



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ESTABLIMENT RESTAURACIÓ DEL CCCB
Situació: C/ Montalegre 5 08001 Barcelona
Promotor: Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
Arquitecte: C2OR STUDIO AI, SLP
NOVEMBRE 2025

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ESTABLIMENT RESTAURACIÓ DEL CCCB
Situació: C/ Montalegre 5 08001 Barcelona
Promotor: Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte.

DD 2 Agents del projecte.

DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 2 Descripció del projecte

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Annex I) Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis

Annex II) Amidaments

Annex III) Estudi bàsic de seguretat i salut

DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 00 EMPLAÇAMENT SITUACIÓ
- 01 ESTAT ACTUAL PLANTA
- 02 ESTAT ACTUAL SECCIONS
- 03 PROPOSTA PLANTA
- 04 PROPOSTA PLANTA COTES
- 05 PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-1
- 06 PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-2
- 07 PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-3
- 08 PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-4
- 09 PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-5
- 10 DETALL ACABATS
- 11 DETALL FALS SOSTRE
- 12 ENDERROC-REFORMA
- 13 FUSTERIA INTERIOR
- 14 DETALL BARRA 01
- 15 DETALL BARRA 02
- 16 DETALL CUINA 01
- 17 DETALL CUINA 02
- 18 DETALL MAGATZEM
- 19 ANTIINCENDIS
- i01 INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT
- i02 INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ
- i03 INSTAL·LACIÓ FONTANERIA
- i04 INSTAL·LACIÓ GAS
- i05 INSTAL·LACIÓ FRED INDUSTRIAL
- i06 INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT
- i07 INSTAL·LACIÓ IL·LUMINACIÓ
- i08 INSTAL·LACIÓ COMUNICACIÓ

PR. Pressupost

MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

-Títol del projecte

Projecte bàsic i d'execució per a la reforma del Bar Restaurant del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, en endavant (CCCB).

-Objecte de l'encàrrec

L'objecte d'aquest encàrrec és realitzar el projecte de reforma del Bar Restaurant del CCCB i la terrassa, per tal d'actualitzar les seves instal·lacions i acabats, actualment deteriorats, a més d'adaptar-lo a les noves necessitats del Centre.

-Situació: num. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.

Es situa en un edifici cultural i l'adreça fiscal de l'edifici és Carrer Montalegre 5, 08001 de Barcelona.

La seva referència cadastral és: 0318620DF3801G0001KM

La zona a on s'ubica el bar dins del centre cultural té façana principal a la Plaça Joan Coromines i façana posterior al Pati de les Dones.

DD 2 Agents del projecte

-Promotor:

Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat , CIF: P5800017E, Carrer Montalegre nº5, 08001. Barcelona.

-Projectista i Director de l'obra.

C2ORSTUDIO AI SLP, amb CIF: B22903405 , Carrer Aragó 359 08009 Barcelona

Representada per: Cristina Ortega Romero, Arquitecte col·legiada nº 33123/6, NIF: 46740011D, Carrer Aragó 359 08009, Barcelona.

DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

No existeixen documents derivats, complementaris ni projectes parcials

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

-Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

La premissa principal d'aquest projecte és reformar el Bar Restaurant del CCCB i la terrassa, per tal d'actualitzar les seves instal·lacions i acabats, actualment deteriorats, a més d'adaptar-lo a les noves necessitats del Centre.

L'establiment és confrontant amb un espai polivalent del centre, que en ocasions s'utilitza per a esdeveniments i de pas dels diferents serveis.

-Marc legal

L'emplaçament té qualificació urbanística 7a Equipaments Actuals.

L'emplaçament, englobat en la Normativa del Pla Especial urbanístic d'ordenació de les activitat de pública concurrència del Districte de Ciutat Vella.

Segons aquest pla, a l'article 6. Activitat complementaries.

“Als efectes d'aquest pla especial, s'entén per activitat complementària l'activitat de restauració (epígraf 2.3) que es desenvolupi dins d'un establiment (...), un establiment dedicat a activitats culturals (epígrafs 2.5.1 i 2.5.2), una botiga de venda de llibres i un equipament comunitari. (Clau 7 NUPGM)”

“Totes les activitats complementaries han de complir les següents condicions:

- a) *Es pot instal·lar una única activitat complementària, com a màxim, en cada establiment, que ha d'estar clarament delimitada de l'activitat principal per un tancament arquitectònic.*
- b) *Tant l'activitat principal com la complementària han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant, i pel mateix titular. La tramitació de l'habilitació s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.*
- c) *La titularitat de l'habilitació de l'activitat complementària no es pot transmetre amb independència de l'activitat principal.*
- d) *L'activitat complementària ha de complir simultàniament l'horari de tancament propi a la seva activitat com el que li correspongui a l'activitat principal*
- e) *L'activitat complementària ha de tenir un accés per al públic des de l'activitat principal.*

“Els equipaments comunitaris (clau 7) podran tenir una activitat complementària amb la superfície màxima que estableix el seu pla especial d'ordenació o, de manera supletòria, un a superfície màxima de sostre destinada a les activitats complementàries que no superi l'establerta a l'article 212.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.”

Segons l'Article 212.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità

“El programa funcional dels equipaments comunitaris podrà incorporar activitats complementàries, enteses com aquelles activitats directament vinculades amb la funció principal de l'equipament que són necessàries per aportar diversitat funcional i donar un millor servei als seus usuaris. En tot cas, s'haurà de donar compliment a les determinacions següents:

- *Les activitats complementàries hauran de ser compatibles, dimensionades i proporcionades al programa funcional i el volum d'usuaris de l'equipament. Així mateix, es podran establir condicions de funcionament (accés i horari, entre d'altres) si es considera necessari per evitar la desnaturalització de l'equipament.*
- *En el cas dels equipaments de caràcter essencial, la superfície màxima de sostre destinada a les activitats complementàries serà de 350m², amb excepció dels mercats on aquesta superfície podrà ser superior d'acord amb la normativa vigent en matèria de comerç. En el cas dels equipaments de caràcter estructurant, la superfície màxima de sostre destinada a les activitats complementàries serà el valor més gran dels següents: 350m² o 25% de la superfície de sostre total de l'equipament efectivament implantat. Pel que fa als equipaments que no tinguin la consideració d'essencials o estructurants, la superfície màxima destinada a les activitats complementàries serà el valor més gran dels següents: 350m² o 10% de la superfície de sostre total de l'equipament efectivament implantat. Addicionalment, es podran admetre activitats complementàries sobre les edificacions catalogades que calgui rehabilitar, sempre que les activitats siguin compatibles amb els valors patrimonials protegits, es garanteixi la bona conservació de l'edificació i sense que les activitats complementàries puguin superar, en conjunt, el 25% de la superfície de sostre total de l'equipament efectivament implantat.*
- *Quan les activitats complementàries requereixin una superfície superior a 1.000m² de sostre, s'haurà de tramitar un pla especial que justifiqui la seva necessitat i contingui la documentació que acrediti la vinculació de les activitats amb la funció principal de l'equipament.*
- *La incorporació d'activitats complementàries no podrà comportar la divisió de la titularitat última dels terrenys del conjunt de l'equipament, que ha de ser única.”*

Es va realitzar una rehabilitació integral de l'edifici a l'any 2017, per tant, compleix amb CTE.

Es troba inclòs en l'activitat de restauració 2.3.4.1 de Restaurant-bar amb cuina

-Preexistències e informacions prèvies.

El Bar Restaurant correspon a un activitat complementaria del servei de Bar Restaurant del CCCB declarat en la llicència d'activitat amb número d'expedient 01-94-A-16 emesa per l'Ajuntament de Barcelona en data 25 de febrer de 1994.

Pel que fa a la terrassa disposa de llicència actualitzada núm. 01-15-05747 amb etiqueta de l'any 2025.

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI.

L'edifici és un equipament cultural. És un edifici quadrat amb un pati central (Pati de les Dones) amb dos plantes soterrani i 6 plantes. L'accés principal a l'edifici és realitza per la planta baixa des del Carrer Montalegre.

Tot l'edifici està destinat a activitat cultural, amb diferents usos dins d'ell, com magatzem, comerç, restauració, ensenyament i oficines.

Està inclòs al catàleg de patrimoni arquitectònic de Barcelona com a Béns culturals d'interès local(B) amb identificador 380.

El conjunt de la Casa de la Caritat és fruit de l'activitat constructiva durant diversos segles Actualment el conjunt està integrat per:

El Centre de Cultura Contemporània inclou dues actuacions diferenciades:

- La rehabilitació de tres ales de l'edifici de les Dones, conservant el caracter de l'edifici del primer terç del segle XIX: amb planta subterrània, baixa i primera, construïdes amb voltes i pilars de pedra vista, destinades a oficines, botiga, tallers...; planta segona i tercera, construïdes amb biguetes de fusta que s'oculten amb un cel ras tècnic per transformar-les en els contenidors de les exposicions. Els sostres i voltes es van reforçar sobreposant noves lloses alleugerades autoportants; es desmuntà i substituï la coberta, recol·locant les teules antigues; es van recalçar els pilars del soterrani i es va construir una galeria tècnica; es van rehabilitar els esgrafiats de la façana...

L'enderroc de l'ala nord-est i de les prolongacions de les naus principals i la construcció d'un edifici de nova planta, avantguardista, amb expressió d'alta tecnologia, que tanca el pati, destinat a nucli de comunicacions, on es situen les escales mecàniques que, per la seva longitud i magnitud, constitueixen l'element més característic del conjunt, i d'un gran vestíbul sota el pati.

2.2 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI EL MITJANS AUXILIARS

L'adequació del Bar Restaurant existent a les noves necessitats fa necessària la reforma interior i la redistribució d'alguns espais. Es mantenen les ubicacions de cuina, barra, banys i magatzems, ajustant-los.

No es modifica ni amplia la zona pública.

Les obres es centren en l'adequació de l'espai existent, amb la redistribució dels seus espais com la cambra de residus, magatzems, una distribució de la cuina més òptima, i aprofitant per la realitzar una redecoració i actualització del local. Pel que fa als banys, no es realitza cap intervenció, seran els existents.

Es realitzaran els ajustos tècnics que es consideren necessaris per a l'optimització i reordenació dels espais de l'establiment, tant per a adequar-los a normativa, com perquè el seu ús sigui més adequat i òptim tant pel restaurador com pel Centre.

L'establiment actualment disposa d'una *superfície útil* de 294,40 m², després de les obres, la superfície útil serà de 292,70 m² amb un aforament interior d'ús públic de 63 persones i un aforament exterior d'ús públic de 64 persones.

Barra

La dotació de la barra s'actualitza tant en el seu mobiliari d'inox com a les seves instal·lacions.

Es millora la relació entre la barra i la cuina, "pase" per millorar el servei a les hores punta.

L'espai entre Rere-barra i Sota-barra es considera un espai de 90cm i amb tarima tècnica elevada uns 8-10cm del terra per afavorir la comoditat de les persones que hi treballen.

Rere-barra:

- Renovació del moble cafeter.
- Incorporació mobiliari pel guardat de vaixel·la.
- Incorporació neveres de fred amb portes per begudes tipus sucs.
- Incorporació mobiliari per la col·locació dels elements d'audiovisual
- Estants per begudes, tes i resta de productes de consumició que s'ofereix en la paret entre barra i cuina.

Sota-barra:

- Pica amb dos aixetes, una monocomandament i una d'accionament no manual.
- Renovació del renta gots.
- Substitució dels mobles botellers.
- Incorporació d'espai per les escombraries.

Barra:

- Sobre de la barra a alçada màxima de 1,08m
- Renovació del sobre de la barra amb un material durable, higiènic i fàcil netejable.
- Nova vitrina refrigerada per a mantenir els productes alimentaris que es serveixen.

Cuina

Es renova la dotació de la cuina, tant en el seu mobiliari i aparells de cocció com en les seves instal·lacions, reordenant-los segons el procés de treball d'una cuina industrial.

- Nous aparells de cocció: cuina de 6 focs, frytop, parilla i fregidora
- Nou forn mixte
- Microones
- Noves neveres i congeladors
- La zona de preparació disposarà d'una pica per rentat dels aliments amb aixeta monocomandament i aixeta d'accionament no manual.
- Zona de rentat amb tren de rentat
- Nous armaris tancats per a guardar la vaixel·la neta i estris de cuina.
- Espais per acollir els cubs d'escombraries necessaris, mínim dos, una a la zona de rentat i un a la zona de preparació
- Nous revestiments de parets, revestiment ceràmic blanc de 40x20 i revestiment inox.

Cambra de residus

Les condicions de la cambra de residus queden regulades per el "Text refós actualitzat Juny 2013. Estudi de la cambra de residus en establiments generadors de residus municipals "

La superfície computable per al càlcul és la superfície útil dels espais principals i directament relacionats amb l'activitat. La zona de magatzematge es considera indirectament relacionada.

Es classifica dins del grup E. Serveis amb restauració.

Es considera un Generador Mitjà per tenir una superfície entre 50 m² i 250 m²

Segons la taula 7 del punt 3 "Proposta de càlcul de la superfície" Superfície necessària = 4,50 m²

Aspectes tècnics a renovar:

- S'ha ajustat la cambra de residus a la superfície necessària per tal d'optimitzar l'espai i millorar les condicions dels espais polivalents.
- Al ser un recinte de menys de 5m² no es considera un local de risc especial.
- La porta obrirà en el sentit del recorregut de sortida.
- Els revestiments dels paraments seran impermeables i fàcilment netejables, amb sòcol de mitja canya.
- Disposarà de presa d'aigua i bunera sifònica a terra.

Magatzem

La superfície de magatzem ha de correspondre a un 10% de la superfície útil del local.

L'espai que es destinarà a magatzem és de 40.9 m², complint les necessitats.

Aspectes tècnics a renovar:

- Reorganització, zonificant l'emmagatzematge d'aliments, col·locant-los sempre separats del terra.
- Revestiment de les parets de l'espai amb un revestiment de fàcil neteja i resistent a l'impacte, com un revestiment ceràmic, porcellànic o revestiment continu.

Bany

No es realitza cap intervenció en els banys, aquests seran els existents. Compleixen amb els requeriments Segons l'Annex V de la Ordenança, per a locals amb aforament entre 51 i 250 persones.

Terrassa

La terrassa disposa d'una dotació extraordinària de 16 taules i 64 cadires.

La distribució dels 16 mòduls autoritzats a la terrassa permetran:

- Ordenació dels fluxos d'accés i sortida de l'establiment amb espais d'ús als dos costats; Establiment i Terrassa.
- Alliberar la façana del Centre i de l'establiment obtenint diversos beneficis; Mantenir lliure la guia (façana) per a persones amb disminució visual i alliberar la balconera fixa de l'establiment ampliant la sensació visual i il·luminació natural de l'interior del menjador.
- Unificació de les proteccions solars amb quatre para-sols de 3x3m, més practicables pels treballadors i d'un impacte visual menor. (S'estan desenvolupant solucions amb teles fotovoltaïques que podrien donar subministrament d'il·luminació i endolls als usuaris de la terrassa.)
- El mobiliari a utilitzar ha de ser adequat per a ús exterior, taules metàl·liques o de taulers de fenòlics, cadires metàl·liques o de polipropilè, amb coixins per a fer-les més confortables.
- Es dotarà la terrassa amb les instal·lacions convenientes per al seu ús, il·luminació, endolls i calefactores.
- La vegetació té un paper important en la confortabilitat de la terrassa, dotant de naturalitat i frescor a un espai situat en una plaça majoritàriament dura. Aquesta serà d'origen mediterrani i haurà de tenir un sistema de rec automàtic per conservar-se, sempre, en bon estat.

Acabats, il·luminació i mobiliari

Es realitzarà un interiorisme contemporani, elegant, però alhora, càlid i confortable que sigui atemporal.

Els materials s'han de mostrar de manera sincera i la il·luminació ser adequada i suficient.

- Els finestrals es deixaran lliures d'elements i vegetació perquè la relació visual amb l'exterior i la terrassa sigui major.

- Es reforçarà la il·luminació, ja que algunes zones no estan ben il·luminades, tenint especial atenció la zona de taules. La il·luminació serà càlida amb una temperatura de color de 3000°K Serà de LED i regulable.

Es consideren els següents ratis:

- Cuines i offices: 350 a 750 lux
 - Barra: 150 a 500 lux
 - Menjadors i sales: 100 a 600 lux
 - Banys: 50 a 300 lux
- L'arrimador perimetral existent es mantindrà, canviant la fusta, per a continuar mostrant les gràfiques del que esdevé en el centre.
 - El paviment de l'establiment es substituirà per un material durable amb les característiques de resbaladicitat necessàries per a zona de pública concurrència.
 - Els acabats de la barra formaran part del conjunt estètic de l'establiment, amb utilització de materials naturals i durables.
 - El mobiliari, taules i cadires o tamborets, no és objecte d'aquest projecte, ja que serà aportat per l'empresa explotadora de l'establiment.

Aquest aportarà calidesa i confortabilitat a l'espai, utilitzant materials naturals, fustes massisses, no rechapades, de tauler de bambú a les taules, suports en color negre, cadires, butaques o tamborets de busta color clar, roure natural on s'utilitzaran entapissats per afavorir la confortabilitat, aquests seran de pell o pells sintètiques, per millorar el seu manteniment i neteja.

Tots els elements de mobiliari portaran fieltros a les potes per evitar sorolls al moviment i deterioro del paviment.

Terrassa

La terrassa es reordenarà per millorar les visuals i relacions amb l'establiment, s'allunyarà de la façana del centre per tal de crear un accés i una zona de consum clara.

Es reutilitzaran els dos parasols que existeixen canviant-los la lona per una lona de color pedra i s'afegirà il·luminació interior led, Es comprarà un nou parasol de les mateixes característiques que els existents.

El mobiliari de terrassa serà monocolor, color mediterrani, verd, pedra o salmó. També taules com cadires.

Instal·lació de gas

L'establiment disposa d'escomesa de gas pròpia, es renovarà en la seva totalitat desde el comptador existent. Es realitzaran noves conduccions de gas i bateria de claus de pas, degudament senyalitzada. Tot ell detallat al plànol de la instal·lació.

Instal·lació d'AFS, ACS i sanejament

Es renova la instal·lació de fontaneria de cuina i barra, relitzant bateria de claus de pas, degudament senyalitzada. Es realitzarà amb canonada multicapa.

La instal·lació de sanejament es mantindrà dessaguant els aparells als punts de connexió actuals. Sempre s'intercalaran sifons particulars per a evitar males olors.

Tot ell detallat als plànols de la instal·lació.

Instal·lació elèctrica

Es renovarà la instal·lació elèctrica de l'establiment inclús els quadres de comandament, actualitzant tots els seus components a la normativa en vigor. Es realitzaran dos subquadres, un per cuina i un per barra.

Instal·lació de condicionament d'aire

L'establiment disposa d'una instal·lació de condicionament d'aire renovada recentment i per tant, no s'intervé en aquest punt. Únicament es recolocaran les màquines de la sala pública per que quedin escastades al sostre.

Instal·lació de Renovació d'aire:

L'establiment ja conta amb una instal·lació de renovació d'aire. Els Conductes d'aportació i retorn per a renovació aire en sala, des d'espai d'instal·lacions, amb motors de simple oïda, temporitzats amb rellotge, són adequats i el seu funcionament és correcte. Es farà una neteja i posada a punt.

Extracció de cuina:

L'establiment ja disposa d'una instal·lació d'extracció de la cuina, aquesta és particular a causa de les característiques de l'edifici. Es mantindrà el sistema d'extracció existent de la cuina
Tant la instal·lació com la campana es troben en bon estat i requereix un pla de revisió de filtres i elements.

Instal·lació audiovisual i wifi:

L'establiment ja disposa d'una instal·lació audiovisual i aquesta es adequada per a disposar d'una música ambiental quan és necessari.

S'han de reorganitzar els aparells existents, situant-los en una posició centrada i elevada del terra, en un armari amb ventilació però amb porta tancada.

Es revisarà la instal·lació de wifi existent, si cal, s'afegiran nous repetidors i noves connexions de xarxa.

Accessibilitat

L'accessibilitat de l'establiment és correcte, hi ha dues portes d'accés, una disposa d'una petita rampa per la supressió d'un graó i l'altra es realitza a peu pla.

Es tindran *dues portes d'accés*, les dues corredisses existents, i compliran el punt 2.4 referent al risc d'atrapament amb elements corredors del DB SUA 2-3. Es complirà el punt 1.1 referent al bloqueig en recintes de la secció SUA 3. Tindrà un sistema d'obertura en el cas de que falli l'electricitat en el recinte. Segons indica el punt 6.5 del DB SI 3-6

2.3 ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ

-Descripció e identificació.

La actuació se situa a la planta baixa del CCCB, amb accés des de la Plaça Joan Coromines o des del passatge de comunicació entre la Plaça de les Dones i la Plaça Joan Coromines.

Quadre de superfícies

ESTAT ACTUAL

QUADRE DE SUPERFÍCIES

ESPAI	SUP. M ²	AFORO	A. PÚBLIC	A. PRIVAT
BARRA	14.0	10M ² /P		0
CUINA	27.6	10M ² /P		1
MAGATZEM 01	8.3	40M ² /P		0
MAGATZEM 02	35.1	40M ² /P		1
BANYS	30.6	10M ² /P	3	
RESIDUS	7.8	40M ² /P		0
PERSONAL	4.6	40M ² /P		0
SALA PÚBLICA	91.2	1,5M ² /P	60	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	219.2		63	
TOTAL SUP. ÚTIL TERRASSA	110.2		64	
ESPAI POLIVALENT SERVEIS	52.8	1.5M ² /P	35	
ESPAI POLIVALENT ESTAR	28.0	2,0M ² /P	14	
TOTAL SUP. ÚTIL	80.8		49	

Quadre de superfícies reforma i aforament**QUADRE DE SUPERFÍCIES**

ESPAI	SUP. M ²	AFORO	A. PÚBLIC	A. PRIVAT
BARRA	14.3	10M ² /P		1
CUINA	27.6	10M ² /P		3
SALA PÚBLICA	91.2	1.5M ² /P	60	
BANYS	30.6	10M ² /P	3	
MAGATZEM 01	5.8	40M ² /P		0
MAGATZEM 02	35.1	40M ² /P		1
RESIDUS	4.9	40M ² /P		0
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	209.5		63	5
TOTAL SUP. ÚTIL TERRASSA	110.2		64	
ESPAI POLIVALENT SERVEIS	45.2	1.5M ² /P	30	
ESPAI POLIVALENT ESTAR	36.0	2,0M ² /P	18	
TOTAL SUP. ÚTIL	81.2		48	

2.4 CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT A DESENVOLUPAR SEGONS LA LLEI DE PREVENCIÓ CONTROL AMBIENTAL.

L'activitat està classificada com una activitat complementaria dins d'un establiment cultural. Aquesta activitat complementaria està classificada com una activitat de restauració 2.3.4.1, Restaurant-bar amb cuina, d'acord amb la Normativa del Pla Especial d'Establiments de Concurrència Pública del Districte de Ciutat Vella i l'epígraf 12.35b, segons la nomenclatura de la OMAIA en data 14 de febrer, està englobada a les activitats de l'Annex II, però degut a que l'aforament serà menor de 150 persones, es tramitarà amb el model de Comunicació Annex III.2.

MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

L'any de rehabilitació de l'edifici és el 2017, segons dades del cadastre, el que fa que les condicions de l'edifici i de la reforma compleixen amb el CTE.

3.1) UTILITZACIÓ:**a) Justificació de les alçades lliures de l'activitat.**

Totes les superfícies tenen les condicions d'alçada establertes en l'Ordenança Municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, definides en l'Annex II, punt 5.

La sala pública disposa de 3,40 m d'alçada lliure mínima.

La cuina té una alçada lliure de 3,30 m.

Els banys d'ús públic són els existents

Espai de residus 2,30m

Els magatzems tenen una alçada 2,30m i 4.60 m.

b) Justificació del nº de cambres higièniques.

Segons l'Annex V de la Ordenança, per a locals amb aforament entre 51 i 250 persones.

L'aforament de públic del local és de 177 persones, i com és > a 50persones, per tant, es consideren els banys d'aquesta franja d'ocupació.

Que són:

- Homes: 1 inodor, 1 urinari i 1 lavabo.

- Dones: 2 inodors i 1 lavabo.

- Un dels serveis sanitaris està adaptat per a minusvàlids.

Els banys existents compleixen amb aquest requeriment, ja que, el local disposa de:

- Homes: 1 inodor, 2 urinaris i 2 lavabos.

- Dones: 2 urinaris i 3 lavabos.

- Un dels serveis de dones està adaptat per a minusvàlids.

c) Portes d'accés al local.

Les portes d' accés i sortida al local són corredisses automàtica (amb sistema de desbloqueig automàtic si falla la connexió elèctrica.) d' ample de 154 i 197 cm.

d) *Vestuari de personal.*

El vestuari de personal són els vestuaris del propi centre cultural.

3.2) ACCESSIBILITAT:

S' apliquen les Taules d' Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC)

DT-3 Condicions de les Cambres Higieniques.

Taula 3.2 → Establiments de pública concurrència.

Modificació sense canvi d'activitat.→ Superfície superior a 250m² → Cambra higiènica sense requeriments específics. Les cambres higièniques són les existents. Es compleix

DT-4 Condicions d' accessibilitat

Taula 4.4→ Establiments de pública concurrència.

Modificació sense canvi d'activitat.→ Superfície superiora 250m² i superior a 50 places→ Sense requeriments específics. L' accés és l' existent. Hi ha dos accessos, un amb una petita rampa de supressió d' esglaó i l' altre a peu pla. Es compleix.

Rampa en itinerari accessible amb pendent del 10% i longitud<3m segons DB-SUA 4.3.1 1a. Es compleix.

Amplada: 1,20m segons punt 4.3.2 del DBSUA, al estar en itinerari accessible i disposen de superfície horitzontal en cada extrem de la rampa de 1,20m d' ample. Les portes d' accés són corredisses.

Segons el punt 4.3.3 "Replans de rampes en accessos d'edificis existents". Indica en el punt 4.3.3.3 Aclaracions que: " cuando la aproximación a la Puerta sea frontal y la Puerta sea de apertura automática y transparente (situada tanto a principio o final de la rampa como en la mitad del tramo de la rampa), la distancia entre la puerta y el tramo de rampa, y con ello la propia existencia de la superficie horizontal o asimilable, es innecesaria en ambos lados de la puerta; si es abatible, se deben considerar tanto los riesgos de impacto sobre los espacios donde dichas puertas abatan como la apertura de la puerta con suficiente antelación para la utilización de la rampa. En todo caso, se debe asegurar que en caso de emergencia o de fallo en el suministro eléctrico la Puerta permanece abierta. →Es compleix., ja que les dues portes d' accés són corredisses.

3.3) JUSTIFICACIÓ DE LA CAMBRA DE RESIDUS:

Segons el Text Refós actualitzat de Juny de 2013 respecte " LA CAMBRA DE RESIDUS ESTABLIMENTS GENERADORS DE RESIDUS MUNICIPALS".

Es considera una superfície computable* de m² corresponent a la suma de les següents estances: (*Càlcul de la superfície computable segons el punt 2.5 del Text Refós.)

Zona pública	80,3
Banys públics	30,6
Barra	14,3
Cuina	27,6

Segons la Taula nº 7 del text refós, considerant un Generador de Grup E, (Bar Restaurant) amb superfície entre 100 i 250 m2, es resol una superfície de l' espai de residus de 4,5 m2.

L' espai de residus serà alicatat fins a alçada major de 2,2m, amb mitja canya com a sòcol per a que la neteja sigui fàcil. Disposa de pressa d' aigua, de llum i clavegueró.

L' accés per a la cambra de residus és de l' espai polivalent, recorregut amb una alçada> de 2,20m i d' mple > a 90cm.

3.4) SEGURETAT EN CAS D'INCENDI:

S'aplica el DBSI segons fitxa adjunta. El local és un sector d'incendis i es sectoritza de la resta de locals i de l'edifici segons les consideracions de la taula 1.1 i 1.2 del DB SI1.

La campana disposarà de sistema d'extinció automàtica, ja que la cuina no estarà sectoritzada.

A més, el local disposa de un dos BIE equipades a mànega, extintor i polsador.
(Veure Annex I)

3.5) SALUBRITAT:

Es realitzarà una xarxa de sanejament pels nous punts de servei i es revisaran els existents. Es connectarà als col·lectors generals de l'edifici previ a la connexió de la xarxa municipal del carrer. Es seguirà les consideracions del Document Basic SH.

3.6) PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL:

El local s'insonoritzarà per tal de no superar els nivells màxims d'immisió sonora limitats per la Ordenança de Medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona. Tenint en conte les entitats que l'envolten.

- En cap cas es disminuiran les mesures de seguretat existents abans de la reforma.

(Veure Annex II)

3.7) Renovació d'aire del local

Requeriments de ventilació per un aforament de 63 persones

$$\text{CTE (DBHS3)} = 3 \text{ l/s} \times \text{ocupant} = 3 \text{ l/s} \times 63 = 189 \text{ l/s} = 680.4 \text{ m}^3/\text{h} = 680.4 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{RITE 2007} = \text{IDA 3} = 8 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ocupant} = 8 \text{ dm}^3/\text{s} \times 63 = 504 \text{ dm}^3/\text{s} = 1814 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{OMA Pública concurrència} = 30 \text{ m}^3/\text{ocupant} \times h = 30 \times 63 = 1890 \text{ m}^3/\text{h}$$

Càlcul del Cabal d'Admissió per la porta del local.

Per calcular l'àrea d'admissió d'aire, es considera que la porta s'obre un mínim de 1 vegada l'hora = $1.97 \times 2,10 = 4.13 \text{ m}^2$ i es considera una diferència de pressió entre l'aire exterior i l'interior, de 1pa al considerar l'aportació de la màquina d'aire condicionat del local.

S'aplica la fórmula pel càlcul de cabal a través de forats de façana.

$$\text{Cabal d'admissió} = 0.827 \times A1 + A2 \times \sqrt{[\Delta p / (A12 + A22)]} \text{ (m}^3/\text{s)}$$

$$\text{Cabal d'admissió} = 0.827 \times 4.13 \text{ m}^2 \times 1\text{pa} \text{ (m}^3/\text{s)} = 3.41 \text{ m}^3/\text{s} = 3415 \text{ m}^3/\text{h}$$

Els requeriments de ventilació de l'establiment segons l'OMA, és de $1890 \text{ m}^3/\text{h}$, amb el cabal d'admissió que s'aconsegueix per la porta d'aquest obtindríem $3415 \text{ m}^3/\text{h}$, per tant, seria suficient per complir amb els requeriments.

A més, l'establiment compta amb una instal·lació de renovació d'aire. Com és una instal·lació existent, es revisarà i es netejarà.

3.8) JUSTIFICACIÓ DE L' ESPAI D' EMMAGATZEMATGE.

El local, amb una superfície útil de $209,5 \text{ m}^2$, ha de disposar d' una superfície d'emmagatzematge d'un 10% de la superfície útil del local.

La superfície mínima seria de $209,5 \times 10\% = 20,9 \text{ m}^2$.

Es projecten els següents espais:

$$\text{Magatzem 01} = 5.8 \text{ m}^2$$

$$\text{Magatzem 02} = 35.1 \text{ m}^2$$

$$\text{Superfície total} = 40,9 \text{ m}^2 > 20,9 \text{ m}^2.$$

3.9) QUADRE DE MAQUINARIA I ELEMENTS DE CUINA I BARRA.

LLISTAT BARRA		UD	DESAGÜE	KW/H	TENSION	GAS KW
1	BOTELLER INFRICO MOD. EB 2000 II 1,954M 4 PUERTAS	1	SI	1.65	230V / 1 / 50 Hz	
2	BASURA	1				
3	PRESTATGES PRODUCTES NETEJA	1				
4	RENTAVAIXELLES INFRICO MOD. LVP2845	1	SI	3.5	230/50/1N	
5	PRESTATGES	1				
6	BOTELLER MOD. EB 1500 II 1,4978M 3 PUERTAS	1	SI	2.2	230V / 1 / 50 Hz	
7	PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M	1				
8	NEVERA INFRICO MOD. FMPP 1500 II 1,468M 2 PUERTAS	1	SI	1.55	30V / 1 / 50 Hz	
9	CAFETER INFRICO MOD. MCAF 1000 CI 1M	1				
10	ESTANTES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M	1				
11	ENCIMERA H: 85 CM	1				
12	ESCORREDOR	1				
13	AIXETA GENOLL	1				
14	AIXETA MANUAL	1				
15	PICA 40x40	1	SI			
16	TAULELL H: 105 CM	1				
17	MOLINETS	2		0.5		
18	CAFETERA	1		4.0		
19	PASE 2H	1				
20	COPERO	1				
21	VITRINA INFIRCO MOD. VEP7PGR 1,5 M	1	PEQUE	2.9	220 V / 1 ph / 50 Hz.	
22	SURTIDOR	1				
23	SOBRE H: 107 CM	1				
24	CAIXA REGISTRADORA	1		0.2		
25	PRESTATGES 2H	1				
26	TANCAMENT XAPA FORADADA	1				
				16.5		
LLISTAT CUINA		UD	UD	DESAGÜE	KW/H	TENSION
1	MOBLE AIGÜERA	1				
2	BASURA	1				
3	LAVAVAJILLAS CUPULA+MESAS LATERALES Mod. GS-83 E	1	SI	6.75	230V / 1 / 50 Hz	
4	DESCALCIFICADOR 301004 EWS ESM-25-CE ATH	1		0.5	230V / 1 / 50 Hz	
5	BASURA	3				
6	PRESTATGES	1				
7	PRESTATGES	1				
8	PRESTATGES	1				
9	PRESTATGES	1				

10	CONGELADOR INFRICO MOD. AN 501 BT	1	SI	5.72	230V / 1 / 50 Hz	
11	NEVERA INFRICO MOD. AN 1002 T/F	1	SI	2.14	230V / 1 / 50 Hz	
12	NEVERA INFRICO MOD. BMPP 2000 II 1,96 M 3 PORTES	1	SI	1.8	230V / 1 / 50 Hz	
13	PRESTATGES	1				
14	NEVERA INFRICO MOD. BMPPF 2000 II 1,96 M 3 PORTES	1	SI	1.8	230V / 1 / 50 Hz	
15	NEVERA INFRICO MOD. BMPP 1500 BT 1,468 M 2 PORTES	1	SI	4.02	230V / 1 / 50 Hz	
16	PRESTATGES	1				
17	COCINA 6F + HORNO REPAGAS MOD. CG-761	1				6,5 (3) + 8 (3) + 7,5 (H)
18	FRY-TOP REPAGAS MOD. FTG-72/M+S-87	1				16
19	PARRILLA REPAGAS MOD.BARG-71/S POWER LINE	1			230V / 1 / 50 Hz	11.5
20	FREGIDORA REPAGAS MOD. FGT-71/08	1	SI		230V / 1 / 50 Hz	11.6
21	PRESTATGES	1				
22	PICA 60X40 CM	1				
23	TAULELL H: 90 CM	1				
24	TAULELL H: 90 CM	1				
25	TAULELL H: 90 CM	1				
26	TAULELL H: 90 CM	1				
27	PICA 40X40 CM	1				
28	TAULELL H: 90 CM	1				
29	TAULELL H: 90 CM	1				
30	AIXETA DUTXA	1				
31	PRESTATGES	1				
32	PASE 2H	1				
33	AIXELTA MONOCOMANDAMENT	1				
34	AIXETA GENOLL	1				
35	AIXETA OMLPERT OLLES	1				
36	FORN CONVECCIÓ GOM10MXV	1	SI		230V / 1 / 50 Hz	19+05
37	PRESTATGES	1				
38	ARMARIS	1				
39	PRESTATGES 3H	1				
40	MICROONES	1		2		
41	PRESTATGES VARILLES	1				
42	REVESTIMENT INOX	1				
43	REVESTIMENT CERÀMIC 20x40	1				
44	TERMO	1	SI	5		
				30		
LLISTAT MAGATZEM		UD	DESAGÜE	KW/H	TENSION	GAS KW
1	CONGELADOR INFRICO MOD. AN 1002 BT 2 PORTES	1	SI	10.7	230V / 1 / 50 Hz	
2	ABATIDOR INFRICO MOD. ABT14 1L	1	SI	3.686	380V / 3 / 50 Hz	
3	NEVERA VINS INFRICO MOD. LO8511V	1		1.5	220V / 60 Hz	
4	NEVERA INFRICO MOD. AN 1603 T/F 3 PORTES	1	SI	3.6	230V / 1 / 50 Hz	

5	PRESTATGES PICKING 200X50X250	3			
6	PRESTATGES PICKING 200X80X250	1			
7	PRESTATGES PICKING 150X50X250	1			
8	AREA CAIXES BEGUDES	2			

MD 4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

Genèric:

- INSTAL·LACIONS:

Xarxa de sanejament, amb tubs de PVC, segons càlcul de diàmetres del mètode OCI d'aparells equivalents. Més restrictiu que el CTE. S'aprofitarà el que es pugui de la instal·lació existent.

Xarxa de fontaneria, mitjançant distribució amb canonada de polietilè, bateria de claus de pas, producció d'aigua calenta acumulador elèctric. I instal·lació de descalcificador per que tots els aparells de la barra i maquinaria. S'aprofitarà el que es pugui de la instal·lació existent.

Subministrament de gas. Mitjançant canonada de coure de la secció necessària enfundada i ventilada en passos ocults, amb col·locació d'electrovàlvula de rearmament manual per tallar el subministre si falla la aportació d'aire de la campana i central de detecció de fugues. Es tenen en compte totes les ventilacions necessàries segon la normativa de gas. El comptador s'ubica en la cuina.

Sistema de condicionament d'aire, aquesta instal·lació és l'existent, per tant, no es fa cap intervenció en aquesta instal·lació.

Instal·lació d'extracció de fums de la cuina serà l'existent. Es realitzarà una posada a punt i neteja de filtres.

Instal·lació elèctrica, mitjançant cable lliure d'halògens, segons quadre elèctric dissenyat. Il·luminació necessària de baix consum o de led. S'aprofitarà el que es pugui de la instal·lació existent.

Instal·lació d'audiovisuals aquesta instal·lació és l'existent. S'afegiran punts de intercomunicació interna i punts de presa de xarxa.

Sistema antiincendis mitjançant extintors portàtils degudament situats i enllumenat d'emergència marcant el recorregut d'evacuació. A més, el local conta amb un sistema d'extinció d'incendis amb dos BIE.

Complementaris

- ESTRUCTURA: No hi ha modificacions que afectin a l'estructura de l'edifici o el local.

L'estructura de l'edifici és de parets de càrrega i voltes.

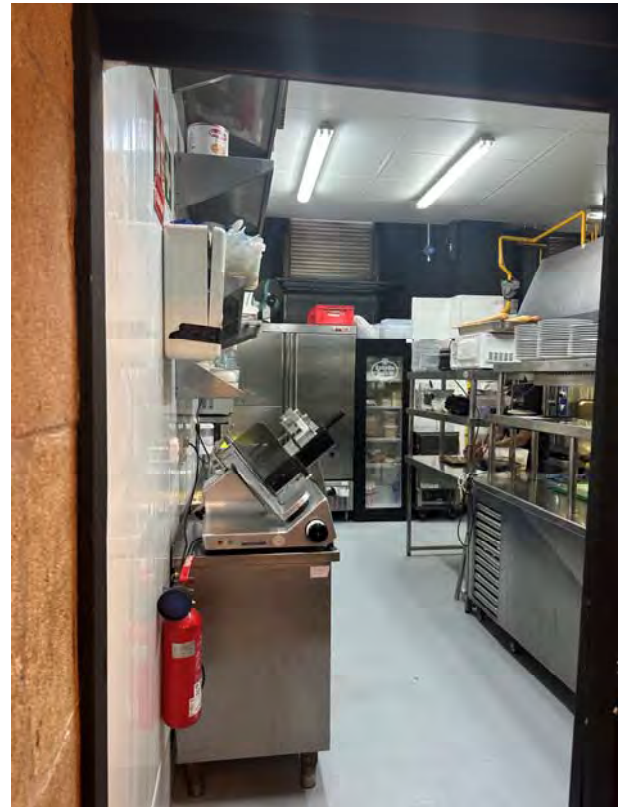
Barcelona, Novembre 2025

Arquitecte
C2OR STUDIO AI SLP

La propietat
Consorci Centre de Cultura Contemporània de
Barcelona. Casa de Caritat

IMATGES ESTAT ACTUAL





Barcelona, Novembre 2025

Arquitecte
C2OR STUDIO AI SLP

La propietat
Consorti Centre de Cultura Contemporània de
Barcelona. Casa de Caritat

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
 CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
 CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
 CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
 RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
 Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
 Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions
 Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)
 Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCP1 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
 CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
 SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
 SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
 SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
 SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
 SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
 SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
 SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
 SUA-9 Accessibilitat
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
 CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
 HS 1 Protecció enfront de la humitat
 HS 2 Recollida i evacuació de residus
 HS 3 Qualitat de l'aire interior
 HS 4 Subministrament d'aigua
 HS 5 Evacuació d'aigües
 HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
 CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Ley del ruido
 Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació
 Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
 RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació
 Llei de protecció contra la contaminació acústica
 Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació
 Reglamento de la Ley 16/2002 de protección contra la contaminación acústica
 Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
 Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)
 RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)
 Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
 RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)
 Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
 RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions
 Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente
 RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)
 Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
 RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació
 Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
 Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació
 Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
 Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)
 Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
 D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro
 RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades
 Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
 RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació
 Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
 RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)
 Condiciones higienicosanitarias per a la prevenció i el control de la legionel·losi
 D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
 Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
 D 202/98 (DOGC 06/08/98)
 Ordenances municipals
 Instal·lacions d'aigua calenta sanitària
 CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
 RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions
 Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
 RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació
 Condiciones higienicosanitarias per a la prevenció i el control de la legionel·losi
 D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)
 Instal·lacions d'evacuació

 CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)
 Ordenances municipals

 Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
 RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

 Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
 RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
 RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions
 Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
 RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)
 Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
 RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació
 Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
 RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)
 Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
 D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)
 Condiciones higienicosanitarias per a la prevenció i el control de la legionel·losi
 D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

 Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
 RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
 RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions
 CTE DB SI 3.7 Control de fums
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
 Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
 RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
 Ordenances municipals
 Instal·lacions de combustibles

 Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucció Tècnica Complementaria MI-IP-03 "Instal·lacions Petrolíferes para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucció Tècnica complementaria (ITC) BT 52 "Instal·lacions con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucció Tècnica complementaria (ITC) BT 52 "Instal·lacions con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucció para la recepció de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producció i gestió de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions
 Residuos y suelos contaminados para una economía circular
 Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)
 Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
 Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)
 Text refós de la Llei reguladora dels residus
 Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions
 Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
 D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions
 Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició
 ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
 Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions
 Código Técnico de la Edificación, CTE
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge
 D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Barcelona, Novembre 2025

Arquitecte
 C2OR STUDIO AI SLP

La propietat
 Consorci Centre de Cultura Contemporània de
 Barcelona. Casa de Caritat

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

ANNEX I

PROTECCIÓ CIVIL I PREVENCIÓ EN MATÈRIA D'INCENDIS

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT SOBRE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

En aquest annex es justifica el compliment de la normativa vigent per a aquest tipus d'activitat en l'àmbit de la protecció contra incendis.

ASPECTES GENERALS

OBJECTE

L'objecte d'aquest document és justificar el compliment de cadascuna de les condicions exigides per les següents normatives:

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), DB-SI, Seguretat en cas d'incendi.
- Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.
- Ordenances municipals de prevenció i seguretat contra incendis.

Cal recordar que l'objectiu d'aquestes normes és la protecció contra l'incendi un cop aquest ja s'ha declarat.

A més, aquestes normes no inclouen entre les seves hipòtesis de risc la d'un incendi intencionat.

En els apartats següents es desenvolupa la justificació, que es complementarà amb el plànol 19 que s'adjunta amb aquest document i que, en qualsevol cas, reflectirà aquelles condicions i elements del projecte que no poden modificar-se sense afectar les exigències reglamentàries sobre seguretat contra incendis.

APLICACIÓ

Els locals de pública concurrència entren dins l'àmbit d'aplicació del CTE (Codi Tècnic de l'Edificació) i dels seus annexos DB-SI (Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi) i DB-SU (Document Bàsic de Seguretat d'ús), així com també són d'aplicació el Reial Decret 1942/1993 i el Decret 241/1994.

Per tant, per a l'edifici objecte d'aquest document justificatiu són d'aplicació les normatives esmentades de protecció contra incendis.

SUPERFÍCIE DE L'EDIFICI O LOCAL

- Superfície útil de l'establiment de restauració: 209,50 m²
- Superfície útil d'espais polivalents: 81,20 m²
- Superfície útil total: 290,70 m²

DEFINICIONS I ABREVIATURES

Alçada d'evacuació: Diferència màxima de cotes entre un origen d'evacuació i la sortida d'edifici que li correspongui. A efectes de determinar l'alçada d'evacuació d'un edifici no es consideren les plantes en què únicament existeixin zones d'ocupació nul·la.

Càrrega de foc: Suma de les energies calorífiques que s'alliberen en la combustió de tots els materials combustibles existents en un espai.

Densitat de càrrega de foc: Càrrega de foc per unitat de superfície construïda q_f , o per unitat de superfície de tota l'envolupant, incloses les seves obertures, \tilde{q} .

Escala especialment protegida: Escala que reuneix les condicions d'escala protegida i que, a més, disposa d'un vestíbul d'independència diferent en cadascun dels seus accessos des de cada planta. L'existència d'aquest vestíbul d'independència no és necessària quan es tracti d'una escala oberta a l'exterior, ni en la planta de sortida de l'edifici quan es tracti d'una escala per a evacuació ascendent, podent l'escala en aquesta planta prescindir de compartimentació.

Escala protegida: Escala de traçat continu des del seu inici fins al seu desembarcament en planta de sortida de l'edifici que, en cas d'incendi, constitueix un recinte prou segur per permetre que els ocupants puguin romandre-hi durant un temps determinat.

Per això ha de reunir, a més de les condicions de seguretat d'utilització exigibles a tota escala (vegeu DB SU 1-4), les següents:

1. És un recinte destinat exclusivament a circulació i compartimentat de la resta de l'edifici mitjançant elements separadors EI 180. Si disposa de façanes, aquestes han de complir les condicions establertes al capítol 1 de la Secció SI 2 per limitar el risc de transmissió exterior de l'incendi des d'altres zones de l'edifici o des d'altres edificis. A la planta de sortida de l'edifici les escales protegides o especialment protegides per a evacuació ascendent poden no estar compartimentades. Les previstes per a evacuació descendent poden prescindir de compartimentació quan es tracti d'un sector de risc mínim.

2. El recinte té com a màxim dos accessos a cada planta, els quals es realitzen a través de portes EI2 60-C5 i des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia. A més d'aquests accessos, poden obrir al recinte de l'escala protegida locals destinats a lavabos i neteja, així com els ascensors, sempre que les portes d'aquests últims donin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència. Al recinte també poden existir tapes de registre de patinadors o de conductes per a instal·lacions, sempre que aquestes siguin EI 60.

3. A la planta de sortida de l'edifici, la longitud del recorregut des de la porta de sortida del recinte de l'escala, o en defecte d'això des del desembarcament de la mateixa, fins a una sortida d'edifici no ha d'excedir de 15 m, excepte quan aquest recorregut es realitzi per un sector de risc mínim, en el qual cas aquest límit és el que amb caràcter general s'estableix per a qualsevol origen d'evacuació d'aquest sector.

4. El recinte compta amb protecció enfront del fum mitjançant una de les opcions següents:

a) Ventilació natural mitjançant finestres practicables o obertures a l'exterior amb una superfície de ventilació d'almenys 1 m^2 a cada planta.

b) Ventilació mitjançant dos conductes independents d'entrada i sortida d'aire, disposats exclusivament per a aquesta funció i que compleixen les condicions següents:

- la superfície de la secció útil total és de 50 cm^2 per cada m^3 de recinte, tant per a l'entrada com per a la sortida d'aire;

- quan s'utilitzin conductes rectangulars, la relació entre els costats major i menor no és superior a 4;

- les reixetes tenen una secció útil d'igual superfície i relació màxima entre costats que el conducte al qual estan connectades;

- a cada planta, les reixetes d'entrada d'aire estan situades a una alçada sobre el sòl menor d'1 m, i les de sortida d'aire, enfrontades a les anteriors i a una alçada superior a 1,80 m.

c) Sistema de pressió diferencial conforme a EN 12101-6:2005.

Espai exterior segur: És aquell en què es pot donar per finalitzada l'evacuació dels ocupants de l'edifici, ja que compleix les condicions següents:

1. Permet la dispersió dels ocupants que abandonen l'edifici, en condicions de seguretat.

2. Es pot considerar que aquesta condició es compleix quan l'espai exterior té, davant de cada sortida d'edifici que hi comuniqui, una superfície d'almenys $0,5 \cdot P \text{ m}^2$ dins la zona delimitada amb un radi $0,1 \cdot P$ m de distància des de la sortida d'edifici, essent P el nombre d'ocupants l'evacuació dels quals estigui prevista per aquesta sortida. Quan P no excedeixi de 50 persones no és necessari comprovar aquesta condició.

3. Si l'espai considerat no està comunicat amb la xarxa viària o amb altres espais oberts, no pot considerar-se cap zona situada a menys de 15 m de qualsevol part de l'edifici, excepte quan estigui

dividit en sectors d'incendi estructuralment independents entre si i amb sortides també independents a l'espai exterior, en el qual cas aquesta distància es podrà aplicar únicament respecte del sector afectat per un possible incendi.

4. Permet una àmplia dissipació de la calor, del fum i dels gasos produïts per l'incendi.

5. Permet l'accés dels efectius de bombers i dels mitjans d'ajuda als ocupants que, en cada cas, es considerin necessaris.

6. La coberta d'un edifici es pot considerar com a espai exterior segur sempre que, a més de complir les condicions anteriors, la seva estructura sigui totalment independent de la de l'edifici amb sortida a aquest espai i un incendi no pugui afectar simultàniament ambdós.

Origen d'evacuació: És tot punt ocupable d'un edifici, exceptuant l'interior dels habitatges, així com tot aquell recinte, o diversos comunicats entre si, en què la densitat d'ocupació no excedeixi d'una persona/10 m² i la superfície total no excedeixi de 50 m², com poden ser les habitacions d'hotel, residència o hospital, els despatxos d'oficines, etc.

Els punts ocupables dels locals de risc especial i de les zones d'ocupació nul·la es consideren origen d'evacuació i han de complir els límits que s'estableixen per a la longitud dels recorreguts d'evacuació fins a les sortides d'aquests espais, quan es tracti de zones de risc especial, i, en tot cas, fins a les sortides de planta, però no és necessari considerar-los a efectes de determinar l'alçada d'evacuació d'un edifici o el nombre d'ocupants.

Passadís protegit: Passadís que, en cas d'incendi, constitueix un recinte prou segur per permetre que els ocupants puguin romandre-hi durant un temps determinat. A aquest efecte, el recinte ha de reunir, a més de les condicions de seguretat d'utilització exigibles a tot passadís (vegeu DB SU 1 i 2), unes condicions de seguretat equivalents a les d'una escala protegida.

Reacció al foc: Resposta d'un material al foc mesurada en termes de la seva contribució al desenvolupament del mateix amb la seva pròpia combustió, sota condicions específiques d'assaig (DBPC-D12).

Recorregut d'evacuació: Recorregut que condueix des d'un origen d'evacuació fins a una sortida de planta, situada a la mateixa planta considerada o en una altra, o fins a una sortida d'edifici. D'acord amb això, un cop assolida una sortida de planta, la longitud del recorregut posterior no computa a efectes del compliment dels límits als recorreguts d'evacuació.

Recorreguts d'evacuació alternatius: Es considera que dos recorreguts d'evacuació que condueixen des d'un punt fins a dues sortides de planta o d'edifici diferents són alternatius quan en aquest punt formen entre si un angle superior a 45º o bé estan separats per elements constructius EI 30 (RF-30) que impedeixin que ambdós recorreguts puguin quedar simultàniament bloquejats pel fum.

Resistència al foc: Capacitat d'un element de construcció per mantenir, durant un període de temps determinat, la funció portant que li sigui exigible, així com la integritat i/o l'aïllament tèrmic en els termes especificats a l'assaig normalitzat corresponent (DPC – DI2).

Sortida de planta: És algun dels elements següents, podent estar situada, bé a la planta considerada, bé en una planta diferent:

1. L'arrencada d'una escala no protegida que condueix a una planta de sortida de l'edifici, sempre que l'àrea del buit del forjat no excedeixi la superfície en planta de l'escala en més d'1,30 m². Tanmateix, quan en el sector que conté l'escala la planta considerada o qualsevol altra inferior estigui comunicada amb altres per buits diferents dels de les escales, l'arrencada d'escala abans esmentada no pot considerar-se sortida de planta.

2. L'arrencada d'una escala compartimentada com els sectors d'incendi, o una porta d'accés a una escala protegida, a un passadís protegit o al vestíbul d'independència d'una escala especialment protegida.

Quan es tracti d'una sortida de planta des d'una zona d'hospitalització o de tractament intensiu, aquests elements han de tenir una superfície d'almenys 0,70 m² o 1,50 m², respectivament, per cada ocupant. En el cas d'escales, aquesta superfície es refereix a la del replà de la planta considerada, admetent-se la seva utilització per a activitats de poc risc, com sales d'espera, etc.

3. Una porta de pas, a través d'un vestíbul d'independència, a un sector d'incendi diferent existent a la mateixa planta, sempre que:

- el sector inicial tingui una altra sortida de planta que no condueixi al mateix sector alternatiu;
- el sector alternatiu tingui una superfície en zones de circulació suficient per albergar els ocupants del sector inicial, a raó de 0,5 m²/persona, considerant únicament els punts situats a menys de 30 m de recorregut des de l'accés al sector. En ús hospitalari aquesta superfície es determina segons els criteris indicats al punt 2 anterior;
- l'evacuació del sector alternatiu no conflueixi amb la del sector inicial en cap altre sector de l'edifici, excepte quan ho faci en un sector de risc mínim.

4. Una sortida d'edifici.

Sortida d'edifici: Porta o obertura de sortida a un espai exterior segur. En el cas de sortides previstes per a un màxim de 500 persones es pot admetre com a sortida d'edifici aquella que comuniqui amb un espai exterior que disposi de dos recorreguts alternatius fins a dos espais exteriors segurs, un dels quals no excedeixi de 50 m.

Sector d'incendi: Espai d'un edifici separat d'altres zones del mateix per elements constructius delimitadors resistents al foc durant un període de temps determinat, a l'interior del qual es pot confinar (o excloure) l'incendi per tal que no es pugui propagar a (o des de) una altra part de l'edifici (DPC - DI2). Els locals de risc especial no es consideren sectors d'incendi.

Sector de risc mínim: Sector d'incendi que compleix les condicions següents:

- Està destinat exclusivament a circulació i no constitueix un sector sota rasant.
- La densitat de càrrega de foc no excedeix de 40 MJ/m² en el conjunt del sector, ni de 50 MJ/m² en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada tant pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat.
- Està separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements la resistència al foc dels quals sigui EI 120, i la comunicació amb aquestes zones es realitza a través de vestíbuls d'independència.
- Té resolta l'evacuació, des de tots els seus punts, mitjançant sortides d'edifici directes a espai exterior segur.

Sistema d'alarma d'incendis: Sistema que permet emetre senyals acústiques i/o visuals als ocupants d'un edifici (UNE 23007-1:1996, EN 54-1:1996).

(Nota: La seva funció es correspon amb la del denominat "Sistema de comunicació d'alarma" segons el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis i pot estar integrada juntament amb la del sistema de detecció d'incendis en un mateix sistema.)

Sistema de detecció d'incendis: Sistema que permet detectar un incendi en el temps més curt possible i emetre les senyals d'alarma i de localització adequades perquè puguin adoptar-se les mesures apropiades (UNE 23007-1:1996, EN 54-1:1996).

(Nota: La seva funció es correspon amb les dels denominats "Sistema automàtic de detecció d'incendis" i "Sistema manual d'alarma d'incendis" segons el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis i pot estar integrada junt amb la del sistema d'alarma d'incendis en un mateix sistema.)

Ventilació forçada: Extracció de fums mitjançant l'ús de ventiladors mecànics.

Ventilació natural: Extracció de fums basada en la força ascensional d'aquests deguda a la diferència de densitats entre masses d'aire a diferents temperatures.

Vestíbul d'independència: Recinte d'ús exclusiu per a circulació situat entre dos o més recintes o zones amb la finalitat d'aportar una major garantia de compartimentació contra incendis i que únicament pot comunicar amb els recintes o zones a independitzar, amb els lavabos de planta i amb ascensors. Compliran les condicions següents:

- Les seves parets seran EI 120. Les seves portes de pas entre els recintes o zones a independitzar tindran la quarta part de la resistència al foc exigible a l'element compartimentador que separa aquests recintes i almenys EI2 30-C5.
- Els vestíbuls d'independència de les escales especialment protegides estaran ventilats d'acord amb alguna de les alternatives establertes per a aquestes escales.
- Els que serveixin a un o a diversos locals de risc especial, segons el que s'estableix a l'apartat 2 de la Secció SI 2, no poden utilitzar-se en els recorreguts d'evacuació de zones habitables.
- La distància mínima entre els contorns de les superfícies escombrades per les portes del vestíbul ha de ser almenys 0,50 m.

Zona d'ocupació nul·la: Zona en la qual la presència de persones és ocasional o bé a efectes de manteniment, com ara sales de màquines i locals d'instal·lacions, locals per a material de neteja, determinats magatzems i arxius, trasters d'habitatges, etc.

CÀLCUL DE LA CÀRREGA DE FOC

Càrrega de foc al local

La càrrega de foc i el nivell de risc intrínsec previst que tingui l'edifici, atès l'ús que se'n farà i el tipus de materials previstos que contingui, apareixen a la taula següent, on es detallen les densitats de càrrega de foc ponderada i corregida per a cada zona i sector, així com la global de l'edifici. També s'hi detalla el nivell de risc intrínsec de l'edifici, així com la càrrega de foc total, ponderada i corregida.

Per al càlcul de la densitat de càrrega de foc ponderada i corregida, així com del nivell de risc intrínsec, s'ha utilitzat el procediment descrit al Reglament de Seguretat contra Incendis en Establiments Industrials del Reial Decret 226/2004, ja que el DB-SI del CTE fa referència a aquest reglament quan parla de càlculs de càrrega de foc i es basa en la utilització de les fórmules següents:

Càlcul de la càrrega de foc del restaurant:

CALCULO DE CARGA A FUEGO, PONDERADA Y CORREGIDA EN FUNCION DE LAS ACTIVIDADES

actividades de almacenamiento

$$Q_s = \frac{\sum_i q_{vi} C_i h_i S_i}{A} R_a \text{ (MJ / m}^2\text{)}$$

actividades de producción

$$Q_s = \frac{\sum_i q_{si} S_i C_i}{A} R_a \text{ (MJ / m}^2\text{)}$$

Donde:

Q_s= densidad de carga de fuego, ponderada y corregida, del sector o área de incendio, en MJ/m².

q_{vi}= carga de fuego(actividad de almacenamiento), aportada por cada m³ de cada zona con diferente tipo de almacenamiento (i) existente en el sector de incendio, en MJ/m³.

q_{si}= carga de fuego(actividad de producción), aportada por cada m² de cada zona con diferente tipo de almacenamiento (i) existente en el sector de incendio, en MJ/m².

C_i= coeficiente adimensional que pondera el grado de peligrosidad (por la combustibilidad) de cada uno de los combustibles (i) que existen en el sector de incendio.

h_i= altura del almacenamiento de cada uno de los combustibles, (i), en m.

S_i= superficie ocupada en planta por cada zona con diferente tipo de almacenamiento (i) existente en el sector de incendio en m².

R_a= coeficiente adimensional que corrige el grado de peligrosidad (por la activación) inherente a la actividad industrial que se desarrolla en el sector de incendio, producción, montaje, transformación, reparación, almacenamiento, etc.

A= superficie construida del sector de incendio o superficie ocupada del área de incendio, en m².

La superfície total del sector o establecimiento A= **290.7 m²**

Datos de las actividades

id	Tipo	Actividad industrial	Ra	Qvi o qvsi	Ci	hi (m)	Si (m2)	Suma
1	Produc.	Restaurantes	1	300	1		106	31800
		Ra	1				Total	31800

$$QS = 3 \cdot 31800 / 290.70 \times 1 = 109 \text{ MJ/m}^2$$

Càlcul de la càrrega de foc dels magatzems:

La superfície d'emmagatzematge és de 40,9 m², la càrrega de foc és 327 MJ/m²; com que és inferior a 425 MJ/m², segons la taula 2.1 del DB-SI, no es considera un local de risc especial.

(segons quadres i taules adjunts al projecte)

$$QS = 142648 / 290.70 \times 1.5 = 327 \text{ MJ/m}^2$$

EVACUACIÓ

En aquest apartat es justifica el compliment de les condicions que haurà de respectar el disseny general del local per tal de garantir la correcta evacuació de tots els seus ocupants en cas d'incendi.

La superfície total del sector o establecimiento A= **290.7 m²**

Datos de las actividades

id	Tipo	Actividad industrial	Ra	Qvi o qvsi	Ci	hi (m)	Si (m2)	Suma
1	Almac.	Alimentación, embalaje	1.5	800	1	2.3	5.8	10672
		Ra	1.5	800	1	4.7	35.1	131976
							Total	142648

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ

D'acord amb la taula 2.1 del punt 2 de la Secció SI 3 del DB-SI, l'ocupació prevista per a cada recinte serà la següent:

Quadre de superfícies reforma i aforament
(segons taula específica del projecte)

ESPAI	SUP. M ²	AFORO	A. PÚBLIC	A. PRIVAT
BARRA	14.3	10M ² /P		1
CUINA	27.6	10M ² /P		3
SALA PÚBLICA	91.2	1.5M ² /P	60	
BANYS	30.6	10M ² /P	3	
MAGATZEM 01	5.8	40M ² /P		0
MAGATZEM 02	35.1	40M ² /P		1
RESIDUS	4.9	40M ² /P		0
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	209.5		63	5
TOTAL SUP. ÚTIL TERRASSA	110.2		64	
ESPAI POLIVALENT SERVEIS	45.2	1.5M ² /P	30	
ESPAI POLIVALENT ESTAR	36.0	2,0M ² /P	18	
TOTAL SUP. ÚTIL	81.2		48	

RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

Origen d'evacuació

D'acord amb l'Anejo SI A del CTE, s'ha considerat que l'origen d'evacuació pot ser tot punt ocupable del local (en el cas dels punts ocupables de locals de risc especial i locals d'ocupació nul·la també es consideren com a origen d'evacuació, si bé no s'han considerat de cara al càlcul de l'alçada d'evacuació ni de l'ocupació), exceptuant els de l'interior dels habitatges i els de tot recinte, o conjunt de recintes comunicats entre si, en què la densitat d'ocupació no excedeixi d'una persona/10 m² i la superfície total no excedeixi de 50 m², en els quals l'origen d'evacuació es situarà a la porta dels mateixos.

Alçada d'evacuació

Tota l'activitat es desenvolupa a planta baixa. L'edifici té una alçada d'evacuació inferior a 28 metres.

Espai exterior segur

D'acord amb l'Anejo SI A del DB del CTE i d'acord amb l'article 8 de l'Annex del Decret 241/1994, es considera que l'espai exterior segur serà el que hi ha davant de les sortides de l'edifici que donen a la façana accessible, ja que permet i compleix que:

1. Permet la dispersió dels ocupants que abandonen l'edifici, en condicions de seguretat.
2. Es pot considerar que aquesta condició es compleix quan l'espai exterior té, davant de cada sortida d'edifici que hi comuniqui, una superfície d'almenys $0,5 \cdot P$ m² dins la zona delimitada amb un radi $0,1 \cdot P$ m de distància des de la sortida d'edifici, essent P el nombre d'ocupants l'evacuació dels quals estigui prevista per aquesta sortida. Quan P no excedeixi de 50 persones no cal comprovar aquesta condició.
3. Si l'espai considerat no està comunicat amb la xarxa viària o amb altres espais oberts, no pot considerar-se cap zona situada a menys de 15 m de qualsevol part de l'edifici, excepte quan estigui dividit en sectors d'incendi estructuralment independents entre si i amb sortides també independents a l'espai exterior, en el qual cas aquesta distància es podrà aplicar únicament respecte del sector afectat per un possible incendi.
4. Permet una àmplia dissipació de la calor, del fum i dels gasos produïts per l'incendi.
5. Permet l'accés dels efectius de bombers i dels mitjans d'ajuda als ocupants que, en cada cas, es considerin necessaris.
6. La coberta d'un edifici es pot considerar com a espai exterior segur sempre que, a més de complir les condicions anteriors, la seva estructura sigui totalment independent de la de l'edifici amb sortida a aquest espai i un incendi no pugui afectar simultàniament ambdós.

Nombre de sortides i recorreguts d'evacuació

La sortida del local a un espai exterior segur es realitza mitjançant 2 portes d'accés al local; per tant, la longitud dels recorreguts d'evacuació fins a alguna sortida de planta no excedeix de 50 m, i es compleix el CTE DB-SI.

Dimensionat dels mitjans d'evacuació

Es justifiquen els dimensionats dels diversos elements d'evacuació.

Pel que fa al dimensionat i capacitat de les portes, passos i passadissos, es detallen en la taula següent:

- Portes i passos (mínim general): amplada 0,80 m, capacitat 63 + 5 + 48 persones.
- Portes i passos (sortida): amplada 0,80 m, capacitat 63 + 5 + 48 persones.

D'aquesta manera, la capacitat de la porta garanteix la correcta evacuació del local.

D'acord amb el punt 5 de la Secció SI 3 del DB del CTE, les portes d'obertura automàtica disposaran d'un sistema tal que, en cas de fallada del mecanisme d'obertura o del subministrament d'energia, obri la porta i impedeixi que aquesta es tanqui, o bé, quan siguin abatibles, permeti la seva obertura manual.

SENYALITZACIÓ DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

D'acord amb el punt 7 de la Secció SI 3 del DB del CTE, s'utilitzaran les senyals d'evacuació d'ús habitual o d'emergència definides a la norma UNE 23034:1988, segons els criteris següents:

- a) Les sortides de recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol "SALIDA", excepte en edificis d'ús residencial habitatge i, en altres usos, quan es tracti de sortides de recintes la superfície dels quals no excedeixi de 50 m², siguin fàcilment visibles des de tot punt dels esmentats recintes i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.
- b) El senyal amb el rètol "Salida de emergencia" s'ha d'utilitzar en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.
- c) S'han de disposar senyals indicatives de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del qual no es percebin directament les sortides o els seus senyals indicatius i, en particular, davant de tota sortida d'un recinte amb ocupació superior a 100 persones que accedeixi lateralment a un passadís.
- d) Als punts dels recorreguts d'evacuació en què existeixin alternatives que puguin induir a error, també es disposaran els senyals abans citats de manera que quedi clarament indicada l'alternativa correcta. És el cas de determinats encreuaments o bifurcacions de passadissos, així com d'aquelles escales que, a la planta de sortida de l'edifici, continuïn el seu traçat cap a plantes més baixes, etc.
- e) En aquests recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació, s'ha de disposar el senyal amb el rètol "Sin salida" en lloc fàcilment visible però en cap cas sobre les fulles de les portes.
- f) Els senyals es disposaran de forma coherent amb l'assignació d'ocupants que es vulgui fer a cada sortida, d'acord amb el que estableix el capítol 4 d'aquesta Secció.
- g) Les dimensions dels senyals seran:
 - 210 x 210 mm quan la distància d'observació del senyal no superi els 10 m.
 - 420 x 420 mm quan la distància d'observació sigui entre 10 i 20 m.
 - 594 x 594 mm quan la distància d'observació sigui entre 20 i 30 m.

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Extintors portàtils

Es preveu la col·locació d'un conjunt d'extintors portàtils amb una eficàcia mínima de:

- Àrees generals: 21A – 113B
- Locals i àrees de risc: 21A – 55B

Estaran distribuïts convenientment a raó, com a mínim, d'un extintor cada 15 m de recorregut per carrers de circulació, des de tot origen d'evacuació.

Els extintors es col·locaran de tal manera que el seu extrem superior estigui a una alçada respecte al sòl inferior a 1,70 m i de manera que puguin ser utilitzats ràpidament i senzillament. Es col·locaran en llocs fàcilment visibles i accessibles, així com a les proximitats de les sortides d'evacuació.

Els extintors compliran la norma UNE 23110.

Es dona compliment així al CTE DB-SI. Els extintors també compliran les especificacions de l'apartat 6 de l'Annex 1 del R.I.P.C.I.

Instal·lació de columna seca

No es preveu la instal·lació de columna seca.

Instal·lació de boques d'incendi equipades (BIE)

L'edifici ja disposa de boques d'incendi equipades; dins l'establiment de planta baixa hi ha 2 unitats.

Instal·lació de detecció i alarma

No s'ha instal·lat cap sistema de detecció d'incendis, ja que la superfície construïda no excedeix de 1.000 m², segons marca el CTE DB-SI 4 a la taula 1.1 "Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis".

No és necessari instal·lar cap alarma al local: l'ocupació és de 116 persones, i el CTE DB-SI 4 estableix l'obligatorietat d'instal·lació per a locals de pública concurrència quan l'ocupació sigui superior a 500 persones.

Tot i així, el local compta amb un sistema de detecció i alarma comunitari.

Hidrants d'incendi

D'acord amb el CTE DB-SI i amb l'article 1 de l'Annex del Decret 241/1994, no està prevista una xarxa d'hidrants emplaçats a la via pública, si bé n'existeix.

Instal·lació de ruixadors automàtics d'aigua

No està prevista la instal·lació de ruixadors automàtics.

Extinció automàtica per a la cuina

La cuina tindrà una potència instal·lada > 50 kW.

Per tant, segons l'SI 4 a la seva taula 2.1, es considera un local de risc alt.

SEGONS LA NOTA (1):

En usos diferents d'Hospitalari i Residencial Públic, no es consideren locals de risc especial les cuines els aparells de les quals estiguin protegits amb un sistema automàtic d'extinció, encara que, fins i tot en aquest cas, els és d'aplicació el que s'estableix a la nota (2). Al capítol 1 de la Secció SI 4 d'aquest DB s'estableix que aquest sistema ha d'existir quan la potència instal·lada excedeixi de 50 kW.

La instal·lació complirà les condicions de la NOTA (2).

Segons SI 4 taula 1.1 + nota (4):

L'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA ÉS OBLIGATÒRIA.

La cuina disposarà d'extinció automàtica d'incendis a la zona de cocció, que s'efectuarà mitjançant agents extintors de baix pH. S'ha previst el sistema ANSUL R-102 per a la campana de forns, línia de cocció, planxa, fregidores i encimeres adjacents. Abans d'iniciar la instal·lació es comprovarà que el projecte específic de la cuina coincideix amb aquesta previsió.

El disseny estarà adaptat a les característiques del local, utilitzant un recipient de 3 galons situat en un armari a la pròpia cuina, segons els plànols, on l'ordre de dispar automàtic vindrà donat pels fusibles detectors i el cable d'aviació, o per l'accionament del sistema de dispar manual.

D'aquesta manera, s'ha previst la instal·lació d'una central col·lectiva de detecció pel tall del subministrament de gas, activat bé des del sistema d'extinció, bé des del sistema de detecció de fuites de gas.

INSTAL·LACIÓ DE SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT SENYALITZACIÓ

D'acord amb el punt 7 de la Secció SI 3 del CTE, s'utilitzaran les senyals de sortida, d'ús habitual o d'emergència, definides a la norma UNE 23034:1988, segons els criteris següents:

a) Les sortides de recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol "SALIDA", excepte en edificis d'ús residencial habitatge i, en altres usos, quan es tracti de sortides de recintes la superfície dels quals no excedeixi de 50 m², siguin fàcilment visibles des de tot punt dels esmentats recintes i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.

b) El senyal amb el rètol "Salida de emergencia" s'ha d'utilitzar en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.

c) S'han de disposar senyals indicatives de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del qual no es percebin directament les sortides o els seus senyals indicatius i, en particular, davant de tota sortida d'un recinte amb ocupació superior a 100 persones que accedeixi lateralment a un passadís.

d) Als punts dels recorreguts d'evacuació en què existeixin alternatives que puguin induir a error, també es disposaran els senyals abans citats de manera que quedi clarament indicada l'alternativa correcta. És el cas de determinats encreuaments o bifurcacions de passadissos, així com d'aquelles escales que, a la planta de sortida de l'edifici, continuïn el seu traçat cap a plantes més baixes, etc.

e) En aquests recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació, s'ha de disposar el senyal amb el rètol "Sin salida" en lloc fàcilment visible però en cap cas sobre les fulles de les portes.

f) Els senyals es disposaran de forma coherent amb l'assignació d'ocupants que es vulgui fer a cada sortida, d'acord amb el que estableix el capítol 4 d'aquesta Secció.

g) Les dimensions dels senyals seran:

- 210 x 210 mm quan la distància d'observació del senyal no superi els 10 m.
- 420 x 420 mm quan la distància d'observació sigui entre 10 i 20 m.
- 594 x 594 mm quan la distància d'observació sigui entre 20 i 30 m.

Les senyals han de ser visibles fins i tot en cas de fallada del subministrament a l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminiscent, han de complir el que estableixen les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003, i el seu manteniment s'ha de realitzar segons el que estableix la norma UNE 23035-3:2003.

ENLLUMENAT NORMAL I D'EMERGÈNCIA

Enllumenat normal

D'acord amb el punt 1 de la Secció SU 4 del CTE, es preveu la instal·lació d'enllumenat normal capaç de proporcionar els següents nivells mínims d'il·luminació a nivell de sòl:

En cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar una il·luminància mínima de:

Enllumenat exterior:

- Exclusiu per a persones en escales: 10 lux
- Exclusiu per a persones a la resta de zones: 5 lux

Enllumenat interior:

- Exclusiu per a persones en escales: 75 lux
- Exclusiu per a persones a la resta de zones: 50 lux

El factor d'uniformitat mitjana serà, com a mínim, del 40%.

Enllumenat d'emergència

D'acord amb el punt 2 de la Secció SU 4 del CTE, es preveu la instal·lació d'un sistema d'enllumenat d'emergència que, en cas de fallada del sistema d'enllumenat normal, subministri la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris perquè puguin abandonar l'edifici, eviti situacions de pànic i permeti la visió dels senyals indicatius de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

D'aquesta manera, es preveu la col·locació d'enllumenat d'emergència, com a mínim, a les zones i elements següents:

- Tot recinte l'ocupació del qual sigui superior a 100 persones.
- Els recorreguts des de tot origen d'evacuació fins a l'espai exterior segur i fins a les zones de refugi, incloses les pròpies zones de refugi, segons definicions a l'Anejo A del DB-SI.
- Els locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis i els de riscos especials indicats al DB-SI 1.
- Els lavabos generals de planta en edificis d'ús públic.
- Els senyals de seguretat.

Per tal de proporcionar una il·luminació adequada, es col·locaran les lluminàries d'emergència:

- Com a mínim a 2 m per sobre del nivell del sòl.
- A cadascuna de les portes existents als recorreguts d'evacuació.
- A les escales, de manera que cada tram d'escales rebi il·luminació directa.
- A qualsevol altre canvi de nivell.
- Als canvis de direcció i a les interseccions de passadissos.

La instal·lació serà fixa, estarà proveïda de font pròpia d'energia i ha d'entrar automàticament en funcionament quan es produeixi una fallada d'alimentació a la instal·lació d'enllumenat normal.

Es considera fallada d'alimentació el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació ha d'assolir almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap de 5 s i el 100% al cap de 60 s.

La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc la fallada:

- A les vies d'evacuació l'amplada de les quals no excedeixi de 2 m, la il·luminància horitzontal al sòl ha de ser, com a mínim, d'1 lux al llarg de l'eix central i de 0,5 lux a la franja central que comprèn almenys la meitat de l'amplada de la via. Les vies d'evacuació amb amplada superior a 2 m poden tractar-se com diverses franges de 2 m d'amplada com a màxim.
- Als punts en què estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'ús manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminància horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.
- Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminància màxima i la mínima no ha de ser superior a 40:1.
- Per tal d'identificar els colors de seguretat dels senyals, el valor mínim de l'índex de reproducció cromàtica Ra de les làmpades serà 40.
- La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatius de les sortides i dels senyals indicatius dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis ha de complir els requisits següents:
 - La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser com a mínim de 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants.
 - La relació entre la luminància màxima i la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser superior a 10:1, evitant variacions importants entre punts adjacents.
 - La relació entre la luminància Lblanc i la luminància Lcolor no ha de ser inferior a 5:1 ni superior a 15:1.
 - Els senyals de seguretat han d'estar il·luminats almenys al 50% de la il·luminància requerida al cap de 5 s i al 100% al cap de 60 s.

TUBS I CONDUCTES

Els tubs i conductes que s'instal·laran compliran el CTE DB-SI. Així, per tal de no reduir la resistència al foc dels materials constructius, s'haurà de:

- En el cas de tubs d'aigua a pressió, el buit s'ajustarà totalment al tub.
- En el cas de tubs, conductes, els seus recobriments o proteccions, elements delimitadors de les cambres, patis o galeries que els continguin, aquests tindran una resistència al foc igual a la de l'element constructiu que travessin. Les tapes de registre que hi hagi tindran una resistència al foc igual a la meitat de la de l'element on vagin col·locades. Als conductes també es podran utilitzar sistemes que obturin automàticament el conducte en cas d'incendi.

CONDICIONS D'ENTORN I ACCESSIBILITAT PER A LA INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

Vies d'accés al local

Les vies d'aproximació a l'edifici hauran de complir, d'acord amb el DB SI-5 del CTE, el següent:

- Amplada mínima lliure: 3,5 m
- Alçada mínima lliure o gàlib: 4,5 m
- Capacitat portant del vial: 20 kN/m²

Als trams corbs, el carril de rodadura ha de quedar delimitat per la traca d'una corona circular els radis mínims de la qual han de ser 5,30 m i 12,50 m, amb una amplada lliure per a la circulació de 7,20 m.

Pel que fa a l'entorn de l'edifici, punt 1.2 de la Secció SI 5, l'edifici objecte de l'estudi disposarà d'un espai de maniobra per als bombers que compleixi les condicions següents al llarg de les façanes en què estiguin situats els accessos, bé a l'interior de l'edifici, bé a l'espai obert interior on es trobin aquells:

- Amplada mínima lliure: 5 m
- Alçada lliure: la de l'edifici
- Separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici: 23 m
- Distància màxima fins a qualsevol accés: 30 m
- Pendent màxima: 10%
- Resistència al punxonament del sòl: 100 kN sobre 20 cm

L'espai de maniobra s'ha de mantenir lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, pilones o altres obstacles. D'acord amb l'article 6 de l'Annex del Decret 241/1994, de 26 de juliol:

- La capacitat portant de les vies d'accés ha de ser capaç de suportar un vehicle de 15.000 kg amb eixos separats 4,5 m i actuant 5.000 kg sobre l'eix davanter i 10.000 kg sobre l'eix posterior. També ha de poder suportar una sobrecàrrega d'ús de 2.000 kg/m².
- L'alçada lliure existent serà superior a 3,70 m.
- El pendent és inferior al 15%.

D'acord amb l'article 7 de l'Annex del Decret 241/1994, de 26 de juliol:

Per tal de poder ubicar una autoescala, les zones d'emplaçament han de tenir una longitud mínima de 10 m i una amplada màxima de 4 m, i els bombers han de poder accedir a l'interior de l'edifici sense haver de recórrer distàncies superiors a 20 m.

Façanes accessibles

D'acord amb les especificacions dels articles 9, 10 i 11 de l'Annex del Decret 241/1994 i del punt 2 de la Secció DB-SI 5 (Intervenció dels bombers) del CTE, i atès que l'edifici tindrà una ocupació prevista no superior a 1.500 persones, disposarà d'un mínim d'una façana accessible amb obertures que permetin l'accés des de l'exterior al personal del servei d'extinció d'incendis.

Aquestes obertures han de complir les condicions següents:

- La part inferior de l'obertura estarà a una alçada no superior a 1,20 m del nivell de la planta en qüestió.
- Les seves dimensions horitzontal i vertical han de ser, com a mínim, 0,80 m i 1,20 m respectivament. La distància màxima entre els eixos verticals de dues obertures consecutives no ha d'excedir de 25 m, mesurada sobre la façana.

- No s'han d'instal·lar a la façana elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través d'aquestes obertures, excepte els elements de seguretat situats a les obertures de les plantes l'alçada d'evacuació de les quals no excedeixi de 9 m.

ESTABILITAT AL FOC DE L'ESTRUCTURA

D'acord amb l'ús del local, bar restaurant, i amb l'alçada d'evacuació de l'edifici, inferior a 28 m, l'estructura del local haurà de tenir una estabilitat al foc EI 120. La paret de separació del local respecte al nucli d'escaleres i instal·lacions, de maó perforat arrebossat per les dues cares, de gruix 15 cm, i l'estructura de l'edifici de murs de pedra i voltes, ja fan que es compleixi aquest requeriment.

COMPARTIMENTACIÓ

Es considera el local com un únic sector, independent de la resta de l'edifici, d'ús de pública concurrència i amb una superfície inferior a 2.500 m². Això implica que els tancaments respecte a la resta de l'edifici hauran de presentar una resistència al foc mínima EI 120.

Al local existeixen dos locals amb consideració de local de risc especial: l'armari del comptador elèctric i l'armari on es troba el quadre general de baixa tensió del local. Ambdós seran locals de risc baix i, per tant, els seus tancaments hauran de presentar una resistència al foc mínima EI 90, amb portes i/o registres EI2 45-C5.

La cuina, tot i la potència instal·lada, no es considerarà local de risc especial atès que s'ha previst dotar-la d'un sistema d'extinció automàtica a la campana d'extracció que cobreix els aparells destinats a la preparació d'aliments i susceptibles de provocar ignició.

Els passos de les instal·lacions que travessen diferents sectors d'incendi hauran de garantir el valor EI t de l'element travessat mitjançant algun mecanisme d'obturació automàtica (sellats, anelles intumescents) o elements passants, excepte quan la secció de pas sigui inferior a 50 cm².

REACCIÓ AL FOC DELS MATERIALS

La classe de reacció al foc dels elements constructius (1) serà, amb caràcter general:

- Zones ocupables no protegides:
 - Sostres i parets: C-s2,d0
 - Paviments: EFL
- Recintes de risc especial:
 - Sostres i parets: B-s1,d0
 - Paviments: CFL-s1
- Espais ocults no estancs:
 - Sostres i parets: B-s3,d0
 - Paviments: BFL-s2

(1) S'entén com a element constructiu els revestiments que superin el 5% de les superfícies.

PROPAGACIÓ EXTERIOR

L'actuació que ens ocupa se centra a l'interior de l'establiment de planta baixa d'un edifici existent; les distàncies per evitar la propagació exterior corresponen a l'arquitectura de l'edifici existent. No hi ha actuació a brancals, llindes ni murs exteriors.

Barcelona, Novembre 2025

Arquitecte
C2OR STUDIO AI SLP

La propietat
Consorci Centre de Cultura Contemporània de
Barcelona. Casa de Caritat

ANNEX II
ESTAT D' AMIDAMENTS

ESTAT D' AMIDAMENTS

Projecte: Projecte bàsic i d' execució per a la reforma i interiorisme del RB del Centre de Cultura

Situació: C/ Montalegre nº 5 08001 Barcelona.

Promotor: Centre de Cultura Contemporània. Casa de la Caritat.

NOTES PREVIES:

Les partides detallades en aquests amidaments, corresponen a les feines a realitzar definides a la documentació gràfica adjunta.

La intervenció plantejada no suposa una modificació substancial de l' establiment, ja que no es modifica posició ni tamany de les peces que el componen, cuina, barra, banys, etc. No es modifica l' aforament de públic ni les recorreguts d' evacuació.

La intervenció plantejada no intervé a l' espai dels serveis sanitaris, reformats recentment.

A totes les partides s' ha de considerar el subministrament del material posant preu a banda del de col·locació.

Criteri d' amidament; es desconta el 100% dels forats més grans de 4 m², el 50% dels forats entre 2 y 4 m² i no es desconten els forats menors de 2 m².

Totes les referències de productes indicades a les partides es consideren; *Aquesta o similar*. La variació de producte haurà de ser validada per la direcció facultativa, previa presentació de fitxes tècniques i mostres.

INDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

0	EMPLAÇAMENT SITUACIÓ
1	ESTAT ACTUAL PLANTA
2	ESTAT ACTUAL SECCIONS
3	PROPOSTA PLANTA
4	PROPOSTA PLANTA COTES
5	PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-1
6	PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-2
7	PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-3
8	PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-4
9	PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-5
10	DETALL ACABATS
11	DETALL FALS SOSTRE
12	ENDERROC-REFORMA
13	FUSTERIA INTERIOR
14	DETALL BARRA 01
15	DETALL BARRA 02
16	DETALL CUINA 01
17	DETALL CUINA 02
18	DETALL MAGATZEM
19	ANTIINCENDIS
i01	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT
i02	INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ
i03	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA
i04	INSTAL·LACIÓ GAS
i05	INSTAL·LACIÓ FRED INDUSTRIAL
i06	INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT-1
i07	INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT-2
i08	INSTAL·LACIÓ ILUMINACIÓ
i09	INSTAL·LACIÓ COMUNICACIÓ i CONNECTIVITAT INTERNA

ESTAT D' AMIDAMENTS		UD.	MED.
DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA			
cap.1	TREBALLS PREVIS		
1.1	Desconnexió elèctrica de tots els aparells de Barra, cuina i il·luminació per a poder treballar.	UD.	1,0
1.2	Desconnexió de gas de tots els aparells de cuina i segellat de la instal·lació.	UD.	1,0
1.3	Desconnexió de aigua de tots els aparells de cuina i barra existents. Dos piques i dos rentavaixelles. Deixant un punt de la barra com a toma per realitzar l' obra.	UD.	1,0
1.4	Instal·lació de protecció a conexió elèctrica per a executar la obra.	UD.	1,0
1.5	Instal·lació de punts de llum provisionals.	UD.	1,0
1.6	Confecció i entrega de Pla de Seguretat.	UD.	1,0
cap.2	ENDERROCS i AJUDES		
	<i>INSTAL·LACIONS</i>		
2.1	<i>Desmuntar instal·lació d' il·luminació</i> existent a tot l' espai, separant els carrils i tots els focus.	UD.	1,0
2.2	<i>Desmuntar tota la instal·lació elèctrica</i> existent revisant el que pugui servir per la nova instal·lació: Como Cablejat de gran secció, petits elements nous del quadre elèctric, etc...	UD.	1,0
2.3	<i>Desmuntatge de instal·lació de Fontanería</i> existent. Manenint la clau de pas general o elements de recent col·locació.	UD.	1,0
2.4	<i>Desmuntatge de instal·lació de Gas</i> existent.	UD.	1,0
2.5	<i>Desmuntatge de electrovàlvula</i> de rearme manual i revisió per tornara-la a instal·lar.	UD.	1,0
2.6	<i>Desmuntatge de central de detecció de fugues de gas</i> i revisió per tornar-la a instal·lar.	UD.	1,0
2.7	<i>Retirada de dos cassetes d' aire acondicionat</i> situats a la sala menjador i bar per posterior col·locació.	UD.	1,0
2.8	<i>Retirada de cinc altaveus</i> per posterior col·locació a la sala pública menjador. Inclús el seu aparell de control.	UD.	1,0
2.9	<i>Retirada d' extintors</i> existents a l' establiment, i enmagatzematge per la seva nova col·locació.	P.A.	
2.10	Retirada de rètols existents sobre fusteries de façana.	UD.	2,0
	<i>PARETS D' OBRA I SEPARACIONS MODULARS</i>		
2.11	<i>Enderroc de paret de totxana a cuina</i> per noves obertures, porta i pase.	m ²	3,4
2.12	<i>Enderroc de paret de pladur</i> de 2,30m d' alçada de espais servidors a zona polivalent. Inclou retirada de porta si en té.	m ²	28,2
2.13	<i>Enderroc de trasdossat existent</i> per pas d' instal·lacions. (Es previsió)	m ²	1,0
	<i>REVESTIMENTS I FALSOS SOSTRES</i>		
2.14	<i>Enderroc de revestiment de panells</i> en parets de cuina. Es considera una h: 2.50 m	m ²	69,8
2.15	<i>Retirada de panell de fusta</i> que revesteix la pedra originària dels brancals i llindes dels forats existents.	m ²	40,3
2.16	<i>Enderroc de Fals Sostre modular</i> a sala pública, sala barra i cuina.	m ²	109,0
2.17	<i>Enderroc de fals sostre de pladur</i> sobre barra i en sala magatzem.	m ²	23,9
	<i>PAVIMENTS</i>		
2.18	<i>Enderroc de paviment de fusta</i> a sala pública i sala polivalent. Inclús sòcols.	m ²	182,3
2.19	<i>Retidada de tarima</i> tècnica de barra.	m ²	12,5

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.
2.20 Enderroc de paviment de terrazo en espai de residus i pas al magatzem. Les peces s'acopiaràn per tal de poder reutilitzar-les <i>MOBILIARIA FIXES</i>	m²	10,8
2.21 Enderroc de tots els elements tècnics de barra, inclús paret a mitja alçada, sobre etc.	ML	5,7
2.22 Enderroc de tots els elements tècnics de tras-barra inclús revestiment de fusta de paret, estanteries etc. Enderroc de tots els elements fixes de cuina, màquines de cocció i rentat, taules de treball, neveres i congeladors.	ML	5,6 14,4
2.23 <i>FUSTERIES</i>		
2.24 Retirada de portes en parets que no s' enderroquen. Magatzem general i espai de residus. Retirada de banc longitudinal fixe, inclús respatller.	UD. ML	2,0 14,9
2.25 <i>PASOS D' INSTAL.LACIONS</i>		
2.26 Es mantindrà i s' utilitzaràn els passos d' instal.lacions existents, inclús les safates existents pel pas d' instal.lacions.	UD.	0,0
2.27 Realització de pas d' instal.lacions en paret de pedra o d' obra. (Es previsió)	UD.	1,0
<i>TRANSPORT A ABOCADOR I AJUDES INDUSTRIALS</i>		
2.28 Transport de runa a abocador autorizat. Inclou tots els contenidors necessaris durant l' obra i la sollicitud d' autorització municipal i pagament de taxes, si és necessari.	P.A.	1,0
2,29 Ajudes de paletoria a tots els industrials que intervinguin a l' obra.	P.A.	1,0
cap.3 ESTRUCTURA DE FORMIGÓ (BASES)		
3.1 Morter Autonivellant en tota la superfície pública del local de resistència 175kg/cm2 mínim, es considera un espesor màxim de 25mm. Previament s' haurà preparat la base amb neteja de restes i aplicació d' imprimacions si és necessari.	m²	192,8
cap.4 PALETERIA I ENVANS DE PLADUR		
4.1 Paret interior de 7cm de espesor de maó ceràmic buit, per a revestir per dos cares, rebuda amb morter de ciment 1:4, elaborat en la obra amb formigonera de 165l. Es conta buit per ple per incloure el subministrament i col·locació de premarcs. Per a completar separació de cuina fins al sostre, tancar pase actual entre barra i cuina, tapiar porta actual d' accés a cuina, re-dimensionar la porta d' accés al magatzem i construcció de mur per barra d' alçada 1,0m.	m²	16,8
4.2 Subministrament i col·locació de llinca ceràmica armada per nou forat de pase entre cuina i barra per paret de 15cm de gruix.	ML	1,7
4.3 Regularització de buits i aristes (Es previsió)	ML	10,0
4.4 Retacat amb morter de reparació sense retracció Sikadur 43 tots els buits per a passos de intalacions deixant-los segellats. (Es previsió)	m²	1,0
4.5 Repàs de la ventilació inferior del Gasen cuina agrandant forat existent 10cm d' ample i d' alçada.	UD.	1,0

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA		UD.	MED.
4.6	<i>Extradossat semidirecte per al pas d' instal·lacions</i> si es necessari. format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat a base de mestres 70x30 de Pladur ancorades directament al mur suport, al costat extern del qual es caragola una placa Pladur de 13 mm. Guix del sistema 45mm. Part proporcional de materials Pladur: cargols, pastes, cintes de juntes, juntes estanques, etc. Totalment acabat amb Nivell de Qualitat 1 (Q1) per a acabats d'enrajolat, laminatges, amb rastrells, etc. També amb Nivell 2 (Q2), Nivell 3 (Q3) o Nivell 4 (Q4), segons superfície d'acabat (per definir en projecte). Muntatge segons recomanacions Pladur®, norma UNE 102043 i requisits del CTE. (Es previsió)	m ²	1,0
4.7	<i>Tancament divisor interior de pladur</i> per a distribució. Envà format per dues plaques de Pladur 15 mm una d'elles hidròfuga, cargolada a cada costat d'una estructura d'acer galvanitzat, a base de muntants Pladur M70 cada 40cm per altura de 2,40m (elements verticals) i canals Pladur® (elements horitzontals). Guix total del sistema 100mm. Part proporcional de materials Pladur®: cargols, pastes, cintes de juntes, juntes estanques/acústiques en el seu perímetre, etc., així com ancoratges per a canals en sòl i sostre, etc. Totalment acabat amb Nivell de Qualitat 1 (Q1) per a acabats d'enrajolat, laminatges, amb rastrells, etc. També amb Nivell 2 (Q2), Nivell 3 (Q3), Nivell 4 (Q4), segons superfície d'acabat (per definir en projecte). Ànima de l'estructura Pladur® farcida íntegrament amb llana mineral. Muntatge segons recomanacions Pladur®, norma UNE 102043 i requisits del CTE. Per a espais de servei.	m ²	23,5
cap.5	PROTECCIONS, IMPERMEAB. I FALSOS SOSTRES. <i>IMPERMEABILITZACIONS I SEGELLATS</i>		
5.1	<i>Pintat amb pintura impermeabilizant</i> de la casa Sika o similar totes les entrades i sortines s' instal·lacions / saneamiento, desde l' exterior l' establiment. (Es previsió)	m ²	1,0
5.2	<i>Segellat amb morter impermeabilizant sense retracció</i> tots els passos d' instal·lacions cap a planta menys 1. (Es previsió) NOTA: Totes les partides d'Impermeabilització inclouen la part proporcional de solapis en trobades amb parets, embornals, trobades amb xemeneies de ventilació etc..	m ²	1,0
	<i>AILLAMENTS</i>		
5.3	<i>Projecció sobre F.S. de pladur de morter per a control de la reverberació</i> , morter Farbocustic amb base guix modificat, dissenyat per a la millora de l' absorció acústica. Amb acabar fi, de color 6000-N del Color system de NCS.	m ²	92,9
	<i>FALS SOSTRES</i>		

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.
5.4 <i>Subministrament i col·locació de fals sostre a sala pública i barra</i> , de plaques de cartó guix A 3,40m d' alçada amb perfil·leria fixa d'acer galvanitzat. Subministrament i muntatge de fals sostre continu llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / vora afinada, caragolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm e/e i suspeses del forjat o element suport mitjançant pengis combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les primàries mitjançant cavallets i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm e/i, fins i tot p/p de fixacions, caragols, pasta de juntes, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per a imprimir i revestir.	m ²	92,9
5.5 <i>Subministrament i col·locació de fals sostre a espais de servei</i> , de 2 plaques de cartó guix, una per cada cara, A 2,40m d' alçada amb perfil·leria fixa d'acer galvanitzat. Subministrament i muntatge de fals sostre continu llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / vora afinada, caragolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm e/e i suspeses del forjat o element suport mitjançant pengis combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les primàries mitjançant cavallets i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm e/i, fins i tot p/p de fixacions, caragols, pasta de juntes, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per a imprimir i revestir.	m ²	14,8
5.6 <i>Formació de detall per a canal de led i alçada de finestra</i> , segons detall de planol nº 11. A les finestres de passatge Macba.	ML	4,7
5.7 Formació de detall llanda plana de 60cm d' ample amb refundit per leed en finestres que donen al Pati de les dones.	ML	6,2
5.8 <i>Subministrament i col·locació de registres clic-clac</i> de pladur 60x60cm	UD.	4,0
5.9 <i>Subministrament i col·locació de fals sostre registrable</i> de placa vinilica 120x60cm de color blanc, amb perfil·leria oculta. A zona cuina. NOTA: S' exigirà un acabat perfecte, en la planeitat dels guixos, linealitat de cortirers i cornises de pladur. NOTA: La col·locació del pladur inclueix la execució de tots els agujeros necessaris per a col·locar luminàries, registres, cajas de empalme, salides de AA.....	m ²	27,6

cap.6 ARREBOSSATS, ENGUIXATS I REVESTIMENTS.

ARREBOSSATS i ENGUIXATS

6.1 <i>Arrebossat sobre parament vertical interior</i> a 2,5m d'altura com màxim, amb morter de ciment 1:4 elaborat en l'obra amb formigonera. Per a posterior alicatat, inox o alisat. En estructura barra h:1,0m per les dues cares i canvi de forats en paret de cuina	m ²	17,7
6.2 <i>Repàs d' arrebodssats existents</i> , en totes les parets que s'han de revestir amb rajola ceràmica o revestiment d' inox. (Es previsió)	m ²	10,0
6.3 <i>Enguixat vertical maestrejat</i> sobre parament vertical interior a 2,60m d' alçada com a màxim a les zones que sigui requerit, amb guix YG, acabat alisat amb guix YF. Inclòs cantoneres metàl·liques. (Es previsió)	m ²	1,0

REVESTIMENTS CERÀMICS

	DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.
6.4	<i>Enrajolat de parets de cuina, amb rajola ceràmica blanca 20x40cm brillo, posada en horitzontal a junta continua, agafada amb ciment cola. Amb junta de tres milimetres i borada hidròfuga de color blanc.</i>	m ²	50,0
6.5	<i>Enrajolat barra i trasbarra a una alçada 1,0m, amb rajola ceràmica blanca 20x40cm brillo, posada en horitzontal a junta continua, agafada amb ciment cola. Amb junta de tres milimetres i borada hidròfuga de color blanc.</i>	m ²	11,7
6.6	<i>Enrajolat decoratiu de frontal de barra, amb peça ceràmica FANGO COTTO 5X15CM DE EQUIPE, col·locada en vertical a junta continua, agafada amb morter de ciment cola i junta de 2mm de color terracota. Es definirà alçada de la barra al voltant de 105cm, variable +/- segons acabat de peça sencera + granit d'encimera.</i>	m ²	7,1
6.7	<i>Enrajolat decoratiu en paret d'accés a cuina, fina a alçada de portes, amb peça ceràmica FANGO COTTO 5X15CM DE EQUIPE, col·locada en vertical a junta continua, agafada amb morter de ciment cola i junta de 2mm de color terracota. Es definirà alçada de la barra al voltant de 210cm, variable +/- segons acabat de peça sencera</i>	m ²	8,5
<i>REVESTIMENT INOX</i>			
6.8	<i>Revestiment de planxa d'inox 1,2mm AISI 304, acabat setinat raspallat, enganxades amb adhesiu de muntatge de poliuretà i cargolades, reblades. En la zona de cocció, de terra fins l'alçada de la campana.</i>	m ²	22,2
6.9	<i>Revestiment de planxa de inox 1,0mm AISI 304, acabat setinat raspallat, enganxades amb adhesiu de muntatge de poliuretà. En la zona de rentat de la cuina a tota la seva altura i front de trasbarra.</i>	m ²	28,4
<i>REVESTIMENT DE FUSTA</i>			
6.10	<i>Revestiment de fusta amb taulell de 16mm, de bambú massís color carmel de Moso Bambú amb juntes cada 120cm, de 155cm d'alçada i 10cm de separació de la paret, com a arrimador en zona pública. Segons detall de plànol 13.</i>	ML	15,1
6.11	<i>Revestiment de fusta amb taulell de 16mm, de bambú massís color carmel de Moso Bambú amb juntes cada 120cm, de 155cm d'alçada i 6cm de separació de la paret, com a arrimador en zona pública. Segons detall de plànol 13.</i>	ML	9,1
<i>ALTRES REVESTIMENTS</i>			
6.12	<i>Tractament de neteja i segellat dels brancals i llindes de pedra recuperats, anteriorment tapats per DM.</i>	m ²	40,3
6.13	<i>Subministrament i col·locació de encimera de barra de granit Tramonto de 22 mm de gruix de 55cm d'ample. Inclòs pletines metàl·liques pel recolçament encastades en mur cada 50cm. Segons detall del plànol nº 15</i>	ML	5,7
cap.7	PAVIMENTS		
7.1	<i>Repàs de paviment continu en base a pintura de poliuretà existent a la cuina.</i>	m ²	27,6
7.2	<i>Neteja de paviment de granit existents al centre, en zones de magatzem i residus.</i>	m ²	13,8
7.3	<i>Subministrament i execució de paviment continu cementoso Pavitron de Pavindus, de la gama paviments de formigó, acabat mate, color formigó. En tota la zona pública. Es realitzaran les justes de dilatació necessàries per evitar fissuracions.</i>	m ²	192,8

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA		UD.	MED.
7.4	<i>Subministrament i col·locació de junquillo de porex</i> de 1cm a tot el perímetre del paviment continu per retirar-lo una vegada s' hagi executat el paviment i segellar la junta amb resina de color gris flexible. No es col·locarà sòcol.	ML	93,1
7.5	<i>Recuperació de peces de terrazo retiradas i col·locació de paviment</i> en espai de magatzem que s' ha ampliat. Inclou borada hidròfuga	m ²	1,1
7.6	<i>Subministrament i col·locació de Tarima desmuntable</i> tècnica per a barra formada per lames de PVC y suports, amb una alçada màxima de 10cm.	m ²	8,3
7.7	Suministrament i col·locació de tarima de fusta encapsulada de bambú N- Durance de Moso de 18mm color Savanna. Col·locada a la superfície de terrassa del centre, siutada a la mateixa cota que l' interior de l' establiment. Inclòs tancament del perímetre i execució de petita rampa d' accés.	m ²	113,0
cap.8 PINTATS I ESTUCATS			
8.1	<i>Pintat de parament vertical interior</i> de guix/pladur, color NCS S 1000-N, amb pintura plàstica acrílica superlavable, amb acabat llis i satinat, una capa selladora i dos d' acabat. Fins una alçada de 2,10m a zones de magatzem, residus i a sobre de la porta de la cuina	m ²	100,2
8.2	<i>Pintat de parament vertical interior</i> de guix/pladur, Color NCS S 8000-N, amb pintura plàstica lavable, amb acabat llis i mate, una capa selladora i dos d' acabat. Fins una alçada màxima de 3,40m a la zona pública de RB. I 2,40m - 1.55m a les sales polivalents.	m ²	216,4
8.3	<i>Pintat de parament vertical interior</i> de guix/pladur, color NCS S 3005-Y20R, amb pintura plàstica lavable, amb acabat llis i mate, una capa selladora i dos d' acabat. Fins una alçada màxima de 5,0m. A la zona polivalent sobre el sòcol.	m ²	96,3
8.4	<i>Pintat de parament horitzontal interior, color blanc,</i> a alçada < 3,0m de placas de pladur hidròfug o normal amb pintura plàstica satinada lavable amb acabat llis, una capa selladora i dos de acabat. A espai petit de magatzem i residus.	m ²	14,8
8.5	<i>Pintat de parament horitzontal - abovedat interior</i> de guix/pladur, color NCS S 3005-Y20R, amb pintura plàstica lavable, amb acabat llis i mate, una capa selladora i dos d' acabat. Sostre, arcs i canals de zona polivalent.	m ²	116,3
8.6	Pintat amb pintura especial per a plàstic i xapa, previa imprimació, els dos cassettes de la zona polivalent, Color NCS S 3005-Y20R	UD.	2,0
8.7	Pintat amb pintura especial per xapa, previa imprimació, les safates rejiband i totes les instal·lacions vistes de la zona polivalent, Color NCS S 3005-Y20R	ML	53,9
8.8	Pintat amb pintura especial per a plàstic, previa imprimació, els dos cassettes encastats de la zona restaurant, Color NCS S 6000-N	UD.	2,0
8.9	Pintat de portes a pistola amb pintura Laca del mateix color que la paret NCS S 8000-N, inclús batents i tapetes. Portes noves, P1 (3ud) P2 (1ud) i repàs de dos portes existents, accés a banys i accés ascensor.	UD.	6,0
cap.9 FUSTERIA i MOBLES			

	DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.
9.1	<i>(P1) Porta interior batent.</i> Porta d' un full batent, amb bastidor interior, de 80x210cm de pas. Entapetat de 8cm tipus americà, lacades en obra color NCS S 8000-N. Inclòs premarc de fusta. 2ud. per paret de 10cm 1ud. per paret de 15cm	UD.	3,0
9.2	<i>(P2) Porta interior batent.</i> Porta de dos fulles amb bastidor interior, batents 80+30, la de 80cm amb apertura 180° amb marc de planxa de ferro 2mm amb 2cm de solape, muntat sobre paret d'obra sense premarc. Tot lacat a obra color NCS S 8000-N Les manetas seràn de la serie dline de arcón o similar. Incluso condena amb sistema de seguridad i/o clau les que así lo indiquen. Totes les portes llevarán muelle de cierre.	UD.	1,0
9.3	<i>(D1) Banc de fusta corregut</i> de fusta de 40mm de bambú color caramel, formant conjunt amb l' arrimador de la partida 6.10. Segons detall del plànol nº 13.	ML	15,1
9.4	<i>Coixins tapissats pel banc</i> , tela contract tipus pell Valencia de Sparkling tipus pell per a seient 48cm i esquena del banc 45cm. Amb escuma interior d'alta densitat 30-35 kg/m³, grosor 5-6 cm. I esquena de densitat mitjana 20-25 kg/m³, grosor 5cm.	ML	30,2
9.5	<i>(D2) Barra auxiliar</i> de mides 200x60x108cm d' alçada. Segons detall de planol nº13	UD.	2,0
9.6	<i>(M1) Moble de servei.</i> Moble rustic de fusta NOPI de Francisco Segarra. Amb tres calaixos i sobre de marbre. Mides: 214x76xh110cm	UD.	1,0
9.7	<i>(M2) Modul 644-01 Eolo square pouf</i> del Modular System Eolo Collection de Verges, tapissat en tela Medley color mediterrani.	UD.	2,0
9.8	<i>(M3) Mòdul 645-01 Eolo round pouf</i> del Modular System Eolo Collection de Verges, tapissat en tela Medley color mediterrani.	UD.	3,0
9.9	<i>(M4) Mòdul 640-01 Eolo individual seater</i> del Modular System Eolo Collection de Verges, tapissat en tela Medley color mediterrani.	UD.	3,0
9.10	<i>(M5) Mòdul 641-01 Eolo final left module</i> del Modular System Eolo Collection de Verges, tapissat en tela Medley color mediterrani.	UD.	1,0
9.11	<i>(M6) Taula auxiliar 389-02 Tau side table 3 leg frame.</i> De Verges, acabada lacada color Wine NCS 8010 Y90R	UD.	3,0
cap.10	ELEMENTS METÀL·LICS I AUXILIARS D' INOX		
10.1	<i>Subministrament i col·locació de pletina de ferro</i> lacada color terracota de 10cmx2mm com a acabat de paret de barra format una L de 31x107cm. Segons detall plànol nº 15	UD.	2,0
10.2	<i>Subministrament i col·locació de tub</i> d' acer galvanitzat, lacat color NCS S 8000-N de secció 100x20x1 com remat inferior de detall superior de rera-barra. I perímetre del pase. Segons detall plànol nº 15	ML	11,3
10.3	Subministrament i col·locació de planxa perforada d' acer, lacada de color NCS S 8000-N de 1,1mm de gruix i perforacions de ø8mm de 72cm d'alçada. Muntada sobre DM de 12mm pintat de col·lor terracota, deixant espai per led inferior. Segons detall plànol nº 15	ML	4,3

	DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.
10.4	Subministrament i col·locació de planxa perforada d' acer, lacada de color NCS S 8000-N de 1,1mm de gruix i perforacions de Ø8mm de 145cm d'alçada. Muntada sobre DM de 12mm pintat de color terracota, deixant espai per led inferior. Segons detall plànol nº 15	ML	1,3
10.5	Baldes d' hacer inox de 4cm de gruix i 25cm de sortida collades amb travesser interior a paret posterior. Segons detall plànol nº 15	ML	8,5
10.6	Subministrament i col·locació de copero sota balda amb barilles Ø8mm de acer inoxidable de 20cm de sortida. Segons detall plànol nº 15	UD.	18,0
10.7	Baldes d' hacer inox de 4cm de gruix i 30cm de sortida collades amb travesser interior a parets laterals de pase. Segons detall plànol nº 15	ML	3,9
cap.11 PROTECCIONS I SEÑALIZACIÓ			
11.1	<i>Subministrament i col·locació de rètol</i> de forex de 2cm de gruix amb negra corpòrea retallada "CCCB" de mides: 105x30	UD.	1,0
11.2	<i>Subministrament i col·locació de vinil</i> retallat imprès de línees de 2cm de gruix, tres línees, a mirall i a vidres de façana.	UD.	3,0
11.3	<i>Senyalització de sortida</i> d' emergència i recorreguts d' evacuació, extintors, etc, segons plànol d' evaquacions.	UD.	12,0
11.4	<i>Señalització de banys públics</i> amb cub de metacrilat translúcid 20x20x20cm amb planxa d' alumini negre a la base, registrable per rotulació de banys, H, M, MINUS amb vinil de color negre a dos cares.	UD.	1,0
cap.12 VIDRES, MIRALLS I ALTRES			
12.1	Subministrament i col·locació de mirall de luna incolora 5mm sobre DM de 12mm en accés banys de mides: 240hx150. Sobre ell es col·locarà vinil de senyalització per a evitar risc de impacte.	UD.	1,0
12.2	Neteja i eliminació de elements adherits a vidres de façana existents. Tant a balconeres com a finestres.	UD.	1,0
cap.13 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT (plànol i01)			
El sistema d' evaquació dels aparell de cuina i barra actuals es condueixen a la planta -1 del centre on desde un dipòsit es bombeja a la xarxa de sanejament municipal. És necessari que les connexions existents s' utilitzin pels nous aparells.			
Es revisarà si la instal·lació està sectoritzada mitjançant un sifo registrable.			
13.1	Instal·lació de sanejament per la barra els desguassos es connectaran als existents. Intercalant sífo abans de connexió amb la màquina. Per a:		
	Rentavaixelles	UD.	1,0
	Pica	UD.	1,0
	Cafetera	UD.	1,0
	Neveres	UD.	3,0
13.2	Instal·lació de sanejament per la cuina els desguassos es connectaran als existents. Intercalant sífo abans de connexió amb la màquina. Per a:		
	Rentavaixelles cúpula	UD.	1,0
	Pica rentat	UD.	1,0
	Pica preparació	UD.	1,0
	Neveres	UD.	4,0
	Congelador	UD.	1,0
13.2	Instal·lació de punt d' evacuació a espai de residus. Connectat a la xarxa d' evaquació més propera.	UD.	1,0

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.
cap.14 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA (plànol i03)		
14.1 <i>Instal·lació interior de fontaneria per a bar restaurant desde clau de pas:</i> Instal·lació interior de zona cuina, zona barra i residus; segons plànol formada per tub de polipropileno sistema NIRON de diàmetros segons planos i esquemas, claus de tall, mescladora, antiretorno, cojunt de valvuleria complert, aïllats amb Armaflex + Armafinish en pasos per fals sostre, protegit amb tub corrugat en les bajades a aparells, diferenciant AFS descalcificada, AFS i ACS amb colors bau i vermell. Desde clau de pas general existent i bateria de claus de tall, derivacions individuals a aparells segons plànols, aixetes monomando amb sistema d' estalvi de aigua, claus de pas aparells, inclús connexió flexible amb trenat de acer inoxidable exterior amb clau d' escuadra a piques; incluye pp d' accesoris soldats per termofusió, accesoris de subjecció, dilatadors. Totalment instal·lat i provat i en funcionament. Per a: <i>CUINA:</i> Forn mixte Fregidora Aixeta per omplir olles Aixeta manual pica de preparació Aixeta no manual pica de preparació Aixeta pica de rentat Rentavaixelles de cúpula. <i>BARRA:</i> Cafetera Rentavaixelles Aixeta manual pica Aixeta no manual pica		
	UD.	1,0
	UD.	1,0
	UD.	1,0
	UD.	1,0
	UD.	1,0
	UD.	1,0
	UD.	1,0
	UD.	1,0
	UD.	1,0
	UD.	1,0
	UD.	1,0
	UD.	1,0
14.3 Acumulador elèctric Bosch model Tronic TR2100 TR de 150L muntatge horitzontal sobre fals sostre per al servei de ACS. Inclòs p.p de accesoris, conexió per a retorno de ACS, vàlvula termostàtica de sortida de l' acumulador, claus de tall Totalment instal·lat, muntat, connectat, proves d' estanqueïtat i carga realitzades i en funcionament.	UD	1,0
14.4 No es considera necessària la utilització de bomba de recirculació.		
14.5 Tractament de descalcificació d' aigua model EWS ESM-25-CE de ATH per a un Caudal = 1,8 m3/h. Inclou tots els elements necessaris segons documentació projecte i especificacions del fabricant, connexió a xarxa de AFS, desguàs i electricitat. Totalment instal·lat i provat, funcionant, fins i tot proves de càrrega i estanqueïtat.	UD	1,0
14.6 Vas d'expansió ACS marca SEDICAL model NG8/3 per a servivio d'ACS de v=8l. Incluit p.p d'accessoris, valvuleria i connexions a xarxa d'ACS i desaigüe. Totalment instal·lat, muntat, connectat i provat i proves d'estanqueïtat i càrrega realitzades.	UD	1,0
14.7 Nova bateria de claus de pas vista en paret de lateral de cuina amb claus de Aigua freda i Calent en dos grups; Barra i cuina.	UD	1,0
14.8 Ramal de connexió desde clau de pas de banys a aixeta bola de AFS d' espai de residus.	UD	1,0
14.8 Subministre i instal·lació d' aixetes a cuina i barra segons especificacions.	UD	6,0

	DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.
14.9	Subministre i instal·lació d' accessori dispensador de paper a cuina i barra segons especificacions.	UD	2,0
cap.15	INSTAL·LACIÓ DE GAS (plànol i04)		
15.1	Desplaçament de ubicació de comptador de Gas de la pilastra on es situa a la seva dreta. Aproximadament 1m.	UD	1,0
15.2	Modificació de l' escomesa de gas al haver modificat la situació del comptador.	UD	1,0
15.3	Instal·lació interior bar. Instal·lació interior subministrament de gas per a local destinat a bar-restaurant per la cuina, segons plànols i projectes específics cuina formada per tub de coure R250 (semidur) de diàmetres nominals segons plànols, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, pp de beina per a pas de tub per zones no ventilades i/o per a protecció mecànica, amb vàlvules de tall en entrada i claus de tall aparells amb consum de gas, montades en bateries , pp d'elements de fijació, accessoris i suportis. Totalment instal·lat, connectat, muntat i provat, fins i tot proves de càrrega i estanquitat. Per a:		
	COCINA 6F + HORNO REPAGAS MOD. CG-761	UD	1,0
	FRY-TOP REPAGAS MOD. FTG-72/M+S-87	UD	1,0
	PARRILLA REPAGAS MOD.BARG-71/S POWER LINE	UD	1,0
	FREGIDORA REPAGAS MOD. FGT-71/08	UD	1,0
	FORN MIXTE GOM10MXV	UD	1,0
15.4	Electrovàlvula de rearmament manual de 2" per a tall de gas natural, del tipus NC (normalment tancada), alimentació a 230 V a.c., inclosos tots els accessoris per a la seva correcta connexió i funcionament, pp de cablejat. Totalment instal·lada, connectada i provada.	UD	1,0
15.5	Subministrament i instal·lació de sistema de detecció automàtica de gas natural per a la zona de cuina compost de: 3 sondes connectades a central electrònica de detecció automàtica de gas natural per a 2 zones, montades sobre paret, amb grat de protecció IP 54, dotades d'1 barra de leds que indiquen el estat de funcionament, el estat de la sonda i la concentració de gas mesura per la sonda de cada zona, 2 nivells d'alarma; una targeta de recàrrega de bateria 12V CC / 6 Ah; una targeta rele aïllat al buit per a cada nivell d'alarma amb els contactes lliures de tensió i font de alimentació de 230 V. Fins i tot electrovàlvula d'1 1/4" de diàmetre, normalment tancada i 1 sirena amb senyal òptic i acústica. Totalment muntat, conexionat i provat.	UD	1,0
15.6	Reixa ventilació gas inferior, amb de superfície lliure mínima 50 m², per a execució en paret/*sostre, làmines horitzontals fixes, de acer galvanitzat. Inclou peces d' adaptació.	UD	1,0
15.7	Legalització del projecte de gas, certificat final d'obra, taxes i copia del projecte a la propietat.	UD	1,0
cap.16	INSTAL·LACIÓ d' AIRE CONDICIONAT (plànol i02)		
16.1	La instal·lació d' aire condicionat de l' establiment és de recent modificació. Es tracta de dos sistemes 2x1 amb unitats interiors tipus cassette de Mitsubishi. Es considera la protecció de les màquines amb plàstics mentre es realitza la obra de les dues màquines de la sala polivalent.	UD	2,0

	DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.
16.2	Les dues màquines de la sala pública es reubicaran per a poder encastar-les a fals sostre (ara estan sobresortides.) Es considera, recollida de gas, desconnexió, reubicació i tornar a connectar-les.	UD	2,0
cap.17	INSTALACION EXTRACCIÓ I VENTILACIÓ (plànol i02)		
17.1	<i>Neteja i posada a punt de la instal·lació de renovació d'aire</i> de l' establiment. Aportació i extracció.	UD	1,0
17.2	<i>Ventilador d'extracció d'aire per a espai de residus</i> , model MIXVENT TD 160/100N de Soler&Palau, per a 230V de tensió, per a un caudal de 675 m3/h Soler & Palau, per a cabals i pressió segons plans. Ventilador tipus helicocentrífugo de baix perfil, fabricat en material plàstic, amb caixa de borns externa, cos actiu desmuntable i motor regulable 230V-50hz, IP44, instal·lat en conducte, tensió de alimentació 230V-50 Hz. Inclou suports, fijacions i accessoris per al seu correcte muntatge i funcionament, interruptor Marxa / Atur, elements de protecció per a instal·lació en exterior si fos necessari i p.p. de instal·lació elèctrica, estructura de suport amb elements elàstics i posada en marxa. Totalment instal·lat, muntat, connectat, provat i en funcionament. Tot segons criteri DF, projecte, normativa vigent i especificacions fabricadora.	UD	1,0
17.3	<i>Conducte circular D125 per a extracció</i> de local de residus, de tub de PVC, muntat i fixat a paraments amb elements de suspensió, inclosa pp d'accessoris, peces especials de connexió, junta elàstica antivibratori, registres cada 10m, segellat i juntes tipus METU o equivalents, i de tots els accesoris per al correcte muntatge. Totalment instal·lat, muntat, provat i en funcionament segons normativa vigent i especificacions fabricadora. Inclús reixa 15x15 a la sala.	ML	16,00
17.4	<i>Neteja i posada a punt de sistema d' extracció en cuina</i> , motors d' extracció i aportació, filtres etc. connexió de la campana a electrovàlvula de rearme manual.	UD	1,0
cap.18	INSTAL·LACIÓ DE FRED INDUSTRIAL (plànol i05)		
18.1	No es considera instal·lació particular de fred industrial, ja que tota la maquinaria de fred portarà el seu motor incorporat.	UD	0,0
cap.19	INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA (plànol i06 i i07)		
19.1	L' escomesa de l' establiment surt de quadre general del centre. D' aquest surten dues linees trifàsiques, una de 40kw i l' altra de 10kw aproximadament., .segons els IGA de cada una d' elles. Veure planol i07 Aquestes tenen intercalat un petit mecanisme conteig per quantificar el consum mensual de l' establiment	UD	0,0
19.2	Es manté la distribució existent, total la instal·lació elèctrica de l' establiment partirà de la suma d' aquestes dues linees excepte les instal·lacions de la sala polivalent que vé del quadre del centre.	UD	0,0
19.3	Escomesa general per a 69,99 KW (subministrament trifàsic 400V) d'acord amb el REBT vigent amb proteccions reflejades en l'esquema corresponent, totalment instal·lada.	UD	1,0

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD. MED.
19.4 Quadre general elèctric (CGBT) segons esquemes de projecte. Muntatge i subministrament d'armari metàl·lic/plàstic autoextinguible, amb caixa, plaques de muntatge, placa base, pany de seguretat i embarrat amb sòcol, de porta opaca i frontissa IP65, format per l'aparellatge indicat en l'esquema unifilar, per a 70 kw i 160 A. (subministrament trifàsic 230V), amb compensació d'energia reactiva tipus reactimat estandard, amb voltímetros, fasímetres, frecuentímetros, sincronoscopis, amperímetres, transformadors de diferents intensitats tipus celsa, wattímetres, wattímetres per energia reactiva, aparells de comprovació check-line tipus circutor, amb llums de senyalització per a tots els circuits, (1 o/circuits+base de conexionat), conexionat de línies i connexió a terra, caixes de derivació en safates distribució, conductes de caixa de derivació a quadro, cablejat donis de caixa a quadro, borns, terminals de connexió, racords, premsa estopas, cablejat interior, ferratges i sujeció a obra, rotulació de senyalització de els circuits. Totalment instal·lat, provat, aprovat i en correcte funcionament, tot segons normativa vigent i criteris de la direcció facultativa. La dimensió de l'armari, embarrats i resta de components garantirà la previsió de ampliació del 30%. Es situadà a magatzem.	UD 1,0
19.5 Quadre secundari elèctric cuina (CSC) segons esquemes de projecte. Muntatge i subministrament d'armari metàl·lic/plàstic autoextinguible, amb caixa, plaques de muntatge, placa base, pany de seguretat i embarrat amb sòcol, de porta opaca i frontissa IP65, format per l'aparellatge indicat en l'esquema unifilar, per a 15,25 kw i 32A. (subministrament trifàsic 400V), amb voltímetros, fasímetres, frecuentímetros, sincronoscopis, amperímetres, transformadors de diferents intensitats tipus celsa, wattímetres, wattímetres per energia reactiva, aparells de comprovació check-*line tipus circutor, amb llums de senyalització per a tots els circuits, (1 o/circuits+base de conexionat), conexionat de línies i connexió a terra, caixes de derivació en safates distribució, conductes de caixa de derivació a quadro, cablejat donis de caixa a quadro, borns, terminals de connexió, racords, premsa estopas, cablejat interior, ferratges i sujeció a obra, rotulació de senyalització de els circuits. Totalment instal·lat, provat, aprovat i en correcte funcionament, tot segons normativa vigent i criteris de la direcció facultativa. La dimensió de l'armari, embarrats i resta de components garantirà la previsió de ampliació del 30%.	UD 1,0

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD. MED.
<p>19.6 Quadre secundari elèctric barra (CSB) segons esquemes de projecte. Muntatge i subministrament d'armari metàl·lic/plàstic autoextinguible, amb caixa, plaques de muntatge, placa base, pany de seguretat i embarrat amb sòcol, de porta opaca i frontissa IP65, format per l'aparellatge indicat en l'esquema unifilar, per a 8 kw i 32A. (subministrament trifàsic 400V), amb voltímetros, fasímetres, frecuentímetros, sincronoscopis, amperímetres, transformadors de diferents intensitats tipus celsa, wattímetres, wattímetres per energia reactiva, aparells de comprovació check-*line tipus circutor, amb llums de senyalització per a tots els circuits, (1 o/circuits+base de conexió), conexió de línies i connexió a terra, caixes de derivació en safates distribució, conductes de caixa de derivació a quadro, cablejat donis de caixa a quadro, borns, terminals de connexió, racords, premsa estopas, cablejat interior, ferratges i sujeció a obra, rotulació de senyalització de els circuits. Totalment instal·lat, provat, aprovat i en correcte funcionament, tot segons normativa vigent i criteris de la direcció facultativa. La dimensió de l'armari, embarrats i resta de components garantirà la previsió de ampliació del 30%.</p>	UD 1,0
<p>19.7 Línia general d'alimentació/derivació individual. Muntatge i subministrament de conjunt de línia general d'alimentació amb part proporcional d'arquetes en els canvis de direcció, canonada metàl·lica, conductor de coure UNEIX RZ1-K 0,6/1 KV, amb baixa emissivitat fums, de secció 4x70 mm²+70 mm². Inclou safata amb tapa, segons REBT, p.p de suport i fijació, accessoris i elements de muntatge segons normativa vigent i criteris DF</p>	UD 1,0
<p>19.8 Conjunt conductors interior bar. Subministrament i col·locació de conductors de coure de designació UNEIX RZ1-K 0,6/1 KV, amb baixa emissivitat fums, de seccions segons esquema unifilar, incloent tub de protecció corresponent segons REBT i criteris de la D.F., així com els caixes de derivació necessàries en tot el seu recorregut.</p>	UD 1,0
<p>19.9 Conjunt de canalitzacions interior bar. Canalitzacions per a suport de instal·lació elèctrica, tubs plàstics, metàl·lics vists o safates tipus REJIBAND o equivalent segons especificacions DF, de dimensions apropiades per a distribució de cablejat. Inclou p.p de peces especials de gir i canvis de direcció, caixes de derivació, connexió a terra, totalment muntat, instal·lat i connectat.</p>	UD 1,0
<p>19.10 Conjunt de mecanismes de instal·lació elèctrica. Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, empotrat/Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, empotrat/Detector de presència per infrarojos, temporitzat, per a alumbrat, per a anar en paret o sostre/Preses de corrent 16A. Muntatge i subministrament de conjunt de presa de corrent SCHUKO o equivalent, bipolar amb presa de terra lateral, 2P+T/16A/Preses de corrent amb presa de terra lateral 4P+T/25A muntatge i subministrament de conjunt de presa de corrent SCHUKO o equivalent, bipolar amb presa de terra lateral, 2P+T/25A i qualsevol element necessari per al correcte funcionament de la instal·lació. Segons especificacions DF i projecte. Numero de unitats de cada element segons projecte. Inclou p.p d'accessoris i cablejat. Completament instal·lat, provat i connectat.</p>	UD 1,0

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA		UD.	MED.
19.11	Subministrament i instal·lació de presa de terra de profunditat amb mètode placa, composta per un pou de 2 m de profunditat en l'interior de la qual és instal·la una placa de coure de 500x500x2 mm unida al cable conductor de coure de 35 mm ² de secció mitjançant soldadura aluminotèrmica, connectats a la xarxa de terres mitjançant pont per a comprovació, dins d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot borns d'unió, excavació del pou, farcit amb terres de la pròpia excavació i additius per a disminuir la resistivitat del terreny. Totalment muntada, establerta connexió i provada.	UD	1,0
19.12	Legalització del projecte d'electricitat, certificat final d'obra, taxes i còpia del projecte a la propietat.	UD	1,0
cap.20 INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ (plano i08)			
20.1	Subministrament i instal·lació d'instal·lació de emergència del local segons lo detallat al plànol i08 i 19, inclou les luminaries d'emergència per empotrar o de superfície, segons el cas.	UD.	7,0
20.2	Instal·lació de petit quadre d'enceses per a accionament de la il·luminació de les sales públiques. Quadre legrand de 8 enceses de color negre. Segons detall definit al plànol.	UD.	1,0
20.3	Instal·lació d'il·luminació del local segons indicacions de plànol. En les zones públiques es colocaran làmpades de disseny amb t ^a de color 3000°k, a la cuina i zones de treball s'utilitzaran làmpads tècniques amb t ^a de color 4000°k		
	1.- Làmpada penjant diàmetre 107cm	UD.	4,0
	2.- Carril electrificat penjant 4m	UD.	3,0
	Focus orientable en carril	UD.	16,0
	3.- Làmpada de peu amb braç	UD.	1,0
	4.- Làmpada de peu	UD.	1,0
	5.- Guia Led empotrada en FT + difusor_Led 9,6w/ml 3000°k_2m	UD.	2,0
	6.- Guia led + difusor_led 4,6w/ml 3000°k_1,4m	UD.	7,0
	7.- Carril electrificat a sostre. 8,5+6,7+5+3m	UD.	4,0
	7.1 - Làmpada penjant en carril	UD.	11,0
	7.2 - Focus orientable en carril	UD.	18,0
	8.- Làmpada penjant diàmetre 40cm	UD.	4,0
	9.- Focus empotrat 12w?	UD.	4,0
	10.- Guia Led empotrada en FT + difusor_Led 9,6w/ml 3000°k_1m	UD.	8,0
	11.- Pletina led + difusor_led 4,6w/ml 3000°k_4,25+1,20m	UD.	2,0
cap.21 INSTAL·LACIÓ CONTRAINCENDIS I SEGURETAT (plano 19)			
21.1	Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de pols seca polivalent, fins i tot placa normalitzada. Es revisaran i s'aprofitaran els extintors existents retirats	UD	5,0
21.2	Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de diòxid de carboni, Fins i tot placa normalitzada. Es revisaran i s'aprofitaran els extintors existents retirats	UD	2,0
21.3	Repàs i posada a punt del sistema d'extinció automàtica existent a la campana de cuina.	UD	1,0
cap.22 INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUAL I COMUNICACIÓ (plano i09)			
<i>AUDIOVISUAL</i>			

	DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.
22.1	Es mantindrà el punt de llum per la pantalla enrollable de projecció i pel projector, que es col·loca quan es necessita.	UD	0,0
22.2	Es mantindrà el sistema d' audio existent mitjançant altaveus ubicades a la sala pública 5ud i a la sala polivalent 8ud, connectats amb aparell reproductor situat a la barra.	UD	0,0
22.3	Reirada, enmagatzematge, instal·lació i posada en funcionament de nou, dels 5 altaveus situats a la sala pública i l' aparell reproductor de control. Es mantindrà el cablejat existent.	UD	6,0
	<i>TELEFONIA I INTERCOMUNICADORS</i>		
22.4	Revisió de senyal de telefonia i xarxa del local i instal·lació de connexió en els punts de servei necessaris segons plànol, que són: Telèfon en barra Caixa registradora Tiquetera en barra Tiquetera en cuina Tiquetera en magatzem Telèfon en magatzem	UD UD UD UD UD UD	1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0
22.5	Subministrament i instal·lació de router wifi per a accés a internet en zona d' aparells barra i donar servei de wifi gratis a tot el local, fins i tot amb els repetidors de senyal necessaris per a una bona connexió en qualsevol punt de l' establiment i la terrassa.	UD	1,0
22.6	Subministrament i instal·lació d' intercomunicadors de paret a barra, cuina i magatzem.	UD	3,0
	<i>ALARMA I VIDEOVIGILANCIA</i>		
22.7	El sistema d' alarma i videovigilància són gestionats pel centre.	UD	0,0
cap.23	MOBILIARI I MAQUINARIA DE BARRA (plànols 14 i 15)		
23.2	Encimera barra H:85CM d' acer inoxidable de 1,2mm de gruix, amb cubeta i escorridor i sòcol amb mitjacanya de 15cm d' alçària. De mides 550x60cm	UD	1,0
23.3	Encimera rera-barra H:105CM d' acer inoxidable de 1,2mm de gruix, amb pas per instal·lacions de caferera i sòcol amb mitjacanya de 5cm d' alçària. De mides 560x60cm	UD	1,0
23.1	El mobiliari de barra estarà compost per elements modulars d' acer inoxidable especialment dissenyats per HORECA, de l' empresa INFRICO o similar, tots els elements s' encarregaran sense sobre, per poder realitzar les encimeres contínues i a mida de 1.2mm de gruix. <i>NEVERES</i>		
	1 BOTELLER INFRICO MOD. EB 2000 II 1,954M 4 PUERTAS	UD	1
	6 BOTELLER MOD. EB 1500 II 1,4978M 3 PUERTAS	UD	1
	8 NEVERA INFRICO MOD. FMPP 1500 II 1,468M 2 PUERTAS	UD	1
	21 VITRINA INFRICO MOD. VEP7PGR 1,5 M	UD	1
	<i>MOBILIARI I MAQUINARIA</i>		
	2 ESPAI PER BROSSA	UD	1
	3 PRESTATGES PRODUCTES NETEJA	UD	1
	5 PRESTATGES	UD	1
	7 PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M ADAPTAT	UD	1
	9 CAFETER INFRICO MOD. MCAF 1000 CI 1M	UD	1
	10 ESTANTES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M	UD	1
	12 ESCORREDOR	UD	1

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.
13 AIXETA GENOLL	UD	1
14 AIXETA MANUAL	UD	1
15 PICA 40x40	UD	1
25 PRESTATGES 2H	UD	1
4 RENTAVAIXELLES INFRICO MOD. LVP2845	UD	1
<i>ALTRES MÀQUINES (no es liciten)</i>		
17 MOLINETS	UD	2
18 CAFETERA	UD	1
22 SURTIDOR DE CERVESSA	UD	1
24 CAIXA REGISTRADORA	UD	1
cap.24 MOBILIARI I MAQUINARIA DE CUINA (plànols 16 i 17)		
24.1 Encimera cuina zona de preparació H:90CM d' acer inoxidable de 1,5mm de gruix amb sòcol amb mitjacanya de 10cm d' alçaria. De mides 420x60cm	UD	1,0
24.2 Encimera cuina zona d' elaboració en illa, H:90CM d' acer inoxidable de 1,5mm de gruix. Amb cubeta i forats aixetes. De mides 350x60cm	UD	1,0
24.3 El mobiliari de cuina estarà compostat per elements modulars d' acer inoxidable especialment dissenyats per HORECA, de l' empresa INFRICO o similar, tots els elements s' encarregaran sense sobre, per poder realitzar les encimeres contínues i a mida de 1.5mm de gruix. <i>NEVERES</i>		
10 CONGELADOR INFRICO MOD. AN 501 BT	UD	1
11 NEVERA INFRICO MOD. AN 1002 T/F	UD	1
12 NEVERA INFRICO MOD. BMPP 2000 II 1,96 M 3 PORTES	UD	1
14 NEVERA INFRICO MOD. BMPPF 2000 II 1,96 M 3 PORTES	UD	1
15 NEVERA INFRICO MOD. BMPP 1500 BT 1,468 M 2 PORTES	UD	1
<i>MOBILIARI I MAQUINARIA</i>		
1 MOBLE AIGÜERA	UD	1
2 ESPAI ESCOMBRARIES	UD	1
5 ESPAI ESCOMBRARIES	UD	3
6 PRESTATGES	UD	1
7 PRESTATGES 2 PORTES	UD	1
8 PRESTATGES 1 PORTA	UD	1
9 PRESTATGES 1 PORTA	UD	1
13 PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M + MOBLE SEPERTÍ	UD	1
16 PRESTATGES	UD	1
21 PRESTATGES	UD	1
22 PICA 60X40 CM	UD	1
23 TAULELL H: 90 CM	UD	1
24 TAULELL H: 90 CM	UD	1
27 PICA 40X40 CM	UD	1
30 AIXETA DUTXA	UD	1
31 PRESTATGES	UD	1
33 AIXELTA MONOCOMANDAMENT	UD	1
34 AIXETA GENOLL O PEU	UD	1
35 AIXETA OMLERT OLLES	UD	1
37 PRESTATGES	UD	1
38 PRESTATGES 3H	UD	1
39 PRESTATGES 3H	UD	1

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA		UD.	MED.
41	PRESTATGES VARILLES	UD	1
3	RENTAVAIXELLES TORRE Jemi Mod. GS-83 E amb auxiliars.	UD	1
17	COCINA 6F + HORNO REPAGAS MOD. CG-761	UD	1
18	FRY-TOP REPAGAS MOD. FTG-72/M+S-87	UD	1
19	PARRILLA REPAGAS MOD.BARG-71/S POWER LINE	UD	1
20	FREGIDORA REPAGAS MOD. FGT-71/08	UD	1
36	FORN MIXTE GOM10MXV	UD	1
40	MICROONES	UD	1
cap.25 MOBILIARI I MAQUINARIA magatzem (plànol 18)			
1	CONGELADOR INFRICO MOD. AN 1002 BT 2 PORTES	UD	1
2	ABATIDOR INFRICO MOD. ABT14 1L	UD	1
3	NEVERA VINS INFRICO MOD. LO8511V	UD	1
4	NEVERA INFRICO MOD. AN 1603 T/F 3 PORTES	UD	1
5	PRESTATGES PICKING 200X50X250	UD	3
6	PRESTATGES PICKING 200X80X250	UD	1
7	PRESTATGES PICKING 150X50X250	UD	1
cap.26 TERRASSA			
26,1	Canvi de lona en para-sols existents, de 4x4 m de IASO model AZORES, a color pedra i addició de led en barilles	UD	2
26,2	Nou para-sol, igual als existents, de 4x4x m de IASO model AZORES, de color pedra i il·luminació led en barilles	UD	1

Barcelona, novembre 2025
C2OR STUDIO AI, S.L.P

Annex III. Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut.

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:

REFORMA ESTABLIMENT RESTAURACIÓ DEL CCCB

Emplaçament:

C/ Montalegre 5 08001 Barcelona

Superfície construïda:

280 m²

Promotor:

Consorti Centre de Cultura Contemporània de Barcelona

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

C2OR STUDIO AI, S.L.P representat per Cristina Ortega Romero, col.legiada 33123/6

Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

C2OR STUDIO AI, S.L.P representat per Cristina Ortega Romero, col.legiada 33123/6

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:

PLANA

Característiques del terreny:

NO ES CONEIXEN

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

EDIFICACIÓ EXISTENT

Instal·lacions de serveis públics:

SERVEIS PÚBLICS COMPLETS SOTERRATS

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"**1. INTRODUCCIÓ**

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció". En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques

- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades

- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió

- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escapes de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat

- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions

MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)

PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16/17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 772/1997, RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. modificació: BOE: 30/10/75	MT-8
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. modificació: BOE: 31/10/75	MT-9
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. modificació: BOE: 01/11/75	MT-10

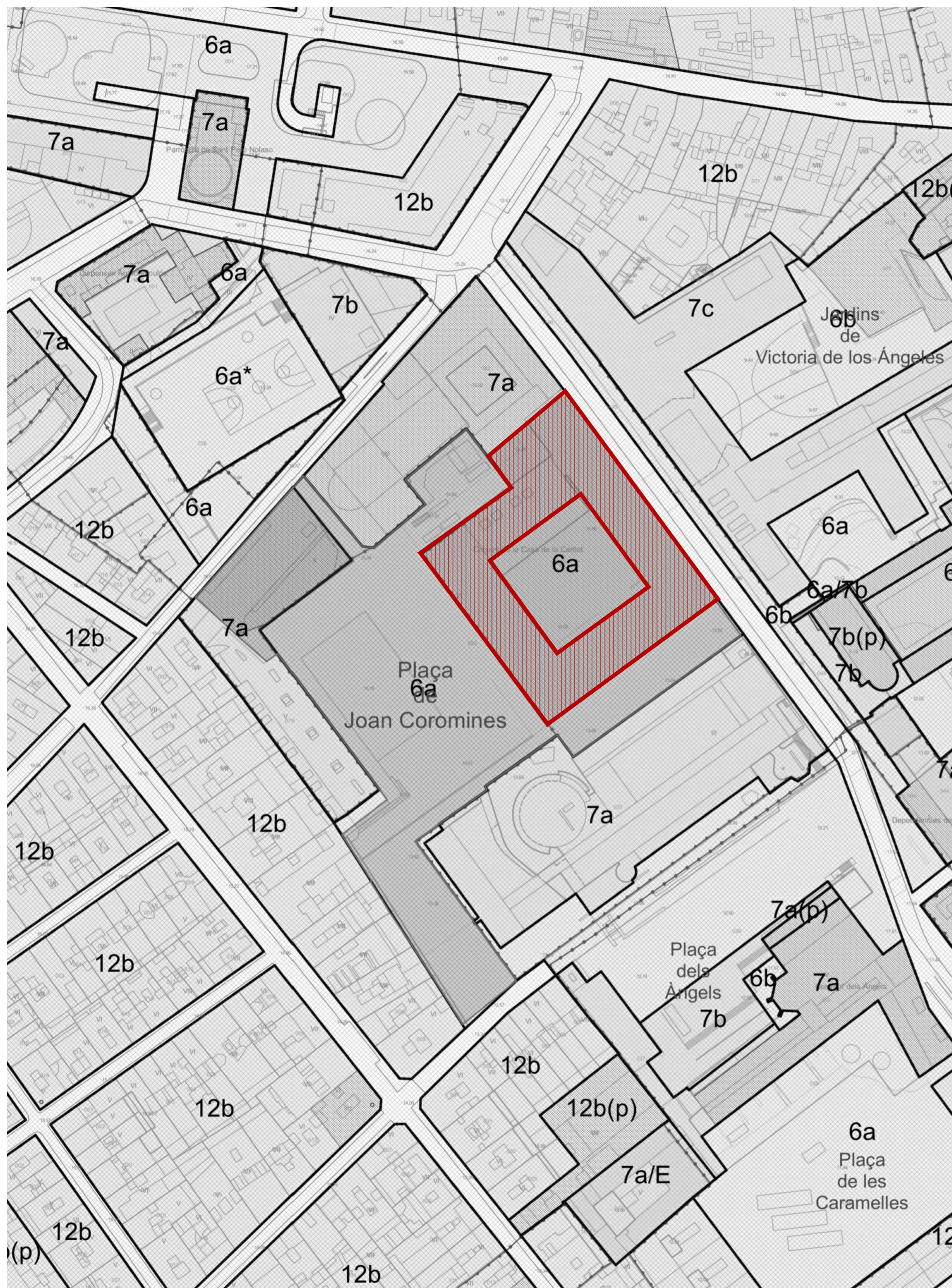
Barcelona, Novembre 2025

Arquitecte
C2OR STUDIO AI SLP

La propietat
Consorti Centre de Cultura Contemporània de
Barcelona. Casa de Caritat

DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

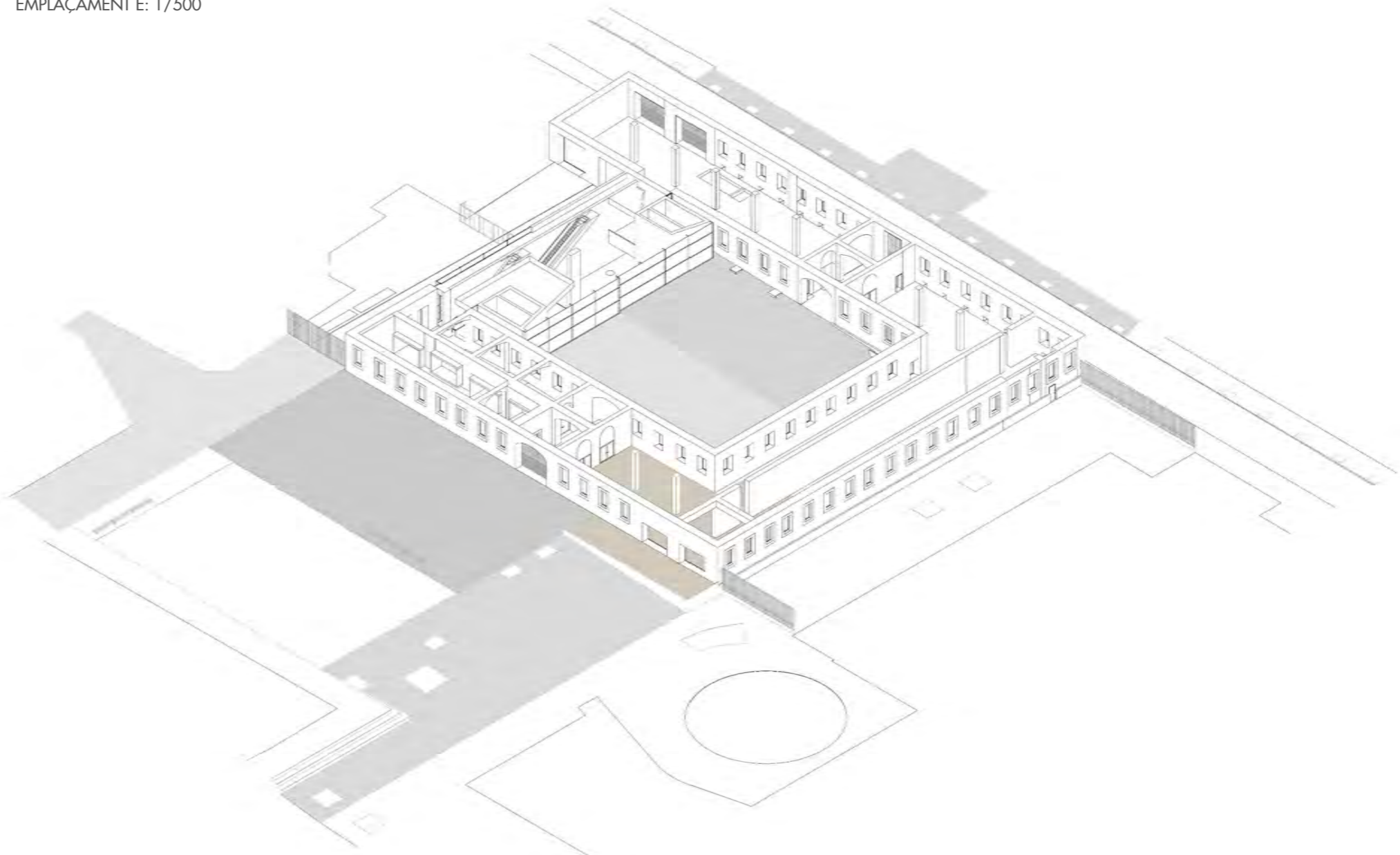
- 00 EMPLAÇAMENT SITUACIÓ
- 01 ESTAT ACTUAL PLANTA
- 02 ESTAT ACTUAL SECCIONS
- 03 PROPOSTA PLANTA
- 04 PROPOSTA PLANTA COTES
- 05 PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-1
- 06 PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-2
- 07 PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-3
- 08 PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-4
- 09 PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-5
- 10 DETALL ACABATS
- 11 DETALL FALS SOSTRE
- 12 ENDERROC-REFORMA
- 13 FUSTERIA INTERIOR
- 14 DETALL BARRA 01
- 15 DETALL BARRA 02
- 16 DETALL CUINA 01
- 17 DETALL CUINA 02
- 18 DETALL MAGATZEM
- 19 ANTIINCENDIS
- i01 INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT
- i02 INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ
- i03 INSTAL·LACIÓ FONTANERIA
- i04 INSTAL·LACIÓ GAS
- i05 INSTAL·LACIÓ FRED INDUSTRIAL
- i06 INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT
- i07 INSTAL·LACIÓ IL·LUMINACIÓ
- i08 INSTAL·LACIÓ COMUNICACIÓ



SITUACIÓ E: 1/1000



EMPLAÇAMENT E: 1/500



REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

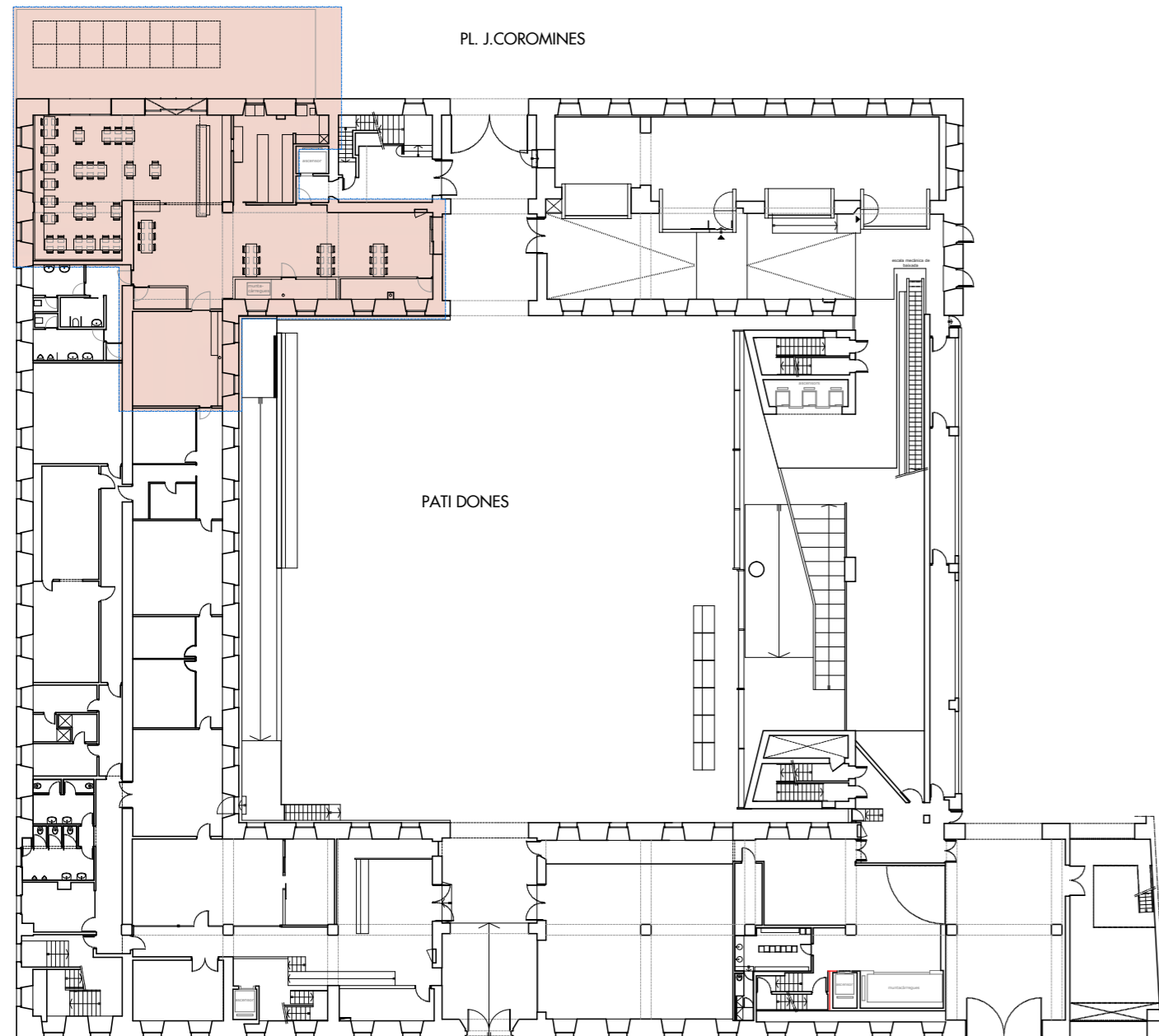
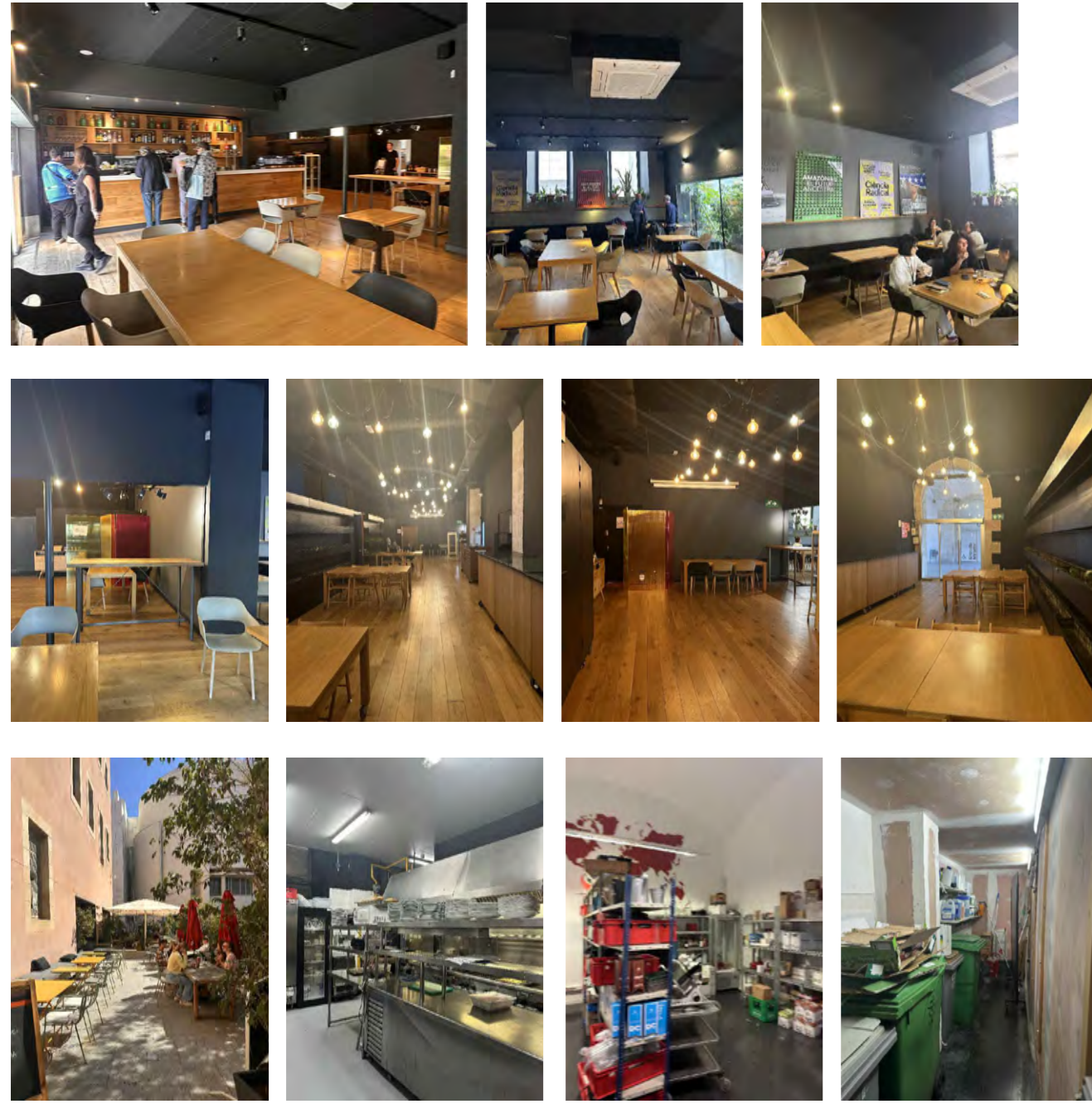
PLANO: SITUACIÓ - EEMPLAÇAMENT
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

2025_10
ESCALA A2 1/1000, 1/500
DATA NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ

C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM

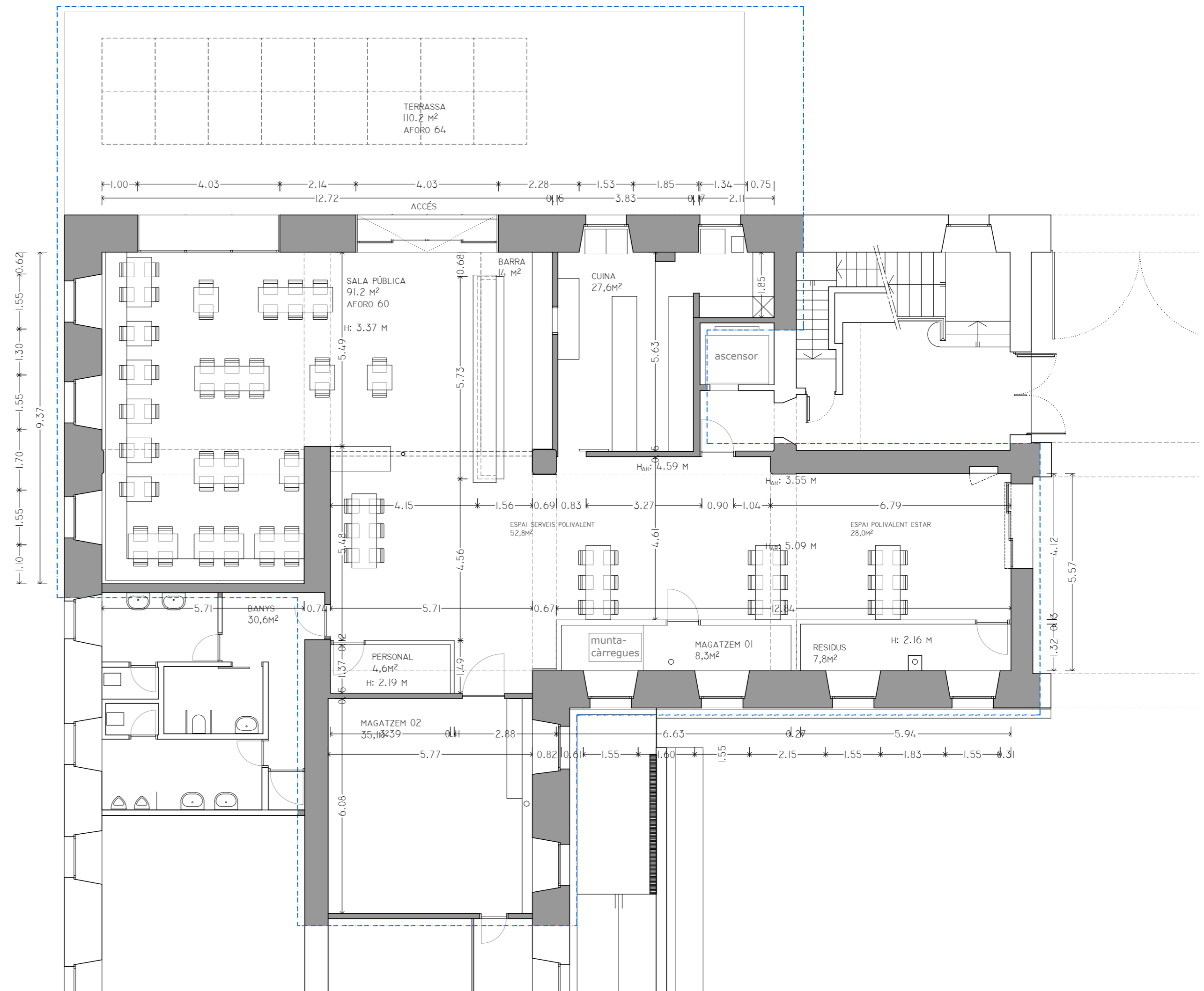
IMATGES ESTAT ACTUAL



ESTAT ACTUAL

QUADRE DE SUPERFÍCIES

ESPAI	SUP. M ²	AFORO	A. PÚBLIC	A. PRIVAT
BARRA	14,0	10M ² /P		0
CUINA	27,6	10M ² /P		1
MAGATZEM 01	8,3	40M ² /P		0
MAGATZEM 02	35,1	40M ² /P		1
BANYS	30,6	10M ² /P	3	
RESIDUS	7,8	40M ² /P		0
PERSONAL	4,6	40M ² /P		0
SALA PÚBLICA	91,2	1,5M ² /P	60	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	219,2		63	
TOTAL SUP. ÚTIL TERRASSA	110,2		64	
ESPAI POLIVALENT SERVEIS	52,8	1,5M ² /P	35	
ESPAI POLIVALENT ESTAR	28,0	2,0M ² /P	14	
TOTAL SUP. ÚTIL	80,8		49	



REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: ESTAT ACTUAL. PLANTA

PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.LP

2025_10

ESCALA

DATA

01

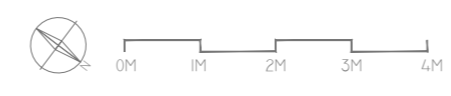
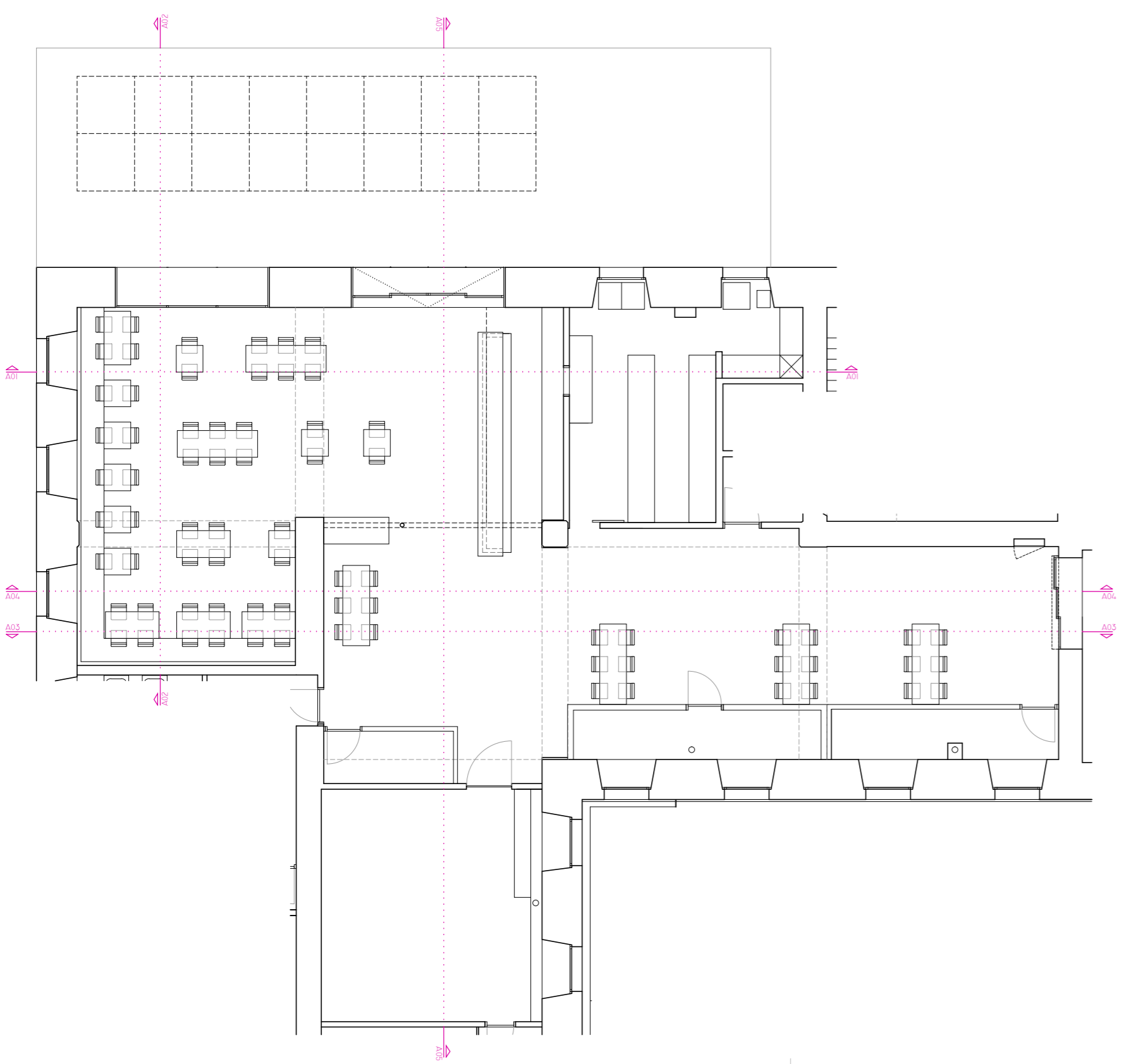
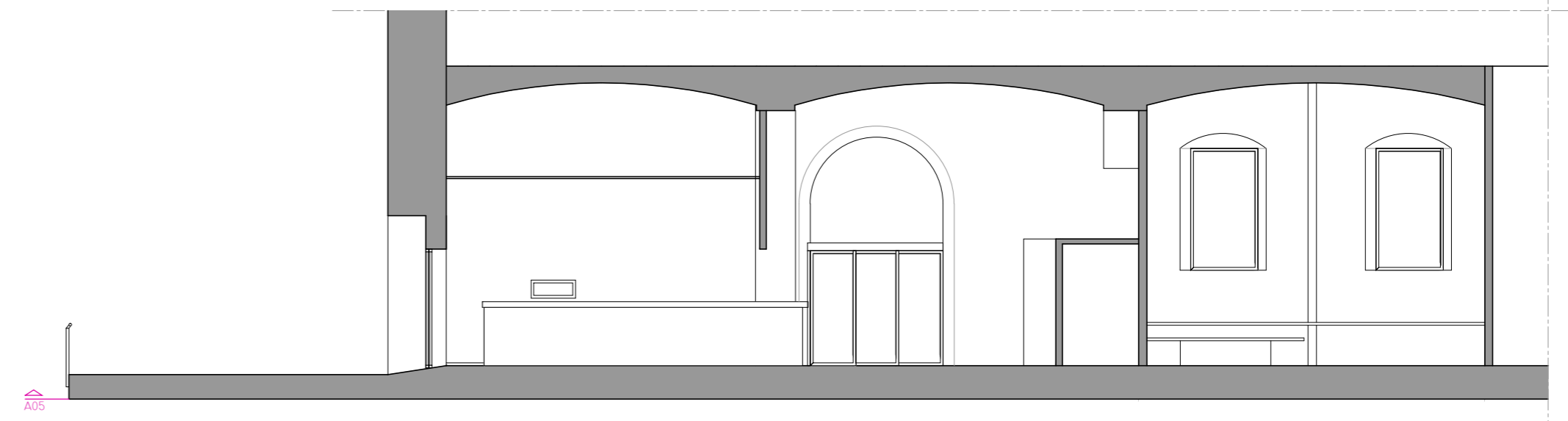
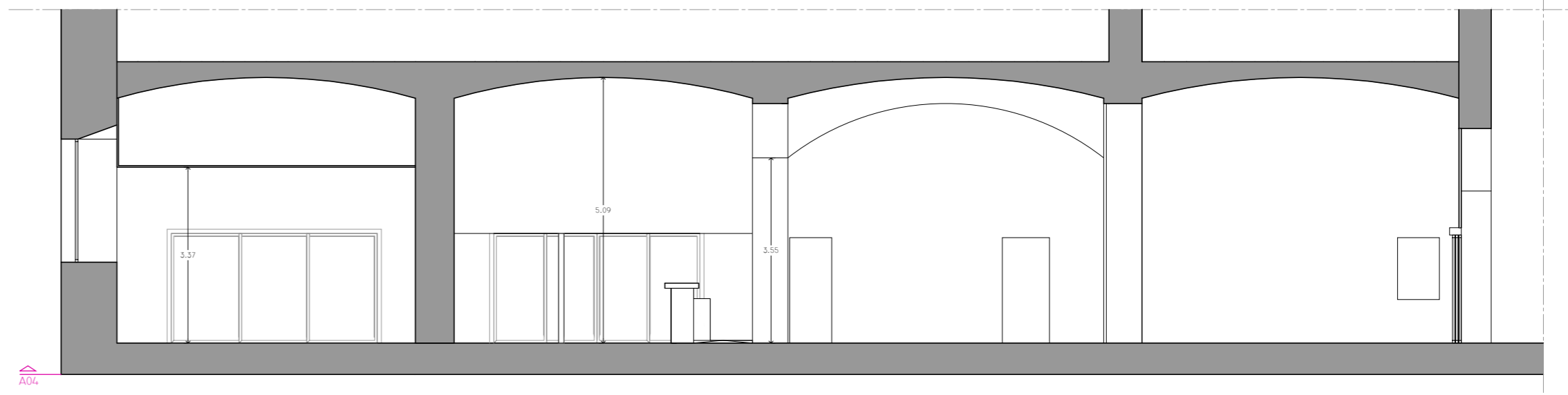
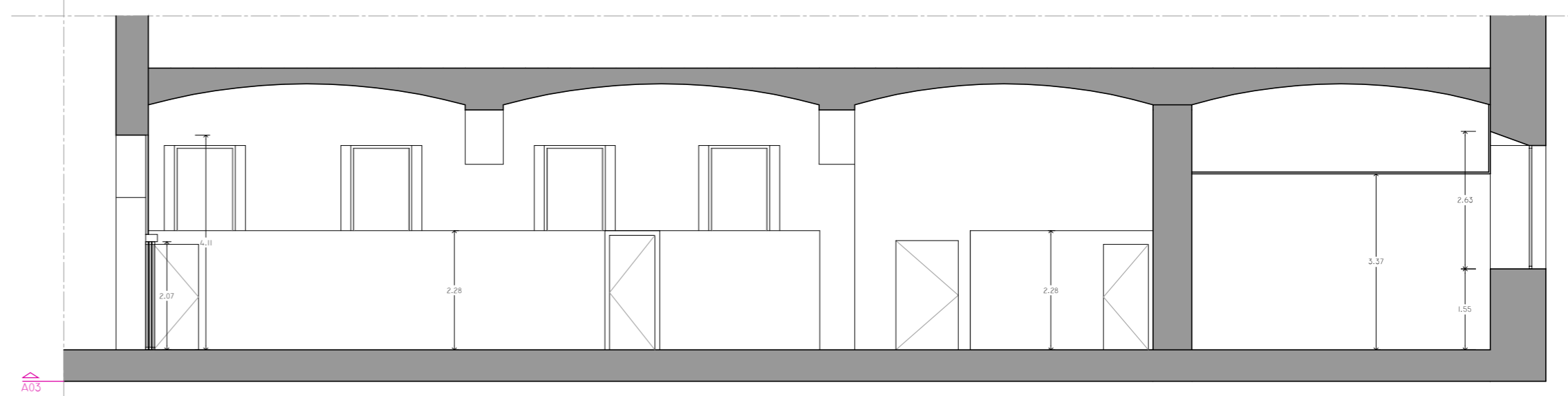
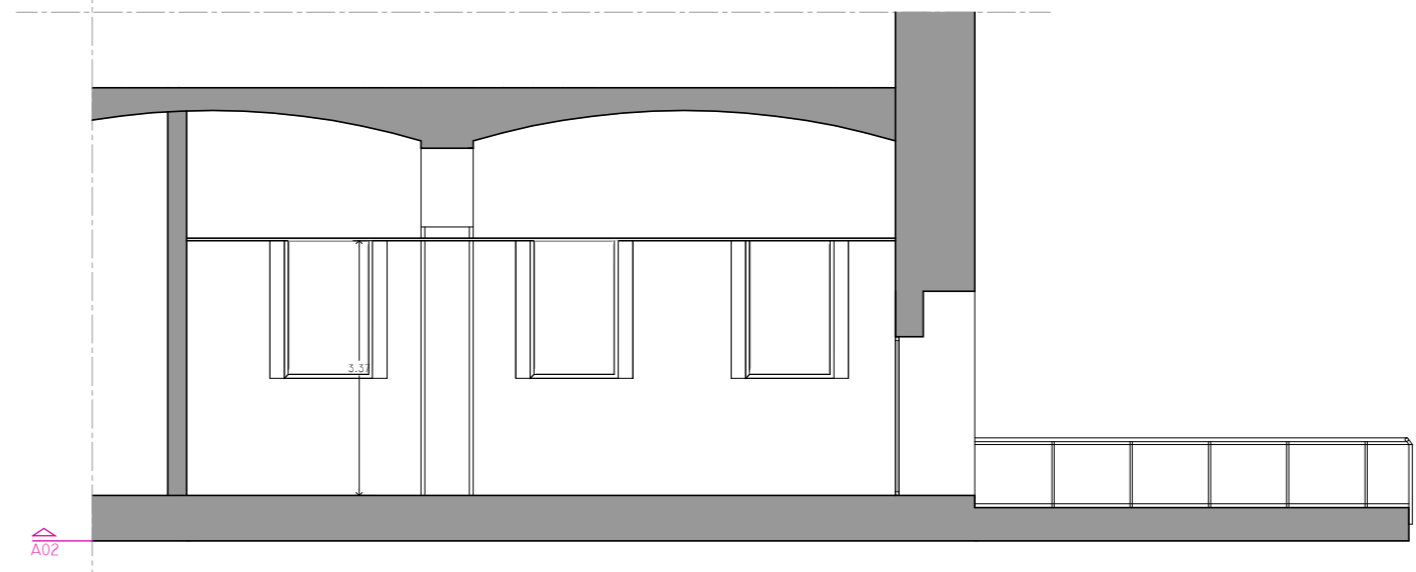
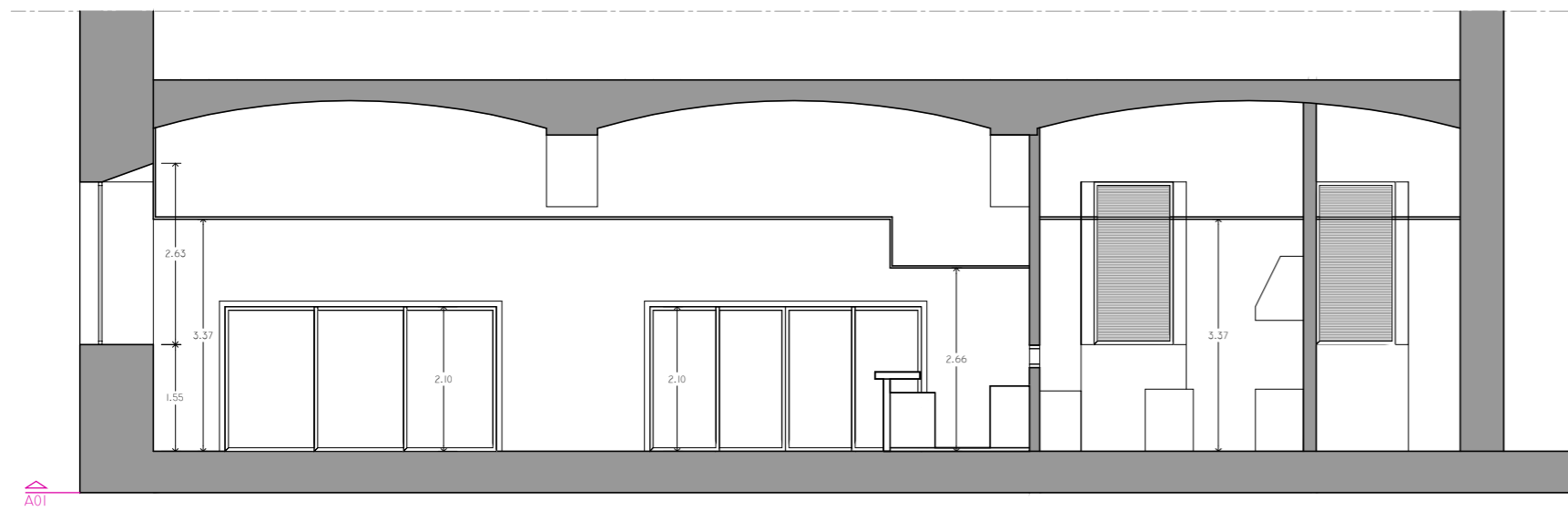
A2 1/100

NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ

C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM





REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: ESTAT ACTUAL. SECCIONS
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

2025_10
ESCALA A2 1/100
DATA NOV 2025

LLEGENDA

SALA RESTAURANT

- 1) TERRA DE FORMIGÓ POLIT CONTINU
- 2) PARET PINTADA COLOR 8000-N
- 3) SOSTRE PINTAT COLOR 6000-N o 4000-N
- 4) ARRIMADOR DE TAULER FUSTA BAMBÚ COLOR CARAMEL
- 5) BANC FUSTA BAMBÚ COLOR CARAMEL AMB COIXÍ ENTAPISSAT COLOR TERRACOTA EN SEIENT I COLOR VERD OLIVA CLAR EN *RESPADO
- 6) FORMAT TAULES VARIAT TANT EN GRANDÀRIA COM EN ALTURA
- 7) TAULA DE FUSTA MASSISSA SOSTENIBLE, POTES ALUMINI COLOR NEGRE
- 8) CADIRES DE FUSTA AMB SEIENT ENTAPISSAT COLOR VERD OLIVA CLAR
- 9) SENYALECTICA LLUMINOSA BANYS
- 10) MIRALL EN PARET EN ACCÉS DE BANYS

SALA POLIVALENT + CHILL-OUT

- 11) VOLUMS DE SERVEI H TOTAL 2,40M COLOR 8000-N
- 12) PORTES PER A LACAR EN OBRA MATEIX COLOR. (3UD)
- 13) TAULES ALTES MÒBILS IDEM LES 2 DEL RESTAURANT.
- 14) BARRA MÒBIL H:108CM AMB RODES, AMB FRONT DE XAPA PERFORADA NEGRA SOBRE DM DE COLOR TERRA O PEDRA, SOBRI AMB PLANXA FERRO LACADA DE COLOR NEGRE I MARC PERIMETRAL DE 2CM DE GRUIX.
- 15) ENRAJOLAT AMB PEÇA 5X15 FANG COTTO MAT D'EQUIPE ENTRE PORTA H 2,10M (ALÇADA DE LES PORTES)
- 16) MARC DE INOX AMB PLEC DE 2CM EN PORTA CUINA I PORTA ASCENSOR
- 17) PORTA CUINA PER A LACAR COLOR 8000-N EN OBRA, DUES FULLES AMB DOBLE SENTIT D'OBERTURA.
- 18) RECUPERACIÓ DE MARCS DE PEDRA DELS BUITS I PILARS DELS ARCS.
- 19) PINTURA H 1,50M COLOR 8000-N RESTA+SOSTRE COLOR 6000-N o 4000-N.
- 20) IL·LUMINACIÓ LLUMS BIGGUER DE VIBIA
- 21) MOBILIARI DE BUTAQUES O PUFFS COLORS FORÇA I IL·LUMINACIÓ DEMPEUS.

BARRA ACABATS

- 22) FRONT DE BARRA ENRAJOLAT AMB PEÇA 5X15 FANG COTTO MAT D'EQUIPE.
 - 23) SOBRE DE GRANIT TRAMONTO POLIT 2CM DE GRUIX.
 - 24) SOBRE, FRONTAL I PRESTATGES DE BARRA DE XAPA DE INOX REPUJAT IMM DE GRUIX
 - 25) DETALL LUMÍNIC AMB PLANXA DE FERRO PERFORAT COLOR NEGRE I LLUM INTERIOR.
 - 26) MARC DE PASE DE FERRO NEGRE 2CM DE PLEC
 - 27) PRESTATGES DE PASE DE INOX
 - 28) IL·LUMINACIÓ PENJANT DE VIBIA
- VEURE PLA NÚM. 10 DE DETALL DE MOBILIARI TÈCNIC DE BARRA.

CUINA ACABATS

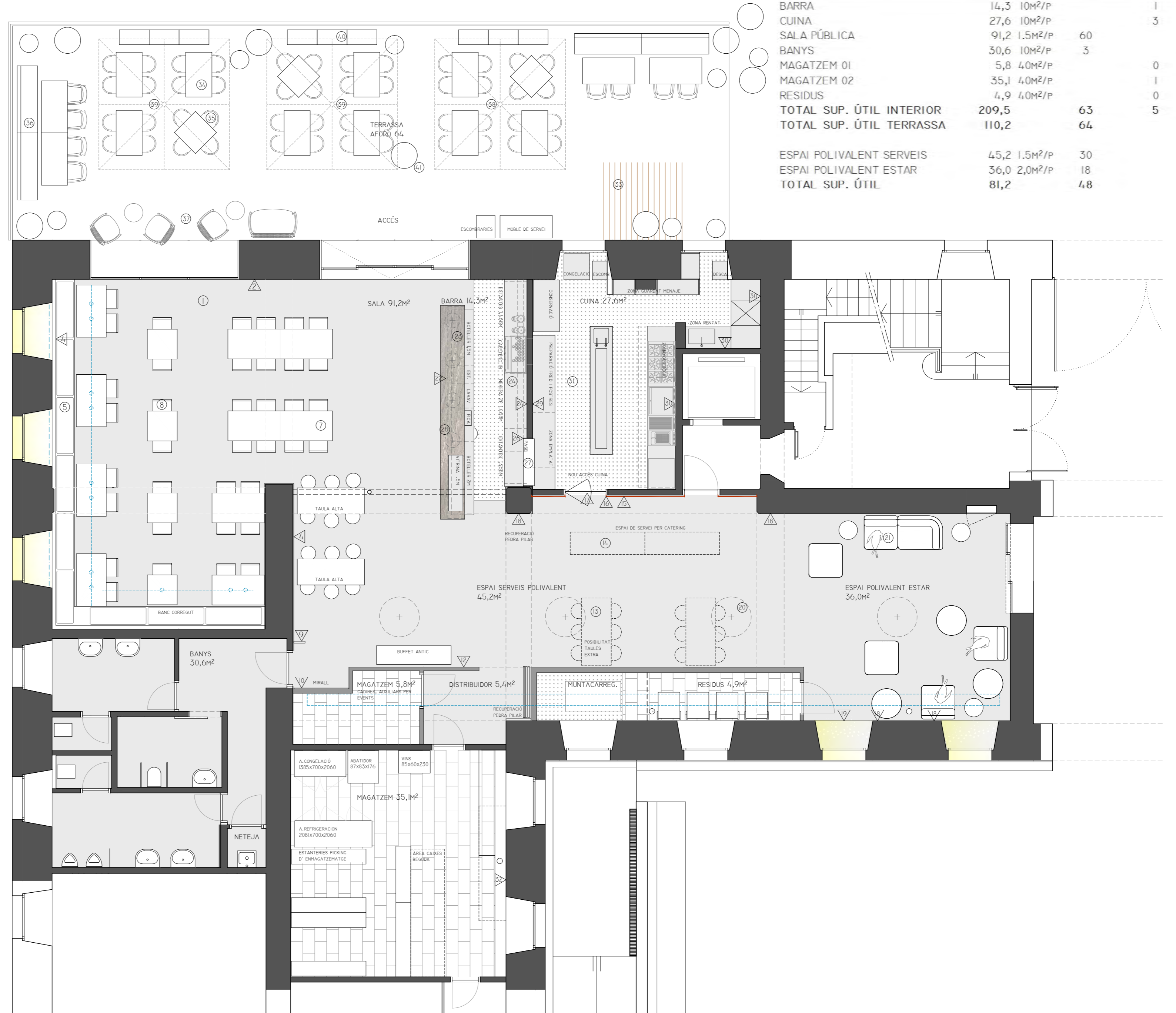
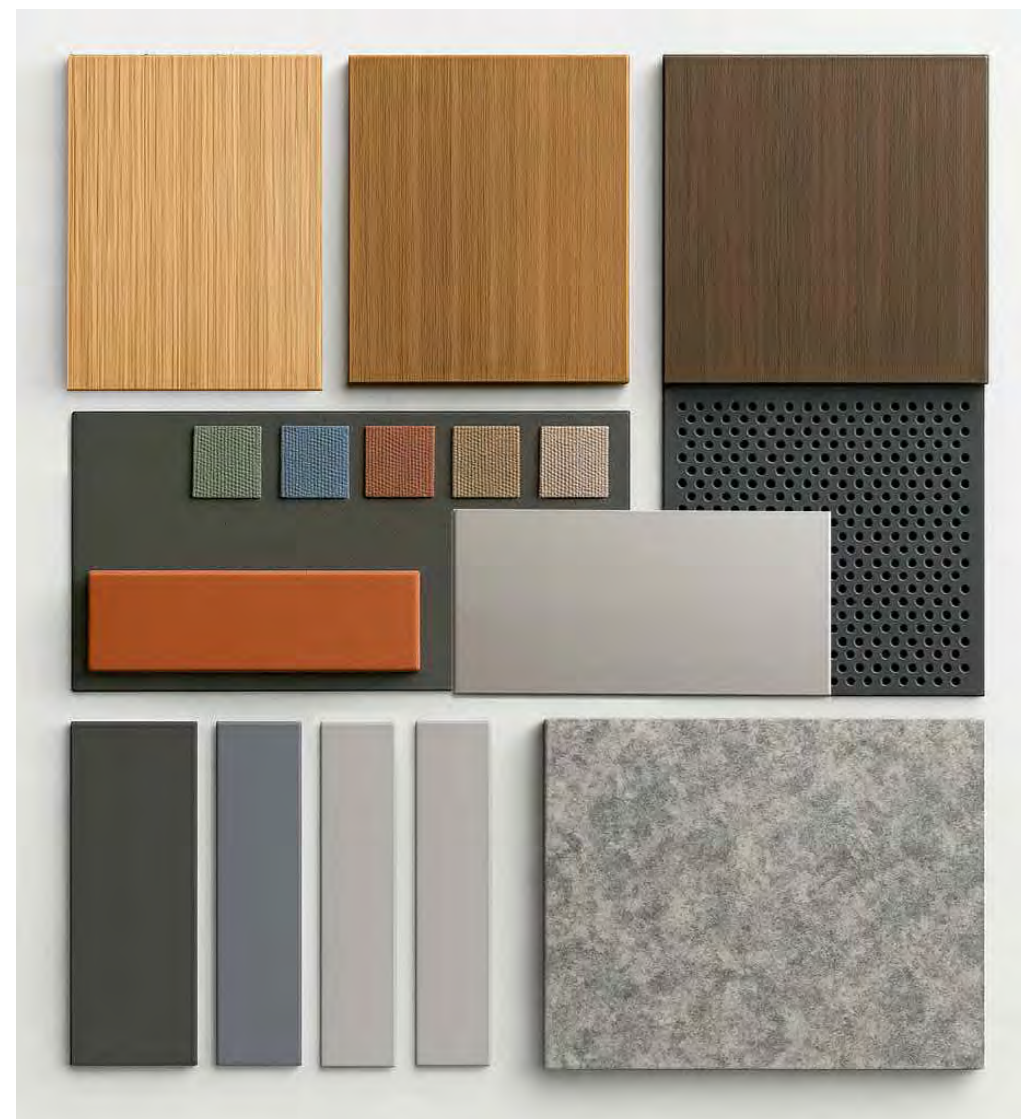
- 29) ENRAJOLAT BLANC 20X40 COL·LOCAT A JUNTA SEGUIDA.
 - 30) REVESTIMENT DE XAPA DE INOX EN ZONES DE TREBALL PREPARACIÓ I RENTADA.
 - 31) REPÀS DE REVESTIMENT CONTINU EN SÒL
- VEURE PLA NÚM. 11 I 12 DE MOBILIARI TÈCNIC DE CUINA.

MAGATZEM ACABATS

- 32) PINTURA PLÀSTICA SETINADA RAL 9002 H:2.10M

TERRASSA

- 33) POSSIBILITAT DE TARIMA ENCAPSULADA DE BAMBÚ.
- 34) ÀREES SEPARADES DE TAULES MONOCOLOR, POTES D'ALUMINI I SOBRE COMPACTE COLOR TAUPÉ O PEDRA.
- 35) CADIRES MONOCOLOR MATEIX MODEL AMB REPOSABRAÇOS O SENSE.
- 36) ZONA AMB BANC I TAULES PER A AJUNTAR GRUPS
- 37) ZONA DE DESCANS O PRENDRE COPES.
- 38) NOU PARA-SOL IDEM ALS EXISTENTS, MODEL AZORES AMB LONA COLOR PEDRA, AMB IL·LUMINACIÓ LED EN BARILLAS
- 39) CANVI DE LONA EN PARA-SOLS EXISTNTES A COLOR PEDRA I ADDICIÓ DE LED EN BARILLAS.
- 40) JARDINERES LONGITUDINALS AMB VEGETACIÓ BAIXA PER A VISIÓ PLAÇA
- 41) TESTOS GRANS PER A VEGETACIÓ



PROPOSTA

QUADRE DE SUPERFÍCIES

ESPAI	SUP. M ²	AFORO	A. PÚBLIC	A. PRIVAT
BARRA	14,3	10M ² /P		1
CUINA	27,6	10M ² /P		3
SALA PÚBLICA	91,2	1.5M ² /P	60	
BANYS	30,6	10M ² /P	3	
MAGATZEM 01	5,8	40M ² /P		0
MAGATZEM 02	35,1	40M ² /P		1
RESIDUS	4,9	40M ² /P		0
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	209,5		63	5
TOTAL SUP. ÚTIL TERRASSA	110,2		64	
ESPAI POLIVALENT SERVEIS	45,2	1.5M ² /P	30	
ESPAI POLIVALENT ESTAR	36,0	2,0M ² /P	18	
TOTAL SUP. ÚTIL	81,2		48	

REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: PLANTA PROPOSADA

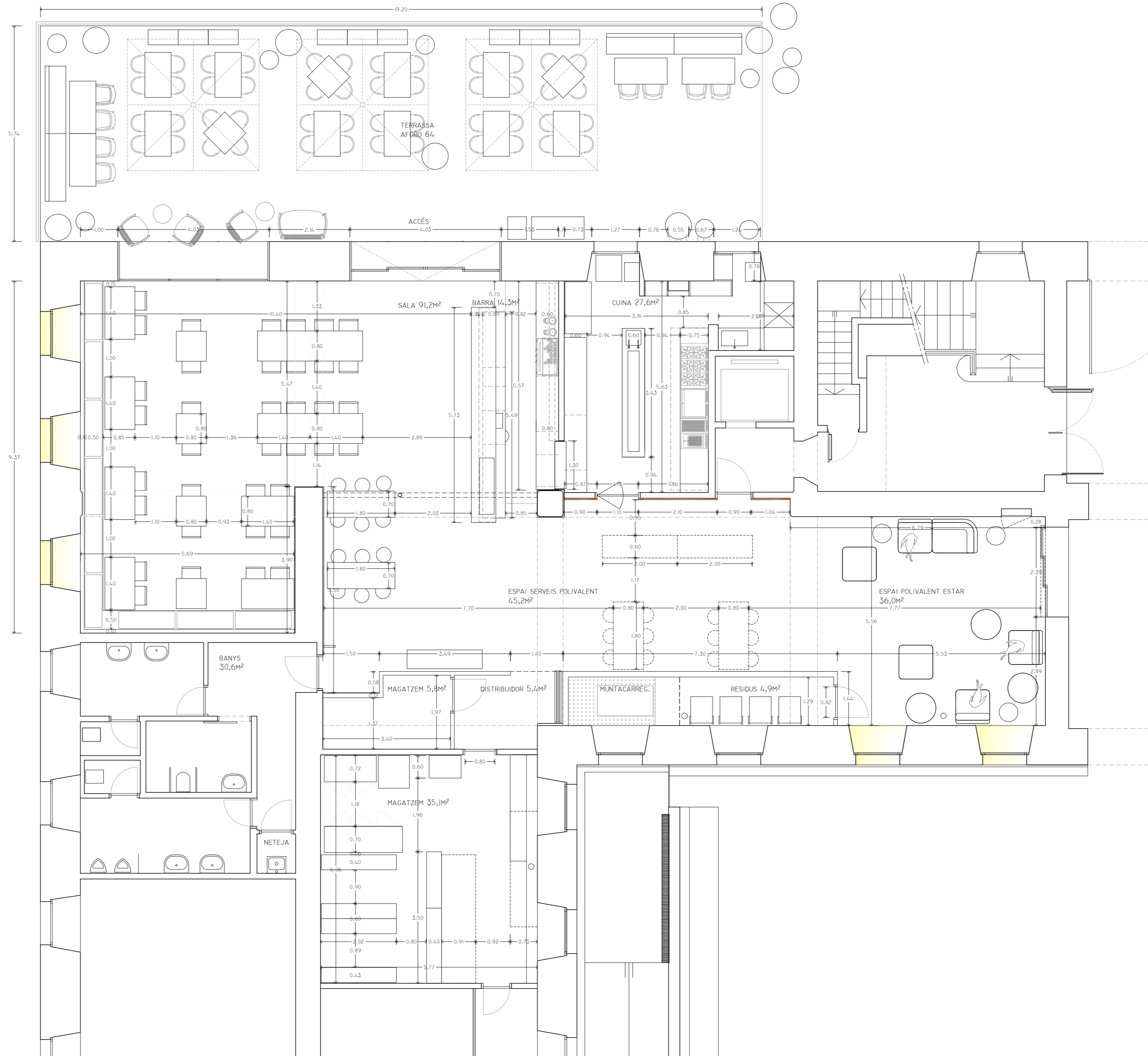
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.LP

2025_10
ESCALA
A2 1/75
DATA

03
NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM





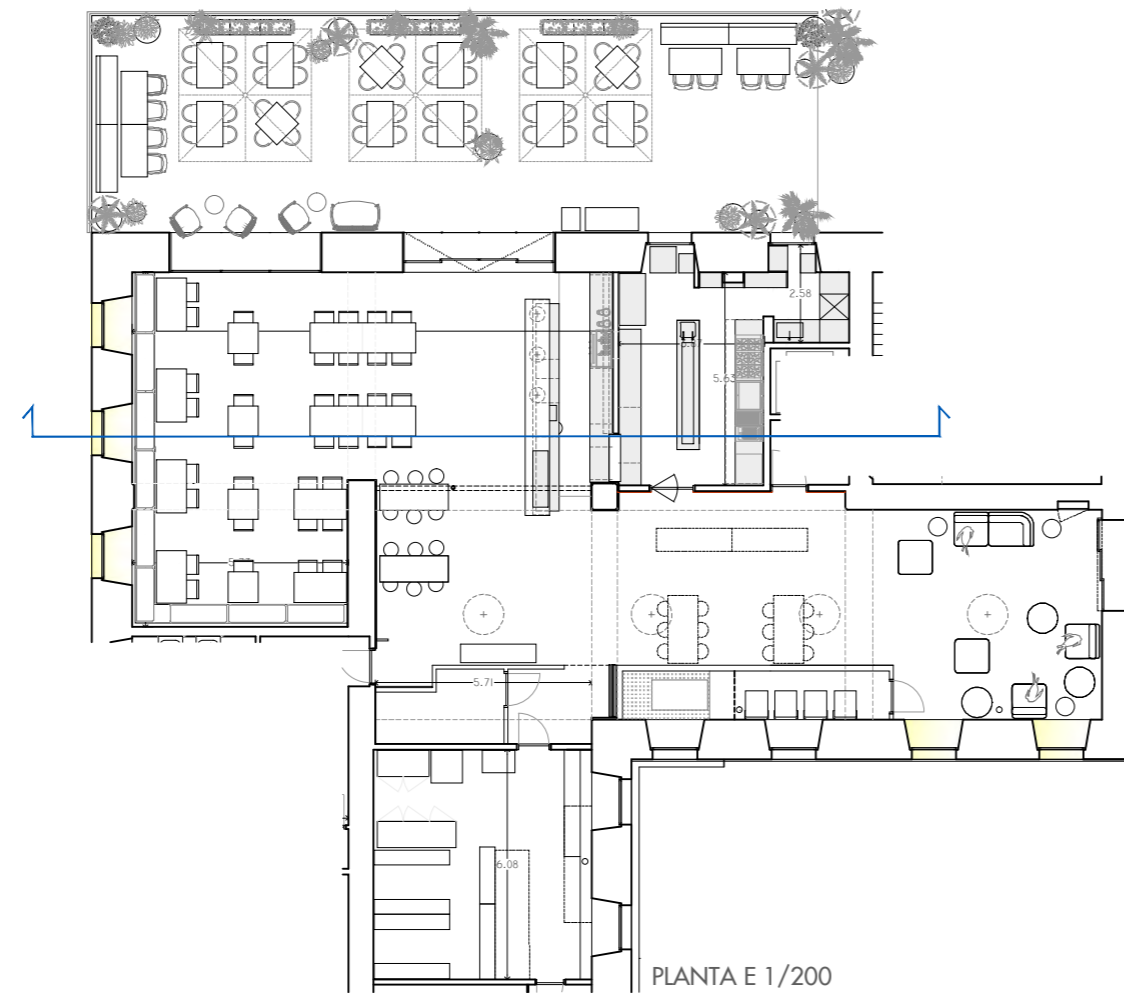
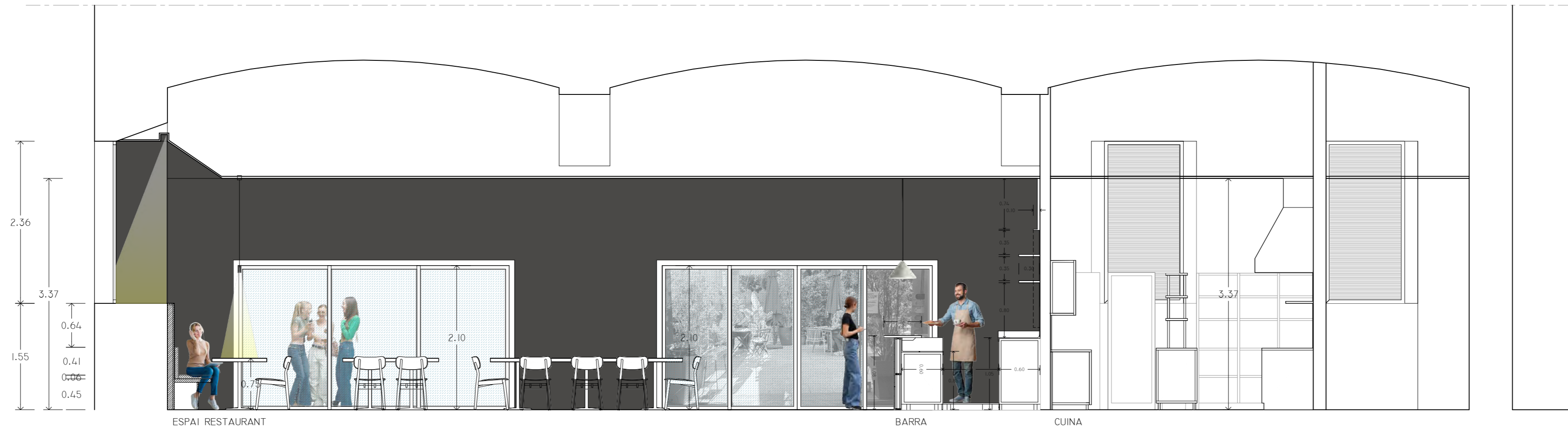
REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: PROPOSTA. COTES
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

2025_10
ESCALA
A2 1/75
DATA
NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISMO
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM





REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: SECCIÓ-ALÇAT 1

PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

2025_10

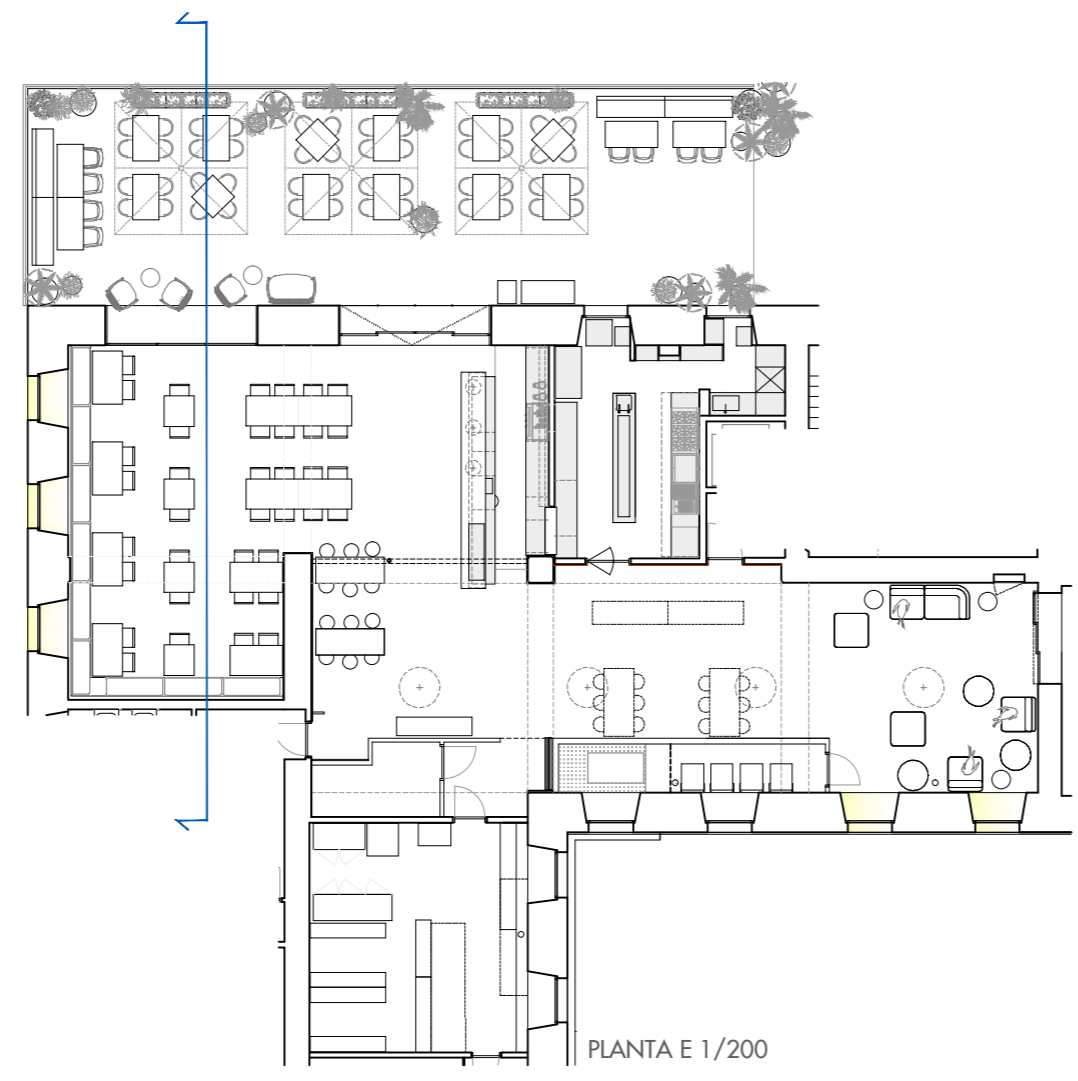
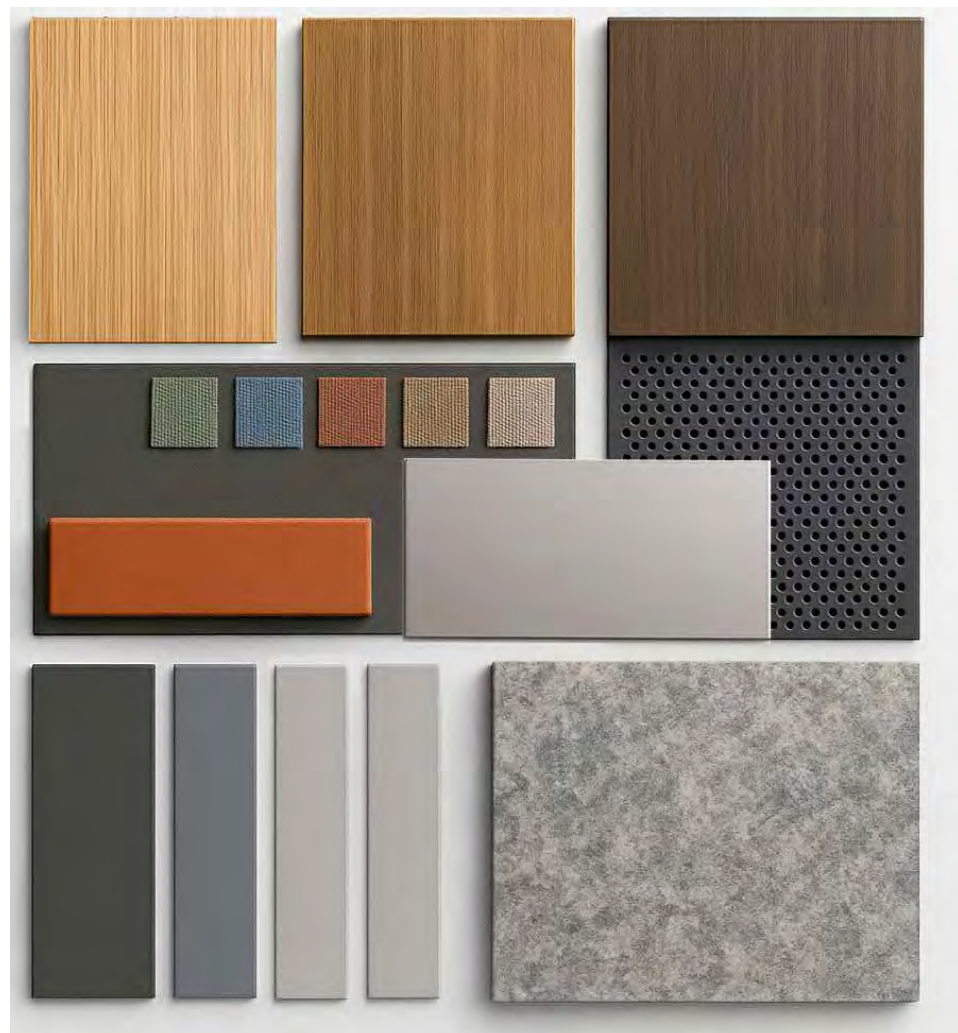
ESCALA
DATA

05

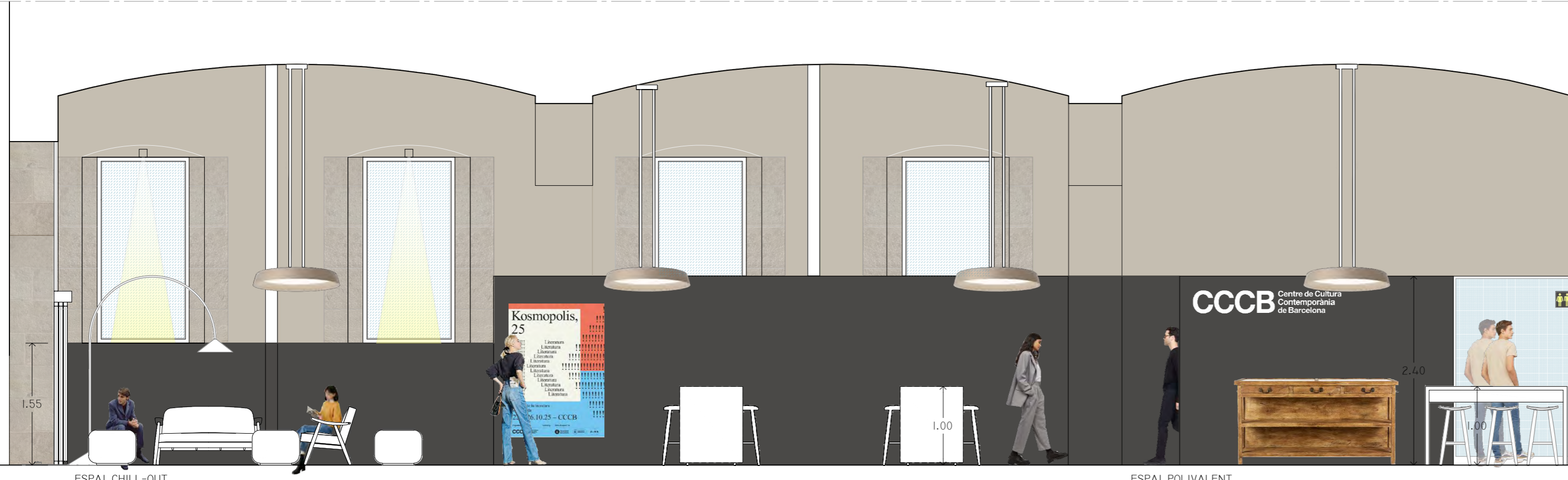
A2 1/50
NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ

C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM

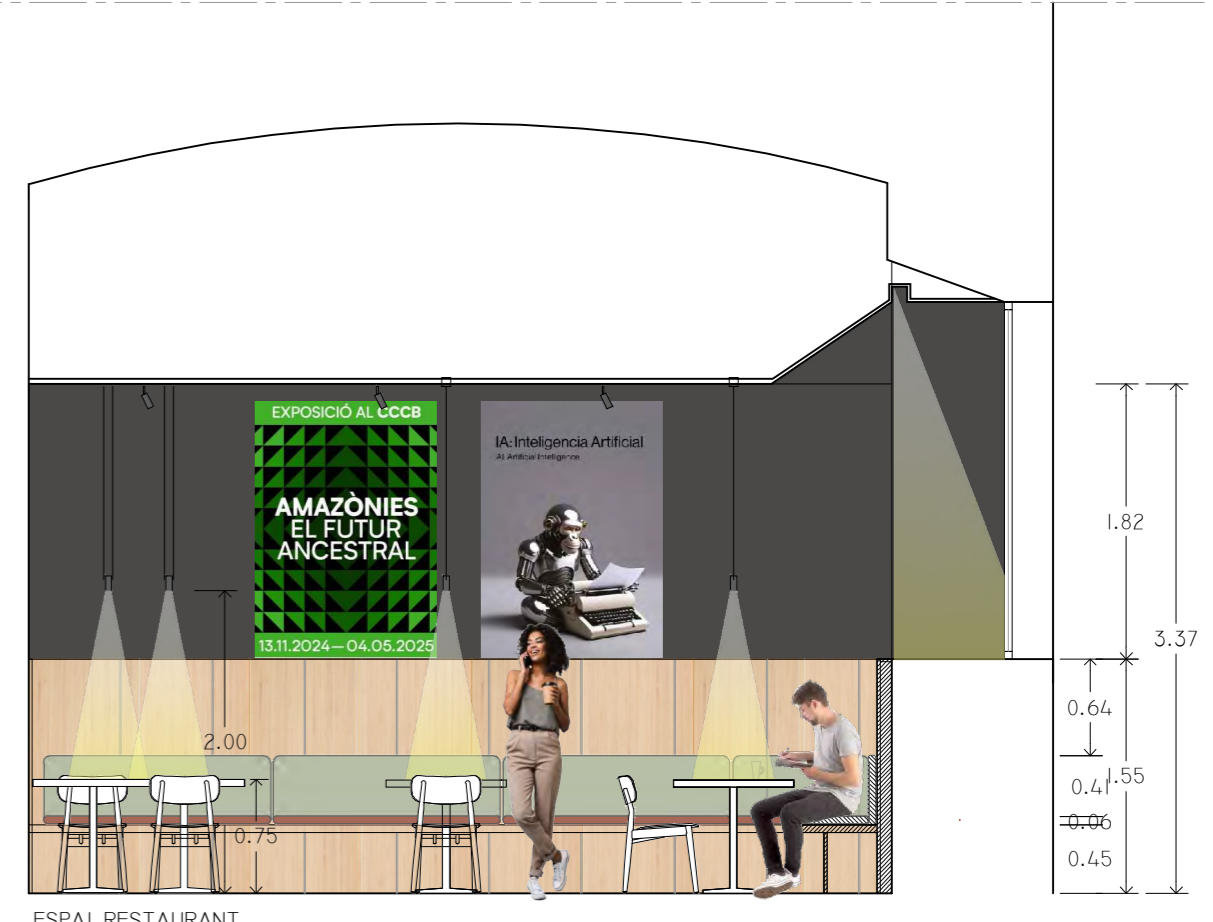


REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

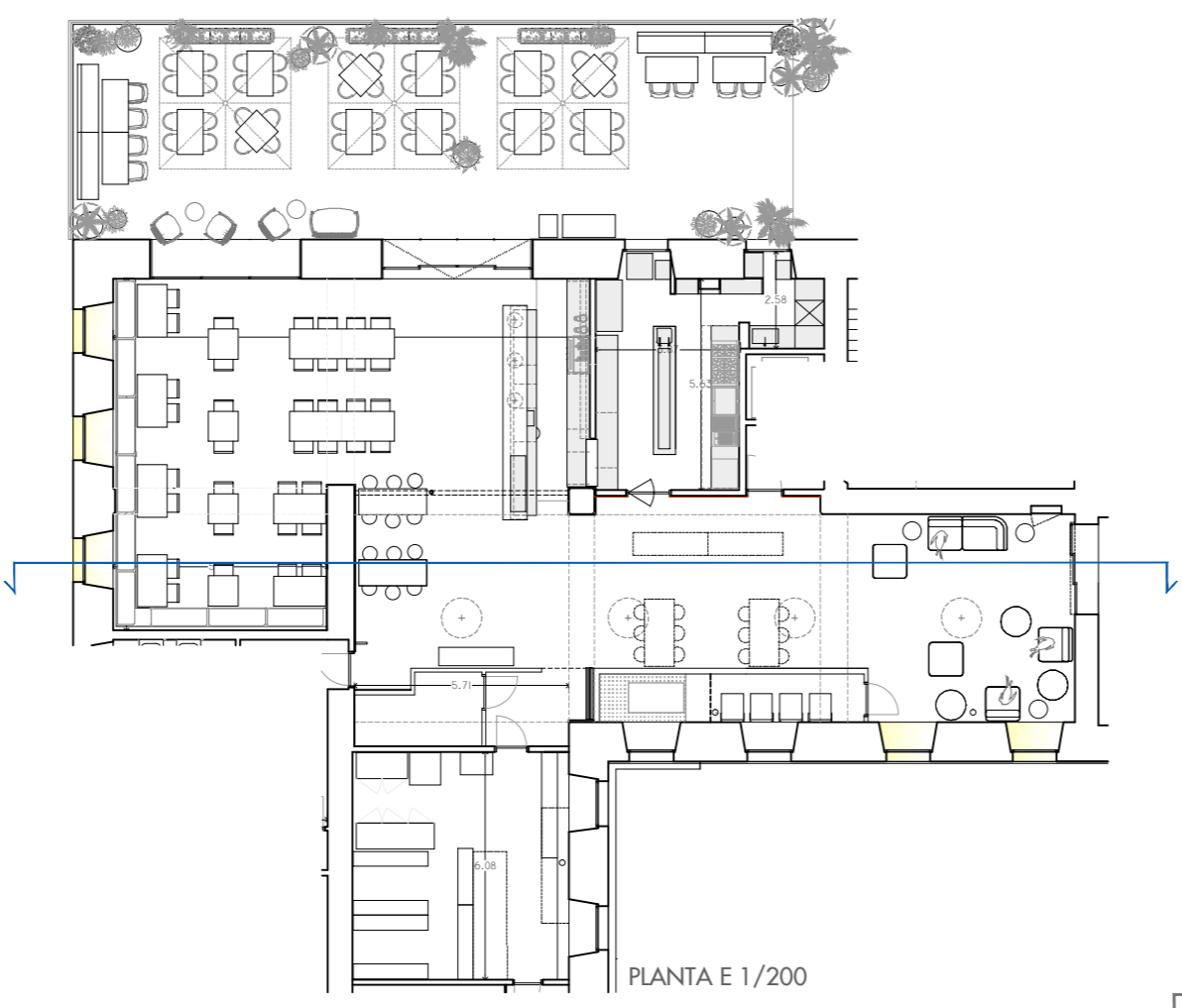


ESPAI CHILL-OUT

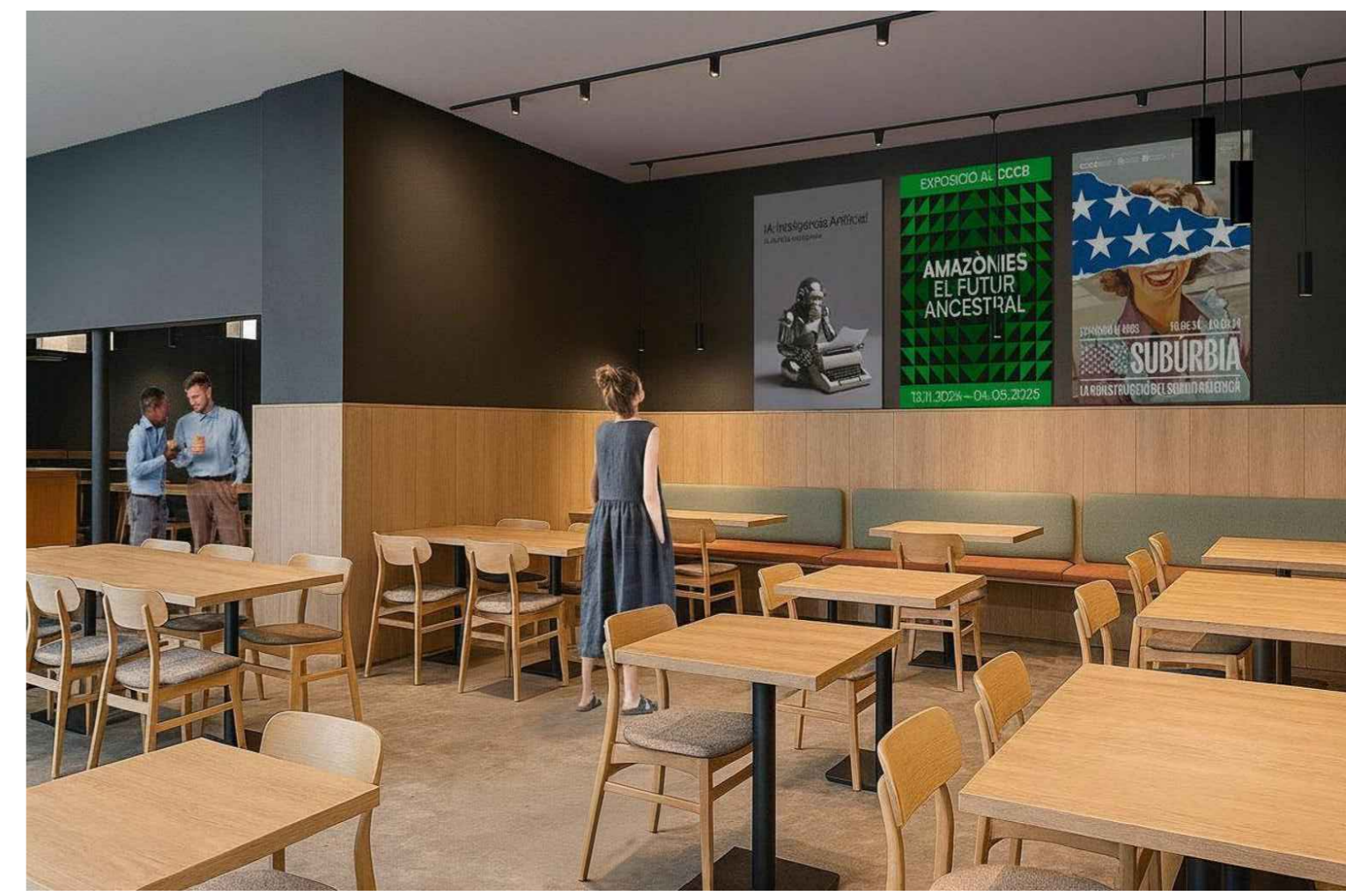
ESPAI POLIVALENT



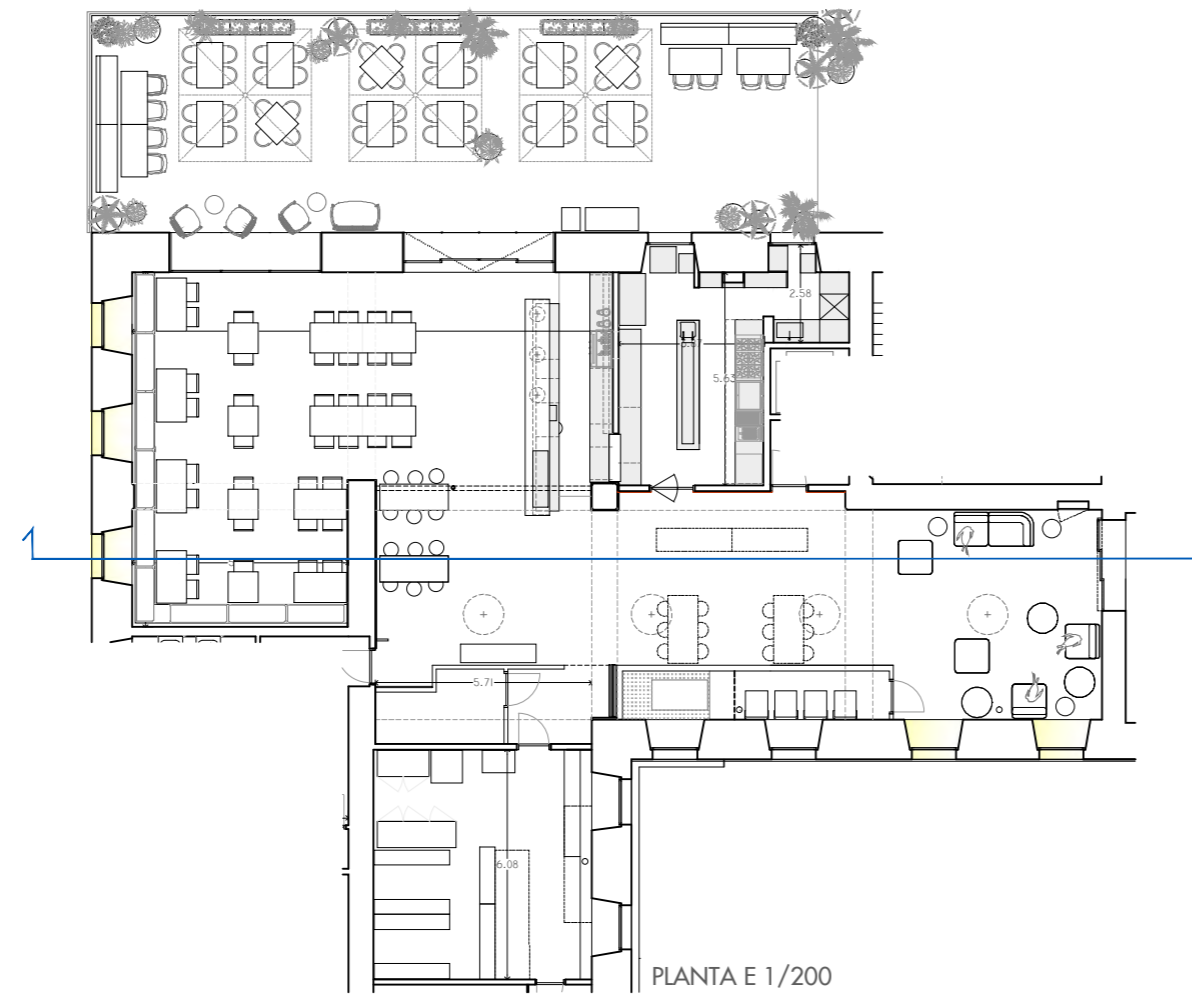
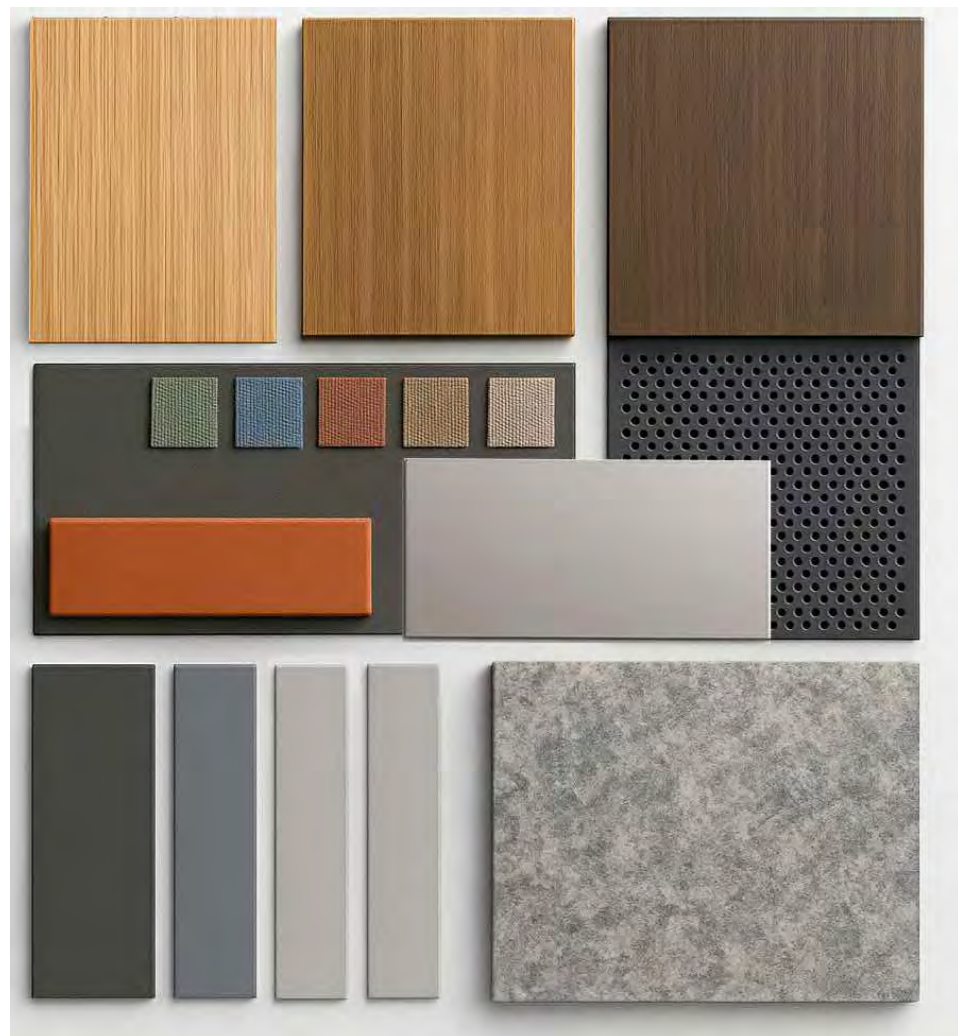
ESPAI RESTAURANT



PLANTA E 1/200



REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

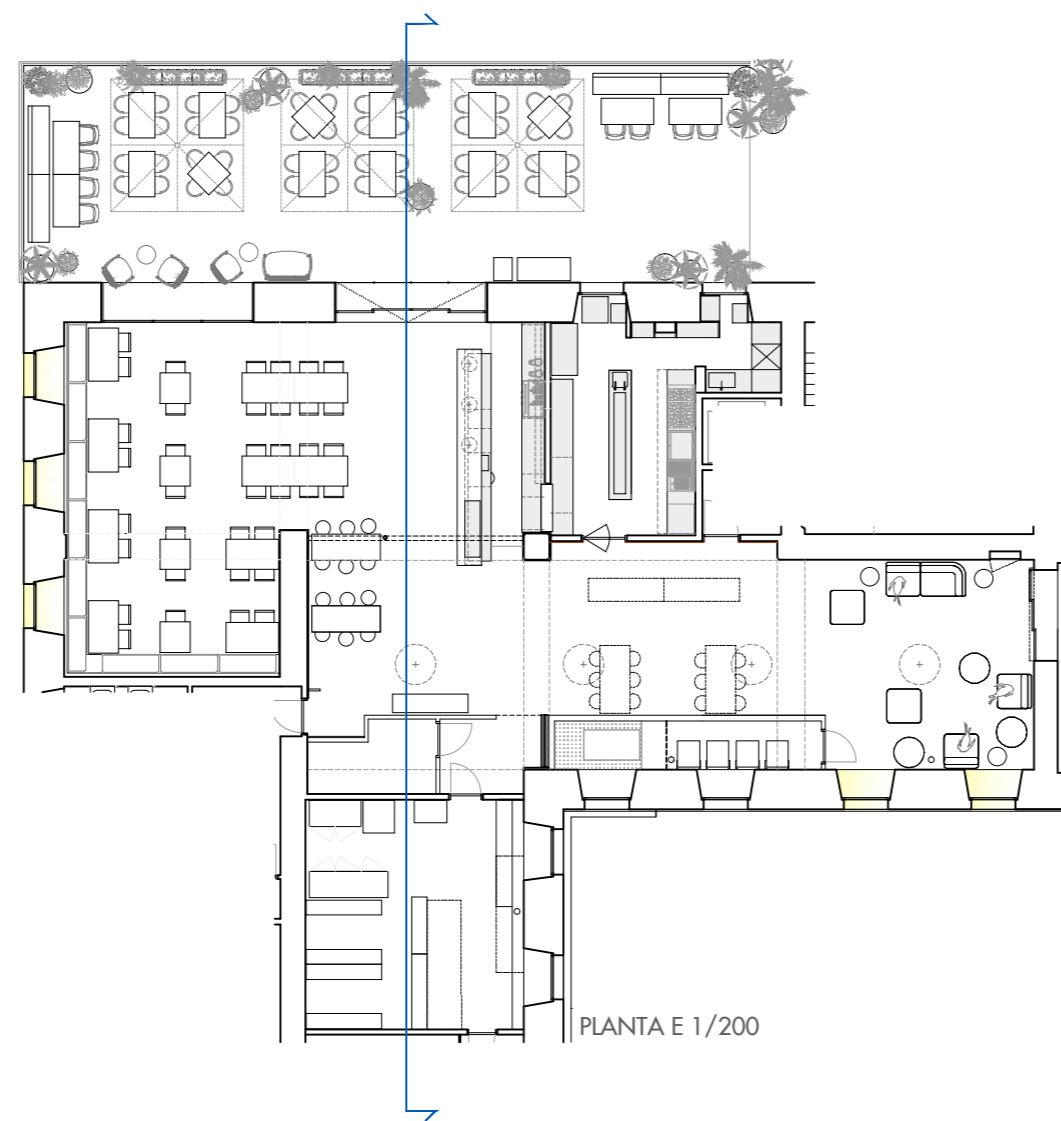
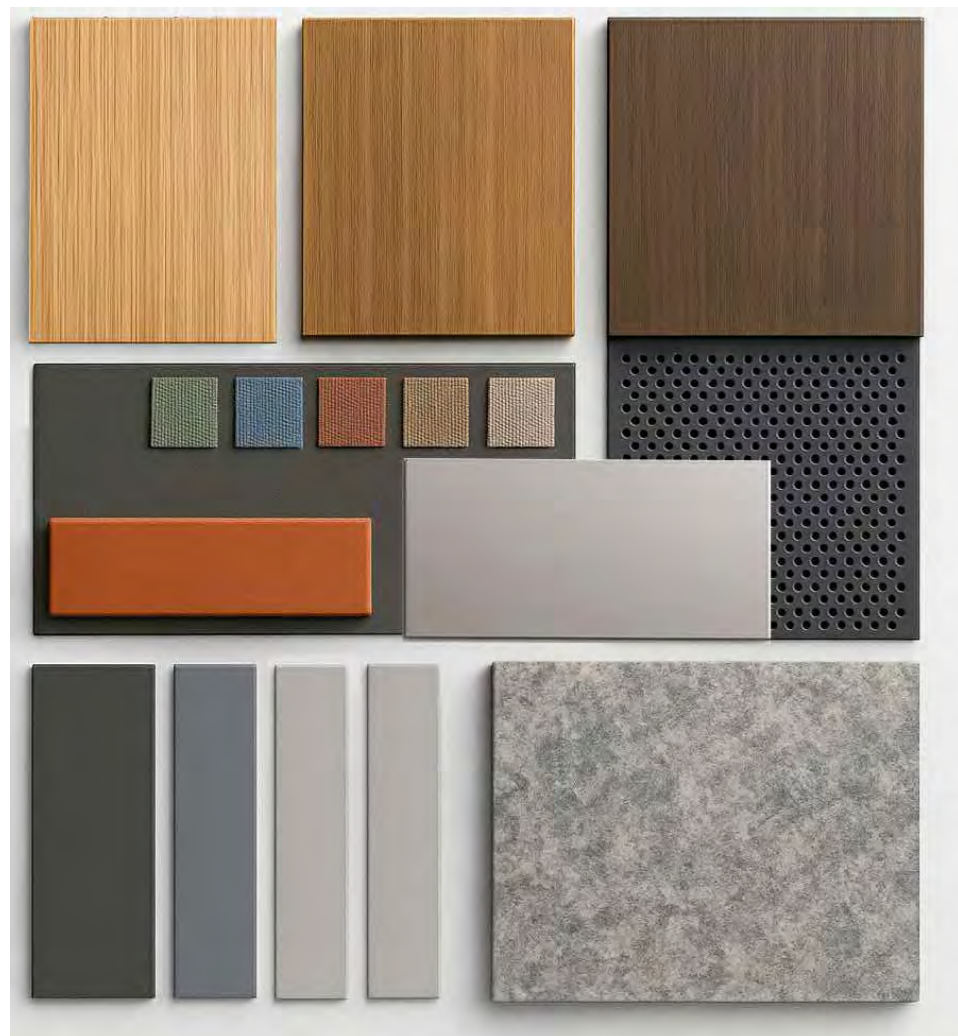


REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: SECCIÓ-ALÇAT 4
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

2025_10
ESCALA
A2 1/50
DATA
NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM



REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: SECCIÓ-ALÇAT 5
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

2025_10
ESCALA
DATA

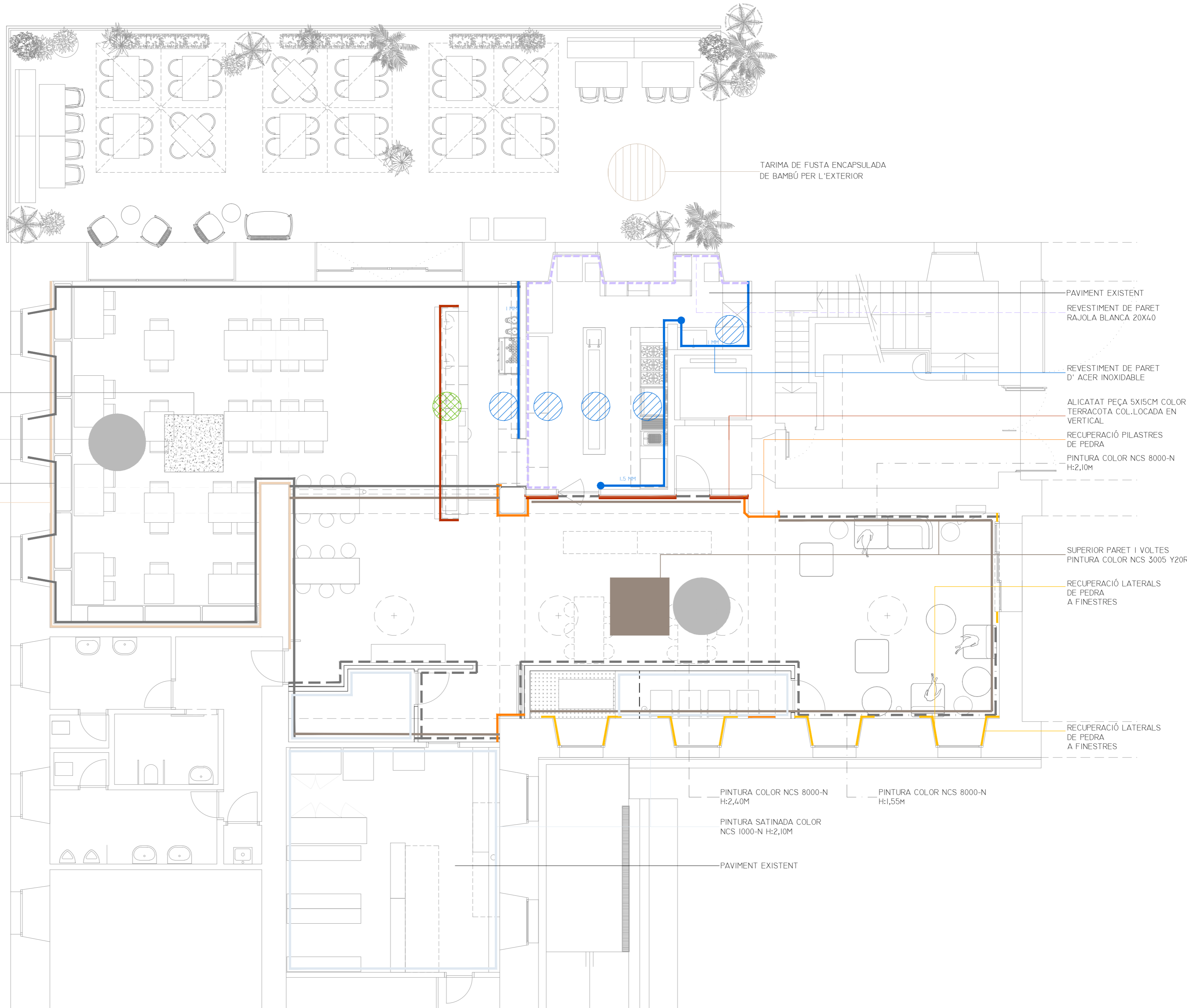
09

A2 1/50
NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM

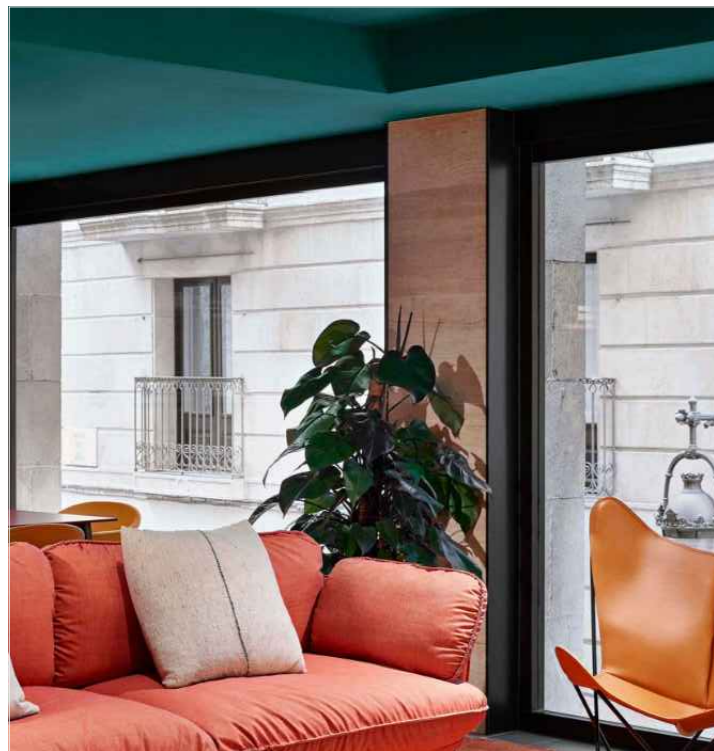
LLEGENDA

-  PINTURA COLOR NCS 8000-N
-  PINTURA COLOR NCS 8000-N H:1,55M
-  SUPERIOR PARET I VOLTES PINTURA COLOR NCS 2005 Y50R
-  PINTURA SATINADA COLOR NCS 1002-Y H:2,10M
-  RECUPERACIÓ PILASTRES DE PEDRA
-  RECUPERACIÓ LATERALS DE PEDRA A FINESTRES
-  ALICATAT PEÇA 5X15CM COLOR TERRACOTA COL·LOCADA EN VERTICAL
-  REVESTIMENT DE PARET D' ACER INOXIDABLE
-  REVESTIMENT DE PARET RAJOLA BLANCA 20X40
-  TERRA CONTINU DE FORMIGÓ PULIT
-  SOSTRE CONTINU DE MORTER PROJECTAT FONDO ABSORBENT
-  SUPERIOR PARET I VOLTES PINTURA COLOR NCS 2005 Y50R
-  SOBRE D'INOX 1.5MM
-  SOBRE GRANIT TRAMONTO DE 22MM

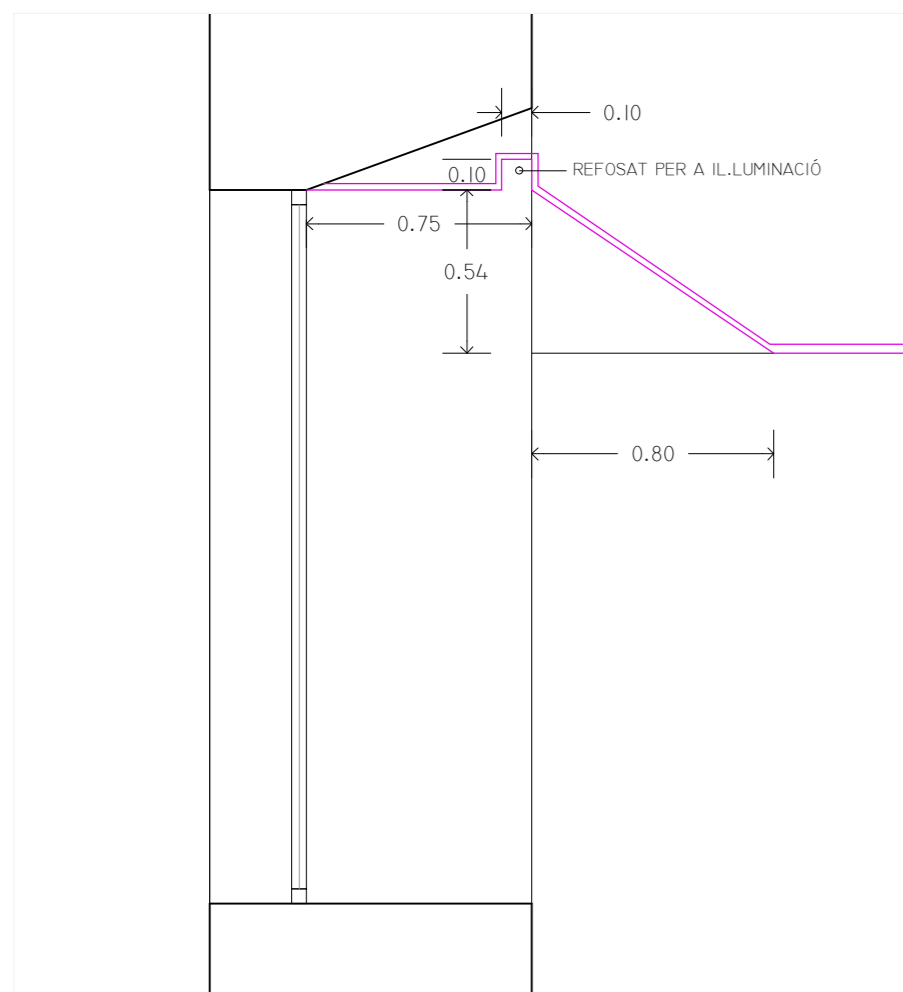
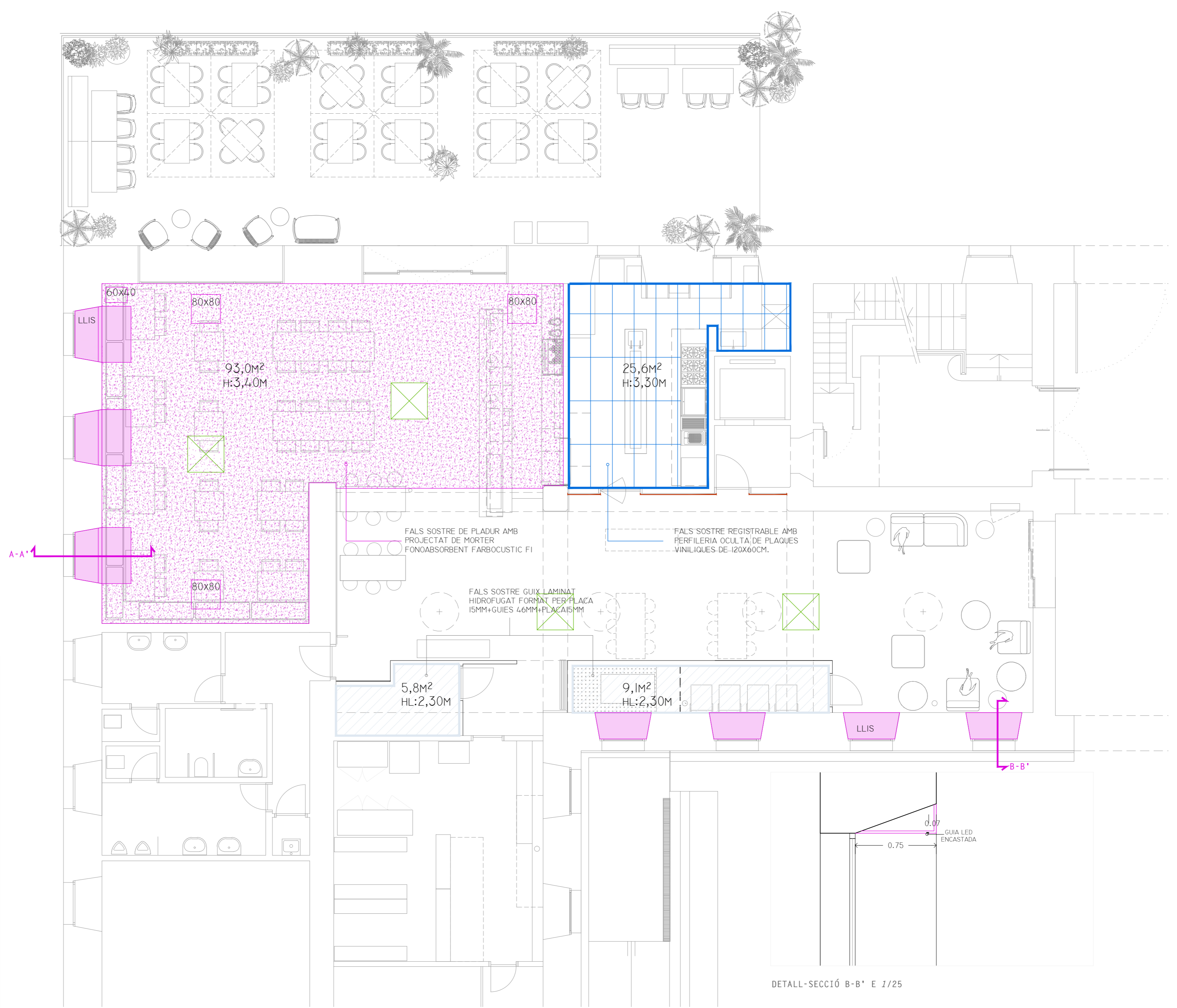




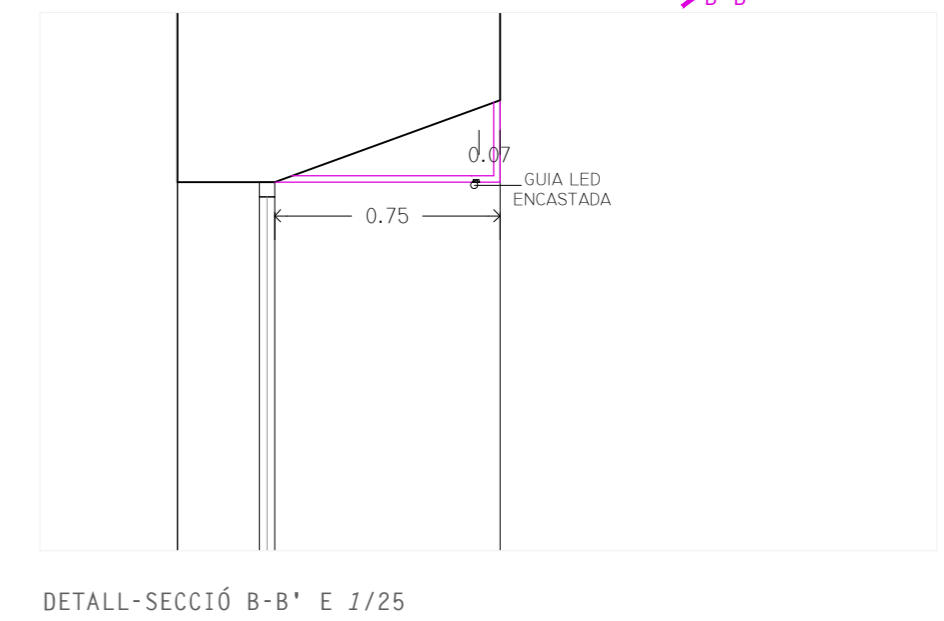
MORTER FONOAORSORBENT EN OFICINES A PARÍS



MORTER FONOAORSORBENT AL LOUNGE DE L' HOTEL KIMPTON VIVIDORA. BARCELONA



DETALL-SECCIÓ A-A' E 1/25



DETALL-SECCIÓ B-B' E 1/25

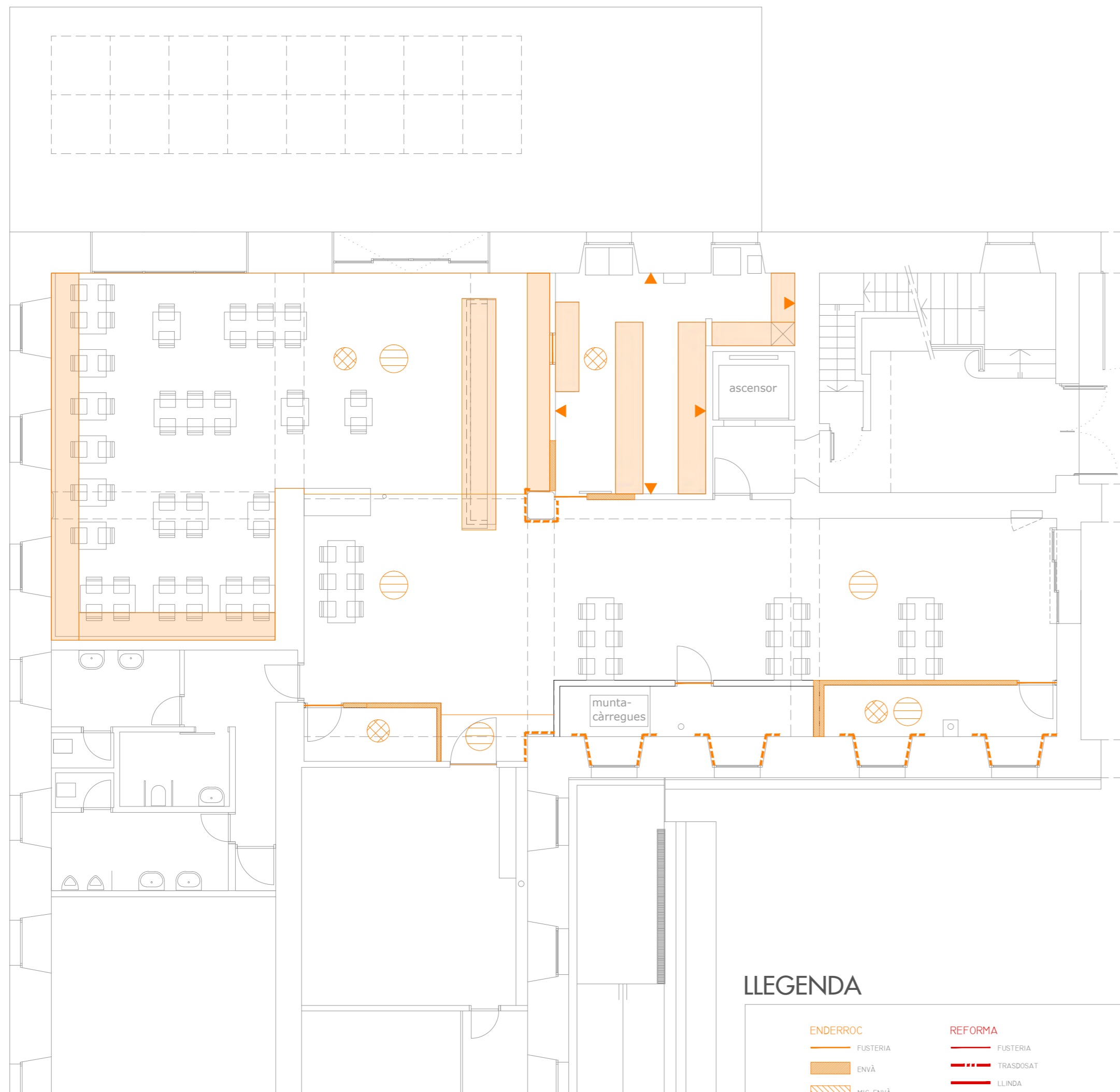
REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: DETALL FALS SOSTRE
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.LP

2025_10
ESCALA: A2 1/175
DATA: NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM

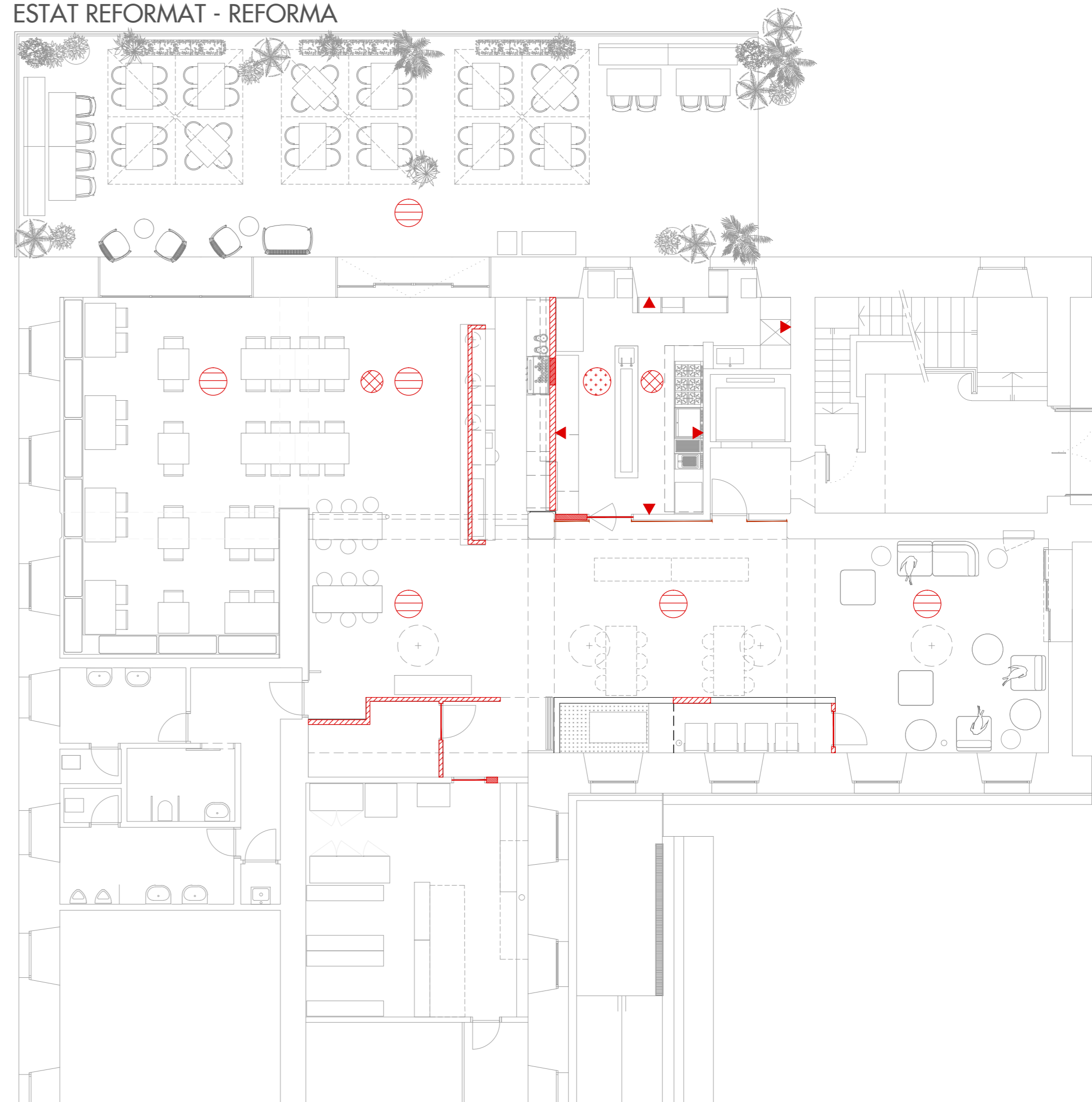
ESTAT ACTUAL - ENDERROC



LLEGENDA

ENDERROC	REFORMA
FUSTERIA	FUSTERIA
ENVÀ	TRASDOSAT
MIG ENVÀ	LLINDA
ENRAJOLAT	ENVÀ
FALS SOSTRE	MIG ENVÀ
PAVIMENT	FALS SOSTRE
PANELL QUE OCULTA LA PEDRA	REPÀS DE FORJAT EXISTENT
	PAVIMENT NOU
	VALORAR REPÀS DE PAVIMENT EXISTENT
	ENRAJOLAT

ESTAT REFORMAT - REFORMA



REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: ENDERROC I REFORMA

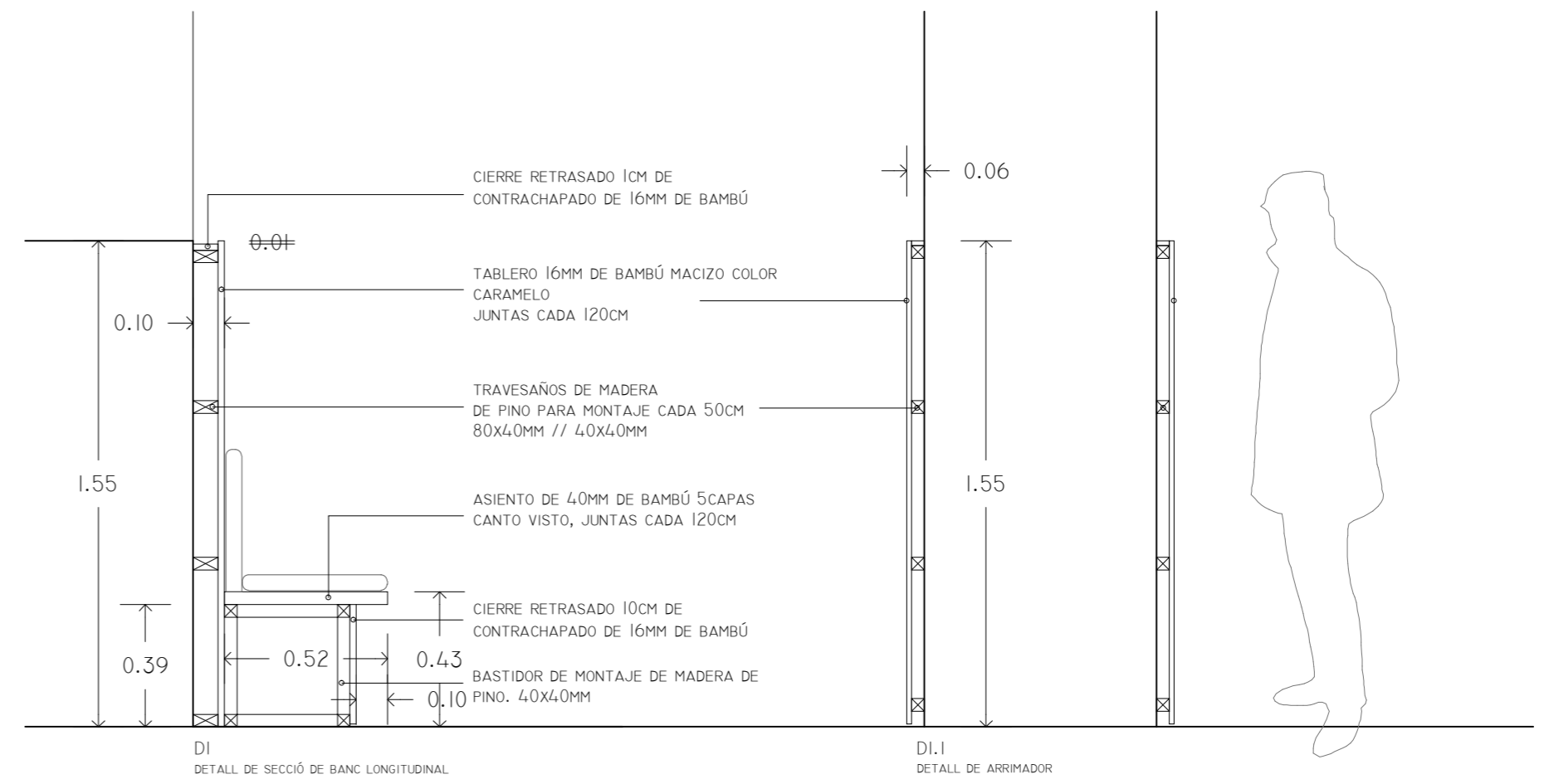
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

2025_10
ESCALA
DATA

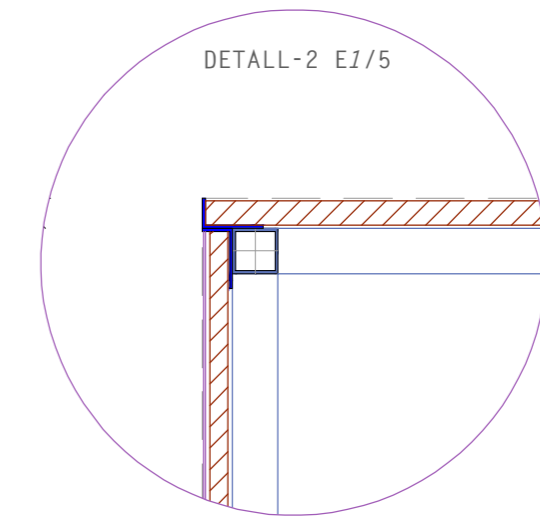
12
A2 1/100
NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ

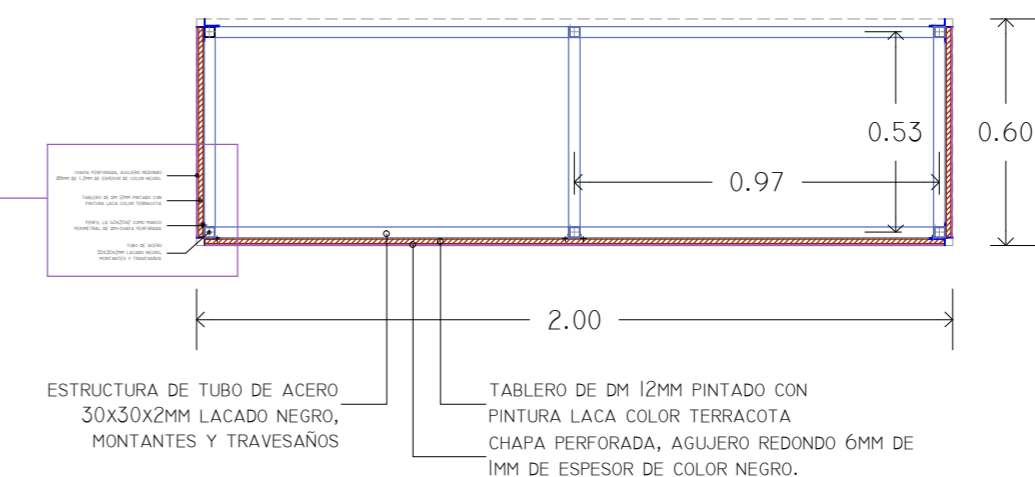
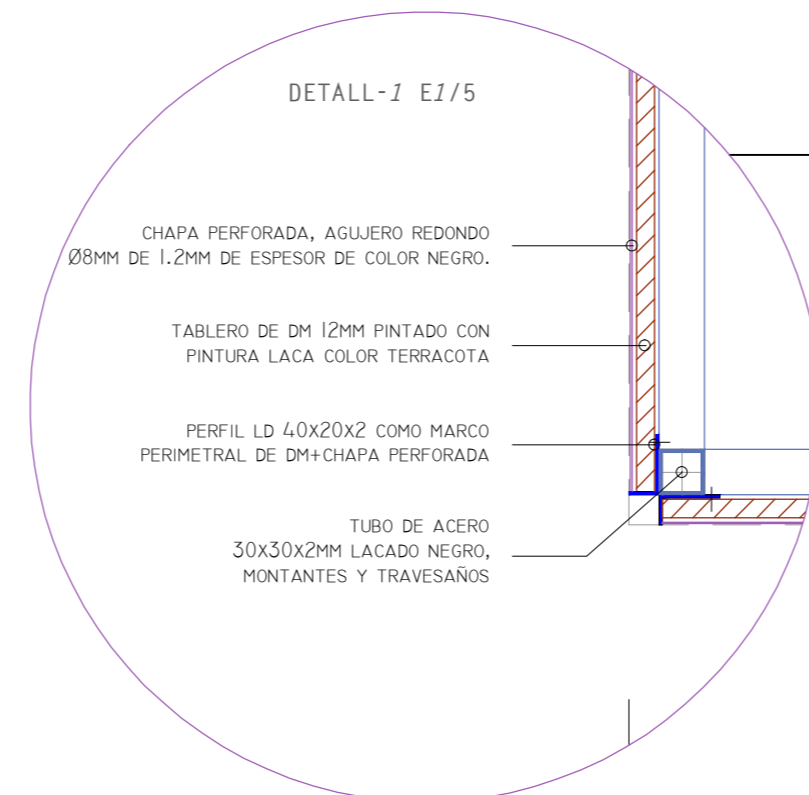
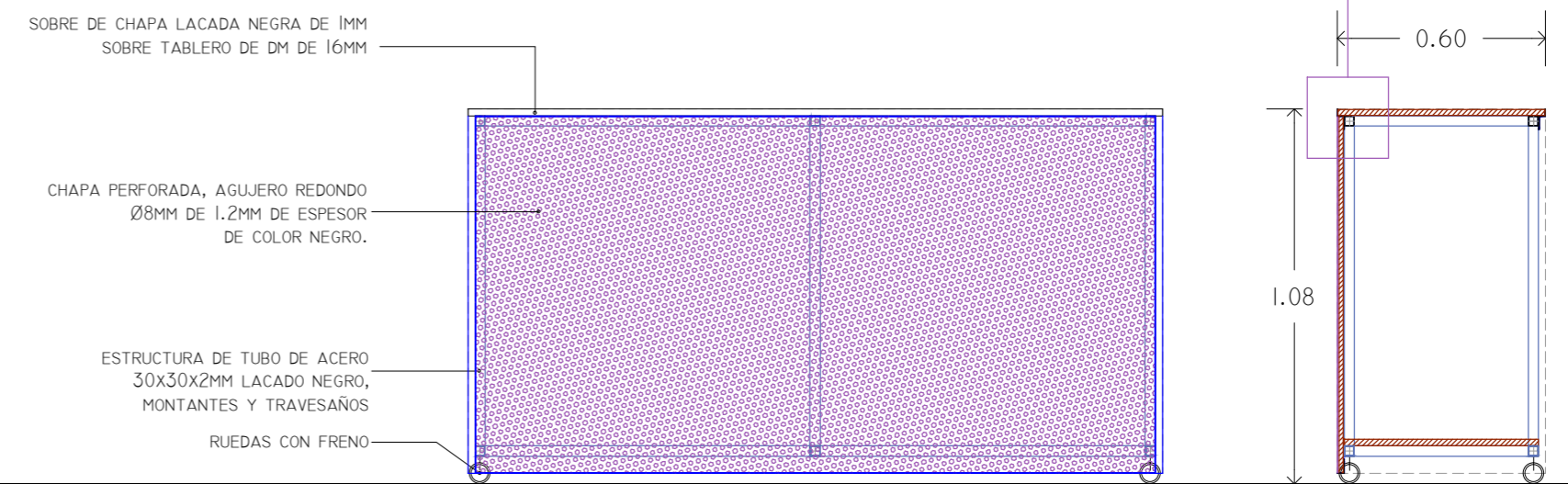
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM



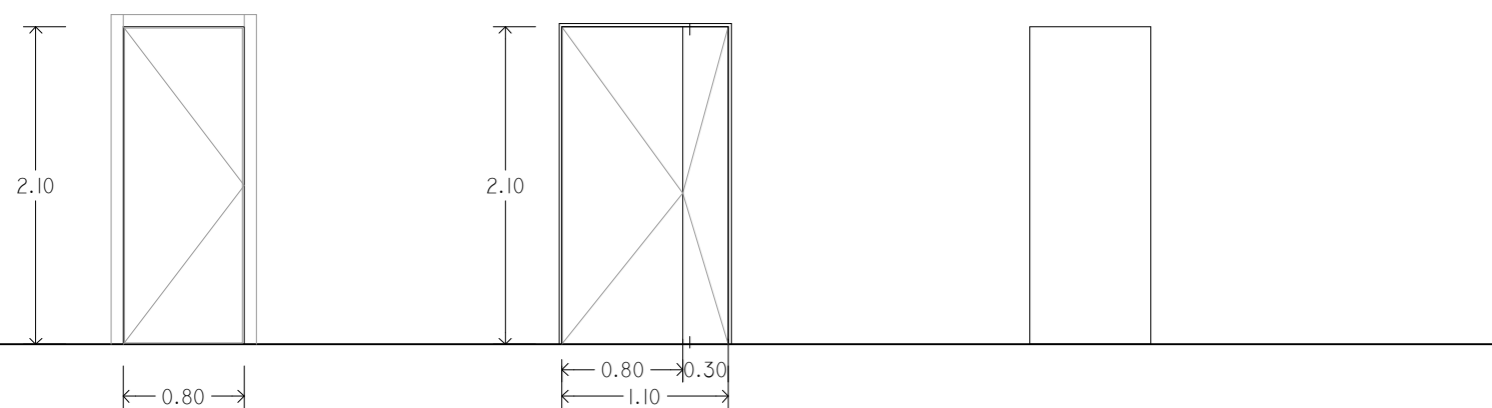
DETALL BANC I ARRIMADOR E 1/20



DETALL BARRA AUXILIAR 2UD. E 1/20



FUSTERIA E 1/50



P1
PORTA D' UN FULL BATENT DE 80X210CM DE PAS. ENTAPETAT DE 8CM TIPUS AMERICÀ LACADAS EN OBRA COLOR 8000-N 2UD. PER PARET DE 10CM IUD. PER PARET DE 15CM

P2
PORTA DE DOS FULLS BATENTS 80+30, EL DE 80CM 180º AMB MARC DE PLANXA DE FERRO AMB 2CM DE SOLAPE LACADA EN OBRA COLOR 8000-N

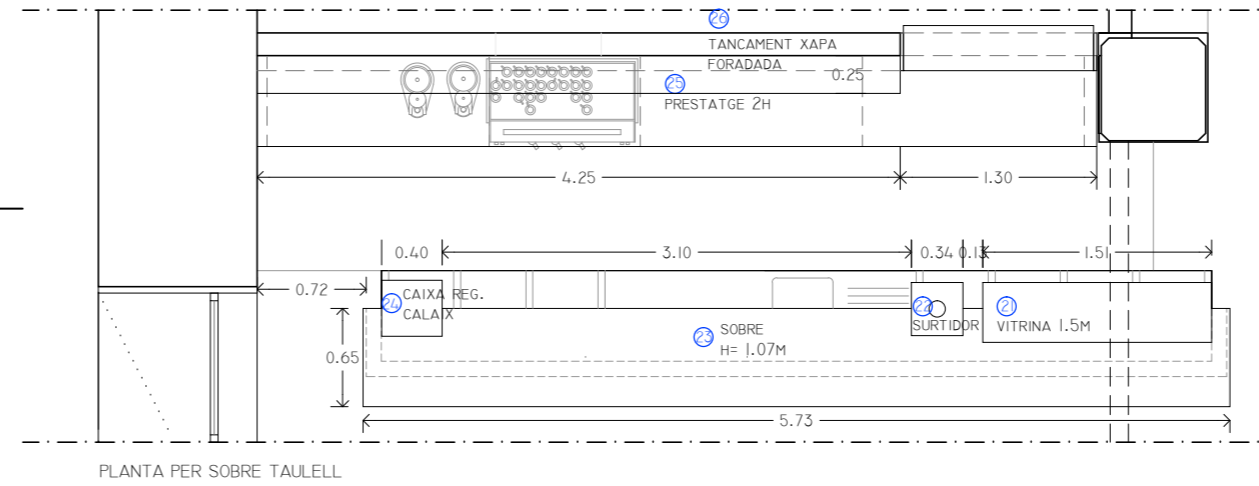
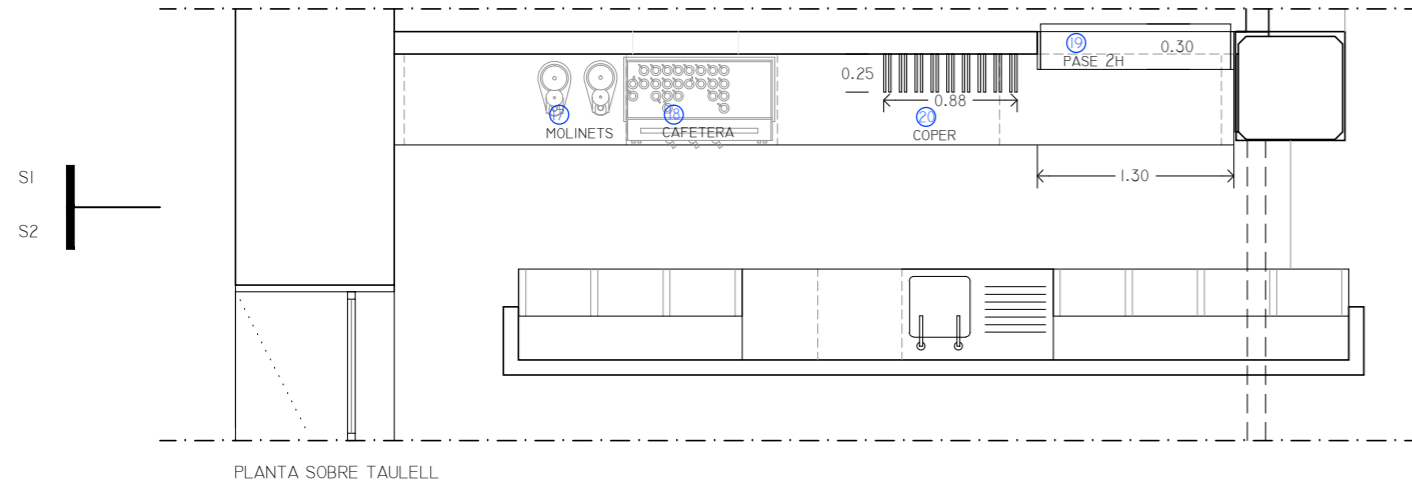
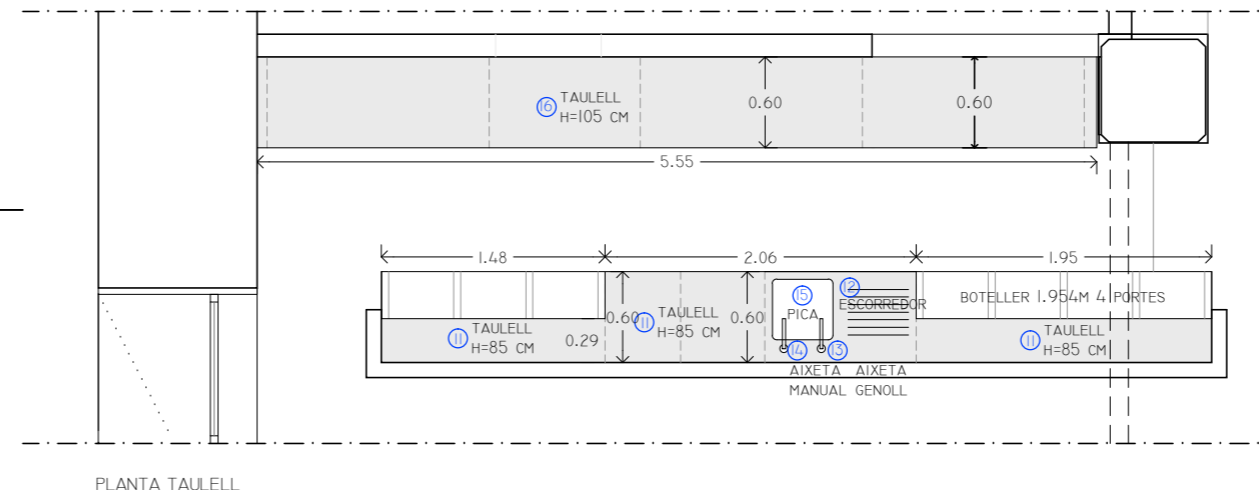
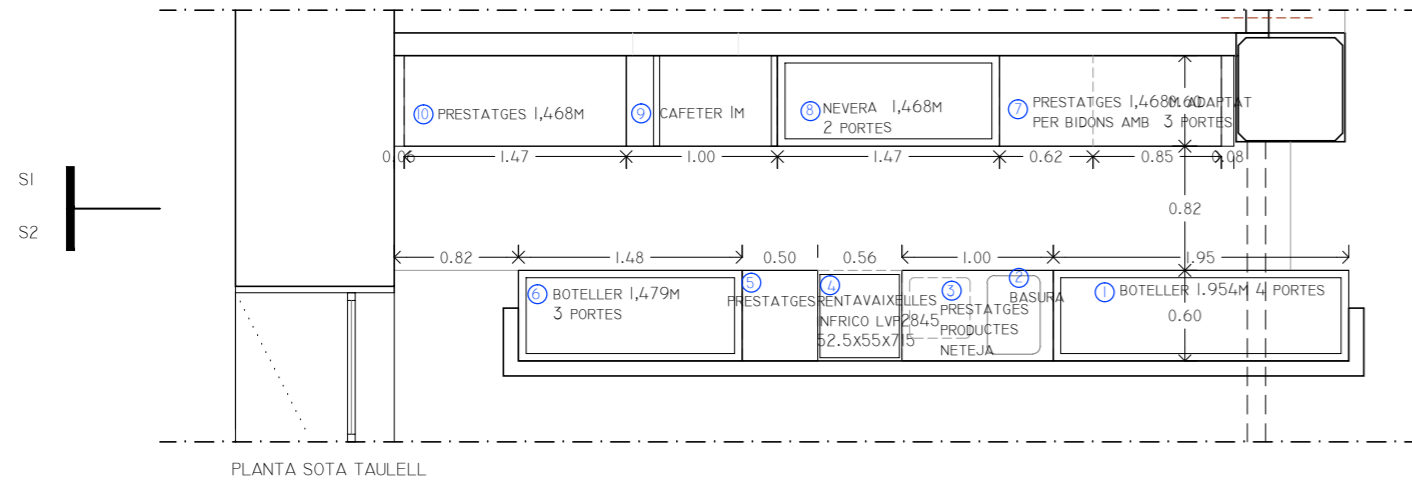
P3
PUERTA EXISTENTE CENTRO REPASO DE PINTURA COLOR 8000-N

REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: DETALL FUSTERIA
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.LP

2025_10
ESCALA A2 1/50 1/20
DATA NOV 2025

13
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM



LLISTAT BARRA

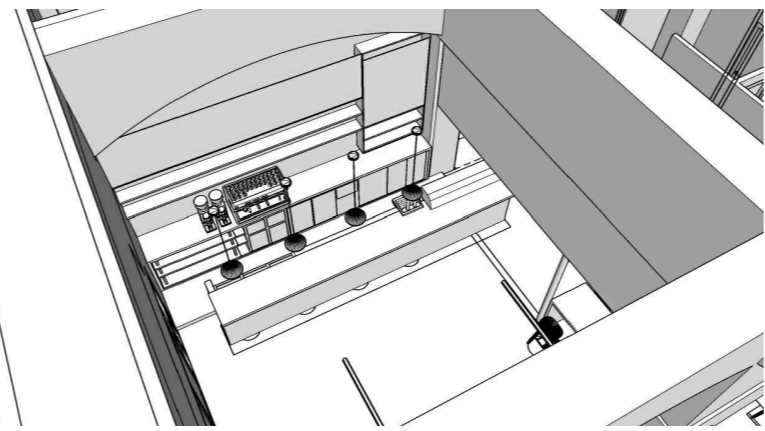
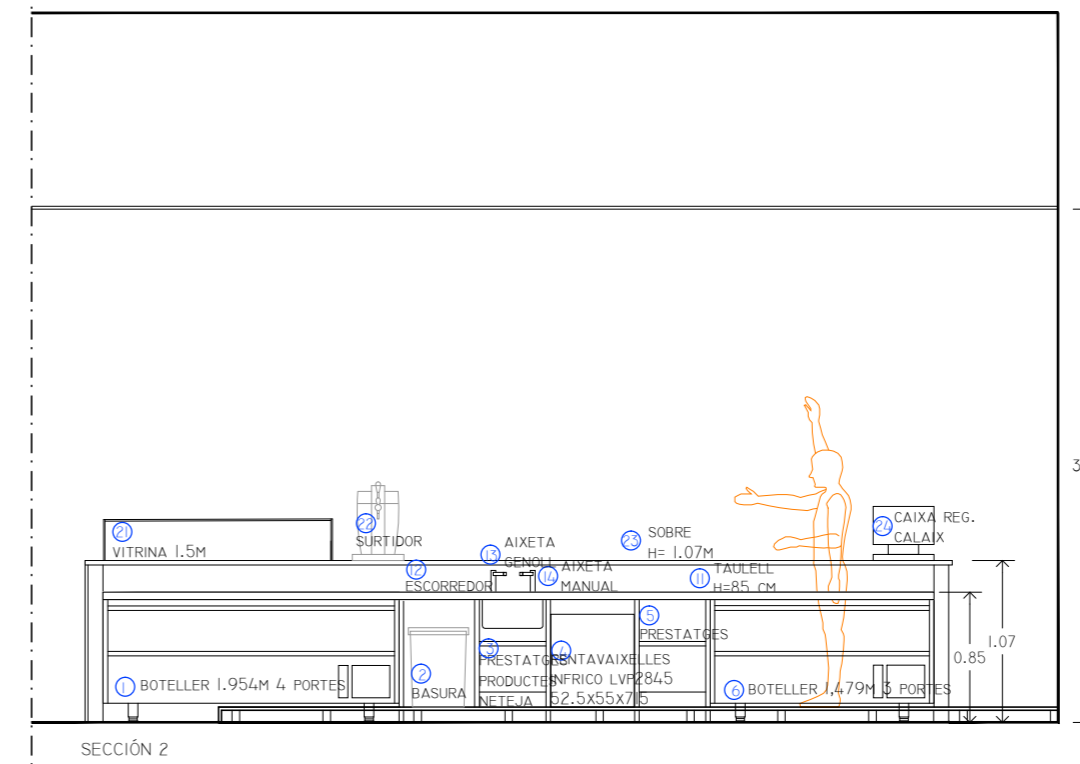
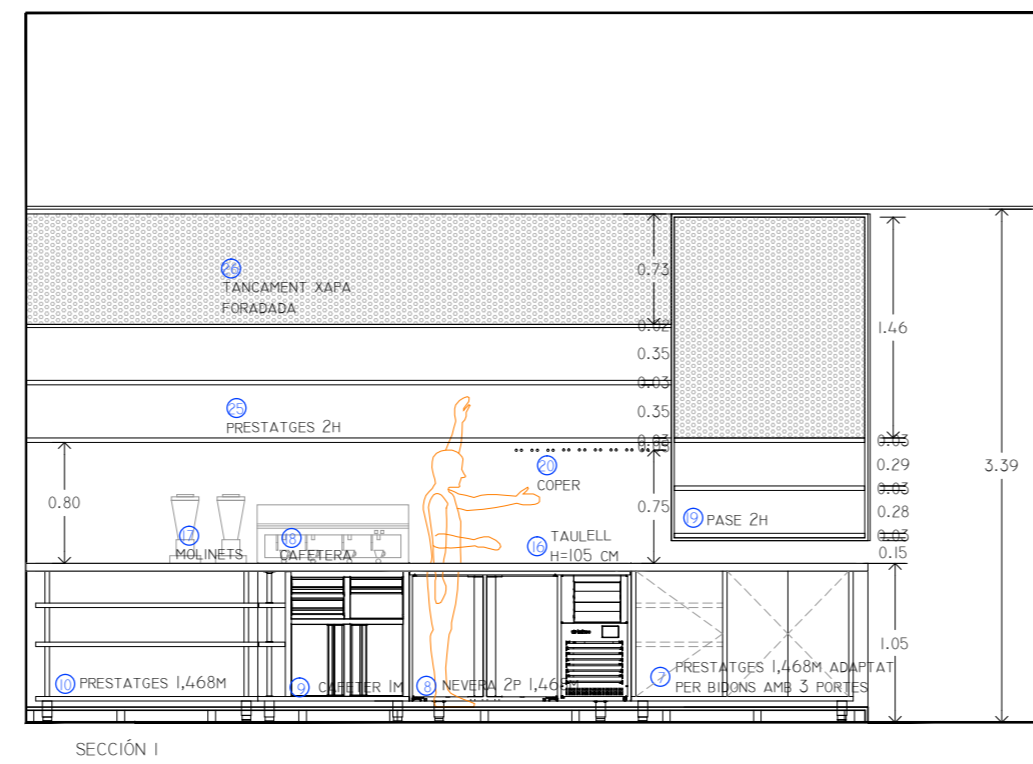
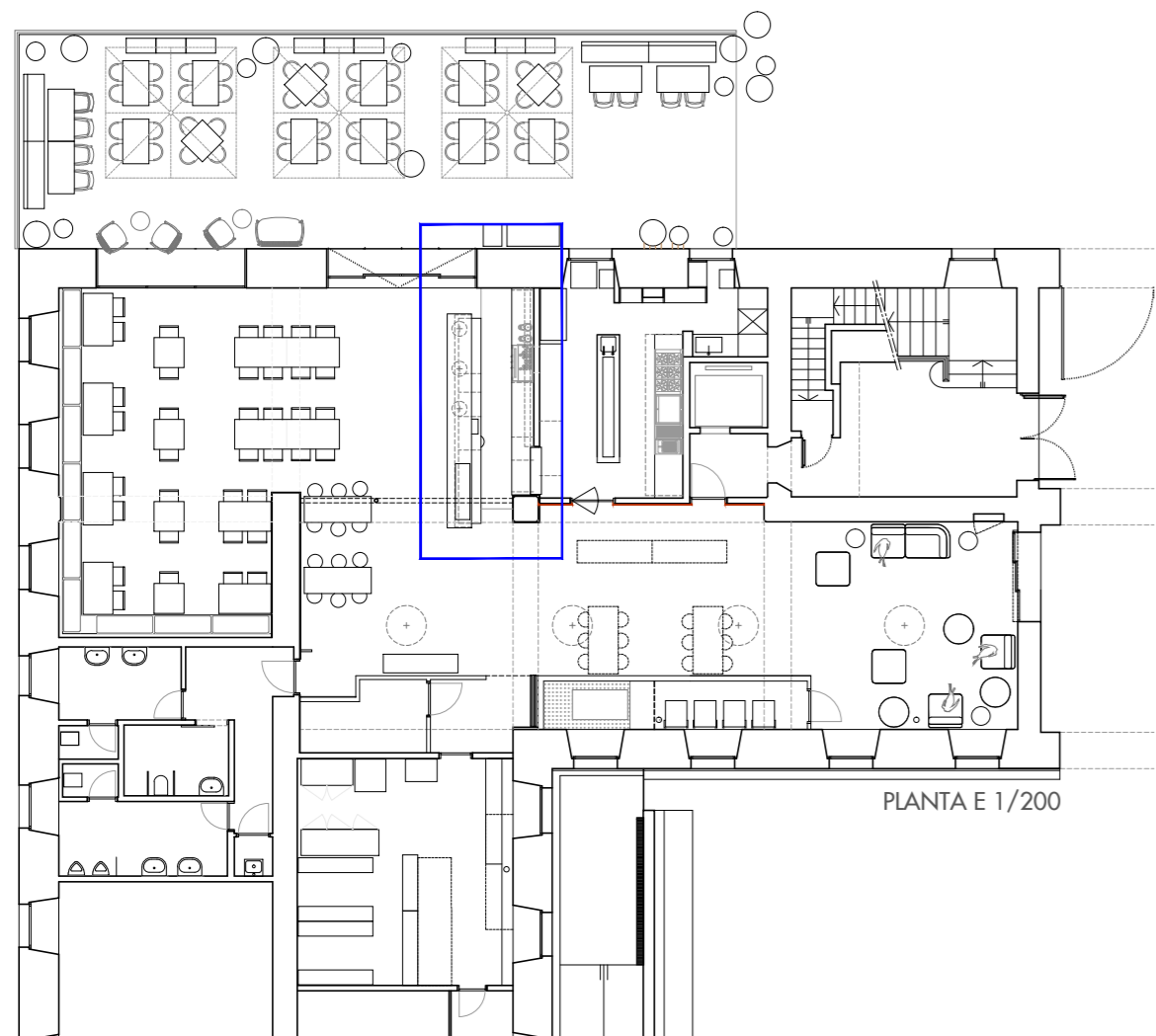
Item	UD
1 BOTELLER INFRICO MOD. EB 2000 II 1,954M4 PUERTAS	1
2 BASURA	1
3 PRESTATGES PRODUCTES NETEJA	1
4 RENTAVAXELLES INFRICO MOD. LVP2845	1
5 PRESTATGES	1
6 BOTELLER MOD. EB 1500 II 1,4978M 3 PUERTAS	1
7 PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M ADAPTAT	1
8 NEVERA INFRICO MOD. FMPP 1500 II 1,468M 2 PUERTAS	1
9 CAFETER INFRICO MOD. MCAF 1000 CI 1M	1
10 ESTANTES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M	1
11 ENCIMERA H: 85 CM	1
12 ESCORREDOR	1
13 AXETA GENOLL	1
14 AXETA MANUAL	1
15 PICA 40x40	1
16 TAULELL H: 105 CM	1
17 MOLINETS	2
18 CAFETERA	1
19 PASE 2H	1
20 COPERO	1
21 VITRINA INFRICO MOD. VEP7PGR 1,5 M	1
22 SURTIDOR	1
23 SOBRE H: 107 CM	1
24 CAIXA REGISTRADORA	1
25 PRESTATGES 2H	1
26 TANCAMENT XAPA FORADADA	1

LLISTAT CUINA

Item	UD
1 MOBLE AIGÜERA	1
2 BASURA	1
3 RENTAVAXELLES TORRE	1
4 DESCALCIFICADOR 301004 EWS ESM-25-CE ATH	1
5 BASURA	3
6 PRESTATGES	1
7 PRESTATGES 2 PORTES	1
8 PRESTATGES 1 PORTA	1
9 PRESTATGES 1 PORTA	1
10 CONGELADOR INFRICO MOD. AN 501 BT	1
11 NEVERA INFRICO MOD. AN 1002 T/F	1
12 NEVERA INFRICO MOD. BMPP 2000 II 1,96 M 3 PORTES	1
13 PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M + MOBLE SEPERTÍ	1
14 NEVERA INFRICO MOD. BMPPF 2000 II 1,96 M 3 PORTES	1
15 NEVERA INFRICO MOD. BMPP 1500 BT 1,468 M 2 PORTES	1
16 PRESTATGES	1
17 COCINA 6F + HORNO REPAGAS MOD. CG-761	1
18 FRY-TOP REPAGAS MOD. FTG-72M+S-87	1
19 PARRILLA REPAGAS MOD. BARG-71/S POWER LINE	1
20 FREGIDORA REPAGAS MOD. FGT-71/08	1
21 PRESTATGES	1
22 PICA 60X40 CM	1
23 TAULELL H: 90 CM	1
24 TAULELL H: 90 CM	1
25 TAULELL H: 90 CM	1
26 TAULELL H: 90 CM	1
27 PICA 40X40 CM	1
28 TAULELL H: 90 CM	1
29 TAULELL H: 90 CM	1
30 AXETA DUTXA	1
31 PRESTATGES	1
32 PASE 2H	1
33 AXETA MONOCOMANDAMENT	1
34 AXETA GENOLL	1
35 AXETA OMPLERT OLLES	1
36 FORN CONVECCIÓ GOMIOMKV	1
37 PRESTATGES	1
38 PRESTATGES 3H	1
39 PRESTATGES 3H	1
40 MICROONES	1
41 PRESTATGES VARILLES	1
42 REVESTIMENT INOX	1
43 REVESTIMENT CERÀMC 20x40	1
44 TERMO	1

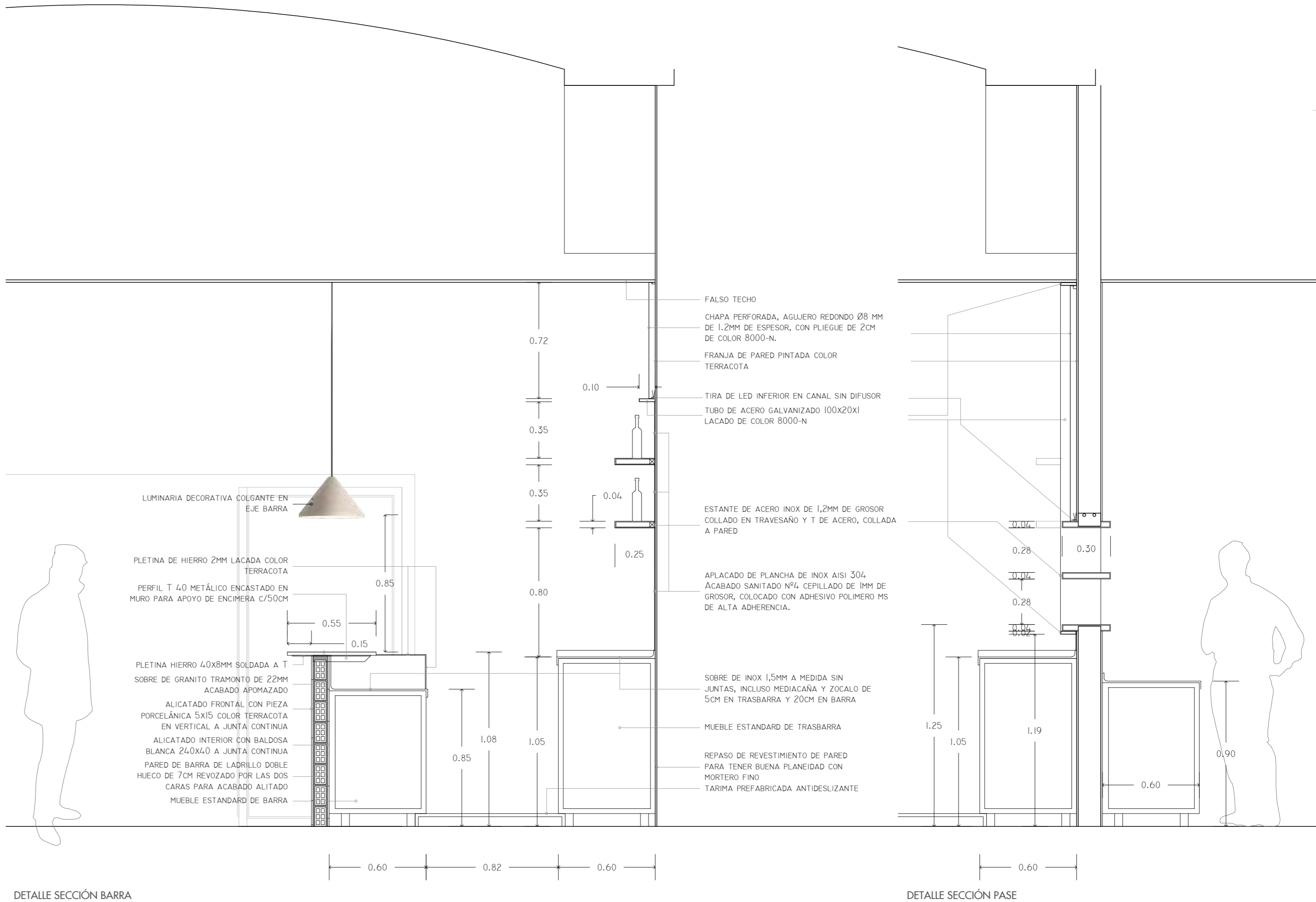
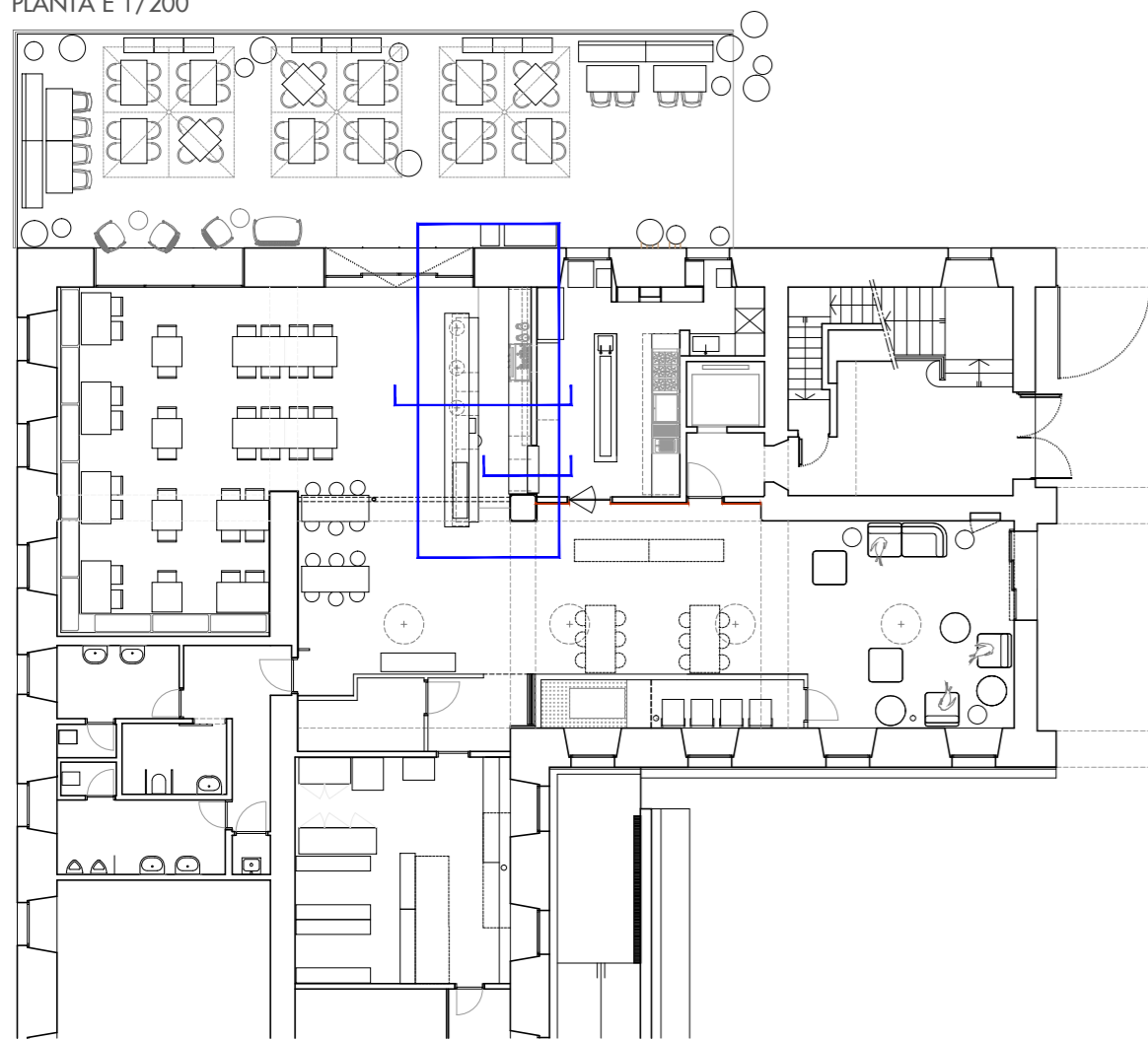
LLISTAT MAGATZEM

Item	UD
1 CONGELADOR INFRICO MOD. AN 1002 BT 2 PORTES	1
2 ABATIDOR INFRICO MOD. ABT14 1L	1
3 NEVERA VINS INFRICO MOD. LO8511V	1
4 NEVERA INFRICO MOD. AN 1603 T/F 3 PORTES	1
5 PRESTATGES PICKING 200X50X250	3
6 PRESTATGES PICKING 150X50X250	1
7 PRESTATGES PICKING 150X50X250	1
8 ÀREA CAIXES BEGUDES	2



REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANTA E 1/200



DETALLE SECCIÓN BARRA

DETALLE SECCIÓN PASE

REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: DETALLS BARRA-2

PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.LP

2025_10

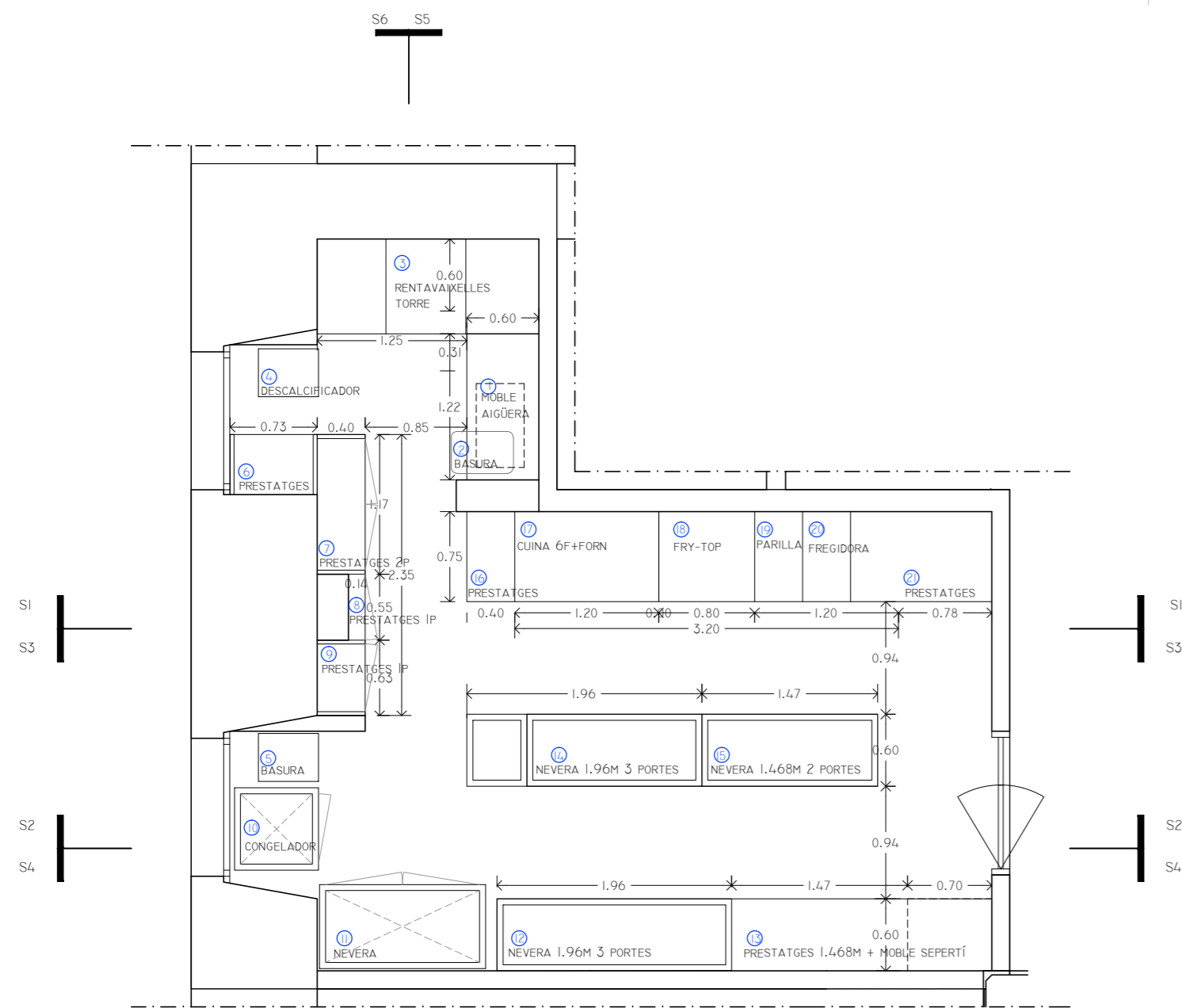
ESCALA
DATA

15

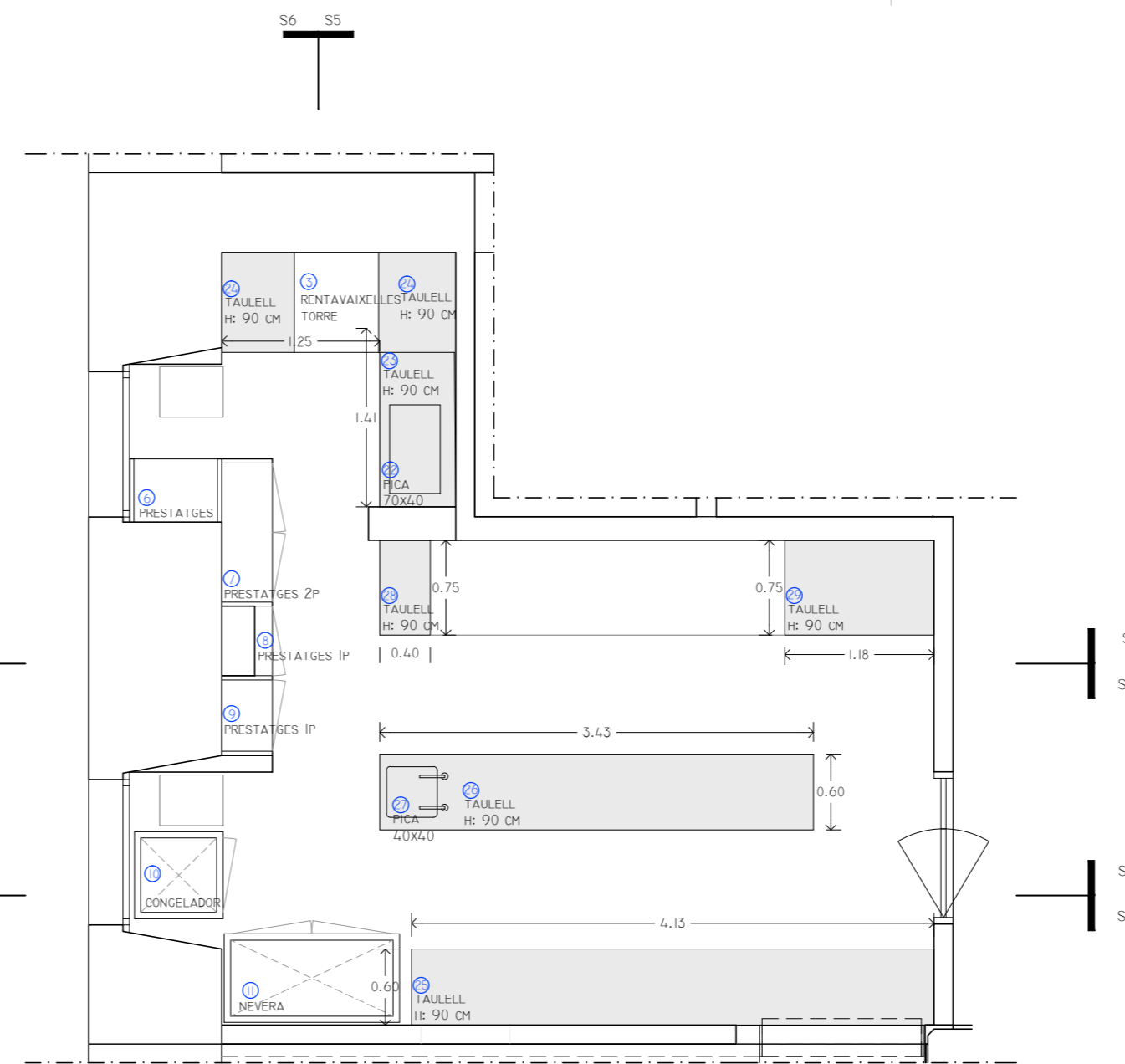
A2 1/20
NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ

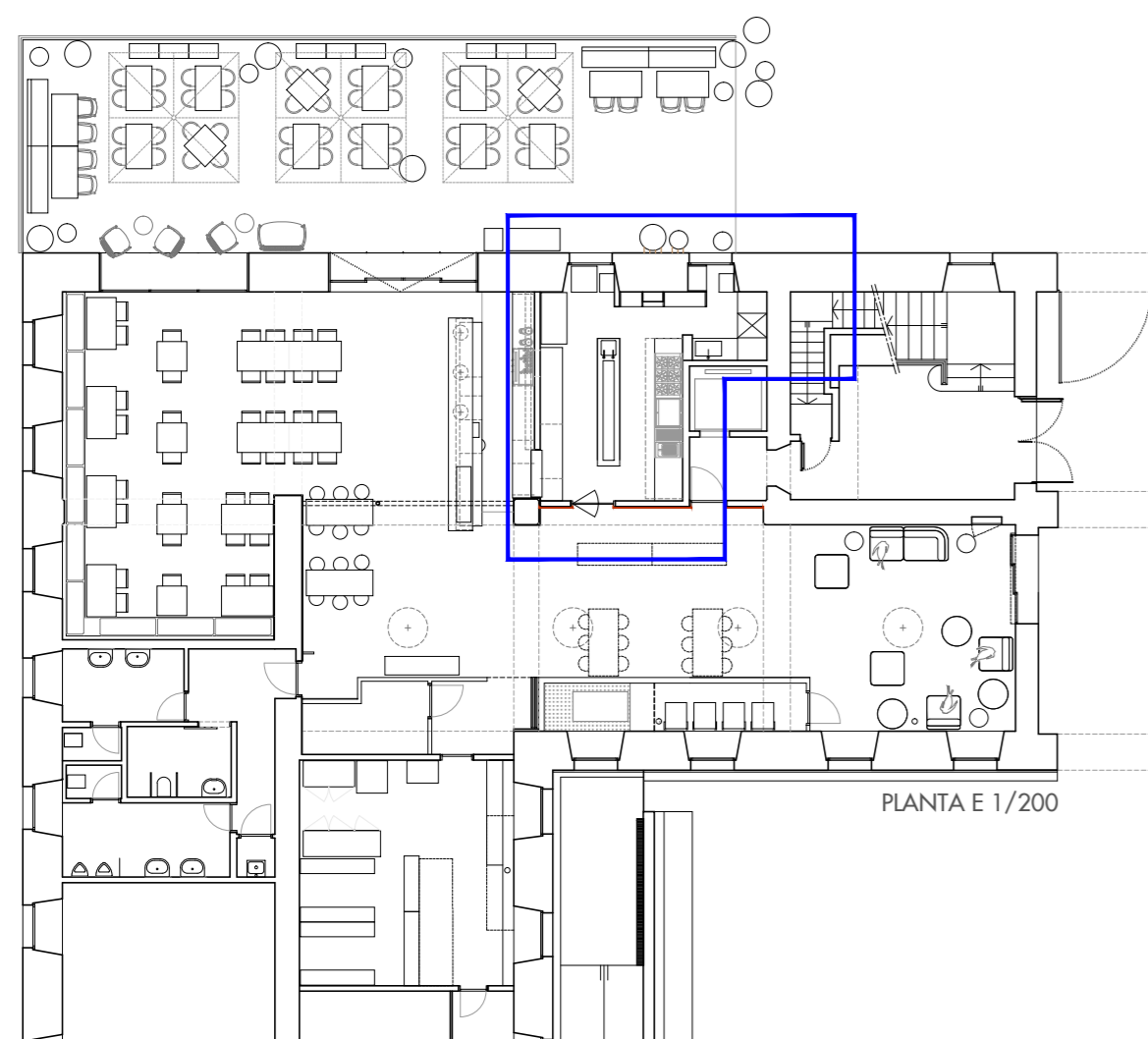
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM



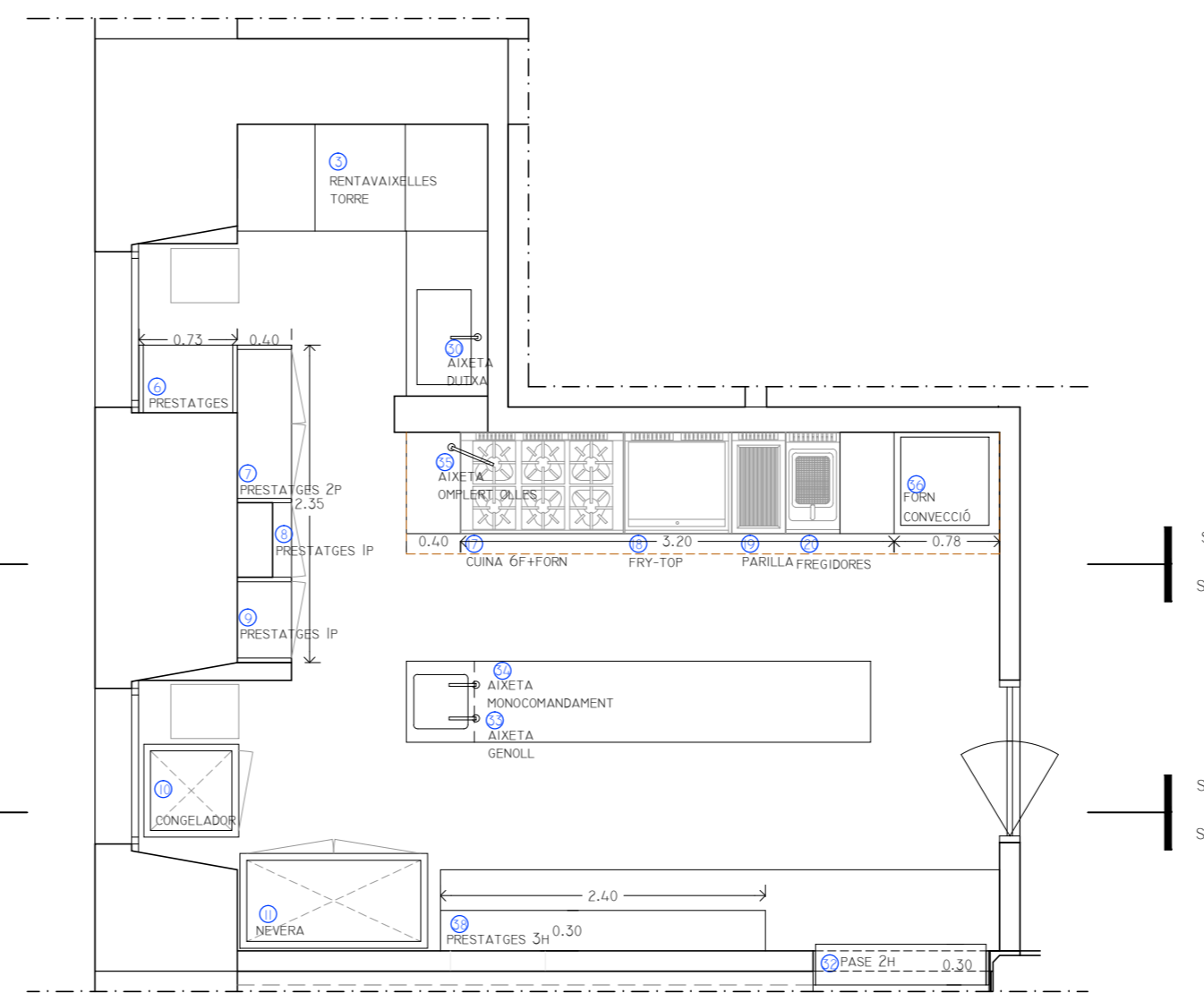
PLANTA SOTA TAUPELL



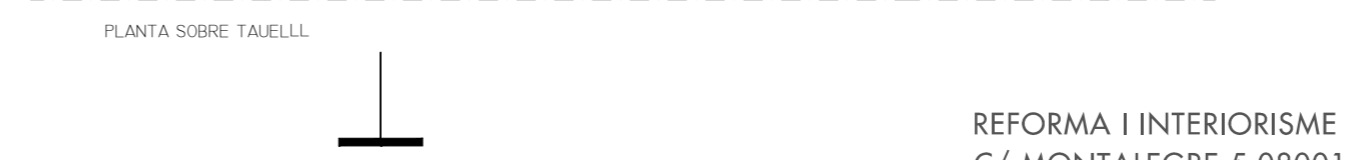
PLANTA TAUPELL



PLANTA E 1/200



PLANTA SOBRE TAUPELL



- LLISTAT BARRA**
- | Item | Description | UD |
|------|---|----|
| 1 | BOTELLER INFRICO MOD. EB 2000 II 1,954M4 PUERTAS | 1 |
| 2 | BASURA | 1 |
| 3 | PRESTATGES PRODUCTES NETEJA | 1 |
| 4 | RENTAVAIELLES INFRICO MOD. LVP2845 | 1 |
| 5 | PRESTATGES | 1 |
| 6 | BOTELLER MOD. EB 1500 II 1,4978M3 PUERTAS | 1 |
| 7 | PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M ADAPTAT | 1 |
| 8 | NEVERA INFRICO MOD. FMPP 1500 II 1,468M 2 PUERTAS | 1 |
| 9 | CAFETER INFRICO MOD. MCAF 1000 C1 1M | 1 |
| 10 | ESTANTES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M | 1 |
| 11 | ENCIMERA H: 85 CM | 1 |
| 12 | ESCORREDOR | 1 |
| 13 | AXETA GENOLL | 1 |
| 14 | AXETA MANUAL | 1 |
| 15 | PICA 40x40 | 1 |
| 16 | TAULELL H: 105 CM | 1 |
| 17 | MOLINETS | 2 |
| 18 | CAFETERA | 1 |
| 19 | PASE 2H | 1 |
| 20 | COPERO | 1 |
| 21 | VITRINA INFRICO MOD. VEP7PGR 1,5 M | 1 |
| 22 | SURTIDOR | 1 |
| 23 | SOBRE H: 107 CM | 1 |
| 24 | CAIXA REGISTRADORA | 1 |
| 25 | PRESTATGES 2H | 1 |
| 26 | TANCAMENT XAPA FORADADA | 1 |
- LLISTAT CUINA**
- | Item | Description | UD |
|------|---|----|
| 1 | MOBLE AIGÜERA | 1 |
| 2 | BASURA | 1 |
| 3 | RENTAVAIELLES TORRE | 1 |
| 4 | DESCALCIFICADOR 301004 EWS ESM-25-CE ATH | 1 |
| 5 | BASURA | 3 |
| 6 | PRESTATGES | 1 |
| 7 | PRESTATGES 2 PORTES | 1 |
| 8 | PRESTATGES 1 PORTA | 1 |
| 9 | PRESTATGES 1 PORTA | 1 |
| 10 | CONGELADOR INFRICO MOD. AN 501 BT | 1 |
| 11 | NEVERA INFRICO MOD. AN 1002 T/F | 1 |
| 12 | NEVERA INFRICO MOD. BMPP 2000 II 1,96 M 3 PORTES | 1 |
| 13 | PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M + MOBLE SEPERTÍ | 1 |
| 14 | NEVERA INFRICO MOD. BMPPF 2000 II 1,96 M 3 PORTES | 1 |
| 15 | NEVERA INFRICO MOD. BMPP 1500 BT 1,468 M 2 PORTES | 1 |
| 16 | PRESTATGES | 1 |
| 17 | COCINA 6F + HORNO REPAGAS MOD. CG-761 | 1 |
| 18 | FRY-TOP REPAGAS MOD. FTG-72/M+S-87 | 1 |
| 19 | PARRILLA REPAGAS MOD. BARG-71/S POWER LINE | 1 |
| 20 | FREGIDORA REPAGAS MOD. FGT-71/08 | 1 |
| 21 | PRESTATGES | 1 |
| 22 | PICA 60x40 CM | 1 |
| 23 | TAULELL H: 90 CM | 1 |
| 24 | TAULELL H: 90 CM | 1 |
| 25 | TAULELL H: 90 CM | 1 |
| 26 | TAULELL H: 90 CM | 1 |
| 27 | PICA 40x40 CM | 1 |
| 28 | TAULELL H: 90 CM | 1 |
| 29 | TAULELL H: 90 CM | 1 |
| 30 | AXETA DUTXA | 1 |
| 31 | PRESTATGES | 1 |
| 32 | PASE 2H | 1 |
| 33 | AXETA MONOCOMANDAMENT | 1 |
| 34 | AXETA GENOLL | 1 |
| 35 | AXETA OMLERT OLLES | 1 |
| 36 | FORN CONVECCIÓ GOM10MKV | 1 |
| 37 | PRESTATGES | 1 |
| 38 | PRESTATGES 3H | 1 |
| 39 | PRESTATGES 3H | 1 |
| 40 | MICROONES | 1 |
| 41 | PRESTATGES VARILLES | 1 |
| 42 | REVESTIMENT INOX | 1 |
| 43 | REVESTIMENT CERÀMIC 20x40 | 1 |
| 44 | TERMO | 1 |

- LLISTAT MAGATZEM**
- | Item | Description | UD |
|------|---|----|
| 1 | CONGELADOR INFRICO MOD. AN 1002 BT 2 PORTES | 1 |
| 2 | ABATIDOR INFRICO MOD. ABT14 1L | 1 |
| 3 | NEVERA VINS INFRICO MOD. LO8511V | 1 |
| 4 | NEVERA INFRICO MOD. AN 1603 T/F 3 PORTES | 1 |
| 5 | PRESTATGES PICKING 200X50X250 | 3 |
| 6 | PRESTATGES PICKING 200X80X250 | 1 |
| 7 | PRESTATGES PICKING 150X50X250 | 1 |
| 8 | AREA CAIXES BEGUDES | 2 |

REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

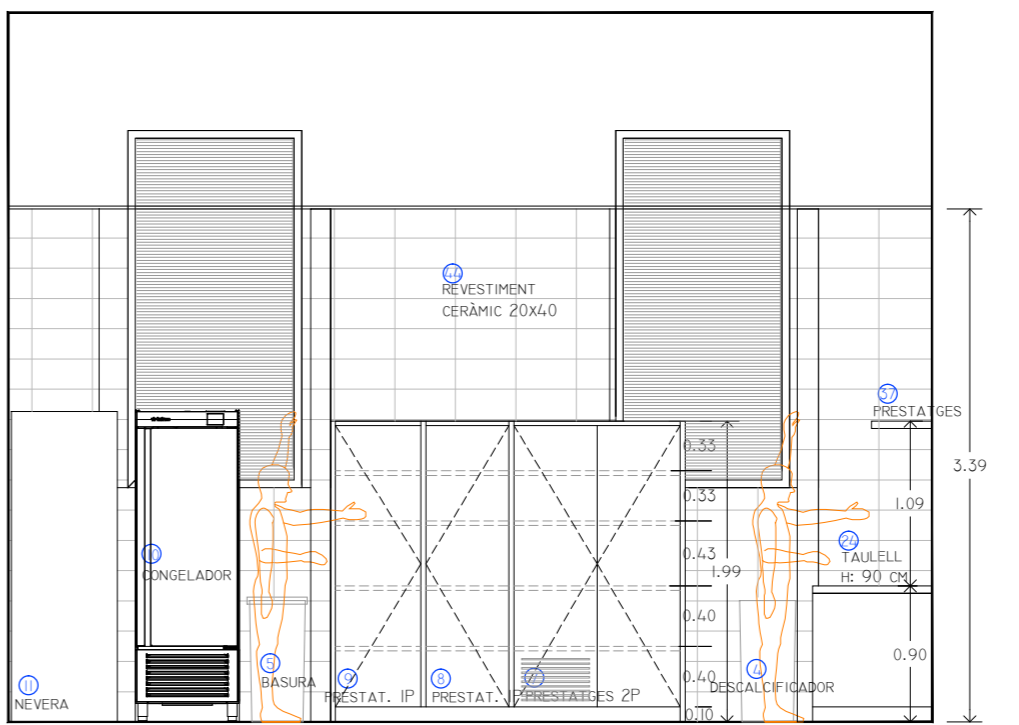
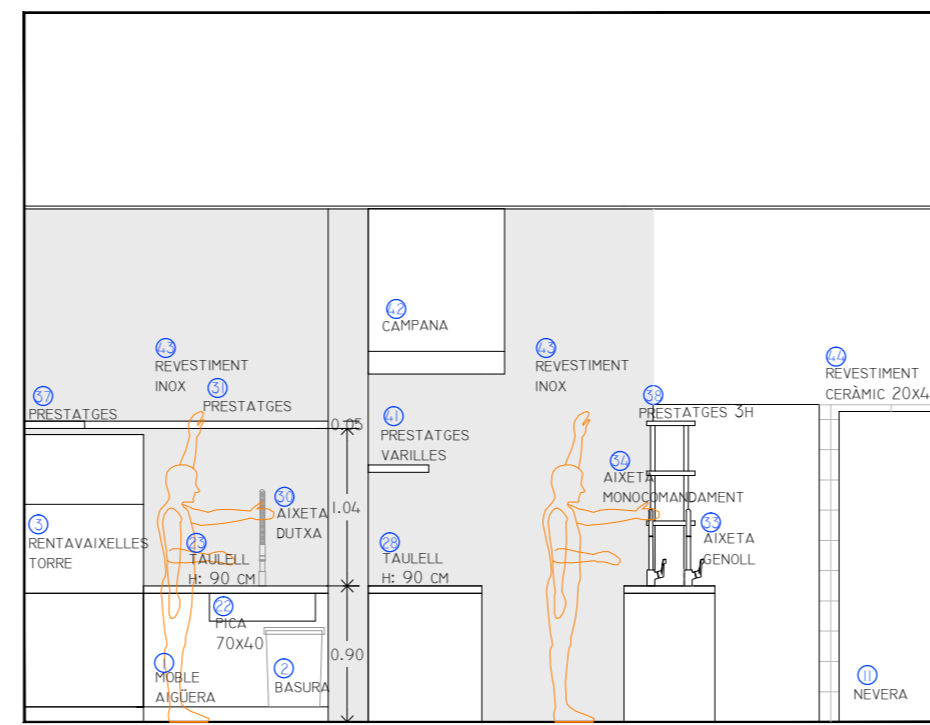
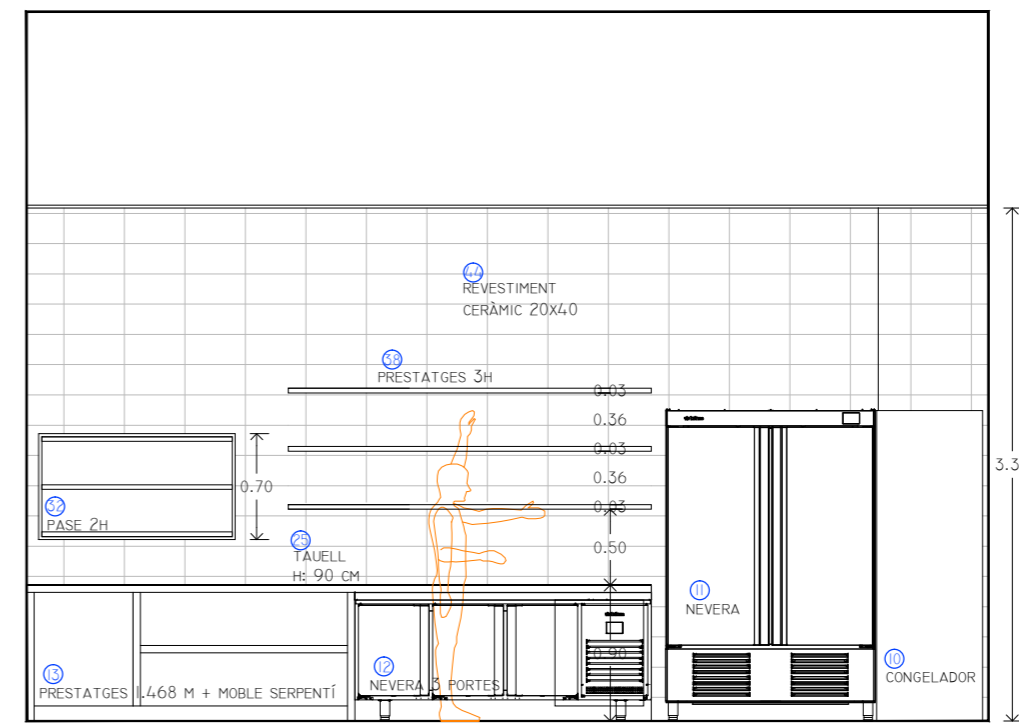
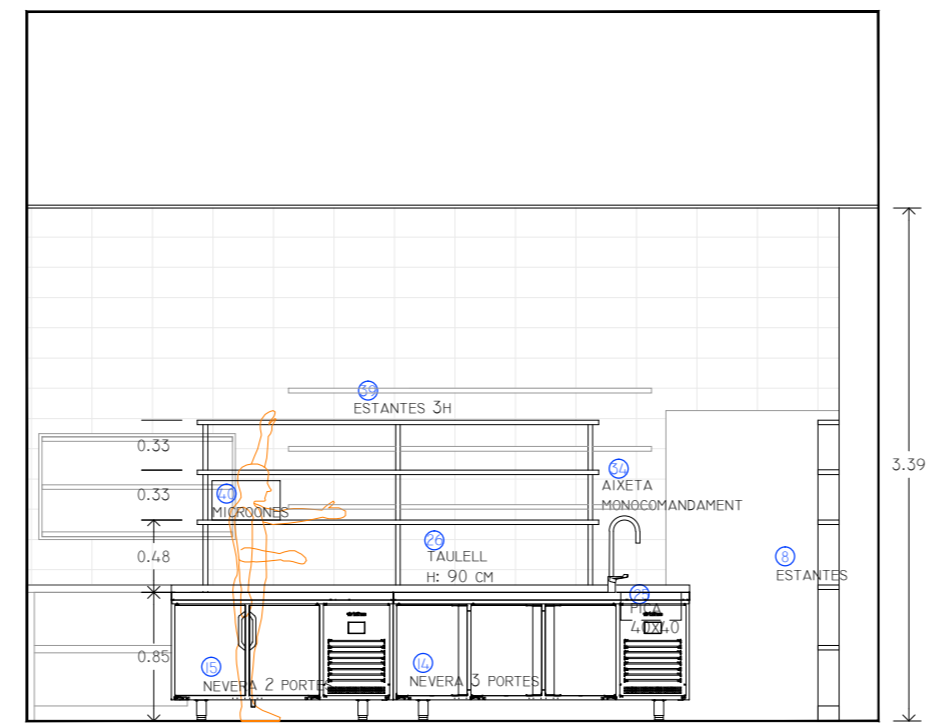
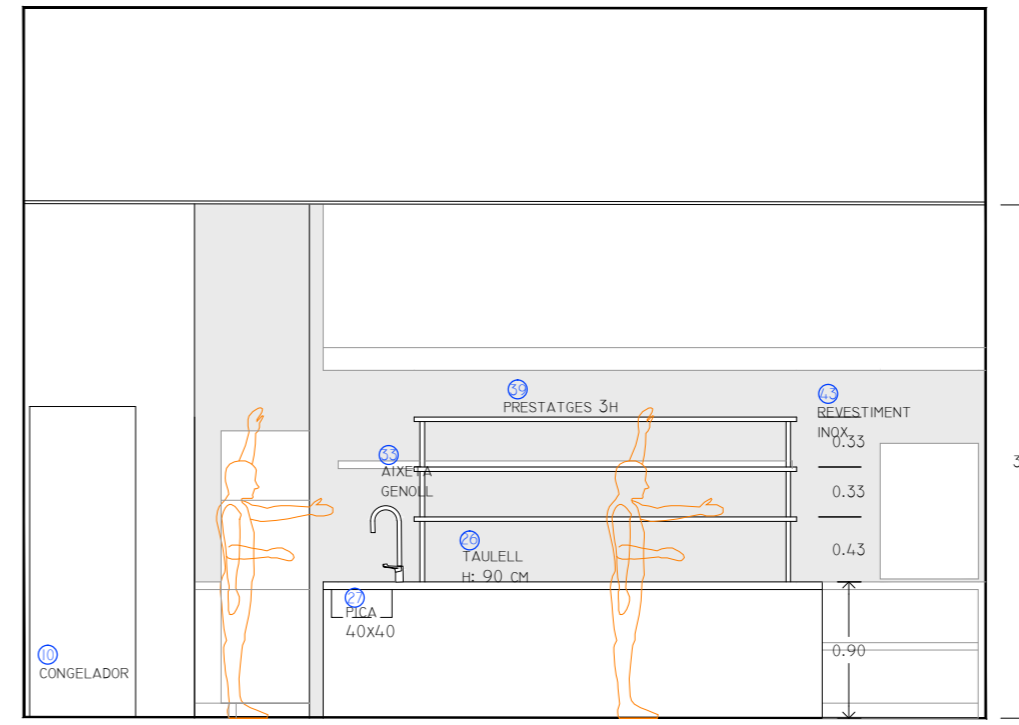
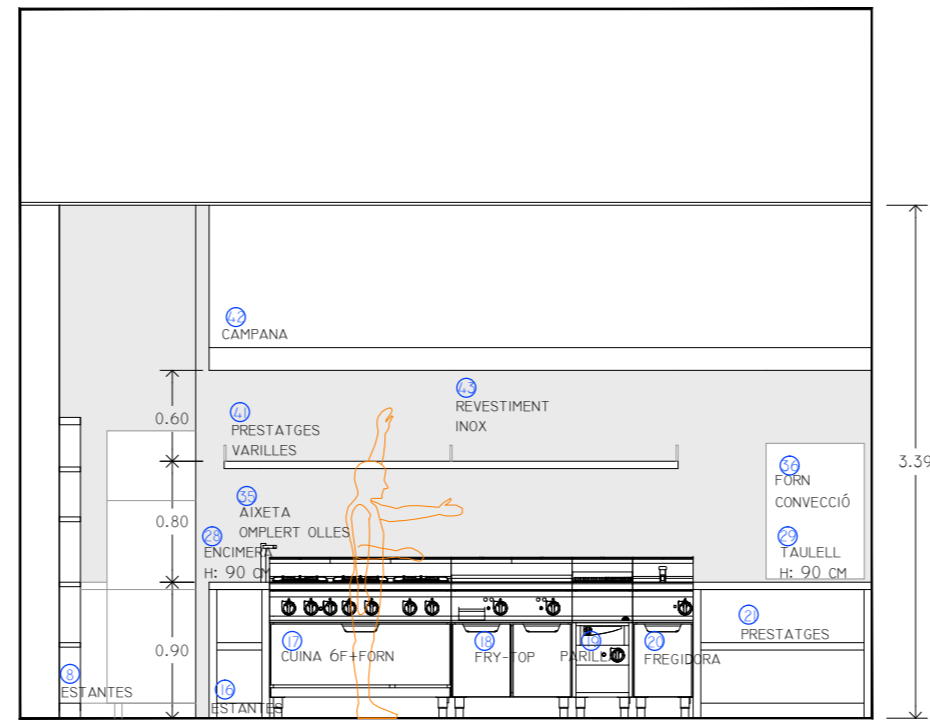
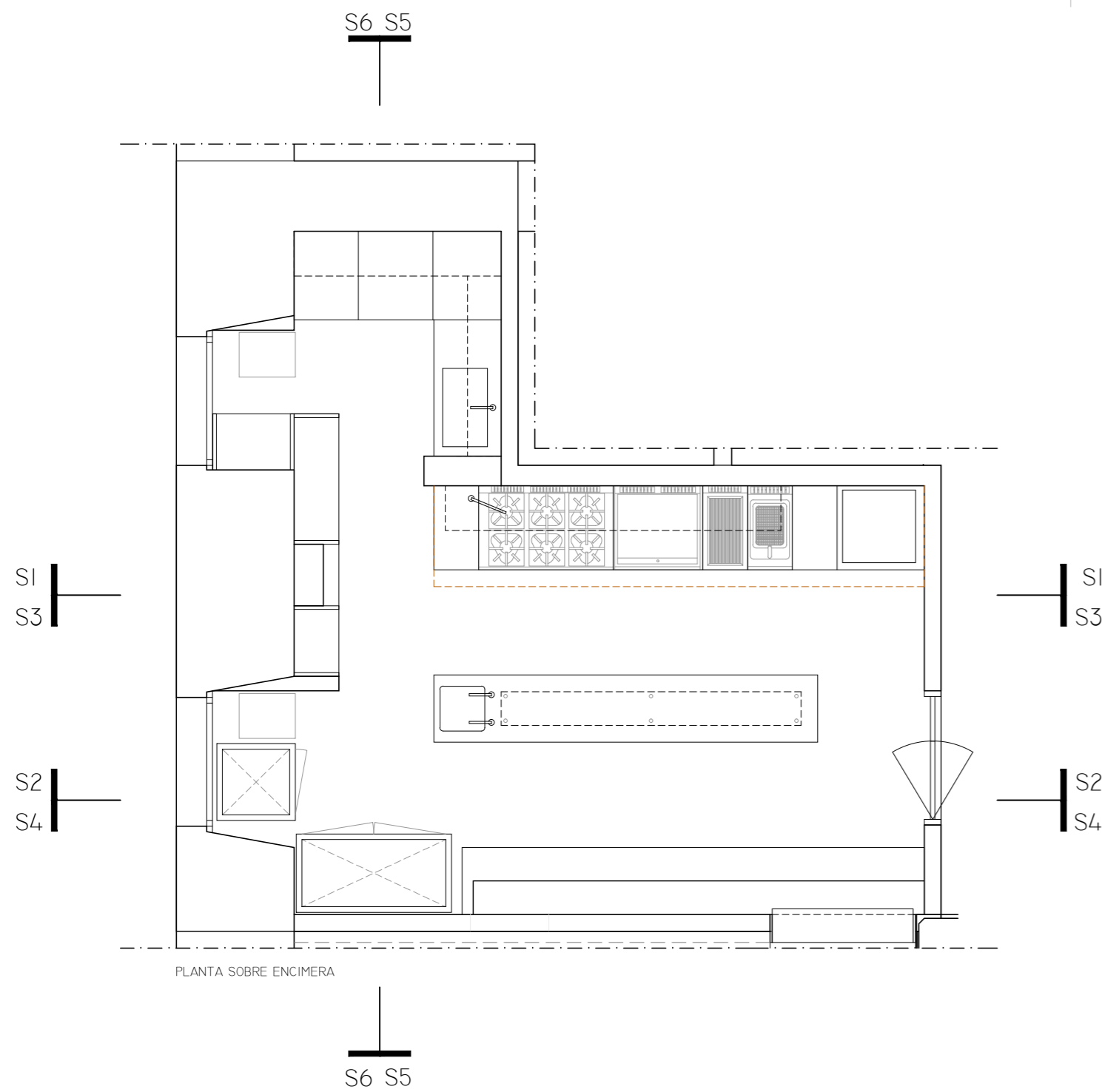
PLANO: DETALLE COCINA 01

PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

2025_10
ESCALA A2 1/50
DATA NOV 2025

16
PROJECTE EXECUCIÓ
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM





LLISTAT BARRA

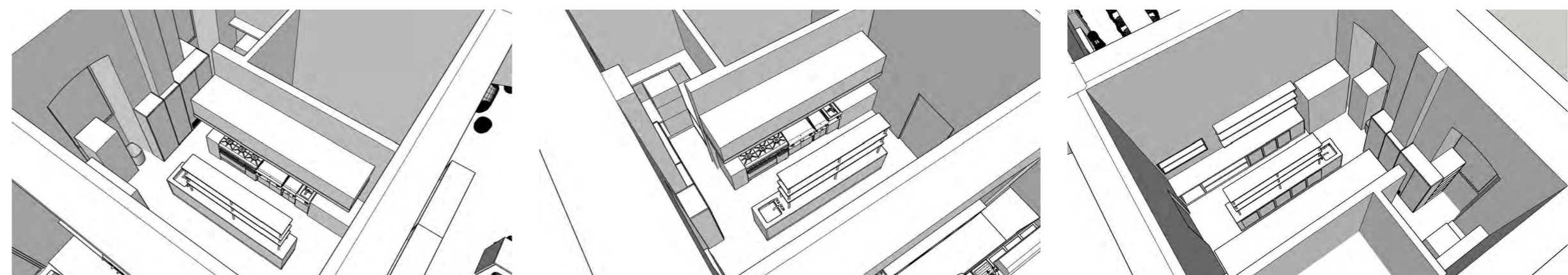
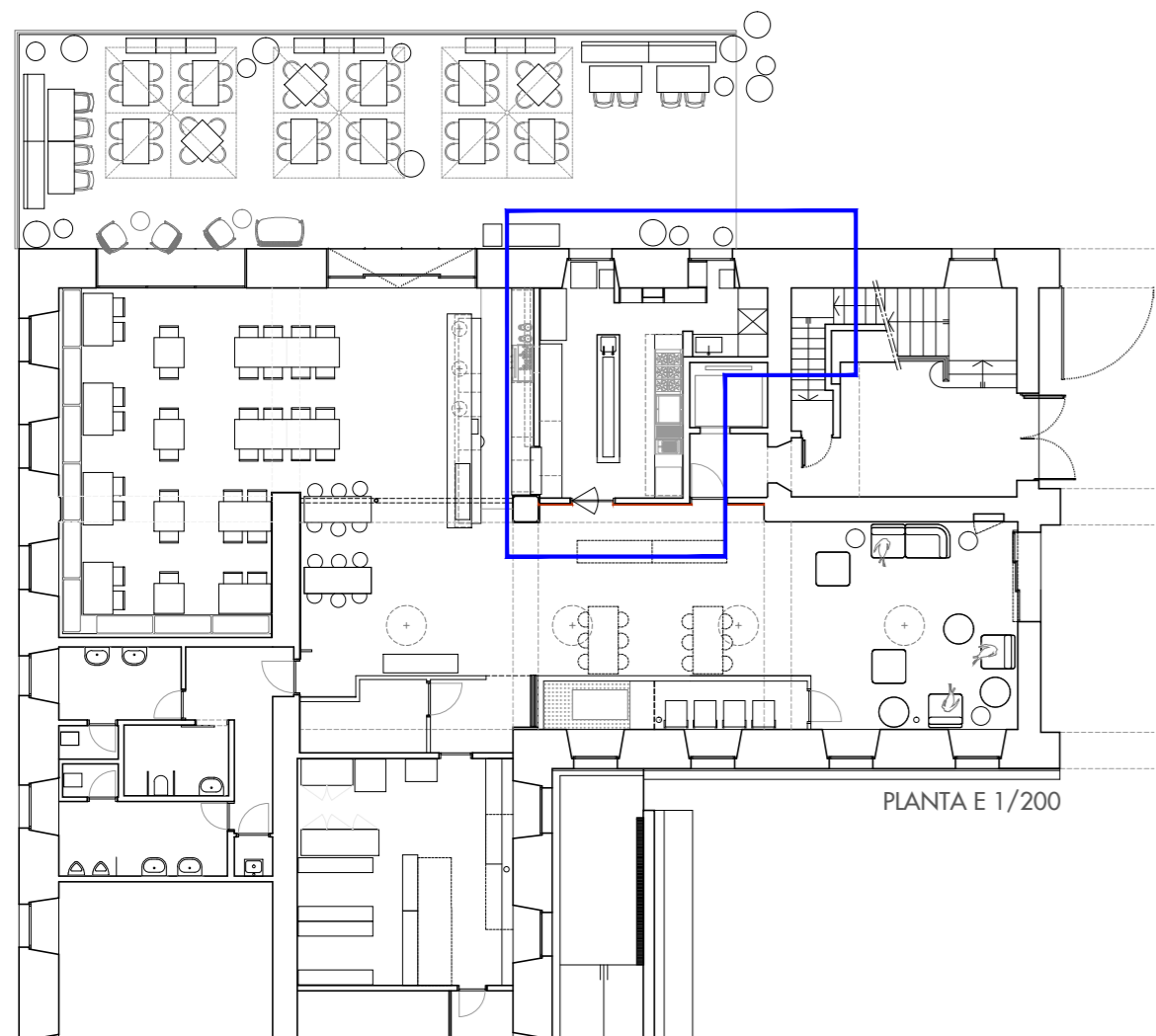
Item	UD
1 BOTELLER INFRICO MOD. EB 2000 II 1,954M4 PUERTAS	1
2 BASURA	1
3 PRESTATGES PRODUCTES NETEJA	1
4 RENTAVAIKELLES INFRICO MOD. LVP2845	1
5 PRESTATGES	1
6 BOTELLER MOD. EB 1500 II 1,4978M3 PUERTAS	1
7 PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468MADAPTAT	1
8 NEVERA INFRICO MOD. FMPP 1500 II 1,468M2 PUERTAS	1
9 CAFETER INFRICO MOD. MCAF 1000 CI 1M	1
10 ESTANTES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M	1
11 ENCINERA H: 85 CM	1
12 ESCORREDOR	1
13 AXETA GENOLL	1
14 AXETA MANUAL	1
15 PICA 40x40	1
16 TAULELL H: 105 CM	1
17 MOLINETS	2
18 CAFETERA	1
19 PASE 2H	1
20 COPERO	1
21 VITRINA INFRICO MOD. VEP7PGR 1,5 M	1
22 SURTIDOR	1
23 SOBRE H: 107 CM	1
24 CAIXA REGISTRADORA	1
25 PRESTATGES 2H	1
26 TANCAMENT XAPA FORADADA	1

LLISTAT CUINA

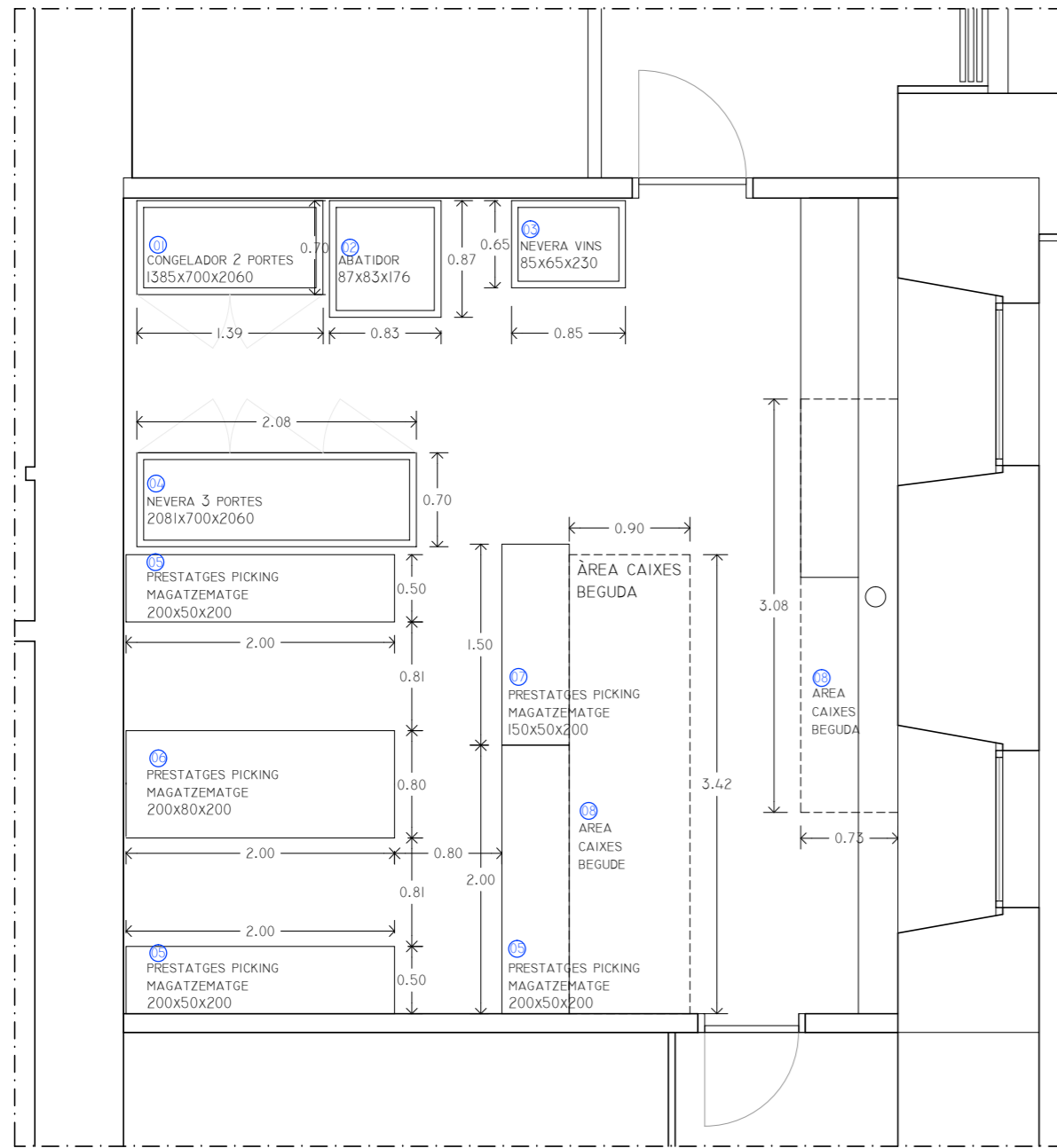
Item	UD
1 MOBLE AIGÜERA	1
2 BASURA	1
3 RENTAVAIKELLES TORRE	1
4 DESCALCIFICADOR 301004 EWS ESM-25-CE ATH	1
5 BASURA	3
6 PRESTATGES	1
7 PRESTATGES 2 PORTES	1
8 PRESTATGES 1 PORTA	1
9 PRESTATGES 1 PORTA	1
10 CONGELADOR INFRICO MOD. AN 501 BT	1
11 NEVERA INFRICO MOD. AN 1002 T/F	1
12 NEVERA INFRICO MOD. BMPP 2000 II 1,96 M3 PORTES	1
13 PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M+ MOBLE SEPERTÍ	1
14 NEVERA INFRICO MOD. BMPPF 2000 II 1,96 M3 PORTES	1
15 NEVERA INFRICO MOD. BMPP 1500 BT 1,468 M2 PORTES	1
16 PRESTATGES	1
17 COCINA 6F + HORNO REPAGAS MOD. CG-761	1
18 FRY-TOP REPAGAS MOD. FTG-72/M+S-87	1
19 PARRILLA REPAGAS MOD. BARG-71/S POWER LINE	1
20 FREGIDORA REPAGAS MOD. FGT-71/08	1
21 PRESTATGES	1
22 PICA 60x40 CM	1
23 TAULELL H: 90 CM	1
24 TAULELL H: 90 CM	1
25 TAULELL H: 90 CM	1
26 TAULELL H: 90 CM	1
27 PICA 40x40 CM	1
28 TAULELL H: 90 CM	1
29 TAULELL H: 90 CM	1
30 AXETA DUTXA	1
31 PRESTATGES	1
32 PASE 2H	1
33 AXETA MONOCOMANDAMENT	1
34 AXETA GENOLL	1
35 AXETA OMLERT OLLES	1
36 FORN CONVECCIÓ GOMIOMKV	1
37 PRESTATGES	1
38 PRESTATGES 3H	1
39 PRESTATGES 3H	1
40 MICROONES	1
41 PRESTATGES VARILLES	1
42 REVESTIMENT INOX	1
43 REVESTIMENT CERÀMIC 20x40	1
44 TERMO	1

LLISTAT MAGATZEM

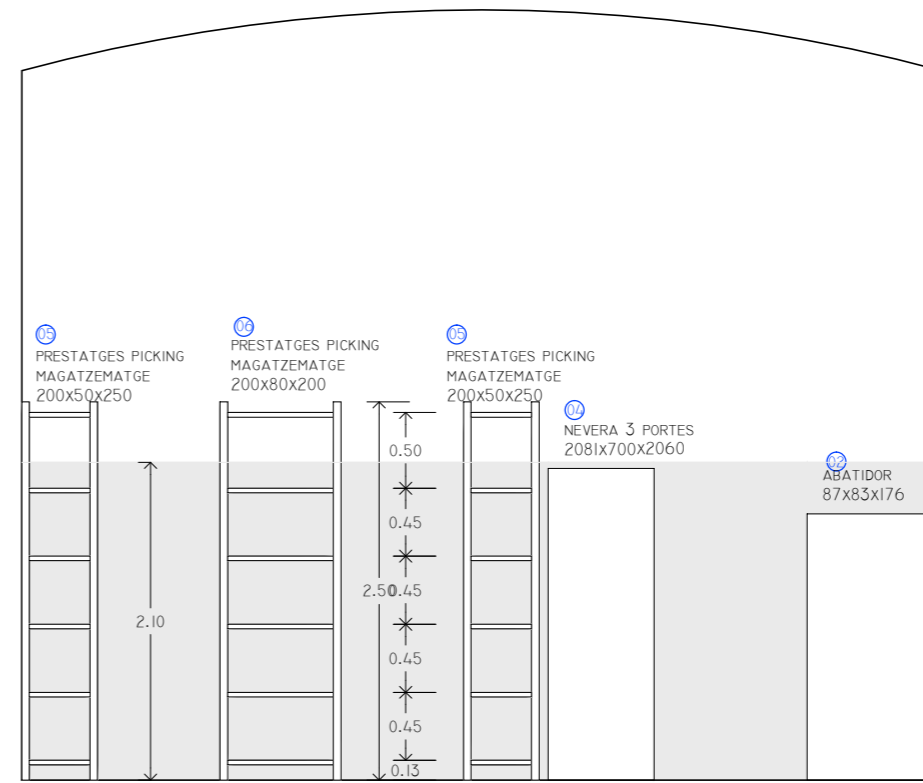
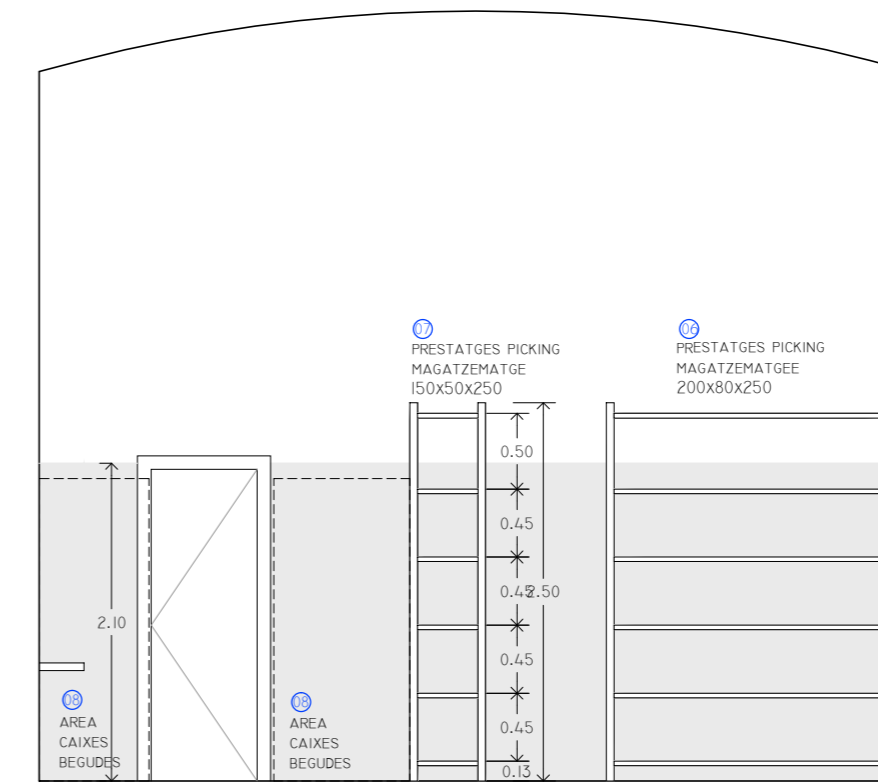
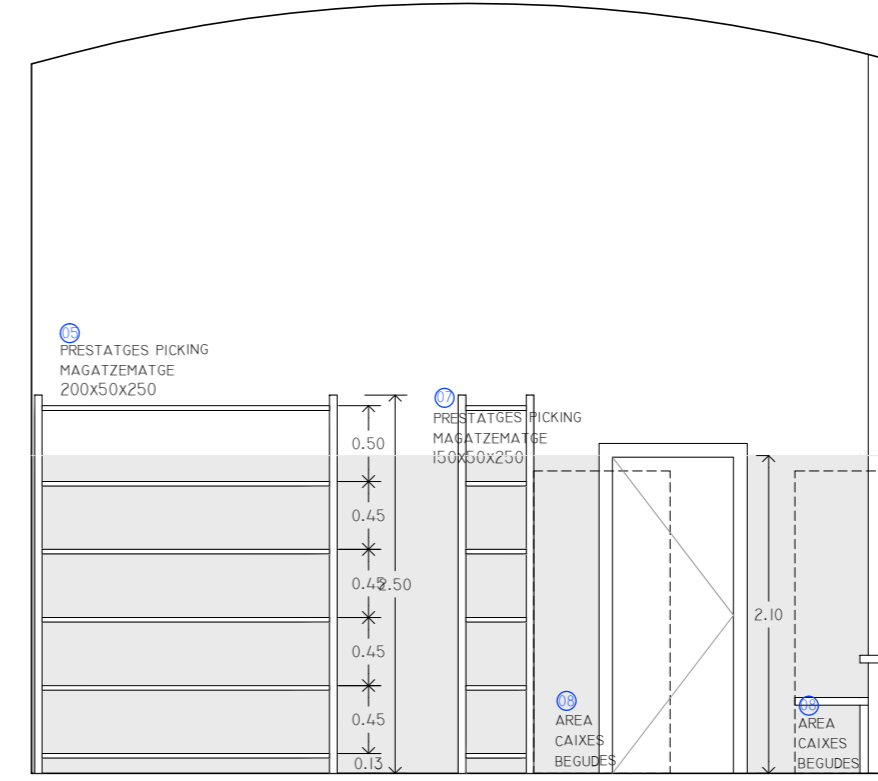
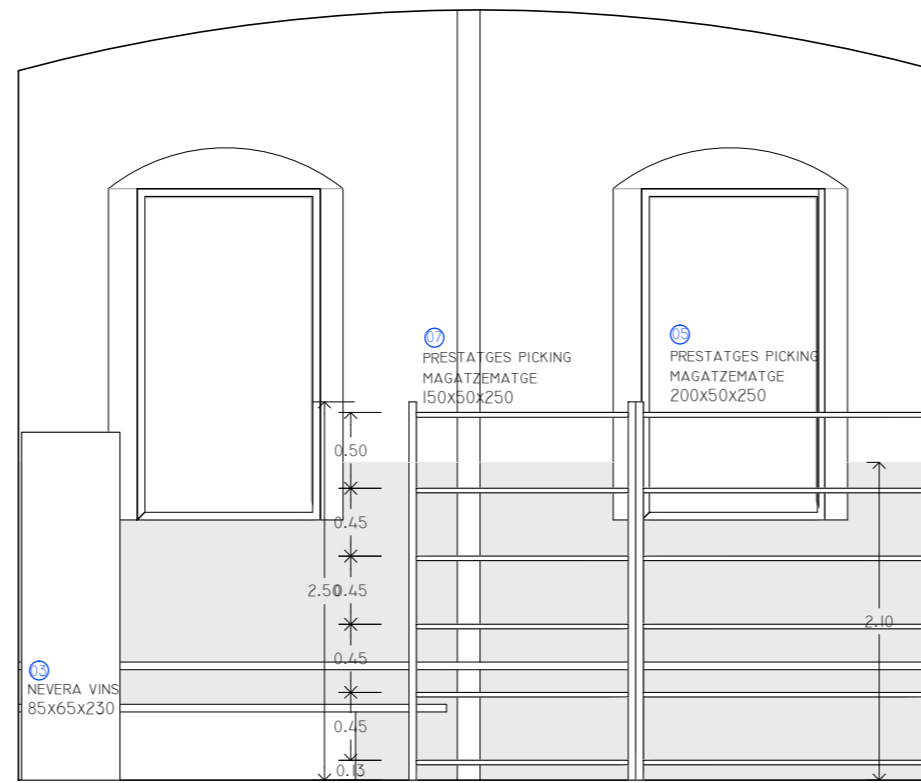
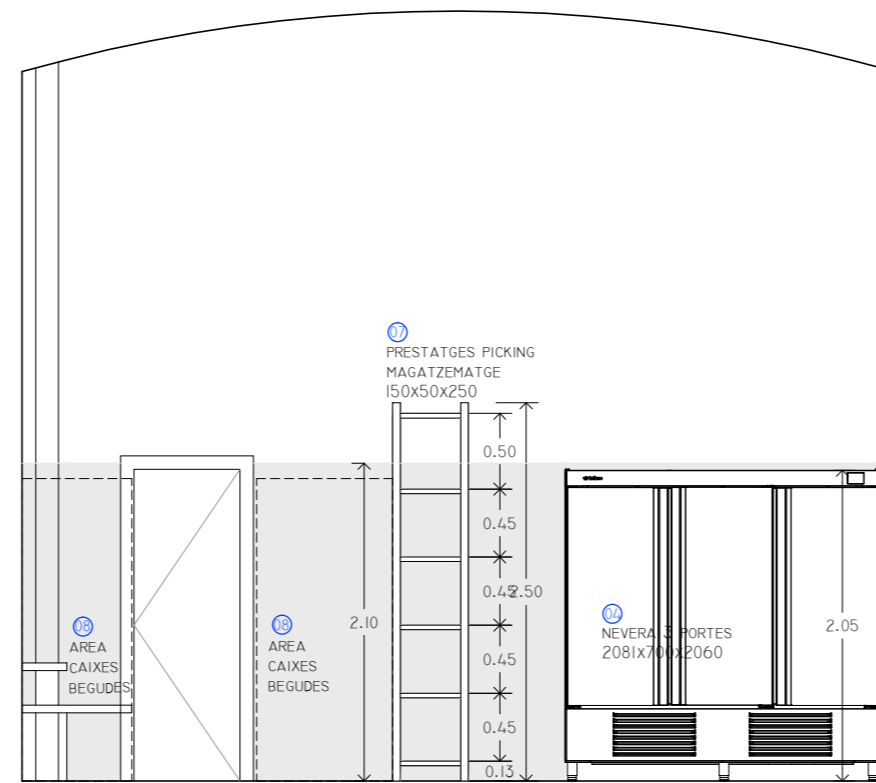
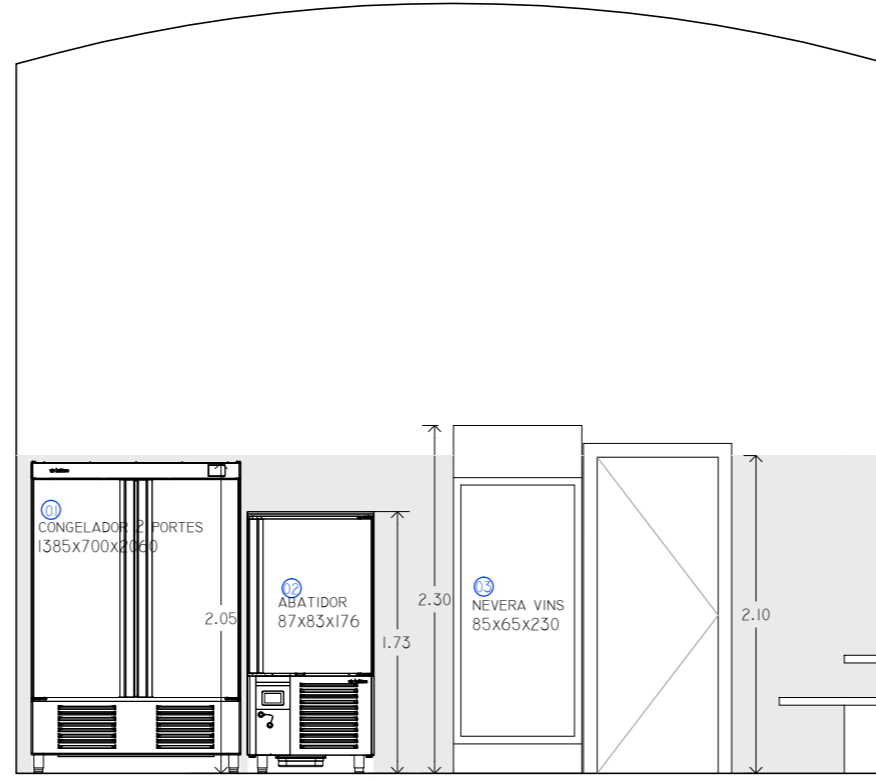
Item	UD
1 CONGELADOR INFRICO MOD. AN 1002 BT 2 PORTES	1
2 ABATIDOR INFRICO MOD. ABT14 1L	1
3 NEVERA VINS INFRICO MOD. LO8511V	1
4 NEVERA INFRICO MOD. AN 1603 T/F 3 PORTES	1
5 PRESTATGES PICKING 200X50X250	3
6 PRESTATGES PICKING 200X80X250	1
7 PRESTATGES PICKING 150X50X250	1
8 AREA CAIXES BEGUDES	2



S6 S5



S6 S5



LLISTAT BARRA

Item	UD
1 BOTELLER INFRICO MOD. EB 2000 II 1,954M 4 PUERTAS	1
2 BASURA	1
3 PRESTATGES PRODUCTES NETEJA	1
4 RENTAVAXELLES INFRICO MOD. LVP2845	1
5 PRESTATGES	1
6 BOTELLER MOD. EB 1500 II 1,4978M 3 PUERTAS	1
7 PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M ADAPTAT	1
8 NEVERA INFRICO MOD. FMPP 1500 II 1,468M 2 PUERTAS	1
9 CAFETER INFRICO MOD. MCAF 1000 C1 1M	1
10 ESTANTES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M	1
11 ENCIMERA H: 85 CM	1
12 ESCORREDOR	1
13 AIXETA GENOLL	1
14 AIXETA MANUAL	1
15 PICA 40x40	1
16 TAULELL H: 105 CM	1
17 MOLINETS	2
18 CAFETERA	1
19 PASE 2H	1
20 COPER	1
21 VITRINA INFRICO MOD. VEP7PGR 1,5 M	1
22 SURTIDOR	1
23 SOBRE H: 107 CM	1
24 CAIXA REGISTRADORA	1
25 PRESTATGES 2H	1
26 TANCAMENT XAPA FORADADA	1

LLISTAT CUINA

Item	UD
1 MOBLE AIGÜERA	1
2 BASURA	1
3 RENTAVAXELLES TORRE	1
4 DESCALCIFICADOR 301004 EWS ESM-25-CE ATH	1
5 BASURA	3
6 PRESTATGES	1
7 PRESTATGES 2 PORTES	1
8 PRESTATGES 1 PORTA	1
9 PRESTATGES 1 PORTA	1
10 CONGELADOR INFRICO MOD. AN 501 BT	1
11 NEVERA INFRICO MOD. AN 1002 T/F	1
12 NEVERA INFRICO MOD. BMPP 2000 II 1,96 M 3 PORTES	1
13 PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M + MOBLE SEPERTÍ	1
14 NEVERA INFRICO MOD. BMPPF 2000 II 1,96 M 3 PORTES	1
15 NEVERA INFRICO MOD. BMPP 1500 BT 1,468 M 2 PORTES	1
16 PRESTATGES	1
17 COCINA 6F + HORNO REPAGAS MOD. CG-761	1
18 FRY-TOP REPAGAS MOD. FTG-72/M+S-87	1
19 PARRILLA REPAGAS MOD. BARG-71/S POWER LINE	1
20 FREGIDORA REPAGAS MOD. FGT-71/08	1
21 PRESTATGES	1
22 PICA 60x40 CM	1
23 TAULELL H: 90 CM	1
24 TAULELL H: 90 CM	1
25 TAULELL H: 90 CM	1
26 TAULELL H: 90 CM	1
27 PICA 40x40 CM	1
28 TAULELL H: 90 CM	1
29 TAULELL H: 90 CM	1
30 AIXETA DUTXA	1
31 PRESTATGES	1
32 PASE 2H	1
33 AIXETA MONOCOMANDAMENT	1
34 AIXETA GENOLL	1
35 AIXETA OMLERT OLLES	1
36 FORN CONVECCIÓ GOMIOMKV	1
37 PRESTATGES	1
38 PRESTATGES 3H	1
39 PRESTATGES 3H	1
40 MICROONES	1
41 PRESTATGES VARILLES	1
42 REVESTIMENT INOX	1
43 REVESTIMENT CERÀMIC 20x40	1
44 TERMO	1

LLISTAT MAGATZEM

Item	UD
1 CONGELADOR INFRICO MOD. AN 1002 BT 2 PORTES	1
2 ABATIDOR INFRICO MOD. ABT14 1L	1
3 NEVERA VINS INFRICO MOD. LO8511V	1
4 NEVERA INFRICO MOD. AN 1803 T/F 3 PORTES	1
5 PRESTATGES PICKING 200x50x250	3
6 PRESTATGES PICKING 200x80x250	1
7 PRESTATGES PICKING 150x50x250	1
8 AREA CAIXES BEGUDES	2

REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: DETALLE ALMACEN

PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

2025_10

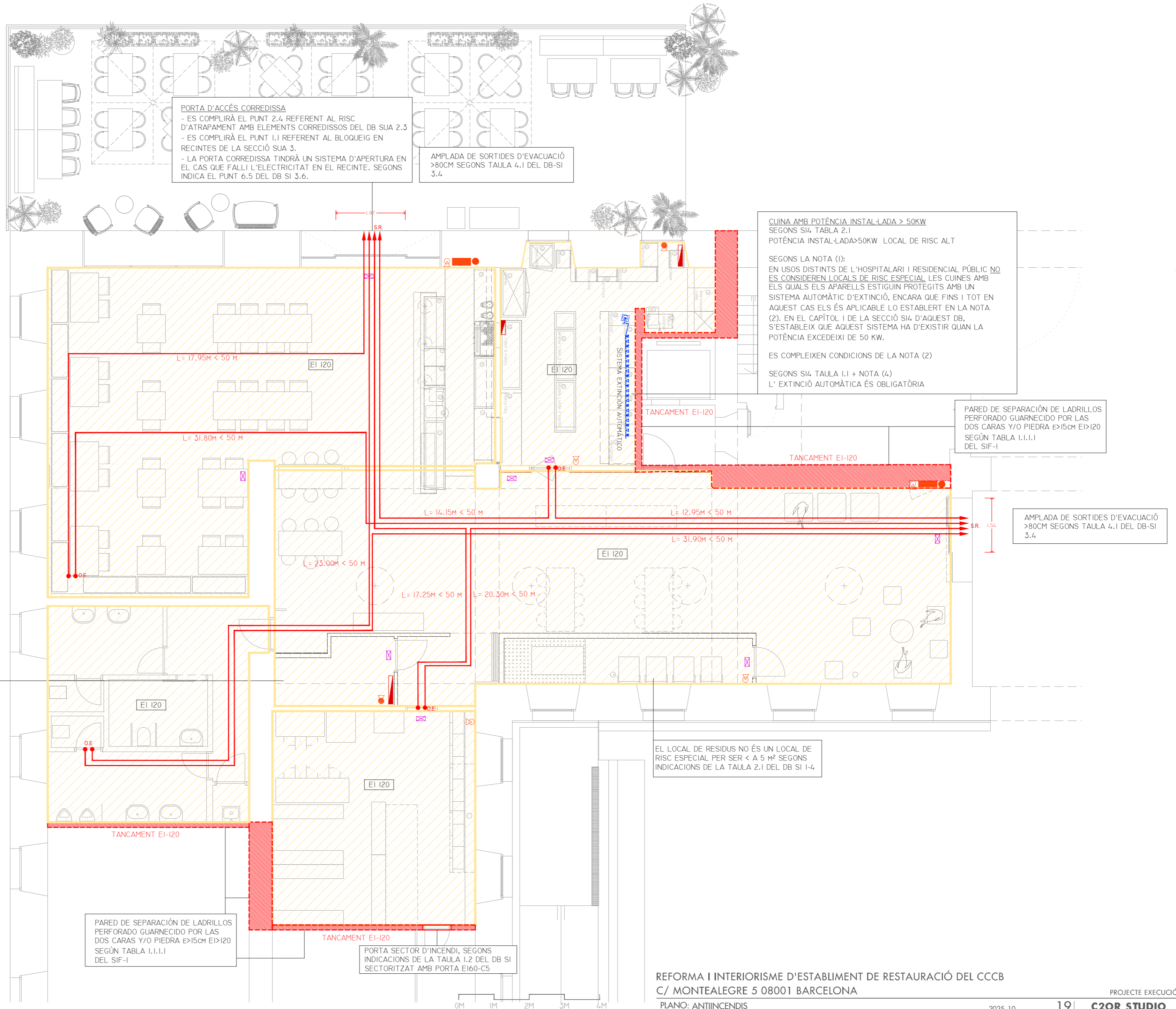
ESCALA A2 1/50
DATA NOV 2025

18

PROJECTE EXECUCIÓ
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM



LLEGENDA ANTIINCENDIS	
	EXTINTOR DE POLS
	EXTINTOR DE CO2
	BIE
	POLSADOR
	IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA



PORTA D'ACCÉS CORREDISSA
 - ES COMPLIRÀ EL PUNT 2.4 REFERENT AL RISC D'ATRAPAMENT AMB ELEMENTS CORREDISSOS DEL DB SUA 2.3
 - ES COMPLIRÀ EL PUNT 1.1 REFERENT AL BLOQUEIG EN RECINTES DE LA SECCIÓ SUA 3.
 - LA PORTA CORREDISSA TINDRÀ UN SISTEMA D'APERTURA EN EL CAS QUE FALLI L'ELECTRICITAT EN EL RECINTE. SEGONS INDICA EL PUNT 6.5 DEL DB SI 3.6.

AMPLADA DE SORTIDES D'EVACUACIÓ >80CM SEGONS TAULA 4.1 DEL DB-SI 3.4

CUINA AMB POTÈNCIA INSTAL·LADA > 50KW
 SEGONS SI4 TABLA 2.1
 POTÈNCIA INSTAL·LADA > 50KW LOCAL DE RISC ALT

SEGONS LA NOTA (1):
 EN USOS DISTINTS DE L'HOSPITALARI I RESIDENCIAL PÚBLIC NO ES CONSIDEREN LOCALS DE RISC ESPECIAL. LES CUINES AMB ELS QUALS ELS APARELLS ESTIGUIN PROTEGITS AMB UN SISTEMA AUTOMÀTIC D'EXTINCIÓ, ENCARA QUE FINS I TOT EN AQUEST CAS ELS ÉS APLICABLE L'O ESTABLERT EN LA NOTA (2). EN EL CAPÍTOL I DE LA SECCIÓ SI4 D'AQUEST DB, S'ESTABLEIX QUE AQUEST SISTEMA HA D'EXISTIR QUAN LA POTÈNCIA EXCEDEIXI DE 50 KW.

ES COMPLEIXEN CONDICIONS DE LA NOTA (2)

SEGONS SI4 TAULA 1.1 + NOTA (4)
 L'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA ÉS OBLIGATÒRIA

PARE DE SEPARACIÓ DE LADRILLOS PERFORADO GUARNECIDO POR LAS DOS CARAS Y/O PIEDRA E>15CM EI>120 SEGUN TABLA I.1.1.1 DEL SIF-I

AMPLADA DE SORTIDES D'EVACUACIÓ >80CM SEGONS TAULA 4.1 DEL DB-SI 3.4

ZONA QUADRE ELÈCTRIC GENERAL LOCAL DE RISC BAIX, SEGONS INDICACIONS DE LA TAULA 2.1 DEL DB SI 1-4
 • SECTORITZAT AMB PORTA EI45-C5

EL LOCAL DE RESIDUS NO ÉS UN LOCAL DE RISC ESPECIAL PER SER < A 5 m² SEGONS INDICACIONS DE LA TAULA 2.1 DEL DB SI 1-4

PARE DE SEPARACIÓ DE LADRILLOS PERFORADO GUARNECIDO POR LAS DOS CARAS Y/O PIEDRA E>15CM EI>120 SEGUN TABLA I.1.1.1 DEL SIF-I

PORTA SECTOR D'INCENDI, SEGONS INDICACIONS DE LA TAULA 1.2 DEL DB SI SECTORITZAT AMB PORTA EI60-C5

REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
 C/ MONTEALEGRE 5 08001 BARCELONA

Requeriments de ventilació per un aforament de 63 persones	
CTE (DBHS3) = 3 l/s x ocupant = 3 l/s x 63 = 189 l/s = 680.4 m³/h =	680.4 m³/h
RITE 2007 = IDA 3 = 8 dm³/s x ocupant = 8 dm³/s x 63 = 504 dm³/s =	1814 m³/h
OMA Pública concurrència = 30 m³/ocupant x h = 30 x 63 =	1890 m³/h

Càlcul del Cabal d'Admissió per la porta del local.

Per calcular l'àrea d'admissió d'aire, es considera que la porta s'obre un mínim de 1 vegada l'hora = $1.97 \times 2.10 = 4.13 \text{ m}^2$ i es considera una diferència de pressió entre l'aire exterior i l'interior, de 1pa al considerar l'aportació de la màquina d'aire condicionat del local.

S'aplica la fórmula pel càlcul de cabal a través de forats de façana.

Cabal d'admissió = $0.827 \times A1 + A2 \times \sqrt{[\Delta p / (A12 + A22)]}$ (m³/s)

Cabal d'admissió = $0.827 \times 4.13 \text{ m}^2 \times 1\text{pa}$ (m³/s) = 3.41 m³/s =

3415 m³/h


LLEENDA VENTILACIÓ

 VENTILADOR HELICOCENTRIFUGO EXTRACCIÓ AIRE EN LÍNIA SITUAT EN FALS SOSTRE, MODEL TD-*SILENT ECOWATT DE SOLER&PALAU

 CONDUCTE EXTRACCIÓ DE XAPA GALVANITZADA. DIMENSIONS INTERIORS EN CM

 COMPORTA DE REGULACIÓ DE CABAL D'AIRE

 COMPORTA ANTIRETORN

 BOCA D' EXTRACCIÓ REGULABLE BE-I: MOD. GPD-100 DE KÖOLAIR

 SISTEMA D' AIRE CONDICIONAT

VENTILACIÓ

- LA VENTILACIÓ DE BANYS I QUART DE RESIDUS ES REALITZA DE MANERA FORÇADA A TRAVÉS DE XARXA DE CONDUCTES DE PVC (AMB Ø INDICAT EN PLA) I EXTRACTOR CONJUNT TIPUS MIXVENT TD-800/200 FINS A REIXA SITUADA EN FAÇANA.

- L' EXTRACCIÓ DE CUINA ES MANTÉ

CONNEXIÓ BOCA/CONDUCTE BE-I: Ø12,5 FLEXIBLE

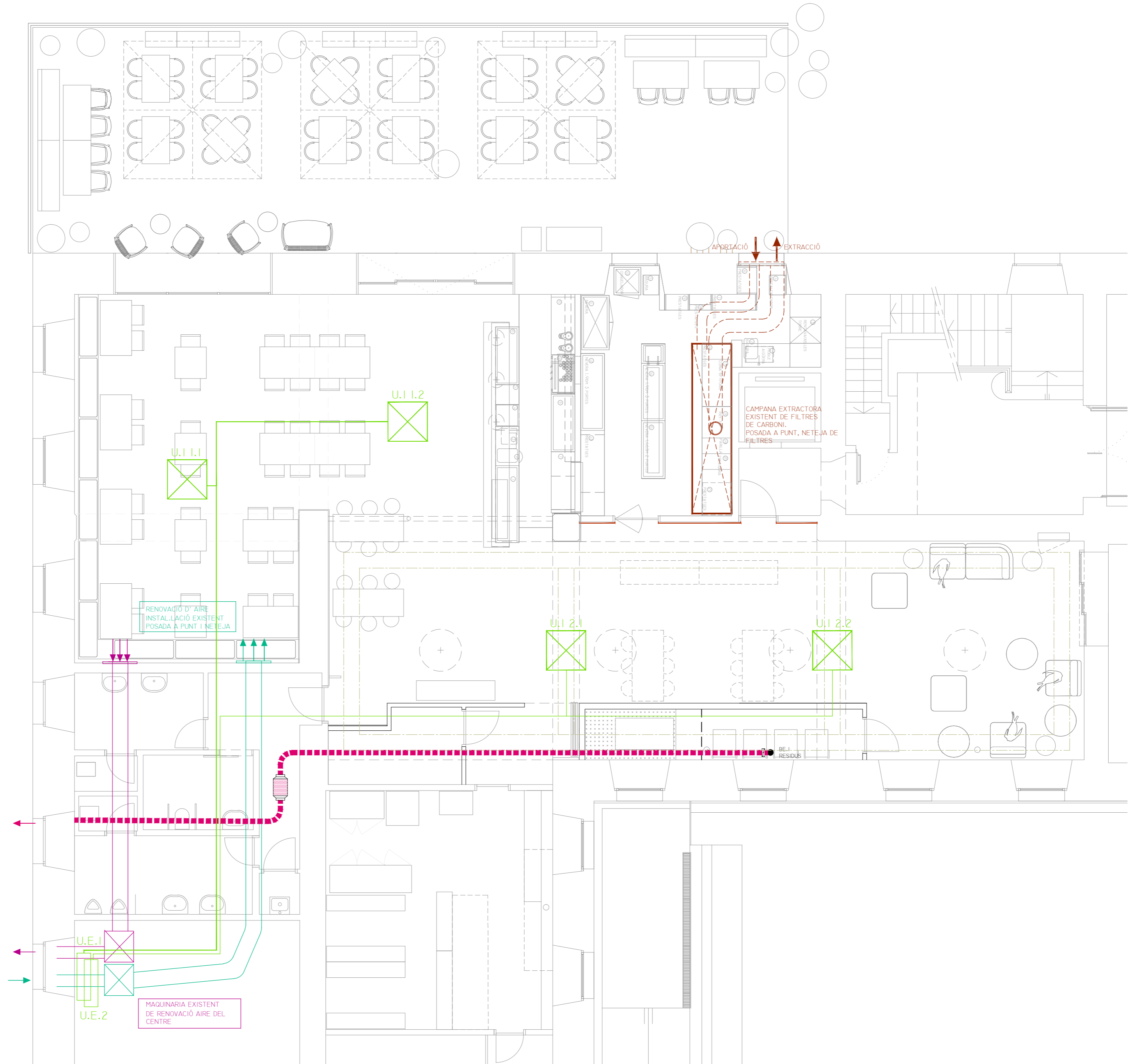
AIRE D'EXTRACCIÓ RITE

- CATEGORIA AE2 (MODERAT NIVELL DE CONTAMINACIÓ): AIRE QUE PROCEDEIX DE RESTAURANTS, BARS, LAVABOS.

- CATEGORIA AE4 (MOLT ALT NIVELL DE CONTAMINACIÓ): AIRE QUE CONTÉ SUBSTÀNCIES OLOROSES I CONTAMINANTS, AIRE QUE PROCEDEIX D'EXTRACCIÓ DE CAMPANES DE FUMS, LOCALS D'EMMAGATZEMATGE DE RESIDUS DE MENJAR.

EL CABAL D'AIRE D'EXTRACCIÓ DE LOCALS DE SERVEI SERÀ COM A MÍNIM DE 2DM³//S PER M²/ DE SUPERFÍCIE EN PLANTA.

QUAN ES BARRÉGIN AIRES D'EXTRACCIÓ DE DIFERENTS CATEGORIES EL CONJUNT TINDRÀ LA CATEGORIA DEL MÉS DESFAVORABLE: SI LES EXTRACCIONS ES REALITZEN DE MANERA INDEPENDENT, L'EXPULSIÓ CAP A L'EXTERIOR DE L'AIRE DE LES CATEGORIES AE3 I AE4 NO POT SER COMUNA A L'EXPULSIÓ DE L'AIRE DE LES CATEGORIES AE1 I AE2, PER A EVITAR POSSIBILIDAD DE CONTAMINACIÓ CREUADA



**REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTEALEGRE 5 08001 BARCELONA**

PLANO: INSTAL·LACIÓ EXTRACCIÓ, VENTILACIÓ I CONDICIONAMENT D' AIRE
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

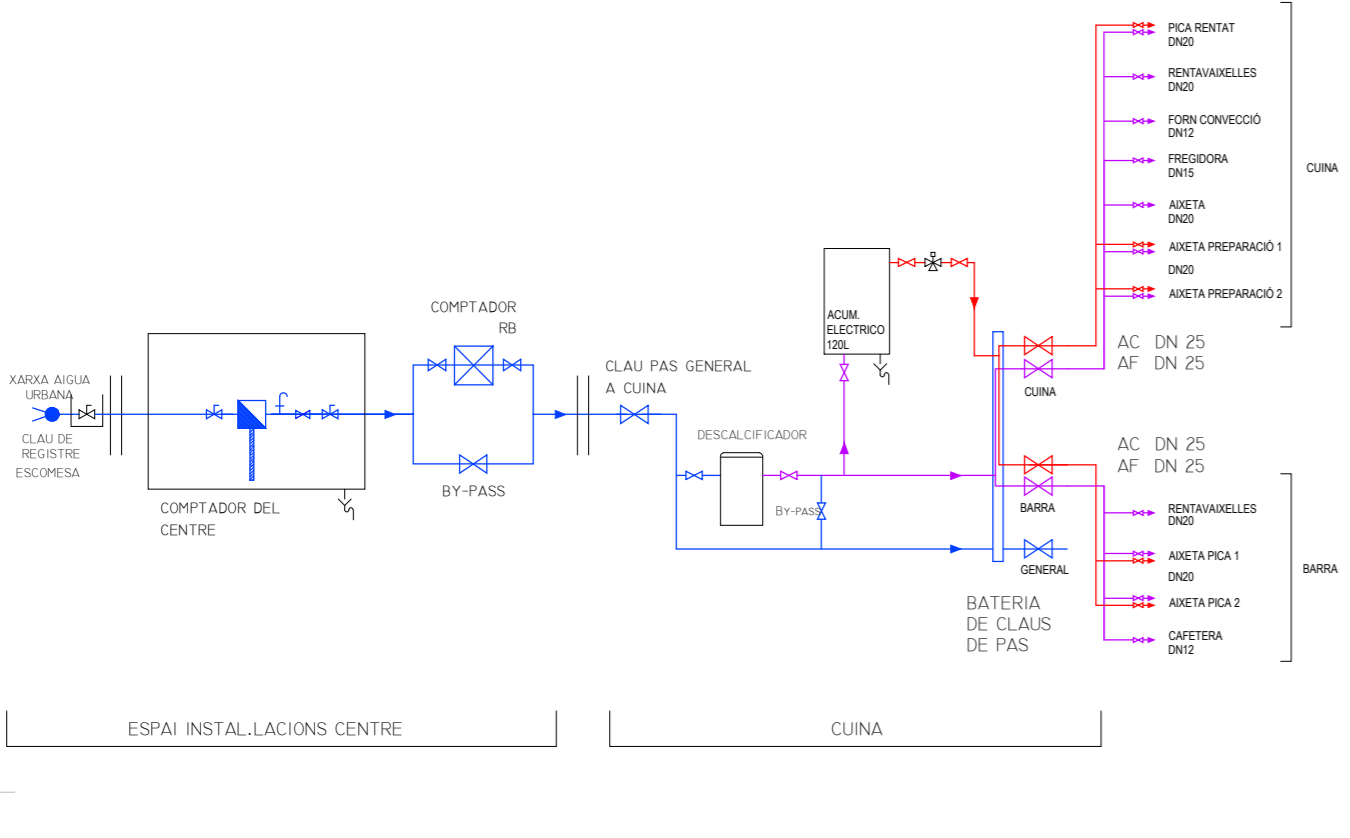
2025_10
ESCALA
DATA

i02
A2 1/75
NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ

C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISME
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM

ESQUEMA DE LA INSTALACIÓ



AISLAMIENTO CONDUCCIONES

SE AISLARÁN LAS CONDUCCIONES, VALVULAS Y ACCESORIOS AISLAMIENTO TÉRMICO DE ESPUMA ELASTOMÉRICA TIPO ARMAFLEX PINTADO CON ARMAFINISH. ESPESOR SEGUN TABLA CONDUCCIONES CON AGUA FRÍA: + barra de vapor

ACS		AFS		CALEFACCIÓN		REFRIGERACIÓN	
D exterior conducción	Esesor(mm) aislamiento	D exterior conducción	Esesor(mm) aislamiento	D exterior conducción	Esesor(mm) aislamiento	D exterior conducción	Esesor(mm) aislamiento
D ≤ 35	30	D ≤ 35	20	D ≤ 35	25	D ≤ 35	20
35 < D ≤ 60	35	35 < D ≤ 60	20	35 < D ≤ 60	30	35 < D ≤ 60	30
60 < D ≤ 90	35	60 < D ≤ 90	30	60 < D ≤ 90	30	60 < D ≤ 90	30

DERIVACION APARATOS

Abreviatura	Descripción	Diámetro	Presión
Rm	LAVAMANOS	0.05 1/2 DN 12	-
R	LAVABO	0.10 1/2 DN 12	-
D	DUCHA	0.20 1/2 DN 15	-
B	BAÑERA	0.30 1/2 DN 20	-
BI	BIQUET	0.10 1/2 DN 12	-
W	INODORO	0.10 1/2 DN 12	-
WF	INODORO FLOWUXOR	1.25-2 1/2 DN 25-40	-
Ur	URINARIO	0.15 1/2 DN 12	-
P	FREGADERO	0.20 1/2 DN 15	-
Pi	FREGADERO INDUSTRIAL	0.30 1/2 DN 20	-
Rx	LAVAVAJILLAS	0.20 1/2 DN 15	-
Rxi	LAVAVAJILLAS IND.	0.50 1/2 DN 25	-
S	LAVADERO	0.20 1/2 DN 15	-
Rb	LAVADORA	0.20 1/2 DN 20	-
Rbi	LAVADORA INDUSTRIAL	0.60 1/2 DN 25	-
A	GRIFO AISLADO	0.15 1/2 DN 15	-
Aa	GRIFO APARCAMIENTO	0.20 1/2 DN 15	-
V	VERTEDERO	0.20 1/2 DN 20	-

CORRESPONDENCIA DIAMETROS

DESIGNACION PLANOS (DN+Ø int)	ACERO	COBRE (Cu)	POLIPROPILENO (PP-R)		POLIETILENO RETICULAT (PEX)		MULTICAPA PP
			Serie 2.5 (PN20)	Serie 3.2 (PN16)	Serie 3.2 (PN16)	Serie 5 (PN10)	
DN10	3/8"	10/12	16 x 2,7	-	12 x 1,7	12 x 1,3	-
DN12	3/8"	13/15	20 x 3,4	16 x 2,2	16 x 2,2	16 x 1,5	16 x 2,2
DN15	1/2"	16/18	25 x 4,2	20 x 2,8	20 x 2,8	20 x 1,9	20 x 2,8
DN20	3/4"	20/22	32 x 5,4	25 x 3,5	25 x 3,5	25 x 2,3	25 x 3,5
DN25	1"	26/28	40 x 6,7	32 x 4,4	32 x 4,4	32 x 2,9	32 x 4,4
DN32	1 1/4"	33/35	50 x 8,3	40 x 5,5	40 x 5,5	40 x 3,7	40 x 5,5
DN40	1 1/2"	40/42	63 x 10,5	50 x 6,9	50 x 6,9	50 x 4,6	50 x 6,9
DN50	2"	51/54	75 x 12,5	63 x 8,7	63 x 8,6	63 x 5,8	63 x 8,7
DN60	2 1/2"	61/64	90 x 15,0	75 x 10,4	75 x 10,3	75 x 6,8	75 x 10,4
DN75	3"	73/76	110 x 18,3	90 x 12,5	90 x 12,3	90 x 8,2	90 x 12,5
DN100	4"	85/89	125 x 20,8	110 x 15,2	110 x 15,1	110 x 10,0	110 x 15,2
DN125	5"	103/108	140 x 23,3	125 x 17,1	-	-	125 x 17,1
DN150	6"	-	160 x 26,6	160 x 21,9	-	-	160 x 21,9

DESIGNACION DIAMETROS

DN XX: DIAMETRO INTERIOR MINIMO. LA CONDUCCIONES ESCOGIDAS DEBERAN GARANTIZAR EL DIAMETRO INTERIOR

NOTAS

- Plano válido exclusivamente para instalaciones.
- El paso de líneas grafado es esquemático; el trazado definitivo se marcará en obra bajo aprobación de la D.F.
- La distribución interior de las tuberías se realizará por las zonas donde haya falso techo siempre que sea posible.
- Todas las tuberías de agua caliente y fría irán debidamente aisladas con espuma elastomérica de grosor según RITE 2007
- Las tuberías serán de polipropileno.

LEYENDA FONTANERIA

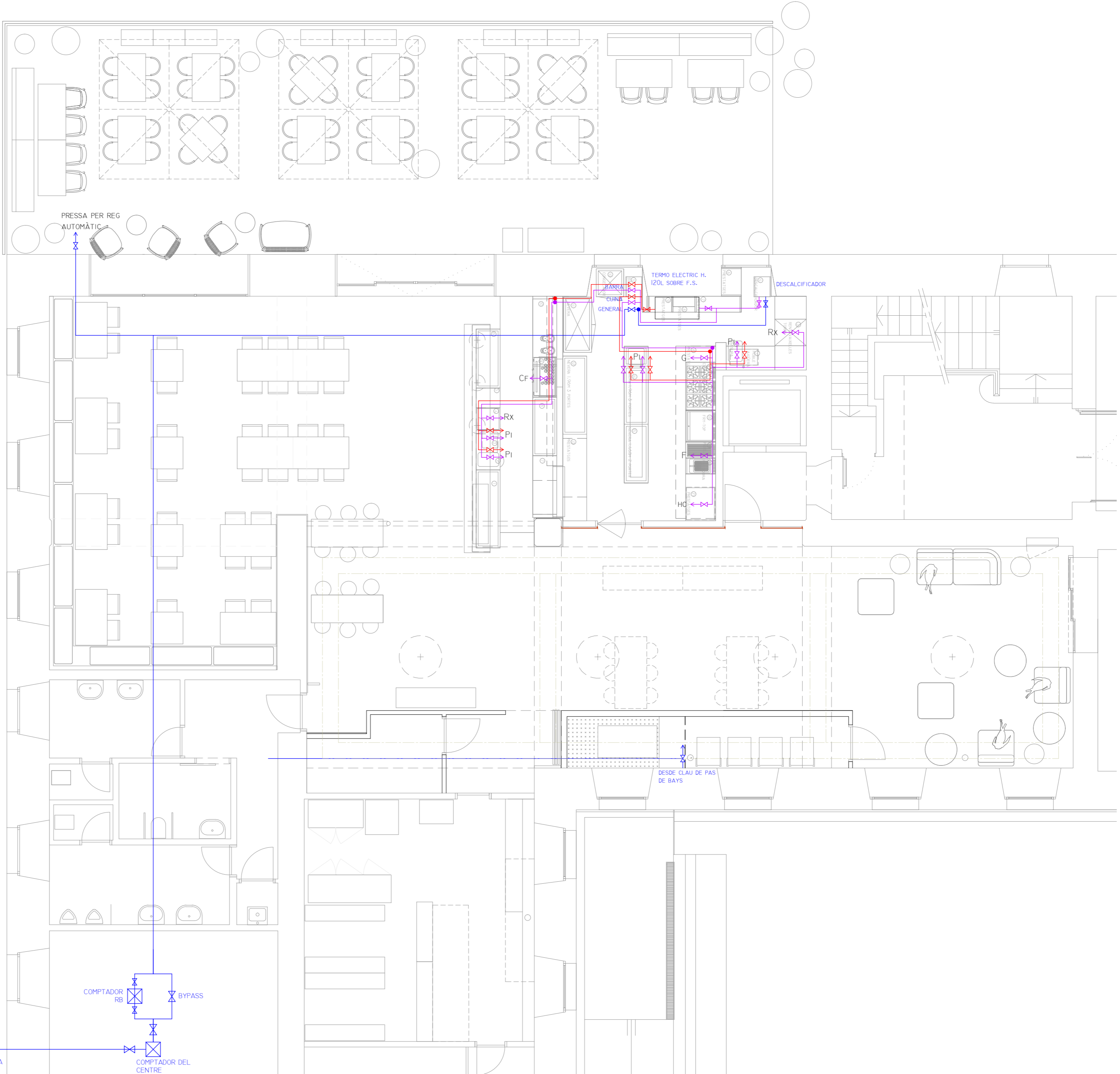
CONDUCCION A.F.S.
CONDUCCION A.C.S.
CONDUCCION RECIRCULACION A.C.S.
CONDUCCION AGUA DESCALCIFICADA

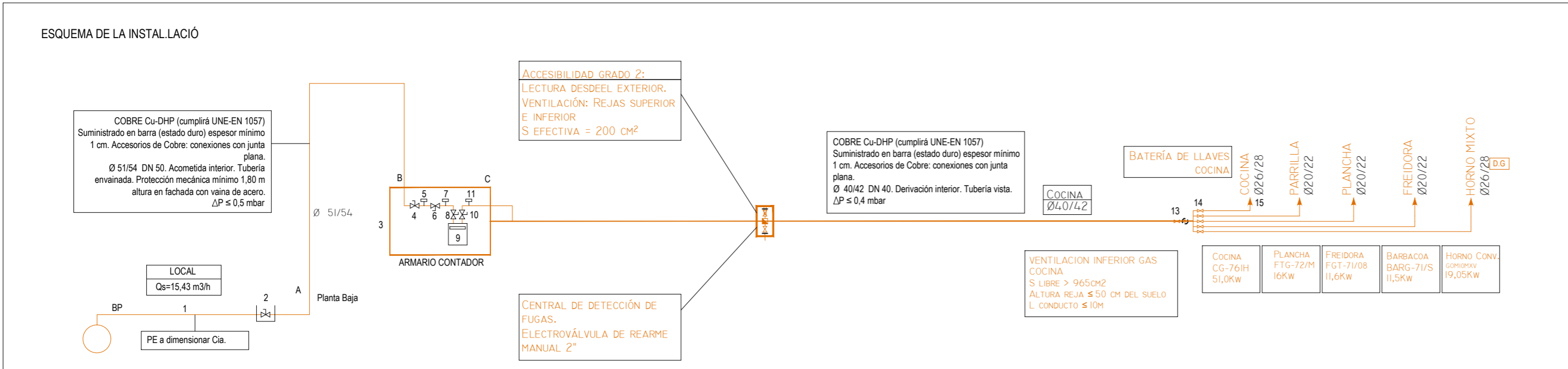
PUNTO DE CONSUMO
LLAVE DE PASO
VALVULA MEZCLADORA TERMOSTATICA
ACUMULADOR ELECTRIC
Model: Ecolit 300, de JMWERS V-300 P=2,2kW, Ø=58mm h=1,25m Con segunda conexión para retorno ACS
DESCALCIFICADOR NATURAL ZSL de AQUAROC
Voz de espesor +Ø
Mód. de RECICLADOS
BOMBA DE RECIRCULACION ACS SB 100 XL de BAXROCA

EL INSTALADOR CONSULTARA CON LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA LA POSICIÓN, CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES NECESARIAS DE LA INSTALACION ANTES DE EMPEZAR A EJECUTARLA. EN EL CASO QUE LAS CONDICIONES SEAN MAS DESFAVORABLES QUE LAS PREVISTAS EN PROYECTO SE CONSULTARA CON LA D.F.

LAS MARCAS COMERCIALES ESPECIFICADAS EN ESTE PLANO SE INDICAN COMO PRESELECCION DE LOS LEMENTOS Y EQUIPOS. TODA PROPUESTA DE MODIFICACION DEBERA SER EQUIVALENTE Y APROBADA POR LA D.F.

REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA





ESQUEMA: INSTALACIÓN RECEPTORA DE GAS NATURAL CONECTADA A RED EN BAJA PRESIÓN (BP) EN LOCALES DESTINADOS A USOS COLECTIVOS

1. Acometida.
2. Llave de acometida.
3. Armario del contador.
4. Llave de entrada del armario del contador.
5. Toma de presión a la entrada de la válvula de seguridad por defecto de presión.
6. Válvula de seguridad por defecto de presión, de rearme manual de modelo aceptado por GN.
7. Toma de presión a la entrada del contador.
8. Llave de entrada del contador.
9. Contador.
10. Llave de salida del contador.
11. Toma de presión a la salida del contador.
12. Límite de local privado.
13. Llave de local privado.
14. Llave de conexión del aparato.
15. Aparato de utilización.

Punto/Tramo	A	A-B	B	B-C (contador)	C	C-D	D
P.min. (mbar)	18,9		18,4	1	17,4		17
ΔP máx. (mbar)		0,5				0,4	
Ø mín. (mm)							

ELEMENT	UD	POTENCIA GN (KW)
17 COCINA 6F + HORNO REPAGASMOD. CG-761	1	6,5 (3) + 8 (3) + 7,5 (H)
18 FRY-TOP REPAGASMOD. FTG-72/M+S-87	1	16
19 PARRILLA REPAGASMOD. BARG-71/SPOWERLINE	1	11,5
20 FREIDORA REPAGASMOD. FGT-71/08	1	11,6
36 FORN CONVECCIÓ GOM10MXV	1	19+05
TOTAL POTENCIA INSTALADA GN		109,15

CARACTERÍSTICAS VAINAS

El diámetro interior de la vaina será, como mínimo, 10 mm superior al diámetro exterior del tubo. Sólo podrá ser inferior a 10 mm la diferencia de los diámetros cuando por razones constructivas (espacio insuficiente, distancia a otros servicios, contacto con estructuras metálicas, etc.) no sea posible colocar una vaina de diámetro superior.

Cuando se utilicen vainas o conductos metálicos (acero, aluminio, cobre, latón, etc.) deberán protegerse del medio exterior y no deberán estar en contacto con estructuras metálicas ni con otras tuberías.

A continuación, se muestra una tabla resumen en la que se indican las funciones que puede realizar una vaina o conducto y los materiales permitidos.

Función	Materiales vainas (contienen una sola tubería)	Materiales conductos (pueden contener una o varias tuberías)
Protección mecánica	Siempre de acero, espesor mínimo 1,5 mm	Materiales metálicos (acero, aluminio, cobre, latón, etc.) con espesor mínimo de 1,5 mm De obra, con espesor mínimo de 5 cm.
Ventilación tubos en sótano	Materiales metálicos (acero, aluminio, cobre, latón, etc.) y estancos	Materiales metálicos (acero, aluminio, cobre, latón, etc.) y estancos
Ventilación tubos resto casos	Materiales metálicos (acero, aluminio, cobre, latón, etc.)	Materiales metálicos (acero, aluminio, cobre, latón, etc.)
Atravesar paredes o muros. Motivos decorativos	Material no deformable de rigidez suficiente (p.ej. P.V.C.)	De obra
Acceso a armarios de regulación y contadores	Materiales metálicos (acero, aluminio, cobre, latón, etc.)	No se puede realizar por conducto
Tuberías situadas en suelo o subsuelo	Material no deformable de rigidez suficiente (p.ej. P.V.C.)	

CARACTERÍSTICAS INSTALACION DE GAS

ACOMETIDA: A determinar por Cia. suministradora BP= Polietileno. Previsión caudal = 15,43m³/h. Suministro: Aparatos zona cocina y barra

LLAVE ACOMETIDA: En la vía pública pendiente de determinar por Cia. suministradora

CONTADOR: Contador tipo Gas Natural, G-16 hasta 25 m³/h. Previsión caudal = 15,43m³/h. Ubicado en el interior del local con acceso desde exterior. Ubicación a confirmar por la Cia suministradora.

TUBERIAS: Tubo de cobre circular de precisión estirado en frío sin soldadura. Cu-DHP Cumplirá UNE-EN 1057. Suministrado en barra (estado duro) Accesorios de las mismas características. Del Ø indicado. Envainado en tramos interiores y en exterior por protección mecánica con vaina de acero. Accesorios de las mismas características que el tubo.

SE SELLARAN LOS PASOS DE TUBERÍAS AL ATRAVESAR DIFERENTES SECTORES DE INCENDIO.

LEYENDA GAS

- TUBERÍA GAS
- TUBERÍA GAS ENVAINADA
- PUNTO DE CONSUMO
- LLAVE DE CORTE
- DETECTOR DE FUGAS DE GAS
- CONDUCTO VENTILACION GAS
- REJA DE VENTILACION GAS

NOTAS GENERALES

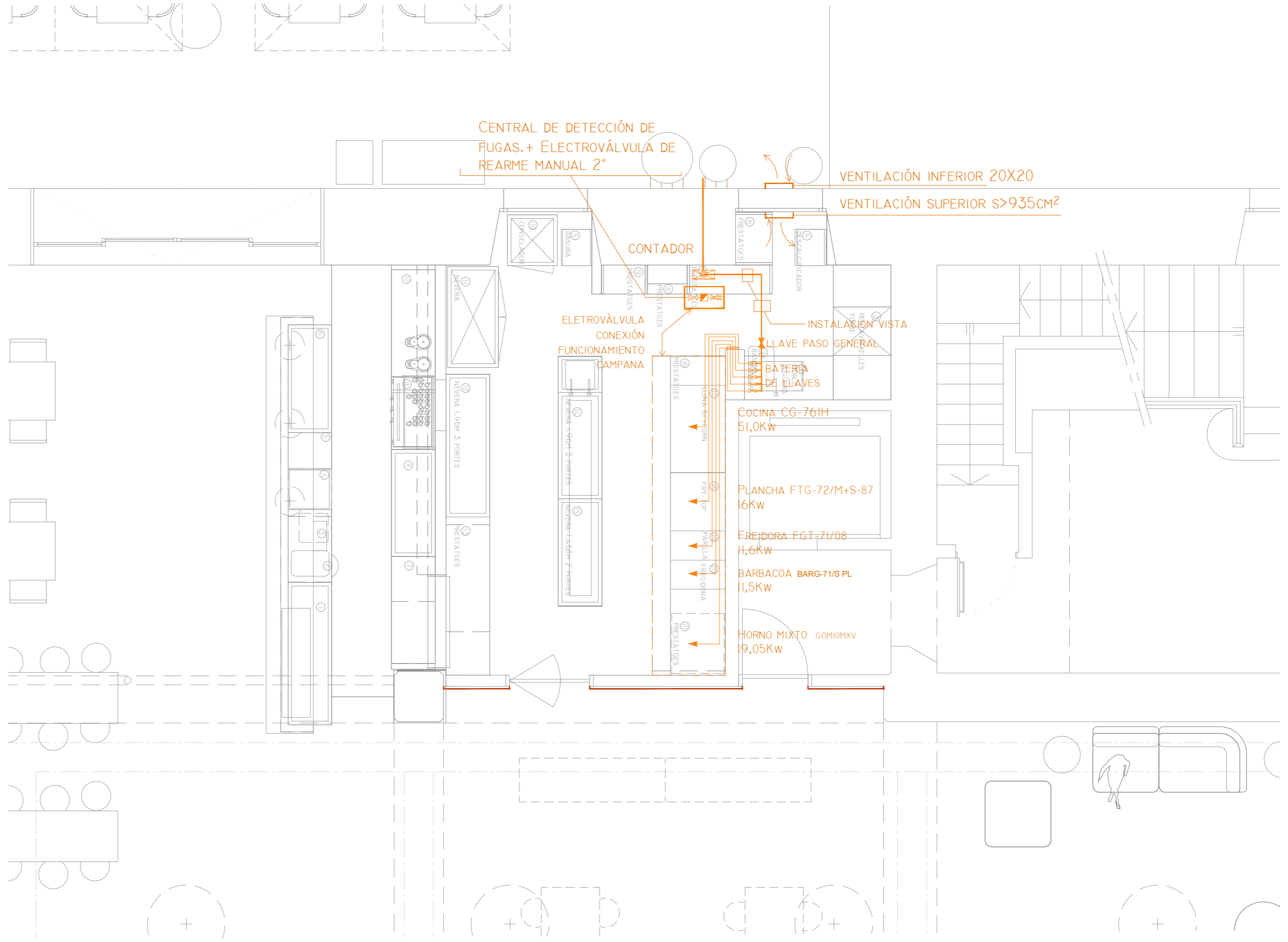
1. EL INSTALADOR REALIZARÁ LOS PLANOS DE DETALLE DEL MONTAJE DE LA INSTALACIÓN PARA APROBACIÓN PREVIA DE LA D.F.
2. EL INSTALADOR REALIZARÁ TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARÁ LA INSTALACIÓN COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.
3. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARÁ DE QUE, EN TODO MOMENTO, LA INSTALACIÓN POR EL EJECUTADA SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.
4. EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARÁ PLANOS DE COORDINACIÓN ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES "PREVIAS AL INICIO DE LOS TRABAJOS" CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUCES QUE DESPUÉS PERJUDICARÁN LA ESTÉTICA O EL FUTURO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES. SE REALIZARÁN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTANTES EN EL PATIO DE INSTALACIONES CON DETALLES DE SALIDA DE LOS MISMOS; RECORRIDO POR CIELO RASO, RECORRIDOS VISTOS EN TECHOS, SALAS DE MAQUINAS, ETC. ESTOS PLANOS DEBEN APROBARSE PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN POR LA D.F.
5. PLANO VÁLIDO EXCLUSIVAMENTE PARA INSTALACIONES. EL PASO DE LINEAS GRAFIADO ES ESQUEMÁTICO, EL TRAZADO DEFINITIVO SE MARCARÁ EN OBRA BAJO APROBACIÓN DE LA D.F.

ACOMETIDA SUMINISTRO

EL INSTALADOR COMPROBARÁ CON LA COMPAÑÍA LAS CONDICIONES DE LA RED URBANA EXISTENTE REFERENTES A CAUDAL, PRESIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL GAS SUMINISTRADO CON LAS PREVISTAS Y NECESARIAS PARA EL LOCAL ANTES DE EMPEZAR A EJECUTAR LA INSTALACIÓN. EN EL CASO QUE LAS CONDICIONES DE LA RED SEAN DISTINTAS QUE LAS PREVISTAS EN PROYECTO SE CONSULTARÁ CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

DESIGNACION DIAMETROS

DN XX: DIAMETRO INTERIOR MÍNIMO. LAS TUBERÍAS DEL MATERIAL ELEGIDO, DEBERÁN GARANTIZAR ESTE VALOR MÍNIMO EN SU DIAMETRO INTERIOR



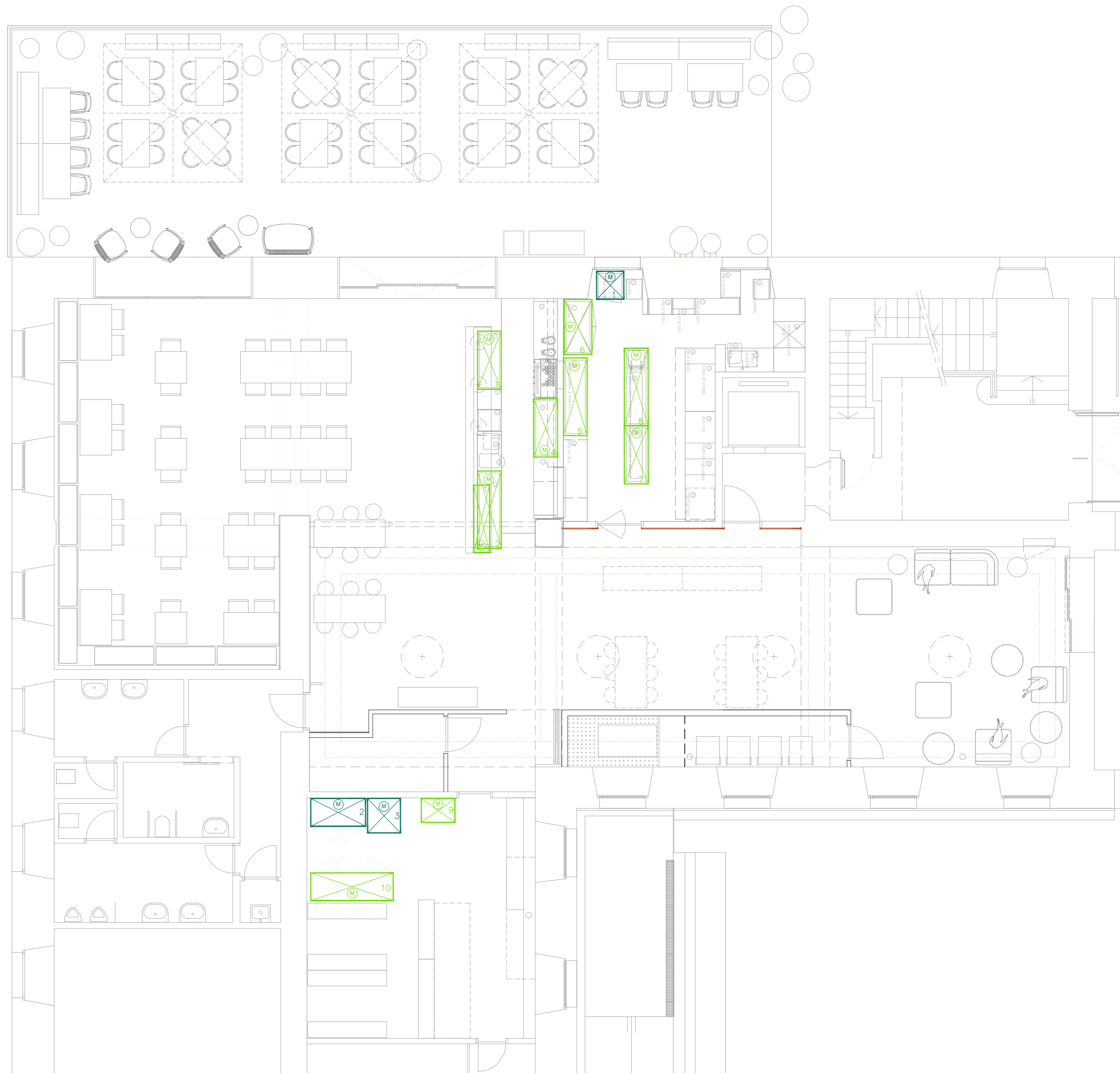
- BARRA**
- 1- VITRINA 200 W
 - 2- BOTELLERO 200 W
 - 3- BOTELLERO 200 W
 - 4- NEVERA 209 W

- COCINA**
- 5- NEVERA 209 W
 - 6- NEVERA 415 W
 - 7- NEVERA 508 W
 - 8- NEVERA 209 W
 - 1- CONGELADOR 608 W

- ALMACÉN**
- 9- NEVERA VINOS 1265 W
- INSTAL·LACIÓ FRED INDUSTRIAL**
- 2- CONGELADOR 796 W
 - 3- ABATIDOR 3686 W

(M) MOTOR

NOTA: LA MAQUINARIA DE FRED INDUSTRIAL TINDRÀ ELS MOTORS INCORPORATS A CADA UNA DE LES MÀQUINES. ANIRÀN CONECTADES A DESAIGÜE INTERCALANT SIFÓ. LES DEL MAGATZEM TINDRÀN BANDEJA DE CONDENSATS.



REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: INSTAL·LACIÓ FRED INDUSTRIAL
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

2025_10
ESCALA A2 1/75
DATA NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISMO
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM

0M 1M 2M 3M 4M

LLEGGENDA ELECTRICITAT	
	QUADRE ELÈCTRIC
	ENDOLL
	ENDOLL ESTANC PER EXTERIOR
	PRESA DE CORRENT
	TELÈFON

NOTAS GENERALES

- EL INSTALADOR REALIZARÁ LOS PLANOS DE DETALLE DEL MONTAJE DE LA INSTALACIÓN PARA APROBACIÓN PREVIA DE LA DF.
- EL INSTALADOR REALIZARÁ TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARÁ LA INSTALACIÓN COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.
- EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARÁ DE QUE, EN TODO MOMENTO, LA INSTALACIÓN POR EL EJECUTADA SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.
- EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARÁ PLANOS DE COORDINACIÓN ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES "PREVIAS AL INICIO DE LOS TRABAJOS" CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUCES QUE DESPUÉS PERJUDICAN LA ESTÉTICA O EL FUTURO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES. SE REALIZARÁN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTANTES EN EL PATIO DE INSTALACIONES CON DETALLES DE SALIDA DE LOS MISMOS; RECORRIDO POR CIELO RASO, RECORRIDOS VISTOS EN TECHOS, SALAS DE MAQUINAS, ETC. ESTOS PLANOS DEBEN APROBARSE PRÉVIAMENTE A SU EJECUCIÓN POR LA DF.
- PLANO VÁLIDO EXCLUSIVAMENTE PARA INSTALACIONES. EL PASO DE LINEAS GRAFIADO ES ESQUEMÁTICO; EL TRAZADO DEFINITIVO SE MARCARÁ EN OBRA BAJO APROBACIÓN DE LA D.F.

DESIGNACION PUNTOS DE UTILIZACION

codigo-N. NÚMERO DE CIRCUITO SEGÚN ESQUEMA-NÚMERO DE PUNTO O TOMA DE UTILIZACIÓN DEL CIRCUITO n.

NOTA ALUMBRADO

LA UBICACION Y MODELO DE LUMINARIAS SE HARÁ DE ACUERDO CON EL PROYECTO ESPECIFICO DE ILUMINACIÓN Y BAJO INDICACIONES DE LA DF.

CABLEADO:

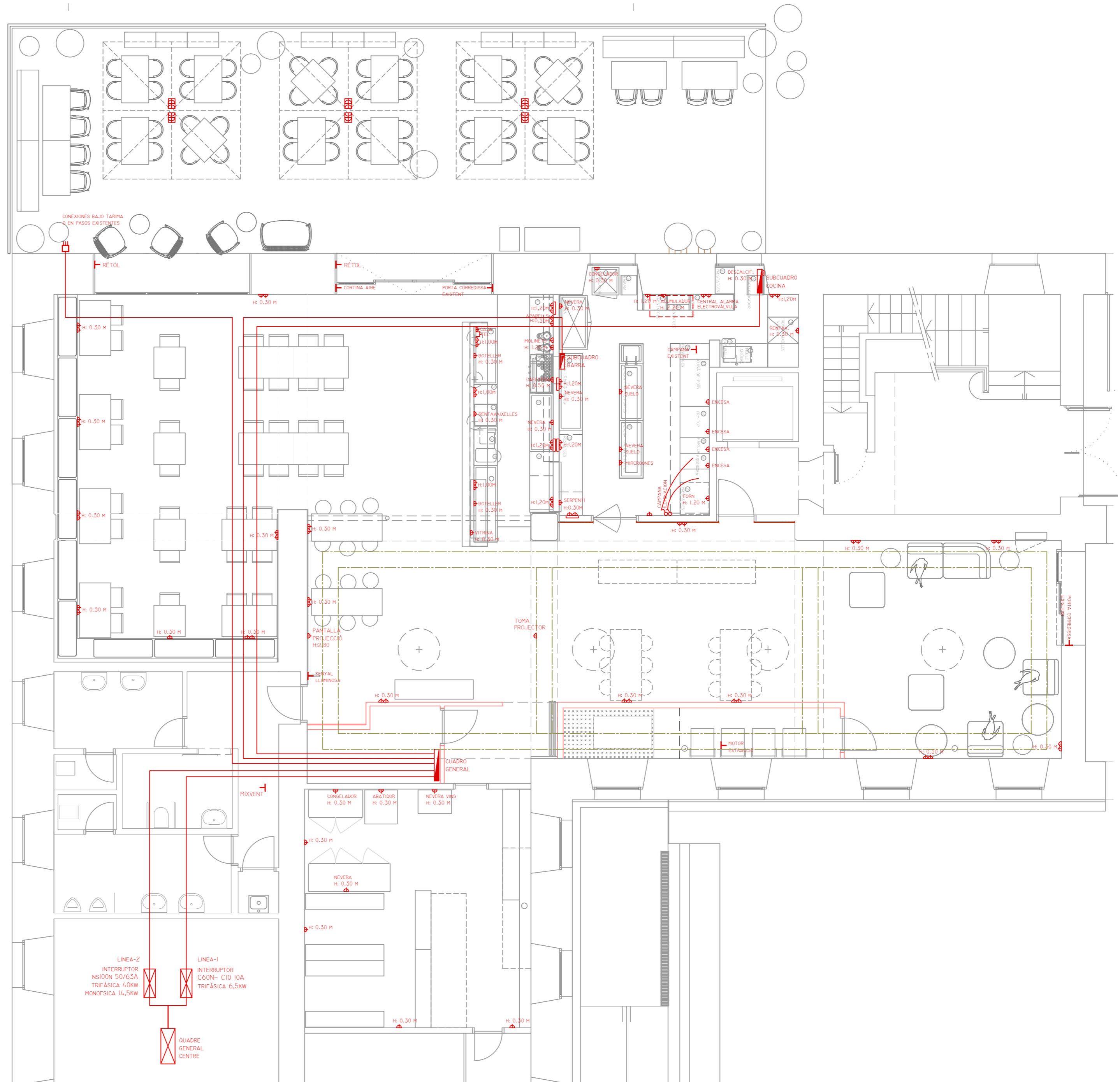
NO PROPAGADORES DEL INCENDIO, NO PROPAGADORES DE LA LLAMA, CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, SEGUN UNE 21.027-9, UNE 21.1002, UNE 21.123.

NOTA SUMINISTRO

EL INSTALADOR COMPROBARÁ CON LA COMPAÑIA LAS CONDICIONES DE LA RED Y EL CONTADOR EXISTENTE REFERENTES A TENSIÓN, SECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO ACTUAL PARA COMPARAR CON LAS PREVISTAS Y NECESARIAS ANTES DE EMPEZAR A EJECUTAR LA INSTALACIÓN. EN EL CASO QUE LAS CONDICIONES DE LA RED SEAN DISTINTAS QUE LAS PREVISTAS EN PROYECTO SE CONSULTARÁ CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

- EL CUADRO DE MANDO Y PROTECCION, ASI COMO LA CAJA DEL ICP-M, SE INSTALARÁN A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 1,4 Y 2m. RESPECTO AL NIVEL DE PAVIMENTO.
- LOS CUADROS SE DIMENSIONARAN EN ESPACIO Y ELEMENTOS BASICOS PARA AMPLIAR SU CAPACIDAD EN UN 30% DE LA PREVISTA INICIALMENTE.
- LOS CABLES ELECTRICOS UTILIZADOS DEBERAN SER DE LA CATEGORIA DE NO PROPAGADORES DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDAS. TUBOS NO PROPAGADORES DE LA LLAMA. AISLAMIENTO DE XLPE.
- EL INSTALADOR DEBERA COMPROBAR QUE LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LOS CUADROS ESTAN EN RELACION CON LAS DE LOS ESPACIOS DONDE DEBERAN ESTAR UBICADOS.
- EL INSTALADOR DEBERA VERIFICAR LAS CARACTERISTICAS DE LOS EQUIPOS QUE SE ALIMENTAN DE LOS CUADROS PARA ASEGURARSE DE QUE EL CALIBRADO DE LAS PROTECCIONES Y EL DIMENSIONADO DE LAS CONNEXIONES SON LOS ADECUADOS.

LEYENDA ESQUEMA ELECTRICIDAD	
	INTERRUPTOR AUTOMATICO
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL
	LINEA TRIFASICA
	LINEA MONOFASICA
	LINEA DE PUESTA A TIERRA



NOTAS GENERALES

- EL INSTALADOR REALIZARÁ LOS PLANOS DE DETALLE DEL MONTAJE DE LA INSTALACIÓN PARA APROBACIÓN PREVIA DE LA D.F.
- EL INSTALADOR REALIZARÁ TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARÁ LA INSTALACIÓN COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.
- EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARÁ DE QUE, EN TODO MOMENTO, LA INSTALACIÓN POR EL EJECUTADA SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.
- EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARÁ PLANOS DE COORDINACIÓN ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES PREVIAS AL INICIO DE LOS TRABAJOS CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUCES QUE DESPUÉS PERJUDICAN LA ESTÉTICA O EL FUTURO MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES. SE REALIZARÁN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTANTES EN EL PANTO DE INSTALACIONES CON DETALLES DE SALIDA DE LOS MISMOS; RECORRIDO POR CIELO RASO, RECORRIDOS VISTOS EN TECHOS, SALAS DE MAQUINAS, ETC. ESTOS PLANOS DEBEN APROBARSE PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN POR LA D.F.
- PLANO VÁLIDO EXCLUSIVAMENTE PARA INSTALACIONES. EL PASO DE LÍNEAS GRAFIADO ES ESQUEMÁTICO; EL TRAZADO DEFINITIVO SE MARCARÁ EN OBRA BAJO APROBACIÓN DE LA D.F.

DESIGNACION PUNTOS DE UTILIZACION

codigo: N. NÚMERO DE CIRCUITO SEGUN ESQUEMA NÚMERO DE PUNTO O TOMA DE UTILIZACION DEL CIRCUITO.

NOTA ALUMBRADO

LA UBICACION Y MODELO DE LUMINARIAS SE HARÁ DE ACUERDO CON EL PROYECTO ESPECIFICO DE ILUMINACION Y BAJO INDICACIONES DE LA D.F.

CABLEADO:

NO PROPAGADORES DEL INCENDIO, NO PROPAGADORES DE LA LLAMA, CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDA, SEGUN LINE 21.027-9, LINE 21.1002, LINE 21.123.

NOTA SUMINISTRO

EL INSTALADOR COMPROBARÁ CON LA COMPAÑIA LAS CONDICIONES DE LA RED Y EL CONTADOR EXISTENTE REFERENTES A TENSION, SECCION Y CARACTERISTICAS DEL SUMINISTRO ACTUAL PARA COMPARAR CON LAS PREVISTAS Y NECESARIAS ANTES DE EMPEZAR A EJECUTAR LA INSTALACION. EN EL CASO QUE LAS CONDICIONES DE LA RED SEAN DISTINTAS QUE LAS PREVISTAS EN PROYECTO SE CONSULTARÁ CON LA DIRECCION FACULTATIVA.

- EL CUADRO DE MANDO Y PROTECCION, ASI COMO LA CAJA DEL ICP-M, SE INSTALARÁN A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 1,4 Y 2m, RESPECTO AL NIVEL DE PAVIMENTO.

- LOS CUADROS SE DIMENSIONARÁN EN ESPACIO Y ELEMENTOS BASICOS PARA AMPLIAR SU CAPACIDAD EN UN 30% DE LA PREVISTA INICIALMENTE.

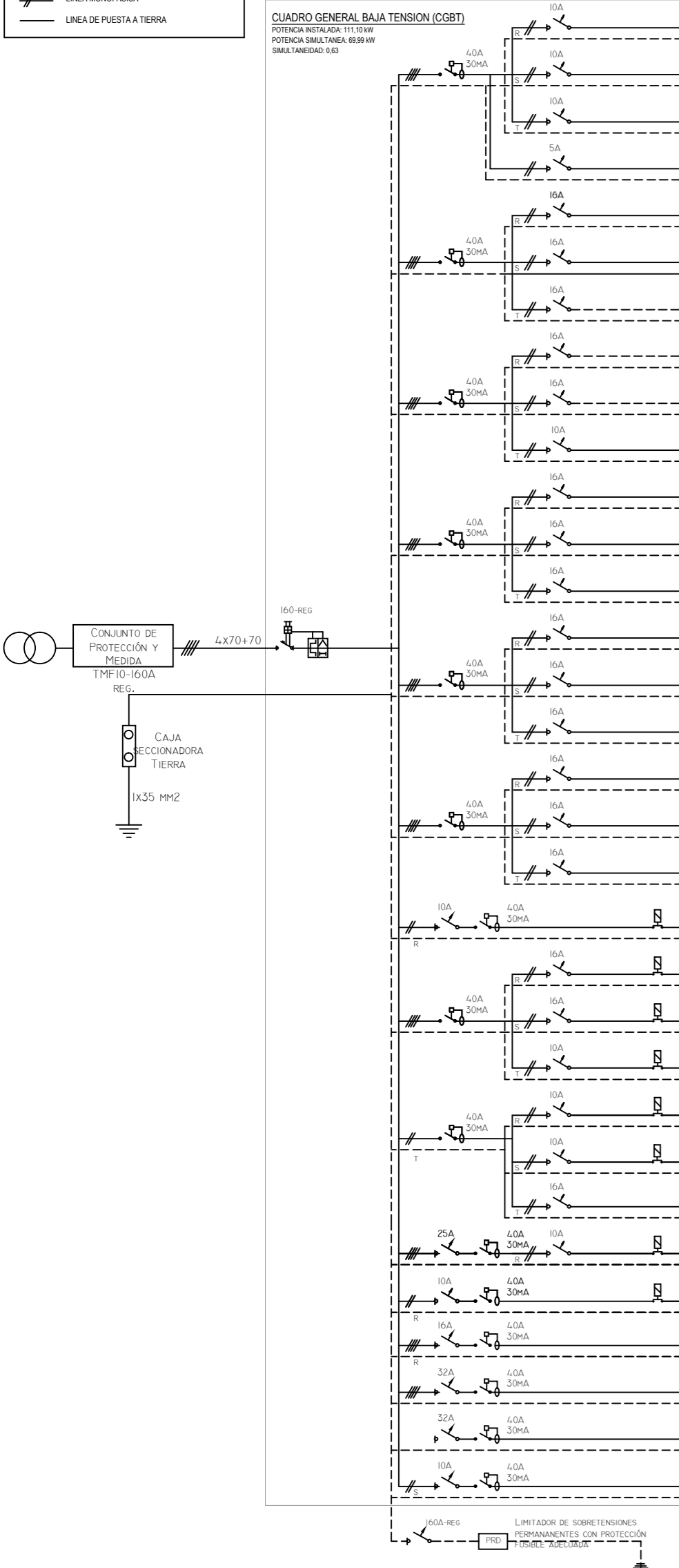
- LOS CABLES ELECTRICOS UTILIZADOS DEBERÁN SER DE LA CATEGORIA DE NO PROPAGADORES DEL INCENDIO Y CON EMISION DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDAS. TUBOS NO PROPAGADORES DE LA LLAMA, AISLAMIENTO DE XLPE.

- EL INSTALADOR DEBERÁ COMPROBAR QUE LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LOS CUADROS ESTÁN EN RELACION CON LAS DE LOS ESPACIOS DONDE DEBERÁN ESTAR UBICADOS.

- EL INSTALADOR DEBERÁ VERIFICAR LAS CARACTERISTICAS DE LOS EQUIPOS QUE SE ALIMENTAN DE LOS CUADROS PARA ASEGURARSE DE QUE EL CALIBRADO DE LAS PROTECCIONES Y EL DIMENSIONADO DE LAS CONEXIONES SON LOS ADECUADOS.

LEYENDA ESQUEMA ELECTRICIDAD

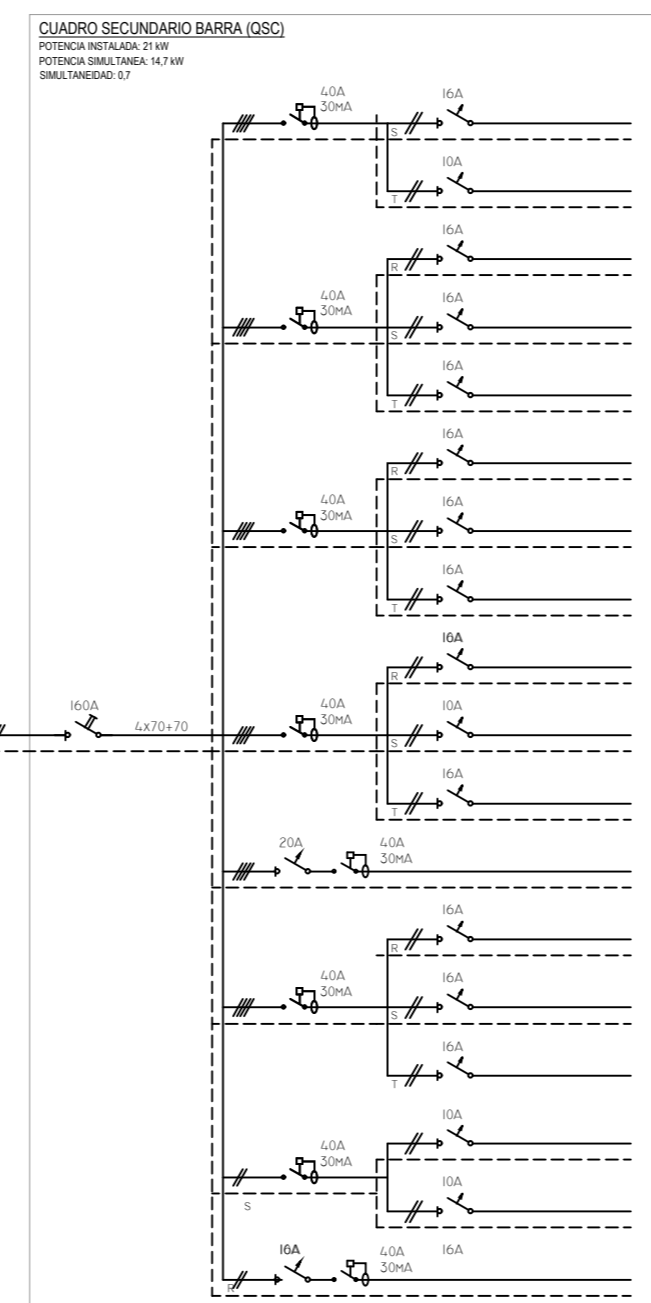
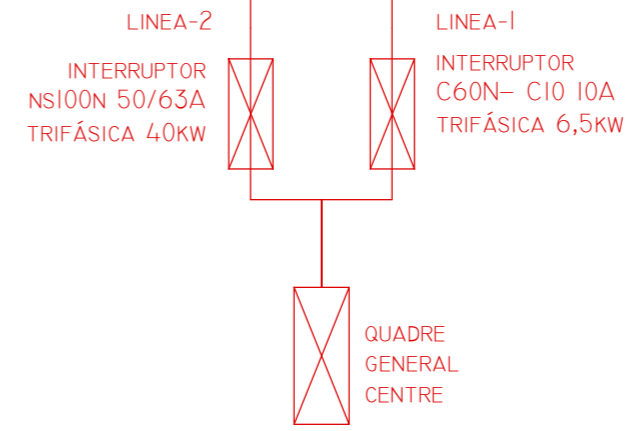
- INTERRUPTOR AUTOMÁTICO
- INTERRUPTOR DIFERENCIAL
- LINEA TRIFÁSICA
- LINEA MONOFÁSICA
- LINEA DE PUESTA A TIERRA



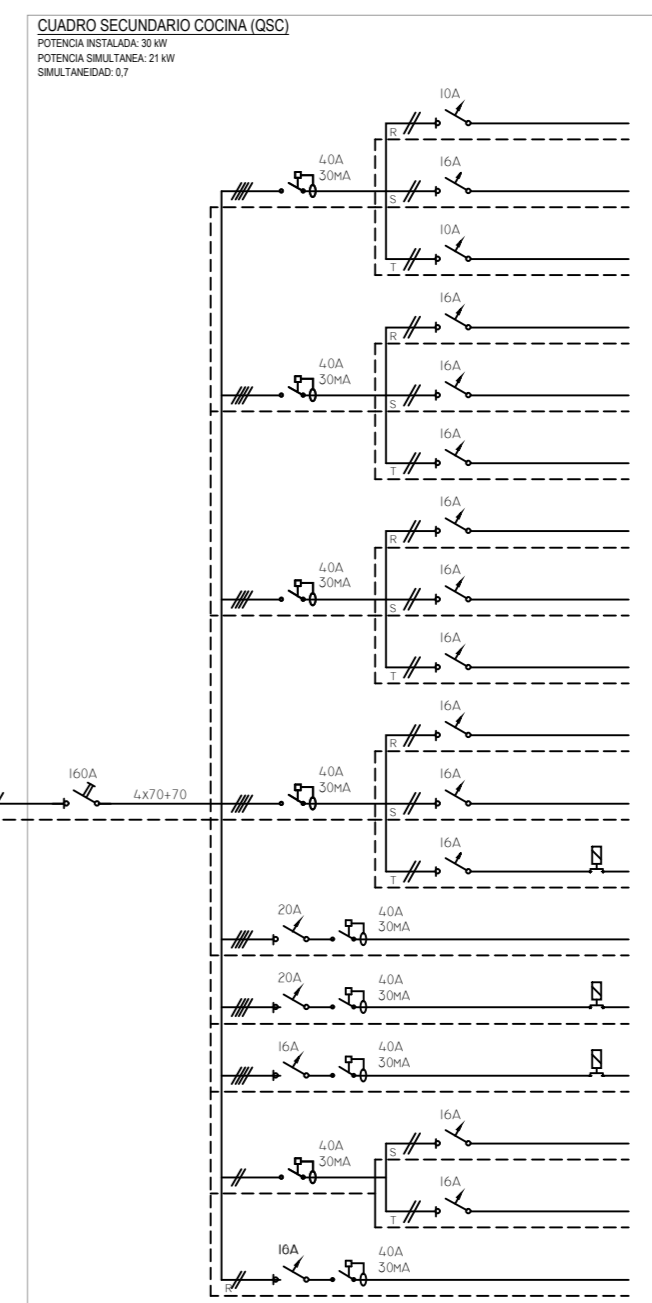
CIRCUITO	DENOMINACIÓN	POT. INSTAL.	CONDUCTOR	TUBO
I1	ALUMBRADO ZONA PÚBLICO REST	320 W	2x2,5+2,5	16
I2	ALUMBRADO ZONA PÚBLICO ACCESO	320 W	2x2,5+2,5	16
I3	ALUMBRADO CUARTOS ZONA P	320 W	2x2,5+2,5	16
IEI	ALUMBRADO EMERGENCIA	PREVISIÓN		
T1	TOMAS GENERALES 1.	2000 W	2x4+4	20
T2	TOMAS GENERALES 2.	2000 W	2x4+4	20
T3	TOMAS GENERALES 3.	2000 W	2x4+4	20
T4	TOMAS GENERALES 4.	2000 W	2x4+4	20
T5	TOMAS GENERALES 5.	2000 W	2x4+4	20
I4	ALUMBRADO BARRA	320 W	2x2,5+2,5	16
T13	MÁQUINA AUX.	500 W	2x4+4	20
R	RESERVA	-	-	-
R	RESERVA	-	-	-
B1	NEVERA ALMACÉN	8000W	2x4+4	20
B2	NEVERA ALMACÉN	1500 W	2x4+4	20
B3	RESERVA			
B4	NEVERA ALMACÉN	3700 W	2x4+4	20
B5	NEVERA ALMACÉN	3600 W	2x4+4	20
B6	RESERVA			
VE	EXTRACCIÓN RESIDUOS	120 W	2x2,5+2,5	16
UI1	UNIDADES INTERIORES CLIMA U.I.1	360W	2x4+4	20
UI2	UNIDADES INTERIORES CLIMA U.I.2	382W	2x4+4	20
BACS		80 W	2x2,5+2,5	16
RO	RÓTULOS LUMINOSOS	600 W	2x2,5+2,5	16
TO	ILUMINACIÓN TERRAZA	600 W	2x2,5+2,5	16
T7	TOMAS GENERALES TERRAZA	2000 W	2x4+4	20
PCA	PREVISIÓN CORTINA DE AIRE	3600 W	2x6+6	20
MPC	MOTOR PUERTA CORREDERA	1000 W	2x2,5+2,5	16
CF		7000 W	4x4+4	25
QSC	CUADRO SECUNDARIO COCINA	21500 W	4x16+16	40
QSC	CUADRO SECUNDARIO BARRA	21500 W	4x16+16	40
M	MANIOBRA	-	2x2,5+2,5	16



- NOTAS:**
- LAS LINEAS DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA DEPENDEN DEL CUADRO DEL CENTRO.
 - LAS LINEAS DE SUMINISTRO DE LOS BAÑOS DEPENDEN DEL CUADRO DEL CENTRO.
 - LAS TOMAS DE ILUMINACION Y ENCHUFES DEL ESPACIO POLIVALENTE DEPENDEN DEL CUADRO DEL CENTRO
 - LAS TOMAS DE ILUMINACION Y ENCHUFES DEL ALMACÉN DEPENDEN DEL CUADRO DEL CENTRO
 - LA MAQUINARIA DE AA DE LA ZONA POLIVALENTE DEPENDEN DEL CUADRO DEL CENTRO



CIRCUITO	DENOMINACIÓN	POT. INSTAL.	CONDUCTOR	TUBO
TC2	TOMAS APOYO BARRA	2000 W	2x4+4	20
TC3	TOMAS APOYO BARRA	2000 W	2x4+4	20
N	NEVERA	1650 W	2x4+4	20
N	NEVERA	2200 W	2x4+4	20
TC4	TOMAS APOYO BARRA	2000 W	2x4+4	20
N	NEVERA	1550 W	2x4+4	20
N	NEVERA	2900 W	2x4+4	20
N	RESERVA			
B2	MOLINILLOS CAFÉ BARRA	500 W	2x2,5+2,5	16
B3	CAFETERA BARRA	500 W	2x2,5+2,5	16
N	RESERVA			
LVC	LAVAVAJILLAS BARRA	3500 W	4x4+4	20
TC5	TOMAS TV, PROYECTORES, DVD Y EQUIPOS	2000 W	2x4+4	20
TC6	INTERCOMUNICADORES	300 W	2x4+4	20
TC7	TOMAS CAJAS REGISTRADORAS E IMPRESORA	700 W	2x4+4	20
N	SERPENTIN CERVEZAS	500 W	2x2,5+2,5	16
TC8	RESERVA			
M2	MANIOBRA	-	2x2,5+2,5	16



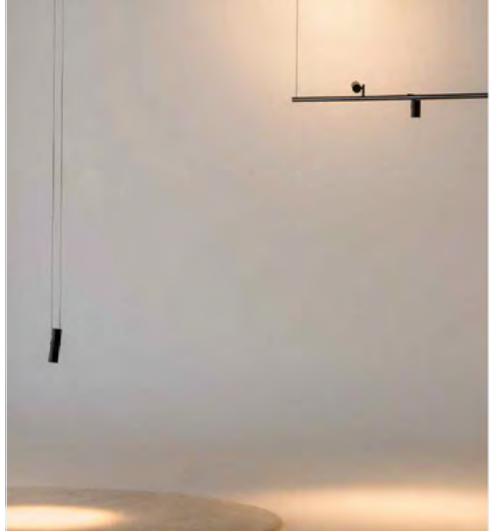
CIRCUITO	DENOMINACIÓN	POT. INSTAL.	CONDUCTOR	TUBO
TC1	ALUMBRADO COCINA	1000 W	2x1,5+1,5	16
TC2	TOMAS APOYO COCINA	2000 W	2x4+4	20
TC3	RESERVA			
TC4	TOMAS APOYO COCINA	2000 W	2x4+4	20
TC5	TOMAS APOYO COCINA	2000 W	2x4+4	20
CA	CENTRAL INCENDIOS CENTRAL ALARMA	200 W	2x2,5+2,5	16
N	NEVERA	2140 W	2x4+4	20
N	NEVERA	1800 W	2x4+4	20
N	NEVERA	1800 W	2x4+4	20
N	NEVERA	4000 W	2x4+4	20
M1	MICROONDAS COCINA	2500 W	2x4+4	20
EC	CAMPANA EXTRACTORA COCINA	500 W	2x2,5+2,5	16
LVC	LAVAVAJILLAS COCINA	6750 W	4x4+4	20
CCE	MOTOR EXTRACCIÓN CAMPANA COCINA	3000 W	4x4+4	20
CCA	MOTOR APORTACIÓN CAMPANA COCINA	1500 W	4x4+4	20
CCV	CONGELADOR	5720 W	4x4+4	20
CCG	TERMO+DESCALIFICADOR	5000 W	2x2,5+2,5	16
M2	MANIOBRA	-	2x2,5+2,5	16



BIGGER Ø107cm



NORTH Ø40cm



CARRIL CON FOCO Y COLGANTE



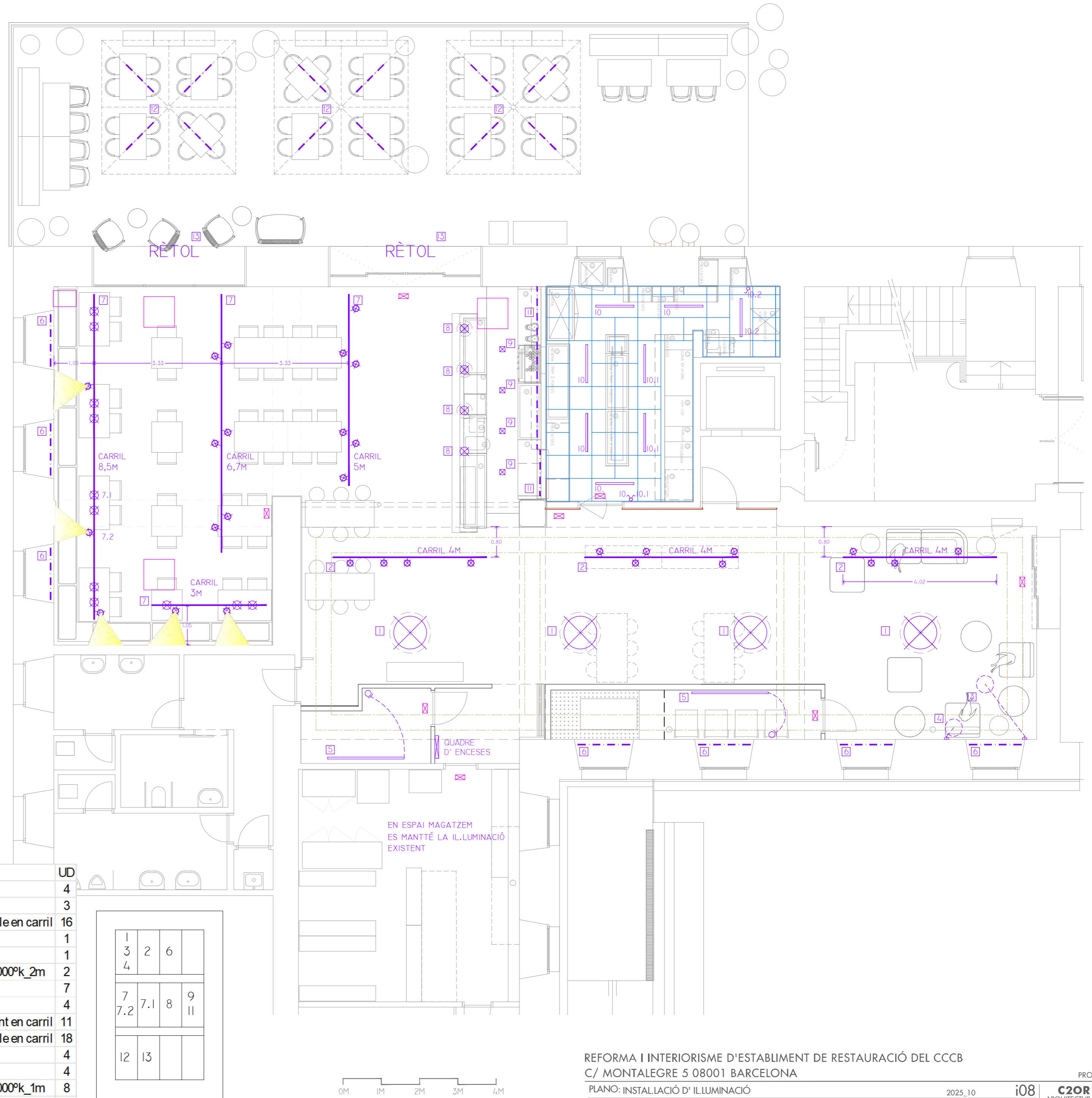
LAMPARA DE PIE OUT



LAMPARA DE PIE MYFAIR

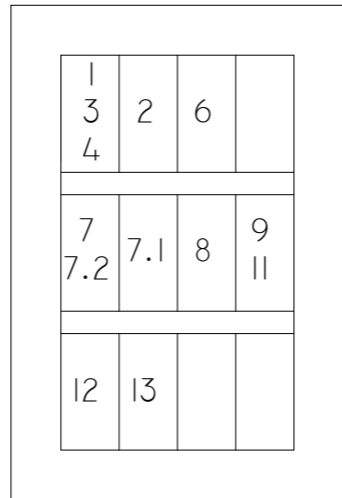


LUMINARIA LED ENCASTADA EN F.T



LEYENDA ILUMINACIÓN	
	LAMPARA DECORATIVA
	FOCOS EN CARRILES
	FOCOS PEQUEÑOS
	FLUORESCENTE
	LÍNEA DE LED
	LUMINARIA ENCASTADA DE LED
	APLIQUE
	SENSOR DE PRESENCIA
	INTERRUPTOR
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Làmpada penjant diàmetre 107cm	4
2	Carril electrificat penjant 4m	3
	Focus orientable en carril	16
3	Làmpada de peu amb braç	1
4	Làmpada de peu	1
5	Guia Led empotrada en FT + difusor Led 9,6w/ml 3000°k_2m	2
6	Guia led + difusor led 4,6w/ml 3000°k_1,4m	7
7	Carril electrificat a sostre. 8,5+6,7+5+3m	4
7.1	Làmpada penjant en carril	11
7.2	Focus orientable en carril	18
8	Làmpada penjant diàmetre 40cm	4
9	Focus empotrat 12w?	4
10	Guia Led empotrada en FT + difusor Led 9,6w/ml 3000°k_1m	8
11	Pletina led + difusor led 4,6w/ml 3000°k_4,25+1,20m	2



QUADRE DE 12 ENCESES



REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: INSTAL·LACIÓ D' IL·LUMINACIÓ
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.LP

2025_10
ESCALA A2 1/75
DATA NOV 2025

LLEGENDA COMUNICACIONS	
■ INT	INTÈRFON COMUNICACIÓ DE SERVEI DEL LOCAL
■	CAIXA REGISTRADORA
□	SORTIDA TICKETS
□	PUNT INTRODUCCIÓ COMANDA
■	PRESA DE XARXA
■	REPETIDOR WIFI
■	ALTAVEUS EXISTENTS

EL SISTEMA D'ALARMA I VIGILANCIA
ÉS EL DEL PROPI CENTRE

INSTAL·LACIÓ DE CERVESSA

- ⊗ ENFRIADOR 50X50X90H
- ⊗ BOMBONA DE GAS
- ⊗ SURTIDOR
- BIDONS CERVESSA 35L



REFORMA I INTERIORISME D'ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ DEL CCCB
C/ MONTALEGRE 5 08001 BARCELONA

PLANO: INSTAL·LACIÓ COMUNICACIONS I ALTRES
PROMOTOR/A: Consorci Centre de Cultura Contemporània de Barcelona. Casa de Caritat
LA ARQUITECTA: C2OR STUDIO AI, S.L.P

2025_10
ESCALA A2 1/75
DATA NOV 2025

PROJECTE EXECUCIÓ
C2OR STUDIO
ARQUITECTURA & INTERIORISMO
C/ARAGÓ 359 BARCELONA 932073257
WWW.CRISTINAORTEGAROMERO.COM

Projecte: Projecte bàsic i d'execució per a la reforma i interiorisme del RB del Centre de Cultura

Situació: C/ Montalegre nº 5 08001 Barcelona.

Promotor: Centre de Cultura Contemporània. Casa de la Caritat.

NOTES PREVIES:

Les partides detallades en aquests amidaments, corresponen a les feines a realitzar definides a la documentació gràfica adjunta.

La intervenció plantejada no suposa una modificació substancial de l'establiment, ja que no es modifica posició ni tamany de les peces que el componen, cuina, barra, banys, etc. No es modifica l'aforament de públic ni les recorreguts d'evacuació.

La intervenció plantejada no intervé a l'espai dels serveis sanitaris, reformats recentment.

A totes les partides s'ha de considerar el subministrament del material posant preu a banda del de col·locació.

Criteri d'amidament; es desconta el 100% dels forats més grans de 4 m², el 50% dels forats entre 2 y 4 m² i no es descomten els forats menors de 2 m².

Totes les referències de productes indicades a les partides es consideren; *Aquesta o similar*. La variació de producte haurà de ser validada per la direcció facultativa, previa presentació de fitxes tècniques i mostres.

INDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

0	EMPLAÇAMENT SITUACIÓ
1	ESTAT ACTUAL PLANTA
2	ESTAT ACTUAL SECCIONS
3	PROPOSTA PLANTA
4	PROPOSTA PLANTA COTES
5	PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-1
6	PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-2
7	PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-3
8	PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-4
9	PROPOSTA SECCIÓ-ALÇAT-5
10	DETALL ACABATS
11	DETALL FALS SOSTRE
12	ENDERROC-REFORMA
13	FUSTERIA INTERIOR
14	DETALL BARRA 01
15	DETALL BARRA 02
16	DETALL CUINA 01
17	DETALL CUINA 02
18	DETALL MAGATZEM
19	ANTIINCENDIS
i01	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT
i02	INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ
i03	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA
i04	INSTAL·LACIÓ GAS
i05	INSTAL·LACIÓ FRED INDUSTRIAL
i06	INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT-1
i07	INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT-2
i08	INSTAL·LACIÓ IL·LUMINACIÓ
i09	INSTAL·LACIÓ COMUNICACIÓ i CONNECTIVITAT INTERNA

	DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
cap.1	TREBALLS PREVIS					
1.1	Desconnexió elèctrica de tots els aparells de Barra, cuina i il·luminació per a poder treballar.	UD.	1,0		453,75	
1.2	Desconnexió de gas de tots els aparells de cuina i segellat de la instal·lació.	UD.	1,0		200,00	
1.3	Desconnexió de aigua de tots els aparells de cuina i barra existents. Dos piques i dos rentavaixelles. Deixant un punt de la barra com a toma per realitzar l'obra.	UD.	1,0		344,85	
1.4	Instal·lació de protecció a connexió elèctrica per a executar la obra.	UD.	1,0		544,50	
1.5	Instal·lació de punts de llum provisionals.	UD.	1,0		465,00	
1.6	Confecció i entrega de Pla de Seguretat.	UD.	1,0		1.100,00	
	TOTAL CAPI					3.108,10
cap.2	ENDERROCS i AJUDES					
	INSTAL·LACIONS					
2.1	Desmuntar instal·lació d'il·luminació existent a tot l'espai, separant els carrils i tots els focus.	UD.	1,0		344,50	
2.2	Desmuntar tota la instal·lació elèctrica existent revisant el que pugui servir per la nova instal·lació: Como Cablejat de gran secció, petits elements nous del quadre elèctric, etc...	UD.	1,0		1.210,00	
2.3	Desmuntatge de instal·lació de Fontaneria existent. Manenint la clau de pas general o elements de recent col·locació.	UD.	1,0		586,50	
2.4	Desmuntatge de instal·lació de Gas existent.	UD.	1,0		508,20	
2.5	Desmuntatge de electrovàlvula de rearme manual i revisió per tornara-la a instal·lar.	UD.	1,0		175,00	
2.6	Desmuntatge de central de detecció de fugues de gas i revisió per tornar-la a instal·lar.	UD.	1,0		175,00	
2.7	Retirada de dos cassetes d'aire acondicionat situats a la sala menjador i bar per posterior col·locació.	UD.	1,0		926,00	
2.8	Retirada de cinc altaveus per posterior col·locació a la sala pública menjador. Inclús el seu aparell de control.	UD.	1,0		181,50	
2.9	Retirada d'extintors existents a l'establiment, i enmagatzematge per la seva nova col·locació.	P.A.	1,0		150,00	
2.10	Retirada de rètols existents sobre fusteries de façana.	UD.	2,0	181,50	363,00	
	PARETS D'OBRA I SEPARACIONS MODULARS					
2.11	Enderroc de paret de totxana a cuina per noves obertures, porta i pase.	m ²	3,4	21,59	74,05	
2.12	Enderroc de paret de pladur de 2,30m d'alçada de espais servidors a zona polivalent. Inclou retirada de porta si en té.	m ²	28,2	16,94	477,71	
2.13	Enderroc de trasdossat existent per pas d'instal·lacions. (Es previsió)	m ²	1,0	42,35	42,35	

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
<i>REVESTIMENTS I FALSOS SOSTRES</i>					
2.14 Enderroc de revestiment de panells en parets de cuina. Es considera una h: 2.50 m	m²	69,8	13,31	929,04	
2.15 Retirada de panell de fusta que revesteix la pedra originària dels brancals i llindes dels forats existents.	m²	40,3	15,75	633,92	
2.16 Enderroc de Fals Sostre modular a sala pública, sala barra i cuina.	m²	109,0	10,89	1.187,01	
2.17 Enderroc de fals sostre de pladur sobre barra i en sala magatzem.	m²	23,9	13,33	318,11	
<i>PAVIMENTS</i>					
2.18 Enderroc de paviment de fusta a sala pública i sala polivalent. Inclú sòcols.	m²	182,3	18,15	3.308,75	
2.19 Retirada de tarima tècnica de barra.	m²	12,5	21,83	272,25	
2.20 Enderroc de paviment de terrazo en espai de residus i pas al magatzem. Les peces s'acopiaràn per tal de poder reutilitzar-les	m²	10,8	24,20	261,36	
<i>MOBILIÀRIA FIXES</i>					
2.21 Enderroc de tots els elements tècnics de barra, inclús paret a mitja alçada, sobre etc.	ML	5,7	216,66	1.241,46	
2.22 Enderroc de tots els elements tècnics de tras-barra inclús revestiment de fusta de paret, estanteries etc.	ML	5,6	158,43	880,88	
Enderroc de tots els elements fixes de cuina, màquines de cocció i rentat, taules de treball, neveres i congeladors.	ML	14,4	181,50	2.613,60	
<i>FUSTERIES</i>					
2.23 Retirada de portes en parets que no s'enderroquen. Magatzem general i espai de residus.	UD.	2,0	96,80	193,60	
2.24 Retirada de banc longitudinal fixe, inclús respattler.	ML	14,9	115,10	1.712,76	
<i>PASOS D' INSTAL·LACIONS</i>					
2.25 Es mantindrà i s'utilitzaran els passos d'instal·lacions existents, inclús les safates existents pel pas d'instal·lacions.	UD.	0,0			
2.26 Realització de pas d'instal·lacions en paret de pedra o d'obra. (Es previsió)	UD.	1,0		302,50	
<i>TRANSPORT A ABOCADOR I AJUDES INDUSTRIALS</i>					
2.28 Transport de runa a abocador autoritzat. Inclou tots els contenidors necessaris durant l'obra i la sol·licitud d'autorització municipal i pagament de taxes, si és necessari.	P.A.	1,0		4.800,00	
2.29 Ajudes de paletaeria a tots els industrials que intervinguin a l'obra.	P.A.	1,0		6.500,00	
TOTAL CAP2					30.369,04
cap.3 ESTRUCTURA DE FORMIGÓ (BASES)					
3.1 Morter Autonivellant en tota la superfície pública del local de resistència 175kg/cm2 mínim, es considera un espesor màxim de 25mm. Previament s'haurà preparat la base amb neteja de restes i aplicació d'imprimacions si és necessari.	m²	192,8	19,36	3.733,19	
TOTAL CAP3					3.733,19
cap.4 PALETERIA I ENVANS DE PLADUR					
4.1 Paret interior de 7cm de espesor de maó ceràmic buit, per a revestir per dos cares, rebuda amb morter de ciment 1:4, elaborat en la obra amb formigonera de 165l. Es conta buit per ple per incloure el subministrament i col·locació de premarcs. Per a completar separació de cuina fins al sostre, tancar pase actual entre barra i cuina, tapiar porta actual d'accés a cuina, re-dimensionar la porta d'accés al magatzem i construcció de mur per barra d'alçada 1,0m.	m²	16,8	45,00	755,73	
4.2 Subministrament i col·locació de línia ceràmica armada per nou forat de pase entre cuina i barra per paret de 15cm de gruix.	ML	1,7	42,35	72,00	
4.3 Regularització de buits i aristes (Es previsió)	ML	1,0	9,68	9,68	
4.4 Retacat amb morter de reparació sense retracció Sikadur 43 tots els buits per a passos de intal·lacions deixant-los segellats. (Es previsió)	m²	1,0	50,82	50,82	
4.5 Repàs de la ventilació inferior del Gasen cuina agrandant forat existent 10cm d'ample i d'alçada.	UD.	1,0	96,80	96,80	
4.6 Extradossat semidirecte per al pas d'instal·lacions si es necessari. format per una estructura de perfils de xapa d'acer galvanitzat a base de mestres 70x30 de Pladur ancorades directament al mur suport, al costat extern del qual es caragola una placa Pladur de 13 mm. Gruix del sistema 45mm. Part proporcional de materials Pladur: cargols, pastes, cintes de juntes, juntes estanques, etc. Totalment acabat amb Nivell de Qualitat 1 (Q1) per a acabats d'enrajolat, laminatges, amb rastrells, etc. També amb Nivell 2 (Q2), Nivell 3 (Q3) o Nivell 4 (Q4), segons superfície d'acabat (per definir en projecte). Muntatge segons recomanacions Pladur®, norma UNE 102043 i requisits del CTE. (Es previsió)	m²	1,0	33,88	33,88	
4.7 Tancament divisor interior de pladur per a distribució. Envà format per dues plaques de Pladur 15 mm una d'elles hidròfuga, cargolada a cada costat d'una estructura d'acer galvanitzat, a base de muntants Pladur M70 cada 40cm per altura de 2,40m (elements verticals) i canals Pladur® (elements horitzontals). Gruix total del sistema 100mm. Part proporcional de materials Pladur®: cargols, pastes, cintes de juntes, juntes estanques/acústiques en el seu perímetre, etc., així com ancoratges per a canals en sòl i sostre, etc. Totalment acabat amb Nivell de Qualitat 1 (Q1) per a acabats d'enrajolat, laminatges, amb rastrells, etc. També amb Nivell 2 (Q2), Nivell 3 (Q3), Nivell 4 (Q4), segons superfície d'acabat (per definir en projecte). Ànima de l'estructura Pladur® farcida íntegrament amb llana mineral. Muntatge segons recomanacions Pladur®, norma UNE 102043 i requisits del CTE. Per a espais de servei.	m²	23,5	62,93	1.478,62	
TOTAL CAP4					2.497,53
cap.5 PROTECCIONS, IMPERMEAB. I FALSOS SOSTRES.					
<i>IMPERMEABILITZACIONS I SEGELLATS</i>					

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
5.1 <i>Pintat amb pintura impermeabilitzant</i> de la casa Sika o similar totes les entrades i sortides s' instal·lacions / saneamiento, desde l' exterior l' establiment. (Es previsió)	m²	1,0		18,15	
5.2 <i>Segellat amb morter impermeabilitzant sense retracció</i> tots els pasos d' instal·lacions cap a planta menys 1. (Es previsió) NOTA: Totes les partides d'Impermeabilització inclouen la part proporcional de solapis en trobades amb parets, embornals, trobades amb xemeneies de ventilació etc.. <i>AILLAMENTS</i>	m²	1,0		60,00	
5.3 <i>Projecció sobre F.S. de pladur de morter per a control de la reververació</i> , morter Farbocustic amb base guix modificat, dissenyat per a la millora de l' absorció acústica. Amb acabar fi, de color 6000-N del Color system de NCS. <i>FALS SOSTRES</i>	m²	92,9	45,00	4.180,05	
5.4 <i>Subministrament i col·locació de fals sostre a sala pública i barra</i> , de plaques de cartó guix A 3,40m d' alçada amb perfil·leria fixa d'acer galvanitzat. Subministrament i muntatge de fals sostre continu llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / vora afinada, caragolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm e/e i suspeses del forjat o element suport mitjançant pengis combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les primàries mitjançant cavallets i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm e/i, fins i tot p/p de fixacions, caragols, pasta de juntes, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per a imprimir i revestir.	m²	92,9	37,51	3.484,68	
5.5 <i>Subministrament i col·locació de fals sostre a espais de servei</i> , de 2 plaques de cartó guix, una per cada cara, A 2,40m d' alçada amb perfil·leria fixa d'acer galvanitzat. Subministrament i muntatge de fals sostre continu llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / vora afinada, caragolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm e/e i suspeses del forjat o element suport mitjançant pengis combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les primàries mitjançant cavallets i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm e/i, fins i tot p/p de fixacions, caragols, pasta de juntes, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per a imprimir i revestir.	m²	14,8	45,89	680,50	
5.6 <i>Formació de detall per a canal de led i alçada de finestra</i> , segons detall de planol nº 11. A les finestres de passatge Macba.	ML	4,7	55,04	255,92	
5.7 <i>Formació de detall llinda plana de 60cm d' ample amb refundit per leed</i> en finestres que donen al Pati de les dones.	ML	6,2	60,50	375,10	
5.8 <i>Subministrament i col·locació de registres clic-clac de pladur 60x60cm</i>	UD.	4,0	78,65	314,60	
5.9 <i>Subministrament i col·locació de fals sostre registrable</i> de placa vinilica 120x60cm de color blanc, amb perfil·leria oculta. A zona cuina. NOTA: S' exigirà un acabat perfecte, en la planeitat dels guixos, linealitat de cortirers i cornises de pladur. NOTA: La col·locació del pladur inclueix la execució de tots els agujeros necessaris per a col·locar luminàries, registres, cajas de empalme, salides de AA.... <i>TOTAL CAPS</i>	m²	27,6	35,11	968,00	10.337,00
cap.6 ARREBOSSATS, ENGUIXATS I REVESTIMENTS. <i>ARREBOSSATS I ENGUIXATS</i>					
6.1 <i>Arrebossat sobre parament vertical interior</i> a 2,5m d'altura com màxim, amb morter de ciment 1:4 elaborat en l'obra amb formigonera. Per a posterior alicatat, inox o alisat. En estructura barra h:1,0m per les dues cares i canvi de forats en paret de cuina	m²	17,7	31,00	549,38	
6.2 <i>Repàs d' arrebodssats existents</i> , en totes les parets que s'han de revestir amb rajola ceràmica o revestiment d' inox. (Es previsió)	m²	1,0		25,00	
6.3 <i>Enguixat vertical maestrejat</i> sobre parament vertical interior a 2,60m d' alçada com a màxim a les zones que sigui requerit, amb guix YG, acabat alisat amb guix YF. Inclòs cantoneres metàl·liques. (Es previsió) <i>REVESTIMENTS CERÀMICS</i>	m²	1,0		20,00	
6.4 <i>Enrajolat de parets de cuina</i> , amb rajola ceràmica blanca 20x40cm brillo, posada en horitzontal a junta continua, agafada amb ciment cola. Amb junta de tres milimetres i borada hidròfuga de color blanc.	m²	50,0	45,00	2.250,45	
6.5 <i>Enrajolat barra i trasbarra a una alçada 1,0m</i> , amb rajola ceràmica blanca 20x40cm brillo, posada en horitzontal a junta continua, agafada amb ciment cola. Amb junta de tres milimetres i borada hidròfuga de color blanc.	m²	11,7	45,00	527,40	
6.6 <i>Enrajolat decoratiu de frontal de barra</i> , amb peça ceràmica FANGO COTTO 5X15CM DE EQUIPE, col·locada en vertical a junta continua, agafada amb morter de ciment cola i junta de 2mm de color terracota. Es definirà alçada de la barra al voltant de 105cm, variable +/- segons acabat de peça sencera + granit d' encimera.	m²	7,1	100,19	714,30	
6.7 <i>Enrajolat decoratiu en paret d' accés a cuina, fina a alçada de portes</i> , amb peça ceràmica FANGO COTTO 5X15CM DE EQUIPE, col·locada en vertical a junta continua, agafada amb morter de ciment cola i junta de 2mm de color terracota. Es definirà alçada de la barra al voltant de 210cm, variable +/- segons acabat de peça sencera <i>REVESTIMENT INOX</i>	m²	8,5	100,19	850,00	
6.8 <i>Revestiment de planxa d' inox 1,2mm</i> AISI 304, acabat setinat raspallat, enganxades amb adhesiu de muntatge de poliuretà i cargolades, reblades. En la zona de cocció, de terra fins l' alçada de la campana.	m²	22,2	187,25	4.163,61	
6.9 <i>Revestiment de planxa de inox 1,0mm</i> AISI 304, acabat setinat raspallat, enganxades amb adhesiu de muntatge de poliuretà. En la zona de rentat de la cuina a tota la seva altura i front de trasbarra.	m²	28,4	169,34	4.810,96	

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
<i>REVESTIMENT DE FUSTA</i>					
6.10 <i>Revestiment de fusta amb taulell de 16mm</i> , de bambú massís color carmel de Moso Bambú amb juntes cada 120cm, de 155cm d' alçada i 10cm de separació de la paret, com a arriador en zona pública. Segons detall de plànol 13.	ML	15,1	278,91	4.205,96	
6.11 <i>Revestiment de fusta amb taulell de 16mm</i> , de bambú massís color carmel de Moso Bambú amb juntes cada 120cm, de 155cm d' alçada i 6cm de separació de la paret, com a arriador en zona pública. Segons detall de plànol 13.	ML	9,1	278,91	2.532,53	
<i>ALTRES REVESTIMENTS</i>					
6.12 <i>Tractament de neteja i segellat</i> dels brancals i llindes de pedra recuperats, anteriorment tapats per DM.	m²	40,3	26,65	1.072,79	
6.13 <i>Subministrament i col·locació de encimera de barra</i> de granit Tramonto de 22 mm de gruix de 55cm d' ample. Inclòs pletines metàl·liques pel recolçament encastades en mur cada 50cm. Segons detall del planol nº 15	ML	5,7	331,01	1.896,68	
<i>TOTAL CAP6</i>					23.619,06
cap.7 PAVIMENTS					
7.1 <i>Repàs de paviment continu en base a pintura</i> de poliuretà existent a la cuina.	m²	27,6	16,96	467,54	
7.2 <i>Neteja de paviment de granit</i> existents al centre, en zones de magatzem i residus.	m²	13,8	15,79	217,07	
7.3 <i>Subministrament i execució de paviment continu</i> cementoso Pavitron de Pavindus, de la gama paviments de formigó, acabat mate, color formigó. En tota la zona pública. Es realitzaran les justes de dilatació necessaries per evitar fissuracions.	m²	192,8	100,00	19.280,00	
7.4 <i>Subministrament i col·locació de junquillo de porex</i> de 1cm a tot el perímetre del paviment continu per retirar-lo una vegada s' hagi executat el paviment i segellar la junta amb resina de color gris flexible. No es col·locarà sòcol.	ML	93,1	7,26	675,91	
7.5 <i>Recuperació de peces de terrazo retirades i col·locació de paviment</i> en espai de magatzem que s' ha ampliat. Inclòs borada hidròfuga	m²	1,1	55,98	59,90	
7.6 <i>Subministrament i col·locació de Tarima desmuntable</i> tècnica per a barra formada per lames de PVC y suports, amb una alçada màxima de 10cm.	m²	8,3	85,21	703,01	
7.7 <i>Suministrament i col·locació de tarima de fusta encapsulada de bambú N-Durance de Moso de 18mm color Savanna</i> . Col·locada a la superfície de terrassa del centre, siutada a la mateixa cota que l' interior de l' establiment. Inclòs tancament del perímetre i execució de petita rampa d' accés.	m²	110,0	142,95	15.723,95	
<i>TOTAL CAP7</i>					37.127,38
cap.8 PINTATS I ESTUCATS					
8.1 <i>Pintat de parament vertical interior</i> de guix/pladur, color NCS S 1000-N, amb pintura plàstica acrílica superlavable, amb acabat llis i satinat, una capa selladora i dos d' acabat. Fins una alçada de 2,10m a zones de magatzem, residus i a sobre de la porta de la cuina	m²	100,2	12,00	1.201,80	
8.2 <i>Pintat de parament vertical interior</i> de guix/pladur, Color NCS S 8000-N, amb pintura plàstica lavable, amb acabat llis i mate, una capa selladora i dos d' acabat. Fins una alçada màxima de 3,40m a la zona pública de RB. I 2,40m - 1,55m a les sales noivalents.	m²	216,4	12,00	2.596,73	
8.3 <i>Pintat de parament vertical interior</i> de guix/pladur, color NCS S 3005-Y20R, amb pintura plàstica lavable, amb acabat llis i mate, una capa selladora i dos d' acabat. Fins una alçada màxima de 5,0m. A la zona polivalent sobre el sòcol.	m²	96,3	12,00	1.155,97	
8.4 <i>Pintat de parament horitzontal interior, color blanc</i> , a alçada < 3,0m de placas de pladur hidròfug o normal amb pintura plàstica satinada lavable amb acabat llis, una capa selladora i dos de acabat. A espai petit de magatzem i residus.	m²	14,8	12,00	177,96	
8.5 <i>Pintat de parament horitzontal - abovedat interior</i> de guix/pladur, color NCS S 3005-Y20R, amb pintura plàstica lavable, amb acabat llis i mate, una capa selladora i dos d' acabat. Sostre, arcs i canals de zona polivalent.	m²	116,3	12,00	1.395,36	
8.6 <i>Pintat amb pintura especial</i> per a plàstic i xapa, previa imprimació, els dos cassettes de la zona polivalent, Color NCS S 3005-Y20R	UD.	2,0	145,20	290,40	
8.7 <i>Pintat amb pintura especial</i> per xapa, previa imprimació, les safates rejiband i totes les instal·lacions vistes de la zona polivalent, Color NCS S 3005-Y20R	ML	53,9	18,15	978,29	
8.8 <i>Pintat amb pintura especial</i> per a plàstic, previa imprimació, els dos cassettes encastats de la zona restaurant, Color NCS S 6000-N	UD.	2,0	114,95	229,90	
8.9 <i>Pintat de portes a pistola</i> amb pintura Laca del mateix color que la paret NCS S 8000-N, inclús batents i tapetes. Portes noves, P1 (3ud) P2 (1ud) i repàs de dos portes existents. accés a banys i accés ascensor.	UD.	6,0	133,10	798,60	
<i>TOTAL CAP8</i>					8.825,00
cap.9 FUSTERIA i MOBLES					
9.1 <i>(P1) Porta interior batent</i> . Porta d' un full batent, amb bastidor interior, de 80x210m de pas. Entapetat de 8cm tipus americà, lacades en obra color NCS S 8000-N. Inclòs premarc de fusta. 2ud. per paret de 10cm	UD.	3,0	350,00	1.050,00	
9.2 <i>(P2) Porta interior batent</i> . Porta de dos fulles amb bastidor interior, batents 80+30, la de 80cm amb apertura 180º amb marc de planxa de ferro 2mm amb 2cm de solape, muntat sobre paret d'obra sense premarc. Tot lacat a obra color NCS S 8000-N Les manetas seran de la serie dline de arcón o similar. Incluso condena amb sistema de seguridad i/o clau les que así lo indiquen. Totes les portes llevarán muelle de cierre.	UD.	1,0	907,50	907,50	

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
9.3 (D1) Banc de fusta corregut de fusta de 40mm de bambú color caramel, formant conjunt amb l'arrimador de la partida 6.10. Segons detall del plànol nº 13.	ML	15,1	484,00	7.308,40	
9.4 Coixins tapissats pel banc, tela contract tipus pell Valencia de Sparkling tipus pell per a seient 48cm i esquena del banc 45cm. Amb escuma interior d'alta densitat 30-35 kg/m³, grosor 5-6 cm. I esquena de densitat mitjana 20-25 kg/m³, grosor 5cm.	ML	30,2	181,50	5.481,30	
9.5 (D2) Barra auxiliar de mides 200x60x108cm d'alçada. Segons detall de planol nº13	UD.	2,0	1.500,00	3.000,00	
9.6 (M1) Moble de servei. Moble rustic de fusta NOPI de Francisco Segarra. Amb tres calaixos i sobre de marbre. Mides: 214x76x110cm	UD.	1,0	1.270,50	1.270,50	
9.7 (M2) Modul 644-01 Eolo square pouf del Modular System Eolo Collection de Verges, tapissat en tela Medley color mediterrani.	UD.	2,0	907,50	1.815,00	
9.8 (M3) Modul 645-01 Eolo round pouf del Modular System Eolo Collection de Verges, tapissat en tela Medley color mediterrani.	UD.	3,0	871,20	2.613,60	
9.9 (M4) Modul 640-01 Eolo individual seater del Modular System Eolo Collection de Verges, tapissat en tela Medley color mediterrani.	UD.	3,0	1.089,00	3.267,00	
9.10 (M5) Modul 641-01 Eolo final left module del Modular System Eolo Collection de Verges, tapissat en tela Medley color mediterrani.	UD.	1,0	1.149,50	1.149,50	
9.11 (M6) Taula auxiliar 389-02 Tau side table 3 leg frame. De Verges, acabada lacada color Wine NCS 8010 Y90R TOTAL CAP9	UD.	3,0	520,30	1.560,90	29.423,70
cap.10 ELEMENTS METÀL·LICS I AUXILIARS D'INOX					
10.1 Subministrament i col·locació de pletina de ferro lacada color terracota de 10cmx2mm com a acabat de paret de barra format una L de 31x107cm. Segons detall plànol nº 15	UD.	2,0	181,50	363,00	
10.2 Subministrament i col·locació de tub d'acer galvanitzat, lacat color NCS S 8000-N de secció 100x20x1 com remat inferior de detall superior de rera-barra. I perímetre del pase. Segons detall plànol nº 15	ML	11,3	78,65	888,75	
10.3 Subministrament i col·locació de planxa perforada d'acer, lacada de color NCS S 8000-N de 1,1mm de gruix i perforacions de Ø8mm de 72cm d'alçada. Muntada sobre DM de 12mm pintat de col·lor terracota, deixant espai per led inferior. Segons detall plànol nº 15	ML	4,3	200,00	860,00	
10.4 Subministrament i col·locació de planxa perforada d'acer, lacada de color NCS S 8000-N de 1,1mm de gruix i perforacions de Ø8mm de 145cm d'alçada. Muntada sobre DM de 12mm pintat de col·lor terracota, deixant espai per led inferior. Segons detall plànol nº 15	ML	1,3	302,50	393,25	
10.5 Baldes d'hacer inox de 4cm de gruix i 25cm de sortida collades amb travesser interior a paret posterior. Segons detall plànol nº 15	ML	8,5	193,15	1.645,60	
10.6 Subministrament i col·locació de copero sota balda amb barilles Ø8mm de acer inoxidable de 20cm de sortida. Segons detall plànol nº 15	UD.	18,0	38,72	696,96	
10.7 Baldes d'hacer inox de 4cm de gruix i 30cm de sortida collades amb travesser interior a parets laterals de pase. Segons detall plànol nº 15 TOTAL CAP10	ML	3,9	205,70	802,23	5.649,79
cap.11 PROTECCIONS I SEÑALIZACIÓ					
11.1 Subministrament i col·locació de rètol de forex de 2cm de gruix amb negra corpòrea retallada "CCCB" de mides: 105x30	UD.	1,0		242,00	
11.2 Subministrament i col·locació de vinil retallat imprès de línees de 2cm de gruix, tres línees, a mirall i a vidres de façana.	UD.	3,0	72,60	217,80	
11.3 Senyalització de sortida d'emergència i recorreguts d'evacuació, extintors, etc, segons plànol d'evacuacions.	UD.	12,0	42,35	508,20	
11.4 Señalització de banys públics amb cub de metacrilat translúcid 20x20x20cm amb planxa d'alumini negra a la base, registrable per rotulació de banys, H, M, MINUS amb vinil de color negra a dos cares. TOTAL CAP11	UD.	1,0		350,00	1.318,00
cap.12 VIDRES, MIRALLS I ALTRES					
12.1 Subministrament i col·locació de mirall de luna incolora 5mm sobre DM de 12mm en accés banys de mides: 240x150. Sobre ell es col·locarà vinil de senyalització per a evitar risc de impacte.	UD.	1,0		550,00	
12.2 Neteja i eliminació de elements adherits a vidres de façana existents. Tant a balconeres com a finestres. TOTAL CAP12	UD.	1,0		250,00	800,00
cap.13 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT (plànol i01)					
El sistema d'evacuació dels aparells de cuina i barra actuals es condueixen a la planta -1 del centre on desde un dipòsit es bombeja a la xarxa de sanejament municipal. És necessari que les connexions existents s'utilitzin pels nous aparells. Es revisarà si la instal·lació està sectoritzada mitjançant un sifo registrable.					
13.1 Instal·lació de sanejament per la barra els desguassos es connectaran als existents. Intercalant sífo abans de connexió amb la màquina. Per a: Rentavaixelles Pica Cafetera Neveres	UD.	1,0 1,0 1,0 3,0		1.089,00	
13.2 Instal·lació de sanejament per la cuina els desguassos es connectaran als existents. Intercalant sífo abans de connexió amb la màquina. Per a: Rentavaixelles cúpula Pica rentat Pica preparació Neveres Congelador	UD.	1,0 1,0 1,0 4,0 1,0		1.452,00	

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
13.2 Instal·lació de punt d'evacuació a espai de residus. Connectat a la xarxa d'evacuació més propera. <i>TOTAL CAPI3</i>	UD.	1,0		544,50	3.085,50
cap.14 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA (plànol i03)					
14.1 <i>Instal·lació interior de fontaneria per a bar restaurant desde clau de pas:</i> Instal·lació interior de zona cuina, zona barra i residus; segons plànol formada per tub de polipropileno sistema NIRON de diàmetres segons planos i esquemas, claus de tall, mescladora, antiretorno, cojunt de valvuleria complet, aïllats amb Armaflex + Armafinish en pasos per fals sostre, protegit amb tub corrugat en les bajades a aparells, diferenciant AFS descalcificada, AFS i ACS amb colors bau i vermell. Desde clau de pas general existent i bateria de claus de tall, derivacions individuals a aparells segons plànols, aixetes monomando amb sistema d'estalvi de aigua, claus de pas aparells, inclús connexió flexible amb trenat de acer inoxidable exterior amb clau d'escuadra a piques; incluye pp d'accessoris soldats per termofusió, accessoris de subjecció, dilatadors. Totalment instal·lat i provat i en funcionament. Per a: <i>CUINA:</i> Forn mixte Fregidora Aixeta per omplir olles Aixeta manual pica de preparació Aixeta no manual pica de preparació Aixeta pica de rentat Rentavaixelles de cúpula. <i>BARRA:</i> Cafetera Rentavaixelles Aixeta manual pica Aixeta no manual pica				2.940,00	
14.3 Acumulador elèctric Bosch model Tronic TR2100 TR de 150L muntatge horitzontal sobre fals sostre per al servei de ACS. Inclòs p.p de accessoris, connexió per a retorno de ACS, vàlvula termostàtica de sortida de l'acumulador, claus de tall Totalment instal·lat, muntat, connectat, proves d'estanqueitat i carga realitzades i en funcionament.	UD	1,0		800,00	
14.4 No es considera necessària la utilització de bomba de recirculació.					
14.5 Tractament de descalcificació d'aigua model EWS ESM-25-CE de ATH per a un Caudal = 1,8 m3/h. Inclou tots els elements necessaris segons documentació projecte i especificacions del fabricant, connexió a xarxa de AFS, desguàs i electricitat. Totalment instal·lat i provat, funcionant, fins i tot proves de càrrega i estanqueitat.	UD	1,0		1.820,00	
14.6 Vas d'expansió ACS marca SEDICAL model NG8/3 per a servivio d'ACS de v=8L. Incluit p.p d'accessoris, valvuleria i connexions a xarxa d'ACS i desaiçue. Totalment instal·lat, muntat, conectat i provat i proves d'estanqueitat i càrrega realitzades.	UD	1,0		190,00	
14.7 Nova bateria de claus de pas vista en paret de lateral de cuina amb claus de Aigua freda i Calent en dos grups; Barra i cuina.	UD	1,0		544,50	
14.8 Ramal de connexió desde clau de pas de banys a aixeta bola de AFS d'espai de residus.	UD	1,0		302,50	
14.8 Subministre i instal·lació d'aixetes a cuina i barra segons especificacions.	UD	6,0	266,20	1.597,20	
14.9 Subministre i instal·lació d'accessori dispensador de paper a cuina i barra segons especificacions. <i>TOTAL CAPI4</i>	UD	2,0	108,90	217,80	8.412,00
cap.15 INSTAL·LACIÓ DE GAS (plànol i04)					
15.1 Desplaçament de ubicació de comptador de Gas de la pilastra on es situa a la seva dreta. Aproximadament 1m.	UD	1,0		423,50	
15.2 Modificació de l'escomesa de gas al haver modificat la situació del comptador.	UD	1,0		484,00	
15.3 Instal·lació interior bar. Instal·lació interior subministrament de gas per a local destinat a bar-restaurant per la cuina, segons plànols i projectes específics cuina formada per tub de coure R250 (semidur) de diàmetres nominals segons plànols, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, pp de beina per a pas de tub per zones no ventilades i/o per a protecció mecànica, amb vàlvules de tall en entrada i claus de tall aparells amb consum de gas, montades en bateries, pp d'elements de fijació, accessoris i suportis. Totalment instal·lat, conectat, muntat i provat, fins i tot proves de càrrega i estanqueitat. Per a: COCINA 6F + HORNO REPAGAS MOD. CG-761 FRY-TOP REPAGAS MOD. FTG-72/M+S-87 PARRILLA REPAGAS MOD.BARG-71/S POWER LINE FREGIDORA REPAGAS MOD. FGT-71/08 FORN MIXTE GOM10MXV				3.872,00	
15.4 Electrovàlvula de rearmament manual de 2" per a tall de gas natural, del tipus NC (normalment tancada), alimentació a 230 V a.c., inclosos tots els accessoris per a la seva correcta connexió i funcionament, pp de cablejat. Totalment instal·lada. connectada i provada.	UD	1,0		487,00	

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
15.5 Subministrament i instal·lació de sistema de detecció automàtica de gas natural per a la zona de cuina compost de: 3 sondes connectades a central electrònica de detecció automàtica de gas natural per a 2 zones, montades sobre paret, amb grat de protecció IP 54, dotades d'1 barra de leds que indiquen el estat de funcionament, el estat de la sonda i la concentració de gas mesura per la sonda de cada zona, 2 nivells d'alarma; una targeta de recàrrega de bateria 12V CC / 6 Ah; una targeta rele aïllat al buit per a cada nivell d'alarma amb els contactes lliures de tensió i font de alimentació de 230 V. Fins i tot electrovàlvula d'1 1/4" de diàmetre, normalment tancada i 1 sirena amb senyal òptic i acústica. Totalment muntat, conexionat i provat.	UD	1,0		1.660,00	
15.6 Reixa ventilació gas inferior, amb de superfície lliure mínima 50 m², per a execució en paret/*sostre, làmines horitzontals fixes, de acer galvanitzat. Inclou peces d' adaptació.	UD	1,0		484,00	
15.7 Legalització del projecte de gas, certificat final d'obra, taxes i copia del projecte a la propietat. <i>TOTAL CAP15</i>	UD	1,0		907,50	8.318,00
cap.16 INSTAL·LACIÓ D' AIRE CONDICIONAT (plànol i02)					
16.1 La instal·lació d' aire condicionat de l' establiment és de recent modificació. Es tracta de dos sistemes 2x1 amb unitats interiors tipus cassette de Mitsubishi. Es considera la protecció de les màquines amb plàstics mentre es realitza la obra de les dues màquines de la sala polivalent.	UD	2,0	96,80	193,60	
16.2 Les dues màquines de la sala pública es reubicaran per a poder encastar-les a fals sostre (ara estan sobresortides.) Es considera, recollida de gas, desconnexió, reubicació i tornar a connectar-les. <i>TOTAL CAP16</i>	UD	2,0	907,50	1.815,00	2.008,60
cap.17 INSTAL·LACION EXTRACCIÓ I VENTILACIÓ (plànol i02)					
17.1 <i>Neteja i posada a punt de la instal·lació de renovació d' aire</i> de l' establiment. Aportació i extracció.	UD	1,0		650,00	
17.2 <i>Ventilador d'extracció d'aire per a espai de residus</i> , model MIXVENT TD 160/100N de Soler&Palau, per a 230V de tensió, per a un caudal de 675 m3/h Soler & Palau, per a cabals i pressió segons plans. Ventilador tipus helicocentrífugo de baix perfil, fabricat en material plàstic, amb caixa de borns externa, cos actiu desmuntable i motor regulable 230V-50hz, IP44, instal·lat en conducte, tensió de alimentació 230V-50 Hz. Inclou suports, fijacions i accessoris per al seu correcte muntatge i funcionament, interruptor Marxa / Atur, elements de protecció per a instal·lació en exterior si fos necessari i p.p. de instal·lació elèctrica, estructura de suport amb elements elàstics i posada en marxa. Totalment instal·lat, muntat, connectat, provat i en funcionament. Tot segons criteri DF, projecte, normativa vigent i especificacions fabricadora.	UD	1,0		580,80	
17.3 <i>Conducte circular D125 per a extracció</i> de local de residus, de tub de PVC, muntat i fixat a paraments amb elements de suspensió, inclosa pp d'accessoris, peces especials de connexió, junta elàstica antivibratori, registres cada 10m, segellat i juntes tipus METU o equivalents, i de tots els accessoris per al correcte muntatge. Totalment instal·lat, muntat, provat i en funcionament segons normativa vigent i especificacions fabricadora. Inclús reixa 15x15 a la sala.	ML	16,00	31,76	508,20	
17.4 <i>Neteja i posada a punt de sistema d' extracció en cuina</i> , motors d' extracció i aportació, filtres etc. connexió de la campana a electrovàlvula de rearme manual. <i>TOTAL CAP17</i>	UD	1,0		1.936,00	3.675,00
cap.18 INSTAL·LACIÓ DE FRED INDUSTRIAL (plànol i05)					
18.1 No es considera instal·lació particular de fred industrial, ja que tota la maquinaria de fred portarà el seu motor incorporat. <i>TOTAL CAP18</i>	UD	0,0			
cap.19 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA (plànol i06 i i07)					
19.1 L' escomesa de l' establiment surt de quadre general del centre. D' aquest surten dues linees trifàsiques, una de 40kw i l' altra de 10kw aproximadament, .segons els IGA de cada una d' elles. Veure plànol i07 Aquestes tenen intercalat un petit mecanisme conteig per quantificar el consum mensual de l' establiment	UD	0,0			
19.2 Es manté la distribució existent, total la instal·lació elèctrica de l' establiment partirà de la suma d' aquestes dues linees excepte les instal·lacions de la sala polivalent que vé del quadre del centre.	UD	0,0			
19.3 Escomesa general per a 69,99 KW (subministrament trifàsic 400V) d'acord amb el REBT vigent amb proteccions reflejades en l'esquema corresponent, totalment instal·lada.	UD	1,0		1.452,00	

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
19.4 Quadre general elèctric (CGBT) segons esquemes de projecte. Muntatge i subministrament d'armari metàl·lic/plàstic autoextinguible, amb caixa, plaques de muntatge, placa base, pany de seguretat i embarrat amb sòcol, de porta opaca i frontissa IP65, format per l'aparellatge indicat en l'esquema unifilar, per a 70 kw i 160 A. (subministrament trifàsic 230V), amb compensació d'energia reactiva tipus reactimat estandard, amb voltímetres, fasímetres, frecuentímetres, sincronoscopis, amperímetres, transformadors de diferents intensitats tipus celsa, wattímetres, wattímetres per energia reactiva, aparells de comprovació check-line tipus circutor, amb llums de senyalització per a tots els circuits, (1 o/circuits+base de connexió), conxionat de línies i connexió a terra, caixes de derivació en safates distribució, conductes de caixa de derivació a quadro, cablejat donis de caixa a quadro, borns, terminals de connexió, racords, premsa estopas, cablejat interior, ferratges i sujeció a obra, rotulació de senyalització de els circuits. Totalment instal·lat, provat, aprovat i en correcte funcionament, tot segons normativa vigent i criteris de la direcció facultativa. La dimensió de l'armari, embarrats i resta de components garantirà la previsió de ampliació del 30%. Es situada a magatzem.	UD	1,0		7.212,00	
19.5 Quadre secundari elèctric cuina (CSC) segons esquemes de projecte. Muntatge i subministrament d'armari metàl·lic/plàstic autoextinguible, amb caixa, plaques de muntatge, placa base, pany de seguretat i embarrat amb sòcol, de porta opaca i frontissa IP65, format per l'aparellatge indicat en l'esquema unifilar, per a 15,25 kw i 32A. (subministrament trifàsic 400V), amb voltímetres, fasímetres, frecuentímetres, sincronoscopis, amperímetres, transformadors de diferents intensitats tipus celsa, wattímetres, wattímetres per energia reactiva, aparells de comprovació check-line tipus circutor, amb llums de senyalització per a tots els circuits, (1 o/circuits+base de connexió), conxionat de línies i connexió a terra, caixes de derivació en safates distribució, conductes de caixa de derivació a quadro, cablejat donis de caixa a quadro, borns, terminals de connexió, racords, premsa estopas, cablejat interior, ferratges i sujeció a obra, rotulació de senyalització de els circuits. Totalment instal·lat, provat, aprovat i en correcte funcionament, tot segons normativa vigent i criteris de la direcció facultativa. La dimensió de l'armari, embarrats i resta de components garantirà la previsió de ampliació del 30%.	UD	1,0		1.290,00	
19.6 Quadre secundari elèctric barra (CSB) segons esquemes de projecte. Muntatge i subministrament d'armari metàl·lic/plàstic autoextinguible, amb caixa, plaques de muntatge, placa base, pany de seguretat i embarrat amb sòcol, de porta opaca i frontissa IP65, format per l'aparellatge indicat en l'esquema unifilar, per a 8 kw i 32A. (subministrament trifàsic 400V), amb voltímetres, fasímetres, frecuentímetres, sincronoscopis, amperímetres, transformadors de diferents intensitats tipus celsa, wattímetres, wattímetres per energia reactiva, aparells de comprovació check-line tipus circutor, amb llums de senyalització per a tots els circuits, (1 o/circuits+base de connexió), conxionat de línies i connexió a terra, caixes de derivació en safates distribució, conductes de caixa de derivació a quadro, cablejat donis de caixa a quadro, borns, terminals de connexió, racords, premsa estopas, cablejat interior, ferratges i sujeció a obra, rotulació de senyalització de els circuits. Totalment instal·lat, provat, aprovat i en correcte funcionament, tot segons normativa vigent i criteris de la direcció facultativa. La dimensió de l'armari, embarrats i resta de components garantirà la previsió de ampliació del 30%.	UD	1,0		1.290,00	
19.7 Línia general d'alimentació/derivació individual. Muntatge i subministrament de conjunt de línia general d'alimentació amb part proporcional d'arquetes en els canvis de direcció, canonada metàl·lica, conductor de coure UNEIX RZ1-K 0,6/1 KV, amb baixa emissivitat fums, de secció 4x70 mm ² +70 mm ² . Inclou safata amb tapa, segons REBT, p.p de suport i fijació, accessoris i elements de muntatge segons normativa vigent i criteris DF.	UD	1,0		3.025,00	
19.8 Conjunt conductors interior bar. Subministrament i col·locació de conductors de coure de designació UNEIX RZ1-K 0,6/1 KV, amb baixa emissivitat fums, de seccions segons esquema unifilar, incloent tub de protecció corresponent segons REBT i criteris de la D.F., així com els caixes de derivació necessàries en tot el seu recorregut.	UD	1,0		5.630,00	
19.9 Conjunt de canalitzacions interior bar. Canalitzacions per a suport de instal·lació elèctrica, tubs plàstics, metàl·lics vists o safates tipus REJIBAND o equivalent segons especificacions DF, de dimensions apropiades per a distribució de cablejat. Inclòs p.p de peces especials de gir i canvis de direcció, caixes de derivació, connexió a terra, totalment muntat, instal·lat i connectat.	UD	1,0		1.800,00	
19.10 Conjunt de mecanismes de instal·lació elèctrica. Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, empotrat/Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, empotrat/Detector de presència per infrarojos, temporitzat, per a alumbrat, per a anar en paret o sostre/Preses de corrent 16A. Muntatge i subministrament de conjunt de presa de corrent SCHUKO o equivalent, bipolar amb presa de terra lateral, 2P+T/16A/Preses de corrent amb presa de terra lateral 4P+T/25A muntatge i subministrament de conjunt de presa de corrent SCHUKO o equivalent, bipolar amb presa de terra lateral, 2P+T/25A i qualsevol element necessari per al correcte funcionament de la instal·lació. Segons especificacions DF i projecte. Numero de unitats de cada element segons projecte. Inclou p.p d'accessoris i cablejat. Completament instal·lat, provat i connectat. Inclús quadre	UD	1,0		3.650,00	

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
19.11 Subministrament i instal·lació de presa de terra de profunditat amb mètode placa, composta per un pou de 2 m de profunditat en l'interior de la qual és instal·lada una placa de coure de 500x500x2 mm unida al cable conductor de coure de 35 mm ² de secció mitjançant soldadura aluminotèrmica, connectats a la xarxa de terres mitjançant pont per a comprovació, dins d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot borns d'unió, excavació del pou, farcit amb terres de la pròpia excavació i additius per a disminuir la resistivitat del terreny. Totalment muntada, establerta connexió i provada.	UD	1,0		484,00	
19.12 Legalització del projecte d'electricitat, certificat final d'obra, taxes i copia del projecte a la propietat.	UD	1,0		1.089,00	
<i>TOTAL CAP19</i>					26.922,00
cap.20 INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ (plano i08)					
20.1 Subministrament i instal·lació d'instal·lació de emergència del local segons lo detallat al plànol i08 i 19, inclou les luminaries d'emergència per empotrar o de superfície, segons el cas.	UD.	7,0	145,20	1.016,40	
20.2 Instal·lació de petit quadre d'enceses per a accionament de la il·luminació de les sales públiques. Quadre legrand de 8 enceses de color negre. Segons detall definit al plànol.	UD.	1,0		1.720,00	
20.3 Instal·lació d'il·luminació del local segons indicacions de plànol. En les zones públiques es colocaran làmpades de disseny amb t ^a de color 3000°k, a la cuina i zones de treball s'utilitzaran làmpades tècniques amb t ^a de color 4000°k					
1.- Làmpada penjant diàmetre 107cm	UD.	4,0	314,60	1.258,40	
2.- Carril electrificat penjant 4m	UD.	3,0	326,70	980,10	
Focus orientable en carril	UD.	16,0	181,50	2.904,00	
3.- Làmpada de peu amb braç	UD.	1,0	423,50	423,50	
4.- Làmpada de peu	UD.	1,0	217,80	217,80	
5.- Guia Led empotrada en FT + difusor_Led 9,6w/ml 3000°k_2m	UD.	2,0	181,50	363,00	
6.- Guia led + difusor_led 4,6w/ml 3000°k_1,4m	UD.	7,0	145,20	1.016,40	
7.- Carril electrificat a sostre. 8,5+6,7+5+3m	UD.	4,0	387,20	1.548,80	
7.1 - Làmpada penjant en carril	UD.	11,0	254,10	2.795,10	
7.2 - Focus orientable en carril	UD.	18,0	181,50	3.267,00	
8.- Làmpada penjant diàmetre 40cm	UD.	4,0	229,90	919,60	
9.- Focus empotrat 12w?	UD.	4,0	90,75	363,00	
10.- Guia Led empotrada en FT + difusor_Led 9,6w/ml 3000°k_1m	UD.	8,0	133,10	1.064,80	
11.- Pletina led + difusor_led 4,6w/ml 3000°k_4,25+1,20m	UD.	2,0	266,20	532,40	
<i>TOTAL CAP20</i>					20.390,30
cap.21 INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS I SEGURETAT (plano 19)					
21.1 Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de pols seca polivalent, fins i tot placa normalitzada. Es revisaràn i s'aprofitaràn els extintors existents retirats	UD	5,0	50,12	250,59	
21.2 Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de diòxid de carboni, Fins i tot placa normalitzada. Es revisaràn i s'aprofitaràn els extintors existents retirats	UD	2,0	77,67	155,34	
21.3 Repàs i posada a punt del sistema d'extinció automàtica existent a la campana de cuina.	UD	1,0		181,50	
<i>TOTAL CAP21</i>					587,43
cap.22 INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUAL I COMUNICACIÓ (plano i09)					
<i>AUDIOVISUAL</i>					
22.1 Es mantindrà el punt de llum per la pantalla enrollable de projecció i pel projector, que es col·loca quan es necessita.	UD	0,0			
22.2 Es mantindrà el sistema d'àudio existent mitjançant altaveus ubicades a la sala pública 5ud i a la sala polivalent 8ud, connectats amb aparell reproductor situat a la barra.	UD	0,0	BR		
22.3 Reirada, enmagatzematge, instal·lació i posada en funcionament de nou, dels 5 altaveus situats a la sala pública i l'aparell reproductor de control. Es mantindrà el cablejat existent.	UD	6,0	60,50	363,00	
<i>TELEFONIA I INTERCOMUNICADORS</i>					
22.4 Revisió de senyal de telefonia i xarxa del local i instal·lació de connexió en els punts de servei necessaris segons plànol, que són:				217,80	
Telèfon en barra	UD	1,0			
Caixa registradora	UD	1,0			
Tiquetera en barra	UD	1,0			
Tiquetera en cuina	UD	1,0			
Tiquetera en magatzem	UD	1,0			
Telèfon en magatzem	UD	1,0			
22.5 Subministrament i instal·lació de router wifi per a accés a internet en zona d'aparells barra i donar servei de wifi gratis a tot el local, fins i tot amb els repetidors de senyal necessaris per a una bona connexió en qualsevol punt de l'establiment i la terrassa.	UD	1,0			
22.6 Subministrament i instal·lació d'intercomunicadors de paret a barra, cuina i magatzem.	UD	3,0	302,50	907,50	
<i>ALARMA I VIDEOVIGILANCIA</i>					
22.7 El sistema d'alarma i videovigilància són gestionats pel centre.	UD	0,0			1.488,30
<i>TOTAL CAP22</i>					
cap.23 MOBILIARI I MAQUINARIA DE BARRA (plànols 14 i 15)					
23.2 Encimera barra H:85CM d'acer inoxidable de 1,2mm de gruix, amb cubeta i escorridor i sòcol amb mitjancanya de 15cm d'alçària. De mides 550x60cm	UD	1,0		1.507,00	
23.3 Encimera rera-barra H:105CM d'acer inoxidable de 1,2mm de gruix, amb pas per instal·lacions de caferera i sòcol amb mitjancanya de 5cm d'alçària. De mides 560x60cm	UD	1,0		1.507,00	

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
23.1 El mobiliari de barra estarà compost per elements modulars d' acer inoxidable especialment dissenyats per HORECA, de l' empresa INFRICO o similar, tots els elements s' encarregaran sense sobre, per poder realitzar les encimeres contínues i a mida de 1.2mm de gruix. <i>NEVERES</i>					
1 BOTELLER INFRICO MOD. EB 2000 II 1,954M 4 PUERTAS	UD	1		1.391,50	
6 BOTELLER MOD. EB 1500 II 1,4978M 3 PUERTAS	UD	1		1.210,00	
8 NEVERA INFRICO MOD. FMPP 1500 II 1,468M 2 PUERTAS	UD	1		2.178,00	
21 VITRINA INFRICO MOD. VEP7PGR 1,5 M	UD	1		3.630,00	
<i>MOBILIARI I MAQUINARIA</i>					
2 ESPAI PER BROSSA	UD	1		423,50	
3 PRESTATGES PRODUCTES NETEJA	UD	1		157,30	
5 PRESTATGES	UD	1		157,30	
7 PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M ADAPTAT	UD	1		544,50	
9 CAFETER INFRICO MOD. MCAF 1000 CI 1M	UD	1		762,30	
25.0 ESTANTES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M	UD	1		250,00	
12 ESCORREDOR	UD	1		181,50	
13 AIXETA GENOLL	UD	1		217,80	
14 AIXETA MANUAL	UD	1		145,20	
15 PICA 40x40	UD	1		250,00	
25 PRESTATGES 2H	UD	1		363,00	
4 RENTAVAIKELLES INFRICO MOD. LVP2845	UD	1		1.815,00	
23.2 Recepció, muntatge,connexionat i posada en marxa de tots els elements i maquinàries de barra. <i>ALTRES MÀQUINES (no es liciten)</i>	UD	1		3.500,00	20.190,90
17 MOLINETS	UD	2			
18 CAFETERA	UD	1			
22 SURTIDOR DE CERVESSA	UD	1			
24 CAIXA REGISTRADORA	UD	1			
<i>TOTAL CAP23</i>					
cap.24 MOBILIARI I MAQUINARIA DE CUINA (plànols 16 i 17)					
24.1 Encimera cuina zona de preparació H:90CM d' acer inoxidable de 1,5mm de gruix amb sòcol amb mitjancanya de 10cm d' alçaria. De mides 420x60cm	UD	1,0		1.862,00	
24.2 Encimera cuina zona d' elaboració en illa, H:90CM d' acer inoxidable de 1,5mm de gruix. Amb cubeta i forats aixetes. De mides 350x60cm	UD	1,0		1.620,00	
24.3 El mobiliari de cuina estarà compost per elements modulars d' acer inoxidable especialment dissenyats per HORECA, de l' empresa INFRICO o similar, tots els elements s' encarregaran sense sobre, per poder realitzar les encimeres contínues i a mida de 1.5mm de gruix. <i>NEVERES</i>					
10 CONGELADOR INFRICO MOD. AN 501 BT	UD	1		3.085,50	
11 NEVERA INFRICO MOD. AN 1002 T/F	UD	1		2.904,00	
12 NEVERA INFRICO MOD. BMPP 2000 II 1,96 M 3 PORTES	UD	1		2.420,00	
14 NEVERA INFRICO MOD. BMPPF 2000 II 1,96 M 3 PORTES	UD	1		2.359,50	
15 NEVERA INFRICO MOD. BMPP 1500 BT 1,468 M 2 PORTES	UD	1		2.601,50	
<i>MOBILIARI I MAQUINARIA</i>					
1 MOBLE AIGÜERA	UD	1		1.089,00	
2 ESPAI ESCOMBRARIES	UD	1		484,00	
5 ESPAI ESCOMBRARIES	UD	3		1.452,00	
6 PRESTATGES	UD	1		423,50	
7 PRESTATGES 2 PORTES	UD	1		786,50	
8 PRESTATGES 1 PORTA	UD	1		544,50	
9 PRESTATGES 1 PORTA	UD	1		544,50	
13 PRESTATGES INFRICO MOD. ME 60/1500 1,468M + MOBLE SEPERTÍ	UD	1		822,80	
16 PRESTATGES	UD	1		423,50	
21 PRESTATGES	UD	1		423,50	
22 PICA 60X40 CM	UD	1		423,50	
23 TAULELL H: 90 CM	UD	1		544,50	
24 TAULELL H: 90 CM	UD	1		544,50	
27 PICA 40X40 CM	UD	1		363,00	
30 AIXETA DUTXA	UD	1		726,00	
31 PRESTATGES	UD	1		423,50	
33 AIXELTA MONOCOMANDAMENT	UD	1		266,20	
34 AIXETA GENOLL O PEU	UD	1		665,50	
35 AIXETA OMLERT OLLES	UD	1		544,50	
37 PRESTATGES	UD	1		423,50	
38 PRESTATGES 3H	UD	1		605,00	
39 PRESTATGES 3H	UD	1		605,00	
41 PRESTATGES VARILLES	UD	1		484,00	
3 RENTAVAIKELLES TORRE Jemi Mod. GS-83 E amb auxiliars.	UD	1		4.235,00	
17 COCINA 6F + HORNO REPAGAS MOD. CG-761	UD	1		4.174,50	
18 FRY-TOP REPAGAS MOD. FTG-72/M+S-87	UD	1		2.722,50	
19 PARRILLA REPAGAS MOD.BARG-71/S POWER LINE	UD	1		2.601,50	
20 FREGIDORA REPAGAS MOD. FGT-71/08	UD	1		4.053,50	
36 FORN MIXTE GOM10MXV	UD	1		8.470,00	
40 MICROONES	UD	1		726,00	
24.4 Recepció, muntatge,connexionat i posada en marxa de tots els elements i maquinàries de barra. <i>TOTAL CAP24</i>	UD	1		4.500,00	61.948,00
cap.25 MOBILIARI I MAQUINARIA magatzem (plànol 18)					
1 CONGELADOR INFRICO MOD. AN 1002 BT 2 PORTES	UD	1			
2 ABATIDOR INFRICO MOD. ABT14 1L	UD	1		5.219,94	
3 NEVERA VINS INFRICO MOD. L08511V	UD	1		8.560,75	

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
4 NEVERA INFRICO MOD. AN 1603 T/F 3 PORTES	UD	1		7.502,00	
5 PRESTATGES PICKING 200X50X250	UD	3		4.235,00	
6 PRESTATGES PICKING 200X80X250	UD	1		1.270,50	
7 PRESTATGES PICKING 150X50X250	UD	1		314,00	
<i>TOTAL CAP25</i>					27.102,19
cap.26 TERRASSA					
26,1 Canvi de lona en para-sols existents, de 4x4 m de IASO model AZORES, a color pedra i addició de led en barilles	UD	2	1.780,00	3.560,00	
26,2 Nou para-sol, igual als existents, de 4x4x m de IASO model AZORES, de color pedra i il·luminació led en barilles	UD	1		4.053,50	
<i>TOTAL CAP26</i>					7.613,50

Barcelona, novembre 2025
C2OR STUDIO AI, S.L.P

348.549,49

DESCRIPCIÓ DE LA PARTIDA	UD.	MED.	€/UD	PREU €	PREU €/CAP
RESUM DE PRESSUPOST PER CAPÍTOLS					
cap.1	TREBALLS PREVIS				3.108,10
cap.2	ENDERROCS i AJUDES				30.369,04
cap.3	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ (BASES)				3.733,19
cap.4	PALETERIA I ENVANS DE PLADUR				2.497,53
cap.5	PROTECCIONS, IMPERMEAB. I FALSOS SOSTRES.				10.337,00
cap.6	ARREBOSSATS, ENGUIXATS I REVESTIMENTS.				23.619,06
cap.7	PAVIMENTS				37.127,38
cap.8	PINTATS I ESTUCATS				8.825,00
cap.9	FUSTERIA i MOBLES				29.423,70
cap.10	ELEMENTS METÀL·LICS I AUXILIARS D' INOX				5.649,79
cap.11	PROTECCIONS I SEÑALIZACIÓ				1.318,00
cap.12	VIDRES, MIRALLS I ALTRES				800,00
cap.13	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT (plànol i01)				3.085,50
cap.14	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA (plànol i03)				8.412,00
cap.15	INSTAL·LACIÓ DE GAS (plànol i04)				8.318,00
cap.16	INSTAL·LACIÓ d' AIRE CONDICIONAT (plànol i02)				2.008,60
cap.17	INSTALACION EXTRACCIÓ I VENTILACIÓ (plànol i02)				3.675,00
cap.18	INSTAL·LACIÓ DE FRED INDUSTRIAL (plànol i05)				0,00
cap.19	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA (plànol i06 i i07)				26.922,00
cap.20	INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ (plano i08)				20.390,30
cap.21	INSTAL·LACIÓ CONTRAINCENDIS I SEGURETAT (plano 19)				587,43
cap.22	INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUAL I COMUNICACIÓ (plano i09)				1.488,30
cap.23	MOBILIARI I MAQUINARIA DE BARRA (plànols 14 i 15)				20.190,90
cap.24	MOBILIARI I MAQUINARIA DE CUINA (plànols 16 i 17)				61.948,00
cap.25	MOBILIARI I MAQUINARIA magatzem (plànol 18)				27.102,19
cap.26	TERRASSA				7.613,50
	<i>TOTAL PRESSUPOST</i>				<i>348.549,49</i>
	Aquest preus no inclouen IVA				

Barcelona, novembre 2025
C2OR STUDIO AI, S.LP