



CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS EN PRECARI, DE L'EQUIPAMENT DE TITULARITAT MUNICIPAL "EL FORTÍ DE L'ESTRELLA" ENTRE L'AJUNTAMENT DE RIPOLL I EL CLUB EXCURSIONISTA RIPOLL

A Ripoll, a la data de la signatura

REUNITS

D'una part,

L'Ajuntament de la Comtal Vila de Ripoll, amb NIF P1715600A, i domicili a la plaça de l'Ajuntament 3 de Ripoll, representat per la Batllessa, la Il·lustríssima Senyora Silvia Orriols Serra, en virtut de les facultats que li atorga l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i degudament facultada per acord de la Junta de Govern Local de data 30 de març de 2026, assistida pel senyor Gerard Soldevila Freixa en qualitat de secretari de l'Ajuntament, en les funcions d'assessorament legal preceptiu de l'article 3.3.del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, i en les funcions de fedatari establertes a l'article 3.2.i) de la mateixa normativa.

D'altra part,

L'Associació Club Excursionista Ripoll, domiciliada a Ripoll, al Centre Cívic i Cultural Eudald Graells, al passeig Sant Joan, número 1 , amb NIF G17250333 i, representada pel senyor Joan Fajula Serrat, amb DNI 40602200R, actuant en nom i representació, en qualitat de president de l'associació.

Les parts es reconeixen mútuament i recíprocament facultats suficients per a subscriure aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

1. L'Ajuntament de Ripoll és el titular del ple domini de l'equipament "El Fortí de l'Estrella", en endavant El Fortí, ubicat al carrer Pirineus, 14 de Ripoll, constituït per planta baixa i dues plantes. La naturalesa jurídica d'aquest immoble és com a bé demanial, segons consta en l'inventari de béns de la corporació municipal.
2. L'Ajuntament de Ripoll, en virtut d'allò establert als articles 75 a 78 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals pot cedir l'ús en precari dels equipaments de titularitat municipal a entitats per al compliment de finalitats d'interès públic.
3. L'Ajuntament de Ripoll en virtut d'allò establert a l'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local ostenta competències, en relació amb la promoció de la cultura i els equipaments culturals.
4. Un dels objectius de l'Ajuntament de Ripoll és la promoció d'activitats culturals adreçades a la població, donant suport a entitats o serveis d'àmbit municipal i amb l'ànim de ser un instrument estable d'ajut i col·laboració per tal d'assolir diferents objectius. Un d'aquests objectius és la



consolidació de les entitats i en conseqüència una de les eines és procurar que disposin d'espais adients per a preparar i desenvolupar les seves propostes i iniciatives.

5. Que, a causa de les reformes al centre cívic Sala Eudald Graells, l'Ajuntament ha habilitat El Fortí per acollir temporalment diverses entitats, entre elles el Club Excursionista Ripoll.

6. El Club Excursionista Ripoll està interessat a ubicar la seva seu a la primera planta de l'equipament El Fortí, compartint edifici amb l'entitat Agrupació Sardanista de Ripoll.

7. Ambdues parts mostren la seva conformitat en establir el marc jurídic de regulació d'aquesta cessió, motiu pel qual, es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal per a acordar els següents

PACTES

Primer. Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és regular la cessió d'ús en precari de part de l'equipament de titularitat municipal El Fortí, situat al carrer dels Pirineus número 14 de Ripoll, a favor de l'entitat sense ànim de lucre Club Excursionista Ripoll, en endavant, l'entitat cessionària, per tal d'ubicar-hi la seva seu.

L'entitat cessionària compartirà aquest equipament de forma conjunta amb l'Agrupació Sardanista de Ripoll, establint que el Club Excursionista Ripoll ocuparà la primera planta de El Fortí i l'Agrupació Sardanista Ripoll ocuparà la segona planta i ambdues entitats compartiran, de comú acord, la planta baixa.

Segon. Règim de l'autorització d'ús

La present cessió s'atorga mitjançant una autorització d'ús especial de bé demanial, a títol precari i gratuït. Aquesta autorització és essencialment revocable per raons d'interès públic degudament justificades, sense que la revocació generi dret a cap mena d'indemnització per a l'entitat cessionària de conformitat amb el que preveuen els articles 56 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Tercer. Durada del conveni

La cessió de l'ús de l'esmentat equipament s'estableix per un termini màxim de quatre anys, a comptar des de la data de la signatura d'aquest conveni.

En el cas que l'entitat estigui interessada a donar continuïtat en el present conveni, ho haurà de sol·licitar expressament i fefaentment a l'Ajuntament mitjançant sol·licitud, com a mínim, tres mesos abans del venciment del termini.

L'Ajuntament haurà de donar resposta a la petició en el termini més curt possible, i com a mínim un mes abans de l'expiració del termini de vigència del present conveni, per tal que l'entitat es pugui organitzar en el cas que no es consideri viable. La continuïtat en l'ús requerirà la formalització d'un nou conveni.

L'Ajuntament, en tot moment, podrà recuperar l'ús d'aquest immoble, sense dret a indemnització per part de l'entitat, amb un preavís de dos mesos, i sense perjudici que ambdues parts puguin acordar una suspensió temporal per qüestions d'interès públic. Transcorregut aquest termini l'entitat haurà de deixar l'espai lliure, buit i a disposició municipal.



Quart. Destinació i ús de l'equipament.

L'espai cedit s'ha de destinar exclusivament com a seu social i administrativa de l'entitat, així com al desenvolupament de les activitats pròpies del seu objecte fundacional i del projecte conveniat amb l'Ajuntament, i les que consten declarades en els estatuts del Club.

Queda expressament prohibit destinar l'espai a qualsevol ús que impliqui pernoctació, desenvolupar activitats amb ànim de lucre o de caràcter mercantil i emmagatzemar materials perillosos, inflamables o que puguin malmetre l'estructura de l'edifici.

L'entitat cessionària declara conèixer i acceptar l'estat actual de conservació de l'immoble.

La gestió i el control de l'ús de El Fortí durant el temps que comprèn la cessió és responsabilitat única i exclusivament de l'entitat cessionària.

Cinquè. Manteniment, conservació i despeses

L'entitat cessionària manifesta conèixer l'estat de l'espai que se cedeix i es compromet a conservar-lo i mantenir-lo en bones condicions i limitar el seu ús als usos autoritzats.

L'entitat cessionària adquireix el compromís i s'obliga a fer el millor ús possible de l'equipament cedit, i a mantenir-lo i conservar-lo en bon estat.

L'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de la llum i la calefacció, així com de la neteja genèrica de El Fortí. Mantenir l'espai net i endreçat correspon a cada entitat. Així mateix l'Ajuntament disposa de la corresponent assegurança multirisc dels immobles de l'Ajuntament, on es troba inclòs aquest equipament, si bé el Club haurà de disposar de la corresponent assegurança de Responsabilitat Civil que es determina legalment per raó de la seva activitat.

Sisè. Obres

Queda expressament prohibida a l'entitat cessionària la realització de cap tipus d'obres o treballs a El Fortí, sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Ajuntament de Ripoll, amb excepció de les reparacions a què es refereix el pacte cinquè.

És a càrrec de l'Ajuntament de Ripoll la realització de les obres majors de conservació de El Fortí.

En el cas que l'Ajuntament hagi de fer obres de millora a l'equipament objecte d'aquest conveni ha de comunicar-ho a l'entitat cessionària.

Setè. Assegurances i responsabilitats

L'entitat cessionària haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada del conveni una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis a tercers que es puguin derivat de les activitats que realitzi a l'equipament. S'haurà de presentar una còpia de la pòlissa a l'Ajuntament en el moment de la signatura.

L'entitat cessionària serà l'única responsable dels danys i perjudicis que generi la seva activitat, així com del material propi que dipositi a les instal·lacions.

L'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat derivada de l'incompliment per part de l'entitat de la seva obligació de subscriure l'esmentada pòlissa, així com de qualsevol dany o pèrdua del material de l'entitat.

Vuitè. Llicències i autoritzacions



L'entitat cessionària ha de disposar de totes les llicències i autoritzacions necessàries per al desenvolupament de la seva activitat.

Novè. Cessió a tercers

L'entitat cessionària no pot cedir, traspassar, arrendar ni subarrendar, totalment o parcialment, l'ús de l'espai cedit a cap altra persona o entitat.

Desè. Convivència i civisme

L'entitat cessionària ha de respectar els horaris per a una bona convivència amb els veïns, pel que fa a les activitats i reunions que s'hi duguin a terme, i ha d'observar en tot moment el que preveu l'Ordenança municipal de civisme i convivència i la legislació sectorial referida a contaminació acústica.

Onzè. Accés i inspecció a la Sala

L'entitat cessionària ha de permetre i facilitar l'accés a les instal·lacions al personal tècnic de l'Ajuntament per a la realització de visites d'inspecció i seguiment.

Dotzè. Reversió

Un cop finalitzada la vigència del conveni, per qualsevol de les causes previstes, l'entitat cessionària haurà de deixar l'espai lliure, buit i a disposició de l'Ajuntament, en el mateix estat de conservació en què el va rebre, sense més detriment que el derivat de l'ús normal i diligent

Tretzè. Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment per vetllar pel compliment dels pactes d'aquest conveni, la qual està formada per:

- El regidor de cultura de l'Ajuntament.
- La directora de l'Àrea d'Hisenda, Desenvolupament Econòmic, Social i Cultural de la Vila
- El president de l'entitat
- El secretari de l'entitat

Catorzè. Extinció del conveni

Són causes d'extinció del conveni:

- De manera automàtica per venciment del termini convingut.
- L'incompliment per part de l'entitat cessionària dels acords del conveni, en aquest cas El Fortí ha de quedar lliure, expedit i vàcu, i a disposició de l'Ajuntament de Ripoll de manera immediata a partir de la notificació.
- El cessament prolongat de l'activitat (per un període superior a 6 mesos).
- La dissolució o inactivitat de l'entitat.
- La renúncia expressa d'alguna de les dues parts. En el cas que alguna de les parts vulgui donar per acabat aquest conveni, ha de notificar-ho a l'altra part amb dos mesos d'antelació. Aquesta rescissió ha de ser voluntària i no pot generar cap dret a indemnització de cap mena per a cap de les parts. Aquest dret pot ser exercit des del mateix moment de la signatura de l'acord.
- Per mutu acord de les parts.
- Per les causes generals establertes en la legislació vigent.

Als efectes de la resolució del conveni es regiran pel que disposa l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



Quinzè. Relació general

Ambdues parts reconeixen mútuament i expressament que el Club Excursionista Ripoll és una entitat de dret privat sense afany de lucre que, per raó d'aquesta activitat, no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament, ni aquest dirigeix l'activitat que s'ha de fer a l'equipament ni la confia a l'entitat, sinó que es limita a cedir l'espai, per la qual cosa no es fa responsable ni directament ni subsidiàriament dels danys tant materials com personals o morals que, per acció o omissió de qualsevol classe, puguin produir-se en l'equipament.

Setzè. Normativa aplicable de forma subsidiària

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals
- Reglament d'ús dels equipaments municipals d'ús cultural i cívics de la vila de Ripoll
- Ordenança de civisme i convivència de l'Ajuntament de Ripoll
- La resta de normativa local i sectorial aplicable

Dissetè. Normativa de protecció de dades

Les parts, com a responsables del tractament, hauran de complir les obligacions que la normativa de protecció de dades els imposi (Llei orgànica 3/2018, de 2 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reglament Europeu general de protecció de dades 2017/679, de 27 d'abril), incloent-hi les de garantir els drets de les persones interessades, informant-los d'aquesta cessió necessària per a la correcta gestió del present conveni.

Divuitè. Prerogatives de l'Administració

L'Ajuntament de Ripoll es reserva la prerogativa d'interpretar els dubtes que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest conveni i de resoldre les qüestions no previstes.

Dinovè. Jurisdicció competent

Per a qualsevol divergència en la interpretació, aplicació i/o compliment d'aquest conveni, serà resolta per comú acord de les parts en el sí de la Comissió de Seguiment prevista en aquest conveni. Els conflictes derivats d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Girona.

I, en prova de conformitat amb tot allò inclòs en aquest documents, les parts es ratifiquen en el seu contingut i signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data que consten a l'encapçalament.