



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès  
Xavier Rodríguez Martínez  
13/2/2026



Ajuntament de  
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 147697K

EXP: 147697K (absis 2024/4477)

### INFORME DE SECRETARIA

Xavier Rodríguez Martínez, Secretari accidental de l'ajuntament de la Roca del Vallès, davant de la proposta d'aprovació de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol (ORPIME), en compliment del que disposa l'article 3.3 d) 7 del Reial Decret 128/2018, 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, emeto aquest informe proposta segons els següents

### ANTECEDENTS

**PRIMER.-** L'Ajuntament de la Roca del Vallès no disposa d'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal actualitzada a la normativa vigent. Degut als canvis normatius que tendeixen a la simplificació i eficiència administrativa cal regular la intervenció municipal perquè el ciutadà pugui procedir de manera eficaç les sol·licituds i comunicacions derivades de les obres, divisions del règim de propietat certificacions de caire urbanístic.

En aquest sentit en data 6 de febrer de 2024, l'Ajuntament de la Roca del Vallès va sol·licitar recurs tècnic al Catàleg de serveis 2024- 2027 de la Diputació de Barcelona per al suport i adaptació del model de l'ordenança ORPIME al municipi.

**SEGON.-** Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de reglament o d'Ordenança, cal portar a terme una Consulta Pública, a través del portal web de la Corporació mitjançant la qual es recaptarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

A tal efecte, en data 25 de juliol de 2024, l'arquitecte municipal va emetre informe mitjançant el qual s'incloua una memòria que recollia els aspectes de la norma anteriorment citats.

**TERCER.-** En data 25 de juliol de 2024, el secretari accidental de la Corporació va emetre informe, mitjançant el qual s'exposava el procediment a seguir, la normativa aplicable i la proposta d'acords a adoptar per l'Alcaldia.

**QUART.-** En data 26 de juliol de 2024 es va dictar la Resolució d'Alcaldia número 2024/1668, els acords de la qual van ser del següent tenor literal:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFWL MRCL KNWF MZN4

**SC-INF SECRETARIA APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA ORPIME EXPEDIENT 147697K - SEFYCU 194124**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 9



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès  
Xavier Rodríguez Martínez  
13/2/2026



Ajuntament de  
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 147697K

*“ (...) **PRIMER.- SOTMETRE** a consulta pública al web municipal i al tauler d'edictes, durant un termini de vint dies, prèvia a l'elaboració de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl la següent Memòria:*

**“MEMÒRIA PER LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE EL PROJECTE DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL I DEL SUBSÒL.**

*L'Ajuntament de la Roca del Vallès no disposa d'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal actualitzada a la normativa vigent. Degut als canvis normatius que tendeixen a la simplificació i eficiència administrativa cal regular la intervenció municipal perquè el ciutadà pugui procedir de manera eficaç les sol·licituds i comunicacions derivades de les obres, divisions del règim de propietat o certificacions de caire urbanístic.*

*Així doncs, l'Ajuntament de la Roca del Vallès considera necessari elaborar una Ordenança que reculli aquests aspectes. Per tal de garantir la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang reglamentari, i en compliment d'allò disposat a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques -LPACAP-, amb caràcter previ a l'elaboració de l'Ordenança, es fa necessari realitzar una consulta pública prèvia per demanar l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions i associacions més representatives que potencialment es puguin veure afectades per la mateixa, sobre una sèrie d'aspectes com són els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.*

**A. Antecedents**

*En data 06/02/2024 l'alcaldeessa va sol·licitar el recurs tècnic al Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona per al suport i adaptació del model de l'ordenança ORPIME al nostre municipi.*

**Nom del recurs:** Suport en Matèria Urbanística

**Nom de l'actuació:** Suport per a l'aprovació d'una ordenança municipal d'intervenció en base al model ORPIME.

**B. Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa:**

*Aquesta Ordenança és una norma bàsicament procedimental que pretén facilitar la tramitació als ajuntaments però també a la resta d'operadors, una eina sistemàtica, racional i integradora que permeti localitzar i conèixer, de forma fàcil i ràpida, la regulació tant de la informació urbanística com de la tramitació del procediment segons les particularitats de les tipologies de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.*

*Aquesta ordenança concreta, a nivell municipal, el marc legal previst pel text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i el seu*



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFWL MRCL KNWF MZN4

**SC-INF SECRETARIA APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA ORPIME EXPEDIENT 147697K - SEFYCU 194124**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 9



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès  
Xavier Rodríguez Martínez  
13/2/2026



Ajuntament de  
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 147697K

*desenvolupament reglamentari, respecte de l'exercici de la potestat relativa a la intervenció administrativa en l'edificació, l'ús del sòl i del subsol.*

### **C. Justificació de la necessitat i oportunitat de la seva aprovació**

*L'ajuntament de La Roca del Vallès disposa de dues ordenances reguladores de la intervenció municipal totalment obsoletes:*

- Ordenança municipal reguladora d'obres menors
- Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions

*Ambdues es van redactar amb normativa avui derogada.*

*Durant els darrers anys s'han succeït diverses i rellevants modificacions legislatives en l'esmentat àmbit de la intervenció municipal respecte els actes de transformació i utilització del sòl, del subsol i del vol:*

1. *D'una banda, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, desplega el títol sisè de la Llei d'urbanisme relatiu a la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol.*
2. *Per altra banda, la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica va suposar la modificació de l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que regula els actes subjectes a llicència urbanística, afegint dos nous articles, el 187 bis i el 187 ter del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que incorpora els actes subjectes a comunicació prèvia i als actes no subjectes a intervenció.*
3. *Finalment, cal fer esment de la recent incorporació a la legislació vigent (a través de la modificació de l'art. 188 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme prevista a la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient) de la previsió de que cada municipi pugui exigir l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica com a requisit previ a acompanyar la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia, emès per un col·legi professional tècnic o una entitat col·laboradora degudament habilitats per l'Administració*

### **D. Objectius de l'ordenança**

*L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la intervenció municipal en els actes de transformació o utilització del sòl, del subsol i del vol, a aquest efecte, s'estableixen els procediments i els requisits per a la tramitació segons el règim d'intervenció que correspongui.*

*També es vol regular la informació urbanística, les normes per a l'execució i finalització de les obres, els drets i deures de les persones titulars de les llicències i de les comunicacions prèvies, la intervenció en supòsits d'urgència i*



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFWL MRCL KNWF MZN4

**SC-INF SECRETARIA APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA ORPIME EXPEDIENT 147697K - SEFYCU 194124**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 9



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès  
Xavier Rodríguez Martínez  
13/7/2026



Ajuntament de  
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 147697K

*l'activitat inspectora municipal.*

#### **E. Possibles solucions alternatives per la regulació**

*Actualment els criteris d'intervenció s'indiquen en els formularis penjats a la web municipal que es basen en la normativa vigent, però no tenen caràcter normatiu amb rang d'ordenança.*

*No es contempla l'opció de no regular aquesta qüestió, en tant que, d'acord amb la normativa vigent, cal emetre instruccions que fixin criteris d'aplicació respecte de:*

- 1. La presentació, la tramitació o la resolució dels expedients administratius per mitjans electrònics.*
- 2. Els models i documents normalitzats.*
- 3. La forma de presentació de la documentació necessària.*
- 4. Orientacions per a simplificar el criteri de classificació i d'aplicació del règim d'intervenció de les actuacions preteses. Aquestes orientacions hauran d'atendre i fonamentar-se en consideracions tècniques, constructives i/o en paràmetres urbanístics.*

*En aquesta fase inicial de Consulta pública Prèvia no es considera necessari la constitució d'una Comissió d'Estudi amb membres polítics i tècnics degut a que es tracta d'una ordenança de funcionament intern i ja es disposa de l'assistència tècnica i jurídica de la Diputació de Barcelona per a l'elaboració del text de l'avantprojecte d'acord amb l'art. 62.3 del D 179/1995, de 13 de juny.*

*Durant el termini dels **vint dies** (art. 83.2 LPACAP) següents a la publicació del present Edicte al lloc web municipal, els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin, podran fer arribar les seves opinions a través de la següent bústia de correu electrònic: [castellove@laroca.cat](mailto:castellove@laroca.cat) o bé mitjançant la seva presentació en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."*

**SEGON.- PUBLICAR** al web de l'Ajuntament i a l'eTauler municipal, la memòria per la consulta pública prèvia sobre el projecte de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol.(...)"

**CINQUÈ.-** Segons consta a l'expedient ABSIS2024/1668, la citada memòria va estar en exposició pública al web municipal i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de la Roca del Vallès des del dia 5 d'agost al 3 de setembre de 2024 (ambdós inclosos).

Tanmateix, i sense el coneixement de qui sotasigna, tot i que no era necessari i l'acord no ho recollia, es va procedir, per part del servei de Territori a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 5 d'agost de 2024.

**SISÈ.-** En data 3 de setembre de 2024, mitjançant Registre General d'Entrada número 10742, Value Retail Barcelona, SL va presentar suggeriments i propostes als efectes que es poguessin incorporar al redactat de l'ordenança.

**SETÈ.-** En data 9 d'octubre de 2024, l'arquitecte municipal va emetre informe en relació a l'exposició pública de la memòria i les propostes i suggeriments presentats per Value Retail Barcelona, SL.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFWL MRCL KNWF MZN4

**SC-INF SECRETARIA APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA ORPIME EXPEDIENT 147697K - SEFYCU 194124**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 9



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès  
Xavier Rodríguez Martínez  
13/2/2026



Ajuntament de  
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 147697K

També en data 19 de novembre de 2024, emet informe amb el recull dels suggeriments presentats. Les observacions efectuades per l'arquitecte municipal es va notificar a Valuer Retail Barcelona, SL en data 25 de novembre de 2024 i el mateix dia va ser acceptada.

**VUITÈ.-** En data 17 de desembre de 2024 es va emetre certificat de l'exposició pública de la memòria de l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol.

En data 18 de desembre de 2024, mitjançant Resolució d'Alcaldia número 2024/2887 es va aprovar la constitució de la Comissió d'Estudi de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús dels sòl i del subsol (OEPIME)

**NOVÈ.-** En data 4 de desembre de 2025 es reuneix la Comissió d'Estudi de l'ORPIME per debatre l'únic punt de l'ordre del dia que va ser la revisió i aprovació del text de l'Ordenança. Aquest punt es va aprovar amb el vot favorable de tots els membres que conformen aquesta comissió.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER. La Legislació aplicable és la següent:

- ✓ Els articles 6, 8, 52, 66, 178 i 237 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- ✓ Els articles 4, 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- ✓ L'article 56 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- ✓ Els articles 58 a 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- ✓ Els articles 128 al 131 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- ✓ L'article 7.c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

### SEGON.- Potestat normativa de les entitats locals.

Les entitats locals gestionaran amb autonomia els seus respectius interessos o competències, per això la LBRL els dota, com un element consubstancial a dita autonomia, de la potestat reglamentària que, conforme al principi de legalitat exerceixen en l'àmbit de les seves competències, d'acord amb el procediment legalment establert, respectant la Constitució i la resta de l'ordenament jurídic.

Aquesta potestat, és sense dubte la més rellevant de totes les atribuïdes a les entitats locals, en quant a expressió de l'autonomia que la Constitució els reconeix i del caràcter representatiu que ostenta l'òrgan competent per a la seva aprovació, això és, el Ple. A través de la potestat normativa, les entitats locals exerceixen un àmbit de lliure decisió, major que el reconegut a la normativa reglamentària estatal i autonòmica per a la regulació de les matèries de la seva competència; si bé, com totes les potestats, s'ha d'exercir respectant els límits legalment establerts.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFWL MRCL KNWF MZN4

**SC-INF SECRETARIA APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA ORPIME EXPEDIENT 147697K - SEFYCU 194124**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 9



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès  
Xavier Rodríguez Martínez  
13/2/2026



Ajuntament de  
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 147697K

En conseqüència, a tenor d'aquesta potestat normativa, l'Ajuntament de la Roca del Vallès pretén aprovar una ordenança que reguli els procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol (ORPIME), amb l'objectiu de regular la intervenció municipal en els actes de transformació o utilització del sòl, del subsol i del vol, a aquest efecte, s'estableixen els procediments i els requisits per a la tramitació segons el règim d'intervenció que correspongui.

També es vol regular la informació urbanística, les normes per a l'execució i finalització de les obres, els drets i deures de les persones titulars de les llicències i de les comunicacions prèvies, la intervenció en supòsits d'urgència i l'activitat inspectora municipal.

### **TERCER.- Principis de bona regulació (article 129 LPAC)**

En l'exercici de la potestat reglamentària, les Administracions Públiques actuaran d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència. En el preàmbul dels projectes d'ordenança quedarà suficientment justificada la seva adequació a aquests principis.

Així veiem que a la LPAC es concreten els principis de bona regulació com a principis vinculants en l'àmbit d'aquesta activitat administrativa, al disposar l'article 129.1 LPAC que "en el ejercicio de la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria, las Administraciones Públicas actuarán de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia."

En virtut dels principis de necessitat i eficàcia, la iniciativa normativa haurà d'estar justificada per una raó d'interès general, basar-se en una identificació clara de les finalitats perseguides i ser l'instrument més adequat per a garantir la seva consecució.

En base al principi de proporcionalitat, la iniciativa que es proposi haurà de contenir la regulació imprescindible per atendre la necessitat a cobrir amb la norma, un cop verificat que no existeixen altres mesures menys restrictives de drets, o que imposin menys obligacions als seus destinataris.

A fi de garantir el principi de seguretat jurídica, la iniciativa normativa s'exercirà de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic, nacional i de la Unió Europea, per tal de generar un marc normatiu estable, previsible integrat i clar que faciliti el seu coneixement i comprensió.

En aplicació del principi d'eficiència, la iniciativa ha d'evitar càrregues administratives innecessàries o accessòries i racionalitzar, en la seva aplicació, la gestió dels recursos públics.

### **QUART.- Potestat reglamentària; òrgan competent i quòrum d'aprovació**

Els articles 4.1.a) de la LRBRL i 8.1.a) de la TRLMRLC atorguen als ens locals territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació de règim local, la potestat reglamentària i d'autoorganització.

En el cas que ens ocupa es tracta d'una Ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol (ORPIME); a aquest efecte, s'estableixen els procediments i els requisits per a la tramitació segons el règim que correspongui.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFWL MRCL KNWF MZN4

**SC-INF SECRETARIA APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA ORPIME EXPEDIENT 147697K - SEFYCU 194124**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 9



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès  
Xavier Rodríguez Martínez  
13/7/2026



Ajuntament de  
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 147697K

Com a conseqüència de la transposició de la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior (Directiva de Serveis) i de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, nombrosos actes que, fins aleshores estaven sotmesos al règim de llicència vans passar al règim de comunicació.

La normativa general de regulació dels procediments d'intervenció en el procés d'edificació i d'ús del sòl i del subsol està constituïda fonamentalment per:

- El Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Les diferents lleis d'acompanyament dels pressupostos de la Generalitat, que han vingut introduint modificacions importants al TRLU.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- La Llei estatal de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovada per RD Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

Aquesta normativa, els últims anys ha sofert modificacions importants, alguna de les quals han incidit de manera molt significativa en els procediments d'intervenció en l'edificació i ús del sòl i del subsol, i han provocat la creació de processos nous com el règim de comunicació prèvia que, en el seu moment al ROAS ja havia previst que es podria introduir mitjançant regulació d'ordenances municipals.

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les competències conferides per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de modernització del govern local, i pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de la capacitat de regulació que, amb caràcter general, atribueixen la potestat normativa i sancionadora al municipi en l'àmbit de les seves competències.

En un altre ordre de coses, l'aprovació de les ordenances municipals o reglaments és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d), 23.2.b) i 49 de la LRBRL, i s'aproven per majoria simple, llevat de les que formen part de plans i dels instruments d'ordenació urbanística, i el ROM.

## CONCLUSIONS

A tenor de tot el que s'ha exposat anteriorment, s'informa favorablement l'aprovació de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació, en l'ús del sòl i el subsol (ORPIME), es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb els articles 22.2.d), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFWL MRCL KNWF MZN4

**SC-INF SECRETARIA APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA ORPIME EXPEDIENT 147697K - SEFYCU 194124**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 9



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès  
Xavier Rodríguez Martínez  
13/7/2026



Ajuntament de  
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 147697K

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el qui subscriu eleva la següent proposta:

**PRIMER.- APROVAR** inicialment l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol (ORPIME) segons la proposta que ha estat formulada per l'àrea de Territori i que consta transcrita com ANNEX al present acord.

**SEGON.- DISPOSAR** que el text de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol (ORPIME), sigui sotmesa a tràmit d'informació pública per termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent, al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis electrònic de la Corporació, als efectes que durant el aquest termini d'exposició pública es puguin presentar al·legacions, reclamacions i/o suggeriments, tal i com preveuen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local, l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Així mateix l'aprovació inicial de la citada ordenança es publicarà a un diari dels de major circulació de la província.

**TERCER.- PUBLICAR** el text íntegre de l'aprovació inicial al Portal de Transparència de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en compliment del que preveu l'article 10.1.c) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**QUART.- ACORDAR** que en cas que durant el període d'exposició pública no es formulin al·legacions, reclamacions ni suggeriments, l'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol (ORPIME) s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de nou acord. En aquest supòsit es portarà a terme la comunicació prevista a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, donant compte a la subdelegació del Govern a Barcelona i a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya als efectes previstos a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Transcorregut el termini de 15 dies hàbils des d'aquesta comunicació, de conformitat amb el que determina l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, es procedirà a la publicació del text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i es trametrà ressenya al DOGC que faci referència al BOPB en el qual hagi estat publicat el text íntegre, tal com disposa l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

**CINQUÈ.- COMUNICAR** els presents acords a l'àrea de Secretaria Serveis Jurídics, a la regidoria de Transparència, a l'àrea de Territori.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFWL MRCL KNWF MZN4

**SC-INF SECRETARIA APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA ORPIME EXPEDIENT 147697K - SEFYCU 194124**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 9



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès  
Xavier Rodríguez Martínez  
13/7/2026



Ajuntament de  
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 147697K

**SISÈ.- FACULTAR** a la Il·lma. Sra. Alcaldessa-Presidenta, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per a l'adopció de quantes actuacions es requereixin en aquest assumpte en virtut de l'article 21.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

**SETÈ.- FER SABER** que contra aquest acte de tràmit no qualificat, que no exhaureix la via administrativa, no es podrà interposar cap recurs, sense perjudici del disposat a l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFWL MRCL KNWF MZN4

**SC-INF SECRETARIA APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA ORPIME EXPEDIENT 147697K - SEFYCU 194124**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 9