

**DOCUMENTACIÓ  
TÈCNICA PER PODER  
TANCAR EL  
PERÍMETRE D'UNA  
PARCEL·LA A  
DARNIUS**

TITULAR



EMPLAÇAMENT

**CARRER MAJOR, 86-88**

LOCALITAT

**17722 – DARNIUS**

REDACTOR DE LA MEMÒRIA

**Ramon Roig Padró**

Arquitecte tècnic

**FEBRER – 2.024'**



# ÍNDEX

**1.- MEMÒRIA**

**2.- PRESSUPOST**

**3.- PLÀNOLS**

**4.- ANNEX FITXA DE RESIDUS**

---





## 1.4 - ANTECEDENTS I DESCRIPCIÓ DE LES OBRES.

### ANTECEDENTS

El Sr. Molins, actualment propietari de les 3 parcel·les cadastrals, tancades parcialment i de forma desordenada. A més a més una de les parets de tanca existents té serioses esquerdes que cal reparar.

### DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

#### a) Realitzar tanca perimetral.

Per tal de realitzar la tanca perimetral, cal seguir les estaques que hi ha al terreny, que ha clavat el topògraf per encaixar la parcel·la.

Es realitzarà excavació del fonament, de 40x40, per tal de fer la base de la tanca.

Omplirem el fonament amb formigó i cercol de 30x30 mida de ferro, amb 4 diàmetres del 12.

Omplirem amb formigó, deixant esperes cada 20 cm amb barres diàmetre 12 verticals per tal de lligar el muret de bloc amb els fonaments.

A sobre fonaments realitzarem el muret de bloc color palla per anar vist, fins a 1 metre d'alçada.

A sobre d'aquest muret i col·locarem una tanca de malla de triple torsió metàl·lica de 80 cm d'alçada i postes metàl·lics cada 2 metres.



**b) Reparació de mur existent.**



Un dels murs de la tanca actual, per assentaments del terrenys a quedat completament trencat, cal fer la seva reparació, reconstruint aquest punt de la tanca.

---

**FOTO FAÇANA PRINCIPAL**



## 1.5 - VALORACIÓ.

Els valors corresponents a la obra descrita i grafiada en els plànols que s'acompanyen seran les indicades a la partida de pressupostos.

### Pressupost (Resum)

NAT.	NUM.	RESUM	IMPORT
Capitol	1	TANCA PERIMETRAL	17.044,83
Capitol	2	REPARACIO MUR	1.235,00
Pres. de Ejecución Material:			18.279,83 €

Ascendeix a la quantitat de DIVUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

**Ramon Roig i Padró**  
Arquitecte tècnic

Darnius, 01 de febrer de 2.024

---

## 2. PRESSUPOST

Pressupost : PRESSUPOST TANCA A DARNIUS

Capítol 1 : TANCA PERIMETRAL

### Pressupost

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.	PREU	IMPORT
<b>1.1 m<sup>3</sup></b>							
<b>EXCAVACIÓ RASES T. FLUIXOS / M. MECÀNICS</b>							
D'excavació de rases en terrenys fluixos, a màquina.							
Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil natural segons documentació gràfica de projecte							
varis	1,00	10,00			10,000		
tanca	1,00	222,58	0,40	0,40	35,613		
				<b>Total:</b>	<b>45,613</b>	<b>17,99</b>	<b>820,58 €</b>
<b>1.2 m<sup>3</sup></b>							
<b>SABATA FORMIGÓ HA-25/B/20 ARMADA B-400-SD 50 kg/m<sup>3</sup></b>							
De sabata correguda i aïllada de formigó del tipus HA-25/B/20/IIa de ciment pòrtland, armada amb barres d'acer ferrallat tipus B-400SD amb una quantia de 50 Kg/m <sup>3</sup> .							
sabata mur	1,00	222,58	0,40	0,40	35,613		
				<b>Total:</b>	<b>35,613</b>	<b>135,00</b>	<b>4.807,76 €</b>
<b>1.3 m<sup>2</sup></b>							
<b>PARET BLOC MORTER FORADAT 40x20x20 / 1 CARA VISTA</b>							
De paret de bloc de morter de 20 cm de gruix per quedar vista a una cara, amb peces de bloc foradat de color gris de 40x20x20 cm, aferrades amb morter de ciment pòrtland 1:6 (M-5a).							
Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8), deduint els forats atenent al següent criteri:							
- Obertura <= a 4 m <sup>2</sup> : no es dedueix							
- Obertura > 4 m <sup>2</sup> i <= 8 m <sup>2</sup> : es dedueix la meitat							
- Obertura > 8 m <sup>2</sup> : es dedueix tot ell							
La superfície de forat que no es dedueix compensa la formació de retorns o brancals, col·locació de bastiments o premarcs i ajust de peces i peces especials per resoldre l'obertura. En el cas que es dedueixi el 100 % de la superfície del forat, caldrà tenir en compte que no es produirà la compensació.							
paret de bloc	1,00	222,58	1,00		222,580		
				<b>Total:</b>	<b>222,580</b>	<b>25,00</b>	<b>5.564,50 €</b>
<b>1.4 ml</b>							
<b>REIXAT MALLA PLASTIFICADA 80 cm</b>							
De subministrament i col·locació de reixat de malla plastificada de 0'80 m d'alçària, sobre muret de bloc de formigó.							
Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte							
malla	1,00	222,58			222,580		
				<b>Total:</b>	<b>222,580</b>	<b>17,98</b>	<b>4.001,99 €</b>
<b>1.5 u</b>							
<b>PORTA CORREDISSA DE 4 M D'AMPLADA</b>							
Porta corredissa de 4 m d'amplada per 1'80 m d'alcada, amb accionament manual, de xapa metal·lica lacada. Inclou pp de guies, i ajudes de paleta per a la seva correcta instal·lació.							
				<b>Total:</b>	<b>1,000</b>	<b>1.850,00</b>	<b>1.850,00 €</b>
<b>Total Capítol 1 :</b>							<b>17.044,83 €</b>

Pressupost : PRESSUPOST TANCA A DARNIUS

Capítol 2 : REPARACIO MUR

**Pressupost**

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.	PREU	IMPORT
<b>2.1 pa</b>							
<b>REPARACIO DE MUR DE TANCA EXISTENT</b>							
Reparació de mur de tanca existent, consistent en l'enderroc de la part trencada per a la seva reconstrucció amb igual qualitat i acabats.							
					Total:	1,000	1.235,00
							1.235,00 €
					<b>Total Capítulo 2 :</b>		<b>1.235,00 €</b>

**Pressupost resum**

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.	PREU	IMPORT
1	TANCA PERIMETRAL							
					Total:	1,000	17.044,83	17.044,83 €
2	REPARACIO MUR							
					Total:	1,000	1.235,00	1.235,00 €
					<b>Total Capítulo :</b>			<b>18.279,83 €</b>

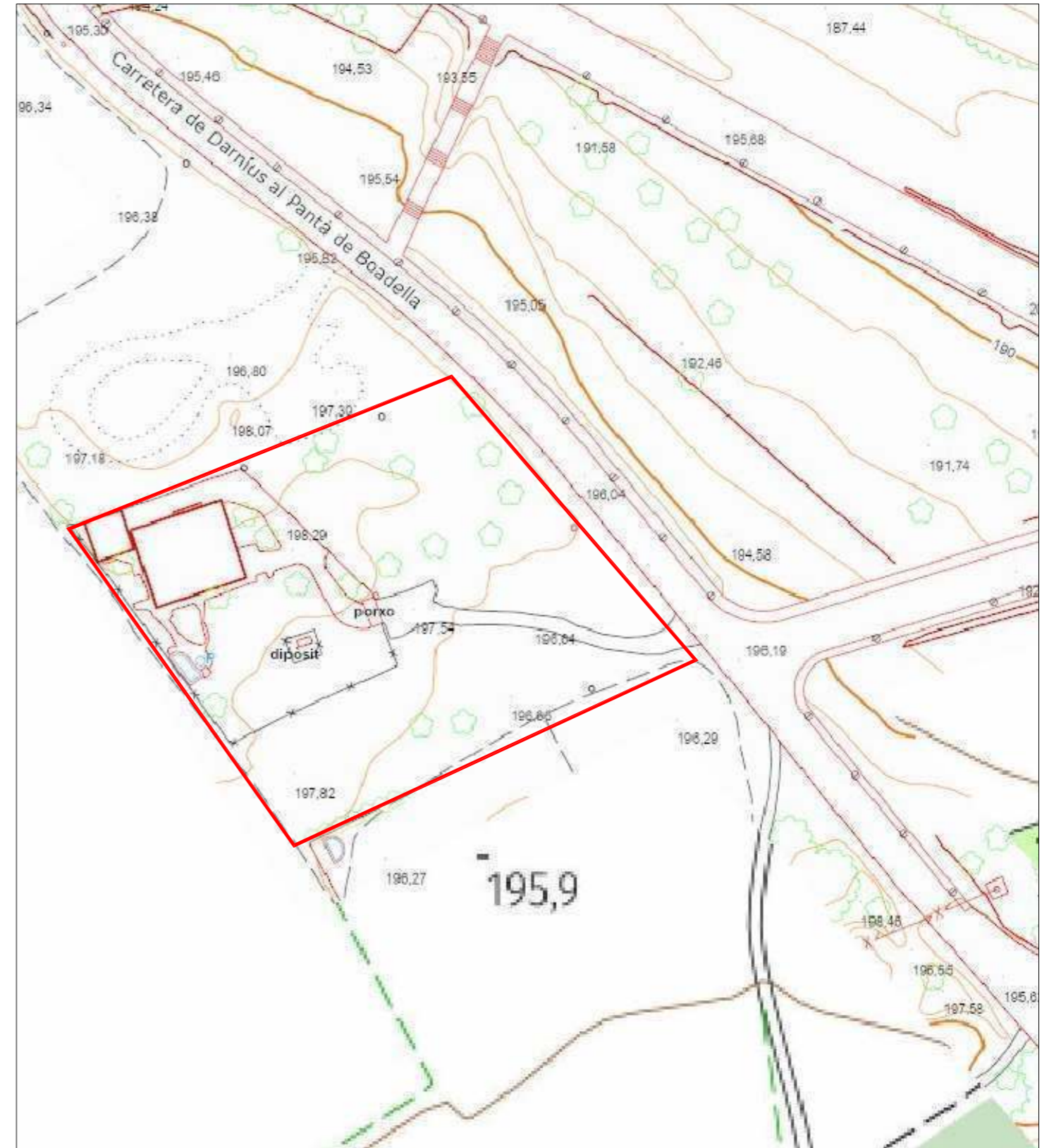
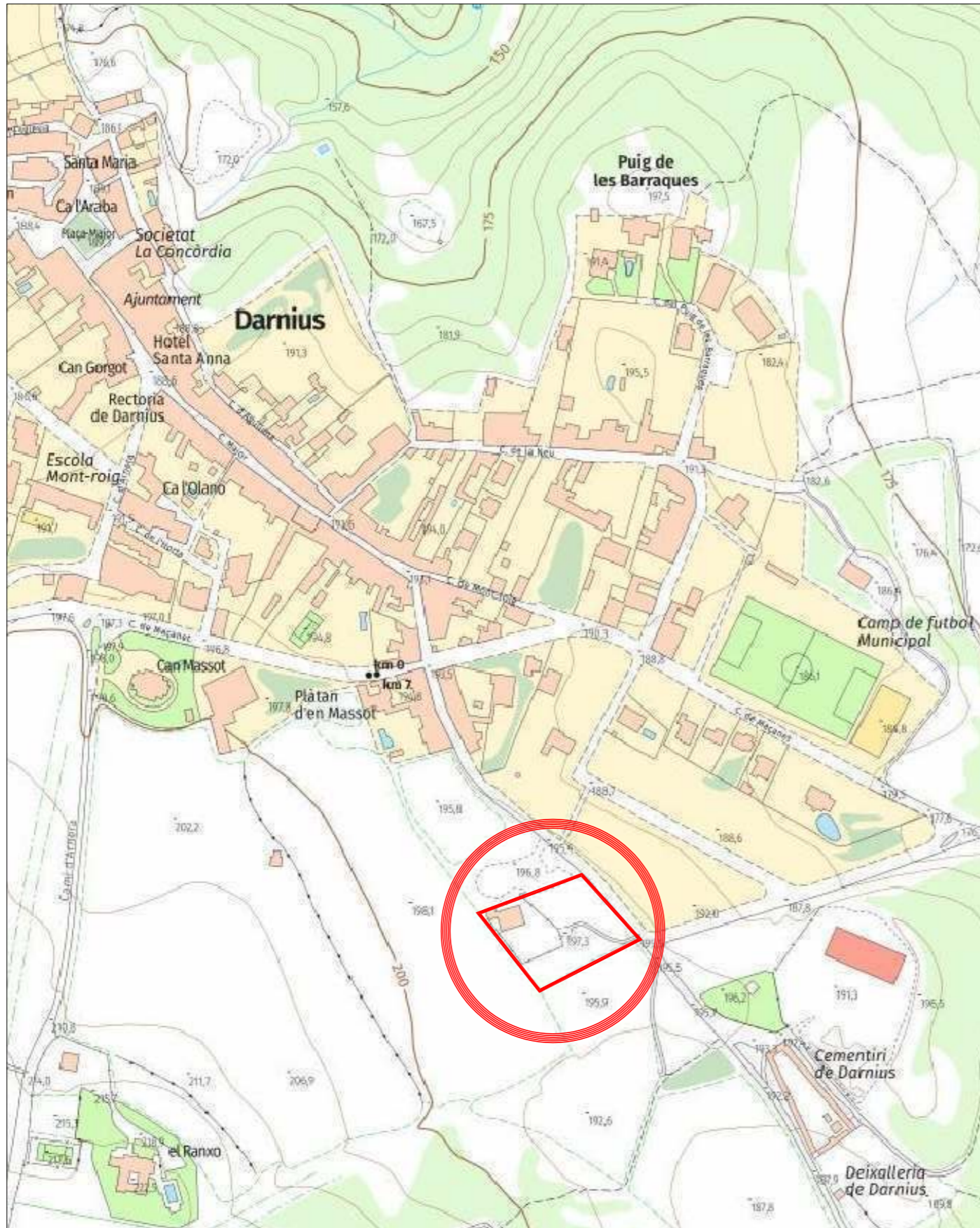
El valor total de les feines a realitzar puja a la quantitat de DIVUIT MIL DOS CENTS SETANTA NOU EUROS AMB VUITANTA TRES CÈNTIMS.

Ramon Roig i Padró  
Arquitecte tècnic

Darnius, 09 de febrer de 2.023

---

## **3.- PLÀNOLS**



**DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE TANCA PERIMETRAL PARCEL·LA**

EMPLAÇAMENT : C/ Major, 86 - 88 - Darnius.

PROPIETAT: DAVID MOLINS ALABAU

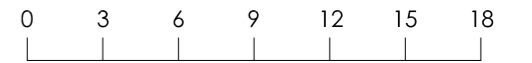
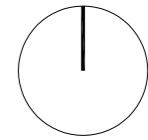
PLANOL: SITUACIÓ I EMLAÇAMENT.

E: S/E

REALITZAT PER : RAMON ROIG I PADRÓ - ARQUITECTE TÈCNIC (núm. col·legiat : 731) -

DATA : Gener - 2.024'

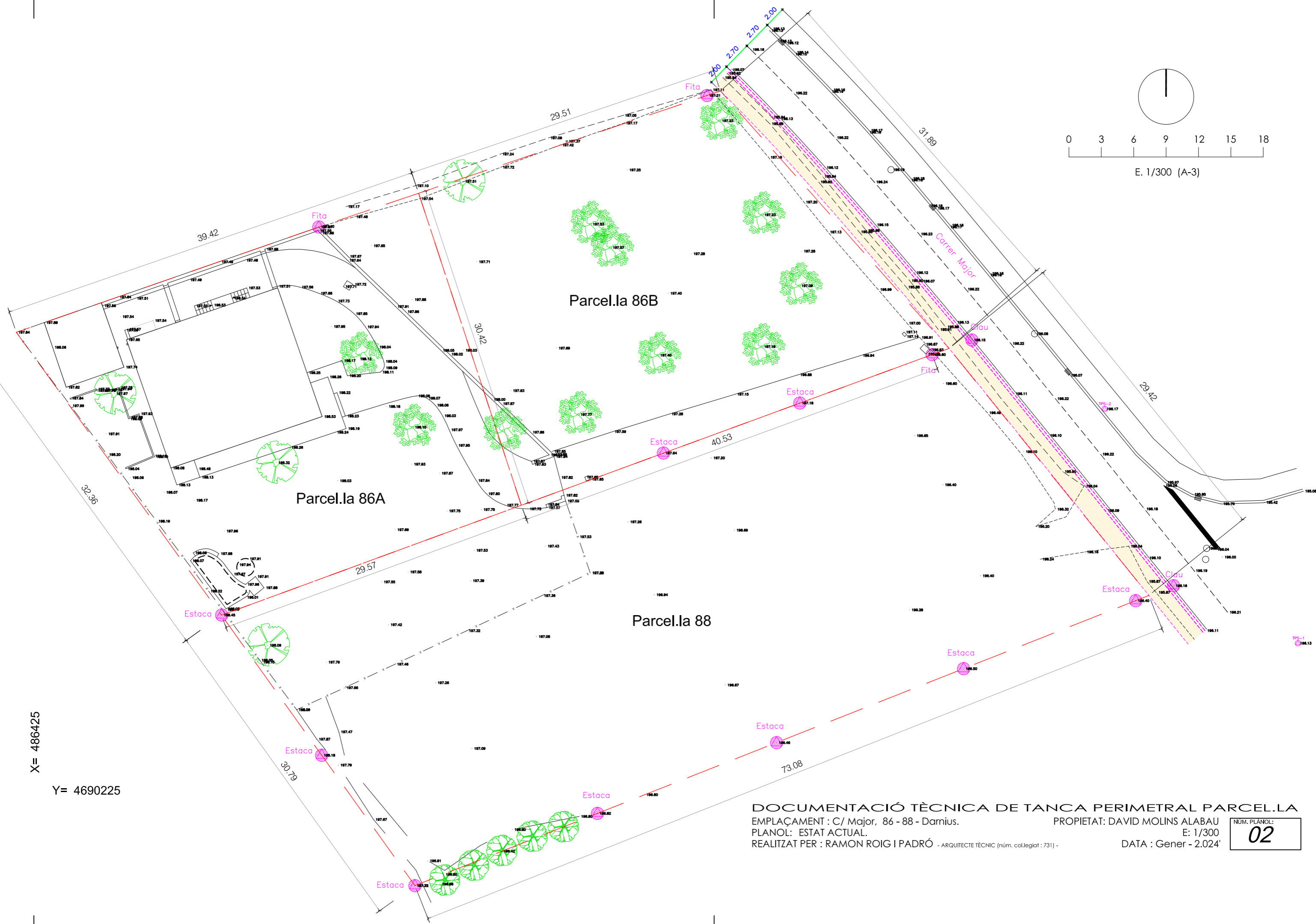
NUM. PLANOL:  
**01**



E. 1/300 (A-3)

X= 486425

Y= 4690225



DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE TANCA PERIMETRAL PARCEL.LA

EMPLAÇAMENT : C/ Major, 86 - 88 - Darnius.

PROPIETAT: DAVID MOLINS ALABAU

PLANOL: ESTAT ACTUAL.

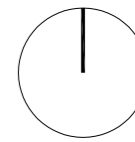
E: 1/300

REALITZAT PER : RAMON ROIG I PADRÓ - ARQUITECTE TÈCNIC (núm. col·legiat : 731) -

DATA : Gener - 2.024'

NUM. PLANOL:  
**02**

TANCA AMB BLOC VIST DE 20cm.  
COLOR PALLA + FILAT METÀL·LIC



E. 1/300 (A-3)



FUTURA VORERA, 2M. AMPLE.

Parcel·la 86B

Parcel·la 86A

Parcel·la 88

TANCA AMB BLOC VIST DE 20cm.  
COLOR PALLA + FILAT METÀL·LIC

PORTAL CORREDER  
4,00 m amplada

X= 486425

Y= 4690225

TANCA AMB BLOC VIST DE 20cm.  
COLOR PALLA + FILAT METÀL·LIC

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE TANCA PERIMETRAL PARCEL·LA

EMPLAÇAMENT : C/ Major, 86 - 88 - Darnius.

PROPIETAT: DAVID MOLINS ALABAU

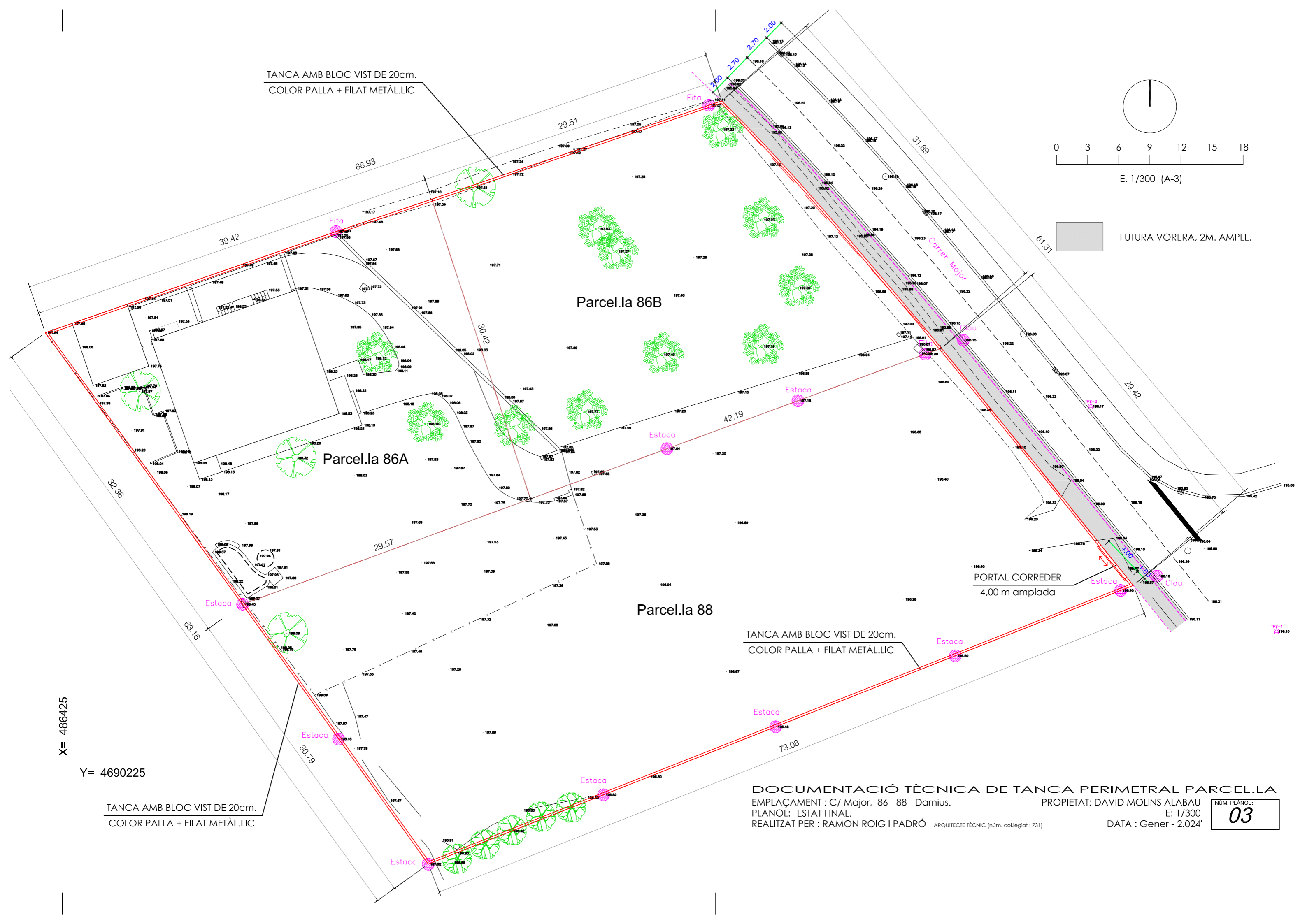
NUM. PLANOL:  
**03**

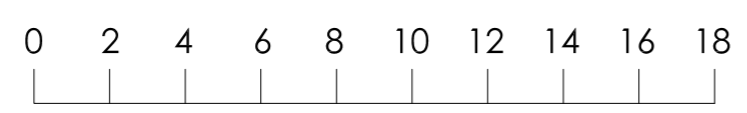
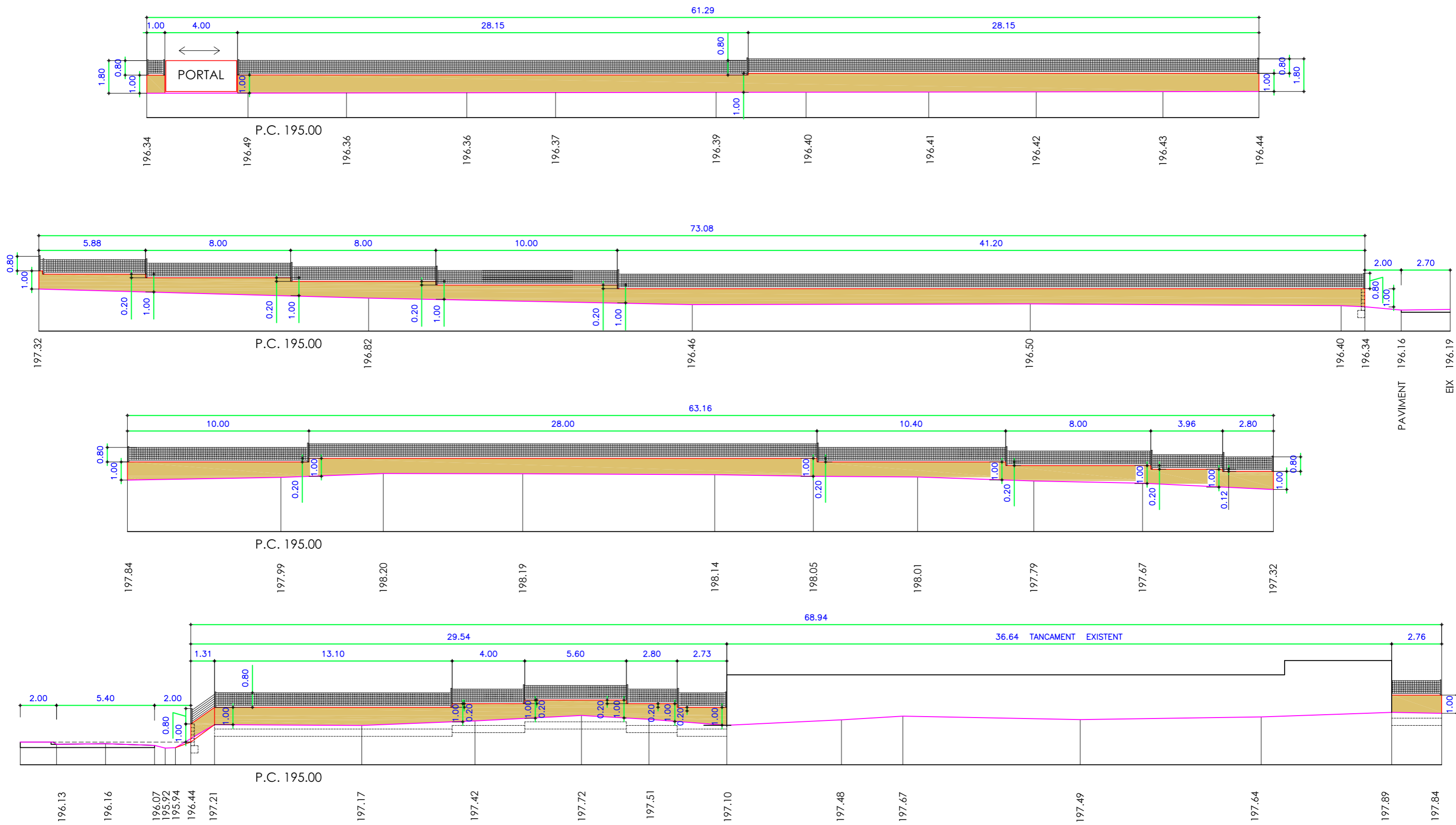
PLANOL: ESTAT FINAL.

E: 1/300

REALITZAT PER : RAMON ROIG I PADRÓ - ARQUITECTE TÈCNIC (núm. col·legiat : 731) -

DATA : Gener - 2.024'





E. 1/200 (A-3)

**DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE TANCA PERIMETRAL PARCEL·LA**  
 EMPLAÇAMENT : C/ Major, 86 - 88 - Darnius. PROPIETAT: DAVID MOLINS ALABAU  
 PLANOL: FAÇANES TANCA. E: 1/200  
 REALITZAT PER : RAMON ROIG I PADRÓ - ARQUITECTE TÈCNIC (núm. col·legiat : 731) - DATA : Gener - 2.024'

NUM. PLANOL:  
**04**



## **4.- ANNEX FITXA DE RESIDUS**

# ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i  
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **TANCA PERIMETRAL**

Situació: **CARRER MAJOR, 86-88 - DARNIUS**

Promotor: **DAVID MOLINS ALABAU**

arquitecte tècnic: **Ramon Roig Padró**

Data: **29 gener de 2024**

## APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES, M3 I PER FASES D'OBRA
  - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ
  - 2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS OBRA NOVA
- RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
  - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
  - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

**Nota:**

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

## 1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?	X	
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?	X	
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	X	
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulad el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?	X	
10 ... (Altres bones pràctiques)		X

## 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ

Materials	Tipologia <sup>2</sup>	Volum real		Volum Aparent		Pes T
		m3	coeficient T residu/ m3 real	m3	coeficient T residu/ m3 aparent	
<b>Terrenys naturals</b>						
170504 Grava i sorra compacta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		2,00	0,000	1,67	0,000
170504 Grava i sorra solta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert	<b>45,000</b>	1,70	54,255	1,41	76,500
010409 Argiles (residus de sorra i argiles)	Inert		2,10	0,000	1,75	0,000
<b>Rebliments</b>						
200202 Terra vegetal (terra i pedres)	Inert		1,70	0,000	1,41	0,000
170504 Terraplè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		1,70	0,000	1,41	0,000
170504 Pedraplè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		1,80	0,000	1,50	0,000

<sup>2</sup> Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

\* Els quals contenen substancies perilloses

### TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
<b>Inert-terres (170504)</b>	54,255	76,500
<b>Especial (150110)</b>	0,000	0,000
<b>TOTAL</b>	<b>54,255</b>	<b>76,500</b>

## ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS EXCAVACIÓ

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Sí	No	m3	T
<b>TERRES CONTAMINADES</b>					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
<b>AMIANT<sup>5</sup></b>					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorifugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
<b>TOTAL AMIANT</b>				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS</b>					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
<b>RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA</b>					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
<b>ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ</b>					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
<b>TOTAL RESIDUS ESPECIALS</b>	<b>150110*</b>			<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc).

Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries, per tant, el risc d'amiant es en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió a l'aire.

En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.

## 2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS OBRA NOVA

m2 construïts: **45**

Codi CER	Tipologia <sup>2</sup>	Volum aparent		Pes	
		coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient T residu/ m2 construït	T residu
<b>Fase de fonamentació i estructures</b>					
170101 (formigó)	Inert	0,003810	<b>0,171</b>	0,005333	<b>0,240</b>
170103 (material ceràmic)	Inert	0,000423	<b>0,019</b>	0,000381	<b>0,017</b>
170407 (metalls barrejats)	No Especial	0,001264	<b>0,057</b>	0,000455	<b>0,020</b>
170201 (fusta)	No Especial	0,009480	<b>0,427</b>	0,002370	<b>0,107</b>
170203 (plàstic)	No Especial	0,001896	<b>0,085</b>	0,000290	<b>0,013</b>
150101 (envasos de paper i cartró)	No Especial	0,000793	<b>0,036</b>	0,000056	<b>0,003</b>
150110* (envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles)	Especial	0,000437	<b>0,020</b>	0,000022	<b>0,001</b>
<b>Fase de tancaments</b>					
170107 (formigó)	Inert	0,010910	<b>0,491</b>	0,015274	<b>0,687</b>
170103 (material ceràmic)	Inert	0,032730	<b>1,473</b>	0,029457	<b>1,326</b>
170407 (metalls barrejats)	No Especial	0,000535	<b>0,024</b>	0,000193	<b>0,009</b>
170201 (fusta)	No Especial	0,001605	<b>0,072</b>	0,000401	<b>0,018</b>
170203 (plàstic)	No Especial	0,002140	<b>0,096</b>	0,000327	<b>0,015</b>
170904 (residus barrejats de la construcció i de l'enderroc diferents dels especificats en el codis 170901, 170902 i 170903)	No Especial	0,000413	<b>0,019</b>	0,000167	<b>0,008</b>
150101 (envasos de paper i cartró)	No Especial	0,003761	<b>0,169</b>	0,000263	<b>0,012</b>
150110* (envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per elles)	Especial	0,000437	<b>0,020</b>	0,000022	<b>0,001</b>
<b>Fase d'acabats</b>					
170101 (formigó)	Inert	0,011327	<b>0,510</b>	0,015857	<b>0,714</b>
170103 (material ceràmic)	Inert	0,007551	<b>0,340</b>	0,006796	<b>0,306</b>
170802 (materials de construcció realitzats amb guix diferents dels especificats en el codi 170801* )	No Especial	0,009720	<b>0,437</b>	0,003927	<b>0,177</b>
170201 (fusta)	No Especial	0,003402	<b>0,153</b>	0,000851	<b>0,038</b>
170203 (plàstic)	No Especial	0,006318	<b>0,284</b>	0,000966	<b>0,043</b>
170904 (residus barrejats de construcció i d'enderroc diferents dels especificats en els codis 1709001, 170902 i 170903*)	No Especial	0,000365	<b>0,016</b>	0,000147	<b>0,007</b>
150101 (envasos de paper i cartró)	No Especial	0,007321	<b>0,329</b>	0,000512	<b>0,023</b>
150110* (envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per elles)	Especial	0,001312	<b>0,059</b>	0,000066	<b>0,003</b>

<sup>2</sup> Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

\* Els quals contenen substàncies perilloses

### TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
<b>Inert-formigó (170101)</b>	1,172	1,641
<b>Inert-ceràmica (170103)</b>	1,832	1,649
<b>NE-barreja (170904)</b>	0,035	0,014
<b>NE-guix (170802)</b>	0,437	0,177
<b>NE-metall (170407)</b>	0,081	0,029
<b>NE-fusta (170201)</b>	0,652	0,163
<b>NE-plàstic (170203)</b>	0,466	0,071
<b>NE-cartró (150101)</b>	0,534	0,037
<b>Especial (150110)</b>	0,098	0,005
<b>TOTAL</b>	<b>5,307</b>	<b>3,786</b>

**ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS OBRA NOVA**

	codi CER	S'Utilitzen?	
		Sí	No
<b>RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ</b>			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
<b>RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNÍS</b>			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
<b>RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE</b>			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
<b>RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)</b>			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
<b>RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS</b>			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
<b>ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ</b>			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
<b>RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA</b>			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

## RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	1,172	1,641	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	1,832	1,649	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	54,255	76,500
<b>TOTAL Inerts</b>		<b>3,004</b>	<b>3,290</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>54,255</b>	<b>76,500</b>

NE-barreja	170904	0,035	0,014	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,437	0,177	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,081	0,029	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	0,652	0,163	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,466	0,071	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	0,534	0,037				
<b>TOTAL No Especials</b>		<b>2,205</b>	<b>0,491</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL Inerts + No Especials</b>		<b>5,209</b>	<b>3,781</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>54,255</b>	<b>76,500</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

Especial	150110	0,098	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL Especials</b>		<b>0,098</b>	<b>0,005</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL Inerts + No Especials + Especials</b>		<b>5,307</b>	<b>3,786</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>54,255</b>	<b>76,500</b>
--	--	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	1,172	1,641
Inert-ceràmica	170103	1,832	1,649
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	54,255	76,500
<b>TOTAL Inerts</b>		<b>57,259</b>	<b>79,790</b>



















NE-barreja	170904	0,035	0,014
NE-guix	170802	0,437	0,177
NE-metalls barrejats	170407	0,081	0,029
NE-fusta	170201	0,652	0,163
NE-plàstic	170203	0,466	0,071
NE-cartró	150101	0,534	0,037
<b>TOTAL No Especials</b>		<b>2,205</b>	<b>0,491</b>

<b>TOTAL Inerts + No Especials</b>		<b>59,464</b>	<b>80,281</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

Especials	150110	0,098	0,005
<b>TOTAL Especials</b>		<b>0,098</b>	<b>0,005</b>

<b>Total Inerts + No Especials + Especials</b>		<b>59,562</b>	<b>80,286</b>
--	--	---------------	---------------

### 3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	<p>Separació segons tipologia de residu</p> <p>Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.</p> <table border="1" data-bbox="430 357 1128 514"> <thead> <tr> <th></th> <th>Quantitat límit (T)</th> <th>Residu totals (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Formigó</b></td> <td>80,0</td> <td>1,641</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td><b>Maons, teules, ceràmics</b></td> <td>40,0</td> <td>1,649</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td><b>Metall</b></td> <td>2,0</td> <td>0,029</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td><b>Fusta</b></td> <td>1,0</td> <td>0,163</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td><b>Vidre</b></td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td><b>Plàstic</b></td> <td>0,5</td> <td>0,071</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td><b>Paper i cartró</b></td> <td>0,5</td> <td>0,037</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	<b>Formigó</b>	80,0	1,641	No	<b>Maons, teules, ceràmics</b>	40,0	1,649	No	<b>Metall</b>	2,0	0,029	No	<b>Fusta</b>	1,0	0,163	No	<b>Vidre</b>	1,0	0,000	No	<b>Plàstic</b>	0,5	0,071	No	<b>Paper i cartró</b>	0,5	0,037	No			
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																																	
<b>Formigó</b>	80,0	1,641	No																																	
<b>Maons, teules, ceràmics</b>	40,0	1,649	No																																	
<b>Metall</b>	2,0	0,029	No																																	
<b>Fusta</b>	1,0	0,163	No																																	
<b>Vidre</b>	1,0	0,000	No																																	
<b>Plàstic</b>	0,5	0,071	No																																	
<b>Paper i cartró</b>	0,5	0,037	No																																	
	<p>Especials</p> <p><input type="checkbox"/> zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</p> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos.</li> <li>- El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals</li> <li>- No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos.</li> <li>- Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes.</li> <li>- Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc.</li> <li>- Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites</li> </ul>																																			
	<p>Inerts</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats                      <input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Formigó</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica                      <input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador</p>																																			
	<p>No Especials</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per metall                                      <input type="checkbox"/> contenidor per fusta</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per plàstic                                      <input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartró</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per [ ]    <input type="checkbox"/> contenidor per [ ]</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats</p>																																			
	<p>Inerts+No Especials</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)</p> <p>(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.</p>																																			
2	<p>Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc</p> <p>Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.</p> <p>Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:</p> <table border="1" data-bbox="430 1081 1128 1176"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th>residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Inert-formigó</b></td> <td>1,172</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Inert-ceràmica</b></td> <td>1,832</td> <td>0,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Inert-petris</b></td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,</p> <table border="1" data-bbox="657 1186 1128 1228"> <thead> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Àrid matxucat</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats		m3	m3	T	<b>Inert-formigó</b>	1,172			<b>Inert-ceràmica</b>	1,832	0,000		<b>Inert-petris</b>	0,000				m3	T	<b>Àrid matxucat</b>												
	residus totals		residus reciclats																																	
	m3	m3	T																																	
<b>Inert-formigó</b>	1,172																																			
<b>Inert-ceràmica</b>	1,832	0,000																																		
<b>Inert-petris</b>	0,000																																			
	m3	T																																		
<b>Àrid matxucat</b>																																				
	<p>Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials</p> <table border="1" data-bbox="430 1260 1128 1428"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th>residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Grava i sorra compacta</b></td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Grava i sorra solta</b></td> <td>54,255</td> <td>54,250</td> <td>76,493</td> </tr> <tr> <td><b>Argiles</b></td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Terra vegetal</b></td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Terraplè</b></td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Pedraplè</b></td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL TERRES</b></td> <td><b>54,255</b></td> <td><b>54,250</b></td> <td><b>76,493</b></td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats		m3	m3	T	<b>Grava i sorra compacta</b>	0,000			<b>Grava i sorra solta</b>	54,255	54,250	76,493	<b>Argiles</b>	0,000			<b>Terra vegetal</b>	0,000			<b>Terraplè</b>	0,000			<b>Pedraplè</b>	0,000			<b>TOTAL TERRES</b>	<b>54,255</b>	<b>54,250</b>	<b>76,493</b>
	residus totals		residus reciclats																																	
	m3	m3	T																																	
<b>Grava i sorra compacta</b>	0,000																																			
<b>Grava i sorra solta</b>	54,255	54,250	76,493																																	
<b>Argiles</b>	0,000																																			
<b>Terra vegetal</b>	0,000																																			
<b>Terraplè</b>	0,000																																			
<b>Pedraplè</b>	0,000																																			
<b>TOTAL TERRES</b>	<b>54,255</b>	<b>54,250</b>	<b>76,493</b>																																	
3	<p>Senyalització dels contenidors</p> <p>Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.</p>																																			
	<p>Inerts</p> <p>Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)</p>																																			
	<p>No Especials barrejats</p> <p>Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.</p> <table border="1" data-bbox="357 1606 1128 1711"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferralla</th> <th>Paper i cartró</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																														
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																
																																				
	<p>Especials</p> <p>CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.</p>																																			

### 3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	<b>Destí dels residus segons tipologia</b>	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
	<b>Inerts</b>	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom		
	<input type="checkbox"/> Reciclatge					
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input checked="" type="checkbox"/> Dipòsit	14,429	15,810	E-1193.10	ARID FORM MIQUEL, SL	
	<b>Residus No Especials</b>	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	Reciclatge:					
	<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-metalls	0,081	0,029	E-1193.10	ARID FORM MIQUEL, SL	
	<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-fusta	0,652	0,163	E-1193.10	ARID FORM MIQUEL, SL	
	<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-plàstic	0,466	0,071	E-1193.10	ARID FORM MIQUEL, SL	
	<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-cartó	0,534	0,037	E-1193.10	ARID FORM MIQUEL, SL	
	<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-barreja	0,035	0,014	E-1193.10	ARID FORM MIQUEL, SL	
	<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-guix	0,437	0,177	E-1193.10	ARID FORM MIQUEL, SL	
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input type="checkbox"/> Dipòsit					
	<b>Residus Especials</b>	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials	0,098	0,005	E-1193.10	ARID FORM MIQUEL, SL	

#### 4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

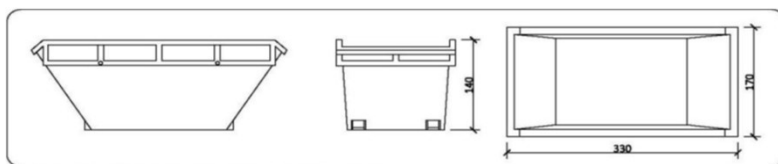
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

## 5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- Contenedor 9m<sup>3</sup>. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta ..... 1
- Contenedor 5m<sup>3</sup>. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- Contenedor 5m<sup>3</sup>. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall
- Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- Bidó 200L. Apte per residus especials



Contenedor 9m<sup>3</sup>. Apte per formigó, ceràmics, petris i fusta

## 6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.				
				0,00

### CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T  
Total Residus = 3,793 T

Total dipòsit (\*) = **(mínim) 150** €

(\*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

29 gener de 2024

Ramon Roig Padró  
arquitecte tècnic