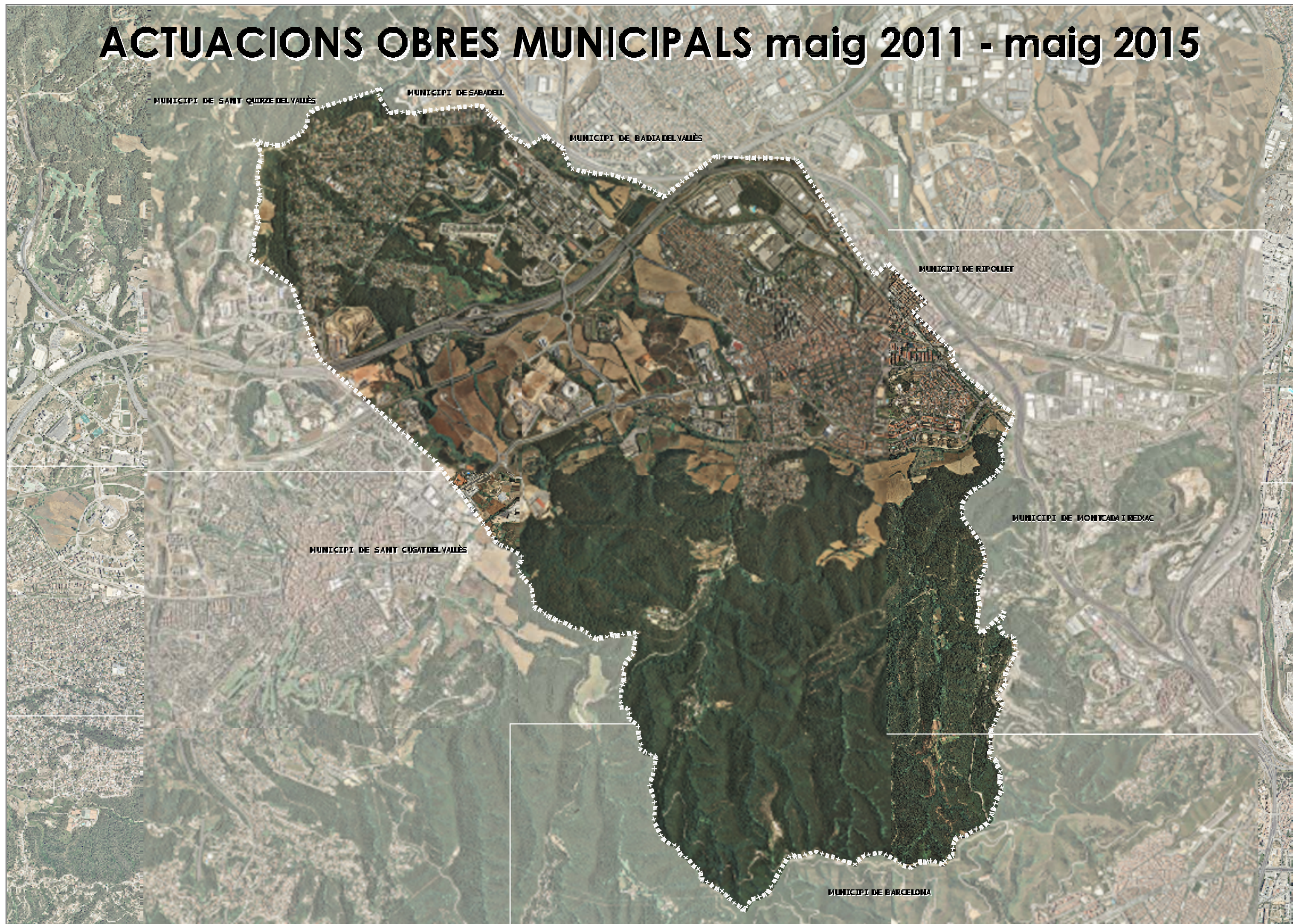


ACTUACIONS OBRES MUNICIPALS maig 2011 - maig 2015

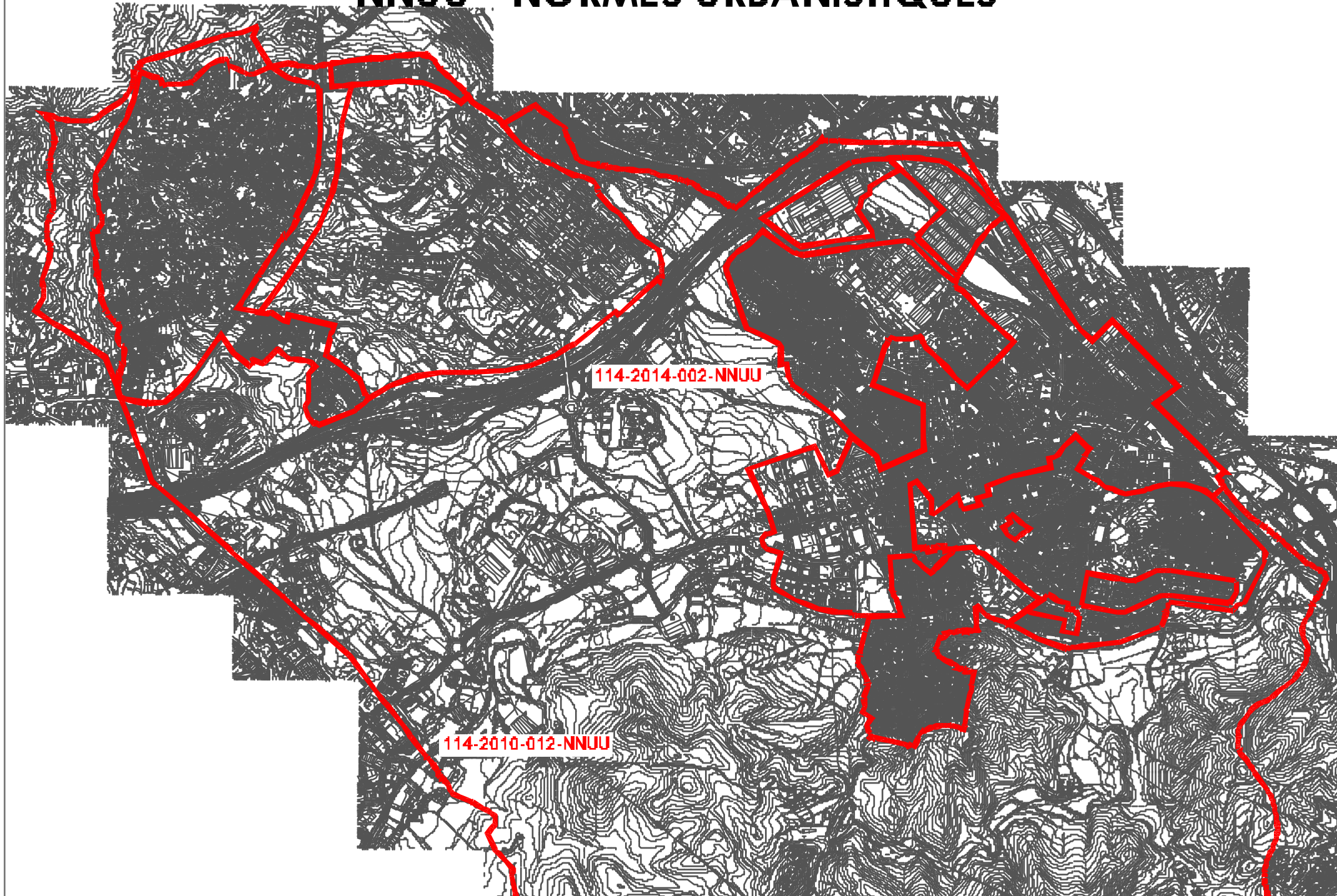


MEMÒRIA maig-2011 a juny-2015 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

NNUU - NORMES URBANÍSTIQUES

EXPEDIENT	DESCRIPCIÓ / OBSERVACIONS	AP INICIAL	AP DEFINITIVA	Publicació DOGC
114-2010-012-NNUU Implantació usos i instal. tecnològiques	Introdueix usos que el PGM no contempla Acord de SUSPENSÍÓ 10/01/2012	22/06/2010		
114-2014-002-NNUU Modif. NNUU per a la regulació de l'ús recreatiu	Modifica la implantació del usos recreatius en determinats àmbits	24/07/2014	17/03/2015	29/04/2015

NNUU - NORMES URBANÍSTIQUES

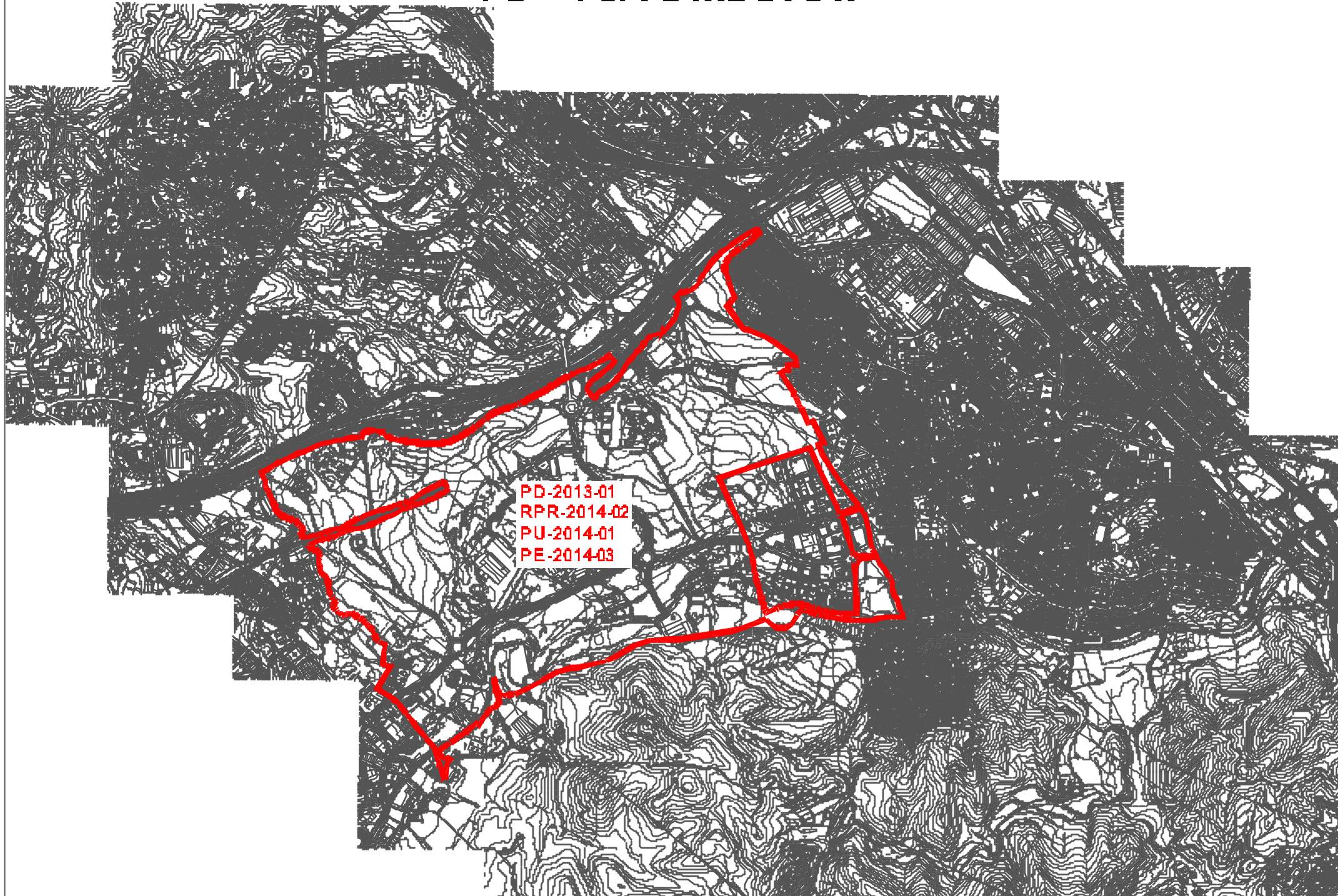


MEMÒRIA maig-2011 a juny-2015 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

PD - PLA DIRECTOR

EXPEDIENT	DESCRIPCIÓ / OBSERVACIONS	AP INICIAL	AP DEFINITIVA	Publicació DOGC
PD -2013-01 Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional	Planejament vigent en l'àmbit del Centre Direccional	25/07/2013	28/04/2014	04/06/2014
RPR-2014-02 Projecte Reparcel·lació sector Parc de l'Alba	Instrument de gestió sector Parc de l'Alba del Centre Direccional	07/11/2014	05/03/2015	07/04/2015
PU-2014-01 Projecte Urbanització sector Parc de l'Alba	Instrument de gestió sector Parc de l'Alba del Centre Direccional	07/11/2014	05/03/2015	07/04/2015
PE-2014-03 Pla Especial Autònom Infraestructures Parc Alba	Pla Especial que complementa i reordena els accessos nord al Centre Direccional	28/11/2014		
Remediació abocador Can Planas	Projecte constructiu de barrera hidràulica a l'abocador de Can Planas	13/03/2015 BOP-24/03/2015		

PD - PLA DIRECTOR



MEMÒRIA maig-2011 a juny-2015 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

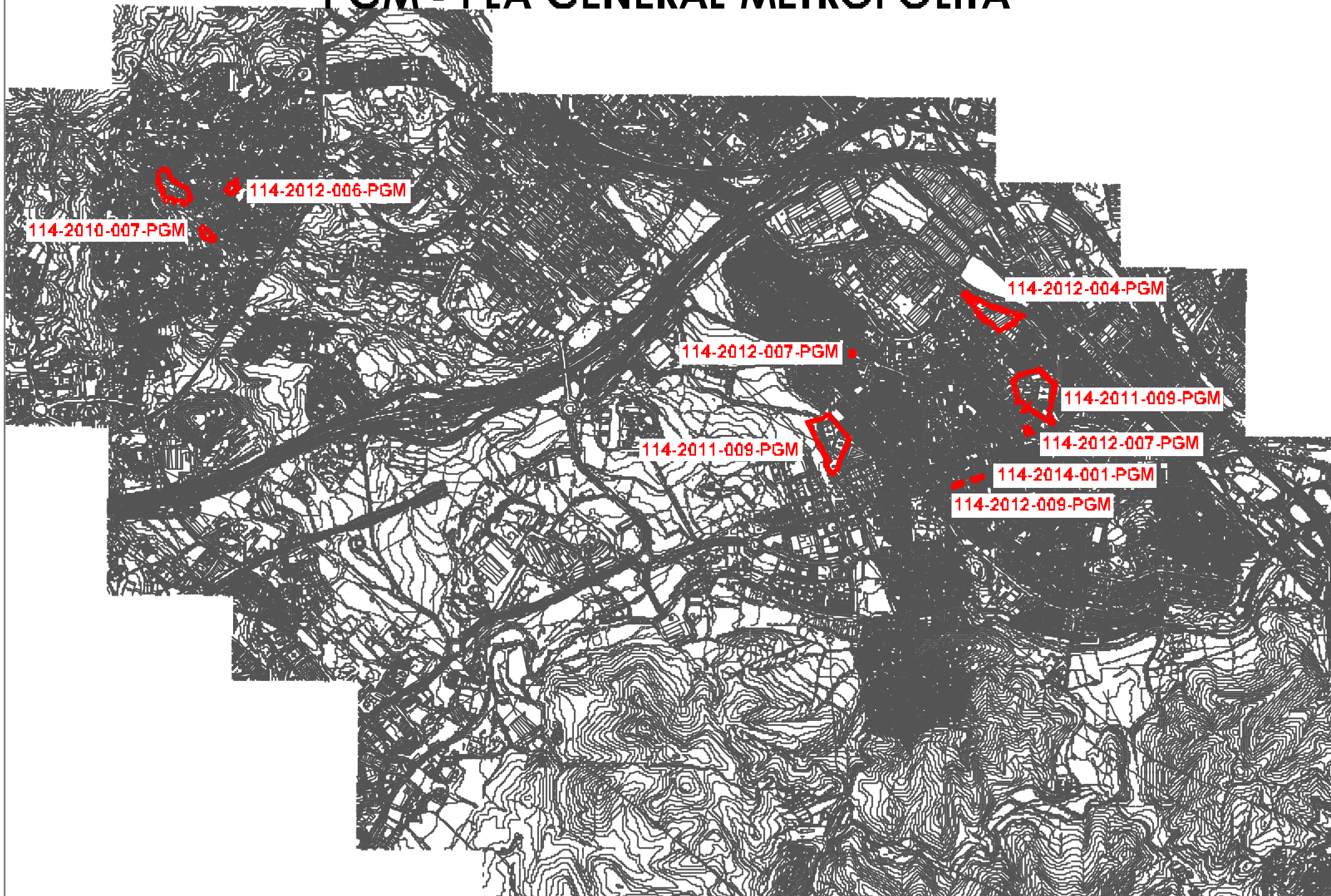
PGM - PLA GENERAL METROPOLITA

EXPEDIENT	DESCRIPCIÓ	AP INICIAL	AP DEFINITIVA	Publicació DOGC
114-2010-007-PGM Àmbit discontinu equipament educatiu Ramon Fuster – torrent de la Bonaigua-CanDomènec	Per ajustar el límit de l'equipament educatiu Ramon Fuster amb la zona confrontant, qualificada de Sistemes d'Espais Lliures, alhora que ampliar l'àmbit destinat a aquest ús. D'altra banda, situat també en l'entorn del torrent de la Bonaigua, es proposa un ajust en la finca situada a la part inferior del torrent, a la cruïlla entre els carrers Narcís Monturiol i Mestre Nicolau	22/06/2010 Acord suspensió CTUB – 18/04/2012 TR – 25/10/2012	24/12/2012	04/04/2013
114-2011-001-PGM àmbit REDOSA. Implantació hotel	Modificació per facilitar la implantació d'un hotel, pròxim al nou hospital, per a donar servei als familiars dels malalts ingressats Acord 27/01/2011, per delegar a CTUB la tramitació MPGM	04/10/2011	15/11/2011	09/12/2011
114-2011-009-PGM àmbit discontinu Can Xarau – la Bòbila	L'objecte d'aquesta Modificació de PGM és adequar la qualificació i ús d'unes finques de propietat municipal destinades a Sistemes (equipaments i zona verda) a les necessitats d'avui i de futur	31/05/2012	26/03/2013	24/05/2013
114-2012-004-PGM àmbit definit pels carrers Santa Anna, Remei i Riu Sec (MAFINSA)	L'objecte és la transformació de l'ús industrial actual en la finca privada (antiga MAFINSA) a ús comercial. Aquesta modificació d'usos emparada amb allò que determina l'art. 311.2 de les NNUU del PGM permet l'oportunitat de conjugar l'interès privat amb els interessos públics, obtenint gratuïtament sòls de Sistemes i ordenar la zona	31/05/2012	26/03/2013	27/05/2013
114-2012-006-PGM	La finalitat d'aquesta Modificació de PGM és	26/07/2012	26/03/2013	28/05/2013

MEMÒRIA maig-2011 a juny-2015 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Modificació puntual de PGM en un àmbit de l'Av. Joan Fàbregas 32-34 de Bellaterra	poder desenvolupar un equipament destinat a centre ocupacional i residencial per afectats d'autisme i psicosi infantil d'evolució severa			
114-2012-007-PGM Modificació puntual de PGM d'àmbit discontinu, a l'entorn de les Esglésies de Sant Martí i de la Mare de Déu del Roser	L'objecte d'aquesta Modificació puntual de PGM és adequar la qualificació urbanística de dues porcions de sòl que hauran de permetre l'ampliació de l'Església de la Mare de Déu del Roser, i així donar resposta a la sol.licitud formulada pel Bisbat de Terrassa	26/07/2012	20/03/2013	24/05/2013
114-2012-009-PGM Modificació puntual de PGM en l'àmbit de l'edifici situat a la plaça de Sant Ramon, 32 (catalogat fitxa núm. 52 del PEPPA)	L'àmbit de la modificació afecta a un edifici que està catalogat pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola – PEPPAA (fitxa 52), referint-se a la finca situada a la Plaça Sant Ramon 32	26/07/2012	Pendent de continuar tramitació	
114-2014-001-PGM Modificació puntual de PGM, en l'àmbit de l'edifici situat a la Plaça Sant Ramon, 6 (fitxa 49 del PEPPAA)	El PEPPAA defineix un àmbit coincident amb el que ocupa la totalitat de la finca per que es redacti una Modificació de PGM, que tingui per objecte recuperar l'edificabilitat determinada pel planejament, proposant la implantació d'una nova edificació tenint en compte l'harmonització amb l'edificació protegida, alhora que elimini l'afectació per ampliació de vial del carrer de les Escoles en la porció ocupada per l'edifici i l'entorn protegit.	Està informat tècnicament, el dia 02/03/2015 No s'ha iniciat cap tràmit		

PGM - PLA GENERAL METROPOLITÀ



MEMÒRIA maig-2011 a juny-2015 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

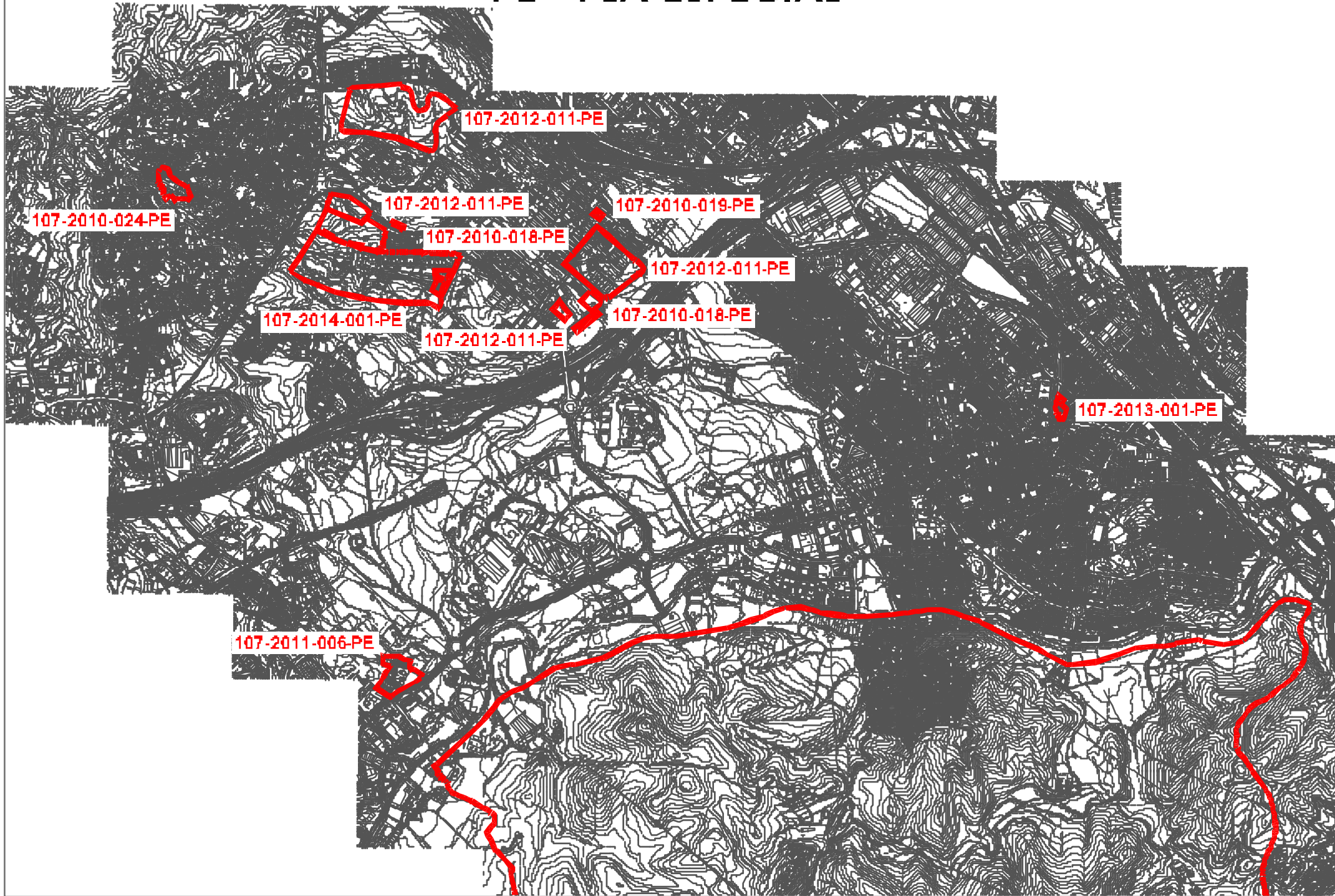
PE - PLA ESPECIAL

EXPEDIENT	DESCRIPCIÓ	AP INICIAL	AP DEFINITIVA	PUBLICACIÓ DOGC
107-2010-018-PE Intercanviador de transport públic a la UAB	Adequar el planejament per permetre la implantació d'un intercanviador de transport públic en el campus de la UAB	JGL-06/06/2012	Acord CTUB, SUSPENDRE 30/01/2013	
107-2010-019-PE Pla especial Heliport	Per la implantació d'un heliport permanent al recinte de la seu de la DG de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments	JGL-02/02/2011	Tràmit aturat	
107-2010-024-PE Ramon Fuster	Per a la concreció de la titularitat, tipus d'equipament i condicions d'ordenació i d'edificació del centre escolar Ramon Fuster	JGL-14/05/2014	Pendent d'aprovació provisional	
107-2011-006-PE Pla Especial urbanístic dotacional esportiu i recreatiu Can Fatjó – Tennis Setball i la Carpa	El Pla Especial urbanístic planteja definir l'ordenació de la finca pretenent un desenvolupament lúdic i recreatiu, que comporta ampliació d'usos respecte del planejament vigent, a més de proposar incrementar l'edificabilitat	Acord de PLE 31/05/2012 DENEGAR		
107-2012-001-PE Pla Especial de protecció i millora de Can Valldaura	Implantar un centre de recerca i excel·lència en la masia de "Can Valldaura. Desenvolupament d'usos compatibles amb l'entorn, on la creació de coneixement i d'innovació en un espai d'interès natural, tingui un paper fonamental	Avanç del Pla JGL-22/12/2010 Aprovació inicial JGL-13/11/2012	Pendent d'aprovació provisioal Doc. entrada el 13/03/2015	
107-2012-011-PE Modificació puntual del PERI de la UAB per al reajustament de la parcel.la especial ICTA-ICP i la zona docent aïllada en els àmbits A, B, C i D	Te per objecte ajustar els paràmetres urbanístics en unes zones determinades del campus de la UAB	JGL-09/10/2013	Informat 16/01/2015 per l'aprovació provisional Retirat de Ple gener 2015	

MEMÒRIA maig-2011 a juny-2015 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

107-2013-01-PE Pla Especial per assignació nous usos en l'àmbit de l'equipament ALTIS	l'objecte d'aquest Pla Especial és determinar el tipus d'equipament cultural com admès i compatible amb l'ús esportiu existent	JGL-13/02/2013	CTUB-25/07/2013	23/10/2013
107-2014-01-PE Modificació puntual PERI de la UAB, usos zona III	L'objecte és modificar els usos permesos en la zona III, residencial universitària en sòl de titularitat pública	JGL-26/03/2014	17/07/2014	02/10/2014
107-2015-01-PE AVANÇ Pla especial de protecció del Medi Natural i Paisatge del Parc Natural de la serra Collserola	Avanç de la redacció del Pla Especial que recollirà les determinacions del Decret 146/2010, de 19 d'octubre, pel que s'aprova la <i>declaració del Parc natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Groga i de la Rierada-Can Balasc</i>	Consell Metropolità AMB 27/01/2015	Ajuntament ha tramès suggeriments en data 18/05/2015	

PE - PLA ESPECIAL

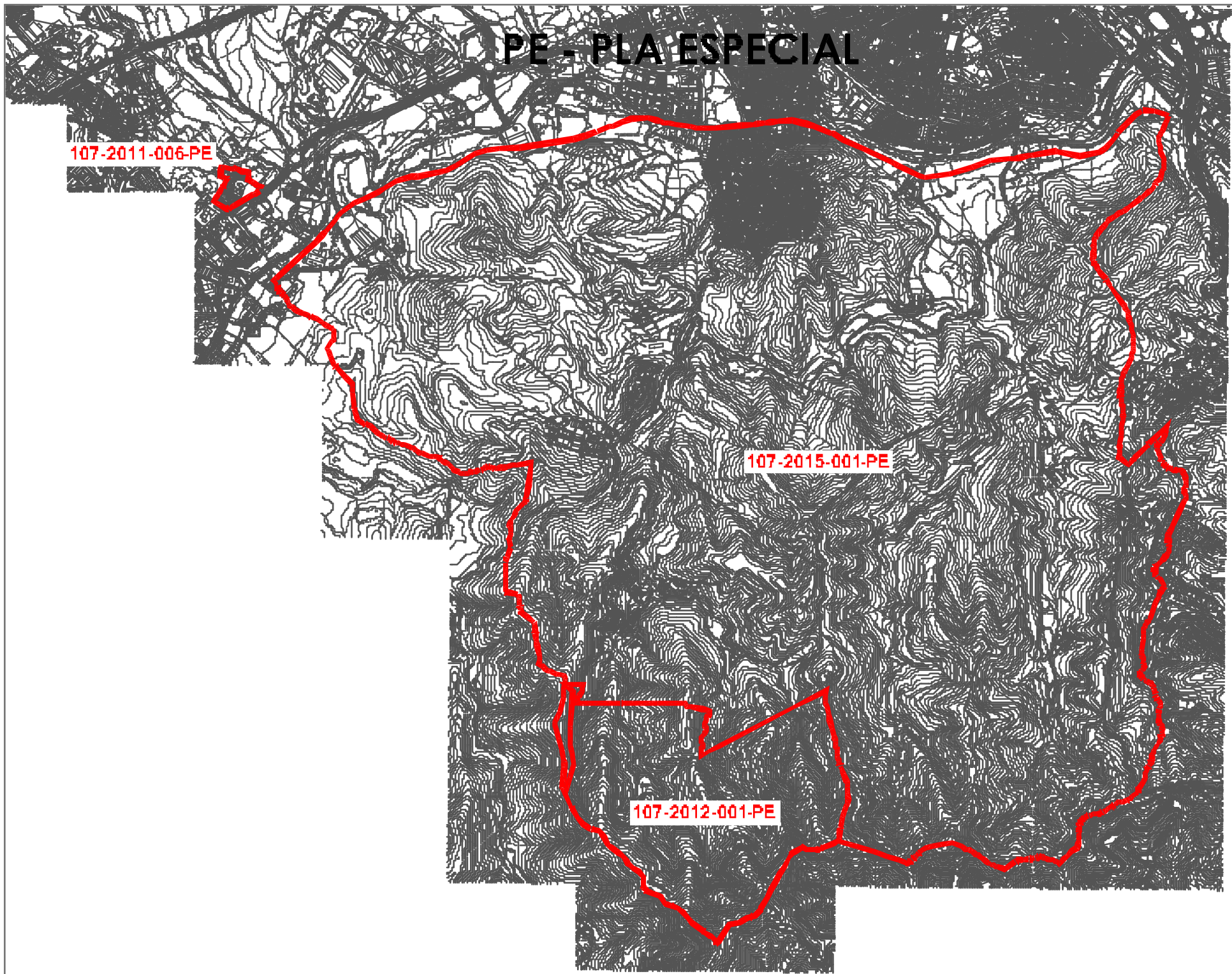


PE - PLA ESPECIAL

107-2011-006-PE

107-2015-001-PE

107-2012-001-PE



MEMÒRIA maig-2011 a juny-2015 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

PP - PLA PARCIAL

EXPEDIENT	DESCRIPCIÓ	AP INICIAL	AP DEFINITIVA	PUBLICACIÓ DOGC
108-2011-02-PP Modificació puntual del Pla Parcial de l'Àrea Tecnològica del Vallès en l'àmbit del cementiri	Proposa la reordenació del cementiri per permetre la seva ampliació i renovació, alhora que la implantació del serveis funeraris i tanatori	RA-29/03/2011	CTUB-18/04/2012	24/06/2012
108-2014-01-PP Modificació puntual del Pla Parcial del Parc Tecnològic del Vallès, en la subzona industrial I-3	L'objecte és modificar l'article 28 de la Normativa del Pla Parcial de l'Àrea Tecnològica del Vallès, relatiu a les ordenances específiques de la subzona 3 (I-3) de la zona industrial, concretament l'apartat c) relatiu al percentatge màxim d'ocupació de la parcel·la	JGL-26/03/2014	CTUB-17/07/2014	30/09/2014

PP - PLA PARCIAL



108-2011-022-PP

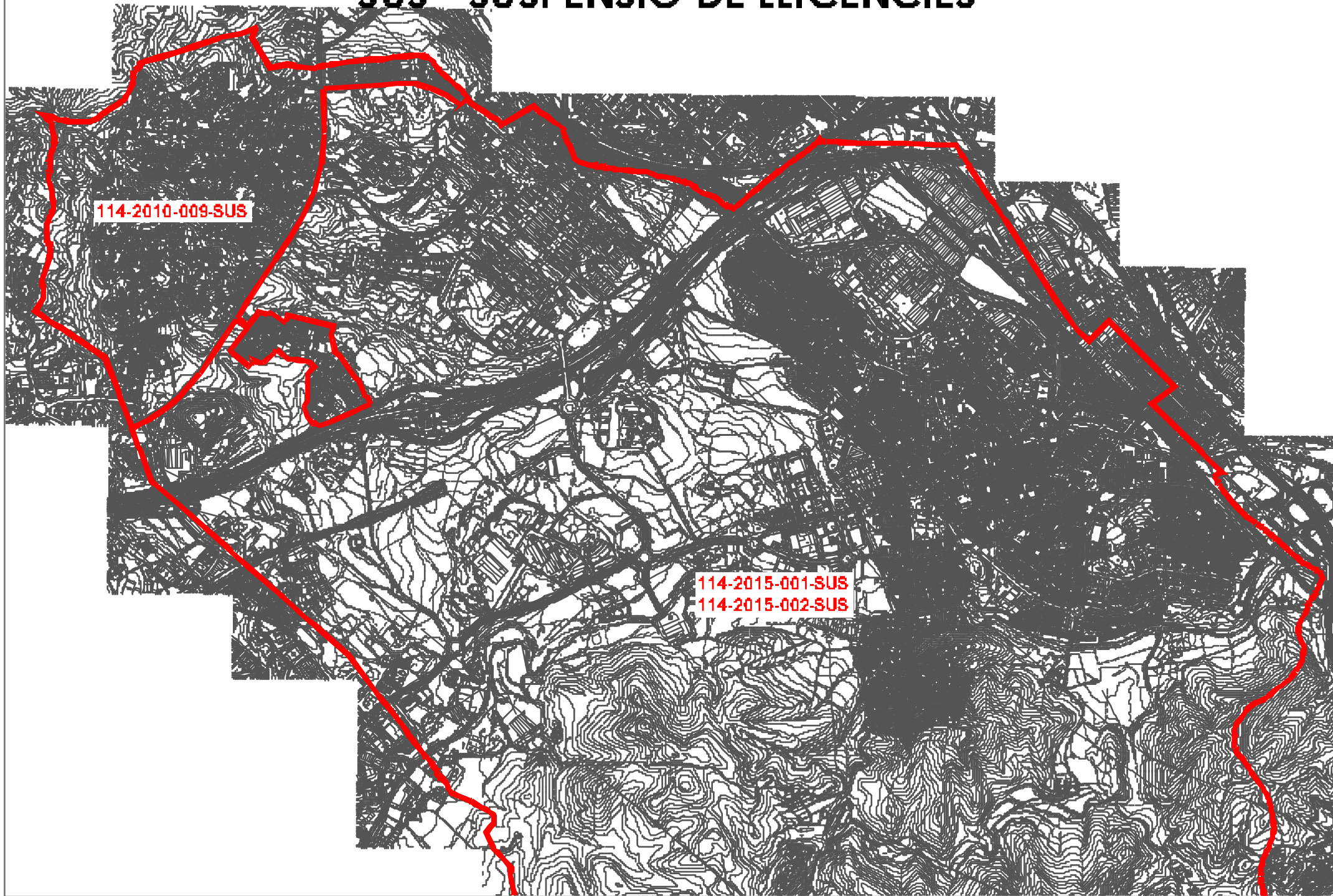
108-2014-001-PP

MEMÒRIA maig-2011 a juny-2015 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

SUS - SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

EXPEDIENT	DESCRIPCIÓ	AP INICIAL	AP DEFINITIVA	PUBLICACIÓ DOGC
114-2010-009-SUS Suspensió de llicències a l'àmbit de la EMD de Bellaterra	Estableix un any de suspensió de llicències d'obres i activitats per l'establiment d'estacions de combustibles de vehicles, tallers i altres serveis comercials de vehicles	20/06/2010	BOP-22/07/2010	
114-2015-001-SUS Suspensió de llicències urbanístiques relatives a les instal·lacions de clubs i associacions de fumadors	Te la finalitat d'estudiar la redacció del instrument de planejament adient per regular-ne les condicions urbanístiques d'emplaçament d'aquestes instal·lacions	JGL-25/03/2015	BOP-01/04/2015	
114-2015-002-SUS Suspensió de llicències per la instal·lació d'Antenes de Telecomunicacions	Sol·licitud al Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, d'informe preceptiu per suspendre tràmits per la instal·lació d'equipaments de comunicació	JGL-25/03/2015	Escrit DENEGACIÓ 04/05/2015	

SUS - SUSPENSIO DE LICENCIES



DESCRIPCIÓ DEL TIPUS DE CERTIFICATS URBANÍSTICS

Concepte

El certificat de règim urbanístic està regulat a l'article 105 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Concretament els certificats urbanístics en general informen sobre la classificació i qualificació urbanística de la finca de la que es sol·licita, l'afectació de béns o drets de titularitat municipal (cessions de vials, zones verdes, etc.) la compatibilitat de l'activitat que es pretén realitzar amb el règim d'ús i edificació establert per la legislació urbanística i pel planejament general.

Poden ésser sol·licitats per qualsevol persona i tenen una vigència de sis mesos.

Tipus

AL – Certificat d'alineacions i rasants. Normalment van relacionats amb una llicència d'obres o amb una llicència de parcel·lació i determinen les alineacions i rasants establertes pel planejament general vigent.

CU – Certificat de compatibilitat urbanística. Mitjançant aquest certificats es verifica que el tipus d'activitat que es pretén desenvolupar en una finca concreta resulta o no compatible amb l'ús regulat en el planejament vigent.

OU – Certificat de règim urbanístic. Són els certificats d'aprofitament urbanístic i determinen amb caràcter general si la finca objecte de la consulta és edificable o no, la qualificació i classificació del sòl, els usos i quins són els paràmetres urbanístics d'obligat compliment a l'hora de edificar.

OI - 1.- Certificat d'antiguitat i legalitat. Són aquells que acrediten les diferents llicències urbanístiques que s'han atorgat en una finca i si consten expedients de disciplina urbanística, acreditant la legalitat o no de les construccions existents.

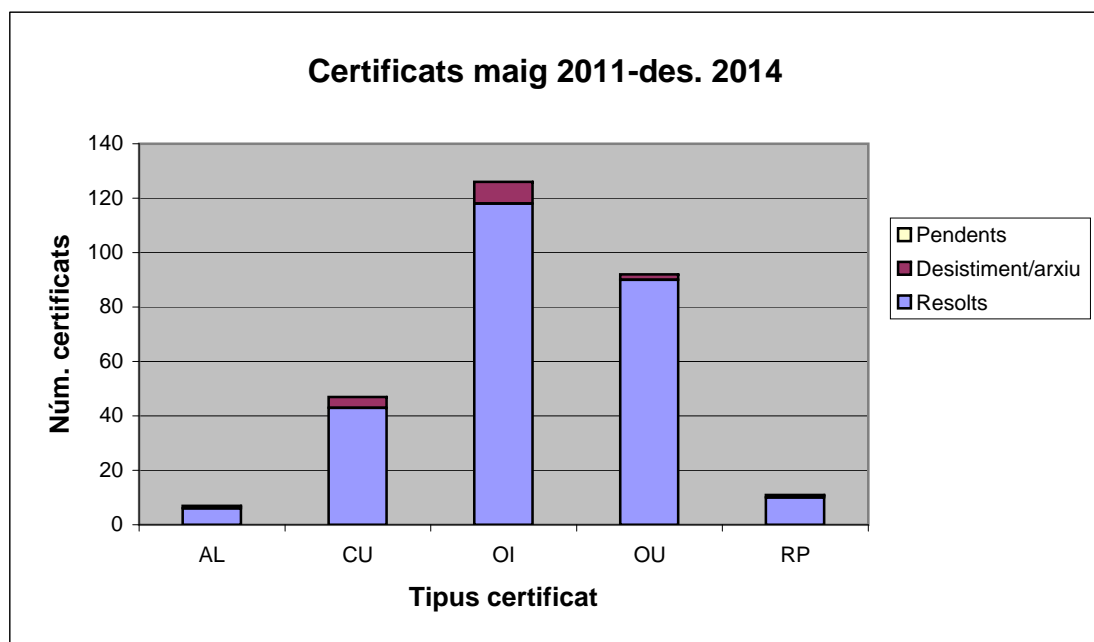
2.- Certificat d'informació urbanística. Són certificats genèrics que atenen a peticions específiques que no es recullen en els anteriors certificats, per exemple concretar nom i número de policia d'una finca, etc.

II - Informes interns sobre compatibilitat d'ús que es realitzen a petició del Servei d'activitats i altres serveis de la Corporació pels expedients administratius de comunicacions prèvies i llicències.

CE- Certificats de cessions obligatòries i gratuïtes de vials relacionats amb llicències d'obres d'edificació.

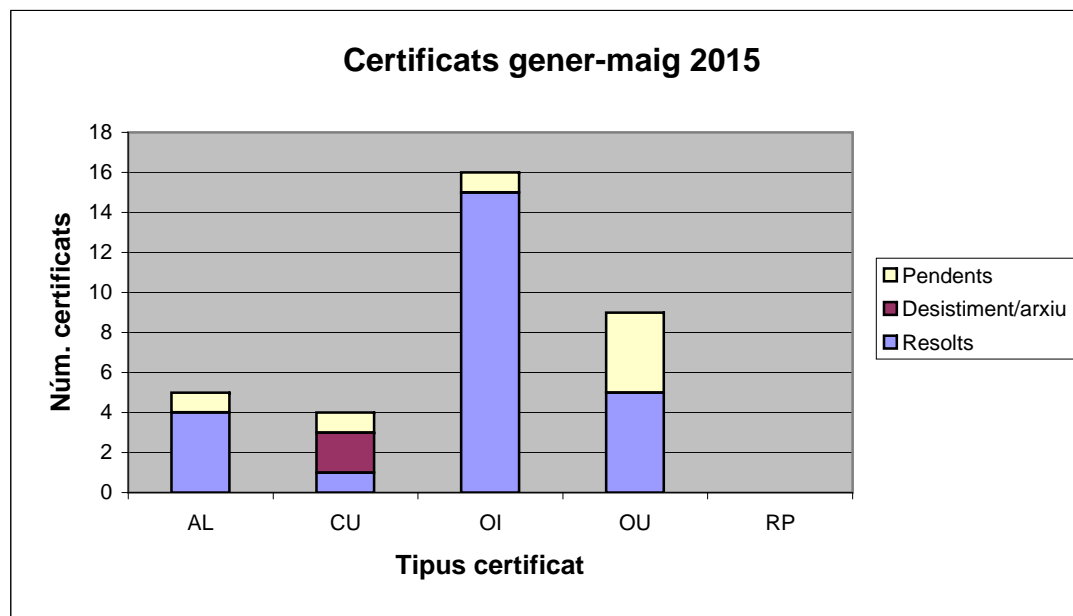
Certificats sol·licitats des d'abril 2011 a des. 2014

Tipus	Resultats	Desistiment/arxiu	Pendants	Total
AL	6	0	1	7
CU	43	4	0	47
OI	118	8	0	126
OU	90	2	0	92
RP	10	1	0	11
	267	15	1	283



Certificats sol·licitats de gener a maig de 2015

Tipus	Resultats	Desistiment/arxiu	Pendents	Total
AL	4	0	1	5
CU	1	2	1	4
OI	15	0	1	16
OU	5	0	4	9
RP	0	0	0	0
	25	2	7	34



Informes interns

	Results	Pendents	Total
2013	55	3	58
2014	32	7	39
2015	5	11	16
	92	21	113

