



ACTA

Expedient numèro:	Organ collegiat:
JV/2020/1	Junta Vesiau

DADES DE CELEBRACION DERA SESSION

Type de convocatòria	Extraordinària
Data	16 de junhsèga de 2020
Durada	Des des 14.00 enquias 14.35 ores
Lòc	Sala actes Ajuntament
Presidida per	HECTOR MANERO VICENTE
Secretària	PILAR HERVADA VIDAL

ASSISTÈNCIA ARA SESSION

Nòm e Cognòms	Assistís
BEATRIZ BRENES VICENTE	SÍ
HECTOR MANERO VICENTE	SÍ
JOAQUIM RICART ARRÓ	NON
JOSE ENRIQUE ARRO CUNY	SÍ
MARÍA MENIS FARRÉ	SÍ

Un viatge verificada pera Secretària era constitucion valida der organ, eth President daurís era session, procedint ara deliberacion sus es ahèrs includidi ena orde deth dia:

A) Part resolutiva

1. Expedient 15/2020. Cession d'us deth locau social de Mont
2. Expedient 16/2019. Ratificar Decrèt de Presidència numèro 2019-0029
3. Expedient 3/2020. Ratificar Decrèt de Presidència numèro 2020-0003
4. Expedient 1/2020. Ratificar Decrèt de Presidència numèro 2020-0007
5. Expedient 1/2020. Ratificar Decrèt de Presidència numèro 2020-0008.





A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 15/2020. Cession d'us deth locau social de Mont

Favorable

Tipe de votacion::

Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

I. Vista la sol·licitud de la veïna de Mont María Elisabet Zamorano Martínez de fecha 9 de juliol de 2020 i atès l'acord unànime dels veïns de Mont en la reunió celebrada el passat dia 26 de juny, és convenient per a aquesta Entitat procedir al lloguer del local municipal, ubicat a la Plaça Major del nucli de Mont – Entitat Municipal Descentralitzada d'Aubèrt e Betlan- per a destinar-lo a activitats socials de dinamització per als veïns durant els mesos d'estiu, amb servei de bar, donat que en l'actualitat no n'hi ha cap. Així mateix, mitjançant l'arrendament es garanteix el manteniment en un bon estat de conservació de l'immoble que per la seva manca d'utilització es deteriora ràpidament.

II. L'immoble arrendat es destinarà fundamentalment a organitzar diverses activitats socials dirigides i amb servei de bar.

III. Que el 15 de juliol de 2020 es va emetre informe de secretaria en relació amb la legislació aplicable.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Vist quant antecedeix, procedeix la seva aprovació per la Junta Veïnal de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Aubèrt e Betlan de conformitat amb el que es disposa l'article 83.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 41 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Els presents, per unanimitat, acòrden:

PRIMER.- Aprovar l'adjudicació del contracte patrimonial d'arrendament, de forma directa per l'especial idoneïtat, d'acord als articles 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i l'article 75.3 del Decret





336/1988, de 17 d'octubre, l'article 124.1 LPAP, a favor de la Sra. María Elisabet Zamorano Martínez, amb DNI num. 46968765 M, de la següent finca:

Local social, ubicat a la Plaça Major del nucli de Mont –Entitat Municipal Descentralitzada d'Aubèrt e Betlan.

Les finalitats d'aquest contracte són, en primer terme, dinamitzar el local social, actualment en desús, oferint activitats socials dirigides permeten una dinamització del mateix amb servei de bar i amb les següents clàusules:

Primera.- Objecte.

L'Entitat Municipal Descentralitzada d'Aubèrt e Betlan arrenda a la Sra. María Elisabet Zamorano Martínez, el local social ubicat al nucli de Mont –Entitat Municipal Descentralitzada d'Aubèrt e Betlan.

Segona.- Preu del contracte.

És farà un pagament en espècies: pintar, neteja, canviar vàters i tapes, col·locar miralls i també és faran càrrec de les despeses de llum a partir de l'1 d'agost. Tot amb una valoració mínima de 300€.

Tercera.- Durada.

L'execució del contracte s'iniciarà el dia 1 d'agost de 2020, i el termini de durada inicial serà de 3 mesos, comptadors des d'aquesta data, prorrogables per períodes mensuals, previ mutu i exprés acord entre ambdues parts. Si es prorroga es revisarà el preu.

Quarta.- Condicions de la finca.

La Sra. María Elisabet Zamorano Martínez accepta l'arrendament de la finca en l'estat en què es troba, exonerant a l'arrendador de qualsevol tipus de responsabilitat directa o subsidiària derivada de l'ocupació i/o de l'activitat que s'hi desenvolupi, i assumirà en exclusiva el cost econòmic de possibles reclamacions de responsabilitat per danys o perjudicis o de sancions per possibles infraccions administratives, que per raó de l'ocupació i del destí de la finca s'imputessin a la propietat.

Cinquena.- Obligacions de l'arrendatari estarà obligat a:

- Tramitar i obtenir al seu càrrec, si escau, els permisos, les autoritzacions i les llicències administratives adients per al desenvolupament de l'activitat que es dugui a terme en la finca arrendada.*
- Permetre l'accés del personal de l'arrendador per a inspeccionar o comprovar qualsevol classe d'obres que afectin la finca.*
- Conservar la finca en bon estat de neteja, i apte per al destí que se li vol*





donar.

- *Realitzar, al seu càrrec, les obres de condicionament i adequació de la finca, necessàries per a destinar-la al destí, i a conservar-la per a servir a l'ús convingut. La propietat autoritza l'execució de les obres que siguin necessàries per a servir a l'ús convingut.*
- *Retornar la finca buida, lliure d'ocupants, i en el mateix estat en què es va rebre, quan es produeixi l'extinció de l'arrendament, en un termini que no podrà superar el mes posterior a la data de la seva finalització.*
- *Assumir, per tot el període de vigència de l'arrendament, la responsabilitat pels riscos que es puguin ocasionar en l'immoble objecte d'arrendament, així com qualsevol dany a tercers que es pugui produir per a la seva destinació a la finalitat prevista.*
- *La Sra. María Elisabet Zamorano Martínez no podrà traspasar ni cedir l'ús a tercers, en tot o en part, de la finca objecte d'arrendament.*

Sisena.- Resolució del contracte.

El contracte d'arrendament es resoldrà pels motius següents:

- *Pel transcurs del període convingut en aquest contracte. - Per la renúncia de l'Entitat o la revocació de la propietat.*
- *Per no destinar la finca a la finalitat prevista o per l'incompliment de les obligacions pactades en aquest contracte.*
- *Per manca de pagament de la contraprestació pactada, inclòs l'IVA. La resolució del contracte i la revocació, fins i tot anticipada, de l'arrendament no donarà dret a indemnització de cap tipus a favor de les parts contractants. Les obres realitzades per l'Ajuntament en la finca no seran objecte de cap indemnització.*

Setena.- Règim jurídic.

De conformitat amb l'article 110.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre bens i drets patrimonials es regiran, quan a la seva preparació i adjudicació, per aquesta llei i les seves disposicions de desenvolupament, i en el no previst en aquestes normes, per la legislació de contractes de les Administracions Públiques. Els seus efectes i l'extinció es regiran per aquesta llei i les normes de dret privat, a excepció d'allò establert als articles de la LCSP relatiu a les condicions especials d'execució, modificació, cessió i subcontractació.

Vuitena.- Jurisdicció competent.

L'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació del present contracte patrimonial. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin en relació amb els efectes, compliment i extinció del present contracte patrimonial.





SEGONA.- Publicar el present acord en el tauler d'anuncis de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Aubèrt e Betlan.

2. Expedient 16/2019. Ratificar Decrèt de Presidència numèro 2019-0029

Favorable

Tipe de votacion::

Unanimitat/Assentiment

Se da compde as presents entara sua ratificacion deth Decrèt de Presidència numèro 2019-0029 de data 12/11/2019 era part dispositiua deth quau ditz:

“Vist qu’eth Departament dera Presidència dera Generalitat de Catalunya a daurit era convocatòria unica entar autrejament de subvencions enes linhas: d’inversions e accion territorial en municipis petits, de finançament deth Pla únic d’obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024, Resolucion PRE/2257/2019 de 25 de juliol de 2019 e publicada en DOG n° 7951 de data 02/09/2019.

Auent en compde qu’era Entitat Municipal Descentralizada d’Aubèrt vò acuelher-se ad aquesta convocatòria de subvencion, enes sues dues linhas, entà amiar tà deuant, en an 2021, era actuacion de “Rehabilitació sala social, millores accessibilitat i zona de jocs infantil”, damb un pressupòst de 85.432,07€, en tot demanar ua ajuda de 81.160,46€, entà cad’ua des dues linhas.

RESÒLVI

Prumèr.- Acuelher-se a d’aquesta convocatòria de subvencions entara realizacion, en an 2021, dera actuacion de “Rehabilitació sala social, millores accessibilitat i zona de jocs infantil”, damb un pressupòst de 85.432,07€, en tot demanar ua ajuda de 81.160,46€, entà cad’ua des dus linhas.

Dusau.- Dar compde ara Junta Vesiau d’aquesta resolucion entara sua ratificacion.”
E per part des presents se’n pren coneishement e per unanimitat se ratifique eth Decrèt.

3. Expedient 3/2020. Ratificar Decrèt de Presidència numèro 2020-0003

Favorable

Tipe de votacion::

Unanimitat/Assentiment

Se balhe compde as presents entara sua ratificacion deth Decrèt de Presidència numèro 2020-0003 de data 30/01/2020 era part dispositiua deth quau ditz:

“Auent en compde era Convocatòria de subvencions dera Diputació de Lleida entath Pla de Dinamització Local anualitat 2019 publicada en BOP numèro 247 de 24 de deseme de 2019.





Auent en compde qu'era EMD d'Aubèrt e Betlan vò acuelher-se a d'aguesta linha de subvencion entà amiar tà deuant era actuacion de "Condicionament d'habitatge en el local social d'Aubèrt" damb un pressupòst de 5.808,79€ IVA inclodit, en tot demanar ua ajuda de 5.000,00€, d'acòrd damb era Memòria Avalorada redactada per arquitecte tecnic Joaquim José Obiols.

RESÒLVI,

Prumèr.- Acuelher-se a d'aguesta linha de subvencion entà amiar tà deuant era actuacion de "Condicionament d'habitatge en el local social d'Aubèrt", damb un pressupòst de 5.808,79€ IVA inclodit, en tot demanar ua ajuda de 5.000,00€ aprovant era Memòria Avalorada redactada per arquitecte tecnic Joaquim José Obiols.

Dusau.- Balhar compde ara Junta Vesiau d'aguesta resolucion entara sua ratificacion."

E per part des presents se'n pren coneishement e per unanimitat se ratifique eth Decrèt.

4. Expedient 1/2020. Ratificar Decrèt de Presidència numèro 2020-0007

Favorable

Tipe de votacion::
Unanimitat/Assentiment

Se balhe compde as presents entara sua ratificacion eth Decrèt de Presidència numerò 2020-0007 de data 16 d'abriu de 2020, era part dispositiua deth quau ditz:

"Héctor Manero Vicente, President dera Entitat Municipal Descentralitzada d'Aubèrt e Betlan, en tot hèr us des facultats que me conferís er article 53.1.c deth Decrèt Legislatiu 2/2003, de 28 d'abriu, peth quau s'apròve eth Tèxte rehonut dera Lei municipal e de regim locau de Catalunya.

Auent en compde eth besonh de realizar era adjudicacion deth profitament forestau peisheus deth Monte d'U.P. 267 aperat "Bosquet de Casa Còsta", plaçat en Mont, entà profitament de peisheus, en tot convocar era sua licitacion.

Auent en compde que damb data 23 de març de 2020 eth Conselh Generau d'Aran aprovèc eth Plan anuau de profitaments forestaus des montes d'utilitat publica (MUP) dera Val d'Aran entara anualitat 2020.

Examinada era documentacion que l'acompanhe e de conformitat damb çò establhit ena Disposicion Addicionau Dusau dera Lei 9/2017, de 8 de noveme, de Contractes deth Sector Public, pera quau se trasladen ar ordenament juridic espanhòu es Directives deth Parlament Europèu e deth Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de hereuèr de 2014,

RESÒLVI





PRUMÈR. Declarar era urgència dera licitacion dejà qu'eth termini entà presentar era Declaració Única Agrària (DUN) se i a sollicitud d'ajuts finalize eth 15 de mai de 2020.

DUSAU. Iniciar e aprovar er expedient de contractacion entara adjudicacion deth profitament forestau deth Monte d'U.P. numèro 267 aperat "Bosquet de Casa Còsta", entà profitament de peisheus entar an 2020, en tot convocar era sua licitacion, per impòrt de 3.750,00€.

TRESAU. Aprovar eth Plec de Clausules Económicoadministratives Particulars e eth Plec Particular de Condicions Tecnicofacultatives que regiràn eth procediment entà adjudicar eth nomenat profitament.

QUATAU. Publicar anonci en Bulletin Oficial dera Província entà que pendent eth termini de set (7) dies naturaus poguen presentar es aufèrtes qu'estimen apertientes.

CINCAU. Balhar compde ara Junta Vesiau d'aguesta resolucion entara sua ratificacion."

E per part des presents se'n pren coneishement e per unanimitat se ratifique eth Decrèt.

5. Expedient 1/2020. Ratificar Decrèt de Presidència numèro 2020-0008

Favorable

Tipe de votacion::
Unanimitat/Assentiment

Se balhe compde as presents entara sua ratificacion eth Decrèt de Presidència numerò 2020-0008 de data 4 de mai de 2020, era part dispositiua deth quau ditz:

"Auent en compde que per Decrèt de Presidència de data 16 d'abriu de 2020 s'aprovèc er expedient e es Plecs de Clausules Económicoadministratiues Particulars e eth Plec Particular de Condicions Tecnicofacultatives entara adjudicacion deth profitament forestau de peisheus deth MUP numerò 267 aperat "Bosquet de Casa Còsta".

Auent en compde qu'en data 20 d'abriu de 2020 se publicuèc anónci de licitacion peth termini de 7 dies naturaus en Bulletin Oficial dera Província de Lleida num. 75 e ena Web der Ajuntament de Vielha e Mijaran, a fin de qu'es interessadi presentèssen es sues aufèrtes.

Auent en compde çò que dispause era Lei 9/2017, de 8 de noveme, de Contractes deth sector public, peth que se transpòrten entar ordenament juridic espanhòu es Directives deth Parlament Europèu e deth Conselh 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de hereuèr de 2014.

RESÒLVI





PRUMÈR. Adjudicar definitivament ara senhora Neus Comes Pon, eth contracte tanhent ath profitament de peisheus deth Monte d'Utilitat Publica numerò 267 aperat "Bosquet de Casa Còsta", pera quantitat de 4.113,23 € que correspon ath 100% dera adjudicacion.

Eth pagament s'aurà de hèr ath moment dera notificacion d'aguest acòrd.

DUSAU. Notificar ara adjudicatària que li calerà hèr efectiu eth liurament dera garantia definitiva corresponenta a 10% deth valor dera adjudicacion, corresponenta en aguest cas a un impòrt de 411,32 €.

TRESAU. Notificar era adjudicacion as licitadors que non an resultat adjudicataris."

E per part des presents se'n pren coneishement e per unanimitat se ratifique eth Decrèt.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

