



Vist que per Decret 2021/1045, de data 29 d'abril, es va aprovar iniciar l'expedient de contractació 2021/643N, de serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques, de protecció contra incendis i parallamps, dels equipaments municipals; així com els corresponents plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Vist que per Decret 2021/2336, de data 27 de setembre, es va adjudicar a l'empresa IBBE ELECTRICIDAD SL, amb CIF B08501447, el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, de protecció contra incendis i parallamps, dels equipaments municipals, *per un import de 116.491,50 € (IVA exclòs), essent l'import amb IVA (21%) de 140.954,72 €.*

Vist que per Decret 2022/411, de data 18 de febrer, s'aprova el canvi de nom del contracte de servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, de protecció contra incendis i parallamps, dels equipaments municipals a favor de IBETEK SERVEIS SL.

Vist que per Decret 2022/1507, de data 27 de juny, es va resoldre aprovar la modificació del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques, de protecció contra incendis i parallamps, dels equipaments municipals, per import de 30.844,55 €, a favor de l'empresa IBETEK SERVEIS SL, amb CIF B06933907.

Vist que en data 27 de febrer de 2023, el Cap de la Unitat de Canvi climàtic, Transició energètica i Medi Ambient emet un informe on assenyalava que:

- L'Ajuntament disposa de diferents empreses de manteniment, amb el corresponent contracte de servei de manteniment, que inclou actuacions de revisió de les instal·lacions i cobreix en certa mesura la reparació d'averies més habituals.
- En actuacions de manteniment es detecten anomalies que requereixen intervencions de reparació i el propi funcionament de les instal·lacions també provoca averies que cal reparar urgentment per garantir unes correctes condicions dels llocs de treball i no provocar molèsties als usuaris.
- En els contractes de manteniment consten preus de ma d'obra i preus unitaris o descomptes dels materials més usuals, de manera que evitem l'arbitrarietat en els preus i assegurem un cost avantatjós.



- Per tal de millorar el sistema d'il·luminació dels centres cívics, s'ha estudiat una solució amb tecnologia led que millora el nivell lumínic i redueix el consum energètic. La reparació consisteix en la instal·lació dels següents elements:
 - CC Can Taió. 131 unitats.
 - EE Gilberto García. 115 unitats
 - CC La Creueta. 79 unitats.
 - CC Mas Costa. 82 unitats.

- Per tal de poder efectuar aquesta actuació de manteniment conforme al contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques, de protecció contra incendis i parallamps, dels equipaments municipals, es proposa aprovar la següent AD a favor de IBETEX SERVEIS SL, import de 16.725,64 €, més IVA per import de 3.512,38 € essent el total de 20.238,02 € .

Atès que l'article 204.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, assenyala que:

“Els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat, en la forma i amb el contingut següents:

a) La clàusula de modificació ha d'estar formulada de manera clara, precisa i inequívoca.

b) Així mateix, pel que fa al contingut, la clàusula de modificació ha de precisar amb el detall suficient: el seu abast, límits i naturalesa; les condicions en què se'n pot fer ús per referència a circumstàncies la concurrència de les quals es pugui verificar de manera objectiva; i el procediment que s'hagi de seguir per fer la modificació. Així mateix, la clàusula de modificació ha d'establir que la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

La formulació i el contingut de la clàusula de modificació ha de ser tal que en tot cas permeti els candidats i licitadors comprendre el seu abast exacte i interpretar-la de la mateixa manera i que, d'altra banda, permeti a l'òrgan de contractació comprovar efectivament que els primers compleixin les condicions d'aptitud exigides i valorar correctament les ofertes que aquests presentin.”

Atès que l'article 309.1 de la LCSP estableix que:

“No tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte

Atès que la Clàusula 2.3 del plec de clàusules administratives assenyala



Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

Quan hagin transcorregut 2 anys des de l'adjudicació del contracte, es podrà modificar l'import del contracte, per increment o disminució de les unitats d'execució, fins a un màxim del 20%.

El procediment a seguir és l'establert a l'article 207 de la LCSP.

Atès que l'article 205.2 b) de la Llei de Contracte del Sector Públic permet la modificació del contracte quan la necessitat de la modificació esdevingui de circumstàncies sobrevingudes i que foren imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació sempre i quan es donin les condicions següents:

- a) Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que una Administració diligent ni hagués pogut preveure.
- b) Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
- c) Que la modificació del contracte no impliqui una alteració en la seva quantia del 50% del preu inicial del contracte (IVA exclòs).

Atès que la Disposició Addicional tercera, punt 8, de la LCSP, exigeix informe preceptiu del Secretari en l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució de contractes.

Vist l'informe de la Cap dels Serveis Jurídics, Contractació i Compres, amb conformitat del Secretari, que assenyalava que de l'exposat anteriorment es constata que es donen les causes les circumstàncies de l'article 205.2 b) per poder modificar el contracte.

- Aquesta ampliació per unitats noves no previstes inicialment al plec, és superior al 10% del preu d'adjudicació del contracte, per tant, estem davant d'una modificació contractual.
- Es tracta d'una circumstància sobrevinguda
- No s'altera la naturalesa del contracte amb la modificació
- I la suma de les dues modificacions realitzades (42.028,80€) no supera el 50% del preu d'adjudicació (58.245,75€)

És competència del tinent d'Alcaldia de l'Àrea de Presidència i Serveis Generals l'adopció d'aquesta resolució, de conformitat amb l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de



Règim Local de Catalunya, d'acord amb la delegació conferida per decret de l'Alcaldia de data 26 de juny de 2019.

Per tot això, RESOLC:

Primer.- Aprovar la modificació del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques, de protecció contra incendis i parallamps, dels equipaments municipals, per import de 16.725,64 €, més IVA per import de 3.512,38 € essent el total de 20.238,02 € a favor de l'empresa IBETEK SERVEIS SL, amb CIF B06933907.

Segon.- APROVAR l'autorització i disposició de despeses AD 920230001090 per import de 20.238,02 € (IVA inclòs), del corresponent pressupost municipal 2023, amb càrrec a la partida 3202 3331 62300, a favor de IBETEK SERVEIS SL

Tercer.- Notificar a l'interessat.

Quart.- Donar compte a la propera sessió de la Junta de Govern Local, a la Unitat de Canvi climàtic, Transició energètica i Medi Ambient i a Intervenció.

Contra aquesta resolució es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la remissió d'aquesta notificació o publicació de la resolució, d'acord amb el que preveu l'art. 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Ho decreta i signa,

I als efectes de la transcripció de la present resolució al Llibre de Resolucions, ho signa