



Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 06 de Barcelona

Avenida Gran Via de les Corts Catalanes, 111, edifici I - Barcelona - C.P.: 08075

TEL.: 935548467
FAX: 93 5549785
EMAIL: contencios6.barcelona@xij.gencat.cat

Entidad bancaria BANCO SANTANDER:
Para ingresos en caja. Concepto: 0909000000047623
Pagos por transferencia bancaria: IBAN
Beneficiario: Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 06 de Barcelona
Concepto: 0909000000047623

N.I.G.: 0801945320238010320

Procedimiento abreviado 476/2023 - A

Materia: Contratación y convenios (Proc. Abreviado)

Parte recurrente/Solicitante/Ejecutante:
ASCENSORES F. SALES, S.L.
Procurador/a:
Abogado/a:

Parte demandada/Ejecutado: AJUNTAMENT DE
VILADECANS, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE
CALLE DOCTOR REIG NÚMERO 81 Y CARLOS
ALTÉS NÚMERO 30-42 de Viladecans
Procurador/a:
Abogado/a:

AUTO Nº 313/2025

Jueza que lo dicta: Dña. Ibone Liz Bello

Barcelona, 7 de noviembre de 2025

ANTECEDENTES DE HECHO

Único. En el presente proceso promovido por el/la Procurador/a , en nombre y representación de ASCENSORES F. SALES, S.L., contra dictado por AJUNTAMENT DE VILADECANSY COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE DOCTOR REIG NÚMERO 81 Y CARLOS ALTÉS NÚMERO 30-42 de Viladecans, sobre Contratación y convenios (Proc. Abreviado), las partes han presentado acuerdo para su homologación judicial en los términos que se harán constar en la parte dispositiva de la presente resolución.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Dispone el art. 77.1 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (LJCA) que, formuladas la demanda y la contestación, el Juez o Tribunal de oficio o a solicitud de parte podrá someter a la consideración de las partes el reconocimiento de hechos o documentos, así como la posibilidad de alcanzar un acuerdo que ponga fin a la controversia, cuando el juicio se promueva sobre materias susceptibles de transacción y, en particular, cuando verse sobre estimación de



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació:
Data i hora 10/11/2025 09:22	Signat per Liz Bello, Ibone;	



cantidad. Asimismo el art. 77.3 LJCA añade que si las partes llegaran a un acuerdo que implique la desaparición de la controversia, el Juez o Tribunal dictará auto declarando terminado el procedimiento, siempre que lo acordado no fuera manifiestamente contrario al ordenamiento jurídico ni lesivo del interés público o de terceros.

Segundo. En el presente caso, de los elementos obrantes en los autos, se desprende que el acuerdo adoptado por las partes implica la desaparición de la controversia planteada en la presente litis, sin que constituya una infracción del ordenamiento jurídico ni resulta lesivo para el interés público o de terceros. Lo cual determina que el acuerdo deba ser homologado judicialmente en los términos peticionados por las partes y que se exponen en la parte dispositiva de la presente resolución.

En virtud de lo expuesto,

PARTE DISPOSITIVA

Acuerdo.- Homologar la transacción judicial acordada entre la parte recurrente ASCENSORES F. SALES, S.L. y la Administración demandada AJUNTAMENT DE VILADECANS, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE DOCTOR REIG NÚMERO 81 Y CARLOS ALTÉS NÚMERO 30-42 de Viladecans, en los siguientes términos:

«1.- Que les factures reclamades per part de ASCENSORES F. SALES, SL. a l'AJUNTAMENT DE VILADECANS ascendeixen a la quantitat total de 9.927,24€.

2.- Que la quantitat de 6.101,96€ correspon a quotes de manteniment, inspeccions i reparacions de l'elevador amb RAE 99-0013465-U que dona servei a les entitats que integren la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER DOCTOR REIG 81/CARRER CARLOS ALTES 30-42, de Viladecans.

Aquesta quantitat serà abonada i saldada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER DOCTOR REIG 81/CARRER CARLOS ALTES 30-42, en el moment que ASCENSORES F. SALES SL, en virtut d'aquest acord, emeti factura a l'esmentada COMUNITAT DE PROPIETARIS. En paral·lel, ASCENSORES F. SALES, SL donarà de baixa o farà les operacions comptables oportunes per deixar sense efecte la totalitat de les factures emeses a l'Ajuntament de Viladecans en aquest procediment.

Saldo i fi de compte. Termini per al pagament. *Un cop ASCENSORES F. SALES, SL hagi donat de baixa la totalitat de les factures girades a l'Ajuntament de Viladecans, i emès la corresponent factura per l'import de 6.101,96 € a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER DOCTOR REIG 81/CARRER CARLOS ALTÉS 30-42, i aquesta hagi efectuat l'ingrés corresponent, ASCENSORES F. SALES, SL atorgarà el corresponent saldo i fi de compte a favor de la comunitat esmentada, declarant satisfetes totes les obligacions contractuals derivades del manteniment, inspecció i reparació de l'ascensor amb RAE 99-0013465-U fins a la data del present acord.*

L'ingrés de la quantitat indicada s'haurà d'efectuar per part de la COMUNITAT DE



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació:
Data i hora 10/11/2025 09:22	Signat per Liz Bello, Ibone;	



PROPIETARIS, com a màxim, dintre del termini de 90 dies des de la recepció de la factura, mitjançant transferència bancària al compte que ASCENSORES F. SALES, SL designi en la factura corresponent.

L'incompliment d'aquest termini podrà donar lloc a l'execució forçosa del present acord homologat judicialment, amb els efectes legals que corresponguin.

3.- Que la quantitat de 3.825,28€ correspon a quotes de manteniment, inspeccions i reparacions de l'elevador amb RAE 99-0013464-L (muntacàrregues) que dona servei al Mercat (ASSOC. COMERCIANTS DEL MERCAT PLAÇA CONSTITUCIO) i al Supermercat (MERCADONA).

Als efectes que, ASCENSORES F. SALES, SL. pugui arribar a un acord, pel pagament de les factures relacionades amb el muntacàrregues, amb l'Associació de Comerciants del Mercat Plaça Constitució i MERCADONA, l'AJUNTAMENT DE VILADECANS es compromet a actuar com a mediador, facilitant els interlocutors adients per assolir l'acord corresponent».

Declaro terminado el procedimiento.

Modo de impugnación: recurso de **APELACIÓN** en un solo efecto, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña.

El recurso se debe presentar en este órgano judicial dentro del plazo de **QUINCE** días, contados desde el siguiente al de la notificación de esta resolución, mediante escrito razonado que deberá contener las alegaciones en que se fundamente el recurso. Sin estos requisitos no se admitirá el recurso (art. 85.1 de la LRJCA).

Asimismo, se debe constituir en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de éste órgano judicial y acreditar debidamente, el depósito de 50 euros a que se refiere la DA 15ª de la Ley Orgánica del Poder Judicial (LOPJ), del que están exentas aquellas personas que tengan reconocido el beneficio de justicia gratuita (art. 6.5 de la Ley 1/1996, de 10 de enero), y, en todo caso, el Ministerio Fiscal, el Estado, las Comunidades Autónomas, las entidades locales y los organismos autónomos dependientes de ellos, de acuerdo con la citada DA 15ª.5 de la LOPJ.

Lo acuerdo y firmo.

La Jueza

Puede consultar el estado de su expediente en el área privada de sejudicial.gencat.cat

Los interesados quedan informados de que sus datos personales han sido incorporados al fichero de asuntos de esta Oficina Judicial, donde se conservarán con carácter de confidencial, bajo la salvaguarda y responsabilidad de la misma, dónde serán tratados con la máxima diligencia.

Quedan informados de que los datos contenidos en estos documentos son reservados o confidenciales y



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació:
Data i hora 10/11/2025 09:22	Signat per Liz Bello, Ibone;	



que el tratamiento que pueda hacerse de los mismos, queda sometido a la legalidad vigente.

Los datos personales que las partes conozcan a través del proceso deberán ser tratados por éstas de conformidad con la normativa general de protección de datos. Esta obligación incumbe a los profesionales que representan y asisten a las partes, así como a cualquier otro que intervenga en el procedimiento.

El uso ilegítimo de los mismos, podrá dar lugar a las responsabilidades establecidas legalmente.

En relación con el tratamiento de datos con fines jurisdiccionales, los derechos de información, acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación se tramitarán conforme a las normas que resulten de aplicación en el proceso en que los datos fueron recabados. Estos derechos deberán ejercitarse ante el órgano judicial u oficina judicial en el que se tramita el procedimiento, y las peticiones deberán resolverse por quien tenga la competencia atribuida en la normativa orgánica y procesal.

Todo ello conforme a lo previsto en el Reglamento EU 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, en la Ley Orgánica 3/2018, de 6 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y en el Capítulo I Bis, del Título III del Libro III de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html	Codi Segur de Verificació:
Data i hora 10/11/2025 09:22	Signat per Liz Bello, Ibone;