



AJUNTAMENT DE TALAVERA
Plaça Major, 1 25213 Talavera (Lleida)

SOL·LICITUD DE L'INTERESSAT

Dades de l'interessat	
Tipus de persona	
<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Jurídica	
Nom i Cognoms/Raó Social	NIF/CIF

Dades del representant	
Tipus de persona	
<input type="checkbox"/> Física <input type="checkbox"/> Jurídica	
Nom i Cognoms/Raó Social	NIF/CIF
Poder de representació que ostenta	
<p>L'Administració Pública verificarà la identitat dels interessats en el procediment administratiu, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent.</p> <p>Els interessats podran identificar-se electrònicament davant les Administracions Públiques a través dels sistemes establerts conforme a l'article 9.2 de la Llei 39/2015.</p> <p>Per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació, de conformitat amb l'indicat en l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.</p>	

Dades a l'efecte de notificacions			
Mitjà de Notificació			
<input type="checkbox"/> Notificació electrònica <input type="checkbox"/> Notificació postal			
Direcció			
Codi Postal	Municipi	Província	
Telèfon	Mòbil	Fax	Correu electrònic

Objecte de la sol·licitud
EXPOSA



Únic. Que pretén realitzar la següent obra subjecta a llicència urbanística:

Tipus	Objecte	Pressupost
Observacions		

D'acord amb el següent projecte tècnic (obra major) / pressupost (per obra menor):

Autor	Col·legi oficial	Nombre	Data	CSV

Per tot això, **SOL-LICITO** que, de conformitat amb el que es disposa en els articles 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 13 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, em sigui concedida llicència d'obra major/menor, amb base en la documentació aportada.

Termini de resolució i efectes del silenci

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb la seva sol·licitud de Llicència d'obra major, se li comunica que el TERMINI MÀXIM DE RESOLUCIÓ d'aquest procediment i per a la notificació de l'acte que li posi terme és de dos mesos¹, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 81.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Transcorregut el termini assenyalat sense que s'hagi dictat i notificat per l'Administració la resolució corresponent, l'EFECTE DEL SILENCI ADMINISTRATIU serà positiu², de conformitat amb l'article 188.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

¹ Conforme a l'article 81.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, les llicències d'obres previstes en l'article 75.4 d'aquest Reglament, per a actuacions respecte de les quals la seva normativa reguladora exigeixi projecte s'atorgaran o denegaran de forma motivada en el termini de dos mesos, i les de les restants en el d'un mes. Aquests terminis començaran a comptar-se a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud, No obstant això, quan prèviament a la concessió de la llicència sigui necessari l'informe preceptiu d'una altra Administració Pública, el còmput s'interromprà durant el termini establert en la Normativa sectorial d'aplicació per a l'emissió de l'informe.

En aquest mateix sentit, l'article 69 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, regula que El **termini per atorgar la llicència urbanística d'usos i obres provisionals** és de dos mesos. El còmput d'aquest termini queda suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme competent i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de conclusió d'aquest termini

² Conforme al que es disposa en l'article 188.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sense perjudici del



AJUNTAMENT DE TALAVERA
Plaça Major, 1 25213 Talavera (Lleida)

No obstant això, el citat termini màxim legal per resoldre el procediment i notificar la resolució es podrà suspendre en els casos previstos en l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, inclosos els previstos en l'article 81.3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny

Dades o documentació sol·licitada³

Amb base en allò que s'ha fixat per l'article 28.2 i 3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'Administració **consultarà o recaptarà** a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a això, les següents **dades o documents** que ja es trobin en poder de l'Administració actuant o hagin estat elaborats per qualsevol Administració.

L'interessat haurà d'indicar el nom del document aportat a l'Administració **i en el seu cas**, en quin moment i davant quin òrgan administratiu ho va presentar.

1. Nom de la dada o document: Documentació tècnica.

Descripció: Projecte tècnic⁴ [i visat pel col·legi professional corresponent]⁵

que disposa l'article 5.2 del propi Decret Legislatiu 1/2010.[En cap cas poden considerar-se adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic] i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

En aquest sentit, haurà de prendre's en consideració el caràcter bàsic del silenci negatiu previst en l'article 11.4 del text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, en els termes previstos en la Sentència del Tribunal Constitucional 143/2017, del 14 de desembre de 2017, que declara inconstitucionals i nuls determinats incisos d'aquest precepte.

³ En relació a l'apartat de dades o documentació aportada, s'ha de tenir en compte el següent:

Subapartat «tipus d'aportació» de les dades o documentació:

- Es marcarà el check «**Obligatòria**» si el document o la dada és requerit per la normativa.
- Es marcarà el check «**Aportar segons el cas**» quan el document o la dada a aportar depengui de l'acreditació d'un fet o una situació p.e. certificat o resolució acreditant la discapacitat, en el seu cas.
- Es marcarà el check «**Adicional**» quan la interessada aportació en la instància documentació de tipus opcional o facultativa o qualsevol altra que estimi convenient, perquè es tingui en compte.

Subapartat: «Requisit de validesa»:

En relació a l'apartat «**requisit de validesa**» tingui's en compte que **la regla general serà la presentació de còpia simple** dels documents, així ho estableix a sensu contrari l'article 28.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques «Les administracions no exigiran als interessats, la presentació de documents originals, tret que amb caràcter excepcional, la normativa reguladora aplicable estableixi el contrari.

Així mateix, les Administracions Públiques no requeriran a les interessades dades o documents no exigits per la normativa reguladora aplicable o que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat a qualsevol Administració»

⁴ De conformitat amb l'article 34 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, el projecte tècnic ha d'identificar la finca afectada i contenir, com a mínim, la documentació escrita i gràfica necessària per definir i establir les característiques tècniques de les obres a què fa referència l'article 33, amb el grau de detall suficient per permetre comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que aquesta legislació estableixi.

En tot cas, el projecte i la llicència que ho autoritza han de fer constar el nombre d'habitables, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

Quan, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, el projecte autoritzat tingui la consideració de bàsic, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el citat projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

⁵ Tingui's en compte que, de conformitat amb el Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori, normativa que posseeix caràcter bàsic amb base en els articles 149.1.18 i 149.1.13 de la Constitució espanyola, és obligatori obtenir tal visat, únicament, sobre els treballs professionals citats en l'article 2 d'aquesta norma. Així, serà necessari en els següents supòsits:

- a) Projecte d'execució d'edificació.
- b) Certificat de final d'obra d'edificació.
- c) Projecte d'execució d'edificació i certificat final d'obra que, en el seu cas, hagin de ser aportats en els procediments administratius de legalització d'obra d'edificació, d'acord amb la normativa aplicable.



AJUNTAMENT DE TALAVERA
Plaça Major, 1 25213 Talavera (Lleida)

Referència legislativa: Article 33 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig			
Tipus d'aportació:	Obligatòria	Aportar segons el cas	Adicional
Requisit de validesa:	Original/Còpia autèntica	Còpia simple	
Aquesta dada o el document haurà de consultar-se o recaptar-se per l'Administració.	[En el seu cas] Òrgan administratiu en el qual es va presentar	[En el seu cas] Data de lliurament	[En el seu cas] de cas] CSV
Aquesta dada o el document s'aporta amb la sol·licitud			
2. Nom de la dada o document: Documentació tècnica.			
Descripció: Informe d'idoneïtat tècnica ⁶			
Referència legislativa: Article 188.3 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost			
Tipus d'aportació:	Obligatòria	Aportar segons el cas	Adicional
Requisit de validesa:	Original/Còpia autèntica	Còpia simple	
Aquesta dada o el document haurà de consultar-se o recaptar-se per l'Administració.	[En el seu cas] Òrgan administratiu en el qual es va presentar	[En el seu cas] Data de lliurament	[En el seu cas] de cas] CSV
Aquesta dada o el document s'aporta amb la sol·licitud			
3. Nom de la dada o document: Dades cadastrals			
Descripció:			
Referència cadastral:			
Localització:			
Referència legislativa: articles 40 i 41 del Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari aprovat pel Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.			
Tipus d'aportació:	Obligatòria	Aportar segons el cas	Adicional
Requisit de validesa:	Original/Còpia autèntica	Còpia simple	
Aquesta dada o el document haurà de consultar-se o recaptar-se per l'Administració.	[En el seu cas] Òrgan administratiu en el qual es va presentar	[En el seu cas] Data de lliurament	[En el seu cas] de cas] CSV

d) Projecte de demolició d'edificacions que no requereixi l'ús d'explosius, d'acord amb el que es preveu en la normativa urbanística aplicable.

e) Projecte de voladures especials.

f) Projectes tècnics d'establiment, trasllat i modificació substancial d'una fàbrica d'explosius.

g) Projectes tècnics d'instal·lació i modificació substancial de dipòsits comercials i de consum de matèries explosives.

h) Projectes d'establiment de tallers de cartucheria i pirotècnica i de dipòsits no integrats en ells.

i) Projectes d'aprofitaments de recursos miners de les Seccions C i D.

⁶ De conformitat amb l'article 188.3 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'informe d'idoneïtat tècnica té per objecte verificar que el projecte tècnic o la documentació tècnica compleix la normativa estatal i autonòmica que ha de ser comprovada en els procediments municipals d'intervenció i que la documentació aportada compleix els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeixen les ordenances municipals. L'emissió d'aquest informe pot encomanar-se a un col·legi professional tècnic o a una entitat col·laboradora degudament habilitats per l'Administració. Aquests informes tenen aquesta validesa jurídica que els emesos pel personal de l'Administració encarregat d'aquestes funcions.



Aquesta dada o el document s'aporta amb la sol·licitud
--

DECLARO QUE REUNEIXO ELS REQUISITS PER A SOL·LICITAR ELS BENEFICIS FISCALS SEGÜENTS I AIXÍ HO ACREDITO, APORTANT LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT I DECLARO RESPONSABLEMENT QUE NO TINC CAP DEUTE AMB L'AJUNTAMENT (veure annex):



Segons BOPL número 89 de 10 de maig de 2022.

Article número _____

Apartat _____

Subapartat _____

Altres supòsits



M'oposo a l'obtenció o consulta de les següents dades o documents:⁷

M'OPOSO expressament a què es consultin o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a això.

Nom de la dada o documentació:	Motivació:
Nom de la dada o documentació:	Motivació:

Deure d'informar als interessats sobre protecció de dades

He estat informat de què aquest Ajuntament tractarà i guardar les dades aportades en la instància i en la documentació que li acompanya per a la tramitació i gestió d'expedients administratius.

Responsable	Ajuntament de Talavera (Lleida)
Finalitat Principal	Tramitació, gestió d'expedients administratius i actuacions administratives derivades d'aquests.
Legitimació⁸	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de

⁷ L'interessat **pot oposar-se** a què es consultin o recaptin les dades o els documents requerits, en aquest supòsit, s'hauran d'aportar aquests documents per a la tramitació del procediment.

⁸ Quant a la **legitimació** per al tractament de les dades, es fa referència a la base jurídica en la qual es fonamenti el tractament de les dades i que ve regulada en l'article 6 del Reglament(UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), en concordança amb els articles 6, 7 i 8 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, amb les següents possibilitats:

- Execució d'un contracte.
- Compliment d'una obligació legal.
- Missió en interès públic o exercici de poders públics.
- Interès legítim del responsable o interès legítim d'un tercer.



AJUNTAMENT DE TALAVERA
Plaça Major, 1 25213 Talavera (Lleida)

	<p>poders públics atorgats a aquest Ajuntament.</p> <p>Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.</p>
Destinatari ⁹	Les dades se cediran a altres administracions públiques i interessats legalment establerts. No hi ha previsió de transferències a tercers països.
Drets	Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com qualssevol altres drets que els corresponguin, tal com s'explica en la informació addicional
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la següent url https://talavera.ddl.net/

Data i signatura

Declaro sota la meua responsabilitat que les dades facilitades són certes.

A _____, a _____ de _____ de 20__.

El sol·licitant o el seu representant legal,

Signat: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE TALAVERA

— Consentiment de l'interessat.

La present instància fonamenta el tractament de les dades contingudes en ella, en **el compliment de missió realitzada en interès públic o exercici de poders públics conferits a aquest Ajuntament** establert en el suposat e) de l'article 6 apartat 1 del Reglament General de Protecció de Dades i en l'article 8.2 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

⁹ Quant a la finalitat del tractament, s'haurà d'indicar les finalitats determinades, explícits i legítims.



Número de registre 3590

AJUNTAMENT DE TALAVERA

Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal de l'ICIO

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març; l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local; i l'article 178.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que, tenint en compte que en data 25 de febrer de 2022, el Plenari de l'Ajuntament de Talavera va aprovar, provisionalment, modificar puntualment l'Ordenança Fiscal número 6, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions.

Considerant que l'acord d'aprovació provisional es va publicar al BOPL número 41, de data 1 de març de 2022, i als taulers d'anuncis municipals, establint un període d'exposició pública de 30 dies, durant els quals no es va presentar cap al·legació ni reclamació, l'aprovació provisional va esdevenir definitiva.

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Text que es modifica:

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa

A) Es concedirà una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

a) S'entendrà que concorren circumstàncies socials:

1. En aquelles obres la finalitat de les quals sigui la prestació d'un servei a la comunitat, sense afany de lucre, com són centres de salut, esportius...
2. En aquelles obres, promogudes per joves de menys de 40 anys, de construcció o rehabilitació de l'habitatge que constituirà la seva residència habitual i amb caràcter permanent. Caldrà acreditar l'empadronament al municipi de Talavera per un període mínim de 5 anys.
3. Quan es demani llicència d'obres o es presenti declaració responsable per part d'una persona amb discapacitat, mobilitat reduïda o que tingui més de 60 anys o bé quan les obres que es pretenguin fer suposin fomentar la residència de veïns al municipi de Talavera.

b) S'entendrà que concorren circumstàncies culturals:

1. En aquelles obres que tinguin per finalitat la construcció o rehabilitació de centres que promoguin iniciatives i activitats culturals sense afany de lucre.

c) S'entendrà que concorren circumstàncies històrico-artístiques:

1. En la restauració de façanes que donin als carrers dels nuclis.
2. En l'arranjament de teulades.

d) S'entendrà que concorren circumstàncies de foment de l'ocupació:

1. En aquelles obres de construcció o ampliació d'empreses que s'instal·lin de nou o ampliïn les serveis instal·lacions en el municipi de Talavera i quan es creïn com a mínim dos nous llocs de treball.



AJUNTAMENT DE TALAVERA
Plaça Major, 1 25213 Talavera (Lleida)

BOP

Número 89

Butlletí Oficial de la Província de Lleida

Dimarts, 10 de maig de 2022

Es considerarà creat un nou lloc de treball quan es demostrí que no hi ha hagut cap relació laboral, com a mínim durant els últims 12 mesos, entre el nou contractat i el beneficiari, encara que aquest últim hagi canviat la seva raó social o formi part d'una societat que demana la bonificació.

B) Una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres en què s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'Administració competent.

C) Una bonificació de l'1,5% sobre l'import resultant d'aplicar a la base imposable el 4% de l'impost, en favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures i es consideraran beneficiàries quan els promotors hagin signat un acord o conveni amb la corporació, que el plenari consideri beneficiós per al municipi.

La resta del contingut de l'Ordenança en manté inalterat.

Un cop aprovat definitivament el text entrarà en vigor als 15 dies de la seva publicació al BOPL i es mantindrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Talavera, 6 de maig de 2022
L'alcalde, Ramon Trullols Bergadà

Digitally signed by e-
BOP
Date: 2022.05.09
12:52:51 CEST
Reason:
Location: es_ca