



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 DE NOVEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000022
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 27 de novembre de 2025
Hora d'inici: 17:00 h
Hora de fi: 18:00 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Marina Brusi Darnaculleta, Alcaldessa
Marti Sais Bague, 2on Tinent D'alcalde
Marc Massot Bayes, Regidor/A
Gemma Prats Mulà, Secretari

Amb veu i sense vot:

Han excusat la seva absència:

Oriol Serra Pages, 1er Tinent D'alcalde

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior

S'aprova per unanimitat

2.0.- ACORD DECLARAR LA CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES C/PORTAL,8

de Junta de Govern Local de data 27 DE NOVEMBRE DE 2025

Text de l'acord:

Expedient: X2024001026



Assumpte: *Declarar la caducitat de l'expedient X2024001026*

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 30 d'octubre de 2024, CRISTOBAL FERNANDEZ ZAPATA, amb DNI ***276***, entra en aquest Ajuntament, mitjançant instància genèrica amb registre núm. E2024002424, la Sol·licitud de llicència d'obres per a la rehabilitació de la coberta i les façanes al carrer Portal núm. 8 de Sant Jordi Desvalls amb referència cadastral 6258315DG9567N0001UI .

La sol·licitud ve acompanyada de la següent documentació:

Projecte "*Bàsic i d'execució de la rehabilitació de la coberta i façanes d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres*" **sense visar** i signat per CRISTOBAL FERNANDEZ ZAPATA, Arquitecte col·legiat COAC núm. 37.287

Contingut del projecte:

- Memòria
- Documentació Gràfica
- Pressupost execució material (PEM)
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Estudi de gestió de residus per a obres d'enderrocs, rehabilitació i ampliació.
- Documentació Gràfica

- Assumeix, signat per CRISTOBAL FERNANDEZ ZAPATA, Arquitecte col·legiat COAC núm. 37.287.

- Documentació Complementaria: Projecte de bastida. (*Tràmit relacionat: X2024000938*)

SEGON.- En data 19 de novembre de 2024 els serveis tècnics municipals emeten informe amb el següent contingut:

<<CONCLUSIONS:



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Revisada la documentació presentada per el Sr. l'arquitecte, Cristobal Fernandez Zapata, s'ha comprovat que el projecte NO reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, en tant que s'han detectat les següents deficiències:

1- Visat Obligatori

- Caldrà aportar projecte bàsic i executiu visat pel corresponent col·legi professional.

2- Justificació del Codi Tècnic de l'Edificació

- Caldrà aportar fitxes justificatives DB- SUA i DB-SI.

3- Gestió de residus de la construcció

Caldrà aportar document acreditatiu d'acceptació de residus de la construcció emes i signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

En conseqüència, per prosseguir amb la tramitació de l'expedient, caldrà presentar un projecte modificat, degudament signat i visat per el tècnic, que inclogui i justifiqui tots els punts esmentats anteriorment.

De conformitat, amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha d'advertir a l'interessat que transcorreguts 3 mesos des de la data de notificació del requeriment, sense que s'hagi aportat la documentació requerida es produirà la caducitat del procediment i l'arxivament de les actuacions..>>

TERCER.- En data 4 de desembre de 2024, mitjançant registre de sortida S2024001346, es notifica a l'interessat el requeriment d'esmena de deficiències de la sol·licitud inclòs el contingut de l'informe tècnic referenciat anteriorment.

Al citat requeriment s'adverteix que:

<<Així mateix, se li adverteix que si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts tres mesos sense que realitzi les activitats necessàries per reprendre la tramitació, es produirà la caducitat del procediment i l'Administració acordarà l'arxivament de les actuacions, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.>>



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària de la corporació.

FONAMENTS DE DRET

Disposa l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

“1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents.”

Disposa el segon paràgraf de l'article 21.1 del mateix text legal:

“En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.”

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. DECLARAR la caducitat i arxivar l'expedient X2024001026 segons el que disposa l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON. Notificar a l'interessat l'acord de declaració de caducitat de la llicència urbanística.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

3.0.- _ACORD DECLARAR LA CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA DE MILLORES FINCA 17176A005002720000XD

de Junta de Govern Local de data 27 DE NOVEMBRE DE 2025

Text de l'acord:

Expedient: X2025000584

Assumpte: Declarar la caducitat de l'expedient X2025000584

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 02 de Juliol de 2025, ERIC CRIADO ALONSO, amb DNI ***358*** , en representació de JOSEP M^a VILA FELIU amb DNI ***099*** entra en aquest Ajuntament, mitjançant instància genèrica amb registre núm. E2025001329, la Sol·licitud de l·licència de millores de la finca situada al Polígon 5, Parcel·la 272, Subparcel·la C de Sant Jordi Desvalls amb referència cadastral 17176A005002720000XD.

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

La sol·licitud ve acompanyada de la següent documentació:

- Memòria tècnica subscripta per ERIC CRIADO ALONSO, Enginyer civil, amb DNI: 48.035.866-K, empresa Copcisa, S.A. (A-08190696)

SEGON.- En data 30 de juliol de 2025 els serveis tècnics municipals emeten informe amb el següent contingut:

<<CONCLUSIONS:

Revisada la documentació presentada per ERIC CRIADO ALONSO amb DNI: 48.035.866-K en representació de Josep M^a Vila Feliu amb DNI: 40.309.963-W, per a la sol·licitud de llicència de millora de la finca situada al Polígon 5 , Parcel·la 272, Subparcel·la C de Sant Jordi Desvalls, s'ha comprovat que la sol·licitud NO reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable.

Per a prosseguir amb la tramitació de l'expedient, es considera procedent requerir a l'interessat que aporti en el termini legalment establert, la següent documentació:

- *Aportació de l'informe previ favorable de l'organisme competent en matèria de carreteres.*
- *Justificació de l'article 143 "Regulació especial per a la millora de finques agrícoles", del vigent POUM de Sant Jordi Desvalls.*
- *Justificació de l'article 5 i annex 2 del Decret 396/2006 de 17 d'octubre.>>*

TERCER.- En data 30 de juliol de 2025, mitjançant registre de sortida S2025000787, es notifica a l'interessat el requeriment d'esmena de deficiències de la sol·licitud inclòs el contingut de l'informe tècnic referenciat anteriorment.

Al citat requeriment s'adverteix que:

<<Així mateix, se li adverteix que si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts tres mesos sense que realitzi les activitats necessàries per reprendre la tramitació, es produirà la caducitat del procediment i l'Administració acordarà l'arxivament de les actuacions, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.>>



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària de la corporació.

FONAMENTS DE DRET

Disposa l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

“1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents.”

Disposa el segon paràgraf de l'article 21.1 del mateix text legal:

“En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.”

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. DECLARAR la caducitat i arxivar l'expedient X2025000584 segons el que disposa l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON. Notificar a l'interessat l'acord de declaració de caducitat de la llicència urbanística.

DILIGÈNCIA



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

4.0.- _ACORD DECLARAR LA CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA DE MILLORES FINCA 17176A005002240000XG

de Junta de Govern Local de data 27 DE NOVEMBRE DE 2025

Text de l'acord:

Expedient: X2025000639

Assumpte: *Declarar la caducitat de l'expedient X2025000639*

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 02 de Juliol de 2025, ERIC CRIADO ALONSO, amb DNI ***358*** , en representació de JOSEP M^a VILA FELIU amb DNI ***099*** entra en aquest Ajuntament, mitjançant instància genèrica amb registre núm. E2025001330, la Sol·licitud de l·licència de millores de la finca situada al Polígon 5, Parcel·la 224 de Sant Jordi Desvalls amb referència cadastral 17176A005002240000XG.

La sol·licitud ve acompanyada de la següent documentació:



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

- Memòria tècnica subscripta per ERIC CRIADO ALONSO, Enginyer civil, amb DNI***358***, empresa Copcisa, S.A. (A-08190696)

SEGON.- En data 30 de juliol de 2025 els serveis tècnics municipals emeten informe amb el següent contingut:

<<CONCLUSIONS:

Revisada la documentació presentada per ERIC CRIADO ALONSO amb DNI: 48.035.866-K en representació de Josep M^a Vila Feliu amb DNI: 40.309.963-W, per a la sol·licitud de llicència de millora de la finca situada al Polígon 5 , Parcel·la 272, Subparcel·la C de Sant Jordi Desvalls, s'ha comprovat que la sol·licitud NO reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable.

Per a prosseguir amb la tramitació de l'expedient, es considera procedent requerir a l'interessat que aporti en el termini legalment establert, la següent documentació:

- *Aportació de l'informe previ favorable de l'organisme competent en matèria de carreteres.*
- *Justificació de l'article 143 "Regulació especial per a la millora de finques agrícoles", del vigent POUM de Sant Jordi Desvalls.*
- *Justificació de l'article 5 i annex 2 del Decret 396/2006 de 17 d'octubre.>>*

TERCER.- En data 30 de juliol de 2025, mitjançant registre de sortida S2025000790, es notifica a l'interessat el requeriment d'esmena de deficiències de la sol·licitud inclòs el contingut de l'informe tècnic referenciat anteriorment.

Al citat requeriment s'adverteix que:

<<Així mateix, se li adverteix que si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts tres mesos sense que realitzi les activitats necessàries per reprendre la tramitació, es produirà la caducitat del procediment i l'Administració acordarà l'arxivament de les actuacions, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.>>

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària de la corporació.



FONAMENTS DE DRET

Disposa l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

“1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents.”

Disposa el segon paràgraf de l'article 21.1 del mateix text legal:

“En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.”

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. DECLARAR la caducitat i arxivar l'expedient X2025000639 segons el que disposa l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON. Notificar a l'interessat l'acord de declaració de caducitat de la llicència urbanística.

DILIGÈNCIA



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

5.0.- _ACORD LLICÈNCIES D'OBRES PER ESTESA DE LÍNIA ELÈCTRICA

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 03 de març de 2025, ADRIANA CUSO GARCIA, de Ingenieros Emetres SLP amb DNI: 47.653.636-M en representació de E DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb NIF: B-82.846.817, entra en aquest Ajuntament, mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada núm. E2025002198, la següent documentació:
 - Projecte tècnic visat redactat per Bablah Atrari Tawfik, enginyer col·legiat núm. 27.913 del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona.
 - Assumeix de direcció de l'execució signat per Daniel Blanch Pavon, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat núm. 27.913 (COMSA Industrial).
 - Escrit de sol·licitud de llicència d'obres Ref. Interna 1084715-CTB253010
 - Escriptura d'atorgament de poders.
 - Nomenament de contractista amb les següents dades:
COMSA INSTALACIONES Y S.I. S.A.U.
CIF: A64381072
Domicili: C/ Migdia, 20 Pol. Ind.Mas Lladó II, 17458 Fornells de la Selva
Telèfon: 972476640
Adreça electrònica: angel.vilchez@comsa.com
2. En data 11 de novembre de 2025, ADRIANA CUSO GARCIA, de Ingenieros Emetres SLP amb DNI: 47.653.636-M en representació de E DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb NIF: B-82.846.817, entra en aquest Ajuntament, mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada núm. E2025002211, la documentació requerida a l'anterior informe:



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

CONTRACTE D'ACCEPTACIÓ I TRACTAMENT DE RESIDUS

Gestor	GERMANS CAÑET XIRGU S.L.
NIF	B-17537812
Codi Gestor	E-809.03/E-1274.11
Núm. Contracte	3480

1. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics de data 02 de d'abril de 2025, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).

2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.

6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- ATORGAR a E DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb NIF: B-82.846.817, la llicència d'obres menor per estesa de línia elèctrica a la Plaça Vella, 7, Nucli de Sobrànigues i referència cadastral 7166110DG9576N0001MK amb les següents condicions:

CONDICIONS GENERALS:

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



En general, els treballs a la via pública per rases de serveis públics i connexions a la xarxa pública hauran de complir amb les següents condicions:

- 1. Les obres no podran començar ni realitzar-se durant cap de setmana o festiu.*
- 2. Comunicar als serveis tècnics municipals d la data d'inici i acabament de l'obra per que aquests puguin controlar l'execució de la mateixa, ja que s'ha de preveure espai lliure per altres serveis.*
- 3. L'horari establert per fer funcionar la maquinària utilitzada en els treballs a la via pública i en la construcció comprèn entre les 8 i les 20 hores.*
- 4. Durant l'execució de l'obra s'instal·laran cartells informatius, en nombre adient i a peu d'obra, on s'indicaran com a mínim les següents dades:*
 - Nom de l'empresa que executa l'obra.*
 - Servei públic en el que actua.*
 - Data en el que es va concedir el permís municipal.*
 - Data de començament de l'obra i data de finalització prevista.*
 - Carrers, vies i/o espais públics sobre els que s'actua.*
- 5. En edificis en construcció o en obres a la via pública cal mantenir la vorera o voreres, els escocells, les rigoles i els embornals nets en tot moment.*
- 6. Es prohibeix la neteja de formigoneres a la via pública així com l'abocament de restes de beurada, ciments, morters formigons a la xarxa de clavegueram i escossells de l'arbrat públic.*
- 7. La reparació de canalitzacions de serveis es realitzarà amb tub d'igual o superior qualitat a l'original i amb diàmetre similar.*
- 8. La canalització d'enllumenat públic es repararà, en el seu cas, amb junta de cinta adhesiva vulcanitzada. No s'admet la reparació dels conductors elèctrics d'enllumenat públic.*
- 9. En cas d'afectar a la instal·lació d'enllumenat públic, es donarà avís immediat als serveis tècnics municipals.*
- 10. Totes les reparacions realitzades en les canalitzacions de serveis, requeriran el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals i de les companyies afectades amb condicions de seguretat.*
- 11. A fi d'evitar possibles avaries a altres xarxes de serveis de distribució, es realitzarà preavis a les empreses concessionàries del servei afectat.*
- 12. Durant el transcurs de les obres, es vetllarà per garantir el pas segur als habitatges, locals o indústries dels veïns afectats.*
- 13. Compliment de l'estudi bàsic de seguretat i salut presentat per la realització de l'obra en qüestió, del quals serà responsable el coordinador de seguretat i salut designat pel promotor de l'obra.*
- 14. Quan pugui haver afectació al trànsit rodat, es donarà avís i sol·licitarà autorització a la Policia Local abans de començar l'obra.*
- 15. Es disposarà d'un pas segur per vianants d'una amplada mínima de 90 cm, convenientment senyalitzat i delimitat.*
- 16. Les runes i terres es dipositaran en contenidors adients, convenientment col·locats a la via pública d'acord amb les disposicions sobre contenidors establertes en la ordenança municipal.*
- 17. La fondària mínima, en el cas de pas de calçada, serà de 90 (cm) a fi de permetre la instal·lació d'altres serveis.*
- 18. L'amplada de la rasa serà de 40 (cm) com a mínim i el tall d'asfalt es realitzarà amb disc.*
- 19. Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o de tercers, hauran de ser resoltes d'acord amb els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.*
- 20. El rebliment de les rases s'ha de fer amb materials granulars de nova aportació suficientment compactats i que, en funció de l'entitat de l'obra, hauran d'assolir el 96% del Proctor modificat*



per voreres, i el 98% del Proctor modificat per calçades, condició que serà especificada a la llicència d'obra.

- 21.** *La reposició de vorera i calçada es farà amb materials de les mateixes característiques dels existents, inclosa la pintura viària, per la qual caldrà repintar tota la senyalització afectada per les obres.*
- 22.** *La reposició de la vorera es farà d'acord amb les següents condicions:*
 - a) *La reposició dels paviments de la vorera s'efectuarà amb les rajoles (panots) fixades per l'Ajuntament.*
 - b) *El paviment per defecte estarà format per peces de panot amb un gruix mínim de 4 cm.*
 - c) *La reposició del panot o enllosat de les voreres es realitzarà amb peces completes i s'hauran de col·locar a truc de maceta amb morter pastat i rejuntat amb beurada de ciment o en sec, segons sigui la vorera existent. En el cas de rejuntar el panot o l'enllosat amb ciment, aquest haurà de netejar-se del panot o l'enllosat, així com de les façanes i calçada.*
 - d) *Per voreres d'amplada inferior a 1,50 metres es repararà en tota la seva amplada.*
 - e) *Per voreres d'amplada superior a 1,50 metres es reposarà la meitat de l'amplada que determini el servei d'inspecció municipals i es repararan tots els desperfectes que es trobin dins del tram de vorera afectat per l'obra.*
- 23.** *La reposició de la calçada es farà d'acord amb les següents condicions:*
 - a) *Paviment d'aglomerat asfàltic en calent. No es permet la reposició d'asfalt en fred.*
 - b) *L'extensió de la reposició de la capa de rodament tindrà un sobre ample de 20 cm a cada costat de les vores de la rasa o el sondatge i sempre en el sentit transversal i longitudinal del carrer, i es procurarà que la junta longitudinal no coincideixi amb la zona de pas de les rodes dels vehicles. L'amplada mínima de reposició de la capa de rodament serà d'un metre. Les condicions específiques d'execució i reposició de microrases seran les indicades a la llicència d'obres.*
 - c) *Quan la vora de reposició de la rasa transcorri en paral·lel a una distància igual o inferior a 1 metre respecte de la rigola o la voravia, caldrà reposar tota l'amplada des de la rasa fins a la rigola o voravia.*
 - d) *La reposició s'ajustarà a les rasants de la calçada i es procurarà que sigui el més imperceptible possible per a la circulació rodada. No s'acceptaran basalts creats en la calçada degut a la mala execució de les rasants.*
- 24.** *En el cas d'existència d'arbrat viari s'aplicaran els següents criteris de protecció:*
 - a) *Quan es facin obres en terrenys pròxims a una plantació d'arbrat, o els vehicles o màquines utilitzats per l'empresa constructora haguessin de circular o emplaçar-s'hi, prèviament a l'inici dels treballs, s'hauran de protegir els arbres al llarg del tronc i fins a una altura no inferior a 3 m. mesurats des del sòl, amb taulers lligats amb filferro o de qualsevol altra manera que indiqui el servei tècnic municipal corresponent.*
 - b) *Les proteccions a les quals es refereix el paràgraf anterior es retiraran un cop acabada l'obra.*
 - c) *Quan s'obrin clots o rases en llocs pròxims a plantacions d'arbrat, l'excavació no haurà d'acostar-se al peu dels arbres a una distància més gran que la corresponent a cinc vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura normal 1 m. En qualsevol cas aquesta distància serà sempre superior a 0,5 m. Si, per altres ocupacions del subsòl, no fos possible el compliment d'aquesta norma, s'obriran manualment.*
 - d) *Si com a conseqüència de l'excavació resultessin tocades arrels de gruix superior a 5 cm, aquestes s'hauran de tallar amb mitjans manuals deixant talls nets i llisos, que es cobriran amb qualsevol cicatritzant dels que existeixen al mercat.*
 - e) *Caldrà valorar una possible poda correctora de la capçada per a contrarestar l'eventual pèrdua d'arrels.*



- f) Caldrà procurar que l'obertura de rases i clots pròxims a l'arbrat coincideixi amb l'època de repòs vegetal.
- g) No es permet compactar el terreny, ni abocar productes tòxics ni restes de construcció al voltant dels arbres. h) No s'apilarà material ni es col·locarà la caseta d'obra sobre l'escocell dels arbres.
- i) No es podran utilitzar els arbres com a suport de tanques, senyals o instal·lacions elèctriques o similars.
25. Abans de l'inici de les obres el sol·licitant haurà de dipositar la fiança per garantir la correcta reposició de la via pública d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.
26. La fiança per reposició de la via pública no serà retornada fins que hagi transcorregut un any des de la finalització de les obres, moment en que es comprovarà l'aparició de possibles vicis ocults per una mala reposició o compactació insuficient. Tanmateix, l'Ajuntament podrà executar les fiances si abans que finalitzi l'any es produïssin desperfectes a la via pública per una mala reposició d'aquesta.
27. Pel retorn de la fiança de gestió de runes, el sol·licitant haurà de justificar la correcta gestió dels residus generats en abocador autoritzat.
28. El retorn de les fiances haurà de ser sol·licitat expressament per escrit.
29. L'incompliment de les condicions fixades, tan per part de l'empresa com per les empreses subcontractades, comportarà la corresponent responsabilitat i cost econòmic que se'n derivi.

Segon.- APROVAR un pressupost de les obres de 4.810,83€ IVA no inclòs.

Tercer.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è E) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent

Import a pagar (Llicència d'obra menor): **100,00 euros**.

Quart.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è de Ordenança Fiscal número 6. Reguladora de la Taxa per l'Execució d'Obres en Terrenys de Domini Públic Local, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 8,5 m² x 4€/m²
Import a pagar: **25,50 €**.

Total a pagar: 125,50 euros

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

6.0.- _ACORD LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UNA PISCINA PREFABRICADA A C/SOBRÀNIGUES SN

de Junta de Govern Local de data 27 DE NOVEMBRE DE 2025

Text de l'acord:

Expedient: X2025000964

Assumpte: Llicència d'obres menor per a la construcció d'una piscina prefabricada al Carrer Sobrànigues S/N

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 17 de novembre de 2025, RUBEN MILENA SEGURA amb DNI: ***294*** en representació de JOSEP MARÍA AYGUADÉ JUANOLA amb DNI: ***617***, entra en aquest Ajuntament, mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada núm. E2025002239, la següent documentació:

- a. Projecte tècnic no visat, per a la construcció d'una piscina prefabricada, redactat per Contrast Arquitectura SLP amb CIF: B19406917 signat per RUBEN MILENA SEGURA Col·legiat COAC 78.317.
- b. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat pels arquitectes Ruben Milena Segura, col·legiat COAC núm. 78.317 (Contrast Arquitectura SLP).
- c. Assumeix de la Direcció Facultativa, i de Coordinació de seguretat i Salut, signats ambdós pels arquitectes Ruben Milena Segura, col·legiat COAC núm. 78.317 (Contrast Arquitectura SLP).



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

- d. Mandat de representació signat pel sol·licitant i l'arquitecte Ruben Milena Segura
- e. Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició signat i amb les següents dades:

Gestor	EXCAVACIONSJ. PERAFERRER S.L.
NIF	B-17634304
Codi Gestor	E-1413.13
Núm. Contracte	274.25

2. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 26/11/2025, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- ATORGAR al Sra. JOSEP MARÍA AYGUADÉ JUANOLA amb DNI: ***617*** la llicència d'obres menor per a la construcció d'una piscina prefabricada situat al Carrer Sobrànigues S/N; amb les següents condicions especials:

CONDICIONS ESPECIALS:

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Recordar que la documentació que no és necessària per a l'obtenció de la llicència però que resulta indispensable per a poder iniciar les obres és:

Nomenament del contractista amb, si s'escau, la corresponent declaració d'aquest d'estar donat d'alta d'IAE.

Si s'escau, en el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública o la instal·lació de grues torre, caldrà que es disposi de la perceptiva autorització.

Abans de l'inici de les obres caldrà, si fos necessari, que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en l'Ordenança municipal nº7, reguladora de les taxa per l' Ocupació de Terrenys de Domini Públic Local amb elements de caràcter no permanent.

Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular de la comunicació prèvia o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular.

Terminis llicència d'obres menors:

6 mesos per iniciar-les

1 any per acabar-les

Segon.- APROVAR un pressupost de les obres de 5.905,80 € IVA no inclòs .

Tercer.- ESTABLIR un termini de 6 mesos per iniciar les obres i 1 any per acabar-les.

Quart.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è F) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (obra menor): **100,00 euros. (pagat)**

Quart.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: **5.905,80 euros.**

Tipus impositiu: 3,00%.

Import a pagar: **177,17 €.**

Total a pagar: 177,17 euros



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

7.0.- _ACORD COMUNICACIO PREVIA REPARACIÓ TEULAT COBERT C/ERES 5

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

2. Mitjançant registre d'entrada número E-2025002264 de data 20/11/2025, la Sra. ALBA BOSCH TOMÀS amb DNI ***371***, presenta davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una comunicació prèvia d'obres per la reparació puntual de teulat d'un cobert situat a C. Eres, 6, de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat de 2.312,65 euros.€ (IVA no inclòs).
3. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 25 de novembre d'enguany, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 27 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres presentada per la ALBA BOSCH TOMÀS amb DNI ***371***, davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, comunicació prèvia d'obres per la reparació puntual de teulat d'un cobert situat a C. Eres, 6, de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat de 2.312,65 euros € (IVA no inclòs).

Segon.- INDICAR, conforme l'Informe dels Serveis Tècnics de 25 de novembre, el següent:

- Els possibles materials d'enderroc i els residus de la construcció s'hauran de transportar a un abocador autoritzat.

Tercer.- COMUNICAR als interessats que, de conformitat amb la Llei 39/2015, PAC, la comunicació prèvia permetrà iniciar les obres i/o treballs assenyalats des del dia de la seva presentació, previ pagament de la corresponent taxa, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertorqués.

Quart.- APROVAR un pressupost de les obres de 2.312,65 euros (IVA no inclòs).

Cinquè.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è V) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (Comunicacions prèvies d'obres): **60,00 euros. (pagat)**

Sisè.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Base imposable provisional: 2.312,65 euros

Tipus impositiu: 3,00%.

Import a pagar: **69,38 €.**

Total a pagar: 69,38 euros

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

8.0.-_ACORD ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT D'ADAPTADORS PER A LES NOVES LLUMINÀRIES LED

Assumpte: contracte menor per al subministrament d'uns adaptadors per a les noves lluminàries LED

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1.- Vist que PROVEÏMENTS D'AIGUA, SA – PRODAISA amb NIF A17063579, ha presentat oferta econòmica per al subministrament i instal·lació d'adaptador metàl·lic per a braç existent a nova lluminària per l'import de 4.489,00 euros, IVA exclòs (5.431,69 euros, IVA inclòs).



2.- Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia juntament amb l'informe jurídic de la TAG, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), i la no recurrència de la prestació

3.- Vist que es presenta una única oferta per part de PROVEÏMENTS D'AIGUA, SA – PRODAISA amb NIF A17063579.

4.- Consta en l'expedient, l'informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. També s'inclou a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en relació a allò previst en l'Annex I d'aquest mateix cos normatiu, l'objecte del contracte és de subministraments.

2.- El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3.- La present competència recau a l'Alcaldia, d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1.u del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. No obstant, l'adopció d'aquest Acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 138 de 17 de juliol de 2023.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Per tot això anterior, aquesta Alcaldia proposa en aquesta Junta de Govern, el següent **ACORD**:

Primer.- Adjudicar a favor de PROVEÏMENTS D'AIGUA, SA – PRODAISA amb NIF A17063579, el contracte menor per al subministrament i instal·lació d'adaptador metàl·lic per a braç existent a nova lluminària per l'import de 4.489,00 euros, IVA exclòs (5.431,69 euros, IVA inclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de la vinculació i tramitació simplificada de les aplicacions: 14/1650/62303 MILLORA ENLLUMENAT PÚBLIC.

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura pels serveis efectivament prestats.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ



9.0.- _ACORD ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN TURÓ DE JOCS AL PATI DE L'ESCOLA

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1.- Vist que MILANTA-CRAFT SLU amb NIF B67431890, ha presentat oferta econòmica per al subministrament i instal·lació d'un turó de jocs per al pati de l'escola per l'import de 2.479,34 euros, IVA exclòs (3.000,00 euros, IVA inclòs).

2.- Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia juntament amb l'informe jurídic de la TAG, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), i la no recurrència de la prestació

3.- Vist que es presenta una única oferta per part de MILANTA-CRAFT SLU amb NIF B67431890.

4.- Consta en l'expedient, l'informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. També s'inclou a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en relació a allò previst en l'Annex I d'aquest mateix cos normatiu, l'objecte del contracte és de subministraments.

2.- El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3.- La present competència recau a l'Alcaldia, d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1.u del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. No obstant, l'adopció d'aquest Acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 138 de 17 de juliol de 2023.

Per tot això anterior, aquesta Alcaldia proposa en aquesta Junta de Govern, el següent **ACORD**:

Primer.- Adjudicar a favor de MILANTA-CRAFT SLU amb NIF B67431890, el contracte menor per al subministrament i instal·lació d'un turó de jocs per al pati de l'escola per l'import de 2.479,34 euros, IVA exclòs (3.000,00 euros, IVA inclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de la vinculació i tramitació simplificada de les aplicacions: 14/3230/62200 MILLORES ESCOLA.

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura pels serveis efectivament prestats.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

10.0.- _ACORD ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR PER L'ARRENDAMENT DE LES LLUMS DE NADAL 2025-26

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1.- Atesa la necessitat de contractar, de forma puntual, l'arrendament dels llums de nadal per al Nadal 2025-2026.

2.- Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), i la no recurrència de la prestació.

3.- Vista l'oferta per part de PROVEIMENTS D'AIGUA S.A. amb NIF A17063579.

4.- Consta en l'expedient, l'informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. També s'inclou a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET



1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. Vista la competència de l'Alcaldia en matèria de contractació d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que ha estat delegada a la Junta de Govern.

En virtut de les delegacions acordades en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte núm. 5873, de data 17 de juliol de 2023, l'Alcaldessa delega l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local.

Per tot això, vist l'informe jurídic emès per la secretaria municipal, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent **ACORD**:

Primer.- Adjudicar a favor de PROVEIMENTS D'AIGUA S.A. amb NIF A17063579, el contracte menor de serveis per l'arrendament dels llums de nadal per al Nadal 2025-2026, per un import de 704,00 euros, IVA exclòs (851,84 euros, IVA inclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar la present despesa en l'aplicació pressupostària 01 1650 20300 ARRENDAMENT DE MAQUINÀRIA ENLLUMENAT.

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnacullela, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

11.0.- ACORD ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR PER L'ARRENDAMENT D'UN CAMIÓ GRUA PER LA INSTAL·LACIÓ DELS LLUMS DE NADAL

ACORD

ANTECEDENTS

1.- Atesa la necessitat de contractar, de forma puntual, l'arrendament d'un camió grua per la instal·lació dels llums de nadal per al Nadal 2025-2026.

2.- Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), i la no recurrència de la prestació.

3.- Vista l'oferta per part de GRUP INFORRENT SL amb NIF B72540248.

4.- Consta en l'expedient, l'informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. També s'inclou a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET



1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és de serveis.

2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. Vista la competència de l'Alcaldia en matèria de contractació d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que ha estat delegada a la Junta de Govern.

En virtut de les delegacions acordades en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte núm. 5873, de data 17 de juliol de 2023, l'Alcaldessa delega l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local.

Per tot això, vist l'informe jurídic emès per la secretaria municipal, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent **ACORD**:

Primer.- Adjudicar a favor de GRUP INFORRENT SL amb NIF B72540248, el contracte menor de serveis per al lloguer d'un camió amb grua elevadora per instal·lar les llums de nadal per l'import de 410 euros, IVA exclòs (496,10 euros, IVA inclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar la present despesa en l'aplicació pressupostària 01/1650/20300 ARRENDAMENT DE MAQUINÀRIA ENLLUMENAT.

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

12.0.- _ACORD ADJUDICAR EL CONTRACTE PER L'AMPLIACIÓ DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE DANYS ALS EDIFICIS MUNICIPALS

ACORD

ANTECEDENTS

1.- Atesa la necessitat de contractar, l'ampliació de la pòlissa 8-11.228.628-B (expedient X2025000653) de danys en edificis per tal d'assegurar les instal·lacions fotovoltaïques d'edificis municipals.

2.- Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), i la no recurrència de la prestació.

3.- Vista l'oferta de Occident GCO, S.A.U. de Seguros y Reaseguros amb NIF: A-28119220.

4.- Consta en l'expedient, l'informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. També s'inclou a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

5.- Vist que per acord de Junta de Govern Local de 31 de juliol de 2025, es va acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls amb NIF P1717600I a l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.09), i contractar la pòlissa de danys a edificis i instal·lacions, a favor de Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



la mercantil OCCIDENT GCO SAU DE SEGUROS Y REASEGUROS per un import de 4.690,00 euros, i amb vigència des del 01/09/2025 al 31/08/2026.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.09) i l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), aprovats respectivament per Resolució de Presidència núm. 2024/48, de data 13 de juny i per Resolució de Presidència núm. 2023/91, de data 27 de novembre, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vista la competència de l'Alcaldia en matèria de contractació d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que ha estat delegada a la Junta de Govern.

En virtut de les delegacions acordades en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte núm. 5873, de data 17 de juliol de 2023, l'Alcaldessa delega l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local.

Per tot això, vist l'informe jurídic emès per la secretaria municipal, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent **ACORD**:

Primer.- Adjudicar a favor de OCCIDENT GCO SAU DE SEGUROS Y REASEGUROS amb NIF A17063579, el contracte menor l'ampliació de la pòlissa 8-11.228.628-B (expedient X2025000653) de danys en edificis per tal d'assegurar les instal·lacions fotovoltaiques d'edificis municipals, per un import de 81,33 euros.

Segon.- Autoritzar i disposar la present despesa en l'aplicació pressupostària 01/9200/22400 ASSEGURANCES.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnacullea, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

13.0.- _ACORD APROVACIÓ CAIXA CORPORACIÓ MES DE NOVEMBRE 2025

ACORD

Assumpte: *Aprovació dels moviments de la caixa corporació del mes de novembre 2025.*

ANTECEDENTS DE FET

Vista la taula de despeses i ingressos de la Caixa Corporació municipal del mes de novembre de 2025 que s'annexa a aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>

Considerant que l'adopció d'aquest Acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023.

Per tot això, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar els moviments de la Caixa de la Corporació, des del 28 d'octubre al 25 de novembre de 2025, amb un saldo de 663,09 euros.

Annex: Taula de despeses i ingressos de la Caixa Corporació municipal del mes de novembre de 2025

DATA	INGRÉS	DESPESA	DESCRIPCIÓ	SALDO
28/10/2025			Saldo anterior	718,15 €
30/10/2025	3,00 €		CERTIFICAT EMPADRONAMENT X2025000906	721,15 €
3/11/2025	20,00 €		DINAR FESTA VELLESA	741,15 €
4/11/2025	80,00 €		DINAR FESTA VELLESA	821,15 €
4/11/2025	20,00 €		DINAR FESTA VELLESA	841,15 €
4/11/2025	0,10 €		FOTOCOPIA	841,25 €
5/11/2025	20,00 €		DINAR FESTA VELLESA	861,25 €
5/11/2025	3,00 €		CERTIFICAT HISTÒRIC X2025000924	864,25 €
5/11/2025	40,00 €		DINAR FESTA VELLESA	904,25 €
6/11/2025	3,00 €		CERTIFICAT HISTÒRIC X2025000924	907,25 €
6/11/2025		231,85 €	COMPRA MATERIAL PER ESTRELLES NADAL X2025000936	675,40 €
7/11/2025	140,00 €		DINAR FESTA VELLESA	815,40 €
7/11/2025	1,10 €		FOTOCÒPIES	816,50 €
10/11/2025	0,20 €		FOTOCÒPIES	816,70 €
11/11/2025	20,00 €		DINAR FESTA VELLESA	836,70 €
11/11/2025	3,00 €		CERTIFICAT EMPADRONAMENT X2025000950	839,70 €
13/11/2025	30,00 €		RESERVA PAVELLO X2025000956	869,70 €
17/11/2025	2,60 €		FOTOCÒPIES	872,30 €
17/11/2025	3,00 €		CERTIFICAT EMPADRONAMENT X2025000965	875,30 €
18/11/2025	20,00 €		DINAR FESTA VELLESA	895,30 €



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

20/11/2025		118,75 €	COMPRA MATERIAL PER ESTRELLES NADAL X2025000936	776,55 €
20/11/2025		30,00 €	DEVOLUCIÓ RESERVA PAVELLÓ X2025000956	746,55 €
20/11/2025	0,10 €		FOTOCÒPIES	746,65 €
21/11/2025		47,30 €	PICA-PICA INAGURACIÓ CAN BURCET (PROTOCOL)	699,35 €
25/11/2025		36,26 €	COMPRA PANCARTA ACTIVITATS NADAL (X2025000976)	663,09 €

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnacullela, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

15.0.- REVISIÓ DE FACTURES

16.0.- PUNTS FORA DE L'ORDRE DEL DIA

S'aprova per unanimitat la inclusió del següent punt fora de l'ordre del dia

ACORD INCOAR EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

Vist que per acord de Junta de Govern de 16 d'octubre de 2025, en que es declara la caducitat de l'expedient X2025000380, s'insta a incoació de l'expedient pertinent per la restitució de la realitat alterada de la finca amb referència cadastral 17176A004001270000XM.

Vist l'informe emès pels serveis Tècnics Municipals en data 7 de novembre de 2025, el qual va ser ratificat pel funcionari de carrera Josep Puigdemont Viñals, en qualitat d'Arquitecte del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal del Gironès en data 24 de novembre de 2025.

Vist l'informe de secretaria de data 27 de novembre de 2025 contingut a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable ve determinada, essencialment, per:

- Articles 199, 205, 206 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Articles 98 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- A la vista dels antecedents exposats, procedeix INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada regulat als articles 199 del TRLU i 110 i següents del



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística per el desenvolupament d'usos indeguts manifestament il·legalitzables.

Segon.- REQUERIR a EXPLOTACIONES ARTIGAS S.L. amb NIF: B-17.912.635, per tal que procedeixi al **cessament immediat de l'esmentada activitat en les instal·lacions de nova construcció i la restitució de la realitat física alterada amb la RETIRADA del fossat construït i restablir la finca al seu estat anterior**, amb l'avertiment d'execució forçosa per part de l'Ajuntament mitjançant la imposició de multes coercitives, o l'execució subsidiària a càrrec la persona interessada .

Tercer.- ATORGAR un termini de **quinze dies** d'audiència de les persones interessades per tal de que puguin formular les al·legacions i presentar els documents i justificacions que considerin oportunes en relació amb l'ordre de cessament de l'activitat.

Quart.- Nomenar com a instructora del procediment a la Sra. Gemma Prats Mulà i secretària de l'expedient a la Secretària de la Corporació o la persona en qui delegui, contra els que es podrà promoure recusació segons el que disposa l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Cinquè.- Notificar el present acord a les persones interessades que consten a l'expedient pel seu coneixement i efectes oportuns.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnacullea, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,