



Antecedents

1. L'Ajuntament està enlestint la redacció i a punt d'aprovar el Pla Estratègic de Rehabilitació Municipal i una primera Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Can Folguera Antic.

2. Soltadament, l'Ajuntament ha tingut coneixement de l'existència d'una convocatòria europea, la 4a Convocatòria de la Iniciativa Urbana Europea – Accions Innovadores (EUI-IA) que, en cas d'obtenir-la, permetria subvencionar la rehabilitació integral d'un edifici pilot de l'ACR fins a un màxim de 2 milions d'euros de cofinançament del FEDER. Segons les condicions d'aquesta convocatòria europea, l'execució del projecte ha d'estar realitzada en un termini màxim de 2 anys.

3. Com a conseqüència de l'anterior, l'Ajuntament ha contractat una consultora, *ACERTA, Sustainable Design and Development, S.L.*, que de manera conjunta amb un equip tècnic de l'Ajuntament ha començat a treballar per determinar l'adequació dels objectius de l'ACR de Can Folguera Antic i del Pla Estratègic de Rehabilitació Municipal a l'objecte i requisits de la 4a Convocatòria de la EUI, i la viabilitat de la creació d'un partenariat amb diversos agents en el marc de la convocatòria europea i, en cas de ser viable, redactar el document de la candidatura de Santa Perpètua de Mogoda.

4. Consta a l'expedient informe tècnic de data 24 de maig de 2026 del qual, en síntesi, es desprèn el següent:

- a) És viable presentar la candidatura de l'Ajuntament a la 4a Convocatòria de la Iniciativa Urbana Europea – Accions Innovadores (EUI-IA) i, en cas de ser beneficiari de la subvenció, permetria subvencionar la rehabilitació integral d'un edifici pilot de l'ACR que està a punt de declarar-se al barri de Can Folguera Antic, fins a un màxim de 2 milions d'euros de cofinançament del FEDER.
- b) El termini per presentar candidatura finalitza el 15 de juny de 2026 a les 14:00 hores.



- c) Proposa aprovar les bases reguladores incloses a l'Annex del referit informe tècnic, i aprovar una convocatòria amb caràcter urgent per la selecció d'un edifici pilot en el barri de Can Folguera Antic, per presentar la candidatura de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda a la 4a Convocatòria de la Iniciativa Urbana Europea 2026 (EUI-IA).

5. Consta a l'expedient informe jurídic favorable de 25 de maig de 2026 per l'aprovació inicial de les bases reguladores per a la selecció per procediment d'urgència d'un edifici pilot en el barri de Can Folguera Antic, per presentar la candidatura de l'ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda a la 4a Convocatòria de la Iniciativa Urbana Europea 2026 (EUI-IA).

Fonaments de Dret

- Constitució espanyola.
- Estatut d'autonomia de Catalunya, de 19 de juliol de 2006.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les bases de regim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional. Articles 3.3. d).1r.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.



És competència d'aquesta Alcaldia l'adopció d'aquesta resolució de conformitat amb l'article 53 del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això, RESOLC:

Primer.- Concórrer a la 4a Convocatòria de la Iniciativa Urbana Europea – Accions Innovadores (EUI-IA), amb un projecte que tindrà per objecte la rehabilitació integral d'un edifici pilot del barri de Can Folguera Antic, totalment alineat amb les polítiques de l'Agenda Urbana Europea i de l'Agenda Urbana Espanyola, i que es basarà en la col·laboració públic privada, amb l'objectiu que sigui escalable a la resta d'edificis del barri.

Segon.- Aprovar inicialment les bases reguladores de l'Annex de la present resolució, i aprovar la convocatòria urgent, per a la selecció d'un edifici pilot en el barri de Can Folguera Antic, per presentar la candidatura de l'ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda a la 4a Convocatòria de la Iniciativa Urbana Europea 2026 (EUI-IA).

Tercer.- Aprovar la tramitació d'urgència del procediment de selecció de l'edifici que s'inclourà en el projecte pilot, de manera que permeti presentar la candidatura de l'Ajuntament dins de termini, el qual finalitza el 15 de juny de 2026.

Quart.- Nomenar instructor del procediment de selecció al Sr. Sergio Hernández Castellanos, 1r Tinent d'alcaldia i regidor d'Habitatge, Llei de Barris, Recursos Humans, Cooperació i Drets Humans, i nomenar els següents membres que formaran la Comissió de Valoració i Seguiment, encarregada d'emetre l'informe en el que es concreti el resultat de l'avaluació de les sol·licituds de participació que es presentin:

- Presidència: Director de l'Àrea del Territori, Acció Climàtica i Desenvolupament Local, o persona en qui delegui.
- Vocals:
 - Directora de Planificació Urbanística i Avaluació Ambiental Estratègica, o persona en qui delegui.
 - Cap de la Unitat d'Habitatge, o persona en qui delegui.
 - Un/a tècnic/a municipal, o persona en qui delegui.



- Secretaria: Referent operatiu de l'Administració i Gestió de l'Àrea del Territori, Acció Climàtica i Desenvolupament Local, o persona en qui delegui.

Cinquè.- Publicar aquesta resolució, les bases reguladores i convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes municipal, així com una referència de l'anunci al DOGC, per un termini de 20 dies hàbils d'informació pública. Les bases reguladores quedaran aprovades definitivament sense necessitat d'acord exprés, en el cas que no es presentin al·legacions durant el termini esmentat.

L'eficàcia de l'aprovació d'aquesta convocatòria queda condicionada a l'aprovació definitiva de les bases reguladores.

Sisè.- Donar audiPublicar aquesta resolució, les bases reguladores i convocatòria a la pàgina web de l'Ajuntament, així com al Portal de Transparència, i donar difusió de les bases i convocatòria a les comunitats de propietaris destinatàries, situades al barri de Can Folguera Antic, mitjançant la col·locació de cartells informatius a l'entrada principal de cadascuna de les escales, als administradors de finques del municipi, i a les xarxes socials oficials de l'Ajuntament.

Setè.- El termini de presentació de les sol·licituds de participació en el procediment de selecció serà de **10 dies naturals**, i el seu còmput s'iniciarà l'endemà de la publicació d'aquesta resolució i del seu Annex a la pàgina web de l'Ajuntament mitjançant el Tauler d'Anuncis.

Vuitè.- Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local.

Novè.- Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació en la primera sessió ordinària que celebri per la ratificació de l'aprovació de les bases reguladores.

Desè.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels propis interessos.

ANNEX 1



BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA URGENT, PER LA SELECCIÓ D'UN EDIFICI PILOT EN EL BARRI DE CAN FOLGUERA ANTIC, PER PRESENTAR LA CANDIDATURA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA A LA 4ª CONVOCATÒRIA DE LA INICIATIVA URBANA EUROPEA 2026 (EUI-IA)

Preàmbul

L'any 2022 l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda va iniciar un estudi per a la delimitació d'una Àrea de Conservació i Rehabilitació (ACR) al barri de Can Folguera Antic, amb la voluntat d'impulsar la regeneració del barri mitjançant la rehabilitació dels edificis i la millora de les condicions d'habitabilitat residencials i urbanes.

L'esmentat estudi va ser finalitzat l'any 2024 i automàticament va servir de base per preparar la candidatura de l'Ajuntament a la Llei de Barris que va ser convocada l'any 2025. Aquesta candidatura va ser exitosa i va traduir-se en una aportació del 60% de la despesa pressupostada per la rehabilitació d'una part de l'àmbit de l'ACR.

Amb l'obtenció de la Llei de Barris, l'Ajuntament ha aconseguit finançament per començar a executar una part de la regeneració del barri, però no és suficient. Per això, cal continuar fent recerca de noves subvencions que permetin a l'Ajuntament anar rehabilitant el major percentatge d'edificis possible.

Fruit d'aquesta feina de recerca, l'Ajuntament ha tingut coneixement, recentment i de manera sobtada, d'una nova subvenció, a la qual pot presentar candidatura. Es tracta de la 4a Convocatòria de la Iniciativa Urbana Europea – Accions Innovadores (EUI-IA) finançada per la Unió Europea.

La 4a Convocatòria de la EUI – Accions Innovadores, està dirigida a projectes urbans que impulsin la innovació a nivell local, i busca ajudar a les ciutats a provar solucions innovadores i enfortir la seva capacitat per abordar desafiaments urbans complexos.

Cada projecte pot rebre fins a un màxim de 2 milions d'euros de cofinançament del FEDER, i l'execució del projecte ha d'estar realitzada en un termini màxim de 2 anys. La presentació de sol·licituds estan obertes a ciutats amb més de 25.000 habitants.

Aquesta subvenció europea no és compatible amb la subvenció del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029.



El termini per presentar els projectes candidats finalitza el 15 de juny de 2026 a les 14:00 hores. L'Ajuntament vol redactar el projecte de la seva candidatura però necessita determinar en quin dels edificis de l'ACR de Can Folguera Antic es concretarà, edifici que passarà a ser automàticament d'edifici pilot i el model escalable per a les pròximes actuacions de rehabilitació que s'aniran executant a la resta del barri, a mesura que l'Ajuntament comenci a executar la subvenció del Pla de Barris i a mesura que vagi obtenint noves subvencions.

La candidatura a la 4a Convocatòria de la EUI – Accions Innovadores inclourà no només les actuacions vinculades a l'edifici pilot, sinó també altres accions complementàries de caràcter estratègic, participatiu i de transferència del coneixement orientades a facilitar l'escalabilitat i replicabilitat del model a altres edificis i àmbits del municipi.

L'obtenció d'aquesta subvenció permetrà no només la possibilitat de rehabilitar dues escales més del barri de Can Folguera, sinó que permetrà sufragar el cost d'un "*partenariat*" d'experts que estudiaran l'edifici seleccionat per determinar quines seran les actuacions més innovadores i escalables idònies per ser implementades als edificis de Can Folguera Antic, els quals són majoritàriament replicables.

Més concretament, i en cas d'obtenir la subvenció, l'Ajuntament, d'acord amb els requisits i condicions establerts per la EUI, farà servir l'edifici seleccionat en base a criteris d'oportunitat i criteris socials, per fer d'ell un laboratori urbà de descarbonització d'edificis amb horitzó any 2050, totalment alineat amb les polítiques de l'Agenda Urbana Europea i de l'Agenda Urbana Espanyola, en què els investigadors de la Universitat de Lleida i la resta de *partners*, especialitzats en els àmbits de la rehabilitació, l'eficiència energètica, l'accessibilitat i en l'àmbit de viabilitat econòmica i financera, podran analitzar i estudiar la situació de partida dels edificis de Can Folguera Antic, les solucions tècniques més innovadores i idònies per al conjunt dels edificis situats a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació, i podran també estudiar i investigar en aquest laboratori urbà, els diferents comportaments energètics que puguin tenir els edificis de tot el conjunt del barri davant diferents escenaris gràcies a la replicabilitat que té el seu parc edificat. També estudiaran les solucions idònies per als edificis del barri en matèria d'accessibilitat i en matèria de qualitat de l'aire dins de les llars.



L'execució d'aquest projecte, implicarà també un compromís exprés per part de les dues comunitats de propietaris que resultin seleccionades, ja que hauran de ser dos socis més del partenariat que exigeix constituir la EUI i, per tant, implicarà que les dues comunitats de propietaris participin de manera activa i compromesa amb el conjunt d'experts del partenariat i amb l'interès general que representa l'execució d'aquest projecte.

En conseqüència, aquest projecte pilot, en cas d'aconseguir l'Ajuntament la subvenció, tindria un efecte positiu per tota la comunitat, per les següents raons i/o exigències de la pròpia convocatòria de la EUI següents:

- Perquè ha de ser un projecte escalable, que estudiï les solucions més idònies a la problemàtica que presenta el parc d'habitatges inclòs a l'ACR de Can Folguera Antic.
- Perquè ha d'incorporar mecanismes que facilitin la seva escalabilitat de manera sostenible en el temps i poder anar més enllà del projecte pilot. Un d'aquests mecanismes serà la implantació d'una oficina tipus *One Stop Shop*, amb caràcter permanent, que donarà servei a les comunitats de propietaris de tot el municipi en relació al procés de rehabilitació dels seus edificis, estiguin dins o fora de l'ACR.
- Perquè el projecte contribuirà a la millora de la qualitat de l'aire mitjançant la descarbonització d'un primer edifici dins del marc del Pla Estratègic de Rehabilitació Municipal, que té per objectiu la descarbonització dels edificis més contaminants del municipi amb vistes any 2050.
- Perquè l'objectiu de fer eficients energèticament i accessibles els edificis de l'ACR amb solucions escalables i viables econòmicament i financera, afavorirà als veïns més vulnerables.
- Perquè el projecte pilot implementarà un model participatiu que serà un motor de canvi i accelerarà la transició cap a edificis més sostenibles al municipi. Crearà una xarxa d'ambaixadors formada per les pròpies comunitats de propietaris seleccionades per al projecte. La participació d'aquests comunitats de propietaris i el seu compromís amb el projecte, contribuirà a la seva escalabilitat social, des d'allò privat amb el seu exemple, cap a la resta de la ciutadania del municipi, contribuint el privat a fomentar allò d'interès per a tota la comunitat, com ho és la descarbonització dels edificis i la seva accessibilitat.



En conseqüència, l'interès per l'obtenció d'aquesta subvenció transcendeix amb escreix l'àmbit de l'interès privat de les dues comunitats de propietaris que puguin sortir seleccionades, i per això l'Ajuntament, dins del marc de l'ACR de Can Folguera Antic, considera justificat concórrer en aquesta subvenció europea.

Marc legal

El marc legal en que s'emmarquen aquestes bases reguladores és la normativa vigent estatal i catalana en matèria de procediment, d'urbanisme, d'habitatge i altres. En concret, es configura per les normes següents:

- Constitució espanyola.
- Estatut d'autonomia de Catalunya, de 19 de juliol de 2006.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les bases de regim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte i destinataris

1. L'objecte de les presents bases és regular el procediment de selecció d'un edifici que estigui ubicat al barri de Can Folguera, per ser integrat en el projecte pilot de rehabilitació integral amb què l'Ajuntament presentarà la seva candidatura a la 4a Convocatòria de la EUI – Accions Innovadores.

2. La selecció recaurà sobre un únic edifici integrat per dues comunitats de propietaris corresponents a escales físicament contigües. La limitació a dues escales està deguda a què amb la quantia de la subvenció que ofereix aquesta convocatòria de la EUI



només és factible la rehabilitació integral d'un màxim de dues escales dels edificis que se situen al barri de Can Folguera Antic.

3. La selecció de l'edifici no comportarà el reconeixement automàtic als seleccionats de cap dret econòmic ni de la concessió de subvencions, aspectes aquests que quedaran condicionats a l'obtenció efectiva del finançament europeu, a l'acompliment dels requisits establerts per la normativa sectorial d'habitatge i a l'aprovació posterior per part de l'Ajuntament dels instruments jurídics i econòmics corresponents, que regularan de manera específica els requisits d'accés als ajuts.

4. Són destinatàries d'aquest procés de selecció totes les comunitats de propietaris del barri de Can Folguera Antic, amb excepció de les comunitats que estan excloses segons el paràgraf següent d'aquest article.

Malgrat ser destinatàries totes les comunitats del barri, s'ha establert un criteri tècnic en el barem de criteris de selecció, que s'assignarà als edificis que, des d'un punt de vista tècnic, són els que més garanties donen per presentar un projecte pilot idoni, i així incrementar les possibilitats d'obtenir la subvenció europea de la EUI. Aquest criteri tècnic de puntuació no exclou els edificis que no l'acompleixin i, en cas de què no aconseguen la puntuació màxima, quedaran inclosos a la llista de prelatió que es preveu a l'art. 9 d'aquestes bases, de manera que en el cas de què l'edifici inicialment proposat amb més puntuació decaigués per raó de renúncia, desistiment o per altres causes sobrevingudes alienes o no a les comunitats de propietaris seleccionades, el següent de la llista amb més puntuació passaria a ser l'edifici incorporat al projecte pilot, i així successivament.

5. Queden excloses de la possibilitat de presentar-se a aquesta convocatòria les comunitats de propietaris dels edificis que ja hagin aconseguit finançament específic a través de les fitxes amb números d'actuació 1, 2 i 27 del Programa d'Intervenció Integral del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029, per raó d'incompatibilitat de les dues subvencions.

Article 2. Definició de les necessitats a cobrir

L'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda necessita seleccionar un edifici pilot que li permeti presentar la seva candidatura a la 4a Convocatòria de la EUI – Accions Innovadores abans del 15 de juny de 2026, i així poder optar a la subvenció que permetrà sufragar les despeses de la creació d'un *partenariat* o consorci



d'especialistes en l'àmbit de la rehabilitació d'edificis, i que alhora permeti a les comunitats de propietaris implicades cobrir una part de les despeses d'execució de la rehabilitació integral del primer edifici de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Can Folguera Antic, amb l'objecte de generar en l'edifici seleccionat un laboratori urbà de descarbonització d'edificis, àmpliament escalable a la resta dels edificis del barri.

En conseqüència, el contingut d'aquestes bases està delimitat pels requisits que estableix la convocatòria de la EUI-IA, i només seran d'aplicació per la selecció de l'edifici que s'inclourà al projecte pilot de l'esmentada convocatòria.

Article 3. Despesa subvencionable

L'Ajuntament preveu que la subvenció de la EUI, en cas d'aconseguir-la, podria arribar a cobrir aproximadament el 80% de les despeses elegibles vinculades al projecte pilot presentat, incloent tant les actuacions de rehabilitació de l'edifici com altres actuacions complementàries incloses dins la candidatura, com ara accions de participació ciutadana, monitorització, comunicació, capacitació i estratègia d'escalabilitat i transferència del model a altres edificis del municipi.

L'abast definitiu de les actuacions que podrien ser subvencionables no es podrà concretar fins que sigui seleccionat l'edifici que s'inclourà al projecte pilot i es pugui finalitzar la redacció del projecte de la candidatura.

El percentatge de cost d'execució de les obres que no quedés cobert per la subvenció europea, haurà de ser assumit per les comunitats de propietaris seleccionades en la forma i amb les condicions que es determinin mitjançant els instruments jurídics i normatius que l'Ajuntament aprovi en cas d'obtenir la subvenció de la EUI-IA.

Capítol 2. Disposicions específiques

Article. 4. Requisits d'admissió de les sol·licituds de participació.

Les comunitats de propietaris que vulguin participar en aquest procés de selecció del projecte pilot candidat a la 4a Convocatòria de la EUI – Accions Innovadores, han de complir els següents requisits previs:

1. Ser dues escales físicament contigües en un mateix edifici situat al barri de Can Folguera Antic ([csv 16344726704564101337](https://seu.staperpetua.cat)) en les que almenys una de les dues escales contigües tingui una façana testera o lateral.
2. Les comunitats de propietaris es presentaran individualment, però només seran



admeses si també s'ha presentat la seva escala físicament contigua.

3. La façana principal de l'edifici (la que inclou la entrada principal) ha de limitar amb un Eix Estructurant o amb un Eix Cívic, segons Plànol núm. 3 de la Modificació Puntual del Pla General aprovada pel Ple de la Corporació en data 30 d'abril de 2026 ([csv 16344727112152451431](https://seu.staperpetua.cat/CSV/16344727112152451431)).

Aquest requisit respon a la necessitat del projecte pilot de ser el més visible possible per la ciutadania, per fomentar el seu rol com a motor de canvi que pretén accelerar la transició cap a edificis més sostenibles al municipi.

4. Aportar l'acta de reunió de la Junta de Propietaris de la comunitat en el que la majoria simple dels propietaris que participin a la votació, i que representin al mateix temps la majoria simple del total de les quotes de participació, aprovin els següents acords:
 - a. Presentar-se al present procés de selecció per optar a què el seu edifici s'integri en el projecte pilot que l'Ajuntament presentarà a la 4a Convocatòria de la Iniciativa Urbana Europea (EUI) finançada per la Unió Europea.
 - b. Portar a terme la signatura d'un Conveni amb l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, en el marc de l'ACR, per la rehabilitació integral del seu edifici que inclourà la seva rehabilitació energètica (activa i passiva) i la instal·lació d'ascensor, en el cas que l'Ajuntament sigui finalment beneficiari de la subvenció de la 4a Convocatòria de la EUI – Accions Innovadores.
 - c. L'adopció, en el termini d'1 mes, d'un sistema adequat de representació i gestió administrativa, com pot ser la contractació d'un administrador de finques, en el cas de no tenir-lo ja, als efectes que aquest actuï com a interlocutor i coordinador operatiu entre la comunitat de propietaris i l'Ajuntament durant el desenvolupament dels treballs i actuacions vinculades al projecte, així com d'element dinamitzador de la participació de la comunitat durant el termini estimat d'execució del projecte, previst aproximadament en dos anys.
 - d. El compromís de col·laborar en les activitats vinculades al desenvolupament del projecte candidat i, en cas d'obtenció de la



subvenció, en les accions de participació, comunicació, monitorització de consums i seguiment comunitari del projecte que pugui impulsar l'Ajuntament o l'equip tècnic designat.

Article. 5. Criteris de puntuació i selecció

1. S'atorgarà la següent puntuació en funció de compliment dels següents criteris:

a) Criteri tècnic.

Aquest criteri tècnic està previst als sols efectes de facilitar que la candidatura que presenti l'Ajuntament a la convocatòria de la subvenció EUI sigui el més idònia i coherent amb els objectius d'eficiència energètica del propi projecte.

1. L'edifici està conformat per dues escales amb una façana testera cadascuna d'elles: **4 punts**.

Aquest criteri respon a la necessitat de garantir la intervenció integral de l'envolupant tèrmica mitjançant el Sistema d'Aïllament Tèrmic Exterior (SATE). Els edificis integrats únicament per dues escales, permeten cobrir la totalitat de les façanes de l'edifici i assegurar l'eficiència tècnica i energètica de la rehabilitació. En edificis amb més de dues escales, la intervenció parcial sobre l'envolupant no garantiria l'assoliment dels estàndards d'eficiència idonis i, en conseqüència, podria veure's perjudicat el posicionament de la candidatura presentada per l'Ajuntament a la Convocatòria de la EUI-IA.

b) Criteris socials.

1. En el conjunt de les dues escales contigües sol·licitants, hi estan empadronades amb una antiguitat mínima d'1 de gener de 2026:
 - 1.2. Una persona amb mobilitat reduïda reconeguda: 2 punts
 - 1.3. Dues persones amb mobilitat reduïda reconeguda: 3 punts
 - 1.4. Tres persones o més amb mobilitat reduïda reconeguda: 4 punts
2. En el conjunt de les dues escales contigües hi estan empadronades amb una antiguitat mínima d'1 de gener de 2026:
 - 2.2. Fins a sis persones més grans de 65 anys: 1 punt
 - 2.3. De set a deu persones més grans de 65 anys: 2 punts
 - 2.4. A partir d'onze persones més grans de 65 anys: 3 punts

2. Seran seleccionades les dues escales contigües que més puntuació obtinguin



conjuntament.

3. En cas d'empat en la puntuació obtinguda, aquest es dirimirà en primer lloc atenent a les dues escales contigües que tinguin major nombre de persones empadronades amb mobilitat reduïda reconeguda oficialment i, en cas de continuar l'empat en puntuació, es dirimirà atenent a les dues escales contigües que tinguin major nombre de persones més grans de 65 anys empadronades. En cas de continuar l'empat, es dirimirà per sorteig davant el Secretari de la Corporació.

Article 6. Termini presentació sol·licitud, documentació i procediment amb tramitació d'urgència.

1. La sol·licitud de participació s'haurà de presentar en instància genèrica per mitjans telemàtics al Registre electrònic de l'Ajuntament, o per qualsevol altre dels mitjans admesos per la Llei 39/2015 d'1 d'octubre amb relació als obligats a relacionar-se amb l'administració per mitjans electrònics. Es podrà rebre assistència a la Oficina d'Atenció al Ciutadà municipal per la presentació electrònica de la sol·licitud i documentació associada, d'acord amb l'art. 16.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

2. La selecció de edifici es realitzarà amb concurrència i amb l'atorgament d'una puntuació en base als criteris previstos en aquestes bases, previ informe de la Comissió de Valoració i Seguiment a la que es refereix l'art. 7.

3. El termini per presentar les sol·licituds de participació en el procés de selecció serà de **10 dies naturals**, comptadors a partir de l'endemà de la publicació en la pàgina web de l'Ajuntament de la convocatòria d'aquest procés de selecció.

4. La sol·licitud de participació de cada comunitat de propietaris s'haurà de presentar acompanyada de la següent **documentació**:

1. Sol·licitud de participació genèrica ([Instància genèrica](#)), signada electrònicament pel President de la Comunitat de Propietaris o pel seu representant, presentada a través dels mitjans indicats a l'apartat 1 d'aquest article.

2. Còpia dels carnets o les resolucions per les que es reconegui el grau de discapacitat amb mobilitat reduïda, del Departament de Drets socials i inclusió de la Generalitat de Catalunya o per l'òrgan equivalent del moment en què van ser emeses. Caldrà aportar tants carnets o resolucions com persones amb mobilitat reduïda hi hagi a l'escala.



3. Acta de reunió de la Junta de propietaris, on hi consti expressament la vàlida adopció per majoria simple dels acords següents:
 - a. Presentar-se al present procés de selecció per optar a què el seu edifici s'integri en el projecte pilot que l'Ajuntament presentarà a la 4a Convocatòria de la Iniciativa Urbana Europea (EUI) finançada per la Unió Europea.
 - b. Portar a terme la signatura d'un Conveni amb l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, en el marc de l'ACR, per la rehabilitació integral del seu edifici que inclourà la seva rehabilitació energètica (activa i passiva) i la instal·lació d'ascensor, en el cas que l'Ajuntament sigui finalment beneficiari de la subvenció de la 4a Convocatòria de la EUI – Accions Innovadores.
 - c. L'adopció, en el termini d'1 mes, d'un sistema adequat de representació i gestió administrativa, com pot ser la contractació d'un administrador de finques, en el cas de no tenir-lo ja, als efectes que aquest actuï com a interlocutor i coordinador operatiu entre la comunitat de propietaris i l'Ajuntament durant el desenvolupament dels treballs i actuacions vinculades al projecte, així com d'element dinamitzador de la participació de la comunitat durant el termini estimat d'execució del projecte, previst aproximadament en dos anys.
 - d. El compromís de col·laborar en les activitats vinculades al desenvolupament del projecte candidat i, en cas d'obtenció de la subvenció, en les accions de participació, comunicació, monitorització de consums i seguiment comunitari del projecte que pugui impulsar l'Ajuntament o l'equip tècnic designat.
5. Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions, i sempre que els defectes siguin esmenables, es requerirà a les comunitats interessades perquè, en el termini màxim de 2 dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès.
6. No s'exigirà als interessats l'aportació de la documentació que acredita de la data de l'empadronament, degut a què l'Ajuntament ja disposa d'aquesta informació, la qual



serà consultada amb l'objectiu de poder avaluar les sol·licituds de participació que es rebin.

7. El termini que tindrà l'ajuntament per resoldre i publicar el resultat d'aquest procés de selecció finalitzarà el dia 15 de juny de 2026. La resolució posarà fi a la via administrativa.

La publicació del resultat del procés de selecció es farà pel mateix mitjà que la seva convocatòria, és a dir, a través de la pàgina web de l'Ajuntament. També es publicarà al tauler d'anuncis de la Corporació.

8. En tot allò relatiu al procediment no previst en aquestes bases serà d'aplicació el previst a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Article 7. Comissió de Valoració i Seguiment

1. Es crea la següent comissió de valoració i seguiment per examinar, avaluar i classificar les sol·licituds:

- Presidència: Director de l'Àrea del Territori, Acció Climàtica i Desenvolupament Local, o persona en qui delegui.
- Vocals:
 - Directora de Planificació Urbanística i Avaluació Ambiental Estratègica, o persona en qui delegui.
 - Cap de la Unitat d'Habitatge, o persona en qui delegui.
 - Un/a tècnic/a municipal, o persona en qui delegui.
- Secretaria: Referent operatiu de l'Administració i Gestió de l'Àrea del Territori, Acció Climàtica i Desenvolupament Local, o persona en qui delegui.

2. Les funcions de la Comissió de Valoració i Seguiment seran les següents:

- a) Valorar les sol·licituds segons criteris de selecció, crear la llista de prelación ordenada de major a menor puntuació i proposar l'edifici a presentar com a edifici pilot.
- b) Fer seguiment del desenvolupament de la candidatura i de l'execució de les actuacions subvencionades per la EUI en cas d'obtenir la subvenció, incloent les actuacions de participació ciutadana, comunicació, monitorització i transferència dels resultats del projecte.
- c) Altres que es puguin determinar.



3. La Comissió de Valoració i Seguiment haurà de reflectir en una acta les valoracions de les diferents sol·licituds i detallar la puntuació resultant per a cada sol·licitud segons els criteris de puntuació.

4. El funcionament de la Comissió de Valoració i Seguiment s'ajustarà a les normes previstes als articles 15 i següents de la Llei 40/2015.

Article 8. Proposta i resolució

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i del dictamen de la Comissió de Valoració i Seguiment, formularà proposta de resolució degudament motivada, que s'eleva a l'Alcaldia per la resolució del procediment.

Article 9. Creació d'una llista de prelación.

1. Els edificis quedaran ordenats de major puntuació a menor puntuació obtinguda en la llista de prelación que es crearà.

2. En cas que alguna de les dues comunitats de propietaris contigües corresponents a l'edifici amb la major puntuació seleccionat renunciï, desisteixi, no arribi a formalitzar el conveni amb l'Ajuntament, o no assoleixi algun dels acords necessaris per al desenvolupament del projecte, en algun moment anterior o posterior a la publicació dels resultats de la 4a Convocatòria de la EUI, passarà a posicionar-se com a edifici pilot el següent de la llista de prelación, i així successivament fins a esgotar la llista.

Ho decreta i signa

I als efectes de la transcripció de la present resolució al Llibre de Resolucions, ho signa