

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 7
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE NULLES**

**REGULACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES**

REFÓS (AGOST DE 2026)

APROVACIÓ DEFINITIVA

**PROMOTOR
AJUNTAMENT DE NULLES**

**ARQUITECTE MUNICIPAL
JOSEP VALLÈS MATEU**

ÍNDEX

	Pàg.
0. RELACIÓ DE MODIFICACIONS INTRODUÏDES AL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT	2
0.1 Informes Sectorials	2
0.2 Informes Comissió Territorial d'Urbanisme	7
0.3 Comissió Territorial d'Urbanisme	8
1. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	9
2. REDACTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	9
3. ANTECEDENTS	9
4. PLANEJAMENT VIGENT	9
4.1 Planejament urbanístic municipal	9
4.2 Planejament territorial	10
5. TRAMITACIÓ	11
6. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	11
7. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	12
8. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ	21
8.1 Alternativa Zero	21
8.2 Alternativa U	22
8.3 Alternativa Dos	22
8.4 Alternativa Tres	22
8.5 Desenvolupament de l'alternativa escollida	23
9. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ	27
9.1 Normativa urbanística	27
9.2 Plànols d'Ordenació	32
10. REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME	33
10.1 Cessions i reserves complementàries (arts. 96 a 98 TRLUC)	33
10.2 Agenda i avaluació econòmica i financera (art. 59.1.e TRLUC)	33
10.3 Informe mediambiental (art. 59.1.f TRLUC)	33
10.4 Memòria social (art. 59.1.h TRLUC)	35
10.5 Informe de mobilitat (art. 59.3.c TRLUC)	35
10.6 Identitat dels propietaris de drets	35
10.7 Vigència del planejament que es modifica	35
11. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	36
12. RESUM COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ	37
13. SUSPENSIO DE LLICÈNCIES	40
ANNEXES	41

0. RELACIÓ DE MODIFICACIONS INTRODUÏDES AL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT

0.1 Informes sectorials

El document de la MP 7 de les NNSS de Nulles i aprovat inicialment ha motivat els corresponents informes emesos pels Departaments sectorials públics que es relaciona a continuació, en base al qual es redacta informe de valoració i proposta de resolució:

NUM.	DATA	EXPEDIENT	ORGANISME SECTORIALS
1	25/6/2024	ME00263_OTATA20230072	Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
2	11/7/2024	ICGC.URB-0431/2024	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
3	11/7/2024	P-24-2024	Cultura
4	26/7/2024	9033/89767/2024	Protecció Civil

Es respon als informes de la manera següent:

INFORME 1 – DEPARTAMENT ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL

Avaluació ambiental

L'Informe Ambiental Estratègic va resoldre que no cal sotmetre la modificació puntual de planejament al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, regulat per la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental i a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, tot establint les condicions següents:

- La superfície que efectivament serà destinada a la producció d'energia a partir de fonts renovables serà menor que la que s'especifica, atès que caldrà retallar el sòl de protecció especial d'interès connector del PTPCT i els hàbitats d'interès comunitari, pel que caldrà ampliar la superfície destinada cap a l'est fins a recuperar si més no el total de superfície que proposa el pla.
- Cal complementar el document ambiental del pla amb la incorporació de criteris ambientals per les plantes d'energies renovables (consultar document de criteris del DACC) i recollir-ho al document urbanístic.

D'altra banda es modifica l'article 193 de la normativa urbanística introduint parcialment els Criteris per a la implantació de PSFV en el sòl no urbanitzable a Catalunya. **Es considera més oportú complementar el document ambiental com diu l'Informe Ambiental Estratègic i, a nivell del document urbanístic, fer una referència a que cal donar compliment a l'esmentat document de criteris o bé, si es volen incorporar literalment, fer constar que en el tràmit d'aprovació del projecte es farà la valoració de com s'han incorporat, tenint en compte les particularitats cas per cas.** D'aquesta manera s'evita que una regulació normativa massa estricta faci inviable la implantació de plantes de producció d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

Conclusions

1- En data 11 de juliol de 2023 la directora dels serveis territorials a Tarragona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural va emetre informe ambiental estratègic resolent que la modificació puntual no s'ha de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient. **El nou pla presentat incorpora el requeriment d'aquest informe relatiu a l'ampliació de la superfície destinada a la instal·lació de plantes d'energies renovables, pel que s'informa favorablement.**

2- Es relació a la incorporació parcial del document "Criteris ambientals en els projectes de Plantes Solars Fotovoltaïques", del DACC, **es considera més oportú complementar el document ambiental com es recull a l'Informe Ambiental estratègic i, a nivell del document urbanístic, fer una referència a que cal donar compliment a l'esmentat document de criteris o bé, si es volen incorporar literalment, fer constar que en el tràmit d'aprovació del projecte es farà la valoració de com s'han incorporat, tenint en compte les particularitat cas per cas.**

INFORME 2 - ICGC

Antecedents

L'Institut ha emès els següents informes en relació amb els riscos geològics en l'àmbit del terme municipal:

- VR-0073/2011 Informe de valoració del pla urbanístic de l'Ajuntament de Nulles.

Informe

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació i els antecedents, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit de la Modificació no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya, consultable en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe a: ww-icgc.cat/ieig.

Riscos geològics

La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics, per tant resulta formalment insuficient respecte a l'avaluació dels diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic segons la normativa d'aplicació.

Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de la modificació de planejament proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic i la informació que consta a l'apartat d'Antecedents, aquest Institut considera que **la seva tramitació no requereix d'un estudi d'identificació dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en la darrera versió del document "Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme (EIRG).**

INFORME 3 - CULTURA

Antecedents

Examinada la documentació presentada, en relació amb el patrimoni arqueològic, cal dir que no s'han tingut en compte les consideracions exposades en l'informe sobre l'afectació al patrimoni cultural de data 3 de maig de 2023. Tanmateix, la normativa contempla la no afectació sobre els elements de pedra seca.

Informe

En relació al patrimoni arqueològic, es ratifica el què ja fou informat:

- Les construccions d'energies renovables i les seves infraestructures s'han de realitzar evitant una afectació a aquests béns del patrimoni cultural inventariats i/o catalogats. Tanmateix si es planteja alguna d'aquestes actuacions, aquesta haurà de ser analitzada i informada pel Departament de Cultura, qui n'establirà les mesures preventives i/o correctores adients, avaluant la seva compatibilitat amb el patrimoni cultural.
- Tal i com s'indica en la documentació ambiental annexa, en l'àrea seleccionada transcorre la Mina de l'Arquebisbe però no es cita el pas per l'àmbit de l'Aqüeducte del Gaià (núm. 3998) de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya) pel municipi de Nulles. En relació aquest, cal identificar-lo en la MP i evitar-ne qualsevol afectació sobre aquest, no podent-se afectar el seu recorregut ni el seu àmbit proper. En el cas que se'n plantegi la instal·lació de plantes renovables, s'avança que caldrà portar a terme una intervenció arqueològica preventiva, consistent en l'execució de rases arqueològiques per tal de comprovar l'existència o no de restes arqueològiques (aquesta actuació ha de ser prèvia a l'aprovació de qualsevol projecte). En cas de resultats positius, el Departament de Cultura haurà de valorar la comptabilitat del projecte amb el jaciment arqueològic o la necessitat de modificar el projecte en aquest àmbit per preservar-lo.
- En relació a la Mina de l'Arquebisbe (id. 959), conducció d'aigües construïda entre el 1779 i 1798, que va de Puigpelat a Tarragona i la qual actualment encara està en ús, tampoc pot ser afectada i, si s'escau, caldrà portar a terme les intervencions arqueològiques necessàries de manera prèvia a els aprovacions dels projectes per tal d'evitar-ne la seva afectació.
- Per la seva banda, els masos i masies conformen per si mateixes entitats patrimonials segons la seva cronologia d'origen i altres factors. Per això, cal considerar que l'espai que ocupen i en el seu entorn són àrees d'expectativa arqueològica les quals hauran de ser estudiades arqueològicament (les construccions poden ser objecte d'estudis historicoarqueològics i/o de lectures de paraments; tanmateix també se'n poden establir mesures preventives/correctores de les afectacions de subsòl en el seu interior així com el seu exterior). Per això, en el cas que es vulgui actuar en l'entorn pròxim caldrà portar a terme els previs estudis arqueològics convenients per tal de que el Departament de Cultura n'estableixi la compatibilitat amb els projectes de construccions d'energies renovables.
- Tenint en compte que l'àmbit de la MP s'identifica com a rica zona del patrimoni arqueològic, cal recordar que la implantació d'energies renovables pot implicar importants moviments de terres i afectacions del subsòl que poden produir afectacions negatives sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic. S'ha de tenir en compte que l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya és un document que s'ha d'entendre com a base i punt de partida de l'estudi arqueològic, ja que no és fruit d'una documentació exhaustiva de tot el territori si no que únicament documenta el patrimoni que es coneix de manera escrita o per fonts orals. Per això, i per tal de poder realitzar un bon estudi d'afectació sobre el patrimoni cultural que contigui tota la informació relativa al patrimoni cultural existent en l'àrea afectada pel projecte i poder avaluar l'impacte que té una infraestructura sobre les bens de patrimoni cultural, i dictaminar el seu tractament adequat, caldrà que es realitzi una prospecció arqueològica a tota l'àrea de les actuacions del projecte amb l'objectiu de contrastar la documentació recollida prèviament en el treball de gabinet, confirmar, descartar i/o actualitzar els resultats obtinguts durant la recerca documental i documentar la possible existència de jaciments no inventariats i si són observables o detectables en superfície, així com qualsevol altre element o estructura d'interès patrimonial. Aquest treball caldrà que sigui previ a l'aprovació del projecte.

- També s'avança que arran de la riquesa arqueològica de l'àmbit objecte de la MP, totes les actuacions d'implantacions d'energies renovables que suposin l'afectació del subsòl i/o necessiten de moviments de terres, hauran de realitzar-se sota control arqueològic.

Davant d'això, es proposa informar desfavorablement a l'espera que s'incorporin almenys els següents condicionants en l'apartat corresponent de l'article de nova creació. Aquests són:

- Cal explicitar que l'Aqüeducte del Gaià (núm. 3998 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya) no pot ser afectat. En el cas que se'n plantegi la instal·lació de plantes renovables, s'avança que caldrà portar a terme una intervenció arqueològica preventiva, consistent en l'execució de rases arqueològiques per tal de comprovar l'existència o no de restes arqueològiques (aquesta actuació ha de ser prèvia a l'aprovació de qualsevol projecte. En cas de resultats positius, el Departament de Cultura haurà de valorar la compatibilitat del projecte amb el jaciment arqueològic o la necessitat de modificar el projecte en aquest àmbit per preservar-lo.
- En el cas d'actuar a l'entorn proper o directament sobre masos i masies caldrà portar a terme els previs estudis arqueològics convenients per tal de que el Departament de Cultura n'estableixi la compatibilitat amb els projectes de construccions d'energies renovables.

S'informa desfavorablement la MP7 ja que no s'ha incorporat ni s'han considerat els condicionants imprescindibles per a la protecció del patrimoni cultural exposats en aquest informe.

INFORME 4 – PROTECCIÓ CIVIL

Anàlisi de riscos

La Direcció General de Protecció Civil posa a disposició dels organismes i del públic en general el Mapa de Protecció Civil de Catalunya (MPCC) com a eina per identificar i analitzar els riscos de protecció civil que afecten un territori concret i que cal tenir en compte en el tràmit ambiental i urbanístic. En concret, cal analitzar els efectes sobre el planejament de riscos naturals com les inundacions, les nevades, els incendis forestals, les ventades i els riscos geològics, així com els riscos tecnològics, com el risc químic en establiments industrials, el risc químic per transport de mercaderies perilloses, el risc per conductes de substàncies perilloses, el risc nuclear i radiològic i el risc aeronàutic.

Una vegada examinada la documentació, i consultat el Mapa de Protecció Civil de Catalunya, es conclou que **l'àmbit objecte del planejament queda fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos en la Resolució IRP/971/2010 i en la Instrucció ITMMPP.**

Conclusions

Atès que l'àmbit de la modificació puntual nº7 de les Normes Subsidiàries de Nulles **queda fora de les zones d'afectació dels riscos** inclosos a la Resolució IRP/971/2010 i a la instrucció ITMP, i que, a més, la Modificació puntual **no comporta la implantació de nous elements vulnerables que es considerin incompatibles** en el marc de la Resolució i de la Instrucció esmentades, es considera que aquesta Modificació Puntual **és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil** inclosos a la Resolució i a la Instrucció i, per tant, no li són d'aplicació els criteris (limitacions i condicionants) per al control de la implantació de nous elements vulnerables establerts a les mateixes.

PROPOSTA D'INCORPORACIÓ A LA MP7 DE LES NNSS

S'incorpora els document referents als informes del DACC i de Cultura, concretament a la normativa de les NNSS, en el nou article 193, afegint dos nous apartats (4 i 5).

“TÍTOL SISÈ. ZONES

...CAPÍTOL TERCER. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

...Art. 193. Plantes d'energies renovables

...4. Obligatorietat del compliment dels criteris ambientals del DACC

Tots els projectes nous que es tramitin a partir i en base a aquesta MP7 hauran de complir obligatòriament amb el document “Criteris ambientals en els projectes de Plantes Solars Fotovoltaiques” del DACC. Així doncs, serà l'òrgan ambiental, ja sigui en el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental o en el d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable (Article 48 de la Llei d'urbanisme) l'encarregat de valorar si els projectes donen compliment al document de criteris.

...5. Obligatorietat del compliment sobre el patrimoni cultural

Arran de la riquesa arqueològica de l'àmbit objecte de la MP7, totes les actuacions d'implantacions d'energies renovables (que es tramitin a partir i en base a aquesta MP7) que suposin l'afectació del subsòl i/o necessiten de moviments de terres, hauran de realitzar-se sota control arqueològic. A més, les construccions d'energies renovables i les seves infraestructures s'han de realitzar evitant una afectació a aquests béns del patrimoni cultural inventariats i/o catalogats. Tanmateix si es planteja alguna d'aquestes actuacions, aquesta haurà de ser analitzada i informada pel Departament de Cultura, qui n'establirà les mesures preventives i/o correctores adients, avaluant la seva compatibilitat amb el patrimoni cultural. Cal tenir en compte:

- a. L'Aqüeducte del Gaià (núm. 3998 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i dibuixat en els plànols que acompanyen aquesta modificació) no pot ser afectat. En el cas que se'n plantegi la instal·lació de plantes renovables, s'avança que caldrà portar a terme una intervenció arqueològica preventiva, consistent en l'execució de rases arqueològiques per tal de comprovar l'existència o no de restes arqueològiques (aquesta actuació ha de ser prèvia a l'aprovació de qualsevol projecte. En cas de resultats positius, el Departament de Cultura haurà de valorar la compatibilitat del projecte amb el jaciment arqueològic o la necessitat de modificar el projecte en aquest àmbit per preservar-lo.*
- b. la Mina de l'Arquebisbe (id. 959), conducció d'aigües construïda entre el 1779 i 1798, que va de Puigpelat a Tarragona i la qual actualment encara està en ús, tampoc pot ser afectada i, si s'escau, caldrà portar a terme les intervencions arqueològiques necessàries de manera prèvia a els aprovacions dels projectes per tal d'evitar-ne la seva afectació.*
- c. En el cas d'actuar a l'entorn proper o directament sobre masos i masies caldrà portar a terme els previs estudis arqueològics convenients per tal de que el Departament de Cultura n'estableixi la compatibilitat amb els projectes de construccions d'energies renovables.*

0.2 Informes Comissió Territorial d'Urbanisme

El document de la MP 7 de les NNSS de Nulles aprovat provisionalment va passar per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 26 de novembre de 2025 amb número d'expedient 2023/080393/T. L'informe resultant valora positivament aquesta modificació puntual del planejament però ens demanen una sèrie de millores / modificacions per a incorporar:

- Caldria ampliar l'àmbit on s'admetin parcs d'energia renovables buscant elements estructuradors de paisatge que permetin marcar uns límits clars, no solament usar les finques. Es recomana agafar de referència el Camí de la Torre, el que fa que l'àmbit s'ampliï ens unes 12,5ha més i assolir el 5% de sòl del terme municipal per a fonts renovables.
- Cal que es clarifiqui el redactat normatiu, de manera que la modificació permeti entendre si regula únicament la implantació de plantes solars fotovoltaïques, o bé, separar-ho en l'articulat i definir quines condicions són generals i quines són específiques per als parcs solars fotovoltaïcs i els parcs d'energia eòlica

PROPOSTA D'INCORPORACIÓ A LA MP7 DE LES NNSS

Respecte als requeriments de la CTU es considera raonable la proposta d'ampliar zona permesa i s'adaptarà en la modificació actual i la seva documentació gràfica corresponent. Respecte a les modificacions de l'articulat, es farà la introducció dels matisos següents.

S'incorporen les modificacions al document concretament a la normativa del POUM, en l'article 193, afegint:

"TÍTOL SISÈ. ZONES

....CAPÍTOL TERCER. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

...Art. 193. Plantes d'energies renovables

1. Un cop analitzat el TM, es proposa que les plantes d'energies renovables es concentrin en els sòls que queden a l'extrem més occidental del terme, els més pròxims al polígon industrial, El Mas Vell, del terme municipal de Vallmoll i que limitant pel nord-est pel Camí de la Torre. Aquest sòl representa una superfície de 62,18 ha, el 5,37 % de la superfície municipal i afecta a sòls de Classe agrològica III i IV. En aquest cas, hi hauria 46,3 ha susceptibles de ser ocupades per panells solars de manera agrupada en un sector concret de SNU del terme, allunyat dels principals serveis turístics del municipi (cases de turisme rural i rutes senderístiques) i pròxim a un sector urbà industrial. En queden fora les zones de sòl de protecció especial d'interès connector del PTPCT i els hàbitats d'interès comunitari.

2. Condicions que s'apliquen a totes les plantes d'energies renovables que s'ubiquin en sòl no urbanitzable:

- c. Es concentrarà la zona on es puguin instal·lar en una franja situada a 1km de distància del Polígon el Mas Vell de Vallmoll fins el Camí de la Torre, veure plànols.*

- e. *L'alçada màxima de qualsevol element de les plantes solars fotovoltaïques serà de 4,5 m i les instal·lacions s'hauran de separar un mínim de 10 m dels límits de la finca per a reduir-ne l'impacte paisatgístic*

...

- n. *Respecte dels aerogeneradors es buscarà una adaptació a l'estructura del paisatge. En terrenys planers, s'haurà de respectar la geometria parcel·lària i de la matriu biofísica, cercant les línies principals que configuren el paisatge, aprofitar les línies de força i les corbes de nivell. Es prioritzarà la implantació sobre una mateixa corba de nivell, en cotes inferiors a les de carena. En tot cas es prioritzarà l'opció que comporti un menor moviment de terres. A més, s'haurà de cercar la coherència del model d'aerogenerador en tot el parc, des del punt de vista formal i cromàtic. Si existeixen altres parcs, en servei, s'haurà de procurar que tinguin característiques similars i, si no fos possible, s'haurà d'estudiar la seva relació.*

3. Pel que fa a les plantes d'energies renovables de fins a 100 kW s'estableixen les següents condicions:

- a. *Només s'admeten en les modalitats d'autoconsum.*
- b. *Les plantes de producció i les instal·lacions i construccions de servei no poden ocupar més d'un 60 % de la finca.*
- c. *Les instal·lacions s'hauran de separar un mínim de 10 m dels límits de la finca per a reduir-ne l'impacte paisatgístic.*
- d. *Només s'admetran en les modalitats d'autoconsum. Amb el Decret Llei 22/2025, de 28 d'octubre, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya, el topall de 100 kW a passat a 500 kW.*
- e. *Hauran de complir les mateixes condicions que en el cas de les plantes solars i/ o eòliques pel que fa a les tanques, alçades màximes i elements lineals de les instal·lacions.*

4. Obligatorietat del compliment dels criteris ambientals del DACC i DGOTUA

Tots els projectes nous que es tramitin a partir i en base a aquesta MP7 hauran de complir obligatòriament amb el document "Criteris ambientals en els projectes de Plantes Solars Fotovoltaïques" del DAC ,o bé, amb el document "Criteris per la implantació de parc eòlics a Catalunya" de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura; segons la tipologia que es vulgui implantar. Així doncs, serà l'òrgan ambiental, ja sigui en el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental o en el d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable (Article 48 de la Llei d'urbanisme) l'encarregat de valorar si els projectes donen compliment al document de criteris.

0.3 Comissió Territorial d'Urbanisme

El document de la MP 7 de les NNSS de Nulles aprovat provisionalment va passar per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 15 de juliol de 2026 amb número d'expedient 2023/080393/T. L'informe resultant l'aprova definitivament però ens demanen una correcció d'una errada per a incorporar:

- Cal que en l'articulat desaparegui tota referència als 100 kW i sigui sempre referent als 500 kW ja que, actualment, hi ha en vigor els Decret Llei 22/2025 i Decret 16/2019 que estableixen l'autoconsum en una potència topall de 500 kW.

1. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El promotor de la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament de Nulles (en endavant NNSS de Nulles) és l'Ajuntament de Nulles, comarca de l'Alt Camp.

2. REDACTORS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El redactor de la present Modificació Puntual de les NNSS, és en Josep Vallès Mateu, arquitecte col·legiat 69.389-8, per encàrrec de l'Ajuntament de Nulles al ser l'arquitecte municipal.

3. ANTECEDENTS

El municipi de Nulles es troba al sud de la comarca de l'Alt Camp, al límit amb la comarca del Tarragonès, i confronta amb els termes de Vallmoll, Puigpelat, Vilabella de la comarca de l'Alt Camp i amb els termes de la Secuita i Renau de la comarca del Tarragonès. El terme municipal té una extensió de 10,6 Km².

El Municipi de Nulles disposa d'unes NNSS aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 20 de març de 2002, i són vigents des de la seva publicació al DOGC, el dia 28 de juny de 2002.

Amb posterioritat s'han tramitat diverses modificacions puntuals de les NNSS per tal d'introduir un major nivell de realisme, per facilitar la gestió urbanística municipal i per a que el resultat de l'aplicació de la normativa sigui el desitjat.

En una lectura detallada del text normatiu de les NNSS s'ha comprovat que no es regula concretament la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques.

Arran de les modificacions normatives que han esdevingut en el sector de les plantes de producció d'energia a partir de fonts renovables i de les diferents consultes rebudes als serveis tècnics municipals, des de l'alcaldia s'ha encarregat als Serveis tècnics municipals la redacció d'una modificació puntual per a regular les noves implantacions d'aquest tipus d'instal·lacions.

4. PLANEJAMENT VIGENT

4.1 Planejament urbanístic municipal

Al municipi de Nulles, el planejament urbanístic general vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament (en endavant NNSS) aprovades definitivament en data 20 de març de 2002 per la CTUT i publicat el text refós en data 21 de desembre de 2005 al DOGC.

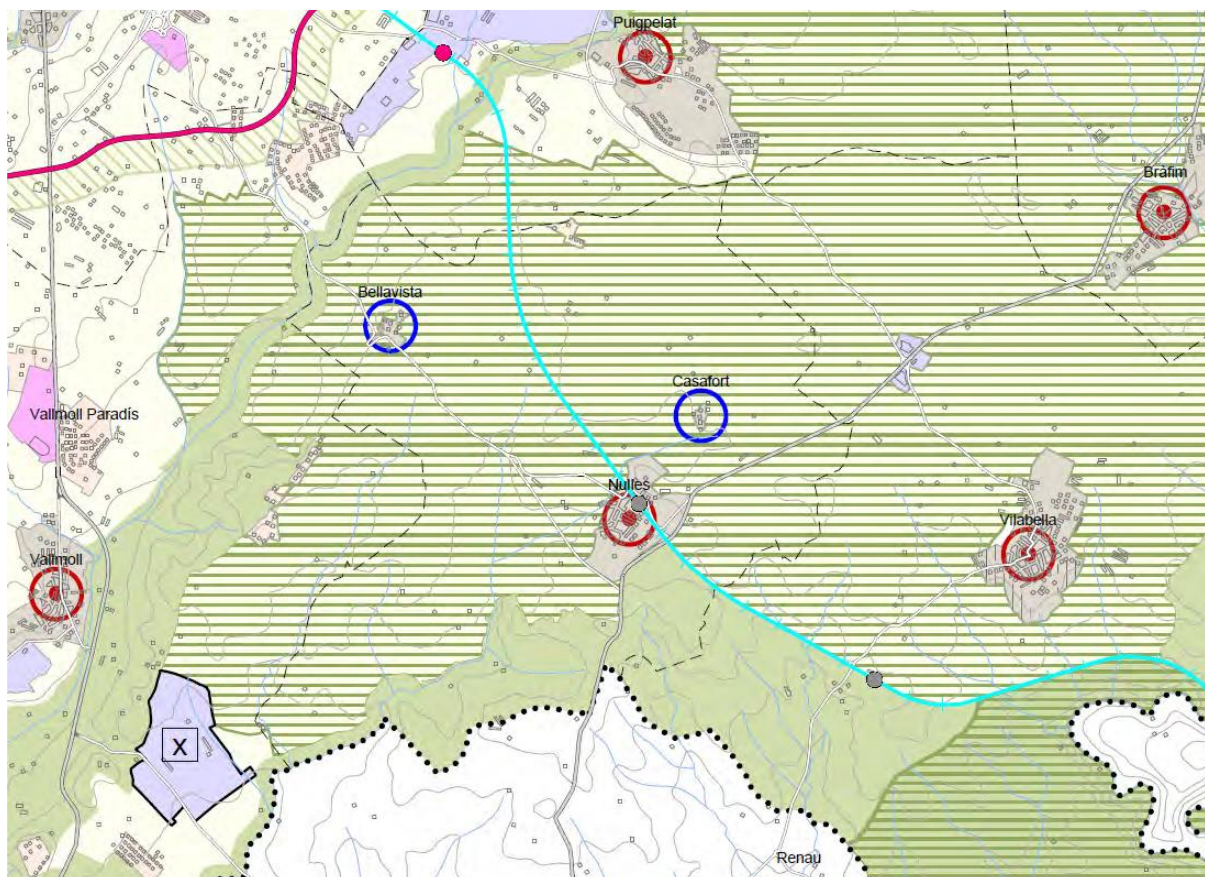
Aquesta normativa ha estat sotmesa a diverses modificacions puntuals, a dia d'avui en són executives 6. Cap d'aquestes modificacions puntuals afecten directament als temes que ens ocupen. No existeix cap article a la normativa vigent que es refereix a les plantes de producció d'energia a partir de fonts renovables.

Així doncs la normativa municipal no regula en cap aspecte la possible implantació de plantes de producció d'energia a partir de fonts renovables.

4.2 Planejament territorial

A Nulles regeix el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva executivitat.

Part del TM de Nulles està afectat per diferents nivells de protecció: sòls de protecció especial, sòls d'interès agrari i/o paisatgístic...



Imatge: Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona

SISTEMA D'ESPÀIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	Sòl no urbanitzable costaner
	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (terrestre)
	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (marítim)
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
	Sòl de riscos i afectacions
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva

5. TRAMITACIÓ

El Ple de l'Ajuntament de Nulles, en sessió de data 29 de desembre de 2022, va aprovar inicialment l'avanç de planejament i l'aprovació del Document inicial estratègic que l'acompanyava, relatiu a la modificació puntual número 7 de les Normes Subsidiàries de Nulles "Regulació de la implantació de plantes d'energies renovables".

Aquests dos documents han estat exposats al públic per un termini de 45 dies. No s'ha presentat cap al·legació.

En data 11/7/2023 s'emet resolució del departament competent en matèria de medi ambient en que es conclou que la present modificació no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental ordinària. A l'informe proposta de resolució de l'informe ambiental estratègic es fan les següents consideracions:

a) La superfície que efectivament serà destinada a la producció d'energia a partir de fonts renovables serà menor que la que s'especifica, atès que caldrà retallar el sòl de protecció especial d'interès connector del PTPCT i els hàbitats d'interès comunitari, per la qual cosa caldrà ampliar la superfície destinada cap a l'est fins a recuperar si més no el total de superfície que proposa el pla.

[Això s'ha tingut present en els plànols de delimitació inclosos en el document.]

b) Cal complementar el document ambiental amb la incorporació de criteris ambientals per a les plantes d'energies renovables (consultar document de criteris d'aquest Departament disponible al web) i recollir-ho al document urbanístic.

[S'ha fet una selecció dels criteris inclosos en el document del Departament i s'ha inclòs en el document.]

6. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit afectat per la present modificació abasta tot el TM de Nulles, que té una superfície d'uns 10,6 km².

El Sòl No Urbanitzable d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de Nulles, està qualificat com a Sòl lliure permanent (clau 23), Sòl d'especial valor agrícola (clau 20), Sòl no urbanitzable d'especial protecció valor forestal i paisatgístic (clau 21).

7. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

Amb l'entrada en vigor del DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables la implantació dels parcs eòlics i de les plantes solars fotovoltaïques i del DECRET LLEI 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades es regulen els següents paràmetres:

Article 7

Criteris generals per a la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques

7.1 Els parcs eòlics i les plantes solars fotovoltaïques s'han de situar en emplaçaments compatibles amb el planejament territorial i urbanístic que reuneixin les condicions idònies des del punt de vista tècnic, econòmic, energètic, ambiental, urbanístic i paisatgístic, i a les zones que reuneixin els requisits següents:

- a) No afectació significativa sobre l'entorn d'influència, sobre el patrimoni natural, la biodiversitat i sobre el patrimoni cultural.
- b) Adequació a les directrius i els objectius d'ordenació territorial i de paisatge.
- c) Minimització de l'impacte territorial generat per nous accessos a les instal·lacions o per la modificació dels existents.
- d) Minimització de l'impacte territorial generat per línies elèctriques de connexió a la xarxa elèctrica, buscant la proximitat a la xarxa elèctrica més idònia i evitant que discorrin per espais de valor natural elevat.
- e) Millorar l'acceptació social al territori, possibilitant la participació local en els projectes.

7.2 El caràcter agrícola o forestal del terreny no constitueix, per si mateix, un obstacle per a la seva implantació, sempre que es respectin els criteris de l'apartat anterior.

7.3 Les línies elèctriques d'evacuació han de disposar de suports no perillosos per a l'avifauna i de cables de terra dotats de salvaocells.

Article 8

Criteris específics per a la implantació de parcs eòlics

8.1 En l'elecció de l'emplaçament dels parcs eòlics cal:

- a) Reduir l'afectació als terrenys de valor natural elevat, evitant la pèrdua de la base del seu valor. Minimitzar l'afectació als connectors ecològics, l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables als parcs eòlics i als punts estratègics per al pas migratori de les aus i evitar les àrees crítiques de les rapinyaires amenaçades. Per identificar i valorar l'afectació als connectors ecològics, cal consultar la documentació sobre connectivitat ecològica existent en els plans territorials parcials.
- b) Evitar llocs d'impacte paisatgístic elevat i d'elevada significació o rellevància per a la societat d'acord amb els catàlegs de paisatge.
- c) Tenir en compte l'impacte acumulatiu derivat de la concentració de parcs eòlics.
- d) Respectar una distància mínima de 500 metres entre els aerogeneradors i el límit dels nuclis de població.

8.2 Es consideren zones no compatibles amb la implantació de parcs eòlics els espais naturals d'especial protecció (ENPE), les zones d'especial protecció de les aus (ZEPA) i els espais naturals inclosos al PEIN de superfície inferior a 1.000 ha. Això no obstant, mitjançant estudis i anàlisis específics, que s'han de reflectir en un pla territorial sectorial, es pot modificar i precisar aquest criteri.

Article 9

Criteris específics per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques

9.1 En l'elecció de l'emplaçament de les plantes solars fotovoltaïques cal tenir en compte els criteris següents:

- a) El respecte a la matriu biofísica del territori, tenint en compte el criteri de proporcionalitat amb l'entorn i el model parcel·lari preexistent.
- b) L'adaptació al terreny on s'ubiquin, el manteniment de les traces dels camins existents i la no modificació de forma significativa del seu recorregut, la configuració dels marges i altres elements existents com l'arbrat d'interès, torrents, regs, i similars, encara que això suposi que l'àmbit de la planta hagi de ser discontinu.
- c) La minimització dels moviments de terres de manera que les plaques se situïn prioritàriament sense cimentació contínua i sobre el terreny natural.
- d) El manteniment d'una separació mínima de les tanques a camins i a espais especialment freqüentats.
- e) La no afectació significativa a sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat.
- f) La no-afectació a àmbits inclosos en projectes d'implantació de nous regs o de transformació dels existents promoguts per l'Administració, excepte que es tracti de plantes destinades a l'autoconsum.

9.2 Es consideren zones no compatibles amb la implantació de plantes solars fotovoltaïques els espais naturals inclosos en la xarxa Natura 2000, excepte si les plantes estan destinades a l'autoconsum o a la generació elèctrica connectada a xarxa de distribució de tensió igual o inferior a 25 KV, i ocupen com a màxim 1 hectàrea. Això no obstant, mitjançant estudis i anàlisis específics, que han de contenir una anàlisi agrària, paisatgística i climàtica, i que s'han de reflectir en un pla territorial sectorial, es pot modificar i precisar aquest criteri.

9.3. Als efectes d'aquest Decret llei, tenen la consideració de sòls de valor agrològic alt i d'interès agrari elevat els sòls de les classes I, II, III i IV establertes en el sistema d'avaluació de sòls de classes de capacitats agrològiques que consta a la informació cartogràfica oficial de Catalunya. En aquestes classes de sòl, la implantació de plantes solars fotovoltaïques ha de tenir en compte els criteris següents:

a) En sòls de Classe de Capacitat Agrològica III i IV, es limita l'ocupació de la totalitat dels projectes aprovats a un màxim del 10% de la superfície agrícola de secà del terme comarcal, i a un màxim del 5% de la superfície agrícola de regadiu del terme comarcal.

b) En sòls de Classe de Capacitat Agrològica I i II, no s'admet, llevat dels supòsits següents:

1r. Quan es tracti de plantes destinades a l'autoconsum que siguin adjacents al punt de subministrament.

2n. Quan es tracti de plantes incloses en projectes d'investigació i recerca participats per centres de recerca o universitats amb finalitats experimentals, sempre que la seva ocupació no sigui superior a 10 ha.

3r. Quan es tracti d'instal·lacions solars ubicades sobre conreus que compleixin els requisits següents:

En el cas de conreus llenyosos, que les plantes fotovoltaïques disposin d'una estructura que situï les plaques per sobre de les plantes, de manera que no impedeixin les pràctiques normals del conreu ni la seva mecanització i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que projecten les plaques.

En el cas de conreus herbacis i hortícoles, quan la distància entre les plaques sigui la necessària per a la mecanització o gestió del conreu, i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que hi projecten les plaques.

Article 9 bis

Mesures de millora de l'acceptació social dels projectes d'energies renovables

9 bis 1. En els projectes de parcs eòlics de potència superior a 10 MW i plantes solars fotovoltaïques de potència superior a 5 MW, situats a terra i en sòl no urbanitzable, el promotor ha d'acreditar, amb anterioritat al tràmit d'informació pública, que ha presentat una oferta de participació local i la disponibilitat o el compromís de disponibilitat de més del 50% dels terrenys agrícoles privats sobre els quals es projecta la instal·lació solar o sobre els quals es projecta la cimentació dels aerogeneradors, incloses les subestacions elèctriques, i exclosos els accessos i les línies d'evacuació.

9 bis 2. L'oferta de participació local consisteix a oferir la possibilitat de participar, com a mínim en un 20% de la propietat del projecte o del seu finançament, a les persones físiques (directament o a través d'una societat vehicle que les agrupi) i jurídiques, públiques o privades, radicades en el municipi en el qual es pretén situar la instal·lació, o en els municipis limítrofs a aquest municipi o els que pertanyin a la mateixa comarca.

9 bis 3. En el cas de les persones físiques, han d'estar empadronades en els municipis esmentats amb una antiguitat mínima de 2 anys. En el cas de les persones jurídiques, han de complir algun dels requisits següents:

a) Tenir el domicili social en els municipis esmentats amb una antiguitat mínima de 2 anys.

b) Tenir la consideració de comunitats ciutadanes d'energia segons la normativa europea i les disposicions que la desenvolupin, sempre que un mínim de 50 dels seus socis compleixin els requisits que preveu l'apartat 3 d'aquest article. Tenen aquesta consideració les cooperatives de consumidors i usuaris d'energies renovables que compleixin els requisits previstos a la normativa esmentada.

9 bis 4. En el cas que el projecte es vehiculi a través d'una societat mercantil, el 20% de la propietat del projecte s'ha d'entendre com el 20% de la societat vehicular. En el supòsit que un mateix projecte estigui vehiculat en diverses societats, l'obertura a la participació local no podrà ser inferior al 20% del total del valor nominal del conjunt de les accions o participacions de les societats vehiculars que integren el projecte.

9 bis 5. Les persones físiques o jurídiques a les quals s'ofereixi participar en el 20% de la propietat o el finançament del projecte d'acord amb aquest article no hi podran tenir una participació major al 10%.

9 bis 6. L'oferta de participació s'ha de comunicar als ajuntaments dels municipis a què fa referència l'apartat 2 indicant el lloc i la data de presentació pública de l'oferta de participació local; s'ha de publicar en dos mitjans de comunicació locals i ha de restar oberta fins a la data d'atorgament de l'autorització administrativa prèvia o fins que s'aconsegueixi el 20% de la participació.

9 bis 7. Resten exemptes de presentar l'oferta de participació local:

a) Les entitats considerades comunitats d'energia renovable segons la normativa europea i les disposicions que la desenvolupin.

b) Les entitats considerades comunitats ciutadanes d'energia, segons la normativa europea i les disposicions que la desenvolupin, sempre que un mínim de 50 dels seus socis compleixin els requisits que preveu l'apartat 3 d'aquest article. Tenen aquesta consideració les cooperatives de consumidors i usuaris d'energies renovables que compleixin els requisits previstos a la normativa esmentada.

c) Els projectes de potència igual o inferior a 10 MW promoguts per entitats amb domicili al municipi on es desenvolupa la instal·lació amb una antiguitat mínima de 2 anys.

d) Els projectes associats a un contracte d'adquisició del 100% de l'energia produïda a un mínim de 7 anys des de la posada en servei entre el promotor i un consumidor. No s'aplicarà aquesta exempció quan es tracti de contractes bilaterals intragrup d'aquells grups energètics integrats verticalment que tinguin la consideració d'operadors dominants en els sectors energètics en, com a mínim, una de les seves activitats.

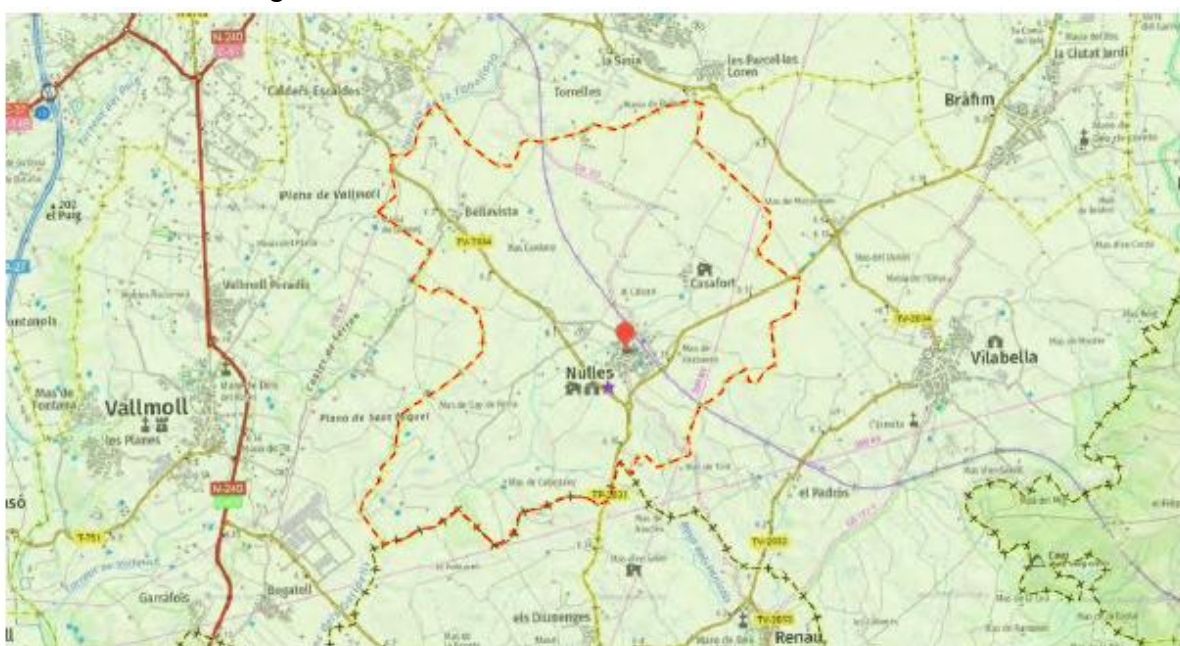
També és d'aplicació la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris i la classificació dels sòls segons les seves capacitats agrològiques que ha fet públic el Departament d'Agricultura. Aquesta llei protegeix els espais agraris, com un recurs natural essencial per a la producció d'aliments, afavorir la continuïtat de l'activitat agrícola i preservar la biodiversitat.

El Departament d'Agricultura ha definit criteris específics per tal de prioritzar sòls sense valor agrícola a l'hora d'instal·lar noves plantes solars fotovoltaïques. El document s'ha presentat a la Ponència d'energies renovables, l'òrgan col·legiat del Govern que analitza la viabilitat de l'emplaçament dels avantprojectes de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques i n'avalua l'impacte ambiental.

Com a criteri general, el Departament d'Agricultura prioritza per a la producció d'energia elèctrica aquells sòls que ja han estat ocupats per infraestructures compatibles amb instal·lacions energètiques. El Decret llei de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls de les energies renovables ja estableix com un dels criteris per a la implementació de plantes solars fotovoltaïques "la no afectació significativa a sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat". També destaca "la no afectació a àmbits inclosos en projectes d'implantació de nous regs o de transformació dels existents promoguts per l'Administració".

El model agrupa els sòls en 8 categories segons la seva capacitat de produir els cultius més habituals de la zona. **Segons aquest model, es considerarà que no es poden implementar plantes solars fotovoltaïques en sòls de classe I i II. En sòls de classe III i IV només s'admetran noves instal·lacions quan no hi hagi altres alternatives i sempre que s'hagi fet un estudi aprofundit que ho demostrï.** En els casos en què les plantes solars fotovoltaïques tinguin un caràcter mixt (agrícola i secundàriament energètic) es podran admetre en sòls de classes III i IV, i si no compromet la producció agrícola, a les classes I i II.

Consultat el mapa dels sòls de valor agrològic. Es comprova que en el TM de Nulles els sòls tenen la següent classificació:



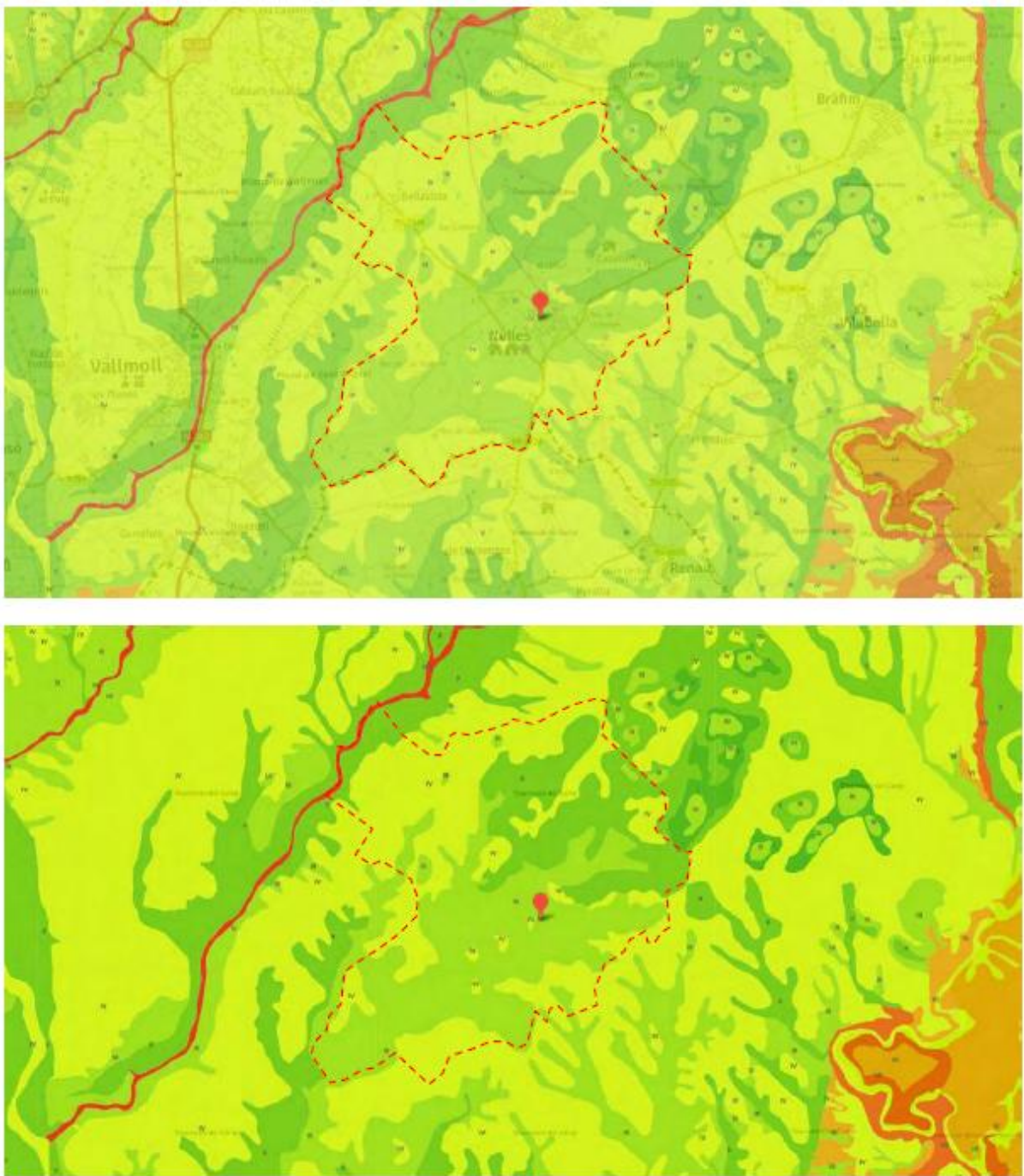


Figura 1 Mapa dels sòls de valor agrològic. Font: ICGC Geoindex - Visualitzador Sòls.
<https://www.icgc.cat/Administracio-i-empresa/Eines/Visualitzadors-Geoindex/Geoindex-Capacitat-agrologica-dels-sols>

Símbol	Epígraf	Classe	Descripció
	I	Classe I	Sòls que no presenten limitacions per al seu ús. Permeten el conreu d'una àmplia gama de cultius, o qualsevol altre tipus d'aprofitament, amb una alta productivitat. S'han desenvolupat en àrees molt planes amb poc risc d'erosió i sense problemes de desbordament ocasionats per la xarxa fluvial. Les poques pràctiques de conservació que requerides estan orientades, exclusivament, a mantenir la seva productivitat.
	II	Classe II	Sòls que presenten algunes limitacions per al seu ús, el que pot reduir el nombre de cultius que es poden portar a terme i/o fa necessari algunes pràctiques de conservació moderades per prevenir el seu deteriorament (conreu seguint les corbes de nivell) o per millorar la seva productivitat (drenatge).
	III	Classe III	Sòls que presenten importants limitacions per al seu ús (Capacitat de retenció d'humitat, pendent del terreny, nivell freàtics elevats), el que es tradueix en la reducció del nombre de cultius que es poden dur a terme i/o fa necessari aplicar pràctiques de conservació més difícils d'aplicar i mantenir.
	IV	Classe IV	Sòls que presenten limitacions molt severes per al seu ús (fondària arrelable, capacitat de retenció d'humitat, pendents forts del terreny, drenatge insuficient i entollaments, inundacions freqüents, salinitat, sodicitat, trets erosius), el que restringeix de forma important el nombre de cultius que es poden dur a terme i/o requereix un maneig molt curós, amb pràctiques de maneig i conservació molt acurades.
	V	Classe V	Sòls amb poc risc d'erosió, però que presenten d'altres limitacions edàfiques o fisiogràfiques difícils d'esmenar (profunditat arrelable, salinitat, sodicitat, entollaments, afloraments rocosos) que fan impracticable el conreu i limita el seu ús a prats, usos forestals o reserva natural.
	VI	Classe VI	Sòls que presenten limitacions importants (profunditat arrelable, pendents moderats, afloraments rocosos) que els fan no aptes per a l'agricultura i limiten el seu ús a prats, usos forestals o reserva natural.
	VII	Classe VII	Sòls que presenten limitacions molt severes (profunditat arrelable, pendents forts, afloraments rocosos) que els fan no aptes per al cultiu agrícola i limiten el seu ús a pastures, usos forestals o reserva natural.
	VIII	Classe VIII	Sòls i àrees miscel·lànies que presenten tantes limitacions (profunditat arrelable, pendents molt forts, afloraments rocosos) que exclouen totalment un ús comercial i el limita a usos paisatgístics, d'esbarjo, reserves naturals o reserves hidríques. S'inclouen els afloraments rocosos, les platges, les lleres dels rius, les escombreres de mines...
	AM	Àrea Miscel·lània	Àrees miscel·lànies no avaluades

Al TM de Nulles no hi ha sòls classificats com a classe I però si que n'hi ha com a classe II, III i IV. Així doncs, bona part dels sòls del municipi són susceptibles de ser destinats a plantes fotovoltaïques.

Nulles és un municipi eminentment agrícola i turístic. L'activitat econòmica principal és la Cooperativa Vinícola de Nulles que elabora vins a partir del raïm collit en les vinyes que es cultiven en el seu entorn. Segons dades cadastrals més de la meitat del terreny no urbanitzable del terme municipal es dedica al cultiu de la vinya:

Catastro inmobiliario rústico													
Tarragona por Municipios y Variables Catastro.													
Unidades:Municipios													
	Labor seco	Labor regadio	Pastos y terrenos	Oliver	Vinya	Citricos	Frutales	Frutos secos	Plantas subtropicales y mediterraneas	Especies m	Especies m	Otros	
43096 Nulles	Sup. rústica	Sup. rústica	Sup. rústica	Sup. rústica	Sup. rústica	Sup. rústica	Sup. rústica	Sup. rústica	Sup. rústica	Sup. rústica	Sup. rústica	Sup. rústica	
	3,60	1,00	8,20	3,90	52,60	0,00	1,70	17,10		10,70	0,00	0,00	0,70

Notas:
1.- "Variables Catastro, Superficie rústica": %
2.- "Variables Catastro, Subparcela": %
3.- "Variables Catastro, Valor catastral": %

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro.

Copyright: Dirección General del Catastro 2022

www.catastro.meh.es

Aquesta activitat econòmica també està molt lligada amb el paisatge, ja que el producte "el vi" s'elabora a partir de la transformació del fruit (el raïm) dels cultius majoritaris del municipi (la vinya). A la vegada aquesta activitat es complementa amb el turisme, a Nulles pel nombre d'habitants (516 hab. 2021, font: IDESCAT) hi ha un nombre elevat d'establiments lligats al turisme:

NOM	SITUACIÓ
Restaurant Coll de Nulles	Polígon 7 Parcel·la 16 (Nulles)
Restaurant El Caliu	Plaça Major, 14 – Bellavista (Nulles)
Bar Casal de Nulles	Carrer Anselm Clavé, S/N (Nulles)

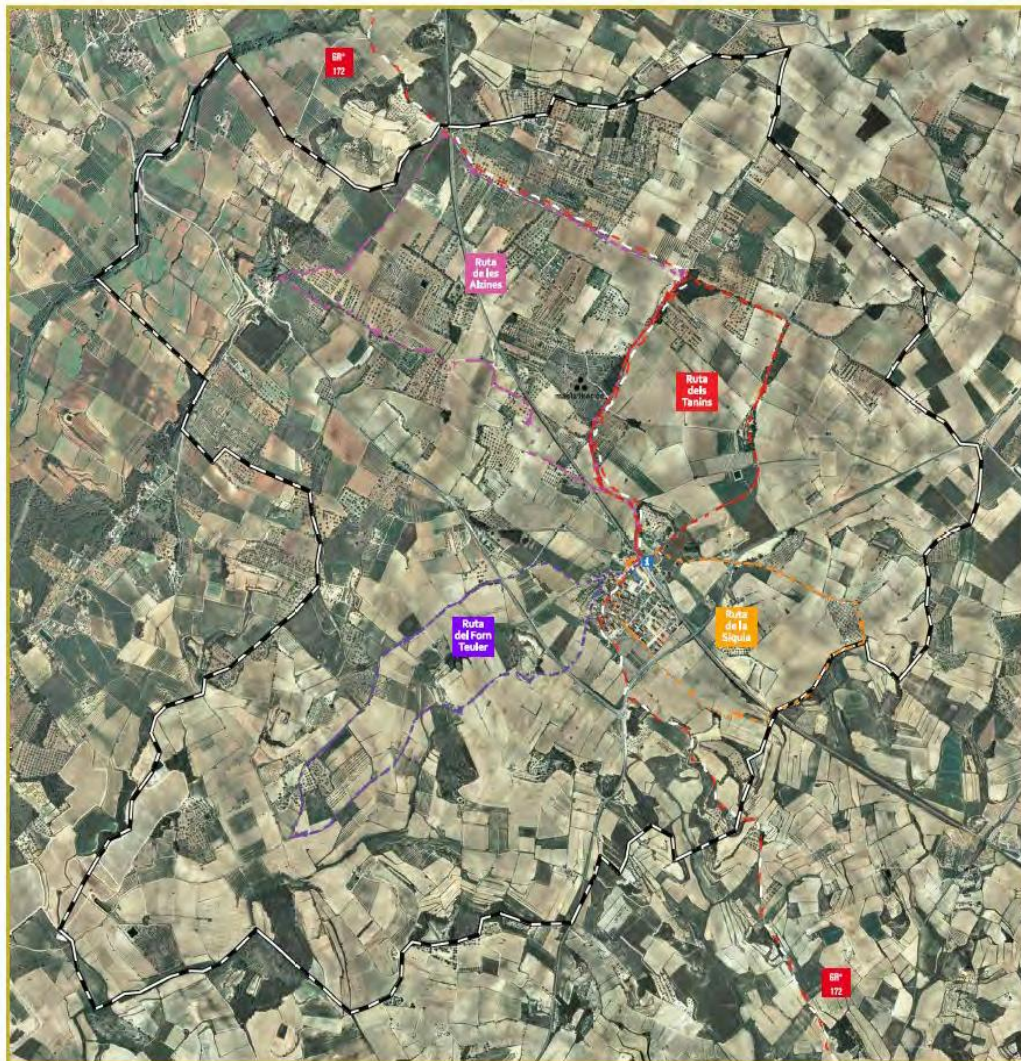
El Coll de Nulles també és un celler amb producció pròpia.

NOM	SITUACIÓ
Cal Conrad	Raval de Sant Joan, 19 (Nulles)
Ca l'Antoni	Carrer Colom, 2 (Nulles)
Masia Manyé	Camí de Vallmoll, Pol 11 Par 48 (Nulles)
Mas de Cap de Ferro	Polígon 12 Parcel·la 57 (Nulles)
Ca La Lola	Carrer de la Font, 15 (Nulles)
Casa Rural a Nulles	Carrer Sant Joan, 4 (Nulles)
Ca l'Eixerit	Casafort (Nulles)
Cal Magí del Pi	Casafort (Nulles)

A part de la vinya també hi ha alguna explotació agrícola dedicada a l'horta on els propietaris també viuen a la finca com:

NOM	SITUACIÓ
Mas Capestany	Polígon 11 Parcel·la 117 (Nulles)

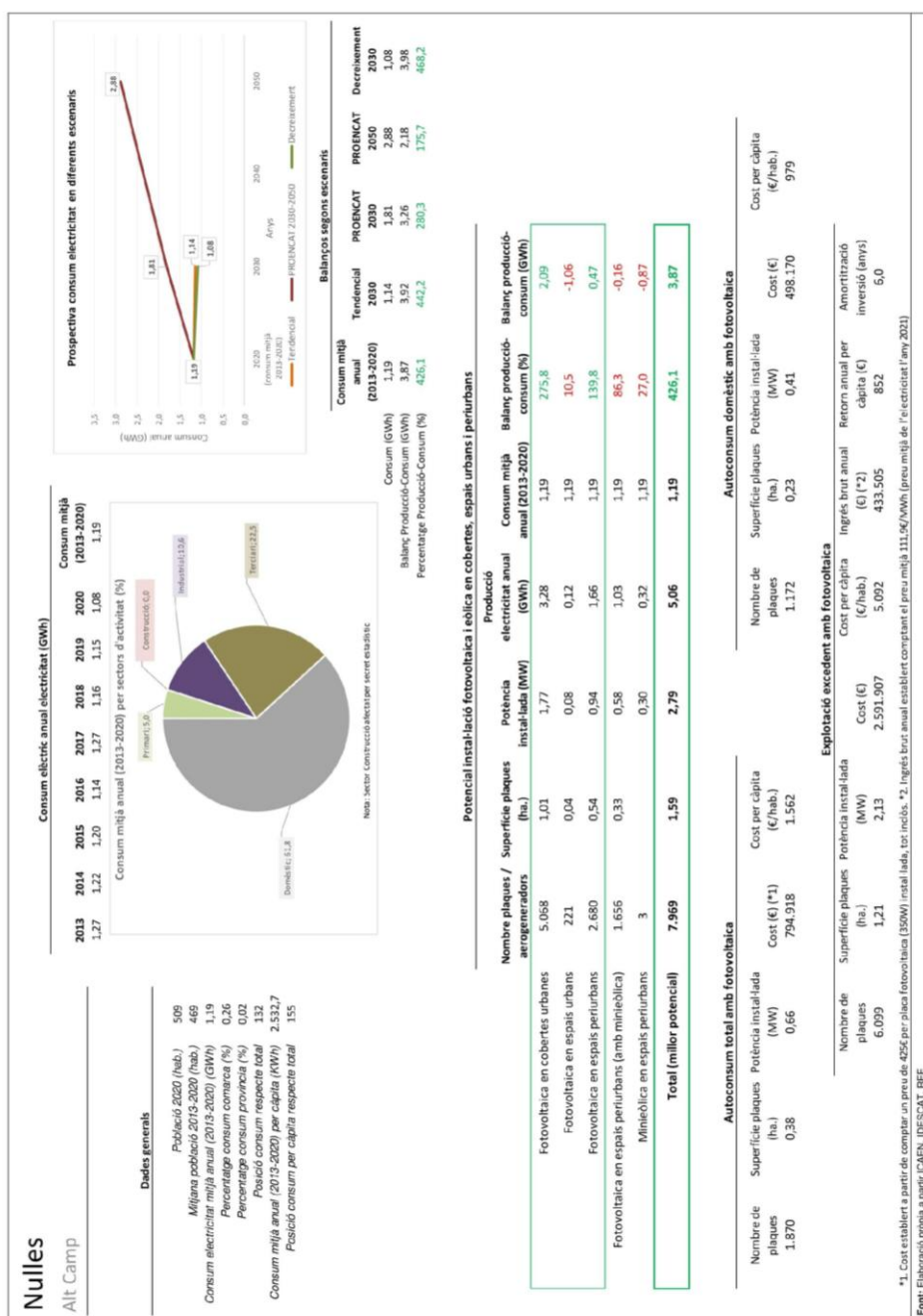
Des de la pròpia cooperativa es fan rutes pel terme per explicar el procés de producció del vi de la vinya fins a l'embotellat. I l'ajuntament té diverses rutes turístiques senyalitzades pel terme:



Fotografies de les cartelles col·lectives per:
 Entre Foras, projectes i realitzacions integrals de vendemmia
 Informació de les cartelles elaborada i contrastada per:
 Francesc Borràs, Marc Collares i Josep Torà

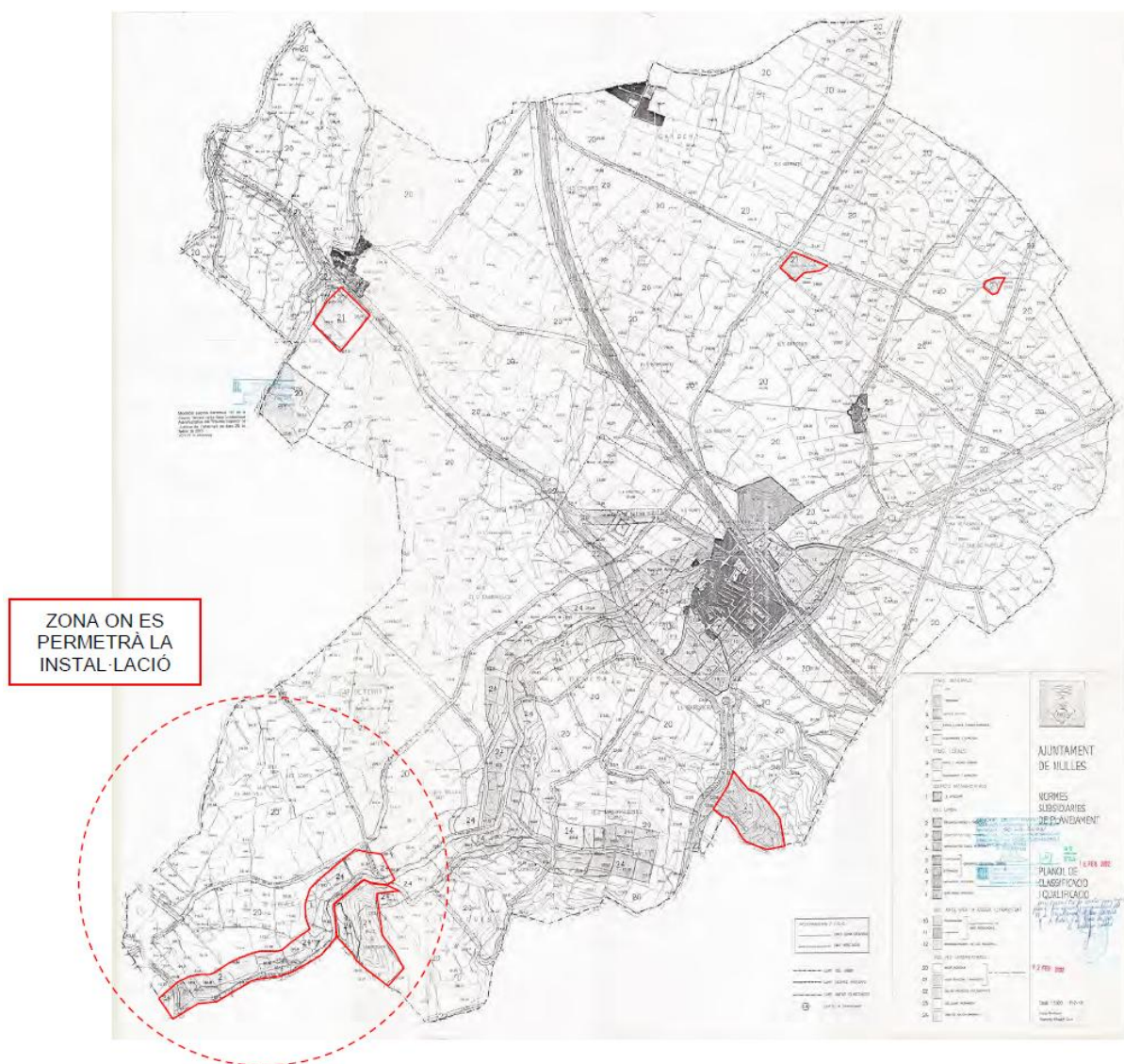
Projecte URV.FC03.01.00 (2021/ 09)
Conveni marc DIPTA-URV 2020-2023

En el qual es quantificaven les necessitats energètiques dels municipis en diferents escenaris i la capacitat de producció mitjançant energia fotovoltaica i eòlica instal·lada en entorns urbans. En el cas de Nulles les necessitats quedaven cobertes amb excés.



També des del municipi s'entén la necessitat de col·laborar en les necessitats globals del país i per això no es considera l'opció de restringir totalment la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques de més de 100Kw però es vol delimitar la zona on es puguin instal·lar de manera que afectin el mínim a les activitats anteriorment descrites i que fonamenten l'economia del municipi.

En el Sòl no urbanitzable d'especial protecció valor forestal i paisatgístic (clau 21) no s'hi podran implantar ja que qualifica zones molt reduïdes del terme que esdevenen petites illes forestals dins el terme municipal:



En aquest context, la modificació proposa la inclusió en la normativa de les Normes Subsidiàries d'un seguit de regulacions específiques per a les plantes de producció d'energia a partir de fonts renovables i la delimitació d'una zona concreta del territori municipal a on permetre la seva instal·lació.

En aquest sector de territori municipal el sòls estan qualificats per les Normes Subsidiàries de Planejament de Nulles de Sòl No Urbanitzable d'especial valor agrícola i de sòl de protecció territorial d'Interès Agrari o Paisatgístic pel PTP del Camp de Tarragona.

Paral·lelament, la modificació puntual prohibirà aquest tipus d'instal·lacions en la resta del territori, on només es permetran les d'autoconsum.

Recollint la primera de les condicions de l'informe ambiental estratègic s'ha eliminat de la zona de sòl de protecció especial d'interès connector del PTPCT i els hàbitats d'interès comunitari, per la qual cosa caldrà ampliar la superfície destinada cap a l'est fins a recuperar si més no el total de superfície que proposa el pla.

Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

L'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible de la present modificació es basa en la regulació d'una utilització equilibrada del SNU del municipi, sobretot dels sòls fèrtils, de la preservació dels valors del paisatge i del control de l'especulació circumstancial que l'aprovació del DL 16/2019 pugui generar.

Així doncs, la present modificació de planejament compleix amb l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible que versa l'article 3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant la Llei d'urbanisme).

"Art. 3. Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

- 1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
- 2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
- 3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible."*

8. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

8.1. ALTERNATIVA ZERO

Les Normes Subsidiàries vigents al municipi no regulen específicament les instal·lacions de plantes de producció d'energia amb fonts renovables en el SNU del municipi. Aquesta situació implica que tots els sòls no urbanitzables del municipi poden ser ocupats per aquest tipus d'instal·lacions sense cap limitació, ni en ubicació, alçada, extensió, potència...

Els únics criteris que limitaria la instal·lació d'aquestes plantes són:

- 9.2 Es consideren zones no compatibles amb la implantació de plantes solars fotovoltaïques els espais naturals inclosos en la xarxa Natura 2000, excepte si les plantes estan destinades a l'autoconsum o a la generació elèctrica connectada a xarxa de distribució de tensió igual o inferior a 25 KV, i ocupen com a màxim 1 hectàrea. Això no obstant, mitjançant estudis i anàlisis específics, que han de contenir una anàlisi agrària, paisatgístic i climàtica, i que s'han de reflectir en un pla territorial sectorial, es pot modificar i precisar aquest criteri. Dins del municipi no hi ha cap espai en Xarxa Natura 2000.
- 9.3. b) En sòls de Classe de Capacitat Agrològica I i II, no s'admet, llevat alguns supòsits. Dins del municipi, no hi ha sòls de Classe I i els de Classe II representen el 21%.
- 9.3. a) En sòls de Classe de Capacitat Agrològica III i IV, es limita l'ocupació de la totalitat dels projectes aprovats a un màxim del 10% de la superfície agrícola de secà del terme comarcal, i a un màxim del 5% de la superfície agrícola de regadiu del terme comarcal.

Amb aquesta alternativa 0, un 21% del sòl del municipi no es pot ocupar amb plantes solars, els que es corresponen als sòls de Classe agrològica II presents al terme, d'acord amb els criteris establerts per la Generalitat de Catalunya.

Així, considerant 35 ha de sòl urbà i urbanitzable, 232 ha de sòls de Classe II, quedarien 793 ha de SNU de Classe III i IV. Considerant que majoritàriament la superfície de conreu del municipi és de secà, el 10% dels sòls de Classe III i IV al municipi són 79 ha. Cal dir, però, que tot i aquesta diferenciació entre Classes agrològiques del sòl, dins del terme municipal de Nulles tots els sòls estan igualment cultivats.

Amb l'alternativa 0, doncs, hi hauria 79 ha susceptibles de ser ocupades per panells solars de manera dispersa i/o indiscriminada per tot el SNU del terme.

8.2. ALTERNATIVA U

L'alternativa u, consistiria en realitzar una regulació específica per a aquestes instal·lacions que permeti implantar-les en tot el municipi però que en reguli els paràmetres de la seva implantació, per a fer-les adequades al territori i als valors dels sòls no urbanitzables del municipi. Aquestes limitacions passarien per establir paràmetres reguladors relacionats amb les alçades de les instal·lacions, les superfícies màximes dels parcs solars, distàncies a camins i itineraris turístics, distàncies a masos i elements d'arquitectura de pedra seca, etc.

En aquest cas, al igual que l'alternativa 0, hi hauria 79 ha susceptibles de ser ocupades per panells solars de manera dispersa per tot el SNU del terme, però en aquest cas no seria de manera indiscriminada sinó sota unes condicions específiques.

8.3. ALTERNATIVA DOS

L'alternativa dos preveu limitar la instal·lació de les plantes de producció d'energies renovables en unes zones concretes del terme municipal. De manera concreta, es proposen els sòls que queden a l'extrem més occidental del terme, els més pròxims al polígon industrial El Mas Vell, del terme de municipal de Vallmoll fins el Camí de la Torre. Aquest sòl representa una superfície de 62,18 ha, el 5,37% de la superfície municipal i afecta a sòls de Classe agrològica III i IV.

En aquest cas, hi hauria 46,3 ha susceptibles de ser ocupades per panells solars de manera agrupada en un sector concret de SNU del terme, allunyat dels principals serveis turístics del municipi (cases turisme rurals i rutes senderístiques) i pròxim a un sector urbà industrial. Se n'ha eliminat la zona de sòl de protecció especial d'interès connector del PTPCT i els hàbitats d'interès comunitari.

8.4. ALTERNATIVA TRES

La tercera opció contemplada és la de prohibir la implantació de plantes de generació elèctrica a partir d'energies renovables, en sòl no urbanitzable, fora de les teulades dels edificis legalment implantats. Aquesta alternativa es desestima atès que es considera que no permet un adequat equilibri entre un consum responsable del sòl i la necessària potenciació de les energies renovables per garantir una mínima sobirania energètica a nivell municipal.

8.5. DESENVOLUPAMENT DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

L'alternativa escollida és la número dos per considerar-se la més acurada a l'hora de conjuminar la preservació del medi ambient, del paisatge, la preservació dels sòls agrícoles i garantir la sobirania energètica del municipi.

Aquesta alternativa es podrà concretar a través de fixar els següents paràmetres per a les instal·lacions de més de 500 kW, en sòls no urbanitzables, s'incorporen els criteris ambientals del Document del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per a les plantes d'energies renovables:

Criteris generals:

- Les línies d'evacuació elèctrica hauran de ser soterrades. En estar la zona on es vol concentrar la instal·lació de plantes solars propera al Polígon el Mas Vell de Vallmoll s'evita la trituració del terme municipal amb noves línies d'evacuació.
- Es concentrarà la zona on es puguin instal·lar en una franja situada a 1km de distància del Polígon el Mas Vell de Vallmoll i que limitant pel nord-est pel Camí de la Torre. Aquest sòl representa una superfície de 62,18 ha. Veure plànols.
- Per a reduir el consum de sòl, sigui quin sigui el sistema de producció d'energia caldrà utilitzar les millors tècniques disponibles en cada moment. En el cas dels parcs fotovoltaics, com a mínim hauran de disposar de tecnologia de seguiment solar per a millorar l'eficiència de les instal·lacions.
- L'alçada màxima de qualsevol element de les plantes serà de 4,5 m i les instal·lacions s'hauran de separar un mínim de 10 m dels límits de la finca per a reduir-ne l'impacte paisatgístic.
- Per a la implantació de les plantes no es podran eliminar ni marges, ni barraques de pedra seca, ni altres elements del patrimoni agrícola de valor. Caldrà preservar-los i posar-los en valor.
- Caldrà que les edificacions i instal·lacions se separin un mínim de 25 m de masos o masies o construccions rurals tradicionals.
- El tancament perimetral de les instal·lacions haurà de ser permeable a la fauna de petita mida (malles cinegètiques, obertures en la base dels tancats cada 2 m, etc.). Alhora, no poden de ser perillosos per a l'avifauna per col·lisió. Les superfícies màximes tancades podran ser de
- 10 ha i entre els diferents tancats hi haurà d'haver com a mínim 25 m.

Sistemes d'il·luminació:

- Instal·lar il·luminació exterior només en els punts indispensables (Instal·lacions auxiliars). En aquest casos caldrà utilitzar dispositius per limitar-ne l'ús (Sensors de moviment, càmeres, etc.).
- En cas de realitzar instal·lacions d'il·luminació exterior, hauran de complir amb els objectius i preceptes de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, així com el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA7.

- Les característiques a complir en l'enllumenat exterior serà el següent es corresponen a Zones E2 i són:
 - Caldrà que les làmpades a utilitzar siguin de tipus II, és a dir, que tinguin menys del 5 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780nm. En el cas de LED, han de tenir menys de l'15% er sota dels 500 nm. En el cas de no poder justificar documentalment aquest percentatge, s'accepten les làmpades que emeten llum de temperatura de color igual o inferior a 3.000 K com a tipus II.
 - Les làmpades han de ser de classe d'eficiència energètica A, A+ o A++ i no poden ser de vapor de mercuri (que són especialment agressives per moltes espècies animals, especialment pels invertebrats voladors). Cal utilitzar llums de sodi de baixa pressió en les instal·lacions fixes d'enllumenat exterior per minimitzar l'impacte sobre aquests animals.
 - No utilitzar lluminàries de percentatges màxims de flux lluminós d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) >1%, cal que emetin el flux lumínic només cap a l'hemisferi inferior.
 - Els nivells màxims d'il·luminació intrusa serà de 2 lux (horari nocturn), o bé els nivells màxims d'intensitat lluminosa serà de 7.500 cd.
- Allunyar els punts de llum de zones potencials de col·lisió (tancaments, tensors, línies aèries).

Mesures per a preservar els recursos hídrics i el sistema de drenatge natural:

- Adaptar la disposició dels diferents elements i estructures que conformen la instal·lació al relleu del terreny, de manera que respecti les línies d'evacuació del drenatge natural.
- Utilitzar cunetes filtrants o pous d'infiltració que afavoreixin la infiltració, i no cunetes de formigó.
- Disseny de transformadors amb fossats i tancs de recollida d'oli, separats de la xarxa de drenatge.
- Manteniment d'una zona de reserva naturalitzada, de com a mínim 15 m a cada costat, en tota la xarxa de tàlvegs i rierols estacionals o permanents dins la planta; per a rebre i canalitzar els escolaments, evacuar eventuais inundacions, així com per a manteniment/restabliment de la vegetació natural higròfila i per a conformació d'una xarxa de corredors ecològics.
- Implantar sistemes de neteja de panells que no requereixin aigua ni utilitzin productes químics contaminants o perillosos.
- Adaptar la disposició dels diferents elements i estructures que conformen la instal·lació al relleu del terreny, de manera que respecti les línies d'evacuació del drenatge natural.

Mesures per a preservar el sòl i el subsòl:

- Adaptació de la planta al relleu original i a l'estructura parcel·lària; cal tenir en compte el criteri de proporcionalitat amb l'entorn.
- S'hauran de mantenir en tots els casos els marges estructurants de les parcel·les. Els altres marges s'hauran de respectar sempre que sigui

possible, i, en cas de no ser possible, seran objecte de mesures compensatòries.

- Caldrà prioritzar les estructures que no requereixin cimentacions. En cas de ser necessàries, cal evitar l'ús de sabates de formigó.
- Les línies elèctriques a l'interior del recinte hauran de discorre fent servir les estructures de les plaques. En cas que no es pugui, es soterraran, prioritàriament, seguiran el traçat de camins existents.
- La implantació de la PF no ha d'alterar els pendents preexistents (a excepció de les actuacions de reperfilat del terreny necessàries).
- Les fileres de panells s'ubicaran preferentment orientades seguint paral·lelament les corbes de nivell.
- Disseny de vials amb sub-base natural o material seleccionat de la zona, evitant l'asfaltat; excepte rampes en pendent amb risc d'erosió.
- Reduir al màxim l'amplada dels camins, mantenint la seva funcionalitat (es recomana amplada de 2m).

Biodiversitat: fauna i flora:

- Evitar les intervencions que afectin marges arbrats i/o amb vegetació arbustiva, taques forestals o boscosilla, rieres i torrents, depressions i, en general, qualsevol element que doni heterogeneïtat al relleu i al paisatge, o bé un valor afegit a la biodiversitat.
- Revegetar les vores de la xarxa de camins amb vegetació autòctona.
- Les línies elèctriques d'evacuació han de disposar de suports no perillosos per a l'avifauna i de cables de terra dotats de salvaocells.
- En instal·lacions de grans dimensions (≥ 10 ha):
 - o Dissenyar la planta de forma no compacta, deixant espais amb vegetació natural (corredors biològics); dissenyats estratègicament creant illes entre hàbitats. Aquests espais han de tenir una superfície mínima equivalent al 5% de la superfície de la planta. (S'exclouen els carrers entre panells).
 - o Realitzar un estudi previ de la presència, dins els límits de la PSF, de poblacions d'espècies de flora protegides, vulnerables, rares i/o d'interès, per tal d'evitar la seva afectació, així com, de poblacions o individus de flora d'espècies de fauna exòtiques invasores i preveure'n la seva eliminació.
 - o En el cas de l'avifauna, caldrà un estudi específic, que inclourà un cicle vital anual complet, on es caracteritzin les comunitats d'aus presents a l'àmbit d'estudi.
 - o Realitzar una prospecció prèvia de la fauna abans de qualsevol treball d'esbrossada i moviments de terres; aquests treballs es faran fora del període de nidificació.
 - o Fragmentació de la planta, oferint sectors intermitjos que no presentin tancaments i que funcionin com a corredors.
 - o Flexibilitzar l'espai de vora, amb una amplada desigual al voltant de la instal·lació si cal, en funció de les característiques de l'entorn.
 - o Incorporar mesures de diversificació ambiental com:
 - Creació i manteniment de basses temporals per a la fauna, que recullin, sempre que sigui possible, les aigües d'escorrentia.
 - Habilitar les edificacions de la PSF com a llocs de cria/dormidors per ocells (orenetes, falciots, xoriguers, òliba, cigonya, etc.).

- Instal·lació de plataformes i caixes niu per a ocells i quiròpters.
- En les zones limítrofes de la PSF recrear zones ecotonals (marges amb bardissa, marges de pedra seca, tanques arbrades, etc.)
- Utilitzar panells que, en el seu punt més baix, puguin situar-se, com a mínim, a 50 cm del terreny.
- Revegetació de talussos i altres terrenys afectats (excepte zones sota i entre panells) amb hidrosembres i plantacions d'arbres i/o arbusts. S'haurà de portar a terme amb vegetació autòctona pròpia de la zona.
- Es recomana emprar 2-3 espècies arbòries i entre 5-10 arbustives a fi de promoure la diversitat d'espècies dins de l'àmbit.
- Selecció de materials per als panells no susceptibles de provocar centelleigs

Paisatge:

- Concentrar, sempre que sigui possible, els equips auxiliars (excepte els transformadors) dins de construccions existents o, si no és possible, en una sola construcció, que compleixi les recomanacions per a edificacions aïllades dels Catàlegs de Paisatge.
- Disseny de les edificacions (en especial la subestació) d'acord amb les tipologies constructives del territori; emprar colors i materials no discordants amb la matriu del paisatge.
- Garantir una separació mínima de 5 m amb els límits de la finca.

Tancaments perimetrals:

- Evitar la presència d'elements punxants que puguin causar ferides a la fauna.

Pel que fa a les instal·lacions de menys de 500 kW es fixaran les següents condicions, en sòls no urbanitzables:

- No podran ocupar més d'un 60 % de la finca.
- Només s'admetran en les modalitats d'autoconsum.
- Les instal·lacions s'hauran de separar un mínim de 10 m dels límits de la finca per a reduir-ne l'impacte paisatgístic.
- Hauran de complir les mateixes condicions que en el cas de les plantes solars i/ o eòliques pel que fa a les tanques, alçades màximes i elements lineals de les instal·lacions.

9. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

9.1. NORMATIVA URBANÍSTICA

La present Modificació puntual introdueix un nou article, el 193 que regularà la implantació de les plantes d'energia renovables. Aquest article resultarà amb el següent redactat (en blau es ressalten les modificacions introduïdes):

“TÍTOL SISÈ. ZONES

....CAPÍTOL TERCER. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

...Art. 193. Plantes d'energies renovables

1. Un cop analitzat el TM, es proposa que les plantes d'energies renovables es concentrin en els sòls que queden a l'extrem més occidental del terme, els més pròxims al polígon industrial, El Mas Vell, del terme municipal de Vallmoll i que limitant pel nord-est pel Camí de la Torre. Aquest sòl representa una superfície de 62,18 ha, el 5,37 % de la superfície municipal i afecta a sòls de Classe agrològica III i IV. En aquest cas, hi hauria 46,3 ha susceptibles de ser ocupades per panells solars de manera agrupada en un sector concret de SNU del terme, allunyat dels principals serveis turístics del municipi (cases de turisme rural i rutes senderístiques) i pròxim a un sector urbà industrial. En queden fora les zones de sòl de protecció especial d'interès connector del PTPCT i els hàbitats d'interès comunitari.

2. Condicions que s'apliquen a totes les plantes d'energies renovables que s'ubiquin en sòl no urbanitzable:

- a. Les línies d'evacuació elèctrica hauran de ser soterrades.*
- b. Els projectes d'aquestes instal·lacions han d'incorporar un apartat en que s'estudiï l'evacuació de les aigües pluvials i les mesures correctores que es puguin adoptar. En cap cas es poden generar efectes de l'aigua de pluja en les finques veïnes.*
- c. Es concentrarà la zona on es puguin instal·lar en una franja situada a 1km de distància del Polígon el Mas Vell de Vallmoll fins el Camí de la Torre, veure plànols.*
- d. Hauran de disposar de tecnologia de seguiment solar per a millorar l'eficiència de les instal·lacions.*
- e. L'alçada màxima de qualsevol element de les plantes solars fotovoltaïques serà de 4,5 m i les instal·lacions s'hauran de separar un mínim de 10 m dels límits de la finca per a reduir-ne l'impacte paisatgístic.*
- f. Per a la implantació de les plantes no es podran eliminar ni marges, ni barraques de pedra seca, ni altres elements del patrimoni agrícola de valor. Caldrà preservar-los i posar-los en valor.*
- g. Caldrà que les edificacions i instal·lacions se separin un mínim de 25 m de masos o masies o construccions rurals tradicionals.*
- h. Els projectes d'aquestes instal·lacions que no es col·loquin en teulades d'edificis han d'incorporar una proposta de naturalització que es basi en:*
 - 1. L'hidrosembra, un cop feta la instal·lació, amb vegetació autòctona quepotenciï la floració continua durant tot l'any (brachypodium, lavanda, boixac de jardí, etc.).*
 - 2. La col·locació “d'hotels per a insectes”, caixes niu per a aus que normalment nidifiquen en els arbres en les zones on es mantingui la vegetació natural arbrada del terreny i d'estructures amb blocs de fusta o d'altres materials amb mides diferents destinades a la nidificació de diverses espècies d'abelles.*
 - 3. Un pla de seguiment de les mesures de naturalització.*
- i. Caldrà que en el tràmit corresponent s'aporti un estudi d'impacte i integració paisatgística en que, com a mínim, es prevegin perímetres vegetals continus en tot el perímetre de la instal·lació amb elements vegetals d'alçada igual o superior a les instal·lacions i elements vegetals de menor alçada entre les diferents línies de plaques solars. Les espècies a utilitzar seran d'una classe característica del lloc (espècies autòctones i de creixement ràpid) en una proporció mínima d'un arbre cada 6 metres de longitud.*

- j. *Les edificacions i mòduls de serveis i instal·lacions d'aquestes plantes hauran de complir amb les següents característiques:*
 - 1. *Les façanes s'arrebossaran i pintaran excepte quan el material base dels tancaments estigui preparat per anar vist, en tots els casos tindran un cromatisme adequat al paisatge, i s'empraran colors clars de la gamma terrosa.*
 - 2. *Les cobertes no podran ser de xapa galvanitzada, aconsellant-se les de teula àrab o les que tinguin un cromatisme similar a aquestes.*
 - 3. *La seva alçada màxima serà de 3,5 m. Tanmateix, L'alçada màxima de les plaques solars situades a terra serà de 2,5 m i les situades a les cobertes planes serà de 1 m per sobre d'aquesta.*
 - 4. *S'han de separar un mínim de 10 m dels límits de la finca.*
- k. *Cal mantenir les edificacions agràries històriques i els marges i construccions de pedra seca existents. S'autoritzaran els moviments de terres necessaris per a la instal·lació d'aquestes plantes.*
- l. *Sigui quin sigui el sistema de producció d'energia caldrà utilitzar les millors tècniques disponibles en cada moment amb potència mínima instal·lada per hectàrea de 1 MW/ha.*
- m. *La pavimentació de la finca serà la mínima i imprescindible i es realitzarà amb materials permeables i de color que s'integri adequadament amb l'entorn.*
- n. *Respecte dels aerogeneradors es buscarà una adaptació a l'estructura del paisatge. En terrenys planers, s'haurà de respectar la geometria parcel·laria i de la matriu biofísica, cercant les línies principals que configuren el paisatge, aprofitar les línies de força i les corbes de nivell. Es prioritzarà la implantació sobre una mateixa corba de nivell, en cotes inferiors a les de carena. En tot cas es prioritzarà l'opció que comporti un menor moviment de terres. A més, s'haurà de cercar la coherència del model d'aerogenerador en tot el parc, des del punt de vista formal i cromàtic. Si existeixen altres parcs, en servei, s'haurà de procurar que tinguin característiques similars i, si no fos possible, s'haurà d'estudiar la seva relació.*

Sistemes d'il·luminació:

- a. *Instal·lar il·luminació exterior només en els punts indispensables (Instal·lacions auxiliars). En aquest cas caldrà utilitzar dispositius per limitar-ne l'ús (Sensors de moviment, càmeres, etc.).*
- b. *En cas de realitzar instal·lacions d'il·luminació exterior, hauran de complir amb els objectius i preceptes de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, així com el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA7.*
- c. *Les característiques a complir en l'enllumenat exterior serà el següent es corresponen a Zones E2 i són:*
 - 1. *Caldrà que les làmpades a utilitzar siguin de tipus II, és a dir, que tinguin menys del 5 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780nm. En el cas de LED, han de tenir menys de l'15% er sota dels 500 nm. En el cas de no poder justificar documentalment aquest percentatge, s'accepten les làmpades que emeten llum de temperatura de color igual o inferior a 3.000 K com a tipus II.*
 - 2. *Les làmpades han de ser de classe d'eficiència energètica A, A+ o A++ i no poden ser de vapor de mercuri (que són especialment agressives per moltes espècies animals, especialment pels invertebrats voladors). Cal utilitzar llums de sodi de baixa pressió en les instal·lacions fixes d'enllumenat exterior per minimitzar l'impacte sobre aquests animals.*
 - 3. *No utilitzar lluminàries de percentatges màxims de flux lluminós d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) >1%, cal que emetin el flux lumínic només cap a l'hemisferi inferior.*

4. Els nivells màxims d'il·luminació intrusa serà de 2 lux (horari nocturn), o bé els nivells màxims d'intensitat lluminosa serà de 7.500 cd.
- d. Allunyar els punts de llum de zones potencials de col·lisió (tancaments, tensors, línies aèries).

Mesures per a preservar els recursos hídrics i el sistema de drenatge natural:

- a. Adaptar la disposició dels diferents elements i estructures que conformen la instal·lació al relleu del terreny, de manera que respecti les línies d'evacuació del drenatge natural.
- b. Utilitzar cunetes filtrants o pous d'infiltració que afavoreixin la infiltració, i no cunetes de formigó.
- c. Disseny de transformadors amb fossats i tancs de recollida d'oli, separats de la xarxa de drenatge.
- d. Manteniment d'una zona de reserva naturalitzada, de com a mínim 15 m a cada costat, en tota la xarxa de tàlvegs i rierols estacionals o permanents dins la planta; per a rebre i canalitzar els escolaments, evacuar eventuais inundacions, així com per a manteniment/restabliment de la vegetació natural higròfila i per a conformació d'una xarxa de corredors ecològics.
- e. Implantar sistemes de neteja de panells que no requereixin aigua ni utilitzin productes químics contaminants o perillosos.
- f. Adaptar la disposició dels diferents elements i estructures que conformen la instal·lació al relleu del terreny, de manera que respecti les línies d'evacuació del drenatge natural.

Mesures per a preservar el sòl i el subsòl:

- a. Adaptació de la planta al relleu original i a l'estructura parcel·lària; cal tenir en compte el criteri de proporcionalitat amb l'entorn.
- b. S'hauran de mantenir en tots els casos els marges estructurants de les parcel·les. Els altres marges s'hauran de respectar sempre que sigui possible, i, en cas de no ser possible, seran objecte de mesures compensatòries.
- c. Caldrà prioritzar les estructures que no requereixin cimentacions. En cas de ser necessàries, cal evitar l'ús de sabates de formigó.
- d. Les línies elèctriques a l'interior del recinte hauran de discorre fent servir les estructures de les plaques. En cas que no es pugui, es soterraran, prioritàriament, seguint el traçat de camins existents.
- e. La implantació de la PF no ha d'alterar els pendents preexistents (a excepció de les actuacions de reperfilat del terreny necessàries).
- f. Les fileres de panells s'ubicaran preferentment orientades seguint paral·lelament les corbes de nivell.
- g. Disseny de vials amb sub-base natural o material seleccionat de la zona, evitant l'asfaltat; excepte rampes en pendent amb risc d'erosió.
- h. Reduir al màxim l'amplada dels camins, mantenint la seva funcionalitat (es recomana amplada de 2m).

Biodiversitat: fauna i flora:

- a. Evitar les intervencions que afectin marges arbrats i/o amb vegetació arbustiva, taques forestals o boscosilla, rieres i torrents, depressions i, en general, qualsevol element que doni heterogeneïtat al relleu i al paisatge, o bé un valor afegit a la biodiversitat.
- b. Revegetar les vores de la xarxa de camins amb vegetació autòctona.
- c. Les línies elèctriques d'evacuació han de disposar de suports no perillosos per a l'avifauna i de cables de terra dotats de salvaocells.
- d. En instal·lacions de grans dimensions (≥ 10 ha):
1. Dissenyar la planta de forma no compacta, deixant espais amb vegetació natural (corredors biològics); dissenyats estratègicament creant illes entre hàbitats. Aquests espais han de tenir una superfície mínima equivalent al 5% de la superfície de la planta. (S'exclouen els carrers entre panells).

2. *Realitzar un estudi previ de la presència, dins els límits de la PSF, de poblacions d'espècies de flora protegides, vulnerables, rares i/o d'interès, per tal d'evitar la seva afectació, així com, de poblacions o individus de flora d'espècies de fauna exòtiques invasores i preveure'n la seva eliminació.*
3. *En el cas de l'avifauna, caldrà un estudi específic, que inclourà un cicle vital anual complet, on es caracteritzin les comunitats d'aus presents a l'àmbit d'estudi.*
4. *Realitzar una prospecció prèvia de la fauna abans de qualsevol treball d'esbrossada i moviments de terres; aquests treballs es faran fora del període de nidificació.*
5. *Fragmentació de la planta, oferint sectors intermitjos que no presentin tancaments i que funcionin com a corredors.*
6. *Flexibilitzar l'espai de vora, amb una amplada desigual al voltant de la instal·lació si cal, en funció de les característiques de l'entorn.*
7. *Incorporar mesures de diversificació ambiental com:*
 - *Creació i manteniment de basses temporals per a la fauna, que recullin, sempre que sigui possible, les aigües d'escorrentia.*
 - *Habilitar les edificacions de la PSF com a llocs de cria o dormidors per ocells (orenetes, falciots, xoriguers, òliba, cigonya, etc.).*
 - *Instal·lació de plataformes i caixes niu per a ocells i quiròpters.*
 - *En les zones limítrofes de la PSF recrear zones ecotonals (marges amb bardissa, marges de pedra seca, tanques arbrades, etc.)*
- e. *Utilitzar panells que, en el seu punt més baix, puguin situar-se, com a mínim, a 50 cm del terreny*
- f. *Revegetació de talussos i altres terrenys afectats (excepte zones sota i entre panells) amb hidrosembres i plantacions d'arbres i/o arbusts. S'haurà de portar a terme amb vegetació autòctona pròpia de la zona.*
- g. *Es recomana emprar 2-3 espècies arbòries i entre 5-10 arbustives a fi de promoure la diversitat d'espècies dins de l'àmbit.*
- h. *Selecció de materials per als panells no susceptibles de provocar centelleigs*

Paisatge:

- a. *Concentrar, sempre que sigui possible, els equips auxiliars (excepte els transformadors) dins de construccions existents o, si no és possible, en una sola construcció, que compleixi les recomanacions per a edificacions aïllades dels Catàlegs de Paisatge.*
- b. *Disseny de les edificacions (en especial la subestació) d'acord amb les tipologies constructives del territori; emprar colors i materials no discordants amb la matriu del paisatge.*
- c. *Garantir una separació mínima de 5 m amb els límits de la finca.*

Tancaments perimetrals:

- a. *El tancament perimetral de les instal·lacions haurà de ser permeable a la fauna de petita mida (malles cinegètiques, obertures en la base dels tancats cada 2 m, etc.). Alhora, no poden de ser perillosos per a l'avifauna per col·lisió. Les superfícies màximes tancades podran ser de 10 ha i entre els diferents tancats hi haurà d'haver com a mínim 25 m.*
- b. *El tancament perimetral de les instal·lacions haurà de ser permeable a la fauna de petit tamany (malles cinegètiques, obertures en la base dels tancats cada 2 m, etc.).*
- c. *Evitar la presència d'elements punxants que puguin causar ferides a la fauna.*

3. Pel que fa a les plantes d'energies renovables de fins a 500 kW s'estableixen les següents condicions:

- a. Només s'admeten en les modalitats d'autoconsum.
- b. Les plantes de producció i les instal·lacions i construccions de servei no poden ocupar més d'un 60 % de la finca.
- c. Les instal·lacions s'hauran de separar un mínim de 10 m dels límits de la finca per a reduir-ne l'impacte paisatgístic.
- d. Hauran de complir les mateixes condicions que en el cas de les plantes solars i/ o eòliques pel que fa a les tanques, alçades màximes i elements lineals de les instal·lacions.

4. Obligatorietat del compliment dels criteris ambientals del DACC i DGOTUA

Tots els projectes nous que es tramitin a partir i en base a aquesta MP7 hauran de complir obligatòriament amb el document "Criteris ambientals en els projectes de Plantes Solars Fotovoltaïques" del DACC, o bé, amb el document "Criteris per la implantació de parc eòlics a Catalunya" de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura; segons la tipologia que es vulgui implantar.. Així doncs, serà l'òrgan ambiental, ja sigui en el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental o en el d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable (Article 48 de la Llei d'urbanisme) l'encarregat de valorar si els projectes donen compliment al document de criteris.

5. Obligatorietat del compliment sobre el patrimoni cultural

Arran de la riquesa arqueològica de l'àmbit objecte de la MP7, totes les actuacions d'implantacions d'energies renovables (que es tramitin a partir i en base a aquesta MP7) que suposin l'afectació del subsòl i/o necessiten de moviments de terres, hauran de realitzar-se sota control arqueològic. A més, les construccions d'energies renovables i les seves infraestructures s'han de realitzar evitant una afectació a aquests béns del patrimoni cultural inventariats i/o catalogats. Tanmateix si es planteja alguna d'aquestes actuacions, aquesta haurà de ser analitzada i informada pel Departament de Cultura, qui n'establirà les mesures preventives i/o correctores adients, avaluant la seva compatibilitat amb el patrimoni cultural. Cal tenir en compte:

- a. L'Aqüeducte del Gaià (núm. 3998 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i dibuixat en els plànols que acompanyen aquesta modificació) no pot ser afectat. En el cas que se'n plantegi la instal·lació de plantes renovables, s'avança que caldrà portar a terme una intervenció arqueològica preventiva, consistent en l'execució de rases arqueològiques per tal de comprovar l'existència o no de restes arqueològiques (aquesta actuació ha de ser prèvia a l'aprovació de qualsevol projecte. En cas de resultats positius, el Departament de Cultura haurà de valorar la compatibilitat del projecte amb el jaciment arqueològic o la necessitat de modificar el projecte en aquest àmbit per preservar-lo.
- b. la Mina de l'Arquebisbe (id. 959), conducció d'aigües construïda entre el 1779 i 1798, que va de Puigpelat a Tarragona i la qual actualment encara està en ús, tampoc pot ser afectada i, si s'escau, caldrà portar a terme les intervencions arqueològiques necessàries de manera prèvia a els aprovacions dels projectes per tal d'evitar-ne la seva afectació.
- c. En el cas d'actuar a l'entorn proper o directament sobre masos i masies caldrà portar a terme els previs estudis arqueològics convenients per tal de que el Departament de Cultura n'estableixi la compatibilitat amb els projectes de construccions d'energies renovables.

9.2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

La present modificació puntual delimita una zona on es podran instal·lar les plantes d'energies renovables que no siguin d'autoconsum.

10. REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

*(Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme)
Text consolidat a data 17 de març de 2017.*

La redacció i tràmit d'una Modificació puntual d'un POUM s'ha d'adequar al que s'estableix a l'art. 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb el redactat d'aquest article, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. La modificació que ens ocupa no està inclosa en cap de les excepcions plantejades per la Llei d'urbanisme.

10.1. CESSIONS I RESERVES COMPLEMENTÀRIES (arts. 96 A 100 TRLUC)

Les determinacions que resulten de la Modificació Puntual no representen cap canvi pel que fa a la classificació del sòl, no comporten increment del sostre edificable en l'àmbit afectat, ni suposen transformació global dels usos previstos pel planejament. Tampoc es produeix cap alteració en la zonificació o ús urbanístic dels espais lliures, zones verdes ni equipaments previstos en el planejament vigent. En conseqüència **no es preveu cap increment de les cessions ni reserves complementàries de terrenys regulades als articles 96, 97, 98, 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme.**

10.2. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA (art. 59.1.e TRLUC)

AGENDA

De conformitat amb l'article 99 de la Llei d'urbanisme, es preveu l'agenda i programació d'aquest pla, establint un termini concret per la seva execució, proporcionat a la magnitud de l'actuació.

Les determinacions de la present Modificació puntual seran d'implementació immediata un cop aquesta sigui executiva.

No es preveu gestió urbanística per a la implementació de la present.

10.3. INFORME MEDIAMBIENTAL (art. 59.1.f LUC)

D'acord amb la DA 8a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 són les següents:

“...

5. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius

sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

...

Així doncs, atesa la DA 8b de la Llei 16/2015, es considera que la Modificació Puntual que es presenta no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, per la qual cosa, pot ser objecte d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.

És per això que es va tramitar l'avanç de planejament i vista la resolució de data 11/07/2023 del Departament competent en matèria de medi ambient no cal prosseguir amb el tràmit ambiental.

10.4. MEMÒRIA SOCIAL (art. 59.1.h LUC)

La Memòria social té per objecte avaluar les demandes de la població a la qual afecta, establint les necessitats de benestar i estratègiques d'homes i dones i altres col·lectius, i la valoració de l'impacte social i de gènere del planejament, i definir els objectius de producció d'habitatge protegit.

La proposta de Modificació de les Normes Subsidiàries **no afecta als objectius generals de producció d'habitatge protegit** que té programats l'Ajuntament de **Nulles**, ni a les necessitats de benestar i estratègiques dels diferents col·lectius, ni té impacte social o de gènere.

10.5. INFORME DE MOBILITAT (59.3.c LUC)

D'acord amb l'article 3.1.b) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, **la present modificació puntual no està subjecta a la redacció d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada**, atès que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

A més, cal tenir en compte que les determinacions que es desprenen de la present modificació puntual no representen un canvi significatiu en la mobilitat actual, és per això que no s'adjunta a la present modificació cap estudi de mobilitat.

10.6. IDENTITAT DELS PROPIETARIS DE DRETS

D'acord amb l'article 99.1.a) de la Llei d'urbanisme les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.

Aquesta modificació no implica cap dels supòsits esmentats atès que no hi ha augment de sostre, no hi ha augment de la densitat residencial i els usos que es regulen ja estan admesos amb el planejament vigent.

10.7. VIGÈNCIA DEL PLANEJAMENT QUE ES MODIFICA

El planejament que es modifica que són les NNSS de Nulles, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 20 de març de 2002, i són vigents des de la seva publicació al DOGC, el dia 28 de juny de 2002 tenen una vigència superior als cinc anys i per tant la present no està subjecte a les disposicions de l'article 99.2.a) de la Llei d'urbanisme.

11. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), i que regula aquestes funcions al seu article 8.

Amb posterioritat a la seva aprovació inicial, la Modificació puntual serà sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes.

Atès que la present modificació puntual està sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental de plans i programes, a nivell de participació ciutadana, el tràmit que se li donarà és el següent:

- Aprovació de l'Avanç de planejament
- Emissió d'informes per part de les administracions afectades
- Informació pública (convencional i telemàtica)
- Aprovació inicial de la Modificació de pla
- Informació pública (convencional i telemàtica)
- Al·legacions de la ciutadania
- Emissió d'informes per part de les administracions afectades
- **Aprovació provisional de la Modificació de pla**
- Aprovació definitiva de la Modificació de pla

Entre d'altres qüestions relatives a la publicitat i participació ciutadana en els processos de planejament i de gestió urbanística, l'apartat 5 de l'esmentat article 8 determina que per facilitar i fer efectiva la informació, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu que compti amb un plànol d'identificació dels àmbits en què l'ordenació proposada altera la vigent, i el resum de l'abast d'aquesta alteració.

Així, en els apartats "Àmbit de la modificació", "Suspensió de llicències" i "Resum comprensiu de la modificació" del present document es dona compliment al contingut d'aquest precepte.

12. RESUM COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ

ANTECEDENTS

En una lectura detallada del text refós de la normativa urbanística de les NNSS s'ha comprovat que no es regula concretament la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques.

Arran de les modificacions normatives que han esdevingut en el sector de les plantes de producció d'energia a partir de fonts renovables s'ha cregut necessària la redacció d'una modificació puntual per a regular les noves implantacions d'aquest tipus d'instal·lacions.

INICIATIVA, PROMOCIÓ I REDACCIÓ

Aquesta Modificació puntual es redacta per iniciativa i promoció de l'Ajuntament de Nulles i va començar essent redactada per l'arquitecte Jordi Mercadé Virgili, arquitecte col·legiat 44.447-8 i ara la redacta en Josep Vallès Mateu, arquitecte col·legiat 69.389-8 i arquitecte municipal de l'Ajuntament de Nulles.

ÀMBIT

L'àmbit afectat per la present modificació abasta tots els sòls no urbanitzables del TM de Nulles.

Gràficament, es pot comprovar l'àrea afectada per la present Modificació a l'apartat "Suspensió de llicències".

OBJECTIUS

L'objecte de la present Modificació és el de regular la implantació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables en el sòl no urbanitzable amb els següents objectius:

- Reduir l'impacte paisatgístic tant de les plantes com de les línies d'evacuació.
- Apropar la producció dels punts de consum
- Assegurar una correcta integració a l'estructura territorial,
- Establir la potència màxima necessària per abastir energèticament al municipi.
- Protegir el patrimoni agrícola, arquitectònic, cultural i mediambiental
- Potenciar les instal·lacions de major rendiment per reduir el consum de sòl.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta per evitar l'afectació dels valors paisatgístics i l'economia del municipi i a la vegada contribuir a la generació d'energia per a la resta de les necessitats del país es concreta, per a les instal·lacions de més de 500 kW, en sòls no urbanitzables, amb la següent regulació:

- Les línies d'evacuació elèctrica hauran de ser soterrades. En estar la zona on es vol concentrar la instal·lació de plantes solars propera al Polígon el Mas Vell de Vallmoll s'evita la tritració del terme municipal amb noves línies d'evacuació.
- Es concentrarà la zona on es puguin instal·lar en una franja situada a 1km de distància del Polígon el Mas Vell de Vallmoll i fins el límit sud-est marcat pel Camí de la Torre.
- Per a reduir el consum de sòl, sigui quin sigui el sistema de producció d'energia caldrà utilitzar les millors tècniques disponibles en cada moment. En el cas dels parcs fotovoltaics, com a mínim hauran de disposar de tecnologia de seguiment solar per a millorar l'eficiència de les instal·lacions.
- L'alçada màxima de qualsevol element de les plantes serà de 4,5 m i les instal·lacions s'hauran de separar un mínim de 10 m dels límits de la finca per a reduir-ne l'impacte paisatgístic.
- Per a la implantació de les plantes no es podran eliminar ni marges, ni barraques de pedra seca, ni altres elements del patrimoni agrícola de valor. Caldrà preservar-los i posar-los en valor. Tanmateix si es planteja alguna d'aquestes actuacions, aquesta haurà de ser analitzada i informada pel Departament de Cultura, qui n'establirà les mesures preventives i/o correctores adients, avaluant la seva compatibilitat amb el patrimoni cultural.

Cal tenir en compte:

- L'Aqüeducte del Gaià (núm. 3998 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i dibuixat en els plànols que acompanyen aquesta modificació) no pot ser afectat. En el cas que se'n plantegi la instal·lació de plantes renovables, s'avança que caldrà portar a terme una intervenció arqueològica preventiva, consistent en l'execució de rases arqueològiques per tal de comprovar l'existència o no de restes arqueològiques (aquesta actuació ha de ser prèvia a l'aprovació de qualsevol projecte. En cas de resultats positius, el Departament de Cultura haurà de valorar la compatibilitat del projecte amb el jaciment arqueològic o la necessitat de modificar el projecte en aquest àmbit per preservar-lo.
- la Mina de l'Arquebisbe (id. 959), conducció d'aigües construïda entre el 1779 i 1798, que va de Puigpelat a Tarragona i la qual actualment encara està en ús, tampoc pot ser afectada i, si s'escau, caldrà portar a terme les intervencions arqueològiques necessàries de manera prèvia a els aprovacions dels projectes per tal d'evitar-ne la seva afectació.
- En el cas d'actuar a l'entorn proper o directament sobre masos i masies caldrà portar a terme els previs estudis arqueològics convenients per tal de que el Departament de Cultura n'estableixi la compatibilitat amb els projectes de construccions d'energies renovables.
- Caldrà que les edificacions i instal·lacions se separin un mínim de 25 m de masos o masies o construccions rurals tradicionals.

- El tancament perimetral de les instal·lacions haurà de ser permeable a la fauna de petita mida (malles cinegètiques, obertures en la base dels tancats cada 2 m, etc.). Alhora, no poden de ser peril·losos per a l'avifauna per col·lisió. Les superfícies màximes tancades podran ser de 10 ha i entre els diferents tancats hi haurà d'haver com a mínim 25 m.
- Per a la implantació de les plantes no es podran eliminar ni marges, ni barraques de pedra seca, ni altres elements del patrimoni agrícola de valor. Caldrà preservar-los i posar-los en valor.
- Caldrà que les edificacions i instal·lacions se separin un mínim de 25 m de masos o masies o construccions rurals tradicionals.
- El tancament perimetral de les instal·lacions haurà de ser permeable a la fauna de petita mida (malles cinegètiques, obertures en la base dels tancats cada 2 m, etc.). Alhora, no poden de ser peril·losos per a l'avifauna per col·lisió. Les superfícies màximes tancades podran ser de 10 ha i entre els diferents tancats hi haurà d'haver com a mínim 25 m.

Pel que fa a les instal·lacions de menys de 500 kW es fixaran les següents condicions, en sòls no urbanitzables:

- No podran ocupar més d'un 60 % de la finca.
- Només s'admetran en les modalitats d'autoconsum.
- Les instal·lacions s'hauran de separar un mínim de 10 m dels límits de la finca per a reduir-ne l'impacte paisatgístic. Només s'admetran en les modalitats d'autoconsum.
- Hauran de complir les mateixes condicions que en el cas de les plantes solars i/ o eòliques pel que fa a les tanques, alçades màximes i elements lineals de les instal·lacions.

Zona on es permetrà la implantació de plantes solars fotovoltaïques i/o eòliques:



DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ

La present Modificació puntual serà d'executivitat immediata un cop publicada al DOGC, sense necessitat de desenvolupament urbanístic concret ni agenda d'implementació.

13. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

D'acord amb l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial de la present modificació obliga l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

El Ple de l'Ajuntament de Nulles, en la sessió ordinària de 29 de novembre de 2023 va adoptar l'acord de SUSPENDRE, pel termini d'un any, en sòl no urbanitzable, la tramitació de plans especials urbanístics, de projectes d'actuació específica, l'atorgament de llicències d'edificació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos i d'altres autoritzacions municipals relacionades amb la implantació o ampliació d'instal·lacions de producció d'energia a partir de fonts renovables i l'estesa de línies aèries d'interconnexió.

Nulles, a la data de la signatura electrònica,

L'arquitecte redactor,

ANNEXES:
1. Plànols