



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 16 D'OCTUBRE DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000019
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 16 d'octubre de 2025
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 19:00 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Marina Brusi Darnaculleta, Alcaldessa

Marti Sais Bague, 2on Tinent D'alcalde

Marc Massot Bayes, Regidor/A

Gemma Prats Mulà, Secretari

Amb veu i sense vot:

Oriol Serra Pages, 1er Tinent D'alcalde

Han excusat la seva absència:

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior

S'aprova per Unanimitat

2.0.- ACORD DECLARAR LA CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER LA LEGALITZACIÓ D'UNES OBRES REALITZADES EN UNA EXPLOTACIÓ PORCINA

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 14 d'abril de 2025, ESTEBAN MIGUEL ARTIGAS BUSTINS, amb DNI: 40.319.038-S en representació de EXPLOTACIONS ARTIGAS S.L. amb NIF: B-17.912.635, entra en aquest Ajuntament, mitjançant instància genèrica amb registre núm. E2025000459, Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

la Sol·licitud de llicència d'obra major per tal de legalitzar la construcció recent d'un fossat a l'aire lliure destinat a albergar els contenidors destinats a l'emmagatzemament provisional dels cadàvers dels animals morts de l'explotació ramadera destinada a l'engreix de porcí existent a la cadastral 17176A004001270000XM, titular Explotacions Artigas SL.

La sol·licitud ve acompanyada per una sèrie de fotos de l'obra realitzada.

SEGON.- En data 08 de maig de 2025 els serveis tècnics municipals emeten informe amb el següent contingut:

<<CONCLUSIONS:

*Revisada la documentació s'ha de concloure, doncs, que **la construcció executada sense títol habilitant és no legalitzable** i que la llicència sol·licitada s'ha de desestimar, per incompatible -entre d'altres- amb una norma de rang legal, de manera que la justificació que al·lega el sol·licitant en la seva sol·licitud (la necessitat de complir la normativa de rang reglamentari sobre bioseguretat de les explotacions ramaderes que obliga a disposar del dipòsit provisional de cadàvers dels animals) s'haurà de satisfer construint aquell fossat en un altre indret de la mateixa parcel·la, amb accés des del front que aquesta disposa a la carretera de Diana.>>*

TERCER.- En data 19 de juny de 2025, mitjançant registre de sortida S2025000647, es notifica a l'interessat el requeriment d'esmena de deficiències de la sol·licitud inclòs el contingut de l'informe tècnic referenciat anteriorment.

Al citat requeriment s'adverteix que:

<<Així mateix, se li adverteix que si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts tres mesos sense que realitzi les activitats necessàries per reprendre la tramitació, es produirà la caducitat del procediment i l'Administració acordarà l'arxivament de les actuacions, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.>>

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària de la corporació.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

FONAMENTS DE DRET

Disposa l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

“1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents.”

Disposa el segon paràgraf de l'article 21.1 del mateix text legal:

“En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.”

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. DECLARAR la caducitat de l'expedient X2025000380 segons el que disposa l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON. Notificar a l'interessat l'acord de declaració de caducitat de la llicència urbanística.

TERCER. Instar als serveis jurídics i tècnics municipals, la incoació de l'expedient pertinent per la restitució de la realitat alterada.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

3.0.- _ACORD RESOLUCIÓ DEL RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER LA SRA ELISENDA CAMPRBI RIBA

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

Vist que en data 13/10/2025, el Sr. Enric Riba Camprubí, en representació de la Sra. Elisenda Riba Camprubí, ha presentat un recurs de reposició contra l'acord de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del passat 2 d'octubre de 2025 sobre l'adjudicació de la llicència demanial del Bar Social de Sant Jordi Desvalls, en el qual sol·licita

“

1. *Que s'admeti aquest recurs de reposició dins el termini legal i es tingui per interposat en temps i forma.*
2. *Que es declari la nul·litat o, subsidiàriament, l'anul·labilitat de l'acord d'adjudicació aprovat per la Junta de Govern Local en data 2 d'octubre de 2025.*
3. *Que, subsidiàriament, s'acordi la revisió de la valoració de les ofertes, inclosa la presentada per la recurrent, amb la seva re avaluació conforme als criteris objectius i transparents previstos a les bases.*
4. *Que es decreti la suspensió cautelar de l'adjudicació fins a la resolució del recurs.*
5. *Que es notifiqui la resolució a la recurrent mitjançant el sistema e-NOTUM.”*

En el citat escrit, al·lega el següent:

“1. Exposa

Que en data 2 d'octubre de 2025 la Junta de Govern Local de Sant Jordi Desvalls va aprovar l'adjudicació de la llicència d'ús privatiu per a l'explotació del Bar Social del municipi (exp. X2025000459), en favor del Sr. Francisco José López Fernández. Aquesta



resolució fou notificada a la recurrent mitjançant el sistema e-NOTUM el dia 6 d'octubre de 2025.

Que la Sra. Elisenda Riba Camprubí, participant en el procés de licitació, considera que s'han produït irregularitats i defectes de procediment que han vulnerat els principis d'igualtat, transparència i concurrència, i que han afectat directament el resultat de la valoració de les ofertes.

Per aquest motiu, dins del termini legal d'un mes des de la notificació, i d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, interposa el present RECURS DE REPOSICIÓ.

Tanmateix sol·licita el següent:

"1. Que s'acordi la revisió íntegra del plec de bases per tal d'aclarir i corregir les incongruències detectades i es convoqui el concurs novament.

2. Que s'adoptin mesures per garantir que cap dels licitadors resulti perjudicat per interpretacions contradictòries del plec, acceptant tots els documents aportats.

3. Que, de conformitat amb l'article 106.1 de la Llei 39/2015, es **suspendi cautelament l'adjudicació** fins a la resolució de la revisió tècnica i jurídica de les bases.

4. Que es doni resposta expressa a aquest escrit en compliment dels articles 21 i 24 de la Llei 39/2015."

2. Fonaments de dret

Primer.– Sobre la naturalesa jurídica incorrecta de l'acte d'adjudicació.

Les bases del procediment (article 1.2) estableixen que es tracta d'una 'licència d'ús temporal d'un bé de domini públic'. Tanmateix, tant les actes de la Mesa com l'acord d'adjudicació fan referència reiteradament a una 'concessió demanial', figura jurídica diferent que comporta un règim legal i durada no coincidents. Aquesta incongruència afecta la validesa del procediment i genera indefensió als licitadors, vulnerant els principis d'objectivitat i seguretat jurídica de l'article 9.3 de la Constitució i l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Segon.– Sobre la forma de presentació de les ofertes.

Les bases (art. 20.1) preveuen expressament la presentació d'un 'únic sobre digital', mentre que la Mesa va dividir el procediment en tres sobres (A, B i C), tal com consta a les actes de 16, 18 i 23 de setembre. Aquesta actuació contradiu el plec de bases i constitueix un defecte substancial de procediment que vulnera el principi de legalitat i d'igualtat entre licitadors (art. 47.1.e de la Llei 39/2015).

Tercer.– Sobre el termini desproporcionat per a l'esmena de documentació.

A la recurrent se li va requerir la presentació d'una declaració responsable en el termini d'un únic dia hàbil. Aquest termini és manifestament insuficient i desproporcionat, i pot vulnerar el dret de defensa i el principi de proporcionalitat previst a l'article 68.1 de la Llei 39/2015.



Quart.– Sobre la manca de motivació en la puntuació atorgada.

La Mesa va assignar 0 punts a l'oferta tècnica (Sobre B) d'Elisenda Riba, sense cap justificació objectiva. Atès que el plec de bases preveu fins a 50 punts per criteris de judici de valor, aquesta manca de motivació infringeix els articles 35.1 i 88.2 de la Llei 39/2015, que obliguen a motivar expressament els actes que limiten drets o resolven procediments selectius.

Cinquè.– Sobre la manca de transparència en els criteris de valoració.

Els criteris subjectius de valoració (proposta de dinamització, activitats socials, ambient, etc.) manquen de barem objectiu i de ponderació concreta, fet que permet valoracions discrecionals sense fonament tècnic ni justificació. Això vulnera els principis de publicitat, objectivitat i transparència exigits per l'article 1 de la LCSP i l'article 57 del Decret 336/1988.

3. Petició de Suspensió cautelar

D'acord amb l'article 117.2 de la Llei 39/2015, es SOL·LICITA la suspensió cautelar de l'execució de l'adjudicació mentre es resolgui el present recurs, per tal d'evitar perjudicis irreparables derivats de la formalització de la llicència amb un tercer adjudicatari.

4. Sol·licita

- 1. Que s'admeti aquest recurs de reposició dins el termini legal i es tingui per interposat en temps i forma.*
- 2. Que es declari la nul·litat o, subsidiàriament, l'anul·labilitat de l'acord d'adjudicació aprovat per la Junta de Govern Local en data 2 d'octubre de 2025.*
- 3. Que, subsidiàriament, s'acordi la revisió de la valoració de les ofertes, inclosa la presentada per la recurrent, amb la seva re avaluació conforme als criteris objectius i transparents previstos a les bases.*
- 4. Que es decreti la suspensió cautelar de l'adjudicació fins a la resolució del recurs.*
- 5. Que es notifiqui la resolució a la recurrent mitjançant el sistema e-NOTUM.*

“

Vist que en data 31 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar les Bases que han de regir per a l'atorgament d'una llicència d'ús temporal d'un bé de domini públic mitjançant concurs per a l'explotació del bar social de Sant Jordi Desvalls publicades al BOPG 152 de data 11/08/2025.

Vist que no consta en aquest Ajuntament cap recurs de reposició davant l'òrgan que va dictar el citat acord presentat en termini i forma, contra l'aprovació de les Bases.

Vist que en aquest Ajuntament, no li consta que hagi estat presentat cap recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona contra el citat acord en el termini estipulat.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Vist que en data 28/08/2025, la Sra. Elisenda Riba Camprubí, va presentar una oferta amb registre d'entrada E2025001693, per la gestió del Bar Social de Sant Jordi.

Vist l'informe de la secretària de la corporació contingut a l'expedient

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 209 a 211 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals.
- Els articles 112 a 120 i 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Sobre la base d'aquests antecedents, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Tenir per interposat en temps i forma el recurs de reposició presentat en data 14/10/2025, pel Sr. Enric Riba Camprubí, en representació de la Sra. Elisenda Riba Camprubí, contra l'acord de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del passat 2 d'octubre de 2025, ja que es clar que els recurrents estan degudament legitimats per fer-ho.

Segon.- DESESTIMAR el seu recurs en base a les següents argumentacions:

Sobre la concurrència de causes de nul·litat de dret administratiu o anul·labilitat

*Revisat l'expedient es pot concloure que **no concorren cap de les causes de nul·litat de dret administratiu ni anul·labilitat** previstes a l'article 39 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ni als articles 47 i 48 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

Sobre la suspensió:

*Un cop revisat l'expedient es pot concloure, **no concorren cap dels supòsits per la suspensió de l'execució de l'expedient** que es pretén recórrer, tal com disposa l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

<< Article 117. Suspensió de l'execució.

1. La interposició de qualsevol recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat.

2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, l'òrgan a qui competeix resoldre el recurs, amb la ponderació prèvia, suficientment raonada, entre el perjudici que causaria a l'interès públic o a tercers la suspensió i l'ocasionat al recurrent com a conseqüència de l'eficàcia immediata de l'acte recorregut, pot suspendre, d'ofici o a sol·licitud del recurrent, l'execució de l'acte impugnat quan concorrin alguna de les circumstàncies següents:

a) Que l'execució pugui causar perjudicis de reparació impossible o difícil.

b) Que la impugnació es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret que preveu l'article 47.1 d'aquesta Llei.>>

Sobre la possibilitat de recórrer els Plecs/Bases per part de l'ofertant una vegada presentada l'oferta:

Revisades les Bases que regeixen l'atorgament d'una llicència d'ús temporal d'un bé de domini públic mitjançant concurs per a l'explotació del bar social de Sant Jordi Desvalls, es constata que dins el punt 20. Punt 20.8 de les Bases, aquest disposa:

"Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de les presents bases."

Tanmateix L'article 139.1 de la LCSP, disposa que:

«1. Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna (...)

En aquest sentit existeixen molts els pronunciaments jurisprudencials, amb una assegurada doctrina pel Tribunal Suprem, especialment: Sentència de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Suprem de 19 de Març de 2001 (Secció Setena) en la qual s'afirma que:

« (...) aquesta Sala Tercera ha recordat, en sentència de 6 de febrer de 2001, la coneguda doctrina jurisprudencial en la virtut de la qual el plec de condicions constitueix la Llei del Concurs, havent de sotmetre's a les seves regles tant l'organisme convocant com els quals sol·licitin prendre part en aquest, especialment quan no haguessin impugnat prèviament les seves bases, doncs, en efecte, **si una entitat licitant se sotmet al concurs tal com ha estat convocat, sense impugnar, a cap moment, les condicions i les bases per les quals es regeixi, prenent part en aquest, amb presentació de la seva corresponent oferta i prestant el seu consentiment tant a les pròpies prescripcions de la licitació com a la participació de les restants entitats, mancarà de legitimitat per impugnar-ho després,**



contravenint els seus propis actes, quan no resulti afavorida per les adjudicacions que, òbviament, pretenia».

Per tant, analitzada la legislació marc i la jurisprudència al respecte, es dedueix que amb la presentació de l'oferta pel recurrent s'ha acceptat el clausulat dels plecs i la resta de la documentació preparatòria, per la qual cosa ja no cabrà recurs contra ells. En cas d'existir algun vici susceptible de recurs de reposició, aquest hauria d'haver-se interposat amb caràcter previ a la presentació de l'oferta.

Sobre la suposada manca de motivació en la puntuació atorgada

La puntuació ha estat atorgada en funció dels barems continguts al punt 22.4 de les Bases Reguladores del procés d'adjudicació, que graduen les proposicions en funció del grau de referència als aspectes sol·licitats del 0% al 100%.

La puntuació atorgada reflecteix el grau de referència que l'oferta presentada feia dels aspectes que es sol·licitaven segons el següent barem:

	Concepte	%
0	No es fa referència a l'aspecte sol·licitat	0%
1	Es fa referència a la informació sol·licitada	25%
2	Es fa referència a la informació sol·licitada amb una breu descripció	50%
3	Es fa incidència a l'aspecte sol·licitat i s'integra en el conjunt del projecte amb possibilitat d'implementació, però no es tracten totes les seves possibilitats	75%
4	S'integra, s'enllaça i assimila l'aspecte sol·licitat dins del projecte tècnic, amb un nivell de desglossament que permet ser aplicable des del moment inicial	100%

Revisades les Bases, no es pot afirmar que existeixi un incompliment dels articles 35.1 i 88.2 de la Llei 39/2015.

Sobre la manca de transparència en els criteris de valoració

Els criteris de valoració es troben continguts al punt 22.4 de les Bases Reguladores del procés d'adjudicació, els quals ofereixen una concreció de la puntuació de cada apartat i cada subapartat a valorar per part de la Mesa de Valoració.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Pel que fa als criteris de valoració subjectes a judici de valor, segons les Bases reguladores, aquests es puntuen amb un màxim de 60 punts.

Aquests es troben concretats en 3 apartats i 11 subapartats (22.4 de les Bases). Els apartats i subapartats disposen d'una puntuació màxima.

Cada subapartat, disposa d'una descripció sobre els aspectes que la Mesa ha de valorar i atorgar puntuació. Aquesta informació es troba continguda a les bases i és pública per tots els interessats abans de la presentació de les ofertes amb l'objectiu d'objectivar al màxim la valoració de la Mesa així com informar prèviament als interessats dels aspectes que es valoraran amb major puntuació.

*Els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor de corresponents al present procediment d'adjudicació, **han estat publicats amb suficient transparència, així com els criteris de puntuació i els aspectes a valorar per part de la Mesa**, i no es pot afirmar que s'incomplixin els principis de publicitat, objectivitat i transparència exigits per l'article 1 de la LCSP i l'article 57 del Decret 336/1988.*

Tercer.- Notificar la present Resolució a les persones interessades, amb indicació de la forma i termini per formular recurs contenciós-administratiu.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ



4.0.- _ACORD ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT TÈCNIC EN MATÈRIA D'ARQUITECTURAI URBANISME

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 25 de setembre de 2024 amb registre número E2024002199 el Sr. BIAGIO CARDELLA amb NIE Y0755054-R ha presentat oferta econòmica per a l'assistència tècnica per la redacció d'informes urbanístics com arquitecte tècnic municipal, per l'import de 28€/hora (IVA exclòs).
2. Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), la no recurrència de la prestació, i la proposta d'adjudicació a BIAGIO CARDELLA amb NIE Y0755054-R.
3. Vist que en compliment de l'article 118.1 de la LCSP, la memòria ha estat signada per l'òrgan competent per l'aprovació d'aquest expedient, posant de manifest així la seva conformitat amb el mateix.
4. Vist que consta informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5. Vist que consta a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte, d'acord amb el Decret núm. 50 de 6 de març de 2023 relatiu a la vinculació i tramitació simplificada amb l'aplicació: 01/9200/22706 ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en relació a allò previst en l'Annex I d'aquest mateix cos normatiu, l'objecte del contracte és de serveis.
2. El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de



serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3. La present competència recau a l'Alcaldia, d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1.u del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. No obstant, l'adopció d'aquest Acord és competència de la Junta de Govern Local de Sant Jordi Desvalls, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023.

4. Vist el Reial decret 2868/1986, de 28 de novembre.

5. Vista la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i 116 del Reglament d'Organització, Funcionament.

6. Vista la competència de l'Alcaldia en matèria de contractació d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que ha estat delegada a la Junta de Govern.

En virtut de les delegacions acordades en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte núm. 5873, de data 17 de juliol de 2023, l'Alcaldessa delega l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local.

Per tot això, vist l'informe jurídic emès per la secretaria municipal, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent **ACORD**:

HE RESULT

Primer.- Adjudicar a favor de BIAGIO CARDELLA amb NIE Y0755054-R el contracte menor de serveis per a l'assistència tècnica per la redacció d'informes urbanístics com a arquitecte tècnic municipal, per l'import de 28€/hora (IVA exclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200.22706 - ESTUDIS I TREBALLS TECNICS , del pressupost vigent de la Corporació per un màxim de 3.252,48 € corresponents als mesos de novembre i desembre de 2025.

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura pels serveis efectivament prestats.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació

L' Alcaldessa,
MARINA BRUSI DARNACULLETA

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ



**6.0.- _ACORD ASSABENTAT CANVI FUSTERIA EXTERIOR C/MOSCA 3 MARC MASSOT
16102025**

Expedient: X2025000858

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1. Mitjançant registre d'entrada número E2025002007 de data 14 d'octubre de 2025, el Sr. Marc Massot Bayes amb DNI ***153***, presenta davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una comunicació prèvia d'obres per al canvi de fusteria exterior que es realitza al carrer Mosca, 3 de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat de 1.796,30 € (IVA no inclòs).
2. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 15 d'octubre d'enguany, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:



Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT de la comunicació prèvia d'obres presentada per el Sr. Marc Massot Bayes amb DNI ***153***, per mitjà de registre d'entrada núm. E2025002007, per la qual es posa en coneixement els treballs de canvi de fusteria exterior que es realitzen a l'habitatge situat al carrer Mosca,3 de Sant Jordi Desvalls (17464).

Segon.- Indicar que el terminis per a iniciar i finalitzar les sobres són el següents:

- D'inici de les obres: 2 mesos
- D'execució de les obres: 6 mesos

Tercer.- INDICAR, conforme l'Informe dels Serveis Tècnics de 15 d'octubre, el següent:

- Abans de l'inici de les obres caldrà que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en l'Ordenança municipal nº14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

- Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular de la comunicació prèvia o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular.

Quart.- COMUNICAR als interessats que, de conformitat amb la Llei 39/2015, PAC, la comunicació prèvia permetrà iniciar les obres i/o treballs assenyalats des del dia de la seva presentació, previ pagament de la corresponent taxa, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques. La inexactitud, falsedat o ommissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertorqués.

Cinquè.- APROVAR un pressupost de les obres de 1.796,30€ (IVA no inclòs).

Sisè.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è V) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (Comunicacions prèvies d'obres): **60,00 euros (PAGAT)**.

Setè.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 1.796,30 €.

Tipus impositiu: 3,00%.

Import a pagar: **53,89 €**.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Total a pagar: 53,89 euros

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

7.0.- _ACORD APROVAR EL CALENDARI FISCAL 2026

ACORD

ANTECEDENTS

Vist que aquest Ajuntament té delegada la gestió tributària al XALOC, Organisme de la Diputació de Girona.

Vist que amb data 14 d'octubre de 2025 el XALOC va presentar la proposta de calendari fiscal per l'exercici 2026.

Havent-se revisat l'anterior calendari es confirma que es mantindrien els mateixos períodes d'aquesta anualitat.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 7 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 47.2.h)



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent:

ACORD

PRIMER. APROVAR el següent calendari fiscal de l'Entitat corresponent a l'exercici 2026 proposat pel XALOC:

IMPOST	PERÍODE DE COBRANÇA	FRACCIÓ	TRAMITACIÓ	IMPORT
IAE	1 SETEMBRE - 31 OCTUBRE	--	--	--
IBIR	1 JUNY - 31 JULIOL	50%-50%	D'OFICI	60€
IBIU	1 JUNY - 31 JULIOL	50%-50%	D'OFICI	60€
IVTM	15 MARÇ - 15 MAIG	50%-50%	D'OFICI	60€
TAXCEM	1 SETEMBRE - 31 OCTUBRE	--	--	--
TAXCLAV	15 ABRIL - 15 JUNY	50%-50%	D'OFICI	90€
TAXESC	15 ABRIL - 15 JUNY	50%-50%	D'OFICI	60€

SEGON. PUBLICAR aquest calendari al tauler d'anuncis de l'Entitat i a la seu electrònica d'aquesta Entitat (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjordidesvalls/seu-electronica>).

TERCER. COMUNICAR aquest Acord a XALOC, Organisme de la Diputació de Girona.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora

GEMMA PRATS MULÀ

8.0.- Assumptes urgents

9.0.- Altres informacions

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,