

CU: 38
Expedient:2010 / 042033 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 13 de desembre de 2018, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

En sessió de 12 de novembre de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Santa Maria de Martorelles, promogut i tramès per l'Ajuntament, però supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés una sèrie de prescripcions.

En data 15 de març de 2018, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar mantenir suspesa la publicació al DOGC, i consegüent l'executivitat, de l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Maria de Martorelles, fins que mitjançant un text refós, s'incorporessin un seguit de prescripcions.

En data 9 d'octubre de 2018, el Ple de l'Ajuntament va acordar verificar un nou text refós i remetre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

El text refós dona compliment a les prescripcions de l'esmentat acord de la següent forma:

1.1 Cal incorporar al text refós la documentació ambiental (Memòria ambiental i informe de sostenibilitat ambiental), amb la justificació de la incorporació de les prescripcions de l'acord de conformitat de la Memòria Ambiental, de 30 d'abril de 2014.

El text refós incorpora tant la Memòria ambiental com l'Informe de sostenibilitat ambiental, i es justifica, a l'apartat 0.1 de la memòria d'ordenació, la inclusió de les prescripcions de l'acord de conformitat de 30 d'abril de 2014.

1.2 Cal grafiar als plànols d'ordenació la reserva de sòl per a franges de protecció entre el terreny forestal i els usos urbans i en els límits de l'espai protegit, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior, de 4 d'agost de 2015. S'han grafiat les franges de protecció als plànols d'ordenació.

1.3 Cal incorporar la justificació del compliment de l'article 58.1.f dins un apartat específic de la memòria i corregir l'errada material detectada. Caldrà justificar el còmput de sostre residencial fora de sectors i afegit al quadre de característiques 2.8 de la memòria d'ordenació la reserva d'espais lliures del PAU 5.

S'ha incorporat un nou apartat 2.5 a la memòria d'ordenació, amb la justificació del compliment de l'article 58.1.f del Text refós de la Llei d'urbanisme. El sostre fora sectors, segons el còmput d'aquest apartat, ascendiria a 104.072 m² i les zones verdes a 20.869 m², superfície que assoleix els 20 m² de sostre per cada 100 m² de sostre. La major part de les zones verdes (11.216 m²) es troben situades dins de polígons d'actuació i són de nova creació. També s'ha esmenat el quadre, ara al punt 2.9 de la memòria d'ordenació.

1.4 Cal incorporar a les fitxes dels polígons d'actuació el sòl zonal de cadascuna de les qualificacions. A banda, es detecta una errada material a la fitxa del PAU3: on diu 1.038hab hauria de dir 1.038m².



Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol - DNI
46233368X (SIG) 07/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L7WC5JCPREU7UHSM134FDZ6AK6509

Data creació còpia:
08/01/2019
Data caducitat còpia:
08/01/2022
Pàgina 1 de 3

S'ha afegit aquesta informació a les fitxes dels polígons d'actuació i s'ha corregit l'errada al PAU3.

1.5 Cal separar l'edificació prevista amb la clau 1.1 amb front al nou tram del carrer de Jesús del límit de parcel·la al sud, per tal d'evitar projectar mitgeres sobre les qualificacions veïnes. En el mateix sentit, seria convenient establir un gàlib edificatori per la nova parcel·la del carrer Onze de Setembre.

S'ha separat el gàlib edificatori de la clau 1.1 respecte de la clau 6.1 i s'ha establert un gàlib edificatori per la nova parcel·la del carrer Onze de Setembre.

1.6 Cal esmenar els següents aspectes de la normativa:

- a) Article 115: cal incloure les noves subclaus forestal 22*, forestal de recuperació 22c* i agrícola i espais oberts 21*.
S'ha inclòs en el quadre d'aquest article (ara 117), les subclaus que mancaven.
- b) Cal adaptar l'apartat 2 de l'article 252 a allò que estableix l'article 235.2.a. Cal també esmenar els apartats f i i de l'article 256 i els apartats f, g i j de l'article 261 per remetre, pel que fa als usos de turisme rural i equipamentals al Catàleg de Masies. Pel que fa a les ampliacions d'edificis existents, cal remetre també al Catàleg de masies i altres construccions en sòl no urbanitzable als articles 252.3 i 262.1.
S'ha afegit un nou paràgraf a l'article 252 (ara 254), on es reproduïx la regulació de l'article 235.2.a (ara 237.2.a). També s'han esmenat els apartats f i i de l'article 256 (ara 258) i s'ha afegit la remissió al Catàleg de masies als articles 252.3 (ara 254.3) i 262.1 (ara 264.1).
- c) No es troba dins la normativa la regulació les limitacions dels usos segons posicions relatives dins l'edificació.
S'han afegit dos nous articles, el 103 i 104, amb aquesta regulació.
- d) S'ha modificat, respecte el document aprovat provisionalment, l'article 238 (abans 235) sense que s'hagi prescrit per part de la CTUB.
S'ha retornat a la versió aprovada provisionalment de l'article 238 (ara 240).
- e) S'ha afegit un nou apartat f a l'article 270.1 que duplica l'apartat b.
S'ha eliminat la duplicitat.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vistos els articles 57 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre plans d'ordenació urbanística municipal.

Vist l'article 96, en relació amb l'article 85, del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el procediment de modificació dels plans urbanístics.

Vistos els articles 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre l'executivitat i publicació dels plans urbanístics.



Doc. original signat per:
Blanca Carreras Mayol - DNI
46233368X (SIG) 07/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L7WC5JCPREU7UHSM134FDZ6AK65O9

Data creació còpia:
08/01/2019
Data caducitat còpia:
08/01/2022
Pàgina 2 de 3

Vist l'article 92 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre tipus de resolucions definitives sobre el planejament urbanístic.

Vist l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les competències de les comissions territorials d'urbanisme en l'aprovació definitiva dels plans urbanístics.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Santa Maria de Martorelles, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 12 de novembre de 2015.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 12 de novembre de 2015 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona



Doc.original signat per:
Blanca Carreras Mayol - DNI
46233368X (SIG) 07/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0L7WC5JCPREU7UHSM134FDZ6AK65O9

Data creació còpia:
08/01/2019
Data caducitat còpia:
08/01/2022
Pàgina 3 de 3