

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA
MILLORA DELS EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS DE LA
DEIXALLERIA DE SANT JORDI DESVALLS

Març 2026



TITULAR

Ajuntament de Sant Jordi Desvalls
NIF P1717600I,
c/ Dr. Meseguer, 1, 17464, Sant Jordi Desvalls (Girona)

TÈCNIC REDACTOR

Biagio Cardella
Arquitecte assessor municipal
col·legiat COAC núm.67.228-9

DIRECCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT

c/ de Baix, s/n
Sant Jordi Desvalls
17464-Girona

ÍNDIX

1. ANTECEDENTS.....	3
2. INTRODUCCIÓ	3
3. DADES GENERALS DE LA INSTAL·LACIÓ	3
4. ACTUACIONS PREVISTES.....	3
5. PRESSUPOST ESTIMAT	6
6. CONCLUSIONS.....	6
ANNEX I. REPORTATGE FOTOGRÀFIC ESTAT ACTUAL	8
PLÀNOLS.....	17

1. ANTECEDENTS

Sant Jordi Desvalls, disposa d'una **deixalleria petita**, segons definició de la "Guia de deixalleries 2021", originalment mancomunada amb els municipis de Colomers, Viladasens i Cervià de Ter. Donat als costos de gestió i manteniment de la deixalleria i a l'oferta de servei que els consells comarcals del Baix Empordà i el gironès ofereixen als municipis de Colomers i Cervià de Ter, aquests municipis es desvinculen de la deixalleria de Sant Jordi Desvalls.

Donat a la manca d'inversió, al pas del temps i als constants furts soferts, tant els contenidors, com la caseta com la tanca perimetral es troben molt malmesos essent necessari una renovació d'aquests.

2. INTRODUCCIÓ

La present memòria tècnica descriu les actuacions necessàries per a la millora dels equipaments i instal·lacions de la deixalleria municipal de Sant Jordi Desvalls.

La deixalleria de Sant Jordi Desvalls actualment també dona servei al municipi de Viladasens. La deixalleria, considerada una **deixalleria petita** segons la "Guia de deixalleries 2021" de l'Agència de Residus de Catalunya, dóna servei a una població combinada de **1.027 habitants** (**Sant Jordi Desvalls: 847 habitants; Viladasens: 180 habitants**, segons IDESCAT 2023).

La intervenció que es planteja té com a objectiu **modernitzar les instal·lacions** per complir amb la normativa vigent, **augmentar la seva funcionalitat i eficàcia, i millorar l'experiència dels usuaris**. El projecte s'adequa als criteris establerts per la "Guia d'implantació i gestió de deixalleries 2021" de l'Agència de Residus de Catalunya.

3. DADES GENERALS DE LA INSTAL·LACIÓ

- **Superfície total:** 483 m²
- **Municipis servits:** Sant Jordi Desvalls i Viladasens
- **Horari proposat d'accés:** 7:00 h a 23:00 h

4. ACTUACIONS PREVISTES

4.1. Substitució i ampliació de contenidors

Es preveu la renovació dels contenidors existents i la incorporació de nous elements per garantir la recollida selectiva de tots els residus acceptats segons la "Guia de deixalleries 2021". Els contenidors seran homologats i degudament etiquetats.

Relació de contenidors proposats segons la classificació per tipus de residus:

- **Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE):**

REFERÈNCIA	NOM	CONTENIDOR
	Grans aparells d'intercanvi de temperatura	
FRA 1	(AEE amb CFC, HCFC, HC, NH ₃ ; aparells d'aire condicionat, i AEE amb oli en circuits o condensadors)	Caixa tancada 12 m ³
FRA 2	Monitors i pantalles LED, CRT, altres monitors	Gabia 2 m ³
FRA 3	Làmpades de descàrrega de Hg, làmpades fluorescents i làmpades LED	
FRA 4	Altres grans aparells no inclosos en la FRA 1. Inclou grans aparells no perillosos i termos elèctrics	No contenidor
FRA 5	Petits aparells	Gabia 2 m ³
FRA 6	Aparells d'informàtica i telecomunicacions petits	Armari
FRA 6 TO	Cartutxos de tinta i tòner	Bidó 100 l
FRA 7	Panells Fotovoltaics	Espai
FRA 8	Preparació per a la reutilització (fracció única que inclou totes les fraccions)	No aplica

- **Residus inerts o no especials:**

Residu	Unitats	Volum
Vidre pla	1 unitat	9 m ³
Plàstics (no envàs)	1 unitat	9 m ³
Ferralla i metalls	1 unitat	9 m ³
Fustes que no contenen substàncies perilloses	1 unitat	9 m ³
Voluminosos (mobles i altres)	1 unitat	9 m ³
Runes d'obres menors i reparació domiciliària	1 unitat	9 m ³
Fracció vegetal (poda i jardineria)	1 unitat	9 m ³
Poda i jardineria compostable	Compostador	20 m ²
Tèxtil roba en mal estat	1 unitat	1 m ³
Càpsules de cafè	1 unitat	50 L
Olis vegetals	1 unitat	1.000 L

- **Residus especials:**

Residu	Unitats	Volum/Característiques
Olis minerals	1 unitat	1 m ³
Piles i bateries	1 unitat	Contenedor petit
Residus perillosos domèstics (pintures, dissolvents, etc.)	Prestatgeries	2 prestatgeries de 2 m cadascuna
Fustes que contenen substàncies perilloses	1 unitat	9 m ³

- **Residus no admesos:**

- Vidre, paper i cartró, envasos lleugers, resta i fracció orgànica: no s'admeten aquests residus a la deixalleria, ja que són recollits mitjançant el servei de porta a porta.

4.2. Sistema de control d'accés i videovigilància

A causa de falta pressupostària, s'executaran només les previsions necessàries per a un futur, poder executar la instal·lació d'un sistema modern de control d'accessos i videovigilància.

4.3. Reparació o substitució de la caseta

La caseta actual es troba en mal estat i manca de porta. Les opcions proposades són:

- **Reparació:** Substituir la porta desapareguda i reforçar el terra existent.
- **Substitució:** Instal·lar una caseta prefabricada tipus contenidor (5,9 x 3 m) amb aïllament adequat i espai suficient per al personal i materials. Implica modificar instal·lació elèctrica (Cuadre electric general i cuadro de control y potencia motorització de la porta es troben dins actual caseta)

4.4. Millora de la tanca perimetral

Amb la voluntat de millorar la seguretat i reduir els danys derivats de furt i actes vandàlics, es preveu ampliar la part opaca de la tanca a la zona de l'entrada fins a una cota aproximada de 220cm i reparar i reforçar la tanca filada que dona a la carretera.

4.5. Ampliació del cobert

Es preveu l'ampliació del cobert existent per tal d'augmentar la superfície protegida en 16 m², amb estructura metàl·lica i coberta d'acer galvanitzat. Aquesta ampliació permetrà protegir millor els contenidors i altres elements de les inclemències meteorològiques.

4.6. Senyalització i zones d'emmagatzematge

Es reorganitzarà la distribució interna de la deixalleria per garantir una separació clara entre els diferents fluxos de residus i facilitar el seu emmagatzematge.

- Col·locació de senyals informatius homologats segons la normativa.
- Instal·lació de barreres de seguretat per delimitar les zones de residus perillosos.

4.7. Espai per a la reutilització, sensibilització i formació

S'habilitarà un espai específic per a materials reutilitzables, com mobles o aparells en bon estat, que serviran per al taller de formació i ocupació del jovent que es preveu realitzar a Sant Jordi, es fomenti l'economia circular i així a través del mercat de segona mà dona una nova vida a aquests materials.

4.8. Pla de manteniment

Es definirà un pla de manteniment preventiu per assegurar la conservació de les instal·lacions:

- Revisions trimestrals del sistema de control d'accés i videovigilància.
- Neteja periòdica

5. PRESSUPOST ESTIMAT

Partida	Cost (€)
Substitució i ampliació de contenidors	17.548,61
Previsió canalitzacions sistema de control d'accés i videovigilància	250,00
Substitució de la caseta	9.500,00
Millora de la tanca perimetral 40 ml	7936,00
Ampliació del cobert	1980,00
Senyalització i reorganització interna	1630,85
Espai per a la reutilització	490,00
Pla de manteniment inicial	1.200
Total	40.535,46

6. CONCLUSIONS

Les intervencions plantejades a la deixalleria de Sant Jordi Desvalls permetran complir amb els requisits normatius i donar un millor servei als municipis de Sant Jordi Desvalls i Viladasens. L'adopció de mesures tecnològiques i la reorganització de les instal·lacions contribuirà a una gestió de residus més eficient i sostenible.

A Sant Jordi Desvalls,

Signat i datat electrònicament

Biagio Cardella

Arquitecte col·legiat COAC núm.67.228-9

ANNEX I. REPORTATGE FOTOGRÀFIC ESTAT ACTUAL

ESTAT ANTERIOR



ESTAT ACTUAL



ESTAT ANTERIOR



ESTAT ACTUAL



ESTAT ANTERIOR



ESTAT ACTUAL



ESTAT ANTERIOR



ESTAT ACTUAL



ESTAT ANTERIOR



ESTAT ACTUAL



ESTAT ANTERIOR



ESTAT ACTUAL



ESTAT ANTERIOR



ESTAT ACTUAL



ESTAT ANTERIOR



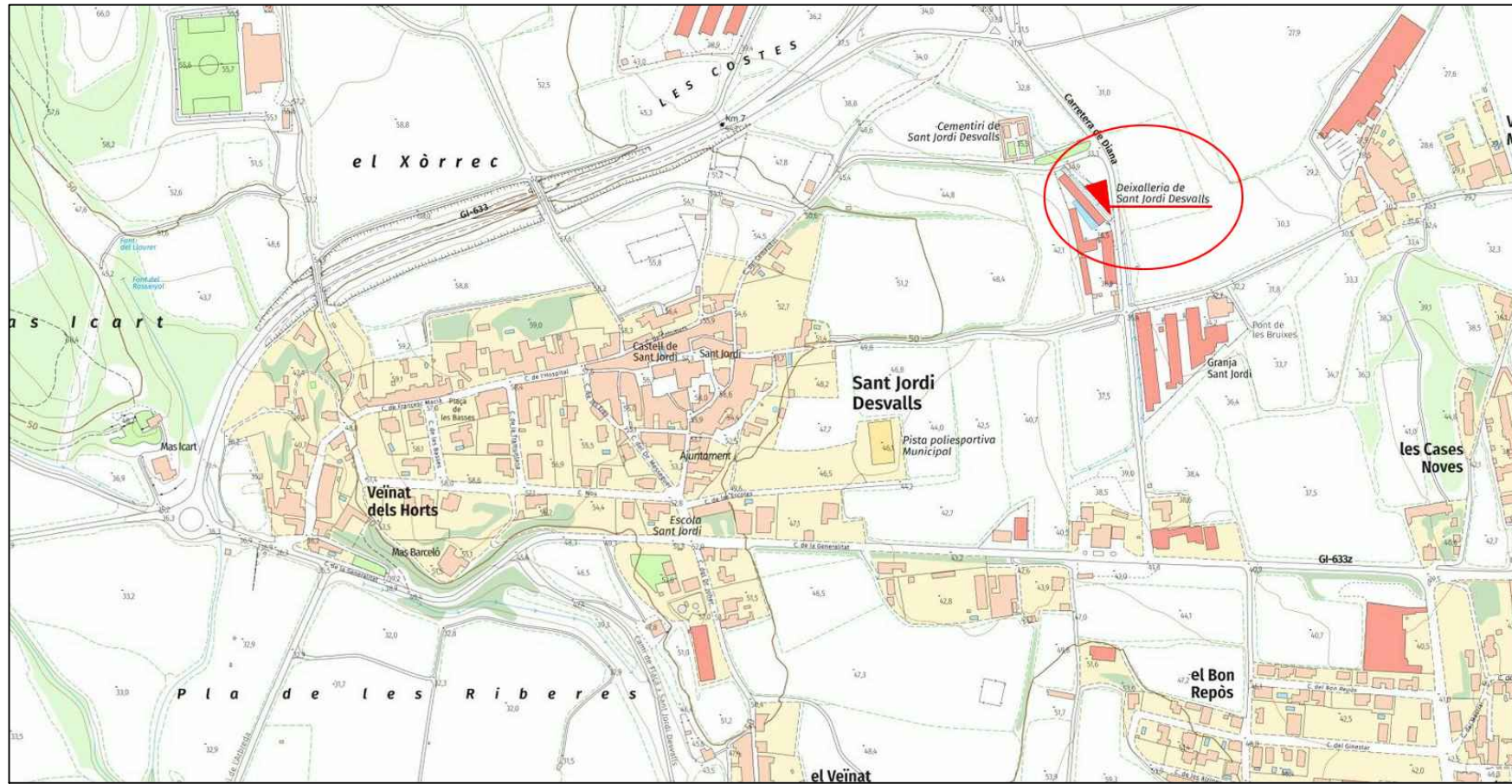
ESTAT ACTUAL



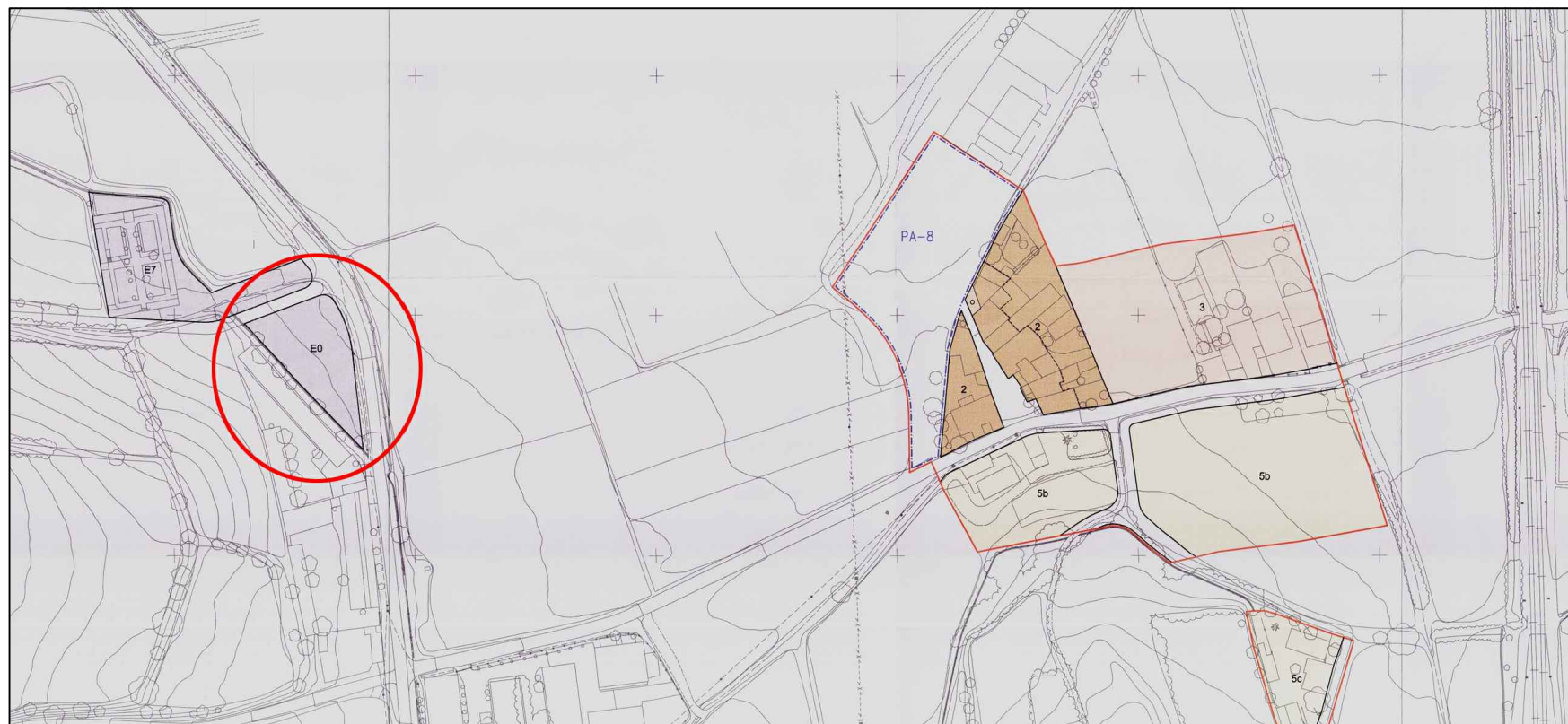
PLÀNOLS

Index de plànols

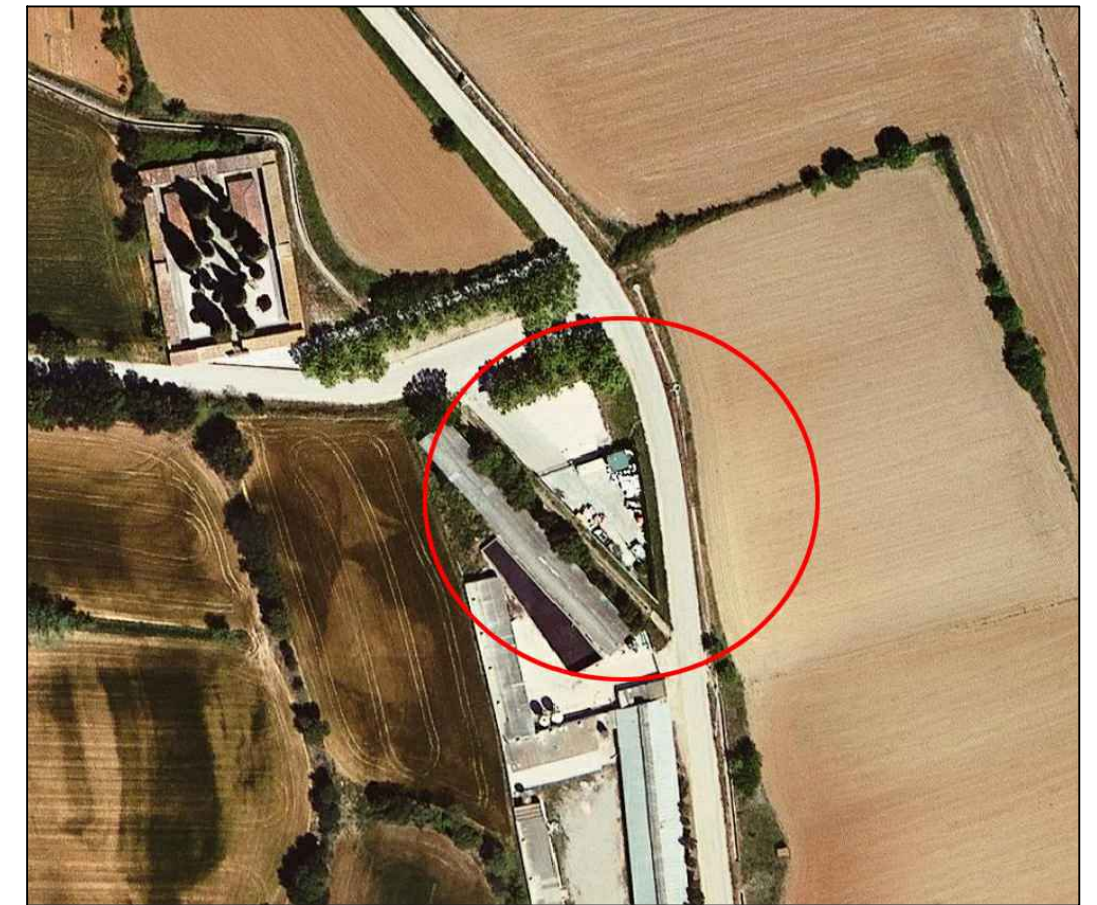
1. Situació
2. Estat Actual
3. Estat Reformat



SITUACIÓ

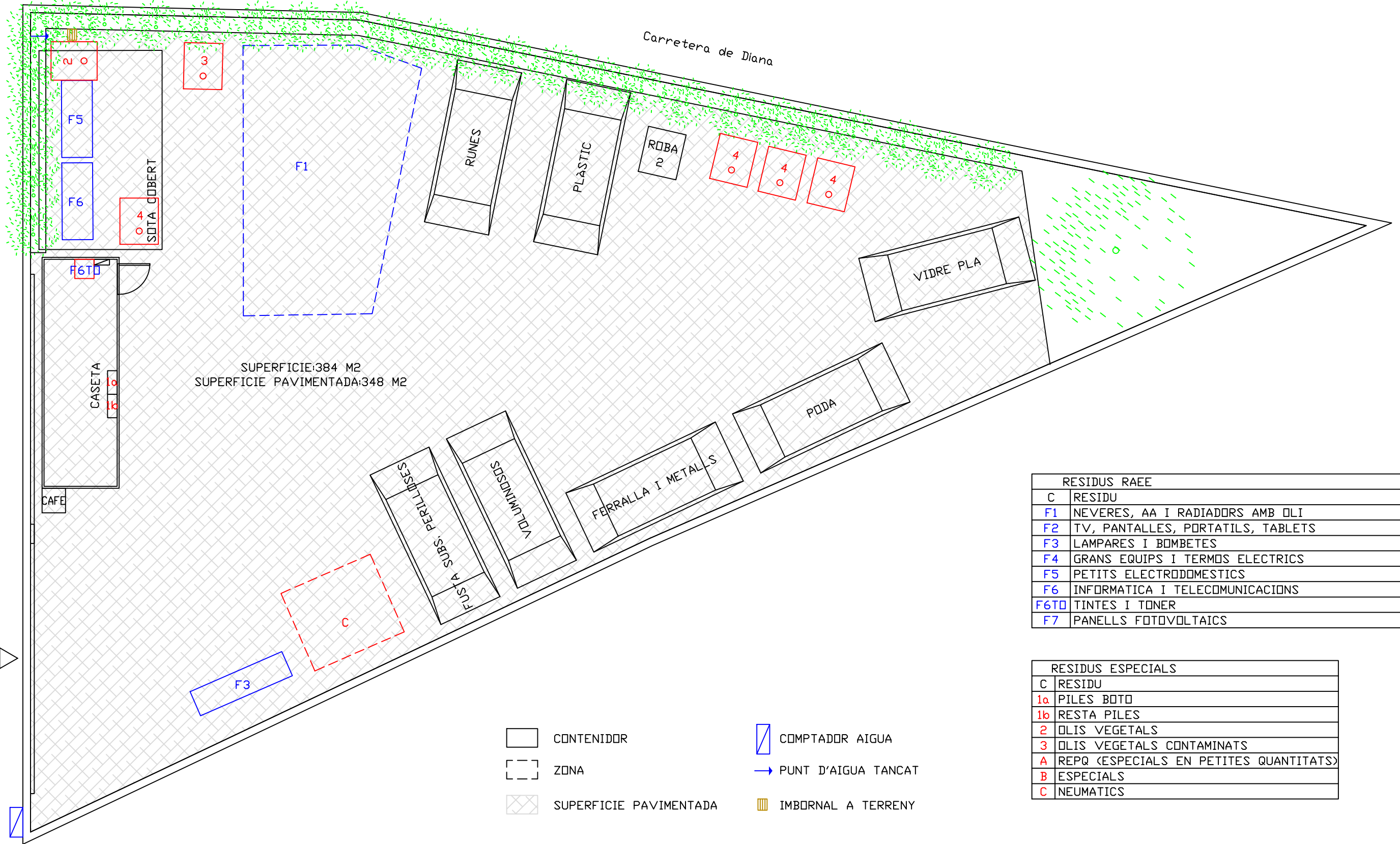


PLANEJAMENT



ORTOFOTO

DEIXALLERIA SANT JORDI DESVALLS		
PROJECTE:	ADEQUACIÓ I MILLORA DEIXALLERIA PETITA	
PLÀNOL:	SITUACIÓ - EMPLAÇAMENT I ORTOFOTO	
ESCALA:	A3: 1: 100	Nº plànol:
DATA:	17/01/2025	PL EA-01



SUPERFICIE: 384 M2
 SUPERFICIE PAVIMENTADA: 348 M2

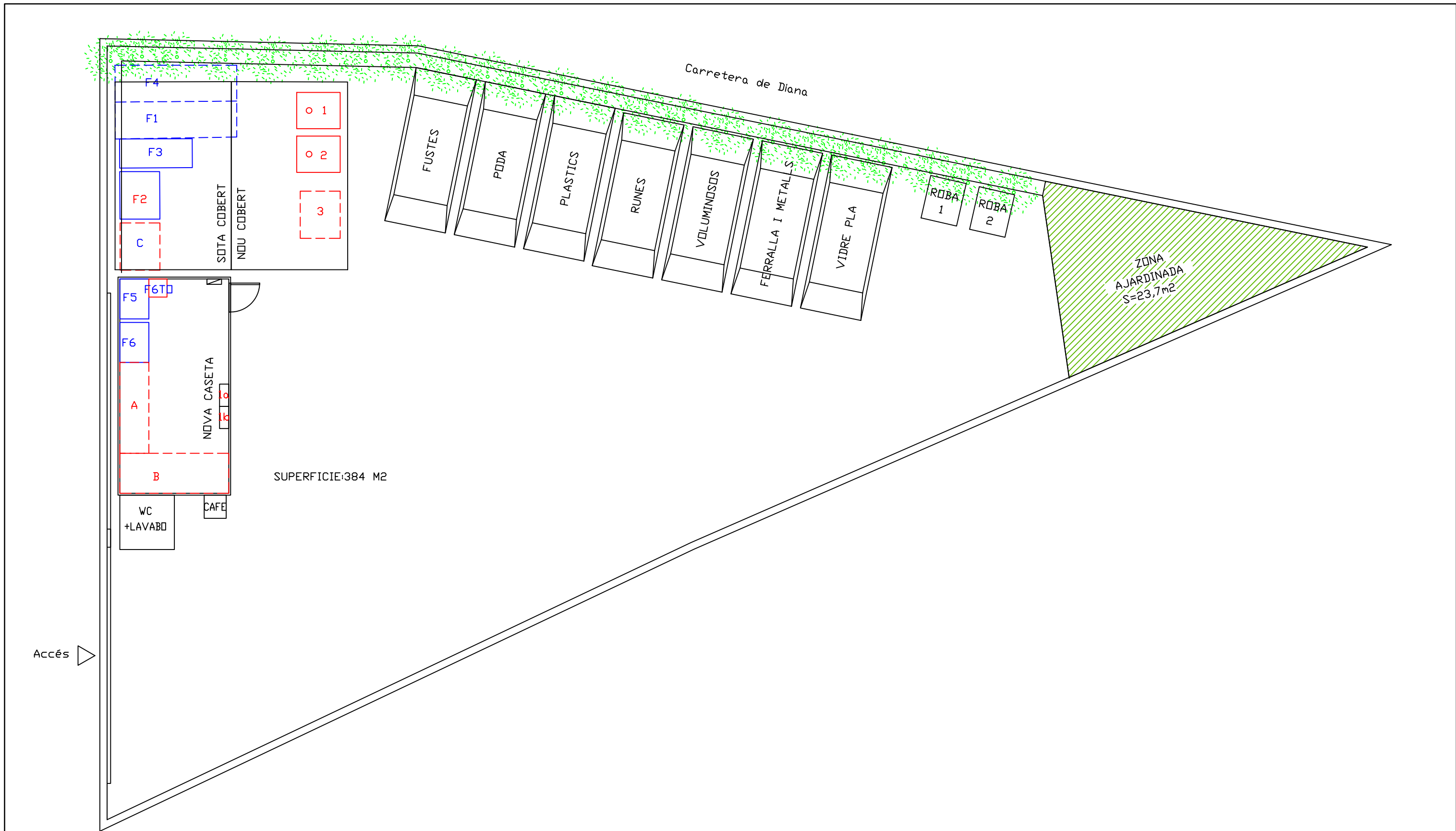
RESIDUS RAEE	
C	RESIDU
F1	NEVERES, AA I RADIADORS AMB OLI
F2	TV, PANTALLES, PORTATILS, TABLETS
F3	LAMPARES I BOMBETES
F4	GRANS EQUIPS I TERMOS ELECTRICS
F5	PETITS ELECTRODOMESTICS
F6	INFORMATICA I TELECOMUNICACIONS
F6TD	TINTES I TONER
F7	PANELLS FOTOVOLTAICS

RESIDUS ESPECIALS	
C	RESIDU
1a	PILES BOTO
1b	RESTA PILES
2	OLIS VEGETALS
3	OLIS VEGETALS CONTAMINATS
A	REPO (ESPECIALS EN PETITES QUANTITATS)
B	ESPECIALS
C	NEUMATICS

- CONTENIDOR
- ZONA
- SUPERFICIE PAVIMENTADA
- COMPTADOR AIGUA
- PUNT D'AIGUA TANCAT
- IMBORNAL A TERRENY

RESIDUS NO ESPECIALS I INERTS	CODI LER	DIPOSIT	RESIDUS NO ESPECIALS I INERTS	CODI LER	Zona/dipòsit	RESIDUS ESPECIALS	CODI LER	Zona/dipòsit
Vidre pla	200102	7 m3	Pneumàtics	160103	C	Sòlids i pastosos (pintures, coles i vernissos)	200127	4
Plàstics (no envàs)	200139	7 m3	Tòner sense substàncies perilloses ni components electronics no RAEE	080318	F6TO	Piles i acumuladors	200133	1a 1b
Ferralla i metalls	200140	7 m3	GRUP DE RESIDUS ESPECIALS EN PETITES QUANTITATS REPO			Olis de motor	130206	2 - 1m3
Fustes que contenen substàncies perilloses	200137		Oli vegetal contaminat	200126	3 Dip 1 m3	Bateries	160601	B
Fustes que no contenen substàncies perilloses	200138	7 m3	Àcids	200114	A	Aerosols amb substàncies perilloses	160504	B
Voluminosos (mobles i altres)	200307	7 m3	Aerosols	160504	A	Radiografies	090107	B
Runes d'obres menors i reparació domiciliària	170107	7 m3	Bases	200115	A	Envasos buits que contenen restes de substàncies perilloses	150110	B
Fracció vegetal (poda i jardineria)	200201	7 m3	Cosmètics	200132	A	Cables amb substàncies perilloses	170410	B
Tèxtil roba en bon estat	200110	ROBA 2	Dissolvents no halogenats	140603	A	Termòmetres i Hg	200121	B
Tèxtil roba en bon estat	200110	ROBA 1	Dissolvents halogenats	140602	A	Tòner amb substàncies perilloses	080317	F6TO
Capsules café	200199	Capsules café- bido 50l	Envasos a pressió (excepte aerosols) que contenen o estan contaminats de substàncies perilloses	150110	A			
Cables sense substàncies perilloses	170411	Bidó 50l	Fibrociment	170605	A			
Paper i cartró	200101	No admès va a PaP	Filtres d'oli	160107	A			
Vidre envàs	150107	No admès va a PaP	Olis minerals lubricants	130206	A			
Envasos lleugers	150106	No admès va a PaP	Productes comburents	130703	A			
Olis vegetals	200125	2 - 1m3	Reactius de laboratori	160506	A			

DEIXALLERIA SANT JORDI DESVALLS	
PROJECTE:	ADEQUACIÓ I MILLORA DEIXALLERIA PETITA
PLÀNOL:	PLANTA DEIXALLERIA ESTAT ACTUAL
ESCALA:	A3: 1: 100
DATA:	17/01/2025
Nº plànol:	PL EA-02



RESIDUS NO ESPECIALS I INERTS	CODI LER	DIPOSIT	RESIDUS NO ESPECIALS I INERTS	CODI LER	Zona/dipòsit	RESIDUS ESPECIALS	CODI LER	Zona/dipòsit
Vidre pla	200102	7 m3	Pneumàtics	160103	C	Sòlids i pastosos (pintures, coles i vernissos)	200127	A
Plàstics (no envàs)	200139	7 m3	Tòner sense substàncies perilloses ni components electronics no RAEE	080318	F6TO	Piles i acumuladors	200133	1a 1b
Ferralla i metalls	200140	7 m3	GRUP DE RESIDUS ESPECIALS EN PETITES QUANTITATS REPO			Olis de motor	130206	3 - 1m3
Fustes que contenen substàncies perilloses	200137		Oli vegetal contaminat	200126	2 Dip 1 m3	Bateries	160601	B
Fustes que no contenen substàncies perilloses	200138	7 m3	Àcids	200114	A	Aerosols amb substàncies perilloses	160504	B
Voluminosos (mobles i altres)	200307	7 m3	Aerosols	160504	A	Radiografies	090107	B
Runes d'obres menors i reparació domiciliària	170107	7 m3	Bases	200115	A	Envasos buits que contenen restes de substàncies perilloses	150110	B
Fracció vegetal (poda i jardineria)	200201	7 m3	Cosmètics	200132	A	Cables amb substàncies perilloses	170410	B
Tèxtil roba en bon estat	200110	ROBA 2	Dissolvents no halogenats	140603	A	Termòmetres i Hg	200121	B
Tèxtil roba en mal estat	200110	ROBA 1	Dissolvents halogenats	140602	A	Tòner amb substàncies perilloses	080317	F6TO
Capsules café	200199	Capsules café- bido 50l	Envasos a pressió (excepte aerosols) que contenen o estan contaminats de substàncies perilloses	150110	A			
Cables sense substàncies perilloses	170411	Bidó 50l	Fibrociment	170605	A			
Paper i cartró	200101	No admès va a PaP	Filtres d'oli	160107	A			
Vidre envàs	150107	No admès va a PaP	Olis minerals lubricants	130206	A			
Envasos lleugers	150106	No admès va a PaP	Productes comburents	130703	A			
Olis vegetals (net / brut)	200125	1 - 1m3	Reactius de laboratori	160506	A			

DEIXALLERIA SANT JORDI DESVALLS		
PROJECTE:	ADEQUACIÓ I MILLORA DEIXALLERIA PETITA	
PLÀNOL:	PLANTA DEIXALLERIA ESTAT REFORMAT	
ESCALA:	A3: 1: 100	Nº plànol:
DATA:	17/01/2025	PL ER-03