

Ordenança Fiscal número 4. Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

Article 1.- Fonament legal

Aquesta ordenança fiscal s'estableix a l'empara dels articles 15 i següents i 59.2 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i el seu objecte és fixar en el municipi de Sant Jordi Desvalls el règim jurídic de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres regulat pels articles 100 i següents de l'esmentada llei.

Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de l'impost estarà constituït per l'execució de construccions, instal·lacions i obres subjectes a llicència d'obres municipal d'acord amb la legislació urbanística.

Article 3.- Subjectes passius i responsables tributaris

1. Són subjectes passius de l'impost, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats relacionades a l'article 35.4 de la Llei General Tributària que siguin propietàries de les construccions, instal·lacions o obres o, en el seu defecte, dels immobles sobre els que s'executin.

2. Són subjectes passius de l'impost, a títol de substitut del contribuent, els sol·licitants de la llicència d'obres o, en el seu defecte, els executors de les construccions, instal·lacions o obres.

3. Respondran de forma solidària de les obligacions tributàries dels subjectes passius de l'impost les persones físiques i jurídiques i les entitats relacionades a l'article 42 de la Llei General Tributària.

4. Respondran de forma subsidiària de les obligacions tributàries dels subjectes passius de l'impost les persones físiques i jurídiques i les entitats relacionades a l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 4.- Exempcions

Estaran exemptes de l'impost les construccions, instal·lacions i obres relacionades a l'article 100.2 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i les demés que s'estableixin per altres normes amb categoria de llei formal.

Article 5.- Bonificacions



1. Es fixa una bonificació del 90,00% de la quota tributària de l'impost per a les construccions, instal·lacions i obres d'adaptació d'habitatges per a persones discapacitades que superin el barem de mobilitat, per a les de reconstrucció d'elements constructius malmesos per incendis o catàstrofes naturals, per a les de conservació, rehabilitació i millora de façanes i per a les d'instal·lació d'energies alternatives amb elements homologats, que haurà de sol·licitar el subjecte passiu de l'impost davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls acompanyant la documentació justificativa corresponent, sens perjudici de la seva aplicació d'ofici quan, de la documentació presentada amb la sol·licitud de llicència d'obres, es constati la seva procedència.

2. Es fixa una bonificació de fins al 95,00% de la quota tributària de l'impost per a les construccions, instal·lacions i obres que el Ple de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls declari d'especial interès o utilitat municipal sempre que concorrin circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació, que haurà de sol·licitar el subjecte passiu de l'impost davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls acompanyant la documentació justificativa corresponent.

Article 6.- Meritació

L'impost meritara en el moment en el que s'iniciï l'execució de les construccions, instal·lacions o obres.

Article 7.- Període impositiu

1. El període impositiu vindrà determinat pel termini de temps comprès entre la data de meritació de l'impost i la data de finalització de les construccions, instal·lacions o obres.

2. La data de finalització de les construccions, instal·lacions o obres serà la data en la que el subjecte passiu de l'impost comuniqui a l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls l'acabament de les construccions, instal·lacions o obres o el desistiment a continuar amb la seva execució, subsidiàriament, la data de finalització del termini d'execució fixat en la llicència d'obres corresponent.

Article 8.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable de la taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. El valor de la base es determinarà a partir del mòdul bàsic, ponderat amb els coeficients correctors segons la tipologia, establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any corresponent, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

En els casos en què, per la naturalesa de l'obra, no sigui d'aplicació els barems de referència esmentats, la base imposable es calcularà segons el pressupost d'execució material que consti al projecte, que haurà de ser validat pels serveis tècnics municipals.

2. Per les obres on no sigui necessari la redacció d'un projecte o documentació tècnica, la base imposable serà el pressupost aportat pel sol·licitant, prèviament revisat i aprovat pels serveis tècnics.

3. No s'inclouran en la base imposable de l'impost els impostos indirectes ni la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic que gravin les construccions, instal·lacions i obres.

4. La base liquidable de l'impost coincidirà amb la base imposable de l'impost.

Article 9.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen de l'impost es fixa en el percentatge del 3,00%.

Article 10.- Quota tributària íntegra

La quota tributària íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la base liquidable el tipus de gravamen.

Article 11.- Quota tributària líquida

La quota tributària líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar les bonificacions a la quota tributària íntegra de l'impost.

Article 12.- Gestió

1. L'impost es gestionarà íntegrament per l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls mitjançant una liquidació provisional i una liquidació definitiva.

2. En els supòsits de llicències d'obres majors, el subjecte passiu de l'impost haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, el projecte bàsic visat pel col·legi oficial corresponent.

3. En els supòsits de llicències d'obres menors, el subjecte passiu de l'impost haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, el pressupost de les obres redactat pel contractista principal de les obres.



4. El subjecte passiu de l'impost haurà de comunicar a l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls l'acabament de les construccions, instal·lacions o obres en el termini de deu dies des de la finalització del període impositiu mitjançant l'imprès normalitzat que aprovi la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls acompanyant, en el supòsit de llicències d'obres majors, el certificat d'acabament expedit pel tècnic director de les obres i visat pel col·legi professional corresponent.

Article 13.- Liquidació provisional

1. En el moment de concedir la llicència d'obres, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls aprovarà una liquidació provisional.

2. La base imposable de la liquidació provisional, en el supòsit de llicències d'obres majors, vindrà determinada pel pressupost d'execució material de referència, sense descomptes, que consti en el full de característiques visat pel col·legi professional corresponent i, en el supòsit de llicències d'obres menors, pel pressupost de les construccions, instal·lacions o obres presentat pel subjecte passiu de l'impost.

3. Correspondrà a la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls la concessió provisional de bonificacions i la resolució dels recursos que s'interposessin contra les liquidacions provisionals.

Article 14.- Liquidació definitiva

1. Transcorregut el període impositiu, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls aprovarà la liquidació definitiva d'acord amb la valoració motivada efectuada pels Serveis Tècnics Municipals, que es basarà en criteris oficials de valoració de construccions, instal·lacions i obres.

2. Correspondrà a la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls la concessió definitiva de bonificacions i la resolució dels recursos que s'interposessin contra les liquidacions definitives.

Article 15.- Recaptació

1. La recaptació en voluntària correspondrà a l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls.

2. La recaptació en executiva correspondrà a Xarxa Local de Municipis, Organisme Autònom de la Diputació de Girona.

Article 16.- Inspecció i sancions

1. Totes les facultats d'inspecció relatives a aquest impost correspondran a l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls i totes les facultats de sanció relatives a aquest impost



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

correspondran a l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls i a Xarxa Local de Municipis, Organisme Autònom de la Diputació de Girona.

2. Les infraccions tributàries que es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació es tipificaran i sancionaran d'acord amb la Llei General Tributària.