

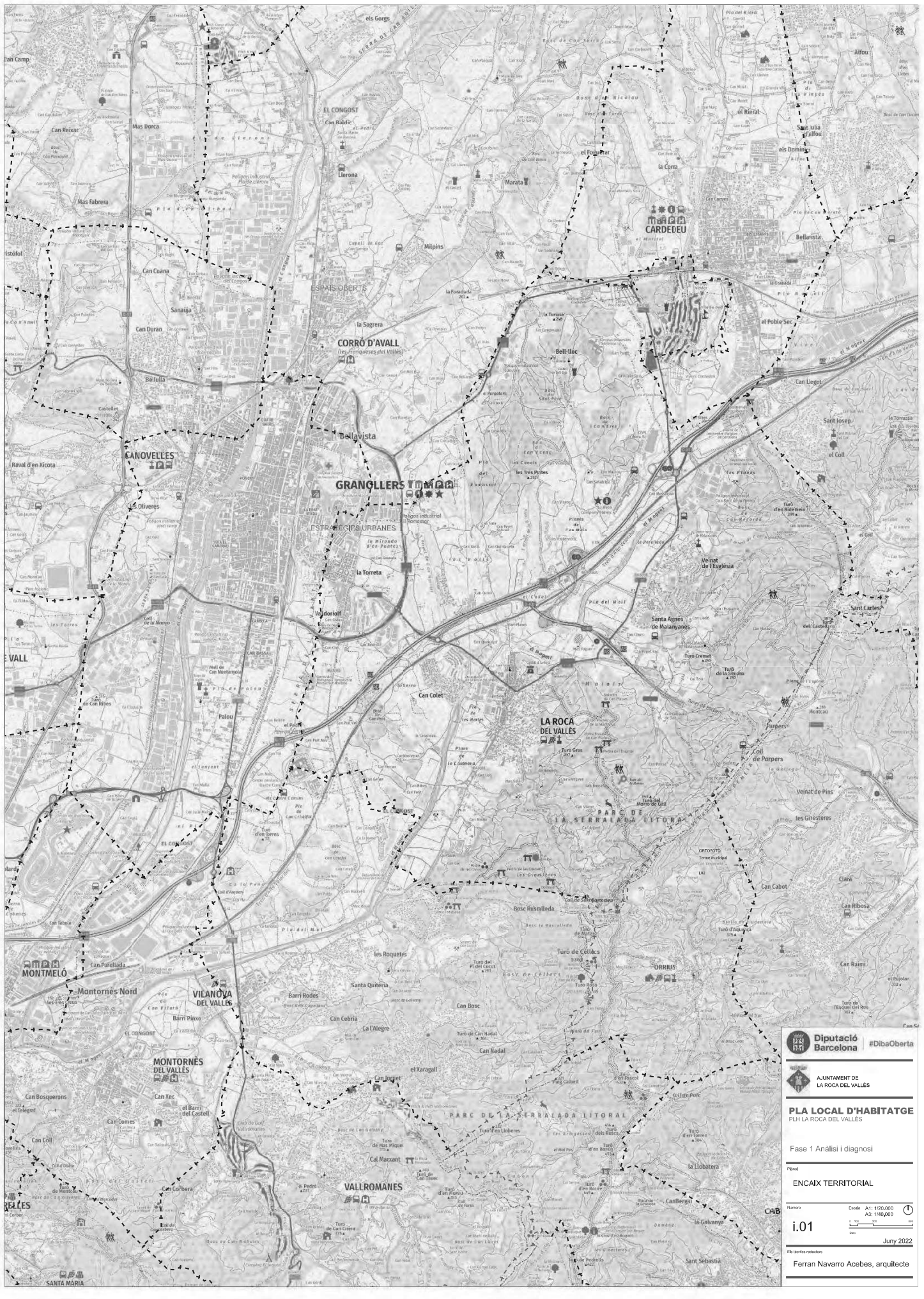


Plànols

i.01 Encaix territorial	A3 1:40.000
i.02 Pla Territorial Metropolità de Barcelona	Escala gràfica
i.03 Ortofotoplànol municipi	A3 1:20.000
i.04 Àrees homogènies	A3 1:10.000
i.05 Planejament vigent – qualificacions: zones i sistemes urbanístics	A3 1:20.000
i.06 Solars vacants	A3 1:2.500
i.07 Solars municipals	A3: 1:20.000
p.01 Potencial residencial	A3 1:15.000
p.02 Sistema d'equipaments	A3 1:15.000
p.03 Àmbits a estudiar	A3 1:15.000

	Segons la Llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	85ae75fbce2443ccb1b2ec2cfdd9fb8a001		Data document: 23/04/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



 **Diputació Barcelona** #DibaOberta
 **AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLES**

PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLES

Fase 1 Anàlisi i diagnosi
 Pla de
ENCAIX TERRITORIAL

Escala: A1: 1:20.000
 A2: 1:40.000
i.01
 Juny 2022
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	85ae75fbce2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001	Data document: 23/04/2024
URL de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/si/di/ax/idiar/xabsaweb/castellano/asp/verificador/firma.asp?nodeabisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



ESPAIS OBERTS



ESTRATÈGIES URBANES



INFORMACIÓ DE BASE

- Tipologies de hàbitat**
- Núcleu urbà (i les seves extensions) Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades residencials Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades industrials Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades terciàries Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades d'infraestructures Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades d'equipaments, parcs i altres sistemes Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades d'equipaments terciàries Amb capacitat de desenvolupament
 - Àrees especialitzades d'ús mixt Amb capacitat de desenvolupament
- Sectors en sol urbà (ASU)**
- Residència en desenvolupament de caràcter mixt en desenvolupament
 - sectors d'habitatge en desenvolupament
 - plànols sense desenvolupament
 - altres propostes de sectors
- ESTRATÈGIES URBANES**
- Centres urbans
 - Àrees de transformació urbana d'impacte metropolità
 - Àrees d'estructuració urbana d'impacte metropolità
- Tipologies de hàbitat (cont.)**
- Noves centrals urbanes
 - Àrees especialitzades relacionals a reestructurar
 - Àrees especialitzades industrials a transformar
 - Àrees especialitzades industrials a consolidar i regular
- Àmbits de desenvolupament nodal/metropolità**
- Àrees urbanes de desenvolupament nodal
 - Eixos urbans de desenvolupament nodal
 - Àrees urbanes de potenciació
- Estratègies per nuclis urbans**
- Creixement mixt
 - Creixement nodal
 - Millora urbana i complexitat
 - Manteniment del caràcter rural
- Estratègies per àrees especialitzades**
- Reducció/eliminació
 - Localització equipaments
- INFRAESTRUCTURES**
- Infraestructures viàries
 - Infraestructures ferroviàries
 - (Trànsit i entorns industrials)

Diputació Barcelona #DibaOberta

AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS

PLA LOCAL D'HABITATGE
PLU H LA ROCA DEL VALLÈS

Fase 1 Anàlisi i diagnòstic

Plànol PTMB

Numero: Escala gràfica: 1:2000

i.02

Juny 2022

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

85ae75bce2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001

Data document: 23/04/2024

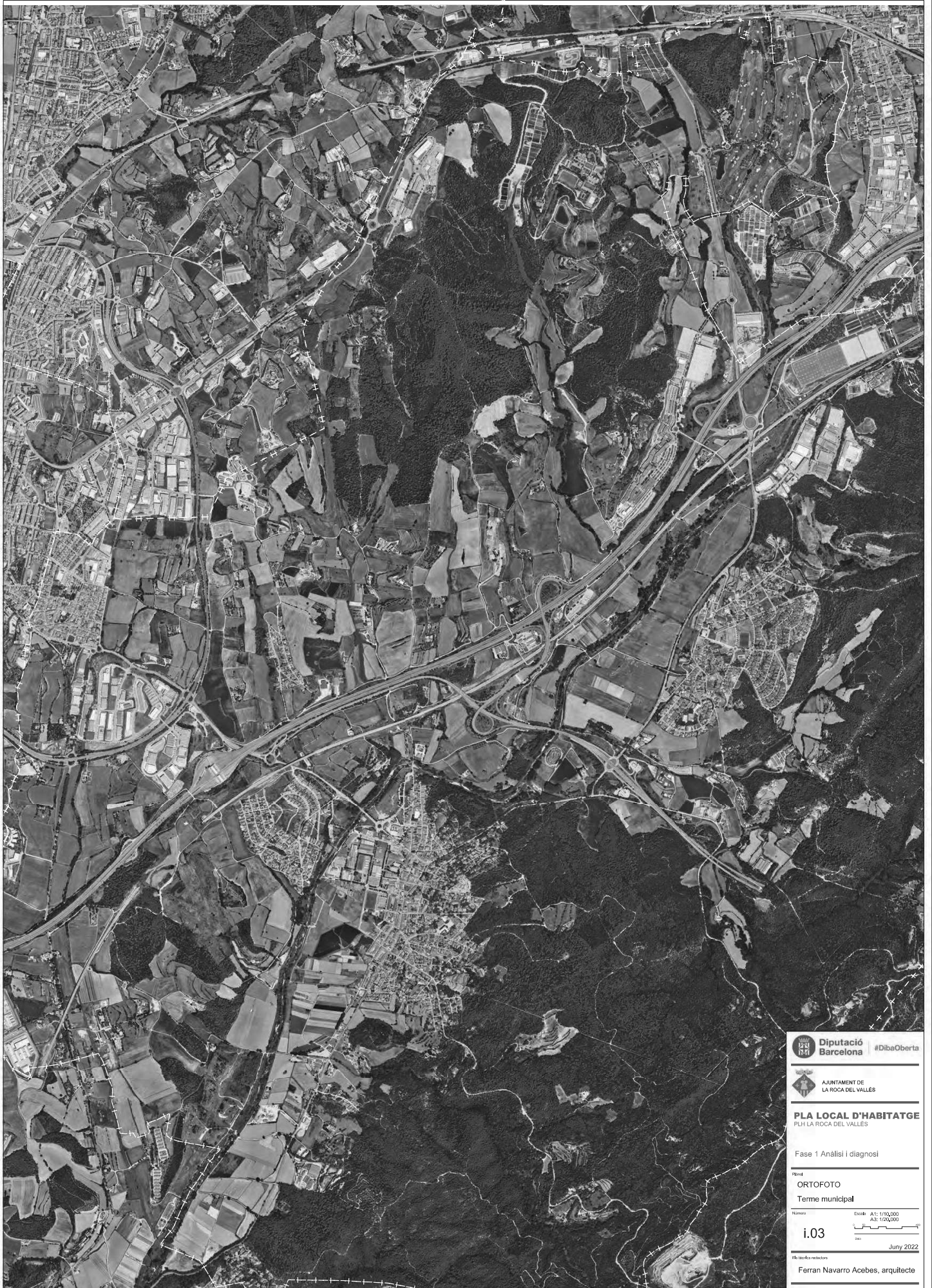
Url de validació

<https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





 Diputació de Barcelona #DibaOberta

 AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS

PLA LOCAL D'HABITATGE
PLH LA ROCA DEL VALLÈS

Fase 1 Anàlisi i diagnòstic

Plànol
ORTOFOTO
Terme municipal

Nombre: **i.03**
Escala: A1: 1/10,000
A3: 1/50,000

Juny 2022

Elaboració:
Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

85ae75fbc2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001

Data document: 23/04/2024

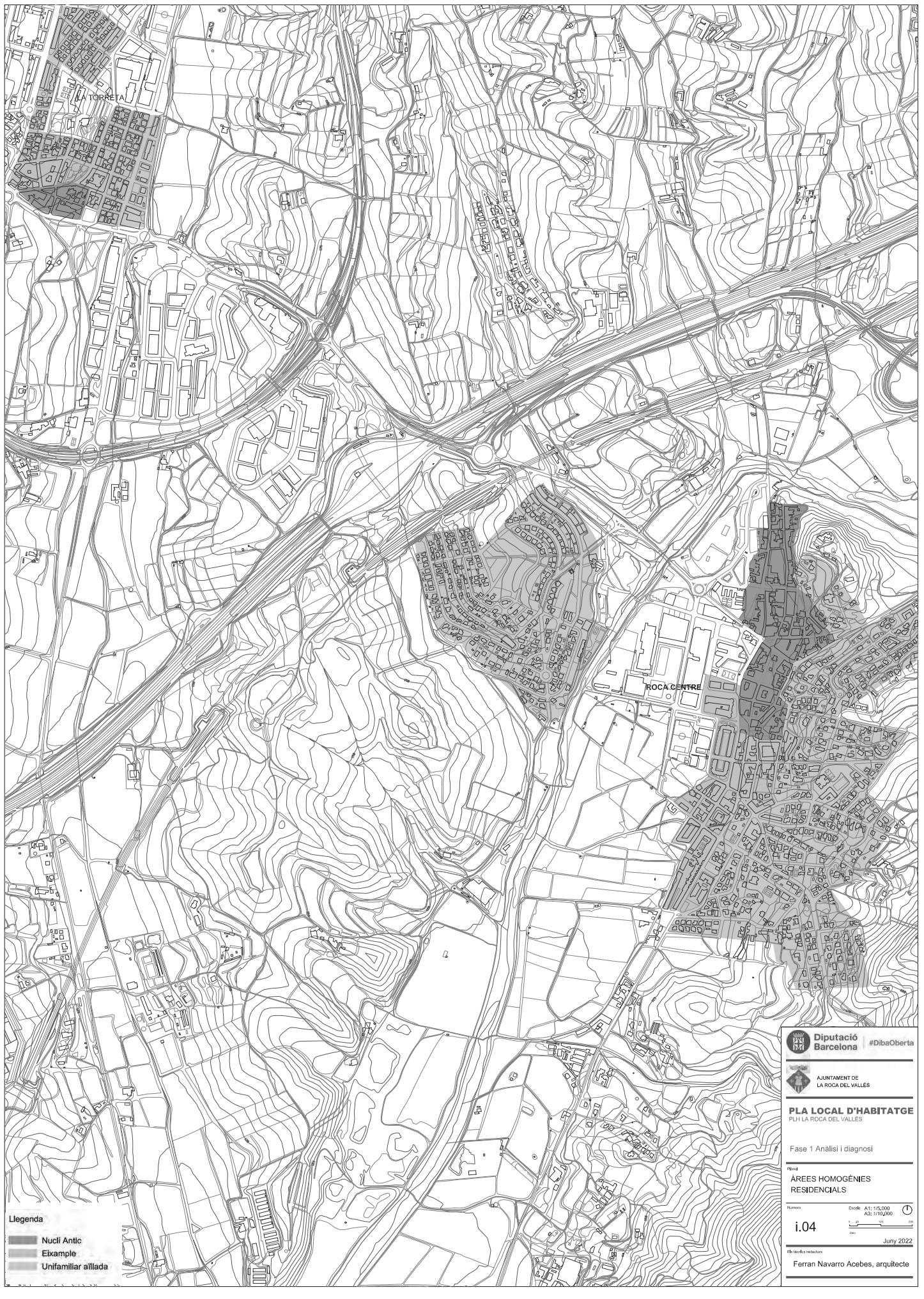
Url de validació

<https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absiscloud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>




Metadades



Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





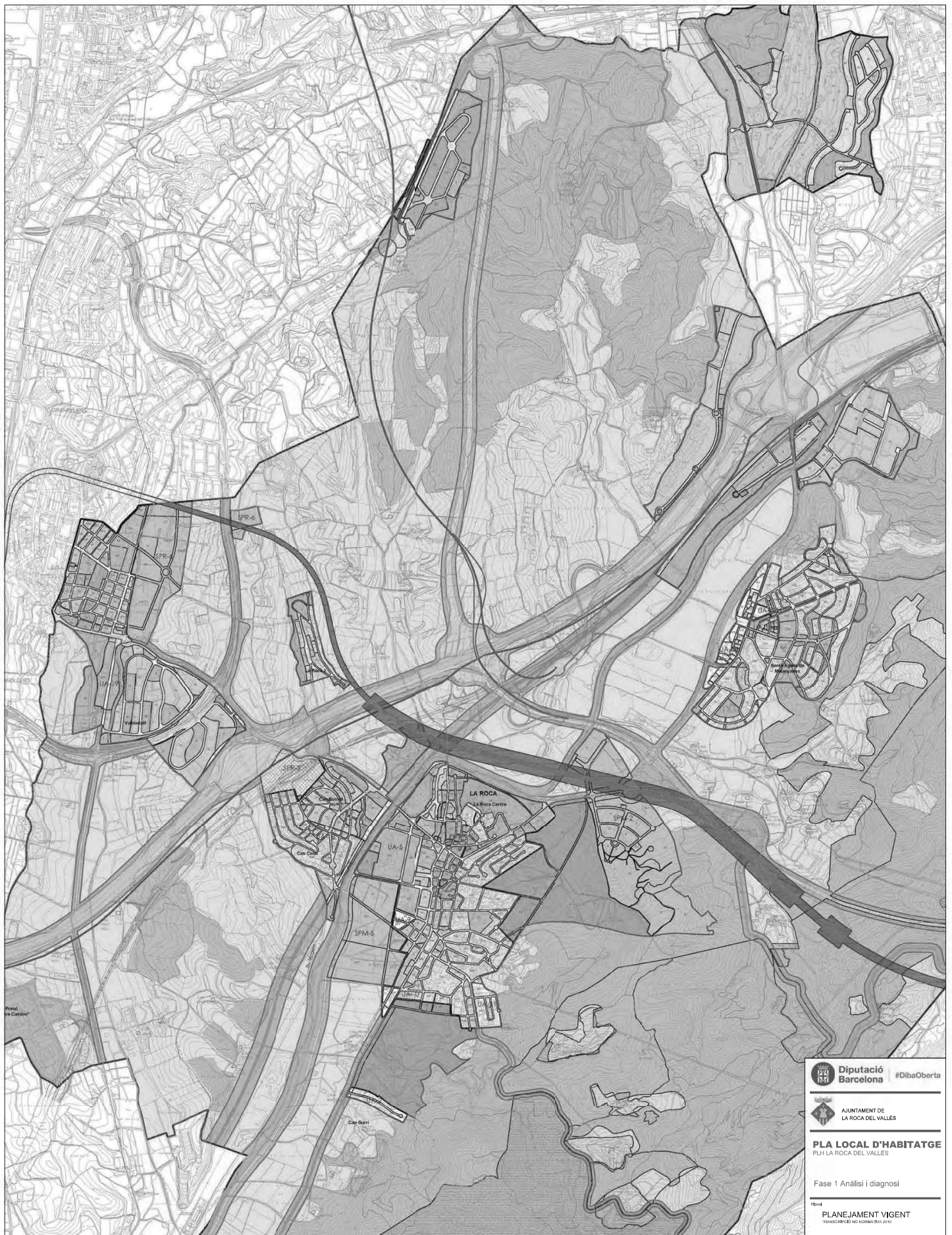
Legenda

-  Nucli Antic
-  Eixample
-  Unifamiliar aïllada

 **Diputació Barcelona** #DibaOberta
 **AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS**
PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLÈS
 Fase 1 Anàlisi i diagnòstic
 Pla d'
ÀREES HOMOGÈNES RESIDENCIALS
 Escala: A1: 1/5,000 A2: 1/10,000
i.04
 #180083-revisions
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte
 June 2022

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació 85ae75fbc2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001	Url de validació https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/di/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	Data document: 23/04/2024
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



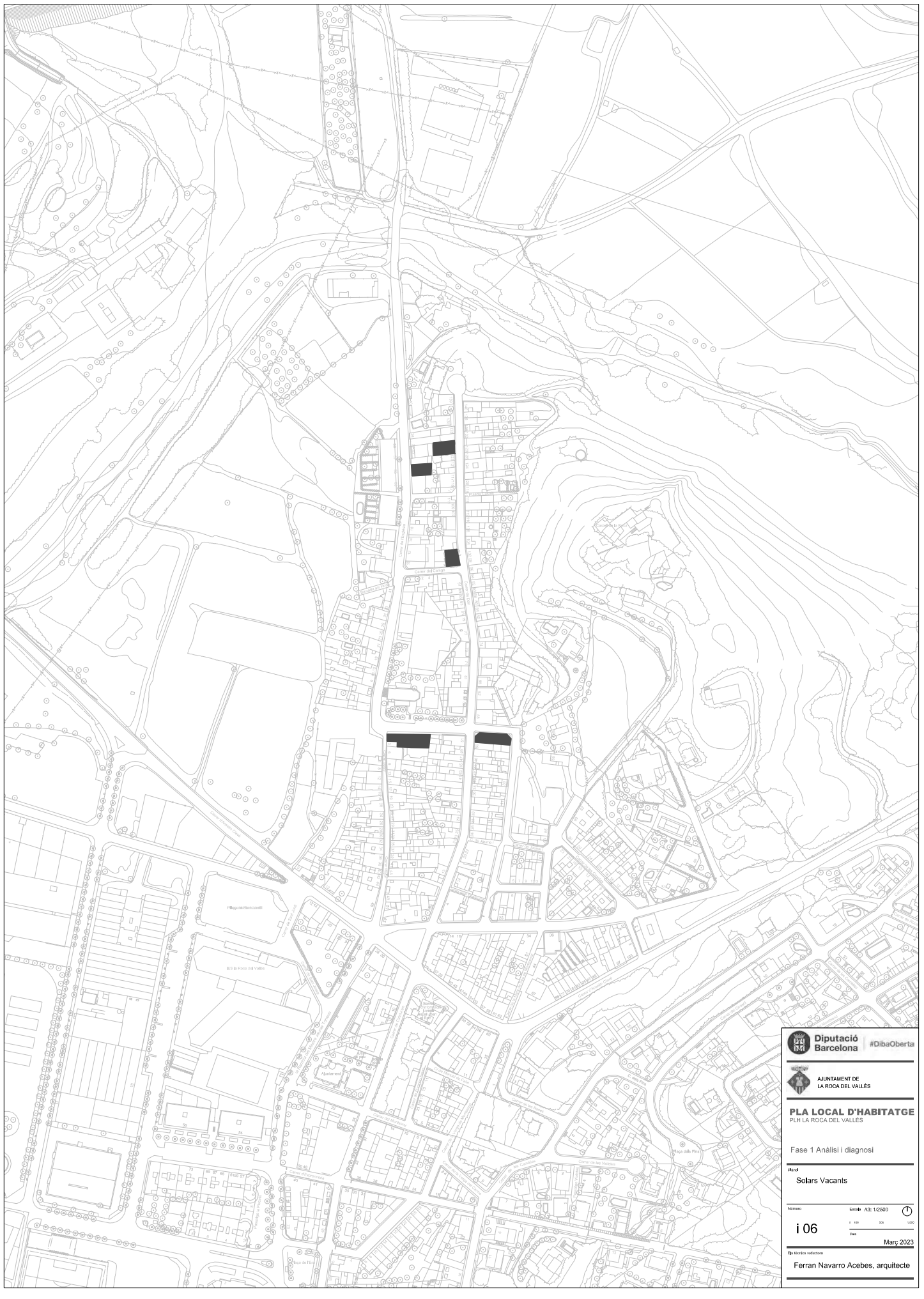



Diputació Barcelona #DibaOberta
 AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS
PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLÈS
 Fase 1 Anàlisi i diagnòstic
 Pla de PLANEJAMENT VIGENT
100000 ESCALA NO ACOBADA 2010
 Escala: A1: 1:110,000 AS: 1:20,000
i.05
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte


LIMITS DE TERRES MUNICIPALS		USOS D'ORDENACIÓ DEL SÒL VIGENT I URBANITZANT		SISTEMES		SÒL NO URBANITZANT	
---	LÍMIT DE SÒL URBÀ	RESIDENCIAL	CASCO ANTIC	INDUSTRIAL	ESPACIS LLIBRES	ZONES	18 - PROTECCIÓ DE SISTEMES
---	LÍMIT DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	---	SEGONS ALINEACIÓ DE VIAL	---	EQUIPAMENTS	---	17 - SÒL RÚSTIC PROTEGIT D'INTERÉS ECOLÒGIC PAISATÍSTIC
---	LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	---	SEGONS VOLUMETRIA ESPECÍFICA	---	EDIFICACIÓ AÏLLADA	---	18 - SÒL RÚSTIC PROTEGIT D'INTERÉS FORESTAL
---	LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	---	EDIFICACIÓ AÏLLADA	---	US COMERCIAL	---	19 - LLUIRE PERMANENT
---	SAP (Reserva per al sistema ferroviari)	---	US COMERCIAL	---	US MIXT	---	ALTRES USOS EN SÒL NO URBANITZABLE
---	SIF (Reserva per al sistema d'infraestructura ferroviària)	---	US MIXT	---	---	---	ALTRES
---	XARXA NATURA 2000	---	---	---	---	---	1 - ZONA FORESTAL
---	TRAÇAT DE LÍNYA D'ORBITAL. ESTUDI INFORMATIU NOV 2009	---	---	---	---	---	2 - ZONA FORESTAL DE RECUPERACIÓ
							3 - ZONA AGRÍCOLA I D'ESPACIS OBERTS
							4 - ZONA DE REGULACIÓ ESPECIAL
							MAGIES DEL PLA ESPECIAL CATALANS DE MAGIES I CASES RURALS APROVAT INCIALMENT 27/06/2009

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document
Codi Segur de Validació 85ae75fbce2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001 **Data document:** 23/04/2024
Url de validació <https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original






Diputació Barcelona #DibaOberta


AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLES

PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLES

Fase 1 Anàlisi i diagnòstic

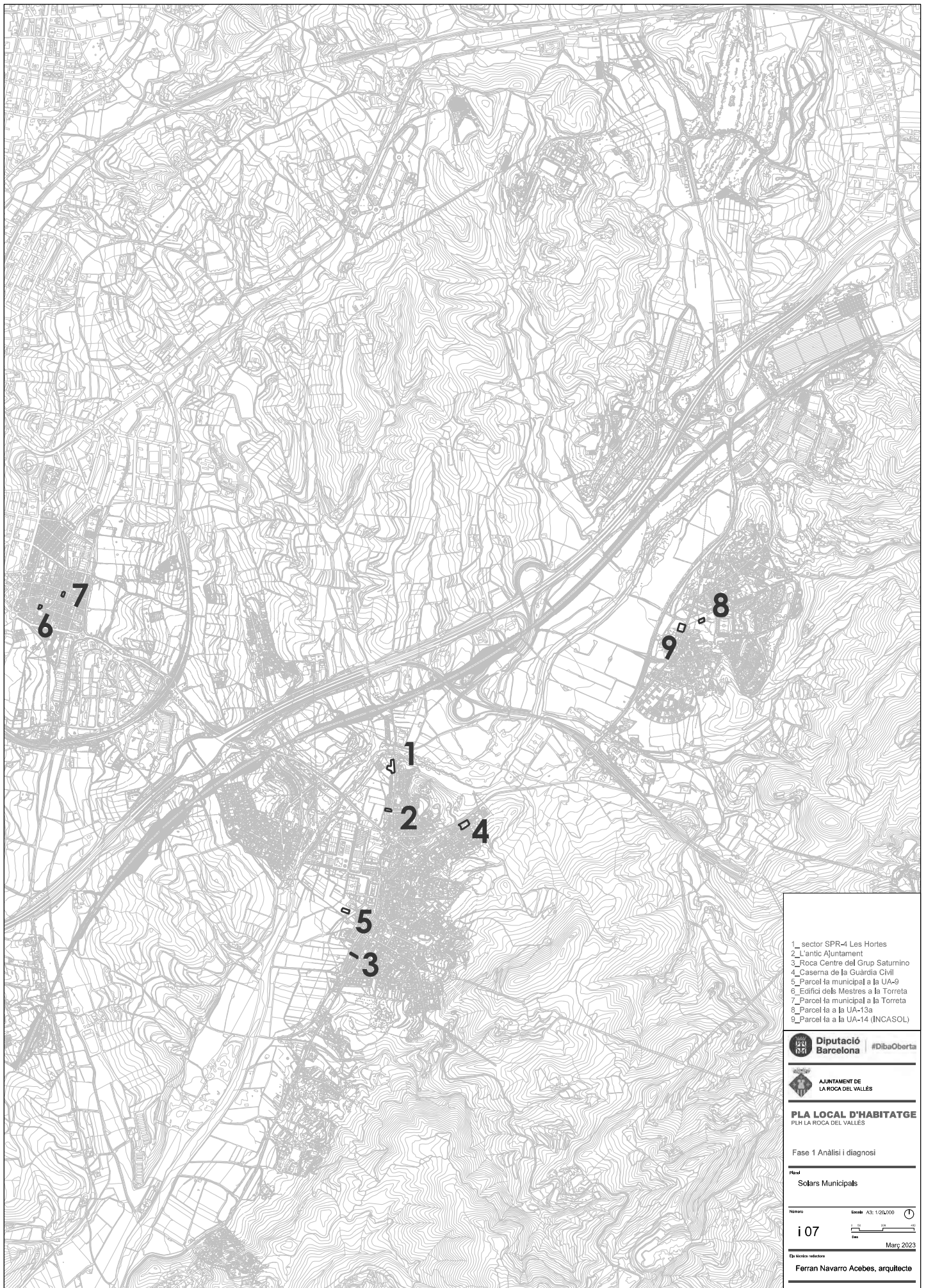
#nivell
Solars Vacants

Número: **i 06** Escala: A3: 1/2500
 Dia: **Març 2023**

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	85ae75fbc2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001	Data document: 23/04/2024
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/i/di/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





1_ sector SPR-4 Les Hortes
 2_ L'antic Ajuntament
 3_ Roca Centre del Grup Saturnino
 4_ Caserna de la Guàrdia Civil
 5_ Parcel·la municipal a la UA-9
 6_ Edifici dels Mestres a la Torreta
 7_ Parcel·la municipal a la Torreta
 8_ Parcel·la a la UA-13a
 9_ Parcel·la a la UA-14 (INCASOL)

Diputació Barcelona #DibaOberta

AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS

PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLÈS

Fase 1 Anàlisi i diagnòstic

Plan
 Solars Municipals

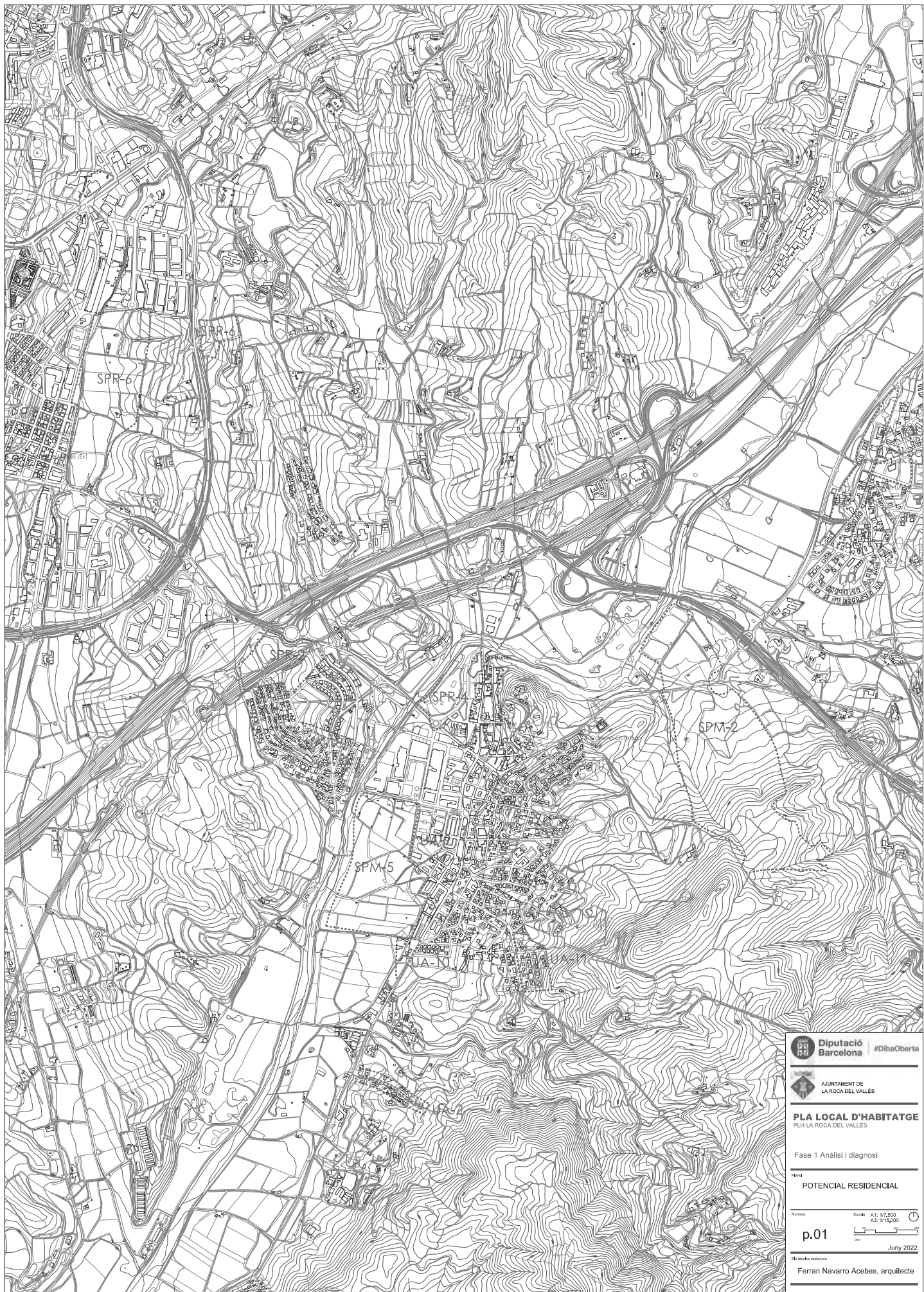
Número Escala: A3: 1:20,000



i 07 Març 2023

Els drets reservats
Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	85ae75fbc2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001	Data document: 23/04/2024
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





 **Diputació Barcelona** #DibaOberta
 **AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS**
PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLÈS
 Fase 1 Anàlisi i diagnòstic
 Plànol
POTENCIAL RESIDENCIAL
 Escala: A1: 1:7.500 A2: 1:15.000
p.01
 Juny 2022
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

85ae75fbce2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001

Data document: 23/04/2024

Url de validació

<https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>



Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Hd Equipament dotacional
 Ed Equipament esportiu
 Equipaments variis

 **Diputació Barcelona** #DibaOberta
 **AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS**
PLA LOCAL D'HABITATGE
 PLH LA ROCA DEL VALLÈS
 Fase 1 Anàlisi i diagnosi
 Pla de Sistemes d'equipaments
 Número: Escala: A1: 1/10,000
P 02
 Juny 2022
 Ferran Navarro Acebes, arquitecte

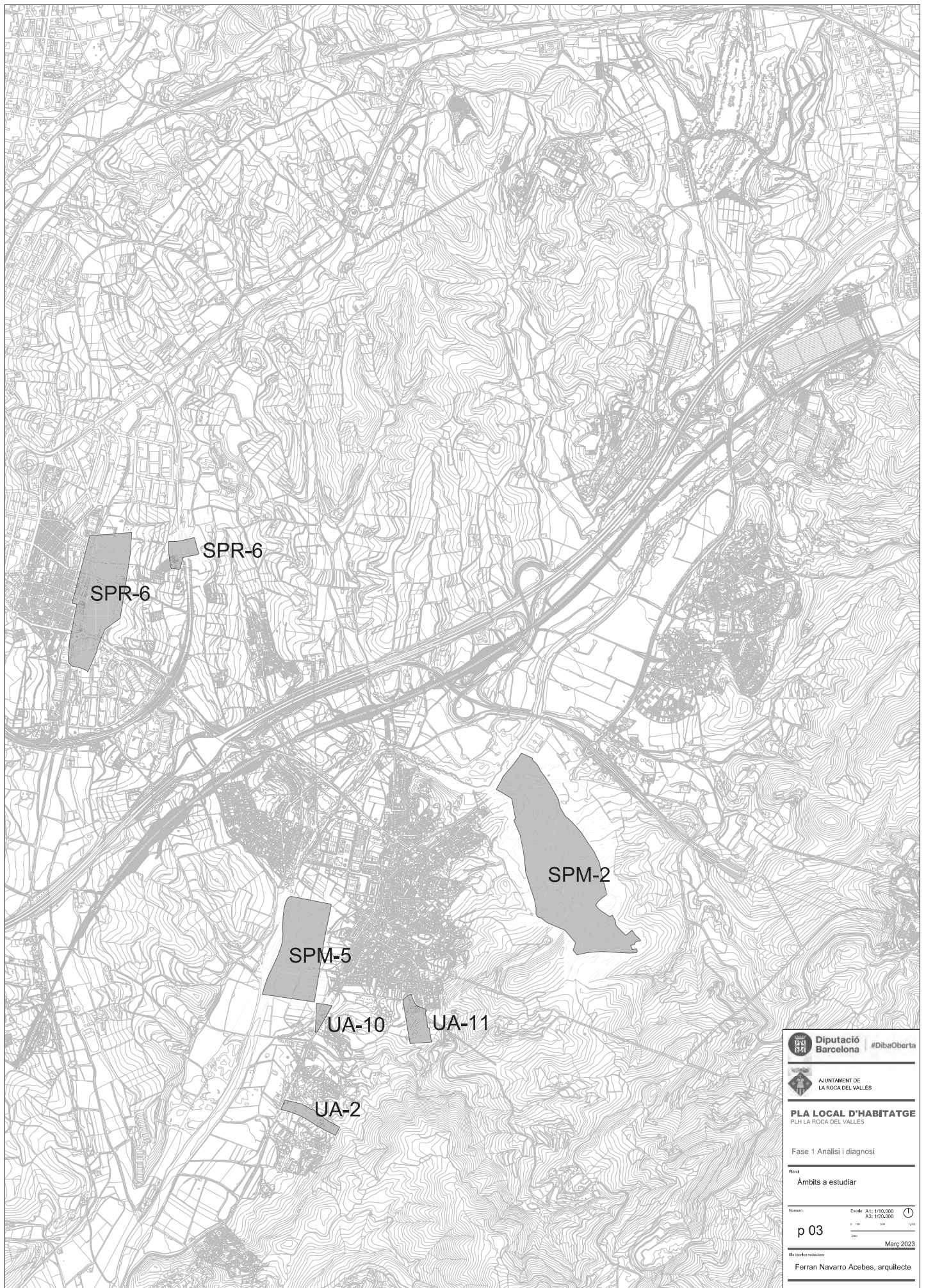
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació 85ae75fbce2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001 **Data document:** 23/04/2024

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Diputació Barcelona #DibaOberta

AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLES

PLA LOCAL D'HABITATGE
PLH LA ROCA DEL VALLES

Fase 1 Anàlisi i diagnosi

Plànol
Àmbits a estudiar

Numero: **p 03** Escala: A1: 1/10,000 A2: 1/20,000

Març 2023

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	85ae75fbce2443ccb1b2ec2cfd9fb8a001	Data document: 23/04/2024
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

