



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT
EXP.: 114/2026/C00157

MEMÒRIA DE LES ACTIVITATS VERIFICADES L'ANY 2025

INTRODUCCIÓ

El Pla de verificació d'activitats 2024-2027 dona compliment a la normativa vigent en relació al control de les activitats econòmiques i amb la finalitat de garantir que es compleixen els requisits de seguretat, protecció del medi ambient, salubritat i tranquil·litat. Posa especial atenció en garantir el compliment de la normativa ambiental pel que fa a la contaminació acústica i a la prevenció d'incendis, elements de risc per a la salut de les persones, els béns i el medi ambient. La finalitat del Pla és millorar la qualitat de vida dels veïns i veïnes de Viladecans i fer-la compatible amb l'exercici de l'activitat econòmica.

El Pla de verificació estableix, de manera general, els tipus d'inspeccions a realitzar durant la vigència del Pla i la metodologia que s'utilitzarà, així com el seguiment i l'avaluació que se'n farà. Aquest Pla es complementa amb els programes anuals que donen concreció al seu desenvolupament i que s'aproven per Junta de Govern Local juntament amb la memòria anual.

Aquest Pla es troba alineat amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible de Salut i Benestar (número 3) i de Ciutats i Comunitats Sostenibles (número 11). També es troba alineat amb l'Estratègia Viladecans 2030 "Fem la Viladecans 2030. Preparem la ciutat del 2050" ja que dona resposta a l'Eix Estratègic de Resiliència de la Ciutat, concretament al Repte 17 "Minimitzar els riscos lligats a adversitats econòmiques, sanitàries, socials i ambientals, especialment entre els col·lectius més vulnerables, amb la transformació de l'Ajuntament en una administració proactiva, inclusiva, digital i oberta capaç d'oferir uns serveis d'alta qualitat centrats en l'usuari". En el cas de l'Agenda Urbana Local, el Pla dona resposta a l'objectiu estratègic 2 "Evitar la dispersió urbana i revitalitzar la ciutat existent" i concretament l'objectiu específic i concretament a l'objectiu específic 2.4 "Millorar el medi ambient urbà i reduir la contaminació".

ANTECEDENTS

Viladecans, amb una extensió de 20,37 Km² i gairebé 67.600 habitants, és una ciutat amb una activitat econòmica molt diversificada i molt activa, en canvi constant. Compta amb un gran teixit comercial i industrial que, en els darrers anys, ha augmentat considerablement tant per la implantació de noves activitats en polígons nous com pel dinamisme del sector de serveis, sense oblidar l'activitat agrícola i derivats que conformen un sector d'activitat econòmica molt estratègica.

Aquest Pla és una actualització d'un pla ja existent atès que el primer pla de verificació es va aprovar per al període 2016-2019 i aquest va ser substituït per al pla corresponent al període 2020-2023.



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT

EXP.: 114/2026/C00157

OBJECTE I OBJECTIUS

L'objecte del Pla de verificació d'activitats de Viladecans (2024-2027) és definir objectius, organitzar, periodificar, planificar i establir la metodologia de les actuacions de comprovació del compliment de la normativa aplicable en les activitats i els establiments subjectes als règims de llicència ambiental i comunicació. En concret, ha de permetre:

- Controlar i comprovar les denúncies i queixes provinents de les activitats.
- Comprovar si existeix concordança entre la documentació tècnica de l'expedient i la realitat.
- Detectar possibles modificacions substancials, no legalitzades, introduïdes a les activitats amb llicència.
- Comprovar, in situ, el compliment de les condicions i mesures correctores imposades a la llicència municipal o a la comunicació.
- Recaptar informació útil per a l'actualització del cens municipal d'activitats així com detectar activitats sense autorització.

Els objectius prioritaris que es pretenen assolir amb el Pla de verificació de les activitats són:

- Reduir l'impacte ambiental de l'activitat (sonor, odorífer, ...)
- Assolir un alt grau de compliment de la normativa per part de les activitats
- Promoure el coneixement de la normativa d'aplicació
- Promoure la presentació de les comunicacions que siguin preceptives

Les línies d'actuació principals que s'han d'establir de manera prioritària per tal d'avançar en l'assoliment dels objectius proposats són les següents:

- Portar a terme tasques de foment del coneixement de la normativa d'aplicació durant les actuacions de verificació.
- Establir una sistemàtica de seguiment del compliment de la normativa.
- Prioritzar la verificació de les activitats de major impacte ambiental.
- Prioritzar la verificació de les activitats susceptibles de generar risc per a la seguretat de les persones, els béns o el medi ambient.
- Prioritzar la verificació d'activitats susceptibles d'ocasionar un impacte acústic elevat.



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT
EXP.: 114/2026/C00157

ACTIVITATS SUBJECTES AL PLA DE VERIFICACIÓ

Les activitats considerades en aquest informe s'emmarquen en allò que estableix el **Pla de Verificació d'Activitats 2024-2027** i donen resposta a les tasques de verificació realitzades al llarg de l'any 2025, d'acord al programa d'actuacions aprovat per l'òrgan corresponent. S'han realitzat feines de control i inspecció per les activitats vinculades al tràmit de Llicència ambiental (LLA), les subjectes a comunicació prèvies amb projecte (CPA) i les subjectes a comunicació prèvia amb certificat tècnic (DR). Totes aquestes activitats són encarregades des del Departament d'Activitats de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat.

Inspeccions tècniques inicials

Aquestes inspeccions tenen per objectiu comprovar:

- La coincidència entre les dades aportades, comunicades o declarades i la realitat.
- La veracitat del compliment tècnic de les noves activitats, canvis de titularitat o modificacions substancials
- La revisió documental de l'expedient.

Pel que fa a la **revisió documental** de l'expedient que es realitza per part de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat s'ha donat compliment a la revisió del 100% dels expedients que es presenten. L'any 2025, s'han registrat al TAO **204** expedients per activitats classificades de la següent manera:

Tipus d'activitat	LLA	CP	CC	Total
REGISTRADES el 2024 al TAO	20	112	72	204

De les **204** activitats presentades, s'ha requerit sol·licitar aportació de documentació complementària a **67** activitats, és a dir, a aproximadament un **33%** de les activitats.

El Pla estableix que a les activitats subjectes a **tràmit de llicència**, el control o inspecció inicial el durà a terme una entitat acreditada de certificació sempre que hi hagi paràmetres ambientals de difícil o impossible control per part dels serveis tècnics municipals, bé per manca de mitjans tècnics, bé per no ser competents (p.e. antenes de telefonia, emissions de fums, analítiques d'aigües residuals, etc). En la resta de casos serà potestativa la inspecció per part d'una entitat externa o pels serveis tècnics municipals.



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT

EXP.: 114/2026/C00157

L'any 2025 no s'ha realitzat cap inspecció per part dels serveis tècnics municipals ja que han estat entitats acreditades de control de certificació qui han fet les inspeccions corresponents.

Pel que fa a les activitats subjectes a **comunicacions prèvies amb projecte**, el Pla preveu que seran els Serveis Tècnics els que duran a terme inspeccions de comprovació aleatòries dels expedients tramitats per aquesta via. El ràtio del mostreig serà del 25% del total d'expedients, sotmesos a comunicació amb projecte i certificat tècnic, tramitats anualment. En el cas de bars i activitats de restauració, atès que es tracta d'activitats amb una forta incidència ambiental, es realitzarà una inspecció de comprovació inicial per part dels serveis tècnics. S'inspeccionaran totes les noves activitats, els canvis de titular sempre que hagi transcorregut, com a mínim, un any respecte l'anterior comunicació presentada, i les modificacions (substancials i no substancials) d'aquest tipus d'activitat.

El Pla estableix que a les activitats subjectes a **comunicació prèvia amb certificat tècnic**, en general, es tracta d'activitats amb escàs o nul impacte ambiental i per tant no es prioritza la visita de comprovació de la inspecció tot i que requereixen una consideració especial les activitats següents com les "foodtrucks". El ràtio de verificació a realitzar serà del 100% a nivell documental i es farà verificació per part de la inspecció en casos puntuals segons criteri tècnic.

INICIALS	LLA	CP	CC	Total
Planificades	0/2	28	0/2	28/32
Verificades	1	33	0	34

En la previsió realitzada per l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat al servei d'inspecció, per a l'any 2025, es va preveure que, en el cas de les **activitats subjectes a comunicacions prèvies amb projecte**, s'haurien de realitzar a l'entorn de **30** inspeccions. El nombre de nous expedients de comunicacions prèvies amb projecte tramitades l'any 2025 ha estat de **112** i se n'han inspeccionat **33** relacionats principalment amb activitats de bar i restauració i les seves variants (fleca amb degustació, bar-cocteleria, cerveseria,...) que s'han inspeccionat en la seva totalitat. El percentatge d'inspecció de les comunicacions prèvies amb projecte en el seu conjunt ha estat de més del **100%** respecte a les planificades i un **30%** respecte a les registrades, **donant compliment a allò establert en el Pla de Verificació**.

En la previsió realitzada per l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat al servei d'inspecció, per a l'any 2025, es va preveure que el ràtio de verificació de les activitats subjectes a comunicació prèvia amb certificat tècnic seria del 100% documental. El



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT

EXP.: 114/2026/C00157

nombre de nous expedients tramitats, d'aquest tipus, l'any 2025 ha estat de **72** i se n'ha inspeccionat **0**. El percentatge d'inspecció de les comunicacions prèvies amb certificat ha estat del 100% a nivell documental i **s'ha donat compliment a allò establert en el Pla de Verificació**.

Inspeccions tècniques ordinàries

Els objectius d'aquest tipus d'inspecció són:

- Comprovar si l'activitat disposa de les mesures correctores adients en cas que es corregeixi un requeriment.
- Comprovar activitats sense autorització
- Comprovar les mancances que es detecten en una inspecció inicial, ja sigui documental o física, per tal de comunicar-ho al titular de l'activitat i a l'òrgan competent, si s'escau.
- Comprovar altres aspectes tècnics que es considerin convenients.
- Solucionar problemes concrets i comprovar les certificacions tècniques.

Atesa la incidència ambiental que suposen les molèsties ocasionades per les activitats i la necessitat de garantir la implantació correcta de les mateixes, s'atendrà el 100% dels casos presentats en tots els supòsits de les inspeccions tècniques ordinàries. Les inspeccions es duren a terme, de manera preferent, seguint el criteri de temporalitat i de gravetat de l'impacte. En el cas que, per optimització de recursos i eficiència es consideri preferible, s'atendrà el criteri de la distribució geogràfica.

Planificades ORDINÀRIES	30/40
Verificades	48

En la previsió realitzada per l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat al servei d'inspecció, per a l'any 2025, es va preveure que s'haurien de realitzar a l'entorn de **35 inspeccions** i, en aquest cas, se n'ha realitzat **48**, un percentatge superior al previst, **donant compliment allò establert en el Pla de verificació**.

Inspeccions tècniques extraordinàries

Dins l'àmbit d'aquest Pla de verificació, cal considerar que, per motius de caràcter extraordinari o circumstancials, es poden encetar campanyes d'inspecció amb objectius concrets i específics i, sota aquesta premissa, al marge d'allò que no es pot



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT

EXP.: 114/2026/C00157

predir, es proposa incorporar en el programa la realització de les següents inspeccions:

- Detecció de possibles infraccions o anomalies que requereixin d'informació exhaustiva i particularitzada de les activitats, en relació a denúncies, queixes veïnals, o incideixes de baixes d'activitats.
- Canvis normatius que afectin activitats desenvolupades en el territori i que requereixin d'un control per part de l'Administració Local (accessibilitat, etc)
- La necessitat d'actualitzar la informació disponible en el cens d'activitats econòmiques (ja sigui per polígons o barris, per sector econòmic,..)
- Realitzar control dels residus i la contaminació odorífera.

El gruix d'inspeccions extraordinàries han estat vinculades amb la revisió i actualització del cens d'activitats econòmiques, i les campanyes d'inspecció de la zona industrial.

Planificades EXTRAORDINÀRIES per l'any 2024	500
Verificades	150

Segons la previsió de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat el nombre d'inspeccions extraordinàries es va situar a l'entorn de les **500** inspeccions relacionades amb denúncies, queixes veïnals o incidències diverses com control de baixes, modificacions i tancament d'activitats. El nombre d'inspeccions realitzades ha sigut inferior al previst degut a que a la planificació inicial s'hi havien inclòs inspeccions a determinades activitats de pública concurrència amb l'objectiu d'informar sobre la normativa d'accessibilitat i dur a terme el control de residus, accions que finalment no han pogut ser executades durant aquest exercici. La informació als titulars s'ha realitzat per l'oficina VAE en el procés de tramitació dels títols habilitants corresponents. En conseqüència, durant l'any en curs, s'han realitzat **150** inspeccions extraordinàries.

Inspeccions periòdiques i controls periòdics

Els controls periòdics reglamentaris per a cada tipus d'activitat seran els establerts en les normatives sectorials, lleis i reglaments vigents en cada moment.

Aquelles que s'hagin de dur a terme pels Serveis Municipals en funció de les competències atribuïdes quedaran expressament recollides en els documents d'atorgament de les autoritzacions o llicències. De no figurar expressament la data del proper control, s'aplicarà la periodicitat reglamentaria corresponent des de la data de la concessió o comunicació de l'activitat.



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT

EXP.: 114/2026/C00157

Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament podran considerar, en cas de coincidència en el mateix any d'una inspecció ordinària i un control periòdic reglamentari a realitzar per personal municipal, si aquest últim pot ser substituït pel primer, comunicant-ho per escrit al titular.

Informes tècnics

El personal inspector realitzarà un acta de comprovació que traslladarà a l'Àrea responsable en matèria d'activitats i llicències. Des de aquest Àrea s'emetrà un informe tècnic, quan procedeixi, signat per l'enginyer d'activitats. Tanmateix, la verificació o comprovació documental pot esdevenir, si s'escau, en l'emissió d'un informe tècnic.

Amb l'objectiu de detectar si el projecte és correcte i correspon amb la realitat, s'han realitzat **69** informes tècnics informant al titular de les mesures correctores a esmenar i el termini per realitzar-les.

ASPECTES MATERIALS OBJECTE DE VERIFICACIÓ

Els aspectes materials que han estat objecte de verificació amb les inspeccions realitzades han estat bàsicament ambientals (aigües, residus, emissions, sorolls), de seguretat de les persones (incendis), d'accessibilitat i de comprovació que l'activitat disposi de la documentació i de les certificacions corresponents segons la normativa vigent.

Descripció de les actuacions

Un cop a la setmana, l'inspector es reuneix amb l'enginyer d'activitats i es treballen els expedients de les activitats a inspeccionar tot considerant les mesures concretes a comprovar per a cadascuna de les activitats segons les seves característiques. Els inspectors disposen d'un protocol i d'un full de control per registrar els resultats de la seva actuació, full que es retornat a l'equip d'activitats per tal que donin continuïtat a la tramitació de l'expedient.

Quan es programa una inspecció, el primer pas es enviar una carta de comunicació de la inspecció a l'activitat que es proposa comprovar amb el dia i l'hora prevista. A continuació l'inspector fa la visita i emet l'acta corresponent. Val a dir que durant la visita es produeix un intercanvi de informació que moltes vegades no queda registrat però que és de gran valor perquè té una vessant educadora i d'assistència molt important per part de l'inspector municipal.



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT EXP.: 114/2026/C00157

Un cop finalitzada la inspecció es dóna resposta a l'activitat ja sigui per comunicar que la comprovació ha estat favorable i l'expedient queda degudament complimentat o bé es fa un requeriment en què se sol·licita que es realitzin les esmenes corresponents.

Valoració de l'execució del Pla per mitjà dels indicadors

Les inspeccions realitzades durant l'any 2025 es resumeixen en el següent gràfic:

REALITZADES	LLA	CPA	DR	Total
Inicials	1	33		34
Ordinàries	1	41	6	48
Extraordinàries		144	5	149
TOTAL	2	218	11	231

Indicadors per a l'avaluació de l'execució del Pla

Avaluació de l'execució del Pla	Nombre verificacions realitzades	231
	Percentatge d'activitats verificades respecte les planificades	41%
	Durada mitjana de les verificacions expressada en hores	0,33
	Nombre de verificacions que superen la durada mitjana	0

Indicadors per a l'avaluació de les activitats verificades

Avaluació de l'execució del Pla	Nombre d'activitats amb discrepància greu entre la comunicació i la realitat	0
	Percentatge en relació amb el nombre d'activitats inicials verificades	0%
	Nombre d'activitats que han estat requerides per no donar compliment a la normativa vigent donant compliment a requeriments notificats després de la primera verificació, respecte del nombre total d'activitats requerides	20



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT
EXP.: 114/2026/C00157

	Percentatge respecte del nombre total d'activitats presentades	10%
--	--	-----

PROPOSTES DE MILLORA

És imprescindible que s'incorpori una persona d'inspecció al Departament de Qualitat Ambiental de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat per poder donar compliment a allò establert en el Pla de verificació vigent i per poder garantir un bon control de les activitats que hi ha implantades a la ciutat.

Cal continuar amb el programa de formació contínua del personal que realitza les tasques d'inspecció perquè la normativa és molt canviant i cal actualitzar els coneixements per poder realitzar les inspeccions de manera correcta i oferir a la ciutadania una informació adequada.

Viladecans, en la data de la signatura electrònica

Vist-i-plau