

Ordenança Fiscal número 1. Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles

Article 1.- Fonament legal

Aquesta ordenança fiscal s'estableix a l'empara dels articles 15 i següents i 59.1 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i el seu objecte és fixar en el municipi de Sant Jordi Desvalls les especialitats de règim jurídic aplicables a l'impost sobre béns immobles regulat pels articles 60 i següents de l'esmentada llei.

Article 2.- Tipus de gravamen

1. El tipus de gravamen de l'impost aplicable als béns de naturalesa urbana radicats en el municipi de Sant Jordi Desvalls serà el 0,70%.
2. El tipus de gravamen de l'impost aplicable als béns de naturalesa rústega radicats en el municipi de Sant Jordi Desvalls serà el 0,70%.
3. El tipus de gravamen de l'impost aplicable a tots els béns immobles de característiques especials radicats en el municipi de Sant Jordi Desvalls serà l'1,30%.

Article 3.- Recàrrecs

1. Es fixa un recàrrec del 50,00% sobre la quota líquida de l'impost per a tots els immobles d'ús residencial que romanguin desocupats de forma permanent.
2. Es consideren desocupats de forma permanent els immobles d'ús residencial en els que no hi hagi cap persona empadronada i, a la vegada, no disposin de comptadors del servei d'abastament d'aigua ni de subministrament d'electricitat o, si en disposen, que no hagin registrat durant l'exercici consums d'aigua superiors a 10,00 m³ ni consums d'electricitat superiors a 10 kW / hora.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:
 - a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
 - b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
 - c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditació de l'impost.
- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 63 de la Llei 39/1998, de 28 de desembre.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:

Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 4 bis.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantitat variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles que tinguin ús exclusiu d'habitatge, en els quals s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol durant els tres períodes impositius següents a la instal·lació, segons les condicions següents:

- Que les instal·lacions no vinguin imposades per normes d'obligat compliment.
- Que la instal·lació hagi estat registrada davant la Generalitat de Catalunya.
- Que la instal·lació cobreixi un mínim del 30 per cent de la demanda energètica d'aigua calenta sanitària, en el cas de plaques solars d'aprofitament tèrmic.
- Que la instal·lació sigui compatible amb l'ordenament urbanístic municipal vigent i estigui legalment implantada
- La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat abans del final del període voluntari. No caldrà renovar anualment aquesta sol·licitud.
- L'import de la bonificació no podrà excedir de 300 € anuals.
- Per a la seva sol·licitud caldrà aportar la següent documentació:
- Còpia de l'últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).
- Còpia de la llicència o comunicació d'obres de la instal·lació atorgada per l'Ajuntament.

A més, en el cas de plaques fotovoltaïques:

- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió per a instal·lació fotovoltaïca connectada a instal·lació interior emès per la Generalitat de Catalunya o Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu (tècnic competent), a on consti la data de finalització de la instal·lació.
- Documentació acreditativa que la instal·lació genera com a mínim una producció elèctrica del 30% del consum energètic anual de l'habitatge on estigui instal·lada o s'hagi aprofitat al màxim la superfície òptima disponible. En el cas d'habitatges o comunitats de veïns amb una instal·lació compartida, els habitatges servits han de rebre un mínim de producció elèctrica del 30% del seu consum energètic anual o que s'hagi aprofitat al màxim la superfície òptima disponible.

I, el cas de plaques tèrmiques:

- El certificat d'homologació dels col·lectors.
- Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu (tècnic competent), a on consti la data de finalització de la instal·lació, la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars.

4. A més es bonificarà:

- El 40% de la quota íntegra de l'impost a favor de l'habitatge habitual dels subjectes passius que ostentin la condició de família nombrosa o nombrosa monoparental (amb dos menors a càrrec) que haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu de l'impost davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, acompanyant la resolució o targeta acreditativa de la condició de família nombrosa o nombrosa monoparental.

Fins el 95% de la quota íntegra de l'impost per als immobles destinats a activitats econòmiques que el Ple de l'Ajuntament declari d'especial interès o utilitat municipal, que haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu de l'impost, davant del Registre de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, acompanyant la documentació justificativa corresponent.

Article 5.- Gestió



1. Xarxa Local de Municipis, Organisme Autònom de la Diputació de Girona, elaborarà per a cada exercici, a partir de les dades facilitades per la Gerència Territorial del Cadastre, una proposta de padró anual de contribuents i la trametrà a l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls per a la seva aprovació.

2. Xarxa Local de Municipis, Organisme Autònom de la Diputació de Girona, aprovarà, a partir de les comunicacions d'incidències trameses per la Gerència Territorial del Cadastre, les liquidacions complementàries corresponents.

Article 6.- Liquidació

1. La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls aprovarà, amb les modificacions que s'escaiguessin, les propostes de padró anual de contribuents elaborats per Xarxa Local de Municipis, Organisme Autònom de la Diputació de Girona.

2. Els padrons anuals de contribuents, una vegada aprovats, es sotmetran a informació pública pel termini de vint dies, mitjançant edictes a publicar a la seu electrònica municipal i en el BO de la Província, per al seu examen i per a la presentació de reclamacions, que seran resoltes per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls.

3. Correspondrà a la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls l'aplicació de recàrrecs, la concessió de bonificacions i la resolució dels recursos que s'interposessin contra els padrons anuals de contribuents i contra les liquidacions complementàries.

Article 7.- Recaptació

1. La recaptació, en voluntària i en executiva, correspondrà a Xarxa Local de Municipis, Organisme Autònom de la Diputació de Girona.

2. El termini de recaptació en voluntària dels padrons anuals de contribuents serà des del dia 15 de juny fins al dia 15 d'agost de cada exercici, ambdós inclosos.

3. L'import total dels rebuts d'import igual o superior a 60,00 euros i amb pagament domiciliat, formalitzat un mes abans, com a mínim, de l'inici del període pagament en voluntària, es fraccionarà d'ofici, en dos terminis de pagament, del mateix import i sense interessos de demora, que es carregaran en compte els dies 15 de juliol i 1 d'octubre de cada exercici.

La devolució del rebut de la primera fracció comportarà la cancel·lació del fraccionament per a l'exercici en curs i l'obligació de fer efectiu l'import total del rebut de l'any en curs, sense recàrrecs ni interessos de demora, durant el període de pagament en voluntària.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

La devolució del rebut de la segona fracció comportarà l'inici de la via executiva el dia hàbil següent.

4. L'import total dels rebuts d'import inferior a 60,00 euros i amb pagament domiciliat, formalitzat un mes abans, com a mínim, de l'inici del període pagament en voluntària, es carregarà en compte el dia 1 d'octubre.