

ORDENANÇA FISCAL Núm.12

DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

CAPÍTOL I.- FONAMENT LEGAL

Art.1r.- Fonament legal

Aquesta Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1^a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988 de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar el règim jurídic general aplicable a les Contribucions Especials, en aquest municipi, previst en els articles 28 al 37 ambdós inclosos, en la Llei de les Hisendes Locals.

CAPÍTOL II.- FET IMPOSABLE

Art.2.- Fet Imposable

El fet imposable de les Contribucions especials estarà constituït per l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques de caràcter municipals per aquest Ajuntament.

Les Contribucions especials es fonamenten en la simple realització de les obres o en l'establiment o l'ampliació dels serveis a què es refereixen l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que unes i altres siguin utilitzades efectivament pels subjectes passius.

Art. 3r.- Consideració d'obres i serveis

1. Als efectes d'allò que disposa l'article precedent, tindran consideració d'obres i serveis municipals els següents:
 - a) Els que dintre l'àmbit de la seva competència realitzi o estableixi l'Ajuntament per atendre els fins que li són atribuïts. S'exclouen les seves obres realitzades a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
 - b) Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament per haver-hi estat atribuïts o delegats per altres Entitats Públiques, i també aquells que la titularitat dels quals, conforme a la llei, hagués assumit.

- c) Els que es realitzin o estableixin per part d'altres Entitats Públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.
- 2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) d l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, encara que siguin realitzats o establerts per:
 - a) Organismes Autònoms municipals o Societat Mercantils, quan l'únic titular del seu capital social sigui aquest Ajuntament.
 - b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.
 - c) Associacions de Contribuents.
- 3. Les Contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o l'ampliació dels serveis per raó de les quals haguessin estat establertes i exigides.

Art. 4t. Obres i serveis determinants del fet imposable.

L'Ajuntament podrà, amb caràcter potestatiu, acordar la imposició i l'ordenació de les Contribucions especials, sempre que es donin les circumstàncies conformes de fet imposable d'altres i a títol merament orientatiu i no limitatiu:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de clavegueram i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per a la instal·lació de xarxes de distribució d'emergència elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alienacions dels carrers i les places ja obertes i pavimentades, i també la modificació de les restants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i l'ampliació dels serveis d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per al regatge de finques.
- h) Per a la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastament.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals
- j) Per la plantació d'arbrat en carrers i places, i també per la construcció i l'ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per un determinat barri zona o sector.
- k) Per desmuntar, aplanar i construir murs de contenció.
- l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes inundacions, i també la regulació i desviació de cursos d'aigües.

- m) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, i també perquè siguin utilitzades per xarxes de servei de comunicació
- n) Per a la realització o establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis municipals.

CAPITOL III.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Art. 5è. Exempcions i bonificacions

1. No es reconeixeran en matèria de Contribucions especials altres beneficis fiscals que els que vinguin establerts per disposicions amb caire de Llei posterior a la 39/88 o per Tractats o Convenis Internacionals.
2. Els qui, en els casos a què es refereix l'apartat anterior, es considerin amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant l'Ajuntament, amb menció expressa del precepte en què considerin emparat el seu dret.
3. Quan es reconeguin beneficis fiscals en les Contribucions especials, les quotes que haguessin pogut correspondre als beneficis o, en el seu cas, l'import de les bonificacions, no podran ser objectes de distribució entre la resta dels subjectes passius.

CAPITOL IV. SUBJECTES PASSIUS

Art. 6è. Consideració de subjectes passius

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les Contribucions especials les persones físiques i jurídiques i també les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o per l'ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.
2. Als efectes d'allò que disposa l'apartat anterior es consideren persones especialment beneficiades:
 - a) En les Contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que efectuïn a béns immobles, els seus propietaris.
 - b) En les Contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació dels serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o Entitats titular d'aquestes.
 - c) En les Contribucions especials per l'establiment o l'ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en aquesta branca, al terme municipal.
 - d) En les Contribucions especials per a construcció de galeries subterrànies, les Empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.

Art. 7è. Contribuents

1. Sense perjudici, en el seu cas, d'allò que disposa l'apartat 3 de l'article 12 de la present Ordenança, les Contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin al Registre de la Propietat, com a propietàries o posseïdors dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data d'acabament de les obres o en la de començament de la prestació del servei.
2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de Propietaris facilitarà a l'Administració el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, a fi de procedir a la liquidació i notificació de les quotes individuals.

En cas que no es faci així, s'entendrà com acceptat el que liquidi i notifiqui una única quota, de distribució dels qual se'n ocuparà la pròpia Comunitat.

CAPITOL V.- BASE IMPOSABLE

Art. 8è. Base Imposable

1. La base imposable de les Contribucions especials està constituïda com a màxim, pel 80 per 100 del cost que l'Ajuntament o ampliació dels serveis.
2. El referit cost estarà integral pels següents conceptes:
 - a) El cost real dels treballs parcials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
 - b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
 - c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, excepte que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta i obligatòriament al Municipi, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'art. 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
 - d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, i també les que s'hagin de ser enderrocats o ocupats.
 - e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagi d'acudir al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la cobertura per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.
3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simples previsió. Si el cost fos major o menor que el previst, es prendrà el cost real a efectes del càlcul de les quotes definitives corresponent.

4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 3.1.c. de la present Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es refereix l'apartat 2.b. del mateix article, la base imposable de les Contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 80 per 100 a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.
5. Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantitat resultant de restar a la xifra dels cost total l'import de les subvencions o auxilis que s'obtinguin de l'Estat o Generalitat o de qualsevol altre persona o Entitat pública o privada.
S'exceptua el cas que la persona o Entitat aportant de la subvenció o auxili tingui la condició de subjecte passiu, cas en el qual es procedirà de conformitat amb allò de s'indica a l'apartat 2 de l'article 10 de la present Ordenança.

CAPÍTOL VI.- QUOTA TRIBUTARIA

Art. 9è. Bases de repartiment

1. La base imposable de les Contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, i es tindrà en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:
 - a) Amb caràcters general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
 - b) Si es tracta de l'establiment o l'ampliació del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 15 per 100 de l'import de les seves primes recaptades, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins la seva total amortització.
 - c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 4.m) de la present Ordenança, l'import total de les Contribucions Especials serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les en raó d'espai reservat a cadascuna o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.
2. En cas que la persona o entitat que tingui la condició de subjecte passiu de les Contribucions Especials atorgui una subvenció o auxili econòmic per a la

realització de les obres o l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals , l'import de tal subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la seva quota i l'excés, si n'hi ha, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta.

Art. 10è. Altres bases de repartiment

1. A tota mena d'obres, quan la diferència de cost per unitat en els diversos trams o seccions de l'obra o servei no correspongui anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici pels interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes del repartiment, i, en la seva conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atendrà solament al cost especial del tram o secció que immediatament afecti cada contribuent.
2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, si no també les construïdes en blocs aïllats, sigui quina sigui la seva situació respecte de la via pública que delimiti aquella illa i sigui objecte de l'obra, en conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà, en talls casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, els patis oberts, les zones de jardí o els espais lliures.
3. Quan dues façanes es trobin en una xamfrà o s'uneixin en corba, es considerarà als efectes de l'amidament de la longitud de la façana la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de la façanes immediates.

CAPITOL VII.- MERITACIÓ

Art. 11è. Meritació

1. Les Contribucions especials es meritaran en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fracció de l'obra.
2. Sense perjudici d'allò que disposa l'apartat anterior, un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per endavant el pagament de les Contribucions especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat si no han estat fetes les obres per les quals es va exigir la corresponent bestreta.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb allò que disposa l'article 6 de la present Ordenança, encara que en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que el mateix subjecte hagués pagat les quotes, de conformitat amb allò que disposa l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i la hagi estat notificat així, transmeti els drets d'ordenació i li hagi estat notificat així, transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fes, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en tal expedient.
4. Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i s'efectuaran les liquidacions que procedeixin i es compensaran com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat.

Aquest assenyalament definitiu serà realitzat pels òrgans competents de l'Ajuntament, i s'ajustaran a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de què es tracti.

5. Si els pagaments anticipats haguessin estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

CAPITOL VIII.- FRANCCIONAMENTS I AJORNAMENTS.

Art. 12è. Fraccionament i ajornament de les quotes.

1. Un cop determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, penyora, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la Corporació.
2. La concessió del fraccionament o l'ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total del deute tributari que li correspongui.

3. La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent del pagament, els recàrrecs i les interessos corresponents.
4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o la part del mateix pendent de pagament i també dels interessos vençuts, i es cancel·larà la garantia constituïda.

CAPITOL IX.- IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ

Art. 13è. Imposició

L'exacció de les Contribucions Especials necessitarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

Art. 14è. Ordenació

1. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o l'ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant Contribucions Especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.
2. L'acord d'ordenació o Ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment.
L'acord d'ordenació concret o Ordenació reguladora es remetrà en la resta de qüestions a la present Ordenança de Contribucions Especials.
3. Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquest o el seu domicili fossin coneguts, i, sinó, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les Contribucions Especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Art. 15è. Col·laboració amb altres ens locals.

1. Quan l'Ajuntament col·labori amb altres Entitats locals en la realització o l'estabilitat o l'ampliació de serveis i sempre que s'imposin Contribucions Especials, s'observaran les següents regles:
 - a) Cada Entitat conservarà les seves competències respectives en ordre als acords d'imposició i ordenació concrets.
 - b) Si alguna de les Entitats realitzés les obres o establís o ampliés els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la Contribució especial, sense perjudici d'allò que disposa la lletra a) anterior.

2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una d'aquestes Entitats, quedarà sense efecte l'actuació comú, i adoptarà separatament cadascuna d'elles les decisions que procedeixin.

Art. 16è. Delegació d'atribucions

En el cas de delegació de l'execució d'obres o establiment o ampliació de serveis que s'hagin de finançar mitjançant contribucions especials, les facultats d'imposició i ordenació podran correspondre a l'ens delegat, en els termes de la pròpia delegació, sens perjudici del que preveu l'article 132 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

CAPITOL X.- COL.LABORACIÓ CIUTADANA.

Art. 17è. Col-laboració per iniciativa ciutadana

Els propietaris o els titulars afectats podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportat a l'Ajuntament, a més de la que els hi pertorqui, quan la situació financera municipal no permeti destinar-hi recursos.

Art. 18è. Col-laboració en iniciativa municipal

Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en Associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les Contribucions especials.

Per a la constitució de les Associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord s'haurà que prendre per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, almenys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

CAPITOL XI.- RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ

Art. 19è.- Recaptació

Per a la recaptació de les Contribucions Especials es procedirà segons el que estableix pels ingressos directes la Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació

Art. 20è.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a infraccions tributàries i a la seva qualificació, i també les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a l'Ordenança General, Inspecció i Recaptació.

La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes liquidades no prescrites.

CAPITOL XII.- REMISSIÓ NORMATIVA

Art. 21è. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà la Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigència prèvia publicació del seu text íntegre en el B.O.P. el dia 1 de gener de 1990 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

Massanes, 31 de desembre de 2004.

L'alcalde

La secretària