



COMISSIÓ DE GARANTIA
DEL DRET D'ACCÉS
A LA INFORMACIÓ PÚBLICA

Resolució 1276/2025, de 4 de setembre

Número d'expedient de la Reclamació: 561/2025

Administració reclamada: Ajuntament de Viladecans

Informació reclamada: Còpia del projecte final executiu d'un edifici on s'hi troba ubicat un habitatge de la persona reclamant.

Sentit de la resolució: Finalització per acord de mediació

Resum: L'article 42.5 LTAIPBG estableix que l'acord assolit per les parts en el marc d'un procediment de mediació posa fi al procediment i en cap cas no pot ser contrari a l'ordenament jurídic. Segons es desprèn de l'acta aixecada al finalitzar la sessió de mediació celebrada, degudament signada pels assistents, les parts han assolit un acord, que consta annex a aquesta Resolució, a satisfacció de la persona reclamant. Amb la informació de què disposa la GAIP, no s'aprecia que aquest Acord contingui elements contraris a l'ordenament jurídic ni als interessos generals, per la qual cosa correspon posar fi al procediment de reclamació.

Paraules clau: Ajuntament. Interessat. Edificis. Projecte executiu. Mediació. Acord de mediació.

Ponent i mediador: Josep Ramon Barberà i Gomis

Antecedents

- El dia 9 d'abril 2025 de 2024 entra a la GAIP la Reclamació 561/2025, presentada per una persona física contra l'Ajuntament de Viladecans en relació amb la sol·licitud indicada a l'antecedent següent. La persona reclamant sol·licita el procediment de mediació previst a l'article 42 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG) i regulat pels articles 36 a 41 del Reglament de la GAIP, aprovat pel Decret 111/2017, de 18 de juliol (RGAIP).
- El 24 de març de 2025 la part reclamant sol·licita a l'Ajuntament la informació següent:
"Expongo: soy el propietario del piso 2/2 ubicado en el edificio de Viladecans, referencia catastral Adjunto la copia simple de la escritura que demuestra que soy el propietario del piso. Solicito copia del proyecto final ejecutivo del edificio donde está ubicado mi piso".
- El dia 4 d'abril l'Ajuntament resol estimar la sol·licitud. En concret, argumenta el següent:
"En aquest sentit, i respecte de la vostra sol·licitud, cal indicar que, de conformitat amb l'article 21.1 g) de la llei 19/2014 (LTC), "el dret d'accés a la informació pública ha de ser denegat o restringit si el coneixement o divulgació de la informació comporta un perjudici

	Doc.original signat per: Iolanda Pineda Balló 15/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/09/2028	Data creació còpia: 15/09/2025 12:07:03
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 7



COMISSIÓ DE GARANTIA
DEL DRET D'ACCÉS
A LA INFORMACIÓ PÚBLICA

per a[] secret professional i els drets de propietat intel·lectual i industrial". En especial, la protecció que el règim de transparència brinda als drets de propietat intel·lectual dels projectes executius es circumscriu a garantir els drets d'autor, d'acord amb el règim que estableix el Text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat mitjançant amb el Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.

La finalitat concreta d'aquest límit legal (dret de propietat intel·lectual) al dret d'accés al Projecte executiu té a veure amb la garantia dels drets de rendiment econòmic que els corresponen en concepte d'autors (drets d'explotació), consistents en la reproducció, distribució, comunicació pública i transformació; drets que són objecte de protecció durant la vida de l'autor i fins a setanta anys després de la mort d'aquest. A tots els efectes, el dret de propietat intel·lectual, inherent al Projecte executiu objecte d'informació requerida, només pot impedir l'accés a la informació pública si la modalitat amb què es practica l'accés perjudica els drets d'explotació, de conformitat amb l'article 69.7 Decret 8/2021, de 9 de febrer (RLTC).

Atès que els efectes jurídics d'aplicar aquest límit del dret d'accés no poden determinar una denegació o impediment d'accés al Projecte executiu, sinó que, com a molt, poden condicionar l'accés a determinades restriccions pel que fa al format de lliurament de la informació o ús posterior de la mateixa (Dictamen GAIP 1/2016).

Atès que l'aplicació del límit de la propietat intel·lectual resta sotmesa al principi de maximització del dret d'accés, la qual cosa comporta que les restriccions hagin de ser aplicades amb el menor abast, d'acord amb el principi de proporcionalitat, i amb la justificació i la ponderació prèvies entre els interessos en joc en cada cas concret, de tal manera que l'accés ha de ser estimat només en els casos en els quals es conclogui la prevalença d'interès privat superior a conèixer la informació, per sobre de l'interès protegit per la limitació.

Atès que pel que fa al test del dany, seria clarament incompatible amb els drets d'explotació de la propietat intel·lectual un accés a la informació que comportés la seva reproducció amb finalitats d'aprofitament econòmic, però no resultaria un perjudici l'accés limitat a la consulta o vista sense reproducció.

És per tot això, que us fem saber que aquesta tinença d'alcaldia de l'Àrea d'Alcaldia, responsable de gestionar la vostra sol·licitud d'accés a la informació pública (SAIP), ha considerat procedent estimar-la i en aquest sentit, d'acord amb la documentació enviada pel departament de Planificació i Urbanisme, en data 3 d'abril de 2025, us fem trasllat de la informació següent:

	Doc.original signat per: Iolanda Pineda Balló 15/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/09/2028	Data creació còpia: 15/09/2025 12:07:03
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 7



**COMISSIÓ DE GARANTIA
DEL DRET D'ACCÉS
A LA INFORMACIÓ PÚBLICA**

Projecte d'execució d'edifici plurifamiliar entre mitgeres de 2 P.S. + P.B. + 2P.P de Carrer (Viladecans) de data 25 de novembre de 2021.

Podreu accedir aquesta documentació des de l'enllaç següent que estarà actiu durant el període d'un mes (data límit 5 de maig de 2025), a comptar de la data de notificació de la present comunicació: <https://viladecans.sharepoint.com/:b:/s/15000-ServeisGenerals/EYiEIOc9wUFGmSPT0j_xnNABsXYzjcGLIbK5KC_Oof-bVg?&e=pXM6dE>

Des d'aquest enllaç podreu accedir a la documentació en modus consulta, sense que estigui autoritzada la seva còpia i/o reproducció, a través del correu facilitat a la instància

Per altra banda, us fem saber que heu canalitzat la vostra petició a través del tràmit d'instància genèrica mitjançant el registre electrònic de l'Ajuntament de Viladecans i no com una sol·licitud d'accés a la informació pública (SAIP), tràmit específic definit a l'efecte i disponible al catàleg de tràmits municipals:

Catàleg de tràmits publicat a la seu electrònica. Accedeix

Portal de transparència. Accedeix

En la línia de la vostra consulta, us comuniquem que l'Ajuntament de Viladecans articula les seves obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública des del portal de transparència i la seu electrònica de l'ajuntament de Viladecans.

Per a qualsevol aclariment respecte la informació lliurada en resposta a aquest dret d'accés, podeu posar-vos en contacte amb l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, responsable de la informació objecte de la vostra SAIP i que pot donar assessorament sobre la mateixa (planificacio_territorial@viladecans.cat) i/o amb el Projecte de Transparència i Expedient Electrònic (transparencia@viladecans.cat), que us podrà donar assessorament sobre la tramitació".

- El dia 9 d'abril el reclamant presenta la Reclamació i indica: "La administración me ha facilitado acceso limitado a la información solicitada, en este caso el proyecto ejecutivo de la obra del edificio donde está ubicado el piso que está en mi propiedad. Siendo el propietario del piso considero que tengo el derecho al acceso y una copia del proyecto ejecutivo de la finca donde está ubicado el piso de mi propiedad".
- El dia 11 d'abril de 2025 la GAIP admet provisionalment la Reclamació, informa a la part reclamant sobre els aspectes més rellevants de la seva tramitació i de la posició jurídica que ostenta com a part interessada, de conformitat amb la legislació de procediment administratiu i la de transparència i accés a la informació pública. Li demana especialment

	Doc.original signat per: Iolanda Pineda Balló 15/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/09/2028	Data creació còpia: 15/09/2025 12:07:03
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 7



COMISSIÓ DE GARANTIA
DEL DRET D'ACCÉS
A LA INFORMACIÓ PÚBLICA

que informi a la GAIP immediatament de les comunicacions que rebí de l'Administració reclamada relatives a la informació pública sol·licitada, mentre duri la Reclamació.

6. El mateix dia 11 d'abril la GAIP comunica la Reclamació a l'Ajuntament de Viladecans i li requereix que, en un termini de 5 dies, li faciliti les dades necessàries per a la convocatòria de la sessió de mediació sol·licitada per la part reclamant. En el mateix escrit, i en el termini de 15 dies, la GAIP requereix a l'Ajuntament un informe on exposi els antecedents de fet i fonamenti el seu posicionament en relació amb aquesta Reclamació i respecte la sol·licitud d'accés a la informació de la qual deriva, així com l'expedient complet relatiu a la sol·licitud d'accés a la informació pública, i la identificació de les terceres persones que resultin afectades per la informació l'accés a la qual es reclama, si n'hi ha.
7. El dia 22 d'abril l'Ajuntament proposa dues possibles dates per celebrar la sessió de mediació. El dia 5 de maig la GAIP convoca la primera sessió de mediació pel dia 12 de maig de 2025 a les 9 hores.
8. El dia 8 de maig l'Ajuntament trameta a la GAIP l'informe, en el qual conclou el següent:

"Primera. Atesos els antecedents indicats anteriors, i a la vista de la ponderació realitzada, aquesta administració reitera el seu posicionament respecte del dret d'accés a la informació pública sol·licitat per la persona reclamant i corresponent a l'expedient 75/2025/C0175 i de la qual s'ha derivat la reclamació davant la GAIP número 561/2025.

Segona.- Seguint el criteri establert per la GAIP al seu Dictamen 1/2016, en la tramitació de l'expedient 75/2025/C0175, a fi d'evitar que el trasllat perjudiqui injustificadament el dret d'accés, es va evitar el trasllat a terceres persones que poguessin resultar afectades en considerar que es van adoptar precaucions per protegir els seus drets o interessos afectats.

Tercera.- La persona sol·licitant té a la seva disposició, de manera bàsica, la informació tècnica que està continguda en el Projecte tècnic sol·licitat, a través de la documentació i informació que configura el llibre de l'edifici de l'immoble ubicat al carrer , que ha d'estar a disposició de tots els copropietaris de l'edifici, essent els representants o administradors de la finca qui han de facilitar el coneixement del llibre de l'edifici a les persones adquirents. Accés que no estaria sotmès a les limitacions establerts en quan a l'accés per la normativa reguladora de l'exercici del dret d'accés a la informació pública i de la propietat intel·lectual.

Quarta.- En document annex es dona trasllat, igualment, de l'índex de l'expedient electrònic corresponent a la gestió de la SAIP formulada per la persona reclamant (75/2025/C0175). A través d'aquest índex la Comissió podrà accedir al contingut íntegre de l'expedient administratiu de gestió.

	Doc.original signat per: Iolanda Pineda Balló 15/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/09/2028	Data creació còpia: 15/09/2025 12:07:03
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 7



COMISSIÓ DE GARANTIA
DEL DRET D'ACCÉS
A LA INFORMACIÓ PÚBLICA

De tot el que s'informa per al vostre coneixement i als efectes de donar resposta al requeriment efectuat per la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública (GAIP), en data 11 d'abril de 2025, respecte de la reclamació número 561/2025".

9. El 12 de maig de 2025 es celebra la primera sessió de mediació programada, que finalitza sense acord entre les parts. Per tal de possibilitar un acostament de les posicions, les parts acorden reunir-se en una segona sessió de mediació el pròxim dimecres 11 de juny a les 11 hores.
- 10 L'11 de juny de 2025 es celebra la segona sessió de mediació programada, que finalitza amb acord entre les part, annex a aquesta resolució.
- 11 Finalment, s'assoleix la signatura de l'acta i de l'acord de mediació per la part reclamada i per la part reclamant els dies 14 de juliol i 19 d'agost de 2025, respectivament.

Fonaments jurídics

1. Competència de la GAIP i contingut i abast general del dret d'accés a la informació pública

L'article 39.1 LTAIPBG estableix que "Les resolucions expresses o presumptes en matèria d'accés a la informació pública i, si escau, les que resolguin el recurs de reposició poden ésser objecte de reclamació gratuïta i voluntària davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública, encarregada de vetllar pel compliment i les garanties del dret d'accés a la informació pública que regula aquest títol". L'article 29 RGAIP desenvolupa aquest precepte i concreta que també poden ser objecte de reclamació davant la GAIP les comunicacions que substitueixin les resolucions i l'incompliment material del dret d'accés, quan aquest ha estat reconegut expressament o presumpta. D'acord amb aquests preceptes, la GAIP és competent per tramitar i resoldre aquesta Reclamació, ja que deriva d'una sol·licitud d'informació pública.

L'article 2.c LTAIPBG defineix el dret d'accés a la informació pública com "el dret subjectiu que es reconeix a les persones per a sol·licitar i obtenir la informació pública, en els termes i les condicions regulats per aquesta llei". Per la seva banda, l'apartat b del mateix precepte defineix la informació pública com "la informació elaborada per l'Administració i la que aquesta té en el seu poder com a conseqüència de la seva activitat o de l'exercici de les seves funcions, inclosa la que li subministren els altres subjectes obligats d'acord amb el que estableix aquesta llei".

2. Acord de mediació

L'article 42.5 LTAIPBG estableix que l'acord assolit per les parts en el marc d'un procediment de mediació posa fi al procediment i en cap cas no pot ser contrari a l'ordenament jurídic.

	Doc.original signat per: Iolanda Pineda Balló 15/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/09/2028	Data creació còpia: 15/09/2025 12:07:03
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 7



COMISSIÓ DE GARANTIA
DEL DRET D'ACCÉS
A LA INFORMACIÓ PÚBLICA

Segons es desprèn de l'acta aixecada al finalitzar la sessió de mediació celebrada, degudament signada pels assistents, les parts han assolit un acord, que consta annex a aquesta Resolució, a satisfacció de la persona reclamant. Amb la informació de què disposa la GAIP, no s'aprecia que aquest Acord contingui elements contraris a l'ordenament jurídic ni als interessos generals, per la qual cosa correspon posar fi al procediment de reclamació.

3. Publicitat de les resolucions de la GAIP

L'article 44 LTAIPBG preveu que les resolucions de la GAIP s'han de publicar en el portal de la Comissió previst a l'article 25 RGAIP, amb la dissociació prèvia de les dades personals.

Resolució

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats, el Ple de la GAIP, en la sessió de 4 de setembre de 2025, resol per unanimitat:

1. Declarar finalitzat el procediment relatiu a la Reclamació 561/2025 amb l'acord de les parts annex a aquesta Resolució.
2. Donar publicitat d'aquesta resolució al web de la GAIP.

Iolanda Pineda Balló
Presidenta

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

	Doc.original signat per: Iolanda Pineda Balló 15/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/09/2028	Data creació còpia: 15/09/2025 12:07:03
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 6 de 7



COMISSIÓ DE GARANTIA
DEL DRET D'ACCÉS
A LA INFORMACIÓ PÚBLICA

ACORD DE MEDIACIÓ

D'11 de juny de 2025, relatiu a la Reclamació 561/2025

REUNITS

La persona reclamant,

...

En representació de l'Ajuntament de Viladecans,

...

ACORDEN

En relació a la Reclamació 561/2025, l'Ajuntament lliurarà aquesta setmana, abans del 13 de juny, la part del document sol·licitada pel reclamant, sense que aquest pugui fer-ne un ús d'explotació econòmica, però sí utilitzar-lo per a la seva defensa jurídica i altres actuacions que pugui emprendre.

La part reclamant, mitjançant aquest acord de mediació es dona per satisfeta de la seva reclamació

L'administració reclamada es compromet a informar del compliment del present acord a la GAIP un cop s'hagi fet efectiu, de conformitat amb el què estableix l'article 43.5 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, comunicant-li expressament en un termini d'una setmana el seu compliment i els termes de la seva execució.

El present Acord de mediació es regeix per la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i segueix el previst pel *Manual de mediació de la GAIP*, els aspectes més destacats del qual són recollits per les adjuntes "*Característiques bàsiques del procediment de mediació per a l'accés a la informació pública*". Tots aquests documents són coneguts per les parts i mereixen la seva conformitat.

L'acord es presentarà al Ple de la GAIP, a fi que aquesta en tingui coneixement, dicti la resolució que posa fi al procediment de reclamació, ordeni la seva execució i la seva publicació al web de la GAIP.

Firmes: *Consten les firmes*

	Doc.original signat per: Iolanda Pineda Balló 15/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/09/2028	Data creació còpia: 15/09/2025 12:07:03
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 7 de 7