



## ACTA DEL CONSELL PLENARI CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

### Identificació de la sessió

Acta núm. 3/08  
Caràcter: extraordinari  
Data: 9 de maig de 2008  
Hora: 13,30 hores  
Lloc: Sala de Plens de la seu del Consorci

### Assistents

#### President

Sr. Juan Carlos Sánchez Salinas  
Representant de l'Aj. de Sabadell

#### Vicepresident

Sr. Màrius Massallé i Bainad  
Representant de l'Aj. de Terrassa

#### Representants

Sr. Francisco Bustos Garrido  
Consell Comarcal del Vallès Occidental

Sr. Jaume Rodó, en representació  
Aj. d'Ullastrell

Sr. Cristina Conde Regidor  
Aj. de Barberà del Vallès

Sr. Ricard Torralba Llauredó  
Aj. de Sant Llorenç Savall

Sr. Aleix Canalís i Alsina  
Aj. de Castellar del Vallès

Sra. Meritxell Ricart Miró  
Aj. de Vacarisses

Sr. Alfons Escoda Arbulo  
Aj. de Cerdanyola del Vallès

Gerent  
Sr. Francisco Fernández Ortega

Sr. Francesc Sales Benítez  
Aj. de Rellinars

Interventor  
Sr. Josep Munuera i Máñez

Secretari  
Sr. Juli Boadella i Vergés

Excusen assistència : el Sr. Jordi Renom de l'Agència de Residus de Catalunya; el Sr. Jordi Puig de l'Ajuntament de Gallifa; la Sra. Eva Gonzalo de l'Ajuntament de Montcada i Reixac; el Sr. Ivan Costa de l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans, el Sr. Francisco Arroyo de l'Ajuntament de Polinyà; el Sr. Jordi Peiró de l'Ajuntament de Rubí; la Sra. Cristina Paraira de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès; la Sra. Luisa Cobo de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès; la Sra. Rosa M. Bonàs de l'Ajuntament de Sta. Perpètua de Mogoda; el Sr. Josep Diviu de l'Ajuntament de Sentmenat i el Sr. Sebastià Homs de l'Ajuntament de Viladecavalls.

També assisteix: la directora tècnica del Consorci, Sra. Concha Zorrilla, i la Sra. Elena Grifoll, directora de l'Àrea Econòmica de l'ARC.



## **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 1 d'abril de 2008.**

El president, el Sr. Juan Carlos Sánchez, pregunta si algun dels ajuntaments presents té alguna consideració sobre l'acta de la sessió anterior.

Al no haver cap consideració al respecte, es sotmet a votació.

### **VOTACIÓ: APROVAT PER UNANIMITAT**

## **2. Presidència**

### **2.1. Donar compte de Decrets i Resolucions**

El president passa la paraula al gerent, el Sr. Francisco Fernández, per tal que es doni compte dels Decrets i Resolucions.

El Sr. Fernández pren la paraula per explicar que els Decrets i Resolucions són de donar compte al Consell Plenari.

El primer i el segon dels decrets van en relació a la contractació dels tècnics que s'incorporaran a la plantilla del Consorci per a la Gestió de Residus: un per fer el seguiment de les obres del CTR-Vallès i dos per realitzar l'assistència tècnica als municipis petits i mitjans en matèria de gestió de residus.

El tercer decret és sotmetre a informació pública el projecte bàsic en el seu dia aprovat, tot i que s'ha de dir que serà modificat en funció de l'execució pels treballs tècnics posteriors.

El quart és la liquidació i romanent del pressupost de l'any passat.

El següent és la incorporació dels elements romanents de crèdits al pressupost.

L'últim és a destacar, ja que indica les línies a seguir pel Consorci, i és acceptar una subvenció de l'Agència de Residus per a la creació de joguines i un espai lúdic a ubicar en les festes populars dels municipis consorciats, i que pot servir d'acció pedagògica en tasques de residus.

El Consell Plenari es dona per assabentat.

## **3. Propostes de Presidència**

### **3.1. Aprovar el projecte relatiu al moviment de terres de la zona de resta del CTR-Vallès.**

*“ATÈS que el Consell Plenari del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental del dia 13 de febrer de 2007 adjudicà, amb condicions, el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació del Centre de Tractament de Residus del Vallès Occidental a la UTE HERA AMASA, SA –URBASER, SA –FOMENTO CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA, per un preu segons oferta de:*



Inversió en planta	61.569.050,37 €
Terrenys	+ 3.000.000,00 €
<b>Total</b>	<b>64.569.050,37 €</b>
Amb IVA inclòs	74.900.098,43 €

**ATÈS** que el Plec de condicions administratives i tècniques del concurs de concessió del Centre de Tractament de Residus del Vallès Occidental estableixen que l'adjudicatari hauria d'encarregar-se de la redacció del projecte executiu en un termini determinat si bé, prèviament, havia de presentar un projecte bàsic per tal de ser conformat per l'administració.

**ATÈS** que per delegació del Consell Plenari del dia 10 de maig de 2007, la Comissió Executiva del dia 18 de desembre de 2007 aprovà, el projecte bàsic de l'esmentada obra amb el compromís de que el Projecte Executiu incorporés les prescripcions i millores contingudes en l'informe de l'assistència tècnica.

**VIST** que el projecte del CTR-Vallès, per la seva complexitat tècnica, s'anirà executant per fases, cadascuna de les quals tindrà el seu projecte executiu.

**VIST** que per iniciar les diferents fases constructives de la planta és necessari, prèviament, descriure l'estat topogràfic actual i realitzar els moviments de terres necessaris per a la futura implantació del CTR-Vallès, i aquest és l'objecte del present projecte que executarà quatre grans explanades que seran les bases per acollir:

- La primera plataforma, l'àrea de pre-tractament i recepció de les fraccions RESTA.
- En la segona, s'ubicaran els magatzems, taller i oficines.
- La tercera serà la zona d'estabilització.
- I, finalment, en la quarta, s'ubicaran magatzems de MOR, afino, biofiltres i subproductes.

**VIST** que la UTE ha presentat el projecte de moviment de terres i murs de contenció de terres de la zona de Resta i la necessitat d'executar aquests treballs previs.

**VIST** que el projecte incorpora una modificació de la implantació de la zona Resta que millora globalment el projecte malgrat que cal incorporar encara certs aspectes però que cal seguir treballant d'acord amb el que s'indica a l'informe sobre el canvi d'implantació general de la parcel·la de "Resta" (CTRV-RE-I-0-00-019-Ed-0\_09/05/2008).

**VIST** l'informe favorable, encara que amb salvetats que s'inclouen a l'informe de l'assistència tècnica, "Informe de revisió del projecte de moviment de terres i murs de la zona de resta CTRV-RE-I-0-00-020\_Ed-0\_9/05/2008".

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa al Consell Plenari l'adopció del següents **ACORDS**

**Primer.- APROVAR** el projecte executiu de moviments de terres i els seus murs de contenció, de la zona de Resta que presenta la UTE HERA AMASA, SA – URBASER, SA – FOMENTO CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA, i que ha estat redactat per l'empresa consultora IDEMA, amb la condició que s'esmenin els aspectes que es relacionen en l'informe efectuat per l'assistència



tècnica (CTRV-RE-I-0-00-020\_Ed-0\_9/05/2008), en un termini màxim de 15 dies.

*La documentació complementària haurà de ser validada pels serveis tècnics del consorci per que aquesta aprovació sigui efectiva.*

*Segon.- Aquesta aprovació és sense perjudici dels tràmits necessaris davant les administracions competents per a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres."*

#### INTERVENCIONS:

El president pren la paraula i comenta que el primer punt important de l'ordre del dia és aprovar el Projecte relatiu al moviment de terres de la zona de resta del CTR-Vallès. El passat 30 d'abril la Comissió d'Urbanisme va aprovar el Pla Especial i la modificació puntual del Pla General. Amb aquesta aprovació es dona la possibilitat real de l'inici de les obres, que comencen amb els moviments de terres i les adequacions corresponents abans que comenci l'edificació

El president comenta que s'adjunta un power point on està recollida tota la documentació relativa a aquest projecte de moviment de terres. Dona la paraula al gerent, qui explica que aquesta aprovació del projecte relatiu al moviment de terres és necessària per poder donar el tret de sortida a la resta de les obres del CTR- Vallès.

Avui es presenta el projecte executiu de moviment de terres per tal de fer complir els terminis de l'obra i fer coincidir aquest final amb el tancament de Coll Cardús. A partir de la data d'avui el procés a seguir serà el d'aprovar projectes executius parcials i finalment un projecte executiu refós de cada una de les parts.

El president fa l'aclariment que el projecte executiu del moviment de terres, que avui s'aprova, té algun element important a tenir en consideració tot i que cada un d'aquests punts té solució, i si cal després la Direcció Tècnica aclarirà. El principal element és allunyar la construcció de la zona on anteriorment s'havien abocat residus anteriorment i tenir la certesa que l'equipament està fora d'aquest àmbit; això farà que millori notablement la seva seguretat i la seva estabilitat. I un segon element, que és més de funcionament del propi projecte, fa referència a la millora de la mobilitat tant de vehicles com de residus en el dipòsit.

Aquesta aprovació permetrà que el projecte bàsic sigui aprovat per l'Ajuntament de Vacarisses, abans de que puguin començar les obres. Tot i que existeix un entrebanc administratiu que cal conèixer; i és que el dia 30 d'abril el projecte bàsic va ser aprovat per la Comissió d'Urbanisme, però encara no està publicat. Tot i el treball paral·lel i conjunt del Consorci de Residus, UTE CTR-Vallès i Ajuntament de Vacarisses, les administracions no poden treballar alhora cronològicament.

El president dona la paraula a la Sra. Concha Zorrilla, directora tècnica del Consorci, qui procedeix a l'explicació del Projecte relatiu al moviment de terres. Aquesta explicació es realitza a través del document de power point adjunt a la documentació del Consell Plenari.

Un cop finalitzada l'explicació, el gerent reprèn la paraula per aclarir que el que s'està tractant és el projecte de moviment de terres de la zona on hi estarà ubicada la planta de Resta. La planta de Resta i la de FORM tenen terminis diferents, i que són independents l'una de l'altra. Amb la FORM comptem



amb el correcte funcionament de Can Barba, per tant no ha de significar cap obstacle; però de Resta no tenim cap alternativa.

El president demana si hi ha alguna consideració sobre el projecte relatiu al moviment de terres. La Sra. Zorrilla reprèn la paraula per comentar que al power point es pot veure la implantació anterior i la que hi ha actualment. La part de les oficines també s'ha allunyat de la part de l'abocador. Al fer aquesta modificació s'han guanyat uns 1.000 m<sup>2</sup> en relació al Projecte Bàsic. L'obra de moviment de terres és més una obra de desmuntament, ja que hi ha molts més m<sup>3</sup> que no pas de reompliment. Ja s'ha fet una implantació que tracta d'adequar-se el més possible al terreny actual.

En quant a la planificació, la Sra. Zorrilla explica que la previsió contemplada en el document preveia que l'obra començava al gener de 2008 i finalitzava a l'octubre de 2009, per tant, tenia un termini de 21 mesos d'execució. En aquest moment, tenim que l'obra s'ha començat al maig de 2008 i que acabarà al mateix octubre de 2009. La diferència són 4 mesos. La UTE solucionarà aquest retard amb diferents recursos. El primer d'ells seria recuperar un mes i mig accelerant el treballs de moviment de terres, fer un doble torn de treball i treballar els dissabtes. I els altres dos mesos i mig es farà un solapament entre el que és la posta en marxa i proves de garantia, i el que és l'acabament d'urbanització i tancament de naus. La Sra. Zorrilla comenta que els recursos que utilitzarà la UTE són correctes però que requereixen d'una gran coordinació per tal de complir els terminis, tot i això la data d'acabament del projecte no canvia.

El president demana si algú vol fer alguna consideració o pregunta sobre el tema tractat. Al no produir-se cap intervenció es passa a la votació del projecte.

## **VOTACIÓ: APROVAT PER UNANIMITAT**

### **3.2. Aprovar el complement del Conveni de finançament amb l'Agència de Residus de Catalunya.**

*"VIST el Conveni marc entre l'Agència de Residus de Catalunya i el Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental de data 3 de juliol de 2006, per tal d'establir les condicions de col·laboració en aplicació del nou model de gestió de residus municipals.*

*ATÈS que, de conformitat amb l'article 58, f) de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, el Consell de Direcció de l'Agència de Residus de Catalunya va aprovar en la sessió núm. 87, celebrada en data 10 de juliol de 2006, el Conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i el Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental pel finançament del Centre de Tractament de Residus Municipals a la comarca del Vallès Occidental.*

*ATÈS que correspon a l'Agència de Residus de Catalunya finançar les inversions corresponents a la implantació del nou Centre de Tractament de Residus, de conformitat amb allò que estableix la Llei 16/2003, de 13 de juny, i el programa d'Inversions i el Pla de Finançament inclòs en el Pla d'Acció per a la Gestió de Residus Municipals a Catalunya 2005-2012, segons disponibilitat pressupostària i prèvia obtenció dels Acords de Govern pertinents.*

*VIST que el 13 de juliol de 2006, el Consell Plenari del Consorci de Residus aprovà aquest conveni de col·laboració, que teniu un import de 94.538.442,60 €.*



**VIST** que, mitjançant escrit presentat a l'Agència de Residus de Catalunya en data 5 de desembre de 2007, el president del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental va sol·licitar l'atorgament d'una subvenció complementària per al finançament de l'esmentat Centre, tenint en compte el cost de l'oferta adjudicada i els costos financers que finalment comportarà l'actuació subvencionada.

**VIST** l'esborrany d'addenda al conveni que presenta l'Agència de Residus de Catalunya, a l'empara de l'acord del Govern de la Generalitat de data 1 d'abril de 2008.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa al Consell Plenari l'adopció del següents **ACORDS**

Primer.- **ACCEPTAR** la subvenció directa que atorga l'Agència de Residus de Catalunya pel finançament del Centre de Tractament de Residus del Vallès Occidental, per un import de 8.831.004,10 €, IVA inclòs.

Segon.- **APROVAR** l'esborrany del conveni, on es recullen les condicions de finançament i facultar el president per a la signatura del mateix.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord a l'Agència de Residus i a les entitats financeres.”

### **3.3. Aprovar el contracte amb l'entitat financera per al pagament de les obres del CTR-Vallès.**

“**VISTA** l'oferta de Banc Sabadell, Dexia Sabadell, La Caixa, BBVA i l'Institut Català de Finances per a la subscripció d'un contracte de compravenda de drets de crèdit per un import de 103.369.446,70 €, destinat a finançar la construcció del Centre de Tractament de Residus del Vallès Occidental.

**VIST** allò que estableix l'article 52 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa al Consell Plenari complementar l'acord plenari de data 6 de febrer de 2008, mitjançant l'adopció del següents

### **ACORDS**

**AUTORITZAR** al president del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental per a la signatura del contracte de compravenda de drets de crèdit per import de 103.369.446,70 €, amb Banc Sabadell, Dexia Sabadell, La Caixa, BBVA i l'Institut Català de Finances aprovant el clausulat del contracte, les condicions principals del qual són les següents:

“Operació: Cessió dels Drets de Crèdit davant l'ARC

Entitat cedent: Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental



Entitats cessionàries: *Banc Sabadell, Dexia Sabadell, La Caixa, BBVA i l'Institut Català de Finances, reservant-se la facultat de syndicar l'operació.*

Agent: *Banc Sabadell*

Import/Preu cessió: *Fins el 100% de la inversió (estimada al voltant de 75 milions d'euros). El Preu de la Cessió es determinarà en la data de tancament financer com el valor actual en la data prevista d'abonament de l'obra de les anualitats objecte de cessió.*

Tipus d'interès: *Tipus fix. Es calcularà en la data de tancament financer en base al tipus d'interès resultant de la pantalla ICAPEURO més el Marge que es consigna a continuació d'acord amb el calendari de desemborsaments previst pel Consorci i les dates d'abonament de les anualitats prefixades per l'Agència de Residus de Catalunya. Quan el període de temps que passi entre la data de sol·licitud del pagament parcial i la data prevista de pagament sigui inferior a 1 any, s'aplicarà el tipus d'interès publicat en la pantalla EURIBOR 365.*

Marge: *0,38%*

Comissió d'estructuració: *0,10%*

Amortitzacions: *Amortitzacions anuals d'acord amb el calendari de pagaments previst en el Conveni amb l'ARC i el corresponent Acord de Govern de la Generalitat.*

Condicionants: *Serà requisit previ per a la signatura dels contractes financers que els nostres departaments legals confirmin l'existència, exigibilitat i validesa dels drets de crèdit objecte de cessió.*

Garanties: *El Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental respondrà de la validesa, existència i exigibilitat dels crèdits cedits."*

#### INTERVENCIONS:

El president comenta que com el tema dels dos punts que resten estan molt relacionats es podrien tractar junts. Al no haver cap consideració contrària així es procedeix.

El president dóna la paraula al gerent per tal de qui sigui la Gerència d'aquest Consorci qui faci les explicacions oportunes.

El gerent explica que el primer tema a tractar és aprovar el complement del Conveni de finançament amb l'Agència de Residus de Catalunya per l'obra del CTR-Vallès, una obra ha tingut un canvi de finançament, ja que es va haver d'ampliar un primer conveni que es va fer entre l'ARC i aquest Consorci de Residus, per un import de 94 milions d'euros.



Amb els canvis que hi ha hagut en el mercat financer en els últims mesos ha estat necessari fer un canvi en aquest primer conveni de finançament, per tant, avui passem a consideració i votació el finançament final per tal d'adequar els costos a l'evolució del mercat. La xifra total del finançament serà de 104 milions d'euros.

En tots dos convenis es pot fer front al canvi de model que es va fer en el finançament. Inicialment es va fer una adjudicació a la UTE per tal que fes la construcció incloent els costos de finançament, que es tenia que pagar a 15 anys. En un inici la UTE va estimar el cost total de la obra en 116 milions d'euros, i amb els convenis s'ha aconseguit fer un estalvi aproximat de 12 milions, que al ser recursos públics és una xifra interessant per a tots els municipis, ja que suposa un estalvi.

Pel que fa al tercer punt de referència, el contracte amb la entitat financera per les obres del CTR-Vallès, el gerent comenta que per aquest finançament es van presentar dues ofertes. Una per part de Banc de Sabadell, Dexia Sabadell i La Caixa; i una segona per part del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria.

Després de fer un anàlisi de les propostes es va arribar a la conclusió que la millor oferta era la presentada per Banc Sabadell, Dexia Sabadell i La Caixa, tot i que la proposta presentada també contempla la incorporació del BBVA i l'Institut Català de Finances, per tant, el que fan les entitats és diversificar el risc, degut a la importància de la quantitat. Tant per l'ARC com pel Consorci de Residus aquest fet és molt positiu, ja que tots els ens presentats poden participar.

El contracte és bastant complexe, perquè qui fa el contracte és el Consorci de Residus, però qui paga és l'Agència de Residus. És un contracte que signen dues parts, però on una tercera part, l'Agència, té molt a dir, ja que ha participat del projecte.

Amb la formalització i aprovació d'aquest contracte de finançament es podran començar a pagar les certificacions que vagi presentant la UTE CTR-Vallès, algunes de les quals ja han estat presentades.

El gerent dóna la paraula al president qui comenta que amb els dos dictàmens que avui es presenten s'entraria en la conclusió de l'operació financera. Una operació que és molt satisfactòria tant per l'ARC com pel Consorci de Residus i per la Generalitat de Catalunya. És un exemple de col·laboració entre administracions que ha permès la millora de l'ús dels recursos públics.

Degut a que no hi cap consideració sobre els dos dictàmens presentats, es passa a la votació.

## **VOTACIÓ: TOTS DOS S'APROVEN PER UNANIMITAT**

### **4. Informacions de Presidència**

El president comenta que hi ha dos temes a informar per part de la Presidència del Consorci de Residus. El primer, que ja es va comentar en l'anterior Comissió Executiva, fa referència a la preocupació mostrada per l'Ajuntament de Vacarisses per la vida útil del dipòsit de Coll Cardús, degut a l'increment de residus en els últims mesos i el que podia significar això respecte a la possibilitat de que els municipis de la comarca tinguessin garantit un lloc on abocar les seves deixalles.



S'han fet consultes tant per part de l'ARC com pel propi Consorci al grup HERA, empresa propietària i gestora de la instal·lació. Hi haurà una reunió entre les administracions competents en aquest tema i l'empresa que està explotant el dipòsit, on es traspassaran les dades oportunes. La dada que han avançat és que es podrà continuar utilitzant el dipòsit fins que entri en funcionament el CTR. Per tal de complir amb aquesta previsió no es deixarà entrar més residu industrial. La reunió dels pròxims dies és molt important, ja que obre la possibilitat que sinó es compleix amb allò estipulat i s'ha de fer un trasllat de residus, aquest cost sigui assumit per la pròpia empresa.

El segon tema a tractar és la incorporació, a mitjans del mes de maig, de dos tècnics pel suport als municipis en matèria de gestió de residus; durant els primers 15 dies tindran un procés de formació sobre la comarca i la situació concreta de cada municipi per tal que a partir del dia 1 de juny d'enguany puguin donar servei als primers municipis. Aquesta contractació va ser un compromís assolit pel Consorci per tal de donar suport als ens més petits i garantir-los un servei de qualitat i continuat en matèria de residus.

Aquest fet significa que l'estructura del Consorci passarà a tenir tres persones més: els dos tècnics migs i un tècnic superior per al seguiment de les obres del CTR. Aquest creixement contempla que la part comptable i administrativa també pugui tenir un creixement amb la incorporació d'alguna persona més. Mica en mica s'està vestint un organisme que ha de fer un seguiment de l'obra i garantir un servei de qualitat als municipis del Vallès Occidental.

El gerent comenta que per tal d'anar complint amb el termini indicat existeix la possibilitat de que abans del mes d'agost es torni a convocar el Consell Plenari.

## **5. Torn obert de paraules**

No hi ha cap consideració ni cap tema a tractar.

El president aixeca la sessió a les 14:30 hores, del dia i lloc indicats a l'encapçalament.

El president,

El secretari,

Juan Carlos Sánchez Salinas

Juli Boadella i Vergés