

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/3	El ple 26.3.2026

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms

JAUME CASAÑAS CARBALLIDO (IMCUNIT)
MONTSE CÀMARA CASAÑAS (IMCUNIT)
YOLANDA SANCHEZ MONTERRUBIO (IMCUNIT)
BEATRIZ LUQUE RODRIGUEZ (IMCUNIT)
JOAN SOLE COBA (IMCUNIT)
RAUL SALVADOR VILA (IMCUNIT)
M. DOLORS CARRERAS CASANY (PSC)
XAVIER LORENZO TORRES (PSC)
JOSE MANUEL CABADA JUEZ (PSC)
DAVID MARQUINEZ JUAREZ (PSC)
M. INÉS GARCIA DIAZ (PSC)
M. CARME MARTINEZ ORTEGA (ERC)
LESLY MARIANA HERRERA ESCOBAR (VOX)
SERGIO MORO SANCHEZ (PP)
CAROLINA BURGOS MARTIN (ECPODEM)
DANIEL ARBIOL LIRIA (REGIDOR NO ADSCRIT)
TEODORA NIÑO SANCHEZ (REGIDORA NO ADSCRITA)

Cunit, 26 / de març / 2026

Essent les 18:05 i en primera convocatòria, sota la presidència de Jaume Casañas Carballido es reuneix, el Ple de l'Ajuntament, amb l'assistència dels Regidors que figuren a l'encapçalament a l'efecte de celebrar la sessió Ordinària

Actua com a Secretari el Sr. Adolf Barcelo Barcelo que dona fe de l'acte i presta la seva assistència.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 242



Oberta la sessió i declarada pública per la presidència, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia, quina dació de compte, deliberació i acords adoptats s'expressen a continuació:

A) ALCALDIA

1.1.- APROVAR, SI ESCAU, L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS DELS PLENS DE DATES 22/01/2026 (PLN/2026/1) I 5/03/2026 (PLN/2026/2).

A continuació es procedeix a l'aprovació de les actes de dates 22/1/2026 (Exp. PLN/2026 /1) i 5/3/2026 (PLN/2026/2) de les quals es prescindeix de la seva lectura per disposar-ne una còpia tots/es els/les regidors/es, essent aprovada per UNANIMITAT dels/les senyors /es assistents.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d' organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=298.0&endsAt=350.0>

2.1.-APROVAR, SI ESCAU, L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE CUNIT I CUBELLES, SIGNADA EN DATA 10 DE MARÇ DE 2026 (EXP. 293/2026).-

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, disposa en l'article 28.1, que el Govern de la Generalitat ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal de Catalunya, sota la responsabilitat de la

En data 17 de juny de 2004, L'Institut Cartogràfic de Catalunya va elaborar el document "*Certificació de la línia de delimitació entre els termes municipals de Cunit i Cubelles*", i posteriorment, el 3 d'abril de 2006, s'aixecà l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cunit i Cubelles.

L'ICC va comunicar el 16 de desembre de 2025, la continuació del tràmit de delimitació de termes municipals amb la convocatòria de la continuació de les operacions de delimitació.

El 10 de març de 2026, es van realitzar les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cunit i Cubelles, amb l'assistència dels representants municipals d'ambdues administracions, els representats de la Generalitat de Catalunya i els propietaris de les

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 242



finques afectades, i es va formalitzar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes de Cunit i Cubelles.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari General de l'Ajuntament, amb número 2026-0047 de data 13 de març de 2026, que s'adjunta a la present proposta.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1268 de 16 / de març / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cunit i Cubelles, signada en data 10 de març de 2026, pels seus respectius representants i per la representació de la Generalitat de Catalunya, la qual obra a l'expedient a tots els efectes.

SEGON.- Notificar aquest acord a la Direcció General d'Administració Local, i a l'Ajuntament de Cubelles, als efectes corresponents.

TERCER.- Publicar aquest acord al Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, juntament amb la documentació gràfica referent a l'acta de les operacions de delimitació.

QUART.- Facultar l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.

Documents annexos:

- Annex 1. ABB 2026-0047 [Informe actes delimitació Cunit Cubelles]

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció de la Sra. M. Dolors Carreras Casany:

"Sí, molt bona tarda a tots i a totes, regidors, públic present i tots els que ens seguïu per la ràdio i per les xarxes socials. Bé, aquest punt, com sabeu, la delimitació del terme amb Cubelles venia donat des del 1913, que no es feia aquest canvi. En el 2004 hi va haver un intent, però després no hi va haver les publicacions reglamentàries i ara finalment, doncs, amb l'Institut Cartogràfic de la Generalitat hem aconseguit finalment poder fer aquesta delimitació amb el nostre terme de Cubelles. l'acord ha estat que tot queda més o menys, podem dir, més o menys igual. O sigui, les persones que estan vivint en el límit amb Cubelles a la zona de Costa Cunit, que era on hi havia el problema, continuen estant, o sigui, els que estan al carrer Saturn continuen estant pagant el seu IBI a Cunit, i les persones que estaven a la urbanització a la Gaviota, la Gavina, que li diuen ara, continuaran estant a Cubelles. Per tant, el límit passarà just per la Riera i aquests són els



canvis. No hi ha hagut en si grans canvis. La línia divisòria passa en alguns punts on no hi ha res urbanitzat, però sí que el que ja està urbanitzat, el que ja pertanyia a Cunit continua a Cunit i el que estava a Cubelles continua a Cubelles.

Aquest ha estat l'acord que hem començat amb l'Institut Cartogràfic que vam signar amb representacions dels dos ajuntaments. i que ara els dos ajuntaments ho hem de passar-ho pel ple abans d'enviar-ho. Si hi ha alguna pregunta que tingueu, algun aclariment respecte a això."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=350.0&endsAt=529.0>

2.2.-RATIFICAR, SI ESCAU, ELS ACORDS DEL PLE DE DATES 1/7/2021 I 22/4/2022 PELS QUALS ES VA APROVAR CEDIR GRATUÏTAMENT A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA LA FINCA 18219, CARRER MAR CANTÀBRIC M TORRENS 31 DE CUNIT PEL NOU INSTITUT DE CUNIT I MANIFESTAR CONFORMITAT PER INSTAL·LACIONS PROVISIONALS PER AL SEU FUNCIONAMENT (EXP. 1110/2021).-

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer.- La junta de Govern Local de data 9 març de 2021, va acordar iniciar el procediment de cessió gratuïta del dret de ple domini sobre les finques 17991 i 17983, situades al Carrer Mar Cantàbric M Torrens 21 de Cunit, a favor del departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per destinar-les a la construcció i posada en funcionament d'un institut, amb sotmetiment del procediment a informació pública.

Segon.- El Ple de la corporació en data 1 de juliol de 2021, va aprovar la cessió gratuïta a favor de la Generalitat de Catalunya, del domini dels terrenys de naturalesa patrimonial propietat d'aquest ajuntament, situats al Carrer Mar Cantàbric M Torrens 31 de Cunit (Finca 17991, Tom 864, Llibre 425, Foli 175, i la Finca 17983, Tom 864, Llibre 425, Foli 93), amb referència cadastral Única 3718255CF8632S0001DX; lliures de carregues, gravàmens, servituds i limitacions al domini, inscrits al registre de la propietat com a finques independents, per destinar-les a la construcció i posada en funcionament d'un institut.

Tercer.- En compliment dels requeriments efectuats per la Generalitat, en data 22 d'abril de 2022, el Ple de la Corporació va ratificar la cessió gratuïta a favor de la Generalitat de Catalunya efectuada per acord de Ple de data 1 de juliol de 2021, del domini de la finca inscrita a l'Inventari de Bens del Municipi com a bé patrimonial, inscrita al Registre de la

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 242



Propietat, Finca registral 18219, Inscripció 1ª, Tom 944, Llibre 505, Foli 207, com a finca independent, (resultant de l'agrupació de les finques 17991 i 17983) per a destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'un institut.

Quart.- En data 3 de març de 2026, amb registre d'entrada 2026-E-RC-1977, s'ha rebut comunicació de la Directora dels Serveis Territorials al Penedès en la que es sol·licita la ratificació dels acords del Ple pel qual es posa a disposició del Departament d'Educació i de Formació Professional un solar de superfície 9.023m2 per a la instal·lació de mòduls i posterior construcció de l'Institut.

FONAMENTS JURIDICS

Article 79.2 del Text Refés de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (TRRL).

Articles 211 ss del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

Articles 32.1, 32.4 i 36.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

Articles 49 ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).

Articles 109 a 111 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny (RBEL).

Vista la proposta de resolució PR/2026/1431 de 23 / de març / 2026.

Resolució:

Primer.- Ratificar els acords de Ple de data 1 de juliol de 2021 i 22 d'abril de 2022 pel quals es va aprovar cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini dels terrenys de naturalesa patrimonial propietat d'aquest ajuntament, situats al Carrer Mar Cantàbric M Torrens 31 de Cunit, Finca Registral 18.219, (resultant de l'agrupació de les finques 17991 i 17983) amb referència cadastral 3718255CF8632S0001DX, lliure de carregues, gravàmens, servituds i limitacions al domini, per destinar-la a la construcció, us i posada en funcionament d'un institut.

Segon.- Manifestar la conformitat de l'ajuntament de Cunit, a que es puguin emplaçar en els terrenys instal·lacions provisionals pel seu funcionament durant el curs 2026-2027 com a extensió del centre Ernest Lluch, i com a nou institut de Cunit en el curs 2027- 2028.

Tercer.- Comunicar el present acord als Departaments de Governació i Educació de la Generalitat de Catalunya.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 242



Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció del Sr. Daniel Arbiol Liria:

"Bona tarda, senyor alcalde, regidors, els que estan a la sala i tots els que ens veuen per les xarxes. A més, ara he de dir que han estat cinc anys, crec, si no recordo malament, des del març del 2021 fins ara, per arreglar una documentació, un tràmit administratiu. També aquí estem parlant de la provisional, fer el que serien els mòduls. Només demanar que el compromís sigui a curt termini, que no sigui un compromís a llarg termini com ha sigut 5 anys per fer un tràmit administratiu i que realment es pugui dur a terme de cara al 2027-2028 el que és la construcció de l'edifici de l'Institut."

Intervenció de la Sra. Teodora Niño Sánchez:

"Moltes gràcies, senyor alcalde. Bones tardes a tots els assistents que ens escolten per les xarxes. Jo simplement he de reiterar el que ha dit el meu company Dani i esperem que es construeixi el més aviat possible perquè Cunit ho necessitava i estàvem tots a favor de la construcció aquesta perquè s'ha de fer amb el creixement exponencial que té Cunit. Gràcies."

Intervenció del Sr. Sergio Moro Sánchez:

"Gracias, señor alcalde. Primeros buenos días a todos los presentes y a todos los que nos siguen por las redes sociales. Como han dicho mis compañeros Daniel y Teodora, ya era hora y será el primer paso para acabar con los barracones."

Intervenció de la Sra. Lesly Mariana Herrera Escobar:

"Sí. Buenas tardes al público que nos visita y buenas tardes a todos los concejales y señor alcalde. Sí, vamos a apoyar. Vamos a apoyar lo del instituto, pero también queremos dejar constancia que vamos a estar vigilantes, que esto no se quede en soluciones provisionales. Que se prolongan indefinidamente en el tiempo."

Intervenció de la Sra. Carme Martínez Ortega:

"Moltes gràcies, senyor alcalde. I molt bona tarda a tothom que està aquí present i a tota aquella gent que ens escolta i ens segueix a través de les xarxes. Bé, avui el que es porta aquí al ple és una ratificació, tal com han explicat la resta de regidors, amb un terme que ja es va aprovar l'any 2021 i 22, que és la ratificació de l'acte administratiu, confirmant totes aquelles decisions que es va prendre fa anys. Per tant, per responsabilitat clar que ratificarem aquest acord. Però també hauríem de dir les coses pel seu nom i el que avui s'accepta també és començar amb barracons i això és conseqüència potser d'haver arribat tard en el seu moment. Esquerra Republicana va presentar en el novembre del 2025 en aquesta legislatura l'any passat Ferrés vam presentar una proposta a través d'una moció per signar un conveni de col·laboració amb la Generalitat per així poder accelerar el"



projecte i evitar, potser, aquesta situació. I bé, es va rebutjar per part del govern. I avui ens trobem exactament amb allò que nosaltres volíem evitar. I això, el que els explico, no és un risc teòric, sinó que la població d'aquí al costat, a Cubelles, tenen un institut fet de barracons que fa gairebé 15 anys que estan així i encara no tenen data de quan es farà l'institut.

Per tant, nosaltres sí que volem el nou institut. I el volem, i el volem amb garanties. I sobretot amb un calendari i amb uns compromisos reals i clars. Perquè l'educació no pot viure de la improvisació i de la provisionalitat. Gràcies."

Intervenció del Sr. Alcalde

"Jo simplement volia fer un parell d'aclaracions respecte d'aquest punt. Nosaltres portem aquest punt aquí no perquè l'Ajuntament hagi fet la seva feina. Això vull deixar-ho ben clar davant de la gent que està aquí present i la gent que ens escolta. Qui llegeix l'anunci d'aquest punt, es van prendre uns acords el 2021 i el 2022. L'Ajuntament va ser qui ha fet sempre la feina que li ha tocat. Portem aquest punt aquí perquè ens ho demana per quan cop, si no recordo malament, el Departament d'Ensenyament. No és l'Ajuntament, és el Departament d'Ensenyament. I vull recordar que a vegades ens oblidem de com està l'Institut actual de saturat. I ho portem aquí perquè el nou institut sigui una realitat el més aviat possible. Què es farà primer amb mòduls prefabricats? Si algú em diu com construeix un institut en quatre mesos amb els tràmits que t'obliga l'administració pública, que ho faci públic aquí, que ho faci públic aquí, que en quatre mesos com construeix un edifici. No enganyem la gent, no fem demagògia, i el que fem és treballar amb rigor, és treballar amb rigor. Jo el que demano i no vull ser, diguéssim, jo el que demano és que anem tots a una amb aquest tema.

I jo crec que l'Institut de Cunit serà una realitat més aviat que tard. I no es preocupi que si passen més de tres anys i no es posa cap pedra en aquest institut, ja sortirem tots a exigir-ho. Això no pateixi. No pateixi. Vull començar bé el ple, és un ple llarg, i vull ser positiu, amics d'Esquerra, i sobretot pensem en els infants, pensem en l'educació, i no fem demagògia amb aquests temes. Us ho demano, si us plau. Us ho demano, si us plau. Perquè... No fem demagògia, Carme. Gràcies."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=529.0&endsAt=1070.0>

2.3.-DESIGNAR, SI ESCAU, AL JUTGE DE PAU TITULAR DE CUNIT (EXP. 7807/2025).-

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS



Primer.- El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 23 de setembre de 2021, va aprovar la designació com a Jutge de Pau titular a favor del candidat Sr. Josep Gràcia Gutiérrez.

Segon.- La Comissió de la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 16 de setembre de 2025 ha acordat requerir a l'Ajuntament de Cunit que iniciï els tràmits corresponents per a formalitzar la proposta al Tribunal d'un nou nomenament de Jutge de Pau titular.

Tercer.- Per Decret de l'Alcaldia num 328/2026, de data 23 de gener de 2026, va acordar instruir expedient per al nomenament de Jutge de Pau titular, d'acord amb allò establert a l'art. 5.1 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau.

Quart.- L'edicta de convocatòria per a la presentació de candidats/candidates ha estat exposat al públic pel termini de 15 dies mitjançant publicació al BOPT de data 3 de febrer de 2026 i exposició en els taulells d'anuncis del Jutjat Degà del Vendrell, Jutjat de Pau de Cunit i Ajuntament de Cunit.

El Secretari de la Corporació ha emès certificat, segons el qual, durant el període d'exposició al públic, s'han presentant les següents sol·licituds:

Núm. Registre d'entrada**SOL·LICITANT**

2026- E-RC-1208

JOSE GRACIA GUTIERREZ

Atès el que disposa l'article 6 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau, en establir *"l'elecció de jutge de pau i del seu substitut l'efectua el ple de l'ajuntament amb el vot favorable de la majoria absoluta dels membres, entre les persones que, a més de reunir les condicions legals, així ho sol·licitin"*.

Vist l'Informe de Secretaria num AILG 2026-46 al respecte de la tramitació.

Vist que no es tracta d'una elecció política, sinó personal, el Ple de la Corporació acorda

Vista la proposta de resolució PR/2026/1212 de 11 / de març / 2026.

Resolució:

Primer.- Designar al senyor José Gracia Gutiérrez amb DNI 46105793Q, com a Jutge de Pau titular de Cunit.

Segon.- Donar trasllat del present acord al Jutjat Degà del Vendrell, qui ho remetrà a la Sala de Govern d'acord amb l'art. 101.3 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol del Poder Judicial i article 7 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels Jutges de Pau.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 242



Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció del Sr. Alcalde

"Des d'aquí felicitar la feina que fa el jutge de Pau i que continuarà fent a favor del nostre municipi."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=1070.0&endsAt=1140.0>

B) AREA DE TERRITORI, PROMOCIO DE LA CIUTAT I INNOVACIÓ

2.4.-APROVAR INICIALMENT, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE LES BASES PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS DE L'EDIFICI SITUAT A L'AVINGUDA TARRAGONA, 149-151 DE CUNIT (EXP. 1015/2026).-

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 15, En contra: 1, Abstencions: 1, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Vist l'expedient d'habitatges dotacionals públics de l'edifici situat a l'avinguda Tarragona, 149-151 de Cunit.

Vist que es fa necessària una revisió de les Bases, modificant les condicions i requisits que regularan el procés d'accés i adjudicació d'habitatges dotacionals públics en regim d'arrendament, en el municipi de Cunit, en l'edifici situat a l'avinguda Tarragona número 149-151, des de la seva primera ocupació.

Vista la memòria justificativa de la necessitat de modificar les Bases per a l'adjudicació d'habitatges dotacionals públics i vist l'informe de tramitació número 2026-0014 de data 16 de març de 2026 emès pel Sr. Josep Gascón Castillo, tècnic jurídic adscrit a l'Àrea de territori, que consten en l'expedient administratiu a tots els efectes.

LEGISLACIÓ APLICABLE

Estatut d'autonomia de Catalunya.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 242



Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1294 de 17 / de març / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de les bases per a l'adjudicació d'habitatges rotacionals públics de l'edifici situat a l'avinguda Tarragona, 149-151 de Cunit, que s'adjunten amb aquest acord a totes els efectes.

SEGON.- Sotmetre a informació pública aquest acord i el text de les normes pel termini de vint dies hàbils a fi que es puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província (BOP), tauler d'anuncis i a la web municipal i una referència s'haurà d'inserir en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC). Les esmentades bases s'entendran aprovades definitivament sense necessitat d'un nou acord i darrera publicació si durant el termini d'informació pública no es presenten al·legacions.

TERCER.- Un cop aprovades definitivament les normes, donar al procediment d'adjudicació la tramitació reglamentària.

QUART.- Facultar a l'Alcalde a fi que realitzi les gestions i tràmits pertinents per a l'eficàcia de la present resolució.

Documents annexos:

- Annex 2. BASES

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sra. M. Dolors Carreras Casany

"Aquí només el que estem fent és modificar una part d'aquestes bases, perquè com sabeu aquest edifici ja porta el seu temps. Va ser una concessió feta, la qual cosa continua en vigor, però sí que l'hem volguda posar una mica al dia perquè hi havia diferents coses que no ens agradaven, tal com estaven funcionant. Fins ara i tal com anava, arrel de tots els problemes que hi havia hagut, que no cal explicar-los, es feia una llista de tothom que entrava a una instància, anaven seguint aquell llistat i, per tant, anaven cridant aquelles famílies que havien demanat aquest. En aquests moments, actualment, per poder tenir un habitatge de protecció oficial has de ser demandant d'habitatge, has d'estar donat d'alta a l'Agència d'Habitatge de Catalunya. Per tant, tota aquesta tramitació és el primer de tot que ha de fer una persona per poder ser demandant d'habitatge. Per tant, tots aquests

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 242



demandants d'habitatge seran de Cunit. Han de portar tres anys de padró a Cunit per poder sol·licitar aquest habitatge. I després, evidentment, també hi ha un petit canvi, i és que allà només hi ha pisos d'una habitació i de dues. Llavors, hi haurà com si hi haguéssim dos llistats.

La persona que vol un pis que només tingui un dormitori estarà amb un llistat, i el que en vulgui de dos estarà amb un altre. Si les seves circumstàncies canvien i ha de canviar de llistat, evidentment haurà de tornar a concursar per l'altre llistat. També hi ha el canvi que lògicament ens diuen que ara hem de seguir tot el que fa servir la Generalitat, que és el que marca l'IPREM, i per tant aquests serien els canvis que en aquests moments portem. Aquests canvis han estat pactats amb l'empresa adjudicatària, amb Visoren, i també amb la comunitat de veïns d'allà, o sigui, que estan tots d'acord en aquest sentit. Tot els hi continua igual, o sigui, les despeses que ells tenen de comunitat les continuen tenint igual, o sigui, l'única diferència que ja és aquesta, i també hem de dir que nosaltres el que sí hem demanat és que les persones que ja estan en aquest edifici i que havien entrat seguint les normes de les bases anteriors, evidentment han de continuar i se'ls podrà continuar renovant el contracte lògicament. Si no hi ha ningú que tingui cap més preguntes."

Intervenció Sra. Teodora Niño Sánchez

"Mi voto es a favor de esta modificación porque refuerza la justicia y la eficacia de las ayudas públicas. Incorporar la antigüedad mínima de empadronamiento de tres años garantiza que el apoyo llegue prioritariamente a quienes tienen un arraigo real en CUNIT y sostienen la vida del municipio. Y exigir la solicitud previa a la Generalitat en cumplimiento de la actual normativa asegura una mejor coordinación institucional, evitando duplicidades y optimizando los recursos disponibles. Es una medida equilibrada, prioriza a los residentes de Cunit, protege a quienes más lo necesitan, ordena el sistema y hace más responsable la gestión del alquiler social. Gracias."

Intervenció Sra. Lesly Mariana Herrera

"Hay puntos importantes que no están y que nosotros defendemos. Por ejemplo, prioridad explícita para españoles. Aumento del requisito de empadronamiento entre 5 a 10 años. Reducción de duración de contrato o revisión más frecuente. Exclusión de perfiles que no acrediten arraigo efectivo. Desde Vox no podemos apoyar esta base de adjudicación de vivienda. También tiene mucha burocracia y lo de pagar la mitad del libre y la comunidad no se ve muy económico. Consideramos que no garantiza algo fundamental la prioridad de acceso a los vecinos que llevan años contribuyendo en nuestro municipio."

Intervenció Sra. Carme Martínez Ortega

"Primer de tot com veig que abans vostè m'ha dit que jo faig demagògia. Un sap. No passa res ofensiu ni res de res. Bé ara sí. En el punt. Volem Començar reconeixent que aquestes bases suposen un pas endavant perquè amplien l'accés a l'habitatge a més col·lectius del municipi i això és molt positiu i va en molt bona direcció. Ara bé, aquest avanç té també una altra cara que no podem obviar que és l'increment del cost per als veïns i veïnes. Hem passat d'un model que potser on el cost total estava al voltant d'uns 350,450 euros, a l



actual que potser serà entre 550 i 900. I això ho hem comparat amb la renda mitjana que hi ha acudit. I això per algunes famílies pot suposar un 50% dels ingressos. I aquí és on està la nostra preocupació. Perque el debat que avui tenim no és potser només ampliar aquest accés, sino també garantir que l'accés sigui real. I si el cost supera el que les famílies poden assumir, el dret de l'habitatge potser queda una mica limitat a la pràctica. Creiem que cal fer una flexió important. Si un sistema necessita mesures complementàries per assegurar la seva assequibilitat, tal com ens van informar a la comissió informativa perque ho vam demanar, potser si que hauriem de revisar si és el plantejament inicial, ja és prou adequat per a les famílies de Cunit.

Per tant, valorem molt positivament el que és l'ampliació del nou model, tal com ha explicat la regidora. però insistim que potser ja hauríem de posar el focus en el que seria l'assequibilitat real. Per tant, nosaltres votarem una abstenció esperant que aquestes mides, tal com se'ns van comentar a la comissió, tirin endavant. Gràcies."

Intervenció Sra. M. Dolors Carreras Casany

"Li contesto una cosa. Respecte a això que dius, a veure, has de pensar que la protecció oficial té uns topes, té uns topalls. Per tant, no poden ser aquests preus que dir 800 i 900 que tu estàs dient. Quedarà tot igual en el sentit, perquè si no, evidentment, haurem sigut els primers que no ho haurem deixat fer. I els veïns això ho saben i saben com és. L'únic compromís, que ho vaig explicar a la informativa, l'únic compromís que tenim perquè aquest lloguer se'ls continuï mantenint com estava, era el de fer-los la bonificació del 95%, que correspon ara, que amb el nou pla d'habitatges això ja és, aquest 95% amb l'IBI amb aquests habitatges. Però aquest any no es podia fer perquè estan encara amb les bases anteriors i les bases anteriors sí que estava que ells havien de pagar l'IBI. Per tant, ara el que farem properament nosaltres aprovarem aquesta ordenança i això entrarà en vigor l'any vinent. Per tant, d'això ells ho saben i són conscients. Tot és, evidentment, hem d'intentar mirar que aquest preu de lloguer es mantingui, sigui el baix possible, que és el que es manté. Després has de pensar que allà ja estem parlant de pis i de pàrquing.

El traster sí que és lliure, però el pàrquing no que era obligatori. Te'n recordes? Allà cada pis té el seu pàrquing. Per tant, tu tens un doble manteniment, diríem en aquest sentit. Després sí que el traster era lliure i el que té traster també paga una mica més. Això tot és depèn del que hi ha. I ara també pagaven tots igual i ara no serà tots igual perquè el que tingui una habitació no pagarà el mateix que el que en té dues. O sigui, hi haurà aquestes diferències també."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=1140.0&endsAt=1737.0>

2.5.-APROVAR PROVISIONALMENT, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 14 DEL POUM DE CUNIT RELATIVA A L'AJUST DE PARÀMETRES URBANÍSTICS DINS DE L'ÀMBIT DEL SECTOR PPSUD2 "PLA DE CUNIT 2" (ILLA P05)-HPO" (EXP. 137/2026).-



Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

En la sessió del Ple de la Corporació Municipal de data 22 de gener de 2026 es va aprovar inicialment la “Modificació puntual núm. 14 del POUM de Cunit relativa a l’ajust de paràmetres urbanístics dins de l’àmbit del sector PPSUD 2 “Pla de Cunit 2” (Illa P05)”.

Efectuat el corresponent tràmit d’exposició pública pel termini d’un mes mitjançant la publicació d’edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 3 de febrer de 2026 (CVE 2026-00684), en el Diari ARA de data 29 de gener de 2026, en el tauler d’anuncis i a la seu electrònica d’aquest Ajuntament (www.cunit.cat).

Consta a l’expedient, certificat de Secretaria de data 5 de març de 2026 conforme en el període d’informació pública s’han presentat al·legacions.

S’ha donat audiència als ajuntaments limítrofs.

L’Arquitecte municipal, Sr. Isidre Roca i Burés ha redactat la MPPOUM nº14, que s’adjunta en la present proposta amb número 2026-0017 i vist l’informe resposta al·legacions número 2026-0018, que s’adjunta a aquesta proposta a tots els efectes.

Vist l’informe emès per la Sra. Ana Isabel Lafuente García TAG adscrita al departament de Secretaria, amb número AILG 2026-0050 que s’adjunta a aquesta proposta a tots els efectes.

FONAMENTS DE DRET

— Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost.

— Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d’urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol *[en el què no s’oposi al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme]*.

— La disposició addicional vuitena, apartat 6.e), de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’activitat econòmica.

— L’article 6.1.d) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d’avaluació ambiental.

— L’article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local.

Així mateix, és aplicable la legislació sectorial següent:

— Patrimoni cultural: l’article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i l’article 33 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.— Patrimoni de les administracions públiques: l’article 189 de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions públiques.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 242



Vista la proposta de resolució PR/2026/1279 de 16 / de març / 2026.

Resolució:

PRIMER. ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades en el sentit comprés en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, Sr. Isidre Roca i Burés número 2026-0018.

SEGON. APROVAR PROVISIONALMENT la "Modificació puntual núm. 14 del POUM de Cunit relativa a l'ajust de paràmetres urbanístics dins de l'àmbit del sector PPSUD 2 "Pla de Cunit 2" (Illa P05)", en els termes que obren en l'expedient.

TERCER. TRAMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d' Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva, si s'escau, i en el seu cas, publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Documents annexos:

- Annex 3. INFORMES IRB 2026-0017 [MPPOUM 14 HPO SUD 2 AP]
- Annex 4. INFORMES IRB 2026-0018 [Resposta al·legacions]
- Annex 5. INFORMES AILG 2026-0050 [informe aprovació provisional modificació POUM 14 observacions]

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d' organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sra. M. Dolors Carreras Casany

"Sí, com sabeu, l'any passat vam aprovar aquesta modificació, que també és pels 90 habitatges previstos, 90 habitatges de protecció oficial que hem de fer a la nova zona d'urbanització, que li diem sud 2 encara. Aquesta zona tenim, sabeu que per poder vam dir que en una de les parts d'aquest edifici pujàvem una planta per poder aconseguir tenir aparcament en planta baixa. Com que ha estat exposició pública, hi ha hagut una al·legació d'un veí de Cunit que creu que hi hauria d'haver més espai de zona verda i llavors li estimem una part d'aquesta al·legació que ha presentat, només li estimem aquesta part de zona verda. Sí que perdem dos dos pàrquings si hem fet aquesta modificació per poder tenir més pàrquings i llavors en perdem dos però li acceptem perquè creiem que millora l'espai d'aquest de la planta bassa perquè quedarà unit a la zona verda que hi ha en l'actualitat però la resta sí que no li acceptem perquè com sabeu és una urbanització recent feta on ja s'ha presentat tot el que era els plans de mobilitat i tots els plans que hi ha que exigeix una nova urbanització com aquesta."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=1737.0&endsAt=1897.0>

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 242



2.6.- DONAR COMPTE, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA TÈCNICA RELATIVA AL PREMI D'INNOVACIÓ DIGITAL A LA REGIDORIA DE TECNOLOGIA, INFORMACIÓ I TRANSPARÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT (EXP. 1997/2026).-**Favorable****Tipus de votació:** Assentiment**Fets i fonaments de dret:****ANTECEDENTS**

Desde la Regidoria de Tecnologia, Informació i Transparència es vol donar compte al Ple Municipal de la Memòria tècnica relativa al guardó en Innovació Digital atorgat per GRAUSTIC a l'Ajuntament de Cunit pel nostre projecte de "IA Local La Gal·lia".

El guardó és en la categoria: "Projectes de l'Administració Local" i reconeix l'impacte real del projecte presentat en l'eficiència del servei públic i en la millora de la gestió pública. L'acte de lliurament fou a la Torre Diagonal de Barcelona el dia 13 de novembre de 2025.

S'adjunta ANNEX al present punt la Memòria emesa pel Tècnic Superior de la Regidoria de Tecnologia, informació i Transparència

Vista la proposta de resolució PR/2026/1264 de 13 / de març / 2026.

Resolució:**ACORD**

PRIMER.- Que el Ple de l'Ajuntament de Cunit es doni per assabentat del contingut de la memòria relativa al guardó en Innovació Local atorgat per GRAUSTIC a la Regidoria de Tecnologia, Informació i Transparència de l'Ajuntament de Cunit el 13 de novembre de 2025.

Documents annexos:

- Annex 6. ALG 2026-0017 [Memoria_IA_Local_Ple_Cunit_03_2026]

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sr. David Marquínez Juárez

"Bona tarda a tothom, ciutadans que ens escolten, regidors. Bé, és un orgull presentar avui aquest fet, aquest premi que ens han atorgat l'Associació Graustic. És un orgull. Ens han distingit com l'administració més innovadora de Catalunya l'any 2025. El projecte que ha impulsat aquest que ens ha fet mereixedors d'aquest premi, no és un altre que un projecte

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 242

que vam començar a finals de l'any 2024 amb l'equip de tecnologia d'incorporar un model d'intel·ligència artificial dintre dels sistemes informàtics de l'Ajuntament. Una de les coses que tenim com a Ajuntament o una de les obligacions que té l'àrea de tecnologia és salvaguardar les dades dels ciutadans i alhora donar eines als nostres treballadors perquè siguin eficients treballant amb aquestes. Això és una cosa que la intel·ligència artificial fa molt bé, però que en el mercat, en el moment, en el 2024, quan vam començar a parlar d'aquest projecte, ens vam assabentar que les úniques possibilitats que els nostres treballadors fessin servir la intel·ligència artificial, era fer servir eines de tercers. Xac-GPT, la de Google, Gemini, qualsevol de les que hi havia en oferta. I una de les obligacions que tenim com a administració, ja ho he dit, és salvaguardar les dades. Si un treballador que no està format i, evidentment, en la innocència de pujar un fitxer que contingui dades personals a un xac-GPT, el que estem fent és una infracció greu de la llei de protecció de dades, a part de compartir dades que poden ser estratègiques amb un altre país que no està ni tan sols a Europa.

Com que volíem entrar al Departament, volíem la utilitat. i salvaguardar els riscos, doncs vam fer això, vam pensar, podem posar un motor d'intel·ligència artificial dintre dels nostres sistemes i poder fer servir aquestes avantatges sense que aquestes dades surtin mai de l'Ajuntament. I aquest, bàsicament, explicat com diu la meva filla, en Carmels, és el que hem fet. El projecte és una mica més complicat, ho he simplificat molt, però els treballadors de l'Ajuntament tenen, avui dia, una intel·ligència artificial a la qual poden fer consultes, poden fer servir dades dels ciutadans, que sempre no surten mai de l'Ajuntament i, per tant, tenim l'avantatge de l'AIA sense els riscos de fer-la servir fora. Voldria concloure amb aquestes coses que el que nosaltres va començar com una aposta o un repte dintre d'un departament que ens agrada la tecnologia i el servei públic. I vull donar aquí reconeixement, evidentment, a la gent del departament, als funcionaris que ho han treballat, perquè s'hi han deixat la pell. És un projecte que ha sortit del treball i de la il·lusió i de la passió per la feina que fan. l'aturament d'aquest premi ens ha posat en el mapa. Nosaltres no ho sabíem, però en el moment que vam prendre aquesta decisió de muntar una intel·ligència artificial dintre dels nostres sistemes per aquesta utilitat, vam ser els primers, en ajuntaments segur, els primers de Catalunya en fer-ho, i a través d'aquest projecte i també del reconeixement d'aquest premi, hem posat CUNIT en el mapa tecnològic de Catalunya.

Ens han vingut, inclús d'Espanya, perquè una de les visites que hem rebut ha sigut de la Diputació de Lugo, que van venir a veure el nostre projecte. Han vingut també, de la Generalitat, el director d'Innovació del CETITI, el Dani Marco. Han vingut d'Ajuntaments molt més grans que nosaltres, com Reus i Tarragona, i tenim previstes visites de l'Ajuntament de Viladecans, de Sant Boi, i de Gabà. Voldria posar en valor que, de vegades, la innovació depèn de la gent que treballem en el servei públic. posem la visió, la determinació i trencar una llança per la feina que fan moltes vegades els nostres treballadors, que no els reconeixem. Tenim un talent molt gran dintre de la casa i de vegades és donar-los les eines, posar-los el repte i et sorprenen amb projectes com aquest que ens han posat a tots en el mapa. La inversió d'aquest projecte és continguda, és una cosa que nosaltres podem pagar i és una cosa que estem explicant a altres ajuntaments perquè no requereix de grans inversions. I, sobretot, l'altra part del projecte, que és que ens



ajudi la IA a fer aquelles tasques que ara no tenien mans per fer i estem treballant actualment, ja ens ho dona.

Per exemple, dintre de la nostra xarxa informàtica, N'hi ha molta informació que hauríem de revisar per seguretat, però per falta de personal és una tasca que sempre queda en últim terme, no sempre es fa com s'havia de fer, per falta de recursos humans. Avui en dia aquesta idea nostra vigila els nostres sistemes i quan veu alguna cosa que se surt de lo normal avisa directament als tècnics i els indica quina és aquella cosa i poden anar directament a revisar Això, només l'estalvi en cost que representa només aquesta tasca, que és una de les tantes que estan treballant, val la pena la inversió del projecte. I voldria acabar, no em vull allargar molt, per dir que la tecnologia, nosaltres invertim en crear eines i a posar-les a disposició dels treballadors i, per tant, al servei dels ciutadans, però no transforma per si sola. La transformació digital i la transformació la fan les persones i la voluntat de voler fer millor les coses. i agrair sobretot al departament, als tècnics que s'han deixat la pell amb això, i a la resta i companys de la casa que han participat, des dels seus departaments també, perquè sense l'esforç de cadascú d'ells aquests projectes són impossibles.

Aquí us deixo el premi perquè el veieu, i el diploma. Fins aquí. Si hi ha alguna pregunta, estaré encantat de contestar-la. Moltes gràcies a tots."

Intervenció Sr. Daniel Arbiol Liria

"Només felicitar la regidoria de Tecnologia, Informació i Transparència i només dir que cal posar en valor la feina tècnica que hi ha al darrere d'aquest projecte. del que personalment em vaig informar directament amb el regidor, amb el David. Vam estar quasi gairebé tot un dematí i m'ho va estar explicant. La veritat és que és una bona eina, segura, amb visió de futur i que aposta per una administració més àgil, transparent i adaptada als nous reptes digitals que vindran. Gràcies."

Intervenció Sra. Teodora Niño Sánchez

"Felicitar al regidor y a todo el equipo que les ha ayudado porque las nuevas tecnologías tienen el peligro del escape de los datos y los caques. Y el que el Ayuntamiento y sobre todo tu regidoria haya realizado un programa que proteja los datos confidenciales y de todos los ciudadanos de CUNIT, felicidades."

Intervenció Sra. Carme Martínez Ortega

"M'afegeixo a les paraules de felicitació a la regidoria, al regidor, per aquest premi que s'ha portat fins aquí a Cunit i que nosaltres siguem un referent, doncs està molt bé i sobretot per una ciutat com és Gavà, que ens triplica o gairebé quadriplica el que és la seva població."

Intervenció Carolina Burgos Martin

"Enhorabona a tot l'equip de la regidoria. De tant en tant fem les coses bé. Molt bé, sembla. Gràcies."



Intervenció Sra. Montserrat Càmara Casañas

"Enhorabona, regidor, i a tot l'equip de Noves Tecnologies."

Intervenció del Sr. Xavier Lorenzo Torres

"Bona tarda a tothom, els que esteu aquí i els que ens escolteu per la ràdio o ens veieu per YouTube. Simplement dic que la regidoria de noves tecnologies sembla que està dispersa, és una regidoria que no és visible de cara al ciutadà. que sembla que no existeixi i potser és una de les més importants que té un ajuntament, i més ara amb tot aquest creixement tecnològic que tenim. El fet de fer aquesta aposta, i això és una aposta directa del regidor, i que sigui referent no només a nivell de Catalunya, sinó a nivell de què ha vingut altra gent d'Espanya, a veure una eina que ha sortit des de Cunit i des del pensament de la gent de la regidoria de Cunit, liderada pel David, doncs no és només una bona notícia, sinó que vol dir que tenim gent que està... totalment qualificada per desenvolupar tasques que en molts llocs encara ni han pensat. Jo crec que això és un avanç important al que pot passar, al que aquest Ajuntament es mereix, i crec que és un bon reconeixement que, a més, sigui premiat per institucions fora de l'àmbit local de la nostra comarca o la nostra província."

"Felicitat a la regidoria, al regidor i a l'equip que formeu part d'aquesta regidoria, que feu una feina brutal i ens ajudeu a que l'Ajuntament pugui continuar amb els seus reptes. Gràcies"

Intervenció del Sr. David Marquínez Juárez

"Posar en valor que nosaltres hem fet l'eina, l'esforç ara l'hem de fer tots plegats, perquè hi ha molta gent que s'ha de formar, Els treballadors s'han de formar a fer servir les eines i els nous reptes tecnològics. Evidentment, estem treballant amb això. I l'èxit d'aquests projectes no està en els premis o en el reconeixement, que a tots ens agrada, sinó que l'èxit d'aquest projecte serà realment quan tots els nostres treballadors facin servir aquesta eina, la sàpiguen fer servir, i l'efecte o els avantatges que pot aportar sigui una realitat cap a la ciutadania, que és el que estem treballant. Moltes gràcies."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=1897.0&endsAt=2635.0>

C) ÀREA DE SERVEIS INTERNS I SEGURETAT CIUTADANA**2.7.-APROVAR,SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 6/2026. CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT (EXP. 1753/2026).-****Favorable****Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 14, En contra: 2, Abstencions: 1, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Davant la necessitat de realitzar inversions necessàries i altres despeses de corrent i subvencions pel bon funcionament de diferents departaments d'aquest Ajuntament, que s'

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 242



han previst realitzar per a aquest exercici econòmic, sense que es puguin demorar al proper, pels quals no existeixen les aplicacions pressupostaries o bé tenen mancança de crèdit en altres per un import total de **6.896.899,61** euros.

També s'ha detectat un error a les bases d'execució del pressupost del 2026 a on alhora de posar la descripció que el Tècnic d'esports va passar a intervenció es va posar un altre descripció per error, en de l'aplicació pressupostaria 0.3410.4890400 (SUBVENCIO PROGRAMA ESPORTIU FUTBOL SALA) havia d'haver-se denominat (SUBVENCIO PROGRAMA ESPORTIU GIMNÀTICA AERÒBICA).

A l'expedient es proposa un canvi d'agent en el finançament per romanent de tresoreria afectat a diferents projectes, el qual no suposa una modificació pressupostària pròpiament dita. D'aquesta manera, es pretén substituir el finançament previst, de préstec bancari i utilitzar aquest romanent amb la finalitat d'assolir una reducció del deute municipal en termes nets per una menor apel·lació a nou deute per a realitzar les inversions previstes i ja incloses en el pressupost municipal, que corresponen a un total de **2.500.000,00** euros i que estan relacionades en aquesta proposta com Annex núm. 2

VIST l' informe de la Regidoria de Mobilitat i Seguretat ciutadana de l'Ajuntament de Cunit de data 5 de març actual incorporat a l'expedient electrònic EXP.GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe de la Tècnica de Comunicació de l'Ajuntament de Cunit de data 5 de març actual incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST els informes del Tècnic adscrit a Desenvolupament Empresarial de l'Ajuntament de Cunit núm. 0013 del 2026 incorporat a l'expedient electrònic EXP.GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST els informes del Tècnic de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Cunit núm. 0012 del 2026 incorporat a l'expedient electrònic EXP.GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe del Tècnica de gestió de projectes mediambientals i serveis urbans de l'Ajuntament de Cunit núm. 0071-2026 incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753 /2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe de la Coordinadora d'equipaments comunitaris municipals de l'Ajuntament de Cunit de data 6 de març actual incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït..

VISTOS els informes de l'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Cunit núm. 015-2026 i 020-2026 incorporats a l'expedient electrònic EXP.GE 1753/2026 i que es donen íntegrament per reproduïts.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 242



VIST l'informe de la Mediadora Cultural de l'Ajuntament de Cunit de data 10 de març actual incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe del Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cunit núm. 0026 del 2026 incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe de la Tècnica de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Cunit núm. 2026-0072 de data 6 de març actual incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe de la Tècnica de Turisme i Cultura de l'Ajuntament de Cunit núm. 2026-0027 incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VISTOS els informes del Tècnic de Noves Tecnologies de l'Ajuntament de Cunit núm. 2026-0011 i 2026-0016 incorporats a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es donen íntegrament per reproduït.

VIST l'informe del Tècnic d'Esports de l'Ajuntament de Cunit núm. 2026-0027 incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe de la Tècnica de Joventut de l'Ajuntament de Cunit núm. 2026-0019 incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VISTOS els informes de la Enginyera de l'Ajuntament de Cunit núm. 2026-0034 i 2026-0035 incorporats a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es donen íntegrament per reproduïts.

VIST l'informe de la Tècnica de Cultura de l'Ajuntament de Cunit núm. 2026-0067 incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe de la Tècnica de la Biblioteca de l'Ajuntament de Cunit de data 6 de març actual incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe del Caporal de la Policia Local de l'Ajuntament de Cunit de data 9 de març actual incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VISTOS els informes del Tècnic de Recursos Humans de l'Ajuntament de Cunit de data 11 de març incorporats a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

VIST l'informe de Tresorera de l'Ajuntament de Cunit núm. 2026-0026 incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 242



VIST l'informe de l'interventor General de l'Ajuntament de Cunit incorporat a l'expedient electrònic EXP. GE 1753/2026 i que es dona íntegrament per reproduït.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics, es proposa al Ple l'adopció dels següents:

2. FONAMENTS DE DRET

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- El RD 500/1990 pel que es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Ordre EHA/3565/2008 que regula l'estructura dels pressupostos de les entitats locals, modificada per l'ordre HAP/419/2014.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera.
- Real Decret 1463/2007 pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals.
- Llei 27/2013 de racionalització i sostenibilitat a l'Administració Local LRSAL, que modifica Llei 7/1985 LRBRL.
- Llei 19/2013 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Bases d'Execució Pressupostària 2026.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1342 de 23 / de març / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar el 6è expedient modificatiu de crèdits del Pressupost Municipal de 2025 (crèdit extraordinari i suplement de crèdit) per import de **6.896.899,61 €**, aquest expedient afecta a les següents aplicacions : **(ANNEX 1 INCORPORAT A LA PROPOSTA)**

SEGON.- Rectificar la descripció de la subvenció a les Bases d'Execució del pressupost 2026 de la aplicació pressupostària 0.3410.4890400 (SUBVENCIO PROGRAMA ESPORTIU FUTBOL SALA) per (SUBVENCIO PROGRAMA ESPORTIU GIMNÀTICA AERÒBICA).

TERCER. Aprovar el canvi de finançament del projectes previstos en el cap 6 del pressupost del 2026 inicialment de Préstec a romanent afectat per un import de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 242



2.500.000,00 € que afecten a les següents aplicacions : **(ANNEX 2 INCORPORAT A LA PROPOSTA)**

QUART.- Aprovar el pressupost resumit per capítols que es desprèn de la modificació del pressupost de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Exposar al públic aquest acord, previ anunci en el BOP de Tarragona, per termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar reclamacions davant el Ple. La modificació es considerarà definitivament aprovada, sense necessitat de nou acord, si durant el citat període no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari el Ple disposa d'un mes per resoldre-les.

Documents annexos:

- Annex 7. ANNEX 1 MC 6-2026
- Annex 8. ANNEX 2 MC 6-2026

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sr. Xavier Lorenzo Torres

"Sabeu que al ple passat vam aprovar la liquidació, La dedicació es va donar a un romanent de tresoreria de 9.767.000 euros i el que fem és aportar dintre d'aquest romanent de tresoreria, agafar una part, el 60%, per incrementar partides tant d'inversió com de capítol ordinari. Val a dir que tot aquest finançament Amb les partides suplementàries a la nova creació, tant d'inversió com a capítol ordinari, s'ha de realitzar la despesa durant l'any 2026. Això és el que es marca la llei i són operacions que no són recurrents en el temps, que no generen més despesa que la de l'any. Dintre d'aquests 6.896.000 euros, el que fem és amortitzar el préstec que teníem no disposat de dos milions d'euros i el préstec que anàvem a demanar de dos milions i mig, si no recordo malament, en comptes d'anar a bancs i pagar els tipus d'interès que puguin estar ara, ho fem amb aquest romanent. Vol dir que actualment, amb data d'avui, En data de quan passi aquest termini d'exposició i utilitzem aquests recursos, l'endeutament de l'Ajuntament de Cunit per l'any 2026 en deute bancari és zero. No tenim cap préstec concedit, ni en vigor, ni pendent de pagament.

Estem totalment nets de deute. Per partides i perquè tinguem una idea, el que fem a nivell d'inversions, fem partides de nova creació per un valor d'un milió 47.000 euros. Suplementem aquestes inversions que vam pressupostar en el pressupost 2026 amb 966.000 euros. Suplementem amb 2.600.000 euros les partides d'ordinari. Suplementem les subvencions amb 47.000 euros. I una part de subvencions que són d'escoles i de cambra de comerç i externes són de 116.000 euros de suplement. Una part ho fem amb baixades de... del pressupost 2026 d'accions que no es desenvoluparan, i la resta, aquests 5.875.000, venen del romanent de tresoreria que us he explicat que vam tenir de 9.700.000

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 242



euros de l'any 2025. Si teniu algun dubte, alguna pregunta, us la contestarem molt gustosament. Gràcies.”

Intervenció Sr. Daniel Arbiol Liria

“De fet, ja ho he dit, ho hem parlat a la comissió informativa, que veiem la proposta que està avalada per informes tècnics de diferents departaments, fet que aporta una seguretat jurídica, i tècnica a la gestió i que aquesta modificació cobreix les diferents necessitats i substitueix part de l'endeutament el romanent de la tresoreria, reduint-se inclús el deute, doncs el meu vot serà favorable. Gràcies.”

Intervenció Sra. Teodora Niño Sánchez

“Dada la complejidad de la gestión financiera pública, es una decisión eficiente que mejora la capacidad de inversión sin recurrir al endeudamiento. Como ha dicho muy bien el regidor, porque se efectúan bajas de inversiones de proyectos que no se han podido realizar. Utiliza el remanente de tesorería del Ayuntamiento y aún queda efectivo disponible. Y la deuda del Ayuntamiento de Cunit es cero. Mi voto será a favor. Gracias.”

Intervenció Sr. Sergio Moro Sánchez

“Desde el Partido Popular queremos abordar esta modificación de crédito con responsabilidad porque hemos estado Estamos hablando de una cifra muy importante, de 7 millones de euros. Lo primero que hay que decir es que, desde el punto de vista técnico, el expediente cuenta con un informe favorable a la intervención y, por tanto, su tramitación es correcta. Y así queremos ser claros. Muchas de las actuaciones que se incluyen en esta modificación son necesarias, incluso positivas, y algunas las compartimos. Desde el Partido Popular creemos que el presupuesto debe ser una herramienta real de planificación, no un documento que se va corrigiendo sobre la marcha. Por ello, no vamos a votar en contra porque no queremos bloquear inversiones necesarias para el municipio. Como dijimos en el debate de los presupuestos, nosotros nos abstuvimos y por eso ahora también nos abstendremos. Gracias”

Intervenció Sra. Lesly Mariana Herrera

“No vamos a apoyar esta modificación de crédito porque hay siempre menos inversión y más gastos, que no son prioridad para CUNIT, como los 235.000 euros en un festival de verano, que se destinan cientos de miles de euros a un evento puntual, sin garantías de continuidad y sin una previsión clara de retorno. Esta no es una inversión segura, es una apuesta con dinero público. Por responsabilidad, nuestro voto será en contra.”

Intervenció Sra. Carme Martínez Ortega

“Nosaltres vam votar en contra del pressupost i clar, modificacions com aquesta. Però bé, si que ens agradaria potser demanar amb el regidor es fa una amortització de Cespa d'1.398.877 amb 0,4 i amortització de la neteja viària de 275.889 amb 26. Això quina serà dins del contracte? Potser serà... Sí, segurament és amortització de vehicles, de la compra



de vehicles i de materials. Però tot això ho veurem reflectit en el contracte? Ho podrem veure als nostres rebuts o com serà? Gràcies.”

Intervenció Sr. Xavier Lorenzo Torres

“Gràcies, regidors, per les vostres aportacions. Vull contestar al Partit Popular. Penseu que dels aquests 6.800.000, 4.500.000 és per cancel·lació de deute. I una part important, com deia la regidora, també és per cancel·lar. Sabeu que amb els contractes per un tema Explicava l'alcalde abans que fer qualsevol tipus d'obra pública, a part de la dificultat que té a nivell de tramitació, i ja portem sis anys o cinc anys perquè puguem aprovar que la Generalitat ens pugui començar a fer l'institut, part de les inversions que estaven, quan es va fer el nou contracte de la brossa i de la neteja, part de les inversions estaven dintre d'aquest contracte. Estar dintre del contracte, el que fem és alliberar aquesta part del contracte per poder tenir cabuda amb noves inversions, que després explicarà el regidor. És una forma de treure el deute que teníem, perquè en aquell moment era molt més ràpid tenir certa maquinària, si estava dintre del contracte, aquí a la portada de les empreses, i és contactant directament, que nosaltres fem un procés de licitació, que no recordo, em sembla que una maquinària m'ha costat quasi 3 anys per tenir-la, si no me'n recordo, quan els camions aquests quasi...”

Llavors, amb aquell contracte el que vam fer és que ho fes l'empresa i quan hem pogut nosaltres anem amortitzant, perquè això sí que té un cost financer que no volem aplicar i que no volem tenir, almenys cancel·lar-ho. Per aquesta part a l'esquerra, hi ha el que deia que dels 6.895.000 euros, 4.500.000 per cada deute zero, que aquesta és la part important. I després explicar-li a la representant de Vox, Miri, li diré, El festival va deixar, segons les dades d'impacte econòmic, va dir que això va costar diners, en aquest municipi, segons l'informe d'impacte econòmic, 796.749 euros que van anar destinats a comerç i promoció de la ciutat, comerços, establiments, restauració. Van passar 10.900 persones per aquest festival i el cost mitjà, anant a la baixa, va ser de 73,96 euros per persona de despesa mínima. Està a part de sota amb els informes que diuen, en qualsevol acte que pugui haver, que està entre 80 i 120 euros, el càlcul que va fer l'empresa. És de 73,096, per sota de la que nosaltres haguéssim estimat. O sigui, va deixar net aquí a Cunit, pels cunitencs i cunitenques, pels comerços de la nostra ciutat, 796.749. Si això no és una inversió que dona benefici i dona representativitat, independentment del que dona a nivell turístic i a nivell d'imatge de Cunit, doncs escolti'm, fes-ho veure.

Possiblement vostès, sempre els dic, apostaríem per tenir aquí corrides de bous, que això és el que els dona molta representativitat a partits com a Vox. Moltes gràcies.”

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=2635.0&endsAt=3362.0>

2.8.-APROVAR, SI ESCAU, LA RELACIÓ 1/2026 DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT (EXP. 1816/2026)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 242



A favor: 15, En contra: 2, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

El funcionari que subscriu eleva a la Presidència de la Comissió informativa i de seguiment de serveis generals i govern obert, que per aquesta es dictamini, si a la vista de l' informe que consta a l'expedient, correspon l'elevació al Consell Plenari, el següent acord:

Vist informe realitzat per la Intervenció que consta a l'expedient electrònic EXP. GE 1816 /2026 a l'expedient.

Aquest expedient està format en la seva totalitat per una despesa que no han seguit el procediment adequat en la seva tramitació.

No consta que s'hagi incoat cap expedient de contractació per la despesa que figura a la relació adjunta i que per a la seva naturalesa ho requereixi, amb les formalitats que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ni que s'hagi produït cap acte de fiscalització en els termes de l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, circumstància per la qual entén aquesta Intervenció General que no és el moment processal oportú per procedir a la fiscalització de l'expedient, havent-se de tramitar un expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits, en funció dels informes que consten a l'expedient.

Si bé, es detecten vicis de procediment més enllà de l'omissió de l'exercici de la funció interventora, havent-se manifestat qui subscriu que procedeix la revisió d'ofici.

A l'expedient consta la manifestació dels extrems que es fixen a les BEP en cada una de les factures.

A l'efectuar-se el reconeixement extrajudicial de crèdits no s'està "convalidant" el procediment en el sentit que se li atorgui una validesa i eficàcia que no té. La convalidació únicament ho és als efectes de possibilitar el pagament al contractista, ja que en cas contrari no es podria procedir a aquest pagament.

En conseqüència, el Consell Plenari, en forma legal acorda

Vista la proposta de resolució PR/2026/1285 de 18 / de març / 2026.

Resolució:

1. Aprovar la relació 1/2026 de reconeixement extrajudicial de crèdits de l'Ajuntament de Cunit per import total de 93.036,90 €, que consta a l'expedient.
2. Que s'imputi la despesa a l'aplicació pressupostària que s'indiquen a la relació núm.1 /2026 de reconeixement extrajudicial de crèdits, segons la seva naturalesa de la despesa.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 242



No obstant això, aquesta Presidència farà l'oportuna proposta.

Documents annexos:

- Annex 9. RELACIO EXTRAJUDICIAL NUM 1-2026

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sr. Xavier Lorenzo Torres

"Aquesta aprovació és una factura, és una subvenció que ens va venir de l'ACA, en la qual la contractació es va fer a través del conveni que tenim amb la CM. La CM ens estalviem el tràmit d'anar a buscar una licitació. La CM ja va fer la licitació i els ajuntaments es poden anar directament a buscar els tècnics que proposa l'ACM directament. Què va passar? Que des del Departament d'Urbanisme va fer correctament, va informar el tràmit de licitació, d'agafar el tècnic que l'ACM proposava per fer aquesta licitació, el que passa que no es va informar al Departament d'Intervenció. El que diu és que prèviament, independentment, que és un tràmit que es fa directament a través de l'ACM, aquesta contractació, i vist que hi havia una subvenció, atorgada de 70.000 euros, doncs hauria d'haver passat per l'informe previ d'intervenció. L'única intervenció diu que s'ha faltat la fiscalització prèvia, independentment que el procés era el que s'hauria d'haver fet per poder fer l'obra que des de l'ACA ens van atorgar. Simplement és aquesta factura extrajudicial que s'ha hagut de fer i afrontar ara. Molt bé."

Intervenció Sra. Lesly Mariana Herrera Escobar

"Lo que hoy traen aquí no es un simple trámite. Es la consecuencia de una mala gestión. Han hecho un gasto más de 93.000 euros saltándose el procedimiento legal, sin contrato, sin control y sin crédito suficiente. Y lo más grave, el propio interventor lo deja claro. Habla de infracciones legales, de posible nulidad y de que esto no se puede convalidar como si nada. Es decir, ustedes han actuado fuera de la legalidad administrativa y ahora pretenden que el pleno lo arregle. Porque aquí la realidad es muy sencilla. Primero gastan, después improvisan. Y finalmente vienen al Pleno a pedir que eso lo validemos. Eso no es gestionar. Eso es una falta absoluta de rigor y de respeto al dinero público. Y lo preocupante no es solo este expediente, sino que se normalicen estas prácticas. Desde Vox no apoyaremos estas prácticas, votaremos en contra."

Intervenció Sra. Carme Martínez Ortega

"Jo per justificar el vot en contra que farem i aquí el pressupost no el vam recolzar no hem recolzat la modificació i això tampoc. Gràcies."

Intervenció Sr. Xavier Lorenzo Torres

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 242



"Em sap greu que Esquerra voti a favor. El mateix que Vox. Em preocupa amb aquestes coses. Jo crec que el que vostè llegeix ni ho ha entès encara. Si m'ho pot explicar, li agrairia. Això ve d'una subvenció atorgada per l'ACA. L'Ajuntament posa la part que nes toca, que són 20.000 euros. El procediment que es va fer de d'Urbanisme és aquest projecte tècnic, i a través de l'ACM, els instruments necessaris per poder contractar sense haver d'anar a buscar una licitació que ens hagués allargat els terminis. Per això es fa a través de l'ACM. L'ACM es posa en disposició, no d'aquest ajuntament, de tots els ajuntaments que vulguin licitar projectes d'anar a buscar aquelles empreses que van licitar a l'ACM i van guanyar. El Departament d'Urbanisme el que fa és agafar allò que l'ACM li aprova, se li adjudica a un departament tècnic extern per fer el projecte i generar la factura. Què va passar? Que en un procediment normal això es fa a través de secretaria, d'intervenció i informe. El pas que no va fer el Departament d'Urbanisme és demanar la fiscalització prèvia d'intervenció que l'únic que dona és el vistiplau a aquesta despesa perquè hi ha una partida d'ingrés de la subvenció que ens ha vingut des de l'ACA.

Per la qual cosa, pensí que aquest Ajuntament gestionat 27 milions d'euros i d'estat judicial ha hagut una No sé quantes factures, perquè no les tinc, però si en puc dir-ne 8.000, 9.000 factures anuals. Una. Vol dir que nosaltres estem fent malament la feina de fiscalització? Vol dir que aquest Ajuntament no sap què està fent amb els recursos propis? Vol dir que amb una liquidació que vam passar fa un mes, No, no fa un mes, menys d'un mes. Amb els informes de la intervenció positius, amb un superàvit de 6 milions i escaig, amb un romanent de tresoreria de 9 milions d'euros, amb deute zero que ara cancel·lem, nosaltres no estem fent les coses bé. Jo crec que vostè el que llegeix, que és el que li envien, és que el problema que vostè no es mira les coses, l'envien, l'escriu i se les llegeix i es queda tan panxa. I no sap ni el que llegeix, perquè realment no sap ni d'on està, no sap ni del que està parlant. I aquest és el gran problema que tenim. Quan parlem alguna cosa, jo puc entendre que Esquerra digui, jo no aprovo els pressupostos, jo no aprovaré coses que siguin econòmiques.

Perfecte. No m'agrada perquè al final acaba votant el mateix que vota Vox. Però és igual, entenc la postura. Però que quan vostès intenten raonar un vot, ho raonen des de la mentida i la falsedat i ja posats. No sé si el diner públic i les fundacions que venen de diner públic ho gestionen bé o no. Sortosament tenim tècnics importants i que saben el que fan i que nosaltres amb això sí que som curosos amb els diners que nosaltres fem servir. Una de no sé quants mils de factures se'n senten anualment en aquest municipi. Moltes gràcies."

Intervenció Sra. M. Dolors Carreras Casany

"Aquesta subvenció no va estar seguint els tràmits correctes de la subvenció. Què va passar? Nosaltres teníem previst fer una plataforma nàutica al final de la Riera Vinguda de la Font. i teníem uns inversors ja previstos per poder-ho fer, quan ens vam trobar que ens ho van denegar pel tema de la inundabilitat. Per tant, per demostrar la inundabilitat, es tenia que saber com acabava el final d'aquesta riera. Per tant, l'ACA ens diu, si vosaltres feu el projecte anireu més de pressa i nosaltres us pagarem el projecte. Aquest projecte va costar 23.000 més que si el fes l'ACA, El vam encarregar, es va fer i ells van complir amb la seva subvenció i nosaltres amb el nostre encàrrec. Que no es va fer aquesta fiscalització prèvia



arrel de totes aquestes converses que hi va haver prèvies. Al igual que ara estem en converses amb l'ACA, ja que hem solucionat la de l'Avinguda de la Font, ara anem per solucionar de també la Riera d'en Pedro. I estem ara pendents d'una subvenció que ens han dit que sortirà que és per un tema de drenatge i estem amb això intentant solucionar també la riera d'en Pedro estem també amb acords amb l'Ajuntament de Cubelles i estem treballant amb l'Agència Catalana de l'Aigua amb Tarragona amb Tarragona ja més o menys hem quedat en un acord i ara evidentment haurem d'anar a la central."

Intervenció Sra. Lesly Mariana Herrera Escobar

"Yo solo quería contestarle al regidor Javier. Habla de corrupción de mi partido. Me parece que no está en condiciones de decir eso, porque su partido es el más corrupto que hay ahora mismo en España, con miles de casos de corrupción. Nosotros no tenemos ninguna condena."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=3362.0&endsAt=3915.0>

2.9.-DONAR COMPTE, SI ESCAU, DEL PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER DE L' EXERCICI 2026 DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT (EXP. 1812/2026).-

Favorable

Tipus de votació: Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Amb data 12 de maig de 2017 es va publicar el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCIL) que té per objecte el desplegament reglamentari previst en l'article 213 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), l'entrada en vigor del qual es va posposar fins l'1 de juliol de 2018.

El règim de control intern establert en el RCIL es regula sobre la base de l'experiència en l'exercici d'aquesta funció per part de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE) configurant, per tant, un model consistent amb l'establert per al sector públic estatal. Amb aquest efectes, s'incorporen regles, tècniques i procediments d'auditoria amb la finalitat d'aconseguir millores substancials en l'exercici del control intern en les entitats locals. El control intern de l'activitat econòmicofinancera del sector públic local l'ha d'exercir l'òrgan interventor mitjançant l'exercici de la funció interventora i el control financer.

En relació a la funció interventora, en sessió plenària extraordinària de data 15 de desembre de 2017 es va configurar el model a aplicar en aquesta entitat amb l'aprovació de la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, l'aprovació del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora, l'aprovació dels tipus de despeses i obligacions sotmeses a fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics i l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia adaptats als Acords

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 242



del Consell de Ministres de 30 de maig de 2008, actualitzat per l'Acord d'1 de juliol de 2011 i per l'Acord de 20 de juliol de 2018, en funció de la tipologia de l'expedient.

En matèria de control financer s'ha de destacar que el RCIL incorpora importants novetats a causa de l'inexistent desenvolupament sobre aquesta matèria en l'àmbit local. Aquesta modalitat de control financer té per objecte verificar el funcionament dels serveis del sector públic local en l'aspecte econòmic financer per comprovar el compliment de la normativa i de les directrius que els regeixen i, en general, que la seva gestió s'ajusta als principis de bona gestió financera, comprovant que la gestió dels recursos públics es troba orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia, la qualitat i la transparència, i pels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El control financer, així definit, comprèn les modalitats de control permanent i d'auditoria pública, incloent, en ambdues, el control d'eficàcia referit en l'article 213 del TRLRHL.

Igualment, l'òrgan interventor exercirà el control financer de subvencions sobre entitats col·laboradores i beneficiaris de subvencions i ajudes concedides pels subjectes que integren el sector públic local, que es trobin finançades amb càrrec als seus pressupostos generals, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'objectiu final és assegurar un model eficaç de control intern que asseguri amb mitjans propis o externs el control efectiu d'almenys el 80% del pressupost general consolidat de l'exercici mitjançant l'aplicació de les modalitats de funció interventora i de control financer. En el transcurs de tres exercicis consecutius i en base a una anàlisi prèvia de riscos, haurà d'haver assolit el 100% d'aquest pressupost. Per assolir aquests objectius s'hauran d'habilitar els mitjans necessaris i suficients a l'òrgan interventor.

Amb la finalitat de planificar l'execució d'aquesta modalitat de control, l'article 31 del RCIL estableix que l'òrgan interventor ha d'elaborar un Pla anual de control financer (PACF) que recollirà totes les actuacions de control permanent i d'auditoria pública a realitzar durant l'exercici que tinguin caràcter de planificables, és a dir, amb excepció de les actuacions que derivin d'una obligació legal que s'hagi de realitzar amb caràcter previ a l'adopció dels corresponents acords.

Per tant, aquest PACF inclourà totes aquelles actuacions que derivin d'una obligació (actuacions obligatòries planificades) i les que anualment es seleccionin sobre la base d'una anàlisi de riscos consistent amb els objectius que es pretenguin aconseguir, les prioritats establertes per cada exercici i els mitjans disponibles (actuacions planificades).

Per a realitzar l'avaluació de riscos s'han pres en consideració diversos factors com ara el model de control adoptat per aquesta corporació, els resultats d'actuacions de control intern anteriors (tenint en compte que des de el moment en que es va implantar la fiscalització limitada prèvia en els termes exposats s'han realitzat actuacions de control financer amb caràcter posterior durant tots els exercicis), el volum de pressupost gestionat, així com la necessària regularitat i rotació de les actuacions a realitzar.



En compliment d'aquest precepte legal, s'ha elaborat aquest Pla que determina el marc de les actuacions de control financer corresponents a l'exercici 2025.

FONAMENTS DE DRET

Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, el qual entrarà en vigor el dia 1 de juliol de 2018.

Conveni de Col·laboració interadministrativa entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Cunit en matèria de control intern a les entitats locals.

Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Cunit

Per tant,

A l'Ajuntament en Ple es proposa:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1320 de 19 / de març / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Donar compte del Pla Anual de Control Financer de l'exercici 2026 de L' Ajuntament de Cunit (PACF), el qual s'incorpora com **annex 1** a aquest acord.

Documents annexos:

- Annex 10. Pla Anual de Control Financer 2026 · Ajuntament de Cunit (ANNEX 1)

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d' organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sr. Xavier Lorenzo Torres

"No, res està reproduït, si teniu algun dubte. Més que res, aquest any el que s'analitzarà, sabeu que cada any els centres fan els contactes menors, temes de personal, aquests són recurrents, i seleccionen empreses concessionàries o que donen servei a l'Ajuntament. Aquest any es farà el seguiment de l'empresa que ens fa el servei de neteja i residus, les escombraries, d'aquest àmbit. Es farà també la de recaptació d'impostos, que és base, i es farà el tema de l'aigua. Aquests serien, dins d'aquest pla unilateral de control financer, fora dels que són sempre recurrents, que farien des de la intervenció."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=3915.0&endsAt=3977.0>

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 242



2.10.-DONAR COMPTE, SI ESCAU, DE L'INFORME RELATIU A LES RESOLUCIONS ADOPTADES PEL PRESIDENT DE L'ENTITAT LOCAL CONTRÀRIES A LES OBJECCIONS EFECTUADES A L'OPINIÓ DE LA INTERVENCIÓ GENERAL DE L'EXERCICI 2025 (EXP. 1912/2026).-

Favorable

Tipus de votació: Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local en el seu article 2.3 va modificar l'article 218 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, en el sentit de introduir l'obligació de l'interventor de elevar informe al Plenari de totes les resolucions adoptades pel President del Ens Local contràries als reparaments efectuats.

En aquest sentit l'article 218.1 del TRLRHL expressament diu que: *"El órgano interventor elevará informe al Pleno de todas las resoluciones adoptadas por el Presidente de la Entidad Local contrarias a los reparos efectuados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. Dicho informe atenderá únicamente a aspectos y cometidos propios del ejercicio de la función fiscalizadora, sin incluir cuestiones de oportunidad o conveniencia de las actuaciones que fiscalice."*

Lo contenido en este apartado constituirá un punto independiente en el orden del día de la correspondiente sesión plenaria.

El Presidente de la Corporación podrá presentar en el Pleno informe justificativo de su actuación."

Així mateix l'apartat 3 del mateix precepte estableix que: *"El órgano interventor remitirá anualmente al Tribunal de Cuentas todas las resoluciones y acuerdos adoptados por el Presidente de la Entidad Local y por el Pleno de la Corporación contrarios a los reparos formulados, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. A la citada documentación deberá acompañar, en su caso, los informes justificativos presentados por la Corporación local."*

Cal tenir en compte que el Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en el Sector Públic Local que desenvolupa la normativa anterior disposa en el seu art. 15.6 el següent:

"Con ocasión de la dación de cuenta de la liquidación del Presupuesto, el órgano interventor elevará al Pleno el informe anual de todas las resoluciones adoptadas por el Presidente de la Entidad Local contrarias a los reparos efectuados, o, en su caso, a la opinión del órgano competente de la Administración que ostente la tutela al que se haya solicitado informe, así como un resumen de las principales anomalías detectadas en materia de ingresos. Dicho informe atenderá únicamente a aspectos y cometidos propios del ejercicio de la función"

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 242



fiscalizadora, sin incluir cuestiones de oportunidad o conveniencia de las actuaciones que fiscalice. El Presidente de la Corporación podrá presentar en el Pleno informe justificativo de su actuación.”

Vist que la sindicatura de Comptes de Catalunya va aprovar l'acord que regula les regles de presentació davant la Sindicatura de Comptes, a través de la plataforma EACAT, de la informació sobre els acords i les resolucions de les

entitats locals contraris a objeccions formulades pels interventors locals i les anomalies detectades en matèria d'ingressos als quals es refereix l'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), i sobre els acords adoptats amb ommissió del tràmit de fiscalització prèvia, mitjançant un procediment telemàtic.

Vist que abans de dia 30 d'abril es remetrà aquesta informació a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

Vist que les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2025 preveuen l'exercici de la funció interventora en règim de fiscalització prèvia limitada.

Vist que aquesta fiscalització requereix de la realització de un control ple posterior realitzat mitjançant procediments d'auditoria.

FONAMENTS JURÍDICS

- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Real Decret 424/2017 de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les Entitats del Sector Públic Local
- Resolución de 15 de enero de 2020, de la Presidencia del Tribunal de Cuentas, por la que se publica el Acuerdo del Pleno de 19 de diciembre de 2019, por el que se aprueba la Instrucción sobre remisión de información relativa al ejercicio del control interno de las Entidades Locales.
- Acord del Ple de la Sindicatura de Comptes de Catalunya de 3 de novembre de 2015.
- Resolució del 29 de gener de 2020, de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'Acord del Ple de la Sindicatura de Comptes de Catalunya que regula la tramesa d'informació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics, **es PROCEDENT:**

Vista la proposta de resolució PR/2026/1256 de 23 / de març / 2026.

Resolució:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 242



Donar compte al Ple de l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient electrònic núm. 1912 /2026 relatiu a les resolucions adoptades pel president de l'entitat local contràries als reparaments i omissions de la Funció Interventora, si s'escau, a l'opinió de la intervenció general de la generalitat de Catalunya.

Documents annexos:

- Annex 11. Informe Anual Resolucions Contràries – Exercici 2025 _ Ajuntament de CunitVd

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sr. Xavier Lorenzo Torres

“Dintre de la auditoria que fa interna el Departament d'Intervenció sobre la gestió interventora, han hagut 30 resolucions desfavorables que representen el 3,4% dels 182 expedients fiscalitzats. De part omissions són 19, que suposen un 2,2%, i en el conjunt l'activitat de la despesa municipal s'ha tramitat correctament amb aquest 94,4% i ha obtingut el visible de la intervenció.”

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=3977.0&endsAt=4033.0>

El regidor Joan Sole Coba abandona la sala a les 19:10 hores i es reincorpora a les 19:17 hores.

2.11.- CONCEDIR, SI ESCAU, ALS AGENTS RELACIONATS DE LA POLICIA LOCAL DE CUNIT I A PERSONAL EXTERN A LA CORPORACIÓ LA CONDECORACIÓ DE LES MEDALLES D'HONOR A L'ANTIGUITAT I AL MÈRIT (EXP. 620/2026).-

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vist el Decret d'Alcaldia, núm 2026/0730, de data 09/02/2026, on es resol incoar expedient per l'atorgament de medalles d'honor al mèrit i a l'antiguitat, als següents funcionaris de la Policia Local de Cunit i a altres funcionaris externs a la nostra corporació:

1.- Es proposa l'atorgament de medalla d'honor al mèrit policial, classe plata, Arts. 1, 2.1.b), 2.2.b) i 2.3.b) del Reglament núm 9.38, amb cinta de color blau amb distintiu blanc.

1.1.- Per l'excel·lent gestió en l'impuls tecnològic de la Policia Local de Cunit.

--	--	--	--	--	--



TIP	DNI	Categoria	Nom	Tipus	Class e
108 1	46628806- D	Sergent Cap de la Policia	Sergio Aguilar Lombao	Honor al mèrit Policial	Plata

1.2.- Per la seva excel·lència en el desenvolupament de tasques de suport a Prefectura.

TIP	DNI	Categoria	Nom	Tipus	Classe
1008	39686560-Z	Caporal	Nicolas Espino Palomares	Honor al mèrit Policial	Plata

2.- Es proposa l'atorgament de medalla d'honor al mèrit policial, classe bronze, Arts. 1, 2.1. b), 2.2.c) i 2.3.b) del Reglament núm 9.38, amb cinta color blau.

2.1.- Per exercir funcions de cap de torn de la Policia Local de Cunit

TIP	DNI	Categoria	Nom	Tipus	Clas se
10 32	4353994 2-E	Agent de la Policia Local de Cunit	Jose Manuel Narvaez Pardos	Honor al mèrit Policial	Bron ze

2.2.- Per exercir funcions de cap de torn de la Policia Local de Cunit

TIP	DNI	Categoria	Nom	Tipus	Clas se
10 54	4696023 2-M	Agent de la Policia Local de Cunit	Javier Domínguez Rodriguez	Honor al mèrit Policial	Bron ze

2.3.- Per exercir funcions de cap de torn de la Policia Local de Cunit

TIP	DNI	Categoria	Nom	Tipus	Class e
104 0	4418842 2-V	Agent de la Policia Local de Cunit	Antonio Baeza Aguilera	Honor al mèrit Policial	Bron ze

2.4.- Per l'actuació del dia 25/07/2025 on es va procedir a accedir a l'aigua i rescatar a una noia que havia patit erosions i un fort cop al peu degut al impacte amb les roques.

TIP	DNI	Categoria	Nom	Tipus	Clas se
10	3990626	Caporal de la Policia	Xavier Vives Ortiz de	Honor al mèrit	Bron



84	9-G	Local de Cunit	la Tabla	Policial	ze
----	-----	----------------	----------	----------	----

2.5.- Per la seva especial dedicació i col·laboració amb la Prefectura de la Policia Local de Cunit.

T I P	DNI	Categoria	Nom	Tipus	Clas sse
	396986 34-J	Sots-inspector cap de la Policia Local de Torredembarra	Miguel Angel Marchal Cortes	Honor al mèrit Policial	Bro nze

2.6.- Per la seva col·laboració i suport mostrats en el disseny i implementació de diverses unitats policials que han contribuït de manera notable a la millora del servei i a la seguretat ciutadana del nostre municipi.

T I P	DNI	Categoria	Nom	Tipus	Clas sse
	53082 299-R	Inspector cap de la Policia Local d'Espluges /Director General de les Polícies de Catalunya	Daniel Limones Silva	Honor al mèrit Policial	Br on ze

2.7.- Per la seva col·laboració i suport mostrats en el disseny i implementació de diverses unitats policials que han contribuït de manera notable a la millora del servei i a la seguretat ciutadana del nostre municipi.

T I P	DNI	Categoria	Nom	Tipus	Clas se
	3507744 5-F	Sergent Cap de Policia Local de Dosrius	Andreu Da Silva Marquez	Honor al mèrit Policial	Bron ze

2.8.- Per la seva especial dedicació i col·laboració amb la Prefectura de la Policia Local de Cunit.

T I P	DNI	Categoria	Nom	Tipus	Clas se
	4401765 7-G	Inspector del Cos Nacional de Policia	Jose Antonio Coedo Sánchez	Honor al mèrit Policial	Bron ze

3. Es proposa l'atorgament de medalla d'honor a l'antiguitat, classe de plata. Arts.1, 2.1.c), 2.2.b) i 2.3.c) del Reglament núm 9.38, amb **cinta de color verd amb distintiu blanc**.

--	--	--	--	--	--

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 242



TIP	DNI	Categoria	Nom	Tipus	Class e
108 1	46628806- D	Sergent Cap de la Policia	Sergio Aguilar Lombao	Antiguitat – (25 anys)	Plata

Vist l'informe emès en data 06/02/2026 per part del Sergent Cap de la Policia Local on proposa la condecoració als funcionaris anteriorment relacionats, en les seves diferents categories.

Atès que el present acord s'ha sotmès al tràmit d'informació pública, donant-se audiència als interessats per un termini de 20 dies naturals al tauler d'anuncis de la Corporació, i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) sense que s'hagi rebut cap escrit i/o manifestació al respecte.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- Art. 2.1.b), 2.1.c), Art. 2.2, Art. 2.3.b) i Art. 2.3 c) del Reglament municipal núm 9.38 de medalles, honors i recompenses dels membres de la Policia Local i dels serveis de Protecció Civil i A.D.F de l'Ajuntament de Cunit.

SEGON.- Disposició Addicional del mateix reglament que diu “*Les medalles previstes en aquest reglament podran atorgar-se a títol merament honorífic i sense compensacions econòmiques a qui sense pertànyer als Cossos a que el mateix es refereix, s'hagin distingit notablement per la seva actuació en favor d'aquests cossos o del progrés i millorament dels serveis a ells encomanats.”

TERCER. - Atès que el Reglament municipal núm 9.38 atorga la competència per la incoació de l'expedient a l'Alcalde-President de la Corporació municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics, es proposa al Ple l'adopció dels següents,

Vista la proposta de resolució PR/2026/1433 de 23 / de març / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Concedir als agents relacionats de la Policia Local de Cunit i a personal extern a la nostra corporació la condecoració de les medalles d'honor a l'antiguitat i al mèrit en les diferents categories assenyalades en base als arguments exposats en l'informe del Cap de la Policia Local.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord a les parts interessades.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció del Sr. Xavier Lorenzo Torres

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 242



“Simplement, com sabeu, cada any, a proposta del cap de la policia, Es fa esment a aquelles persones que han tingut o bé actituds destacades envers tasques de la policia, inclús personal que no forma part de la policia però ha tingut alguna activitat destacada amb ajuts, per exemple, a platja o a ajudar gent que està amb situació de dificultat i amb agents que ja per antiguitat també tenen el reconeixement. per al temps que porten a la policia local. Aquesta proposta que ens fa des de la policia local és el reconeixement d'aquestes persones que han tingut o bé una activitat destacada dintre del cos o fora del cos de la policia local i aquests agents que hi ha per antiguitat tenen el mereixement de la medalla corresponent en funció de la seva antiguitat. Moltes gràcies.”

Intervenció del Sr. Alcalde

“Molt bé, doncs aprofito per felicitar tots els agents de la relació de noms i de mèrits que hi ha, i la feina que fa la policia, la protecció civil del nostre ajuntament, que realment és una tasca que està molt valorada per la ciutadania i també per aquest govern. Moltes gràcies.”

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=4033.0&endsAt=4201.0>

E) ÀREA DE TRANSICIÓ ECOLÒGICA I SERVEIS COMUNITARIS

2.12.-APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS MUNICIPALS, NETEJA VIÀRIA I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA EN EL TERME MUNICIPAL DE CUNIT (EXP. 4019/2022).-

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 14, En contra: 1, Abstencions: 2, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Primer.- El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 30 de desembre de 2022 va acordar adjudicar a la mercantil PREZERO ESPAÑA S.A. el contracte de servei de recollida i transport de residus municipals, neteja viària, i gestió de la deixalleria en el terme municipal de Cunit.

Segon.- Per Decret de l'Alcaldia num 2026-1018, es va aprovar incoar expedient administratiu per a la modificació del contracte de servei de neteja viària en els termes establerts a l'informe Tècnic núm 77/2026 que s'adjunta com **annex I** al present acord.

Tercer.- Dins el termini atorgat, l'empresa ha presentat la seva conformitat al registre 2026-E-RE-1851.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 242



Quart.- Vista la relació comptable de despeses d'autorització i disposició núm 2026.2.0000332R i l'informe número 250/2026 emès per l'Interventor de fiscalització de requisits bàsics.

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Articles 204 i 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Segon.- Atès les competències que la DA Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic atorga al Ple de la Corporació l'Alcalde President de la Corporació en matèria de contractació.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1297 de 17 / de març / 2026.

Resolució:

Primer.- APROVAR la modificació del contracte del servei de recollida i transport de residus municipals, neteja viària, i gestió de la deixalleria en el terme municipal de Cunit subscrit entre l'Ajuntament de Cunit i l'empresa PREZERO ESPAÑA, SAU amb CIF A82741067, segons informe Tècnic 51/2026 que forma part del present acord.

Segon.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 283.798,68€ (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 1621 2270000 pel servei de neteja viària del pressupost de la corporació.

Preveure l'autorització i disposició de la despesa per import de 16.202,87€ (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 1621 2270000 pel servei de neteja viària del pressupost del 2027.

Tercer.- INSTAR a l'empresa adjudicatària a la formalització del contracte modificat de conformitat amb el que disposa l'article 153 del TRLCSP.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Cinquè.- PUBLICAR un anunci de la modificació al Perfil del Contractant en el termini de cinc dies des de la seva aprovació.

Sisè.- COMUNICAR aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria municipal.

Documents annexos:

- Annex 12. INFORMES AAC 2026-0077 [Informe_de_necessitat_Ampliació]

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 242



Intervenció del Sr. Jose Manuel Cabada

"Bé, el que fem avui és modificar aquest contracte de recollida de residus i neteja viària que va començar el 2023. Un contracte que implicava un canvi, sobretot en el que era la manera de recollir els residus per part dels ciutadans i que, sobre el paper, quedava molt bé, però després, a l'hora d'anar a posar-lo en marxa, han de sortir algunes coses que s'han d'anar corregint i és el que farem avui. I, per altra banda, el que fem també és el tema de la deixalleria de proximitat a Montserrat Roig o Punt Verd, que era un contracte a part, que finalitza ara al final del mes de març, que l'integrarem a dins del contracte de recollida que tenim actualment i farem una sèrie de modificacions també en el seu funcionament. Pel que fa al servei de recollida de la brossa i neteja viària, un dels canvis que fem és reforçar el que és la recollida de residus mal dipositats, tot allò que deixen en papereres, al costat dels contenidors o en qualsevol lloc ciutadans que no segueixen el model de recollida que està implantat.

I llavors el que fem és augmentar en 50.000 euros anuals aquesta recollida i en 58.229 més la preselecció que es fa d'aquests residus quan arriben a planta perquè no tot vagi a rebuig. Hi ha una sèrie de persones que intenten rescatar i classificar tot això que no cal dir que està dipositat malament i òbviament no està separat. O sigui, són residus que s'aboquen tot barrejat en qualsevol lloc. Per altra banda, respecte a la recollida de residus, normalitzada o aprovada o com hauria de ser, es fa un canvi en el que és la recollida del porta a porta residencial, que és un canvi que ara s'ha vist que al final la matèria orgànica i els envasos és el residu que més es genera en un domicili. la ciutadania també t'ho demanava, que hi havia necessitat d'un quart dia d'aquest tipus de selectiva. Llavors, el que fem és aprovar aquest canvi, tot i que no s'amplia el número de dies de servei, llavors, en principi, no és un cost molt elevat perquè, bàsicament, el cost va associat al fet que són dues fraccions en comptes d'una, perquè canviem el que era el dijous que es recollia cartró, ara passarem a recollir també de matèria orgànica i d'envasos.

I després, l'altre canvi, en aquest cas són de 15.951 euros anuals, l'altre canvi que es fa és en la recollida porta a porta comercial, que fins ara la fracció resta no estava contemplada dins de la recollida que es farà a nivell domiciliari, però en els negocis hi havien d'anar el contenidor, llavors ara també se'ls recollirà aquesta fracció individualitzada a cada negoci, de manera que els contenidors que hi ha a la via pública quedaran només pels residents, no es faran servir pels comerços. Això respecte a la recollida de residus. Després de la deixalleria de proximitat, aquest és un contracte que va començar el 2022 i que, com he comentat abans, finalitza ara al final del mes de març. Era una deixalleria que ara mateix és desatessa, o sigui, té només unes hores de servei atès, hi ha dues hores de dilluns a divendres i hi ha vuit hores el dissabte i quatre hores el diumenge, que són les úniques hores, en les que hi ha precedència d'algun operari dins de la deixalleria que ajuda la gent que hi va. I ara el que farem serà canviar-ho i que totes les hores de funcionament de la deixalleria estigui atesa per alguna persona, per temes de millorar el funcionament de la deixalleria, que es dipositi tot on toca, perquè després es perd molt de temps arreglant coses que no s'han fet bé, llavors que estigui com més que hi hagi una guia a la ciutadania que també t'ho demanen.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 242



A part, com que aquest contracte finalitza, el que fem també és incorporar-lo dins del contracte que tenim de gestió de residus actual que està en vigor. Bàsicament aquests són els canvis que fem avui en aquest contracte. Moltes gràcies.”

Intervenció de la Sra. Teodora Niño Sánchez

“Yo reitero mi posición respecto al nuevo sistema de recogida de residuos municipales implantado en 2024 para dar cumplimiento a las estrictas directrices de la Unión Europea, cuya aplicación ha supuesto un incremento del 27% en la tasa de basuras, así como un aumento del coste del contenedor de servicio. Conviene dejar claro que el nivel de exigencia del modelo de objetivos de la Unión Europea, que tiene más de 30 objetivos legales obligatorios, no existe en la mayoría de países del mundo. Más allá de los 27 estados miembros de la Unión Europea, Existen 18 de ellos que no llegan a cumplirlos. Apenas unas pocas decenas de países entre 15 y 25 aplican políticas similares en el resto del mundo, en muchos casos de forma parcial, flexible y adaptada a su realidad. Estamos ante una decisión que ha generado un impacto económico claramente desproporcionado para la ciudadanía, trasladando directamente a los vecinos el coste de este modelo. Así mismo, la ampliación a tres días de la recogida de la fracción orgánica y de envases no hace más que evidenciar que el sistema inicial era insuficiente y no respondía a las necesidades reales de la población, que desde un inicio venía reclamando reclamando soluciones para evitar la acumulación de residuos en sus hogares, aunque es una modificación positiva, tanto como la que esté personal en la de Charirra para realizar mejor el reciclaje.

Mi voto será a favor. Gracias.”

Intervenció Sr. Sergio Moro Sánchez

“Primero de todo, queríamos comentar que sería mejor que en vez de que fuera el jueves se cambiara al sábado, que es el día que más población tenemos en nuestro municipio, que dejáramos el jueves, por ejemplo, sin ningún tipo de recogida y que fuera el sábado el siguiente día orgánico y que fueran viernes, sábado y domingo los días de recogida, si fuera posible. Eso primero. Y lo segundo, Nos gustaría preguntar si seguirán siendo las 104 veces la recogida de fracción orgánica para obtener ese 10% en la tasa de basuras. Gracias.”

Intervenció Sra. Lesly Mariana Herrera

“Sí? Sí, yo tengo una pregunta solo. Voy a ser breve. ¿Van a subir la tasa de basura?”

Intervenció Sra. Carme Martínez Ortega

“Jo no volia intervindre, però m'afegiré. De les 104 vegades, que és per obtenir la bonificació del 10%, em podria explicar al regidor com s'està controlant a la zona que tenen contenidors, ja que gairebé tots estan rebentats, i si això realment s'aplicarà per aquest any, perquè no ho veiem clar. i no volia fer res en relació a les bonificacions ni a les taxes ni res, però aprofitant que el regidor ho ha comentat, ens ho podria explicar? Gràcies.”

Intervenció Sr. Jose Manuel Cabada Juez

“Bé, primer de tot, estic modificant el contracte que tenim amb l'empresa, no l'ordenança ni



fiscal ni de funcionament, amb la qual cosa, el de les 104 vegades no està entrant aquí. Això s'hauria de fer en tot cas, si fes alguna modificació de l'ordenança fiscal, però que no és el cas. I respecte a les lectures del contenidor, sí que és veritat que molts trencaments estan bandalitzats, però això no vol dir que el lector no funcioni. En principi, si tu apretes el botó i passes la targeta, el que no fa és obrir perquè s'ha encarregat el passador, però la lectura en principi es fa."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=4201.0&endsAt=4795.0>

2.13- DONAR COMPTE, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA DE LA REGIDORIA DE CONVIVÈNCIA I CIUTADANIA CORRESPONENT A L'ANY 2025 (EXP. 1976/2026).-

Favorable

Tipus de votació: Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA D'ACORD

(EXP.1976/2026)

Memòria de la Regidoria de Convivència i Ciutadania – Any 2025

ANTECEDENTS

La Regidoria de Convivència i Ciutadania de l'Ajuntament de Cunit desenvolupa diferents actuacions orientades a promoure la convivència, la cohesió social i la prevenció dels conflictes comunitaris al municipi.

En el marc d'aquestes competències, durant l'any 2025 s'han impulsat diverses línies d'actuació que inclouen el Servei de Mediació i Convivència, el Servei d'Agents Cívics, les polítiques municipals d'acollida i diferents projectes comunitaris orientats a promoure la convivència i la participació ciutadana.

Amb l'objectiu de recollir i sistematitzar el conjunt d'actuacions desenvolupades durant l'any 2025, s'ha elaborat la **Memòria de la Regidoria de Convivència i Ciutadania**, que descriu les principals línies d'actuació, els projectes impulsats i els resultats obtinguts en l'àmbit de la convivència al municipi.

Aquesta memòria constitueix una eina de transparència i rendició de comptes de l'activitat desenvolupada per la regidoria.

FONAMENTS JURÍDICS

Atès el que estableix l'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, segons el qual els municipis poden promoure activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 242



Atès el que disposa l'article 66.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que els municipis poden promoure activitats i prestar serveis que contribueixin al benestar de la comunitat i a la millora de la convivència ciutadana.

Atès que les administracions locals tenen atribuïdes competències en matèria de promoció de la convivència, la cohesió social i la prevenció de conflictes en l'àmbit comunitari.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1257 de 16 / de març / 2026.

Resolució:

ACORDS

Primer. Donar compte al Ple de la Corporació de la **Memòria de la Regidoria de Convivència i Ciutadania corresponent a l'any 2025**, que recull el conjunt d'actuacions desenvolupades en l'àmbit de la convivència, la mediació comunitària, el civisme i la cohesió social al municipi.

Cunit, a data de signatura electrònica

Regidor

José Manuel Cabada Juez

Documents annexos:

- Annex 13. MEMÒRIA EGIDORIA DE CONVIVÈNCIA I CIUTADANIA 2025

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sra. M. Dolors Carreras Casany

"Cunit és una població diversa en creixement construïda a partir de trajectòries vitals molt diferents. Aquesta pluralitat és una riquesa però també ens crea un gran repte. com convertir la convivència en vincle real i també com passar de compartir un espai a compartir un sentit de pertinença al municipi. Per això els projectes socials i culturals esdevenen essencials. només no com a espais de reflexió i d'escolta, sinó per crear vincles i es converteixen en eines de cohesió comunitària. Per això, la convivència s'ha convertit en una prioritat estratègica per a moltes administracions com pot ser la nostra. L'Ajuntament de Cunit vol reforçar la cohesió social, prevenir els conflictes i promoure una cultura cívica basada en el respecte, en la participació, en el reconeixement de la diversitat. Aquesta regidoria treballa amb un model de governança amb gestió de serveis municipals i la col·laboració d'entitats socials i professionals especialitzats i també amb iniciatives comunitàries del territori. Aquests serveis, entre d'altres, són el de mediació, on fomenten la

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 242



cultura del diàleg dins de la comunitat, i com no, com a novetat d'enguany, el servei d'Agents Cívics, que desenvolupen tasques pedagògiques promovent les conductes cíviques dins de l'espai públic. També hem realitzat una guia d'acollida, per tal d'orientar i informar a les persones nouvingudes, per tal de facilitar el seu accés als recursos municipals.

S'han desenvolupat diferents campanyes sobre vehicles de mobilitat personal, campanyes al comerç amb valors, campanya de sensibilització en l'àmbit dels residus, donant informació vers hores de recollida, funcionament de la deixalleria i com utilitzar la línia verda. Campanyes a la platja, augmentar la consciència ciutadana i promoure pràctiques responsables durant la temporada estival. Una campanya sobre la tinença responsable d'animals. S'han lliurat kits de tinença responsable i accions informatives. S'ha realitzat també la campanya sobre la vegetació privada. La vegetació en finques privades moltes vegades sobresortia a la via pública, tenien moltes queixes i es va dissenyar un model d'avís amb un gran resultat. També la campanya en salut pública per a l'alimentació no controlada a la via pública. Sabeu que en aquests moments tenim molts coloms i que ens creen molt problema per a les persones que els donen menjar que no els correspon a la via pública. Us haig de dir que amb un servei de 10 mesos de contracte s'han realitzat 1.797 actuacions. També, en conjunt, hem de dir que el servei permet continuar reforçant la cultura del civisme i la convivència al municipi. Per tant, continuarem amb aquest servei. El millorarem, vaja. També s'han realitzat diferents activitats com l'IPTAC comunitari, formacions en perspectives culturals als equips docents dels centres educatius, un festival de talent jove de Punit, i el reconeixement de dones i diversitat amb l'homenatge en guany al poble gitano en el marc dels 50 anys de la seva mobilització.

També vam celebrar el Dia dels Drets Humans on vam reafirmar el compromís del nostre poble amb els valors de la dignitat, la igualtat i la llibertat. Des de l'espai comunitari, és un dels projectes més d'enguany. Ha estat un taller comunitari, impulsat pel grup de dones, veus de dones i grups de dones diverses. Aquest és fruit del treball compartit, la pluralitat i el compromís amb un futur teixit entre totes. Per tant, aquest programa ha demostrat capacitat d'evolució, però també d'aprenentatge. Per tant, es confirma que la inversió pública realitzada ha tingut un retorn clar en forma de cohesió social i de participació activa. Per tant, continuarem treballant en el 2026. Sembla poc."

Intervenció Sr. Daniel Arbiol Liria

"Jo només felicitar aquesta regidoria perquè la veritat és que en aquests mesos s'està veient el fruit de tot això que acaba d'explicar. Semblava alguna cosa difícil perquè hem de sospesar que hi ha hagut un increment brutal de població i realment es veuen els efectes, es veu cada cop tota l'aplicació i la dedicació que s'està fent referent a la convivència, al civisme. A poc a poc s'està veient els fruits que són en positiu. Vull dir, que s'hagués pogut quedar estancat degut a l'equilibri entre creixement i, en canvi, està tirant tot endavant. Realment, felicitar a tot l'equip."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=4795.0&endsAt=5715.0>



Es fa un recés a les 19:27 fins a les 19:35.

F) MOCIONS

3.1.-MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE VOX PER REGULAR L'ACCÉS A DEPENDENCIES MUNICIPALS EN CAS D'OCULTACIÓ INTEGRAL DEL ROSTRE (EXP. 2271/2026).-

Desfavorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 2, En contra: 14, Abstencions: 1, Absents: 0

Resolució:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Las dependencias municipales son espacios administrativos en los que se desarrollan actuaciones con efectos jurídicos, se presta atención directa al público, se gestionan datos personales, y se garantiza la seguridad de usuarios y empleados públicos.

En este contexto, la identificación visual del rostro resulta, en determinados servicios y trámites presenciales, un requisito funcional imprescindible, directamente vinculado a la verificación de la identidad del usuario, la prevención de suplantaciones, la seguridad de personas y bienes y el normal desenvolvimiento del servicio público.

La utilización de prendas sin arraigo en España que cubren total o parcialmente el rostro, como el velo integral islámico (niqab o burka), impide objetivamente dicha identificación visual y dificulta el cumplimiento de las funciones públicas mencionadas, con independencia de la motivación personal, cultural o religiosa de quien las porta.

La presente iniciativa se limita a regular una condición objetiva de acceso y uso de dependencias municipales, vinculada exclusivamente a la ocultación integral del rostro.

La regulación que se propone establece una exigencia funcional, aplicable a cualquier prenda —religiosa o no— que produzca el mismo efecto de ocultación facial.

El acceso a dependencias municipales y el uso de servicios públicos locales se encuadra en una relación especial de sujeción, que habilita al Ayuntamiento, en ejercicio de su potestad de autoorganización y de policía administrativa, a establecer condiciones objetivas y proporcionadas de acceso, siempre que persigan una finalidad legítima, sean necesarias y proporcionadas y respeten el contenido esencial de los derechos fundamentales.

La presente regulación no se extiende a la vía pública, ámbito en el que el Ayuntamiento carece de competencia para imponer restricciones generales de vestimenta.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 242



Art. 10.1 CE: dignidad de la persona y libre desarrollo de la personalidad. Art. 14 CE: igualdad y no discriminación.

Art. 103.1 CE: objetividad y neutralidad de la Administración.

Arts. 25.2 y 84 LRBRL: competencias municipales en seguridad, convivencia y gestión de instalaciones.

PARTE DISPOSITIVA

1. Establecer, en el ámbito de las dependencias municipales, una condición funcional de acceso y uso consistente en la necesidad de permitir la identificación visual del rostro por razones de seguridad y verificación de la identidad.
2. A los efectos de esta regulación, se considerará ocultación integral del rostro aquella producida por prendas o atuendos que impidan total o sustancialmente la identificación facial de la persona, incluyendo, a título meramente enunciativo, el niqab, el burka u otras prendas similares de efecto equivalente.
3. No se permitirá el acceso o permanencia en dependencias municipales a personas con prendas que oculten total o parcialmente el rostro. Esta condición será aplicable con carácter general, y con independencia del origen, motivación o significado de la prenda.
4. Quedan excluidos de la aplicación de esta regulación los supuestos debidamente acreditados por razones médicas, motivos de salud pública o exigencias de seguridad laboral.
5. La presente regulación no resulta aplicable a la vía pública, no se extiende a símbolos o prendas que no oculten el rostro.
6. Encomendar a los servicios jurídicos municipales la redacción y aprobación de un reglamento o norma interna de uso de las dependencias municipales que desarrolle esta regulación, garantizando su publicidad, claridad y correcta aplicación.
7. Publicar la presente regulación será objeto de publicidad suficiente en accesos y canales municipales.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d' organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sra. Teodora Niño Sánchez

“Se comparte la intención de proteger la seguridad y el normal funcionamiento de los servicios públicos, pero esta moción cae en el riesgo de complejidad de aplicación práctica, la regulación genera incertidumbre sobre qué prendas quedan incluidas y podría derivar en conflictos, discriminación o denuncias por dato desigual, comprometiendo la neutralidad de la administración. Artículo 103.1 de la Constitución Española. Redundancia con normas

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 242



existentes y podría generar duplicidad normativa y cargas administrativas innecesarias. Desproporción de la medida. Existen medios alternativos que ya se ejecutan para verificar la identidad y garantizar la seguridad, como identificación ante el personal autorizado en espacios privados, sin necesidad de prohibir el acceso general a dependencias municipales. En conclusión, esta moción presenta posibles conflictos legales y dificultades prácticas, además de una burocracia tremenda para reglamentar lo que ya está arreglado. Por ello, mi voto será abstención."

Intervenció Sr. Sergio Moro Sánchez

"Desde el Partido Popular queremos abordar esta moción desde el sentido común y desde la responsabilidad institucional. Aquí no estamos ante un debate ideológico ni religioso. Estamos ante una cuestión básica de funcionamiento de administración pública. La identificación de las personas cuando acceden a dependencias municipales. En CUNIT, no estamos ante una realidad extendida ni ante una problemática habitual. Y precisamente por eso creemos que este debate debe hacerse desde la serenidad, sin exageraciones y sin intentar generar conflictos donde no los hay. Pero dicho esto, cualquier vecino entiende que para realizar determinados trámites es necesario poder verificar la identidad. y por eso, como ha dicho mi compañera, hay lugares en los que las personas con burka, nijap o cualquier indumentaria de estas están en su lugar para poderse identificar. Es una cuestión de seguridad jurídica, de prevención de fraudes y de garantía para el conjunto de ciudadanos. Esta moción además no señala a ninguna religión ni a ningún colectivo en concreto, sino que establece una condición general aplicable a cualquier prenda que impida la identificación del rostro. Y queremos dejar esto muy claro. Desde el Partido Popular no compartimos ni aceptamos ningún tipo de discurso racista ni xenófobo.

Defendemos la convivencia, el respeto, la integración y, sobre todo, la libertad. La libertad para que cualquiera vaya como crea conveniente sin que nadie le digamos cómo debe ir.

Precisamente por eso creemos que las normas deben ser iguales para todos y basarse en criterios objetivos, como es en este caso la identificación en el acceso a los servicios públicos. Las administraciones deben garantizar que los servicios públicos funcionen con normalidad, con seguridad y con reglas claras. Por todo ello, votaremos a favor. Gracias."

Intervenció Sra. Carme Martínez Ortega

"El regidor diu que sempre votem o sempre ens posicionem igual. A veure si aquesta vegada... A veure, vostès què fan. Però bé, el que avui porta aquí Vox no és una moció de seguretat. És una moció la qual assenyala i exclou. És una moció discriminatòria. És un conflicte inventat per dividir. Perquè només els faré una pregunta i li faré a vostè una pregunta molt clara. Quantes persones ha vist vostè entrar en aquest Ajuntament amb burka o ni cap? Quantes? Disfressen la neutralitat amb discriminació i tothom sap a qui va dirigida aquesta moció. Assenyala col·lectius concrets que són les dones. Nosaltres estem en contra tant del Burka com del Nicap. Creiem que poden arribar a representar la submissió de dones. Però això no és feminisme. Això és utilitzar les dones per alimentar l'odi. Vox, que sàpiguen vostès a qui no ve a governar. ve a crear conflictes on no n'hi ha ni.



I en tot aquest temps, m'agradaria saber, perquè crec que no han portat ni una sola proposta real per millorar la convivència ni la vida dels nostres veïns i veïnes, sinó que només divideixen, assenyalen, van contra els més vulnerables, Jo els demano que deixin de portar mocions contra ciutadans catalans per la seva religió musulmana.

Aquí a Esquerra Republicana el que ve és a defensar drets, defensem la convivència i defensem el respecte. Vox viu de l'odi i avui l'han tornat a portar en aquest ple. I mireu una cosa. Esquerra Republicana sempre hi serem en front i no callarem. Gràcies."

Intervenció Sra. Lesly Mariana Herrera

"Esta moción no va de ideología. Va mucho más básico. Seguridad, educación, identificación y correcto funcionamiento de la administración pública. Pero también va de libertad hacia la mujer. La verdad que es que escucharles a ustedes hablar de libertad de las mujeres, como lo dijo la compañera de Esquerra, Mientras defienden símbolos de sometimiento femenino, me resulta sorprendente porque conviene decir las cosas claras. El burka y el niqab no son una simple forma de vestir. Es el símbolo más evidente de discriminación hacia la mujer dentro de las sociedades islámicas. Y lo verdaderamente incomprensible es que quienes se presentan constantemente como defensores del feminismo sean precisamente quienes justifican y blanquean esas prácticas. En muchos países donde el burka y el niqab son habituales, las mujeres no pueden elegir libremente si llevarlo o no. Tienen restringida su libertad personal y sufren discriminaciones legales que aquí serían impensables. Y lo que resulta verdaderamente paradójico es que ustedes, que se movilizan constantemente contra lo que denominan micromachismo, miran hacia otro lado ante esta verdadera desigualdad entre hombres y mujeres. y que está llegando a España en algunos lugares más rápido que en otros. En Vox no nos vamos a cansar de denunciar este relativismo cultural que pretenden justificar cualquier práctica siempre que venga envuelta en cierta etiqueta de diversidad.

Una sociedad que considera aceptable que una mujer tenga que ocultar su rostro en el espacio público no está defendiendo su libertad, está aceptando su sometimiento. Y si a ustedes les parece progresista defender símbolos que borran literalmente el rostro de la mujer, tendrán que explicárselo a muchas mujeres del mundo que luchan precisamente por no tener que llevarlo. Y nosotros, desde luego, estamos con ellas. No es racismo defender los derechos de las mujeres, de una cultura que invisibiliza a la mujer y la excluye, la reprime y la margina. No es xenofobia proteger nuestros servicios públicos, no es islamofobia defender nuestras normas de convivencia y no es discriminación garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento de la administración pública, que eso es lo que está enfocado a la moción de hoy. Y ustedes como gobierno deben de ser más responsables en su protección. Gracias."

Intervenció Teodora Niño Sánchez

"A mí me ha parecido entender que la moción va para regular el acceso a las dependencias municipales. En ningún momento yo no he visto que en esta moción se haya planteado, que debería haber sido primordial, la protección de los derechos de la mujer en una sociedad



occidental. Como ya sabemos todos, el uso obligatorio de la burka puede interpretarse como contrario a la libertad de las mujeres, en la medida en que limita su autonomía personal y capacidad de decisión sobre su propia imagen, especialmente cuando su utilización es fruto de imposiciones sociales, culturales o familiares. Pero yo me sigo ratificando los fundamentos que yo he dicho antes porque esta moción no iba de la protección de las mujeres, iba del acceso a las dependencias municipales en casos de ocultación del rostro.”

Intervenció Sra. Carme Martínez Ortega

“Miri, que vostè em digui a mi que el meu partit i jo personalment no som feministes? De veritat? De veritat? Quan vostès es neguen a que hi hagi violència de gènere, a que vostè cada cop que hi ha aquí un trosset que vostè hauria de llegir, ja que veig que és tan feminista però no ho sé, tenen un tros de text per llegir el dia 8M i no ho fan. I no ho fan. I neguen la més gran en relació a la violència masclista. Masclista. Masclista. I aquí, si vostè, a partir d'ara, Torna a presentar aquestes mocions. Jo li tornaré a dir, perquè jo i el meu partit sempre, sempre estarem en contra de tot el que vostès vagin fent. Si és que això convivència... Mira, i només li diré una... Li diré molt ràpidament. Si vingués un que ara ve amb totes les seves concubines, totes ben tapadetes, els senyors de Vox els farien fins i tot una catifa vermella, no? perquè puguin posar ells el que vulguin, però estem parlant de minories, de dones. I a més és que jo li he dit abans, que jo com regidora, el meu partit, Esquerra Republicana, estem en contra, en contra del Burka i del Nicap.

I en aquí vostè crec que no m'ha escoltat i em penso escoltar però bé. I és que no m'estendré més perquè ni vostès canviaran ni jo canviaré. Ho tinc claríssim. Ara que ningú de l'equip de govern li digui absolutament res que vostè senyor alcalde espero i desitjo perquè es va aprovar una moció en relació amb aquestes narracions, no li digui res. Espero i desitjo que aquesta vegada sigui testimoni de les seves explicacions. Gràcies.”

Intervenció Sra. Carolina Burgos Martin

“Contraindicaciones propias, finalmente voy a hacer una aportación a esta moción. Mire, usted con esta presentación de moción lo que quiere, lo que pretende es que haya un reflejo de que posiblemente usted quiera hacer creer a todos los ciudadanos de este municipio que tenemos un conflicto de seguridad que es inexistente. Usted pretende meter la semilla de la duda contra un planteamiento que es inexistente. Este es el primer planteamiento. A nivel de seguridad y de conflicto ciudadano tampoco tenemos aquí. La segunda aportación es respecto a la defensa tan loable que ha hecho usted de las mujeres que llevan Nicaragua o Burka, pero no sé dónde está ese patriotismo cuando usted no menciona, bueno, no es que no mencione, niega la existencia de la violencia de género, se niega aquí a avalar y a postularse en contra de esa violencia de género que mata año tras año a centenares de mujeres en este país. Entonces, no entiendo ese doble discurso que usted acaba de hacer hoy aquí. porque entiendo que no acaba de ser muy coherente. Mmm... Estoy en mi intervención y yo no he intervenido cuando usted ha hablado, le estoy dando mi opinión, que por eso estoy aquí. Entonces, le vuelvo a repetir, me parece muy loable, entre comillas, esa defensa que usted ha hecho de la mujer de cultura religión



musulmana, pero me sorprende que entonces, ¿qué pasa con las otras mujeres? Con las mujeres, no sé, budistas, cristianas, evangelistas, ateos, agnóstiques... No sé. ¿Qué pasa con estas? Porque todas son fruto de violencia de género, de violencia machista, además.”

Intervenció Sr. Xavier Lorenzo Torres

“Només per contestar, Esquerra, nosaltres en l'informatiu del PSC ja sabem la nostra postura en qüestions d'aquestes. Nosaltres debatrem les mocions quan tinguin un caire productiu, que sigui un caire resolutiu de cara al bon funcionament d'aquest Ajuntament, però no entrarem en debats que són estèrils, en forces en les quals no tenen cap tipus de raonament en presentar unes mocions que tenen definitivament un transfons xenòfob i racista contra les minories. Per això no entrem en aquest debat i ja ho vam dir amb la informativa que el nostre posicionament era es presentaran les mocions, nosaltres farem el nostre vot i no entrem en aquest discurs perquè no ens aporta res ni aporta res a la ciutadania perquè quan un no vol escoltar la realitat del que passa en aquest municipi, doncs és molt difícil tenir un debat obert i transparent i productiu, per la qual cosa el PSC, nosaltres, amb aquest tipus d'emocions, sabem que no entrarem en debat, les votarem perquè es presenten, però no farem res, contestant el que deies de l'equip de govern. Aquest és el motiu perquè no entrem en aquest debat. Tenim molts arguments suficients per poder defensar-les, però no entenem.”

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=5715.0&endsAt=7019.0>

3.2.-MOCIÓ PRESENTADA PER LA REGIDORA NO ADSCRITA PER INICIAR NEGOCIACIONS PER A QUANTIFICAR LA INCLUSIÓ D'UNA PARTIDA EN ELS PRESSUPOSTOS MUNICIPALS DEL 2027 DESTINADA A UNA SUBVENCIÓ PER A LA CONSERVACIÓ DE LA FAÇANA DE L'ESGLÉSIA DE SANT CRISTÒFOL DE CUNIT (EXP. 2274/2026)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

Resolució:

Excmo. Sr. Alcalde, miembros de la Corporación Municipal, la presente moción se formula de conformidad con lo siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Iglesia de San Cristóbal constituye uno de los elementos patrimoniales más relevantes del municipio y forma parte de la identidad histórica y cultural de Cunit.

La construcción de la Iglesia de San Cristóbal de Cunit se inició en el siglo XIV, en plena época gótica, pero conserva una parte de origen románico datada del siglo XII, lo que refuerza su valor arquitectónico y cultural dentro del patrimonio local. A lo largo de los



siglos, la iglesia ha sufrido diversas remodelaciones y ampliaciones, como la reforma de 1762 (neoclásico), que le ha dado su aspecto actual. Es un lugar de gran valor histórico y cultural para la población, ya que ha sido testigo de numerosos acontecimientos a lo largo de los siglos. Además, también es un punto de encuentro para la comunidad local, que se reúne en ella para celebrar diversas festividades a lo largo del año.

Conviene recordar que en España ya se produjo en el siglo XIX un proceso de expropiación masiva de bienes eclesiásticos, la Desamortización de Mendizábal de 19 de febrero de 1836. Aquella medida afectó principalmente a conventos y órdenes religiosas, cuyos bienes fueron vendidos por el Estado. Es decir, la relación entre lo público y el patrimonio eclesiástico no es nueva en nuestra historia. Hoy, en un contexto completamente distinto, lo que se plantea no es expropiar ni privilegiar, sino conservar un bien patrimonial protegido históricamente que forma parte de la identidad colectiva y del paisaje urbano del municipio.

Esta propuesta no se basa en la titularidad del inmueble, sino en su valor patrimonial histórico y cultural. La Iglesia de San Cristóbal está catalogada como Bien Cultural de Interés Local (BCIL) de nuestro municipio, y forma parte del paisaje urbano, cultural, histórico y emocional de Cunit, independientemente de su titularidad. No es un espacio privado invisible: es un elemento central del núcleo histórico que todos vemos y que proyecta imagen de ciudad y de identidad, estamos hablando de patrimonio histórico y cultural común.

Así mismo, el artículo 46 de la Constitución Española establece que los poderes públicos deben garantizar la conservación del patrimonio histórico, cultural y artístico, con independencia de su titularidad. La preservación de este edificio responde, por tanto, a un interés general de carácter histórico, cultural y patrimonial.

La colaboración público-privada en materia de patrimonio es habitual en toda España. Las administraciones intervienen en la conservación de bienes culturales privados cuando existe interés general, y en este caso lo hay: valor histórico y cultural, identidad local y proyección turística.

Ya están finalizando reformas urgentes gracias a donaciones anónimas, pero la fachada presenta un deterioro progresivo derivado del paso del tiempo y de los agentes atmosféricos, circunstancia que aconseja planificar una actuación preventiva de limpieza (a alta presión por ejemplo) y conservación que evite intervenciones más costosas en el futuro, además de ofrecer una imagen cuidada de nuestro municipio.

Asimismo, en el contexto de la rehabilitación del Casal Municipal, la mejora del entorno urbano del centro histórico contribuirá a ofrecer una imagen más cohesionada, atractiva y cuidada del núcleo antiguo, reforzando su potencial histórico y turístico y beneficiando al conjunto del municipio.

PROPUESTA DE ACUERDO

Se propone que El Pleno del Ayuntamiento de Cunit acuerde:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 242



1. Iniciar las negociaciones con entidad titular de la Iglesia, la Parroquia y el Obispado, para establecer el correspondiente convenio de colaboración, la Parroquia y el Obispado, para incluir en el Proyecto de Presupuestos Municipales para el ejercicio 2027 una partida específica destinada a dotar de una subvención para la limpieza de la fachada de la Iglesia de San Cristóbal de Cunit.
2. Instar a los servicios técnicos municipales a la elaboración de un informe técnico que valore el estado actual de la fachada, determine la intervención necesaria y cuantifique el coste estimado de la actuación.
3. Solicitar, si procede, cofinanciación a otras administraciones públicas competentes en materia de patrimonio cultural.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sr. Sergio Moro Sánchez

"Quiero manifestar nuestro apoyo a esta moción porque estamos ante una cuestión que va más allá de ideologías. La iglesia de Sant Cristòfol no es solo un edificio, es parte de nuestra historia, de nuestra identidad y de nuestro cunit. Y como bien recoge la moción, su conservación no depende de quién sea el propietario, sino el valor que tiene para el conjunto de todos nosotros. Aquí no estamos hablando de privilegio, estamos hablando de patrimonio. Y las administraciones públicas tienen la obligación de preservarlo. Además, esta propuesta es razonable y prudente. No compromete gasto inmediato, sino que plantea estudiar, valorar y, en su caso, planificar una actuación de cada 2027. Es decir, planificación, que es precisamente lo que queremos. Por ello votaremos a favor de esta moción, porque preservar lo que es de todos es también una forma de respetar a todos nuestros vecinos y nuestra historia. Gracias.

Al otro grupo, por favor. Aunque valoramos la importancia del patrimonio histórico y cultural de nuestro municipio y entendemos el interés que puede tener la conservación de un elemento tan significativo como la iglesia, San Cristóbal, Sin embargo, consideramos que antes de adoptar cualquier compromiso presupuestario o iniciar negociaciones, es imprescindible contar con un informe técnico riguroso que determine el estado real de la fachada, las actuaciones necesarias y, sobre todo, el coste económico que supondría. Creemos que solo con esa información podremos valorar con responsabilidad Si esta propuesta es viable y si tiene cabida dentro de las prioridades y posibilidades del presupuesto municipal, nuestro voto será abstención."

Intervenció Sra. Carme Martinez Ortega

"Anirem molt ràpidament. Nosaltres recolzarem aquesta moció però també i també perquè la parròquia és un bé d'interès cultural local. Però sí que m'agradaria preguntar a la regidora si vostè ha parlat amb el senyor Jordi Figueras Jové. perquè estaria bé que vostè hagués parlat amb ell. Només informar-li, potser, que dins de l'Església ja s'estan fent unes



reformes perquè la part de la rectoria i tot això estava molt malmesa i amb un cost aproximat de 150.000 euros el que seria l'obra. i aquí, a través d'Esquerra Republicana, parlant amb la Diputació i a través de la nostra diputada, s'ha aconseguit un 33% de subvenció en relació amb aquest cost de l'obra. Normalment, en els municipis, es paga un 33%, que seria la Diputació, com a subvenció, un altre 33 el que seria l'església en si i un altre 33 el que seria l'Ajuntament. En aquest cas només per informar-li que les obres d'interior de moment l'Ajuntament no ha donat aquest 33. I potser ja estem d'acord que la conservació de l'església és molt important. Potser per informar només a la gent que li importa que actual que està pendent són de 73.195 euros que tant amb la Diputació com l'Església el que s'ha recaptat fins ara són 76.800. I fins aquí és on arriba i el projecte continua endavant. Gràcies”

Intervenció Sra. Carolina Burgos Martín

“Nosaltres votarem a favor de la moció després de fer la reflexió del patrimoni de cadascú, però no obstant, també creiem que és un bé cultural municipal i que hem de ser responsables de la seva conservació. Per tant, estem a favor d'iniciar aquestes converses amb qui correspongui de l'Església per poder arribar a un acord i que sigui en tot cas, com a màxim, un cofinançament per fer la neteja de la façana. Gràcies.”

Intervenció Sra. M. Dolors Carreras Casany

“Sí, respecto a esta moción, que creo que tienes toda la razón. Es verdad que la fachada da un poquito de pena poder mirarla, pero no solamente es la fachada, sino que todo el entorno. Entonces nosotros sí que la incluiremos dentro de la... Nos presentaremos al Pla de Barris y, por tanto, inclourem no solament l'església com a tal, sinó tot l'entorn, perquè veiem que si nosaltres ara estem fent una inversió en el casal municipal, lògicament que també s'hagi de mirar com l'entorn quedaria. I per tant entrarem en aquest treball. I com no, també al Departament de Cultures hi ha unes subvencions que ja donen per arreglar façanes de les esglésies amb un 90% d'aportació. i però ara en aquests moments no ha sortit o sigui estem pendents d'això perquè ja hem tingut diferents converses respecte a això però avui nosaltres la nostra idea és la d'incloure-ho com tot el que és dintre de la zona dintre del pla de barris.”

Intervenció del Sr. Alcalde

“ Moltes gràcies senyor secretari i com deia ara la regidora i per aquest govern el patrimoni local és un és una prioritat. Vam ser vam ser el primer Ajuntament en tenir una regidoria de patrimoni. Ara ja fa tres legislatures. i sempre hem estat al costat del patrimoni local i jo com a regidor de patrimoni que vaig ser fa uns anys, vam estar treballant conjuntament també amb la Diputació per subvencions, no tant per la rectoria sinó per l'Apsis, que l'Apsis tenia uns problemes estructurals i els vam tramitar, els vam ajudar. i teníem també un conveni per signar amb la parròquia per fer inversions de caràcter estructural no només a la rectoria sinó també a l'església. El que passa que just va coincidir amb el canvi de mossèn i amb el bisbat havíem fet també tota una sèrie de tràmits i es va parar tot i després també entra en dificultat encara que no ho puguí semblar que no és de titularitat municipal i això també a



vegades dificulta els tràmits i ara, com deia, intentarem aprofitar el pla de barris per poder fer algun tipus de millora. Jo celebrototes les aportacions, celebrotla sensibilitat d'Esquerra ara pel patrimoni. Recordo fa anys que no hi havia tanta sensibilitat però ara la celebrot. I en aquest sentit, el patrimoni de Cunit és el patrimoni de tots, i com més siguem, més el salvarem."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=7019.0&endsAt=7760.0>

3.3.-MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA DE CUNIT PER A L'ELABORACIÓ I APROVACIÓ D'UN PLA MUNICIPAL PLURIANUAL DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA (EXP. 2277/2026)

Desfavorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 3, En contra: 12, Abstencions: 2, Absents: 0

Resolució:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La via pública és el principal espai de vida col·lectiva d'un municipi. Carrers, calçades, voreres, carril bici, senyalització, il·luminació i mobiliari urbà formen el teixit quotidià per on circulen les persones, es garanteix l'accessibilitat i es construeix la convivència. La seva conservació en bon estat no és un luxe sinó una obligació legal dels ens locals i un dret fonamental de la ciutadania.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local atribueixen als ajuntaments la competència sobre la pavimentació de les vies públiques urbanes, la regulació del trànsit de vehicles i persones, el manteniment de l'espai públic i la garantia de l'accessibilitat universal. Així mateix, la Llei 13/2014, d'accessibilitat de Catalunya, obliga els municipis a assegurar la continuïtat i la seguretat dels itineraris per a vianants.

Malgrat això, la gestió del manteniment de la via pública a la majoria de municipis —inclos Cunit— es du a terme de manera reactiva: s'actua quan sorgeix una incidència o quan es disposa de finançament puntual, sense una planificació estratègica a mig termini. Això genera una gestió menys eficient dels recursos públics, infraestructures que es deterioren per falta de manteniment preventiu i, sobretot, una manca de transparència envers la ciutadania, que no pot saber què està previst fer ni quan.

Municipis com Barcelona, Sitges, Manresa o Viladecans han demostrat que és possible i desitjable disposar d'un Pla de Manteniment Integral de la Via Pública, plurianual, aprovat formalment i accessible a tota la ciutadania mitjançant eines digitals com mapes interactius. Això permet planificar les actuacions amb antelació, coordinar les obres per minimitzar-ne les molèsties, optimitzar la despesa i retre comptes de manera transparent.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 242



Així, per exemple, el Pla Integral de Millora de l'Espai Públic de Sitges combinarà accions de xoc tant en la neteja viària, en el manteniment de mobiliari urbà i espais verds, o en la vigilància ambiental en comunicació amb la ciutadania

Cal destacar la iniciativa de Manresa on l'Ajuntament realitza auditories de l'espai públic per detectar i prioritzar les necessitats de millora, amb la col·laboració d'entitats veïnals. Això permet programar actuacions més efectives i adaptades a les necessitats reals dels ciutadans

Cunit, amb una població de més de 17.600 habitants i una estructura urbana diversa, mereix una gestió de la via pública planificada, transparent i compromesa amb la qualitat de vida de totes les persones que hi viuen, amb especial atenció a les persones grans, les persones amb mobilitat reduïda i les famílies amb infants.

Per tot això, el Grup Municipal d'ERC-Acord Municipal presenta la següent:

PART DISPOSITIVA

El Ple de l'Ajuntament de Cunit acorda:

1. Encarregar als serveis tècnics municipals l'elaboració d'un Pla Municipal de Millora de la Via Pública, de caràcter plurianual (amb un horitzó mínim de 4 anys), que inclogui com a mínim els següents elements:

- Pavimentació i accessibilitat: renovació de carrers, calçades i voreres, garantint itineraris accessibles i segurs per a totes les persones.
- Mobilitat sostenible: conservació i ampliació de la xarxa de carrils bici, pacificació del trànsit i millora de la connectivitat per a vianants.
- Infraestructures urbanes: senyalització vial, il·luminació pública, mobiliari urbà (bancs, papereres, baranes, etc.), amb criteris de sostenibilitat i durabilitat.
- Espais verds i biodiversitat: millora i conservació de parcs, jardins i elements naturals urbans, prioritzant solucions basades en la natura.
- Participació ciutadana: mecanismes per incorporar les aportacions de veïns, entitats i col·lectius en el diagnòstic, priorització i seguiment del Pla.

2. Establir que el Pla de Millora inclogui:

- Un diagnòstic tècnic i participatiu de l'estat actual de la via pública, que incorpori dades objectives (estat de conservació, incidències registrades, accessibilitat, etc.) i la visió de la ciutadania, recollida a través de consultes públiques, auditories ciutadanes o enquestes.
- Una priorització transparent de les actuacions, basada en:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 242



- L'estat de conservació i el risc per a la seguretat ciutadana.
 - Criteris d'equitat territorial, garantint una distribució equilibrada entre urbanitzacions i zones, prioritzant aquelles amb major vulnerabilitat social o urbana.
 - L'impacte ambiental i social de les actuacions, alineat amb els objectius de sostenibilitat del municipi."
- Una programació econòmica plurianual, amb estimacions anuals detallades i vinculades als pressupostos municipals, que garanteixin la viabilitat financera del Pla.
- La identificació de fonts de finançament complementàries (subvencions, fons europeus, etc.) per ampliar la capacitat d'actuació.
- Garantir la transparència i difusió activa del Pla de Millora i la seva execució mitjançant:
- o La publicació permanent i actualitzada a la seu electrònica i al web municipal, amb un mapa interactiu que mostri les actuacions previstes i el seu estat (en projecte, en execució, finalitzades).
 - o Canals de comunicació accessibles: xarxes socials, butlletins municipals, reunions de barri i panells informatius en espais públics.
 - o Un sistema de participació i retorn ciutadà, com una plataforma digital o bústia de suggeriments, per recollir opinions i incidències sobre la via pública i les actuacions dutes a terme.
 - o El compliment estricte de la Llei 19/2014 de transparència, publicant informació detallada i comprensible sobre el Pla, els pressupostos assignats i els resultats obtinguts.
- 3.** Sotmetre el Pla a aprovació del Ple municipal en un termini màxim de **sis mesos** des de l'adopció d'aquest acord, previ informe dels serveis tècnics municipals.
- 4.** Establir un sistema de seguiment i avaluació del Pla de Millora, que inclogui:
- Un informe anual d'execució, elevat al Ple amb:
 - o Grau d'acompliment de les actuacions programades.
 - o Anàlisi de desviacions (causes, impacte i mesures correctores).
 - o Indicadors de resultats (metres de voreres renovades, incidències resoltes, grau de satisfacció ciutadana, etc.).
 - Una revisió a mig termini per ajustar prioritats i pressupostos, si s'escau.
 - La publicació dels informes al web municipal, garantint la rendició de comptes i la transparència.



5. Traslladar aquest acord a tots els grups municipals, als serveis tècnics municipals i publicar-lo al web de l'Ajuntament

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sr. Daniel Arbiol Liria

"Jo aquesta moció la votaré a favor i la votaré a favor perquè hi ha molts carrers del municipi amb per exemple manca de pas de vianants De fet, fa dos anys vaig exposar allà el tema Enric Granados, Onofre Llopis i penso que és la que baixa de la gent gran al casal de la gent jove. Allí, per exemple, no hi ha un pas de vianants i inclús la senyalització horitzontal la tenim completament en un costat. Si la continuéssim, ens topàriem contra el contenidor o, amb el seu defecte, contra els cotxes que hi ha aparcats. Això és una cosa que fa dos anys, per això trobo coherent fer un seguiment perquè no es demori tant. I, sobretot, l'acondicionament dels carrers del municipi pel tema de la gent, les persones amb mobilitat reduïda. Jo penso que s'hauria de fer un pla de xoc bastant important. Sé que és una cosa elevadíssima, però s'hauria de començar Tira endavant. Gràcies."

Intervenció Sra. Teodora Niño Sánchez

"Si bien se comparte la intención de mejorar la conservación y accesibilidad de la vía pública, la moción presenta riesgos de sobrecarga administrativa, rigidez presupuestaria y dificultad de implementación. Puede generar duplicidad y carga administrativa. La moción propone un plan extremadamente detallado y exhaustivo que duplica funciones ya existentes en los servicios técnicos municipales. y en la planificación presupuestaria anual. Esto podría generar sobrecarga administrativa y retrasos en la ejecución efectiva de actuaciones inmediatas de mantenimiento. Rigidez y falta de flexibilidad presupuestaria. Establecer un plan plurianual con compromisos de programación estricta y previsión económica limitada puede reducir la capacidad del Ayuntamiento para adaptar recursos ante emergencias e incidencias imprevistas o nuevas prioridades de Ciudadanos. Complejita d'implementació i seguiment. La proposta inclou numerosos mecanismes de diagnòstic, participació, informes i plataformes digitals que generaran més cost, el que pot dificultar la seva aplicació real i dispersar esforços sense garantir millores significatives en la via pública a curt termini. La alternativa más eficiente es preferiblemente mantener una gestión reactiva y flexible, complementada con auditorías periódicas y priorización técnica, en lugar de comprometer recursos y tiempo en la elaboración de un plan rígido y altamente burocrático. Por lo cual, mi voto será abstención. Gracias."

Intervenció Sr. Sergio Moro Sánchez

"Queremos empezar diciendo algo muy claro. Esta moción tiene todo el sentido del mundo. Estamos hablando de algo tan básico como es el mantenimiento de la vía pública, calles, aceras, iluminación, accesibilidad, es decir, el día a día de todos nosotros. Un municipio de más de 17.000 habitantes y que en verano se cuadruplica, no puede gestionar su espacio público a golpe de incidencia. Necesita planificación, prioridades claras y transparencia. Y



eso es precisamente lo que se plantea en esta moción. Un plan plurianual con criterios técnicos, con participación y con rendición de cuentas. Desde el Partido Popular defendemos que gobernar no es reaccionar, es anticiparse. Y aquí hay una oportunidad para empezar a hacer las cosas bien. Planificar, priorizar y explicar a los vecinos qué se va a hacer y cuándo. Por todo ello, votaremos a favor.”

Intervenció Sra. Lesly Mariana Herrera Escobar

“Es una necesidad de mejorar el mantenimiento de la vía pública, que es una obligación básica de cualquier ayuntamiento y una demanda legítima de nuestros vecinos. Sin embargo, esta moción plantea un modelo excesivamente burocrático, con planes diagnósticos y estructuras que en muchos casos pueden retrasar lo verdaderamente importante, que es actuar de forma ágil y eficaz sobre los problemas que tenemos en CUNIT. Nos preocupa también la falta de concreción en la ejecución inmediata de las actuaciones, así como la introducción de elementos que pueden desviar el foco de lo esencial. Por todo ello, y aunque compartimos parcialmente el objetivo, consideramos que esto no es el enfoque adecuado, vamos a abstenernos.”

Intervenció Sra. Carolina Burgos Martin

“En aquello que decía, no somos ni Barcelona ni Chernobyl, pero lo que te has pasado es el control. Yo creo que no tenemos capacidad administrativa de estructura ni técnica en este municipio para llevar a cabo el cumplimiento de esta moción tal y como tú la requieres. Estamos de acuerdo en el fondo, pero también estamos Ya lo sabéis, hay planificaciones anuales que van metidas en el presupuesto, que no son tan aleatorias como quizás se piensa, en ir tapando esas de forma reactiva, que has comentado, pues ahora peta algo, pues ahora actuamos aquí y tal. Hay una planificación y se hace un mapeado del municipio. ¿Siempre se puede hacer mejor? Claro que sí, siempre. Pero existe una planificación y no actuamos por impulso ni reacción. Sí que a veces actuamos por reacción porque hay diversas cosas, como cuando petan las cañerías, que son antiguas y tenemos que hacer una actuación rápida. pero vamos, se está haciendo una actuación clarificada. Lo que te comento, con el Fondo de la Moción totalmente de acuerdo. Somos un municipio que estamos creciendo muchísimo, las necesidades cada vez son mayores, seguimos teniendo el mismo presupuesto que tenemos, no tenemos ni nos dejan tener más capacidad operativa de personal para poder llevar un proyecto a cabo de esta manera.

Nuestro voto será en contra.”

Intervenció Sra. Carme Martínez Ortega

“Bé, abstencions, a favor, gràcies per entendre la moció i el propòsit d'aquesta moció. Vox, com ho podem amb sobte això d'anar en contra? perquè recordo el principi del ple en el qual a la modificació de crèdit hi havia una partida de 590.000 euros crec que eren a la qual es fa la baixa d'aquesta i s'aplica a d'altres partides. Per tant quan em diu a mi que ja està planificat o que l'equip de govern perquè vostè fa part de l'equip de govern està planificat em podria dir aquest any per asfaltat que és el que posa aquí 590.000 euros cap on aniran. Amb aquesta amb aquesta emoció l'únic que es proposa de veritat no és per ampliar els



serveis tècnics ni res de res. És aquest pla és que l'any sàpiga que hi haurà aquesta partida per anar actuant i anar fent les coses i millorant. Però bé que potser no els agrada la forma no sé què. Com vostès saben Esquerra Republicana sempre posem les mocions perquè es puguin debatre perquè es puguin modificar el que no els agradi o el que sigui en aquests cas. No he tingut cap trucada ni ningú m'ha dit absolutament res.

Per tant votar en contra perquè hi ha algun punt que no tampoc ho entenc. Moltes gràcies.”

Intervenció Sr. Xavier Lorenzo Torres

“Has dit que donem de baixa 590.000 euros d'asfaltat? No. El préstec dels dos milions són 590.000 euros planificats en el pressupost 2026 que van asfaltat. Hi ha planificació? No, vuli dir, hi ha planificació.

Jo estic d'acord amb el que deia la regidora dels Comuns. No és tant el problema de la proposta de la moció, sinó amb els compromisos que agafa aquesta moció. Al fons és correcte i tothom estem d'acord. I mira si estem d'acord que en l'any 2024 es van posar en el pressupost i executar un milió 130.000 euros en via pública i 300.000 euros en il·luminat. Això ho vam dir quan vam començar aquesta legislatura, que cada any planificaríem i posaríem quasi dos milions d'euros anuals en tot el que és carrer. L'any 2025, en el pressupost de 2025, executat, 1.123.000 euros de via pública, 415.000... 243 han enllumenat i 358.527 a xarxa d'aigua. I aquest any 2026, pressupost que vam aprovar fa poc, ja havia publicat 970.000 euros, 300.000 euros d'enllumenat i 347.000 euros en xarxa. Els serveis tècnics ja fan aquesta planificació quan es presenten els pressupostos d'aquelles actuacions que ells consideren que sent d'urgència o de manteniment, independentment que ja tenim una empresa que fa un manteniment de carrers amb aquestes urgències que ens sembla que el valor del contracte està sobre els 250.000 euros anuals. Independent d'això, sí que existeix. La moció que diu ens obliga a un esforç tècnic que avui per avui no ho teníem.

Ho parlàvem. Ahir va venir la consellera Alicia Romero explicant-nos la proposta de finançament dels pressupostos que ha de passar pel Congrés dels Diputats. I nosaltres, la coalcaldessa i jo que ens vam apropar amb ella, li vam dir, escolta, nosaltres com a CUNi tenim un problema, tenim un problema de personal, no podem créixer en personal, quan resulta que estem creixent a ritme de 600 persones, 700 persones anuals, amb increment net de padró. i ens va dir que això és un tema que s'ha de treure de la Federació de Municipis i que no es podia fer res. Què vull dir amb això? Estem amb el mateix personal tècnic que quan teníem 7.000 habitants, 8.000 habitants, i això suposa una càrrega de treball que no podríem assumir. El compromís de la moció, si fem una moció, és per poder acceptar-la i poder desenvolupar-la, i aquesta part és la que nosaltres no ens podem comprometre. Per això us deia que Al fons l'entendem, la forma no la podem aprovar i per això nosaltres que el vot del PSC serà en contra de la moció. Moltes gràcies.”

Intervenció Sr. Alcalde

“Jo simplement fer un comentari al respecte. Aquest govern no improvisa. Aquest govern no improvisa i jo només vull que ha comentat el Xavi si vam agafar un compromís a principi de



legislatura i l'estem i l'estem complint i ja no ja no. No parlo personalment per mi com a alcalde o com a polític, sinó que tinguem una mica més de respecte als serveis tècnics d'aquesta casa, que són persones que venen a treballar... Ho dic perquè fan bé la seva feina. He sentit comentaris d'improvisació, que es fan les coses a salto de mata, aquestes coses. No, hi ha uns tècnics que fan una feina espectacular. Els tràmits administratius són complexes. Hi ha, després, impugnacions. És difícil de fer les coses. i hi ha una feina darrere molt important. Que hi ha molta feina a fer conill, sí, i nosaltres cada any estem demostrant amb l'execució del pressupost que s'estan fent inversions. Ara s'està fent tot un tram de la vinguda a Tarragona i aquesta empresa que està fent moltes aceres que estaven malmeses les estan reparant. i ara es farà un altre tram de l'Avinguda de Tarragona, s'està estudiant quins altres trams es faltaran, i l'Ajuntament té una planificació.

Segurament, com deia el Xavi, és el tema amb la rigorositat, amb aquesta moció ens demana tota una sèrie de coses, però nosaltres som sincers, materialment no es pot. però que aquest Ajuntament planifica i que executa la planificació i que no es fa una planificació a la babalà, a qualsevol manera, hi ha un treball tècnic darrere. En unes hores hi ha un rigor de gent que porta molts anys treballant en aquesta casa i que tenen un talent i que tenen un coneixement del municipi. Jo el que dic és, no fem comentaris despectius. A nivell polític, dona igual, ja baixi'ns, però sobretot a nivell tècnic, si us plau, respectem el treball tècnic que hi ha darrere de les actuacions a la via pública, que no és poc i que és molt rigorós. Tenim bons tècnics, fan molt bé la seva feina i planifiquen."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=7760.0&endsAt=8912.0>

3.4.-MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA DE CUNIT PEL DESPLEGAMENT INTEGRAL I LA DOTACIÓ DE SERVEIS DE LA REGIÓ SANITÀRIA PENEDÈS PEL 2026 (EXP. 2278/2026)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

I. Antecedents i context actual

Tot i que la Regió Sanitària Penedès va ser formalment creada pel Decret 131/2023 del Govern de la Generalitat, el seu desplegament estructural i funcional encara és incomplet. Des de la creació de la Vegueria el 2017, el territori ha reclamat una autonomia real en la gestió de la salut que no s'ha traduït encara en una plena autosuficiència, mantenint la ciutadania vinculada a nodes de gestió i centres de referència de Barcelona o Tarragona.

La Regió Sanitària Penedès encara no té ni Pla de Salut ni Pla Estratègic i ambdós son imprescindibles per tal de dotar-la de contingut, recursos i autonomia. El Pla de Salut, del qual s'ha iniciat el procés d'elaboració, ha de fer una Diagnosi de la situació de salut de la població i establir els objectius necessaris per a la seva millora. I el Pla Estratègic ha de



desenvolupar els objectius del Pla de Salut com a marc de referència, incrementar el serveis d'assistència, millorar la integració entre els diferents nivells assistencials i potenciar el treball en xarxa i les sinèrgies amb la resta de proveïdors i actors del territori.

II. Pressió demogràfica crítica (Dades a 1 de gener de 2025)

L'actualització del cens de l'IDESCAT a data de 1 de gener de 2025 confirma que la Regió Sanitària Penedès ha de ser una prioritat absoluta per al Govern de la Generalitat, ja que la població real del territori de la Vegueria ja supera els 515.000 habitants (arribant als 530.997 si comptabilitzem la totalitat de la comarca de l'Anoia). Aquesta xifra és superior a la de regions sanitàries plenament operatives com la de Lleida o les Terres de l'Ebre.

El Baix Penedès, amb un creixement anual del 2,2%, i el Garraf (1,7%) encapçalen l'augment poblacional a Catalunya. Aquesta realitat demogràfica provoca que les ràtios de personal sanitari i llits hospitalaris per habitant estiguin clarament per sota de la mitjana nacional si no s'actualitzen els recursos de forma immediata.

Aquesta pressió està augmentant encara més degut a l'envelliment de la població que ha de ser atesa. Les previsions d'habitants majors de 65 anys a la Vegueria, segons IDESCAT, són de 106.091 aquest 2026 i arribar a 166.252 en un període de 15 anys (2041).

III. Problemàtiques detectades: Llistes d'espera, transport i coordinació.

Malgrat l'existència nominal de la Regió, persisteixen deficiències greus que afecten el dret a la salut dels penedesencs i penedesenques. La manca d'especialistes propis i la dependència de centres saturats de l'àrea metropolitana han disparat els temps d'espera per a proves i intervencions al Penedès. Aquestes llistes d'espera superen en molts cassos les garanties legals de terminis per les intervencions quirúrgiques, especialment pel que fa referència a malalties de gent gran, com les operacions de genoll, malucs i cataractes.

La connexió en transport públic entre els municipis de la Vegueria i els seus hospitals de referència és deficient, dificultant l'accés a la salut, especialment a la gent gran i col·lectius vulnerables.

També és evident que cal millorar la coordinació i la integració entre els diferents nivells assistencials: Atenció Primària, Atenció Hospitalària, Atenció Social i Atenció en Salut Mental, per tal de millorar la qualitat assistencial i la gestió dels recursos existents.

Per tot l'exposat, els grups [Nom dels Grups] proposen al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

- 1- Exigir el desplegament immediat i efectiu de tota l'estructura administrativa de la Regió Sanitària Penedès, amb seu i òrgans de decisió propis al territori que posin fi a la dependència administrativa i assistencial de les regions de Barcelona i Tarragona.
- 2- Instar a la ràpida elaboració del Pla de Salut i del Pla Estratègic de la Regió Sanitària Penedès, ambdós imprescindibles per tal de dotar-la de contingut, recursos i autonomia.



- 3- Reclamar la definició clara de les funcions dins dels Plans dels diferents hospitals comarcals de referència existents, assegurant la seva complementarietat i coordinació amb l'Atenció Primària per tal de millorar la continuïtat assistencial i optimitzar els recursos sanitaris del territori.
- 4- Demanar una cartera de serveis mèdics integrals, garantint que totes les especialitats d'alta complexitat s'ofereixin dins de la pròpia Regió a través de la coordinació dels seus centres (Hospital Comarcal de l'Alt Penedès, Hospital del Vendrell, Hospitals del Garraf i Hospital d'Igualada).
- 5- Instar el Departament de Salut a un Pla de Xoc contra les llistes d'espera específic per a la Regió Sanitària Penedès, dotant-la de recursos humans i tècnics suficients per complir els terminis de garantia.
- 6- Reclamar una reestructuració del Transport Sanitari i el transport públic vinculat a la salut, assegurant que qualsevol ciutadà de la Vegueria pugui arribar al seu centre hospitalari de referència de forma ràpida, directa i eficient.
- 7- Exigir un finançament extraordinari basat en les dades de població real de 2025, per tal de revertir el dèficit d'inversions històric que pateixen les comarques del Penedès.
- 8- Instar al Departament de Salut a la constitució immediata d'una Comissió de Seguiment del Desplegament de la Regió Sanitària Penedès. Aquesta comissió haurà de comptar amb la participació activa del món local (Ajuntaments i Consells Comarcals de la Vegueria), dels representants dels treballadors i de representants de la societat civil i plataformes en defensa de la sanitat pública del territori, i de forma específica de l'Associació Pro Vegueria Penedès, com entitat impulsora i experta en aquest àmbit territorial. L'objectiu d'aquest òrgan serà garantir la transparència en el procés, rebre informació directa sobre el calendari d'inversions i participar en la definició del mapa de serveis per assegurar que es respon a les necessitats de la ciutadania del Penedès.
- 9- Notificar aquests acords a la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Departament de Salut, a la Delegació del Govern al Penedès, als centres sanitaris de la Regió Sanitària Penedès, i als quatre Consells Comarcals de la Vegueria (Alt Penedès, Baix Penedès, Garraf i Anoia).

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sra. Teodora Niño Sánchez

"Estoy totalmente de acuerdo con lo que ha dicho Carme. Carmen y votaré a favor. Como ya bien ha dicho, el territorio ya supera los 515.000, pero es que en Cúnit está subiendo el incremento de la población un 5% anual. Entonces, es urgente que esto es una cuestión de eficiencia, principalmente es una cuestión de dignidad. Esta moción exige un despliegue real, planificación ambiciosa, coordinación efectiva y financiación adecuada. Reclama lo que

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 61 de 242



cualquier territorio con este peso poblacional ya tiene. Ya tiene autonomía de gestión, una cartera de servicios completa y una accesibilidad garantizada. No es cuestión de mañana, es de hoy. El PNEDES no puede esperar más para tener la sanidad que merece. Es defender una sanidad pública cercana, equitativa y de calidad. Es poner a las personas en el centro. Por responsabilidad, por justicia territorial y por dignidad colectiva, mi voto es a favor.”

Intervenció Sr. Sergio Moro Sánchez

“Queremos mostrar nuestro apoyo a esta moción porque abordo una cuestión fundamental, el acceso a una sanidad digna y de calidad para los vecinos de nuestra comarca. La realidad es clara, el crecimiento de la población en nuestro territorio no ha ido acompañado de una planificación sanitaria adecuada y eso se traduce en el estado de espera, dificultades de acceso y una sensación generalizada de saturación. No estamos hablando de percepción, estamos hablando de un problema real que afecta especialmente a personas mayores, a familias y a quienes más dependen del sistema público. La creación de la Regió Sanitaria del Penedès fue un paso importante, pero no basta con crear estructuras sobre el papel. Hace falta dotarla de recursos, planificación y capacidad real de gestión. Y aquí es donde está el problema. Se ha avanzado más en el anuncio que en la ejecución. Los vecinos no necesitan nuevas estructuras administrativas. Necesitan más médicos, menos listas de espera y servicios cercanos. Por eso creemos que esta moción acierta al exigir planificación, recursos y coordinación real entre niveles asistenciales. Defendemos una sanidad pública que funcione, que responda y que esté a la altura de las necesidades reales del territorio.

También creemos que las administraciones superiores deben asumir su responsabilidad. No se puede seguir creciendo en población sin crecer en servicios. Por todo ello, votaremos a favor de la moción porque defiende la sanidad, él defiende la calidad de vida de nuestros vecinos. Muchas gracias.”

Intervenció Lesly Mariana Herrera

“¿Sí? Desde Vox compartimos la preocupación por la situación sanitaria del PNEDES. Listas de espera, falta de especialistas y una presión demográfica evidente que está tensionando el sistema. Sin embargo, discrepamos en la solución que se plantea. Esta moción insiste en la creación de nuevas estructuras, planes y órganos de seguimiento. Es decir, más burocracia. Creemos que lo que necesitan los vecinos no son más despachos ni más administración, sino más médicos, más recursos y una gestión eficaz que dé respuesta inmediata a los problemas reales. La sanidad debe centrarse en el paciente, no en la reorganización territorial ni en la multiplicación de estructuras. Por responsabilidad y aunque compartimos parte del diagnóstico, nos vamos a abstener.”

Intervenció Carolina Burgos Martin

“Nosaltres votarem a favor d'aquesta moció perquè no pot ser d'una altra manera. Ja des de fa molt i molt i molt de temps, jo crec que ja arribaríem a les dues dècades, els serveis públics estan en un detriment cronificat. Hi ha no només la sanitat, altres com també



l'educació, importantíssim. I amb el tema del que es tracta, no ho sé, específicament el tema sanitari, doncs sí, va crear tot el tema de la Vegueria, el desplegament que no ha arribat en moltes instàncies administratives sense aquest desplegament no començarem a poder desenvolupar aquestes competències que es van adquirir, però estic molt d'acord amb el que diem. El ciutadà no entén d'administracions, ni de documentació, ni de vegueria, el que vol és ser atès, que quan tinguis el teu nadó o el teu petit i no tinguis pediatra, doncs no tens un pediatra al cap de conill, t'has d'anar a l'hospital, l'hospital 6, 7, 8, 9, 10 hores, escolti, marxi perquè vostè no és una prioritat, torni demà perquè si no passarà aquí tota la nit, i això és el que està passant. Ja no entrem en temes d'intervencions que estan postergades. I ara també ens trobem amb una vaga de metges totalment lícita però que també està acotant més aquesta patologia de particularitat que tenim amb la sanitat. Llavors, com ho arreglem? Doncs sí, inicialment burocràticament, però no oblidem que portem des d'això des de fa massa temps i no desencaiem i no desencaiem. I al final jo penso que són prioritats i que espero que es vegin reflexades el proper pressupost de la Generalitat de Catalunya que crec que és important perquè al final el que fa és repartir els diners per totes aquestes coses i els serveis públics doncs són els més sentenciats a partir d'aquí. per tot el que es necessiti, el grup en comú estarà a l'Estat. I res, a veure si puguem agilitzar això tot el que puguem. Gràcies.”

Intervenció Sr. Alcalde

“ Jo simplement he dit durant tot el suport a la moció però fer una reflexió i no és i no vuli que ho prenguis com una cosa personal però fer una reflexió que és l'exemple de que si no anem tots a una estem condemnats a patir aquesta insuficiència que hi ha a la cara. Hi ha moltes departaments que no han desplegat Cap, Carol. Cap. I estem des del 2000, des del 2017, i ho dic perquè, i ho dic en clau d'aquí, jo entenc que les estructures dels partits, després a Barcelona, doncs escolta'm, aquests del Penedès, doncs ja està. Però hem de fer pinya a tots, hem de fer pinya a tots, perquè ens ho trobem en sanitat, ens ho trobem en la regió de seguretat, estem demanant la regió de seguretat i emergències, tampoc. La regió sanitària està aprovada però és un foli. La regió d'ensenyament, has d'acabar anant a Tarragona. Has d'acabar anant a Tarragona. Territori, hi ha tres persones. No vam fer la lluita de la Vegueria del Penedès per acabar d'aquesta manera. Jo el que dic és que fem pinya entre tots perquè al final qui acaba pagant les conseqüències són els serveis públics de cara a la ciutadania.

I crec que hem de tenir tots l'oportunitat de transferir a qui tingui la responsabilitat dels nostres espais polítics. Escolta, ja n'hi ha prou. Som el territori que més creix, som el territori que més necessita. Ja n'hi ha prou. I després veiem els pressupostos, el que almenys s'inverteix és el Penedès, No hi ha cap tipus de voluntat d'impulsar les estructures administratives de la delegació, que és el que donaria el servei públic de no haver de fer cues, de no haver d'esperar. I ho estem pagant, ho estan patint els ciutadans. I jo el que dic és, fem el discurs ara i fem-lo sempre. Fem-lo sempre. Fem-lo sempre, perquè al final, si ho fem sempre tots i tots els partits polítics, qui acaba guanyant és la ciutadania. I ho dic perquè ara ens trobem amb la sanitat, però el d'ensenyament és un drama, el de seguretat. És que és complexa, eh? I jo entenc, però aquí hi ha d'haver una veu única al territori que



transmeti a qui sigui de les nostres estructures, dels espais polítics, i escolta'm, s'ha acabat de ningunejar el Penedès, escolta'm, aquí hi ha una necessitat, està creixent molt, necessitem tenir estructures, i ara deies tu els pressupostos, però s'ha de fer pressió, perquè al final les resolucions del Parlament, sí, d'acord, però si no hi ha pressupostos, no es tira endavant això, i crec que és una oportunitat per fer pinya a tots i que de conill et surti una veu i que pugui sortir el Baix Penedès, que pugui sortir el conjunt de la vegueria, de defensar-ho això.

Perquè és important, perquè els serveis públics n'acaben patint les conseqüències. Moltes gràcies.

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=8912.0&endsAt=9702.0>

3.5.-MOCIÓ PRESENTADA PER TOTS ELS GRUPS MUNICIPALS PER A L'ADHESIÓ AL MOVIMENT GIRASOL, VISIBILITAT DE LES DISCAPACITATS INVISIBLES (EXP. 2280/2026)

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Las discapacidades invisibles, como la fibromialgia, el síndrome de fatiga crónica, la sensibilidad química múltiple, el dolor crónico y otras patologías similares, afectan a miles de personas en nuestro país.

A pesar de su impacto en la vida diaria, estas condiciones no siempre son visibles, lo que genera incomprensión social, dificultades en la atención y situaciones de desigualdad.

El símbolo del girasol, reconocido internacionalmente, permite identificar de forma discreta a personas con discapacidades no visibles, facilitando una atención más empática, comprensiva y adaptada a sus necesidades.

El Movimiento Girasol, impulsado por la Asociación Nacional FibroApoyo, nace como una iniciativa social de sensibilización que ya está teniendo repercusión a nivel nacional y europeo, promoviendo la visibilidad y el respeto hacia las personas con discapacidades invisibles.

Las administraciones públicas tienen la responsabilidad de promover políticas de inclusión, accesibilidad universal y sensibilización social.

PROPUESTA DE ACUERDO

Por todo lo expuesto, se propone al Pleno del Ayuntamiento la adopción de los siguientes acuerdos:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 64 de 242



Adherir-se oficialment al Moviment Girasol, com a mostra de suport a les persones amb discapacitats invisibles.

Promoure campanyes de sensibilització dirigides a la ciutadania sobre el significat del símbol del girasol.

Formar e informar al personal municipal per millorar l'atenció a persones amb discapacitats no visibles.

Facilitar mesures d'accessibilitat, com atenció preferent, comprensió en temps d'espera o adaptació en la comunicació quan sigui necessari.

Dar visibilitat institucional a la campanya, mitjançant cartelleria, xarxes socials i canals oficials de l'Ajuntament.

Col·laborar amb associacions locals i entitats socials per desenvolupar accions conjuntes relacionades amb aquesta iniciativa.

CONCLUSIÓ

Aquesta moció no suposa un cost econòmic significatiu, però sí representa un important avanç en la construcció d'una societat més justa, inclusiva i conscient.

Perquè el invisible també existeix, també dueu i també necessita ser comprès.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sr. Daniel Arbiol Liria

"Sí, el meu vot serà favorable perquè crec que el missatge de visibilitat de totes aquestes persones que malauradament tenen unes necessitats especials i que avui dia són invisibles en aparença i que gràcies, diguéssim, a aquest moviment puguin ser per fi visibles a la societat i la convivència, considero una molt bona causa i moció."

Intervenció Sra. Teodora Niño Sánchez

"Yo simplemente quiero añadir, desde la perspectiva del principio de igualdad, puede generar un trato desigual no justificado, al condicionar la atención diferenciada a la exhibición de un símbolo, lo que podría derivar en una situación de agravio comparativo. La ausencia de un marco normativo específico puede vulnerar el principio de seguridad jurídica del artículo 9.3 de la Constitución, al introducir mecanismos informales paralelos al sistema arreglado de reconocimiento del grado de discapacidad vigente. Tot i que la moció afirma que no suposa un cost econòmic significatiu, l'implementació de campanyes, formació del personal i visibilitat institucional sí podria implicar recursos humans logístics i econòmics contínuos. Finalment, l'adopció institucional de símbols promoguts per entitats privades sense suport normatiu general pot entrar en tensió amb el principi de neutralitat i objectivitat."



de l'administració pública. La promoció de mecanismes de identificació simbòlica debe abordarse con cautela, garantizando mecanismos que eviten discriminaciones indirectas o vulneraciones de derechos fundamentales y la equidad en el acceso a los servicios públicos. Gracias. Mi voto será abstención."

Intervenció Sr. Sergio Moro Sánchez

"Gracias, señor alcalde. Les discapacitats invisibles són una realitat que moltes vegades passa desapercebuda, però que afecta de manera molt directa la vida de moltes persones. Precisament per no ser visibles generen incomprensió, situacions incòmodes i, en molts casos, dificultats afegides en l'accés als serveis o en el dia a dia. Por eso iniciativas como el Movimiento Girasol tienen valor, porque ayudan a sensibilizar, a generar empatía y a mejorar la atención a quienes lo necesitan. Ahora bien, también creemos que este tipo de iniciativas deben ir acompañadas de medidas reales. Formación al personal municipal, adaptación en la atención y compromiso efectivo con la accesibilidad. No se trata de visibilizar, se trata de actuar. Defendemos una sociedad más inclusiva, donde nadie tenga que justificar constantemente lo que no se ve. Por todo ello, votaremos a favor. Muchas gracias."

Intervenció Sra. Lesly Mariana Herrera

"Vamos a apoyar y poner en valor la importancia de contribuir a visibilizar las discapacidades invisibles y mejorar la atención en las personas que las padecen. Consideramos que se trata de una iniciativa que promueve la sensibilización social y la inclusión, sin que se suponga un coste económico significativo. Asimismo, se puede mencionar que también nos ha sido trasladada esta propuesta, que lo agradecemos y que cuenta con nuestro apoyo. Vamos a votar a favor."

Intervenció Sra. Carolina Burgos Martín

"Nosaltres votarem a favor de l'emoció, com no pot ser d'una altra manera. Jo només fer un parell o tres de reflexions. Les malalties com la fibroma àlgia, síndrome de fatiga crònica.

Això vol dir de fet que incapacita la persona que la pateix per poder fer la seva vida diària amb normalitat. Llavors aquests col·lectius com tots els altres que pateixen malalties incapacitants són reconeguts moltes vegades donant aquests percentatges d'incapacitacions a les persones que es pateixen. Però què passa quan no és tan visible. Amb això voldria fer una comparativa amb el que passa amb una depressió. Una depressió major tipificada amb el codi SM-5 o tal i qual, també és una patologia crònica moltes vegades que és incapacitant, que incapacita la persona per poder fer la seva i desenvolupar la seva vida amb normalitat. Dit això, en el marc del que entraria seria la petició de l'emoció, comentar-li a la companya Dori que el tema dels instintius és un tema voluntari, en tot cas ningú no obligarà ningú a portar al final el que l'associació creu que convenien de normalitzar. No sé si sou d'opinió, això ja ho parlarem. Després, com a recursos econòmics, ells saben, ho hem parlat amb alguna vegada, que poden demanar una subvenció a l'Ajuntament, com totes les associacions que tenim que ja demanen subvencions a l'Ajuntament i que tenen aquest dret i poden fer servir-la.



D'acord? I en quant a la difusió, nosaltres podem ajudar-los amb el nostre departament de comunicació, que ja fa difusió de moltes coses que es fan a l'Ajuntament, i podem fer aquesta difusió que ha sorgit aquest moviment perquè la gent que se senti interpel·lada pugui adherir-se també i comptar amb un suport humà de la pròpia associació. Res més a dir, jo estic contenta que això hagi sorgit i penso que és una iniciativa molt maca. Penso que aquests moviments socials, associatius, de persones, que al final i se senten una mica desesparades a nivell d'administracions, poden sentir-se recolzats pels seus propis membres, recolza amb colza, que se sol dir, perquè s'entenen. Senten el mateix, tenen les mateixes dificultats i s'entenen. Llavors, al final és el kit de la qüestió. D'acord? Moltes gràcies."

Intervenció Sr. Xavier Lorenzo Torres

"Res, nosaltres ens hem adherit a la moció. Tot el que la representant d'Esquerra ha comentat és el que nosaltres fem palès i donem suport."

Intervenció Sr. Alcalde

"Doncs traslladar des de l'equip de govern i alcaldia tot el suport a la iniciativa i qualsevol cosa estem a disposició que tot el que puguem ajudar ens ho puguem tirar endavant i tot sigui per la millora de la qualitat de vida de la gent. Moltes gràcies"

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=9702.0&endsAt=10326.0>

La moció 3.6 es retira de l'ordre del dia per indicació del portaveu del PP.

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció del Sr. Sergio Moro

"Presentamos una moción para que se pueda ver en una pantalla gigante y se estudie si es posible la ubicación donde realizar una pantalla gigante para ver el próximo mundial de fútbol. pero hemos llegado a un acuerdo con el equipo de gobierno y si nuestra selección, bueno, cuando nuestra selección pase a las fases preliminares, que la semifinal y la final del Mundial y, por supuesto, cuando ganemos el Mundial, lo podamos ver en una pantalla gigante en el pabellón municipal. Y se lo agradece al equipo de gobierno que acepte esta idea. Muchas gracias"

Intervenció del Sr. Xavier Lorenzo Torres

"Hi haurà algú d'aquí que potser no és de la secció espanyola. La selecció espanyola ja ho vam fer amb l'última Eurocopa. La final la vam projectar al Pavelló i farem el mateix. És a dir, també és cert que si la proposta que era de fer tots els partits podien anar en contra una mica del comerç local, dels bars, que aprofiten també aquests esdeveniments perquè la gent hi vagi i faci també comunitat en aquest cas de la selecció espanyola. Però és veritat



que si l'esdeveniment va endavant i la selecció es pot classificar, setmanal i final, ho podem fer amb el pavelló, que és un aforament només en gra de 400 persones i també podem habilitar la part de baix, com vam fer l'última vegada, que podem posar quasi 200 cadires més i llavors podem fer un acte col·lectiu, en el cas que la selecció espanyola i aquells que segueixen la selecció puguin venir a un lloc que ja està preparat per fer aquest tipus d'esdeveniment. Moltes gràcies."

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=10326.0&endsAt=10451.0>

G) PART DE CONTROL

DACIÓ DE COMPTE de les resolucions emeses per l'Alcaldia de la corporació, des de la resolució núm. 157 a la 1373 corresponents a l'any 2026 (EXP. 2046/2026)

Favorable

Tipus de votació: Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Atès que en la sessió anterior del Ple ordinari de 22 de gener de 2026 es va donar compte dels decrets de l'alcaldia, fins al número 156 d'any 2026.

Atès que a data 16 de març de 2026 s'han publicat els decrets de l'Alcaldia del núm. 157 al 1373 corresponents a l'any 2026.

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- De conformitat amb l'article 42 del Reial decret 2568/86 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament i règim jurídic dels ens locals i als efectes del control i fiscalització dels òrgans de govern, previst a l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

Segon.- Atès les competències que l'article 21.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril atorga a l'Alcaldesa-Presidenta de la Corporació municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics, és PROCEDENT:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1274 de 16 / de març / 2026.

Resolució:

- Donar compte del decrets de l'Alcaldia del núm 157 al 1373 corresponents a l'any 2026.

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=10451.0&endsAt=10464.0>

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunitadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 68 de 242



DACIÓ DE COMPTE dels acords adoptats per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde president de la Corporació, de data de 12 de gener de 2026, de 19 de gener de 2026, de 26 de gener de 2026, de 2 de febrer de 2026, de 9 de febrer de 2026, de 16 de febrer de 2026, de 23 de febrer de 2026, de 2 de març de 2026 i de 9 de març de 2026 (EXP. 2043/2026)

Favorable

Tipus de votació: Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

Atès que a data de la sessió plenària de 26 de març de 2026 s'ha de donar compte de les actes de la Junta de Govern Local de:

- Acta de 12 de gener de 2026 (Ordinària)
- Acta de 19 de gener de 2026 (Ordinària)
- Acta de 26 de gener de 2026 (Ordinària)
- Acta de 2 de febrer de 2026 (Ordinària)
- Acta de 9 de febrer de 2026 (Ordinària)
- Acta de 16 de febrer de 2026 (Ordinària)
- Acta de 23 de febrer de 2026 (Ordinària)
- Acta de 2 de març de 2026 (Ordinària)
- Acta de 9 de març de 2026 (Ordinària)

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Atès els articles 50.2 del Reial decret 2568/86 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament i règim jurídic dels ens locals i als efectes del control i fiscalització dels òrgans de govern, previst a l'article 22.2.a) de la Llei 7 /1985 de 2 d'abril.

Segon.- Atès les competències que l'article 21.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril atorga a l' Alcaldessa-Presidenta de la Corporació municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics, es **PROCEDENT**:

Vista la proposta de resolució PR/2026/1293 de 17 / de març / 2026.

Resolució:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 69 de 242



- Donar compte de les següents actes de les Juntes de Govern Local:

- Acta de 12 de gener de 2026 (Ordinària)
- Acta de 19 de gener de 2026 (Ordinària)
- Acta de 26 de gener de 2026 (Ordinària)
- Acta de 2 de febrer de 2026 (Ordinària)
- Acta de 9 de febrer de 2026 (Ordinària)
- Acta de 16 de febrer de 2026 (Ordinària)
- Acta de 23 de febrer de 2026 (Ordinària)
- Acta de 2 de març de 2026 (Ordinària)
- Acta de 9 de març de 2026 (Ordinària)

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=10464.0&endsAt=10485.0>

H) ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No hi ha assumptes

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=10485.0&endsAt=10488.0>

I) PRECS I PREGUNTES

Intervencions (les intervencions dels membres assistents es donen un cop atorgada la paraula pel Sr. Alcalde President de conformitat amb l'article 94 del Reglament d'organització dels Ens Locals aprovat pel RD 2568/1986 de 28 de novembre.)

Intervenció Sr. Alcalde

"I teníem preguntes del grup d'Esquerra i del grup de Vox. Comencem per les d'Esquerra. Sembla bé, Xavi? Hi ha unes preguntes que me les dirigeix a mi. Potser les vaig contestar l'últim cop o són noves. No me'n recordo. Són noves? D'acord. La primera pregunta és com justifica l'Ajuntament que la piscina d'ones sigui considerada un ús complementari del càmping quan el mateix peu reconeix que és l'element de més dimensió i impacte del projecte quan els ingressos previstos a la piscina superen els del càmping. L'Ajuntament no justifica res. Aquí hi ha un projecte global que s'ha presentat d'iniciativa privada sobre uns terrenys que poden ubicar un càmping i ja està. I això el que fa, s'ha presentat un projecte, s'ha enviat a la Generalitat i ara estem en vies de resolució final i ja està. Però l'Ajuntament



no justifica cap cosa al respecte. El punt número dos, en quin article concret del POUM de Cunit s'empara la implantació d'una instal·lació esportiva de nova planta a la piscina d'onades del sol qualificat com a zona agrícola d'interès paisatgístic? Repeteixo, això és un projecte global d'un càmping i en aquest sentit, si hi hagués, sempre ho hem dit, si hi hagués algun tema que no s'ajusti a la legalitat, a l'Ajuntament, en primer lloc i la Generalitat ja ens advertiria que no s'estan fent les coses correctament i nosaltres paràriem el que s'hagués de parar perquè respecti sobretot la legalitat en aquest municipi.

I la tercera és El que la és coherència important que tenen a l'organitzar xerrades informatives sobre els murs de pedra seca i, per altra banda, promoure la seva destrucció amb la piscina onades. Abans ho he dit, quan es parlava de l'Església, aquest govern, jo crec que és un govern molt sensible amb els temes de patrimoni. Crec que som dels pocs municipis a la comarca que hem restaurat i hem posat en valor les barraques de Pedra Seca. S'han fet també totes unes activitats amb el Casal Internacional de Joves on s'ha recuperat la cultura de la Pedra Seca i en aquest sentit nosaltres som molt sensibles a la Pedra Seca, som molt sensibles al patrimoni i ho continuarem sent. En aquest cas, me'n recordo que quan es va portar el projecte, una de les coses que vam posar va ser la de respectar al màxim, inclús de potenciar alguns murs de pedra seca que hi ha en aquesta zona. Ja està, d'acord?

Intervenció Sr. Xavier Lorenzo

"De les preguntes a la regidoria d'esports era ens poden explicar per quins motius s'ha prioritzat l'ús del pavelló municipal per esdeveniments de fora del municipi mentre els clubs i esportistes de Cunit es queden sense espai per entrenar i competir. Parlem d'entitats del poble formades per gent de Cunit que representen el municipi que paguen impostos i quotes per poder practicar l'esport aquí. i per això demanem que responguin clarament. Quins criteris s'han seguit per donar preferència a activitats externes abans que els equips de CUNIT? Aquí hi ha una planificació prèvia, hi ha un calendari anual que s'estableix en els actes. Ho fem normalment entre els mesos de novembre i desembre i planifiquem els actes que hi ha a l'any següent. I se'ls envia un calendari trimestral a les entitats. En el cas dels actes esportius, es fan bé per un foment del turisme esportiu amb la basant de l'esport base, i els altres actes que s'han fet al pavelló, de l'ús de les instal·lacions, són el Carnaval i la sessió pels actes de la Societat d'Avis de Sant Sebastià amb el de curs de la Festa de la Major Petita. I la segona pregunta era qui ha pres la decisió i en quina data?

Les decisions es prenen des de la legislatura d'esports, com no pot ser d'una altra manera, i el calendari de l'activitat es fa a finals d'any, d'en curs, per les activitats de l'any següent. La tercera pregunta era, quins dies i durant quant temps queda el pavelló ocupat i sense disponibilitat pels clubs locals? Diu el pavelló que no s'ha pogut utilitzar en el decurs de l'any per activitats tan esportives on també hi participen entitats de Cunit. Hi ha actes que no utilitzen esportivament aquell dia el bàsquet o el vòlei, però que hi ha una activitat que hi ha participants cunitencs més o menys han estat durant aquest any 2025 entre 20 i 25 dies. Sobrarà un total de 365 dies. Penseu que el pavelló s'obre de dilluns a diumenge des de les 8 del matí fins a les 11 de la nit. És a dir, que el pavelló té un ús per a les entitats esportives del municipi entre 340 i 345 dies a l'any. És veritat que quan fan festa no està, però ei



pavelló continua obert i es fan activitats. Pel dematí tenim, tots els dematins està ocupat. Dimecres i divendres tenim pel matí els avis que estan en esport i salut, que tenim quasi 200 persones allà.

L'utilitza l'institut, l'utilitza l'skating i per la tarda totes les activitats que hi ha i els caps de setmana les competicions. És a dir, que la possibilitat de no usar el pavelló durant l'any està entre 20 i 25 dies com a màxim a l'any. La següent és quins ingressos obté l'Ajuntament per aquests esdeveniments i quins destins es destinaran. L'Ajuntament directament, i ho explicava abans quan el tema de les modificacions pel tema del festival, en aquest cas l'Ajuntament no té ingressos directes, però sí que són ingressos indirectes. que cada persona que ve aquí fora de Cunit a veure un acte esportiu o cultural, deixa de mitjana entre 60 i 120 euros diaris allà, sense, si no hi ha allotjament. Llavors, només que passegeu per la zona un dia que hi ha un acte, mireu les cafeteries de la Rambla del Prat, del Zona del pavelló, que està sempre ple. És més, hi ha un dels establiments que inclús ja programa menús pels esportistes que venen allà a fer competició perquè moltes vegades no tenen temps. Llavors tot això crea una riquesa important. I perquè tingueu un exemple, un esdeveniment de dos dies amb una ocupació del 50%, només del 50% del pavelló, ens deixa amb els comerços de Cunit entre 24 i 48 euros, si no hi ha allotjament.

Entre 72.000 i 144.000 euros havent adjudicat, només per aquests dos dies que pugui haver-hi una competició o un esdeveniment cultural o esportiu dintre del pavelló. 5. Quina alternativa real ofereixen els equips de cuina durant aquests mesos i quin assumirà el cost? Les alternatives sempre busquem que agafin altres instal·lacions, com la coberta del Pompeu o el pati de l'escola, de l'institut, i, si no, quan a vegades no pot ser, el que fem és parlar amb ajuntaments colindants, Calafell, Cubelles, Arboç, Bellvei, perquè ens deixin la instal·lació. El cost aquest està dintre. Nosaltres, tots els clubs i entitats, tenen dret a subvenció, que es demanen, i aquests costos que poden tenir de desplaçament són despeses totalment subvencionables i justificables per part dels clubs. La sisena, per què no s'ha prioritzat la continuïtat de la temporada esportiva dels clubs del municipi, tot i que fa mesos que s'havia aquesta necessitat? Quan parles de continuïtat, vol dir la lliga? És que no he acabat d'entendre la pregunta. Nosaltres sí que tres mesos abans, nosaltres el mes de desembre ja els hi enviem el calendari fins al mes de març. A finals de febrer els enviem el calendari de trimestralment, els diem les competicions que poden haver.

Per tant, hi ha un marge raonable per poder gestionar les instal·lacions. Sí que aquest any han passat que va coincidir Carnaval, però és molt puntual, amb els actes de la Festa Major-Petita i aquí ha hagut un col·lapse d'això. I després, perquè també tenien alguns esdeveniments de partits endarrerits que es volien col·locar en aquesta data, i aquí ens han produït. Procurarem gestionar-ho d'una altra forma de cara a l'any vinent, que no tindrem aquestes complicacions. I sisè? No, ja està, no? I setè? Els equips municipals s'han de garantir primer pels ciutadans de Cunit i després per les activitats externes. Ja li he dit que les activitats externes moltes vegades també estan utilitzades per ciutadans i ciutadanes de Cunit. Vull dir, la festa major o petita, Els avis són de Cunit, bàsicament. Segur que hi ha avis que són de fora, i quan fa el carnaval es passa el mateix. Les festes de carnaval i tot



això, la gent que ve aquí bàsicament és de Cunit. No totes les activitats que es fan són per gent de fora, sinó que hi ha una compensació perquè hi ha un tema turístic i d'imatge del municipi que nosaltres també podem extrapolar.

Nosaltres volem ser un municipi que avaluï el turisme esportiu, des de la vessant de l'Esport base, i això és donar un reconeixement important. Ara, aquesta Setmana Santa, vindran 1.600 atletes a la comarca del Penedès a fer la segona trobada del torneig de handbol internacional, i Cunit és una de les seus. Penseu que el primer municipi que l'any passat va venir a fer la primera... i amb els que van contactar, i sense nosaltres no s'hagués fet, va ser Cunit. Aquesta gent venia de Granollers i el primer municipi que van dir si nosaltres podíem estar interessats a fer-ho, érem nosaltres. I d'aquí van anar Calafell, i l'any passat va ser Calafell, Vendrell, Bellvei i Arboç, i aquest any s'ha adherit Vilanova. La potència a nivell de base de Cunit és important i els resultats dels esportistes cunitencs i cunitenques, a la nostra xarxa veieu que tenim esportistes d'elit que estan aquí a Cunit, llavors no ho deixarem. I als campionats internacionals i que es vinguin a veure és que Cunit té una repercussió a nivell per fer esdeveniments que això jo crec que és bo pel nostre municipi. Gràcies."

Intervenció Sr. Jose Manuel Cabada

"Amb l'arribada de la primavera i el bon temps podem començar a veure com la processonària del PIB ha començat a veure's en moltes zones del nostre entorn, zones boscoses, parcs, jardins, zones urbanes. Pel que fa a la responsabilitat que té l'Ajuntament pel control d'aquestes plagues, tenen prevista alguna actuació al respecte? Nosaltres, des de l'Ajuntament, cada any es fa un tractament preventiu en totes les zones verdes de titularitat municipal, o sigui, els parcs i totes les zones més transitades, com els correccans, Es fa per pulverització, és a dir, es tira un... Joder.

Sí, com una mena de sulfat preventiu per evitar la processonària. Què passa? És veritat que les condicions climàtiques d'enguany, que hi ha hagut molta pluja, ha fet que aquest tractament hagi sigut menys efectiu i se n'han vist una mica més. Llavors, el que hem fet ha sigut un tractament mecànic, que ha sigut eliminar les bosses mecànicament tallant en les zones, sobretot dels parcs infantils. De cara a l'any que ve, aquest any ja, a l'octubre-novembre d'aquest any, tenim previst canviar el tipus d'eliminar la pulverització per una altra, que és com una mena d'injecció que es fa a la soca, que fa que s'alliberi des de dins, és endodèrmic, o sigui, fa que el pi vagi alliberant el substrat aquest i és molt més efectiu, perquè a més arriba a tot arreu, perquè al final la pulverització també quan es tira manualment els pins que són molts alts, molt alts, doncs a dalt de tot, no arriba. D'aquesta manera és molt més efectiu. Gràcies."

Intervenció Sr. Xavier Lorenzo Torres

"Són 13 preguntes, però anirem ràpid, va. La primera pregunta. Cada cuanto se revisa las casas ocupadas para ver si tienen suministros correctamente? Doncs l'Ajuntament no tenim potestat per això. Això són les companyies subministradores que han de fer aquest control. Segona. ¿Cuántas viviendas ocupadas existen actualmente en el municipio de Cunit? Unas



80 viviendas, que es el 0,0061 del parque de viviendas de Cunit. ¿Cómo se gestiona en estas personas el depósito de residuos en el sistema de contenidos inteligentes o en el sistema de puerta a puerta? Igual que els altres ciutadans i ciutadanes, se'ls hi recull. Tenen la seva targeta i poden utilitzar o no els medis que utilitza qualsevol ciutadà o ciutadana, sigui ocupa o tingui una vivenda ocupada, o sigui propietari i compleixi amb els requisits legals de la seva vivenda. 4. ¿Qué cost suposa per l'Ajuntament un servei addicional de recollida de residus associats a aquestes situacions i qui assumeix aquesta despesa? El mateix cost de l'incivisme en cas de persones que tinguin vivenda ocupada o no ocupada. L'incivisme costa igual. O sigui, que tothom ha de ser cívic. Possiblement, si aquesta despesa s'incrementa dins del pressupost, si tothom fos cívic i fes el que hagués de fer, no ens costaria res.

5. ¿Considera el Ayuntamiento que las actuales políticas municipales pueden estar favoreciendo e incentivando indirectamente situaciones de ocupación ilegal en el municipio? No. 6. Quants funcionaris d'Ajuntament de Cunit es troben de baixa laboral? Estem en una mitjana, perquè és fluctuant, perquè no podem controlar baixes, però entre 3 i un 6% del personal es pot trobar de baixa durant un any. ¿Cuál ha sido el gasto total 2025 de sueldos de funcionarios, cargos políticos, asesores y personal eventual, incluyendo horas extras, dietas y cualquier otro concepto retributivo? Se solicita el total anual sin fraccionar. Se lo dejo, que lo pueda buscar usted, lo aprobamos, lo hemos aprobado en el pasado, con la liquidación, allá tiene la cifra exacta. Si busca el capítulo de la liquidación, le dará exactamente la cifra de la despesa de personal, y hace 3 semanas, porque la información se le hace arribar. Preguntas del grup de Vox em posen aquí. Vostè si li fan la pregunta li pot contestar perquè les dades les té. Seré generós en aquest aspecte i així no li faig buscar. 8.264.651,41 euros. Això és la despesa personal i ho vam dir amb l'últim ple. Zona naranja. Per què es va prohibir estacionar-se en zones on tradicionalment es permetia, com la zona situada darrere de l'estació i altres espais que contribuïen a descongestionar el municipi?

La única zona que no es pot aparcar és la zona d'un solar que és privat. Com que és un solar privat, aquest senyor ens va dir que allà no es podia aparcar i vam posar dues senyals de prohibit aparcar. ¿Cuál es la recaudación total obtenida de la zona naranja durante el año 2025? 171.492 euros. ¿En qué fecha está prevista la implantación de la segunda fase de la zona naranja y en qué áreas del municipio se verán afectadas? No hi ha data prevista. ¿Existe previsión para una tercera fase de ampliación de la zona naranja en caso afirmativo? ¿En qué plaza aproximadamente se aplicaría? Es la misma respuesta. No hi ha data prevista. ¿Se ha realizado algún estudio de impacto económico sobre el comercio local en la ampliación de la zona naranja teniendo en cuenta que los consumidores podrían desplazarse a grandes superficies con aparcamiento gratuito? Miri, els comerços que hi ha a la zona de Taronja són una vintena. Això representa el 7% del total del comerç local i per això no es va fer cap tipus d'estudi d'impacte econòmic perquè realment no hi ha impacte econòmic. ¿Cuánto dinero recibe Cunit por pasar por la C32 por el municipio?

¿Amb això a què es refereix? No, no, yo le pregunto a quién me ha presentado esto.



Vale, si se refiere al IBI, entiendo que se refiere a lo que cobramos de IBI, el IBI que nos pagan autopistas por tener la caseta del peaje son 148.616 euros. Y ya está.”

<https://actes.cunit.cat/session/sessionDetail/2c94a4c49ce767ef019d1b0085600189?startAt=10488.0&endsAt=11485.1424>

Seguidament i essent les 21:15 hores, el President dona per acabada la reunió.

I perquè quedi constància del tractat, redacto la present acta que Jo, el Secretari sotmeto a la signatura del President i Vocals presents; DONO FE

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 75 de 242



ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA PLN/2026/3**A) ALCALDIA**

1. 2.1.-APROVAR, SI ESCAU, L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE CUNIT I CUBELLES, SIGNADA EN DATA 10 DE MARÇ DE 2026 (EXP. 293/2026).-

- Annex 1. ABB 2026-0047 [Informe actes delimitació Cunit Cubelles]

B) AREA DE TERRITORI, PROMOCIO DE LA CIUTAT I INNOVACIÓ

1. 2.4.-APROVAR INICIALMENT, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE LES BASES PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS DE L'EDIFICI SITUAT A LAVINGUDA TARRAGONA, 149-151 DE CUNIT (EXP. 1015/2026).-

- Annex 2. BASES

2. 2.5.-APROVAR PROVISIONALMENT, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 14 DEL POUM DE CUNIT RELATIVA A L'AJUST DE PARÀMETRES URBANÍSTICS DINS DE L'ÀMBIT DEL SECTOR PPSUD2 "PLA DE CUNIT 2" (ILLA P05)-HPO" (EXP. 137/2026).-

- Annex 3. INFORMES IRB 2026-0017 [MPPOUM 14 HPO SUD 2 AP]

- Annex 4. INFORMES IRB 2026-0018 [Resposta al·legacions]

- Annex 5. INFORMES AILG 2026-0050 [informe aprovació provisional modificació POUM 14 observacions]

3. 2.6.- DONAR COMPTE, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA TÈCNICA RELATIVA AL PREMI D'INNOVACIÓ DIGITAL A LA REGIDORIA DE TECNOLOGIA, INFORMACIÓ I TRANSPARÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT (EXP. 1997/2026).-

- Annex 6. ALG 2026-0017 [Memoria_IA_Local_Ple_Cunit_03_2026]

C) ÀREA DE SERVEIS INTERNS I SEGURETAT CIUTADANA

1. 2.7.-APROVAR,SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 6/2026. CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT (EXP. 1753/2026).-

- Annex 7. ANNEX 1 MC 6-2026

- Annex 8. ANNEX 2 MC 6-2026

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 76 de 242



2. 2.8.-APROVAR, SI ESCAU, LA RELACIÓ 1/2026 DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT (EXP. 1816/2026)

- Annex 9. RELACIO EXTRAJUDICIAL NUM 1-2026

3. 2.9.-DONAR COMPTE, SI ESCAU, DEL PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER DE L' EXERCICI 2026 DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT (EXP. 1812/2026).-

- Annex 10. Pla Anual de Control Financer 2026 · Ajuntament de Cunit (ANNEX 1)

4. 2.10.-DONAR COMPTE, SI ESCAU, DE L'INFORME RELATIU A LES RESOLUCIONS ADOPTADES PEL PRESIDENT DE L'ENTITAT LOCAL CONTRÀRIES A LES OBJECCIONS EFECTUADES A L'OPINIÓ DE LA INTERVENCIÓ GENERAL DE L' EXERCICI 2025 (EXP. 1912/2026).-

- Annex 11. Informe Anual Resolucions Contràries – Exercici 2025 _ Ajuntament de CunitVd

D) ÀREA DE SERVEIS PERSONALS

E) ÀREA DE TRANSICIÓ ECOLÒGICA I SERVEIS COMUNITARIS

1. 2.12.-APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS MUNICIPALS, NETEJA VIÀRIA I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA EN EL TERME MUNICIPAL DE CUNIT (EXP. 4019/2022).-

- Annex 12. INFORMES AAC 2026-0077 [Informe_de_necessitat_Ampliació]

2. 2.13- DONAR COMPTE, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA DE LA REGIDORIA DE CONVIVÈNCIA I CIUTADANIA CORRESPONENT A L'ANY 2025 (EXP. 1976/2026).-

- Annex 13. MEMÒRIA EGIDORIA DE CONVIVÈNCIA I CIUTADANIA 2025

F) MOCIONS

G) PART DE CONTROL

H) ASSUMPTES SOBREVINGUTS

I) PRECS I PREGUNTES

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 77 de 242





INFORME DE SECRETARIA

Objecte: Aprovació de l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cunit i Cubelles.

Consideracions:

Primera.- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, disposa en l'article 28.1, que el Govern de la Generalitat ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal de Catalunya, sota la responsabilitat de la Comissió de Delimitació Territorial.

Segona.- El Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, modificat pel Decret 209/2015, de 22 de setembre, estableix a l'article 28.1, que l'inici dels expedients de delimitació correspon a l'ajuntament o els ajuntaments interessats i al departament competent en matèria d'Administració local, en el marc de l'elaboració del Mapa municipal de Catalunya.

Tercera.- D'acord amb l'article 28.3 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, l'inici dels expedients de delimitació per part del departament competent en matèria d'Administració local es fa mitjançant resolució de la persona titular de la direcció general, amb l'informe favorable previ de la Comissió de delimitació Territorial, i ha de reflectir el motiu i l'objectiu de la delimitació.

Quarta.- En data 17 de juny de 2004, L'Institut Cartogràfic de Catalunya va elaborar el document "*Certificació de la línia de delimitació entre els termes municipals de Cunit i Cubelles*", i posteriorment, el 3 d'abril de 2006, s'aixecà l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cunit i Cubelles.

Cinquena.- L'ICC va comunicar el 16 de desembre de 2025, la continuació del tràmit de delimitació de termes municipals amb la convocatòria de la continuació de les operacions de delimitació.

Sisena.- L'article 31.1 del Decret 244/2007, modificat, disposa que el secretari/ària de l'ens local afectat o, si s'escau, els secretaris de les corporacions afectades, conjuntament, han d'aixecar acta de les operacions de delimitació, la qual ha de reflectir l'acord adoptat i, si s'escau, la disconformitat, els punts de desacord i les incidències que s'hagin pogut produir. L'acta anirà acompanyada de les coordenades UTM de la línia de terme i de les fites a escala 1:5.000 o superior.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 78 de 242





Setena.- El 10 de març de 2026, es van realitzar les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cunit i Cubelles, amb l'assistència dels representants municipals d'ambdues administracions, els representats de la Generalitat de Catalunya i els propietaris de les finques afectades, i es va formalitzar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes de Cunit i Cubelles.

Vuitena.- L'article 33.4 del Decret 244/2007, modificat, estableix que l'acta corresponent a les operacions de delimitació, amb els documents complementaris, s'ha d'aprovar pel Ple dels ajuntaments afectats amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres en el termini màxim de tres mesos comptadors a partir de la data de les operacions de delimitació.

Novena.- D'acord amb l'article 3.3.c), del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional estan sotmesos a informe previ del secretari aquells assumptes que exigeixen majoria absoluta del número legal de membre de la Corporació.

CONCLUSSIO:

Vist que s'ha donat compliment als tràmits procedimentals, correspon l'aprovació de l'Acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Cunit i Cubelles, estesa el 10 de març de 2026, al Ple de la corporació amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres.

Cunit, a data de signatura electrònica

Signat

Adolf Barceló Barceló.

Secretari General

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 79 de 242



BASES PER L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS DE L'EDIFICI SITUAT A L'AVINGUDA TARRAGONA 149-151 DE CUNIT.

1.- OBJECTE

Són objecte de les presents bases, la modificació de les condicions i requisits que regularan el procés d'accés i adjudicació d'habitatges dotacionals públics en regim d'arrendament, en el municipi de Cunit, en l'edifici situat a l'avinguda Tarragona número 149-151, des de la seva primera ocupació.

Atenent les circumstàncies particulars de la finca, la concessionària podrà mantenir al seu càrrec un servei de porteria personal, encarregat del petit manteniment de la finca, pel qual es reservarà un habitatge a la planta baixa.

2.- RENDA MENSUAL

2.1.- Renda de l'habitatge

Es preus del lloguer són els que s'estableixen en funció de la superfície útil de l'habitatge, la plaça d'aparcament vinculada i la existència o no de traster vinculat segons s'escaigui. El preu de la renda s'estableix en el moment de la signatura del contracte en el topall màxim que estableixi la legislació vigent en matèria d'habitatges de protecció pública.

2.2.- Despeses vinculades

A aquesta renda caldrà afegir l'import de les següents despeses directament vinculades, relació que és de caràcter no exhaustiu:

- a) Despeses de comunitat que inclouen els serveis de neteja i manteniment d'espais comunitaris, manteniment d'ascensor, extintors, assegurança multirisc de l'edifici, llum i aigües comunes, taxes d'escombraries.
- b) Repercussió de l'IBI (impost de béns immobles), a distribuir de manera proporcional entre els diferents habitatges, en funció de la seva superfície útil.
- c) Pagament mensual als proveïdors corresponents dels subministraments d'electricitat, gas, calefacció, aigua i aigua calenta. Aquest darrer en tant que disposa d'un sistema d'aigua calenta i calefacció comunitària té una quota fixa i una variable depenent del consum d'aigua (m3 consumits) i dels KW consumits.

L'alta dels diferents serveis d'aigua, llum, aigua calenta i calefacció va a càrrec de l'inquilí.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 80 de 242



3.- REQUISITS I CONDICIONS PER ACCEDIR A L'HABITATGE DOTACIONAL DE LLOGUER

3.1.- Requisits generals d'acceptació de sol·licituds:

- Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'estat espanyol (Tot això en el moment de la finalització del termini de la presentació de les sol·licituds).
- Que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi de Cunit amb un mínim de tres anys d'antiguitat en el moment de la presentació de la sol·licitud i que mantingui aquesta condició fins la finalització del contracte.
- Que la persona peticionària estigui inscrita en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges de protecció oficial en el moment de presentar la seva sol·licitud
- No ser titular del ple domini o d'un dret de gaudi sobre cap altre habitatge de promoció pública o habitatge lliure. Tampoc podrà ser-ho cap dels membres de la unitat familiar de la persona sol·licitant que vagi a conviure a l'habitatge protegit. Excepte que per causes legals acreditades, tinguin restringit l'exercici d'aquests drets.
- No tenir cap tipus de deute pendent amb l'Ajuntament de Cunit.
- Els ingressos màxims de la unitat familiar corresponents al darrer exercici fiscal no podran superar 3,5 vegades l'IRSC de l'any en curs, que enguany, 2026, són els següents:

ZONA	1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES O MÉS
B	42.097,04 €	43.399,01 €	45.265,63 €	46.774,49 €

- Els ingressos de la unitat familiar corresponents al darrer exercici fiscal hauran de ser superiors a l'import de 1,2 IRSC per 1 habitació i 1,4 IRSC per 2 habitacions de l'any en curs, que enguany, 2026, importa un total de 14.433,27€ per 1 habitació i 16.838,82 euros per 2 habitacions.

El compliment d'aquests requisits s'haurà de mantenir en el moment de signatura de contracte, i durant la vigència del mateix.

3.2.- Requisits específics per les sol·licituds.

Per poder accedir als habitatges dotacionals i poder presentar la sol·licitud cal reunir alguna de les condicions següents:

- Menors de 35 anys: Formada per aquelles peticions on el sol·licitant sigui menor de 35 anys a la data d'inici de recollida de les sol·licituds.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 81 de 242



- b) Majors de 65 anys: Formada per aquelles peticions on el sol·licitant sigui major de 65 anys a la data d'inici de recollida de les sol·licituds.
- c) Pensionistes o perceptors del subsidi de desocupació majors de 52 anys en el moment de recollida de les sol·licituds.
- d) Famílies monoparentals: Formada per sol·licitants que disposin d'aquesta condició, que haurà de ser acreditada mitjançant el corresponent títol expedit pel Departament competent de la Generalitat de Catalunya.
- e) Majors de 18 anys que acreditin la condició legal de persona amb discapacitat reconeguda, en un grau mínim de 33%, i la necessitat d'habitatge adaptat en els casos que l'habitatge així permeti l'ús adequat d'aquesta condició. Aquestes condicions s'acreditaran pels corresponents certificats oficials.
- f) Les dones víctimes de la violència de gènere degudament acreditades per la legislació específica.
- g) Persones sense habitatge en propietat, o que tenint-ne un, no en tenen l'ús atribuït en virtut de sentència judicial o conveni regulador.
- h) Persones pendents de real·lotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic en els casos que ho prevegi el planejament.
- i) Persones que hagin perdut el seu habitatge per sinistre, catàstrofe o causa sobrevinguda sense possibilitat d'accedir a cap altre habitatge de propietat.

4.- PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

4.1.- Instància de sol·licitud.

Les sol·licituds es formalitzaran en imprès normalitzat, es signaran per una sola persona sol·licitant i hauran d'anar acompanyades de la següent documentació:

- a) DNI, passaport o permís de residència permanent i de treball vigent del sol·licitant i altres membres de la unitat de convivència.
- b) L'ajuntament incorporarà d'ofici a les sol·licituds, els corresponents volants històrics d'empadronament i certificats de deutes pendents amb el Consistori, entenent-se que per la simple presentació de la sol·licitud les persones interessades autoritzen l'ajuntament a consultar, lliurar i a comunicar aquests documents, així com per a mantenir dites dades actualitzades en les llistes d'espera i en cas de suplències.

4.2.- Lloc de lliurament d'impresos de sol·licitud:

Els impresos de sol·licitud d'adjudicació d'habitatge estaran a disposició de les persones interessades a la Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Cunit,

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 82 de 242



situada al carrer Major núm. 12, en l'horari d'atenció al públic, o bé de manera electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament:
(<https://cunit.eadministracio.cat/info.0>)

4.3.- Documentació general a aportar:

Els sol·licitants hauran de presentar la corresponent instància, bé presencial, bé telemàticament, on es presenti la següent documentació o es declarin les següents circumstàncies:

- a) Originals dels documents relatius a l'acreditació de la identitat (vigents) de totes les persones que constin a la sol·licitud. (DNI, NIE, Passaport..)
- b) Original del llibre de família, si escau.
- c) Document acreditatiu de la condició d'inscrit al Registre de Sol·licitants d'HPO
- d) Declaració responsable de cada una de les persones sol·licitants, fent constar que no són titulars de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni són propietaris de cap habitatge lliure.
- e) En el supòsits contemplats en el punt 3.2 d'aquestes bases, presentació de l'acreditació fefaent de la concurrència de les circumstàncies que el sol·licitant al·legui.

4.4.- Documentació per acreditar els ingressos i còmput:

Caldrà presentar l'original de la declaració de renda completa de l'any del darrer exercici fiscal de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la. S'ha de portar el document on s'observa que la declaració ha estat efectivament presentada.

En cas de no haver presentat la declaració de renda de l'any corresponent per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals:

- a) Informe de vida laboral de, com a màxim, un mes d'antiguitat abans de la data de presentació. En cas de no disposar d'aquest document, caldrà presentar un informe de vida laboral negativa o informe negatiu d'afiliació.
- b) Depenent de la situació personal els següents documents:
 - a. Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - b. Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any corresponent, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - c. Autònoms: Certificat d'imputació de rendes o dades fiscals corresponent al darrer exercici emès lliurat per l'agència Tributària.
 - d. Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'oficina de Treball de la Generalitat de Catalunya (OTG), amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any corresponent

Còmput dels ingressos:

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 83 de 242



Ingressos mínims: Es tindrà en compte els percebuts pels membres de la unitat familiar i sempre es comptaran ingressos bruts.

El concepte d'unitat familiar és el que resulta definit per les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

Ingressos màxims: Per comprovar si la unitat familiar supera o no el límit d'ingressos màxims permesos:

- En cas d'haver presentat declaració de renda (darrer exercici fiscal): Per tal de calcular els ingressos es tindran en compte la suma de les caselles de la declaració del IRPF corresponents a la base imposable general i a la base de l'estalvi.
- En cas de presentar certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF (darrer exercici fiscal): es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat de rendiment del treball, restant la quantitat/s per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.
- En cas de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres.

5.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

5.1.- Informació i presentació de sol·licituds

Per accedir a un dels habitatges de la promoció cal acreditar el compliment dels requisits que s'especifiquen al punt 3 d'aquestes bases.

A cada sol·licitud se l'hi assignarà un número d'ordre rigorosament establert per la data de sol·licitud de l'habitatge, i es relacionarà en cada un dels corresponents epígrafs segons s'escaigui.

5.2.- Llistes provisionals d'admesos i exclosos

Un cop verificada la documentació aportada es faran públiques les llistes provisionals d'admesos i exclosos, d'entre les sol·licituds presentades el trimestre anterior, al tauler d'anuncis de l'ajuntament i a la pàgina web www.cunit.cat.

Un cop publicada les llistes provisionals d'admesos els interessats podran presentar reclamacions en els 10 dies hàbils següents.

Les llistes provisionals, en absència de recursos o reclamacions, esdevindran fermes i passaran a ser gestionades per la concessionària.

5.3.- Publicació llistes.

La publicació de les diferents llistes en el taulell de l'ajuntament i a la web www.cunit.cat tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari/a.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 84 de 242



6.- ADJUDICACIÓ D'HABITATGES I LLISTA D'ESPERA.

Els sol·licitants quedaran distribuïts en les següents llistes, SEGONS EL MANIFESTAT A LA SOL·LICITUD:

Llista A. Allotjaments de 1 dormitori

Aquesta llista estarà formada per sol·licituds de fins a dues persones adultes, incloses, que compleixin tots els requisits de la convocatòria.

Llista B. Allotjaments de 2 dormitoris

Llista formada per sol·licituds d'entre 2 i 4 persones que compleixin tots els requisits de la convocatòria.

En la sol·licitud les unitats familiars de 2 membres adults hauran d'escollir entre habitatge de 1 o 2 habitacions. En la resta de unitats familiars el número de membres establirà a quina llista correspon la sol·licitud.

Un cop quedin coberts la totalitat dels habitatges disponibles, la resta de sol·licitants passarà a formar part de la llista d'espera per ordre determinat pel nombre d'entrada de registre i les característiques de la unitat de convivència i de la tipologia de l'habitatge seleccionat.

Aquesta llista d'espera servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre els adjudicataris seleccionats conforme l'establert als paràgrafs precedents o per cessament o per finalització de contracte o qualsevol altre causa que tingui com a conseqüència una nova disponibilitat d'habitatges.

Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin cridades per a l'adjudicació.

En cas de no aportació o de manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista d'espera.

En el supòsit de produir-se alguna renúncia no justificada tant expressa com tàcita, aquesta última per falta de compareixença a la firma del contracte d'arrendament, el nou adjudicatari serà la primera persona candidata de la llista d'espera que li correspongui, sempre que continuï complint els requisits establerts per les presents bases, a qui se li informará de les circumstàncies de la signatura del contracte d'arrendament. En tot cas, la persona que hagi efectuat aquesta renúncia no justificada, quedarà exclosa de la llista.

7.- CONTRACTE DE LLOGUER

La data de signatura dels contractes d'arrendament i entrega de claus als afavorits en el procés d'adjudicació d'un habitatge, es comunicarà degudament un cop finalitzat el tràmit administratiu d'adjudicació.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://unit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 85 de 242



Els adjudicatariis que no compareixien a la formalització del contracte, s'entendrà que desisteixen de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera segons l'establert en el punt 6 de les presents bases.

Els contractes de lloguer, d'aquests habitatges, es regiran per la Llei d'arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i es formalitzaran per un termini de set anys.

En cas que un cop acabat el contracte s'acrediti el manteniment dels requisits d'accés es podrà renovar el contracte per un període de 7 anys més. En cas de no mantenir els requisits s'haurà de desallotjar l'habitatge.

8.- EXCLUSIONS

Són causes d'exclusió:

- a) L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts al punt 4 d'aquestes normes.
- b) La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- c) Que la sol·licitud estigui integrada per un nombre total de membres que superi la ràtio d'ocupació màxima establerta per aquesta Promoció:
 - ✓ *RATIO MÀXIMA D'OCUPACIÓ (2 persones) pels habitatges d'una habitació.*
 - ✓ *RATIO MÀXIMA D'OCUPACIÓ (4 persones) pels habitatges de dues habitacions.*
- d) En cas de duplicitat de sol·licituds s'admetrà únicament la última presentada i s'exclourà la resta.
- e) Que en el moment de realitzar la sol·licitud no s'acrediti el permís de residència dels integrants de la unitat familiar i/o les persones que conviuran en l'habitatge.
- f) Rebutjar l'adjudicació d'un pis que s'adeqüi a les característiques de la petició efectuada.

9.- OBLIGACIONS A ASSUMIR PER PART DELS ARRENDATARIS:

Un cop aprovat el Reglament de Règim Interior dels Habitatges de protecció oficial en règim de lloguer de Cunit, s'ha d'aprovar i incloure, amb caràcter previ, aquelles normes que pugui determinar la Corporació Municipal en l'exercici de l'activitat de control i seguiment de la Concessió.

No obstant, es determinen com a genèriques les següents:

- a) Destinar l'habitatge exclusivament com a residència habitual i permanent de la persona adjudicatària.
- b) No rellogar l'habitatge.
- c) Respectar les normes de civisme del municipi i la normativa interna de la Comunitat de veïns.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 86 de 242



10. SITUACIÓ CONTRACTES VIGENTS

Les presents bases regulen els contractes celebrats a partir de l'entrada en vigor de les mateixes. Aquells contractes celebrats amb anterioritat, vindran regulats per les bases vigents en el moment de la seva celebració, sense necessitat d'inscripció a la llista d'espera en cas de complir els requisits de les presents bases.

Cunit, a la data de la signatura electrònica

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 87 de 242



PL	PU	HAB.	m2 VIV	PK	m2 PK	TR	m2 TR
BAIXOS	1a	1	43,49	1	18,63	2	3,46
BAIXOS	2a	1	58,45	13	25,00	22	3,63
BAIXOS	3a	1	43,49	2	18,63	1	3,46
BAIXOS	4a	2	57,83	3	18,63		
1^{er}	1a	1	43,49	4	18,63	3	2,90
1^{er}	2a	2	57,83	5	18,63	15	3,47
1^{er}	3a	2	57,83	6	18,63		
1^{er}	4a	1	43,49	7	18,63	14	3,47
1^{er}	5a	1	43,49	8	18,63		
1^{er}	6a	1	43,49	9	18,63		
1^{er}	7a	1	43,49	10	18,63	4	3,46
1^{er}	8a	2	57,83	11	18,63		
1^{er}	9a	2	57,83	12	18,63		
2^{on}	1a	2	57,83	14	18,63		
2^{on}	2a	1	43,49	15	18,63	5	3,45
2^{on}	3a	2	57,83	16	18,63	16	3,47
2^{on}	4a	1	43,49	17	18,63	21	3,47
2^{on}	5a	1	43,49	18	18,63		
2^{on}	6a	2	57,83	19	18,63		
2^{on}	7a	1	43,49	20	25,00	13	3,47
2^{on}	8a	2	57,83	21	18,63		
2^{on}	9a	1	43,49	22	18,63	6	2,83
3^{er}	1a	2	57,83	23	18,63		
3^{er}	2a	2	57,83	24	18,63		
3^{er}	3a	1	43,49	25	18,63	7	3,06
3^{er}	4a	1	43,49	26	18,63		
3^{er}	5a	1	43,49	27	18,63	11	3,47
3^{er}	6a	1	43,49	28	18,63	20	3,47
3^{er}	7a	2	57,83	29	18,63	17	3,47
3^{er}	8a	1	43,49	30	18,63	12	3,47
3^{er}	9a	2	57,83	31	18,63		
4^{rt}	1a	1	43,49	32	18,63		
4^{rt}	2a	2	57,83	33	18,63		
4^{rt}	3a	2	57,83	34	18,63		
4^{rt}	4a	1	43,49	35	18,63	10	3,36
4^{rt}	5a	1	43,49	36	18,63	19	3,47
4^{rt}	6a	2	57,83	37	18,63	18	3,47

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



4 ^{rt}	7a	2	57,83	38	18,63		
4 ^{rt}	8a	1	43,49	39	18,63	8	3,06
4 ^{rt}	9a	1	43,49	40	18,63	9	3,63



PL	PU	HAB.	m2 VIV	PK	m2 PK	TR	m2 TR
BAIXOS	1a	1	43,49	1	18,63	2	3,46
BAIXOS	2a	1	58,45	13	25,00	22	3,63
BAIXOS	3a	1	43,49	2	18,63	1	3,46
BAIXOS	4a	2	57,83	3	18,63		
1 ^{er}	1a	1	43,49	4	18,63	3	2,90
1 ^{er}	2a	2	57,83	5	18,63	15	3,47
1 ^{er}	3a	2	57,83	6	18,63		
1 ^{er}	4a	1	43,49	7	18,63	14	3,47
1 ^{er}	5a	1	43,49	8	18,63		
1 ^{er}	6a	1	43,49	9	18,63		
1 ^{er}	7a	1	43,49	10	18,63	4	3,46
1 ^{er}	8a	2	57,83	11	18,63		
1 ^{er}	9a	2	57,83	12	18,63		
2 ^{on}	1a	2	57,83	14	18,63		
2 ^{on}	2a	1	43,49	15	18,63	5	3,45
2 ^{on}	3a	2	57,83	16	18,63	16	3,47
2 ^{on}	4a	1	43,49	17	18,63	21	3,47
2 ^{on}	5a	1	43,49	18	18,63		
2 ^{on}	6a	2	57,83	19	18,63		
2 ^{on}	7a	1	43,49	20	25,00	13	3,47
2 ^{on}	8a	2	57,83	21	18,63		
2 ^{on}	9a	1	43,49	22	18,63	6	2,83
3 ^{er}	1a	2	57,83	23	18,63		
3 ^{er}	2a	2	57,83	24	18,63		
3 ^{er}	3a	1	43,49	25	18,63	7	3,06
3 ^{er}	4a	1	43,49	26	18,63		
3 ^{er}	5a	1	43,49	27	18,63	11	3,47
3 ^{er}	6a	1	43,49	28	18,63	20	3,47
3 ^{er}	7a	2	57,83	29	18,63	17	3,47
3 ^{er}	8a	1	43,49	30	18,63	12	3,47
3 ^{er}	9a	2	57,83	31	18,63		
4 ^{rt}	1a	1	43,49	32	18,63		
4 ^{rt}	2a	2	57,83	33	18,63		
4 ^{rt}	3a	2	57,83	34	18,63		
4 ^{rt}	4a	1	43,49	35	18,63	10	3,36
4 ^{rt}	5a	1	43,49	36	18,63	19	3,47
4 ^{rt}	6a	2	57,83	37	18,63	18	3,47

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://unit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 90 de 242



4 ^{rt}	7a	2	57,83	38	18,63		
4 ^{rt}	8a	1	43,49	39	18,63	8	3,06
4 ^{rt}	9a	1	43,49	40	18,63	9	3,63

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026





Modificació puntual de planejament nº 14

POUM de Cunit

MODIFICACIÓ PER INCREMENT DE SOSTRE EN LA PARCEL·LA HPO
SUD2

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Document per aprovació provisional

Memòria

Normativa

Març 2026 serveis tècnics municipals

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 92 de 242



Aquesta modificació ha estat redactada per
Isidre Roca Burés, arquitecte col·legiat nº 23.511/3

MEMÒRIA INFORMATIVA.....	5
1 INFORMACIÓ GENERAL.....	5



Modificació puntual del POUM

1.1	ANTECEDENTS.....	5
1.2	OBJECTE:.....	6
1.3	EXPOSICIÓ DE MOTIUS :.....	6
1.4	PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ :.....	7
1.5	EQUIP REDACTOR.....	7
1.6	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.....	7
2	ANÀLISI DEL PLANEJAMENT VIGENT A L 'ÀMBIT :.....	8
2.1	LEGISLACIÓ URBANÍSTICA I D'HABITATGE:.....	8
2.2	PLANEJAMENT VIGENT.....	8
2.3	PLANEJAMENT DERIVAT VIGENT.....	10
	MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.....	14
3	CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ.....	14
3.1	CRITERIS QUE JUSTIFIQUEN L'INCREMENT DE L'EDIFICABILITAT.....	14
3.2	OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	16
3.3	. JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA PROPOSTA.....	16
3.4	COHERÈNCIA AMB EL MODEL TERRITORIAL I URBÀ.....	17
4	JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA: ADAPTACIÓ A LES DETERMINACIONS DEL TRLUC.....	18
4.1	RÈGIM DE SÒL I NO NECESSITAT DE REVISAR LES POUM.....	18
4.2	PARÀMETRES URBANÍSTICS RESULTANTS.....	19
4.3	2.7. COMPARATIVA DE PARÀMETRES URBANÍSTICS.....	19
5	AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.....	20
6	AVALUACIÓ AMBIENTAL.....	20
7	MEMÒRIA SOCIAL.....	20
7.1	DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ RESIDENCIAL AL MUNICIPI DE CUNIT.....	20
7.2	OBJECTIUS DE LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE.....	20
7.3	APORTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	20

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

7.4 ADEQUACIÓ ALS CRITERIS SUPRAMUNICIPALS.....21

8 **INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.....21**

9 **NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ.....21**

ARTICLES MODIFICATS DEL POUM PER A LA NOVA CLAU 7BP SUD 2.....21

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



Memòria informativa

1 Informació general

1.1 Antecedents

El POUM de Cunit va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona amb data 7 de setembre de 2006, donada la conformitat al Text Refós amb data 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4.869 de data 25 d'abril de 2007.

Durant la redacció del POUM es va formalitzar el Conveni Urbanístic nº 1 de data 27 de juny de 2005 entre la mercantil "LLurxa Española, SA.", propietària majoritària del sector SUD-2 "Pla de Cunit 2". Els acords d'aquest Conveni urbanístic es van traslladar a la fitxa d'ordenació del sector i va quedar inscrit en el Registre de la propietat de Cunit com una limitació urbanística de la finca.

El POUM de Cunit va classificar una superfície de 55.560 com a sòl urbanitzable delimitat, establint-se l'ús principal del sector el d'activitats econòmiques essent el sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

En data 11 de juliol de 2019, la CTUCT es va aprovar definitivament la MPPOUM nº 5 que incidia directament a l'àmbit del sector SUD 2 "Pla de Cunit 2", publicant-se al DOGC en data 22 de novembre de 2019. La modificació ajustava el sostre previst en el POUM assignant 14.602 m²st a activitats econòmiques i 7.430 m²st a residencial que es destinava en la seva totalitat a polítiques públiques d'habitatge.

En data 20 de maig de 2020 el Pla Parcial SUD 2 "Pla de Cunit 2" va ser aprovat definitivament i publicat al BOPT de data 29 de juliol de 2020.

En data 19 de juliol de 2022 per acord de Junta de Govern Local va ser aprovat definitivament el projecte d'Urbanització del Pla Parcial Pla de Cunit,

En data 15 de novembre de 2022, per acord de Junta de Govern Local va ser aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector urbanitzable delimitat SUD 2 "Pla de Cunit 2" del POUM de Cunit.

L'acord d'aprovació definitiva va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona CVE 2022-10485 de data 5 de desembre de 2022, adquirint fermesa en via administrativa.

Les obres d'urbanització van ser executades i rebudes el 6 de juny de 2025, subscriuint els contractes de manteniment de jardineria i la bassa mediambiental per un període d'un any. La resta de serveis han passat a ser mantinguts per el propi Ajuntament.

Fruit de la reparcel·lació aprovada i el Conveni nº1 precitat, l'Ajuntament obté la plena titularitat de la finca P5, destinada a habitatge en diferents règims de protecció pública.

En data 30 d'octubre de 2025, en el marc se l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit, s'informa favorablement la petició d'inscripció de l'Ajuntament de Cunit respecte de la inscripció de la finca P5, amb l'objectiu de fer efectiva la construcció de 90 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

1.2 Objecte:

L'objecte de la present modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cunit és l'ajust de determinats paràmetres urbanístics dins l'àmbit del sector **PP SUD 2, "Pla de Cunit 2", ja desenvolupat**, que afecten a la illa P5; amb la finalitat de facilitar la implantació efectiva de polítiques municipals i supramunicipals **d'habitatge assequible**, mitjançant **un increment puntual del sostre edificable i de l'alçada reguladora màxima**, sense que en cap cas comporti un increment de la densitat d'habitatges ni una alteració substancial del model urbanístic definit pel POUM vigent.

El solar és de titularitat municipal i es vol destinar a habitatges assequibles de lloguer.

La modificació té caràcter estrictament puntual, limitat a l'àmbit indicat, i respon a criteris d'interès públic, eficiència en l'ús del sòl urbà ja consolidat i adequació a les necessitats residencials actuals del municipi, respecte a la obtenció d'habitatge assequible.

1.3 Exposició de motius :

Existeixen dues causes per a la redacció i tramitació del present document.

En primer lloc la necessitat imperiosa d'executar i posar en disposició dels ciutadans de Cunit d'una oferta pública d'habitatge de protecció oficial. Efectuades les consultes pertinents en el Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial a data de la redacció del document ens consten 513 peticionaris empadronats a Cunit, essent major el nombre si comptabilitzem aquells que viuen en lloc propers al municipi i que han proposat aquest com a àmbit de sol·licitud.

Per tant, disposar d'una finca amb capacitat per desenvolupar 90 habitatges amb una certa immediatesa es considera una prioritat per al municipi. Ara bé es comprova la impossibilitat, amb el sostre previst en el planejament i la configuració de la ordenació del pla parcial aprovat definitivament, de resoldre fòlgadament els 90 habitatges previstos amb la qualitat arquitectònica adequada.

Es considera que atenent a la forta demanda acreditada, l'Ajuntament no pot renunciar a cap dels habitatges previstos en el planejament i entén que és preferible incrementar el sostre per poder encabir-los correctament.

En segon lloc, els diferents estudis de viabilitat i avantprojectes efectuats constaten que la construcció de l'aparcament en planta soterrani, encareix substancialment la inversió del conjunt i per tant afecten directament la viabilitat de la seva execució de manera sostenible.

Tot i que la recent Llei 11/2025, de 29 de Desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme possibilita l'exoneració total o parcial de places d'aparcament sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, s'estima com alternativa una reducció parcial d'aquestes i la seva implantació en planta baixa, reduint el cost de construcció i fent viable l'actuació.

Així el que es planteja és incorporar al POUM un sostre addicional sobre rasant per encabir-hi els 9 habitatges en una ordenació semblant a la vigent, incrementant una alçada al front del parc urbà previst en el SUD 1 que millora sensiblement l'ordenació en "L" del pla parcial, contrastant el front del carrer Aiguamolls amb el confronta al Parc.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

D'acord amb aquests motius i els estudis mencionats es procedeix a redactar la present MPPOUM.

1.4 Promotor de la modificació :

El promotor d'aquesta modificació puntual del POUM és el propi Ajuntament de Cunit als efectes d'assolir el nombre d'habitatges protegits previstos en el planejament, fent viable econòmicament la seva execució.

1.5 Equip redactor

Aquesta modificació s'ha redactat per els Serveis Tècnics municipals sota la direcció de l'arquitecte municipal, Isidre Roca Burés,, col·legiat per el COAC amb el nº 23511/3.

S'han tingut en compte els estudis previs en quant a la composició arquitectònica efectuats per en Joan Pascual i Argenté, l'anàlisi de viabilitat econòmica de la consultora PROMO i els treballs de redacció d'un Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge efectuats per la consultora Portacabot.

1.6 Estructura de la Propietat

La finca objecte de la modificació és la Cadastral 4814313CF8641S0001IO, inscrita al registre de la propietat de Cunit amb CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 43026000225170, finca PO, resultant del Projecte de reparcel·lació del SUD 2, dels que s'acompanya fotocòpia de la Còpia simple del registre i copia de la fitxa cadastral.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



2 Anàlisi del planejament vigent a l'àmbit :

2.1 Legislació urbanística i d'habitatge:

És d'aplicació la legislació següent:

- o Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de 2010 i modificacions posteriors.
- o Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol. L'article 20 estableix el contingut i característiques dels certificats d'aprofitament urbanístic.
- o Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós del sòl i rehabilitació urbana.
- o LLEI 18/2007, de 28 de desembre i Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- o **Llei 11/2025, de 29 de Desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, publicat al DOGC de 31 de desembre de 2025.**

La darrera Llei té especial incidència ja que tracta específicament aspectes relatius a reserves d'aparcament i tractament dels habitatges de protecció pública. En concret:

“27. S'afegeix una disposició addicional, la vint-i-vuitena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent: «Disposició addicional vint-i-vuitena. Dotació de places d'aparcament en l'habitatge de protecció pública de lloguer i en l'allotjament dotacional »En el sòl on es promogui habitatge amb protecció oficial amb qualificació permanent destinat a lloguer o cessió d'ús i en el sòl qualificat de sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional, la persona promotora resta exempta de construir places d'aparcament sense necessitat de modificar el planejament. No obstant això, si el planejament vigent ho determina justificadament, l'ajuntament pot exigir, en el tràmit de la llicència, la construcció de places d'aparcament associades als habitatges.»”

2.2 Planejament vigent.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cunit aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona amb data 7 de setembre de 2006, donada la conformitat al Text Refós amb data 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4.869 de data 25 d'abril de 2007, modificat per la MPPOUM nº 5, aprovada definitivament l'11 de juliol de 2019 per la CTUCT, publicada al DOGC de data 22 de novembre de 2019.

Aquesta modificació va incrementar el sostre d'habitatge dels 4.500 inicials als 7.430 actuals, deixant la resta del sostre destinat a activitats econòmiques.

El conveni es va adaptar de forma que tot el rendiment previst es va traslladar d'una vegada, de forma que l'Ajuntament s'adjudicava la totalitat del sostre residencial i el destinava ha habitatges de lloguer de protecció pública, restant de la següent manera:



Modificació puntual del POUM

SUD2	Pla de Cunit 2	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
------	----------------	----------------------------

1. Dades sectorials

Superfície (m²)	55.560	Us principal	Activitats econòmiques
Edificabilitat bruta (m²/m²)	0,40	Sector	Continu
Densitat (hab/ha)	16		
Nombre d'habitatges	90		
Sòstre edificable (m²)	22.032		

2. Cuadro de superficies

Clau		Superfície (m²)	(%)	Edificabilitat (m²/m²)	Sòstre (m²st)	Habitatges (habitatges)
	Activitats econòmiques (AE)				14.602	
	Residencial (R)				7.430	90
	Total zones	29.557	53,29		22.032	90
A1	Via	11.844	21,32			
B3/B4/B5	E.Sanitari-administ-servis-dotacional	7.395	13,31			
C2/C4	Espais lliures	6.764	12,17			
	Total sistemes	26.003	46,89			
	TOTAL SECTOR	55.560	100,00	0,40	22.032	90

3. Condicions de desenvolupament del sector

Sistema d'actuació urbanística	Reparcelació, modalitat compensació bàsica
Cessió de sòl amb aprofitament	Obligació de cessió del 10% de aprofitament urbanístic
Habitatge de protecció - règim concertat	743 m² (10% del techo residencial)
Habitatge de protecció - règim general	1.486 m² (20% del techo residencial)
Sòstre residencial	Es dedicarà a polítiques de sòl i habitatge, preferentment de protecció pública

4) Es materialitzaran els aprofitaments a favor de l'Ajuntament de Cunit en el corresponent projecte de reparcel·lació d'acord amb el punt 2.1 de la memòria de la MPPOUM n° 5

En aquest sentit, en el corresponent projecte de reparcel·lació es procedirà a materialitzar les obligacions derivades del Conveni urbanístic número 1 del 27 de Juny de 2005 i inscrit en el Registre de la Propietat, en especial, la constitució del dret a superfície i l'abonament del cànon anual del 10%. Respecte aquest últim, la complexitat de seguiment que suposa aquesta estipulació i per facilitar-ne la gestió i control d'aquesta estipulació, es proposa calcular el cànon a origen i fer-ne la seva conversió en sòl de valor equivalent a favor de l'Ajuntament de Cunit dins del propi àmbit. D'aquesta manera l'Ajuntament podrà ampliar i reforçar les seves polítiques d'habitatge que s'han revelat necessàries en els darrers temps.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

2.3 Planejament derivat vigent.

Es correspon amb el Pla Parcial SUD 2 "Pla de Cunit 2" aprovat definitivament en data 20 de maig de 2020 i publicat al BOPT de data 29 de juliol de 2020.

Es crea una clau específica 7bHPO sub 2 regulat al tram normatiu del Pla parcial dels articles 12 a 18:

ZONA RESIDENCIAL**Article 12. Definició**

Aquesta zona inclou el sòl qualificat de residencial d'habitatges plurifamiliars dels quals d'acord amb la modificació puntual núm.5 del POUM una part es destina a habitatges en règim de protecció oficial i d'altres a polítiques d'habitatge segons el paràgraf 2 de l'article 17 d'aquesta normativa.

Aquesta zona contempla dues subzones, 7BSUD2 HPO/HPC en la qual és obligatori que els habitatges siguin de protecció oficial en la proporció especificada en el quadre de l'article 17 d'aquesta normativa i 7BSUD 2 en la qual el sostre ha de ser d'habitatge plurifamiliar destinat a polítiques d'habitatge d'acord al paràgraf 2 de l'article 17 d'aquesta normativa.

Article 13. Condicions de la parcel·la

No es poden realitzar divisions de parcel·les si aquestes donen lloc a parcel·les resultants que incompleixin els paràmetres fixats a continuació:

1. Superfície mínima: 442.00m²
2. Façana mínima: 26.00m

Article 14. Condicions d'edificació

Les dues subzones d'habitatge estan subjectes a les condicions descrites als plànols d'ordenació. El gal·lib màxim de l'edificació i les alineacions obligatòries s'assenyalen gràficament en els plànols d'ordenació adjunts. Dins del gal·lib assenyalat es pot subdividir l'edifici.

Article 15. Alçada reguladora i nombre màxim de plantes

El següent quadre d'equivalència s'aplica per determinar l'alçada reguladora màxima, en funció del nombre de plantes establert per a cada espai edificable dintre del gal·lib, que queda definit al plànol d'ordenació 0.2 d'Ordenació de l'edificació.

Plantes	A.R.M
PB	4.50m
PB+4	17.10m
PB+5	20.50m

Les plantes baixes es podran ubicar 1.00 metre per sobre de la cota que determina l'alçada reguladora màxima. Es podrà edificar la totalitat del subsòl amb una planta soterrani destinada només a aparcament en les zones que no estiguin considerades com a zones inundables o zones potencialment inundables, segons criteris geomorfològics. La profunditat màxima serà de 3.00m per sota de la cota més alta de la parcel·la.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

Article 16. Sostre i nombre d'habitatges

En el següent quadre es relacionen el sostre màxim edificable i el nombre màxim d'habitatges de cada parcel·la:

Subzona	Parcel·la	Sòl	Sostre residencial	Núm. habitatges
7bsud 2 / residencial plurifamiliar	7bsud2		5.201,00m ²	63
7bsud 2 / residencial plurifamiliar (HPO)	7bsud2		743,00m ²	9
7bsud 2 / residencial plurifamiliar (HPC)	7bsud2		1.486,00m ²	18
Total residencial			7.430,00m²	90

La superfície del sostre d'habitatges HPO es distribuirà en un 10% destinat a habitatge concertat (743,00m²), i un 20% destinat a habitatges de règim general (1.486,00m²). La resta de sostre es destinarà a polítiques d'habitatge segons l'apartat 3 de l'article 17 d'aquesta normativa.

El sostre residencial total és de 7.430 m²

Article 17. Condicions d'ús

L'ús principal per a les dues subzones és el d'habitatge plurifamiliar preferentment de protecció pública, amb habitatge protegit en modalitats de concertat i règim general.

Per tal de fer efectives les polítiques de sòl i habitatge, a la reparcel·lació corresponent a aquest Pla Parcial s'adjudicarà preferentment a l'administració el sòl previst en el Pla Parcial per aquestes zones de forma que permetrà realitzar habitatges cooperativa o mixtura d'usos, habitatge protegit, lloguers socials... Al ser de l'administració, la destinació d'aquests habitatges és compatible amb les polítiques d'habitatge amb més necessitats del municipi.

L'ús complementari és ús d'aparcament.

Únicament s'admetrà l'ús terciari (oficines, serveis i despatxos professionals) en Planta Baixa.

Per a tot allò no regulat en aquesta normativa en quant a condicions generals d'edificació serà d'aplicació l'establert a l'article 191, punts 1 a 7 del text Refús del Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Cunit.

Tot l'increment de sostre destinat a habitatge en el sector es destinarà a polítiques de sòl i habitatge, preferentment de protecció pública.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

Article 17. Condicions d'ús

L'ús principal per a les dues subzones és el d'habitatge plurifamiliar preferentment de protecció pública, amb habitatge protegit en modalitats de concertat i règim general.

Per tal de fer efectives les polítiques de sòl i habitatge, a la reparcel·lació corresponent a aquest Pla Parcial s'adjudicarà preferentment a l'administració el sòl previst en el Pla Parcial per aquestes zones de forma que permetrà realitzar habitatges cooperativa o mixtura d'usos, habitatge protegit, lloguers socials... Al ser de l'administració, la destinació d'aquests habitatges és compatible amb les polítiques d'habitatge amb més necessitats del municipi.

L'ús complementari és ús d'aparcament.

Únicament s'admetrà l'ús terciari (oficines, serveis i despatxos professionals) en Planta Baixa.

Per a tot allò no regulat en aquesta normativa en quant a condicions generals d'edificació serà d'aplicació l'establert a l'article 191, punts 1 a 7 del text Refós del Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Cunit.

Tot l'increment de sostre destinat a habitatge en el sector es destinarà a polítiques de sòl i habitatge, preferentment de protecció pública.

Article 18. Reserva de places d'aparcament

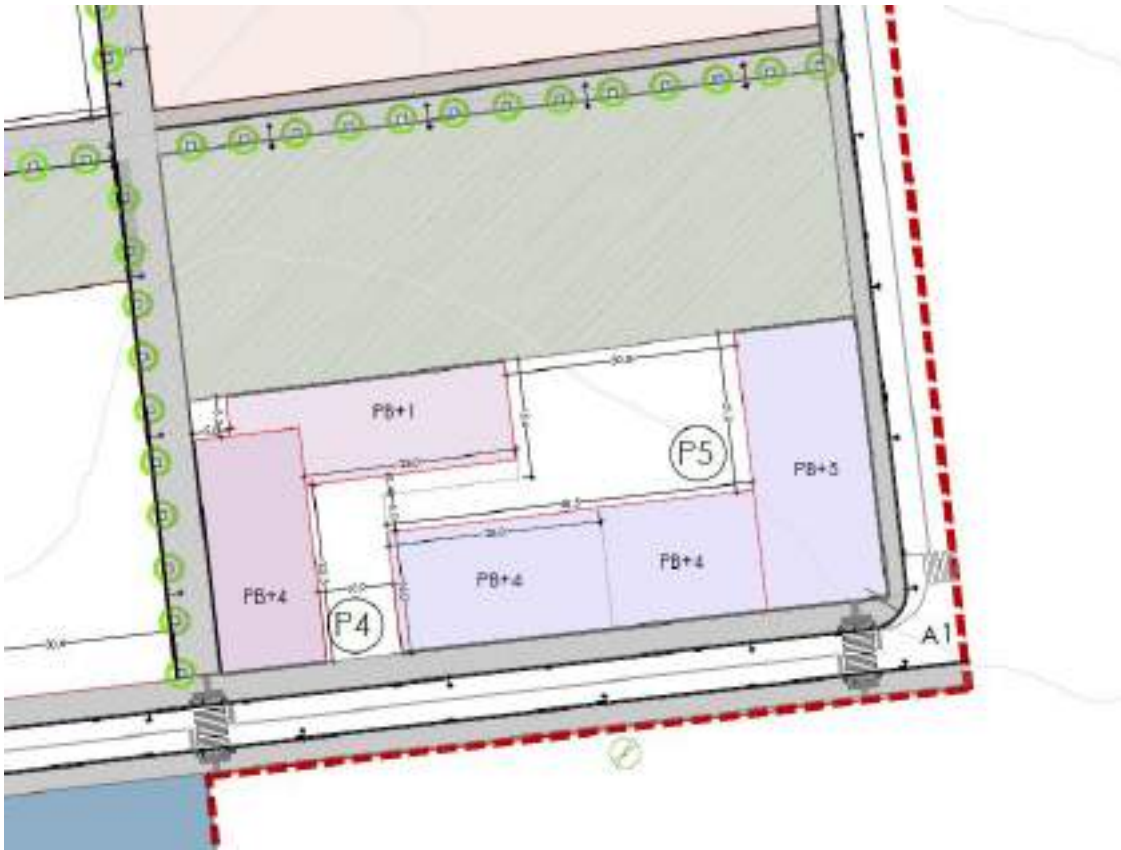
La reserva de places d'aparcament per cotxes i bicicletes, en la quantia prevista en la regulació específica de l'ús d'aparcament continguda en el capítol 5 del Títol VIII de les normes urbanístiques del POUM, tant pel que fa als habitatges com pel que fa als usos complementaris que es situïn a les plantes baixes, es situarà a l'espai lliure privat de la parcel·la.

Aquestes places se situaran a l'interior de l'edifici o en sòls d'aprofitament privat de la mateixa parcel·la.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



Modificació puntual del POUM



RESIDENCIAL					
	ILLA	ZONES	SÒL m2	SOSTRE m2st	NºHABITATGES
	P5	Residencial:	2.095,00m		90
		- Plurifamiliar		5.201,00m²	
		- Protecció règim general 67%		1.486,00m²	
		- Protecció règim concertat 33%		743,00m²	

Ordenació de l'edificació vigent.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Memòria de l'ordenació

3 Criteris i objectius generals de la modificació

3.1 Criteris que justifiquen l'increment de l'edificabilitat

L'ajuntament de Cunit fa seus els objectius de la Llei 12/2023 de 24 de maig del Dret a l'Habitatge i al llarg d'aquests anys la demanda d'habitatge protegit, igual que en la majoria de municipis de Catalunya ha anat en augment de manera exponencial. L'experiència dels habitatges dotacionals en la que l'Ajuntament de Cunit va ser pionera a la comarca, ha donat bona referència de les necessitats i demandes de la població, que s'ha centrat més en famílies més complertes, existint una forta demanda d'habitatges de 2 i 3 habitacions. Així la relació de mitjana de superfície destinada a habitatges i el nombre d'aquests obliga a no esgotar les unitats previstes o a fer habitatges petits, per als quals no hi ha tanta demanda i proposa en l'àmbit de la finca de la seva propietat, l'illa P5, resultant del desenvolupament de gestió del Sector Sud2 "Pla de Cunit 2", destinar a habitatge assequible el 100% dels habitatges previstos amb règim de protecció per lloguer, quan el planejament derivat n'havia previst, sols un 30% com a habitatge protegit HPO/HPC

Iniciats els tràmits per poder portar a terme la construcció dels 90 habitatges que permet la normativa vigent, s'ha encarregat un estudi geotècnic del sòl, a través del que s'ha constatat que:

- El nivell freàtic es troba a uns -2,0 a 2,2 m. del nivell del carrer

La fonamentació ha de ser de pilots, encastat a un nivell per sota els 10 ,0 m. de la rasant del carrer.

Aquests dos condicionants derivats de l'estudi geotècnic, fan inviable la implantació d'un aparcament en planta soterrani, atès que comportaria un encariment substancial de l'obra. Aquest increment de cost generaria uns sobre costos estructurals incompatibles amb els límits econòmics establerts per al règim de lloguer assequible.

En els estudis de viabilitat preliminars ja s'apuntava aquest fet amb un cost total 1,8 M€. Aquest cost resulta de les necessitats d'haver d'entibar l'excavació, així com d'extreure l'aigua salobre, bombes, permisos per tirar l'aigua de nou al clavegueram i tipus de cimentació, etc... Per aquest motiu, s'han analitzat solucions alternatives que permetin resoldre la dotació amb l'objectiu de garantir la viabilitat econòmica del projecte d'habitatge assequible.

Tenint en compte que l'eventual lloguer addicional d'una plaça d'aparcament pot resultar excessivament onerosos per a economies familiars amb recursos molt ajustats i el fet de que l'Ajuntament ha pogut constatar que, en els edificis d'habitatge amb protecció oficial existents a Cunit, més de la meitat de les places d'aparcament previstes no estan ocupades. hem considerat justificat aplicar les exempcions d'aparcament previstes a l'article 271, punt 4, de les Normes Urbanístiques del POUM., cobrint un mínim d'una plaça d'aparcament per al 40 % del nombre total d'habitatges, de aquestes places, aproximadament la meitat s'ubicarien a la planta baixa de l'edifici i la resta a l'espai privat de la parcel·la no ocupada per l'edificació.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



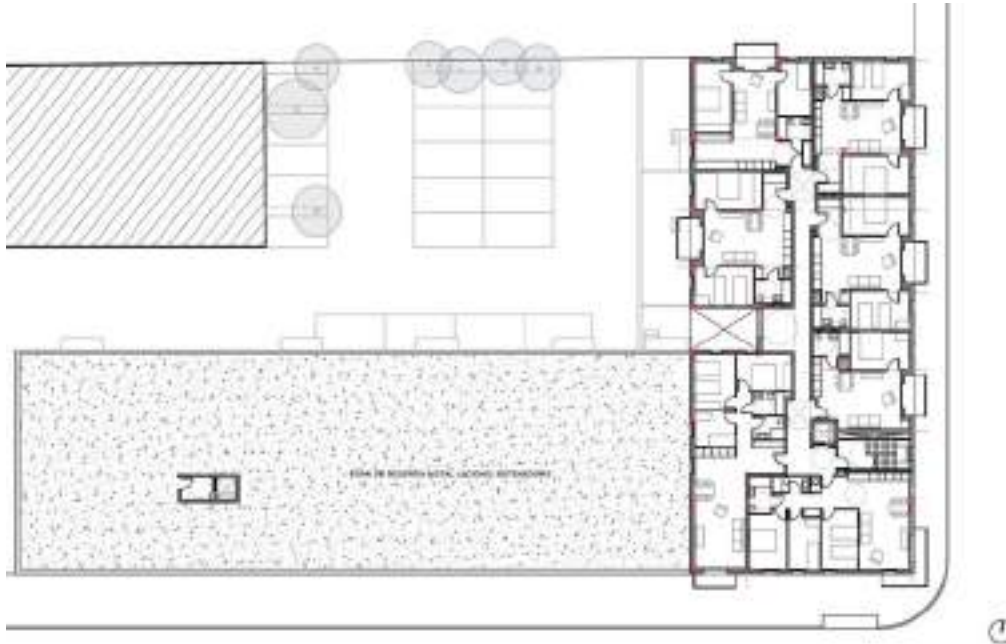
Modificació puntual del POUM

L'edificabilitat prevista per aquest aparcaments en planta baixa segons una avant-proposta inicial feta amb els condicionants urbanístics actuals, és de 686, 37 m2:



Aquesta proposta comporta que esgotant l'edificabilitat permesa pel Pla Parcial, amb el condicionant de que la majoria d'habitatges siguin de 2-3 habitacions, dels 90 permesos es passa a 83, és a dir, es disminueix en 7 unitats.

Per poder obtenir la totalitat de les 90 unitats previstes, necessitem afegir una edificabilitat de 495 m2 que ens permetria fer una planta més (PB+6) en el braç curt de la "L" que forma l'edifici, tal com es pot veure a la imatge de la planta cinquena de l'estudi elaborat:



Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

La necessitat, oportunitat i conveniència de la present modificació es raona i justifica en relació als interessos públics, privats concurrents, tal com demana l'article 97.1 TRLUC.

3.2 Objectius de la modificació puntual

Adaptació a la política municipal d'habitatge assequible:

- o Destinar el 100% dels habitatges 7b Sud2/ residencial plurifamiliar a habitatges de protecció pública.
- o Considerar, d'acord amb l'article 271.4 de les NN UU del POUM de Cunit, que la Previsió d'espai per a aparcament, en el propi edifici serà al voltant del 20% i, la resta s'ubicarà a l'espai lliure exterior privat.
- o Augment d'edificabilitat per a la Illa P5 del sector SUD2, en 495 m²
- o Modificació de l'alçada reguladora per a la Illa P5, resultant del Pla Parcial SUD2, passant de PB+4 / Pb+5 a PB+4 / Pb+6 en la façana est.
- o Ubicar la cessió (en escriu) de l'increment de reserves mínimes de zona verda i espais lliures, precisat en l'art. 100.1 del TRLUC, fins als 135 m² tal com es pot veure a la imatge que s'acompanya, junt a la zona verda preexistent:



ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 107 de 242

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

3.3 . Justificació urbanística de la proposta

La proposta de modificació es justifica urbanísticament per la necessitat d'optimitzar l'ús del sòl urbà consolidat dins l'àmbit del PP SUD 2, clau residencial plurifamiliar, amb l'objectiu de fer viable la promoció d'habitatge assequible sense incrementar la pressió urbanística – econòmica, ni la capacitat residencial prevista pel planejament vigent.

- o Increment puntual del sostre edificable

L'increment del sostre edificable es planteja de manera limitada i proporcional, exclusivament dins l'àmbit objecte de la modificació, com a mecanisme per millorar la viabilitat econòmica de les promocions d'habitatge assequible. Aquest increment no suposa una major ocupació del sòl ni una intensificació del nombre d'habitatges, sinó una millor distribució volumètrica del sostre existent per a la ubicació dels aparcaments mínim requerits en Planta baixa. Amb això s'ajudarà a cobrir el dèficit d'habitatge de lloguer sostenible.

- o Increment puntual de l'alçada reguladora

L'ajust de l'alçada reguladora màxima permet absorbir el sostre addicional proposat mitjançant una ordenació més compacta i eficient, coherent amb la tipologia plurifamiliar de la illa P5 i amb les alçades existents o admeses en l'entorn immediat. Aquesta solució evita l'extensió en planta de l'edificació i contribueix a una millor integració urbana.

- o Absència d'increment de densitat

La modificació garanteix expressament el manteniment de la densitat màxima d'habitatges prevista pel POUM vigent. L'augment de sostre i d'alçada no comporta un increment del nombre d'habitatges, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme, i al destinar-se a habitatge protegit no genera majors necessitats de serveis, equipaments ni infraestructures. Donat que aquest augment d'edificabilitat es destinarà a la ubicació de la dotació de aparcament en Planta baixa, d'acord amb l'art 100.1 del TRLUC, els 5 m2/ 100m2 de l'increment de sostre edificable (25 m2) s'afegiran en escriure, un total de 135m2 al sòl C4 d'espais lliures.

3.4 Coherència amb el model territorial i urbà

- o Adequació al model de ciutat del POUM

La proposta presentada no altera en cap cas les línies generals del model de ciutat del POUM

- o Integració paisatgística i urbana

El fet de diferenciar més l'alçada entre els volums que componen l'edificació prevista millora la imatge del conjunt, aconseguint una millor integració paisatgística. Presentem unes imatges de volumetria :

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM



4 Justificació urbanística:

D'acord amb l'article 97 del TRLUC cal que es raoni i justifiqui la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

En qualsevol cas el Ple municipal ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, denegar-la.

Respecte dels supòsits previstos al TRLUC que son causa directa de valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, val a dir que les propostes contingudes en aquesta modificació no incorren en cap dels supòsits següents:

- a) *Quan comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial o la transformació global dels usos anteriorment previstos en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé terrenys de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació.*

Tot l'increment de sostre es destina a habitatge de protecció pública i és de titularitat municipal. Per tant es justifica l'interès general.

- b) *Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.*

En cap cas es modifiquen models globals d'ordenació i la proposta millora la seva relació amb l'entorn.

- c) *Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.*

En cap cas es proposa una actuació excepcional, ja que es manté el nombre d'habitatges previst en el planejament vigent.

4.1 Règim de sòl i no necessitat de revisar les POUM

La present modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cunit, aplicable a l'illa P5 dins l'àmbit del **PP SUD 2, classificat com a sòl urbà**

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 109 de 242



Modificació puntual del POUM

consolidat i qualificat amb clau 7bSUD 2 residencial plurifamiliar, proposa un **increment puntual del sostre edificable i de l'alçada reguladora màxima** amb la finalitat de facilitar la implantació d'habitatge de protecció assequible.

Aquest increment **no comporta cap augment de la densitat màxima d'habitatges**, que es manté inalterada respecte del planejament vigent, ni tampoc un increment de la població potencial de l'àmbit.

D'acord amb el que estableixen els **100.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme**, estem en un sòl urbà consolidat, i els estàndards urbanístics i les reserves de sistemes s'associen a increments de densitat, a noves actuacions de transformació urbanística o a augments de població, supòsits que **no concorren en la present modificació** i l'augment d'edificabilitat, de fet es destina a aparcament, incrementant en 135 m² els espais lliures del sector.

Atès que l'àmbit es troba en **sòl urbà consolidat**, amb tots els serveis urbanístics existents i en funcionament, i que la modificació es limita a un ajust de paràmetres d'edificació sense alterar la capacitat residencial ni el model urbà.

La proposta s'alinea així mateix amb els principis de **desenvolupament urbanístic sostenible** establerts a l'article 3 del TRLU, en tant que promou un ús més eficient del sòl urbà ja consolidat i evita el consum innecessari de nou sòl.

4.2 Paràmetres urbanístics resultants

Els paràmetres urbanístics resultants de la Modificació son els següents:

PARÀMETRES	PROPOSTA MOD PUNTUAL POUM de CUNIT ILL P5 SECTOR SUD 2	
Superfície àmbit	2.096 m ²	100%
*C4	135 m ²	6,44%
Sòl Residencial	1.961 m ²	93,56%
Edificabilitat	7.925 m ² (Sostre)	100%
Residencial		
Habitatge Assequible protegit	7.238 m ²	91,34%
Aparcaments en Planta Baixa	686,37 m ²	8,66%
Alçada màxima	PB+6PP	

*D'acord amb l'article 100.1 del TRLUC la reserva per a espais lliure es 5m² per cada 100 m² de l'increment de sostre edificable que es proposa (en aquest cas per a aparcament i trasters)el que en resulta:

$$(5 \times 495/100) = 24,75 \text{ m}^2$$

4.3 Comparativa de Paràmetres urbanístics

PARÀMETRES	POUM Vigent		PROPOSTA MPOUM	
Superfície parcel·la	2.096 m ²	100%	1.961 m ²	93,56%
*C4	0,00	0%	135m ²	6.44%
Sòl Residencial	2.096 m ²	100%	1.961 m ²	93,56%

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

Edificabilitat Residencial	7.430 m2	100%	7.925 m2 (Sostre)	6,6%
Habitatges lloguer PH	5.201 m2	70%	0,00 m2	0,00%
Habitatge Protegit	2.229 m2	30%	7.238,00 m2	91,34%
Aparcaments en Planta Baixa	0,00 m2	0,00%	686,37 m2	8,66%
Alçada màxima	PB+5PP		PB+6PP	

Atès el règim de sòl urbà del sòl inclosos en els àmbits en que s'actua i segons l'establert a l'article 31 del TRLUC, els sòls inclosos en la present MPPOUM mantenen la classificació de sòl prevista amb anterioritat.

La present modificació de les POUM, només incideix en aspectes concrets d'àmbits específics o normatius o d'esmena d'errors materials per tal de millorar i adaptar-se a noves situacions, sense alteració del planejament vigent, tant pel que fa a l'estructura general i distribució de la relació d'espais públics i privats, ni de l'estructura general i orgànica dels sistemes generals que la conformen; pot considerar-ne modificació puntual de POUM que ve a concretar aspectes molt determinats o que en faciliten la gestió.

5 Avaluació de la mobilitat generada

D'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, aquesta Modificació puntual del POUM al no tenir per objecte canviar la classificació de sol urbà o urbanitzable actual, no és preceptiu incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

De la mateixa manera, al no incrementar la densitat prevista en el POUM i el Pla parcial no hi ha cap tipus d'impacte sobre la mobilitat.

6 Avaluació ambiental

La present Modificació puntual no altera ni modifica les condicions de relació amb el medi que disposen els terrenys actuals. Així mateix, no es troba en cap dels supòsits que l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes exigeix que s'efectuï una avaluació ambiental, atès que aquesta modificació no fa referència a sòl no urbanitzable, ni altera la qualificació actual del POUM, ni constitueix modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes del vigent POUM i el Pla parcial aprovat.

7 Memòria social

7.1 Diagnosi de la situació residencial al municipi de Cunit

El municipi de Cunit presenta una demanda creixent d'habitatge assequible, especialment adreçada a joves, famílies amb rendes mitjanes i col·lectius amb dificultats d'accés al mercat lliure de l'habitatge. Aquesta situació es veu agreujada per l'increment generalitzat dels preus de l'habitatge i per la limitada disponibilitat de sòl apte per a noves promocions residencials.

7.2 Objectius de la política municipal d'habitatge

La política municipal d'habitatge de Cunit té com a objectius prioritaris incrementar l'oferta d'habitatge assequible, optimitzar l'ús del sòl urbà existent i garantir la cohesió social. La present modificació puntual s'emmarca plenament en aquests objectius, en facilitar condicions urbanístiques que permetin la materialització d'habitatge assequible dins teixits urbans ja consolidats.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 111 de 242



7.3 Aportació de la modificació puntual

L'increment puntual del sostre edificable i de l'alçada reguladora dins la illa P5 permet millorar la viabilitat de promocions d'habitatge assequible sense augmentar la densitat ni alterar l'equilibri urbà. Aquesta mesura contribueix a ampliar el parc d'habitatge assequible del municipi de manera eficient i socialment responsable.

7.4 Adequació als criteris supramunicipals

La modificació és coherent amb les directrius de les polítiques d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, especialment pel que fa a la prioritització de l'habitatge assequible en sòl urbà consolidat, la contenció del creixement extensiu i la promoció de models urbans compactes i sostenibles.

8 Informe de sostenibilitat econòmica

La Modificació que es proposa d'un augment d'edificabilitat d'un 6,25% i un augment del sòl de cessió destinat a espais lliures de 25 m², no varia de forma substancial el informe de sostenibilitat econòmica de la Modificació Puntual núm. 5 del POUM de Cunit. Per tant es considera que no és necessari fer un nou informe de Sostenibilitat econòmica.

9 Normativa de la modificació.

La present modificació puntual introdueix ajustos específics a la regulació de la clau 7bpSUD 2 residencial plurifamiliar, aplicables a l'àmbit de L'ILLA P5, amb la finalitat de facilitar la implantació d'habitatge assequible, mitjançant l'increment puntual del sostre edificable i de l'alçada reguladora màxima, sense increment de la densitat màxima d'habitatges.

En aquesta MPPOUM es respecten els articles del Pla Parcial urbanístic del Sector SUD 2 "Pla de Cunit2" següents.:

Del Capítol III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Article 9.- Paràmetres d'ordenació

9.1 Alçada reguladora màxima

Elements tècnics

9.3 Gàlib d'edificació

9.4 Alineació obligatòria

9.5 Sostre màxim edificable i ocupació

9.6 Cossos sortints

9.7 Elements sortints

9.8 Tanques

9.9 Paràmetres Generals

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 112 de 242



9.10 Construccions i elements auxiliars**Article 10 Mesures de foment de l'edificació sostenible i altres****Articles modificats del POUM per a la nova Clau 7bp SUD 2**

De la Secció setena. Zona 7 Conjunts d'ordenació unitària

Art. 191 Definició

1. Compren els conjunts residencials ordenats mitjançant projecte previ unitari, ja es tracti de conjunts plurifamiliars o unifamiliars, així com d'extensions d'habitatges unifamiliars en fileres o conjunts de cases aparellades. Aquests conjunts provenen normalment de les previsions, desenvolupades o no, del planejament urbanístic anterior, de les figures de gestió urbanística o de projectes d'obra unitaris.
2. La present regulació té com a finalitat mantenir les característiques dels teixits urbans i els paràmetres uniformes de les construccions existents, així com regular la seva possible transformació o l'agregació de les noves implantacions.
3. Les condicions de parcel·lació, edificació i ús de la zona venen definides pel pla o projecte unitari aprovat anteriorment que es reconeix.
4. Quan es tracti de modificar el pla o projecte unitari anterior, caldrà la redacció i aprovació d'un nou pla o projecte d'ordenació unitària referit com a mínim a la totalitat de les parcel·les incloses en la unitat de zona. Aquest pla o projecte no podrà augmentar l'edificabilitat total vigent per al conjunt.
5. Quan no existeixi pla o projecte previ unitari degudament aprovat, caldrà redactar-lo d'acord amb els paràmetres urbanístics que es defineixen en aquesta secció.
6. Es distingeixen dues subzones: subzona 7a (Fileres de cases i Conjunts de cases aparellades) i subzona 7b (Volumetria específica), la regulació diferenciada de les quals es detalla a continuació.
- 7 Per a cada pla o projecte es reconeixen específicament els plans o projectes derivats d'ordenacions prèvies a la redacció d'aquest POUM, o aquelles determinades per convenis urbanístics. Les referències apareixen en els plànols d'ordenació a escala 1/2000 (indicats per les claus 7(abc){pc}nº, a on (abc) són les corresponents subzones, (pc) és pla/projecte o conveni i nº un número de referència unívoc. Les condicions particulars d'aquestes subzones s'especifiquen a les fitxes dels corresponents PAU o PMU. En els casos en que no s'inclouguin en cap d'ells s'indiquen en els quadres o gràfics adjunts. Per tot allò que no es determini en els apartats indicats anteriorment són d'aplicació els paràmetres generals de la corresponent subzona.

Art. 192 Condicions de parcel·la

1. Són edificables, d'acord amb les condicions del pla o projecte anteriorment aprovat, totes les parcel·les registrades en la data de

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 113 de 242



Modificació puntual del POUM

l'aprovació inicial del present Pla d'ordenació urbanística municipal.

2. Subzona 7a:

La divisió o fraccionament de les parcel·les existents s'ajustarà a les següents condicions:

- a) En el cas de conjunts d'ordenació unitària en filera, aquests han de tenir una façana mínima de 30 metres i una superfície mínima de 1.000 metres quadrats.
- b) El nombre màxim d'habitatges a edificar en les parcel·les provinents de la divisió o fraccionament de les existents serà igual o inferior a la resultant de dividir la seva superfície per 120 m².
- c) Les àrees subjectes a plans o projectes aprovats anteriors, incloses en aquesta zona, que regulen parcel·les individuals aïllades, aparellades o entre mitgeres, desenvolupades com a projectes unitaris, atendran al pla o projecte aprovat i a aquestes normes urbanístiques, a efectes de l'autorització d'obres de manteniment, reforma o ampliació.

3. Subzona 7b:

La divisió o fraccionament de les parcel·les existents s'ajustarà a les següents condicions:

- a) S'haurà d'haver aprovat prèviament l'ordenació edificatoris de tota la unitat de zona, en la que es determinin les divisions a executar.
- b) Les parcel·les resultants hauran de tenir una façana mínima de 20 metres i una superfície mínima de 600 metres quadrats.

Art. 193 (Vigent) Condicions d'edificació

1. Quan es tracti d'àrees per a les quals existeixi pla o projecte previ degudament aprovat, s'aplicarà aquest. Únicament quan no existeixi, o quan calgui modificar o definir aspectes del pla o projecte vigent (resultant de la llicència d'edificació concedida) s'aplicaran les condicions següents:

1.1. Subzona 7a:

- a) L'edificabilitat neta màxima sobre la superfície de la parcel·la serà de 0,80 m²st/m²s
- b) L'ocupació màxima serà del 40% de la superfície de la parcel·la.
- c) L'alçada màxima serà de 9 metres en el punt més alt de la coberta, equivalent a PB+PP+Estudi reculat un mínim de 3 metres de la línia de façana.
- d) Les reculades mínimes a vial, en qualsevol dels llindars de la parcel·la, seran de 3 metres.
- e) La longitud màxima total de les fileres edificades serà de 30 metres, i la distància mínima entre fileres de 6 metres. Cada un dels habitatges integrats en una filera tindrà un front mínim de 6 metres.

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

1.2. Subzona 7b:

- a) L'edificabilitat neta màxima sobre la superfície de la parcel·la serà de 1,50 m²st/m²s.
 - b) L'ocupació màxima serà del 50% de la superfície de la parcel·la.
 - c) L'alçada màxima serà de 12 metres, equivalent a PB+3PP.
 - d) Les reculades mínimes a vial, en qualsevol dels llindars de la parcel·la, seran de 3 metres.
 - e) La densitat d'habitatges serà l'equivalent a 1 habitatge per cada 100 m² de sastre total (per a les zones situades al sud de l'avinguda Barcelona) o a 1 habitatge per cada 90 m² de sastre total (per a les zones situades al nord de l'avinguda Barcelona).
2. Les parcel·les disposaran de les places d'aparcament previstes en la regulació específica de l'ús d'aparcament continguda en el Títol VIII, capítol 5, d'aquestes normes urbanístiques.

Art. 193 (Modificat) Condicions d'edificació

3. Quan es tracti d'àrees per a les quals existeixi pla o projecte previ degudament aprovat, **o derivades de la MPPOUM 14** s'aplicarà aquesta. Únicament quan no existeixi, o quan calgui modificar o definir aspectes del pla o projecte vigent (resultant de la llicència d'edificació concedida) s'aplicaran les condicions següents:

3.1. Subzona 7a:

- a) L'edificabilitat neta màxima sobre la superfície de la parcel·la serà de 0,80 m²st/m²s
- b) L'ocupació màxima serà del 40% de la superfície de la parcel·la.
- c) L'alçada màxima serà de 9 metres en el punt més alt de la coberta, equivalent a PB+PP+Estudi reulat un mínim de 3 metres de la línia de façana.
- d) Les reculades mínimes a vial, en qualsevol dels llindars de la parcel·la, seran de 3 metres.
- e) La longitud màxima total de les fileres edificades serà de 30 metres, i la distància mínima entre fileres de 6 metres. Cada un dels habitatges integrats en una filera tindrà un front mínim de 6 metres.

3.2. Subzona 7b:

- a) L'edificabilitat neta màxima sobre la superfície de la parcel·la serà de 1,50 m²st/m²s.
- b) L'ocupació màxima serà del 50% de la superfície de la parcel·la.
- c) L'alçada màxima serà de 12 metres, equivalent a PB+3PP.
- d) Les reculades mínimes a vial, en qualsevol dels llindars de la parcel·la, seran de 3 metres.
- e) La densitat d'habitatges serà l'equivalent a 1 habitatge per Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 115 de 242

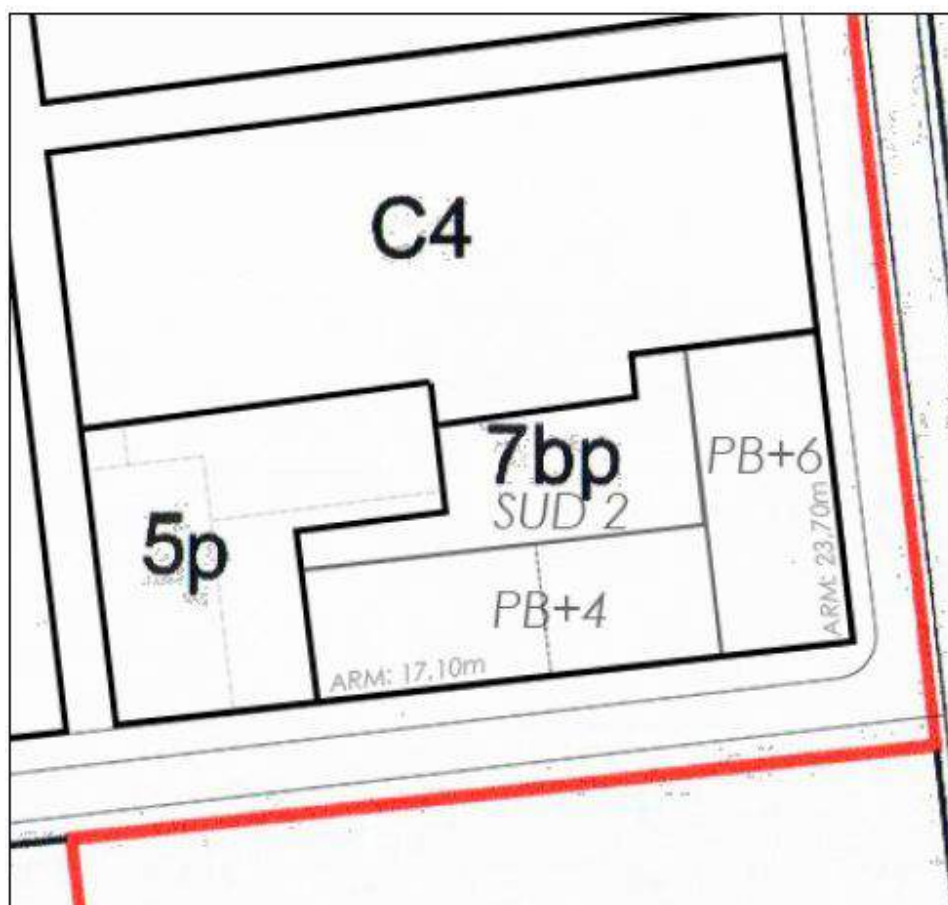


Modificació puntual del POUM

cada 100 m² de sostre total (pera les zones situades al sud de l'avinguda Barcelona) o a 1 habitatge per cada 90 m² de sastre total (per a les zones situades al nord de l'avinguda Barcelona).

3.3. Subzona 7bp SUD 2:

- a) L'edificabilitat neta màxima serà la de 7.925 m² de sostre
- b) L'ocupació màxima serà la definida en el PP SUD2 "Cunit2", concretada en els gràfic adjunt.
- c) L'alçada màxima serà de PB+4PP (17,10m.) i PB+6PP (23,70m.), segons els gràfic adjunt:



- d) La densitat màxima serà de 90 habitatges, exclusivament en règim de lloguer d'HPO. Una superfície mínima de 495 m² de la planta baixa es destinarà a aparcaments i trasters. No s'admeten la resta d'usos compatibles de l'article 194.
- e) La previsió d'espai per aparcament seran:
 - e.1) En el propi edifici un mínim del 20%, en planta baixa amb una superfície mínima de 495 m² destinats a places d'aparcament i trasters

Ajuntament de Cunit. Àrea d'ordenació de Territori.



Modificació puntual del POUM

- e.2) Es podran ubicar places d'aparcament exteriors dins dels límits de la pròpia finca sense necessitat de guardar distàncies a veïns.
 - f) Condicions d'ús : Habitatges de protecció pública, aparcaments i trasters
4. Les parcel·les disposaran de les places d'aparcament previstes en la regulació específica de l'ús d'aparcament continguda en el Títol VIII, capítol 5, d'aquestes normes urbanístiques, **amb les excepcions fixades en aquest article.**

Art. 194 Condicions d'ús

1. L'ús principal de la zona és l'habitatge.
2. S'admeten a més els següents usos compatibles:
 - a) Restauració i hotelier.
 - b) Dotacions comunitàries (educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, administratiu, cultural, associatiu i religiós).
 - c) Aparcaments corresponents a les activitats principals, exclusivament en planta baixa o soterrani.
 - d) Comercial i magatzems amb una superfície màxima de 100 metres quadrats de sostre.
3. A tots els efectes es consideren prohibits tots els usos no inclosos en l'anterior relació. Els usos admesos han d'adaptar-se necessàriament a les limitacions imposades en la normativa que els sigui d'aplicació.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026





ANÀLISI AL·LEGACIÓ PRESENTADA A LA MPPOUM N° 14

En el tràmit d'al·legacions s'ha presentat una única al·legació per part del Sr. Alberto García Balmaseda, amb el contingut següent que es passa a analitzar:

(1) Manca de justificació suficient de la necessitat i la conveniència (art. 97 TRLUC).

- La MPPOUM es limita a justificar l'increment de sostre per raons de viabilitat econòmica.
- No analitza alternatives d'ordenació.

CONSIDERACIONS

L'article 97 del TRLUC diu que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la. A tal efecte específica quins casos son aquells en que no procedeix la tramitació de la modificació, en concret:

- a) *Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.*
- b) *Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.*
- c) *Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.*
- d) *Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.*

La modificació proposada és de caràcter municipal i sobre una finca de titularitat pública cosa que garanteix l'interès públic de l'actuació, que no es altre que possibilitar i facilitar la construcció d'uns habitatges necessaris per complir els objectius del propi planejament en un municipi, declarat zona de mercat residencial tensat des de l'abril del 2024 per la Generalitat de Catalunya, resolució TER/800/2024. No se situa en cap dels supòsits fixats a l'article 97 per fer-ne una apreciació negativa i el nombre de sol·licitants d'habitatge protegit en el municipi acredita fefaentment la necessitat de facilitar el màxim possible l'efectiva construcció d'aquests habitatges. Anteriorment s'havia efectuat un estudi de viabilitat de l'ordenació en base a un avantprojecte que també reduïa el nombre d'habitatges per la impossibilitat material d'encabir aquests amb una qualitat raonable. El resultat d'aquests estudis i la forta demanda acreditada porta a aquest retoc puntual en l'ordenació assolint els objectius fixats en el POUM.

(2) Increment efectiu de la intensitat edificatòria i alteració de l'equilibri urbanístic

- No es considera ajust puntual.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 118 de 242





- Concentració massa visual davant el parc urbà.
- Reducció usos comunitaris o dotacionals

CONSIDERACIONS

El propi sector i el pla parcial que l'ha desenvolupat té la intensitat d'usos actual que aquesta MPPOUM no altera. La planta soterrani podria existir i disposar fins i tot d'un major nombre de places d'aparcament de les que es preveu a la modificació. Efectivament s'incrementa el sostre dins de la parcel·la, sobre rasant, però es fa de forma ponderada i tenint consideració amb l'entorn. La façana est dona sobre un gran espai lliure i per tant l'impacte visual es menor ja que no provoca ombres sobre l'entorn i afavoreix la relació visual amb l'entorn urbà des de l'espai central. La MPPOUM equilibra per un costat la necessitat de menys places d'aparcament per la tipologia d'habitatge, la dificultat d'execució i habilitar que no es perdi cap habitatge protegit de lloguer dels que el propi POUM preveia. Tampoc suposa una reducció d'usos comunitaris o dotacionals, ja que aquests no estaven previstos anteriorment.

(3) Reserves d'espais lliures mínimes i no suficientment justificades (art. 100.1 TRLUC)

- Afegeix només 25 m² de sòl C4.
- Poca qualitat ambiental.
- Relació amb aiguamolls.

CONSIDERACIONS

L'article 100.1 del TRLUC preveu per les modificacions de planejament d'aquesta naturalesa, que en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos. Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació. Això és el que ha previst la MPPOUM, i al tractar-se d'un petit increment de sostre acaba generant un espai lliure anecdòtic, el qual es proposa ubicar en relació i ampliant la zona verda existent en el Sector, de forma que s'entengui com una ampliació d'aquella. No obstant l'estricta compliment de la norma en el document aprovat inicialment, es proposa ampliar la superfície de zona verda amb una llenca de terreny més ample, superant amb escreix la prevista al TRLUC i guanyant qualitat ambiental i un espai de transició entre els habitatges nous i la zona comercial.

Aquest plantejament no altera en res la relació preexistent amb els aiguamolls i no suposa cap afecció de les al·legades.

(4) Inexistència d'avaluació ambiental

- Sol·licitud de pronunciament específic a l'òrgan ambiental.

CONSIDERACIONS

La MPPOUM té una nul·la incidència ambiental en tractar-se de sòl urbà consolidat i es troba àmpliament auditat en la tramitació del POUM i el posterior pla parcial. No obstant això s'ha sol·licitat pronunciament específic a l'òrgan ambiental i s'estarà al que estableixi aquest, d'acord amb la CTUP.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 119 de 242





(5) Absència d'anàlisi d'alternatives ambientalment més favorables

- Proposta d'alternatives basades en una reducció més gran de places d'aparcament obligatòries i aparcaments dissuasius.
- Opcions d'ordenació volumètrica que minimitzin l'impacte paisatgístic cap al parc urbà i la transició cap als aiguamolls.
- Manca d'estudi comparatiu d'alternatives.

CONSIDERACIONS

L'al·legació planteja la modificació des d'aspectes propis als d'un tràmit d'avaluació ambiental. No es tracta aquí de reordenar un pla parcial preexistent que configura un espai d'habitatge protegit en un entorn comercial. El que es planteja és un increment de sostre de caràcter molt puntual que en res afecten significativament allò ja ordenat en el planejament derivat. Efectivament les darreres mesures sobre habitatge de protecció permeten l'exoneració de places d'aparcament sense necessitat d'alterar el planejament, però aquesta alternativa es recull aquí de forma parcial, reduint el nombre de places exigibles en el POUM, de 90 a 38, d'acord amb l'ús mig comprovat en els habitatges dotacionals de Cunit, que no exhaureixen l'ús de l'aparcament.

(6) Protecció de l'avifauna i de la biodiversitat associada als aiguamolls.

- Sensibilitat de l'entorn d'aiguamolls
- Manca de diagnosi específica sobre avifauna i hàbitats humits.
- Principi de precaució i integració de la protecció de l'avifauna en el planejament.

CONSIDERACIONS

El pla parcial del SUD 2, va preveure que l'espai de l'equipament públic previst en el POUM integrés un espai de caràcter mediambiental que conceptualment recollís les aigües plujanes i generés un espai humit amb la doble funció de bassa de laminació i aiguamoll. Aquest espai que històricament va ser un aiguamoll per l'efecte barrera de la línia de ferrocarril i que posteriorment s'inundava ocasionalment s'ha recuperat recentment amb voluntat de caràcter permanent. No es tracta per tant d'un espai preexistent consolidat sinó un àmbit de nova creació amb voluntat de millorar la biodiversitat de l'entorn. Per tant tot l'explicitat en l'al·legació va ser previst i analitzat en el corresponent pla parcial i l'execució del projecte d'urbanització, rebuda el mes de juny de 2025. Al contrari del que es diu, l'actuació municipal de crear un nou àmbit on s'espera es generi i aculli espècies aviàries que puguin nidificar-hi en períodes estivals.

La proposta actual de MPPOUM en res modifica aquests principis.

(6) Mobilitat generada i coherència amb la política de mobilitat sostenible.

- Anàlisi dels fluxos d'entrada i sortida de vehicles, el possible increment de l'aparcament en calçada i sobre voreres, i el risc de saturació viària.
- Avaluar les necessitats de transport públic, itineraris de vianants i bicicleta, i les mesures de pacificació del trànsit que caldria implantar.

CONSIDERACIONS

Tots aquests aspectes van ser tractats en l'estudi de mobilitat generada en el Pla parcial del SUD2, Pla de Cunit 2. La MPPOUM no implica majors intensitats ni

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 120 de 242





comporta efectes que requereixin una revisió d'aquest estudi. No es preveu que el nombre de places d'aparcament reduïdes impliqui una alteració de les circulacions. El propi sector disposa a més de traçat de transport públic en el seu recorregut i el caràcter d'activitat econòmica del conjunt és el que impacta significativament en l'entorn, mentre que l'habitatge proposat no té incidència significativa.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En resum l'al·legant sol·licita:

- a) Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent que es pronunciï sobre la necessitat de sotmetre la Modificació puntual núm. 14 al procediment d'avaluació ambiental de plans i programes, incorporant un estudi específic sobre els efectes en els aiguamolls i en l'avifauna i fauna associades.
- b) Requerir l'elaboració d'un estudi de mobilitat generada que analitzi els impactes reals sobre el trànsit, l'aparcament i la mobilitat sostenible, i proposi les mesures correctores i de foment del transport públic i dels desplaçaments a peu i en bicicleta que siguin necessàries.
- c) Mentre no es completin aquests estudis i no s'incorporin mesures de protecció específiques per a la biodiversitat i per als aiguamolls propers, suspendre o, si escau, denegar l'aprovació definitiva de la Modificació puntual núm. 14 en els termes actuals.

Respecte de l'apartat a) ja s'ha sol·licitat informe a l'òrgan ambiental i s'estarà al que determini aquest i l'acord que efectuï la CTUP en examinar l'expedient.

Respecte de l'apartat b) es desestima, ja que d'acord amb la normativa vigent, no es produeix cap alteració que modifiqui el pla de mobilitat contingut en el pla parcial urbanístic del SUD 2.

Respecte a la consideració de que els espais lliures son insuficients atenent a l'exposició de l'al·legant i a efectes de millorar el document inicial, s'incrementa la superfície d'espai lliure amb escriu a l'establert legalment, per tal que aquest nou espai pugui tenir entitat pròpia. Aquest plantejament comporta també una reducció del nombre de places d'aparcament que queda en 38.

Respecte del punt c) i d'acord amb les converses mantingudes amb la Comissió, es desestima en tant que l'aprovació definitiva correspon a la CTUP, que prendrà els acords que estimi oportuns.

Cunit a data de la signatura electrònica

Isidre Roca Burés

Arquitecte Municipal

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 121 de 242





Exp.137/2026

Informe sobre l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal 14.

INFORME JURÍDIC

Ana Isabel Lafuente García TAG adscrita al departament de Secretaria, en seu de l'expedient relatiu a la proposta de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal núm. 14 per increment de sostre en la parcel·la HPO SUD 2.

ANTECEDENTS

Primer.- En la sessió ordinària del Ple realitzada per la corporació municipal en data 22 de gener de 2026, es va aprovar inicialment la MPPOUM núm. 14 per relativa a l'ajust de paràmetres urbanístics dins de l'àmbit del sector PPSUD 2 "Pla de Cunit 2" (Illa P05)

Segon.- L'expedient va ser sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 3/2/2026 (al tauler electrònic de la Corporació des del 13/2/2026 al 4/03/2026, al Diari Ara de data 29/01/2026 i a la pàgina web de la Corporació.

Tercer.- En data 11 de febrer de 2026, amb número de registre d'entrada 2026-E-RE-1170, s'ha presentat una al·legació.

Quart.-S'ha donat audiència als ajuntaments limítrofs i s'ha donat per assabentat el municipi de Castellet i la Gornal, per acord de Junta de Govern Local de data 19 de febrer de 2026.

Cinquè.- S'ha demanat avaluació d'impacte ambiental, en data 26 de febrer de 2026.

Cinquè.- En data 12 de març de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe 2026-0017, amb la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ** :

En resum l'al·legant sol·licita:

- a) *Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent que es pronunciï sobre la necessitat de sotmetre la Modificació puntual núm. 14 al procediment d'avaluació ambiental de plans i programes, incorporant un estudi específic sobre els efectes en els aiguamolls i en l'avifauna i fauna associades.*
- b) *Requerir l'elaboració d'un estudi de mobilitat generada que analitzi els impactes reals sobre el trànsit, l'aparcament i la mobilitat sostenible, i proposi les mesures correctores i de foment del transport públic i dels desplaçaments a peu i en bicicleta que siguin necessàries.*
- c) *Mentre no es completin aquests estudis i no s'incorporin mesures de protecció específiques per a la biodiversitat i per als aiguamolls propers, suspendre o, si*

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 122 de 242





escau, denegar l'aprovació definitiva de la Modificació puntual núm. 14 en els termes actuals.

Respecte de l'apartat a) ja s'ha sol·licitat informe a l'òrgan ambiental i s'estarà al que determini aquest i l'acord que efectuï la CTUP en examinar l'expedient.

Respecte de l'apartat b) es desestima, ja que d'acord amb la normativa vigent, no es produeix cap alteració que modifiqui el pla de mobilitat contingut en el pla parcial urbanístic del SUD 2.

Respecte a la consideració de que els espais lliures son insuficients atenent a l'exposició de l'al·legant i a efectes de millorar el document inicial, s'incrementa la superfície d'espai lliure amb escreix a l'establert legalment, per tal que aquest nou espai pugui tenir entitat pròpia. Aquest plantejament comporta també una reducció del nombre de places d'aparcament que queda en 38.

Respecte del punt c) i d'acord amb les converses mantingudes amb la Comissió, es desestima en tant que l'aprovació definitiva correspon a la CTUP, que prendrà els acords que estimi oportuns.

FONAMENTS DE DRET

— Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol *[en el què no s'oposi al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme]*.

— La disposició addicional vuitena, apartat 6.e), de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

— L'article 6.1.d) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— L'article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

CONSIDERACIONS JURIDIQUES

1.- GENERALS:

El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té una vigència indefinida i és susceptible de modificació.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 123 de 242





96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que en aquest cas no afecten per considerar que no estem en cap dels supòsits que l'article determina ni tractar-se d'una modificació d'instrument de planejament urbanístic que comporti un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o bé transformació dels usos ja establerts.

2.- DE PROCEDIMENT:

2.1 A la vista del resultat de la informació pública i de l'audiència als municipis confrontants, així com la comunicació de Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en unió de tot l'expedient s'ha d'eleva al Ple per a l'aprovació provisional, de conformitat amb el que estableixen els articles 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i l'article 85.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Tots els plànols i demés documents que integren el pla, sobre els que hagi recaigut l'acord d'aprovació provisional han de ser diligenciats pel Secretari de l'entitat local.

2.2 Una vegada diligenciada la modificació del pla en unió de tot l'expedient, s'ha d'eleva per a la seva aprovació definitiva, si s'escau, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Baix Penedès.

2.3 L'acord d'aprovació definitiva i les corresponents normes urbanístiques s'han de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* o en el *Butlletí Oficial de la Província* corresponent, moment a partir del qual serà executiu, indicant expressament el lloc i els mitjans adequats per a poder exercir correctament els drets de consulta i d'informació de conformitat amb l'article 107.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

OBSERVACIONS

A la data de signatura del present, no s'ha rebut l'informe sol·licitat avaluació d'impacte ambiental.

Cunit, a data de signatura electrònica

Ana Isabel Lafuente García
TAG Ajuntament de Cunit

Conforme
Adolf Barceló Barceló
Secretari Ajuntament de Cunit

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 124 de 242





MEMÒRIA PER DONAR COMPTE AL PLE MUNICIPAL

Reconeixement al projecte de l'Ajuntament de Cunit "IA Local, La Gal·lia" –

Premi "Projectes de l'Administració Local" (GRAUSTIC) 2025

Ajuntament de Cunit
Regidoria de Tecnologia de la Informació i Transparència

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 125 de 242





1. Objecte, finalitat i abast de la memòria

La present memòria té per objecte informar formalment al Ple Municipal del reconeixement atorgat a l'Ajuntament de Cunit amb el Premi "Projectes de l'Administració Local" 2025, concedit per GRAUSTIC. Aquest guardó distingeix iniciatives impulsades per administracions locals que han destacat per la seva capacitat d'innovació, impacte real en la gestió pública i aportació de valor a la ciutadania mitjançant l'ús estratègic de les TIC.

El premi ha estat concedit al projecte "IA Local, La Gal·lia", desenvolupat des de la Regidoria de Tecnologia de la Informació i Transparència, com a projecte de transformació digital orientat a l'eficiència, la seguretat, l'ètica i la millora del servei públic. L'acte de lliurament va tenir lloc el 13 de novembre de 2025 a la Torre Diagonal de Barcelona. Es tracta d'un reconeixement honorífic, sense dotació econòmica, amb un elevat valor institucional.

Aquesta memòria dona compte del valor del premi, descriu el projecte, el seu encaix en l'estratègia política municipal, els resultats obtinguts, les garanties jurídiques i de seguretat adoptades, així com les línies de futur orientades a la millora del servei a la ciutadania.

2. Marc polític i alineació amb el projecte de mandat

El projecte IA Local s'inscriu plenament en la línia política de la Regidoria de Tecnologia, Informació i Transparència, orientada a millorar els processos i serveis interns com a condició necessària per poder millorar, de manera sostinguda, els serveis que s'ofereixen a la ciutadania.

Aquesta línia política es fonamenta en tres pilars: (i) un Ajuntament basat en dades, (ii) la transformació digital com a palanca de canvi organitzatiu i (iii) la innovació com a eina al servei del bé comú. El lideratge polític i tècnic del projecte ha permès impulsar una visió compartida: modernitzar l'administració per fer-la més eficient, més propera i més transparent.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.administracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 126 de 242





La iniciativa respon a la voluntat del govern municipal d'avançar cap a un model d'administració local capaç d'anticipar necessitats, reduir càrregues administratives i reforçar la qualitat del servei públic, tot garantint un ús ètic i responsable de la tecnologia.

3. Marc estratègic: transformació digital i servei públic local

Les administracions locals afronten un context d'augment de la demanda de serveis, complexitat normativa i limitació de recursos. La transformació digital esdevé una necessitat estratègica per garantir l'eficiència i la sostenibilitat del model de gestió pública local.

La intel·ligència artificial permet automatitzar processos repetitius, millorar la gestió de la informació i donar suport a la presa de decisions basada en dades. Tanmateix, el seu ús exigeix garanties en protecció de dades, seguretat, prevenció de biaixos i control humà. En l'àmbit municipal, on es treballa amb dades sensibles, aquests requisits són crítics. El projecte IA Local neix per conjugar innovació i responsabilitat pública, alineat amb el RGPD i el Reglament Europeu d'IA.

4. Origen, concepció i abast del projecte IA Local

Iniciat el setembre de 2024, el projecte IA Local respon a la necessitat d'agilitzar processos interns, millorar la gestió documental i evitar l'ús d'eines comercials d'IA amb riscos de fuites de dades.

S'ha optat per un model d'IA local, amb programari lliure i models open-source auditable, desplegat en infraestructura pròpia desconnectada d'Internet, amb mecanismes de control per evitar usos indeguts i biaixos. El focus inicial és el personal municipal, amb pròxima evolució cap a serveis per a la ciutadania.

5. Objectius polítics, estratègics i operatius

Objectius polítics: modernitzar l'administració i posicionar institucionalment l'Ajuntament com a referent en innovació responsable.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 127 de 242





Objectius estratègics: agilitzar tràmits, millorar l'atenció ciutadana, augmentar la transparència, donar suport a decisions amb dades i millorar la comunicació interna i externa.

Objectius normatius: compliment del RGPD, del Reglament Europeu d'IA i de l'ENS, seguretat de la informació, control humà i prevenció de biaixos.

6. Funcionalitats i àmbits d'ús

Automatització de tasques repetitives; anàlisi de dades; xat intern per al personal municipal; suport al Departament de Comunicació; gestió d'incidències TIC; estructuració de dades; respostes basades en normativa; elaboració de fluxos de treball; generació de documents i imatges; i desenvolupament d'un assistent per a la ciutadania. Ús actual intern i transversal a 4-5 departaments, amb extensió progressiva a la resta de l'organització.

7. Impacte quantificat i indicadors de resultats

Actualment, aproximadament entre un 20% i un 25% de la plantilla municipal utilitza la IA Local com a ajuda en diferents tasques pròpies. S'han realitzat diverses sessions de formació i està previst ampliar-les per estendre l'ús a la resta del personal.

L'estalvi de temps associat a l'automatització de tasques se situa, segons el tipus de tasca, entre el 70% i el 80% del temps que s'hi destinava prèviament. A més, el desplegament d'un agent automatitzat de monitoratge de seguretat dels nostres sistemes informàtics permet una vigilància 24/7 durant els 365 dies de l'any, aportant una capacitat que no era assumible amb recursos humans existents al departament d'informàtica exclusivament.

Aquests indicadors evidencien una millora significativa de la capacitat operativa amb els mateixos recursos, així com un reforç del compliment normatiu i de la seguretat de la informació.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 128 de 242





8. Casos d'ús narratius (exemples)

Cas 1 – Gestió documental i suport normatiu: en un departament amb alta càrrega administrativa, la preparació d'informes i respostes a consultes internes requeria la revisió manual de normativa i documents. Amb la IA Local, el personal pot disposar d'un assistent que proposa respostes basades en documentació vigent, reduint de manera notable els temps de resposta i minimitzant errors.

Cas 2 – Seguretat TIC: la monitorització manual dels logs de seguretat era esporàdica i reactiva. Amb la implantació de l'agent d'anàlisi 24/7, s'ha passat a un model proactiu, amb detecció contínua d'incidències i propostes de mesures preventives, incrementant el nivell de protecció de la infraestructura municipal.

9. Marc normatiu i compliment legal

El projecte s'alinea explícitament amb: (i) el Reglament General de Protecció de Dades (RGPD), (ii) el Reglament Europeu d'Intel·ligència Artificial (AI Act), (iii) l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) i (iv) les directrius i estratègies digitals impulsades per la Generalitat de Catalunya i l'AOC.

Aquest alineament garanteix que l'ús de la IA es realitza amb criteris de legalitat, seguretat, transparència i control humà, reforçant la confiança institucional i ciutadana.

10. Governança, ètica i col·laboracions

Lideratge institucional del Departament de Tecnologia de la Informació i Transparència, amb col·laboració del Barcelona Supercomputing Center (BSC) en la implantació dels models ALIA. Principis: open source auditable, infraestructura local desconnectada d'Internet, guarda-rails contra biaixos i usos indeguts, i supervisió humana en processos crítics.

11. Valor del premi i projecció institucional

El Premi GRAUSTIC 2025 valida i consolida l'estratègia municipal i posiciona l'Ajuntament com a referent en IA Local. L'interès de moltes altres administracions pel nostre projecte (Ajuntament de Tarragona, Ajuntament de Gavà, Viladecans, Sant Boi,





Sitges, Diputació de Lugo, Localret, CTTI, AOC) confirmen la replicabilitat del projecte i la seva condició de bona pràctica.

12. Línies de futur

Ampliació de serveis d'IA al personal municipal; intensificació de l'anàlisi de dades per anticipar necessitats; millora contínua dels models; formació del personal; i desplegament progressiu de serveis per a la ciutadania per millorar l'experiència en la relació amb l'Ajuntament.

13. Conclusions

El projecte IA Local consolida una administració més eficient, segura i orientada al servei públic. El reconeixement GRAUSTIC reforça el lideratge institucional en innovació digital responsable i encoratja a continuar aprofundint en un model d'IA al servei de les persones.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 130 de 242



PARTIDES DE NOVA CREACIÓ CAP 6

PROG	ECON	DESCRIPCIO	IMPORT
1510	6090001	ALTRES INVERSIONS (ADIF PONT AV.STA COLOMA I BASSA SUD2)	62.000,00 €
1530	6100001	INVERSIONS DE REPOSICIO INFRAESTRUCTURES (AVGDA. TARRAGONA)	30.000,00 €
1510	6220000	INVERSIO NOVA EN EDIFICIS (AVI PAU)	300.000,00 €
3260	6220000	ALTRES INVERSIONS DESTINADES A EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	25.000,00 €
1510	6220001	NOU ENVELAT	10.000,00 €
3230	6230000	MAQUINARIA,INSTAL.LACIONS I UTILLATGE-SEGURETAT MARIETES	15.000,00 €
3340	6230000	MAQUINARIA,INSTAL.LACIONS I UTILLATGE AIRES CONDICIONATS	50.000,00 €
1722	6240000	COMPRA VEHICLE	35.000,00 €
1621	6290000	PLA D'INCENDIS DEIXALLERIA	60.000,00 €
1640	6290000	ALTRES INVERSIONS (MEMORIA NEONATS)	3.000,00 €
1530	6350000	JOCS INFANTILS	45.000,00 €
1530	6390000	SENYALITZACIO HORITZONTAL I VERTICAL	30.000,00 €
3111	6220000	INVERSION NOVA EN CONTRUCCIONS	12.000,00 €
2312	6230000	MAQUINARIA,INSTAL.LACIONS I UTILLATGE	4.000,00 €
9200	6820000	COMPRA D'INMOBLES PATRIMONIAL MASIA VILASECA I ALTRE NUCLI URBA	366.168,46 €
TOTAL CAP 6 NOVA CREACIO			1.047.168,46 €

PARTIDES DE NOVA CREACIÓ CAP 9

PROG	ECON	DESCRIPCIO	IMPORT
110	9130000	AMORTITZACIO DE PRESTECES	2.038.000,00 €
TOTAL CAP 9 NOVA CREACIÓ			2.038.000,00 €

PARTIDES A SUPLEMENTAR CAP 6

PROG	ECON	DESCRIPCIO	IMPORT
4330	6290000	ALTRES INVERSIONS	4.500,00 €
4520	6190001	DIGITALITZACIÓ XARXA D'AIGUA	82.000,00 €
4520	6190002	INUNDABILITAT AVGDA. DE LA FONT	18.000,00 €
3260	6230000	MAQUINARIA,INSTAL.LACIONS I UTILLATGE AIRES CONDICIONATS	80.000,00 €
3230	6220000	CANVI PARQUET/PATI	50.000,00 €
3372	6220000	ADEQUACIO EDIF GENT GRAN	30.000,00 €
3420	6220001	ALTRES INVERSIONS DESTINADES A EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	100.000,00 €
1320	6230000	MAQUINARIA,INSTAL.LACIONS I UTILLATGE	30.000,00 €
1720	6240000	COMPRA VEHICLE	100.000,00 €
4912	6230000	MAQUINARIA,INSTAL.LACIONS I UTILLATGE	12.000,00 €
1320	6250000	MOBILIARI	10.000,00 €
1530	6250000	MOBILIARI	40.000,00 €
3260	6250000	MOBILIARI	10.000,00 €
4912	6260000	EQUIPS DE PROCESSOS INFORMACIÓ	74.650,00 €
3231	6270000	CONSELL INFANTS	17.000,00 €
3111	6290000	ALTRES INVERSIONS	4.000,00 €
3111	6250000	MOBILIARI	19.000,00 €
4912	6410000	INVERSIONS EN APLICACIONS INFORMATIQUES	35.800,00 €
4330	6090000	MILLORA DE L'ESPAI LLIRE DAVANT EL CENTRE DE NEGOCIS	249.445,79 €
TOTAL CAP 6 PARTIDES A SUPLEMENTAR			966.395,79 €

PARTIDES A SUPLEMENTAR CAP1 i 2

PROG	ECON	DESCRIPCIO	IMPORT
1320	1510000	GRATIFICACIONS	60.000,00 €
1320	2140000	MANTENIMENT MATERIAL DE TRANSPORT	11.269,06 €
4910	2090000	CANONS	3.000,00 €
1722	2250000	TRIBUTS	6.000,00 €
9120	2260100	ATENCIONS PROTOCOLARIES	14.000,00 €
4911	2260200	PUBLICITAT I PROPAGANDA	12.000,00 €
2312	2269900	ALTRES DESPESES	5.000,00 €
2312	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	26.500,00 €
2312	2279910	PROGRAMACIÓ DE TALLERS	9.500,00 €
9120	2269900	ALTRES DESPESES	15.000,00 €
1621	2270000	AMORTITZACIO CESPA RSU	1.398.877,04 €
1630	2270000	AMORTITZACIO NETEJA VIARIA	275.889,26 €
1720	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS -NETEJA RIERA 7 REG JARDINS	60.000,00 €
3231	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	10.000,00 €

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 131 de 242



3321	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	25.000,00 €
3340	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	60.000,00 €
3380	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS-TEATRE	60.000,00 €
4300	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	43.300,00 €
4311	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	65.000,00 €
4320	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	100.000,00 €
4330	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	8.500,00 €
4910	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	10.800,00 €
4911	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	65.000,00 €
9120	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	30.000,00 €
1510	2279901	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS	35.000,00 €
3260	2279902	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER PROFESSIONALS -ESCOLA MUSICA	20.000,00 €
4912	2160000	MANTENIMENT INFORMATIC	21.000,00 €
4320	2279900	ALTRES TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES I PROFESSIONALS -FESTIVAL	235.950,00 €
TOTAL CAP 1 i 2 A SUPLEMENTAR			2.686.585,36 €

PARTIDES A SUPLEMENTAR CAP 4

PROG	ECON	DESCRIPCIO	IMPORT
3240	4539000	SUBVENCIO IES ERNEST LLUCH	2.000,00 €
3231	4810600	SUBVENCIO AMPA SOL CUNIT	4.750,00 €
3240	4810700	SUBVENCIO AMPA ERNEST LLUCH	16.000,00 €
3260	4890100	SUBVENCIO ESCOLA DE MUSICA	20.000,00 €
TOTAL CAP 4 A SUPLEMENTAR			42.750,00 €

PARTIDES DE NOVA CREACIÓ CAP 4 I 7

PROG	ECON	DESCRIPCIO	IMPORT
3231	4800001	SUBVENCIO FUNDACIO CATALUNYA VOLUNTARIA	45.000,00 €
3231	7800000	CONVENI AMPA ESCOLA SOLCUNIT	10.000,00 €
4300	4800002	SUBVENCIO CONVENI CAMBRA DE COMERÇ	6.000,00 €
4300	4800001	SUBVENCIO CONVENI CAMBRA DE COMERÇ (XECs)	55.000,00 €
TOTAL CAP 4 NOVA CREACIÓ			116.000,00 €

FINANÇAMENT**PARTIDES DE BAIXA**

PROG	ECON	DESCRIPCIO	IMPORT
3231	4800000	CONVENI ASSOCIACIO AUTISME	45.000,00 €
2310	6220000	OBRES ANTIC CAP	740.000,00 €
1320	1200900	RETRIBUCIONS BASIQUES FUNCIONARIS	33.872,31 €
1320	1210000	COMPLEMENT DE DESTÍ	3.000,00 €
1320	1210100	COMPLEMENT ESPECÍFIC	30.399,69 €
1320	1500000	INCENTIU PRODUCTIVITAT	906,00 €
1320	1600000	SEGURETAT SOCIAL	18.915,00 €
1530	1200900	RETRIBUCIONS BASIQUES FUNCIONARIS	17.035,00 €
1530	1210100	COMPLEMENT ESPECÍFIC	5.035,00 €
1720	1200900	RETRIBUCIONS BASIQUES FUNCIONARIS	11.522,00 €
3230	1600000	SEGURETAT SOCIAL	10.000,00 €
9200	1200900	RETRIBUCIONS BASIQUES FUNCIONARIS	10.354,00 €
9200	1210100	COMPLEMENT ESPECÍFIC	6.000,00 €
9200	1600000	SEGURETAT SOCIAL	60.000,00 €
9250	1200900	RETRIBUCIONS BASIQUES FUNCIONARIS	6.000,00 €
9250	1210000	COMPLEMENT DE DESTÍ	4.000,00 €
9250	1210100	COMPLEMENT ESPECÍFIC	6.329,00 €
9340	1210100	COMPLEMENT ESPECÍFIC	12.582,00 €
TOTAL BAIXES			1.020.950,00 €

ORG	ECONOMICA	DESCRIPCIO	IMPORT
0	87000	RLTDG 2025 CAP 2	2.450.635,36 €
0	87000	RLTDG 2025 CAP 4	103.750,00 €
0	87000	RLTDG 2025 CAP 6	1.273.564,25 €
0	87000	RLTDG 2025 CAP 7	10.000,00 €
0	87000	RLTDG 2025 CAP 9	2.038.000,00 €
TOTAL FINANÇAT RLTDG			5.875.949,61 €

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 132 de 242



ORG.	PROG.	DESCRIPCIÓ	ECON.	DESCRIPCIÓ ECONOMICA	IMPORT PREVIST
0	9240	PARTICIPACIÓ CIUTADANA	6250000	MOBILIARI	4.100,00 €
0	3370	INSTAL.LACIONS D'OCUPACIÓ DEL TEMPS LLIURE	6230000	MAQUINÀRIA,INSTAL.LACIONS I UTILLATGE	65.000,00 €
0	3260	SERVEIS COMPLEMENTARIS D'EDUCACIÓ	6230000	MAQUINÀRIA,INSTAL.LACIONS I UTILLATGE	35.000,00 €
0	1320	SEGURETAT I ORDRE PÚBLIC	6230000	MAQUINÀRIA,INSTAL.LACIONS I UTILLATGE	65.000,00 €
0	3372	INSTAL.LACIONS D'OCUPACIÓ DEL TEMPS LLIURE CASAL GENT GRAN	6250000	MOBILIARI	10.000,00 €
0	3372	INSTAL.LACIONS D'OCUPACIÓ DEL TEMPS LLIURE CASAL GENT GRAN	6220000	INVERSIO EDIFICIS	20.000,00 €
0	1650	ENLLUMENAT PUBLIC	6250000	MOBILIARI	300.000,00 €
0	4330	DESENVOLUPAMENT EMPRESARIAL	6290000	ALTRES INVERSIONS	30.000,00 €
0	3370	INSTAL.LACIONS D'OCUPACIÓ DEL TEMPS LLIURE	6220000	INVERSIONS EN EDIFICIS	56.000,00 €
0	3321	BIBLIOTEQUES PÚBLIQUES	6250000	MOBILIARI	50.000,00 €
0	3260	SERVEIS COMPLEMENTARIS D'EDUCACIÓ	6230000	MAQUINARIA,INSTAL.LACIONS, ETC	25.000,00 €
0	3230	ENSENYAMENT PREESCOLAR	6250000	MOBILIARI	10.000,00 €
0	2310	SERVEIS SOCIALS	6250000	MOBILIARI	6.000,00 €
0	9200	ADMINISTRACIO	6250000	MOBILIARI	13.900,00 €
0	1532	PAVIMENTACIÓ DE VIES PÚBLIQUES	6190000	ASFALTAT	590.000,00 €
0	2310	SERVEIS SOCIALS	6220000	OBRES ANTIC CAP	740.000,00 €
0	3420	INSTAL.LACIONS ESPORTIVES	6220001	INVERSIO NOVA EN EDIFICIS (PARQUET CEM ELS JONCS)	100.000,00 €
0	1530	VIES PÚBLIQUES	6190100	VORERES	100.000,00 €
0	1510	VIES PÚBLIQUES	6090000	ALTRES INVERSIONS NOVES EN INFRAESTRUCTURES I BÉNS DESTINATS A L'	280.000,00 €
TOTAL CAP 6					2.500.000,00 €

FINANÇAMENT

ORG	ECONOMICA	DESCRIPCIO	IMPORT
0	87000	RLTDG 2025 CAP 6	2.500.000,00 €
TOTAL FINANÇAT RLTDG			2.500.000,00 €



Expedient d'origen	Núm: 4680/2025
Naturalesa de la despesa	Import
REDACCIÓ PROJECTE I DIRECCIÓ OBRA INUNDABILITAT AV. LA FONT	93.036,90 €
APLICACIO PRESSUPOSTARIA 0.4520.6190002	
Òrgan gestor	Òrgan competent
PLE	PLE

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



PLA ANUAL DE CONTROL FINANCER

Pla Anual de Control Financer

Exercici 2026 · Ajuntament de Cunit

**Finalitat del document**

Planificar les actuacions de control financer de caràcter obligatori i les actuacions seleccionades sobre la base d'una anàlisi de riscos, d'acord amb la normativa aplicable i amb criteris de planificació, seguiment i supervisió propis del control intern.

Entitat: Ajuntament de Cunit**Exercici:** 2026**Àmbit:** Control permanent, subvencions i informació al Ple**Marc:** Control intern del sector públic local**ACTA DEL PLE**
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 135 de 242

1. INTRODUCCIÓ

Amb data 12 de maig de 2017 es va publicar el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCIL) que té per objecte el desplegament reglamentari previst en l'article 213 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), l'entrada en vigor del qual es va posposar fins l'1 de juliol de 2018.

El règim de control intern establert en el RCIL es regula sobre la base de l'experiència en l'exercici d'aquesta funció per part de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE) configurant, per tant, un model consistent amb l'establert per al sector públic estatal. Amb aquest efectes, s'incorporen regles, tècniques i procediments d'auditoria amb la finalitat d'aconseguir millores substancials en l'exercici del control intern en les entitats locals. El control intern de l'activitat economicofinancera del sector públic local l'ha d'exercir l'òrgan interventor mitjançant l'exercici de la funció interventora i el control financer.

En relació a la funció interventora, en sessió plenària extraordinària de data 15 de desembre de 2017 es va configurar el model a aplicar en aquesta entitat amb l'aprovació de la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, l'aprovació del règim de fiscalització i intervenció de requisits bàsics de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora, l'aprovació dels tipus de despeses i obligacions sotmeses a fiscalització i intervenció de requisits bàsics en règim de requisits bàsics i l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció de requisits bàsics adaptats als Acords del Consell de Ministres de 30 de maig

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 136 de 242



de 2008, actualitzat per l'Acord d'1 de juliol de 2011 i per l'Acord de 20 de juliol de 2018, en funció de la tipologia de l'expedient.

En matèria de control financer s'ha de destacar que el RCIL incorpora importants novetats a causa de l'inexistent desenvolupament sobre aquesta matèria en l'àmbit local. Aquesta modalitat de control financer té per objecte verificar el funcionament dels serveis del sector públic local en l'aspecte econòmic financer per comprovar el compliment de la normativa i de les directrius que els regeixen i, en general, que la seva gestió s'ajusta als principis de bona gestió financera, comprovant que la gestió dels recursos públics es troba orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia, la qualitat i la transparència, i pels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El control financer, així definit, comprèn les modalitats de control permanent i d'auditoria pública, incloent, en ambdues, el control d'eficàcia referit en l'article 213 del TRLRHL.

Igualment, l'òrgan interventor exercirà el control financer de subvencions sobre entitats col·laboradores i beneficiaris de subvencions i ajudes concedides pels subjectes que integren el sector públic local, que es trobin finançades amb càrrec als seus pressupostos generals, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'objectiu final és assegurar un model eficaç de control intern que assegurï amb mitjans propis o externs el control efectiu d'almenys el 80% del pressupost general consolidat de l'exercici mitjançant l'aplicació de les modalitats de funció interventora i de control financer. En el transcurs de tres exercicis consecutius i en base a una anàlisi prèvia de riscos, haurà d'haver assolit el 100% d'aquest pressupost. Per assolir aquests objectius s'hauran d'habilitar els mitjans necessaris i suficients a l'òrgan interventor.

Amb la finalitat de planificar l'execució d'aquesta modalitat de control, l'article 31 del RCIL estableix que l'òrgan interventor ha d'elaborar un Pla anual de control financer (PACF) que recollirà totes les actuacions de control permanent i d'auditoria pública a realitzar durant l'exercici que tinguin caràcter de planificables, és a dir, amb excepció de les actuacions que derivin

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 137 de 242



d'una obligació legal que s'hagi de realitzar amb caràcter previ a l'adopció dels corresponents acords.

Per tant, aquest PACF inclourà totes aquelles actuacions que derivin d'una obligació (actuacions obligatòries planificades) i les que anualment es seleccionin sobre la base d'una anàlisi de riscos consistent amb els objectius que es pretenguin aconseguir, les prioritats establertes per cada exercici i els mitjans disponibles (actuacions planificades).

Per a realitzar l'avaluació de riscos s'han pres en consideració diversos factors com ara el model de control adoptat per aquesta corporació, els resultats d'actuacions de control intern anteriors (tenint en compte que des de el moment en que es va implantar la fiscalització de requisits bàsics en els termes exposats s'han realitzat actuacions de control financer amb caràcter posterior durant tots els exercicis), el volum de pressupost gestionat, així com la necessària regularitat i rotació de les actuacions a realitzar.

En compliment d'aquest precepte legal, s'ha elaborat aquest Pla que determina el marc de les actuacions de control financer corresponents a l'exercici 2026.

2. **ACTUACIONS A REALITZAR**

1. **En matèria de control permanent**

1. **Àmbit subjectiu**

D'acord amb l'article 29.2 del RCIL, el control permanent s'exercirà sobre l'entitat local i els organismes públics en què es realitzi la funció interventora. Per tant, l'àmbit subjectiu en aquesta matèria s'estén a la pròpia entitat.

2. **Actuacions a realitzar de caràcter obligatori**

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 138 de 242



Amb caràcter obligatori es realitzaran les actuacions previstes en les normes pressupostàries i reguladores de la gestió econòmica del sector públic local atribuïdes a l'òrgan interventor que s'indiquen a continuació. Aquestes actuacions es realitzaran amb caràcter posterior i mitjançant tècniques d'auditoria.

1. **L'auditoria de sistemes per verificar que els corresponents registres comptables de factures compleixen amb les condicions de funcionament que preveu la Llei 25/2013 i la normativa de desenvolupament i, en particular, que no queden retingudes factures presentades al punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides a òrgans o entitats de la respectiva entitat, en cap de les fases del procés, establerta en l'article 12.3 de la Llei 25/2013.**
2. **L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat previst a l'article 12.2 de la Llei 25/2013.**
3. **La verificació de l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns realitzats, o béns i serveis rebuts sense imputació pressupostària (compte 413, només sobre entitats no subjectes a auditoria de comptes), d'acord amb la DA 3^a de la Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.**

3. Actuacions seleccionades

Atenent els criteris exposats anteriorment i analitzades les àrees de risc, es proposa realitzar actuacions en els àmbits següents:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 139 de 242



- Reforçar el control del capítol 1 del pressupost municipal, en atenció als resultats de la funció interventora (es reparen totes les nomines mensuals) i els informes de control financer emesos en els exercicis anteriors. En aquest sentit les actuacions seran:
 - Verificació dels processos de selecció de personal per tal d'assegurar el compliment dels principis d'accés a l'ocupació pública.
 - Control de l'adequada aplicació de tots els conceptes retributius i del compliment dels límits establerts a la LPGE. En especial, anàlisi de les gratificacions i hores extres.
- Contractació Pública:
 - Contractes menors, tenint en compte que resten exempts de fiscalització prèvia, tot i la tramitació prevista en les BEP. A partir de les despeses comptabilitzades en l'exercici 2025, analitzar la possible existència de fraccionament de l'objecte contractual, o de tercers contractats sense seguir els procediments previstos en la normativa reguladora de la contractació pública. S'analitzaran tots els proveïdors amb facturació superior a l'import del contracte menor per tal de comprovar aquest extrem.

Així mateix, es realitzarà un treball d'anàlisi de dades de la contractació tramitada en aquest exercici. En concret, s'analitzarà:

- Número de contractes tramitats.
- Número de licitadors per procediment. Estadística descriptiva.
- Percentatge de baixa assolit en la contractació en general així com detallada per tipus de objecte contractual i procediment. Estadística descriptiva.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 140 de 242



- Anàlisi de tercers adjudicatariis. Si repeteixen com adjudicatariis en diferents contractes, condicions de les seves ofertes, vinculacions entre tercers.
 - Subcontractacions ofertes en la licitació.
-
- Anàlisi dels contractes adjudicats en anys anteriors. Verificació del compliment de les condicions establerts en el contracte sobre una mostra representativa. Si be, dins d'aquesta mostra es seleccionarà el contracte de servei públic de transport urbà de viatgers i es verificarà el compliment de totes les condicions contractuals i el compliment del contracte d'enllumenat públic.

Anàlisi de si s'ha subcontractat prestacions en algun d'aquests contractes i del compliment de la normativa vigent.

- Contracte administratiu de servei de recollida i transport de residus municipals , neteja viaria i gestió de la deixalleria en el terme municipal de Cunit 2025. L'abast serà el següent:
 - Revisar la correcta execució i implantació del contracte adjudicat d'acord amb els terminis establerts als plecs i les condicions fixades.
- Concessió administrativa servei públic d'aigua.

Sota la direcció i supervisió de l'òrgan interventor, el treball abastaria l'execució del control financer de la concessió esmentada d'acord amb el següent abast, tenint en compte el termini que queda per a la reversió del servei:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 141 de 242



- Avaluació estructurada de l'eficiència i l'eficàcia del servei municipal de proveïment d'aigua potable de Cunit, tant en l'àmbit competencial del govern del servei (Ajuntament) com el del gestor del servei (concessionari).
-
- Gestió i Liquidació d'ingressos. Tenint en compte la delegació existent en l'organisme de recaptació de la Diputació de Tarragona i els resultats oferits d'anteriors informes de control financer s'ha decidit realitzar les següents actuacions:
 - Analitzar els diferents contractes de concessions i autoritzacions demanials i verificar el correcte cobrament dels canons fixats per l'ús privatiu del domini públic.
 - Procediments de control i comprovació de les autoliquidacions practicades pels contribuents directament, tant pel que fa a les bases de càlcul com als tipus i termini de pagament, assegurant el compliment de la normativa aplicable a cada figura tributària.
 - Anàlisi de en quina mesura els DPC d'exercici anteriors es tradueixen en cobraments efectius (anàlisi d'aquest aspecte del RLT).
 - Anàlisis de si les exempcions i beneficis fiscals han assolit els objectius buscats.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 142 de 242



- Verificar si s'han implementat les recomanacions que es van realitzar en els diferents informes de control financer envers els ingressos de ICIO i plusvàlues.
- Anàlisi de una mostra de expedients per a comprovar el compliment del circuit descrit pel personal de l'Ajuntament.

2. En matèria d'auditoria pública

En no existir cap entitat dependent no es preveuen actuacions en aquesta matèria.

3. Control financer de les subvencions i ajuts concedits

1. Àmbit subjectiu

El control financer de subvencions s'exercirà respecte dels beneficiaris i, si s'escau, de les entitats col·laboradores per raó de les subvencions que pugui concedir l'Ajuntament de Cunit.

2. Actuacions a realitzar

Complementàriament als controls formals que els centres gestors duen a terme sobre els comptes justificatius que rendeixen els beneficiaris de subvencions, es durà a terme un control financer sobre una mostra dels mateixos en els termes i procediments establerts a l'article 44 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 143 de 242



L'abast d'aquests treballs per a l'exercici 2026 inclourà:

- Realitzar actuacions de control financer sobre una mostra representativa de les subvencions concedides.

3. **MEMÒRIA DE PLANIFICACIÓ**

Abans de començar les actuacions descrites anteriorment, la Intervenció podrà aprovar una memòria de planificació dels treballs concretant, entre d'altres, l'abast i objectius del treball, el règim jurídic aplicable, l'equip de treball, el calendari previst per a l'execució de les diferents fases del treball i, si s'escau, el sistema de determinació de mostres i els programes de treball a utilitzar.

4. **MOMENT, FORMA I TERMINI PER A L'EXERCICI DE LES ACTUACIONS DE CONTROL FINANCER**

L'execució dels treballs de control financer inclosos en el present Pla, es realitzaran per l'òrgan interventor, de forma continua o amb posterioritat, d'acord amb el que preveuen el RCIL i les normes tècniques de control financer i auditoria pública dictades per la IGAE, amb les particularitats establertes per la Llei general de subvencions, en matèria de subvencions i ajudes públiques.

5. **MITJANS DISPONIBLES**

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 144 de 242



Donat que els mitjans personals actualment disponibles en la Intervenció d'aquesta entitat no són suficients per afrontar la realització de les actuacions previstes en el present Pla, les actuacions de control permanent obligatori planificat previstes en aquest Pla es duran a terme directament per la Intervenció, sense perjudici de la col·laboració que resulti necessària, mentre que les actuacions seleccionades previstes en matèria de control permanent planificat i control financer de subvencions, es realitzaran a través del corresponent procediment de contractació de firmes privades d'auditoria, d'acord amb allò previst en l'article 34 del RCIL i en la DA 4^a de la Llei general de subvencions. Si s'escau, la contractació es podrà realitzar mitjançant l'adhesió d'aquesta entitat a un sistema de contractació centralitzada o a un acord marc. En tot cas, tots els treballs seran dirigits i supervisats per la Intervenció.

6. (**MODIFICACIÓ DEL PLA**

La Intervenció podrà modificar el present PACF com a conseqüència de l'execució de controls, en virtut de sol·licitud o mandat legal, per variacions en l'estructura de les entitats objecte de control, per insuficiència de mitjans o per altres raons degudament ponderades.

En concret, l'òrgan interventor podrà realitzar totes les actuacions de control permanent que siguin necessàries d'acord amb la instrucció dictada com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma.

7. (**INFORMACIÓ AL PLE**

Del present Pla, així com de les seves possibles modificacions, se'n donarà compte al ple de la corporació.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 145 de 242



Dels treballs i actuacions realitzades s'emetrà el corresponent informe per la Intervenció i es tramitarà d'acord amb el procediment establert en les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la IGAE.

D'acord amb els articles 220.3 del TRLRHL i 36.1 del RCIL, els informes definitius que resultin de les actuacions incloses en el present Pla, conjuntament amb les al·legacions efectuades, seran enviats, a través del president, al ple de la corporació per al seu coneixement.

Cunit, a data de signatura electrònica

L'interventor,

Javier Requejo Garcia

Pla anual de control financer exercici 2026 Ajuntament de Cunit Pàgina **7** de **7**

Maquetació preparada per a impressió en A4, amb jerarquia tipogràfica reforçada, colors institucionals en gamma blava i recursos visuals sobris per a ús administratiu.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 146 de 242



EXP. GE 1912/2026

FUNCIÓ INTERVENTORA · EXERCICI 2025

AJUNTAMENT DE CUNIT · INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Informe Anual: Resolucions Contràries als Reparaments i Omissions de la Funció Interventora

Dació de Compte al Ple · Art. 218 TRLRHL · Real Decret 424/2017

882 expedients fiscalitzats

94,8% conformitat

30 resolucions desfavorables

19 omissions detectades

3,47 dies temps mitjà resolució

EXP. 1912/2026 · Exercici 2025 · Tramesa Sindicatura de Comptes de Catalunya (EACAT) · Màxim 30 d'abril 2026

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 147 de 242



★

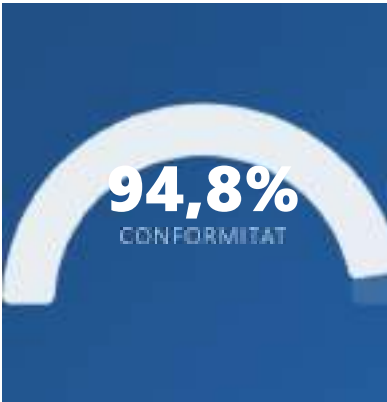
Visió Global de l'Activitat Interventora 2025

Context general abans de la dació de compte dels reparaments i omissions

RESULTAT GLOBAL DE LA FISCALITZACIÓ 2025

94,8%

Durant l'exercici 2025, la Intervenció municipal ha fiscalitzat un total de **882 expedients**. La gran majoria —836— han obtingut un resultat favorable o favorable amb observacions. Únicament 32 expedients (el 3,6%) han generat un informe desfavorable.



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



Missatge clau per al Ple

La llei obliga a informar el Ple de les resolucions contràries als reparaments i de les omissions de fiscalització. Tanmateix, és important posar-les en context: les **30 resolucions desfavorables que es presenten a continuació representen tan sols el 3,4%** del total de 882 expedients fiscalitzats. Les **19 omissions** suposen un 2,2% addicional. En conjunt, **el 94,4% de l'activitat de despesa municipal s'ha tramitat correctament** i ha obtingut el vistiplau de la Intervenció.

DISTRIBUCIÓ DEL RESULTAT DELS 882 EXPEDIENTS FISCALITZATS



Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 148 de 242

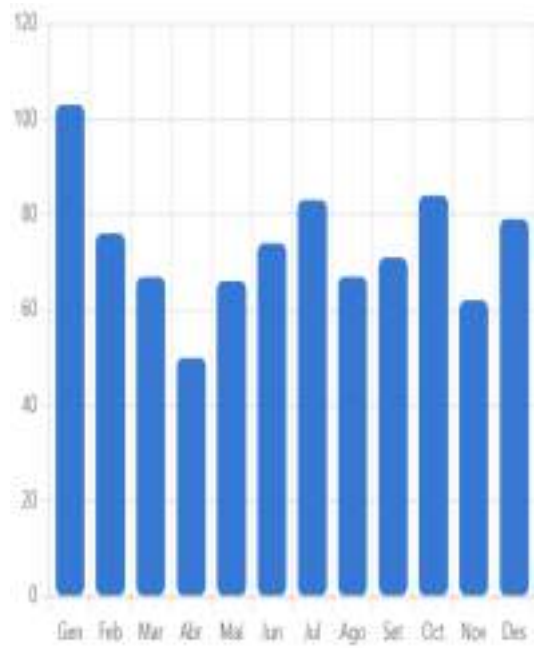


Informes retornats: 14 (1,6%)

RESULTATS DE LA FISCALITZACIÓ (882 EXPEDIENTS)



EXPEDIENTS REGISTRATS I FINALITZATS PER MES



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



882

TOTAL
EXPEDIENTS
FISCALITZATS

Període: 01/01/2025
– 31/12/2025



836

CONFORMES
(FAVORABLE +
OBSERV.)

94,8% del total
fiscalitzat



3,47
dies

TEMPS MITJÀ DE
RESOLUCIÓ

Resposta àgil de la
Intervenció



35

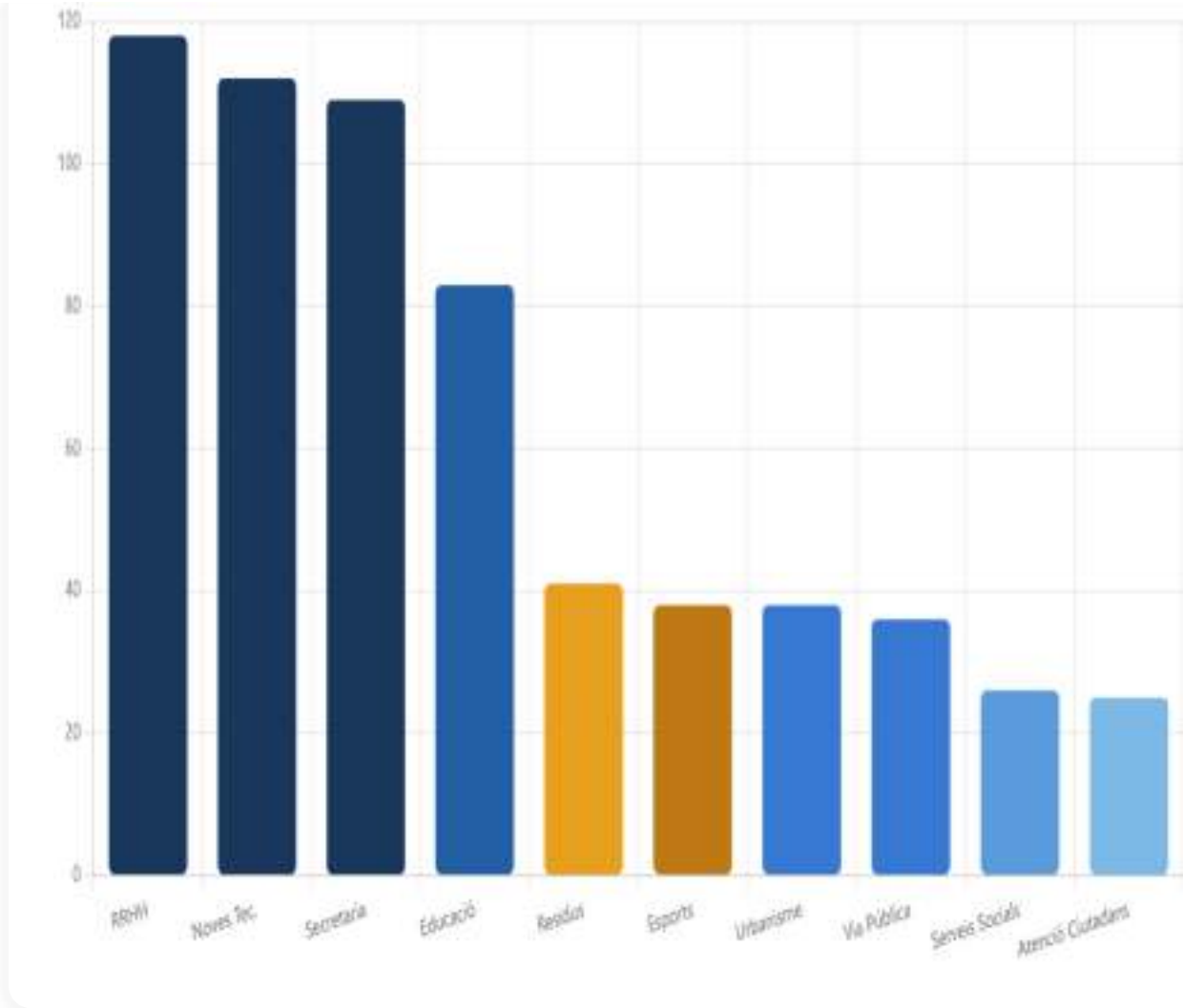
ÀREES / UNITATS
ATESES

Cobertura integral
de l'Ajuntament

VOLUM D'EXPEDIENTS PER UNITAT SOL·LICITANT (TOP 10)

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 149 de 242





1	RRHH	118	13,6%
2	Noves Tecnologies i Transparència	112	12,9%
3	Secretaria	109	12,6%
4	Educació	83	9,6%
5	Tractament de Residus	41	4,7%
6	Esports	38	4,4%
7	Urbanisme	38	4,4%
8	Via Pública	36	4,2%
9	Serveis Socials	26	3,0%
10	Atenció als Ciutadans	25	2,9%



Temps mitjà de resolució per unitats destacades
RRHH: 3,58 dies · Educació: 2,77 dies · Urbanisme: 4,18 dies · Serveis Socials: 3,38 dies ·
Tresoreria: 4,33 dies · **Màxim: Cultura 14,44 dies**

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SPYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 150 de 242



1 Marc Jurídic i Antecedents

Fonament normatiu de l'obligació d'informe al Ple

La **Llei 27/2013, de 27 de desembre**, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local va modificar l'article 218 del TRLRHL, introduint l'obligació de l'interventor d'eleva informe al Plenari de totes les resolucions adoptades pel President de l'Ens Local contràries als reparaments efectuats. Les **Bases d'Execució del Pressupost 2025** preveuen la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics.

Art. 218.1 TRLRHL: «El órgano interventor elevará informe al Pleno de todas las resoluciones adoptadas por el Presidente de la Entidad Local contrarias a los reparos efectuados [...] Lo contenido en este apartado constituirá un punto independiente en el orden del día de la correspondiente sesión plenaria.»

Art. 218.3 TRLRHL: «El órgano interventor remitirá anualmente al Tribunal de Cuentas todas las resoluciones y acuerdos adoptados por el Presidente de la Entidad Local y por el Pleno de la Corporación contrarios a los reparos formulados...»

Art. 15.6 RD 424/2017, de 28 d'abril: «Con ocasión de la dación de cuenta de la liquidación del Presupuesto, el órgano interventor elevará al Pleno el informe anual de todas las resoluciones adoptadas contrarias a los reparos efectuados...»

La informació serà tramesa a la **Sindicatura de Comptes de Catalunya** via plataforma EACAT, en compliment dels acords de novembre de 2015 i la Resolució del 29 de gener de 2020, **en data màxima 30 d'abril de 2026**.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 151 de 242



2

Resolucions Contràries als Reparaments (Fiscalització Desfavorable)

30 expedients elevats al Ple · Import total: 7.188.422,23 €



Context de les 30 resolucions desfavorables

Dels **32 informes desfavorables** emesos durant 2025, **30 han generat resolucions contràries** que es presenten al Ple. Representen el **3,4% del total de 882 expedients fiscalitzats**. El 91% de l'import total (6,5 M€) correspon a **nòmines de personal**, que per obligació legal s'han de fiscalitzar mensualment i que incorporen de forma recurrent un complement de formació que Intervenció considera il·legal.



30

RESOLUCIONS AL PLE

3,4% del total fiscalitzat



7,19 M€

IMPORT TOTAL AMB IVA

Cap. I: 6,54 M€ (91%)



26

DECRET D'ALCALDIA

86,7% · 2 JGL · 2 Ple (Reconeix. extrajudicial)



19

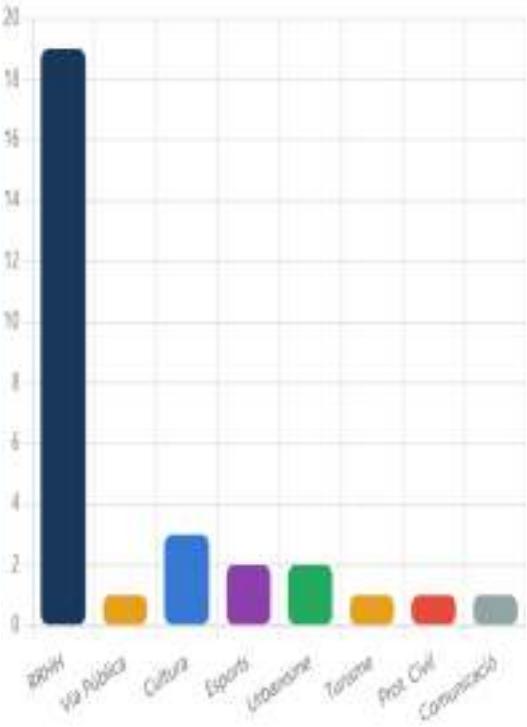
NÒMINES PERSONAL

Cap. I · 2 Rec. extrajud. via Ple: Urbanisme + Turisme

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



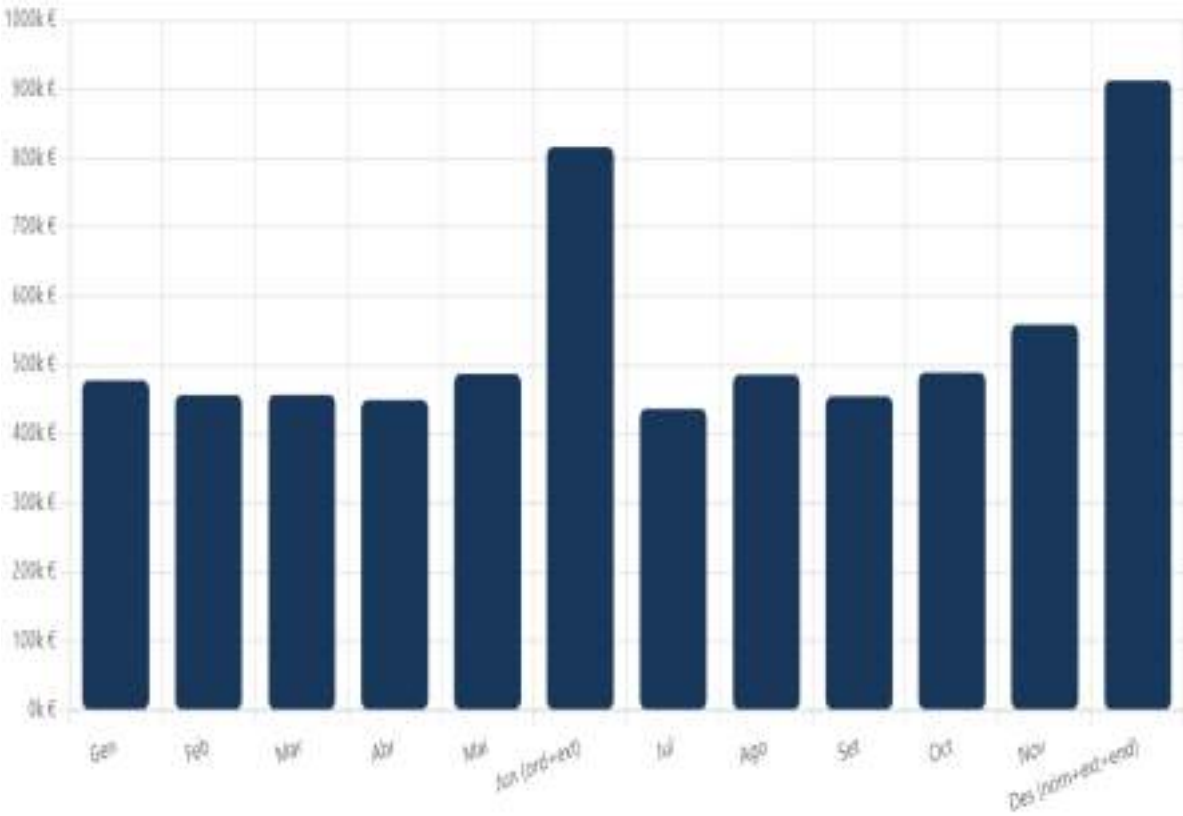
DISTRIBUCIÓ PER ÀREA GESTORA (NRE. D'EXPEDIENTS)



ÒRGAN QUE RESOL LA DISCREPÀNCIA



IMPORT MENSUAL DE NÒMINS FISCALITZADES DESFAVORABLEMENT (CAPÍTOL I) — 2025



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 153 de 242



IMPORT PER ÀREA GESTORA (€ AMB IVA)



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Núm.	Exp. Òrgan Gestor	Informe	Data	Àrea	Assumpte (resum)	Import €
1	274/2025	2025-0084	24/01	RRHH	Nòmina Ajuntament gener	477.562,
2	274/2025	2025-0178	28/02	RRHH	Nòmina Joves en Pràctiques (gener)	478,
3	1019/2025	2025-0173	26/02	RRHH	Nòmina Ajuntament febrer	456.759,
4	1939/2025	2025-0244	19/03	COMUNICACIÓ	Rel. factures 89/2025 – ADO sense contracte menor	605,
5	1898/2025	2025-0254	27/03	RRHH	Nòmina Ajuntament març	456.573,
TOTAL (30 resolucions)						7.188.422,23

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 154 de 242



Núm.	Exp. Òrgan Gestor	Informe	Data	Àrea	Assumpte (resum)	Import €
6	1898/2025	2025-0262	04/04	RRHH	Nòmina funcionari interí incorporat 24/03/2025	384,
7	7417/2024	2025-0261	07/04	RRHH	Pràctiques extracurriculars Universitat (G. Vacas)	1.702,
8	2679/2025	2025-0301	24/04	RRHH	Nòmina Ajuntament abril	447.856,
9	146/2025	2025-0686	06/10	CULTURA	Premis Carnaval de Cunit 2025	10.800,
10	3633/2025	2025-0367	26/05	RRHH	Nòmina Ajuntament maig	487.162,
11	4037/2025	2025-0385	03/06	RRHH	Nòmina extra juny	382.349,
12	4077/2025	2025-0392	03/06	ESPORTS	Rel. factures 194/2025 – Consergeria Pavelló Joncs (març)	6.019,
13	4078/2025	2025-0397	07/06	CULTURA	Rel. factures 195/2025 – Carnaval trasllat New Jersey	3.327,
14	4295/2025	2025-0447	25/06	RRHH	Nòmina Ajuntament juny	433.970,
15	5225/2025	2025-0509	24/07	RRHH	Nòmina Ajuntament juliol	436.505,
16	5952/2025	2025-0603	25/08	CULTURA	Rel. factures 346/2025 – Correfoc Festa Major d'Estiu	6.413,
17	6034/2025	2025-0593	25/08	RRHH	Nòmina Ajuntament agost	485.859,
TOTAL (30 resolucions)						7.188.422,23

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 155 de 242



Núm.	Exp. Òrgan Gestor	Informe	Data	Àrea	Assumpte (resum)	Import €
18	5562/2025	2025-0668	26/09	RRHH	Nòmina Ajuntament setembre	455.124,
19	6951/2025	2025-0699	10/10	RRHH	Endarreriments personal exercicis 2024-2025	42.556,
20	7439/2025	2025-0728	20/10	URBANISME	Reconeixement extrajudicial núm. 2 – Cànon Aigua ABGAR 2022-2023 (tramitat per Intervenció per a Ple)	172.322,
21	7447/2025	2025-0727	06/11	TURISME	Resolució discrepàncies factures Àrea de Turisme (tramitat per Intervenció per a Ple)	48.564,
22	7374/2025	2025-0756	27/10	RRHH	Nòmina Ajuntament octubre	446.725,
23	6427/2025	2025-0784	23/12	URBANISME	Contractació redacció projecte ampliació edifici Ajuntament	89.443,
24	8220/2025	2025-0832	27/11	RRHH	Nòmina Ajuntament novembre	558.946,
25	8521/2025	2025-0847	02/12	RRHH	Nòmina paga extra desembre	407.283,
26	5944/2025	2025-0866	05/12	VIA PÚBLICA	Rel. factures 542/2025 – Certificació 3 i última obra asfaltatge i voreres	337.099,
27	6951/2025	2025-0901	17/12	RRHH	Endarreriments 0,5% personal finiquitats	2.299,
TOTAL (30 resolucions)						7.188.422,23

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 156 de 242



Núm.	Exp. Òrgan Gestor	Informe	Data	Àrea	Assumpte (resum)	Import €
28	8871/2025	2025-0902	18/12	RRHH	Nòmina Ajuntament desembre + fons social	503.446,
29	4078/2025	2026-0133	02/02/26	PROT. CIVIL	Rel. factures 677/2025 – New Jersey i treballs terreny CunitMusic Festival	15.388,
30	414/2025	2026-0143	11/02/26	ESPORTS	Rel. factures 678/2025 – Certificació 4 i última substitució gespa artificial camp futbol	14.892,
TOTAL (30 resolucions)						7.188.422,23

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 157 de 242



3

Expedients Tramitats amb Omissió de la Funció Interventora

19 expedients · Import total: 319.550,29 € · 2,2% del total fiscalitzat



Què significa una ommissió de fiscalització?

Una ommissió es produeix quan una àrea gestora **contracta un servei o reconeix una obligació de pagament sense haver passat prèviament per Intervenció**. La Intervenció detecta l'omissió en rebre la factura i emet un informe posterior. Dels 19 casos, en 15 es detecten infraccions addicionals (acte nul), i en 4 casos es considera que no hi ha altres irregularitats a banda de la pròpia ommissió. **Tots han estat finalment resolts per l'Alcaldia** autoritzant el pagament o iniciant procediment de revisió d'ofici.



19

TOTAL OMISSIONS

2,2% del total
fiscalitzat



319.550
€

IMPORT TOTAL
AMB IVA

Serveis i
subministraments



15

ACTES NULS
DETECTATS

Infraccions jurídiques
addicionals



4

SENSE MÉS
INFRACCIONS

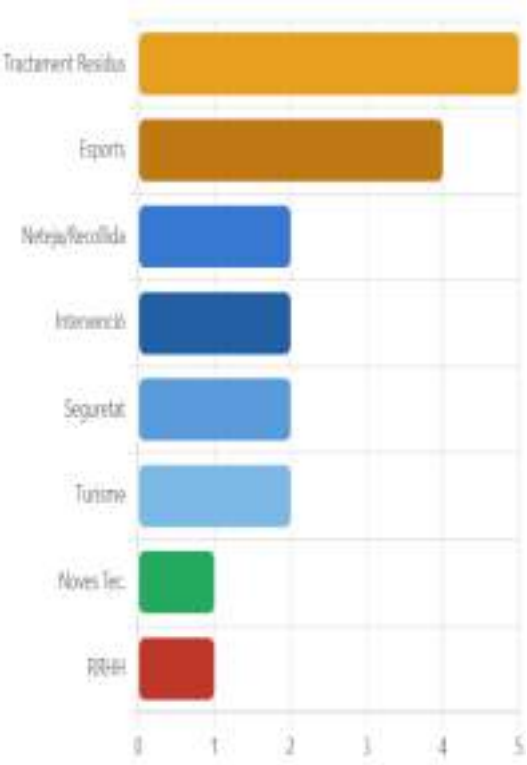
Només la pròpia
omissió

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 158 de 242



DISTRIBUCIÓ PER ÀREA GESTORA
(OMISSIONS)



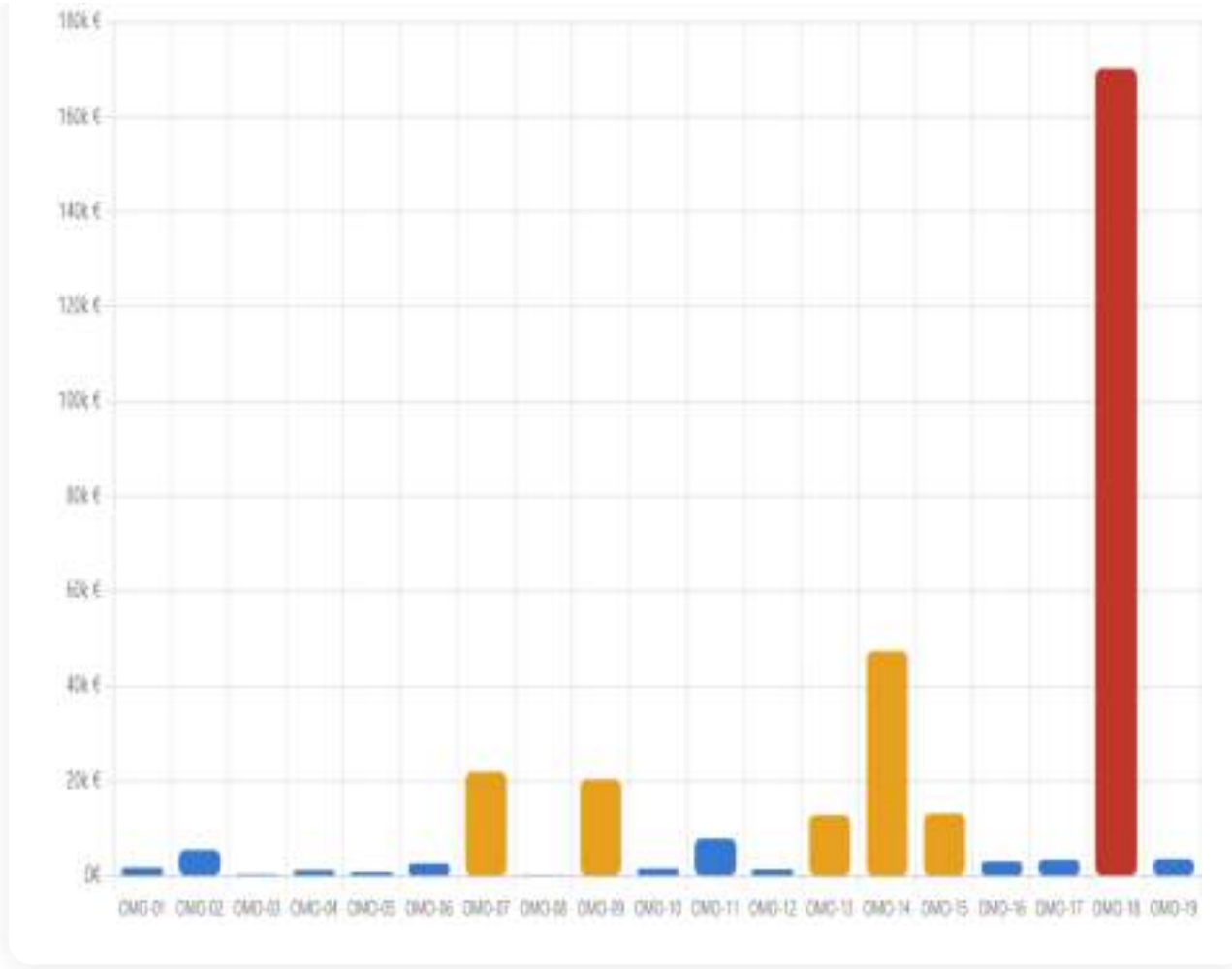
RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ
POSTERIOR



IMPORT PER EXPEDIENT D'OMISSIÓ (€ AMB IVA) — LA BARRA VERMELLA DESTACA L'EXPEDIENT
NÚM. 18 (53% DEL TOTAL)

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026





N.	Informe	Data	Àrea	Descripció	Import €	Partida	Resultat pos
1	2025-0317	07/05	RESIDUS	Rel. 92/2025 – Tones de matalassos (gener)	1.693,03	1623-2279912	Acte nul – Re
2	2025-0423	13/06	NOVES TEC.	Rel. 191/2025 – Renting i còpies impressores (mar.-abr.)	5.508,02	4912-220020 i 2060000	Sense infracc
3	2025-0422	13/06	RESIDUS	Rel. 192/2025 – Tractament de pneumàtics (febrer)	388,41	1623-2279912	Acte nul – Re
4	2025-0421	13/06	RESIDUS	Rel. 193/2025 – Telefonia IP (març)	1.212,60	4912-2220000	Acte nul – Re
5	2025-0500	15/07	INTERVENCIÓ	Rel. 254/2025 – Telefonia IP	870,11	4912-2220000	Acte nul – Re

TOTAL (19 omissions)	319.550,29 €
----------------------	--------------

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 160 de 242



N.	Informe	Data	Àrea	Descripció	Import €	Partida	Resultat pos
mes d'abril							
6	2025-0497	15/07	INTERVENCIÓ	Rel. 255/2025 – Lloguer impressores i còpies (maig)	2.571,11	4912-2220000	Acte nul – Re
7	2025-0664	12/08	NETEJA	Rel. 342/2025 – Voluminosos matalassos (maig-juny)	21.899,24	1623-2279912	Acte nul – Re
8	2025-0665	25/09	NETEJA	Rel. 341/2025 – Tones matalassos Prezero (maig)	296,21	1623-2279912	Acte nul – Re
9	2025-0698	10/10	ESPORTS	Rel. 345/2025 – Control accés Pavelló Municipal (maig-juny)	20.379,65	3420-2279900	Acte nul – Re
10	2025-0776	04/11	SEGURETAT	Rel. 340/2025 – Renting Nissan NV200 (maig)	1.523,80	1320-2040000	Acte nul – Re
11	2025-0777	04/11	ESPORTS	Rel. 451/2025 – Consergeria Pavelló Els Joncs	7.874,96	3420-2279900	Acte nul – Re
12	2025-0868	05/12	TURISME	Rel. 518/2025 – Despeses Turisme Transhumància	1.344,50	4320-2279900 i 2260200	Sense infracc
13	2025-0869	05/12	ESPORTS	Rel. 505/2025 – Consergeria Pavelló Joncs (set.-oct.)	12.912,19	3420-2279900	Acte nul – Re
14	2025-0870	05/12	RESIDUS	Rel. 541/2025 – Gestió residus voluminosos matalassos (juliol)	47.379,20	1623-2279911	Acte nul – Re
TOTAL (19 omissions)					319.550,29 €		

ACTA DEL PLE

Número: 2026-0004

Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR

Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 161 de 242

N.	Informe	Data	Àrea	Descripció	Import €	Partida	Resultat pos
15	2025-0869	05/12	ESPORTS	Rel. 658/2025 – Consergeria Pavelló Joncs (nov.-des.)	13.246,04	3420-2279900	Acte nul – Re
16	2026-0127	30/01/26	SEGURETAT	Rel. 657/2025 – Reparació vehicle policia 0654JCP	3.050,20	1320-2140000	Acte nul – Re
17	2026-0120	29/01/26	TURISME	Rel. 644/2025 – Despeses de Turisme	3.506,71	4320-2279900 i 2269900	Acte nul – Re
18	2026-0118	29/01/26	RESIDUS	Rel. 659/2025 – Tractament residu banal i matalassos (agost-desembre 2025)	170.215,95	1623-2279911	Acte nul – Re
19	2026-0137	05/02/26	RRHH	Rel. 562/2025 – Servei prevenció riscos laborals (set.-des. 2025)	3.678,36	9200-2279902	Acte nul – Re
TOTAL (19 omissions)					319.550,29 €		

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



Patró recurrent en omissions de Tractament de Residus

5 dels 19 expedients d'omissió corresponen a la mateixa àrea gestora (Tractament de Residus) i al mateix contracte de gestió de voluminosos i matalassos. L'import acumulat d'aquesta àrea és de **220.889 € (69,1% del total d'omissions)**. Es recomana regularitzar urgentment la contractació per a l'exercici 2026.



4 Proposta d'Acord • Dació de Compte al Ple

Part dispositiva per a l'aprovació plenària



Part Dispositiva

En virtut dels antecedents i fonaments jurídics exposats, i de conformitat amb l'article 218 TRLRHL i l'article 15.6 del RD 424/2017, és PROCEDENT:

1. **Donar compte al Ple de la Corporació** de l'informe d'intervenció incorporat a l'expedient electrònic núm. 1912/2026, relatiu a les resolucions adoptades contràries a les objeccions efectuades, als informes d'omissió de la funció interventora i als resultats del control dels comptes a justificar i de les bestretes de caixa fixa de l'exercici 2025.
2. **Prendre coneixement** de les **30 resolucions contràries** als reparaments emeses durant l'exercici 2025, per un import total de **7.188.422,23 €**, de les quals 26 han estat adoptades per Decret d'Alcaldia, 2 per la Junta de Govern Local i 2 pel Ple de la Corporació. Aquestes resolucions representen el 3,4% del total de 882 expedients fiscalitzats per la Intervenció durant l'exercici.
3. **Prendre coneixement** dels **19 expedients** tramitats amb ommissió de la funció interventora durant l'exercici 2025, per un import total de **319.550,29 €**, tots ells per falta de tramitació del corresponent expedient de contractació previ.
4. **Trametre** a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, a través de la plataforma EACAT, la informació relativa a les resolucions contràries als reparaments i als expedients d'omissió, en compliment de l'article 218.3 del TRLRHL i en tot cas **abans del dia 30 d'abril de 2026**.
5. **Instar** les àrees gestores afectades per omissions recurrents —especialment Tractament de Residus i Esports— a regularitzar amb caràcter urgent els seus contractes de prestació de serveis per tal d'evitar noves omissions en l'exercici 2026.

Nota informativa: El president de la Corporació podrà presentar al Ple l'informe justificatiu de la seva actuació (art. 218.1 TRLRHL). La dació de compte al Ple constitueix un punt independent a l'ordre del dia i no implica l'aprovació de les resolucions, sinó únicament la *presa de coneixement* pel Ple dels reparaments efectuats i de les resolucions contràries adoptades.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 163 de 242



Sr. Xavier Lorenzo Torres
Regidor d'Hisenda

Sr. Javier Requejo García
Interventor Municipal

Ajuntament de Cunit · Intervenció Municipal · EXP. GE 1912/2026 · Exercici 2025

Informe anual resolucions contràries als reparaments – Art. 218 TRLRHL · RD 424/2017 · Data creació informe global:

12/03/2026

ACTA DEL PLE

Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR

Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 164 de 242



Expedient	Assumpte
4019/2022	Ampliació del contracte de serveis per a la neteja viària i recollida de residus de Cunit

INFORME DE NECESSITATS D'AMPLIACIÓ DE SERVEIS

Índex de contingut

INFORME DE NECESSITATS D'AMPLIACIÓ DE SERVEIS.....	1
1 ANTECEDENTS:.....	2
2 CONTRACTE DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA. SITUACIÓ ACTUAL DEL CONTRACTE.....	2
3 MODIFICACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA PORTA A PORTA.....	3
4 CONTRACTE DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA. AMPLIACIÓ DE LA RECOLLIDA COMERCIAL.....	5
5 GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA DE MONTSERRAT ROIG.....	5
6 CONCLUSIONS I MOTIVACIONS DE LA NECESSITAT D'AMPLIAR EL CONTRACTE.....	6
7 SERVEIS QUE ES PREVEUEN AMPLIAR I VALORACIÓ DELS MATEIXOS.....	7
7.1 EQUIP 1 BRIGADA RECOLLIDA PER DESBORDAMENTS 6 D/S D'OCTUBRE A MARÇ + 7 D/S D'ABRIL A SETEMBRE.....	8
7.2 EQUIP 2 BRIGADA RECOLLIDA CONTENIDORS COMERCIALS RESTA TOT L'ANY AMB CARREGA POSTERIOR.....	9
7.3 EQUIP 3 REFORÇ TASQUES DE PRE SELECCIÓ DE RESIDUS AL PARC MEDIOAMBIENTAL.....	9
7.4 EQUIP 4 CANVI RECOLLIDA DE PAPER PORTA A PORTA ELS DIJOUS PER RECOGIDA DE ENVASES/FORM.....	10
7.5 SERVEI DE DEIXALLERIA MONTSERRAT ROIG. INCORPORACIÓ DEL SERVEI ACTUAL EN EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA DE RESIDUS. INCLOU REDUCCIÓ HORARIS D'OBERTURA.....	10
7.6 AMPLIACIÓ DE LA DEDICACIÓ ACTUAL DE PERSONAL EN LA GESTIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE MONTSERRAT ROIG.....	11
8 RESUM I VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'AMPLIACIÓ.....	12
8.1 DISTRIBUCIÓ MENSUAL DE LES AMPLIACIONS.....	13

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 165 de 242



1 ANTECEDENTS:

El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 30 de desembre de 2022 va acordar adjudicar a la mercantil PREZERO ESPAÑA S.A. el contracte de servei de recollida i transport de residus municipals, neteja viària, i gestió de la deixalleria en el terme municipal de Cunit, per un període de 4 anys i un import d'11.439.050,51 € més un any possible de pròrroga.

A data 1 de març de 2023 es formalitza l'esmentat contracte, i entra en vigor el nou servei, establint-se la data de finalització contractual el pròxim 28 de febrer de 2027.

El preu anual del contracte ascendeix a 2.859.762,54 € dividint-se en els següents imports:

- Serveis de la neteja viària: 1.103.868,34 €
- Serveis de recollida de residus: 1.755.864,20 €

Els serveis de recollida i neteja van iniciar-se de forma normal en la data de formalització del contracte, i progressivament, es van anar implementant els nous serveis de recollida de residus porta a porta i recollida robotitzada de contenidors bilaterals als diferents nuclis del municipi, d'acord amb el programa de serveis previstos en el projecte adjudicat.

Tot el procediment de pre-implantació, comunicació, programes de participació i arribada tècnica d'equipament i sistemes per implementar els nous serveis de recollida i neteja, es va anar realitzant al llarg de l'any 2024, per consolidar-se el nou model de servei durant l'any 2025.

D'altra banda, el municipi de Cunit també disposa d'una Deixalleria de Proximitat per a ús exclusiu per ciutadans (deixalleria de Montserrat Roig), que va ser implantada l'any 2022 i que es gestiona mitjançant contracte administratiu formalitzat en data 1 d'abril de 2022 per part de l'Ajuntament de Cunit a favor de la Mercantil PREZERO ESPAÑA, S.A.

Aquest contracte també té una durada de 4 anys i per un import de 335.252,85 € establint-se la data de finalització el proper 30 de març de 2026.

2 CONTRACTE DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA. SITUACIÓ ACTUAL DEL CONTRACTE

Pel que fa als serveis de recollida, neteja viària i gestió del Parc Medioambiental (deixalleria principal),

- A conseqüència de la implementació dels nous serveis de recollida Porta a porta a tots els nuclis habitats del terme municipal compresos entre la carretera C-31 i l'Autopista C-32, més el barri del centre històric de Cunit, s'han observat diverses

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 166 de 242



distorsions en l'execució de les prestacions derivades de situacions sobrevingudes no previstes en el contracte.

- Concretament, s'ha produït una aportació de residus excepcional fora del sistema de recollida previst en el projecte, distribuïda al voltant dels contenidors de fracció vidre, a conseqüència de la no observació dels horaris del servei de recollida porta a porta per part dels usuaris dels serveis.
- Per a recollir tota aquesta generació de residus dipositada al voltant dels contenidors fora d'horari, ha estat necessari modificar serveis de la neteja viària, per tal de complementar serveis addicionals de neteja dels voltants dels contenidors. D'aquesta forma s'han pogut traslladar els residus abandonats fins al parc medioambiental, i d'allà, fins a les corresponents plantes de tractament.
- A banda, ha estat necessari efectuar un seguit de treballs de pre selecció d'aquests residus per tal de separar restes, de residus recuperables i voluminosos i matalassos, entre d'altres.
- L'objectiu principal d'aquestes adaptacions dels serveis s'han produït per evitar el dany a la imatge i a la neteja urbana que totes aquestes aportacions incontrolades al voltant dels contenidors de vidre, mantenint i garantint uns nivells de salubritat pública saludables i coherents i evitant l'efecte crida que podria incrementar els nivells d'aportació de residus addicionals a aquestes aportacions incontrolades.

D'altra banda, a conseqüència del tancament dels contenidors de fracció resta i d'altres fraccions de residus, també, tot i que de manera limitada, es va observar un augment de les acumulacions de residus fora dels contenidors, fet que també va obligar a reconduir gran part dels serveis de neteja manual per atendre aquestes acumulacions de residus, mantenir els nivells de neteja adequats i transportar els residus mal ubicats fins al parc medioambiental, on poder fer un tractament previ, i transportar-los fins a les corresponents plantes de tractament.

Va ser necessari també, per tant, reforçar els serveis de classificació de residus en el parc medioambiental, a fi efecte de pre seleccionar tota aquesta generació sobrevinguda de residus mal disposada, evitant d'aquesta forma tractar-los de forma indiferenciada com a resta i assumir els corresponents costos addicionals de tractament de residus.

Finalment, ha calgut també reforçar els serveis de transport de residus, atès que tota aquesta generació de residus que en el contracte es preveu transportar fins a planta mitjançant els serveis ordinaris de recollida porta a porta o de contenidors bilaterals, s'ha hagut de transportar parcialment sense compactació possible i mitjançant altres vehicles, inicialment destinats al transport dels residus aportats al Parc Medioambiental.

3 MODIFICACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA PORTA A PORTA

Pel que fa al servei de recollida porta a porta, l'actual calendari s'ha d'adaptar per tal d'ampliar els serveis de recollida de fracció form i envasos un dia addicional a la setmana.

S'ha comprovat que no és necessari la doble recollida de fracció paper els dilluns i els dijous, i que, per contra, és necessari reforçar la recollida de fracció envasos i sobretot FORM els dijous perquè actualment els veïns es veuen abocats a guardar els residus 3 dies a casa seva fins que es presta de nou el servei de recollida de fracció FORM i envasos, que representen les fraccions majoritàries recollides pel servei.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 167 de 242



Per tant, s'ha proposat efectuar un canvi en l'organització dels serveis de recollida porta a porta dels dijous i passar de recollir paper a recollir matèria orgànica i envasos de forma simultània.

D'acord amb l'oferta adjudicada, prestar serveis de recollida de paper tenia una dotació inferior d'hores de servei, que els dies en els quals es presta orgànica i envasos. Això és degut al fet que cal anar a dues plantes de tractament diferents, i els serveis de recollida de dues fraccions suposen un temps més elevat de recollida per quantitat de residus recollits, i nombre d'operacions de buidatge de cubells, que els dies en què es recull només una fracció.

Per tant, cal compensar en els termes de l'oferta adjudicada, el nombre més gran d'hores de servei que aquest canvi suposa en l'organització operativa dels serveis, tal com recull l'oferta del contractista.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 168 de 242



4 CONTRACTE DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA. AMPLIACIÓ DE LA RECOLLIDA COMERCIAL

El servei de recollida comercial previst en el contracte estava dimensionat de forma que es recullen les fraccions paper, orgànica i envasos d'origen comercial amb freqüència més elevada que la recollida comercial de fracció resta, respecte de la que només s'havia previst un dia de servei a la setmana.

L'objectiu d'aquesta organització del servei era conseqüència del foment a les accions de separació en origen que es volien implementar en el contracte, i també de les experiències prèvies del servei, que havien considerat factibles aquestes freqüències de recollida. Això es va determinar d'aquesta forma en els plecs i l'oferta del contractista es va acollir a aquesta premissa.

Si bé la implantació del nou servei de recollida comercial en la zona de contenidors ha comportat l'ús per part dels comerços dels contenidors de via pública pel que fa a la fracció resta, no ha estat així a l'àmbit de la zona porta a porta, on el servei s'ha hagut d'adaptar per a recollir la fracció resta comercial de forma diària, atenent així les necessitats de generació de les activitats comercials.

D'altra banda, en el marc de l'aplicació d'una ordenança fiscal adequada als nous règims normatius de la llei 7/2022 de 8 d'abril de residus i sòls contaminats per a una economia circular, on s'obliga a la implementació d'instruments fiscals adaptats a la generació de residus, entre d'altres per a les activitats comercials.

De cara a cobrir les necessitats reals dels serveis en l'àmbit de recollida porta a porta, i a més, evitar l'ús dels contenidors de via pública per part de les activitats en els àmbits amb recollida en contenidors, es fa necessari complementar la recollida de fracció resta per a totes les activitats comercials tal com s'està prestant ara, sense desviament de serveis de recollida o neteja, i per tal d'establir una base per la valoració especial dels serveis comercials, amb l'objectiu posterior d'establir una tarifa comercial adequada i justificable en base al servei utilitzat, tal com demana el nou ordenament jurídic.

Per tot això, es proposa ampliar el contracte mitjançant la creació d'un equip per la recollida de contenidors comercials de fracció resta, de forma complementària amb els serveis de recollida comercial actuals.

L'equip estarà format per 2 operaris i un vehicle adaptat a la recollida comercial de diferents fraccions de residus de forma simultània, amb una durada del servei de 4 hores diàries i durant 5 dies de servei (complementant l'actual jornada de servei setmanal prevista en el contracte).

D'aquesta forma, el servei es prestaria els 6 dies laborals de la setmana, tal com s'està prestant actualment i d'acord amb les necessitats reals del servei.

5 GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA DE MONTSERRAT ROIG

En relació als serveis de gestió de la instal·lació de deixalleria automàtica de Montserrat Roig, val a dir que al llarg de tots aquests anys:

- Ha estat necessari reforçar la dotació de personal d'atenció de la instal·lació per sobre de les previsions inicials efectuades. En concret:
 - Es requeria la presència activa de personal de gestió i vigilància de la deixalleria en els següents torns horaris:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 169 de 242



A partir de la data d'inici de la nova concessió, la Deixalleria prestarà el seu servei al públic amb personal en el següent horari:

Dilluns a divendres de 8:00 a 9:00 i de 19:00 a 20:00 hores

Dissabte de 9 a 13:00 i de 16:00 a 20:00 hores.

Diumenges: de 10 a 14 hores.

La deixalleria podrà romandre oberta de 08:00 a 20:00 de forma continua.

El dies 1 de gener, diumenge de Carnaval i 25 de desembre seran festius sense servei.

- Amb un total de 22 hores setmanals d'atenció amb personal
- El servei ha estat necessari mantenir-lo vigilat amb personal un total de 52 hores setmanals.
- Malgrat això, la instal·lació roman oberta de 8 a 20:00 de dilluns a diumenges de forma contínua, el que representa 84 hores d'obertura.

Per tant, ha estat necessari complementar amb 30 hores setmanals addicionals el servei d'atenció personalitzada a la deixalleria Montserrat Roig.

Aquestes hores de personal addicional, han estat compensades via el contracte de gestió de serveis de la neteja viària i la recollida de residus, el que ha suposat una reorganització de tasques a fi de cobrir les necessitats de la instal·lació.

Finalment, els serveis de gestió d'aquesta instal·lació caldrà que sigui assumit dins de les prestacions del contracte de neteja viària i recollida de residus atès que és un servei íntimament lligat a les prestacions d'aquest contracte ampliant-ne els serveis inclosos.

6 CONCLUSIONS I MOTIVACIONS DE LA NECESSITAT D'AMPLIAR EL CONTRACTE

Per tant, i d'acord amb l'indicat prèviament, cal incrementar les prestacions incorporades en el contracte de serveis de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal a causa de:

- Necessitats sobrevingudes de servei a conseqüència d'una generació de residus imprevista, abocada de forma no adequada al voltant dels contenidors de vidre en el sector Porta a porta del municipi.
- Necessitats sobrevingudes de servei a conseqüència d'una generació de residus imprevista, abocada de forma no adequada al voltant dels contenidors de via pública en el sector de contenidors tancats del municipi.
- Necessitats sobrevingudes de servei a conseqüència de la preselecció d'aquests residus transportats pels serveis de la neteja viària fins al parc medioambiental per tal d'evitar els sobre costos derivats del tractament com a residu indiferenciat (rebuig) a un preu substancialment més elevat.
- Necessitats sobrevingudes en el servei de transport de residus previst al Parc medioambiental a conseqüència de l'augment de les tasques de transport (viatges fins a diferents plantes de tractament) que han estat necessàries per a gestionar correctament tots aquests residus mal disposats.
- Necessitats sobrevingudes en el servei de recollida comercial de fracció resta per tal de cobrir les necessitats reals del servei, evitant la manca de servei que demanen les activitats comercials de la zona porta a porta, i l'ús dels contenidors de via pública per

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 170 de 242



part de les activitats a la zona de contenidors intel·ligents. També és necessari prestar aquest servei per a valorar els costos de les prestacions per tal de posteriorment implementar les regulacions fiscals previstes en la nova llei 7/2022 de 8 d'abril de residus i sòls contaminats per a una economia circular la qual obliga a la implementació d'instruments fiscals adaptats a la generació de residus, en especial per a les activitats comercials.

- L'impossibilitat d'adaptar els serveis de recollida per atendre aquests fets sobrevinguts i la consegüent desviació de serveis de la neteja viària per atendre aquestes necessitats addicionals de servei. En concret s'han desviat:
 - Serveis d'escombrada manual motoritzada i brigada de forma parcial.
 - Serveis de neteja amb aigua a alta pressió de forma total reconvertint els serveis corresponents previstos en el contracte.
 - Serveis de fregat de paviments de forma total, reconvertint els serveis corresponents previstos en el contracte.
 - Altres serveis d'escombrada i escombrada amb màquina escombradora prestats en menor intensitat per tal de cobrir les necessitats sobrevingudes de la recollida de residus.
- Necessitat d'incorporar en les prestacions del contracte de neteja viària, recollida de residus i gestió de la deixalleria municipal dels serveis de gestió de la deixalleria automàtica de Montserrat Roig (Operador local, serveis de transport i manteniment de la instal·lació).
- La necessitat sobrevinguda de prestar un nombre més elevat d'hores d'atenció presencial amb personal, respecte de les previstes originalment en el servei de gestió de la deixalleria de Montserrat Roig, a conseqüència de la necessitat d'una vigilància més elevada i d'evitar els riscos per possibles danys físics pels usuaris per l'ús de la instal·lació sense supervisió.

7 SERVEIS QUE ES PREVEUEN AMPLIAR I VALORACIÓ DELS MATEIXOS

D'acord amb els preus unitaris consensuats amb el contractista PREZERO ESPAÑA, S.A. i que constitueixen la base de les certificacions actuals dels serveis de neteja viària i recollida de residus, s'han elaborat els costos dels diferents serveis objecte d'aquesta ampliació.

Es preveu ampliar el servei amb la incorporació al mateix dels següents serveis:

1. EQUIP 1 BRIGADA RECOLLIDA PER DESBORDAMENTS 6 D/S D'OCTUBRE A MARÇ + 7 D/S D'ABRIL A SETEMBRE
2. EQUIP 2 BRIGADA RECOLLIDA CONTENIDORS COMERCIALS RESTA TOT L'ANY AMB CARREGA POSTERIOR
3. EQUIP 3 REFORÇ TASQUES DE PRE SELECCIÓ DE RESIDUS AL PARC MEDIOAMBIENTAL
4. EQUIP 4 CANVI RECOLLIDA DE PAPER PORTA A PORTA ELS DIJOURS PER RECOLLIDA D'ENVASOS I FORM
5. ASSUMIR EL SERVEI DE DEIXALLERIA MONTSERRAT ROIG, SENSE GESTIÓ INFORMÀTICA I AMB REDUCCIÓ HORARIS D'OBERTURA
6. AMPLIACIÓ DE LA DEDICACIÓ ACTUAL DE PERSONAL EN LA GESTIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE MONTSERRAT ROIG

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 171 de 242



7.1 EQUIP 1 BRIGADA RECOLLIDA PER DESBORDAMENTS 6 D/S D'OCTUBRE A MARÇ + 7 D/S D'ABRIL A SETEMBRE

1.- EQUIP 1 BRIGADA RECOLLIDA PER DESBORDAMENTS 6 D/S D'OCTUBRE A MARÇ + 7 D/S D'ABRIL A SETEMBRE

Categoria	Hores/jornada feina	numero semanas	núm. Equips	Dies de Servei setmana	Total anual hores	Preu Unitari (€/jornada)	Preu Unitari (€/hora)	Tipus Contracte	Cost Anual
Servei retirada residus entonr dels contenidors. MATÍ (06:00-14:00) octubre-març (CONFIGURACIÓN = BRIGADA LIMPIEZA)									
OPERARI CONDUCTOR	8,00	26	1	5	1040	122,32	15,29	Matí	15.901,6
VEHÍCULO EQUIP BRIGADA LIMPIEZA	8,00	26	1	5	1040	40,56	5,07	tarda	5.272,8
Servei retirada residus entonr dels contenidors NIT-MATÍ (04:00-12:00) Abril-setembre (CONFIGURACIÓN = BRIGADA LIMPIEZA)									
OPERARI CONDUCTOR	8,00	26	1	7	1456	122,32	15,29	Matí	22.262,2
VEHÍCULO EQUIP BRIGADA NETEJA	8,00	26	1	7	1456	40,56	5,07	tarda	7.381,9
Servei retirada residus entonr dels contenidors. TARDA TEMPORADA ALTA (JULIO-AGOST) (CONFIGURACIÓN = BRIGADA LIMPIEZA)									
OPERARI CONDUCTOR	0,00	9	2	0	0	0,00	15,29	Matí	0,0
VEHÍCULO EQUIP BRIGADA NETEJA	0,00	9	1	0	0	0,00	15,87	tarda	0,0
Servei retirada residus entonr dels contenidors. TARDA TEMPORADA MTJ A SS+mAIG l sESEMBRE (CONFIGURACIÓN = BRIGADA LIMPIEZA)									
OPERARI CONDUCTOR	0,00	11	2	0	0	0,00	15,29	Matí	0,0
VEHÍCULO EQUIP BRIGADA NETEJA	0,00	11	1	0	0	0,00	15,87	tarda	0,0
TOTAL EQUIP 1									50.818,5



Codi Validació: 4RMDX6K75Q3E9JANHG6PWPWMD
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 13



Codi Validació: 4PLFF7SEYHJ9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 172 de 242

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

7.2 EQUIP 2 BRIGADA RECOLLIDA CONTENIDORS COMERCIALS RESTA TOT L'ANY AMB CARREGA POSTERIOR

2.- EQUIP 2 BRIGADA RECOLLIDA CONTENIDORS COMERCIALS RESTA TOT L'ANY AMB CARREGA POSTERIOR

Categoria	Hores/jornada feina	numero semanas	núm. Equips	Dies de Servei setmana	Total anual hores	Preu Unitari (€/jornada)	Preu Unitari (€/hora)	Tipus Contracte	Cost Anual
RECOLLIDA DE CONTENIDORS DE RESTA COMERCIAL – AMPLIACIÓ 5 DIES ADDICIONALS (1 DIA A LA SETMANA INCLÒS EN OFERTA)									
OPERARI CONDUCTOR	4,00	52	2	5	2080	63,64	15,91	Matí	33.092,
EQUIP RECOL·LECTOR RECOLLIDA COMERCIAL	4,00	52	1	5	1040	63,48	15,87	tarda	16.504,
RECOLLIDA DE CONTENIDORS DE RESTA COMERCIAL – AMPLIACIÓ 1 DIES ADDICIONALS (DE 22 I MAJO A OCTUBRE INCLUIDOS)									
OPERARI CONDUCTOR	4,00	26	2	1	208	63,64	15,91	Matí	3.309,
VEHICLE EQUIP BRIGADA NETEJA	4,00	26	1	1	104	63,48	15,87	tarda	1.650,
TOTAL EQUIP 2									54.557,

7.3 EQUIP 3 REFORÇ TASQUES DE PRE SELECCIÓ DE RESIDUS AL PARC MEDIOAMBIENTAL

3.- EQUIP 3 REFORÇ TASQUES DE PRE SELECCIÓ DE RESIDUS AL PARC MEDIOAMBIENTAL

Categoria	Hores/jornada feina	numero semanas	núm. Equips	Dies de Servei setmana	Total anual hores	Preu Unitari (€/jornada)	Preu Unitari (€/hora)	Tipus Contracte	Cost Anual
SERVEI D'ADAPTACIÓ, SELECCIÓ Y TRANSFORMACIÓ DE RESIDUS DE LA DEIXALLERIA									
MAQUINISTA RETRO-TRITURADORA	4,00	52	1	5	1040	78,32	19,58	Matí	20.363,2
VEHICLE RETRO-HAMMEL COMBUSTIBLE	4,00	52	1	5	1040	83,28	20,82	Matí	21.652,8
VEHICLE RETRO-HAMMEL MANTENIMENT	4,00	52	1	5	1040	62,36	15,59	Matí	16.213,6
TOTAL EQUIP 3									58.229,6

Codi Validació: 4RMDX6K75Q3E9JANHC6PWPWMD
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 13



7.4 EQUIP 4 CANVI RECOLLIDA DE PAPER PORTA A PORTA ELS DIJOURS PER RECOGIDA DE ENVASES/FORM

4.- EQUIP 4 CANVI RECOLLIDA DE PAPER PORTA A PORTA ELS DIJOURS POR RECOGIDA DE ENVASES/FORM

Categoria	Hores/jornada feina	numero semanas	núm. Equips	Dies de Servei setmana	Total anual hores	Preu Unitari (€/jornada)	Preu Unitari (€/hora)	Tipus Contracte	Cost Anual
SERVEI DE RECOLLIDA PAPER INCORPORANT CANVI DE CARTRO PER ENV/FORM									
CONDUCTOR EQUIPO RECOGIDA	2,50	52	2	1	260	37,90	15,16	Nit	3.941,6
OPERARIO EQUIPO RECOGIDA	2,50	52	4	1	520	37,90	15,16	Nit	7.883,2
CAMIÓN RECOL·LECTOR BICOMPARTIMENTAT C.P	2,50	52	2	1	260	39,68	15,87	Nit	4.126,2
TOTAL EQUIP 4									15.951,0

7.5 SERVEI DE DEIXALLERIA MONTSERRAT ROIG. INCORPORACIÓ DEL SERVEI ACTUAL EN EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA DE RESIDUS. INCLOU REDUCCIÓ HORARIS D'OBERTURA

ASSUMIR EL SERVEI DE DEIXALLERIA MONTSERRAT ROIG, SENSE GESTIÓ INFORMATICA I AMB REDUCCIÓ HORARIS D'OBERTURA

Categoria	Hores/jornada feina	numero semanas	núm. Equips	Dies de Servei setmana	Total anual hores	Preu Unitari (€/jornada)	Preu Unitari (€/hora)	Tipus Contracte	Cost Anual
DEIXALLERIA DE MONTSERRAT ROIG- AMPLIACIÓ HORES D'ATENCIÓ RESPECTE DE LES PREVISTES EN EL CONTRACTE ACTUAL									
Educador ambiental	6,00	52	1	5	1560	89,86	14,98	Matí	23.368,8
Responsable servicio – aumento de dedicación por gestión de información		52	1						13.950,0
Consumos, suministros i otros costes de la instalación		43	1	5	1800	0,00	2,89		5.200,0
Equipamiento	6,00	52	1	5	1560	0,60	0,10	Matí	156,0
TRANSPORT RESIDUS	3,00	52	1	1,5	234	103,20	34,41	Matí	8.051,9
TOTAL SERVEI									50.726,7



Codi Validació: 4RMDX6KX23EGFR
Verificació: https://cunit.eadmiracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 13



Codi Validació: 4PLFF7SEYHMAEXPDRW23EGFR
Verificació: https://cunit.eadmiracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 174 de 242

7.6 AMPLIACIÓ DE LA DEDICACIÓ ACTUAL DE PERSONAL EN LA GESTIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE MONTSERRAT ROIG.

AMPLIACIÓ DEDICACIÓ ACTUAL DE PERSONAL EN LA GESTIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE MONTSERRAT ROIG

Categoria	Hores/jornada feina	numero semanas	núm. Equips	Dies de Servei setmana	Total anual hores	Preu Unitari (€/jornada)	Preu Unitari (€/hora)	Tipus Contracte	Cost Anual
DEIXALLERIA DE MONTSERRAT ROIG– SERVEI ACTUAL									
Educador ambiental	2,00	52	1	5	520	29,96	14,98	Matí	7.789,6
Educador ambiental	8,00	52	1	1	416	119,84	14,98	Matí	6.231,6
Educador ambiental	4,00	52	1	1	208	59,92	14,98	Matí	3.115,8
Equipamiento	22,00	52	1	5	5720	1,98	0,09	Matí	514,8
TOTAL PROPOSTA D'AMPLIACIÓ									17.651,9

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



Codi Validació: 4RMDX6K75Q3E91ANH66PWPWMD
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 13



Codi Validació: 4PLFF7SEYHJ9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 175 de 242

8 RESUM I VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'AMPLIACIÓ.

El resum i l'import total dels serveis que es preveuen ampliar ascendeix al següent import:

REFORÇ DELS SERVEIS DE RECOLLIDA PER ATENDRE SITUACIONS IMPREVISTES

	Anual
1.- EQUIP 1 BRIGADA RECOLLIDA PER DESBORDAMENTS 6 D/5 D'OCTUBRE A MARÇ + 7 D/5 D'ABRIL A SETEMBRE	50.818,56 €
2.- EQUIP 2 BRIGADA RECOLLIDA CONTENIDORS COMERCIALS RESTA TOT L'ANY AMB CARREGA POSTERIOR	54.557,36 €
3.- EQUIP 3 REFORÇ TASQUES DE PRE SELECCIÓ DE RESIDUS AL PARC MEDIOAMBIENTAL	58.229,60 €
4.- EQUIP 4 CANVI RECOLLIDA DE PAPER PORTA A PORTA ELS DIJOURS POR RECOLLIDA D'ENVASOS/FORM	15.951,00 €

INCORPORACIÓ DELS SERVEIS DE GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA DE MONTSERRAT ROIG I AUGMENT DE LES HORES DE PERSONAL D'ATENCIÓ PERSONALITZADA (REDUCCIÓ D'HORARIS D'OBERTURA A HORARI D'ATENCIÓ DEL PERSONAL)

ASSUMIR EL SERVEI DE DEIXALLERIA MONTSERRAT ROIG, SENSE GESTIÓ INFORMÀTICA I AMB REDUCCIÓ HORARIS D'OBERTURA	50.726,74 €
AMPLIACIÓ DEDICACIÓ ACTUAL DE PERSONAL EN LA GESTIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE MONTSERRAT ROIG	17.651,92 €

Cost directe d'explotació del servei	247.935,18
---	-------------------

Amb marges i
IVA

<i>Part proporcional ampliació de serveis de recollida</i>	179.556,52 €	217.263,39 €
--	--------------	--------------

<i>Part proporcional incorporació Montserrat Roig al contracte</i>	68.378,66 €	82.738,18 €
--	-------------	-------------

4,00 % Despeses Generals	9917,41
6,00 % Benefici Industrial	14.876,11

TOTAL ABANS IVA	272.728,70
------------------------	-------------------

10,00 % IVA	27.272,87
-------------	-----------

COST TOTAL DEL SERVEI (Euros/any)	300.001,57
--	-------------------

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 176 de 242



8.1 DISTRIBUCIÓ MENSUAL DE LES AMPLIACIONS.

A causa de l'estacionalitat de les prestacions a conseqüència de l'augment d'activitat i població a partir dels mesos d'abril fins a octubre, la distribució mensual de la valoració dels serveis d'acord amb les càrregues de treball i intensificació que s'han previst a aquesta proposta d'ampliació són les següents:

Distribució mensual de les despeses d'acord amb la intensificació de serveis per adaptar-se a les necessitats mensuals de les prestacions													
	Anual	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
1.- EQUIP 1 BRIGADA RECOLLIDA PER DESBORDAMENTS 6 D/D'S D'OCTUBRE A MARÇ + 7 D/D'S D'ABRIL A SETEMBRE	50.818,56 €	846,98 €	846,98 €	846,98 €	4.234,88 €	5.081,86 €	6.352,32 €	8.469,76 €	8.469,76 €	6.352,32 €	5.081,86 €	3.387,90 €	846,98 €
2.- EQUIP 2 BRIGADA RECOLLIDA CONTENIDORS COMERCIALS RESTA TOT L'ANY AMB CÀRREGA POSTERIOR	54.557,36 €	909,29 €	909,29 €	909,29 €	4.546,45 €	5.455,74 €	6.819,67 €	9.092,89 €	9.092,89 €	6.819,67 €	5.455,74 €	3.637,16 €	909,29 €
3.- EQUIP 3 REFORÇ TASQUES DE PRE SELECCIÓ DE RESIDUS AL PARC MEDIOAMBIENTAL	58.229,60 €	970,49 €	970,49 €	970,49 €	4.852,47 €	5.822,96 €	7.278,70 €	9.704,93 €	9.704,93 €	7.278,70 €	5.822,96 €	3.881,97 €	970,49 €
4.- EQUIP 4 CANVI RECOLLIDA DE PAPER PORTA A PORTA ELS DIJOURS POR RECOLLIDA D'ENVASOS/FORM	15.951,00 €	265,85 €	265,85 €	265,85 €	1.329,25 €	1.595,10 €	1.993,88 €	2.658,50 €	2.658,50 €	1.993,88 €	1.595,10 €	1.063,40 €	265,85 €
INCORPORACIÓ DELS SERVEIS DE GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA DE MONTSERRAT ROIG I AUGMENT DE LES HORES DE PERSONAL D'ATENCIÓ PERSONALITZADA (REDUCCIÓ D'HORARIS D'OBERTURA A HORARI D'ATENCIÓ DEL PERSONAL)													
ASSUMIR EL SERVEI DE DEIXALLERIA MONTSERRAT ROIG, SENSE GESTIÓ INFORMÀTICA I AMB REDUCCIÓ HORARIS D'OBERTURA	50.726,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.636,30 €	5.636,30 €	5.636,30 €	5.636,30 €	5.636,30 €	5.636,30 €	5.636,30 €	5.636,30 €	5.636,30 €
AMPLIACIÓ DEDICACIÓ ACTUAL DE PERSONAL EN LA GESTIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE MONTSERRAT ROIG	17.651,92 €	1.470,99 €	1.470,99 €	1.470,99 €	1.470,99 €	1.470,99 €	1.470,99 €	1.470,99 €	1.470,99 €	1.470,99 €	1.470,99 €	1.470,99 €	1.470,99 €
Cost directe d'explotació del servei	247.935,18	4.463,60	4.463,60	4.463,60	22.070,34	25.062,95	29.551,86	37.033,38	37.033,38	29.551,86	25.062,95	19.077,73	10.099,91
Part proporcional ampliació de serveis de recollida													
Part proporcional incorporació Montserrat Roig al contracte													
Despeses Generals	9.917,41	178,54	178,54	178,54	882,81	1.002,52	1.182,07	1.481,34	1.481,34	1.182,07	1.002,52	763,11	404,00
Benefici Industrial	14.876,11	267,82	267,82	267,82	1.324,22	1.503,78	1.773,11	2.222,00	2.222,00	1.773,11	1.503,78	1.144,66	605,99
TOTAL ABANS IVA	272.728,70	4.909,96	4.909,96	4.909,96	24.277,37	27.569,25	32.507,04	40.736,72	40.736,72	32.507,04	27.569,25	20.985,50	11.109,90
IVA	27.272,87	491,00	491,00	491,00	2.427,74	2.756,92	3.250,70	4.073,67	4.073,67	3.250,70	2.756,92	2.098,55	1.110,99
COST TOTAL DEL SERVEI (Euros/any)	300.001,57	5.400,96	5.400,96	5.400,96	26.705,11	30.326,17	35.757,75	44.810,40	44.810,40	35.757,75	30.326,17	23.084,05	12.220,89

Codi Validació: 4RMDX6K75Q3ESJANHC6PWPWMD
Verificació: https://portal.esPublico.es/portal/validar/4RMDX6K75Q3ESJANHC6PWPWMD
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 177 de 242



MEMÒRIA DE LA REGIDORIA DE CONVIVÈNCIA I CIUTADANIA

Ajuntament de Cunit – Exercici 2025

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



Introducció institucional

Les ciutats i municipis europeus afronten actualment reptes socials cada vegada més complexos. La diversitat cultural, la transformació de les relacions comunitàries i la intensificació de l'ús de l'espai públic plantegen nous desafiaments per a la convivència i per a la gestió de les relacions socials en l'àmbit local.

En aquest context, la convivència s'ha convertit en una prioritat estratègica per a moltes administracions públiques. Les polítiques municipals ja no es limiten únicament a la prestació de serveis, sinó que incorporen també la necessitat de generar espais de diàleg, prevenir conflictes i reforçar els vincles socials entre la ciutadania.

L'Ajuntament de Cunit ha assumit aquest repte impulsant una política pública orientada a reforçar la cohesió social, prevenir situacions de conflicte i promoure una cultura cívica basada en el respecte, la participació i el reconeixement de la diversitat.

La present memòria recull el conjunt d'accions desenvolupades durant l'any 2025 per la Regidoria de Convivència i Ciutadania i presenta el model municipal de convivència que s'ha anat consolidant al municipi.

Més enllà d'una simple recopilació d'activitats, aquest document vol mostrar una manera d'entendre la convivència com una **política pública estructural**, capaç de generar impacte social i de contribuir a la qualitat democràtica del municipi.

Marc metodològic de la política municipal de convivència

La política municipal de convivència de Cunit s'ha desenvolupat a partir d'un marc metodològic que integra tres conceptes fonamentals: governança col·laborativa, impacte social i teoria del canvi.

La governança de la convivència es basa en la coordinació entre diferents actors institucionals i comunitaris. L'Ajuntament, els centres educatius, les entitats socials i la ciutadania participen en un ecosistema de cooperació que permet abordar els conflictes i les necessitats socials des d'una perspectiva integral.

L'avaluació de les polítiques de convivència es fonamenta en indicadors quantitatius i qualitatius que permeten analitzar el seu impacte en la comunitat. Entre aquests indicadors destaquen la participació ciutadana en activitats comunitàries, el nombre d'intervencions preventives, la consolidació de grups comunitaris i la capacitat de generar espais de diàleg entre diferents col·lectius.

La teoria del canvi que sustenta el model de convivència parteix d'una seqüència d'accions que inclou la identificació de necessitats socials, la implementació d'accions de sensibilització i prevenció, el desenvolupament de processos de mediació comunitària i la creació d'espais de participació ciutadana que generin impacte social.

Model de governança i col·laboració institucional

La política municipal de convivència impulsada per l'Ajuntament de Cunit es basa en un model de governança que combina la gestió directa de serveis municipals amb la col·laboració amb entitats socials, professionals especialitzats i iniciatives comunitàries del territori.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 179 de 242

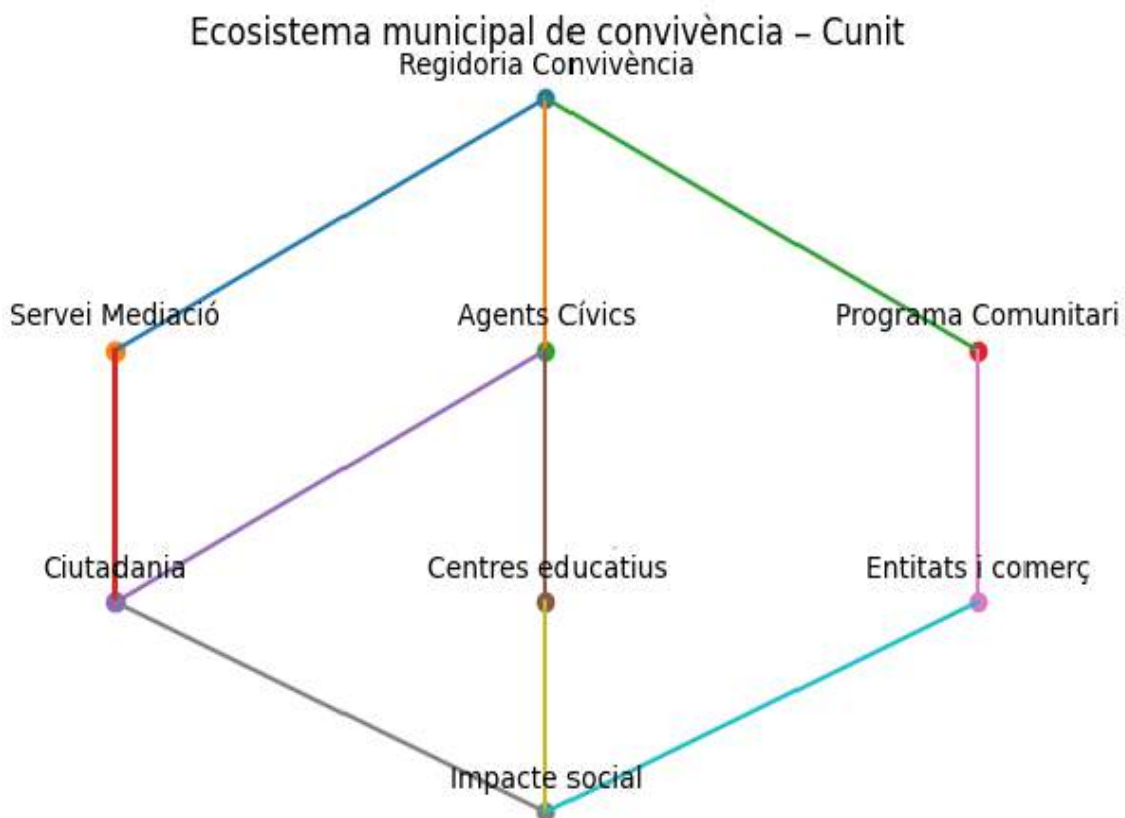


Aquest model permet ampliar la capacitat d'actuació de l'administració municipal i reforçar el treball en xarxa amb el teixit social i cultural del municipi.

D'una banda, la regidoria desenvolupa serveis municipals propis que constitueixen l'estructura bàsica d'intervenció en l'àmbit de la convivència, com ara el Servei de Mediació i Convivència o el Servei d'Agents Cívics.

D'altra banda, l'Ajuntament impulsa projectes comunitaris i iniciatives socials que, en alguns casos, es desenvolupen mitjançant **convenis de col·laboració amb entitats o professionals especialitzats**. Aquest tipus de cooperació institucional permet incorporar metodologies innovadores i reforçar l'impacte social de les polítiques municipals.

Aquest model de cooperació contribueix a consolidar un sistema d'intervenció integrat que combina acció institucional, participació comunitària i col·laboració amb el teixit social del municipi.



1 Serveis municipals de convivència

1.1 Servei de Mediació i Convivència

El Servei de Mediació i Convivència constitueix una de les eines principals de la política municipal de convivència. La seva funció és intervenir en situacions de conflicte comunitari mitjançant processos de mediació que permetin facilitar el diàleg entre les parts implicades i promoure solucions consensuades.

La mediació comunitària permet abordar conflictes veïnals, tensions en comunitats residencials o situacions de desacord relacionades amb l'ús de l'espai públic des d'una perspectiva constructiva i orientada a la restauració de les relacions socials.

Aquest servei contribueix a prevenir l'escalada de conflictes, a reduir la judicialització de determinades situacions i a fomentar una cultura de diàleg dins la comunitat.

1.2 Servei de Cívisme

El Servei d'Agents Cívics desenvolupa una tasca preventiva i pedagògica orientada a promoure conductes cíviques i a millorar la convivència a l'espai públic.

Els agents cívics actuen com a pont entre l'administració i la ciutadania, informant sobre el correcte ús dels espais públics, sensibilitzant sobre diferents aspectes de civisme i detectant situacions que poden requerir la intervenció dels serveis municipals.

Durant l'any 2025 el servei ha desenvolupat diverses campanyes de sensibilització relacionades amb la mobilitat, la gestió de residus, la tinença responsable d'animals i el respecte per l'espai públic.

2 Polítiques municipals d'acollida

La política municipal de convivència incorpora també una línia específica d'actuació orientada a facilitar l'acollida de les persones que arriben al municipi.

En societats cada vegada més diverses, garantir l'accés a la informació i als serveis públics és un element clau per afavorir la integració i la participació ciutadana.

En aquest context, durant l'any 2025 la Regidoria de Convivència i Ciutadania ha impulsat l'edició de la **Guia de Benvinguda a Cunit**, una eina informativa destinada a orientar les persones nouvingudes i facilitar el seu accés als recursos municipals.

La guia recull informació sobre diversos aspectes de la vida quotidiana al municipi, com ara el procés d'empadronament, l'accés al sistema sanitari, l'escolarització dels infants, els



recursos d'ocupació i formació, els serveis socials municipals i els serveis d'atenció a les dones i a la diversitat afectiva, sexual i de gènere. També inclou informació sobre equipaments municipals, serveis públics i telèfons d'interès per a la ciutadania.

Amb l'objectiu de garantir l'accessibilitat del document, la Guia de Benvinguda s'ha editat en quatre llengües: català, castellà, anglès i àrab. Aquesta edició multilingüe facilita que les persones que arriben al municipi puguin conèixer els recursos i serveis disponibles des del primer moment.

La guia es distribueix principalment a través de l'Oficina d'Atenció Ciutadana i altres serveis municipals, i també està disponible en format digital.

3 Projectes comunitaris de convivència

La política municipal de convivència es desenvolupa també a través de diferents projectes comunitaris orientats a generar espais de trobada, diàleg i participació ciutadana.

Algunes d'aquestes iniciatives es desenvolupen mitjançant convenis de col·laboració amb professionals o entitats especialitzades, fet que permet ampliar la capacitat d'intervenció municipal i incorporar metodologies innovadores.

Entre les iniciatives impulsades durant l'any 2025 destaquen diversos projectes orientats a promoure la participació social, el diàleg intercultural i el reconeixement de la diversitat.

Aquests projectes contribueixen a reforçar els vincles socials i a generar espais comunitaris que afavoreixen la convivència al municipi.

Indicadors i impacte de la política municipal de convivència

L'activitat desenvolupada per la Regidoria de Convivència i Ciutadania durant l'any 2025 es reflecteix en diferents indicadors que permeten analitzar l'impacte de les polítiques municipals.

Entre els indicadors més rellevants destaquen:

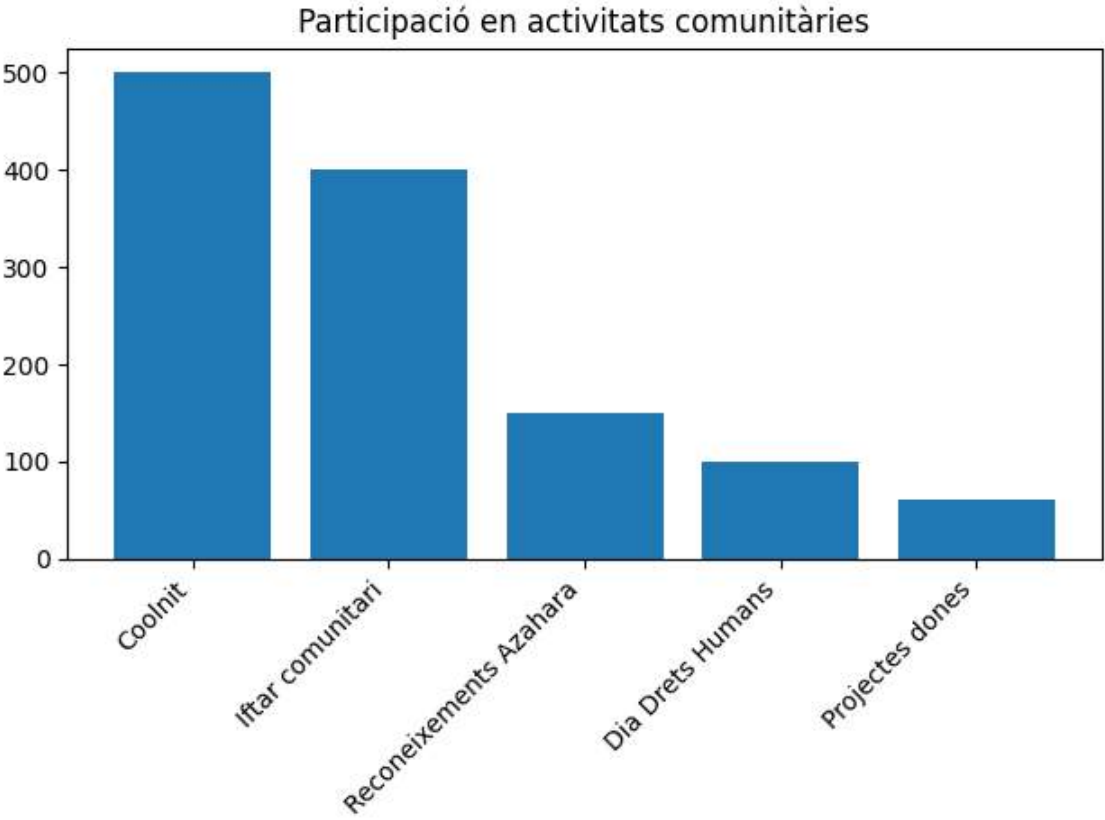
- la participació ciutadana en activitats comunitàries
- el nombre d'intervencions preventives dels agents cívics
- la consolidació de projectes comunitaris
- la implicació d'entitats i centres educatius en iniciatives de convivència

Aquests indicadors mostren la consolidació progressiva d'un model municipal orientat a reforçar la cohesió social i a prevenir situacions de conflicte.

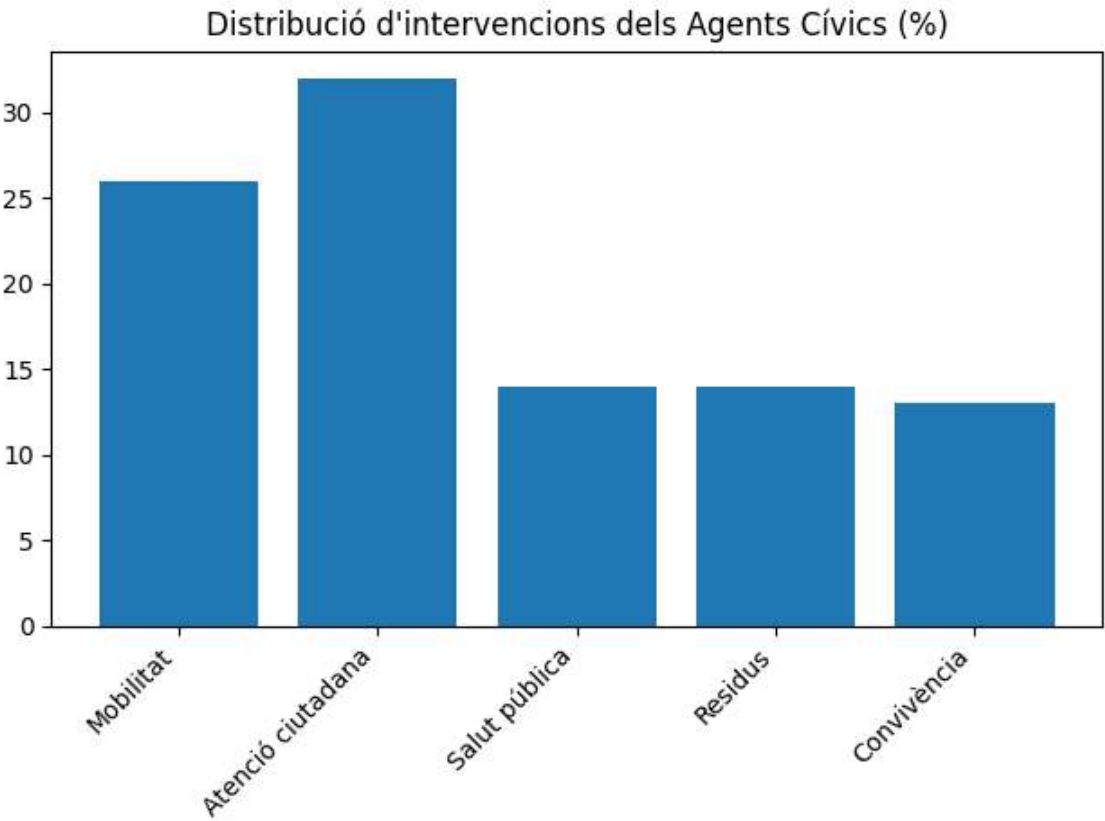
ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 182 de 242

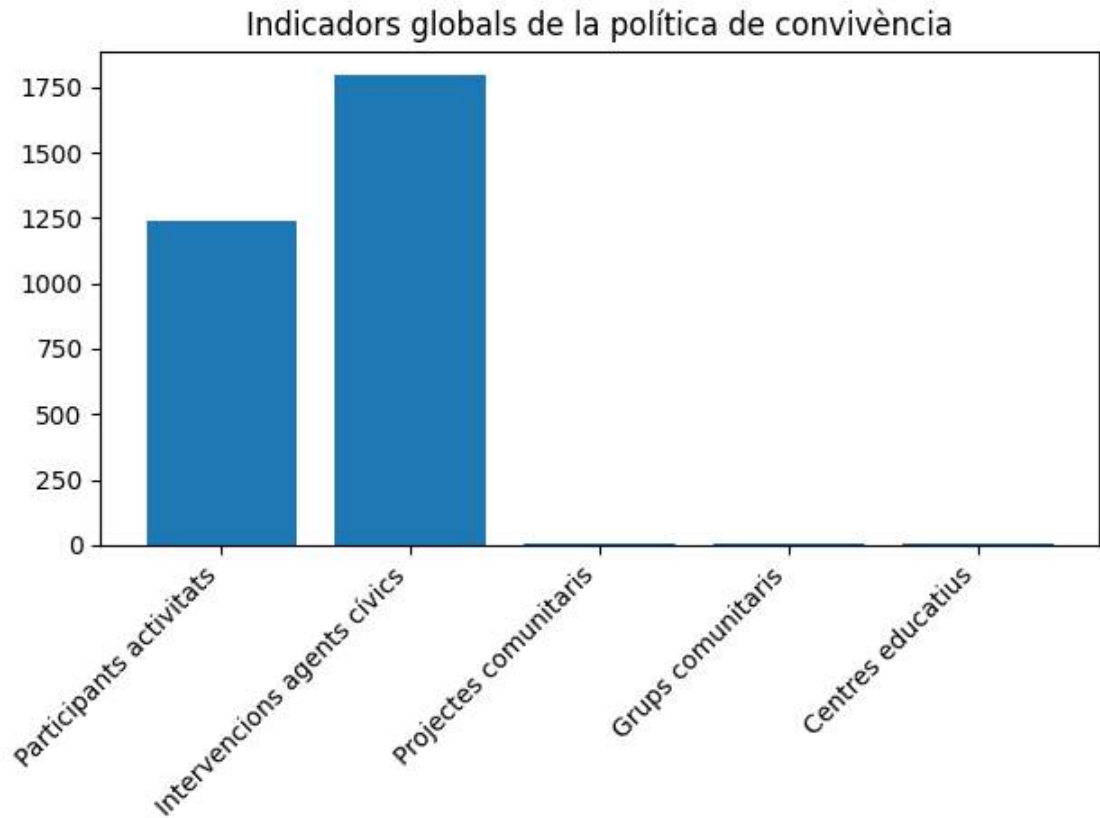




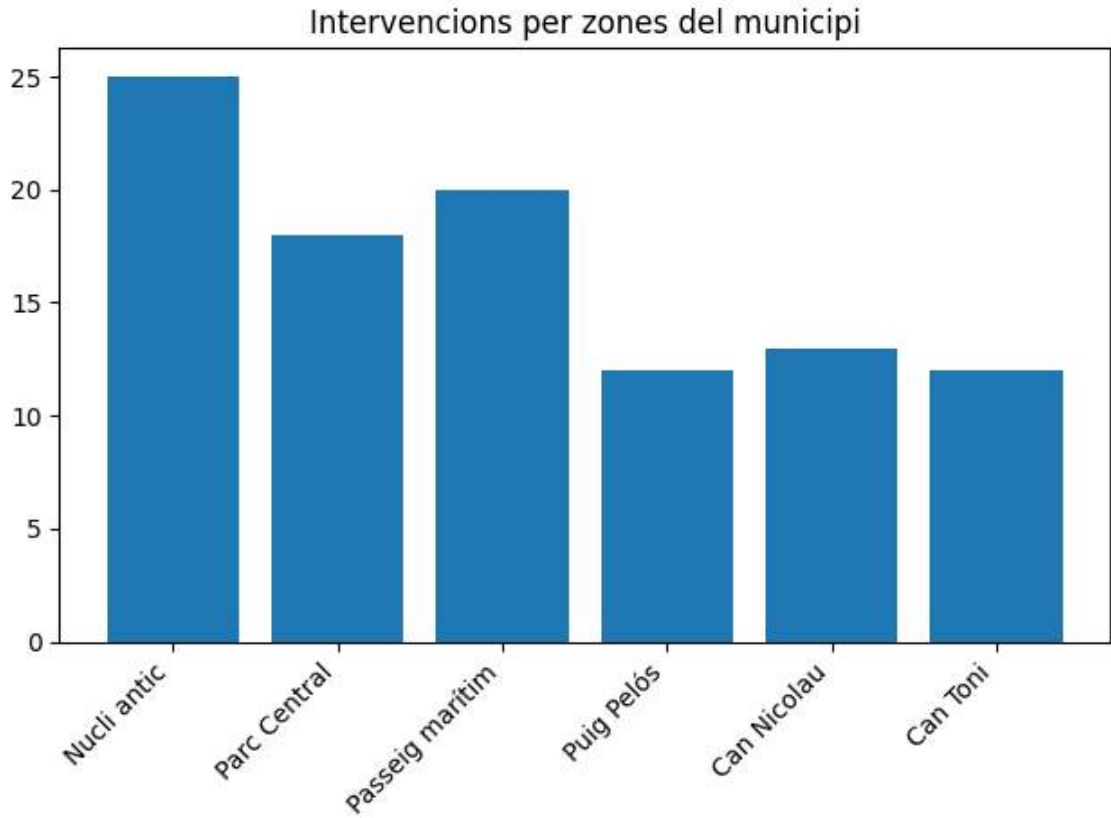
Distribució d'intervencions dels Agents Cívics (%)



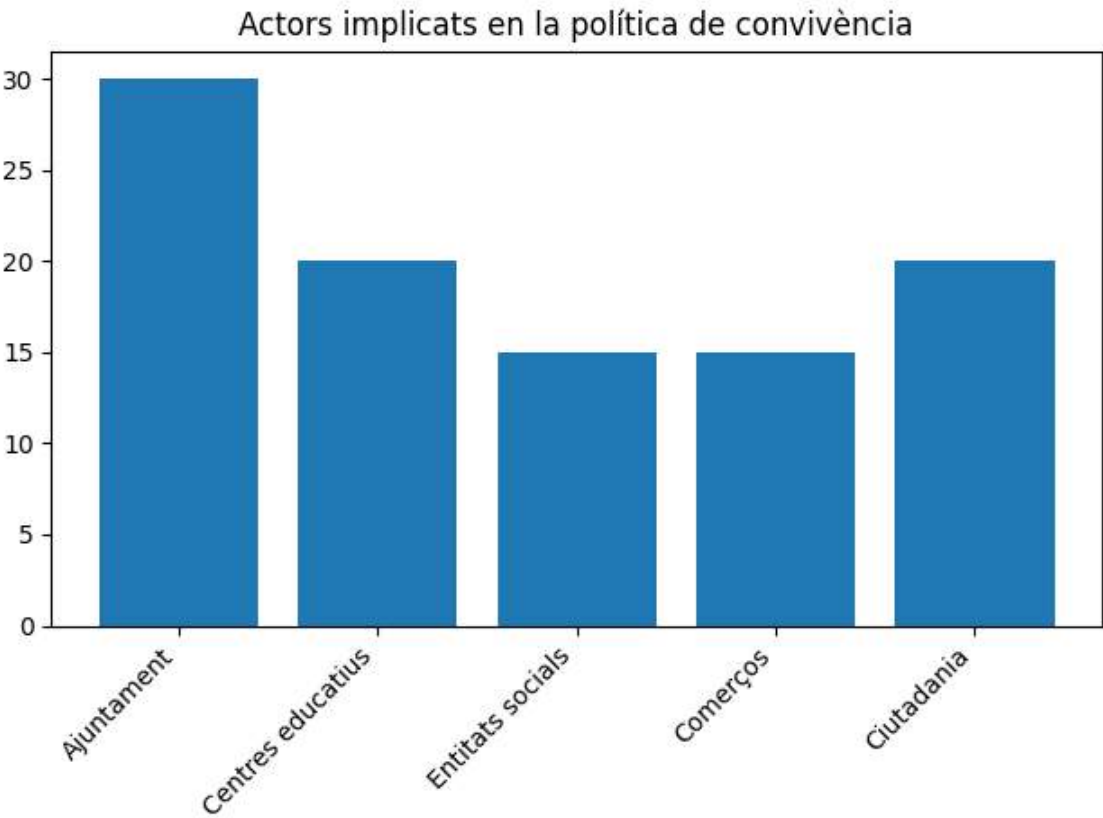
Indicadors globals de la política de convivència



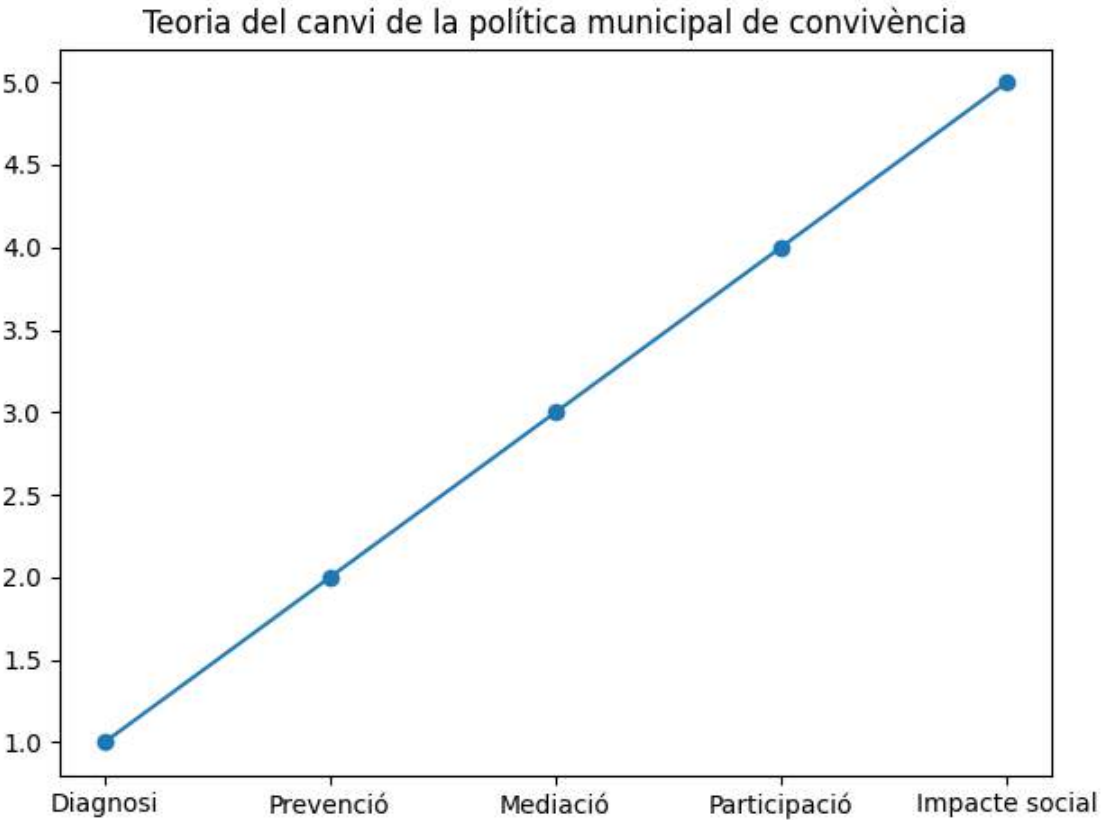
Intervencions per zones del municipi



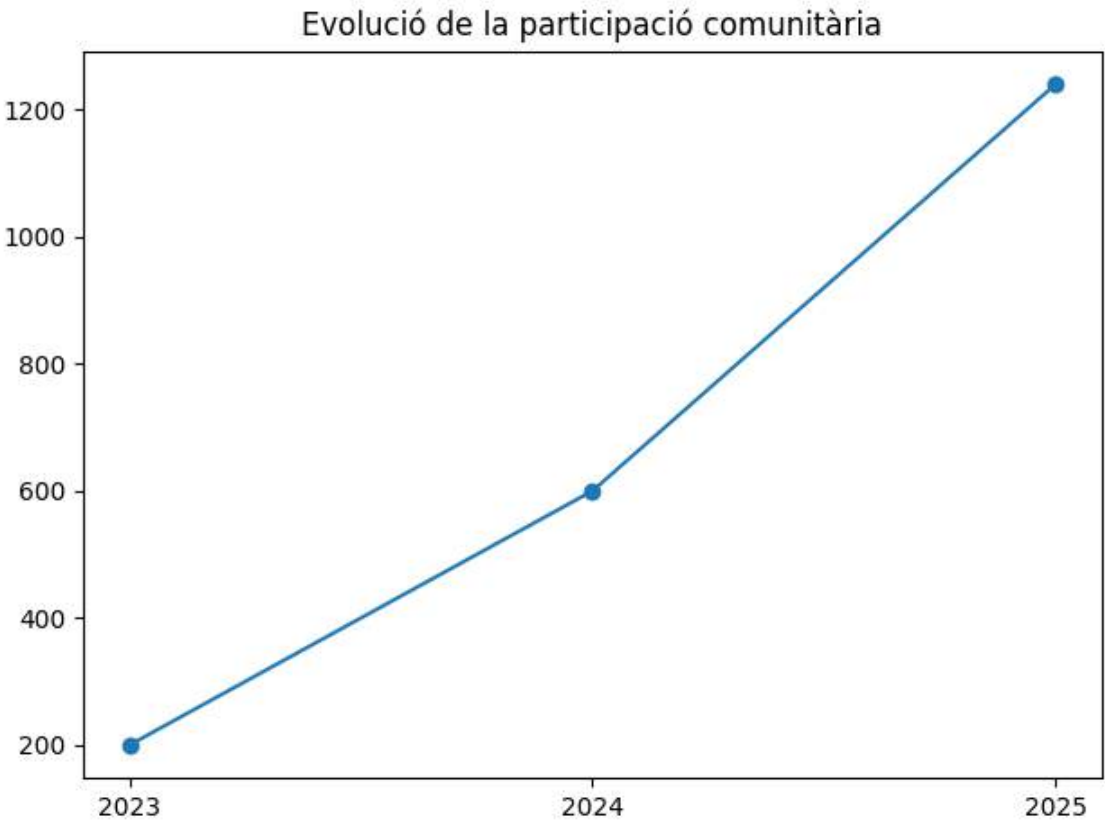
Actors implicats en la política de convivència



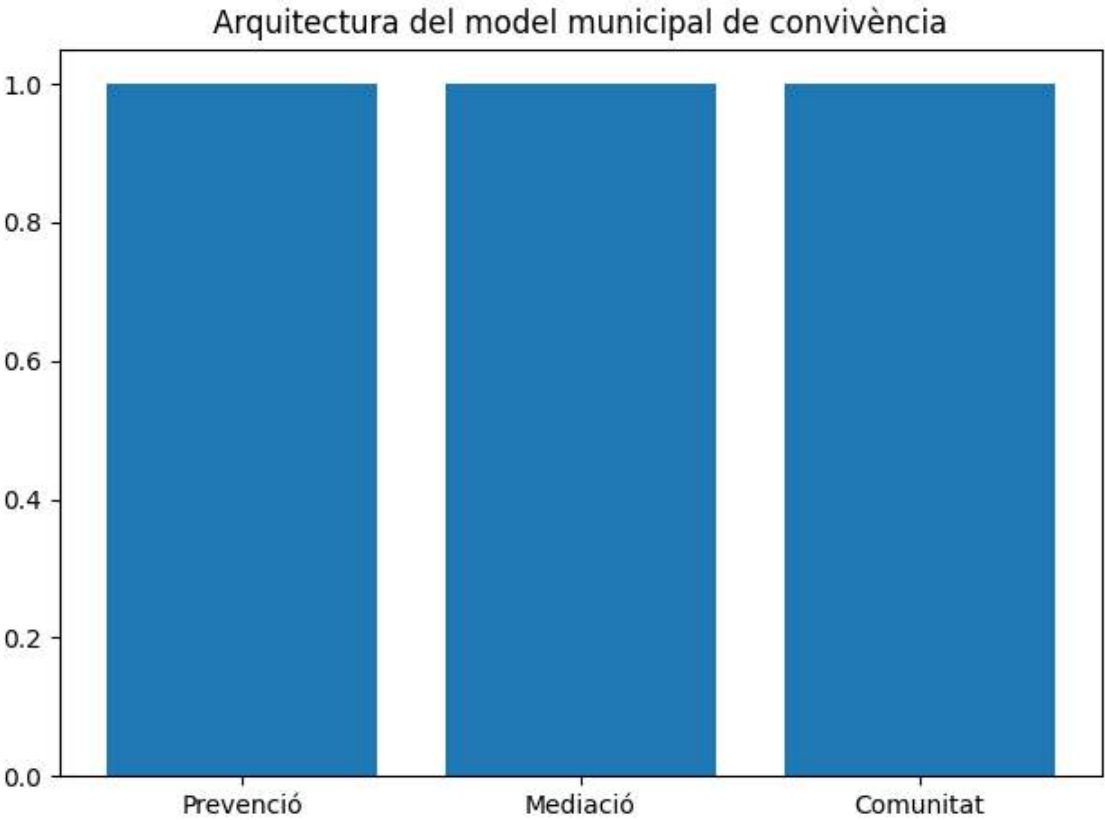
Teoria del canvi



Evolució participació



Model convivència



Annexos

Amb l'objectiu d'oferir una visió més detallada de l'activitat desenvolupada pels diferents serveis municipals, la memòria incorpora diversos annexos tècnics.

Annex I

MEMÒRIA DEL SERVEI DE MEDIACIÓ I CONVIVÈNCIA

El Servei de Mediació i Convivència de l'Ajuntament de Cunit no és una eina accessòria ni un dispositiu reactiu destinat únicament a intervenir quan el conflicte ja ha esclatat. La seva evolució durant els darrers exercicis demostra que s'ha convertit en una peça estructural de la política pública de cohesió social del municipi.

En un context social cada vegada més tensionat, amb relacions veïnals més fràgils, major pressió emocional en les famílies i una convivència sotmesa a transformacions constants, apostar per la mediació no és una opció tova: és una decisió estratègica. Judicialitzar o sancionar pot contenir puntualment un conflicte, però no repara el vincle ni redueix la probabilitat de reincidència. El servei treballa en aquest espai que sovint no es veu però que sosté la convivència real: la reconstrucció de la relació.



La seva legitimitat no prové només del nombre de casos atesos, sinó de l'impacte sistèmic que genera. Cada acord assolit evita escalades, redueix costos administratius i judicials, minimitza intervencions policials reiterades i, sobretot, prevé cronificacions que acaben desgastant els serveis municipals. La mediació no només resol conflictes; descomprimeix el sistema públic.

La consolidació de l'assessorament a professionals municipals i equips educatius reforça encara més aquest posicionament. El servei no concentra poder tècnic, el distribueix. Quan capacita altres agents en gestió constructiva de conflictes, el municipi augmenta la seva autonomia relacional. Això és política pública intel·ligent: menys dependència reactiva i més capacitat preventiva.

Especial rellevància té la incorporació de l'enfocament restauratiu en l'àmbit educatiu,

No es tracta simplement d'haver realitzat una formació o uns cercles puntuals, sinó d'haver introduït una mirada que canvia la cultura institucional dels centres. Quan una escola deixa d'actuar només des de la sanció i integra la responsabilització i la reparació com a eixos, està construint ciutadania futura amb competències convivencials. L'impacte polític d'aquesta línia és profund: la prevenció real comença en l'educació.

L'activació de la Taula de Prevenció i Convivència reforça encara més aquesta dimensió estratègica. La coordinació interdepartamental no és un tràmit formal; és el mecanisme que permet evitar intervencions fragmentades i duplicades. Quan



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SEY4M9XEPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunitadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 187 de 242



serveis socials, policia local, educació, i mediació comparteixen diagnosi, el municipi guanya coherència i capacitat anticipatòria. Sense aquesta mirada compartida, els conflictes es gestionen de manera aïllada i es repeteixen. Amb ella, es redueix la recurrència i s'optimitzen recursos.

Políticament, el missatge és clar: invertir en mediació no és gastar en conflicte, és invertir en estabilitat social. El cost de no fer-ho és superior, encara que no sempre aparegui en una partida pressupostària visible. El desgast institucional, la judicialització, la pèrdua de confiança ciutadana i la fragmentació comunitària tenen un cost real.

El Servei de Mediació i Convivència reforça la imatge d'un Ajuntament que no només administra incidències, sinó que governa relacions. I governar relacions en un municipi és governar convivència. **Aquesta aposta situa Cunit en una línia de modernització de les polítiques públiques locals, alineada amb models europeus de gestió restaurativa i preventiva.**



La legitimitat del servei, per tant, no es basa en la seva existència, sinó en la seva capacitat transformadora. No és un servei per quan hi ha problemes; és una estructura per evitar que els problemes esdevinguin estructurals.

“La convivència no es garanteix amb més sanció, sinó amb més capacitat comunitària”.

Annex II

Memòria del Servei d'Agents Cívics

1. Introducció i marc del servei

El servei d'Agents Cívics és un recurs de caràcter preventiu i informatiu que actua en l'espai públic amb l'objectiu de fomentar la convivència, el civisme i l'ús adequat dels equipaments i serveis municipals. Mitjançant la presència activa i la intervenció directa, realitzant tasques d'informació, sensibilització i detecció d'incidències, així com la derivació als serveis municipals corresponents. El servei desenvolupa la seva activitat en horari diürn i treballa de manera coordinada amb altres serveis municipals per donar resposta a les necessitats detectades al territori.

2. Resum de l'any

- Període d'actuació: Febrer - Desembre 2025

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 188 de 242



- Total d'intervencions realitzades: 1.797 actuacions
- Àmbits principals d'actuació: Mobilitat, convivència, salut pública i residus.
- Zones amb més intervenció: Nucli antic, Parc Central, Passeig Marítim, Puig Pelós, Can Nicolau, Can Toni, Cal Cegó.

3. Campanyes desenvolupades

Les campanyes realitzades al llarg de l'any s'han desenvolupat a partir de les necessitats detectades mitjançant un procés previ de diagnosi i anàlisi de la realitat. Aquest procés ha permès identificar prioritats, àrees d'intervenció i oportunitats de millora. En funció d'això, s'han definit objectius concrets i accions ajustades al context, assegurant una actuació planificada i alineada amb les necessitats reals del municipi.

3.1 Campanya de sensibilització sobre vehicles de mobilitat personal (VMP)

Objectiu: Donar a conèixer la normativa vigent i sensibilitzar les persones usuàries de VMP sobre la importància del compliment de les normes i l'ús dels equips de seguretat.

Descripció de la campanya: La campanya s'ha centrat en les zones amb major aflluència de persones usuàries de VMP. Durant aquest període, s'han realitzat intervencions directes al carrer, informant i conscientitzant els usuaris sobre les normes de circulació i la correcta utilització dels elements de seguretat, com el casc i les llums.

Les accions s'han complementat amb la distribució de la guia de agents cívics, que detalla de manera clara la normativa aplicable, les zones permeses de circulació i recomanacions de seguretat addicionals. A més, s'ha fomentat el diàleg amb els usuaris, resolent dubtes i detectant conductes de risc que han estat derivades als serveis corresponents quan ha estat necessari. Aquesta combinació d'informació, sensibilització i intervenció directa ha permès reforçar el missatge de seguretat i civisme de manera integral.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 189 de 242





3.2 Campanya de sensibilització 'Comerç amb valors: exemple de civisme'

Objectiu: Sensibilitzar els comerços del municipi sobre la iniciativa, donant-los a conèixer les accions en què poden col·laborar i informant-los dels beneficis d'adscriure's-hi. A més, establir un canal de comunicació directe amb els establiments perquè puguin transmetre les seves necessitats o incidències detectades al seu entorn, afavorint així la participació i la col·laboració activa en la millora de la convivència i el civisme al municipi.

Descripció de la campanya: Durant aquesta campanya, ens hem adreçat als comerços del municipi per donar a conèixer els beneficis i avantatges de ser un negoci col·laborador cívic. Com a part de la campanya, s'ha lliurat als establiments un tríptic informatiu que detalla la iniciativa, les diferents formes de participació i els avantatges de formar-ne part.

Com a reconeixement a la seva implicació, s'han repartit distintius identificatius als comerços que s'han adherit, acreditant-los com a "Comerços col·laboradors Cívics". Aquests distintius tenen la finalitat de visibilitzar el seu compromís actiu amb la millora de la convivència i el respecte mutu a l'espai públic.





La col·laboració dels establiments ha permès reforçar la xarxa de detecció i resposta ràpida al territori, establint un canal de comunicació directe amb els agents cívics i fomentant la implicació del teixit comercial en la millora del civisme i la convivència. Aquesta acció contribueix a crear un entorn més segur i cívic per a tots els ciutadans.

3.3 Campanya de sensibilització en l'àmbit dels residus

Objectiu: Sensibilitzar la ciutadania sobre la correcta gestió de residus durant la Setmana Santa, proporcionant informació sobre les normes i recursos disponibles, promovent l'ús dels serveis locals i minimitzant l'impacte de l'abocament de residus fora de les zones habilitades.

Descripció de la campanya: Per dur a terme la campanya, s'ha elaborat un pla d'acció específic per a la Setmana Santa, instal·lant un estand cívic en tres punts del municipi amb major afluència de persones: dijous al Mercat Municipal, divendres al Parc Central (davant del Bon Preu) i diumenge al Passeig Marítim (entre la platja de les Sorres i la platja de Can Toni).

Durant aquests dies, els Agents Cívics han atès un total de 85 consultes, queixes i suggeriments de la ciutadania. Les accions de sensibilització s'han recolzat amb material informatiu variat: tríptics de les zones de porta a porta, tríptics de les zones de contenidors intel·ligents, fulletons de la Línia Verda, informació sobre la recollida de residus



voluminosos i poda, i el fulletó informatiu de l'app Línia Verda. Aquesta combinació d'atenció directa i difusió de materials ha permès reforçar la conscienciació ciutadana sobre la correcta gestió dels residus i l'ús responsable dels serveis municipals.

3.4 Campanya de platges sota el lema 'Cuidem la platja'

Objectiu: Sensibilitzar la ciutadania sobre la importància del civisme i la correcta gestió dels residus a les platges i l'entorn, fomentant actituds responsables i conscients que contribueixin a la conservació de l'espai públic i la protecció del medi ambient.

Descripció de la campanya: La campanya s'ha desenvolupat durant els mesos de juliol i agost, amb la instal·lació d'una carpa informativa al Mercat Municipal i, durant les tardes, al Passeig Marítim (entre la platja de les Sorres

i la platja de Can Toni). A través d'aquest punt informatiu, els Agents Cívics ofereixen informació sobre la importància del civisme, duen a terme accions de sensibilització i atenen consultes, queixes i suggeriments dels ciutadans.

La campanya s'ha complementat amb l'elaboració d'un cartell de sensibilització sota el lema "Cuidem la platja", que proporciona informació sobre el temps de degradació dels residus. També s'han utilitzat materials de suport com la nova guia dels Agents Cívics i la resta de tríptics informatius disponibles, amb l'objectiu de reforçar el missatge sobre la gestió de residus i la cura de les platges. Aquesta combinació d'atenció directa i difusió de materials ha permès augmentar la conscienciació ciutadana i promoure pràctiques responsables durant la temporada estival.

3.5 Campanya de sensibilització sobre la tinença responsable d'animals

Objectiu: Sensibilitzar la ciutadania sobre la tinença responsable d'animals de companyia, promovent una convivència respectuosa amb l'entorn urbà i el compliment de les normes de civisme relacionades amb la cura i el control dels animals al municipi.

Descripció de la campanya: La campanya s'ha dut a terme durant el mes de setembre i octubre amb la instal·lació de la carpa dels Agents Cívics en diferents punts del municipi, com el Mercat Municipal i diversos espais del Passeig Marítim. A través d'aquest punt informatiu, s'ha fet el lliurament

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 192 de 242



gratuït de kits de tinença responsable, que inclouen bosses per a la recollida d'excrements i ampolles per dissoldre l'orina dels gossos, així com informació útil sobre les zones on està permès l'accés dels animals i aquelles on no ho està.

Paral·lelament, la campanya s'ha complementat amb intervencions de medi obert, recorrent diferents zones del municipi per tal d'arribar a un nombre més ampli de persones i garantir una cobertura territorial més extensa. Les principals intervencions s'han centrat en la sensibilització sobre la importància de portar els gossos lligats, l'obligatorietat de l'ús d'elements de seguretat com el morrió en animals potencialment perillosos, la recollida de les defecacions i la dissolució de l'orina



a la via pública, així com la prohibició d'accedir a zones enjardinades i parcs infantils. També s'ha recordat l'existència de les zones habilitades per a gossos, com els pipicans.

Aquesta combinació d'accions informatives, sensibilització directa i presència al territori ha permès reforçar el missatge de convivència, responsabilitat i respecte per l'espai públic.

3.6 Campanya de sensibilització sobre la vegetació privada

Objectiu: Sensibilitzar les persones propietàries i les comunitats de veïns sobre la necessitat de mantenir la vegetació privada en condicions adequades, evitant que envaeixi la via pública, amb la finalitat de garantir la seguretat dels vianants, l'accessibilitat de les voreres i el bon ús de l'espai públic.

Descripció de la campanya: La campanya s'ha posat en marxa arran de la detecció de diverses situacions en què la vegetació de finques privades sobresortia cap a la via pública, dificultant o impeding el pas dels vianants per les voreres. Amb l'objectiu d'abordar aquesta problemàtica, s'ha dissenyat un model d'avís cívic específic per a la gestió de la vegetació privada.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 193 de 242





Aquest avís s'ha lliurat a les propietats i comunitats afectades per informar-les de la situació detectada i sensibilitzar-les sobre la importància de mantenir els espais lliures i accessibles. L'avís inclou la petició d'actuació per resoldre la incidència i la indicació de comunicar posteriorment, via correu electrònic, la realització de les actuacions corresponents per tal de tancar la incidència.

Aquesta actuació ha permès reforçar la corresponsabilitat de la ciutadania en el manteniment de l'espai públic i contribueix a millorar la seguretat i la mobilitat dels vianants al municipi.

3.7 Campanya de sensibilització en salut pública

Objectiu: Sensibilitzar la ciutadania sobre la problemàtica que genera l'alimentació no controlada al municipi i les seves conseqüències sobre la salut pública, la convivència i l'entorn urbà, fomentant conductes responsables i respectuoses amb l'espai públic.

Descripció de la campanya: La campanya s'ha posat en marxa arran de la detecció de diverses incidències al municipi relacionades amb l'alimentació no controlada, amb l'objectiu de donar resposta a aquesta problemàtica i reduir-ne l'impacte sobre la salut pública, la convivència i l'entorn urbà.

S'ha dissenyat un cartell de sensibilització que s'ha col·locat als comerços col·laboradors cívics amb l'objectiu d'arribar al màxim de població possible i reforçar el missatge de conscienciació. Paral·lelament, s'ha elaborat un fulletó informatiu que s'ha distribuït a la ciutadania durant les intervencions de sensibilització al carrer.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 194 de 242





Durant el desenvolupament de la campanya, s'ha instal·lat la carpa dels Agents Cívics al Mercat Municipal, on s'ha ofert informació i s'han dut a terme tasques de conscienciació directa. Tant a la carpa com durant les hores destinades al treball en medi obert, la ciutadania s'ha apropat per fer arribar consultes, suggeriments i nous punts d'incidència. En aquest procés, la col·laboració veïnal ha estat un element clau per detectar noves situacions i millorar la capacitat de resposta del servei.

4. Accions desenvolupades

- Elaboració d'un **mapeig de les zones més afectades per residus**, tant en àrees de recollida porta a porta com en zones amb contenidors intel·ligents.
- Redacció de **diversos informes sobre punts negres d'abocament**, incloent-hi imatges i ubicacions concretes.
- Elaboració d'**informes sobre l'estat de la via pública** i de les incidències detectades durant les hores de medi obert, per fer-los arribar al departament tècnic corresponent per a la seva resolució.
- **Prevenició i sensibilització sobre la pirotècnia**: elaboració d'un cartell amb el lema "*Més llum, menys soroll*" i distribució a la ciutadania durant la setmana prèvia a la revetlla de Sant Joan, tant al medi obert com a la carpa cívica del Mercat Municipal, informant també dels horaris i zones habilitades per a aquesta activitat.
- **Pancartes cíviques** amb l'objectiu de fomentar el respecte per l'espai públic, promoure conductes cíviques i sensibilitzar la ciutadania sobre la importància de mantenir una convivència adequada, tipificades pels àmbits d'actuació: convivència, salut pública, residus i mobilitat. Des del servei es duu a terme la detecció



dels punts amb conductes incíviques en diverses zones del municipi, com ara parcs infantils, zones verdes i altres espais públics, amb l'objectiu d'instal·lar el model de pancarta corresponent en funció del tipus de campanya necessària a cada espai, així com en zones d'alta visibilitat, com l'avinguda Barcelona i el passeig marítim.

- S'engega una **taula ciutadana de convivència**, amb la participació de veïns i comerciants, per tractar les problemàtiques d'incivisme detectades al nucli antic, millorar la detecció precoç d'incidències i fomentar la implicació del teixit comercial i veïnal en la millora de la convivència al territori.
- **Atenció al ciutadà**: informació i orientació, atenent consultes i resolent dubtes, així com la recollida de queixes i suggeriments, que es traslladen al departament tècnic per a la seva resolució.

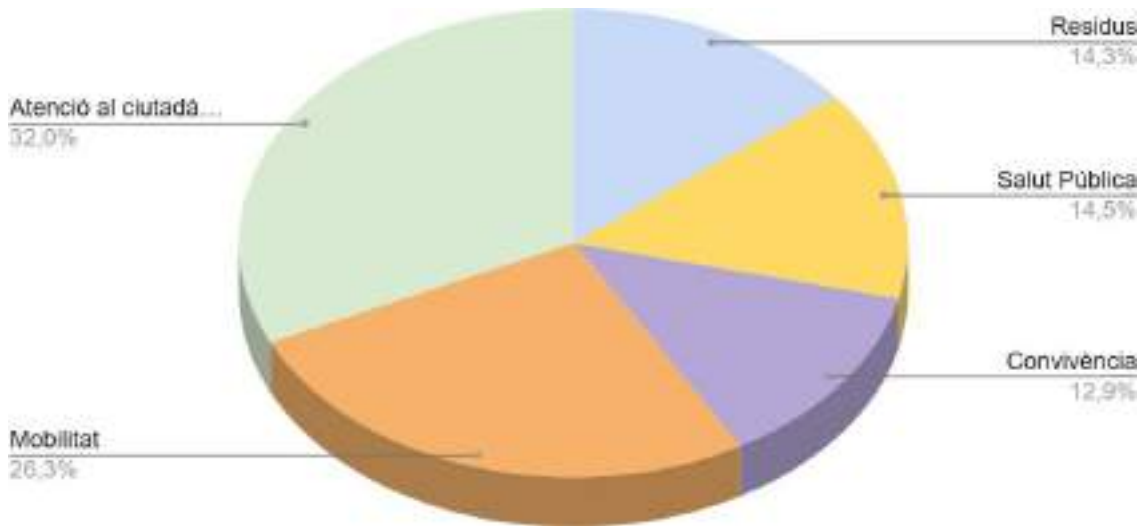
ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 196 de 242



5. Gràfic d'intervencions per àmbits

Les actuacions al carrer van ser un total de **1.797** distribuïdes de la següent manera:



6. Detall de conductes

- Circulació de VMP en zones no permeses.
- Circular amb VMP sense els dispositius de seguretat corresponents.
- Circulació de VMP en sentit contrari.
- Incompliment de les normes de circulació.
- Utilització de dispositius mòbils i auriculars utilitzant un VMP
- Excés de velocitat de bicicletes al passeig marítim.
- Estacionament de vehicles al carril de circulació.
- Realització de maniobres perilloses.
- Excés de velocitat en zones urbanes.
- Llençar residus fora dels contenidors de vidre.
- Dipositar bosses de brossa a les papereres.
- Abandonar escombraries al carrer en diferents punts del municipi: voreres; entrades de negocis.
- Deixar mobles o objectes voluminosos a la via pública sense notificació prèvia.
- Utilitzar espais naturals o zones rurals com a abocadors d'escombraries.
- Llençar burilles o altres residus al terra.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



- Passejar gossos a la platja durant els mesos d'estiu.
- Presència de gossos en parcs infantils i zones enjardinades; utilitzant aquestes zones com a pipicans.
- No recollir els excrements ni diluir els orins dels gossos.
- Passejar gossos sense corretja.
- Passejar gossos potencialment perillosos sense morrió.
- Exercir la venda ambulant no autoritzada al mercat municipal.
- Pescar a la platja fora dels horaris permesos.
- Trepitjar zones protegides.
- Actes vandàlics en equipaments municipals.
- No respectar les normes d'ús dels espais comunitaris.
- Actituds vandàliques mobiliari urbà.
- Consum d'alcohol a la via pública, especialment present al casc antic.
- Alimentar a coloms i gats al carrer en diversos punts del municipi.
- Actes que pertorben el descans (soroll).
- Vegetació privada que sobresurt cap a la via pública, dificultant el pas de vianants per les voreres.
- Sol·licitar informació variada.
- Suggestiments veïnals.

7. Tasques de suport

Presència i suport en esdeveniments i actes municipals:

- Carnestoltes i actes emmarcats dins d'aquesta festivitat
- Iftar
- Fira d'abril
- Bateig de les noves figures del seguici popular, tabalada i recorregut diables.
- Suport a la festa major de cunit en les hores dels principals actes i esdeveniments
- Acte tinença responsable d'animals
- CoolNit
- Dia dels drets humans

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 198 de 242



8. Coordinació i treball en xarxa

Al llarg de l'any, arran de diverses deteccions, s'han dut a terme reunions de comissió amb l'objectiu d'analitzar les problemàtiques de convivència identificades al municipi, especialment al nucli antic, i establir protocols de prevenció i intervenció. Aquestes reunions s'han realitzat de manera coordinada amb la Policia Local, Mossos d'Esquadra i l'equip tècnic, amb la finalitat de garantir una resposta eficaç davant les situacions detectades.

9. Conclusions generals

Durant el període de febrer a desembre de 2025, el servei d'Agents Cívics ha desenvolupat un conjunt d'actuacions orientades a la millora de la convivència, el civisme i la qualitat de l'espai públic al municipi. Les campanyes i accions realitzades s'han centrat en els àmbits de la salut pública, la convivència, la mobilitat i en la gestió de residus.

La recollida sistemàtica de dades i la realització de mapatges i informes ha permès prioritzar intervencions, identificar punts crítics i establir protocols específics adaptats a cada situació.

Les campanyes de sensibilització, combinades amb accions de presència directa al carrer, han contribuït a incrementar la conscienciació ciutadana, promovent conductes responsables i el respecte per l'espai públic. La implicació de la ciutadania, a través dels suggeriments i la col·laboració activa, ha estat un element clau per detectar nous punts d'incidència i optimitzar la resposta del servei.

En conjunt, el servei permet continuar reforçant la cultura del civisme i de la convivència al municipi.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 199 de 242



10. Annexes: cartells, comunicacions i fotografies justificatives

Què guanyeu com a “Negoci Cívic”?



Gràcies oficial de “Negoci Cívic”, que podrà exhibir al vostre establiment per mostrar el vostre compromís amb el sistema de convivència al municipi.

- ✓ Millora de la imatge corporativa com a comerç responsable i orgullós amb el barriador del municipi.
- ✓ Accés prioritari a la informació sobre les campanyes de sensibilització i accions diverses que es duran a terme a Cunit, amb possibilitat de participar-hi actualment.
- ✓ Canal de comunicació directe amb els agents cívics per donar i abordar necessitats del vostre entorn, en coordinació amb els serveis municipals i òrgans de seguretat.
- ✓ Reunions de seguiment i espais de suport, on podreu trobar dubtes, compartir bones pràctiques i proposar millores conjuntament amb altres establiments.
- ✓ Oportunitat de col·laboració amb altres comerços adherits i entitats locals, generant xarxes de suport i cohesió comunitària.

Contacte i participació

Voleu formar-ne part? És fàcil! L'acompanyem!

 agentscivics2025@gmail.com

Junts fem de Cunit un poble més cívic, solidari i acollidor.



Campaña: comerç cívic

Comerç amb valors: exemple de civisme



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Per què aquesta campanya?

Els comerços sou molt més que punts de venda: sou espais de treball, convivència i vida quotidiana.

Amb petits gestos –com repartir informació, col·laborar amb iniciatives locals o recordar bones pràctiques de convivència– podeu **fomentar el civisme** i enfortir els vincles del vostre entorn.

La vostra implicació és clau per construir un municipi més cívic, respectuós, responsable i acollidor per a tothom.

Com podeu contribuir?

- ✓ Promovent valors cívics dins del vostre establiment i amb la vostra clientela.
- ✓ Fomentant una bona relació amb el veïnat i l'entorn més proper.
- ✓ Afavorint un municipi més net, amb la recollida selectiva i el reciclatge.

Cada petit gest compta: sou referents de convivència

- ✓ Incentivant l'ús de productes reutilitzables i sostenibles.
- ✓ Tenint cura de l'espai públic i evitant conductes incíviques.
- ✓ Donant exemple cada dia i inspirant la comunitat amb petits gestos.





Establiments adherits		
Espacios en Armonia	El Racó de Karlova	La Cantonada
Locutorio Casablanca	Pâtisserie Rossana	Prat de Cunit Veterinaris
Centre Dental Falco	Bar Restaurant - Dolce Vita	Mandarin Bazar
Atleet Cunit	Granier	Estetic Carmen
Nana Nails comercio	Centro Estetica Brisa de Mar	Sonia Estilistes
El Raco dolç Bar- Cafeteria	Frankfurt Konrad	Jijonenca
Kebab House Restaurant	Asesoria Delvisa	Coviran
Barberia Cunit	Duende Mujer	CEIC international School
Finques Penedes Marítim	9 assessors	Heladeria Arxiu Xixona
La Farola Cunit	Animals i Plantes Cuadrado	Motos Cuadrado
Aqua Colors	Bar las Capi	Outlet Zone
Uniciser SL	Allianz Assegurances	Insta Garcia Lampisteria
Adana Estilistes	Frankfurt Las Rejas	Volver
Neumáticos JR	Merca China ji	Clarel
La ventana indiscreta	Bar Casa Diego	Floristeria Alex
Viva Naturez	Namax	La casa del Oro cunit
Tinuc	Papereria Tiffany	Insert Ink
Bar Pizzeria Gyanella	Joieria Castillo	Tot per a la llar Xiao
Terra i foc	Calçats Maria Muñoz	El Mon del Regal
Mafri	Asesoría GM Servicios Integrales	Vega Barber
Bar el Camino	Autoescuela Cunit	Grup Euronova
NHF-barber	Estetica Jaquelin	Mercado Latino
Farmacia Marta Martinez	La Trobada	Fon electric
Belles Mans	Polleria i Hueveria Laura	Informatica EFE SL
Papereria Coll	Hostal Restaurante la Diligencia	Peixateria Cunit
Peluqueria Laura	Oral Clinic	Supermercat Nekour

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



EGA Promociones	Klan	Barber Shop
Natura tot per als animal	El Rei de La Tapa	La Cuchara Viajera
Global Company Services Asesoría	La Bodegueta	Panaderia Casas
Expendeduria de Tabaco i Timbre de Cunit	Bar Seven	Ca l'Avi
Ca l'ona	Restaurante Casa Manolo 2	Celler Can Tomàs
Kismar	Hotel Adia	Mima'l vet
El Racó del Pep	El tio Rufino	L'arrosseria
L'espigó	Casa Carmiña	Can Panxo
El rodaví		

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



CUIDEM LA PLATJA

Quant temps triga a degradar-se?

200 anys

500 anys

450 anys

10 anys

Mai

**Emporta't la teva brossa
Respecta l'entorn natural.**

 AJUNTAMENT
CUNIT

 SERVEI
DE MEDIACIÓ
I CONVIVÈNCIA

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 203 de 242





ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 204 de 242





6 DE SETEMBRE
19 A 22 H



FESTA PELUDA!





MÚSICA



ANIMACIÓ INFANTIL



CIRCUIT CANÍ



CARPES INFORMATIVES



FOOD-TRUCKS



AV. DE LA FONT (PASSEIG MARÍTIM)

ORGANITZA:



PARTICIPA:





ALIMENTAR AMB EL COR, PERÒ TAMBÉ AMB SENY

Donar

MENJAR

als animals a la via pública

ÉS PERILLÓS

i causa un greu problema de salut pública.

**Alimentar-los està prohibit i és sancionable: art. 26
Ordenança de civisme de l'Ajuntament de Cunit**

Problemes de l'alimentació
incontrolada d'animals al
carrer:

- Increment de plagues: Rates, paneroles i palomes.
- Riscos sanitaris: Malalties que poden afectar persones i animals.
- Brutícia i maies olors: Espais públics afectats.
- Problemes de convivència: Conflictes veïnals.

Com ajudar els animals de
manera responsable:

- Contacta amb l'Ajuntament: Informa't sobre les colònies controlades.
- Evita deixar menjar al carrer: Redueix la presència d'animals no desitjats.
- Participa com a voluntari/a: Col·labora en programes oficials d'alimentació i control.

Ajuda'ns a tenir un poble net,
segur i responsable.
Amb el cor i amb seny.



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 206 de 242





CELEBRA AMB LLUM, NO AMB SOROLL

Utilitza piròtècnia silenciosa
o menys sorollosa



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 207 de 242



PARCS

INFANTILS, ZONES D'ESBARJO I PLACES

EL PARC DEL NEN, NO ÉS EL WC DEL GOS!

UTILITZANT ELS PIPICANS, CONSERVES EL BARRI NET I SEGUR



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 208 de 242



HORES DE DESCANS I ZONES COMUNES

RESPECTA EL DESCANS DELS ALTRES



VEHICLES

DE MOBILITAT PERSONAL

CASC, VELOCITAT I ZONES INDICADES

SEGUEIX LES NORMES I MOU-TE AMB TRANQUIL·LITAT



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 210 de 242



ANIMALS

PASSEJANT A LA VIA URBANA

**XIP I CORRETJA,
LA MILLOR PARELLA!**
EVITA ACCIDENTS I SANCIONS



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 211 de 242



NO FER-HO AFECTA AL CARRER I A LA BUTXACA. **ESTALVIA'T**



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



Annex III
Programa de Convivència i el Civisme
De Cunit



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 213 de 242



0. Contextualització

El propòsit d'aquest informe és detallar la memòria justificativa de la Subvenció atorgada per l'Ajuntament de Cunit a l'Associació cultural per a la cooperació al desenvolupament Azahara, amb la seva delegació a Cunit, per promoure durant l'any 2025 projectes que promoguin la cohesió social al municipi a través de projectes innovadors coordinats amb l'Àrea de Mediació i Convivència.

L'Associació Azahara és una entitat sense ànim de lucre que promou projectes d'innovació social, cooperació internacional, sensibilització, diàleg intercultural i inclusió digital. Promovem el lideratge de la joventut d'origen divers com a motor de transformació positiva de l'entorn comunitari. En col·laboració amb l'Ajuntament de Cunit, Azahara desenvolupa des de 2023 el *Programa per la Convivència* al municipi, destinat a fomentar la cohesió social i la participació intercultural. Aquest programa, finançat mitjançant una subvenció nominativa l'any 2025, engloba diverses accions comunitàries orientades a reforçar la convivència, la inclusió i el diàleg intercultural a Cunit.

Es tracta d'un conjunt integrat d'activitats i intervencions comunitàries dissenyades per promoure la cohesió social, impulsar el diàleg intercultural i fomentar la participació ciutadana al municipi. El programa combina esdeveniments puntuals (actes lúdics, formatius i de sensibilització) amb accions continuades de dinamització de grups locals, posant especial èmfasi en dos col·lectius clau: la joventut i les dones de diversa procedència. Així mateix, es treballa transversalment amb les escoles i entitats locals per garantir que la perspectiva intercultural i de convivència arribi a tots els àmbits de la vida comunitària. El programa es materialitza en projectes concrets descrits en els apartats següents, tots ells orientats a reforçar els valors de respecte, diversitat i civisme a Cunit.

Aquest any s'han beneficiat d'aquest programa **1.240 persones**, que han participat en les diferents propostes pensades per a totes les edats i col·lectius diversos del poble.

1. Descripció del projecte executat

El programa que s'ha executat combina esdeveniments puntuals d'alt impacte, com l'Iftar comunitari de Ramadà, el festival juvenil Coolnit o els Reconeixements Azahara: Dones i diversitat, amb accions sostingudes en el temps, com els grups de dones Veus de Dones i Dones diverses de Cunit, o la dinamització de xarxes de voluntariat. Cadascun d'aquests projectes està dissenyat per donar resposta a objectius específics, però tots conflueixen en una finalitat comuna: construir una comunitat més cohesionada, diversa i inclusiva.

L'Iftar comunitari genera un espai d'interacció interreligiosa que visibilitza la pluralitat del municipi; el Coolnit apodera la joventut, posa en valor el seu talent i els connecta amb referents positius; els Reconeixements Azahara donen visibilitat al lideratge i la contribució de les dones a la vida comunitària. Alhora, els grups de dones i les accions de voluntariat generen xarxes de suport mutu, confiança i corresponsabilitat entre veïns i veïnes.

La perspectiva intercultural es treballa també a nivell transversal, mitjançant accions formatives dirigides a professionals dels centres educatius del municipi, així com amb activitats de sensibilització com la celebració del Dia Internacional dels Drets Humans, que vinculen cultura, participació i valors democràtics.

D'aquesta manera, el programa integra una mirada comunitària, educativa i cultural que promou el respecte mutu i l'equitat en tots els àmbits de la vida local.

En conjunt, el programa no es limita a executar activitats aïllades, sinó que configura un ecosistema de convivència on cada acció enforteix les altres, amb una metodologia

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 214 de 242



participativa, arrelada al territori i orientada a la transformació social. Els valors de respecte, diversitat, civisme i justícia social no només s'enuncien, sinó que es practiquen i es visibilitzen en cada acció, deixant una empremta real en el municipi de Cunit.

L'objectiu central és promoure una convivència basada en el respecte, la participació i la valoració de la diversitat, amb especial atenció a dos col·lectius clau: la joventut i les dones de diversos orígens. Les activitats es despleguen en tres àmbits interrelacionats:

- 1. Esdeveniments comunitaris i de sensibilització**, com l'Iftar comunitari, que genera espais d'intercanvi cultural; el festival Coolnit, que connecta joves amb referents i fomenta el seu lideratge; i els Reconeixements Azahara, que visibilitzen el paper actiu de les dones en la transformació social.
- 2. Formació i treball educatiu**, mitjançant tallers dirigits a equips docents i accions en el marc de dates clau com el Dia Internacional dels Drets Humans, on es vincula l'educació en valors amb accions artístiques i reflexives de caràcter comunitari.
- 3. Dinamització de grups i voluntariat**, amb espais com el grup Veus de Dones, el col·lectiu de dones diverses i la implicació de voluntariat jove i adult en l'organització d'activitats. Aquests grups no només participen sinó que també coorganitzen, generant vincles, autonomia i lideratges locals.

Cada projecte respon a una peça del conjunt: des del trencament de prejudicis fins a la creació d'oportunitats reals de participació i reconeixement. El programa esdevé així un ecosistema viu de convivència, que parteix de les realitats del municipi per construir relacions més cohesionades, justes i sostenibles.

Entenem el desenvolupament comunitari com un procés viu, participatiu i adaptatiu. La metodologia es basa en el disseny col·laboratiu de projectes, la prova pilot d'accions innovadores i la seva consolidació progressiva a partir de l'avaluació i l'experiència acumulada. Des d'aquesta perspectiva, el projecte no és només un conjunt d'activitats, sinó un Laboratori d'innovació social on es detecten necessitats, es generen respostes creatives i es construeixen solucions amb i des de la comunitat.

Aquest enfocament metodològic parteix de tres principis fonamentals:

- 1. Disseny participatiu i arrelament local:** cada projecte es construeix escoltant la realitat del municipi i implicant els col·lectius protagonistes. Això permet que les accions responguin a necessitats reals i reforcin els vincles de confiança amb la població.
- 2. Iteració i consolidació:** Azahara experimenta, avalua i millora constantment les propostes.
Molts dels projectes que avui formen part del programa —com l'Iftar comunitari, el festival Coolnit o els grups de dones— van començar com iniciatives puntuals, i amb els anys s'han consolidat com a referents locals i comarcals per la seva qualitat i impacte.
- 3. Transferència i replicabilitat:** l'entitat documenta les experiències, sistematitza bones pràctiques i col·labora amb altres municipis o entitats per difondre models d'èxit i multiplicar el seu abast. Això ha contribuït a reconèixer Azahara com un agent innovador i referent en matèria de convivència i interculturalitat al territori.

Esdevé així un ecosistema flexible i dinàmic, on conviuen accions consolidades amb noves propostes en fase de testatge. Aquesta capacitat de combinar continuïtat i



innovació és la clau que ha permès que el projecte sigui valorat institucionalment i reconegut per la comunitat com a espai transformador, capaç de generar cohesió, participació i canvi social real.

El Programa per la Convivència va iniciar-se a Cunit l'any 2023 com una proposta experimental amb accions puntuals orientades a promoure la cohesió i la participació. Tot i la bona acollida inicial, els primers anys es van caracteritzar per una participació limitada i dificultats a l'hora de dinamitzar alguns col·lectius, especialment els més allunyats de l'activitat associativa. La manca de precedents, la desconfiança inicial o la falta d'espais de trobada feien que, en determinades activitats, la participació fos molt baixa, i que costés sostenir grups o generar implicació comunitària real.

Lluny de veure-ho com un fre, es va redoblar el compromís metodològic, apostant per processos lents però sòlids, construïts des del territori, amb accions pròximes, accessibles i significatives. Aquest treball de fons va permetre consolidar alguns projectes clau com l'Iftar comunitari, el festival juvenil *Coolnit*, els Reconeixements Azahara o els grups de dones, que en poc temps van passar de ser iniciatives experimentals a esdevenir espais estables i valorats.

El salt més significatiu ha estat durant el 2025, en què el programa ha aconseguit mobilitzar més de 1.300 persones al conjunt d'activitats impulsades. Aquesta dada —absolutament impensable en els inicis del 2023— demostra l'enorme capacitat de transformació i arrelament que ha adquirit el programa, així com la seva rellevància com a política pública de convivència. En aquest sentit, la inversió pública realitzada per l'Ajuntament de Cunit no només ha estat eficient, sinó també estratègicament transformadora: ha generat impacte, ha dinamitzat la comunitat i ha consolidat una estructura social que afavoreix el vincle, la corresponsabilitat i el sentit de pertinença.

El cas de Cunit mostra com, amb una aposta sostinguda i una metodologia adaptada al territori, és possible passar d'un projecte incipient amb poca participació a una xarxa comunitària viva, oberta i innovadora, que inspira i cohesiona.

Una de les forteses clau del Programa per la Convivència a Cunit és que beu de l'experiència prèvia acumulada en altres municipis, especialment al municipi de Salt, on Azahara ha desenvolupat i testat durant anys projectes d'innovació social en contextos marcats per l'alta diversitat.

Aquesta experiència prèvia ha permès experimentar, ajustar i validar metodologies que posteriorment s'han pogut adaptar i replicar amb èxit a Cunit, escurçant processos d'assaig-error i permetent una implementació més eficient.

A més, el projecte combina l'experiència dels membres de l'Equip de l'Associació, assignant una Coordinadora tècnica per garantir que les accions estiguin unificades, i una base social i de voluntariat que s'ha anat teixint al llarg d'aquests anys.

2. Objectius global i específics

L'objectiu central ha estat consolidar-lo com una política comunitària transformadora de poble, capaç de generar vincles, reconeixement mutu i participació activa en un municipi cada cop més divers. Després de dos anys de treball de base, l'any 2025 s'ha volgut fer un pas endavant: ampliar l'abast i la profunditat del programa, reforçant la seva capacitat d'impacte i el seu arrelament local.

Aquests objectius responen de forma directa a les necessitats detectades en diferents diagnòstics socials i territorials realitzades tant pel propi Ajuntament com per entitats del tercer



sector al municipi. Aquestes diagnosis posen de manifest reptes estructurals com: la fragmentació social entre comunitats d'origen divers, la baixa participació de determinats col·lectius (especialment dones i joves migrants), la desconexió entre institucions i ciutadania, o la necessitat de reforçar espais de confiança, referents i relats positius compartits.

Davant d'aquests reptes, el programa parteix d'un marc d'anàlisi que identifica problemes arrelats, però també hipòtesis de canvi clares. Si la diversitat no troba canals per expressar-se i participar, pot derivar en invisibilitat, tensions o desafecció institucional. Si certes comunitats no se senten representades, pot augmentar la desconfiança o la desconexió amb l'entorn. Si la joventut no troba espais per mostrar el seu talent o expressar-se, pot veure minvat el seu sentiment de pertinença i el seu compromís cívic.

L'arbre dels problemes que fonamenta aquest programa es podria sintetitzar de la següent manera:

- **Repte central:** manca d'interacció real i reconeixement entre els diferents grups socials del municipi.
 - o **Causes estructurals:** segregació residencial i social, absència d'espais comuns, falta de referents diversos, desconexió mutu, estereotips.
 - o **Efectes visibles:** baixa participació de determinats col·lectius, desconexió amb les institucions, dificultats de convivència i cohesió.

Per revertir aquesta situació, el programa s'ha proposat activar solucions arrelades i sostenibles: crear espais comunitaris significatius que generin confiança; incorporar la interculturalitat a l'àmbit educatiu i institucional; donar visibilitat als lideratges locals; i, sobretot, crear condicions perquè tothom, independentment del seu origen, pugui sentir-se part activa de la comunitat.

Aquest any s'ha treballat especialment perquè aquests objectius no siguin només desitjos, sinó accions concretes amb metodologia, seguiment i impacte, contribuint a reduir desigualtats, combatre l'exclusió i construir una Cunit més cohesionada i plural.

El projecte inclou entre els seus eixos d'intervenció una mirada molt pensada en construir des de Cunit un model social d'èxit basat en afrontar els reptes quotidians i mitjançant una bona coordinació entre l'Associació i els diferents equipaments i àrees de l'Ajuntament de Cunit.

2.1. Objectiu global

O.G. Consolidar el *Programa per la Convivència de Cunit* com una política pública

comunitària de referència, capaç de fomentar la cohesió social, la participació ciutadana i el diàleg intercultural, mitjançant accions innovadores, arrelades i sostenibles que generin impacte real al municipi.

2.2. Objectius específics

O.E.1. Ampliar la participació ciutadana en les activitats del programa, arribant a col·lectius diversos i reforçant el vincle entre veïnat, entitats i institucions.



O.E.2. Apoderar la joventut mitjançant espais creatius i formats participatius que connectin amb les seves inquietuds i reforcin el seu paper com a agents de canvi.

O.E.3. Fer aflorar i reforçar el lideratge comunitari de les dones, especialment les d'origen migrant, promovent la seva participació activa en la vida local.

O.E.4 Generar espais de trobada intercultural i interreligiosa, oberts i simbòlics, que fomentin la convivència i el respecte a la diversitat.

O.E.5. Incorporar la perspectiva intercultural a l'àmbit educatiu i institucional del municipi a través d'accions formatives i de sensibilització.

O.E.6. Consolidar la dimensió estructural del programa, amb accions continuades i amb capacitat de replicabilitat i sostenibilitat, reforçant la coordinació comunitària i l'equip motor.

O.E.. Mesurar l'impacte social del programa, tant a nivell quantitatiu com qualitatiu, per garantir la millora constant i la rendició de comptes.

Aquest conjunt d'objectius, alineats amb la realitat local i les necessitats diagnosticades, no només orienten les accions del 2025, sinó que tracen una estratègia a mig i llarg termini per a la convivència a Cunit de cares als propers anys.

El programa no es limita a intervenir sobre els símptomes d'un malestar comunitari, sinó que actua sobre les causes estructurals, amb una mirada sistèmica, territorial i innovadora.

La combinació d'una acció pròxima al veïnat, una alta capacitat de coordinació institucional i una metodologia basada en l'evidència converteix aquest programa en una política de poble amb vocació transformadora.

3. Activitats i Projectes executats 2025

Durant l'any 2025, el Programa per la Convivència ha desplegat una sèrie d'accions que combinen sensibilització, participació i dinamització comunitària. A continuació es detallen les principals Activitats realitzades, amb especial atenció al seu contingut, objectius i impacte vinculant:

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 218 de 242



3.1. Iftar comunitari de Ramadà



L'iftar és el sopar amb què es trenca el dejuni diari durant el mes sagrat de Ramadà, celebrat per la comunitat musulmana d'arreu del món. Més enllà del seu valor espiritual i religiós, l'iftar representa un moment de trobada, solidaritat i acollida, on sovint es comparteix el menjar en família o comunitat. En el marc del Programa per la Convivència, aquesta tradició esdevé una

oportunitat per obrir les portes a tota la ciutadania, visibilitzar la pluralitat del municipi i fomentar el coneixement mutu entre persones de diferents orígens i creences. L'Iftar Comunitari de Ramadà, celebrat durant la primavera sota la coberta de l'Escola Pompeu Fabra, s'ha consolidat com una de les accions més emblemàtiques i simbòliques del programa. Aquesta tercera edició ha estat la més multitudinària fins ara, amb la participació de prop de 400 persones de totes les comunitats, edats i procedències, convertint-se en l'iftar comunitari més important de la comarca del Baix Penedès. L'acte es va desenvolupar en un ambient obert, familiar i acollidor, amb moments per a la convivència, la reflexió i el diàleg.

A més del sopar tradicional, es van oferir espais de sensibilització, paraules institucionals i dinamització cultural. La inscripció prèvia a través del web d'Azahara va permetre garantir una organització àgil i inclusiva. Cal destacar l'alta participació de famílies, joves i persones grans, així com la implicació d'entitats locals i voluntariat, que van fer possible la logística i la dinamització. Aquesta activitat no només ha contribuït a desfer prejudicis sobre la religió musulmana i el Ramadà, sinó que ha generat un espai emocionalment significatiu on moltes persones han pogut sentir-se reconegudes i part d'un projecte comú. L'iftar ha esdevingut ja una cita fixa del calendari comunitari de Cunit, i una mostra real que la convivència es construeix a partir de gestos compartits, reconeixement mutu i espais oberts a tothom.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 219 de 242





Un dels aspectes més destacats d'aquesta edició va ser la implicació activa d'un grup de 15 dones del municipi, procedents de diversos orígens, que van participar de forma voluntària en la preparació i el servei de l'àpat. Durant dies previs, aquestes dones es van organitzar en grups de cuina i logística, compartint receptes, tasques i il·lusió per oferir un sopar acollidor i representatiu de les seves cultures.

Aquest gest va anar molt més enllà de la dimensió culinària: va ser una acció de lideratge comunitari, sororitat i compromís, que va permetre visibilitzar el paper actiu d'aquestes dones com a cuidadores del vincle social. Mitjançant la cuina —una eina poderosa de transmissió cultural i afectiva— van crear un espai de benvinguda que va impactar emocionalment en moltes de les persones assistents. La seva aportació és un exemple viu de com el treball comunitari, quan parteix de les persones i dels barris, construeix convivència real, quotidiana i transformadora. Més enllà de la seva dimensió cultural i comunitària, l'Iftar Comunitari de Cunit s'ha consolidat també com un espai referent de diàleg interreligiós. En aquesta tercera edició s'hi han convidat representants d'altres confessions religioses presents al municipi, com ara comunitats cristianes i evangèliques, amb l'objectiu de compartir valors comuns com la pau, la solidaritat i el respecte mutu. Aquest gest d'obertura transforma l'iftar en molt més que un sopar simbòlic: el converteix en una pràctica de convivència interreligiosa activa, on les diferències es reconeixen i s'integren dins un marc comú de ciutadania.



Aquesta iniciativa esdevé, així, un projecte pioner a nivell comarcal en la lluita contra el radicalisme i la discriminació, des de la proximitat i la pedagogia social. Apostar per mostrar de forma pública i positiva de la fe musulmana —en diàleg amb altres creences i amb participació institucional— afavoreix processos de moderació, desactiva prejudicis i reforça el sentiment de pertinença de les persones joves i creients dins el teixit comunitari. L'Iftar no només celebra una tradició religiosa, sinó que actua com una eina de prevenció i construcció de pau, demostrant que la diversitat, ben acompanyada, és un actiu per a la cohesió i la seguretat democràtica del territori. Paral·lelament a l'organització de l'acte central, el programa ha desplegat una tasca educativa i de sensibilització prèvia als instituts del municipi, amb l'objectiu que els i les joves puguin conèixer el significat del Ramadà, preguntar, expressar dubtes i compartir inquietuds en un entorn segur i dialogant. Aquest treball pedagògic ha estat clau per generar interès, trencar tòpics i promoure la comprensió intercultural entre iguals. Enguany, aquest procés s'ha enriquit gràcies a la participació d'un grup de joves voluntaris de l'institut, que s'han implicat activament tant en la difusió com en el suport logístic de l'Iftar. Aquests joves han contribuït a dinamitzar el debat comunitari, compartint experiències a les aules, col·laborant en la preparació de l'acte i actuant com a pont entre els centres educatius i el teixit veïnal.

La seva implicació demostra que, quan es confia en el jovent i se li ofereixen espais de participació real, esdevé un motor de convivència i transformació social, amb una mirada crítica, responsable i constructiva.

3.2. Formació en perspectiva intercultural als Equips Docents

En el marc del compromís del programa amb l'àmbit educatiu, aquest 2025 s'han ofert dues formacions específiques adreçades als equips docents dels centres educatius de Cunit, amb l'objectiu de reforçar la mirada intercultural i donar eines pràctiques per a la gestió de la diversitat a l'aula. Les sessions han estat dinamitzades per Mohamed El Amrani, president de l'Associació Azahara, comunicador i referent en l'àmbit de la interculturalitat, el lideratge juvenil i el diàleg interreligiós. Amb una trajectòria reconeguda en el disseny de projectes d'innovació social i de convivència, El Amrani ha conduït aquestes formacions juntament amb l'equip tècnic de l'entitat, aportant una visió basada en l'experiència pràctica, la proximitat i la transformació educativa.



Una de les formacions es va dur a terme a l'inici de curs escolar, amb la participació activa del professorat de diversos centres del municipi. Aquesta sessió va estar centrada en com abordar la diversitat cultural a l'aula i com afavorir una gestió positiva i inclusiva de les diferències d'origen, llengua, religió o referents culturals entre l'alumnat. A través de dinàmiques pràctiques, reflexions compartides i eines pedagògiques, es va generar un espai molt valorat per al debat i l'aprenentatge mutu.

Durant la formació es van detectar diverses necessitats reals dels equips docents de Cunit:

- **La necessitat de treballar més coordinadament amb les famílies d'origen divers**, especialment pel que fa a la comunicació i la comprensió mútua.
- **La sobrecàrrega estructural de feina del professorat**, que dificulta dedicar temps a processos comunitaris i personalitzats.
- **La manca d'espais per teixir aliances educatives** amb entitats i serveis del municipi, que podrien reforçar l'acció tutorial i comunitària.
- I finalment, **la preocupació per la creixent polarització dins les aules**, que sovint s'expressa en forma de discursos d'odi, rebuig a la diversitat o fractura entre grups d'alumnes.

Cal destacar que el professorat participant formava part, en gran part, d'un equip docent nou al municipi, fet que va donar encara més sentit a la formació. La sessió es va aprofitar no només per compartir eines pedagògiques, sinó també per reconnectar com a equip, generar cohesió interna i obrir un espai de confiança col·lectiva. La formació va incloure un apartat introductori que situava el context social, cultural i demogràfic de Cunit, permetent entendre millor les dinàmiques del municipi i els perfils de l'alumnat. Aquesta mirada sistèmica va ser molt valorada per part del professorat, ja que va facilitar una lectura més àmplia i empàtica de la realitat educativa local, i va oferir criteris per adaptar la pràctica docent a les necessitats específiques del territori. En aquest mateix marc, l'Associació Azahara es va posar a disposició del professorat durant tot el curs escolar, oferint-se com a recurs comunitari de suport i acompanyament davant de situacions o dubtes relacionats amb la gestió de la diversitat cultural a l'aula. Aquesta disponibilitat ha permès que, més enllà de la formació puntual, el programa esdevingui una eina de referència activa per al professorat, facilitant consultes, propostes d'intervenció i assessorament en situacions concretes com conflictes interculturals, incomprensions amb famílies, o necessitats d'adaptació pedagògica. Aquesta relació directa i de confiança entre l'entitat i els centres educatius reforça la coordinació entre àmbits formals i comunitaris, i contribueix a una resposta educativa més coherent, sensible i adaptada a la realitat del municipi.

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 222 de 242





Durant aquesta mateixa jornada formativa es va presentar el projecte MOODS, una eina pedagògica basada en la gamificació i la conversa a través de cartes per treballar les emocions, les identitats i les relacions interculturals amb l'alumnat. Aquest recurs, creat per l'equip d'Azahara, va generar molt d'interès entre el professorat per la seva accessibilitat i aplicabilitat directa a l'aula. A partir d'aquesta trobada, es va arribar a un acord per treballar conjuntament aquest projecte de manera més estructurada durant el curs 2025–2026, establint una col·laboració entre l'Associació i els centres educatius per implementar MOODS com a eina transversal en tutories i espais de reflexió psicoemocional.

3.3. Coolnit: Festival del talent Jove de Cunit

El Coolnit és un festival comunitari impulsat per l'Associació Azahara que neix amb l'objectiu de fomentar la convivència, l'autoestima i la participació del jovent a través de l'art, la cultura i l'escolta activa de referents inspiradors. La proposta ofereix una experiència educativa i emocional que connecta amb les inquietuds del jovent des de la creativitat, la paraula i el reconeixement de trajectòries vitals diverses.

El projecte va començar de forma molt humil, amb una activitat pilot adreçada a una sola aula d'un centre educatiu, i ha anat creixent any rere any fins a convertir-se en una jornada de gran format, amb la participació de prop de 500 alumnes de les escoles i l'institut de Cunit en l'edició de 2025. Aquest creixement ha representat un autèntic repte logístic, tant per l'organització com per la coordinació amb centres, serveis municipals i espais. Tot i això, el festival s'ha consolidat com una de les activitats referents del municipi en clau de convivència juvenil.

La 3a edició del Coolnit, celebrada el 24 d'octubre de 2025 al Pavelló Els Joncs, va oferir una combinació de xerrades, tallers participatius i actuacions artístiques dinamitzades per joves i per un conjunt de ponents convidats que representen diferents formes de talent, compromís i superació. Cada intervenció va permetre connectar emocionalment amb l'alumnat, oferint miralls positius i relats propers.

Els i les ponents convidades han estat:

- **Ahmed El YOUNOUSSI**, actor i creador del projecte teatral *14.4*, que transforma la seva pròpia experiència migratòria en una eina artística i de conscienciació. Va aportar una



mirada emotiva i transformadora sobre els viatges migratoris, el racisme i la construcció d'identitat.

- **Laia Florez**, periodista cunitenca i narradora d'audiollibres, que reivindica el poder transformador de la paraula i les històries humanes. La seva intervenció va posar en valor la comunicació com a eina de connexió i empatia.
- **Nadia Ghulam**, escriptora i activista afgana, reconeguda pel seu testimoni de resistència sota el règim talibà. Defensora dels drets de les dones i de les persones refugiades, va oferir una intervenció carregada de força i dignitat que va commoure profundament els i les assistents.
- **Javier Cascón**, emprenedor social i autor del projecte *Amen sin tilde*, una iniciativa innovadora que ofereix habitatge i comunitat a persones sense llar. La seva aportació va destacar el valor de la solidaritat i l'activació social com a eines de transformació col·lectiva.
- **Sonia Masuda**, actriu i dramaturga, que utilitza el teatre com a espai de reflexió sobre la identitat, la diversitat i la convivència. Va connectar amb els i les joves des de l'emoció i la creativitat, mostrant el poder de l'art per generar consciència.

El Coolnit ha esdevingut molt més que un festival: és un espai d'educació emocional, de referents positius i de construcció comunitària. Aquesta edició ha demostrat l'impacte real que tenen els projectes que posen el jovent al centre, i consolida el festival com una aposta clara per una convivència activa, plural i inspiradora a Cunit.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



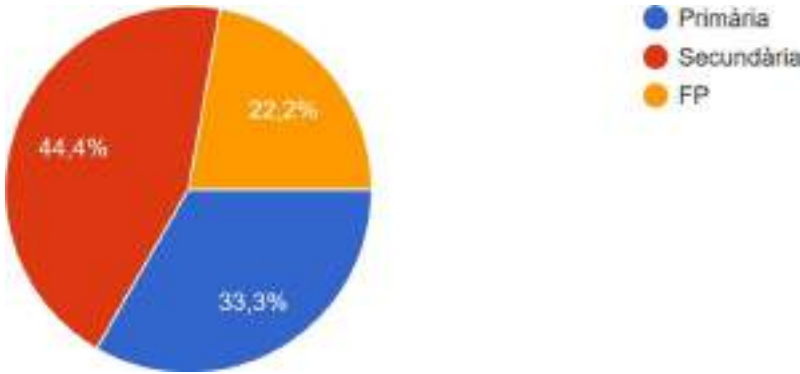


ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

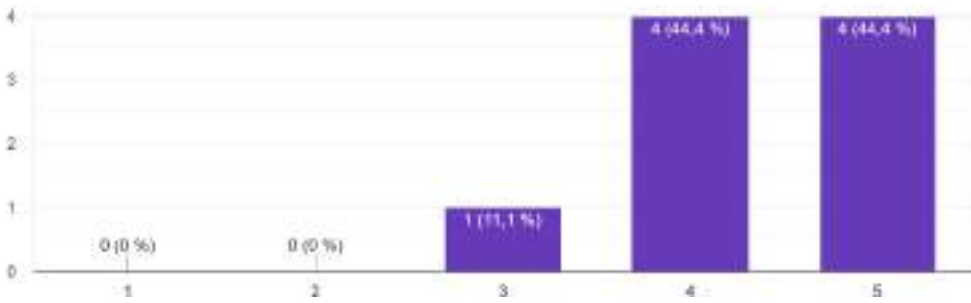
Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 225 de 242



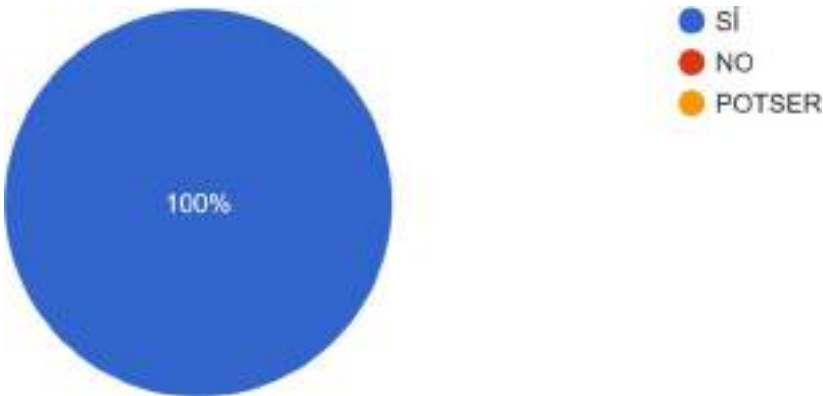
BUIDATGE DE VALORACIÓ DE L'ACTIVITAT



En general, com valoraríeu el Coolnit 2025?



Recomanaríeu aquesta activitat per a properes edicions?



3.3.1. Reconeixements Azahara Cunit: Dones i diversitat

L'any 2025 s'ha celebrat la 2a edició dels Reconeixements Azahara: Dones i Diversitat, una iniciativa impulsada conjuntament per l'Associació Azahara i l'Ajuntament de Cunit dins el marc del Programa per la Convivència. Aquest acte neix amb la voluntat de visibilitzar, reconèixer i posar en valor el lideratge social i comunitari de dones del municipi que, des de trajectòries diverses i sovint desconegudes, contribueixen activament a construir un Cunit més inclusiu, just i cohesionat.

L'acte va tenir lloc el divendres 21 de novembre de 2025 a la Biblioteca Marta Mata i va comptar amb una gran acollida ciutadana: més de 150 persones van omplir la sala d'actes, convertint la jornada en un esdeveniment emotiu, intergeneracional i carregat de simbolisme comunitari. Aquesta segona edició consolida els Reconeixements com una cita anual de referència a la comarca en matèria d'innovació social i feminismes diversos, amb un format senzill però profundament transformador.

Els reconeixements es van lliurar a sis trajectòries vinculades a Cunit que reflecteixen l'esperit de compromís, solidaritat i diversitat del municipi:

3.1.1.1.1.1 SIS TRAJECTÒRIES AMB CUNIT COM A PROPÒSIT COMÚ

Chaimaa Chriya Benyounes

La Chaimaa és enginyera alimentària per la Universitat Politècnica de Catalunya i té un Màster en Seguretat Alimentària per la Universitat de Barcelona. És una de les veus joves més actives de Cunit, on participa com a membre del grup Cunit Activa, impulsant projectes que fomenten la participació ciutadana i el desenvolupament del municipi. Nascuda a Cunit i d'origen marroquí, ha crescut i s'ha format al municipi, un recorregut que reflecteix el seu esforç, constància i compromís amb la comunitat. Actualment, treballa com a aromista al departament d'investigació i creació d'aromes per a l'alimentació, mantenint un fort vincle amb el seu poble i amb la comunitat jove que impulsa el canvi amb esperança i determinació.

3.1.1.2 Mari Carmen Torres Rodríguez

La Mari Carmen va arribar a Cunit l'any 1985 i des d'aleshores s'hi ha establert i implicat plenament en la vida del municipi. Emprenedora per naturalesa, va ser la fundadora i antiga propietària de la primera herboristeria dietètica de Cunit, un projecte pioner que va contribuir a introduir nous hàbits de salut i benestar al poble. Amb els anys, la seva aposta pel comerç local s'ha mantingut ferma: com a propietària de diversos locals comercials al nucli antic, ha donat suport a persones que emprenen nous projectes, contribuint així a mantenir i dinamitzar el teixit econòmic i social del municipi. Coneguda per la seva generositat i per la seva capacitat de connectar i cuidar la comunitat, la Mari Carmen és avui una figura molt estimada i respectada a Cunit, símbol del compromís i la vitalitat que defineixen el seu caràcter.

3.1.1.3 Col·lectiu Dones Referents de Cunit: Bouchra Yihs i Hanane Harouach Aarab

Bouchra Yihs i Hanane Harouach Aarab són membres del col·lectiu Dones



Referents Comunitàries de Cunit.El col·lectiu de Dones Referents Comunitàries és una iniciativa que promou la participació, la cohesió social i la mediació intercultural al municipi de Cunit. Format

per dones que representen la diversitat del poble, el grup treballa per enfortir les xarxes comunitàries, fomentar la convivència i donar suport a altres dones, especialment d'origen migrant. La Hanane i la Bouchra en són dues de les membres més actives. Durant la pandèmia de la COVID-19, totes dues van col·laborar en tasques de voluntariat i sensibilització, treballant amb escoles i el CAP per promoure la prevenció en salut comunitària i l'acompanyament a dones migrades. Amb més de setze anys vivint a Cunit en el cas de la Bouchra, i vuit en el de la Hanane, totes dues s'han convertit en veus properes, solidàries i referents dins la comunitat local.

3.1.1.4 *Agustina Lamorda Delgado*

L'Agustina ha dedicat la seva vida a la preservació i difusió de la cultura catalana, esdevenint una figura clau del panorama cultural de Cunit. Nascuda l'any 1938 a Fregenal de la Sierra (Badajoz), viu a Cunit des dels 14 anys, on ha mantingut un compromís constant amb la música i la dansa tradicional. Des de fa dècades, organitza i imparteix classes gratuïtes de sardanes per a infants, transmetent la seva passió i contribuint a mantenir viva una de les tradicions més arrelades del país. Membre de la colla Petits Dansaires des del 2009, continua promovent amb entusiasme la tradició sardanista entre les noves generacions, amb un esperit actiu i generós que la fa molt estimada a la comunitat.

3.1.1.5 *Maria Mercedes Gálvez a títol pòstum*

L'Ajuntament de Cunit i l'Associació Azahara reten homenatge, a títol pòstum, a María Mercedes Gálvez, una dona estimada i compromesa que va deixar una empremta profunda al municipi a través del seu treball per la convivència, la diversitat i la solidaritat. Arribada a Cunit des de Guatemala, va destacar per la seva energia, sensibilitat i compromís amb les persones. Amb el temps, es va convertir en una veu essencial per a la cohesió social, sempre disposada a escoltar, acompanyar i ajudar. Amb aquest reconeixement, Cunit vol posar en valor el seu llegat: el d'una dona que va creure en la força de la comunitat i en la bellesa de la diversitat.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 228 de 242





ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

3.1.2 El Reconeixement: una peça amb valor social, creada per Ayúdame 3D



Per segon any consecutiu, el guardó dels Reconeixements Azahara Cunit ha estat dissenyat i produït per Ayúdame 3D, una fundació amb seu a Espanya reconeguda internacionalment per la seva tasca en l'àmbit de la tecnologia amb propòsit social. L'organització es dedica a la creació de dispositius i solucions impreses en 3D per millorar la vida de persones en situació de vulnerabilitat, especialment en contextos de discapacitat, pobresa o exclusió

social. El trofeu Reconeixements dissenyats per a l'edició 2025 ha estat concebut com una peça simbòlica, original i compromesa, que representa visualment els valors de diversitat, solidaritat i comunitat que fonamenten el programa. Aquesta col·laboració no només reforça el caràcter ètic de



l'acte, sinó que també estableix ponts entre l'activisme tecnològic i la transformació comunitària, demostrant que la innovació pot posar-se al servei del reconeixement social i la justícia.

3.1.3 Homenatge al poble gitano en el marc dels 50 anys de mobilització



L'acte dels Reconeixements Azahara 2025 va incloure un homenatge especial al poble gitano, en commemoració dels

50 anys de la primera mobilització internacional del poble romaní (1975– 2025). Aquesta efemèride representa mig segle de reivindicació per la igualtat de drets, el reconeixement institucional i la defensa de la dignitat d'una de les comunitats històricament més discriminades d'Europa.

Com a part d'aquest reconeixement, es va convidar Dolores Santiago, referent del moviment gitano i activista per la igualtat, que va oferir una xerrada inspiradora davant del públic assistent. Amb paraules emotives i plenes de força, Dolores va elogiar el municipi de Cunit com un exemple de convivència i respecte, i va remarcar la importància de generar espais que visibilitzin la història, les lluites i les contribucions culturals del poble gitano.

Aquest homenatge va permetre reforçar el compromís del programa amb la lluita contra l'antigitanisme, la reparació simbòlica i el reconeixement de la diversitat cultural com un valor col·lectiu. L'acte va tenir un impacte molt positiu entre els assistents, especialment entre famílies gitanes del municipi, que van sentir-se reconegudes i protagonistes d'una jornada que va combinar memòria, emoció i futur compartit.

3.1.4 Tancament artístic amb Paula Grande i el grup Con Duende: música per celebrar la diversitat

L'acte va concloure amb dues actuacions musicals que van aportar una càrrega emocional, cultural i simbòlica molt potent a la jornada. En primer lloc, la cantant i activista Paula Grande va oferir un concert íntim on va fusionar jazz, soul i músiques del món, amb lletres compromeses que parlen de drets humans, justícia i memòria. La seva actuació va captivar el públic amb una estètica cuidada i una veu que connecta directament amb les emocions, oferint una proposta artística amb profund contingut social.

Tot seguit, l'escenari va acollir el grup musical gitano "Con Duende", format per veïns del territori que han crescut vinculats a la cultura flamenca. La seva actuació va aportar alegria, força i orgull identitari, celebrant la música com a espai de resistència, expressió i comunitat. El seu repertori va incloure peces tradicionals i



composicions pròpies, i va fer vibrar la sala amb ritmes plens de passió i autenticitat. Aquesta presència musical va donar continuïtat a l'homenatge al poble gitano, reafirmant el valor de la cultura com a eina de convivència i reconeixement mutu.



3.3.2. Celebració del Dia Internacional pels Drets Humans

El 17 de desembre de 2025, Cunit va commemorar el Dia Internacional dels Drets Humans amb una jornada plena de cultura, art i participació comunitària, consolidant aquesta efemèride com una cita anual significativa dins el Programa per la Convivència. L'acte, celebrat al Casal Municipal de la Gent Gran, va comptar amb una àmplia participació veïnal i va posar en relleu el paper transformador de la cultura com a eina de cohesió social i de defensa dels drets fonamentals. La jornada es va iniciar amb la lectura institucional del Manifest, que va servir per reafirmar públicament el compromís del municipi amb els valors de la dignitat, la igualtat i la llibertat. Tot seguit, es va oferir la conferència "Art i resistència per construir convivència", a càrrec de la Fundació Setba i l'artista Irene Carlos, on es van presentar projectes artístics com a motors d'empoderament, inclusió i transformació social.

L'acte també va incloure una taula rodona amb veus del territori, on va participar una activista social del municipi, referent en accions comunitàries i en la defensa dels drets socials des de la proximitat. La seva mirada va aportar una lectura realista i compromesa sobre els reptes locals en matèria de convivència i igualtat. Aquest 2025, la celebració del Dia Internacional dels Drets Humans a Cunit ha tingut com a eix central la cultura com a constructora de pau. La jornada ha posat èmfasi en com les expressions artístiques poden contribuir a generar espais de trobada, reconeixement i reparació simbòlica, en un context global on els drets fonamentals sovint són vulnerats. A Cunit, aquesta aposta es materialitza en accions concretes, comunitàries i accessibles, que connecten els valors universals amb el territori i la vida quotidiana.





ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



L'acte va continuar amb una emotiva actuació de l'Escola de Dansa Le Studio, que



va aportar una expressió artística i corporal dels valors treballats durant la jornada. La dansa, entesa com a llenguatge universal, va esdevenir un vehicle d'expressió col·lectiva i enfortiment comunitari. La primera tinent d'alcalde, Dolors Carreras, va destacar en el seu parlament que "els drets humans no són només grans declaracions internacionals, sinó compromisos quotidians que es construeixen als barris, a les escoles i en espais de trobada com aquest. Apostar per la cultura i l'art és apostar per una convivència més justa, respectuosa i cohesionada a Cunit."

La celebració es va tancar amb un pica-pica comunitari, un espai informal que va facilitar el diàleg i l'intercanvi entre persones, entitats i institucions, reforçant l'esperit de trobada i comunitat que inspira tot el programa. Aquest esdeveniment, organitzat per l'Associació Azahara amb el suport de l'Ajuntament de Cunit i la col·laboració de la Fundació Setba i Le Studio, ha servit per connectar els valors universals dels drets humans amb accions concretes de transformació social local, demostrant una vegada més que la convivència es construeix des de la proximitat i la implicació col·lectiva.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026



4. Dinamització comunitària



Durant el 2025, el Programa per la Convivència ha continuat desenvolupant una estratègia transversal de dinamització comunitària que prioritza el consens social, la inclusió i la participació activa de la ciutadania en la vida col·lectiva del municipi gràcies a la coordinació i suport de la tasca intensa de dinamització i relació amb la comunitat que fa el Servei de Mediació i Convivència.

L'enfocament del programa ha estat treballar des de la proximitat i el respecte a la pluralitat, generant espais on totes les sensibilitats puguin trobar punts de trobada, diàleg i cooperació, amb una clara aposta per la convivència quotidiana construïda des del territori. BU Un dels àmbits que ha rebut més impuls ha estat el del treball amb dones de procedències diverses, entenent que elles són agents clau en la transformació social i el teixit de vincles comunitaris. En aquest sentit, s'ha reforçat l'acompanyament a dos col·lectius molt actius:

- **El grup “Veus de Dones”**, format per dones de Cunit de diferents orígens, edats i trajectòries, que es reuneixen de manera regular per compartir inquietuds, créixer personalment i impulsar accions conjuntes. Aquest grup s'ha consolidat com un espai de cura, apoderament i lideratge comunitari, amb una mirada intercultural i feminista.
- **El grup de Dones Diverses de Cunit**, que articula trobades obertes i accions de sensibilització centrades en les necessitats específiques de les dones migrants, promovent la inclusió i l'accés igualitari als drets i recursos locals.

Un dels projectes més significatius d'aquest any ha estat el telar comunitari impulsat pel grup “Veus de Dones”, presentat públicament en el marc de la celebració del Dia Internacional dels Drets Humans. Aquesta peça artística, elaborada col·lectivament, simbolitza el treball compartit, la pluralitat i el compromís amb un futur teixit entre totes. Cada fragment del telar representa una experiència, una veu i una història de vida, i la seva elaboració ha esdevingut un procés de reconeixement mutu, empatia i expressió creativa. El telar ha estat instal·lat com a exposició al vestíbul de la Biblioteca Municipal Marta Mata, i representa visualment els valors del programa: diàleg, diversitat i comunitat.

La dinamització comunitària, entesa com a eix estructural del Programa per la Convivència, no només activa projectes concrets, sinó que genera vincles duradors i crea xarxes locals de suport i col·laboració, amb especial sensibilitat per les aportacions de les dones, que han esdevingut veritables motors socials del canvi a Cunit

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 234 de 242



5. Avaluació d'impacte (indicadors)

Projecte / activitat (2025)	Tipologia	Beneficiaris directes (quant.)	Perfils beneficiaris (impacte)	Objectius específics vinculats
Iftar comunitari de Ramadà	Esdeveniment comunitari + diàleg interreligiós	400 persones	Veïnat divers (famílies, joves, gent gran), comunitat musulmana i altres confessions, entitats, voluntariat	OE1, OE3, OE4, OE6, OE7
Formació en perspectiva intercultural als Equips Docents (2 formacions)	Formació / capacitatió institucional	35 persones de l'equip docent	Professorat i equips directius (diversos centres)	OE5, OE6, OE7
Coolnit: Festival del talent jove (24/10/2025)	Gran esdeveniment juvenil + educació emocional	500 estudiants de Cunit	Alumnat escoles + institut; ponents referents; comunitat educativa	OE1, OE2, OE5, OE7
Reconeixements Azahara Cunit: Dones i diversitat (21/11/2025)	Reconeixement + cohesió + feminismes diversos	Més de 150 assistents	Veïnat intergeneracional; dones referents (6 trajectòries); comunitat gitana (homenatge); entitats col·laboradores	OE1, OE3, OE6, OE7
Celebració del Dia Internacional dels Drets Humans (17/12/2025)	Sensibilització + cultura per la pau	Més de 100 assistents	Veïnat, gent gran (Casal), entitats, Fundació Setba, Escola de Dansa	OE1, OE5, OE6, OE7
Telar comunitari "Veus de Dones" (presentació + exposició permanent a Biblioteca)	Procés comunitari + creació artística + símbol	20 dones participants + públic exposició)	Dones diverses (creadores), comunitat en general (visites a biblioteca)	OE3, OE1, OE6, OE7



Dinamització comunitària: Grup "Veus de Dones"	Acció sostinguda (grup estable)	15 dones	Dones de diferents orígens/edats; lideratge local	OE3, OE1, OE6, OE7
Dinamització comunitària: Grup de Dones Diverses de Cunit	Acció sostinguda (inclusió dones migrants)	20 dones	Dones migrants i veïnat	OE3, OE1, OE6, OE7
Programa per la Convivència (global 2025)	Ecosistema integrat	1.240 (total anual)	Població general + col·lectius clau (joves, dones, comunitats diverses, professionals educació)	OE1–OE6 + OE7 (tots)

En total més de 1350 participants beneficiaris del Programa per a la Convivència i el Civisme de Cunit 2025

3.1.4.1 Llegenda ràpida d'objectius específics

- **OE1** Participació ciutadana ampliada
- **OE2** Apoderament juvenil
- **OE3** Lideratge comunitari de dones (especialment migrants)
- **OE4** Espais interculturals i interreligiosos
- **OE5** Perspectiva intercultural en educació i institucions
- **OE6** Consolidació estructural, sostenibilitat i replicabilitat
- **OE7** Mesura d'impacte (quantitativa i qualitativ)



6. Valoració final

El Programa per la Convivència 2025 ha consolidat a Cunit una manera de treballar la cohesió social basada en fets, processos i vincles reals. Lluny d'una lògica d'activitats aïllades, el conjunt d'accions desenvolupades ha configurat un marc estable de participació que ha connectat veïnat, comunitats diverses, centres educatius, entitats i institucions al voltant d'objectius compartits. Els resultats assolits —amb més de 1.240 persones participants al llarg de l'any— evidencien un creixement sostingut tant en volum com en qualitat de la implicació ciutadana. Activitats com l'Iftar comunitari, el festival Coolnit o els Reconeixements Azahara han esdevingut espais reconeguts del calendari local, capaços d'aplegar perfils molt diversos i de generar experiències col·lectives amb sentit de pertinença. Alhora, el treball continuat amb els grups de dones i la dinamització del voluntariat han reforçat lideratges locals i xarxes de suport que perduren més enllà de cada acció concreta.

Un dels elements clau del 2025 ha estat la integració efectiva de la perspectiva intercultural en l'àmbit educatiu i institucional. Les formacions als equips docents i l'acompanyament posterior han permès establir una relació de confiança i col·laboració estable entre l'Associació Azahara i els centres educatius del municipi, obrint la porta a continuïtats i projectes compartits per als propers cursos.

El programa ha demostrat també capacitat d'evolució i aprenentatge. Allò que en els inicis era un conjunt d'iniciatives experimentals s'ha convertit, gràcies a l'avaluació i a l'arrelament territorial, en una política comunitària reconeguda, amb capacitat de replicabilitat i transferència. Aquest procés confirma que la inversió pública realitzada ha tingut un retorn clar en forma de cohesió social, participació activa i confiança mútua.

De cara al 2026, el Programa per la Convivència continuarà avançant sobre la base sòlida construïda durant aquest any. Es prioritzarà la consolidació dels projectes que han demostrat un impacte real i una alta capacitat de mobilització, com els esdeveniments comunitaris de referència, el treball sostingut amb dones i jovent, i la col·laboració amb els centres educatius. Aquesta continuïtat permetrà aprofundir en els processos iniciats, reforçar lideratges locals i garantir una major estabilitat del programa en el temps.

També reforçarà de manera estratègica la comunicació del programa com a eina clau per construir una nova narrativa compartida sobre la convivència a Cunit. Més enllà de la difusió d'activitats, la comunicació es concebrà com un instrument de transformació social, orientat a visibilitzar relats positius, trajectòries diverses i bones pràctiques comunitàries, contribuint a combatre estereotips i a reforçar el sentiment de pertinença col·lectiva.

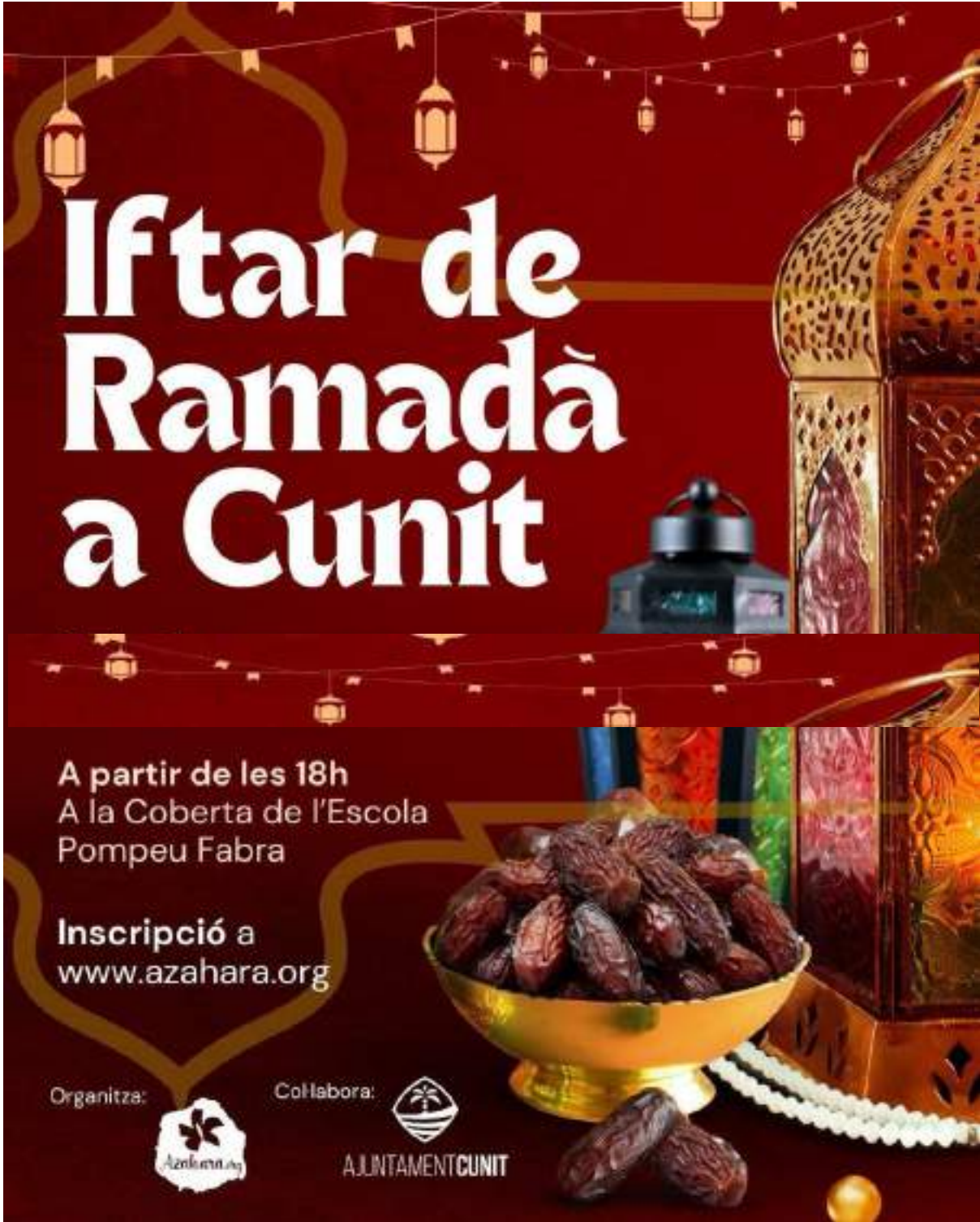
Finalment, es preveu avançar en la millora dels sistemes d'avaluació d'impacte, incorporant una mirada més rigorosa i sistematitzada. En aquest sentit, s'exploraran acords de col·laboració amb universitats i entorns de recerca, amb l'objectiu de reforçar els indicadors quantitatius i qualitatius, aprofundir en l'anàlisi dels resultats i generar coneixement transferible. Aquest pas permetrà no només millorar la presa de decisions internes, sinó també reforçar la rendició de comptes i el reconeixement del programa com una experiència de referència en l'àmbit de la convivència comunitària.

7. Annexes: cartells, comunicacions i fotografies justificatives.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 237 de 242



A poster for an Iftar event during Ramadan in Cunit. The background is a deep red with a subtle geometric pattern. At the top, several small, glowing lanterns are strung across the frame. On the right side, a large, ornate, golden lantern is partially visible. In the center, a golden bowl is filled with dark, pitted dates. Below the bowl, a string of white prayer beads (tasbeeh) is draped. The text is in white, with the title 'Iftar de Ramadà a Cunit' in a large, bold, serif font. Below the title, the event details are listed: 'A partir de les 18h', 'A la Coberta de l'Escola Pompeu Fabra', and 'Inscripció a www.azahara.org'. At the bottom, the logos for the organizing and collaborating entities are shown: 'Azahara.org' and 'AJUNTAMENT CUNIT'.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 238 de 242



COOLNIT

Sònia Masuda
Actriu i dramaturga



Nadia Ghulam
Escriptora afganesa



Ahmed El Younoussi
Actor



Laia Flórez
Periodista i locutora



Javier Cascón
Emprenedor social



EL FESTIVAL DEL TALENT JOVE I DIVERS DE CUNIT

24 d'octubre 2025 a les 9.30h
Al Complex Esportiu Municipal Els Joncs

Organitzat:



 Programa per la Convivència de Cunit

amb el suport de:



AJUNTAMENT CUNIT



Reconeixements Azahara Cunit 2025



*Reconeixem sis
trajectòries de dones
cunitenques que són un
exemple d'inspiració i
diversitat.*

21 de novembre 2025
Biblioteca Marta Mata
A les 18h



AJUNTAMENT CUNIT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4P1EE7SEYHMGAEKPDW23EGGR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 240 de 242



Celebrem el Dia Internacional pels Drets Humans a Cunit

17 de desembre a les 18h
al Casal Municipal de la Gent Gran de Cunit

PROGRAMA

- **Lectura del Manifest** pel Dia Internacional dels Drets Humans.
- **Conferència:** "Art i cultura per construir convivència" amb la Fundació Setba i l'artista Irene Carlos. Presentació del telar comunitari del grup Veus de Dones.
- **Actuació de dansa** per la pau a càrrec de l'Escola de dansa Le Studio Cunit.
- **Pica pica** comunitari.



Programa per
la Convivència
de Cunit

Organitzo:



Amb el suport de:



Col·labora:



ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFE7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
 Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 241 de 242





ACTA DEL PLE
Número: 2026-0004 Data: 29/05/2026

Codi Validació: 4PLFF7SFYHM9AEXPDRW23EGFR
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 242 de 242

