Ajuntament de Térmens

ANUNCI

Publicació de la formalització del conveni entre l'Ajuntament de Térmens i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en un solar municipal inscrit a la Reserva Pública de Solars.

En compliment del que estableixen l'article 112.2 de la llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'article 11.3.b) u l'article 48.8 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es fa públic que en data 28 d'octubre de 2026, s'ha formalitzat el conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Térmens i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, prèvia aprovació del Ple de la Corporació en sessió de data 30 de setembre de 2026, les dades essencials del qual es detallen a continuació:

- **Parts signants:** Ajuntament de Térmens (NIF P2527500I) i Agència de l'Habitatge de Catalunya (NIF Q0801820B).
- **Objecte del conveni:** L'objecte del present conveni és l'encàrrec a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial sobre el següent solar, així com constituir a favor d'aquesta un dret de superfície per tal que formalitzi el contracte amb l'adjudicatària del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència del dret de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes.
- **Solar:**
- Emplaçament: situada al carrer Pedra del Sant Crist, s/n, a Térmens.
- Descripció física: porció de terreny de figura irregular d'una superfície de 1.125 m².
- Característiques físiques: la parcel·la es troba lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció dels habitatges amb protecció oficial.
- Descripció registral de la finca:
    - FINCA RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, destinada a huerto, sita en el término de Termens, partida HORTS, de cabida tres porcas, iguales a diez áreas, ochenta y nueve centiáreas; linda: Este, camino; Sur, sierra; Oeste, Angel Sangrá Casals; y, Norte, camino. Esta finca es indivisible por debajo de la unidad mínima de cultivo.
- Dades registrals: actualment aquesta parcel·la forma part de la finca registral 3.295 inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer, al tom 2.932, llibre 75, foli 165.
- Dades cadastrals: Actualment aquesta parcel·la forma part de la referència cadastral 3510301CG1231S0001PI.
- Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament.
- Naturalesa jurídica: bé patrimonial.
- Qualificació urbanística: Sol urbà, zona d'urbà tradicional, clau 2.

- Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 3 habitatges en renda lliure o 29 habitatges en règim de lloguer o cessió d'ús (calculats amb una ràtio de 70 m2 sostre construïts, de conformitat amb la DA 24a del TRLUC).
- Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens, amb l'excepció de les afeccions de caràcter fiscal, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes.
- Dades de geolocalització solar (coordinació Cadastre-Registre de la Propietat): Sense coordinació Cadastre-Registre (UTM 31 N: 313.436,86; 4.620.877,75).

- **Obligacions econòmiques:** no comporta obligacions econòmiques directes per a l'Ajuntament
- **Termini de vigència:** La vigència d'aquest conveni finalitza en el moment en que s'extingeixi el dret de superfície constituït sobre el solar i es produeixi la reversió de l'edifici a favor de l'Ajuntament**.**
- **Consulta del text íntegre:** El text complet del conveni, així com l'acord plenari habilitant, es troben a disposició de la ciutadania a la Seu Electrònica i al Portal de Transparència de l'Ajuntament Térmens, accessible a través de l'adreça web: https://seu-e.cat/ca/web/termens/govern-obert-i-transparencia

El que es fa pública per a general coneixement i als efectes oportuns.

Térmens, a la data de la signatura electrònica

L'alcaldessa

CONCEPCION CAÑADELL SALVIA - DNI 78087596C (SIG)
2026.11.17 08:28:29 +01'00'