

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/2	La Junta de Gobierno Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

28 / de gener / 2025

Durada:

Des de les 11:05 fins a les 11:35

Lloc:

Sala de Junes de Govern

Presidida per:

Xavier Masgrau González

Secretari:

EUDALD CALVO CATALÀ

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Elisabet Cuquet Calvo	SÍ
GISELA BELLAVISTA SOLÀ	SÍ
Xavier Masgrau González	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

EUDALD CALVO CATALÀ (1 de 1)
SECRETARI REGIDOR
D'ORDINACIÓ
DATA: 28/01/2025
HASH: c918d6feca18ab403d6f81e4eab01



Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

S'aprova per unanimitat.

Expedient 346/2024. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

EXP. 346/2024

PROPOSTA D'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL**EN RELACIÓ A LES REFORMES A L'HABITATGE UBICAT AL VEÏNAT DE
PRAT NÚMERO 13 D'ÒRRIUS****Fonaments**

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLUC).

El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), especialment el seu article 73.1 que diu literalment que "Les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'



administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública.”

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

El Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

El Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Text Refós de la revisió de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d' Òrrius, aprovat definitivament per la comissió d'urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 2003. I publicat al DOGC 3.917 de 3 de Juliol de 2003.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

La Ordenança Fiscal número 3 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada per Ple el 28 d'octubre de 2021.

La Ordenança Fiscal número 8 Taxa per llicències en matèria d'urbanisme, aprovada per Ple el 28 d'octubre de 2021.

Antecedents



Vist que el Sr. PCS, amb DNI ***3730**, va presentar una instància al registre de l'Ajuntament d'Òrrius en data 16 d'agost de 2024, en la qual sol·licita llicència d'obres atès que "Hem de dur a terme una intervenció a la teulada i la cornisa de la casa. Caldrà muntar una bastida" Les obres es refereixen al seu habitatge al Veïnat de Prat número 13, al municipi d'Òrrius.

Aquesta instància constitueix la motivació per la qual s'incoa l'expedient 346/2024.

Vist que l'interessat al·lega que les obres tindran un cost de 1.144 euros, IVA a banda, segons consta en el pressupost de l'empresa Martínez & Miró Reformes Integrals SL.

Atès que la finca a la qual fan referència les citades reformes correspon a la referència cadastral 6206508DG4060N0001QA, en sòl urbà de creixement rural (zona 3).

Vist que l'informe tècnic signat el 12 de novembre de 2024 per l'arquitecte municipal, Sr. Joan Gil Puertas, és favorable a la concessió de la llicència urbanística.

Vist l'informe jurídic signat el 28 de gener de 2025 pel Secretari-interventor de l'Ajuntament d'Òrrius Sr. Eudald Calvo Català, favorable a la concessió de la llicència urbanística.

Per tot això exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Aprovar la llicència urbanística a favor del Sr. PCS, amb DNI ***3730**, per fer les obres d'intervenció a la teulada i la cornisa de la casa, al



seu habitatge al Veïnat de Prat número 13, al municipi d'Òrrius, sense perjudici de tercers.

El termini de finalització de les obres a partir de la notificació de l'atorgament de la llicència és de 6 mesos.

Segon. Aprovar la liquidació d'una quota de 22,88 euros en concepte de la Taxa per la Llicència urbanística, tal i com senyala la Ordenança Fisca número 8. També correspon liquidar una quota en concepte de ICIO de 45,76 euros en aplicació de l' Ordenança Fiscal número 3. Finalment, un pagament de 30 euros en concepte de la placa d'obres.

Per tant, correspon un pagament total de 98,64 euros.

Així mateix, atenent al que disposa el Reial Decret 210/2018, de 6 de gener, Programa de prevenció i gestió de residus de Catalunya, procedeix la imposició d' una fiança per la correcta gestió dels residus de 150 euros.

Tercer. Notificar els presents acords a l'interessat.

Òrrius, a 28 de gener de 2025.

El Secretari-interventor municipal,

Eudald Calvo i Català

L'Alcalde

Xavier Masgrau Gonzalez



B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT