



PAPELERA DE SARRIÀ SLU
Carrer Josep Flores
17840 Sarrià de Ter

Tràmit: **Notificació**
Expedient: **Llicència d'obra major exp. X2019000171**

NOTIFICACIÓ

Isidre Lluçà i Sabarich, Secretari-Interventor d'aquest Ajuntament de Sarrià de Ter, us notifico que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 255/2019 de 17 de juliol de 2019, l'Alcalde ha dictat la Resolució que es transcriu literalment tot seguit:

..."

Exp.:	2019000171	R.E.:	E2019003248 de 16 de juliol de 2019 E2019003254 de 16 de juliol de 2019
Descripció:	Sol·licitud de llicència per a les obres de instal·lació d'una caldera de biomassa en una fàbrica. Documentació complementària.		
Sol·licitant:	Papeleria de Sarrià, S.L.U. (repr.per		
Ubicació:	Carrer Josep Flores, s/n. Sarrià de Ter.		
Ref. Cadastral:	5213912 DG8551C 0001 PZ		

ANTECEDENTS DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

En data 29 d'abril de 2019 es presenta el projecte bàsic i executiu que descriu les obres per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a les instal·lacions de la fàbrica Paperera de Sarrià, S.L.U., situada al carrer de Josep Flores, s/n, de Sarrià de Ter. També es presenta l'estudi bàsic de seguretat i salut.

La finca on es projecta la caldera de biomassa està situada en sòl urbà i compleix la condició de solar.

La instal·lació de la caldera es fa a la zona a la intempèrie on hi havia la turbina i la caldera de la planta de cogeneració, avui desmantellada. Es construirà una sala per a la caldera i l'emmagatzematge de la biomassa es farà en una sitja existent.

El **pressupost d'execució material** de les obres s'estima en cent vuitanta-dos mil dinou euros **(182.019,00 €)**.

En data 21 de juny de 2019 se suspèn el procediment administratiu de la llicència atès que el projecte presentava diverses deficiències esmenables :

- No es justifica l'edificabilitat i l'ocupació de la parcel·la, establertes per l'article 130 del POUM vigent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 26 de juliol de 2018. El projecte només descriu l'ocupació i l'edificabilitat de la construcció projectada, però no aplica aquests paràmetres a la totalitat edificada a la parcel·la. Cal justificar l'ocupació i l'edificabilitat per la totalitat de la parcel·la.

- Apareix una incongruència entre la superfície construïda (apartat 1.3.4 de la memòria) i la superfície útil (apartat 1.3.7 de la memòria), atès que ambdues tenen el mateix valor.
- El projecte ha d'incorporar plànols de l'estat actual de l'edificació de la parcel·la.
- Cal presentar a l'ajuntament, tal i com estableix la disposició final primera del Real Decreto 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Aquest document caldrà presentar-lo juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres.»

En data 16 de juliol de 2019 es presenta la documentació requerida.

L'Arquitectura Municipal emet **informe favorable** en base al següent anàlisi de la proposta presentada:

Examinat el projecte bàsic i executiu i la documentació complementària presentada, justificant l'ocupació i l'edificabilitat de la parcel·la, es constata que es dona compliment a l'article 130 del POUM vigent, la resta d'articles que li són d'aplicació i es consideren les normatives vigents que li són aplicables.

També s'ha presentat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat, per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus, tal i com estableix el Real Decreto 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20).

I en base a aquest anàlisi, emet les següents **CONCLUSIONS**:

CONCLUSIONS

Per tot això, atès que el projecte i la documentació complementària presentada donen compliment a l'article 130 del POUM vigent, la resta d'articles que li són d'aplicació i es consideren les normatives vigents que li són aplicables, **s'informa favorablement la llicència** per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a les instal·lacions de la fàbrica Paperera de Sarrià S.L.U., situada al carrer de Josep Flores, s/n, de Sarrià de Ter.

Tal i com estableix l'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el titular de la llicència haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de **l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres.

Al finalitzar-les, tal i com estableix 37 del mateix Decret, cal lliurar a l'administració una còpia del **certificat final d'obres** expedit per la direcció de les obres.

Posteriorment a la finalització de les obres, cal fer la **declaració cadastral** de l'ampliació de l'edificació, segons el model 902 al Cadastre.

A la vista del que s'exposa, la documentació presentada i els informes preceptius corresponents,

RESOLC

Primer.- Atorgar llicència d'obres, **expedient núm. X2019000171**, a favor de **PAPELERA DE SARRIÀ SLU** representant _____, per dur a terme les obres d'INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA A LES INSTAL·LACIONS DE LA FÀBRICA PAPERERA DE SARRIÀ SLU, situada al carrer Josep Flores, s/n, segons projecte tècnic i documentació complementària presentat i redactat per _____

Segon.- L'efectivitat d'aquesta llicència es condiona al compliment de les condicions generals del municipi i les particulars següents:

- A.-** Tal i com estableix l'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el titular de la llicència haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de **l'acta d'inici d'obres** estesa per la direcció facultativa de les obres.
Al finalitzar-les, tal i com estableix 37 del mateix Decret, cal lliurar a l'administració una còpia del **certificat final d'obres** expedit per la direcció de les obres.
- B.-** Posteriorment a la finalització de les obres, cal fer la **declaració cadastral** d'obra nova dels immobles, segons el model 902 al Cadastre.

Tercer.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost d'Instal·lacions, Construccions i Obres per import de **SET MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (7.280,76 €)**, segons l'Ordenança Fiscal núm. 3.

Quart.- Notificar la present Resolució d'acord amb la normativa de procediment administratiu.

"...

RECURSOS

Contra aquesta Resolució podeu interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de DOS MESOS comptats des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, o davant del corresponent al de la circumscripció del vostre domicili.

Potestativament podeu interposar prèviament recurs de reposició, davant l'Ajuntament en el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós - administratiu podrà interposar-se en el termini de SIS MESOS a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

Sarrià de Ter, 17 de juliol de 2019

EL SECRETARI-INTERVENTOR

CPISR-1 C Signat digitalment
Isidre Lluçà per CPISR-1 C Isidre
Sabarich Lluçà Sabarich
Data: 2019.07.17
12:55:33 +02'00'



CONDICIONS GENERALS DE LA LICÈNCIA URBANÍSTICA

CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA:

- La present llicència urbanística no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer i s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles.
- Les obres seran realitzades estrictament subjectes a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons els plànols aprovats a l'expedient. Si en el moment d'executar les obres s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es procedirà d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014, sobre protecció de la legalitat urbanística.
- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per l'exercici d'activitat o obertura d'establiments, que hauran de ser objecte de llicència independent.
- Abans de començar les obres els Serveis Tècnics de l'Ajuntament hauran d'assenyalar les alineacions estenent-se l'acta corresponent, prèvia sol·licitud per part de l'interessat.

INICIACIÓ I CONCLUSIÓ DE LES OBRES:

- D'acord amb la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, disposa d'un termini d'un any per iniciar les obres i de tres per acabar-la, produint-se la caducitat pel transcurs d'ambdós terminis sense haver-les començat o acabat, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. La llicència caduca si en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues, no s'han començat o acabat les obres.
- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

OBLIGACIONS GENERALS:

- Previ a l'inici de les obres serà precís que es retiri de les oficines municipals la placa acreditativa de la llicència d'obres, la qual haurà d'estar situada en lloc visible on s'efectuïn aquestes, en la qual hi constarà el nom del promotor, l'adreça de les obres i la data de caducitat de la llicència.
- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada de la finca als tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.
- Si es tracta de la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció amb una tanca d'obra o metàl·lica fixa que garanteixi la seguretat de tercers, sense entorpir el trànsit públic.
- Quan per realitzar actes emparats en la llicència calgui interrompre el trànsit d'una via pública o fer ocupació temporal del sòl públic, el titular de la llicència haurà de comunicar-ho, obligatòriament, a la policia, qui prendrà les mesures convenients, i en cap cas no es podrà interrompre el trànsit, sense consentiment exprés.
- Seran objecte de llicència expressa :
 1. La instal·lació de grues a l'obra.
 2. Els guals per l'entrada de vehicles.
- 3. Realitzar rases a la via pública.- L'execució de l'escomesa i connexió a la xarxa de sanejament s'efectuarà per una empresa homologada per l'Ajuntament a tenor del disposat a l'article 24 de l'Ordenança reguladora de les aigües residuals i pluvials del Sistema de Sanejament de Girona (SSG).- Si per l'execució de les obres calgués desplaçar un punt d'enllumenat o un arbre, caldrà sol·licitar-ho expressament i les despeses aniran a càrrec del titular de la llicència.

RENUNCIA I NOVA DESIGNACIÓ DE TÈCNICS:

- Des del moment de l'efectivitat del cessament del tècnic director, les obres hauran de ser suspeses fins a la incorporació de qui el substitueixi. El promotor haurà de respondre dels fets que s'esdevinguin durant el temps en que l'obra estigui sense direcció tècnica. En qualsevol cas, el mer fet de seguir les obres sense direcció facultativa serà objecte d'expedient sancionador.

OBLIGACIONS DEL PROPIETARI EN CONCLoure LES OBRES:

- Retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques provisionals i barreres que encara hi romanguin.
- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari, vindrà obligat a construir-la a càrrec seu, fent servir els materials, models, amplada i rasant que assenyali l'Ajuntament, en tota la llargada de l'immoble afrontant a la via pública.
- Refer o reparar tot desperfecte que es pugui ocasionar en la via pública, voravia, serveis d'enllumenat, aigua o tots els altres elements urbanístics que puguin haver resultat afectats per l'obra.
- Col·locar el número corresponent de la finca conforme al model aprovat.
- Sol·licitar a l'administració municipal la col·locació del rètol corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades en els extrems de qualsevol tram de carrer.

COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS:

- Les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació estan subjectes a la comunicació de primera ocupació o utilització.
- Acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de vint dies, ho posarà en coneixement de l'ajuntament presentant la següent documentació:
 - a) certificat final de les obres expedit pel tècnic facultatiu director, visat pel col·legi oficial, en què s'acrediti, a més de la data d'acabament, que aquestes s'han dut a terme d'acord amb el projecte aprovat o que les modificacions posteriors han estat autoritzades i que estan en condicions de ser-ho.
 - b) plànols as-built que recullin les modificacions executades durant les obres.
 - c) comunicació de la primera utilització o ocupació de l'immoble.
 - d) els models d'alta cadastral diligenciats pel Centre de Gestió Cadastral o de modificació (en obres d'ampliació de volum, modernització...) a efectes d'actualitzar el valor cadastral (Impost de Béns Immobles)
 - e) sol·licitud de numeració de finca.
- L'edifici no podrà ser ocupat ni iniciats els usos per als quals fou previst, fins que no s'hagi comunicat la corresponent llicència de primera ocupació.
- Posteriorment a la comunicació de la primera ocupació de l'immoble, els Serveis Tècnics municipals procediran a realitzar la visita de comprovació de l'execució de la llicència atorgada.

Contra la present resolució es podrà interposar recurs de reposició davant d'aquesta Corporació en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del present escrit o bé, directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia de recepció d'aquesta notificació.

RECURSOS

Contra l'anterior Resolució pot interposar recurs de reposició davant l'Alcalde, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'haver rebut la present notificació. El recurs s'entendrà desestimat si transcorre un altre mes, des de la seva interposició, sense ser-li notificada resolució expressa; en aquest cas podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós-administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des de la data de la notificació de la realització, o d'un any a comptar del dia següent al de la data de la interposició del recurs de reposició, en el supòsit que no es dictés acte exprés. Tot això, sense perjudici que si ho considera convenient interposi altres recursos que cregui més oportuns; en qualsevol cas, la interposició de recursos no suspèn l'execució de l'acte administratiu.

El que comunico a Vostè per el seu coneixement i demés efectes.

Atentament,

CPISR-1 C Signat
digitalment per
CPISR-1 C Isidre
Llucià Sabarich
Data: 2019.07.17
12:56:11 +02'00'
Isidre
Llucià
Sabarich

Isidre Llucià i Sabarich
SECRETARI-INTERVENTOR

Sarrià de Ter, 17 de juliol de 2019