

## **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE REQUISITS FORMALS EN EL PROCÉS D'EMPADRONAMENT**

### PREÀMBUL

En el decurs dels darrers anys, i de forma creixent i constant, estem patint un augment considerable de la població estrangera, procedent de la immigració. Aquests ciutadans, cercant unes condicions de vida (laborals, socials, econòmiques) més favorables que les que tenen al seu país d'origen, s'agrupen al voltant de nuclis familiars i a conseqüència d'aquest fet, ens trobem que en un mateix habitatge hi conviuen un nombre de persones desproporcionat i insalubre. En casos concrets, aquests habitatges no arriben ni al mínim exigible per a ser considerats com a tal, es produeixen massificacions de residents, i supera abastament els límits que podem considerar sostenibles.

L'Ajuntament vol resoldre aquests problemes que moltes vegades esdevenen una qüestió de sanitat higiene i convivència, aportant-hi els mecanismes necessaris per a solucionar-ho.

L'article 39.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya diu: " Tota persona que visqui a Catalunya resta obligada a inscriure's en el padró del municipi en el qual resideix habitualment".

L'article 53 del Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals, modificat pel Reial Decret 2612/1996 de 20 de desembre, estableix de forma

explícita que el padró municipal és el registre administratiu on consten el veïns d'un municipi. Llurs dades constitueixen prova de residència en el municipi i del domicili habitual del mateix. L'article 59.2 afegeix que l'ajuntament podrà comprovar la veracitat de les dades consignades pels veïns, exigint a l'efecte la presentació del document nacional d'identitat o targeta de residència, el llibre de família, el títol que legitimi l'ocupació de

l'habitatge o altres documents anàlegs. Per altra banda l'article 47 de la CE diu literalment " que tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poder públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret,..."

Avui per avui, no coneixem cap normativa que resolgui aquest conflicte, més enllà del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat ens els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat. Aquest decret regula els paràmetres mínims que necessàriament cal complir per a que un habitatge sigui considerat com a tal.

Cal assenyalar, que es tracta d'una recomanació i no d'una obligació

D'altra banda, l'article 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local a Catalunya estableix en el seu apartat 1 " Els ens locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans pels mitjans següents: a)



Aprovació d'ordenances i bans." I a l'apartat 2 "L'activitat d'intervenció s'ha d'ajustar als principis de legalitat, igualtat, proporcionalitat i congruència amb els motius i els fins que justifiquen la potestat i el respecte a la llibertat individual". És a dir que les ordenances són el principal instrument de regulació de que disposen les administracions locals per a reglamentar, dins l'àmbit de les seves competències i atribucions, l'activitat dels veïns del municipi.

Així doncs, considerant el que s'exposa en aquest text que serveix de preàmbul, i amb l'objectiu de complir el mandat constitucional, en tant que poder públic, que estableix l'esmentat article 47 CE, proposa l'establiment de la següent ordenança.

## DISPOSICIONS GENERALS

### **Article 1.**

A l'empresa de les disposicions legals vigents, s'estableix la present ordenança municipal reguladora de requisits formals en el procés d'empadronament.

### **Article 2.**

L'objecte d'aquesta ordenança és regular els requisits objectius que cal complir per poder empadronar-se al municipi, amb observació de les condicions d'habitabilitat i el nombre de persones que pot conviure cada habitatge, en funció dels paràmetres que s'estableix més endavant, per tal de garantir una qualitat de convivència i habitabilitat, dignes, proporcionals i congruents.

### **Article 3.-**

S'estableix com a referència obligatòria pel que fa al nombre de persones que poden conviure en un habitatge, el que estableix l'article 7 del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb la taula i els paràmetres següents:

SUPERFÍCIE MÍNIMA EN M2	NOMBRE MÀXIM DE PERSONES
A partir de 20	2
A partir de 30	3
A partir de 40	4
A partir de 48	5
A partir de 56	6
A partir de 64	7
A partir de 72	8
A partir de 80	9



En habitatges de superfícies superiors, s'admetrà que cada unitat de 8 m<sup>2</sup> d'increment de superfície hi pugui habitar una persona més. No es consideraran les fraccions interiors als 8 m<sup>2</sup> per unitat. Així mateix, en els habitatges de superfície inferior als 20 m<sup>2</sup>, que tingui cèdula d'habitabilitat, només hi podrà habitar una persona.

#### **Article 4.**

Per a poder procedir a l'empadronament d'un ciutadà/na en aquest Ajuntament, cal aportar la documentació següent:

1. Per a persones procedents d'altres indrets de Catalunya o de la resta de l'Estat:
  - a. DNI, NIE o passaport vigent.
  - b. Contracte de propietat o lloguer, de l'habitatge. on es vol empadronar en el municipi de Sant Jordi Desvalls.

L'Ajuntament podrà demanar com a documentació complementària per a vetllar per l'habitabilitat de l'habitatge:

- a. Llicència de 1a ocupació de l'habitatge on es vol empadronar, si aquest és nou o bé si es tracta d'un habitatge usat anterior al Decret 259/2003.
  - b. Cèdula d'habitabilitat.
  - c. En habitatge nou, certificat de final d'obra i d'habitabilitat, signat per un tècnic competent i visat.
  - d. En habitatge usat, certificat d'habitabilitat signat per un tècnic competent i visat.
2. Per a persones procedents de l'estranger, a més a més de la documentació anterior, es podrà sol·licitar:
  - a. Baixa del municipi d'origen o.
  - b. Certificat de l'Institut Nacional d'Estadística.
3. Per a persones que tinguin dos o més habitatges on poder residir, també es podrà sol·licitar:
  - a. Document acreditatiu de l'emplaçament del seu lloc de treball.

#### **Article 5.**

A l'objecte de la present ordenança i en relació al re agrupament familiar, cal tenir en compte que els familiars beneficiats per la Directiva 2003/86/CE, en relació a un nacional d'un tercer país que resideixi legalment que ho sol·liciti, són:

- a. El cònjuge del reagrupant
- b. Els fills menors del reagrupant i del seu cònjuge, inclosos els adoptius legalment.
- c. Els fills menors del reagrupant, fins i tot els adoptius, quan tingui el dret de custòdia i estiguin al seu càrrec.



- d. Els fills menors, inclosos els adoptius, del cònjuge quan aquest tingui el dret de custòdia i els tingui al seu càrrec.

Els funcionaris responsables i encarregats del registre d'empadronament podran sol·licitar la documentació necessària per tal que s'acrediti fefaentment el grau de parentiu declarat.

#### **Article 6.**

No es podrà practicar cap nova alta d'empadronament en aquells habitatges on el nombre de persones que hi consten com a residents, segons el padró vigent, sigui igual o superior al nombre màxim que s'estableix en el quadre de l'article 3 d'aquesta ordenança.

#### **Article 7.**

En aquells supòsits en que no sigui possible empadronar una persona com a conseqüència de donar-se les condicions esmentades a l'article 3 d'aquesta ordenança, cal que la persona principal, a l'habitatge corresponent, aporti la documentació necessària que justifiqui, de forma fefaent, la baixa, o no residència, d'alguna, o vàries de les persones que hi consten empadronades fins que no es compleixin els paràmetres que estableix el quadre de l'article 3 d'aquesta ordenança.

#### **Article 8.**

Totes les condicions que s'estableixen en la present ordenança, també s'hauran de contemplar, en els supòsits anomenats de re agrupament familiar.

#### **Article 9.**

L'administració municipal a la vista de dades objectives, podrà denegar l'empadronament a aquelles persones que no compleixin els requisits que estableix la present normativa.

#### **Article 10.**

L'Ajuntament podrà donar de baixa l'ofici per inscripció indeguda a les persones empadronades que incompleixin el que estableix aquesta ordenança i, en tot cas, el que estableix l'article 54 del Reglament de població i demarcació territorial dels ens locals.

#### **Article 11.**

Així mateix, l'Ajuntament podrà declarar d'ofici la inscripció en el padró com a veïns, a les persones que resideixen habitualment en el municipi i no hi consten com inscrits.



Ajuntament de  
**Sant Jordi Desvalls**

## **Article 12.**

L'Ajuntament podrà establir actuacions de control i comprovació de qualsevol dels paràmetres continguts en aquesta ordenança a través dels seus respectius tècnics, i mitjans propis en les matèries que hi concorren.

## DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança, que consta d'un preàmbul, 12 articles i una disposició final, un cop aprovada definitivament entrarà en vigor passats quinze dies de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província