

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**  
DE LA REVISIÓ DEL  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**D'IVARS DURGELL (PLA D'URGELL)**

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Febrer de 2026



**REDACTOR: CP ARQUITECTES**



## CONTINGUT

<b>1. PRESENTACIÓ</b>	<b>5</b>
1.1. INTRODUCCIÓ	5
1.2. ANTECEDENTS	5
1.3. OBJECTIUS DEL POUM	5
1.4. JUSTIFICACIÓ I MARC LEGAL	7
1.5. OBJECTIUS I ABAST DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC	9
1.6. OBJECTIUS AMBIENTALS GENERALS	10
1.7. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL: PLA TERRITORIAL PARCIAL DE PONENT	11
1.7.1. Sistema d'assentaments	11
1.7.2. Sistema d'espais oberts	12
1.7.3. Sistema d'infraestructures i mobilitat	13
1.8. PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL I DEL PAISATGE DE L'ESTANY D'IVARS I VILA-SANA	14
1.9. PLANEJAMENT VIGENT: POUM D'IVARS D'URGELL 2006	15
1.10. ALTRES PLANS I PROGRAMES	15
1.10.1. Pla d'acció per a l'energia sostenible i el clima d'Ivars d'Urgell (PAESC)	15
1.10.2. Altres plans i programes	16
<b>2. DETERMINACIÓ DE REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS</b>	<b>18</b>
<b>2.1. MEDI FÍSIC</b>	<b>18</b>
2.1.1. Situació i característiques generals	18
2.1.2. Geologia i sòls	20
2.1.3. Geomorfologia	23
2.1.4. Característiques climàtiques	25
2.1.5. Atmosfera: qualitat de l'aire, qualitat acústica i lumínica	27
2.1.6. Hidrografia i hidrologia	32
2.1.7. Hidrogeologia	37
2.1.8. Canvi climàtic	41
<b>2.2. MEDI BIÒTIC</b>	<b>42</b>
2.2.1. Context biogeogràfic i factors d'incidència sobre la vegetació	42
2.2.2. Vegetació actual	43
2.2.3. Hàbitats d'Interès Comunitari i d'altres elements d'interès	44
2.2.4. Fauna	46
2.2.5. Espais naturals i figures de protecció i/o gestió	51

2.2.6. Connectivitat ecològica	55
2.2.7. Valor paisatgístic	57
2.2.8. Capacitat agrològica dels sòls	59
<b>2.3. MEDI HUMÀ</b>	<b>62</b>
2.3.1. Població	62
2.3.2. Economia	64
2.3.3. Usos del sòl	66
2.3.4. Xarxa viària i de transport	69
2.3.5. Banquetes dels canals, carrerades i senders	73
2.3.6. Xarxes de serveis i infraestructures	74
2.3.7. Patrimoni cultural	78
<b>2.4. Riscos naturals i tecnològics</b>	<b>82</b>
2.4.1. Pla Bàsic d'Emergència Municipal	82
2.4.2. Risc sísmic	83
2.4.3. Risc d'incendis forestals	84
2.4.4. Risc d'inundació	84
2.4.5. Risc de vent	89
2.4.6. Risc de nevades	89
2.4.7. Altres riscos	90
<b>3. SENSIBILITAT AMBIENTAL</b>	<b>92</b>
<b>3.1. INTRODUCCIÓ</b>	<b>92</b>
<b>3.2. SENSIBILITAT AMBIENTAL</b>	<b>93</b>
<b>4. EFECTES POTENCIALS, OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA</b>	<b>97</b>
<b>4.1. EFECTES POTENCIALS</b>	<b>97</b>
<b>4.2. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA</b>	<b>98</b>
<b>5. ESTUDI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ</b>	<b>101</b>
<b>5.1. INTRODUCCIÓ</b>	<b>101</b>
<b>5.2. OFERTA I NECESSITATS DE SÒL PER AL CREIXEMENT</b>	<b>101</b>
<b>5.3. ESCENARIS DE CREIXEMENT DEMOGRÀFIC I RESIDENCIAL</b>	<b>102</b>
5.3.1. Evolució de la població (1996-2025)	102
5.3.2. Població projectada per escenaris (fins al 2041)	103
5.3.3. Parc d'habitatges	105
5.3.4. Conclusió	108
<b>5.4. SOL INDUSTRIAL I PER ACTIVITATS ECONÒMIQUES</b>	<b>108</b>
<b>5.5. ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ</b>	<b>110</b>

5.5.1. Alternativa 0	111
5.5.2. Alternativa 1	112
5.5.3. Alternativa 2	112
<b>5.6. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA</b>	<b>115</b>
5.6.1. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable	115
5.6.2. Ordenació del sòl no urbanitzable	120
<b>6 . AVALUACIÓ GLOBAL I SÍNTESI</b>	<b>122</b>
<b>7. PLÀNOLS</b>	<b>126</b>
7.1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ	126
7.2. PLÀNOLS DE PROPOSTA	126

## 1. PRESENTACIÓ

### 1.1. INTRODUCCIÓ

Es realitza aquest **Document Inicial Estratègic** (en endavant, DIE), per avaluar en fase prèvia les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant, POUM) d'Ivars d'Urgell, prevenir els impactes dels creixements previstos i definir i analitzar l'estratègia envers el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi en l'àmbit del seu terme.

Aquest DIE és part de la documentació necessària per a iniciar la tramitació del POUM d'acord amb el Reglament de la Llei de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC) i l'art. 9 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, d'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient. Alhora, s'atén també a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental que estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

La redacció d'aquest document respon fonamentalment a l'esperit de la llei d'urbanisme que preveu la necessitat que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

El POUM d'Ivars d'Urgell que promou l'ajuntament es coordina i redacta a través del despatx d'arquitectura CP Arquitectes, a través d'Anna Costa Isern i David Portolés Martínez.

### 1.2. ANTECEDENTS

El planejament municipal vigent d'Ivars d'Urgell és el POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) en sessió de data 24 de novembre de 2005 i publicat al DOGC del 1 de febrer de 2006. Des d'aleshores, han experimentat un total de tres modificacions puntuals, que afecten a temes puntuals d'articulat normatiu o zones concretes del municipi, revisant alineacions, equipaments, etc.

La revisió del planejament i la tramitació per a la redacció del nou POUM s'inicia atenent al mandat de la Llei d'Urbanisme i al temps transcorregut des de la redacció i aprovació del planejament urbanístic vigent. Finalment, d'acord amb la normativa de referència, també destacar la consideració que el tràmit d'elaboració del POUM vagi acompanyat d'un procés de participació, el qual permeti *"la detecció de noves necessitats per ara no plantejades, el coneixement de la percepció de les problemàtiques i la qualitat de vida de les persones al municipi, i l'ajust de les decisions a prendre a aquesta informació de base"*.

### 1.3. OBJECTIUS DEL POUM

L'objectiu del POUM, en base a la normativa que regula aquesta figura i al marc legal urbanístic que el fa preceptiu en aquest cas, és tant fer una reflexió sobre el marc general del planejament municipal en relació a l'assentament urbà i la seva imbricació amb els espais lliures com analitzar –en base a l'estat del medi físic, biòtic, humà i socioeconòmic existent i els seus valors principals- el conjunt d'accions que el desplegament

del POUM pot provocar en el medi, identificant, caracteritzant i avaluant els impactes potencials a escala local.

A partir d'aquestes previsions cal determinar la millor alternativa, és a dir, la justificació de l'ordenació proposada i finalment, establir mesures i recomanacions per a minimitzar aquells impactes.

D'acord amb la memòria d'ordenació de l'Avanç de pla els objectius del POUM d'Ivars d'Urgell per ordre jeràrquic són:

1. L'objectiu marc de la revisió ha de ser, en compliment de l'article 3 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi d'Ivars d'Urgell, definit aquest com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
2. Les determinacions i l'execució del POUM del municipi d'Ivars d'Urgell ha de contribuir a assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.
3. La revisió del POUM d'Ivars d'Urgell haurà de vetllar per configurar models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals i consolidin un model de territori globalment eficient.
4. El POUM d'Ivars d'Urgell ha de formular les seves determinacions de manera que tant el planejament com la seva gestió contribueixin a l'objectiu fonamental d'aturar o àdhuc revertir la pèrdua de població que ve patint el municipi des de fa aproximadament una dècada, i que es confirma en les projeccions de població a futur. Per a assolir aquesta finalitat el pla ha de ser una eina ajustada de les potencialitats socioeconòmiques del municipi i amb mecanismes de gestió accessibles a les capacitats administratives reals de que es disposa.
5. La regulació dels nuclis urbans d'Ivars d'Urgell s'ha de basar en el manteniment, millora i desenvolupament dels seus teixits urbans tradicionals, que són alhora molt majoritaris. Aquests teixits responen fonamentalment als següents tipus bàsics:
  - La morfologia del casc antic tradicional
  - La morfologia dels eixamples basats en l'extensió de la vialitat i amb el tipus predominant de l'alineació de vial i que incorpora, a més dels usos residencials una forta proporció d'altres usos com són els magatzems i els tallers.
  - La del creixements amb cases amb jardí.

En tots els tipus morfològics es donen proporcions importants d'espais lliures privats, jardins, patis i eres, que són del tot indispensables per a mantenir un equilibri adient entre l'espai edificat i l'espai lliure d'edificació, sigui aquest privat o públic i que resulta fonamental per la preservació dels valors ambientals, del paisatge urbà, i la qualitat de vida en els nuclis urbans.

Es considera que la introducció de tipologies plurifamiliars, que només s'ha produït com a conseqüència de la pressió especulativa que va generar la crisi immobiliària de 2008, ha tingut resultats indesitjats, entre ells l'incapacitat d'acabar les promocions immobiliàries començades després del crash immobiliari, i la relació desequilibrada entre edificacions i espai públic.

6. El POUM ha de garantir la preservació de les activitats que són pròpies del municipi i li donen sostenibilitat econòmica, alhora que ha de procurar incorporar les condicions per que s'incrementin les implantacions de les noves activitats vinculades al desenvolupament dels valors del territori, del paisatge obert i del patrimoni cultural. Aquest objectiu és també bàsic per aconseguir revertir la despoblació d'un municipi rural com és el d'Ivars d'Urgell .

#### 1.4. JUSTIFICACIÓ I MARC LEGAL

En base als principis de sostenibilitat generalment acceptats i reconeguts en multitud de tractats, declaracions i legislacions internacionals, i concretament en l'art. 3 i 9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), on es defineixen els principis generals de l'actuació urbanística, s'estableix que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

Aquest DIE es realitza d'acord al conjunt de normativa amb incidència ambiental, en base a l'observança del TRLU i del Reglament que la desenvolupa (Decret 305/2006, de 18 de juliol). Concretament, d'acord amb la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en l'art. 6.2. apartat b, estableix que s'hauran de sotmetre a avaluació ambiental:

*"Article 6. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental amb determinats requisits (...)*

*2. S'entén que tenen efectes significatius sobre el medi ambient els plans i els programes que estableixen el marc per a l'autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, en els supòsits següents:*

*a) Els instruments de planejament territorial.*

***b) Els instruments de planejament urbanístic."***

D'altra banda, també es pren en consideració la Llei 21/2013, de desembre de 2013, d'avaluació ambiental. Aquesta normativa estatal estableix una diferència entre l'avaluació ambiental estratègica ordinària (AAEO) i avaluació ambiental estratègica simplificada (AAES). Concretament, el procediment d'AAEO s'aplica en els supòsits establerts a l'art. 6.1 de la Llei 21/2013.

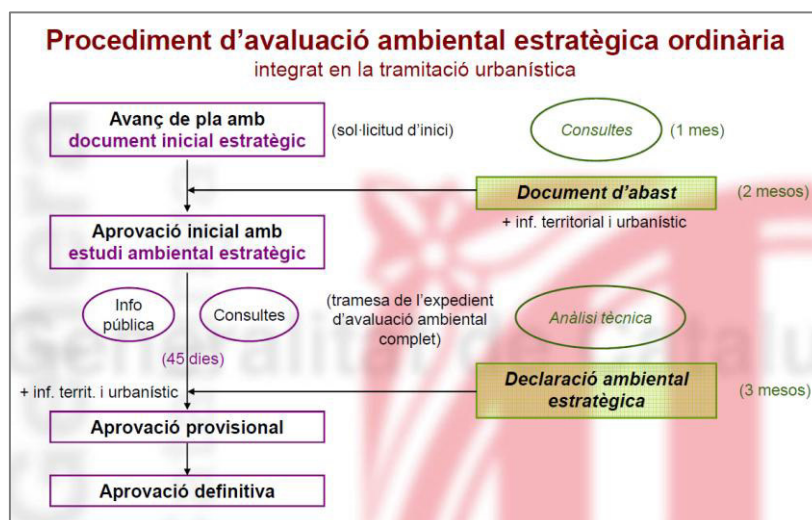
*"1. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:*

- a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítime-terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,
- b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.
- c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.
- d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.”

Alhora, la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, preveu en l'apartat 1 de la disposició addicional 8a que “1. Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició”. Concretament, en l'apartat 6 de la mateixa disposició s'estableix que “són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària els plans d'ordenació urbanística municipal”.

El procediment d'AAEO s'integra en la tramitació pròpia de cada tipus de pla o programa, unificant en la mesura possible els tràmits i les consultes per tal d'evitar duplicitats i assolir la màxima simplificació. En aquest context, resumidament el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària comporta el procés següent:

Figura 1. Esquema del procediment d'AAEO.



Font: Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Així, el present DIE recull els continguts esmentats a l'art. 18.1 de la Llei 21/2013, concretament:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècniques i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Els potencials impactes ambientals agafant en consideració el canvi climàtic.
- e) Les incidències previsible sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

### **1.5. OBJECTIUS I ABAST DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

L'objectiu del DIE, en base a la normativa que regula aquesta figura i al marc legal urbanístic que el fa preceptiu en aquest cas, és el de determinar l'objecte i abast del posterior l'Estudi Ambiental Estratègic (en endavant, EAE) que ha de formar part de la documentació necessària per a l'aprovació inicial del POUM.

Aquest DIE ha d'aportar les característiques de major rellevància dins el municipi per a què l'òrgan ambiental competent emeti el *Document d'Abast* que determinarà més exactament l'abast de l'EAE i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables. Posteriorment s'haurà de caracteritzar amb major profunditat els aspectes i elements clau del municipi, i alhora, haurà d'avaluar els impactes potencials resultants del desplegament del POUM.

Així doncs, de cara a la consecució dels objectius principals el DIE haurà de:

- a) Obtenir, analitzar i contrastar les dades documentals disponibles sobre l'àmbit d'estudi,
- b) Descriure la situació actual del medi afectat (físic, biòtic, perceptual i socioeconòmic),
- c) Determinar els objectius i criteris de protecció ambiental.

L'abast i contingut del DIE que es presentarà per a què l'òrgan ambiental competent emeti el document d'abast remetrà fonamentalment a l'ap. a i b de l'art. 70 RLUC.

#### MEMÒRIA

- Presentació, objectius i marc legal [art. 70 a) 2-3]. Introducció, definició dels objectius del pla i objectius ambientals, adaptació a la normativa general i sectorial.
- Descripció del medi [art. 70 a) 1]. Inventari ambiental i característiques del medi físic, biòtic, perceptiu i socioeconòmic del municipi.
- Avaluació de les alternatives [art. 70 b), 70 c) 2]. Descripció i anàlisi de les alternatives i justificació de l'ordenació proposada per als diferents sectors.

#### PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I AVANÇ D'ORDENACIÓ

## **1.6. OBJECTIUS AMBIENTALS GENERALS**

Pot afirmar-se que un model territorial tendeix cap a la sostenibilitat en la mesura que assegura l'ús sostenible dels diversos recursos naturals, fonamentalment el sol, i sigui energèticament eficient, minimitzi i assimili la producció de totes les formes de contaminació i residus, conservi la diversitat biològica, i garanteixi la qualitat de vida de la població. D'acord amb aquestes premisses, els objectius ambientals de caràcter general del POUM d'Ivars d'Urgell són:

### **A. Minimitzar el consum del sol i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents**

Els models urbans expansius, dispersos o difusos impliquen un consum elevat de recursos, una major ocupació de sòls rurals i hàbitats naturals, un malbaratament energètic i, en conseqüència, uns nivells més alts de contaminació.

### **B. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient**

Fomentar un model que comporti un menor consum i un estalvi d'aigua protegint els espais de recàrrega dels aqüífers i integrar el màxim la planificació hidrològica i la planificació d'usos.

### **C. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants**

La mobilitat és un dels actuals reptes dels plantejaments sostenibilistes a Europa. El transport motoritzat és la principal font de l'efecte hivernacle i un gran consumidor d'energies fòssils. Cal una planificació integrada dels usos i el transport que minimitzi la mobilitat obligada. Això condueix a models urbans compactes, densos, policèntrics i amb mixtura d'usos, on és possible prioritzar el transport públic i els itineraris peatonals.

### **D. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica**

La reducció de les diverses formes de contaminació (hídrica, atmosfèrica, acústica, lumínica, electromagnètica, de sols, etc.) ha de ser un dels objectius de l'ordenació.

### **E. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general**

Cal preveure en els edificis i en els espais urbans, espais adequats per a les operacions de recollida i transport i instal·lacions per a la recollida selectiva, etc.

És important introduir criteris bioclimàtics en la edificació pública i privada i l'ús de materials amb l'aplicació de solucions constructives eficients, la introducció d'energies renovables, la prevenció de residus, etc. En definitiva, es tracta d'allargar el cicle de vida dels materials i de l'edificació.

### **F. Considerar la biodiversitat urbana i periurbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural**

Mantenir la permeabilitat ecològica del territori i en conseqüència la connectivitat dels espais lliures, evitar la formació de barreres i prevenir els processos de fragmentació de teixits i paisatges rurals.

Garantir la conservació en xarxes d'espais d'interès natural, de mostres suficients i ecològicament viables d'ecosistemes, hàbitats i espècies i els àmbits de connexió per a la dispersió d'espècies i altres elements del patrimoni natural d'interès geològic, paisatgístic, etc. així com el patrimoni cultural civil i religiós. També és important introduir el concepte de biodiversitat en la planificació i el tractament dels espais lliures urbans.

### **G. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat**

Fixar objectius de qualitat paisatgística per a tots els tipus de paisatge presents en el territori i protegir les unitats més excepcionals i que donen identitat al municipi.

## **1.7. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL: PLA TERRITORIAL PARCIAL DE PONENT**

El Pla Territorial General de Catalunya va establir l'any 1995 sis àmbits funcionals per a la formulació dels Plans Territorials Parcial, modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciat. Com a resultat d'aquesta modificació, en l'actualitat els àmbits de referència per a la formulació dels plans territorials parcials són set, entre els que s'inclou l'àmbit de Ponent al qual pertany Ivars d'Urgell.

El Pla Territorial Parcial de Ponent (en endavant PTPP), aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el passat 24 de juliol de 2007, engloba les comarques del Segrià, la Noguera, les Garrigues, la Segarra, el Pla d'Urgell i l'Urgell.

Pel municipi d'Ivars d'Urgell (Pla d'Urgell) s'estableix les següents estratègies i determinacions:

### **1.7.1. Sistema d'assentaments**

El Pla defineix categories i estratègies per als assentaments (polaritats, nuclis estructurants, nuclis rurals, àrees especialitzades, disseminats, etc.). L'objectiu és ordenar el creixement (potenciat/moderat/ millora-compleció /manteniment) i garantir proporcionalitat i protecció del paisatge i sòl agrícola.

L'àrea de Mollerussa, que s'identifica amb la comarca del Pla d'Urgell, tot i que amb dues àrees tenses: la primera, integrada entre altres pels municipis de Bell-lloc d'Urgell i Bellvis, que rep també la influència directa de Lleida, i la segona, formada pels de Barbens, Castellnou de Seana i Ivars d'Urgell, que rep la de Bellpuig.

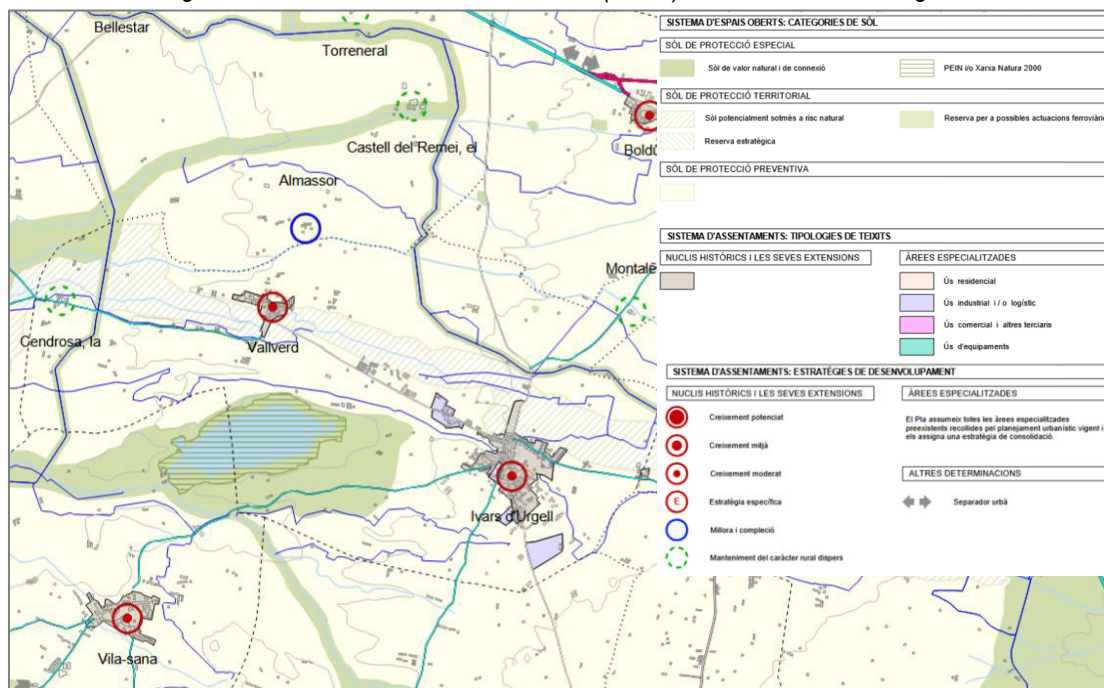
El PTPP assigna a Ivars d'Urgell la categoria de "nucli estructurant" i li aplica una estratègia de creixement moderat: això vol dir que el municipi pot acollir creixements més enllà de la seva demanda purament endògena però amb límits i proporcionalitat respecte de l'extensió urbana existent i la preservació del sòl i paisatge.

Al terme d'Ivars es detallen també altres nuclis:

- Vallverd apareix com a nucli rural amb estratègia de creixement moderat.
- La Cendrosa i Montalé es classifiquen per a manteniment del caràcter rural dispers.

Com àrea especialitzada d'ús industrial recull l'existent a la carretera LV-3333 i la Respecte al terme Ivrs d'Urgell, s'apunta que està adquirint dinamisme econòmic juntament amb altres municipis com Bell-lloc d'Urgell, Bellvis, Torregrossa i Linyola a partir de desenvolupaments agroindustrials específics, que contribueixen a dinamitzar l'estructura econòmica industrial de la comarca.

Figura 2. Pla territorial Parcial de Ponent (PTPP) a l'entorn d'Ivrs d'Urgell.



Font: PTPP.

### 1.7.2. Sistema d'espais oberts

El PTPP defineix el sistema d'espais oberts com el conjunt de sòls no urbanitzats que, per raons ambientals, paisatgístiques, agràries o estructurals, han de preservar-se de la transformació urbanística, garantint la sostenibilitat territorial i la continuïtat dels valors ecològics i productius.

En el terme municipal d'Ivrs d'Urgell, el sistema d'espais oberts té un paper estructural determinant, atesa la seva localització dins la plana agrària del Pla d'Urgell i la presència d'un espai natural d'elevat valor ambiental com l'estany d'Ivrs i Vila-sana.

- Sòl de protecció especial

L'estany d'Ivrs i Vila-sana està qualificat pel pla com a sòl de protecció especial, també inclòs en bona part al Pla d'Espais d'Interès Natural i a la Xarxa Natura 2000. Aquesta categoria respon a la presència d'un ecosistema humit de rellevància territorial, l'interès faunístic, especialment avifauna aquàtica, la funció de connector ecològic dins la xarxa d'espais naturals de Ponent i el valor paisatgístic i identitari.

Com a sòl de protecció especial també s'inclou la banqueta de la Segona Séquia Principal del Canal d'Urgell i la del Canal Auxiliar d'Urgell. Aquests sòls s'inclouen dins la xarxa de zones humides de la plana, amb trams de canals i reguers, perquè mantenen vegetació de ribera que permeten la nidificació d'ocells, la connectivitat biològica i el seu interès paisatgístic. En aquests àmbits, el Pla estableix criteris restrictius quant a noves implantacions, prioritzant la conservació, la restauració ambiental i els usos compatibles (educació ambiental, lleure ordenat i activitats agràries compatibles).

- Sòl de protecció territorial

El PTPP integra dins el sistema d'espais oberts aquells sòls sotmesos a riscos naturals significatius, especialment, les zones inundables associades a làmines d'aigua i xarxes de drenatge. En el cas d'Ivars d'Urgell, aquesta consideració és rellevant a l'entorn de la xarxa de drenatge procedent de Barbens, que creua el terme municipal d'est a oest, esdevenint la séquia de la Cendrosa. En aquests àmbits es limita o condiona la implantació de nous usos vulnerables, el planejament municipal ha d'incorporar els estudis específics d'inundabilitat i la cartografia oficial de riscos i qualsevol transformació queda supeditada a la compatibilitat amb la seguretat de persones i béns.

- Sòl de protecció preventiva

En determinats sectors del terme municipal, el PTPP aplica la categoria de sòl de protecció preventiva. Aquesta classificació respon a la voluntat d'evitar transformacions no justificades en àmbits que, tot i no presentar valors ambientals singulars, formen part del sistema d'espais oberts. Els criteris generals en aquests àmbits són: admetre usos propis del medi rural, condicionar noves implantacions a la seva integració paisatgística i evitar processos de dispersió d'edificació. Amb tot, el PTPP en la regulació d'aquest estableix que es tracta d'una opció preferent enfront del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

### 1.7.3. Sistema d'infraestructures i mobilitat

El PTPP estructura la mobilitat de Ponent a partir d'una xarxa viària jerarquitzada, diferenciant eixos estructurants, xarxa comarcal i xarxa local. En relació amb Ivars d'Urgell:

- L'Autovia A-2 constitueix l'eix estructurant principal de connexió est-oest del territori (Barcelona–Lleida), tot i no travessar directament el nucli.
- La C-53 (Tàrraga–Balaguer), que travessa puntualment un extrem nord del terme, actua com a eix comarcal rellevant proper.
- La xarxa local connecta el municipi amb els sistemes urbans de Bellpuig i Mollerussa, garantint l'accessibilitat quotidiana.

El PTPP no preveu noves grans infraestructures viàries específiques dins el terme municipal, sinó la millora funcional i la coordinació amb la xarxa existent.

També proposa diverses actuacions de condicionament respecte la xarxa de vies integrades de les Terres de Lleida, essent una d'aquestes les vies integrades que discorren entre Ivars d'Urgell-Castellnou de Seana-Vilanova de Bellpuig, Ivars d'Urgell-Barbens i Ivars d'Urgell-Vila-sana-el Palau d'Anglesola.

## **1.8. PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL I DEL PAISATGE DE L'ESTANY D'IVARS I VILA-SANA**

L'any 1995 la Generalitat de Catalunya va aprovar el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany d'Ivars. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 22 d'octubre de 2003 va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany d'Ivars (DOGC núm. 4055 de 23.1.2004). L'àmbit d'aquest pla abasta una superfície de 437,9 ha i comprèn la zona lacustre, la zona natural perifèrica, dues zones de tractament especial i una zona agrícola perimetral.

L'estany d'Ivars i Vila-sana és una zona humida de gran interès per a la biodiversitat, especialment per als ocells aquàtics, que es va recuperar a partir del 2005 després que a mitjans del segle passat va ser dessecat. Aquest pla, d'acord amb la llei 12/1985 d'Espais Natural de Catalunya, ha servit de base per a la recuperació ecològica de l'estany i preveu una:

- Protecció ambiental i paisatgística

Delimitar l'àmbit protegit de l'estany i les seves zones adjacents (aigües, canyissars, zones inundables, etc.).

Establir mesures i normes per conservar els valors naturals i paisatgístics de l'espai, incloent la vegetació, els hàbitats i la biodiversitat característica de la zona humida.

Mantenir el paisatge agrícola i cultural tradicional de l'entorn, integrant-lo amb la restauració de l'estany.

- Ordenació dels usos i activitats

Regulació dels usos del sòl dins de l'àmbit del pla, amb zones de protecció més estricta en funció dels valors naturals existents.

Establir condicions i restriccions per a les activitats humanes (obres, explotacions agrícoles i altres activitats) perquè siguin compatibles amb la protecció mediambiental i paisatgística.

Determinar criteris d'integració paisatgística per a qualsevol actuació que es pugui fer dins o a prop de l'estany.

- Gestió i recuperació de l'estany

Estableix directrius generals que han inspirat l'elaboració del Pla d'Usos i Gestió de l'espai, que detalla actuacions concretes de conservació i manteniment.

## **1.9. PLANEJAMENT VIGENT: POUM D'IVARS D'URGELL 2006**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Ivars d'Urgell va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) en sessió de data 24 de novembre de 2005 i publicat al DOGC del 1 de febrer de 2006. Des d'aleshores, han experimentat un total de 3 modificacions puntuals, que afecten a temes puntuals d'articulat normatiu del sòl no urbanitzable, del sòl industrial i a una masia del Catàleg.

Les característiques, abast i especificitats d'aquest POUM es descriuen a l'apartat 5.5.1 Alternativa 0, en tant que és l'instrument urbanístic objecte de revisió i d'avaluació ambiental.

## **1.10. ALTRES PLANS I PROGRAMES**

Actualment es tendeix a què l'ordenació del territori defineixi un marc de referència per l'actuació col·lectiva i en conseqüència, la planificació urbanística ha d'integrar la planificació territorial a tots nivells i el planejament sectorial amb incidència en el territori, sobretot en la planificació relativa al cicle de l'aigua, a la producció i distribució d'energia i tractament dels residus, sigui per a recollir les previsions de sòl necessàries al respecte o per esmenar, si s'escau, supòsits de desenvolupament que no s'ajustin al marc ambiental definit per aquests plans. Aquesta interrelació, fruit de la presa de consciència de la complexitat de la realitat social, econòmica i territorial, s'ha de tenir en compte a l'hora de definir un model territorial. En aquest sentit, la recerca és establir una fusió entre els diversos plans i programes que afecten un àmbit determinat.

En resum, el planejament vigent ha d'harmonitzar-se amb els plans territorials i sectorials existents ja que el contingut i les determinacions d'aquests poden afectar en cada cas segons la naturalesa de la matèria a planificar. Els plans territorials i sectorials comprenen l'àmbit de tot Catalunya, però d'acord al caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials, etc., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable.

### **1.10.1. Pla d'acció per a l'energia sostenible i el clima d'Ivars d'Urgell (PAESC)**

El PAESC (Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima) és l'eina clau del Pacte dels Alcaldes, una iniciativa europea on municipis es comprometen a reduir emissions de i adaptar-se al canvi climàtic per al 2030, alineant-se amb el Pacte Verd Europeu. Inclou inventaris d'emissions i mesures d'eficiència/renovables. L'objectiu principal és reduir emissions un 40% (o més) per al 2030 i millorar la resiliència local.

Ivars d'Urgell forma part del Pacte d'Alcaldes i va aprovar el corresponent PAESC l'any 2024. Inclou una diagnosi de la situació energètica local, objectius de reducció d'emissions i un conjunt de mesures concretes en àmbits com l'energia, la mobilitat o la gestió de residus.

El pla d'acció del municipi d'Ivars d'Urgell consta de 46 accions que suposen la reducció de 732,29 tCO<sub>2</sub> i equivalen a un 10,53% de les emissions del 2005, tenint en compte les accions realitzades durant el període 2015-2024 que és el transcurs des de l'any de referència i el punt de partida de la proposta de noves accions.

Cal tenir en compte que l'inventari de seguiment de les emissions de l'any 2014, s'havien reduït un total de 2.965,47 tCO<sub>2</sub>, que suposaven un 42,66% de reducció respecte les emissions de l'any 2005. Això implica que per l'any 2014 ja s'havia assolit l'objectiu de reducció del 40% en l'any 2030 respecte el 2005, tot i així, per assolir una millor reducció, s'ha seguit redactant més accions per augmentar el percentatge de reducció. Per tant, l'objectiu de reducció del municipi per l'any 2030 serà d'un 53,19%, reduint a més de la meitat les emissions generades en l'any 2005.

Les accions es divideixen en quatre línies estratègiques:

1. Augmentar el grau d'estalvi i eficiència energètica en els edificis públics, edificis residencials i el sector terciari.
2. Disminuir les emissions associades al transport urbà.
3. Incrementar la producció local d'energia al municipi i el consum d'energia renovable.
4. Disminuir les emissions associades al tractament de residus sòlids urbans.

### 1.10.2. Altres plans i programes

- *Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya, PSARU 2005 i Programa de Gestió específic dels Sistemes Públics de Sanejament en Alta de Catalunya (PGSAC).*

Malgrat que el PSARU 2005 va ser el principal instrument de sanejament durant molts anys, actualment l'Agència Catalana de l'Aigua està evolucionant cap a un instrument més actualitzat, el Programa de Gestió específic dels Sistemes Públics de Sanejament en Alta de Catalunya (PGSAC), que està en tramitació per planificar les actuacions entre 2022 i 2033, conforme a les directrius de la Directiva 91/271/CEE sobre sanejament d'aigües residuals urbanes.

Per a Ivars d'Urgell, el que es preveu dins de la planificació actual és mantenir i millorar la depuradora existent i la xarxa de sanejament, dins del marc del PGSAC 2022-2033, i garantir que es compleixin els objectius ambientals i de qualitat de l'aigua establerts per la normativa europea de sanejament d'aigües residuals.

Vallverd no té un sistema de sanejament amb depuradora pròpia ni està connectat a l'EDAR comarcal, però està previst dins del PGSAC que s'inclouï en les actuacions de sanejament i depuració d'aigües residuals en el període de planificació 2022-2033, amb actuacions concretes per dotar-lo d'aquest servei o millorar la gestió de les aigües residuals del nucli.

- *Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica del Ebre (tercer cicle, horitzó 2022-2027)*
  - *Pla especial INUNCAT, 2006.*
  - *Pla d'espais d'interès natural (1992, modificat per la llei 12/2006).*
  - *Proposta catalana de Xarxa Natura 2000 (2006, revisada per acords de govern el 2009, 2013 i 2014).*
- L'estany d'Ivars i Vila-sana es troba inclòs dins la Xarxa Natura 2000 (LIC i ZEPA) amb el codi ES5130018 i amb una superfície de 156,55 ha.

- *Directrius de gestió de la xarxa Natura 2000*
- *Instrument de gestió de les Zones d'especial conservació declarades a la regió mediterrània.*
- *Programa general de prevenció i de gestió de residus de Catalunya 2013-2020 (PRECAT20)*
- *Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya 2013-2020 (PINFRECAT20).*
- *Prospectiva energètica i climàtica (PROENCAT 2050).*
- *Pla integrat d'energia i clima (PINECCAT30)*
- *Pla Territorial Sectorial per a la Implantació de les Energies Renovables a Catalunya (PLATER), en tràmit. Un cop sigui aprovat, definirà les zones on implantar les energies renovables a partir de la seva capacitat d'acollida; fixarà objectius comarcals i municipals per l'edificació terrestre i per la solar fotovoltaica; definirà zones d'acceleració de les energies renovables; establirà els passadissos de les línies d'evacuació d'alta tensió necessàries per transportar l'energia elèctrica des dels punts de producció als de consum i Incorporarà la normativa necessària per fer-ne possible el compliment.*
- *Pla d'infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026.*
- *Plans de protecció civil de Catalunya (veure apartat 2.4 Riscos)*
- *Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, PTSEC (2001, revisat el 2006).*
- *Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya, 2005.*
- *Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic 2021-2030.*
- *Estratègia Catalana de Biogàs (2024-2030)*
- *Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia*
- *Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático 2021-2030 (PNACC).*
- *Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic, 2021.*
- *Pla director urbanístic de les activitats de càmping, 2021*
- *Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida, 2008*
- *Nova Agenda Urbana 2030.*
- *Pla territorial sectorial d'habitatge, 2024*
- *Pla Territorial General de Catalunya, 1995.*
- *Pla Territorial Parcial de Ponent, 2007. (Veure apartat 1.7)*

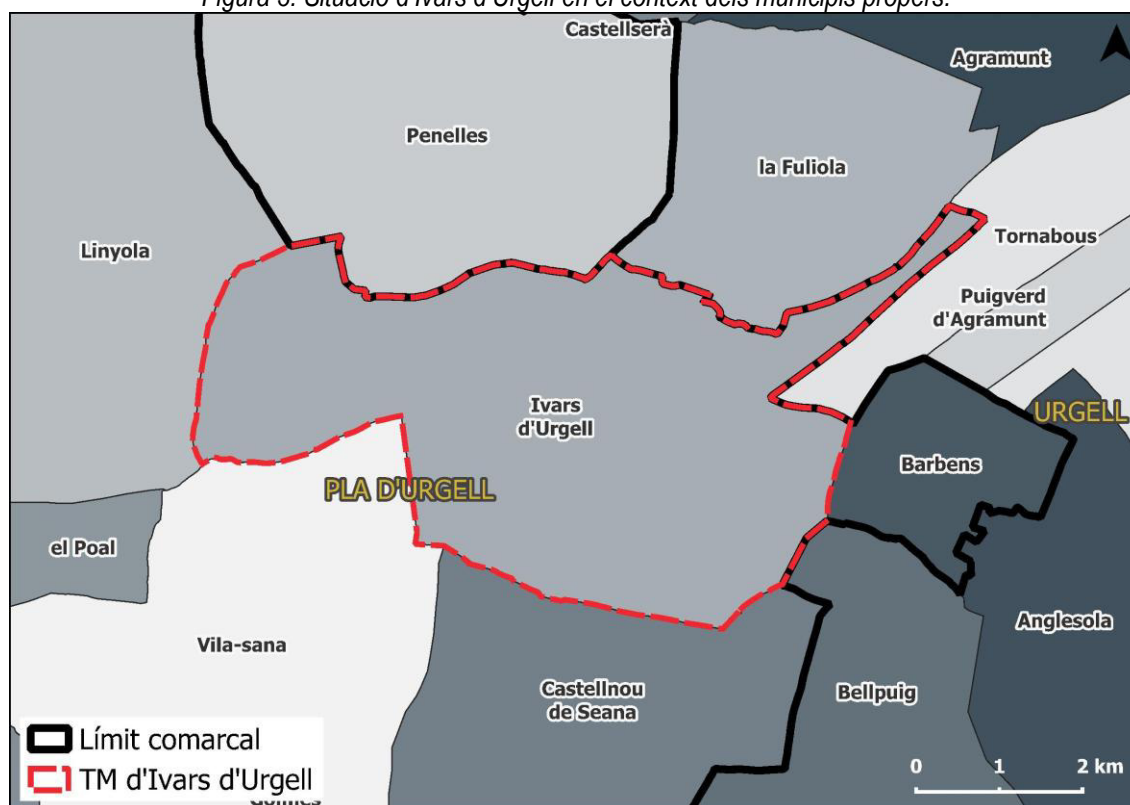
## 2. DETERMINACIÓ DE REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

### 2.1. MEDI FÍSIC

#### 2.1.1. Situació i característiques generals

Ivars d'Urgell és un municipi que s'estén en plena Depressió central lleidatana, emplaçat a l'extrem nord-oest de la comarca del Pla d'Urgell. Limita al nord amb els municipis de les Penelles (la Noguera) i la Fuliola i Tornabous (l'Urgell), a l'est amb Barbens, al sud amb Castellnou de Seana i Vila-sana, i a l'oest amb Linyola, aquests darrers tots de la comarca del Pla d'Urgell.

Figura 3. Situació d'Ivars d'Urgell en el context dels municipis propers.



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

El municipi recull les característiques pròpies de la Plana d'Urgell: horitzó ampli, pendents febles en sentit oest i predomini de les formes planeres. Tanmateix, a escala de més detall es poden observar algun petit tossal o turó i petites conques, de direcció est-oest, formades per la circulació de les aigües de drenatge i d'alguns afluents dels rius Corb i Ondara. Aquests cursos d'aigua que històricament es mostraven secs en superfície en bona part de l'any, actualment porten més aigua que prové dels desaigües de les finques agrícoles i dels sobrants dels recs principals.

Cal tenir en compte que tot el municipi està inclòs dins la zona dels recs històrics dels Canals d'Urgell. Aquest canal i les seves sèquies principals van canviar radicalment la fisonomia d'aquest territori a finals del segle XIX, passant d'una terra de secà a una agricultura predominant de regadiu.

Figura 4. Ortofotomapa del terme municipal d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Taula 1. Característiques del municipi (2025).

Municipi	Comarca	Superfície (km <sup>2</sup> )	Habitants	Densitat (hab./km <sup>2</sup> )	Altitud (m)
Ivars d'Urgell	Pla d'Urgell	24,32	1.598	65,7	265

Font: pròpia a partir de l'IDESCAT.

La població és de 1.598 habitants (2025) i es concentra majoritàriament al nucli d'Ivars, tot i que es registra un altre unitat més de població: Vallverd, a 3,3 km a ponent del cap de municipi. D'altra banda, la Cendrosa configura una partida situada a l'extrem occidental del terme i que històricament ha estat formada per diverses masies -un total de 8, de les quals en el present alguna es troba deshabitada-.

Taula 2. Habitants dels diferents nuclis del municipi d'Ivars d'Urgell (2024).

Nucli o entitat de població	Habitants
Ivars d'Urgell	1.280
Disseminat d'Ivars d'Urgell	81
Vallverd	189
Disseminat de Vallverd	30
Montalé	0
La Cendrosa	11
<b>TOTAL</b>	<b>1.591</b>

Font: IDESCAT.

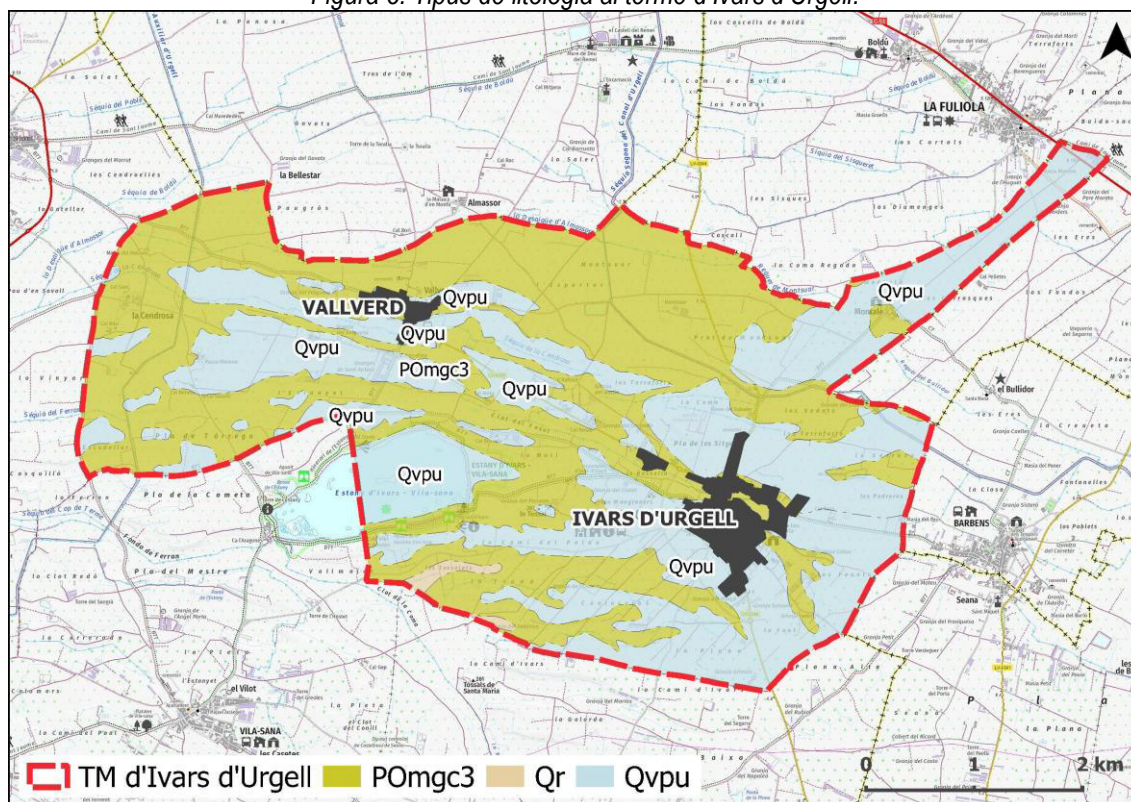
### 2.1.2. Geologia i sòls

El terme d'Ivars, juntament amb la resta de municipis de la comarca del Pla d'Urgell, es troba ubicat a la Depressió Central de la Depressió Geològica de l'Ebre, formada per materials del Període Terciari (Eocè, Oligocè). Aquests materials són de l'oligocè i pertanyen a la Formació Urgell. Part d'aquests materials oligocens es troben recoberts per materials quaternaris d'origen fluvio-lacustre, la qual cosa determina una certa permeabilitat dels materials que afavoreix la formació de llacunes endorreïques.

La constitució litològica dels materials oligocens és, fonamentalment, de lutites ocre i grogues, amb intercalacions de gresos feldespàtics, generalment amb geometria de paleocanals (Mata-Perelló, 1994).

Els afloraments dels materials lutífics s'han explotat a diferents punts de la comarca del Pla d'Urgell com és el cas de El Tossalet al terme d'Ivars d'Urgell, o a Linyola (a la Torre Soler, a 4 km al sud-oest de Linyola, a prop de la carretera local LP-3322). En moltes ocasions, aquests materials es troben recoberts amb materials detrítics quaternaris procedents d'aportacions del riu Corb.

Figura 5. Tipus de litologia al terme d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Taula 3. Tipologia de sòls del terme d'Ivars d'Urgell.

Codi	Descripció	Era	Període	Època	Superfície (ha)	% del TM
POm <sub>gc</sub> 3	Lutites amb intercalacions de gresos i micro-conglomerats. Catià.	CENOZOIC	PALEOGEN	OLIGOCÈ SUPERIOR	1.249,26	51,69
Qvpu	Graves amb matriu lutítica i llentillons sorrencs.	CENOZOIC	QUATERNARI	PLISTOCÈ	1.154,39	47,76
Qr	Dipòsits dels llits actuals de les rieres i dels torrents.	CENOZOIC	QUATERNARI	HOLOCÈ	13,17	0,54
TOTAL					2.416,81	100

Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Així doncs, al municipi d'Ivars d'Urgell s'hi troben 3 tipus de litologies:

- **POm<sub>gc</sub>3:** Lutites amb intercalacions de gresos i conglomerats. S'estén per tot el terme, principalment la meitat nord, nord-oest i sud.
- **Qvpu:** Graves amb matriu lutítica i llentillons sorrencs. Predomina en la meitat sud del terme i en tota la banda est; també presenta una franja estreta al nord-est
- **Qr:** Dipòsits sedimentaris del Quaternari, corresponents als llits actuals de les rieres i dels torrents.

Segons informació de Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en l'àmbit d'estudi no s'hi localitzen àrees d'interès geològic incloses en l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.

Quant a sòls, segons la cartografia de referència de l'ICGC, el terme municipal d'Ivars d'Urgell s'assenta majoritàriament en les tipologies de W28C, W42 i W45, la resta són de caire minoritari.

Taula 4. Distribució dels sòls (WRB) del terme d'Ivars d'Urgell.

Codi	Sòl (WRB)	Superfície (ha)	% àmbit
W28C	<i>Petric Calcisol i Haplic Calcisol</i>	1.568,75	64,91
W42	<i>Calcaric Fluvisol (Oxyaquic) i Haplic Gypsisol (Fluvic)</i>	547,96	22,67
W45	<i>Calcaric Fluvisol i Calcaric Fluvisol (Oxyaquic)</i>	300,10	12,42
TOTAL		2.416,81	100

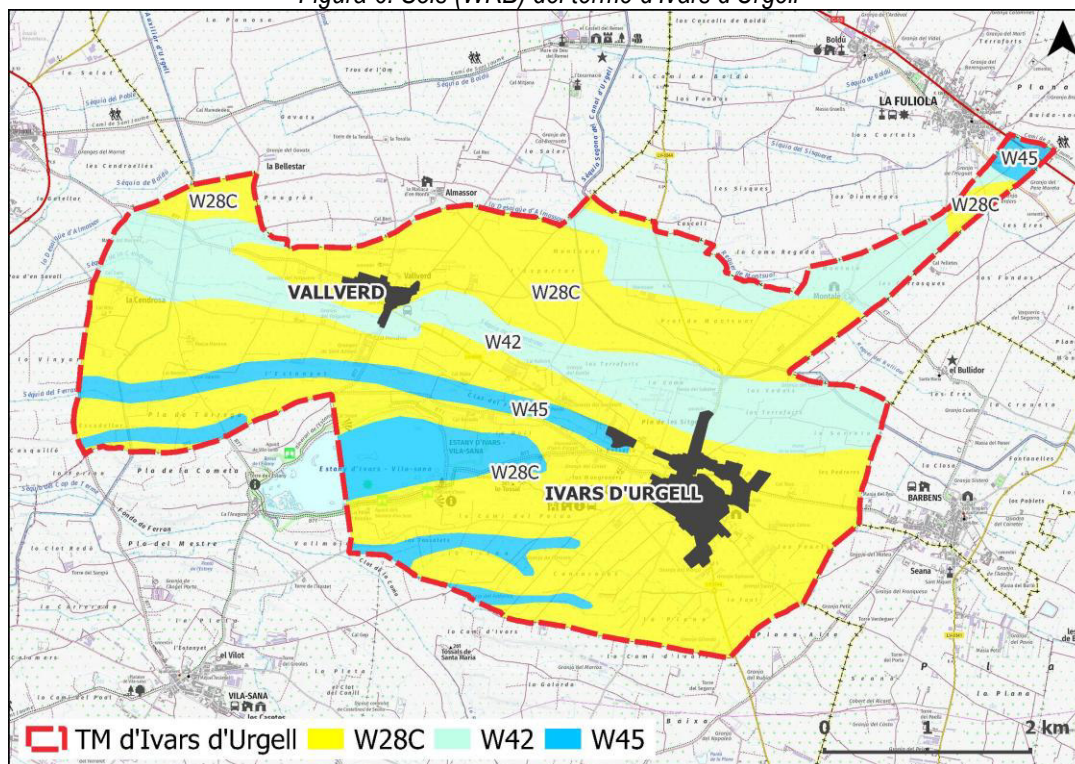
Font: pròpia a partir de l'ICGC.

- **W28C. *Petric Calcisol i Haplic Calcisol.*** Sòls desenvolupats a partir de materials al·luvials, rics en carbonat càlcic, en els peus de mont i vessants de pendent suau en diverses àrees de Catalunya, així com en les terrasses més antigues del Segre i Noguera-Ribagorçana i les plataformes residuals originades pels antics ventalls al·luvials a les planes d'Urgell. De superficials a molt profunds, ben drenats, amb textures mitjanes i un contingut abundant d'elements grossos. Presenten moltes acumulacions secundàries de carbonat càlcic en forma de nòduls i/o revestiments dels elements grossos que donen lloc a un horitzó càlcic i, sovint, si aquestes arriben a cimentar, un horitzó petrocàlcic. Els pH

són de mitjanament bàsics a lleugerament alcalins i els continguts de carbonat càlcic, de moderadament alts a molt alts.

- W42. *Calcaric Fluvisol (Oxyaquic) i Haplic Gypsisol (Fluvic)*. Sòls desenvolupats a partir dels dipòsits procedents de roques sedimentàries, amb important presència de guix, a les terrasses dels rius Llobregós i Sió, als fons de vall del peu de la serra Llarga, a l'anticlinal Barbastre-Balaguer, a diverses àrees de l'anticlinal de Vilanova-Sanaüja i en alguns fons de vall dels costers de la Segarra. Molt profunds, de ben drenats a moderadament ben drenats, amb textures mitjanes o moderadament grosses i pocs elements grossos. Presenten poc desenvolupament edàfic, en alguns perfils es pot apreciar encara el caràcter fluvèntic. A més, sovint mostren algunes taques lligades a processos redox. D'altra banda, en àrees pròximes als afloraments de guix poden presentar acumulacions secundàries de vermiformes i cristalls de guix que donen lloc a un horitzó gípsic. Els pH són de lleugerament bàsics a lleugerament alcalins, els continguts de carbonat càlcic de moderadament alts a alts i els de guix, de baix mitjans. En algunes àrees, a més, els sòls poden presentar una certa salinitat ocasionada per la mobilització de les sals, habituals en els materials originals.
- W45. *Calcaric Fluvisol i Calcaric Fluvisol (Oxyaquic)*. Sòls desenvolupats a partir de dipòsits al·luvials als fons de vall i terrasses dels trams baixos dels rius pirinencs i els seus tributaris. Molt profunds, de ben drenats a moderadament ben drenats, amb textures mitjanes o moderadament grosses i un contingut variable d'elements grossos. Presenten poc desenvolupament edàfic, en la majoria del perfils es pot apreciar encara el caràcter fluvèntic. D'altra banda, alguns perfils també poden mostrar taques i concrecions lligades a processos redox. Les característiques químiques dels sòls són molt variables en funció de la naturalesa dels materials originals. Els pH fluctuen entre mitjanament àcids i lleugerament alcalins i els continguts de carbonat càlcic, entre baixos i molt alts.

Figura 6. Sòls (WRB) del terme d'Ivars d'Urgell



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

### 2.1.3. Geomorfologia

Tal i com s'ha comentat anteriorment, la comarca del Pla d'Urgell queda ubicada dins la Plana d'Urgell que integra part de la Depressió Central lleidatana, on predominen les formes amb pendents molt febles i predomini, per tant, de les formes planeres. Alhora, trobem conques petites, quan a profunditat, de direcció est-oest per on històricament hi han circulat cursos d'aigua poc importants quan a cabal i irregulars al llarg de l'any, afluents dels rius Corb i Ondara, que han originat en alguns casos cubetes endorreiques com la de l'antiga llacuna de l'Estany d'Ivars. Actualment per aquests desaigües o recs hi circulen també les aigües sobrants dels recs.

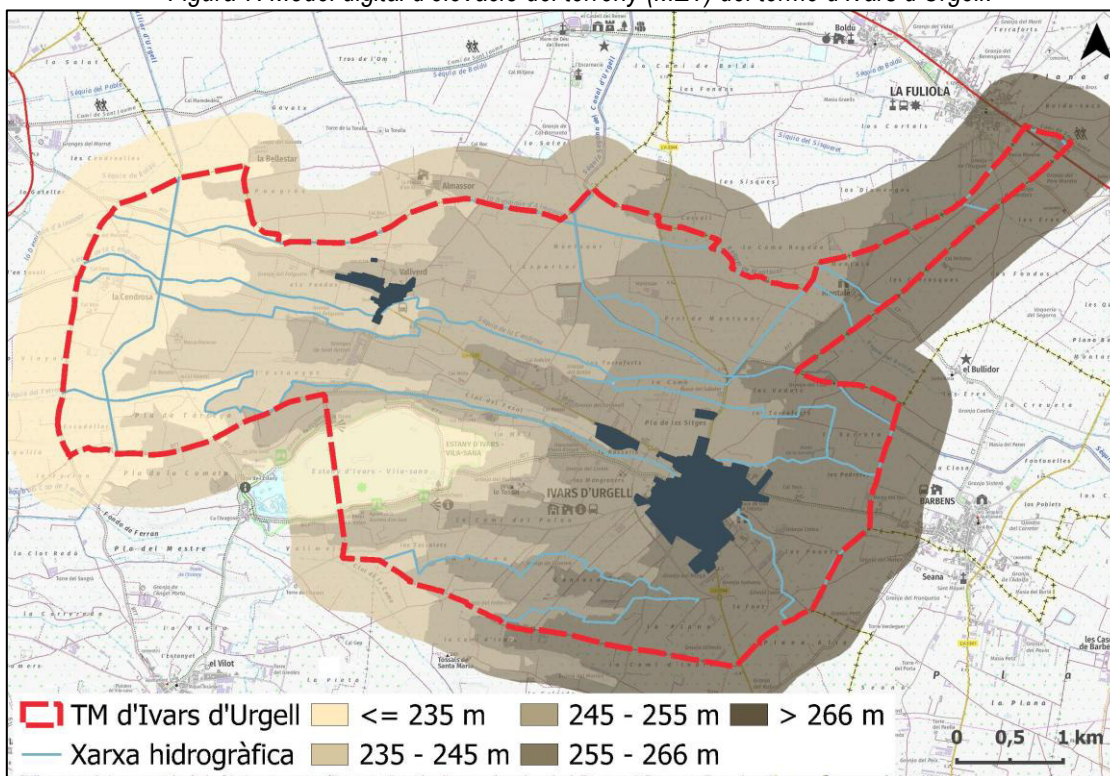
El terme d'Ivars en tractar-se d'una zona agrícola de regadiu, històricament els pagesos han tendit al replanament de les finques per a facilitar el rec a manta o per inundació, accentuant aquest patró de plana. El terme d'Ivars d'Urgell és travessat en direcció est-oest per les següents "conques" principals (relacionades de nord a sud):

- a) Reguer d'Almassor, per on actualment circulen les aigües del riu Ondara que van ser desviades del tram original per unes obres de l'Agència Catalana de l'Aigua de finals dels noranta amb l'objectiu de facilitar el desguàs d'aquest riu en uns trams, de la zona de Barbens i la Fuliola on s'havia perdut els curs original.
- b) Reguer de la Cendrosa, que originant-se al nord de la zona entre Ivars i Barbens, travessa el terme en direcció ponent passant per Vallverd i la Cendrosa.

- c) Reguer del Clot del Fesol, correspon a la conca que des de la zona de l'Ermita de la M<sup>a</sup> de l'Horta travessa el nucli d'Ivars circulant envers ponent, també se l'anomena el rec del Ferran.
- d) L'Estany, pròpiament l'antiga llacuna endorreica de l'Estany d'Ivars situada a l'oest del nucli d'Ivars.
- e) Vallmajor i la Coma, per on circulen les aigües que provenen de la zona de del nord de Bellpuig i transcorren entre Ivars i Castellnou de Seana.

Les alçades del terme municipal oscil·len des dels 270 m de Lo Tossal i els Tossalets als 225 de les zones més occidentals del terme.

Figura 7. Model digital d'elevació del terreny (MET) del terme d'Ivars d'Urgell.



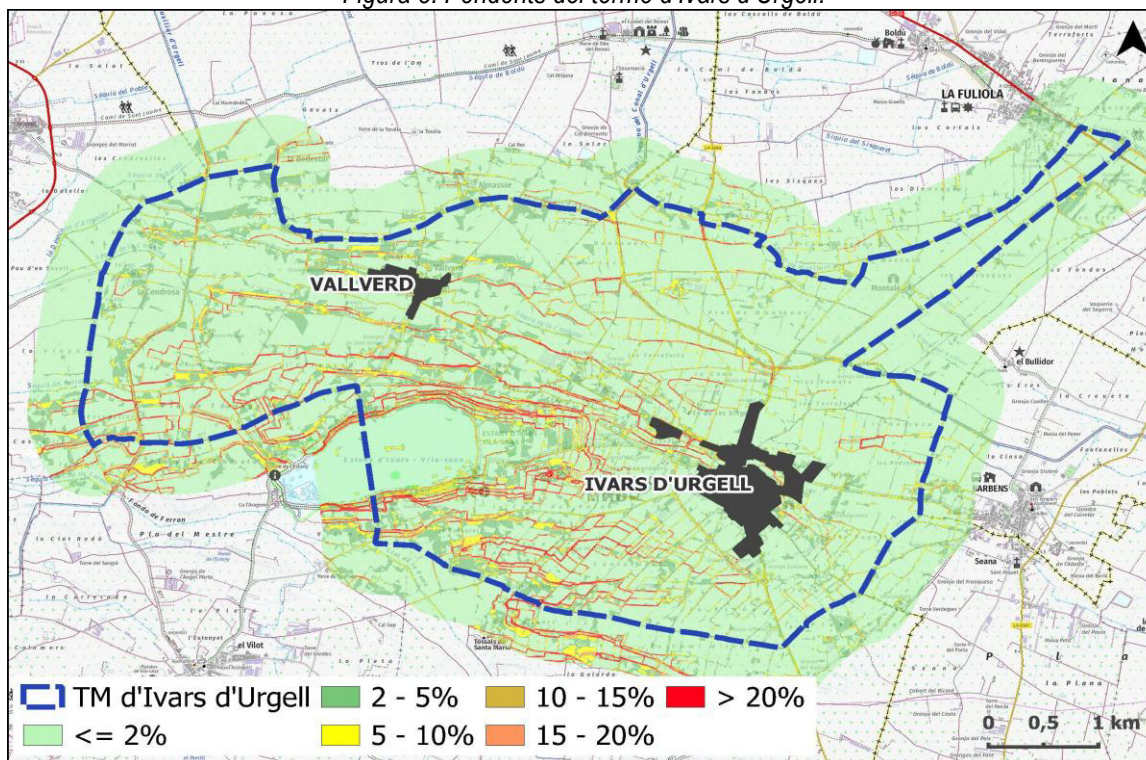
Font: pròpia a partir de l'ICGC.

En general, el terme municipal presenta orientacions nord-oest, tal i com ho fa la major part de la plana de Lleida al veure's dominada pels afluents del Segre.

Pel que fa a pendents, la figura següent mostra el gairebé absolut caràcter planer del municipi, on la pràctica totalitat dels pendents son inferiors al 2%. Tot i això, destaca alguns indrets al nord-oest i oest amb algunes pendents d'entre 5-10% i puntualment, fins a valors de >20% força notables especialment als marges o ribes de les parcel·les o de l'estany d'Ivars - Vila-sana.

En darrer lloc, cal destacar l'endorreisme com una singularitat geomorfològica vinculada a l'escàs pendent de la plana d'Urgell. Aquests punts destacats del relleu es caracteritzen per ser llocs que històricament havien presentat problemes en relació al conreu de la terra, donada la falta de drenatge. Actualment, es troben majoritàriament desapareguts degut al seu assecament per facilitar-hi l'activitat agrícola.

Figura 8. Pendents del terme d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

#### 2.1.4. Característiques climàtiques

Les característiques generals del clima d'Ivars d'Urgell es corresponen amb les del conjunt de la comarca de l'Urgell tal i com s'expressa en la fitxa comarcal elaborada pel Meteocat:

*El clima del Pla d'Urgell és Mediterrani Continentalitzat amb una distribució de la precipitació irregular amb dos màxims, la tardor i la primavera, i un total anual escàs. El règim tèrmic és calorós a l'estiu i fred a l'hivern. L'aridesa és acusada, amb quatre mesos àrids. El període lliure de glaçades tan sols comprèn els tres mesos d'estiu i el de setembre. Aquesta anàlisi es fa a partir de les dades del 1971 al 2000.*

Ivars d'Urgell s'inscriu en un clima de tipus mediterrani continental sec. Si classifiquem el clima de la zona segons l'índex d'humitat de *Thornthwaite*<sup>1</sup>, tot el terme es cataloga com a semiàrid. En efecte, l'àmbit d'estudi, es caracteritza per un clima amb marcat dèficit hídric, precipitacions màximes a la primavera i tardor i estius molt secs. A l'hivern són habituals les boires i les gelades i les precipitacions són escasses. Les temperatures són extremes tan a l'hivern com a l'estiu. Segons dades del Meteocat, la mitjana històrica de precipitacions

<sup>1</sup> Thornthwaite defineix en total 9 tipus de clima o regions d'humitat. L'índex ve definit per la diferència entre l'índex d'humitat (relació percentual entre la suma dels excedents mensuals d'aigua i les necessitats anuals d'aquest líquid expressades per evapotranspiració potencial) i el 60% de l'índex d'aridesa (relació semblant entre el dèficit anual d'aigua expressat per la suma dels dèficits mensuals i la necessitat anual d'aigua).

respon a un valor inferior als 400 mm/ any mentre que el valor de la temperatura mitjana està al voltant dels 14-16°C.

La taula que segueix mostra dades climàtiques en relació als darrers cinc anys. S'observa que la mitjana de la temperatura es correspon amb la indicada en l'Atlas climàtic mentre que la mitjana de precipitacions es situa poc per sobre del que indica l'Atlas. D'altra banda, la mitjana de les temperatures màximes i mínimes estaria al voltant dels 22,06 i 8,46°C respectivament; essent, la temperatura màxima absoluta de 40,26°C i la mínima absoluta de -6,18°C. La velocitat mitjana del vent és d'1,3 m/s i la humitat relativa mitjana és del 72,4%.

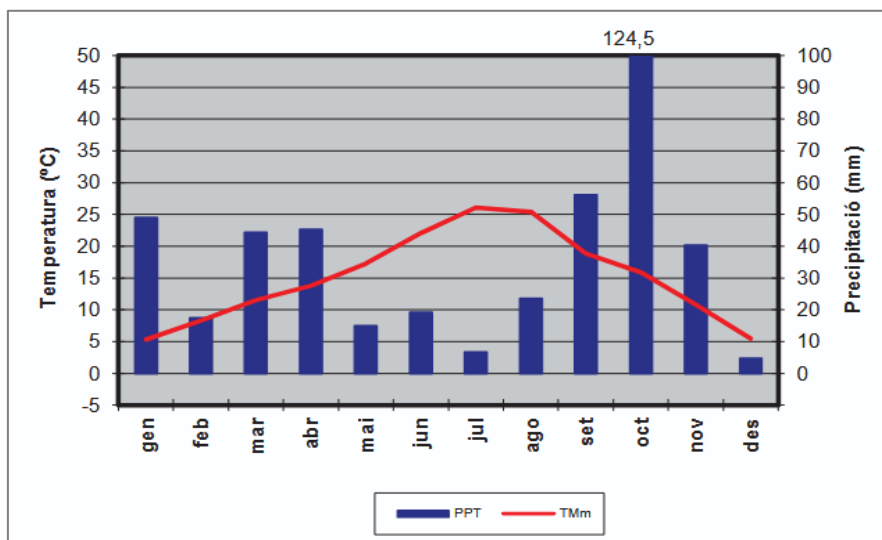
La següent taula mostra les dades generals per al període 2020-2024 de l'estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya (SMC) de Mollerussa, essent la més pròxima al municipi d'Ivars a només 9 km direcció sud-oest:

*Taula 5. Dades climàtiques dels darrers anys a la XEMA de Mollerussa.*

	2020	2021	2022	2023	2024	Mitjana
Precipitació total acumulada (mm)	455,7	296,6	317,4	250,7	446,0	353,28
Temperatura mitjana (°C)	14,7	14,3	15,5	15,3	15,1	14,98
Mitjana de les temperatures màximes (°C)	21,5	21,2	23,0	22,8	21,8	22,06
Mitjana de les temperatures mínimes (°C)	8,5	7,9	8,7	8,4	8,8	8,46
Temperatura màxima absoluta (°C)	39,4 (08/08)	39,2 (14/08)	40,4 (15/06)	42,2 (18/07)	40,1 (31/07)	40,26
Temperatura mínima absoluta (°C)	-4,0 (27/12)	-7,7 (12/01)	-7,5 (23/01)	-6,6 (30/01)	-5,1 (13/01)	-6,18
Velocitat mitjana del vent (m/s)	1,3	1,3	1,2	1,4	1,3	1,3
Humitat relativa mitjana (%)	75	75	72	68	72	72,4
Mitjana irradiació solar global diària (MJ/m <sup>2</sup> )	16,3	16,5	16,7	17,3	16,5	16,66

Font: Servei Meteorològic de Catalunya.

*Figura 9. Diagrama ombrotèrmic de la XEMA de Mollerussa (2024).*



Font: pròpia a partir del SMC.

El diagrama ombrotèrmic de 2024 mostra amb claredat l'important dèficit hídric dels mesos d'estiu. Tot i això, destaca lleugerament el dèficit hídric hivernal acompanyat d'un ascens de temperatures notable.

### 2.1.5. Atmosfera: qualitat de l'aire, qualitat acústica i lumínica

- Qualitat de l'aire

L'àmbit d'estudi es troba en la Zona de Qualitat de l'Aire (en endavant, ZQA) núm. 14, corresponent a les Terres de Ponent, la qual s'ha delimitat a partir de les condicions de dispersió. En aquesta ZQA, les àrees rurals representen la major part del territori. En contrast, també presenta nuclis urbans de grandària mitjana i una ciutat de dimensions considerables com és Lleida.

Els nivells mitjans d'emissions difuses provenen de les activitats domèstiques i el trànsit urbà i interurbà. Hi ha focus industrials aglutinats a l'entorn de l'autovia A-2. Respecte a la IMD de les vies urbanes i interurbanes hi ha trams amb trànsit escàs, moderat i intens.

Pel que fa a nivells d'immissió, cal indicar que les estacions actuals estan orientades a valors de fons i en menor mesura a les indústries. L'informe anual de 2017 del portal web de Qualitat de l'Aire de la Generalitat diu:

*A la Zona de Qualitat de l'Aire 14, Terres de Ponent, els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.*

*Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació. Pel que fa a l'ozó troposfèric no s'ha detectat cap superació del lílindar d'informació horari a la població ni s'ha enregistrat cap superació del lílindar d'alerta. Referent al valor objectiu per a la protecció de la salut humana, s'ha superat al punt de mesurament de*

Juneda. En relació al valor objectiu per a la protecció de la vegetació, s'ha superat als punts de mesurament de Juneda i Els Torms (EMEP).

Pel que fa a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent.

L'estació de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica més propera és a Lleida (Irurita-Pius XII), a uns 20 km en línia recta direcció sud-oest, corresponent a un tipus d'àrea Rural (tipus ocupació de sòl) – Fons (tipus de font emissora), assimilable al TM d'Ivars d'Urgell:

Taula 6. Nivells mitjans de contaminants mesurats en l'estació Lleida, tipus d'àrea urbana/trànsit.

Contaminant	Tipus avaluació	Mitjana anual					Unitat (màx. valor)
		2021	2022	2023	2024	2025	
Diòxid de sofre (SO <sub>2</sub> )	F	3	3	1	2	2	µg/m <sup>3</sup>
Monòxid de carboni (CO)	F	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	mg/m <sup>3</sup>
Diòxid de nitrogen (NO <sub>2</sub> )	F	4	4	3	2	1	µg/m <sup>3</sup> (màx. 40)
Partícules en suspensió <2,5 micres (PM <sub>2,5</sub> )	F	20	19	11	4	17	µg/m <sup>3</sup> (màx. 25)
Partícules en suspensió <10 micres (PM <sub>10</sub> )	F	54	43	21	18	35	µg/m <sup>3</sup> (màx. 40)
Ozó troposfèric (O <sub>3</sub> )	I	71	71	57	46	53	µg/m <sup>3</sup>

F: mesurament fix; i: mesurament indicatiu. Tipus d'àrea: suburbana (S), urbana (U), trànsit(T), fons (F).  
Mètode anàlisi.

Font: pròpia a partir de dades del portal web [qualitatdelaire.cat](http://qualitatdelaire.cat).

Segons la taula, l'ozó troposfèric presenta uns valors considerablement alts, tot i que encara allunyats dels llindars d'alerta. Tanmateix cal recordar que es tracta de valors mitjos, fet que no treu l'existència d'episodis puntuals amb valors alts (tal i com ja assenyala l'informe anual de 2017).

Cal doncs prendre consciència de l'ozó com un dels principals gasos contaminants de la zona. En aquest sentit, cal remarcar que es tracta d'un contaminant que no s'emet directament a l'atmosfera, sinó que es forma a partir de reaccions químiques entre contaminants primaris com els òxids de nitrogen i els compostos orgànics volàtils (les reaccions químiques entre aquests contaminants primaris necessiten una radiació solar intensa durant un període de temps prou llarg, un mínim de diverses hores, per formar l'ozó).

En vista de la importància adquirida per aquest contaminant, el DTES, en compliment de la Directiva 2008/50/CE adoptada en el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire, vigila els nivells d'ozó i dona informació pública i recomanacions a la població, en cas que se superin certs llindars a través de la campanya de vigilància dels nivells d'ozó troposfèric que es realitza cada any del 15/05 al 15/09.

- Qualitat acústica

L'Ajuntament d'Ivars d'Urgell disposa de mapa de capacitat acústica (en endavant, MCA) aprovat definitivament pel Ple municipal en sessió del dia 28 de juny de 2018. El mapa estableix els nivells d'immissió a les zones urbanes, mitjançant l'establiment de les *zones de sensibilitat acústica*. El mapa és de referència en el moment d'informar i atorgar les llicències d'activitat.

En aquest àmbit cal tenir en compte el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos (DOGC núm. 5506- 16/11/2009). El decret estableix en l'art. 10 la delimitació dels diferents tipus d'àrees acústiques i els valors límit d'immissió:

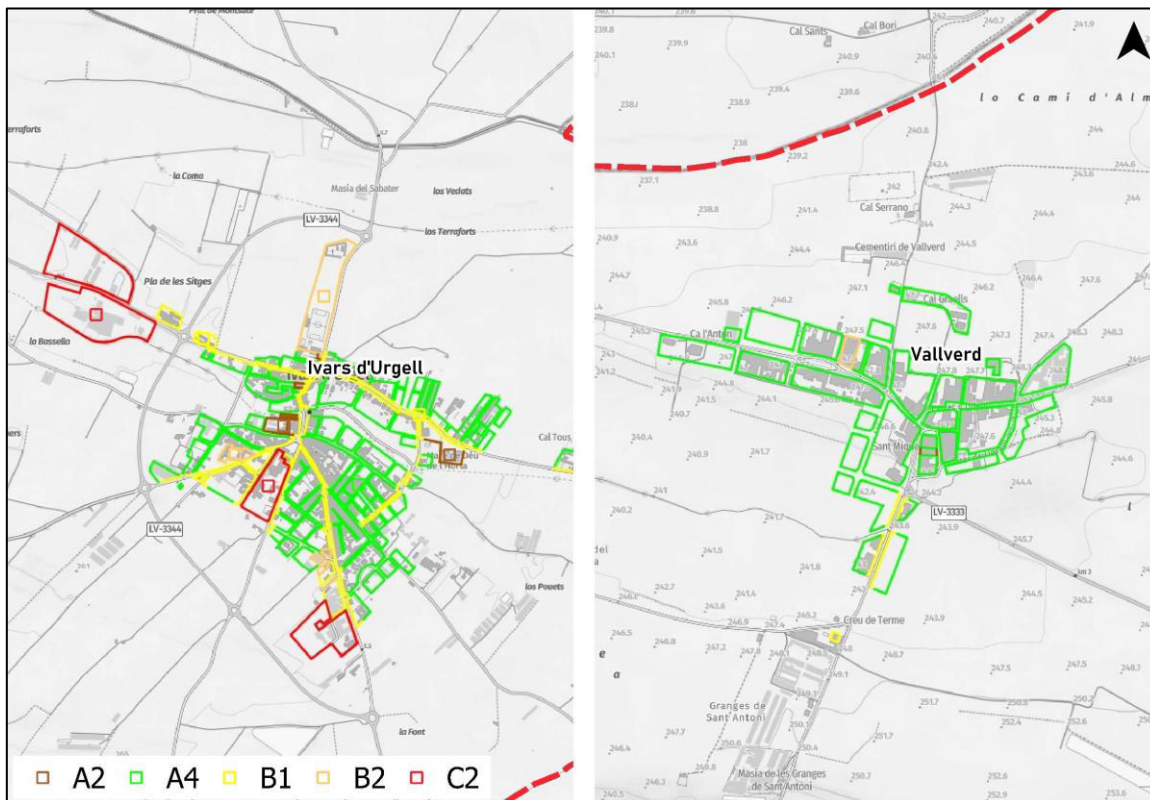
*Taula 7. Valors límit d'immissió segons els usos del sòl en les diferents subzones.*

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	<i>Ld</i> (7-21 h)	<i>Le</i> (21-23 h)	<i>Ln</i> (23-7 h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sol d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sol d'ús residencial	60	60	50
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>			
(B1) Coexistència de sol d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sol d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sol d'ús industrial	65	65	55
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sol d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

*Nota: Ld, Le i Ln: índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.*

*Font: Annex A del Decret 176/2009.*

Figura 10. Capacitat acústica del nucli urbà d'Ivars d'Urgell i del nucli de Vallverd.



Font: pròpia a partir de les dades del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Al nucli d'Ivars d'Urgell, la zona de serveis es concentra principalment al centre del poble, entorn de la plaça Major i els carrers adjacents, on hi ha l'ajuntament, l'escola, l'església i altres equipaments públics. Aquesta àrea es classifica com a zona A2, corresponent a zones amb activitat administrativa, educativa i de serveis. Les principals vies de comunicació que travessen el nucli -la carretera LV-3341 i la via d'accés a Barbens- es classifiquen com a zones de sensibilitat acústica moderada B1, atès que concentren un trànsit més intens de vehicles. La resta d'àrees urbanes d'Ivars d'Urgell, de caràcter predominantment residencial, es qualifiquen com a zones de sensibilitat acústica alta A4. La zona d'activitat de la Cooperativa d'Ivars es qualifica com a zona de baixa sensibilitat acústica C2, així com una zona a l'entrada principal de la població per la banda sud.

Pel que fa al nucli de Vallverd, la zona sud del Passeig de l'Estany, que es correspon amb el camí d'accés des de Linyola i que connecta amb al LV-3333 d'Ivars d'Urgell a Vallverd té una sensibilitat acústica moderada B1. La resta de nucli en correspondència amb el caràcter rural, de baixa densitat i tranquil·litat de poble té sensibilitat acústica alta A4.

Cal mencionar que les edificacions sensibles, com l'escola d'Ivars d'Urgell, la llar d'infants i el centre de serveis per la gent gran, han d'assegurar com a mínim el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior, d'acord amb la següent taula, on també es mostren els objectius pels habitatges:

Taula 8. Valors límit d'immissió segons els usos del sòl en les diferents subzones.

Ús de l'edifici	Dependències	Valors límit d'immissió en dB(A)		
		Ld (8 h – 21 h)	Le (21 h – 23 h)	Ln (23 h – 7 h)
Habitatge o ús residencial	Habitacions d'estar	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Hospitalari	Zones d'estada	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Educatiu o cultural	Aules	40	40	40
	Sales de lectura	35	35	35

Nota: Ld, Le i Ln : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Font: Annex 4 del Decret 176/2009.

- Contaminació lumínica

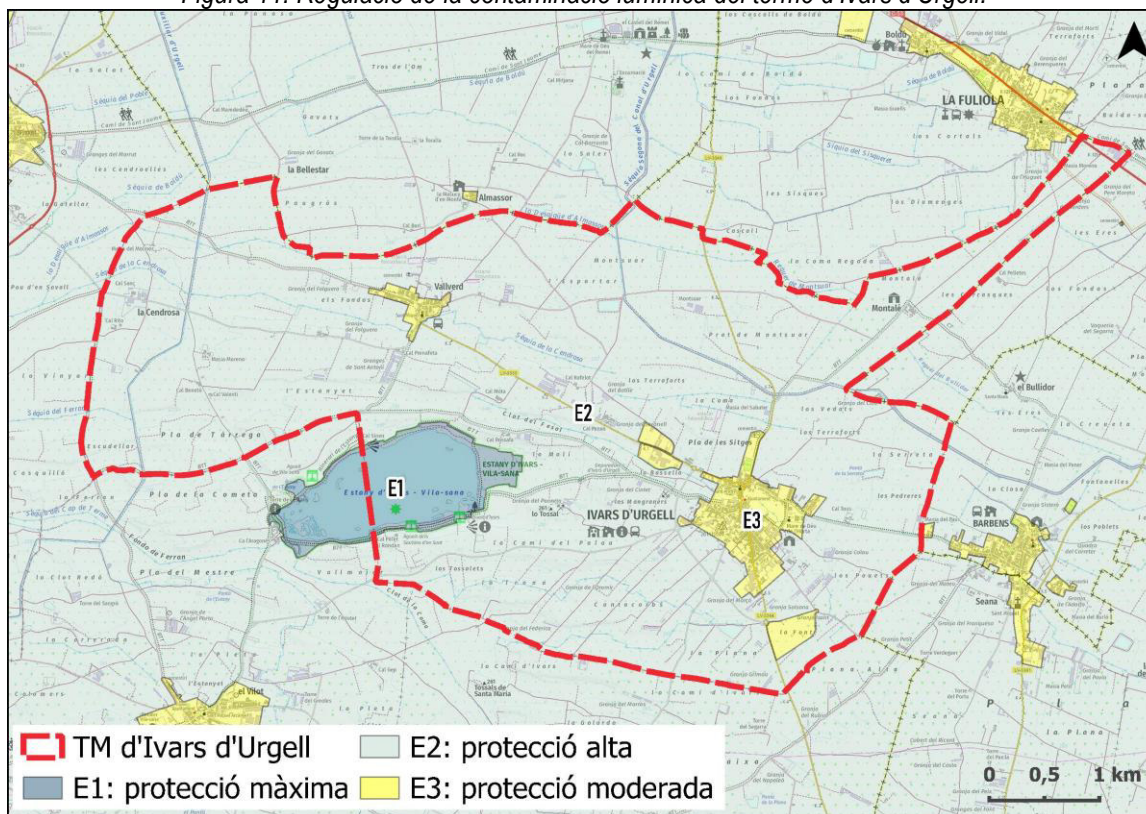
Per avaluar aquest factor, cal considerar la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, que divideix el territori en 4 zones.

Taula 9. Zones de protecció lumínica: art. 5 de la Llei 6/2001 de 31 de maig.

Zona/ Protecció	Descripció
E1 - Màxima	Àrees incloses al PEIN o àmbits territorials que hagin d'ésser objecte d'una protecció especial, per raó de llurs característiques naturals o de llur valor astronòmic especial, en els quals només es pot admetre una brillantor mínima.
E2 - Alta	Àrees incloses en àmbits territorials que admeten una brillantor reduïda.
E3 - Moderada	Àrees incloses en àmbits territorials que admeten una brillantor mitjana.
E4 - Menor	Àrees incloses en àmbits territorials que admeten una brillantor alta.

Font: Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Figura 11. Regulació de la contaminació lumínica del terme d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Així, el terme municipal d'Ivars d'Urgell acull tres de les anteriors zones, incloent l'espai Xarxa Natura 2000 i PEIN de l'Estany d'Ivars-Vila-sana en la Zona E1 de protecció màxima, els nuclis de Ivars i Vallverd en la Zona E3 de protecció moderada i la resta del terme municipal en la Zona E2 de protecció alta.

En qualsevol cas, els criteris que es tindran en compte per al disseny de l'enllumenat exterior són aquells que estableix el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

Entre els paràmetres que regula el citat Reial Decret es troba la limitació del Flux Hemisfèric Superior (FHS) per al control de la contaminació lluminosa causada per les instal·lacions d'enllumenat exterior.

### 2.1.6. Hidrografia i hidrologia

El terme d'Ivars d'Urgell pertany a la conca hidrogràfica de l'Ebre, a la subconca del Segre, al qual s'hi relaciona mitjançant una xarxa de canals, sèquies i desaiqües.

La construcció del Canal Principal d'Urgell (l'any 1868, tot i que existien els primers projectes des dels segle XIV), les sèquies principals els anys següents i el canal Auxiliar d'Urgell (1932) va permetre irrigar amb les aigües del Segre més de 70.000 ha que fins aleshores havien estat de secà rigorós. El terme d'Ivars es troba íntegrament inclòs dins l'àmbit de la zona regable dels Canals d'Urgell. Aquestes obres, amb els anys, van

anar acompanyades de la construcció d'una complexa i densa xarxa de sèquies, desguassos i drenatges que arriben a irrigar fins al nivell més petit de parcel·lació.

Molts dels turons i ondulacions que antigament formaven part del paisatge han esdevingut camps de conreu i les lleres naturals han estat modificades, moltes vegades canalitzades i soterrades. Per la part nord-est del terme, transcorre la Sèquia Segona Principal que aporta l'aigua a les sèquies secundàries per al reg de les finques. Les últimes dècade, en diversos punts del terme, les col·lectivitats de regants han anat construint pantans reguladors (menys de 2 ha) que permeten gestionar millor les disponibilitats d'aigua per al reg.

Així doncs, la hidrografia i la hidrologia del municipi d'Ivars d'Urgell està definida per quatre vectors rellevants: el riu d'Ondara, el canal Auxiliar d'Urgell, la Segona Sèquia Principal i l'estany d'Ivars i Vila-sana, que constitueix l'element hidrològic més singular del municipi.

a) Riu d'Ondara

El riu d'Ondara travessa el terme municipal pel sector meridional. Prové de Tàrrega i Verdú, i circula de llevant a ponent, mantenint un cabal irregular i fortament condicionat per l'aprofitament agrícola i els sobrants de reg. Aquest riu, en una zona propera del terme de Barbens (creuament amb la Sèquia Segona del Canal d'Urgell) va ser objecte d'una desviació i canalització, en part soterrada, a principis dels anys 90 per evitar les inundacions que històricament havien afectat el nucli de Barbens i el terme d'Ivars d'Urgell. Aquest desviament vers el nord, va comportar que actualment les aigües d'aquest riu circulen de forma regular per l'anomenat Reguer de Montsuar/Desaigüe d'Almassor.

b) Canal Auxiliar d'Urgell o subcanal

El Canal Auxiliar d'Urgell és una infraestructura important del sistema de regs dels Canals d'Urgell. Aquest canal, que parteix de les aigües del riu Segre a l'embassament de St. Llorenç de Montgai, permet regar més de 20.000 ha de la plana i travessa el municipi d'Ivars de nord a sud per la banda de ponent.

c) Segona Sèquia Principal

La Segona Sèquia Principal del Canal d'Urgell discorre pel sector nord del terme, donant servei a les finques agrícoles del pla de la zona de Vallverd i les zones meridionals d'Ivars. Aquesta sèquia, juntament amb altres derivacions menors (reguers i desaigües), configura una densa xarxa de canals superficials i subterranis que connecten amb el sistema general del Canal d'Urgell i amb els desaigües naturals de la zona. Moltes d'aquestes conduccions recullen també els sobrants de reg, que acaben alimentant zones baixes i afluents menors.

d) Sèquia del Ferran

La Sèquia o desaigüe del Ferran és una conca de drenatge amb origen a la banda d'Ivars d'Urgell, a l'entorn de la Mare de Déu de l'Horta. Travessa el nucli urbà d'Ivars d'Urgell i circula amb direcció predominant est-oest, travessant el sector central del municipi i donant servei de reg als camps de conreu d'aquesta zona.

e) Sèquia de la Cendrosa

La sèquia de la Cendrosa, anomenada també reguer o desguàs, rep les aportacions de la conca que transcorre pel nord de nucli d'Ivars, provinents de Barbens. Transcorre d'est a oest passant pel nucli de Vallverd en direcció ponent, vers la partida de la Cendrosa. El seu règim de circulació d'aigües està determinant en bona part per l'escorrentia superficial i pels sobrants de reg.

f) Estany d'Ivars i Vila-sana

L'Estany d'Ivars i Vila-sana constitueix un element clau dins la hidrografia local. Es tracta d'un estany natural recuperat a partir del 2005, que ocupa una depressió de conca endorreica situada a la part central del terme, a cavall amb el municipi de Vila-sana. L'antic estany d'Ivars es va assecar completament l'any 1951, mitjançant un projecte de dessecació en contra de la voluntat popular, amb l'objectiu de convertir les seves terres en camps de conreu. La creació d'un consorci públic va permetre recuperar la propietat del terrenys i executar un projecte de restauració ecològica i paisatgística. Actualment rep aigua del Canal d'Urgell mitjançant derivacions regulades i actua com a reserva hídrica, hàbitat natural i regulador ambiental. La seva presència influeix directament en el paisatge hídric i en les condicions ecològiques de l'entorn.

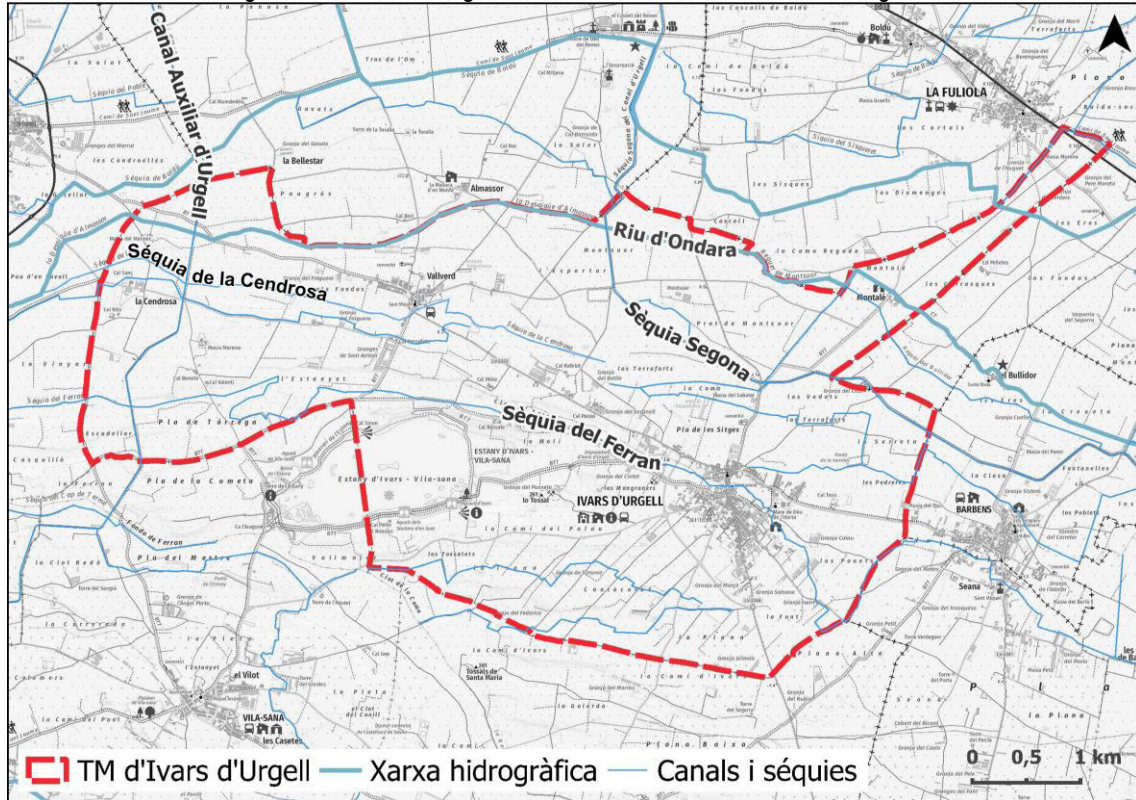
*Fotografia 1. Estany d'Ivars i Vila-sana.*



*Font: Consorci de l'Estany d'Ivars i Vila-sana.*

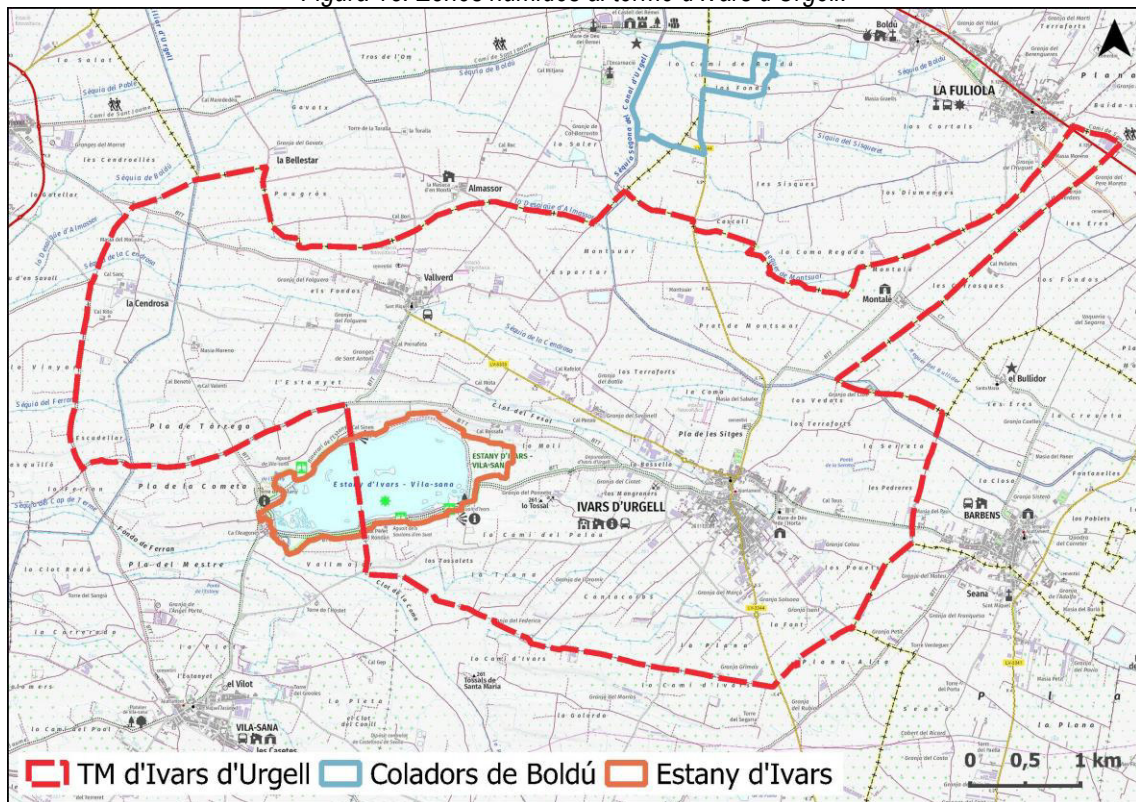
Altrament, les aigües sobrants del reg per inundació actualment encara majoritari al terme, són recollides pels desaigües (descrits a la part de geomorfologia) i que segons la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell reben noms de Corb 6, Corb 8, Corb 10, etc. Aquests desaigües acaben aportant les seves aigües al riu principal del Corb a prop del Poal.

Figura 12. Xarxa hidrogràfica i de canals al terme d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Figura 13. Zones humides al terme d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de l'ICGC

- Directiva Marc de l'Aigua

A finals de 2000 va ser aprovada i publicada, per part de la Comissió i del Parlament Europeus, l'anomenada *Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000)* (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, del text refós de la *Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol*, per l'Article 129 de la *Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm.313, de 31 de desembre de 2003)*. Aquesta normativa europea intenta donar un marc d'actuació comuna sobre la gestió de l'aigua a tots els estats membres de la UE.

L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics i part fonamental per al sosteniment d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa els aspectes biològics, i també els hidro-morfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminats tòxics i persistents (alguns de nova inclusió).

El Departament de Territori i Sostenibilitat proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen de suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible. Segons el document IMPRESS de l'ACA, redactat dins el marc d'aplicació de la DMC, s'observen els següents aspectes:

*Taula 10. Estat de masses d'aigua a Catalunya - Rius (2023).*

ESTAT	CODI E0690: Riu Corb, Barranc del Gossalet i riu d'Ondara des de la confluència amb el Cercavins fins al Corb
Ecològic	Dolent
Qualitat biològica	Dolent
Qualitat fisicoquímica	Dolent
Químic	Bo
Estat general	Dolent (amb incertesa)

*Font: Agència Catalana de l'Aigua.*

Segons l'última actualització de l'estat dels cursos d'aigua superficials en el terme, és a dir, l'Informe de l'Estat de les masses d'aigua de Catalunya del 2023, redactat per l'ACA, l'estat general del tram de Riu Corb, Barranc del Gossalet i riu d'Ondara des de la confluència amb el Cercavins fins al Corb és "Dolent (amb incertesa)".

Val a dir, però, que segons el seu històric, per l'any 2009 presentava un estat general "Dolent" i els anys 2010 i 2012 "Proper a bo". Pel que fa a l'estat químic, aquest es manté com a "Bo" al llarg dels anys, així com l'estat fisicoquímic que també s'ha mantingut, en aquest cas, com a estat "Dolent". Pel que fa a l'estat ecològic i biològic aquest ha passat de deficient a mediocre i finalment, a dolent.

D'altre banda, al terme d'Ivars d'Urgell no hi consta cap aquífer protegit, però sí que s'hi localitza una part de la massa d'aigua subterrània:

Taula 11. Estat de masses d'aigua a Catalunya – Massa d'aigua subterrània (2023).

ESTAT	CODI 48: Al·luvial d'Urgell
General	Dolent
Químic	Dolent
Quantitatiu	Bo

Font: Agència Catalana de l'Aigua.

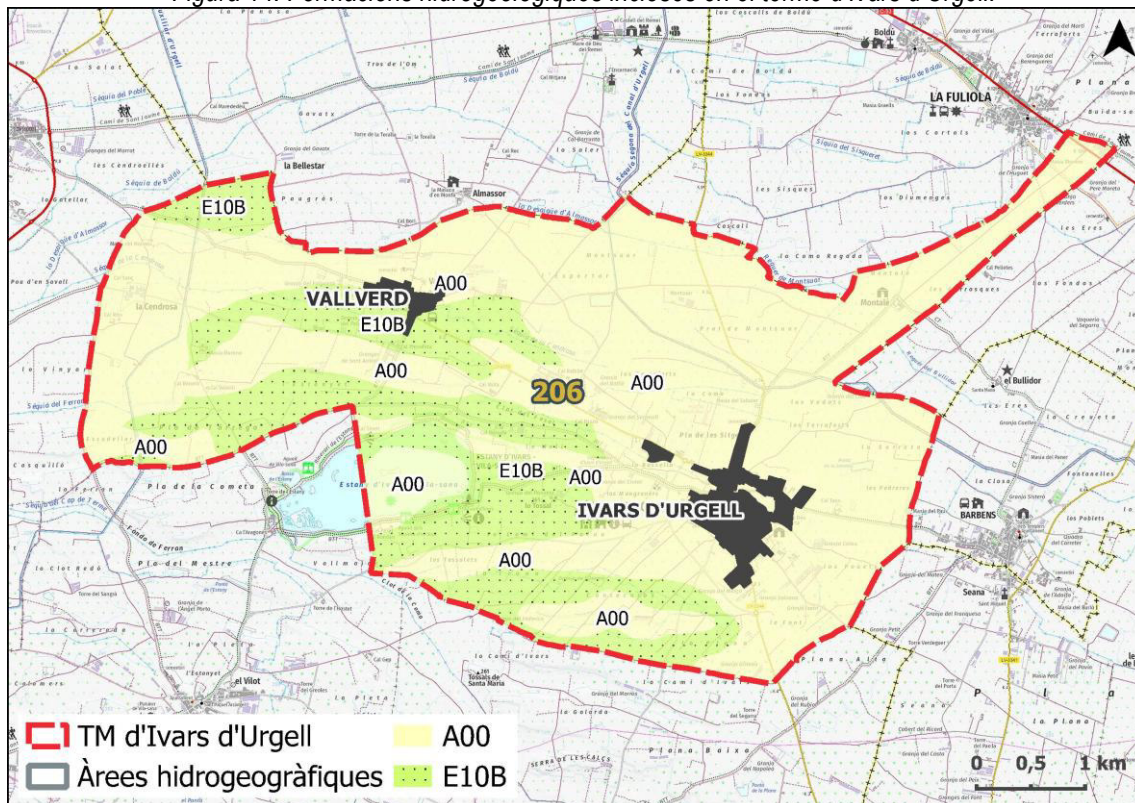
Segons l'última actualització de l'estat dels cursos d'aigua subterrània en el terme, és a dir, l'Informe de l'Estat de les masses d'aigua de Catalunya del 2023, redactat per l'ACA, l'estat general de l'Al·luvial d'Urgell és "Dolent". Uns dels problemes principals que afecten l'estat químic d'aquesta massa d'aigua subterrània és la contaminació difusa per nitrats d'origen agrari. En aquest sentit, es detecta també en l'aigua subterrània compostos plaguicides emprats en l'agricultura.

Per tant, qualsevol actuació que pugui afectar els cursos d'aigua superficials i les masses d'aigua, ha d'adoptar mesures per a millorar aquest nivell i, especialment, no empitjorar-lo, per tal d'assolir un bon estat ecològic, biològic i fisicoquímic. No obstant, i com a consideració general, caldrà que les actuacions siguin compatibles amb els "Criteris d'intervenció en espais fluvials" (ACA, març 2002) i també amb les "Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial" (ACA, 2007).

### 2.1.7. Hidrogeologia

Pel que fa a la hidrogeologia, i segons la zonificació d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (en endavant, ICGC), el terme d'Ivars d'Urgell se situa a la conca hidrogràfica del Segre, a la *unitat hidrogeològica núm. 206*, corresponent a l'Àrea de l'oligocè detrític de Lleida. Aquesta àrea es circumscriu al sector hidrogeològic segon, és a dir, en les anomenades àrees centrals enclavades entre l'anticlinal de Sanaüja i els dipòsits lacustres.

Figura 14. Formacions hidrogeològiques incloses en el terme d'Ivars d'Urgell.



Font: ICGC i ACA.

En aquesta unitat s'hi distingeixen tres tipus de formacions hidrogeològiques de les quals se'n identifiquen dues en l'àmbit d'estudi:

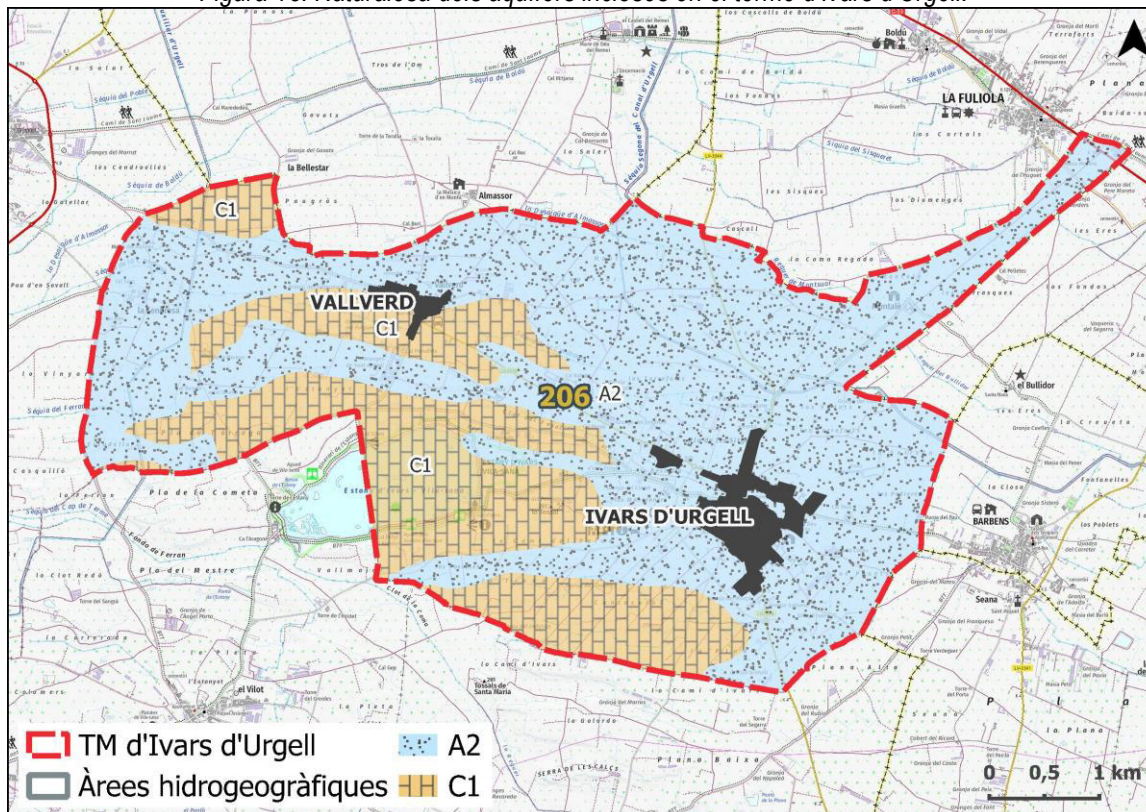
- **A00:** Formacions de graves, sorres i llims quaternaris. Dipòsits detrítics quaternaris indiferenciats. Envolten el nucli urbà d'Ivars per nord, sud i est i també es localitza fortament a tramuntana del terme.
- **E10B:** Formacions de conglomerats, gresos i margues. Dipòsits detrítics d'argiles oligocenes. Es concentren sobretot al centre i oest del terme però també en franges de les meitats sud i sobretot nord-oest.

Taula 12. Formacions hidrològiques del terme d'Ivars d'Urgell.

Codi	Grup	Descripció	Superfície (ha)	% del TM
A00	Formacions de graves, sorres i llims quaternaris	Dipòsits detrítics quaternaris indiferenciats	1818,77	75,25
E10B	Formacions de conglomerats, gresos i margues	Dipòsits detrítics d'argiles oligocenes	598,28	24,75
TOTAL			2.417,04	100

Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Figura 15. Naturalesa dels aqüífers incloses en el terme d'Ivrs d'Urgell.



Font: ICGC i ACA.

Quant a la naturalesa dels aqüífers, s'identifiquen també dos tipologies:

- **A2:** Aqüífers porosos no consolidats. Predomini d'aqüífers porosos en medis detrítics granulars (rebliments neògens i quaternaris) amb porositat intergranular. Es correspon amb la localització de la formació A00.
- **C1:** Zones poc permeables amb aqüífers locals amb predomini de dipòsits detrítics i margocalcaris. Es correspon amb la localització de la formació E10B.

Taula 13. Formacions hidrològiques del terme d'Ivrs d'Urgell.

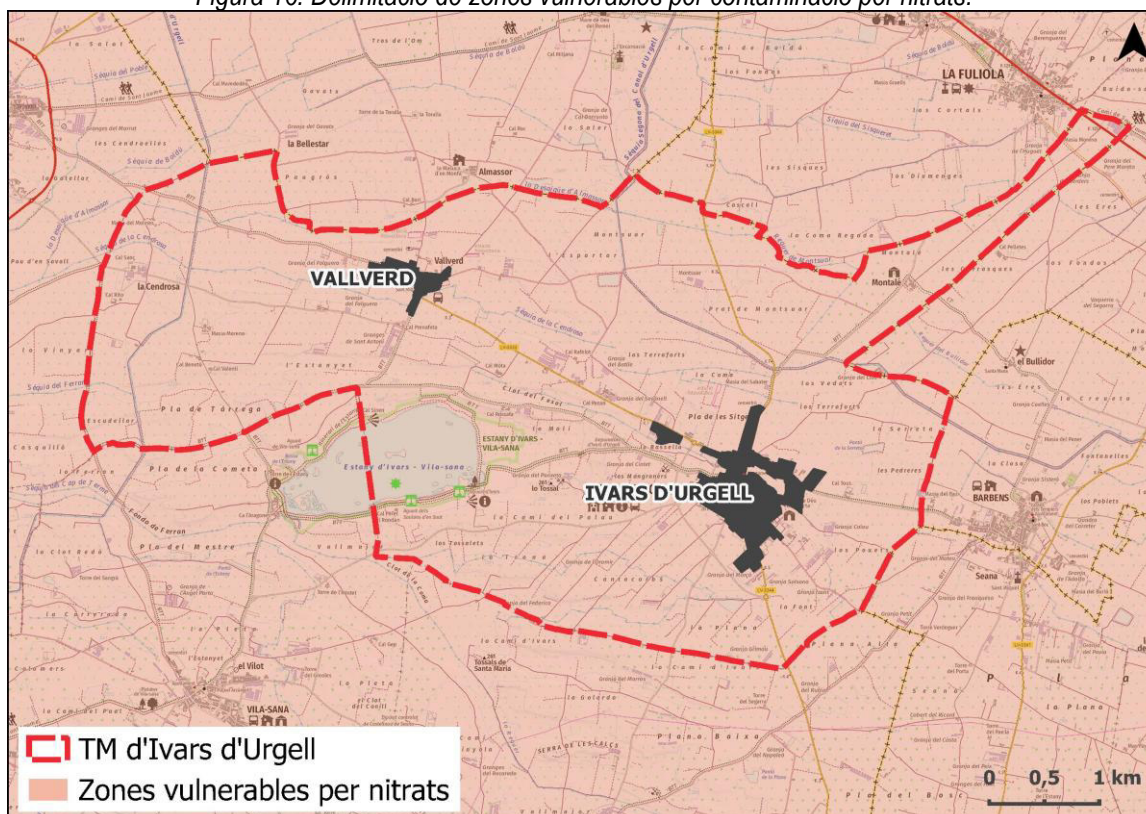
Codi	Nom	Superfície (ha)	% del TM
A2	Predomini d'aqüífers porosos en medis detrítics granulars (rebliments neògens i quaternaris) amb porositat intergranular	1.709,09	70,72
C1	Zones poc permeables amb aqüífers locals amb predomini de dipòsits detrítics i margocalcaris	707,95	29,29
TOTAL		2.417,04	100

Font: pròpia a partir de l'ICGC.

La circulació és de tipus porós, establint la recàrrega natural mitjançant la infiltració a partir dels regadius del Canal d'Urgell, de les precipitacions i dels rius Corb i Cervera, situant-se a les superfícies al·luvials i cons de dejecció laterals amb transferència a les zones de contacte amb l'aqüífer a l'entrada al Pla d'Urgell.

Segons les directrius establertes per la DMA, totes aquelles masses d'aigua amb captacions superiors a 10 m<sup>3</sup>/dia destinades a consum humà i les masses d'aigua afectades per les zones vulnerables a la contaminació per nitrats d'origen agrari han de ser objecte de protecció especial. La pertinença a ambdós grups ha motivat la inclusió de l'aqüífer Al·luvial d'Urgell en el registre de zones declarades objecte de protecció especial.

Figura 16. Delimitació de zones vulnerables per contaminació per nitrats.



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Així doncs, el municipi d'Ivars d'Urgell es troba inclòs dins les Zones vulnerables per la contaminació de nitrats Decret 283/1998. Els impactes sobre l'estat químic de la massa d'aigua són elevats, ja que les concentracions mitjanes de nitrats superen els 50 mg/l i els organoclorats són localment importants. La conductivitat i els metalls presenten valors localment anòmals, establint-se com a principals impactes:

- Agricultura intensiva amb ús d'adobs i tractaments fitosanitaris.
- Abocaments industrials.
- Abocaments d'aigües depurades.

Els impactes sobre l'estat quantitatiu són moderats. Així, es pot concloure que el risc sobre la massa d'aigua es centra majoritàriament en l'estat químic, essent els nitrats i els plaguicides la principal afecció, a la qual s'hi ha de sumar les pressions agrícoles i industrials.

Val a dir que el municipi d'Ivars d'Urgell té nombroses granges disperses pel terme municipal, per la qual cosa la contribució de la cabana ramadera pròpia a la contaminació de l'aqüífer Al·luvial de l'Urgell pot ser notable, en funció però de la gestió que els ramaders apliquin a les seves dejeccions.

### 2.1.8. Canvi climàtic

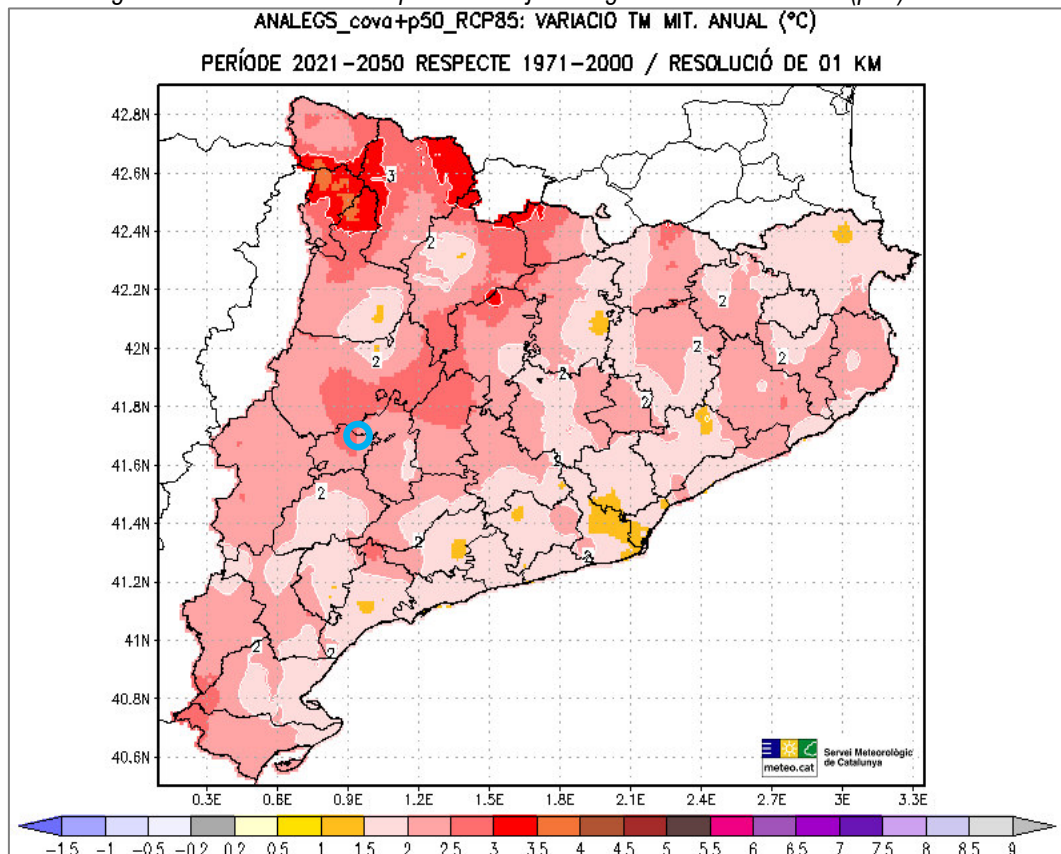
El 14 de maig de 2019 el Govern de Catalunya va declarar formalment l'emergència climàtica una vegada palesa l'evidència científica al respecte. L'any 2022 va ser l'any més càlid a Catalunya i el 2023 un dels més càlids amb valors molt semblants. En general els darrers anys es habitual superar clarament la mitjana, amb una anomalia (diferència respecte del període de referència 1961-1990) de 2,7 °C. En els darrers 73 anys, no s'havien superat mai els 2 °C d'anomalia. Els quatre anys més càlids des que hi ha registres s'han donat del 2015 fins ara.

En aquest sentit, tots els escenaris dels darrers estudis realitzats pel Servei Meteorològic de Catalunya (en endavant, SMC), presenten una tendència estadísticament significativa entre +0,7 i +2,1 °C en 45 anys i un augment de la variabilitat interanual respecte el període de control (1971-2000), tot i que sobreestimada per les simulacions. Pel que fa a l'Interior de Catalunya, on es circumscriu Ivars d'Urgell, l'ascens en l'escenari RCP85 (p50) preveu increments d'entre 2,0 i 3,0°C (escenaris a 1 km) i 1,0-1,2°C (escenaris a 10 km, mitjana dels tres escenaris: A2, B1 i A1B, p50).

Per la seva banda, segons el Tercer informe sobre el Canvi Climàtic (2016) -Cap. 5-:

- A mitjan segle XXI (2031-2050), la temperatura podria augmentar prop d'1,4°C en mitjana anual per a tot Catalunya. Amb la mateixa mitjana d'increment de temperatura, a l'interior de Catalunya (cas de l'àmbit d'estudi) es poden produir durant l'estiu increments una mica més alts, on el valor estimat arribaria als 1,9°C.
- El descens de la precipitació esdevé evident cap a mitjans segle XXI en les projeccions regionalitzades, ja que per a aquest període es troben valors representatius al voltant de -11,5% a la primavera, -9,9% a l'estiu i -8,9% a la tardor. Aquests es combinarien amb disminucions menys significatives a l'hivern (-1,1%). En conjunt el resultat estimat és una disminució de la precipitació anual del 6,5% per a l'Interior de Catalunya.

Figura 17. Variació de la temperatura mitjana segons l'escenari RCP85(p50) – 1 km.



Nota: El cercle blau indica el terme municipal d'Ivars d'Urgell.

Font: Meteocat.

## 2.2. MEDI BIÒTIC

### 2.2.1. Context biogeogràfic i factors d'incidència sobre la vegetació

El caràcter molt sec i continental del clima, unit al predomini de tipus de sòls també molt especials, semblants als que es troben en terres desèrtiques i estèpiques, fa que, dins la regió biogeogràfica mediterrània, les planes de l'Ebre mitjà, a on pertanyen en l'aspecte fisiogràfic el Pla d'Urgell, tinguin una vegetació molt particular rica en espècies nord-africanes. Com a la resta de les planes de l'Ebre, el substrat geològic conté carbonat càlcic. En formar-se els sòls, sota el clima sec predominant, no sols no desapareixen els carbonats, sinó que sovint també es mantenen els sulfats (guixos) i es donen així fenòmens d'endorreisme, dels quals l'exemple més remarcable seria l'antic estany d'Ivars.

El clima mediterrani de tendència continental de la plana urgellenca provoca, a les acaballes de la primavera i sobretot als mesos estiuencs, una important evaporació que es tradueix en la formació de crostes salines sobre la superfície del sòl, que en determinats punts condiciona extremament les espècies de flora que apareixen.

Atenent aquesta climatologia i les condicions de secada estival, però sense arribar a les condicions extremes de la part baixa del Segre i el Cinca, el terme municipal d'Ivars d'Urgell correspon al domini climàtic del carrascar o alzinar continental (*Quercetum rotundifoliae*) tot i que probablement estaríem en una zona de transició entre aquest i la màquia de garric i arçot (*Rhamno-Cocciferetum*).

El carrascar, bosc dens i ombrívol, però pobre, amb poques espècies arbustives i herbàcies, hauria ocupat les bones terres profundes si l'home no les hagués transformat en conreus. D'altra banda, els indrets més assolellats i amb sòls més pobres estarien ocupats per espècies més resistents a la secada com la màquia de garric (*Quercus coccifera*) i arçot (*Rhamnus lycioides*), amb espècies associades com la savina comuna (*Juniperus phoenicea*) i el càdec (*Juniperus oxicedrus*). Alhora, en indrets específics, com a les ribes dels cursos d'aigua més importants s'hi desenvoluparien espècies de vegetació de ribera, helofítica i halòfila.

### 2.2.2. Vegetació actual

Les successives transformacions i els canvis d'ús del sòl practicats per part de l'home al llarg del temps, que inclou la transformació en conreus, primer de secà i després en conreus de reg, fins i tot la dessecació del mateix estany d'Ivars (1951), han configurat un paisatge vegetal molt diferent del potencial amb un predomini de terrenys de conreu (cereals, farratges i fruiters) i amb marges de vegetació ruderal i arvense. Altrament en alguns tossals i secans, molt localitzats que fa temps que no es conreen, s'hi troben espècies pròpies de prats secs amb presència també d'algunes espècies ruderals.

Així, la vegetació natural actual queda relegada als marges dels conreus, a les parcel·les no conreades, als tossals i a les ribes dels ambients aigualosos com els desaigües del fons de les conques i a l'entorn dels pantans de regulació.

- Als marges i vores dels conreus les espècies característiques són les espècies nitròfiles, halòfitas, nitro-halòfilas, i de tendències gipsofiles, com el siscall (*Salsola vermiculata*), la barrella punxosa (*Gypsophila hispanica*), *Kochia sp.*, trincola (*Gypsophila struthium ssp. hispanica*), salats (*Suaeda vera*), blets (*Chenopodium sp.*) i altres. També apareixen comunitats pròpies de prats secs com espècies de la comunitat *Agropyro-Lygeion* (*Lygeum spartium*, *Stipa lagascae*, *Agropyrum sp.*) o les timonedes de *Rosmarino-Ericion*.
- Als tossals (lo Tossal i els Tossalets) i parcel·les no conreades o secans, s'hi troba una barreja d'espècies pròpies dels prats secs de tendència estèpica salina, espècies mediterrànies xerofítiques anuals i vivaces, i altres espècies ruderals. Com a espècies característiques s'hi troben: l'espart (*Stipa tenacissima*), el timó (*Thymus vulgaris*), la botja pudenta (*Artemisia herba-alba*), *Marrubium vulgare*, *Cynoglossum cheirifolium*, *Limonium catalanicum*, *Salvia verbenaca*, *Asphodelus fistulosus*, *Plantago albicans*, *Euphorbia serrata*, *Euphorbia helioscopia* i *Eryngium campestre*.
- Els desaigües no canalitzats del fons de les conques, els marges dels pantans i les banquetes dels canals acullen alguns prats humits formats per l'herba presseguera (*Polygonum persicaria*), canyís (*Phragmites australis*) i en alguns punts *Potamogeton pectinatus*. El canyís també és present en

abundància en els marges al voltant de la zona de l'estany, al llarg de les sèquies i als marges d'alguns conreus. En aquests punts també es localitzen, tot i que de forma dispersa per la pressió de tala a que es sotmeten, xops (*Populus nigra*), plataners (*Platanus hispanica*), freixes de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), àlbers –aubis– (*Populus alba*), salzes (*Salix alba*), oms (*Ulmus minor*) i tamarius (*Tamarix gallica*).

- Estepes salines mediterrànies continentals, situades a la zona del prat de Montsuar, en terrenys no conreats. S'hi desenvolupen espècies molt interessants, protegides, algunes en perill d'extinció i en alguns casos úniques a Catalunya i a la Península Ibèrica. L'àmbit està considerat àrea d'interès florístic per la presència de *Centaureum quadrifolium subsp. parviflorum*, *Limonium costae*, *Sonchus crassifolius* i *Limonium latebracteatum*.

### 2.2.3. Hàbitats d'Interès Comunitari i d'altres elements d'interès

Dins el terme, al costat oest del Canal Auxiliar d'Urgell, es localitza una comunitat vegetal que ha estat classificada com Hàbitat d'Interès Comunitari (en endavant, HIC), segons la Directiva 67/97/CE, en concret, es tracta de l'HIC prioritari 6220\*. Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*) que ocupa quasi 2 ha de superfície i té assignat un grau d'amenaça baix.

Taula 14. Hàbitats d'Interès Comunitari en l'àmbit del terme d'Ivars d'Urgell.

Codi	Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC)	Sup. (ha)	% del TM	Grau d'amenaça	Valor global d'interès
6220*	Prats mediterranis rics en anuals, basòfils ( <i>Thero-Brachypodietalia</i> )	1,82	0,08	1	4
TOTAL		1,82	0,08		

Font: pròpia a partir de dades del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Al seu torn, també es localitzen altres HIC complementaris, és a dir, hàbitats inclosos en la Directiva Hàbitats, que abasten menys de 15.000 m<sup>2</sup> i tenen una presència mínima del 75% de la superfície. Al municipi trobem una superfície de l'HIC 92A0. Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera, amb un grau d'amenaça màxim, és a dir, 4. També dues superfícies de 92D0. Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits, amb un grau d'amenaça assignat de 4. Una superfície de l'HIC 3150. Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant (*Hydrocharition*) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (*Potamion*), també amb un grau d'amenaça màxim i, per acabar, una superfície amb l'HIC 6420. Jonqueres i herbassars graminoides humits, mediterranis, del *Molinio-Holoschoenion*, amb un grau d'amenaça 3.

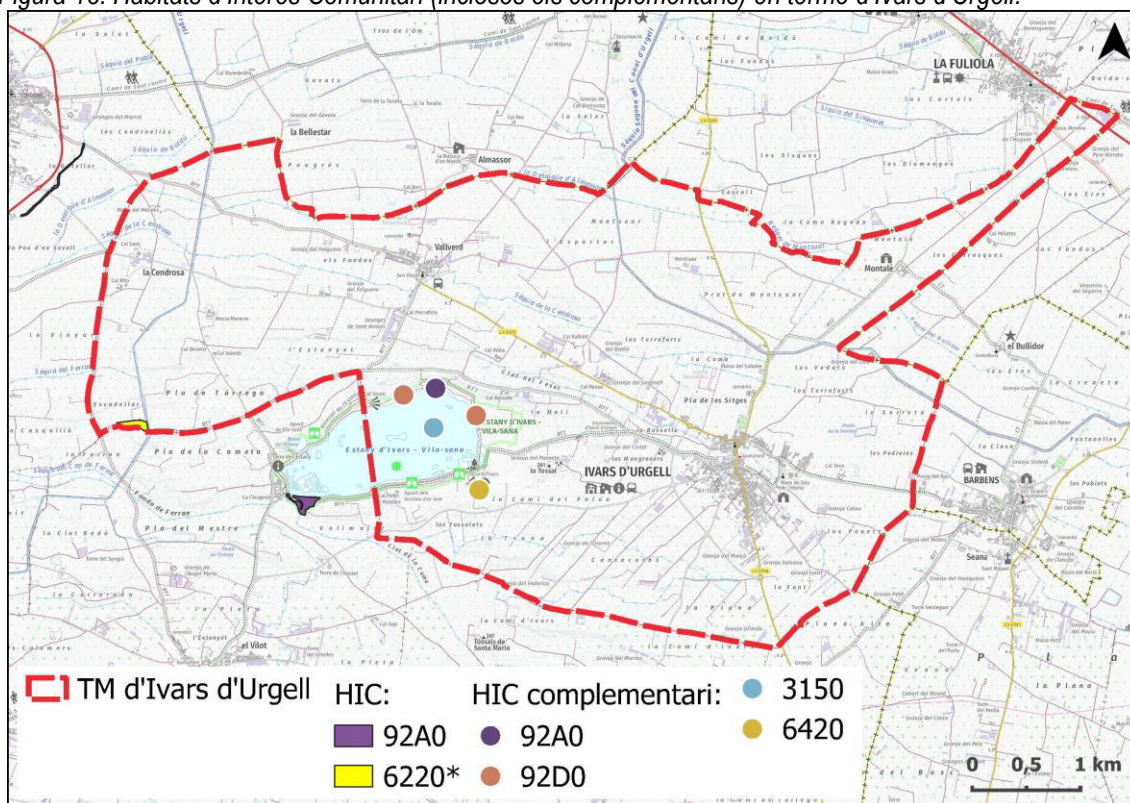
Taula 15. Hàbitats d'Interès Comunitari complementaris en l'àmbit del terme d'Ivars d'Urgell.

Codi	Hàbitat d'Interès Comunitari complementari	Grau d'amenaça
92A0	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	4
92D0	Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits	4
92D0	Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits	4

3150	Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant (Hydrocharition) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (Potamion)	4
6420	Jonqueres i herbassars gramínoides humits, mediterranis, del Molinio-Holoschoenion	3

Font: pròpia a partir de dades del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Figura 18. Hàbitats d'Interès Comunitari (inclosos els complementaris) en terme d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Segons informació de la Subdirecció General de Boscos i Gestió de la Biodiversitat (secció de Protecció i Foment de Fauna i Flora) del DMAH, al terme d'Ivars d'Urgell no s'hi troba cap arbre monumental o d'interès declarat per l'Ordre de 8 de febrer de 1990, arran de la que es declaren arbres i arbredes monumentals i es dona publicitat a l'inventari dels arbres i les arbredes d'interès comarcal i local.

Com a arbredes d'interès local es pot destacar els plataners a l'entrada de Vallverd per la funció paisatgística i d'identificació d'aquest poble, i especialment les banquetes arbrades de la Sèquia Segona del Canal d'Urgell. Aquestes banquetes, propietat de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell, tradicionalment han realitzat una funció de sosteniment d'aquests canals però alhora han esdevingut també elements d'importància natural pel municipi, com a refugi per a la fauna, de corredor biològic i especialment com a elements d'importància paisatgística. Alhora, com a arbreda important també es pot destacar la que forma part del parc urbà de l'ermita de la Mare de Déu de l'Horta. Aquestes arbres figuren com elements d'interès del catàleg de béns del POUM vigent.

#### 2.2.4. Fauna

L'estudi faunístic s'ha fet a partir de la informació de referència del Banc de dades de biodiversitat de Catalunya, l'Institut Català d'Ornitologia, l'aplicació Ornitho.cat i de de visites de camp, que permeten confirmar la presència de determinades espècies a través d'observacions, rastres i d'una avaluació de l'estat general de l'hàbitat.

En general, la fauna és la típica de les zones agrícoles de regadiu i espais oberts amb conreus de cereals, farratges i fruiters. Tanmateix, dins l'àmbit d'estudi existeix una sèrie de condicionants i característiques que determinen la presència de les espècies així com l'estat de les poblacions, especialment vinculades a ambients humits i alguns retalls de secans. Com a principals biòtops i elements que determinen la fauna del lloc es poden destacar:

- Conreus i marges. L'existència dels conreus de regadiu, que suposa el 90% de la superfície de l'àmbit d'estudi determina fortament el tipus d'espècies presents. Tanmateix, el nivell de parcel·lació implica l'existència de marges que ofereixen més heterogeneïtat de l'ambient, zones de refugi, alimentació i cria per a moltes espècies. La tendència de l'agricultura en els darrers anys ha estat l'eliminació de marges, el replanament i la concentració de parcel·les que ha implicat una disminució de les poblacions i espècies presents. Alhora, l'aplicació intensiva de productes químics en l'agricultura també perjudica la presència de moltes espècies.
- Arbres dispersos. L'existència d'arbres dispersos en els marges dels conreus, camins i sèquies determina la presència i el nombre de moltes espècies, especialment d'ocells, atès que els ofereix lloc de nidificació, descans, alimentació i refugi. La tendència en els darrers anys ha estat la eliminació, sovint excessiva, d'aquests arbres repercutint així sobre les poblacions de moltes espècies.
- Secans, erms i tossals. En un territori que històricament s'ha vingut realitzant una transformació de terres de secà i erms cap a conreus de regadiu, els darrers terrenys sense conrear, o que estan abandonats ja fa anys, ofereixen la possibilitat de trobar espècies pròpies d'aquests ambients i contribuir a la diversificació del territori, afavorint així la presència de més espècies.
- Estanys, pantans, canals, desaiqües i sèquies. Els ambients aigualosos determinen la presència de moltes espècies, especialment amfibis i peixos, però també de molts ocells aquàtics. En aquest sentit, el projecte de recuperació de l'Estany de ben segur suposarà per aquests grups faunístics una millora molt notable per la disponibilitat d'hàbitat.

En concret, pel que fa als mamífers, es troben en abundància conills i llebres, i és fàcil trobar rastres de mustela, teixó i guineu. Pel que fa als micromamífers, s'observa, sovint com a conseqüència d'atropellaments en camins, l'eríçó comú i rosegadors diversos.

Taula 16. Catàleg de mamífers.

Ordre	Nom científic	Nom comú	Hàbitat	Presència
Insectívors	<i>Erinaceus europaeus</i>	Eriçó comú	Conreus	S
	<i>Erinaceus algirus</i>	Eriçó clar	Conreus	S
	<i>Crocidura russula</i>	Musaranya vulgar	Conreus	PR
	<i>Suncus etruscus</i>	<b>Musaranya nana</b>	Conreus	PR
Rosegadors	<i>Microtus duodecimcostatus</i>	Talp comú	Conreus	S
	<i>Apodemus sylvaticus</i>	Ratolí de camp	Conreus	S
	<i>Mus spretus</i>	<b>Ratolí mediterrani</b>	Secans	PR
	<i>Mus musculus</i>	Ratolí domèstic	Medi urbà	S
	<i>Rattus norvegicus</i>	Rata comuna	Medi urbà	S
	<i>Rattus rattus</i>	Rata negra	Medi urbà	PR
	<i>Arvicola sapidus</i>	<b>Rata d'aigua</b>	Recs	S
Lagomorfs	<i>Lepus europaeus</i>	Llebre comuna	Conreus	S
	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Conill	Conreus	S
Artiodàctils	<i>Sus scrofa</i>	Senglar	Conreus	S
Carnívors	<i>Meles meles</i>	Teixó	Conreus	S
	<i>Geneta geneta</i>	<b>Geneta</b>	Conreus	PR
	<i>Mustela nivalis</i>	Mostela	Conreus	S
	<i>Vulpes vulpes</i>	Guineu	Conreus	S
Ratpenats	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Ratpenat de ferradura gran	Agroforestal	S
	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Ratpenat de ferradura petit	Agroforestal	S
	<i>Barbastella barbastellus</i>	Ratpenat de bosc (barbastel·la)	Forestal	S
	<i>Myotis emarginatus</i>	Ratpenat d'orelles dentades	Ambients humits	S
	<b><i>Myotis capaccinii</i></b>	<b>Ratpenat de peus grossos</b>	Ambients humits	S
	<i>Myotis daubentonii</i>	Ratpenat d'aigua	Ambients humits	S
	<i>Myotis nattereri</i>	Ratpenat de vores clares	Forestal	S
	<i>Myotis myotis</i>	Ratpenat de musell llarg	Agroforestal	S
	<i>Miniopterus schreibersii</i>	Ratpenat de cova	Conreus	S
	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Ratapinyada nana	Ambients humits	S
	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Pipistrel·la comuna	Espais oberts	S
	<i>Pipistrellus kuhlii</i>	Pipistrel·la de vores clares	Espais oberts	S
	<i>Nyctalus leisleri</i>	Ratpenat de bosc gros	Espais oberts	S
	<i>Nyctalus noctula</i>	Ratpenat nòctul	Espais oberts	S

Nota: S: Segura / PR: Probable.

En negreta les espècies protegides de fauna autòctona d'acord amb el Decret 172/2022.

Font: Banc de dades de biodiversitat (quadricula 31T CG 30) i pròpia.

Per altra banda, i per les seves característiques, els ocells són el grup faunístic amb més mobilitat i àrees de distribució més grans. D'altra banda, la diversa fenologia determina que moltes espècies es puguin trobar de forma sedentària, estival, hivernant o de pas.

Tenint en compte les característiques de l'emplaçament i un àmbit territorial en sentit ampli, amb referència concretament a la quadrícula 31T CG 30<sup>2</sup>, s'estableix el següent llistat d'espècies, valorant la seva presència<sup>3</sup>:

Taula 17. Catàleg d'ocells nidificants.

Nom científic	Nom comú	Hàbitat	Presència	Fenologia	Cria
<b><i>Accipiter gentilis</i></b>	Astor	Zones forestals	P	Hivernant	-
<b><i>Acrocephalus arundinaceus</i></b>	Balquer	Estanys, basses	S	Estival	P
<i>Alauda arvensis</i>	Alosa	Conreus, brolles	S	Sedentari	S
<i>Alectoris rufa</i>	Perdiu	Conreus, erms	S	Sedentari	S
<i>Anas platyrhynchos</i>	Ànec coll-verd	Estanys, basses	S	Sedentari	S
<b><i>Apus apus</i></b>	Falciot negre	Urbà	S	Estival	S
<b><i>Athene noctua</i></b>	Mussol	Conreus	S	Sedentari	S
<b><i>Burhinus oedicnemus</i></b>	Torlit	Conreu, estepa	S	<b>Sedentari</b>	S
<b><i>Buteo buteo</i></b>	Aligot comú	Conreus	S	Sedentari	P
<b><i>Calandrella brachydactyla</i></b>	Terrerola vulgar	Conreus, erms	S	Estival	P
<b><i>Caprimulgus europaeus</i></b>	Enganyapastors	Conreus i erms	P	Estival	P
<b><i>Caprimulgus ruficollis</i></b>	Siboc	Conreus	S	Estival	P
<i>Carduelis cannabina</i>	Passerell	Conreus	S	Sedentari	S
<i>Carduelis carduelis</i>	Cadenera	Conreus	S	Sedentari	S
<i>Carduelis chloris</i>	Verdum	Conreus	S	Sedentari	P
<b><i>Cettia cetti</i></b>	Trist	Estanys, basses	S	Sedentari	P
<b><i>Circaëtus gallicus</i></b>	Àguila marcenca	Conreus	S	Estival	S
<b><i>Circus pygargus</i></b>	Esparver cendrós	Conreus i erms	S	Estival	S
<b><i>Ciconia ciconia</i></b>	Cigonya	Conreus, urbà	P	Sedentari	-
<i>Cisticola juncidis</i>	Rossinyol bastard	Conreus	S	Sedentari	S
<i>Clamator glandarius</i>	Cucut reial	Conreus i bosc	S	Estival	S
<b><i>Coccothraustes coccothraustes</i></b>	Durbec	Zona forestal	P	Hivernant	-
<i>Columba livia</i>	Colom roquer	Conreus, urbà	S	Sedentari	S
<i>Columba oenas</i>	Xixella	Conreus	S	Sedentari	S
<b><i>Columba palumbus</i></b>	Tudó	Conreus, urbà	S	Sedentari	S
<b><i>Coracias garrulus</i></b>	Gaig blau	Conreu, estepa	P	Estival	-
<i>Corvus corax</i>	Corb	Conreus, brolles	S	Sedentari	P

2. Base de dades de biodiversitat elaborada per la Universitat de Barcelona, referenciada en quadrícula de 10x10 km.

3. Reproducció o cria SEGURA O PROBABLE (S) niu amb polls o ocell covant, comportament de distracció de predadors, construcció de niu, festeig o còpules, mascle cantant amb persistència; o reproducció POSSIBLE (P) espècie detectada en època i hàbitat adequats.

Nom científic	Nom comú	Hàbitat	Presència	Fenologia	Cria
<i>Corvus corone</i>	Cornella	Bosc, conreus	S	Sedentari	P
<i>Corvus monedula</i>	Gralla	Conreus, urbà	S	Sedentari	P
<i>Coturnix coturnix</i>	Guatlla	Conreus	S	Sedentari	S
<b><i>Cuculus canorus</i></b>	Cucut	Conreus	S	Estival	P
<b><i>Delichon urbica</i></b>	Oreneta cuabanc	Urbà	S	Estival	S
<b><i>Elanus caeruleus</i></b>	Esparver d'espattes negres	Conreus, erms	S	Sedentari	S
<b><i>Emberiza cirius</i></b>	Gratapalles	Conreus, brolles	S	Sedentari	S
<b><i>Erithacus rubecula</i></b>	Pit-roig	Conreus, brolles	S	Hivernant	-
<b><i>Falco naumanni</i></b>	Falcó petit	Conreus, erms	S	Estival	P
<b><i>Falco subbuteo</i></b>	Falcó mostatxut	Conreus, recs	P	Estival	P
<b><i>Falco tinnunculus</i></b>	Xoriguer	Conreus	S	Sedentari	S
<b><i>Fringilla coelebs</i></b>	Pinsà comú	Conreus	S	Hivernant	-
<i>Fulica atra</i>	Fotja	Estanys, basses	S	Sedentari	S
<b><i>Galerida cristata</i></b>	Cogullada vulgar	Conreus	S	Sedentari	S
<i>Galerida tecklae</i>	Cogullada fosca	Conreus, brolles	S	Sedentari	S
<i>Gallinula chloropus</i>	Polla d'aigua	Estanys, basses	S	Sedentari	S
<i>Garrulus glandarius</i>	Gaig	Zones forestals	P	Sedentari	-
<b><i>Hieraaëtus fasciatus</i></b>	Àliga cuabarrada	Conreus, brolles	P	Sedentari	-
<b><i>Hieraaëtus pennatus</i></b>	Àliga calçada	Conreus, brolles	P	Estival	P
<i>Hippolais polyglotta</i>	Bosqueta vulgar	Conreus, recs	S	Estival	S
<b><i>Hirundo rustica</i></b>	Oreneta vulgar	Urbà	S	Estival	S
<b><i>Jynx torquilla</i></b>	Colltort	Conreus	S	Estival	P
<b><i>Lanius excubitor</i></b>	Botxí	Conreus,	S	Sedentari	S
<b><i>Lanius senator</i></b>	Capsigrany	Conreus, recs	P	Estival	-
<b><i>Lullula arborea</i></b>	Cotoliu	Fruiterars	S	Sedentari	-
<i>Luscinia megarhycos</i>	Rossinyol	Estanys, basses	S	Estival	S
<b><i>Melanocorypha calandra</i></b>	Calàndria	Conreus	S	Sedentari	S
<b><i>Merops apiaster</i></b>	Abellerol	Conreus, recs	S	Estival	S
<i>Miliaria calandra</i>	Cruixedell	Conreus	S	Sedentari	S
<b><i>Motacilla alba</i></b>	Cuereta blanca	Conreus	S	Sedentari	S
<b><i>Motacilla cinerea</i></b>	Cuereta torrentera	Recs	S	Sedentari	S
<i>Oenanthe hispanica</i>	Còlit ros	Brolles, estepes	S	Estival	P
<b><i>Oriolus oriolus</i></b>	Oriol	Conreus, recs	S	Estival	P
<b><i>Otus scops</i></b>	Xot	Conreus	S	Estival	P
<b><i>Parus caeruleus</i></b>	Mallerenga blava	Recs	S	Sedentari	S
<b><i>Parus major</i></b>	Mallerenga carbonera	Conreus, recs	S	Sedentari	S
<i>Passer domesticus</i>	Pardal comú	Urbà, conreu	S	Sedentari	S
<i>Passer montanus</i>	Pardal xàrec	Urbà, conreu	S	Sedentari	S
<b><i>Petronia petronia</i></b>	Pardal roquer	Estepa, rocams	S	Sedentari	-
<i>Phasianus colchicus</i>	Faisà vulgar	Conreus, brolles	S	Sedentari	P
<i>Phylloscopus bonelli</i>	Mosquiter pàl·lid	Zones forestals	P	Estival	-
<i>Pica pica</i>	Garsa	Conreus	S	Sedentari	S

Nom científic	Nom comú	Hàbitat	Presència	Fenologia	Cria
<b><i>Picus viridis</i></b>	Picot verd	Conreus	S	Sedentari	S
<b><i>Remiz pendulinus</i></b>	Teixidor	Conreus, recs	S	Sedentari	S
<b><i>Saxicola torquata</i></b>	Bitxac comú	Conreus, erms	S	Sedentari	-
<b><i>Serinus serinus</i></b>	Gafarró	Conreus	S	Sedentari	P
<i>Streptopelia decaocto</i>	Tórtora turca	Urbà	S	Sedentari	S
<i>Streptopelia turtur</i>	Tórtora	Conreus, urbà	S	Sedentari	S
<b><i>Strix aluco</i></b>	Gamarús	Zones forestals	P	Sedentari	-
<i>Sturnus unicolor</i>	Estornell negre	Urbà	S	Sedentari	S
<i>Sturnus vulgaris</i>	Estornell vulgar	Urbà	S	Sedentari	S
<b><i>Sylvia atricapilla</i></b>	Tallarol de casquet	Recs, parcs	S	Hivernant	-
<i>Sylvia cantillans</i>	Tallarol de garriga	Brolles	p	Estival	P
<b><i>Sylvia melanocephala</i></b>	Tallarol capnegre	Conreus, brolles	S	Sedentari	S
<b><i>Tachybaptus ruficollis</i></b>	Cabussó	Estanys, basses	S	Sedentari	-
<b><i>Tetrax tetrax</i></b>	Sisó	Conreus, erms	S	Sedentari	S
<i>Turdus merula</i>	Merla	Conreus, recs	S	Sedentari	S
<i>Turdus philomelos</i>	Tord comú	Conreus, brolles	S	Hivernant	-
<i>Turdus viscivorus</i>	Griva	Conreus	S	Sedentari	P
<b><i>Tyto alba</i></b>	Òliba	Conreus, urbà	S	Sedentari	S
<b><i>Accipiter gentilis</i></b>	Astor	Zones forestals	P	Hivernant	-

Nota: en negreta les espècies protegides de fauna autòctona d'acord amb el Decret 172/2022.

Font: Banc de dades de biodiversitat, Atlas d'ocells nidificants de Catalunya (1999-2005) i pròpia.

Els rèptils són prou presents en aquesta zona, constatada la seva presència i tal com es posa de relleu a la quadrícula corresponent a l'àrea d'estudi segons l'Atlas del amfibis i rèptils de Catalunya i Andorra que recull de manera exhaustiva la presència d'aquests organismes.

Els amfibis són un grup faunístic íntimament lligat a medis aquàtics o zones amb proximitat d'aigua. Per això, hi trobem varies espècies que van lligades a zones de conreu, construccions agrícoles i sèquies, recs i canonades, elements que formen part del paisatge del municipi. Tret del gripau comú, totes les espècies citades apareixen al Decret legislatiu 2/2008, del text refós de la Llei de protecció dels animals, i en concret, el tòtil és espècie d'interès comunitari que requereix una protecció estricta d'acord amb la Directiva 92/43/CEE.

Taula 18. Catàleg d'amfibis i rèptils.

Ordre	Espècie	Nom comú	Presència
Anur	<i>Alytes obstetricans</i>	Tòtil	PR
	<i>Bufo bufo</i>	Gripau comú	PR
	<i>Hyla meridionalis</i>	Reineta	PR
	<i>Rana perezi</i>	Granota verda	S
	<i>Epidalea calamita</i>	Gripau corredor	S
Gecònid	<i>Tarentola mauritanica</i>	Dragó comú	S
Sauris	<i>Lacerta lepida</i>	Llangardaix comú	PR
	<i>Podarcis hispanica</i>	Sargantana ibèrica	S
	<i>Psammmodromus algirus</i>	Sargantaner gros	S

Ordre	Espècie	Nom comú	Presència
Ofidis	<i>Elaphe scalaris</i>	Serp blanca	S
	<i>Natrix maura</i>	Serp d'aigua	PR
	<i>Natrix natrix</i>	Serp de collaret	PR
Ofidis	<i>Malpolon monspessulanus</i>	Serp verda	S

Font: *Atlas dels amfibis i rèptils de Catalunya i Andorra. G. Llorente et al. (1995), Base de Banc de dades de biodiversitat*

### 2.2.5. Espais naturals i figures de protecció i/o gestió

- Xarxa Natura i PEIN

Natura 2000 és la iniciativa política europea més important de conservació de la natura. Es tracta d'una xarxa europea d'espais naturals que té com a objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, fent que es mantingui un bon estat de conservació dels hàbitats i espècies i evitar el seu deteriorament. Natura 2000 és la iniciativa política europea més important de conservació de la natura. D'aquesta manera, la Unió Europea ha establert un marc legal que garanteix la protecció del patrimoni natural i, a més, s'ha compromès a salvaguardar-lo mitjançant la integració a Natura 2000 d'una mostra significativa dels hàbitats i les espècies que millor el representen.

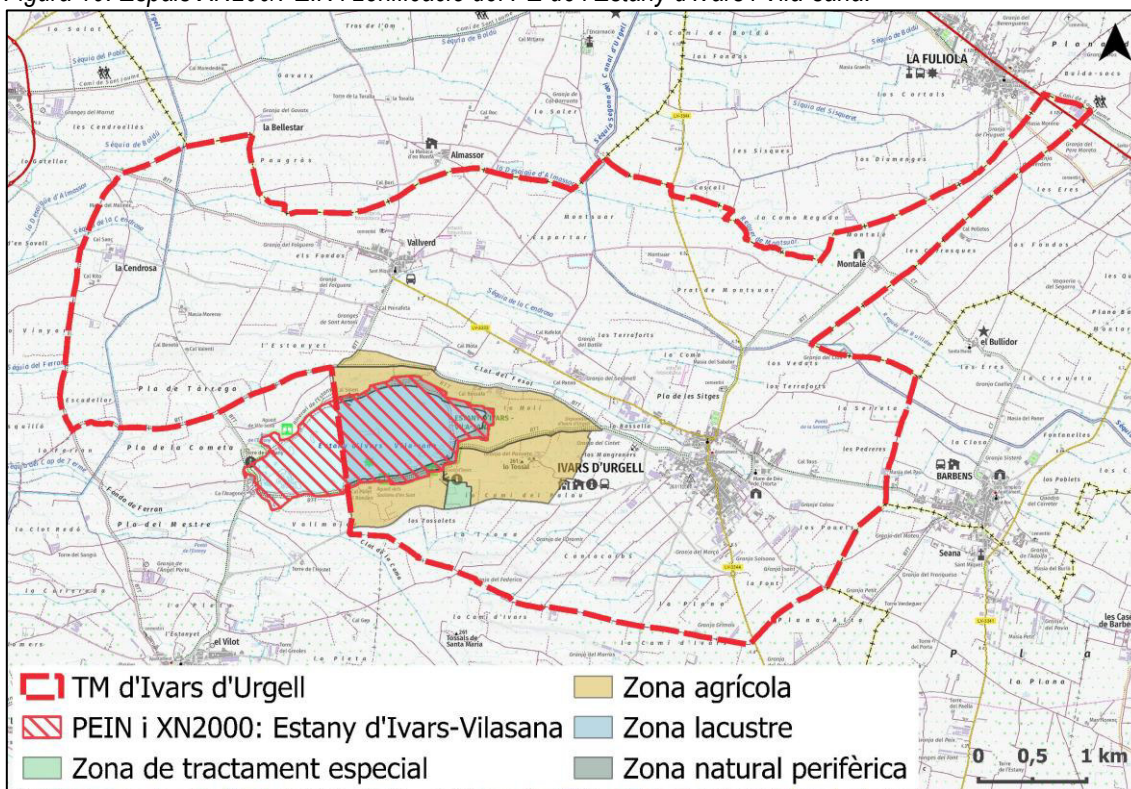
L'estany d'Ivars i Vila-sana es troba inclòs a la Xarxa Natura 2000 com a espai d'aigües continentals. Aquesta inclusió ha comportat la declaració d'aquesta part del terme com a Zona d'Especial Conservació i Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEC i ZEPA), estant ja dins del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN). El PEIN és l'instrument de planificació de nivell superior que estructura el sistema d'espais protegits de Catalunya i integra aquest sistema dins del conjunt del territori, ja que el PEIN és un pla territorial sectorial enquadrat dins del Pla territorial de Catalunya.

Taula 19. Espais inclosos a la Xarxa Natura 2000 en el terme d'Ivars d'Urgell.

Codi	Nom	ZEC	ZEPA	Àmbit	Tipologia	Superfície total (ha)	Superfície dins el TM (ha)	% del TM
ES5130018	Estany d'Ivars - Vilasana	Sí	Sí	Terrestre	Espais d'aigües continentals	156,58	101,45	4,20

Font: DACC i pròpia.

Figura 19. Espais XN200/PEIN i zonificació del PE de l'Estany d'Ivars i Vila-sana.



Font: ICGC, DTES i pròpia.

L'estany d'Ivars i Vila-sana es gestiona a través del Consorci de l'Estany d'Ivars i Vila-sana, creat l'any 2002 i integrat per la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Lleida, el Consell Comarcal del Pla d'Urgell, l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell, l'Ajuntament de Vila-sana i la Universitat de Lleida. Aquest consorci és qui va dur a terme el procés de recuperació ecològica de l'estany entre el 2002 i el 2005 i actualment gestiona l'àmbit de protecció del Pla especial (apartat 1.8) de 437,9 ha.

Del total de l'àmbit de protecció del Pla especial de l'estany, 262,83 ha corresponen al municipi d'Ivars i 175,07 ha al municipi de Vila-sana. En conjunt, l'àmbit de protecció del pla especial afecta tota la conca visual de l'antic estany, arribant pel sud fins a la carretera d'Ivars a Vila-sana i pel nord pel camí de Lleida. El Pla especial, estableix una zonificació en funció dels usos que si preveuen:

- Zona lacustre, de 132 ha (79,2 ha d'Ivars) que comprèn tant la part d'aigües lliures com la franja de canyissar.
- Zona natural perifèrica, de 24,6 ha (14,8 ha d'Ivars) limita amb la zona lacustre i arriba fins al tercer nivell de feixes. S'hi preveu el desenvolupament d'hàbitats naturals (bosc de ribera, carrascar, tamarigar, prats secs, etc.)
- Zones de tractament especial, de 10,1 ha (5 ha a Ivars), hi ha dues zones, una a cada terme municipal per tal destinar-les a recepció de visitants, aparcament i equipaments vinculats a l'ús públic i pedagògic.

- Zona agrícola, de 270,9 ha (162,5 ha a Ivars) on predominen els usos agrícoles i el pla hi preveu el manteniment i millora de l'activitat agrícola.

Amb excepció de la zona agrícola, la resta de zones van ser adquirides (l'any 2003) pel Consorci de l'Estany d'Ivars i Vila-sana per tal de dur a terme l'execució del projecte de restauració ecològica i paisatgística.

- Sòl de valor natural i connexió

El PTPP, tal i com s'ha descrit a l'apartat 1.7, determina els àmbits que formen part de l'anomenat *sòl de valor natural i de connexió*. Aquests sòls a banda d'incloure els espais naturals protegits (XN2000 i PEIN) comprenen altres sòls que acullen funcions rellevants, també des del punt de vista de la conservació, el paisatge o la connectivitat.

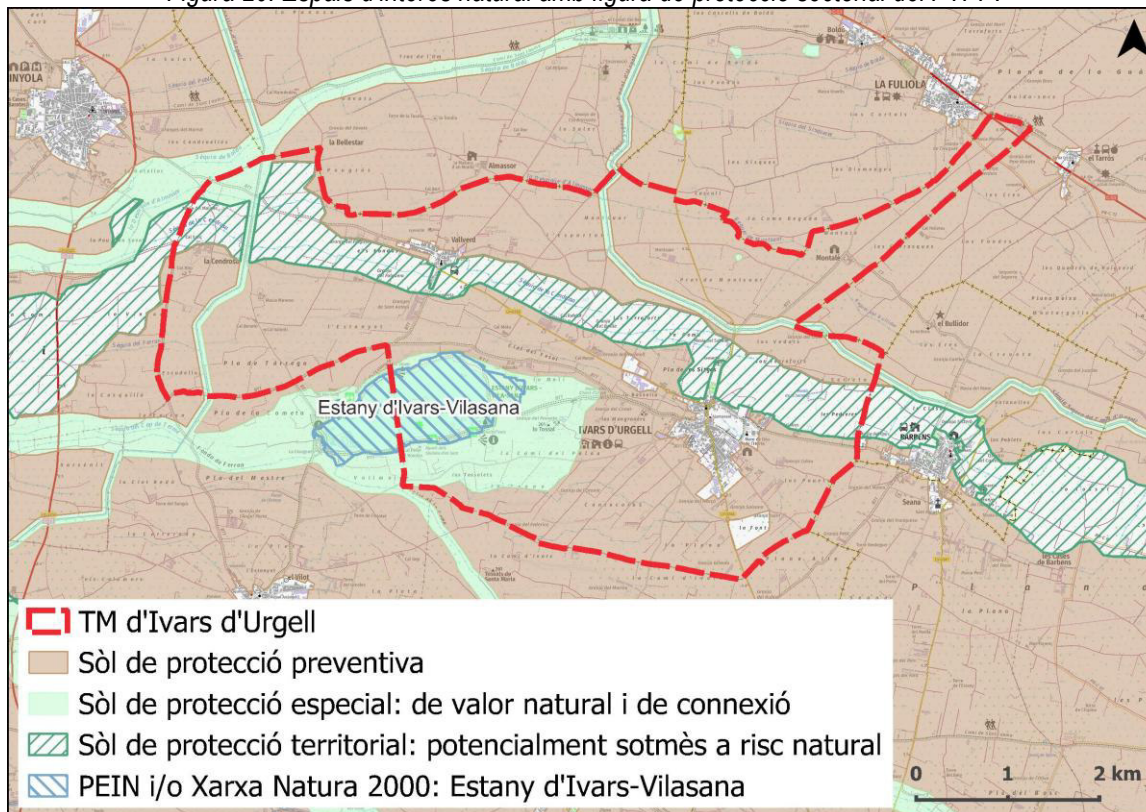
*Taula 20. Tipologies de sòls segons el PTPP en el terme d'Ivars d'Urgell.*

Categoria	Subcategoria	Superfície (ha)	% del TM
Sòl de protecció preventiva	Sòl de protecció preventiva	1.565,58	64,78
Sòl de protecció especial	Sòl de valor natural i de connexió	357,21	14,78
Sòl de protecció territorial	Sòl potencialment sotmès a risc natural	394,56	16,33
TOTAL		2.317,35	95,88

Font: DACC i pròpia.

Dins el terme d'Ivars d'Urgell, i tal i com es mostra a la taula anterior i a la figura, s'hi recullen fins a 357,21 ha de sòls de valor natural i connexió, un 14,78% del total de la superfície. Per una banda, comprèn part de l'entorn de l'estany, especialment al sud-oest, i per altra banda també comprèn les banquetes de la Segona séquia principal del Canal d'Urgell i del Canals Auxiliar d'Urgell. La resta del terme, a excepció de les zones de sòl urbà i urbanitzable, es corresponen amb sòl de protecció preventiva, concretament 1.565,58 ha (64,78 % del TM).

Figura 20. Espais d'interès natural amb figura de protecció sectorial del PTPP.



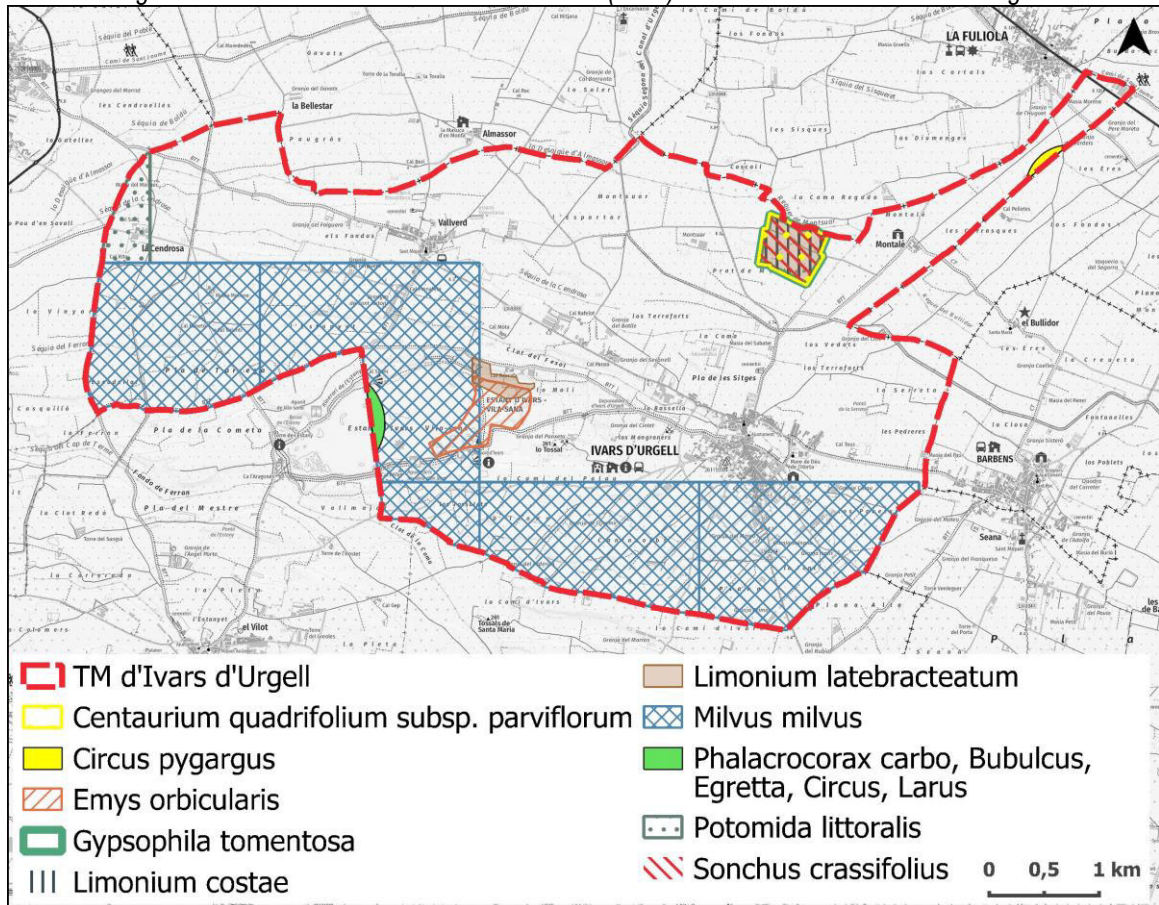
Font: ICGC, DTES i pròpia.

- Àrees d'interès florístic i faunístic

Finalment, una darrera figura de gestió són les Àrees d'Interès Florístic i Faunístic (en endavant, AIFF). Es tracta de la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades, de les quals tenim una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català. En concret, al terme d'Ivars d'Urgell trobem 15 àrees, algunes amb presència d'espècies d'ocells com el milà reial (*Milvus milvus*), l'arpella cendrosa (*Circus pygargus*), el corb marí gros (*Phalacrocorax carbó*), l'esplugabous (*Bubulcus*), el martinet blanc (*Egretta*), l'arpella comuna (*Circus*) i la gavina (*Larus*). Altres, amb presència de rèptils com la tortuga d'estany (*Emys orbicularis*) i mol·luscs com *Potomida littoralis*.

Finalment, destacar també l'AIFF amb presència d'espècies de flora excepcionalment rares, que apareixen sobre sòls salins i guixencs, a la zona del Prat de Montsuar en terme d'Ivars d'Urgell. Als Coladors de Boldú (terme de la Fuliola) i el Prat de Montsuar s'hi troben aquestes plantes, que s'han mantingut només en alguns indrets molt localitzats de la Plana de Lleida, en terrenys que no s'han conreat ja que la salinitat i el guix els fa molt poc aptes per a l'agricultura. Es tracta de plantes que són endèmiques de la depressió de l'Ebre o de les conques endorreiques de la península ibèrica, i per tant úniques a Europa. Concretament, es tracta de varis espermatòfits com: *Centaureum quadrifolium subsp. parviflorum*, l'ensaladeta (*Sonchus crassifolius*), *Gypsophila tomentosa*, *Limonium costae* i *Limonium latebracteatum*,

Figura 21. Àrees d'Interès Florístic i Faunístic (AIF) ubicades en terme d'Ivars d'Urgell.

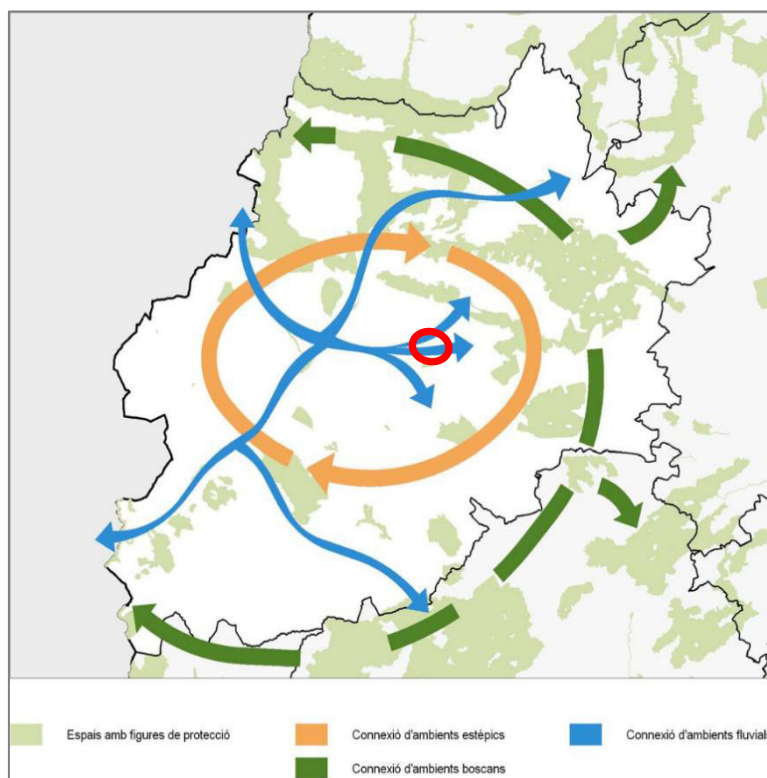


Font: pròpia a partir de l'ICGC.

### 2.2.6. Connectivitat ecològica

Pel que fa a la connectivitat ecològica, tal com indica el PTPP, l'àmbit es troba proper a una zona de connexió d'ambients boscos que es dona en la perifèria de les planes de Lleida i de l'Urgell.

Figura 21. Principals eixos de connexió biològica en l'àmbit de Ponent i encaix respecte el municipi.



Font: PTPP.

El Pla Territorial Parcial de Ponent, proposa l'estructura a partir de dues anelles concèntriques i una espina central que connecten aquelles grans unitats biogeogràfiques:

- L'anella externa, composta per ambients boscos, connecta els boscos submediterranis de la zona prepirinenca amb els mosaics de bosquines i conreus de secà de la zona ausosegàrrica i els boscos mediterranis de la Serralada Prelitoral.
- L'anella interna, composta per ambients estèpics, connecta els retalls de matollars i prats estèpics amb conreus cerealistes extensius de la plana central.
- L'eix central ressegueix rius, canals, sèquies, vessants de terrasses fluvials, rosaris de turons i espais lliures en àrees d'activitat intensiva, s'infiltra en el territori més fragmentat i connecta en totes les direccions.

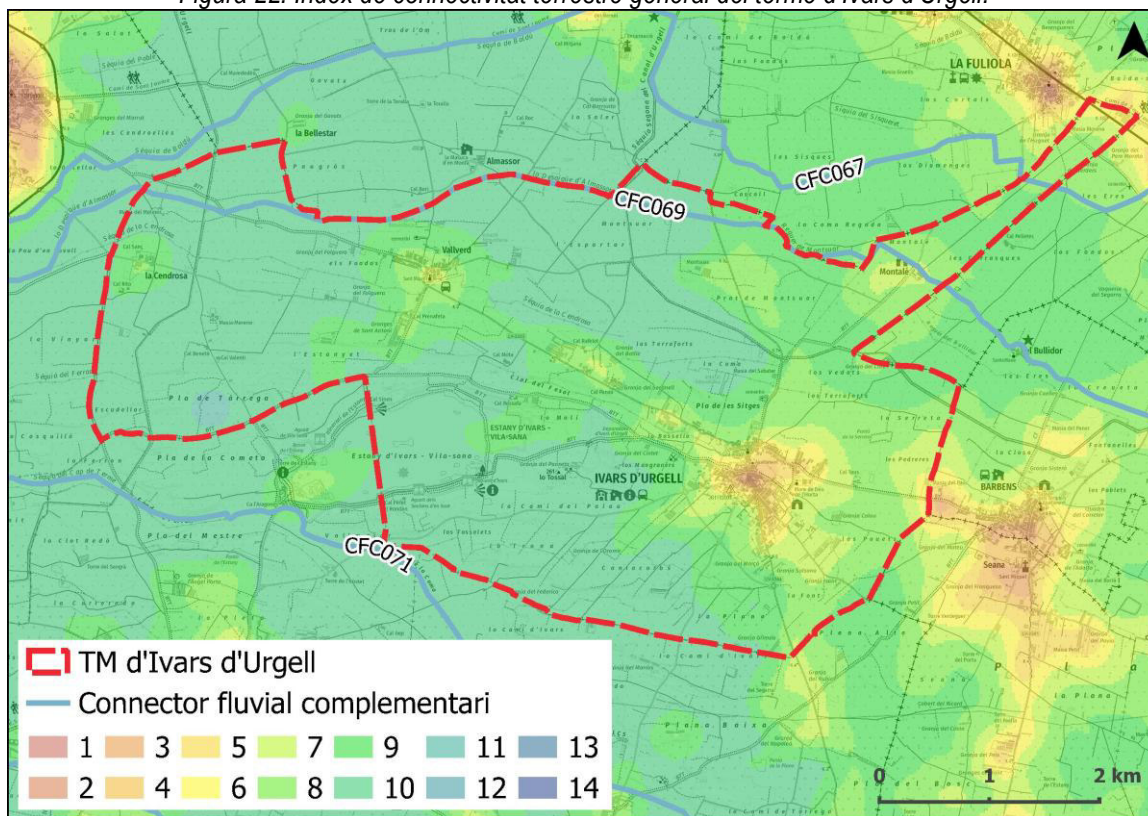
L'Índex de Connectivitat Ecològica (ICE) és una mesura quantitativa i contínua que avalua la funcionalitat del paisatge per a la biodiversitat, particularment al territori català. Aquest índex identifica àrees clau, connectors i punts crítics, facilitant la planificació d'infraestructures verdes i la gestió del patrimoni natural mitjançant cartografia detallada.

L'índex de connectivitat terrestre general, és la representació de l'ICE de tot l'àmbit de Catalunya. La figura següent mostra aquest índex en relació al terme municipal d'Ivars d'Urgell. S'hi observa com és classifica

com a mitjana-alta (8-9-10-11) en bona part del terme i baixa o molt baixa (2-3-4-5-6) en l'àmbit de l'entorn del nucli urbà d'Ivars i en menor mesura de Vallverd.

També s'identifica com a "connector fluvial complementari" (Granyera-CF069) el Desaigüe d'Almassor que transcorre pel nord del terme municipal.

Figura 22. Índex de connectivitat terrestre general del terme d'Ivars d'Urgell.



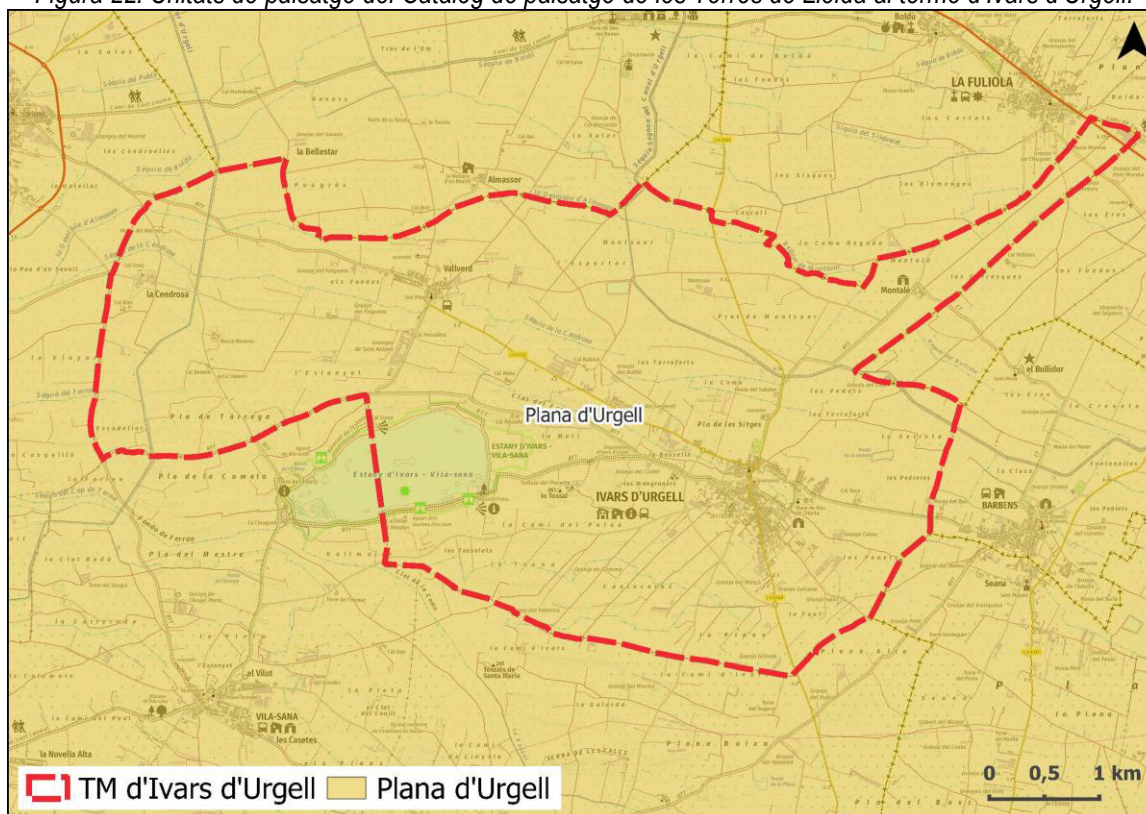
Font: Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i pròpia.

### 2.2.7. Valor paisatgístic

El Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida, elaborat per l'Observatori del Paisatge adscrit al Departament de Territori, es va aprovar definitivament el 5 d'agost de 2008. Aquest catàleg conté determinacions que hauran de ser incorporades pel planejament territorial, i en particular, pel PTPP, les anomenades directrius de protecció del paisatge, que detallaran les mesures de conservació i foment a adoptar en la urbanització i l'edificació, amb relació als Objectius de Qualitat Paisatgística (en endavant, OQP) i els criteris i mesures identificats per a cada unitat paisatgística. El catàleg defineix 22 Unitats de Paisatge (en endavant, UP), les quals recullen la diversitat paisatgística del conjunt de la demarcació geogràfica.

El conjunt del municipi d'Ivars d'Urgell s'ubica íntegrament a la UP corresponent a la núm. 21 - Plana d'Urgell, tal com s'observa a continuació:

Figura 22. Unitats de paisatge del Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida al terme d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Per aquesta unitat de paisatge de la Plana d'Urgell el catàleg destaca diversos trets distintius:

**UP Núm. 21 – Plana d'Urgell**

- Paisatge planer, amb relleus molt suaus i horitzons rectilinis, dilatats fins on es perd de vista. Sovint a l'hivern aquesta plana resta embolcallada per una boira baixa i persistent.
- Algunes accentuacions del relleu en forma de tossals allargassats afecten l'organització del territori i defineixen les perspectives visuals d'aquest paisatge, com els tossals del Coscollar, Montcofre, Tosses, Poc, Vila, Fonta, Estinclells, Redó, Montalbu, Montpeiler i la mateixa serra dels Molars.
- Els vessants llimosos dels turons són ocupats per brolles d'esparbonella, llistonars i espartars, per bé que molt alterats i fragmentaris. La formació vegetal que encara dona identitat al territori són els matollars de siscall i botja pudent.
- Paisatge complex per la densa explotació agrícola, la presència de grans infraestructures i alguns importants nuclis de població, l'extensa xarxa de canals i la proximitat del riu Segre.
- Regadius a gran escala alimentats pel canal Principal d'Urgell, amb un recorregut de 144 km, o bé pel canal Auxiliar, en forma d'hortes, vergers, cultius herbacis extensius (panís, alfals i blat) a la meitat nord i els fruiters de fruita dolça a la resta, on predominen les línies rectes.

- *Pantalles d'arbres, principalment de xops, acompanyen el curs dels canals d'aigua i fan un paper molt important en la percepció del paisatge de la plana.*
- *Poblaments densos, sovint allunyats bastants quilòmetres els uns del altres, i localitzats al voltant dels cursos d'aigua, on desenvolupen franges hortícoles.*
- *Les poblacions més destacades són les situades a la proximitat de les principals vies de comunicació, com ara Mollerussa i Bell-lloc, les quals concentren la indústria i els serveis.*
- *Granges escampades arreu, amb més densitat a la proximitat de poblacions com Torregrossa, Juneda, Balaguer, Vallfogona de Balaguer, Ivars d'Urgell o la Fuliola.*
- *Presència d'un nombre elevat de polígons industrials i d'infraestructures (especialment viàries i energètiques).*

El Catàleg defineix una sèrie d'objectius de qualitat per a cada unitat, una part de les quals són directament aplicables al terme d'Ivars d'Urgell:

- *OQP21.4. Uns cursos fluvials del Corb, l'Ondara i el torrent de la Femosa amb una vegetació associada que conservi la seva funcionalitat biològica.*
- *OQP21.5. Un llegat històric ben conservat i potenciat turísticament. La història d'aquesta unitat ha deixat un reguitzell d'elements que constitueixen també patrimoni paisatgístic com els poblats ibèrics (Molí d'Espígol a Tornabous i els Vilars a Arbeca), nombroses fortificacions, edificis religiosos, etc. Aquests elements formen part del paisatge de la unitat i tenen elevades potencialitats turístiques.*
- *OQP21.6. Un paisatge amb parcs solars eficients i ben integrats i ubicats.*
- *OQP21.8. Unes perifèries urbanes amb àrees industrials i terciàries, urbanitzacions, granges, etc. ubicades de manera racional i responent a les necessitats reals.*
- *OQP21.9. Unes àrees agrícoles amb unes edificacions de suport integrades en el paisatge.*

També defineix una sèrie d'àrees amb valors especials a protegir, entre les que s'hi troben les cabanes, tanques i coberts de tàpia, els tossals testimoni i les banquetes arbrades del canal d'Urgell i les corresponents sèquies.

Entre les àrees de foment de la gestió s'hi troba la restauració i gestió dels trams degradats del riu Ondara i el Canal d'Urgell i tota la xarxa de recs i sèquies que drenen la plana d'Urgell.







### **2.2.8. Capacitat agrològica dels sòls**




El mapa de sòls de Catalunya ofereix informació bàsica sobre la distribució dels principals tipus de sòls i es fonamenta en característiques permanents del sòl. Entre altres aspectes, el mapa de sòls també determina el tipus de "Capacitat agrològica dels terrenys". Es tracta d'una paràmetre que agrupa els sòls en diferents tipus de classes, segons la seva capacitat per a produir, de forma sostenible, els cultius més habituals d'una

zona. Establir la capacitat agrològica d'un sòl equival, per tant, a classificar els sòl en funció de la seva capacitat de producció i de risc de pèrdua d'aquesta capacitat.

La caracterització de la capacitat agrològica dels sòls permet classificar qualsevol sòl, en funció de les seves característiques i les de l'entorn on està ubicat en una de les vuit (I-VIII) classes establertes als sistema (Klingebiel i Montgomery, 1961). Aquestes classes, inicialment definides al *Soil Conservation Service* del Departament d'Agricultura dels Estats Units, han estat adaptades a les nostres condicions pel Ministerio de Agricultura, Pesca i Alimentación i modificades pel Servei d'Avaluació de Recursos Agraris del DAMM. El significat de les classes és el següent:

Taula 21. Classes de sòl segons la capacitat agrològica.

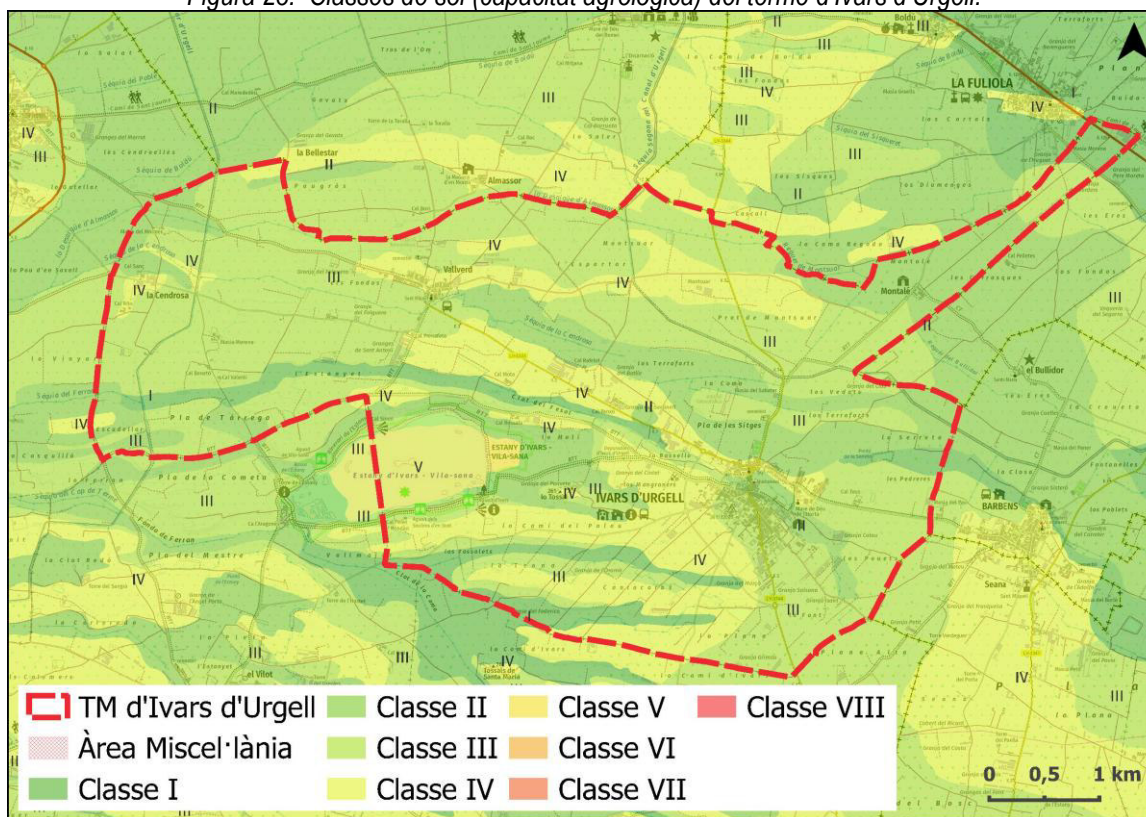
Símbol	Epígraf	Classe	Descripció
	I	Classe I	Sòls que no presenten limitacions per al seu ús. Permeten el conreu d'una àmplia gama de cultius, o qualsevol altre tipus d'aprofitament, amb una alta productivitat. S'han desenvolupat en àrees molt planes amb poc risc d'erosió i sense problemes de desbordament ocasionats per la xarxa fluvial. Les poques pràctiques de conservació que requerides estan orientades, exclusivament, a mantenir la seva productivitat.
	II	Classe II	Sòls que presenten algunes limitacions per al seu ús, el que pot reduir el nombre de cultius que es poden portar a terme i/o fa necessari algunes pràctiques de conservació moderades per prevenir el seu deteriorament (conreu seguint les corbes de nivell) o per millorar la seva productivitat (drenatge).
	III	Classe III	Sòls que presenten importants limitacions per al seu ús (Capacitat de retenció d'humitat, pendent del terreny, nivell freàtics elevats), el que es tradueix en la reducció del nombre de cultius que es poden dur a terme i/o fa necessari aplicar pràctiques de conservació més difícils d'aplicar i mantenir.
	IV	Classe IV	Sòls que presenten limitacions molt severes per al seu ús (fondària arrelable, capacitat de retenció d'humitat, pendents forts del terreny, drenatge insuficient i entollaments, inundacions freqüents, salinitat, sodicitat, trets erosius), el que restringeix de forma important el nombre de cultius que es poden dur a terme i/o requereix un maneig molt curós, amb pràctiques de maneig i conservació molt acurades.
	V	Classe V	Sòls amb poc risc d'erosió, però que presenten d'altres limitacions edàfiques o fisiogràfiques difícils d'esmenar (profunditat arrelable, salinitat, sodicitat, entollaments, afloraments rocosos) que fan impracticable el conreu i limita el seu ús a prats, usos forestals o reserva natural.
	VI	Classe VI	Sòls que presenten limitacions importants (profunditat arrelable, pendents moderats, afloraments rocosos) que els fan no aptes per a l'agricultura i limiten el seu ús a prats, usos forestals o reserva natural.

Símbol	Epígraf	Classe	Descripció
	VII	Classe VII	Sòls que presenten limitacions molt severes (profunditat arrelable, pendents forts, afloraments rocosos) que els fan no aptes per al cultiu agrícola i limiten el seu ús a pastures, usos forestals o reserva natural.
	VIII	Classe VIII	Sòls i àrees miscel·lànies que presenten tantes limitacions (profunditat arrelable, pendents molt forts, afloraments rocosos) que exclouen totalment un ús comercial i el limita a usos paisatgístics, d'esbarjo, reserves naturals o reserves hídriques. S'inclouen els afloraments rocosos, les platges, les lleres dels rius, les escombreres de mines...
	AM	Activitat extractiva	Àrees miscel·lànies no avaluades.

Font: DARP i ICGC.

En el cas d'Ivars d'Urgell, d'acord amb la següent figura del Mapa de Sòls, s'observa com bona part del terme presenta una classe de sòl tipus III, per tant sòls que presenten importants limitacions per al seu ús que fan necessaris algunes pràctiques de conservació. Altrament, una part del terme també es correspon amb sòl classe IV que obliga a fer major pràctiques de maneig i conservació de sòls. Els sòls amb classe II i I, que presenten poques o cap limitació per l'ús agrícola, es troben més localitzats resseguint el fons de les línies de drenatge.

Figura 23. Classes de sòl (capacitat agrològica) del terme d'Ivars d'Urgell.



Font: Mapa de Sòls 1:25000. DARPA.

## 2.3. MEDI HUMÀ

### 2.3.1. Població

La comarca del Pla d'Urgell es va crear l'any 1988 a través de la Llei 5/1988 de 28 de març amb la seva capital a Mollerussa. Fins aleshores els seus municipis estaven adscrits a comarques limítrofs com la Noguera, el Segrià, l'Urgell i les Garrigues. La comarca ha experimentat un creixement de població sostingut en les últimes dècades, pel seu dinamisme local i la immigració, concentrat especialment a Mollerussa i alguns municipis més propers a la capital. Segons les sèries d'Idescat, la població ha passat d'uns 28–29 mil habitants a mitjans/finals dels anys setanta/vuitanta a 38.264 habitants el 2025. En relació al conjunt de la comarca del Pla d'Urgell, el terme d'Ivars d'Urgell durant l'any 2025 representa un 4,18% del total de la població comarcal.

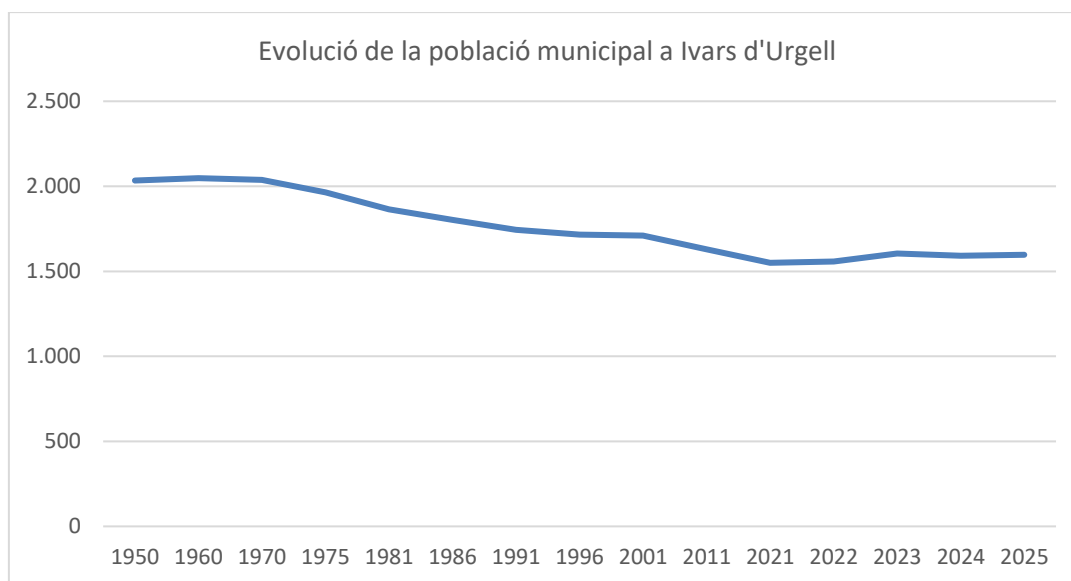
Taula 22. Evolució de la població pel període 1857-2024.

Any	Ivars d'Urgell	% sobre la comarca	Pla d'Urgell
2025	1.598	4,18%	38.264
2024	1.591	4,17%	38.111
2023	1.605	4,25%	37.737
2022	1.557	4,16%	37.410
2021	1.550	4,17%	37.200
2011	1.629	4,40%	36.986
2001	1.711	5,76%	29.723
1996	1.715	5,89%	29.119
1991	1.744	6,06%	28.802
1986	1.802	6,28%	28.675
1981	1.865	6,47%	28.806
1975	1.964	6,95%	28.246
1970	2.038	7,26%	28.075
1960	2.048	7,73%	26.500
1950	2.034	8,22%	24.741
1940	1.905	8,28%	23.015
1936	1.843	8,19%	22.503
1930	1.812	7,93%	22.846
1920	1.770	7,51%	23.558
1910	969	5,08%	19.080
1900	928	5,53%	16.783
1897	919	5,88%	15.620
1887	897	6,38%	14.064
1877	810	6,91%	11.727
1860	896	7,61%	11.767
1857	910	8,03%	11.330

Font: pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT.

L'evolució de la població al municipi d'Ivars d'Urgell presenta diverses etapes diferenciades. La seva població va ser relativament alta a mitjans de segle XX, a l'entorn de 2.000 habitants. Des de finals dels anys 60 i durant els 70 es va produir un descens progressiu amb una estabilització 1.700-1.800 habitants entre els anys 1980 i 2000. Aleshores es va produir una baixada més clara fins al 2020 arribant als 1.530 habitants. Des de llavors s'ha produït una lleugera recuperació o estabilització de la població assolint el 1.598 habitants l'any 2025. En efecte, sembla intuir-se que els darrers anys, la població s'ha estabilitzat, amb petites oscil·lacions i un lleuger repunt al voltant de 2023, possiblement relacionat amb les dinàmiques recents de retorn cap als municipis petits després de la pandèmia de la Covid-19.

Figura 24. Evolució de la població del municipi d'Ivars d'Urgell (1950-2025).



Font: pròpia a partir de dades de l'IDESCAT.

Tal com s'ha mencionat anteriorment, en relació a la distribució espacial de població al municipi, al municipi s'hi troben diversos pobles/entitats de població. Segons el nomenclàtor estadístic de població a Catalunya (a 1/01/2024) al municipi hi trobem 4 entitats singulars de població: Ivars d'Urgell, Vallverd, la Cendrosa i Montalé.

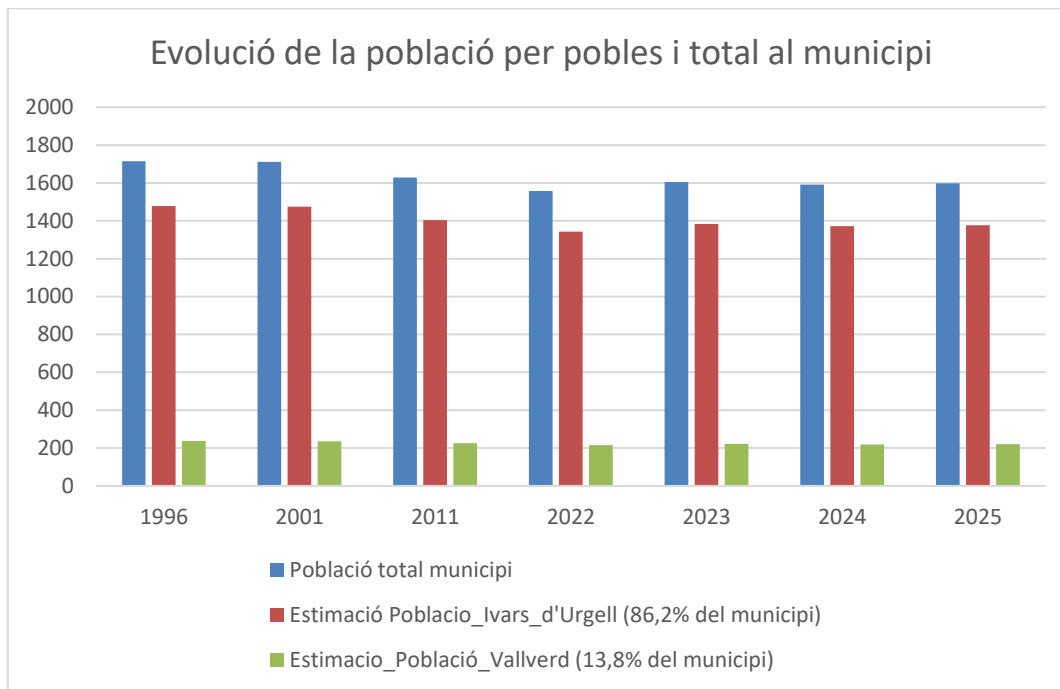
Taula 23. Entitats de població del municipi (a 1/01/2024).

Any	Habitants (*)	%
Ivars d'Urgell	1.361	85,5%
Vallverd	219	13,8%
La Cendrosa	11	0,7%
Montalé	0	0,0%
Total	1.591	100,0%

(\*) inclòs els disseminats: 81 a Ivars d'Urgell, 30 a Vallverd i 11 a la Cendrosa

Font: Nomenclator estadístic de Catalunya

Respecte a l'evolució de la població al poble de Vallverd, no es disposen de dades oficials de l'IDESCAT per cada any, però es pot establir una estimació a partir de la referència de proporció fixa 13,8% que ofereix el nomenclàtor estadístic per l'any 2024. En efecte, el següent gràfic mostra l'evolució recent (1996-2025) de la població al poble d'Ivars d'Urgell i al poble de Vallverd (sense considerar la Cendrosa i Montalé atès que són poblaments disseminats).



Font: pròpia a partir IDESCAT

### 2.3.2. Economia

Ivars d'Urgell és un municipi de tradició agrícola i ramadera, que alhora presenta destacades activitats complementàries o auxiliars. En efecte, Ivars és la localitat més poblada d'aquest sector nord-est de la comarca i ostenta una rellevant activitat agroindustrial, on destaca especialment la Cooperativa del Camp d'Ivars d'Urgell i una deshidratadora d'alfals.

Els principals conreus són els cereals (blat de moro o panís i blat), el farratge (alfals) i els arbres fruiters. Quant a la ramaderia, predomina la cria de bestiar porcí i d'aviram tot i que també cal remarcar una certa presència de boví.

Taula 24. Terres llaurades per tipus de conreu del terme d'Ivars d'Urgell (2020).

	Superfície TM (%)
Cereals per a gra	912
Conreus collits en verd	566
Altres conreus herbacis	97
Guarets	15
Fruiters a l'aire lliure	291
Olivera	2

Vinya	0
Altres conreus llenyosos	7
Conreus en hivernacle	0
Horts per a consum propi	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.890</b>

Font: pròpia a partir de l'IDESCAT.

Quant a la indústria, està estretament relacionada amb les activitats agrícoles (fabricació de pinsos, subministrament de llavors i adobs i comercialització de la fruita) i ramaderes. En aquestes activitats es descobreixen les dues indústries més grans de la població:

- Cooperativa d'Ivars, empresa que ha passat de ser una cooperativa local a ser una cooperativa comarcal, amb més de 800 socis. A banda de disposar de supermercat i de cobrir les necessitats de subministraments dels pagesos, la cooperativa ha crescut a partir del subministrament de pinso als socis i la gestió del cicle del porcí.
- Catalana de Farratges, empresa familiar dedicada a l'explotació de finques, el assecatge i la comercialització de farratges. Inicialment gràcies a l'extensió del conreu de l'alfals, a recer dels ajuts comunitaris per aquest producte. L'empresa incorporà també una planta de cogeneració.

A banda d'aquestes dues empreses, el sector agroalimentari inclou empreses familiars de dimensions més reduïdes, d'entre 5 i 15 treballadors, en la conservació-comercialització de fruita, fabricació d'embotits, compra-venda de cereals, compra-venda de ceba, escorxador de conills i assecador de farratges a Montalé (C-148), i algunes altres ja molt més reduïdes.

Fora de l'àmbit de les produccions agràries destaca una fusteria, empreses de construcció i tallers mecànics. En l'àmbit d'ocupació, a finals del tercer trimestre de 2025 (setembre) l'agricultura comptava amb 65 afiliats al règim d'autònoms, 50 en el sector serveis, 15 en el sector indústria i 10 en el sector de la construcció. Pel que fa a les afiliacions al règim general, en troben 140 en el sector de la indústria, 95 afiliats en el sector serveis, també 30 en el sector agricultura i, per acabar, 20 en el sector de la construcció. Per tant, els sectors que tenen més pes en el municipi són el sector serveis, la construcció (en el règim general) i l'agricultura (en el règim d'autònoms).

Taula 25. Afiliacions a la SS per sectors al terme d'Ivars d'Urgell (09/2025).

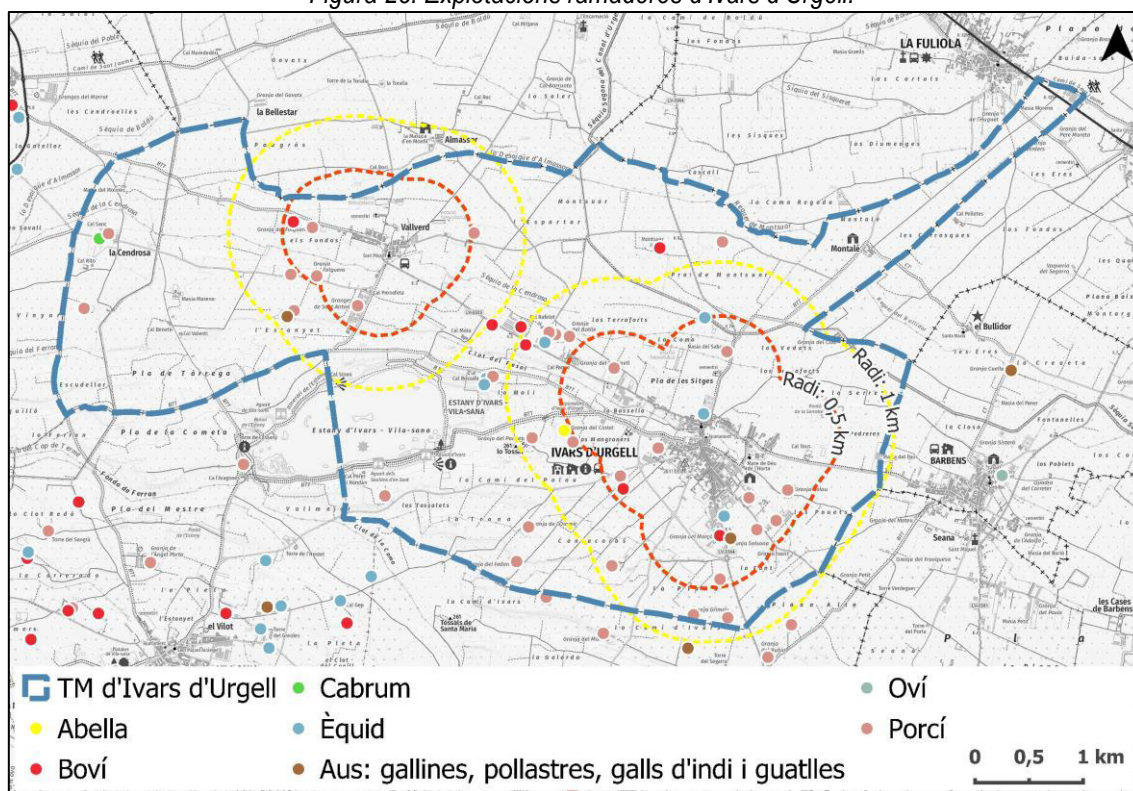
	Ivars d'Urgell	
Afiliacions al RÈGIM GENERAL per sectors	núm.	%
Agricultura	30	10,5
Indústria	140	49,1
Construcció	20	7,0
Serveis	95	33,3
<b>TOTAL</b>	<b>285</b>	<b>100</b>
Afiliacions al RÈGIM d'AUTÒNOMS per sectors	núm.	%
Agricultura	65	46,4
Indústria	15	10,7

	Ivars d'Urgell	
Construcció	10	7,1
Serveis	50	35,7
TOTAL	140	100

Font: pròpia a partir de l'IDESCAT.

En ramaderia són importants els sectors de l'aviram (72.350 caps el 2020), del bestiar porcí (47.784 caps i, en menor quantitat el boví (1.194 caps). Amb la crisi estructural que viu l'agricultura el nombre d'explotacions i de persones ocupades en el conjunt d'aquest sector ha anat disminuint progressivament malgrat que alguna branca determinada hagi pogut augmentar. En l'apartat 2.1.7 s'ha comentat que el terme pràcticament no té marge d'increment en l'aplicació de nitrogen procedent de fonts ramaderes degut a l'elevada càrrega ja existent.

Figura 25. Explotacions ramaderes d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de dades del DARP (Febrer, 2026).

Per altra banda, i segons l'IDESCAT (2024), al municipi d'Ivars d'Urgell s'hi troben 6 allotjaments turístics, dels quals 1 és un hotel (22 places) i 5 són establiments de turismes rurals (42 places en total).

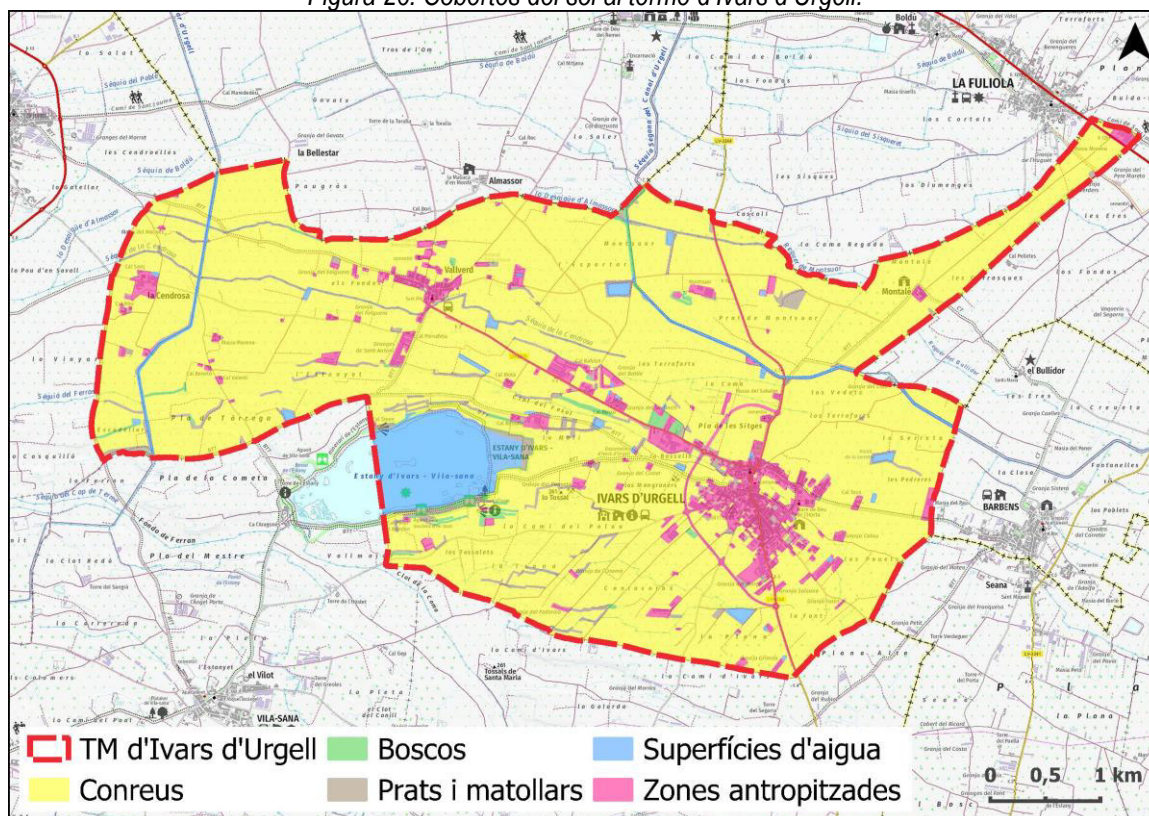
### 2.3.3. Usos del sòl

Pel que fa a l'àmbit del municipi d'Ivars d'Urgell destaca una notable varietat de cobertes de sòl. Tanmateix, la major part del municipi correspon a conreus herbacis, concretament una superfície 1.743,72 ha (72,15%),

seguit d'altres conreus llenyosos (principalment fruiters) amb una superfície de 344,18 ha, representant un 14,24% del municipi.

Els sòls més antropitzats relacionats amb superfície construïda, ja sigui els nuclis urbans, construccions agrícoles o ramaderes i altres construccions, ocupen una superfície en total aproximada de 120,13 ha (4,9 % del municipi)..

Figura 26. Cobertes del sòl al terme d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir del MCSC (2023).

Taula 26. Usos del sòl del terme d'Ivars d'Urgell.

Grup	Subgrup	Superfície (ha)	% del TM
Conreus	111. Conreus herbacis	1.743,72	72,15
	112. Horta, vivers i conreus forçats	7,41	0,31
	114. Oliverars	0,37	0,02
	115. Altres conreus llenyosos	344,18	14,24
Boscos	221. Boscos densos d'aciculifolis	0,38	0,02
	222. Boscos densos de caducifolis i planifolis	2,67	0,11
	226. Boscos clars de caducifolis i planifolis	3,57	0,15
	229. Bosc de ribera	2,12	0,09
	230. Sòl nu forestal	6,16	0,26
Prats i matollars	224. Matollar	18,68	0,77
	228. Prats i herbassars	46,50	1,92
Zones antròpiques	341. Casc urbà	20,67	0,86
	342. Eixample	0,27	0,01

Grup	Subgrup	Superfície (ha)	% del TM
	343. Zones urbanes laxes	10,49	0,43
	344. Edificacions aïllades en l'espai rural	7,28	0,30
	346. Zones verdes	5,19	0,21
	347. Zones industrials, comercials i/o de serveis	51,26	2,12
	348. Zones esportives i de lleure	0,68	0,03
	349. Zones d'extracció minera i/o abocadors	0,55	0,02
	351. Xarxa viària	11,96	0,49
	352. Sòl nu urbà	23,74	0,98
Superfícies d'aigua	462. Llacs i llacunes	68,10	2,82
	464. Basses	10,36	0,43
	465. Canals artificials	10,44	0,43
	234. Zones humides	20,08	0,83
TOTAL		2.416,81	100

Font: pròpia a partir de dades del MCSC 2023.

La major part del terme municipal es troba dedicada als conreus agrícoles de regadiu, els quals disposen d'aigua mercès al canal Auxiliar d'Urgell, la Segona Sèquia Principal i l'estany d'Ivars i Vila-sana, a partir dels quals s'estén la nombrosa xarxa de sèquies i recs del municipi.

Al sòl no urbanitzable, l'ús agrícola predominant i les seves estructures associades (magatzems, coberts, estacions de bombeig, etc.) s'alterna amb altres usos com ara: explotacions ramaderes, cambres i centrals de fruita, parcs solars i habitatges rurals, torres i/o xalets aïllats.

#### Activitats cinegètiques

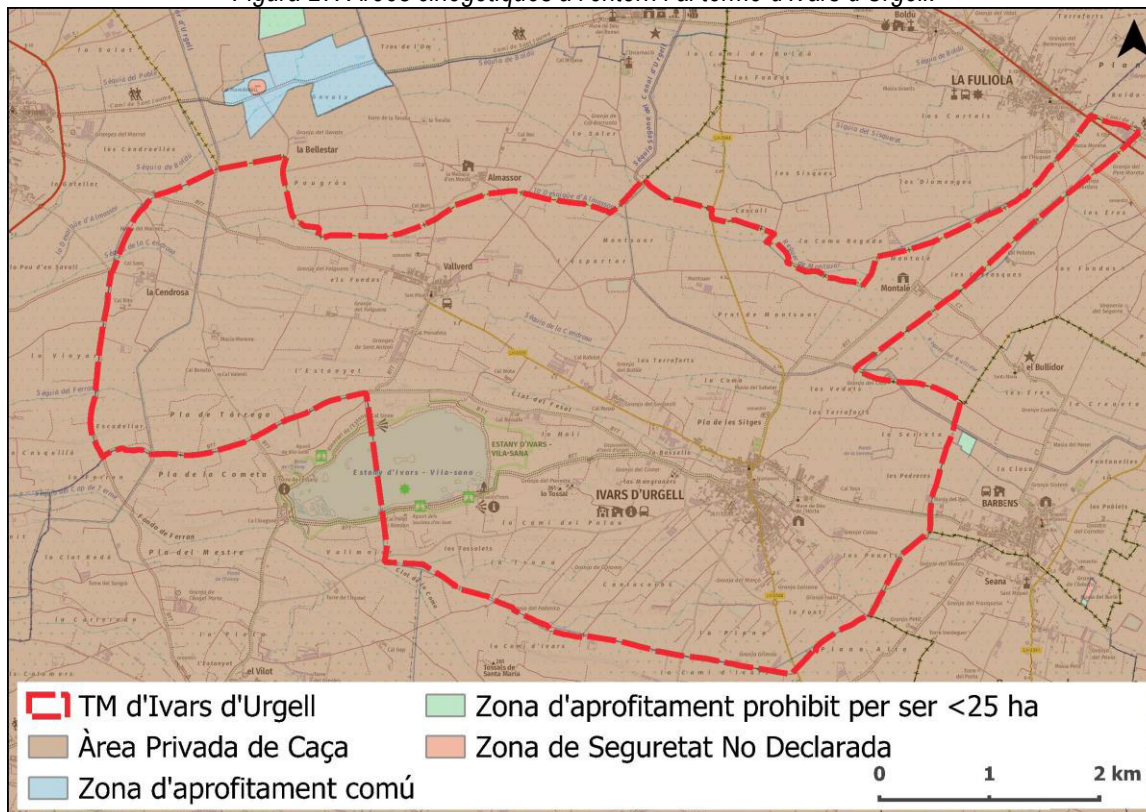
L'activitat cinegètica (Llei 1/1970, de 4 d'abril, de caça) és un altre ús del sòl a la zona. La caça en aquest territori és un recurs que ha perdut importància a mesura que s'ha anat intensificant l'agricultura amb l'eliminació de molts marges, transformació de secà a reg, canalitzacions de sèquies i desguassos, etc. L'àmbit d'estudi es troba inclòs dins l'Àrea Privada de Caça (en endavant, APC) d'Ivars i Penelles, la titularitat i l'explotació de la qual correspon a la Societat de caçadors d'Ivars.

Taula 27. Figura de gestió cinegètica del terme d'Ivars d'Urgell.

Matrícula	Nom	TM	Titular	Figura cinegètica	Superfície total (ha)	Superfície dins el TM (ha)	% del TM
L-10311	Ivars	Ivars d'Urgell / Penelles	Societat de caçadors d'Ivars d'Urgell	Àrea Privada de Caça	2.967,76	2.402,53	99,41

Font: pròpia a partir del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Figura 27. Àrees cinegètiques a l'entorn i al terme d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

### 2.3.4. Xarxa viària i de transport

- Xarxa de carreteres

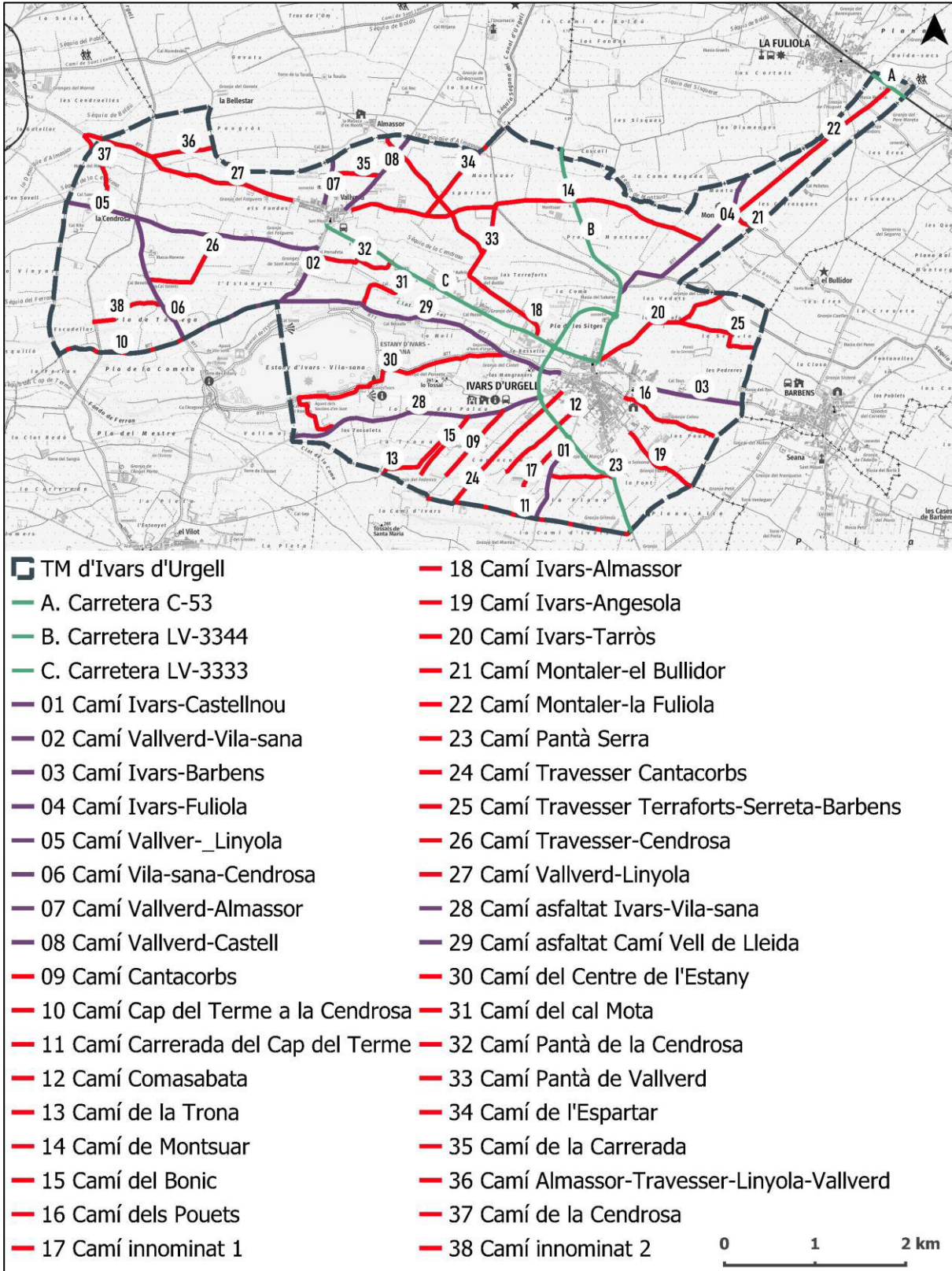
El municipi d'Ivars d'Urgell es troba situat a prop d'una de les principals vies de comunicació de les terres de Lleida, concretament l'Autovia A2 (Lleida-Barcelona), que transcorre a uns 5 km al sud. Per la banda nord, també destaca la presència de la carretera C-53, que enllaça Tàrraga amb Balaguer. Aquesta connexió viària permet a Ivars d'Urgell una bona comunicació amb les principals ciutats del territori. En tot cas, pel seu terme hi transcorren tres carreteres:

- C-53 (antiga C-148). Carretera que uneix les capitals de comarca de Tàrraga i Balaguer. Aquesta transcorre per l'extrem nord del municipi i el tram a l'interior del municipi és de només 0,4 km, amb una amplada de 9 m.
- LV-3344. Carretera de Bellpuig al Rellevo de Castellserà, no solament connecta el nucli d'Ivars amb l'eix més important de comunicació (A-2, antiga NII), sinó que acull trànsit de pas entre l'autovia N-II i la carretera C-53. Aquesta via com la següent són de competència de la Diputació. L'amplada és de 6 m i la longitud o tram a l'interior del municipi és de 4,6 km. Se'n planteja una variant per evitar el pas per l'interior del nucli d'Ivars i que circularia pel costat oest.

- LV-3333. Carretera que uneix els nuclis d'Ivars amb Vallverd. L'amplada de la carretera és de 6 m, tot el traçat transcorre pel mateix municipi i la seva longitud és de 3,3 km.
- Xarxa de camins rurals

Complementen la xarxa viària de carreteres, una important xarxa de camins rurals que permeten accedir als pobles propers i a totes les partides, finques agrícoles i explotacions ramaderes distribuïdes arreu del terme. La taula i figura següent mostren les característiques d'aquesta xarxa de camins municipals que en total sumen uns 55,53 quilòmetres de longitud.

Figura 28. Xarxa de camins del municipi d'Ivars d'Urgell



Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Taula 28. Xarxa de camins de terme d'Ivars d'Urgell.

Codi	Nom	Longitud (m)	Amplada (m)
01	Camí asfaltat Ivars_Castellnou	945	5-6
02	Camí asfaltat Vallverd_Vila-sana	1.895	3-4
03	Camí asfaltat Ivars_Barbens	1.040	5-6
04	Camí asfaltat Ivars_Fuliola	2.030	5-6
05	Camí asfaltat Vallverd_Linyola	2.820	5-6
06	Camí asfaltat Vila-sana_Cendrosa	1.470	3-4
07	Camí asfaltat_Vallverd_Almassor	490	4-5
08	Camí asfaltat_Vallverd_Castell	1.055	3-4
09	Camí Cantacorbs	930	3-4
10	Camí Cap del Terme a la Cendrosa	1.435	4-5
11	Camí Carrerada del Cap del Terme	2.290	3-4
12	Camí Comasabata	1.050	3-4
13	Camí de la Trona	995	3-4
14	Camí de Montsuar	4.025	3-4
15	Camí del Bonic	625	3-4
16	Camí dels Pouets	1.075	4-5
17	Camí innominat1	685	3-4
18	Camí Ivars_Almassor	3.035	4-5
19	Camí Ivars_Anglesola	895	4-5
20	Camí Ivars_Tarròs	1.605	4-5
21	Camí Montaler_el Bullidor	315	3-4
22	Camí Montaler_la Fuliola	2.220	2-3
23	Camí Pantà Serra	700	3-4
24	Camí Travesser Cantacorbs	1.685	3-4
25	Camí Travesser Terrafort_Serreta_Barbens	1.020	3-4
26	Camí Travesser_Cendrosa	1.065	3-4
27	Camí Vallverd_Linyola	2.436	3-4
28	Camí asfaltat Ivars_Vila-sana	2.820	6-7
29	Camí asfaltat Camí Vell de Lleida	3.260	4-5
30	Camí del Centre de l'Estany	3.160	3-4
31	Camí del cal Mota	795	3-4
32	Camí Pantà de la Cendrosa	945	2-3
33	Camí Pantà de Vallverd	550	3-4
34	Camí de l'Espartar	1.265	3-4
35	Camí de la Carrerada	535	2-3
36	Camí Almassor_Travesser_Linyola_Vallverd	685	2-3
37	Camí de la Cendrosa	875	3-4
38	Camí innominat 2	805	2-3
	<b>TOTAL</b>	<b>55.526</b>	

Font: pròpia a partir de l'ICGC.

- Transport públic

Ivars d'Urgell es troba integrat a l'àrea de Lleida de l'Autoritzat del Transport Municipal i disposa d'una única línia d'autobús interurbà, que enllaça amb Lleida passant per Mollerussa i altres nuclis de població. Concretament la línia 111 Lleida-Barbens, que opera l'empresa Autocars del Pla, amb 2 viatges/dia/sentit (amb un extra els dimecres feiners).

Pel municipi no transcorre cap xarxa ferroviària i la més pròxima es la línia RL4, amb l'estació de Bellpuig (a 5 km al sud del nucli d'Ivars d'Urgell). La línia RL4 és un servei de ferrocarril de rodalia, entre Lleida Pirineus i Terrassa Estació del Nord per la via de Manresa, de Rodalies de Catalunya, de la Generalitat de Catalunya.

### **2.3.5. Banquetes dels canals, carrerades i senders**

#### Banquetes arbrades

Les banquetes són camins de servei que ressegueixen els canals principals de reg. Són propietat de la CGRCU i històricament han estat formades per la via o camí, una filera o dues d'arbres, generalment plataners, que tenen una funció de sosteniment de la riba i el propi canal.

Tradicionalment, la pròpia CGRCU en ve efectuant una explotació forestal que s'ha basat en tales periòdiques, manteniment dels rebrots dels peus o plantació de nous individus. Tot i que en alguns punts s'han practicat tales intensives sense deixar créixer els rebrots o sense reposar els peus. Les banquetes també s'han alterat per la projecció de formigó (gunita) o canalització que s'ha fet en alguns trams.

Tanmateix, les banquetes són un element singular del paisatge i alhora ofereixen una panoràmica atractiva i en tots els sentis poden considerar-se com a via verda. Dins el terme la banqueta arbrada correspon al tram de la Sèquia Segona del Canal d'Urgell que té una longitud total dins el municipi de 4,1 km. També es pot considerar la banqueta del Canal Auxiliar d'Urgell que circula per l'oest del municipi però que en aquest cas disposa de camí de servei però no arbrat (2,9 km de longitud dins el terme).

#### Carrerades i senders

Les vies pecuàries popularment conegudes com a carrerades han transcorregut històricament pel territori per al pas dels ramats, els seus desplaçaments de curta distància i en les transhumàncies des de la terra plana cap a la muntanya. Tradicionalment, s'han adaptat extraordinàriament a la topografia i sovint a través de les línies de carena, fet que els confereix un gran valor panoràmic i per a projectes hidràulics. En els municipis de la Plana, el seu recorregut generalment per aquelles zones més accessibles i que minimitzen la distància recorreguda.

Generalment les carrerades es poden classificar en dues categories: generals i locals. Les vies pecuàries generals són aquelles de gran recorregut que condueixen de la plana a la muntanya. Les vies locals condueixen des dels nuclis o zones d'origen dels ramats fins a les vies pecuàries generals. L'amplada pot

ser variable, normalment a partir de 6 metres i algunes d'elles foren classificades per l'antic ICONA a finals dels anys 60.

Actualment, les carrerades venen regulades per la Llei 3/1995, de vies pecuàries, i pertanyen al domini públic essent una competència del Departament d'Agricultura (en endavant, DARPAMN). Normalment, coincideixen amb camins que formen part de la xarxa viària rural i en alguns casos, han desaparegut degut a replanacions, modificacions de finques i apropiació dels camins pels propietaris veïns.

En tot cas, en terme d'Ivars d'Urgell no té realitzada una classificació dels seus camins ramaders, a partir del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica segons la resolució MAH/681/2008, de 18 de febrer. Tot i això, segons el Llibre d'Estadística de vies pecuàries de la Província de Lleida editat l'agost de 1916 pel Consell Provincial de Foment, hi figura almenys una via pecuària de caràcter general que de Castellnou de Seana es dirigeix al de la Fuliola, travessant les partides de la Cendrosa, Vallverd i Monmà.

#### Camins de l'estany

L'estany d'Ivars i Vila-sana disposa d'un camí naturalístic perimetral per a us no motoritzats (a peu, bicicleta i/o cavall), amb ferm de terra natural, amplada de 3 metres i longitud de 5 quilòmetres. Es tracta de l'itinerari principal de visita de l'espai natural que permet recórrer el seu entorn passant pel centre d'informació de l'estany de cal Sinén, els aparcaments de rebuda i diferents elements com observatoris d'ocells, miradors, àrees de descans, etc. Des d'aquest camí perimetral també parteixen altres camins secundaris per completar l'oferta de recorreguts de descoberta per als visitants.

També es pot destacar que alguns camins rurals, com el camí d'Ivars d'Urgell a cal Sinén, el camí del molí de l'estany o el camí de Vallverd a cal Sinén preveuen la circulació compartida de vehicles i vianants/bicicletes. En efecte, aquests camins permeten i promouen enllaçar els nuclis urbans amb l'espai natural. En alguns casos aquests camins s'han equipat amb senyalització horitzontal a través de franges/bandes de pintura sobre l'asfalt, indicant la circulació preferent de persones, així com s'ha completat amb plantacions arbòries per millorar la seva integració en el paisatge.

### **2.3.6. Xarxes de serveis i infraestructures**

- Infraestructures d'abastament

#### *Abastament municipal*

El context agrícola en què ens trobem determina clarament la qualitat de l'aigua. Així, mentre que la qualitat de les aigües que provenen dels canals d'Urgell, per tant del Segre, és força acceptable la resta d'aigües ja sigui dels reguers com les subterrànies presenten nivells de qualitat baixos o molt baixos degut principalment a la contaminació d'origen agrícola i ramader.

L'abastament municipal prové principalment de la Segona Séquia principal del Canal d'Urgell i el municipi disposa d'una Estació de Potabilització de les aigües. No es disposa de basses d'emmagatzematge i regulació, de manera que durant les tanques d'hivern i manteniment del sistema dels canals d'Urgell,

actualment existeix la necessitat d'utilitzar de forma temporal però recurrent una bassa de reg per emmagatzemar aigua d'abastament municipal. Per altra banda, tot i disposar de la possibilitat de captar aigua de pou per abastament, la deficient qualitat de l'aigua subterrània impedeix aquest aprofitament amb garanties.

- *Reg agrícola i explotacions ramaderes*

En l'apartat d'hidrologia (2.1.6) s'ha descrit quin és el funcionament hidrològic d'aquest territori que es troba profundament determinat pels canals d'Urgell; les seves sèquies principals; i els desaigües (o "reguers") que recullen les aigües naturals que pugui conduir les conques del municipi a més de les aigües sobrants dels recs. En efecte, el conjunt d'infraestructures hidràuliques és rellevant en nombre i tipus, especialment pel que fa a la infinitat de sèquies, avui gairebé totes canalitzades (*entubades*), que condueixen l'aigua fins a l'última parcel·la, on el reg majoritàriament sempre és a *manta* -per inundació-. Alhora cada finca acostuma a tenir un trama de desaigües petits soterrats, que drenen la parcel·la i aboquen les seves aigües als desaigües o reguers principals.

Taula 19. Canals dins el terme d'Ivars d'Urgell.

Infraestructures	km dins el TM	Característiques
Canal Auxiliar d'Urgell	2,9	Canal íntegrament revestit de formigó amb camí de servei i sense arbres
Sèquia 2a dels Canals d'Urgell	4,6	Sèquia amb revestiments parcials, banquetes arbrades – tot i que en algun tram sense arbres-

Font: pròpia.

Els pantans o basses de reg són infraestructures que han anat construint les col·lectivitats de regants per tal de poder gestionar millor l'aigua, permeten així l'acumulació d'aigua per uns dies i la possibilitat de regar simultàniament per diferents llocs.

Taula 20. Pantans dins el terme d'Ivars d'Urgell.

Pantans	Superfície (ha)
De Vallverd (Montsuar)	2,0
De la Cendrosa (La Coma)	0,4
De la Cendrosa (Ctra. de Vallverd)	0,8
Del camí de Vila-sana (Estanyets)	0,6
Del Traginer (Estanyets)	0,5
D'Ivars (Terrafort)	1,5
D'Ivars (Gravera -carretera Bellpuig-)	1,6
Del camí de Linyola	0,4

Font: pròpia.

- Infraestructures de sanejament

El municipi d'Ivars d'Urgell disposa d'una xarxa unitària en la qual s'hi connecten les aigües fecals i pluvials, formada per conduccions de formigó i de polietilè.

El sistema de sanejament, gestionat pel Consell Comarcal del Pla d'Urgell, està constituït per una Estació Depuradora d'Aigües Residuals (en endavant, EDAR) inaugurada l'any 2007 que disposa d'un tractament biològic de fangs activats de mitja càrrega i la xarxa de col·lectors que recull les aigües residuals dels municipis de Barbens i Ivars d'Urgell (4,4 km dels col·lectors). Aquesta xarxa es complementa amb un bombament amb un punt d'abocament el riu Corb. Comprèn un cabal de 847 m<sup>3</sup>/dia, donant servei equivalent a un total de 2.484 habitants.

*Fotografia 2. DBNS del terme d'Ivars d'Urgell.*



*Font: Agència Catalana de l'Aigua (ACA).*

Vallverd no té un sistema de sanejament amb depuradora pròpia ni està connectat a l'EDAR comarcal, però està previst dins del Programa de Gestió específic dels Sistemes Públics de Sanejament en Alta de Catalunya (PGSAC) que s'inclouï en les actuacions de sanejament i depuració d'aigües residuals en el període de planificació 2022-2033, amb actuacions concretes per dotar-lo d'aquest servei o millorar la gestió de les aigües residuals del nucli.

- Infraestructures energètiques

Pel terme d'Ivars d'Urgell no transcorre cap línia elèctrica d'alta tensió. Pel que fa a mitja tensió aeriA (25 kV) circulen diverses línies:

- Linyola-La Cendrosa-Vallverd-Ivars
- Castellnou-Ivars (planta de cogeneració de la deshidratadora d'alfals)-Montalé-la Fuliola
- Vila-sana-l'Estany-Vallverd-Almassor.

Les actuals necessitats elèctriques de les zones urbanes d'Ivars d'Urgell es consideren cobertes per les estacions transformadores existents. La xarxa de gas natural es present al nucli d'Ivars, arribant a també la planta de cogeneració de la deshidratadora d'alfals de la carretera de Vallverd.

- Infraestructures de telecomunicació

Pel que fa a la xarxa de telefonia, aquesta arriba a tots els nuclis principals i les masies i cases rurals del terme d'Ivars d'Urgell. Així mateix, es considera oportú destacar les dades que GENCAT proporciona a través del portal digital que incorpora un cercador de cobertura dels principals serveis de comunicacions electròniques (Cercador CTTI). El municipi disposa de almenys tres antenes de telecomunicació situades dins el sòl urbà:

Taula 29. Estat dels serveis de telecomunicació al nucli urbà.

Nucli	Cobertura EDC	Telefonia mòbil (Cobertura 112)
Ivars d'Urgell	Cobert (>80%)	Sí*
Vallverd	Cobert (>80%)	Sí*
La Cendrosa	Cobert (>80%)	Sí*

Nota (\*): Indica que més del 80% del nucli té cobertura del servei de telefonia mòbil d'emergències 112. Es tracta de cobertura exterior que en alguns casos pot ser insuficient per cobrir l'interior dels habitatges.

Font: <https://cercador.ctti.gencat.cat/cercador/>

Es constata doncs, que la cobertura de televisió i de telefonia mòbil és correcta per als nuclis de població, així com pel que fa a la connexió a la xarxa d'internet (fibra òptica i ADSL).

- Gestió de residus

La recollida d'escombraries d'Ivars d'Urgell, així com de la resta de municipis de la comarca, la realitza el Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Al municipi d'Ivars d'Urgell el sistema de recollida actual són els contenidors soterrats per les diferents fraccions (rebuig, matèria orgànica, paper i cartró i envasos lleugers). Es disposa també d'un servei de deixalleria mòbil que visita els pobles en dies i horaris determinats, així com un servei de recollida de voluminosos que funciona també a demanda segons el calendari fixat. La comarca disposa de dues deixalleries en funcionament, una a Castellnou de Seana i l'altra a Mollerussa.

La recollida selectiva de residus municipals té com a objectiu principal maximitzar la recuperació de materials per a la seva valorització i reciclatge, estalviant recursos i energia. Els objectius europeus, adoptats a Catalunya, estableixen fites del 55% de reciclatge per al 2025 i del 60% per al 2030, basats en l'economia circular. La taula següent mostra les dades quantitatives referents a la generació i recollida de residus on s'observa que caldrà introduir millores per assolir els objectius establerts.

Taula 30. Recollida de residus municipals al terme d'Ivars d'Urgell (2024).

Generació residus municipals (total)	kg/hab. /dia	Recollida selectiva	Recollida fracció resta sense tractar a abocador	% recollida selectiva
531,90	0,93	275,00	256,90	51,70

(\*) Dades en tones. Font: pròpia amb dades de l'ARC.

### 2.3.7. Patrimoni cultural

- Jaciments arqueològics

La Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura ha documentat fins a 3 jaciments a la carta arqueològica que es recullen també a l'inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, els quals no gaudeixen de cap protecció.

Taula 31. Béns del patrimoni arqueològic del terme d'Ivars d'Urgell.

Nom	Tipus de jaciment	Cronologia
Castell de Montsuar	Varis desconegut Assentament militar castell	Ferro-Ibèric / Ferro-Ibèric (-650 / -50) Medieval / Medieval (800 / 1150) Medieval / Medieval (1150 / 1492)
La Cendrosa	Lloc d'habitació amb estructures conservades vil·la	Romà / Romà (-218 / 476)
Montsuar	Lloc d'habitació amb estructures conservades poblat	Ferro-Ibèric Ple / Ferro-Ibèric Final (-450 / -50)

Font: pròpia a partir del Departament de Cultura.

- Patrimoni arquitectònic

Els béns existents al terme d'Ivars d'Urgell segons l'inventari de béns integrants del patrimoni civil català són els següents:

Taula 32. Béns del patrimoni arquitectònic del terme d'Ivars d'Urgell.

Nom	Adreça	Estil	Època	Protecció
Cal Sant	Plaça del Doctor Segarra, 1	Barroc	XVIII - XVIII	BCIL
Cal Segarreta	Plaça Homenatge a la Vellesa, 14	Barroc, obra popular	XVIII - XVIII	-
Creu de terme de Vallverd	Cruïlla camí d'Ivars - Vilasana - Linyola	Obra popular	XX Final -	-
Dipòsit d'aigua de la Granja del Salgado	-	-	XX Mitjan	-
Ermita de la mare de déu d'Horta	Avinguda de la Verge	Renaixement, barroc	XVI - XVII	-
Església de Sant Miquel de Vallverd	Carrer Sant Miquel, 6	Obra popular	XVIII - XVIII	-
Església parroquial de Sant Andreu	Plaça del Doctor Segarra, 3	Barroc, neoclassicisme	XVIII - XIX Inici	-

Nom	Adreça	Estil	Època	Protecció
Graner del senyoriu de Montaler	Plaça Homenatge a la Vellesa, 18	Gòtic, renaixement	XIII - XIV	-
Mas de la Cendrosa	Camí de Vallvert a Linyola (DS Afores, 25)	Barroc, obra popular	XVII - XVII	-
Masia de Montaler	Camí de la Fulliola a Ivars d'Urgell	Barroc	XVI - XVII	-
Molí de l'Estany	Polígon 12, parcel·la 28	Obra popular	-	-
Molí Novell	Descampat prop del camí de Linyola	Obra popular	XVIII - XVIII	-

Font: Departament de Cultura.

#### Béns culturals d'interès local (BCIL)

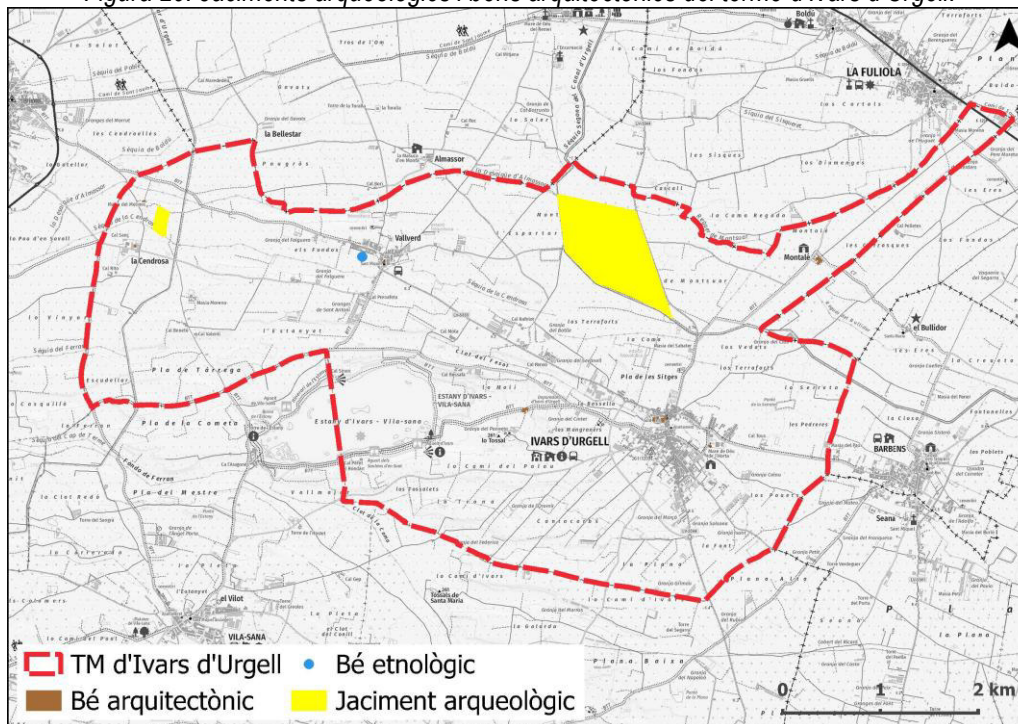
- Cal Sant: Se situa a la plaça del Doctor Segarra, al davant de l'església del poble d'Ivars d'Urgell. El cos principal és de planta quadrada amb coberta a tres vessants. A sud, hi ha un cos de dues plantes amb planta rectangular i coberta a un vessant, segurament posterior a l'edifici primitiu. L'acabat de la coberta és de teula ceràmica en ambdós casos. Es tracta d'una casa construïda amb carreus de pedra i tàpia i organitzada en planta baixa més dos pisos. Va ser fundada pel Marquès de Cruïlles l'any 1777. La família va entrar en decadència i la casa va ser venuda l'any 1910 als avantpassats de l'actual propietari, la família Sant. L'any 2023 l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell ha adquirit la propietat de cal Sant per tal d'executar un projecte de conservació i destinar aquest edifici emblemàtic a activitats i equipaments municipals.

Fotografia 3. Cal Sant.



Font: Departament de Cultura.

Figura 29. Jaciments arqueològics i béns arquitectònics del terme d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de dades del Departament de Cultura.

#### Altres béns i elements d'interès

- Les cabanes de tàpia: Es tracta de construccions de tàpia i que simbolitzen el sistema de construcció històric i característic d'aquest territori. Aquestes construccions tenien una funció de petit cobert, lloc de descans i que s'utilitzava pels pagesos quan les feines del camp requerien passar moltes hores als camps i aquests eren lluny del nucli urbà. També s'utilitzaven com a lloc de descans pels animals de tir. En planta acostumen a tenir uns 20 m<sup>2</sup> de superfície, una única porta i sense finestres. Dins del terme en queden unes poques (menys de 10), recollides al catàleg, però fins fa pocs anys n'hi havia moltes que s'han anat enderrocant perquè ja sigui han perdut la funció original, per manca de sensibilitat dels propietaris o per replanacions de finques.

#### Catàleg de béns a protegits a l'annex del POUM (2006)

Des de l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell, es va dur a terme un inventari General del Patrimoni i l'Inventari de béns mobles de valors històric i artístic per al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Els elements es troben organitzats per diverses categories de protecció, en base a les determinacions del Catàleg i en relació i per establir la concordança de les disposicions de la Llei 9/1993, s'estableixen les següents categories de protecció:

- **Béns catalogats:**
  - Nivell de protecció A. Béns Culturals d'Interès Nacional. Són els elements que ja tenen consideració de Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) segons el que disposa la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.
  - Nivell de protecció B. Elements d'Interès historicoartístic i arquitectònic. Són aquells elements del catàleg que mantenen un valor historicoartístic arquitectònic en sí mateixos i que no tenen consideració de BCIN. Segons la Llei 9/1993 aquests béns poden ser declarats Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) prèvia tramitació de l'expedient administratiu corresponent.
- **Béns inventariats:**
  - Nivell de protecció C. Béns culturals locals inventariats (BIPCC). Correspon a aquells elements que tenen un especial valor cultura, històric i documental, sobre els quals no es disposa la seva obligada consideració física, però s'estableixen determinats nivells de regulació normativa en relació amb la documentació i estudi sobre aquests béns prèviament a qualsevol intervenció sobre els mateixos que comporti la seva desaparició.

Taula 33. Inventari General del Patrimoni del terme d'Ivars d'Urgell.

Tipologia	Nom	Nivell de protecció del POUM
Béns catalogats	Creu de terme de Vallverd	A
	Creu de terme d'Ivars d'Urgell	A
	Església parroquial de Sant Andreu	B
	Mas de la Cendrosa	B
	Capella de la Cendrosa	B
	Cal Segarreta	B
	Cal Sant	B
	Graner del senyoriu de Montaler	B
	Ermita de la mare de déu d'Horta	B
	Església de Sant Miquel	B
	Masia de Montalé	B
	Dipòsit d'aigua	B
	Escoles Velles de Vallverd	C
	Casal de Cultura d'Ivars	C
	Molí de l'Estany	C
	Molí Novell	C
	Cal Peret del Pau del Pere	C
	Cal Sinén	C
	Cabana del Miquel de l'Estanyero	C
	Cabana de tàpia del Coll	C
	Cabana de tàpia del Fusté	C
	Cabana del Sant	C
	Cabana de tàpia del Garbé	C
Cabana de tàpia del Costa	C	
Cabana de tàpia de l'Isan	C	

Tipologia	Nom	Nivell de protecció del POUM
	Cabana de tàpia del Parera	C
Conjunt i ambients urbans d'interès	Conjunt urbà del Nucli vell d'Ivars	C
Àrees i jaciments arqueològics	Àrea d'expectativa arqueològica del Castell de Montsuar	C
	Jaciment arqueològic de la Partida de La Cendrosa	B

Font: pròpia a partir de dades de l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell.

## 2.4. Riscos naturals i tecnològics

Un dels objectius de l'anàlisi ambiental és la identificació de les àrees de risc. Així, en l'art. 10.3 RLUC, s'estableix que l'anàlisi ambiental preceptiu en la documentació i tramitació d'un pla urbanístic ha de comportar la delimitació de les àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, prèviament identificades per les administracions sectorials competents.

Taula 34. Obligacions/recomanacions de planificació municipal d'Ivars d'Urgell.

Risc	Pla	Afectació	Criteris	Redacció/Homologació
Territorial - multirisc	PBEM	Ni obligat ni recomanat	-	Pendent de revisió (17/10/2006)
Sísmic	PAM SISMICAT	Recomanat	-	-
Incendis forestals	PAM INFOCAT	Recomanat	Perill: Molt inferior a la mitjana	-
Inundacions	PAM INUNCAT	Obligat	Risc: Mitjà	Pendent de revisió (22/10/2009)
Ventades	PAM VENCAT	Recomanat	-	-
Nevades	PAM NEUCAT	Recomanat	-	-

Nota: Segons "l'Estat de la planificació municipal" de la Direcció General de Protecció Civil, consultat el novembre de 2025. Font: Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil i pròpia.

### 2.4.1. Pla Bàsic d'Emergència Municipal

La Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya (DOGC n. 2401, de 29/05/1997. Corr. d'errades en el DOGC n. 2406, de 5/6/1997) especifica en l'art. 17.2 que han d'elaborar i aprovar el *Pla Bàsic d'Emergència Municipal* (en endavant, PBEM) els municipis amb una població superior als 20.000 habitants o que tenen la consideració de turístics o són considerats de risc especial per llur situació geogràfica o llur activitat industrial. Els PBEM són aprovats pels plens de les corporacions, amb informació pública i informe previ de la Comissió Municipal de Protecció Civil. Aquests plans han de ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, la qual ha de garantir la coordinació i correcta aplicació del Pla amb una revisió cada 4 anys.

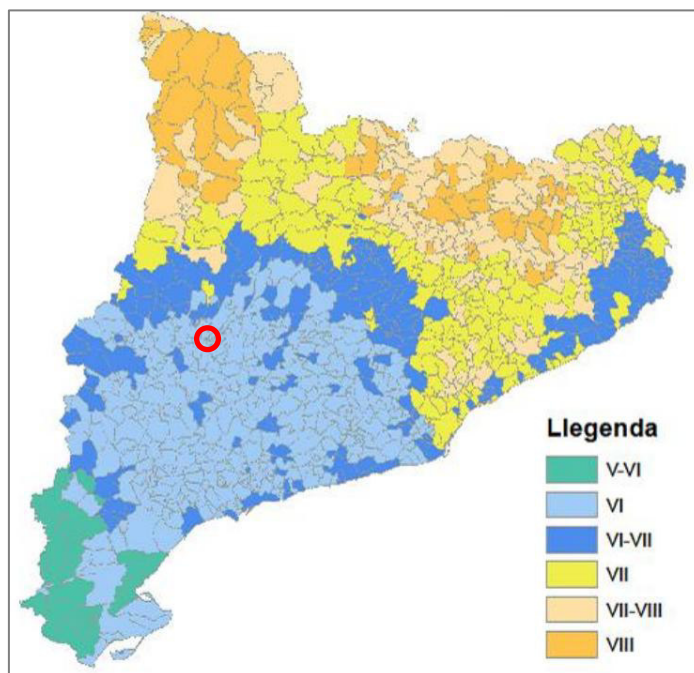
La regulació en aquest àmbit s'ha revisat en base als continguts del *Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals*

*i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta. Amb aquesta norma es pretén que, en un únic document, es puguin elaborar, aprovar i incloure tots els riscos, d'acord amb els corresponents plans o figures de planejament, fet que ha de facilitar i fer més àgil l'elaboració i tramitació dels plans d'emergència dels municipis. Aquest document únic es coneix com DUPROCIM. La Comissió permanent de Protecció Civil de la Generalitat, reunida ahir dijous 11 de desembre de 2025 va acordar la revisió del PBEM d'Ivars d'Urgell que prèviament va ser aprovat per l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell.*

#### 2.4.2. Risc sísmic

Segons el mapa de perillositat sísmica que figura en l'[última revisió aprovada del Pla SISMICAT](#) (Acord GOV/14 d'octubre de 2014), el municipi d'Ivars d'Urgell té recomanada la redacció del PAM SISMICAT, donat que no supera cap llindar que condiciona l'obligació de la redacció d'aquest Pla:

Figura 30. Mapa d'intensitat considerant l'efecte del sòl.



○ Terme municipal d'Ivars d'Urgell

Font: SISMICAT.

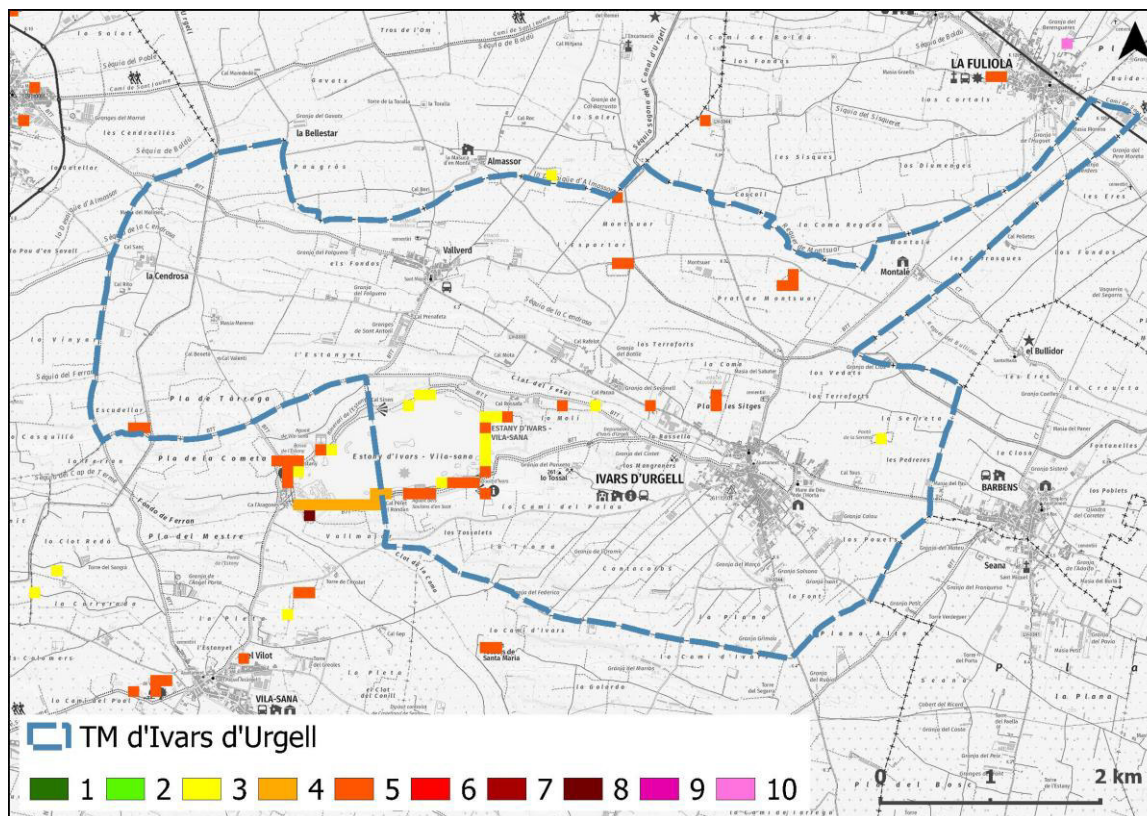
- Intensitat sísmica prevista igual o superior a VII en un període de retorn associat de 500 anys. Segons el mapa de Perillositat Sísmica, en el cas del municipi, la intensitat sísmica prevista és de VI.
- Superar el llindar de referència de dany en el parc d'edificis d'habitatge en cas que es produeixi el màxim sisme esperat en l'esmentat període de retorn de 500 anys, segons l'anàlisi de risc elaborat per a la redacció d'aquest pla.

En aquest sentit, Ivars d'Urgell presenta una intensitat sísmica de nivell VI i per tant, només té la recomanació d'elaborar el PAM. Tot i això, no consta que el municipi hagi redactat el pla.

### 2.4.3. Risc d'incendis forestals

Ivars d'Urgell és un municipi amb un perill molt inferior a la mitjana. En conseqüència, té la recomanació d'elaborar el PAM INFOCAT. Tanmateix, segons cartografia del DACC, les zones de matollars i bosquines poden presentar riscos puntuals. No consta que el municipi hagi redactat el pla.

Figura 31. Risc d'incendi al terme d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de la cartografia del ICGC.

### 2.4.4. Risc d'inundació

Tenen l'obligació de redactar el PAM aquells municipis que tenen un nivell de risc per inundació Molt Alt, Alt, Mitjà i aquells que puguin veure's afectats pel mal funcionament o trencament d'una bassa o d'una presa en un termini de temps inferior a les 2 hores. Segons la Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, el municipi d'Ivars d'Urgell té l'obligació de redactar el PAM INUNCAT donat que presenta un nivell de risc moderat (veure annex 8.7 de l'INUNCAT). Així doncs, des de l'administració local es va redactar aquest pla i actualment es troba homologat.

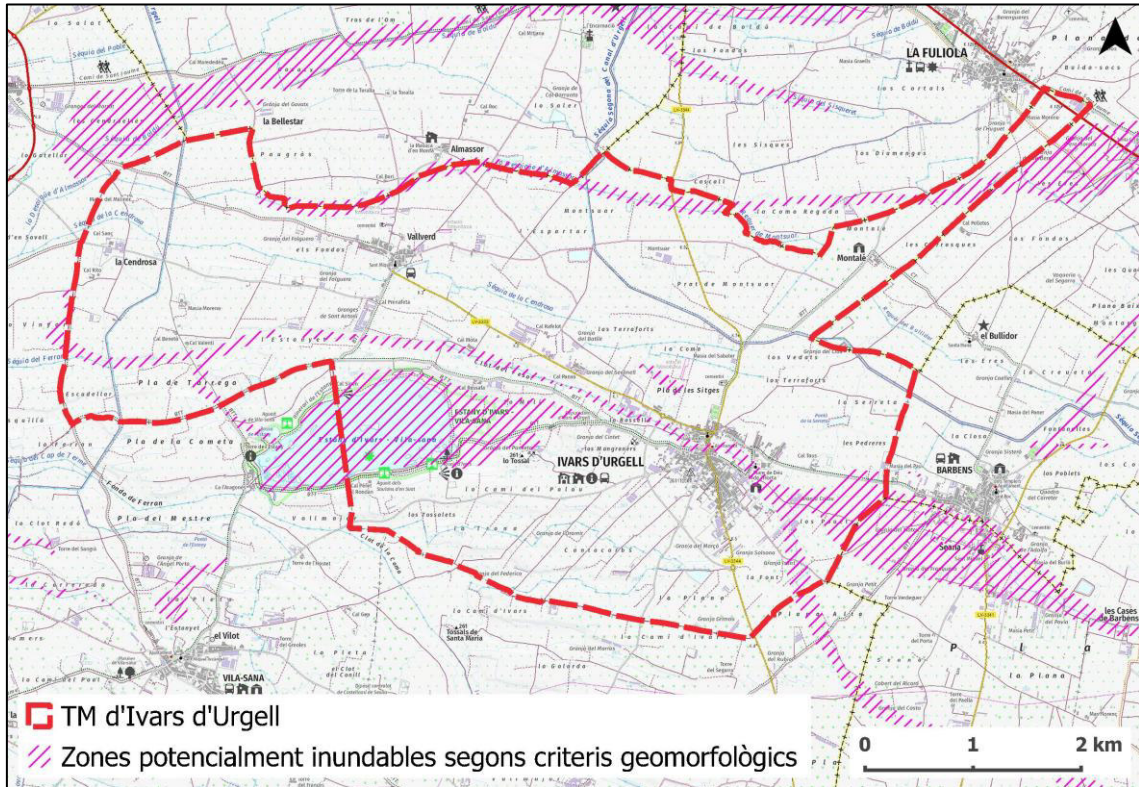
- Zones potencialment inundable per risc geomorfològic

Segons l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), les zones potencialment inundables per risc geomorfològic són aquells espais que, d'acord amb les característiques del terreny i les evidències físiques, han estat afectats per

inundacions al llarg del temps geològic o històric, encara que no sempre apareguin com a inundables en els models hidràulics convencionals. La referència del risc identificat i cartografiat es basa en la forma del relleu, els sediments dipositats, les marques o indicis físics d'inundacions passades o la dinàmica natural del riu.

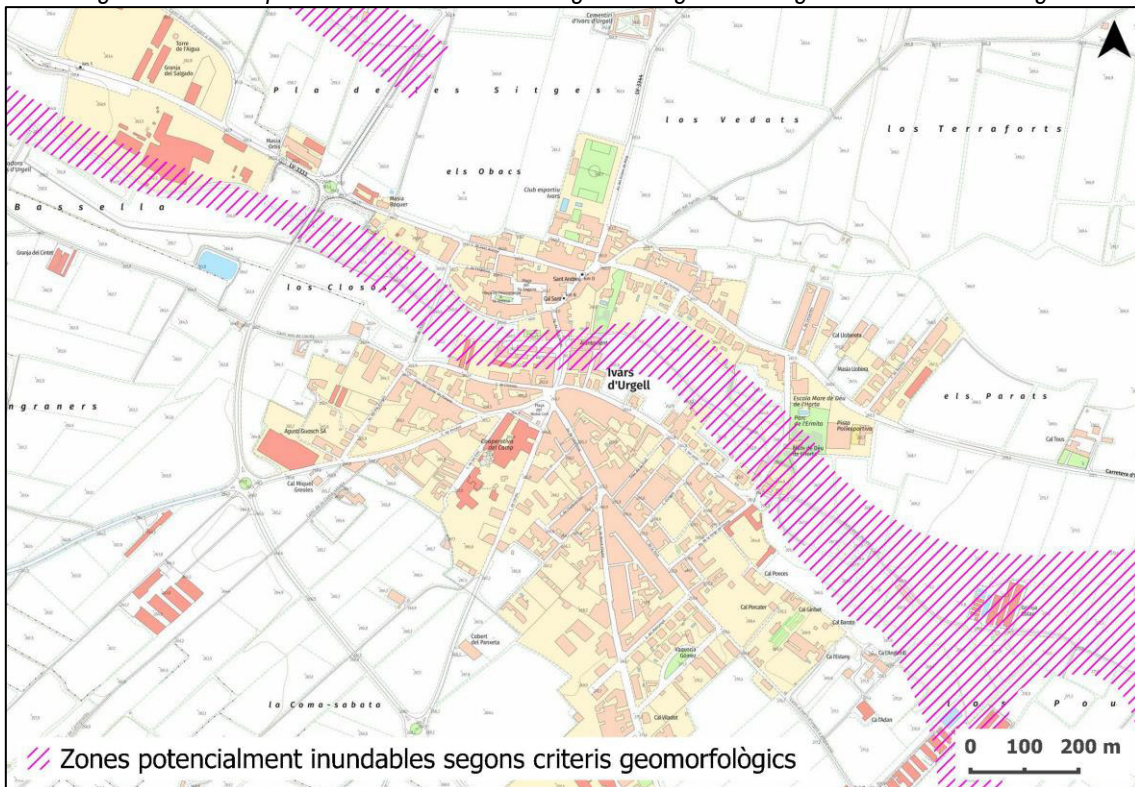
D'acord amb la cartografia de referència apareix com a zona potencialment inundable per risc geomorfològic el fondo del Clot del Fesol. Es tracta d'un desaigüe o desguàs que travessa el municipi d'est a oest, inclòs una franja central del nucli urbà des de la zona de la Mare de Deu de l'Horta.

Figura 32. Zones potencialment inundables segons criteris geomorfològic al TM d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de la cartografia del ICGC i l'ACA.

Figura 33. Zones potencialment inundables segons risc geomorfològic al nucli d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia a partir de la cartografia del ICGC i l'ACA.

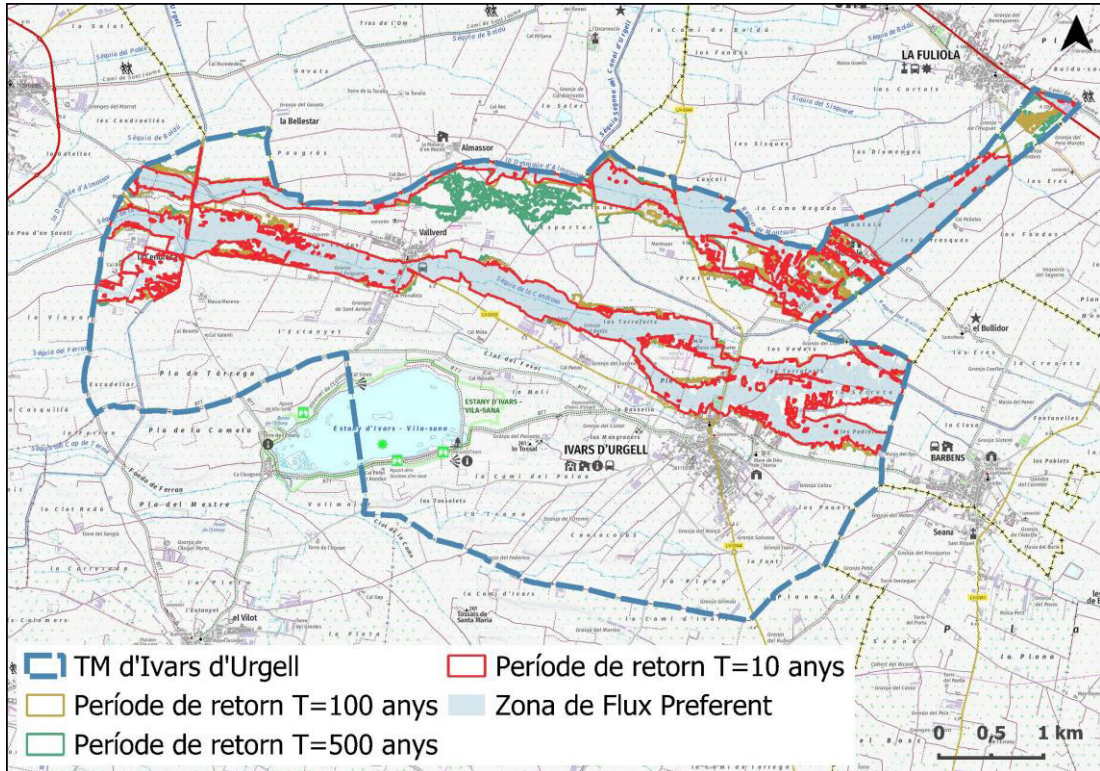
- Delimitació de zones inundables fluvials

La Confederació Hidrogràfica del Ebre, mitjançant l'aplicació SITEBRO, proporciona informació de delimitació hidràulica respecte el risc d'inundació.

La delimitació de la zona inundable i zona de flux preferent es fa d'acord al RDPH, i en concret, d'acord amb l'establert als seus articles 9 i 14. Per altra banda, la directiva d'inundacions (2007/60/CE) contempla diferents escenaris d'inundació en funció de la seva probabilitat d'ocurrència. Així doncs, la delimitació de les zones inundables incorpora les següents figures:

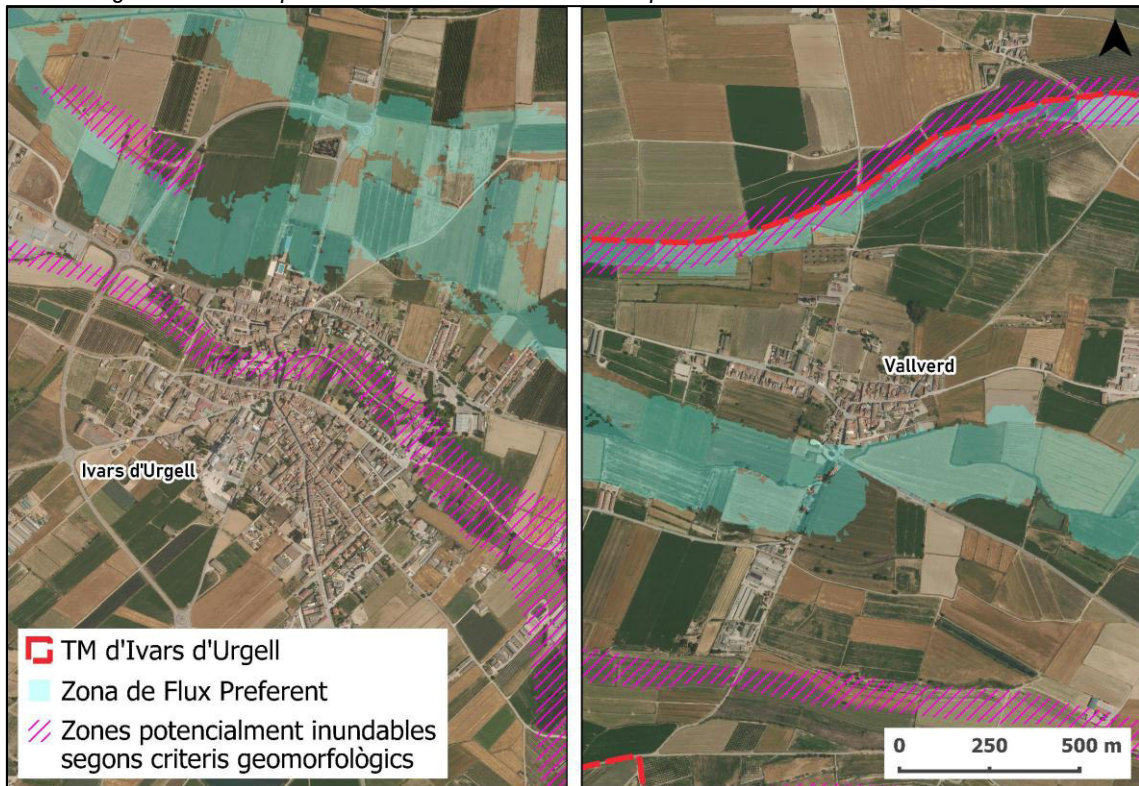
- Delimitació de les zones inundables associades a les avingudes de 10 anys de període de retorn (alta probabilitat d'inundació), 100 anys de període de retorn (probabilitat mitja d'inundació) i 500 anys de període de retorn (esdeveniments extrems);
- Delimitació de la zona de flux preferent (ZFP): unió de la zona constituïda per la via d'intens desguàs (VID) i la zona en la que es poden produir greus danys sobre les persones i els béns o zona d'inundació greu (ZIG):
  - Via d'intens desguàs (VID): zona per la que passaria l'avinguda de 100 anys de període de retorn sense produir una sobreelevació superior a 0,3 m, respecte a la cota de la làmina d'aigua que es produiria amb aquesta mateixa avinguda considerant tota la plana d'inundació existent. La sobreelevació anterior pot reduir-se, a criteri de l'organisme de conca, fins a 0,1 m quan l'increment de la inundació pugui produir greus perjudicis o augmentar-se fins a 0,5 m en zones rurals o quan l'increment de la inundació produeixi danys reduïts.
  - Zona d'inundació greu (ZIG): zona inundable per a un període de retorn de 100 anys en la que les condicions hidràuliques durant l'avinguda compleixin un o més dels següents criteris: el calat sigui superior a 1 m; la velocitat sigui superior a 1 m/s i/o el producte del calat per la velocitat sigui superior a 0,5 m<sup>2</sup>/s.

Figura 34. Zones inundables al terme d'Ivars d'Urgell.



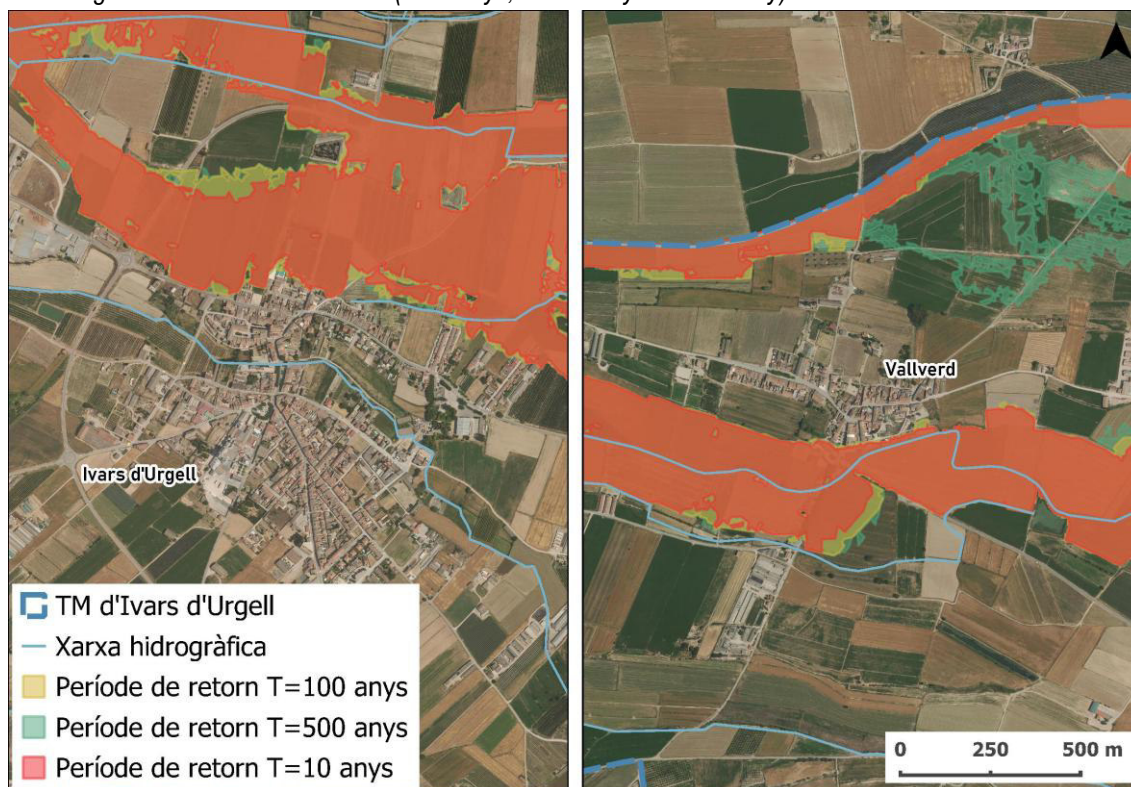
Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Figura 35. Zones potencialment inundables i de flux preferent dels nuclis d'Ivars i Vallverd.



Font: ICGC, CHEBRO, ACA i pròpia.

Figura 36. Períodes de retorn (T:10 anys, T: 100 anys i T: 500 any) dels nuclis d'Ivars i Vallverd.



Font: ICGC, CHEBRO i pròpia.

Destacar que en els cas d'Ivars d'Urgell el risc d'inundació geomorfològic afecta la zona del reguer al travessar el nucli urbà. Des del punt de vista hidrològic la inundabilitat afecta el nord del nucli urbà, bàsicament la zona del camp de futbol i l'entorn del cementiri. Pel que fa a Vallverd, la inundabilitat des del punt de vista hidràulic es concentra al reguer de la Cendrosa a la part baixa del nucli urbà a l'entorn del Casal l'Espiga i el carrer del Passeig de l'Estany.

Així, s'hauran de preveure les corresponents ordenacions o accions per a què el potencial inundable no suposi una amenaça per als habitants i els béns en els sòls qualificats com urbans, descartant sòls urbanitzables en aquestes àrees sotmeses a riscos naturals, d'acord amb la normativa de referència vigent.

#### 2.4.5. Risc de vent

Segons el Pla Especial d'Emergències per Risc de Vent a Catalunya (VENTCAT, 2017) el municipi d'Ivars d'Urgell no està obligat a redactar aquest document, només se'ls hi recomana, donat que no supera els 20.000 habitants, ni han superat el llindar de vent de 20m/s durant més de 10 dies. No consta que el municipi hagi redactat el pla.

#### 2.4.6. Risc de nevades

L'anàlisi de risc del NEUCAT considera com a factors més importants la vulnerabilitat de la mobilitat, el nombre d'habitants, la població flotant i l'alçada del municipi. Així, segons la normativa estan obligats a elaborar el PAM per nevades, els municipis de més de 20.000 habitants o que es troben a una alçada superior als 400 m.

Donat que Ivars d'Urgell és a 265 m d'altitud té la recomanació de redactar el PAM NEUCAT, el qual consta com homologat.

Quan això tingui lloc, es consideraran potencialment afectats en cas de nevada, els centres sanitaris i d'ensenyament, etc. En el cas d'Ivars d'Urgell, ho seran el CEIP i la llar d'infants, el consultori mèdic, la llar de jubilats i els edificis en mal estat, que eventualment presentin risc d'enrunament.

Finalment, els serveis que podrien quedar afectats com a conseqüència de la nevada i originar més problemes serien els serveis funeraris si com a conseqüència del gruix de neu, hi hagués dificultats per accedir al cementiri i la retirada de deixalles en cas que la nevada dificultés l'accés als contenidors i abocadors i es produís una sobreacumulació d'escombraries.

#### 2.4.7. Altres riscos

- Risc geològic

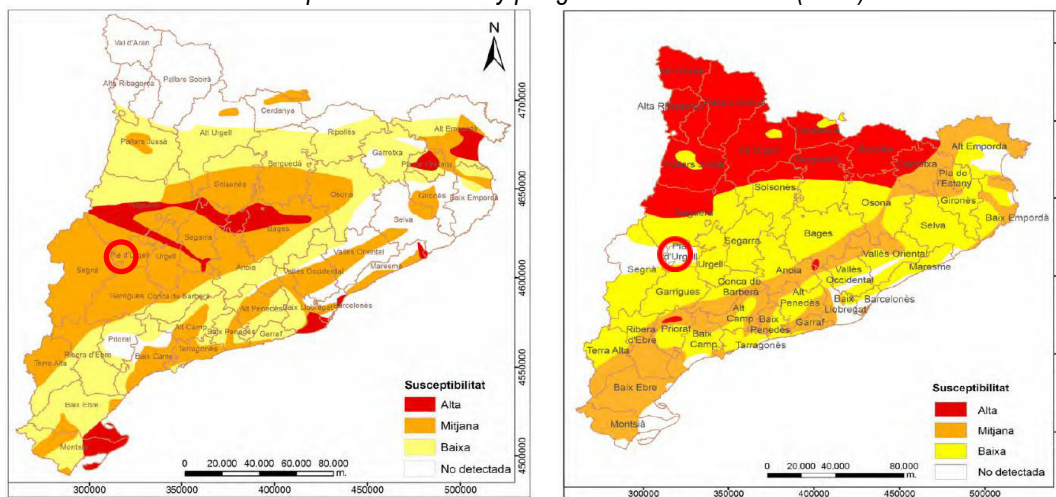
Per avaluar els potencials riscos geològics en les zones de creixement del terme d'Ivars d'Urgell, al voltant del seu actual nucli urbà s'ha partit de les informacions editades pel Consell Assessor pel Desenvolupament Sostenible (CADS) en el projecte RISKCAT (2008), dins el marc del qual s'han editat els informes: El risc d'esfondraments i subsidències a Catalunya (Ramon Copons, 2008) i El risc d'esllavissades a Catalunya (Ramon Copons, 2008), de la metodologia emprada usualment per l'Institut Geològic de Catalunya i en base al treball de camp d'anàlisi i prospecció del terreny.

Així, segons els mapes de susceptibilitat d'esfondraments i subsidències, Ivars d'Urgell es situa en una àrea de risc mitjà, la qual inclou totes aquelles àrees del terreny on afloren formacions lutítiques potents. Es considera que, en aquests espais, l'extracció desmesurada d'aigua subterrània pot comportar la formació d'esfondraments graduals i subsidències.

Cal tenir en compte, però, que les extraccions d'aigües subterrànies es troben limitades per les autoritzacions que la CHE atorga, alhora que la major part de les aigües utilitzades en la zona provenen o del riu Ondara o d'alguna sèquia amb origen als Canals d'Urgell.

Pel que fa a les esllavissades, Ivars d'Urgell es situa dins les àrees de risc baix, on s'hi ha inclòs totes aquelles àrees muntanyoses amb un relleu suau i les depressions amb un lleuger desnivell orogràfic. Així, es pot considerar que el terme municipal es situa en una àrea on les esllavissades hi són improbables i de poca rellevància.

Figura 37. Mapa de susceptibilitat per generar esfondraments i subsidències del terreny (esquerra) i mapa de susceptibilitat del terreny per generar esllavissades (dreta).



○ Terme municipal d'Ivars d'Urgell

Font: CADS i RISKCAT (2008).

L'altra vessant en la que es fa necessari avaluar el risc geològic és en relació a la susceptibilitat de desenvolupament de moviments del sòl segons les unitats aflorants al medi, la tipologia i el pendent. Aquest risc s'avalua mitjançant la següent taula-tipus de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC):

Taula 35. Matriu de relació de la susceptibilitat de moviments de terreny segons les unitats aflorants, la tipologia de moviment i el pendent del terreny.

Litologia	Tipologia Moviment	Pendent del Terreny						
		>45°	35°-45°	30°-35°	20°-30°	10°-20°	6°-10°	<6°
Roques massives (Granits, calcàries, conglomerats, gresos...)	Despreniments, Bolcades	Mitjana	Baixa a moderada					
Roques massives amb intercalacions / Graves cimentades	Despreniments, Bolcades	Alta	Mitjana	Baixa a moderada				
Alternances litològiques / Graves i sorres cohesives / Tarteres	Despreniments, Bolcades, Lliscaments translacionals		Alta	Mitjana	Baixa a moderada			
Alternances litològiques amb predomini argilós / Graves i sorres poc cohesives	Despreniments, Bolcades, Lliscaments translacionals i rotacionals, fluxos			Alta	Mitjana	Baixa a moderada		
Dipòsits lutítics	Lliscaments rotacionals, fluxos				Alta	Mitjana	Baixa a moderada	

Font: ICGC.

### 3. SENSIBILITAT AMBIENTAL

#### 3.1. INTRODUCCIÓ

El POUM té per objecte delimitar un àmbit per al desenvolupament de sòl urbà i urbanitzable, així com una ordenació dels espais lliures que conformen el sòl no urbanitzable. Una vegada examinats els principals factors i requeriments ambientals en el conjunt de l'àmbit d'estudi es procedeix a avaluar la sensibilitat ambiental en el sentit més ampli possible i considerant tota la superfície del terme.

L'elecció de l'alternativa d'ordenació més adequada per al desenvolupament urbanístic, es determinarà en bona mesura, a partir de la sensibilitat ambiental dels sòls, a banda de l'adequació als paràmetres que estableixen el planejament superior territorial i urbanístic, i altres factors limitadors, com la disponibilitat de recursos o infraestructures, i sempre sobre la base de minimització de l'ocupació o transformació de sòl, el consum d'aigua, el consum energètic, etc.

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir les zones que permeten un major nivell de possibilitat d'acolliment dels nous usos. Es considera així que les zones amb sensibilitat ambiental molt alta són les que són menys adequades o tenen menys capacitat per acollir nous usos o transformacions del sòl. Per contra, els àmbits amb sensibilitat baixa són potencialment més adequats o aptes per admetre nous usos o transformacions, en el benentès que hagin d'incorporar mesures preventives i correctores.

La determinació de la sensibilitat en cada àmbit del territori es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat, requeriments o capacitats d'acollida prèviament analitzats per als diferents aspectes del medi, mitjançant un instrument d'anàlisi del territori que incorpora aquestes variables i criteris. En concret, s'empra un Sistema d'Informació Geogràfica a partir del qual es generen els plànols de sensibilitat per als atributs que es determinin. Per a la definició d'aquestes àrees s'assigna un atribut de sensibilitat a cada aspecte del medi considerat, de manera que en cas de superposició, s'assigna el grau de sensibilitat més elevat.

Es determinen quatre classes de sensibilitat o acollida, i corresponen als nivells d'afecció si s'ocupés el territori amb l'ús previst.

*Taula 36. Valoració de la sensibilitat ambiental.*

Sensibilitat	Correspondència	Presència d'atributs associats	Idoneïtat o capacitat d'acollida
Baixa	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes de tipus compatible, i que si requereixen algun tipus de mesures correctores aquestes són de baixa intensitat i poc cost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sòl urbà</li> <li>• Àmbit de 100 metres a l'entorn del sòl urbà actual.</li> <li>• Pendent &lt;5%</li> </ul>	Alta
Moderada	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes de tipus moderat que	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pendent 5-15%</li> <li>• Sòl de protecció preventiva</li> </ul>	Mitjana

Sensibilitat	Correspondència	Presència d'atributs associats	Idoneïtat o capacitat d'acollida
	requereixen de l'aplicació de mesures preventives i correctores		
<b>Alta</b>	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes de tipus sever i eventualment crític, de manera que caldrà intensificar les mesures preventives, correctores i compensatòries necessàries	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pendants 15-20%</li> <li>▪ Sòl de Protecció Territorial</li> <li>▪ Hàbitats d'Interès Comunitari</li> <li>▪ Zones potencialment inundables per risc geomorfològic</li> <li>▪ Zona inundable (T500)</li> <li>▪ Inventari de zones humides</li> <li>▪ Àrees d'Interès Faunístic *</li> <li>▪ Sòl de valor natural i de connexió (PTP)</li> <li>▪ Jaciments arqueològics</li> </ul>	Baixa
<b>Molt alta</b>	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes crítics i per tant és millor no efectuar cap tipus de transformació	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pendants &gt;20%</li> <li>▪ Àrees d'interès florístic amb espècies en perill d'extinció</li> <li>▪ Xarxa Natura 2000 / PEIN</li> <li>▪ Zona inundable (T10, T100, flux preferent)</li> <li>▪ Béns arquitectònics catalogats en SNU</li> </ul>	Molt baixa

(\*) no s'inclou el Milà reial (*Milvus milvus*) per tractar-se d'un rapinyaire que en aquest àmbit no nidifica, tot i utilitzar l'abocador proper de Castellnou de Seana com a punt d'alimentació i alhora abasta com a àrea de descans territoris de diversos quilòmetres quadrats que superen el marc d'anàlisi territorial municipal.  
 Font: pròpia.

### 3.2. SENSIBILITAT AMBIENTAL

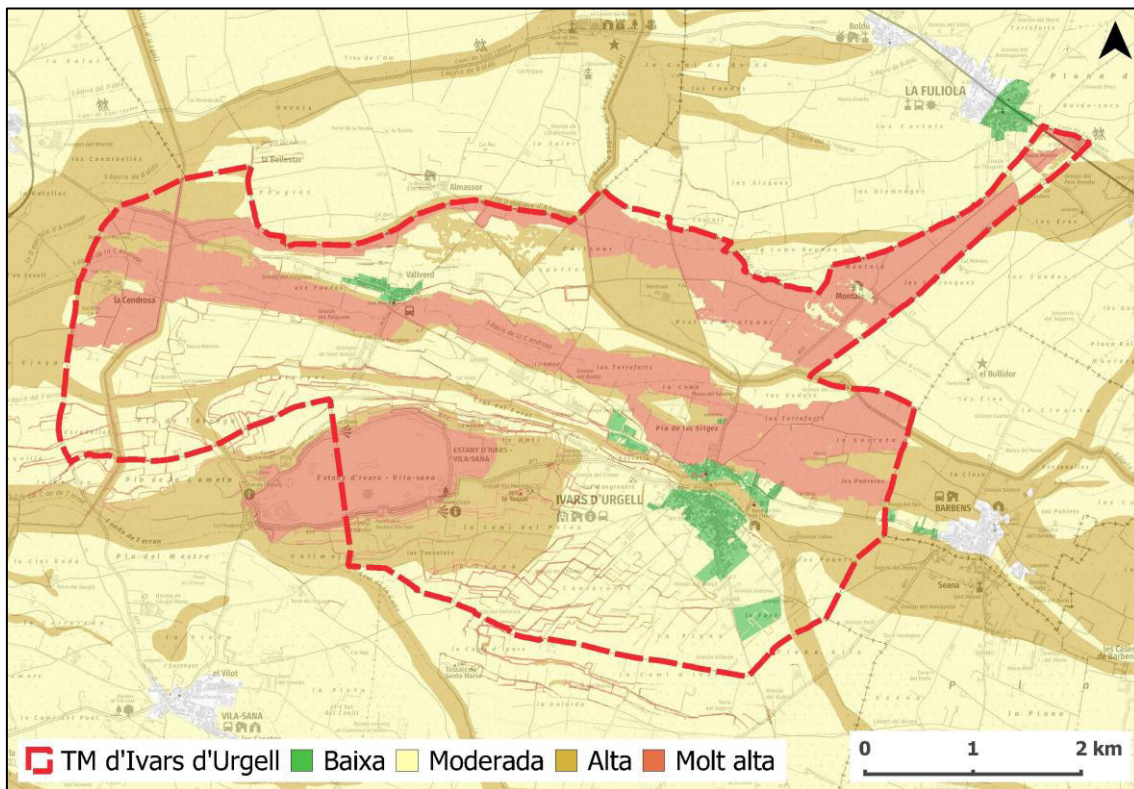
L'elecció de l'alternativa més adequada per al desenvolupament d'Ivars d'Urgell es determina, entre altres propostes, a partir de la sensibilitat ambiental del municipi, a banda de la seva adequació als paràmetres que estableix el PTPP i a altres factors limitadors, com poden ser la disponibilitat de recursos o infraestructures, sempre promovent la minimització del consum d'aigua i el consum energètic.

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quins són els àmbits que permeten un major nivell d'acolliment dels nous usos previstos. Es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat o acollida prèviament analitzats per als diferents aspectes del medi considerats. Les classes de sensibilitat o acollida que es determinaran seran quatre, i corresponen als nivells d'afecció si s'ocupés el territori amb l'ús previst.

D'aquesta manera, la sensibilitat ambiental del territori s'ha establert prenent en consideració valors de pendents, inundabilitat, protecció legal, presència d'hàbitats d'interès comunitari i visibilitat. Concretament, les zones amb pendents majors del 20%, les zones inundables amb un període de retorn de 10 i 100 anys,

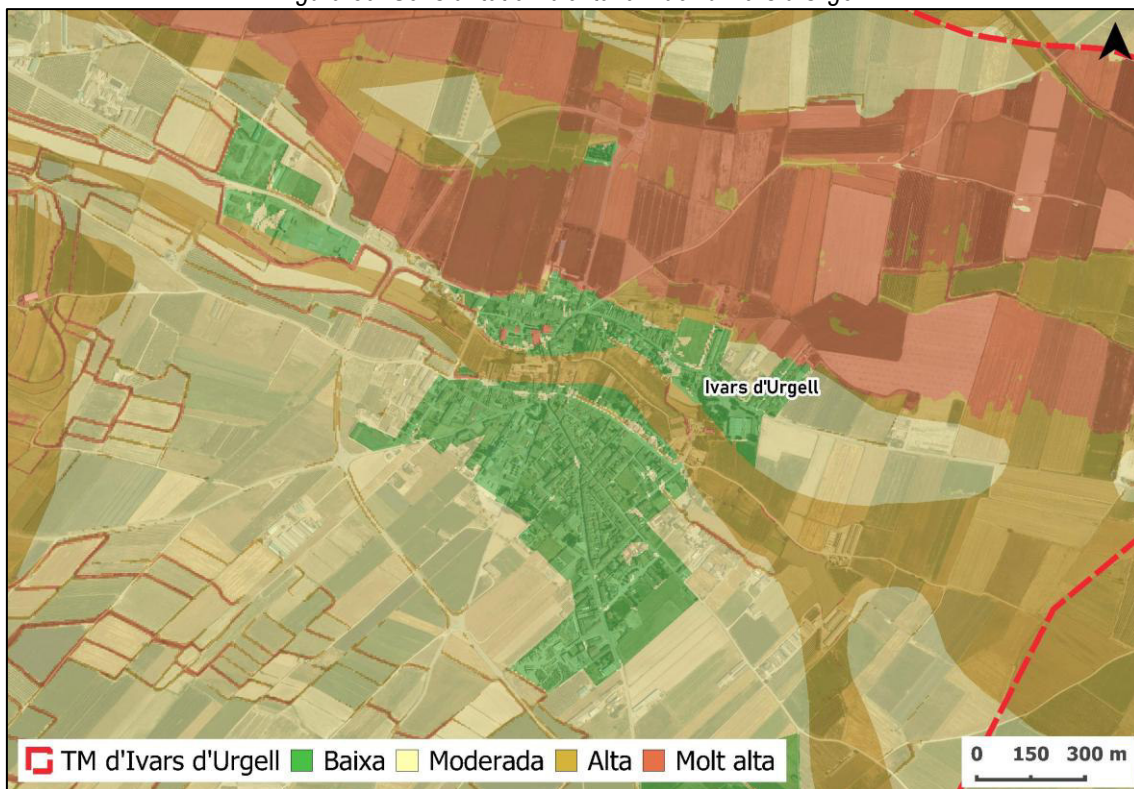
zones de flux preferent, els espais de l'inventari de zones humides, els espais protegits per la legislació sectorial i el planejament superior, les àrees amb flora en perill d'extinció i els béns catalogats en SNU són considerats com a espais de sensibilitat molt alta. També s'han tingut en compte la distància al centre neuràlgic de la població, entenent que a major distància la mobilitat amb vehicle privat tendeix a augmentar. Els espais amb una pendent situada entre el 15 i el 20%, les zones inundables amb un període de retorn de 500 anys, els HIC, les AIFF es consideren zones amb una sensibilitat ambiental alta. La sensibilitat moderada es defineix per ésser zones amb pendents entre el 5 i el 15% i protecció preventiva. La resta de territori, inclòs el sòl urbà no consolidat o els àmbits propers a uns 100 m dels nuclis se'ls hi assigna sensibilitat ambiental baixa.

Figura 38. Sensibilitat ambiental del terme d'Ivars d'Urgell



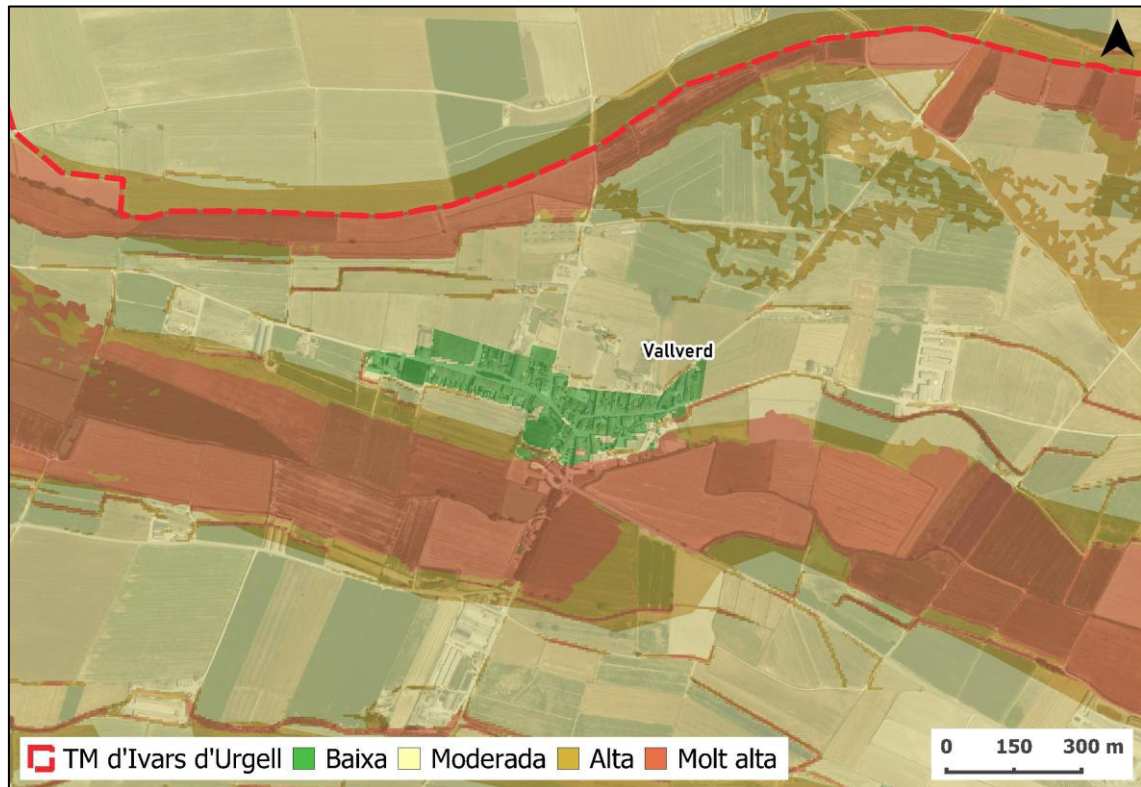
Font: pròpia a partir de l'ICGC.

Figura 39. Sensibilitat ambiental al nucli d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia.

Figura 40. Sensibilitat ambiental al nucli de Vallverd.



Font: pròpia.

De la figura i el plànol de sensibilitat ambiental del municipi en resulta que a banda dels àmbits de protecció especial vinculats a la xarxa Natura 2000, com l'estany, i el sòl de valor natural de connexió, amb sensibilitats molt altes i altes, destaca que bona part del terme presenta una sensibilitat ambiental també molt alta per efecte del risc d'inundació. S'observa a més que el risc d'inundabilitat per zona de flux preferent, per tant sensibilitat molt alta, es troba associat al reguer o desaigüe de la Cendrosa, afectant el nord del nucli urbà d'Ivars d'Urgell i la zona a l'entorn del Casal l'Espiga i el carrer Passeig de l'Estany al poble de Vallverd. Per la resta de superfície del terme municipal, predomina la sensibilitat ambiental moderada, característica dels sòls agraris extensius i molt planers.

## 4. EFECTES POTENCIALS, OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA

### 4.1. EFECTES POTENCIALS

Identifiquem de forma preliminar en funció dels objectius generals establerts a l'apartat 1.6 quins efectes comporta aquest tipus de proposta de desenvolupament del planejament urbanístic municipal. Aquests impactes caldrà tenir-los en compte en l'elaboració del POUM d'Ivars d'Urgell per aprovació inicial i de l'Estudi Ambiental Estratègic.

Taula 37. Efectes ambientals potencials en el desenvolupament del POUM.

Aspecte del medi	Efectes ambientals potencials
Ocupació i consum de sòl	Ús i consum de l'espai amb ocupacions continuades a través de nous edificis i equipaments. Afecció sobre la coberta de sòl, degradació i risc de processos erosius. Alteració de la geomorfologia del terreny per moviments de terra Pèrdua de potencial productiu del sòl, per la seva transformació. Pèrdua de la capacitat de funcionalitat de part del territori. Efectes sobre el paisatge de determinats moviments de terra.
Cicle de l'aigua	Increment de consums d'aigua per necessitats d'abastament Risc de contaminació d'aigües residuals Risc d'afecció a les aigües subterrànies per sobre fertilització i aplicació excessiva de dejeccions ramaderes. Impermeabilització del territori i potencials afeccions de les aigües pluvials d'escorrentia. Possibilitat de reutilitzar en agricultura aigües residuals tractades, grises i de procés.
Ambient atmosfèric i canvi climàtic	Increment de la mobilitat generada, comportant un increment d'emissió de contaminants a l'atmosfera i de gasos d'efecte hivernacle (GEH) contribuint a l'escalfament global. Increment de la demanda energètica, amb la possibilitat d'emissió de contaminants i GEH. Generació d'emissions amb possible afectació a escala local Pèrdua de la capacitat embornal de carboni al sòl, pel canvi d'ús, perdent sòl agrari, transformant-lo en sòl urbanitzat.
Gestió de residus	Increment de la generació residus: urbans, industrials i assimilables a urbans i especials. Augment de les necessitats de tractament de residus. Possibilitat de gestió adequada de materials, residus i sòls potencialment contaminats presents a l'àmbit.
Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i edificació	Increment de la necessitats de recursos materials per a la construcció. Increment de la demanda energètica, amb la possibilitat d'emissió de contaminants i GEH. Risc, reptes o dificultats per implantar adequades mesures en l'estalvi, l'eficiència energètica i l'aprofitament de les energies renovables.
Biodiversitat connectivitat ecològica i patrimoni natural	Afectació i eliminació de comunitats vegetals potencials i relictas. Risc d'afecció sobre els cursos fluvials, les sèquies i els desguassos amb eliminació de vegetació arbòria i arbustiva associada.

Aspecte del medi	Efectes ambientals potencials
	<p>Intensificació de pràctiques agrícoles i/o eliminació de marges i vegetació associada per concentracions parcel·làries</p> <p>Risc de disminució de la funcionalitat de connexió natural entre els sòls de valor natural i de connexió vinculats als cursos fluvials, les sèquies i els desguassos.</p> <p>Afectació a la fauna per pertorbació i alteració dels biòtops o reducció de les àrees de dispersió, caça o cria.</p> <p>Efecte barrera per les instal·lacions i infraestructures presents i futures.</p>
Paisatge, patrimoni cultural i ús social	<p>Impacte paisatgístic potencial per la creació de desmunts i talussos generats per raó d'obra.</p> <p>Afectació a elements patrimonials d'interès com la matriu agrícola, els camins rurals i conjunt del terme municipal.</p> <p>Incrementos de l'afectació al paisatge per introducció de noves edificacions, instal·lacions, activitat i funcionalitats.</p> <p>Possibilitat de millorar i restaurar paisatgísticament àmbits que presenten algun tipus de degradació o alteració paisatgística, etc.</p>

Font: pròpia.

#### 4.2. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA

A banda dels objectius ambientals de caire general -recollits tant per la normativa de referència com la pràctica habitual- al moment de desenvolupar el POUM, convé prendre en consideració ja des de les fases inicials una sèrie d'objectius específics i criteris ambientals d'ordenació i/o tècnics. En efecte, la introducció d'aquests criteris des de l'inici ha de permetre identificar els potencials impactes concrets, definir un àmbit segons una anàlisi d'alternatives adient, la valoració prèvia dels impactes i la definició de mesures preventives, correctores i compensatòries.

A partir d'aquesta premissa podem concretar una sèrie d'objectius ambientals específics del per a la revisió del POUM d'Ivars d'Urgell recollits a la següent taula:

Taula 38. Objectius ambientals específics per a la revisió del POUM d'Ivars d'Urgell.

Vector ambiental	Objectiu ambiental específic	Criteris ambientals
Sòl	1. Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl	<p>a) Evitar les expansions innecessàries dels nuclis urbans, així com els models urbans dispersos i/o difusos, fomentant les estructures urbanes compactes i plurifuncionals</p> <p>b) Fomentar l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits existents, mitjançant la seva rehabilitació, reestructuració i/o renovació, i la recuperació d'espais intersticials o marginals.</p> <p>c) Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i periurbans.</p>
	2. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	<p>a) Delimitar zones de protecció dels sòls d'interès natural i paisatgístic com l'entorn de l'estany, les banquetes dels canals i les àrees amb vegetació protegida.</p> <p>b) Preveure espais lliures públics i privats per millorar la qualitat de vida, la revitalització de l'habitatge i el repte demogràfic</p>

Vector ambiental	Objectiu ambiental específic	Criteris ambientals
		<p>c) Preservar de transformació els sòls amb major capacitat agronòmica i valor agrícola.</p> <p>d) Elaborar un catàleg de béns protegits del sòl no urbanitzable.</p>
Aigua	3. Prevenir els riscos hidrològics	<p>a) Identificar les zones potencialment inundables per considerar les zones de risc.</p> <p>b) Determinar i regular els potencials creixements urbans d'acord amb la planificació hidràulica</p>
	4. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	<p>a) Utilització en la jardineria d'espais públics i privats d'espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona</p> <p>b) Minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de les aigües.</p> <p>c) Garantir la disponibilitat de recursos hídrics i suficiència de les infraestructures per a l'abastament.</p> <p>d) Preveure sistemes separatius per les aigües pluvials i garantir el tractament de les aigües residuals.</p> <p>e) Promoure una agricultura d'estalvi i eficiència en consum d'aigua.</p>
	5. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua	<p>a) Evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies.</p> <p>b) Evitar la sobre fertilització i garantir una aplicació adequada de les dejeccions ramaderes a les finques agrícoles</p> <p>c) Assegurar l'òptim tractament i depuració de la totalitat de les aigües residuals generades.</p>
Biodiversitat	6. Protegir els espais naturals, els hàbitats i les espècies de valor	<p>a) Reconèixer i integrar al planejament urbanístic la protecció dels espais naturals del planejament territorial (estany i svnc) i dels hàbitats i espècies (HIC, flora protegida, AIFF, zones humides...)</p> <p>c) Introduir criteris de biodiversitat i una concepció reticular en el disseny dels espais lliures urbans i en el tractament de la vegetació urbana.</p>
	7. Conservar i millorar la connectivitat biològica	<p>a) Garantir la connectivitat ecològica entre les xarxes territorials d'espais protegits com l'estany d'Ivars i Vila-sana</p> <p>b) Delimitar els espais fluvials i xarxes de drenatge garantint una adequada protecció urbanística</p> <p>c) Promoure la restauració i millora de la zona del reguer, les banquetes dels canals, els desaigües i les zones de vegetació natural de secà.</p>
Canvi climàtic	8. Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic	<p>a) Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades.</p> <p>b) Estimar el balanç d'emissions de gasos d'efecte hivernacle generades pel Pla.</p> <p>c) Implementar projectes i mesures que tendixin a la descarbonització, l'estalvi i eficiència energètica i a la generació d'energies renovables.</p> <p>e) Evitar el creixement de la mobilitat obligada i afavorir modes de transport més eficients.</p>

Vector ambiental	Objectiu ambiental específic	Criteris ambientals
Paisatge	9. Preservar i millorar la qualitat del paisatge	<p>a) Donar compliment a les determinacions contingudes en el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida.</p> <p>b) Promoure itineraris paisatgístics i miradors accessibles a peu i en bicicleta, per facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.</p> <p>c) Integrar el paisatge en tots els processos de planejament urbanístic, també del sòl urbà i garantir-ne la qualitat.</p> <p>d) Vetllar perquè la implantació de parcs solars sigui eficient i es disposin ubicats en llocs paisatgísticament adequats.</p>
Atmosfera	10. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica	<p>a) Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants.</p> <p>b) Limitar la generació de contaminació acústica i l'impacte sobre els ecosistemes, evitant la generació de nivells d'emissió sonora que pertorbin la fauna de l'espai obert.</p> <p>c) Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar la intrusió lumínica en l'espai obert.</p>
Residus	11. Garantir una correcta gestió dels materials i els residus	<p>a) Minimitzar l'impacte associat a l'activitat constructiva.</p> <p>b) Gestionar correctament els residus d'enderrocs de la construcció i d'excavació.</p> <p>c) Fomentar la reducció en la generació de residus municipal i augmentar la recollida selectiva en quantitat i qualitat.</p>

Font: pròpia.

## 5. ESTUDI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ

### 5.1. INTRODUCCIÓ

El POUM pot preveure una sèrie de sectors de creixement de caràcter residencial i d'activitat econòmica o industrial, ja sigui en forma de sòl urbà no consolidat o, si s'escau, en forma de sòl urbanitzable delimitat (SUD) o sòl urbanitzable no delimitat (SUD-nd).

Generalment la proposta d'ordenació comporta ordenar i endreçar el sòl urbà no consolidat o semiconsolidat mitjançant Polígons d'Actuació Urbanística (en endavant, PAU) i/o Plans de millora urbana (en endavant, PMU).

En el supòsit de sòl urbanitzable, el seu desenvolupament està condicionat a l'aprovació d'un Pla Parcial Urbanístic i un Projecte d'Urbanització.

Aquest DIE analitza les condicions de partida que han d'orientar les previsions d'ordenació i que, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica podrà examinar abans de redactar el corresponent informe on es resoldrà la idoneïtat de la proposta futura i si cal, les mesures correctores, preventives o compensatòries escaients.

### 5.2. OFERTA I NECESSITATS DE SÒL PER AL CREIXEMENT

#### Oferta i necessitats de sòl per al creixement residencial

Les perspectives de creixement urbà residencial al municipi, s'han de relacionar amb les perspectives de creixement demogràfic. A priori, aquest ha de bascular al voltant de tres grans grups:

- Població natural d'Ivars d'Urgell. Creixement relacionat amb l'augment de població o necessitats de construcció de nous habitatges que la població jove o grups d'altres edats puguin demandar.
- Població amb seu laboral a municipis propers i fins i tot municipis relativament grans de l'entorn (Mollerussa, Tàrraga, Balaguer i Lleida) atrets per una oferta d'habitatge equivalent o de millor qualitat.
- Immigració, com aportació demogràfica addicional. En aquest sentit, s'ha de preveure també una tipologia d'habitatge atès la seva realitat socioeconòmica.

#### Oferta i necessitats de sòl per al creixement industrial i de serveis

- L'economia d'Ivars d'Urgell té la capacitat de generar desenvolupament propi a nivell d'activitats lligades a l'agroindústria, tallers i altres indústries. Per assegurar la continuïtat d'aquestes activitats, el nou planejament ha de preveure consolidar algun emplaçament industrial que no entri en conflicte amb altres usos, valors i potencialitats territorials.

### 5.3. ESCENARIS DE CREIXEMENT DEMOGRÀFIC I RESIDENCIAL

#### 5.3.1. Evolució de la població (1996-2025)

La taula següent mostra que en els darrers 30 anys la població a Ivars d'Urgell en conjunt ha disminuït en 117 persones, el que suposa una taxa de decreixement del 6,82.

Taula 39. Evolució de la població pel període 1996–2025.

Any	Població	Variació anual	Taxa bruta de creixement anual (%)
1996	1715		
1997	1705	-10	-0,58
1998	1700	-5	-0,29
1999	1729	29	1,71
2000	1763	34	1,97
2001	1780	17	0,96
2002	1800	20	1,12
2003	1780	-20	-1,11
2004	1807	27	1,52
2005	1848	41	2,27
2006	1858	10	0,54
2007	1785	-73	-3,93
2008	1746	-39	-2,18
2009	1741	-5	-0,29
2010	1717	-24	-1,38
2011	1702	-15	-0,87
2012	1646	-56	-3,29
2013	1620	-26	-1,58
2014	1608	-12	-0,74
2015	1591	-17	-1,06
2016	1578	-13	-0,82
2017	1569	-9	-0,57
2018	1556	-13	-0,83
2019	1532	-24	-1,54
2020	1537	5	0,33
2021	1554	17	1,11
2022	1559	5	0,32
2023	1605	46	2,95
2024	1591	-14	-0,87
2025	1598	7	0,44
		-117	-6,82

Font: pròpia a partir de l'IDESCAT.

1975-1986: Idescat. Padró municipal d'habitants.

1991: Idescat. Cens de població.

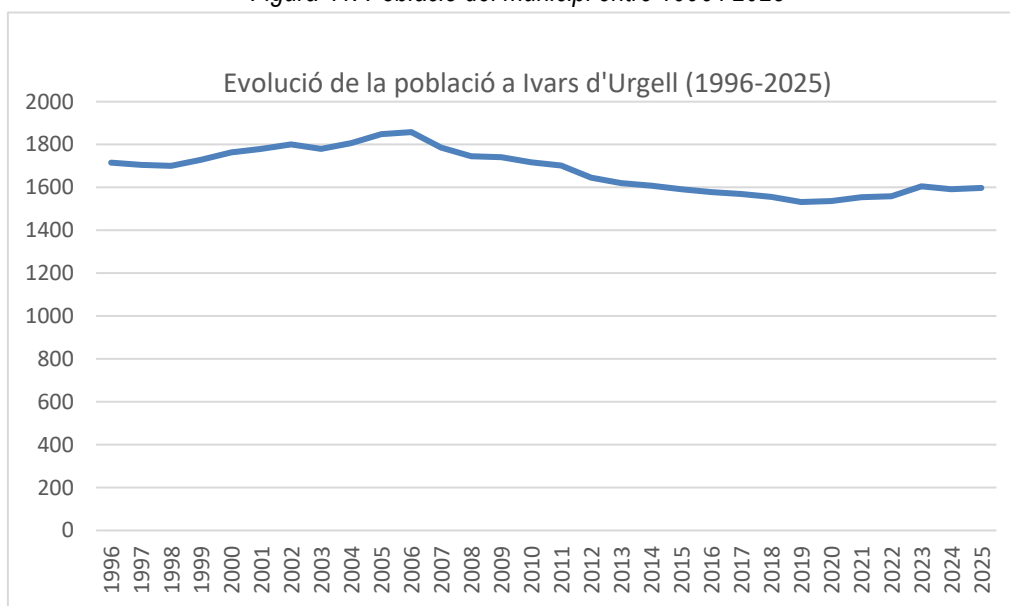
1996: Idescat. Estadística de població.

2001-2021: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

2022-2025: Idescat, a partir del Cens de població anual de l'INE.

Amb tot, al llarg d'aquests darrers 30 anys, tal i com també s'observa al gràfic següent, s'han produït períodes de creixement com el que es va donar fins al 2006, una disminució posterior fins al 2019 i una estabilització i lleugera recuperació els darrers cinc anys.

Figura 41. Població del municipi entre 1996 i 2025



Font: pròpia a partir IDESCAT

### 5.3.2. Població projectada per escenaris (fins al 2041)

L'IDESCAT elabora i posa a disposició pública les anomenades Projeccions de població municipals (PPM). Aquestes projeccions s'elaboren amb el mètode dels components amb un enfocament multiregional. Aquest mètode consisteix a afegir anualment a la piràmide de partida els components del creixement demogràfic: els fluxos de creixement natural (naixements i defuncions) i els fluxos de migració (immigració i emigració). Al mateix temps, es garanteix la coherència tant entre els resultats comarcals i municipals com entre els dels municipis d'una mateixa comarca.

La data de referència de les poblacions projectades és l'1 de gener de cada any. La desagregació territorial està constituïda per tots els municipis de Catalunya, així com resultats agregats per a Catalunya, els àmbits del Pla territorial, les províncies i les comarques.

Les Projeccions de població municipals s'elaboren a partir dels resultats comarcals de les Projeccions de població de Catalunya en els 20 anys següents a l'any base i l'evolució demogràfica dels municipis en els 5 anys anteriors a l'any base. Així doncs, per a cada municipi els resultats mostren quin seria l'efecte de l'evolució recent de la fecunditat, la mortalitat i les migracions del municipi juntament amb l'evolució

demogràfica projectada per a la seva comarca. En aquest sentit, s'han d'interpretar com a tendències poblacionals sota unes hipòtesis preestablertes d'evolució dels components del creixement demogràfic.

La població de partida de les Projeccions de població municipals (base 2021) és el Padró d'habitants a 1 de gener del 2021. L'horitzó temporal de les Projeccions de població municipals (base 2021) és el 2041.

Les Projeccions de població municipals realitzades per l'IDESCAT proporcionen tres escenaris: l'escenari baix, l'escenari mitjà i l'escenari alt. Els tres escenaris tenen la mateixa població de partida però difereixen en l'evolució futura de la fecunditat, la mortalitat i les migracions.

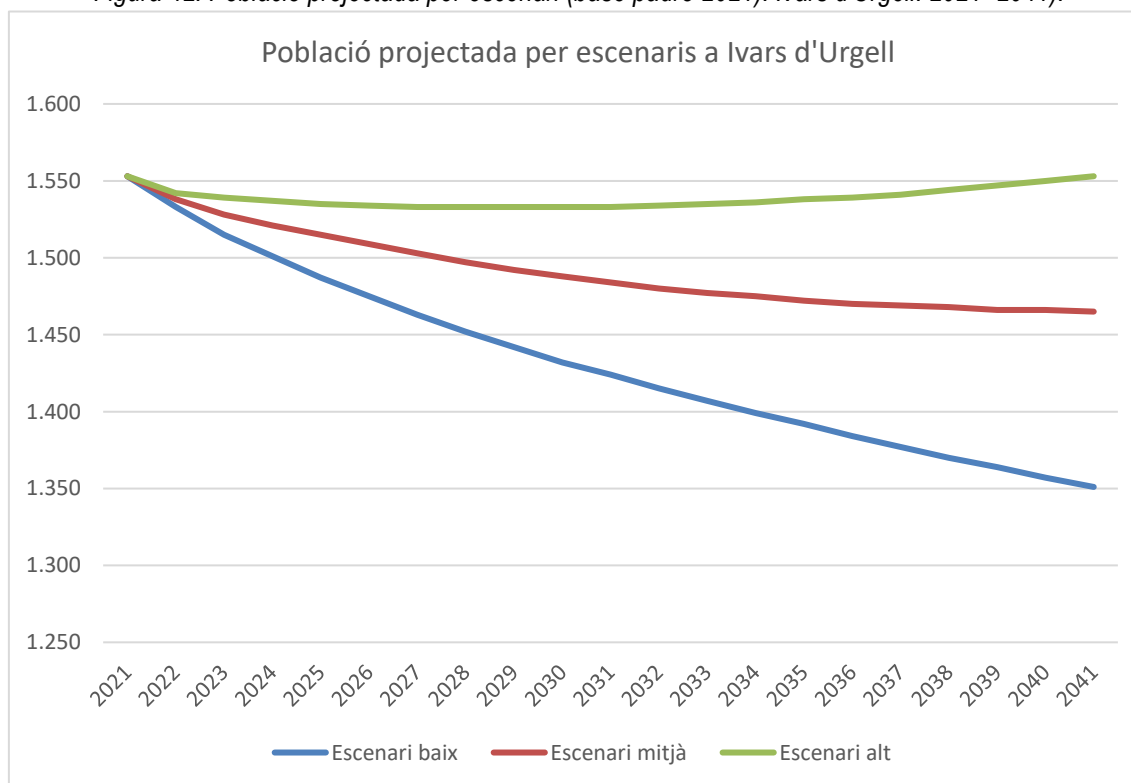
- **L'escenari baix** incorpora les hipòtesis de fecunditat, mortalitat i migració de l'escenari baix de les Projeccions de població (base 2021) aplicades a la població padronal de cada municipi.
- **L'escenari mitjà** incorpora les hipòtesis de fecunditat, mortalitat i migració de l'escenari mitjà de les Projeccions de població (base 2021) aplicades a la població padronal de cada municipi.
- **L'escenari alt** incorpora les hipòtesis de fecunditat, mortalitat i migració de l'escenari alt de les Projeccions de població (base 2021) aplicades a la població padronal de cada municipi.

Taula 40. Població projectada per escenari (base padró 2021). Ivars d'Urgell. 2021–2041.

	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2041	1.351	1.465	1.553

Font: IDESCAT. Població projectada per escenari (base padró 2021). Ivars d'Urgell. 2021–2041.

Figura 42. Població projectada per escenari (base padró 2021). Ivars d'Urgell. 2021–2041.



Font: IDESCAT. Població projectada per escenari (base padró 2021). Ivars d'Urgell. 2021–2041.

### 5.3.3. Parc d'habitatges

- Cens d'habitatges

Segons les dades del Cens habitatges de l'Idescat, el municipi d'Ivars d'Urgell presenta les següents xifres clau sobre el seu parc d'habitatges:

Taula 41. Habitatges familiars convencionals a Ivars d'Urgell.

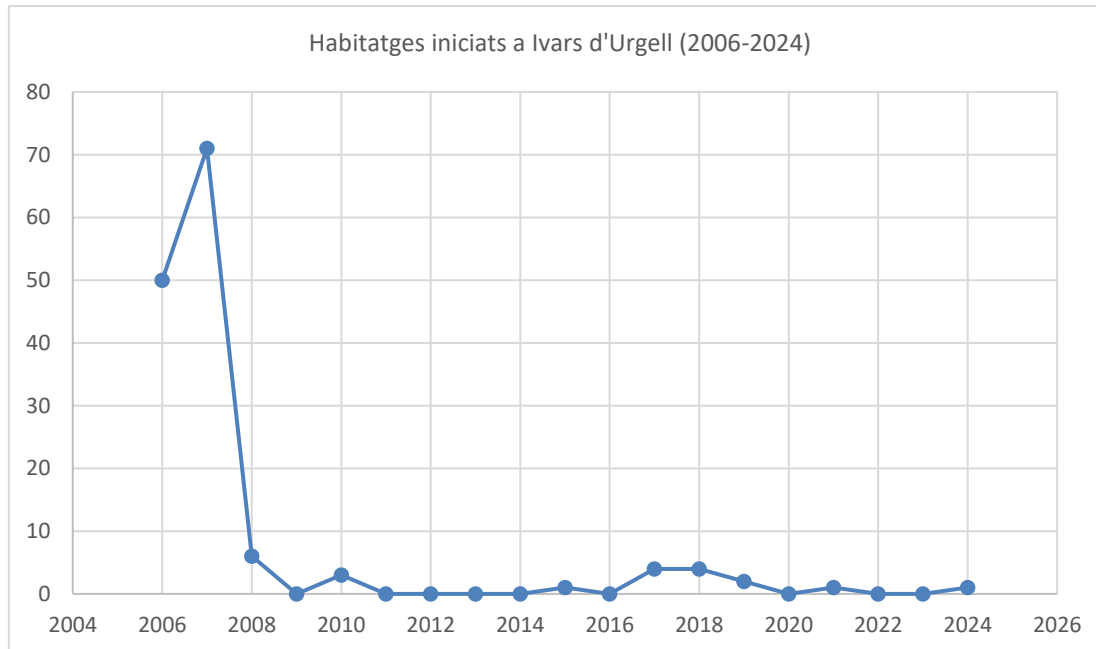
	Habitatges principals	Habitatges no principals	Total
2021	589	215	804

Font: IDESCAT.

Pel que fa al règim de tinença l'any 2021 constaven 75 habitatges principals de lloguer.

El nombre d'habitatges que s'inicien al municipi evidentment està relacionat amb l'evolució de la població. Així, la gràfica següent mostra com el nombre d'habitatges iniciats anualment es troba entre 0 i 3, excepte l'any 2006 i el 2007 que per efecte del boom immobiliari es van iniciar uns blocs plurifamiliars que en algun cas no va finalitzar, restant encara actualment pendent d'acabar o buits.

Figura 43. Habitatges iniciats al municipi entre el 2006 i el 2024.



Font: IDESCAT

- Habitatges buits

Per una banda, l'Idescat ofereix dades respecte la intensitat d'ús dels habitatges que permet extrapolar el nombre d'habitatges buits del municipi. Concretament, es basa en el consum elèctric, de manera que l'habitatge buit és el que no disposa de contracte de subministrament elèctric o amb un consum inferior a un lliindar mínim municipal, que correspondria en mitjana al consum d'un habitatge del mateix municipi que estigués ocupat durant 15 dies tot l'any. En base aquesta intensitat d'ús la taula següent evidencia que al municipi d'Ivars d'Urgell l'any 2021 hi havia 162 habitatges buits, el que representa un 20,1% dels habitatges totals.

Taula 42. Intensitat d'ús de l'habitatge a Ivars d'Urgell.

	Buits	Molt baix	Esporàdic	Habitual
2021	162	18	58	566

Font: IDESCAT.

Per altra banda, la *Diagnosi socioeconòmica per al repte demogràfic. Ivars d'Urgell i Vallverd (2025)*<sup>4</sup>, ha realitzat una anàlisi del parc d'habitatges en què també es calcula el nombre d'habitatges buits a partir del consum d'aigua. Concretament, considera habitatge buit aquell immoble amb un consum d'aigua per sota de 5 m<sup>3</sup>. La taula següent mostra les dades pel conjunt del municipi, on s'observa un total de 74 habitatges buits, desglossant pel nucli d'Ivars d'Urgell (57) i pel nucli de Vallverd (17).

Taula 43. Habitatges buits a Ivars d'Urgell (2022-2024).

	Habitatges totals	Habitatges buits	% sobre el total de poble	% sobre el total del municipi
Ivars d'Urgell	722	57	7,8%	7%
Vallverd	87	17	19,5%	2,1%
Total	809	74	-	9,1%

Font: *Diagnosi socioeconòmica per al repte demogràfic. Ivars d'Urgell i Vallverd*.

En aquest mateix treball de *Diagnosi socioeconòmica per al repte demogràfic. Ivars d'Urgell i Vallverd* s'ha localitzat cartogràficament cadascun d'aquests immobles.

<sup>4</sup> Ajuts de la Diputació de Lleida per entitats locals de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic



### 5.3.4. Conclusió

D'acord amb l'evolució recent de la població del municipi, el nombre de cases buides, així com les projeccions demogràfiques basades en l'evolució de la fecunditat, la mortalitat i les migracions, juntament amb l'evolució demogràfica projectada a la comarca, és raonable preveure un escenari de manteniment i/o creixement demogràfic baix per als propers anys. Aquest escenari a priori sembla que pot encaixar tant a Ivars d'Urgell com a Vallverd, reajustant i adaptant el sòl urbà i els sòls urbans no consolidats actuals (PMU i PA), sense descartar la posada en marxa de polítiques actives locals d'activació dels immobles buits o vacants. Aquest escenari comporta racionalitzar les previsions de consum de sòl aplicant una estratègia de desclassificació de les zones amb menys potencial i viabilitat.

Altrament, les característiques de la demanda de nous habitatges, en un context rural com aquest, comporten la necessitat de simplificar la gestió urbanística. En efecte, la dificultat de la gestió urbanística influeix de manera determinant en la construcció d'habitatge nou, ja que condiona els terminis, els costos i la seguretat jurídica de les promocions immobiliàries. En primer lloc, els procediments de gestió i execució (aprovació de plans parcials, plans de millora, reparcel·lació i urbanització) poden allargar-se diversos anys, fet que incrementa el cost financer dels promotors i retarda l'entrada d'habitatge al mercat. En segon lloc, les càrregues urbanístiques —cessions obligatòries de sòl, costos d'urbanització i reserves d'habitatge protegit— s'incorporen al preu final, contribuint a l'encariment dels nous habitatges.

En conclusió, una gestió urbanística excessivament complexa en un entorn rural pot limitar la producció d'habitatge, fins i tot per aquelles parelles joves o demandes d'habitatge puntual. Un dada força rellevant és que d'ençà de l'aprovació del POUM vigent l'any 2006 no s'ha desenvolupat ni aprovat cap àmbit de sòl urbanitzable residencial ni sector de sòl urbà no consolidat.

### 5.4. SOL INDUSTRIAL I PER ACTIVITATS ECONÒMIQUES

La Cooperativa d'Ivars d'Urgell és l'activitat "industrial" més important al municipi. Amb més de 100 anys d'història, agrupa prop de 2.000 socis i s'ha convertit en un referent en la producció agropecuària a Catalunya. La seva activitat principal se centra en la fabricació de pinsos, la comercialització de cereals, la secció de crèdit i els serveis als socis, com ara assessorament tècnic i subministrament de productes. El centre principal d'activitat es troba a la part sud-oest del nucli urbà d'Ivars d'Urgell, al costat del carrer Lleida que connecta directament amb la variant de la carretera LV-3334 de Bellpuig a Castellserà.

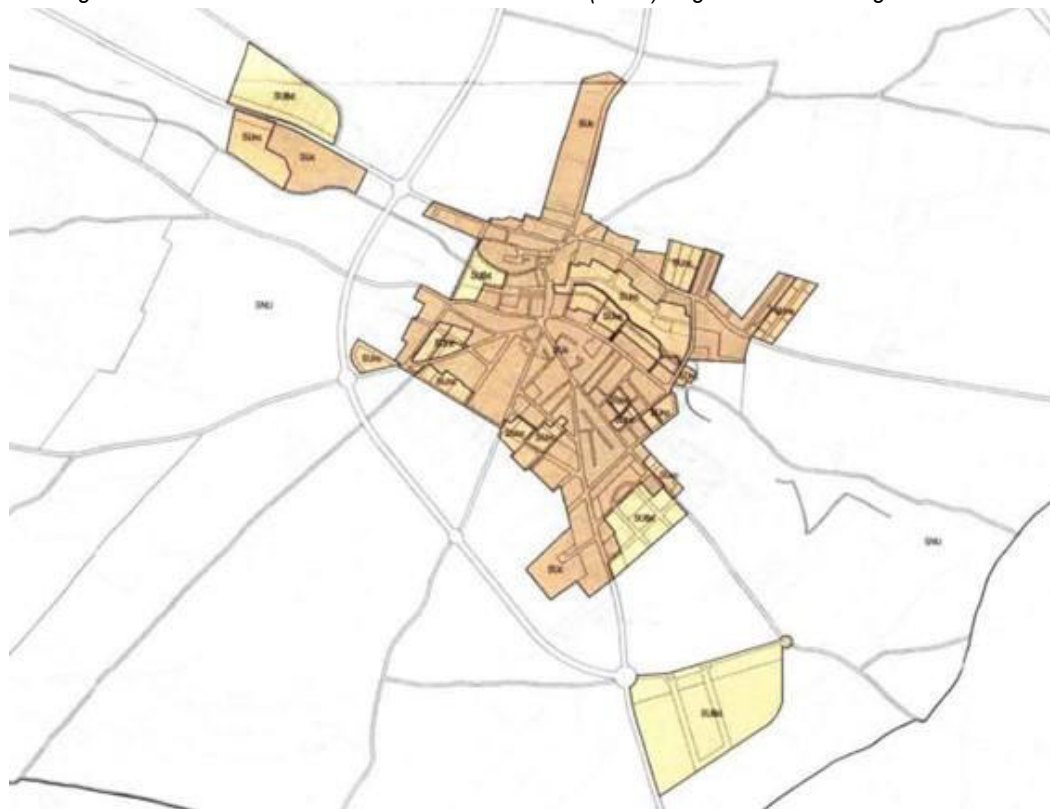
També cal assenyalar per la seva rellevància i vinculació amb l'activitat agrícola del municipi, la planta deshidratadora de farratges Aldhra Europe situada al costat de la carretera LV-3333.

Finalment, el municipi acull dins el nucli urbà diverses activitats econòmiques com un taller de fusteria, una empresa de proveïment de productes d'alimentació congelats, empreses de construcció, tallers mecànics, etc.

Aquestes activitats industrials existents estan ubicades principalment a les vores del teixit urbà i en algun cas a l'interior, excepte la deshidratadora de farratges més allunyada del nucli, ubicada al costat de la carretera LV-3333. Totes elles estan reconegudes pel mateix planejament com a sòls urbans amb la qualificació de “zones d'indústria urbana” o “subzones amb tolerància industrial”.

Per altra banda, l'actual POUM d'Ivars d'Urgell preveu dos sectors de sòl urbanitzable industrial que requereixen un Pla parcial per al seu desenvolupament: un al sud-est del nucli de 11,89 ha, en contacte amb la LV-3344 i l'inici de la variant, i un altre a ponent de 4,55 ha al costat nord de la carretera LV-3333. Segons la informació disponible, d'ençà de la seva classificació com a sòls industrials (any 2006) cap d'aquests sectors urbanitzables delimitats ha tingut proposta i/o iniciativa concreta per al seu desenvolupament. Únicament s'ha desenvolupat el PMU 3 corresponent a l'ampliació de l'empresa deshidratadora de farratges situada al costat de la carretera LV3333.

*Figura 46. Sòls urbanitzables delimitats industrial (SUDI) segons el POUM vigent de 2005*



*Font: POUM 2005*

Quant al requeriment d'emplaçar l'oferta de sòl industrial i d'activitats, fonamentalment per a indústries o empreses actuals que es troben al municipi, es plantegen una sèrie de condicionants que cal enumerar per a valorar la idoneïtat de les noves implantacions:

- a) *Preexistència i facilitat de connexió a xarxes bàsiques:* l'existència prèvia d'activitats industrials i/o econòmiques resulta fonamental per localitzar les noves implantacions atès que les connexions a les

xarxes bàsiques (electricitat, gas, abastament, sanejament, telèfon,...) és més senzilla, minimitza les noves ocupacions i optimitza les xarxes d'abastament/sanejament existents.

- b) *Prevenició dels riscos*: risc geomorfològic, d'avingudes i inundabilitat, d'esllavissades, d'incendi, són aspectes clau que cal descartar abans de preveure una implantació industrial.
- c) *Accessibilitat*: les àrees industrials i d'activitat han de tenir resolts satisfactòriament els accessos que han de resultar simples, de fàcil localització i en la mesura de les possibilitats amb la menor mobilitat obligada per part dels treballadors.
- d) *Prevenició dels impactes*:
  - *Fums, sorolls i olors*: cal pensar en situar aquestes instal·lacions fora de la direcció dominant dels vents en relació al nucli tradicional i els nous sectors residencials.
  - *Impactes sobre vegetació i fauna*: la destrucció de l'hàbitat pot tenir un signe més o menys greu en funció de la coberta, que en uns casos pot tenir un cert valor i en d'altres, presentar ja signes de deteriorament o degradació.
  - *Afecció visual*: cal integrar les noves instal·lacions en l'entorn i minimitzar l'impacte paisatgístic tenint en compte la fragilitat de l'àmbit i la importància d'aquest vector sobre l'oferta turística i de serveis.

En síntesi, l'estratègia urbanística municipal pel que fa al sòl industrial sembla coherent que es basi en garantir el funcionament de les activitats econòmiques existents, preveient la seva possible ampliació i millora, però descartant la delimitació de sòls urbanitzables industrials. Alhora, els dos sòls delimitats industrials al POUM del 2006 es poden proposar desclassificar, d'acord amb l'objectiu de racionalitzar el consum de sòl i atenant la seva poca viabilitat i potencialitat de desenvolupament perquè no assoleixen bona part dels criteris ambientals assenyalats anteriorment.

## 5.5. ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

Les alternatives d'ordenació passen per considerar necessitats potencials de creixement, ja sigui residencial o industrial.

Es parteix de la base que el POUM actualment vigent ofereix una disponibilitat d'àmbits de creixement residencial, amb una oferta potencial extraordinàriament elevada de superfície per habitatges. En efecte, actualment hi hauria pendent de desenvolupar 4,52 ha de sòl urbanitzable residencial i unes 14,60 ha de sòl urbà no consolidat.

En aquest sentit, considerant els escenaris de creixement demogràfic per Ivars d'Urgell i valorant en quin estat es troba el parc d'habitatges, la revisió del planejament ha de fixar el tipus de model de creixement residencial. En efecte, cal determinar si el plantejament és de creixement mantenint el sòl urbanitzable delimitat i bona part del sòl urbà no consolidat o optar per un model de desclassificació de sòl urbanitzable amb creixement ordenat en sòl urbà (consolidat i no consolidat).

Pel que fa al sòl industrial, els dos sectors de SUD previstos pel POUM vigent, atès la manca de demanda d'aquest tipus de sòl al municipi que s'ha constatat durant aquests darrers vint anys i l'oferta d'aquest tipus de sòl en altres municipis propers que limiten directament amb l'A2, es considera que són àmbits amb molt baixa potencialitat de desenvolupament.

Sobre la base de les consideracions fetes anteriorment i d'acord amb l'avanç de revisió del POUM es plantegen 3 alternatives:

- *Alternativa 0. Manteniment del planejament vigent i no revisar el POUM.*
- *Alternativa 1. Desclassificar la totalitat de sòls urbanitzables delimitats previstos al POUM i mantenir la resta del model actual d'ordenació per al sòl urbà.*
- *Alternativa 2. Desclassificar la totalitat de sòls urbanitzables delimitats previstos al POUM i ajustar el sòl urbà classificat, reduir les densitats generals i preveure una simplificació de la gestió urbanística.*

### 5.5.1. Alternativa 0

- Manteniment del planejament vigent

El planejament municipal vigent a Ivars d'Urgell és el POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) en sessió de data 24 de novembre de 2005 i publicat al DOGC del 1 de febrer de 2006.

La taula següent mostra la previsió de sòl urbà consolidat, sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable delimitat previst pel planejament vigent i la previsió d'habitatges d'acord la proposta d'ordenació del planejament vigent.

*Taula 44. Quadre de superfícies de l'Alternativa 0.*

		Hectàrees
SU	Sòl urbà consolidat (SUC)	63,99
	<i>SUC_Ivars d'Urgell</i>	54,76
	<i>SUC_Vallverd</i>	9,23
SU	Sòl urbà no consolidat (SNC)	20,26
	<i>SNC_Residencial_Ivars d'Urgell</i>	14,60
	<i>SNC_industrial_Ivars d'Urgell</i>	2,24
	<i>SNC_Residencial_Vallverd</i>	3,42
SUD	Sòl urbanitzable delimitat	20,85
	<i>SUD_residencial_Ivars d'Urgell</i>	4,41
	<i>SUD_industrial_Ivars d'Urgell</i>	16,44

*Font: pròpia a partir de l'Avanç del POUM de d'Ivars d'Urgell.*

Actualment el municipi d'Ivars d'Urgell compta amb 588 habitatges. La proposta d'ordenació del POUM vigent preveu un sostre màxim potencial residencial que podria assolir fins a 1.190 habitatges, 148 en SUD residencial i 1.042 en SNC (sumant els nuclis d'Ivars i Vallverd).

Es considera que aquesta opció continuaria generant les disfuncions que s'han fet paleses en la diagnosi del document d'avanç del POUM.

### 5.5.2. Alternativa 1

- Desclassificar la totalitat de sòls urbanitzables delimitats previstos al POUM i mantenir la resta del model actual d'ordenació per al sòl urbà.

La proposta eliminaria afectacions sobre sòls que actualment són viables com explotacions agrícoles i faria més viable econòmicament els polígons d'actuació en sòl urbà, al no precisar legalment de les reserves d'habitatge protegit. També reduiria la possible petjada de carboni del POUM en relació al planejament vigent.

Taula 45. Quadre de superfícies de l'Alternativa 1.

		Hectàrees
SU	Sòl urbà consolidat (SUC)	63,99
	<i>SUC_Ivars d'Urgell</i>	54,76
	<i>SUC_Vallverd</i>	9,23
SU	Sòl urbà no consolidat (SNC)	20,26
	<i>SNC_Residencial_Ivars d'Urgell</i>	14,60
	<i>SNC_Industrial_Ivars d'Urgell</i>	2,24
	<i>SNC_Residencial_Vallverd</i>	3,42

Font: pròpia a partir de l'Avanç del POUM de d'Ivars d'Urgell.

Aquesta alternativa d'ordenació preveuria desclassificar 4,41 ha de sòl urbanitzable residencial i 16,44 ha de sòl urbanitzable industrial. Amb tot, es preveuria encara un potencial de sostre residencial elevat que permetria assolir 1.042 habitatges nous en sòl urbà no consolidat (sumant els nuclis d'Ivars i Vallverd)

En qualsevol cas aquesta alternativa no donaria solució a la dificultat d'oferir sòl per a construcció del tipus d'habitatge demandat per a noves llars que eventualment es puguin formar al municipi o a la necessitat de reduir la complexitat de gestió dels sòls vacants.

### 5.5.3. Alternativa 2

- Desclassificar la totalitat de sòls urbanitzables delimitats previstos al POUM i ajustar el sòl urbà classificat, reduir les densitats generals i preveure una simplificació de la gestió urbanística.

Aquesta alternativa suposa un canvi de model que bàsicament considera:

1. Desclassificar la totalitat de sòls urbanitzables delimitats, residencials i industrials, que es preveuen al POUM actual.

2. Ajustar el sòl urbà reduint les densitats generals.
3. Adequar les reserves dotacionals a les necessitats reals de la població.
4. Simplificar la gestió urbanística garantint l'interès general i la sostenibilitat urbana.

Aquesta alternativa aposta per un desenvolupament urbà sobre la base de la integració paisatgística dels nuclis amb l'entorn rural, així com el manteniment i desenvolupament de les activitat agrícoles tradicionals i de les potencialitats econòmiques que ofereixen les activitats que es desenvolupen en l'espai obert.

La proposta representa un canvi notable respecte al model del POUM actual. El creixement es concentraria en el sòl urbà, incrementant la compacitat dels nuclis al mateix temps que es reduiria la densitat global.

La reducció de la quantitat de sòl classificat i la no previsió de sòls urbanitzables comportaran la possibilitat d'elaborar un POUM simplificat, la qual cosa comportarà també entre d'altres avantatges, la innecessarietat de previsió de reserves d'habitatge protegit i conseqüentment la reducció de càrregues i l'eliminació de la distorsió que el límit de sostre per unitat propi de l'habitatge protegit genera en models de baixa densitat.

En efecte, el POUM s'acolliria a l'article 57.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

*3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social, que, com a mínim, ha de complir els percentatges del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, següents:*

*a) El sòl corresponent al 50% del sostre en actuacions de transformació urbanística del sòl urbanitzable.*

*b) El sòl corresponent al 40% del sostre en les actuacions que es realitzin en el sòl urbà no consolidat.*

*Llevat que el planejament territorial o director urbanístic determinin una altra cosa, resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis que per llur escassa complexitat urbanística només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.*

El manteniment, la protecció i la nova inclusió d'espais lliures privats en les tipologies urbanes, ja sigui els patis existents en les tipologies de teixit històric, ja sigui els jardins privats en els nous creixements, es considera una estratègia fonamental en l'oferta d'habitatge de qualitat, adaptat als models tradicionals d'ocupació dels dos nuclis i amb la capacitat d'integrar-se en l'entorn rural.

La redefinició dels criteris de classificació i l'ajust de les dotacions a obtenir en el desenvolupament dels àmbits de gestió en sòl urbà haurà de redundar en una més gran flexibilitat i facilitat per obtenir oferta de sòl

urbanitzat, així com tipologies atractives d'habitatge per reivindicar l'estil i la qualitat de vida que ofereix el medi rural.

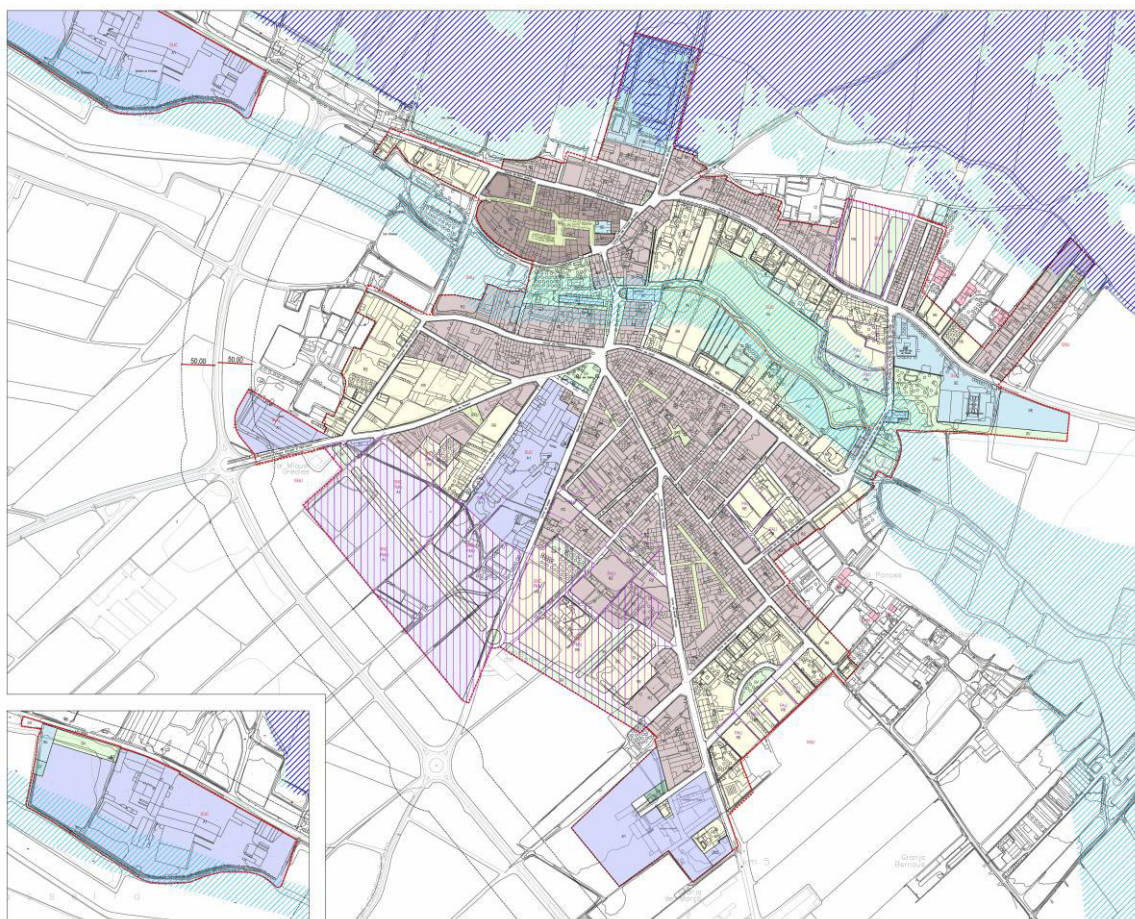
L'alternativa 2 proposa, també, la destinació d'un àmbit de sòl urbà no consolidat per a activitats, situat al sud i en continuïtat amb el nucli d'Ivars. Aquest àmbit garanteix la suficiència dels sòls destinats a activitats econòmiques.

Taula 46. Quadre de superfícies de l'Alternativa 2.

		ALTERNATIVA 2 (ha)
SU	Sòl urbà consolidat (SUC)	74,80
	SUC_Ivars d'Urgell	64,72
	SUC_Vallverd	10,08
SU	Sòl urbà no consolidat (SNC)	11,68
	SNC_Residencial_Ivars d'Urgell	5,18
	SNC_industrial_Ivars d'Urgell	6,50

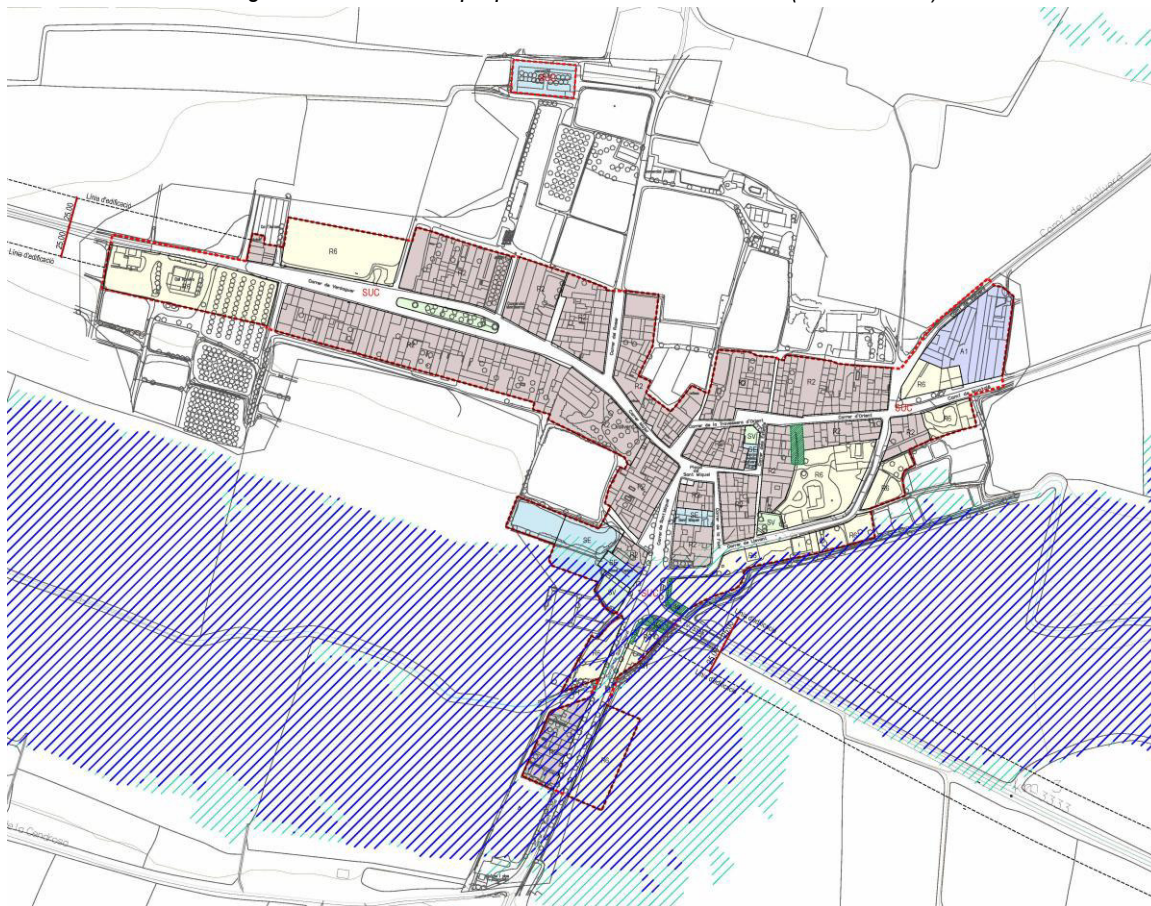
Font: pròpia a partir de l'Avanç del POUM de d'Ivars d'Urgell.

Figura 47. Ordenació proposada al nucli d'Ivars d'Urgell (Alternativa 2)



Font: Avanç del POUM d'Ivars d'Urgell.

Figura 48. Ordenació proposada al nucli de Vallverd (Alternativa 2)



Font: Avanç del POUM d'Ivars d'Urgell

## 5.6. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA

### 5.6.1. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable

Pel que fa al sòl urbà i urbanitzable, el document d'avanç d'objectius i criteris del POUM de d'Ivars d'Urgell adopta l'Alternativa 2 de desclassificar tots els sòls urbanitzables i ajustar el sòl urbà classificat. Es considera que aposta per un model adequat a les característiques socials, econòmiques i culturals del municipi de d'Ivars d'Urgell, així com més proporcionat a la dimensió dels seus nuclis urbans. Concretament, al poble Ivars d'Urgell es desclassifiquen 16,05 ha i a Vallverd es desclassifiquen 2,57 ha, el que suposa una desclassificació de 18,62 ha pel conjunt del municipi.

En efecte, aquesta alternativa aposta per un desenvolupament urbà sobre la base de reduir i racionalitzar l'ocupació urbana d'acord amb les característiques i necessitats reals, apostar per la integració paisatgística dels nuclis amb l'entorn rural, així com el manteniment i desenvolupament de les activitats agrícoles en aquests sòls fins ara classificats urbans.

La proposta representa un canvi notable respecte al model del POUM actual. El creixement previst es concentraria en el sòl urbà, incrementant la compacitat dels nuclis al mateix temps que es reduiria la densitat global per tal d'afavorir la qualitat de vida.

Aquesta alternativa 2 preveurà diferents Plans de Millora Urbana (PMU) i sectors de Polígon d'actuació urbanística (PAU). Tots ells constitueixen complecions o eixamples de sòls en sòl urbà no consolidat, és a dir, en contacte directe amb zones urbanes consolidades o semi-consolidades, i per tant destinats a consolidar zones buides o semi-buides. Els sectors són molt semblants entre si pel fet de trobar-se molts d'ells confrontants i compartir uns hàbitats similars. Són planers, no presenten risc hidrològic o geomorfològic, ni presenten valors de flora o fauna especialment remarcables i no s'hi constata la presència de cap tàxon amenaçat o rar.

En tot cas, la proposta d'ordenació s'ajusta folgadamente al líndar del 30% de creixement respecte el sòl urbà, establert al Pla Territorial Parcial de Ponent com a creixement moderat.

En resum, la proposta permet mantenir el caràcter del municipi, redueix i racionalitza el consum de sòl i no posa en perill el seu paisatge, tant urbà com de l'espai lliure, mantenint la idiosincràsia pròpia.

Taula 47. Comparativa entre POUM 2006 (Alt 0) i la proposta d'avanç de revisió del POUM (Alt 2) per nuclis

	ALTERNATIVA 0 POUM 2005		ALTERNATIVA 2 REVISIÓ POUM	
<b>IVARS D'URGELL</b>				
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT	54,76	ha	64,72	
TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	16,84	ha	11,68	
SNC Residencial	14,60	ha	5,18	
SNC Industrial	2,24	ha	6,50	
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>	<b>71,60</b>	<b>ha</b>	<b>76,40</b>	
SUBd-1_R	3,22	ha	-	
SUBd-2_R	1,19	ha	-	
SUBd-3_I	11,89	ha	-	
SUBd-4_I	4,55	ha	-	
<b>SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b>	<b>20,85</b>	<b>ha</b>	<b>0,00</b>	
Total sòl desclassificat d'Ivars d'Urgell que passa a SNU			16,05	ha
<b>VALLVERD</b>				
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT	9,23	ha	10,08	
TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (PM)	3,42	ha		
SNC Residencial	3,42	ha		
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>	<b>12,65</b>	<b>ha</b>	<b>10,08</b>	
Total sòl desclassificat de Vallverd que passa a SNU			2,57	ha
Total sòl desclassificat municipi que passa a SNU			18,62	ha

Font: Avanç del POUM d'Ivars d'Urgell.

Quan al risc d'inundabilitat, l'alternativa 2 s'ajusta més als requeriments de contenció i condicionants que fixa la normativa més recent de referència (RD 638/2016, de 19 de desembre, pel qual es modifica el "Reglament del domini públic hidràulic" i que òbviament no era d'aplicació quan es va aprovar el planejament vigent actual l'any 2005). En efecte, una part del nucli de Vallverd, en especial els àmbits en sòl urbà del passeig de l'Estany, es troben en zona de flux preferent del reguer o desaigüe de la Cendrosa, i per tant sotmesos a la limitació d'usos que estableix la normativa.

El plànol de sensibilitat ambiental mostra com l'alternativa 2 s'adapta millor atès que, tot i que part el sòl urbà actual també figura en el cas dels pobles de d'Ivars d'Urgell i Vallverd en sensibilitat molt alta o alta, no presenta creixements de sòls urbanitzables ni sòl urbans no consolidats que afectin àmbits de sensibilitat ambiental molt alta.

La taula següent realitzar un anàlisi comparat entre les diferents alternatives en relació als objectius ambientals. Si observa com tant per cadascun dels objectius com globalment la proposta de revisió del POUM presenta un grau major d'assoliment d'objectius ambientals.

*Taula 48. Anàlisi preliminar del grau compliment dels objectius ambientals de les alternatives.*

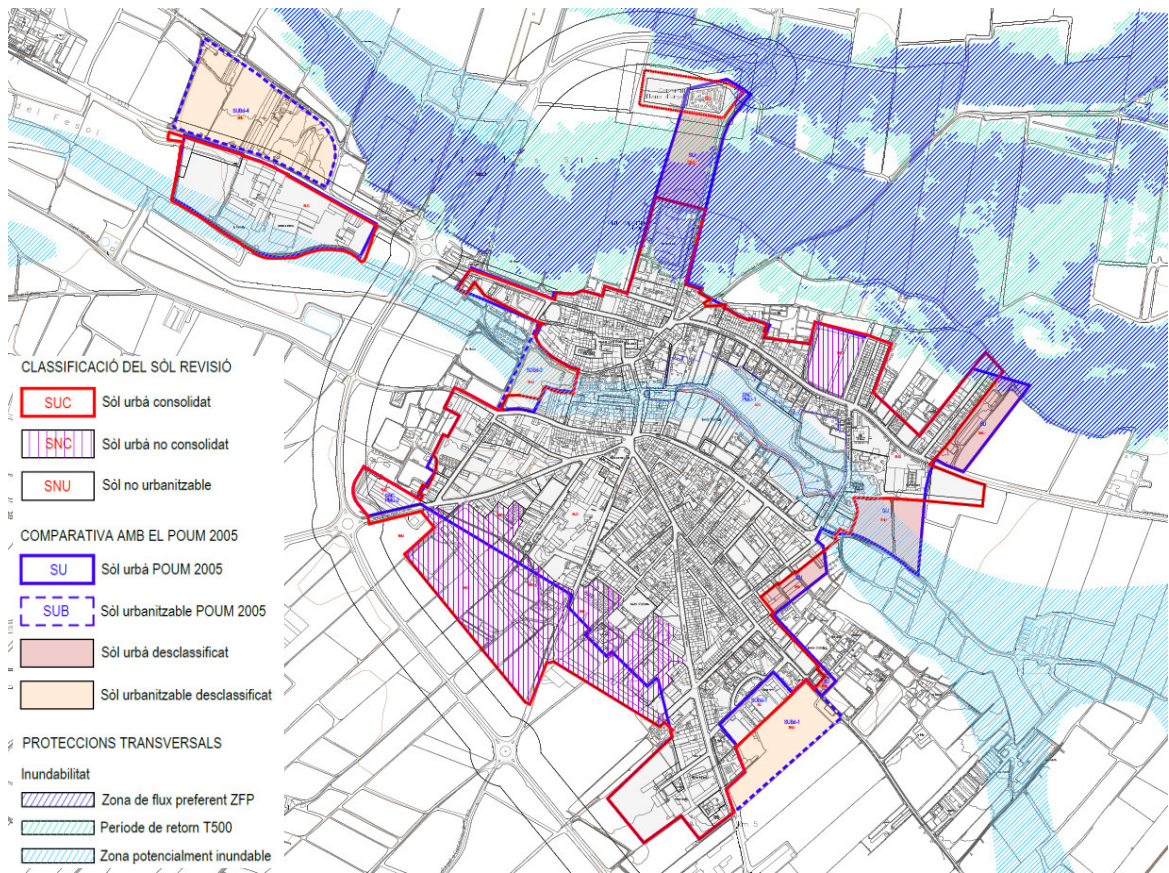
Objectius ambientals	Grau d'assoliment dels objectius			Observacions
	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	
1. Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl	Molt baix	Alt	Molt alt	El creixement urbà elevat genera un major consum de sòl. L'alternativa 2 per la consideració de desclassificar sòl implica clarament una millora quant a la previsió de minimització i racionalització del consum de sòl.
2. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	Baix	Baix	Alt	Quan a espais de protecció o sòls d'interès, en general totes les alternatives ho assolixen, tanmateix en les immediacions del sòl urbà consolidat, un creixement molt alt comporta pèrdua de sòl de la matriu biofísica (espai agrari, horts, espai lliure,...). L'alternativa 2 permet assolir millor l'objectiu
3. Prevenir els riscos hidrològics	Baix	Baix	Molt alt	L'àmbit urbà actual i els creixements circumdants no es situen en zones de risc d'inundació. Amb tot l'alternativa 2 garanteix millor aquesta prevenció de riscos perquè no preveu sòl urbà no consolidat en zona de risc.

Objectius ambientals	Grau d'assoliment dels objectius			Observacions
	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	
4. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua 5. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua	Baix	Baix	Alt	Les diferents alternatives poden fomentar en termes similars l'estalvi i la reutilització de l'aigua, preservant alhora la qualitat. Amb tot, un creixement elevat amb densitats edificatòries baixes implica més espais privats verds i major consum d'aigua.
6. Protegir els espais naturals, els hàbitats i les espècies de valor 7. Conservar i millorar la connectivitat biològica	Alt	Alt	Molt Alt	Totes les alternatives en general assoleixen l'objectiu. L'alternativa 2 ho assoleix amb més intensitat especialment a l'entorn del reguer a Ivars i del desaigüe de la Cendrosa al pas per Vallverd..
8. Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic	Molt baix	Alt	Molt alt	Alternatives de creixement elevat i expansiu incideixen negativament en l'estalvi de recursos, consum d'energia, necessitats d'extensió de xarxes i serveis, etc. que incideixen també sobre el canvi climàtic. La petjada de carboni de l'alternativa 2 és significativament inferior
9. Preservar i millorar la qualitat del paisatge	Baix	Baix	Molt alt	La qualitat del paisatge, també urbà, es garanteix amb intervencions acurades sobre el teixit urbà actual i es compromet quan es donen creixement elevats que en general repliquen models edificatoris més estandarditzats i amb menys caràcter.
10. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica 11. Garantir una correcta gestió dels materials i els residus	Baix	Baix	Alta	Models urbanístics de creixement elevat comporten més impactes quan a emissions i consums de recursos
<b>VALORACIÓ GLOBAL</b>	<b>Baix</b>	<b>Baix/alt</b>	<b>Molt alt</b>	

Nota (\*): Grau d'assoliment dels objectius ambientals de l'alternativa: molt alt, alt, baix i molt baix..

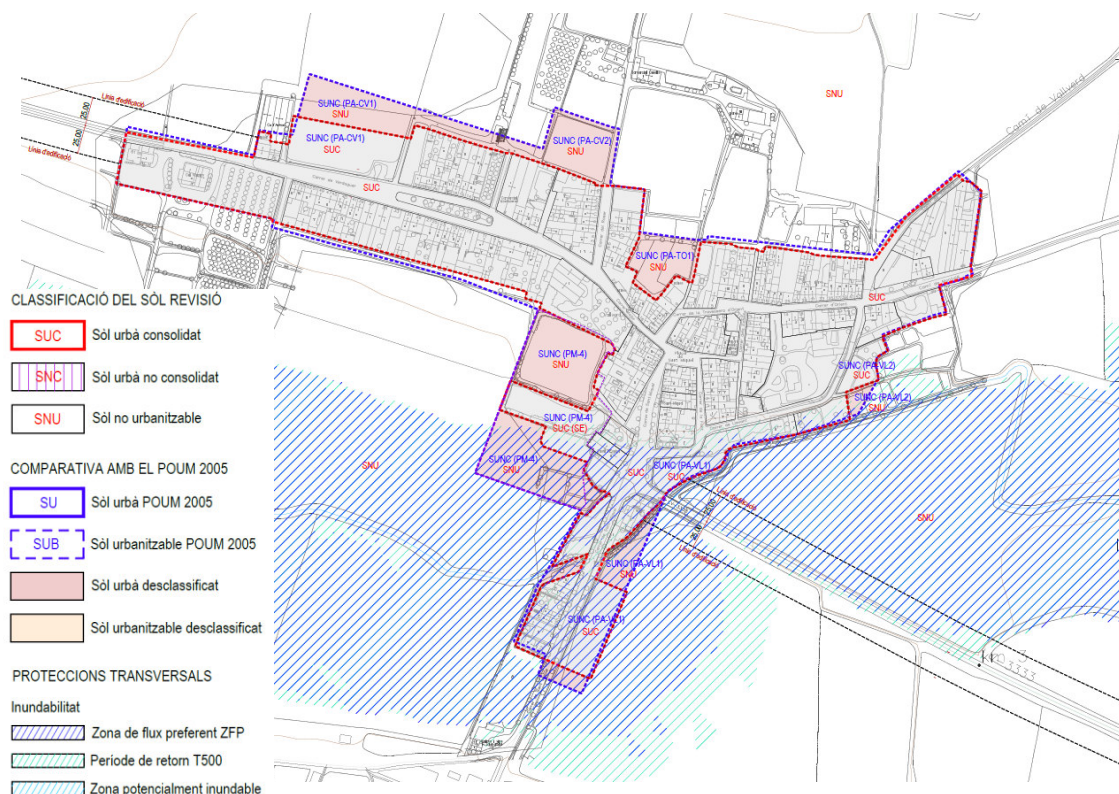
Font: pròpia.

Figura 49. Comparativa entre alternativa 0 (manteniment planejament vigent) i proposta alternativa 2 (desclassificar SUDs i ajusta el SU) al nucli d'Ivars d'Urgell.



Font: pròpia.

Figura 50. Comparativa entre alternativa 0 (manteniment planejament vigent) i proposta alternativa 2 (desclassificar SUDs i ajusta el SU) al nucli de Vallverd.



Font: pròpia.

### 5.6.2. Ordenació del sòl no urbanitzable

La proposta de document d'avanç d'objectius i criteris del POUM respecte al sòl no urbanitzable s'adequa als objectius ambiental establerts a l'apartat 1.6, tal i com també s'ha analitat a la taula de l'apartat anterior.

La proposta d'avanç estableix unes claus d'ordenació del sòl no urbanitzable per classificar i regular els usos permesos en terrenys que no es poden urbanitzar. Aquesta regulació dels usos s'establirà en les fases posteriors de revisió del POUM, però es considera adequada atès que es preveu el reconeixement als valors agrícoles/ramaders, forestals, naturals i paisatgístics. També recull les directrius i determinacions establertes en el plantejament territorial, les figures de protecció general i els criteris d'ordenació d'acord amb les característiques del terme municipal.

Concretament, la proposta d'avanç, tal i com es recull al plànols d'ordenació 03 Ordenació del sòl no urbanitzable, preveu les claus següents:

- N1. Rústic: agrícola comú
- N2. Interès: paisatgístic
- N3a. PEIN/XARXA NATURA 2000

- N3b. Sòl de valor natural i de connexió biològica
- N3b1 Sòl de valor natural i de connexió de tractament especial
- SX. Sistema viari

## 6 . AVALUACIÓ GLOBAL I SÍNTESI

Ivars d'Urgell és un municipi del Pla d'Urgell amb una extensió de 24,3 km<sup>2</sup> i una població de 1.598 habitants (2005). Al municipi hi trobem dues entitats de població, el nucli principal d'Ivars d'Urgell i el poble de Vallverd, situat a uns 3 km a ponent, amb una població d'uns 200 habitants. Al terme també s'hi troben els disseminats de les masies de la Cendrosa (11 habitants) i Montalé, actualment sense residents.

Ivars d'Urgell es troba geogràficament a la Depressió Central Catalana, al bell mig de la plana d'Urgell, on hi destaca la presència de l'estany d'Ivars i Vila-sana. Aquest estany recuperat l'any 2005 va ser dessecat a mitjans del segle passat per convertir les seves terres en camps de conreus. L'estany recuperat, amb una superfície de 126 ha és la llacuna interior més gran de Catalunya, amb una important presència de fauna, especialment d'ocells aquàtics. Al seu entorn s'hi han adequat equipaments i itineraris de visita, preservant els valors naturals i paisatgístics d'aquest espai natural.

El terme municipal també el travessen diversos reguers o desaigües, com el de la Cendrosa, el d'Almassor o el Clot del Fesol. Aquests drenatges naturals, actualment amb circulació principal d'aigua provinent del l'escorrentia natural i del reg de les finques agrícoles, vinculades als Canals d'Urgell, formen part del sistema o xarxa tributària dels rius Ondara i Corb que travessen d'est a oest aquest territori de la plana.

Majoritàriament el terme municipal l'ocupen parcel·les agrícoles amb cultius herbacis i fruiters regats per les aigües de Canal d'Urgell i les seves sèquies i desguassos.

L'estany d'Ivars i Vila-sana és el principal espai natural i es troba inclòs dins la Xarxa Natura 2000 i el PEIN. Aquest espai, juntament amb la Segona sèquia principal del Canal d'Urgell i el Canal Auxiliar d'Urgell, són considerats també sòls de valor natural i de connexió pel PTPP. Altrament, a la part nord del terme, concretament a la zona coneguda com el Prat de Montsuar, s'hi troba una àrea d'interès florístic per la presència d'espècies de flora protegides i algunes d'elles catalogades en perill d'extinció.

Ivars d'Urgell se situa a prop (5 km) d'una infraestructura de comunicació principal com és l'autovia A2 de Barcelona a Lleida. Al nord del terme, també hi transcorre la carretera comarcal C-53, que comunica Balaguer amb Tàrraga. Completen la xarxa viària del municipi, dues carreteres locals (LV3334 de Bellpuig a Castellserà i LV3333 d'Ivars d'Urgell a Vallverd) i una important xarxa de camins rurals, alguns asfaltats, que connecten també amb poblacions properes.

El planejament municipal vigent a Ivars d'Urgell és el POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) l'any 2005 i publicat al DOGC l'any 2006. Aquest planejament preveu entre els dos pobles, Ivars d'Urgell i Vallverd: 63,99 ha de sòl urbà consolidat, 20,26 ha de sòl urbà no consolidat, 2 sectors de sòl urbanitzable residencial delimitat que comprenen 4,41 ha i 2 sectors de sòl urbanitzable delimitat industrials que abasten 16,44 ha.

Des de l'aprovació del POUM l'any 2005 no s'ha iniciat el desenvolupament de cap sector residencial de sòl urbà no consolidat ni cap sòl urbanitzable. La mitjana de llicències de nous habitatges ha estat d'1 a 3 a l'any, emplaçades totes elles en sòl urbà consolidat. Per tant, es considera que les previsions del POUM vigent es

troben sobredimensionades i alhora s'ha constatat una dificultat en la gestió urbanística que permeti construir habitatge nou. Altrament, pel que fa a sòl d'activitat econòmica únicament s'ha desenvolupat el PM3 vinculat a l'ampliació de l'ampliació d'una empresa existent d'assecatge de farratges.

D'acord amb l'evolució recent de la població del municipi, el nombre de cases buides, així com les projeccions demogràfiques basades en l'evolució de la fecunditat, la mortalitat i les migracions, juntament amb l'evolució demogràfica projectada a la comarca, és raonable preveure un escenari de manteniment i/o creixement demogràfic baix per als propers anys. Aquest escenari a priori sembla que pot encaixar tant a Ivars d'Urgell com a Vallverd, reajustant i adaptant el sòl urbà i els sòls urbans no consolidats actuals (PMU i PA), sense descartar la posada en marxa de polítiques actives locals d'activació dels immobles buits o vacants. Aquest escenari comporta racionalitzar les previsions de consum de sòl aplicant una estratègia de desclassificació de les zones amb menys potencial i viabilitat.

En tot cas, l'avanç de planejament i el DIE analitzen 3 alternatives d'ordenació tenint en compte l'horitzó 2040.

- Alternativa 0. Manteniment del planejament vigent i no revisar el POUM.
- Alternativa 1. Desclassificar la totalitat de sòls urbanitzables delimitats previstos al POUM i mantenir la resta del model actual d'ordenació per al sòl urbà.
- Alternativa 2. Desclassificar la totalitat de sòls urbanitzables delimitats previstos al POUM i ajustar el sòl urbà classificat, reduir les densitats generals i preveure una simplificació de la gestió urbanística.

L'avanç de planejament aposta per l'alternativa 2. Es considera que aquesta alternativa es basa en un model adequat a les característiques socials, econòmiques i culturals del municipi d'Ivars d'Urgell, així com més proporcionat a la dimensió dels seus nuclis urbans. En efecte, aquesta alternativa preveu un desenvolupament urbà amb una estratègia de desclassificació de sòl, especialment l'urbanitzable delimitat, sobre la base de la integració paisatgística dels nuclis amb l'entorn rural, així com el manteniment i desenvolupament de les activitats agrícoles i de les potencialitats econòmiques que ofereixen les activitats que es desenvolupen en l'espai obert.

La proposta representa un canvi notable respecte al model del POUM actual. El creixement es concentraria en el sòl urbà, incrementant la compacitat dels nuclis, reduint la densitat global i apostant per la simplicitat de la gestió urbanística.

Aquesta alternativa 2 preveu també diferents Plans de millora urbana i sectors de Polígon d'actuació urbanística. Tots ells constitueixen complecions o eixamples de sòls en sòl urbà no consolidat, és a dir, en contacte directe amb zones urbanes consolidades o semi-consolidades, i per tant destinats a consolidar zones buides o semi-buides. Els sectors són molt semblants entre si pel fet de trobar-se molts d'ells confrontants i compartir uns hàbitats similars.

En termes quantitius la proposta de planejament (alternativa 2) preveu desclassificar 16,05 ha a Ivars d'Urgell i 2,57 ha a Vallverd (18,62 ha en total, que passen a sòl no urbanitzable). Alhora es preveu classificar com a sòl urbà consolidat 64,72 ha a Ivars d'Urgell i 10,08 ha a Vallverd; com a sòl urbà no consolidat residencial 5,18 ha a Ivars d'Urgell i com a sòl urbà no consolidat industrial 6,50 ha a Ivars d'Urgell.

Des del punt de vista de la justificació, els àmbits de sòl urbà previstos a l'alternativa 2 són planers, no presenten riscos geomorfològics, no acullen hàbitats d'interès ni espècies de flora o fauna d'especial interès. El plànol de sensibilitat ambiental també mostra com l'alternativa 2 s'adapta millor perquè no preveu creixements en sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat situats en àmbits de sensibilitat ambiental molt alta. Quan al risc d'inundabilitat, l'alternativa 2 s'ajusta més als requeriments de contenció i condicionants que fixa la normativa més recent de referència (RD 638/2016, de 19 de desembre, pel qual es modifica el "Reglament del domini públic hidràulic" i que òbviament no era d'aplicació quan es va aprovar el planejament vigent actual l'any 2006). En efecte, no es preveuen creixements de sòl urbà no consolidat en àmbits inclosos en zones inundables, tot i que alguns àmbits de sòl urbà directe del centre d'Ivars d'Urgell, a l'entorn del reguer, i de Vallverd a l'entorn del reguer de la Cendrosa -zona del Casal l'Espiga i el Passeig de l'Estany-, es situen en zones amb risc d'inundació, de manera que caldrà que adoptin les corresponents mesures de protecció i les limitacions d'usos que estableix la normativa referida.

En conjunt, la proposta racionalitza i redueix la previsió de consum de sòl i no posa en perill el seu paisatge, tant urbà com de l'espai lliure, mantenint la idiosincràsia pròpia dels pobles d'Ivars d'Urgell i Vallverd. Quant a la resta d'objectius ambientals la proposta també encaixa adequadament pel que fa a: foment de l'estalvi i la reutilització de l'aigua; preservar i millorar la qualitat de l'aigua; protegir els espais naturals, els hàbitats, les espècies de valor i la connectivitat biològica; minimitzar els efectes sobre el canvi climàtic; preservar i millorar la qualitat del paisatge; prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica; així com garantir una correcta gestió dels materials i residus.

En conclusió, el desplegament del POUM produirà un impacte entre moderat i compatible, segons s'observin els criteris d'ordenació resultants de l'apartat d'alternatives d'ordenació i la justificació de l'alternativa proposada, i de la implementació de les mesures i recomanacions que s'establiran al llarg de la tramitació ambiental.

A la data de la signatura electrònica

Signat,

Anna Costa Isern, arquitecta, col·legiada al COAC amb el nº 19279/1

David Portolés Martínez, arquitecte urbanista, col·legiat al COAC amb el nº 24404/1

Emma Portolés Costa, Màster en arquitectura del paisatge per la UPC

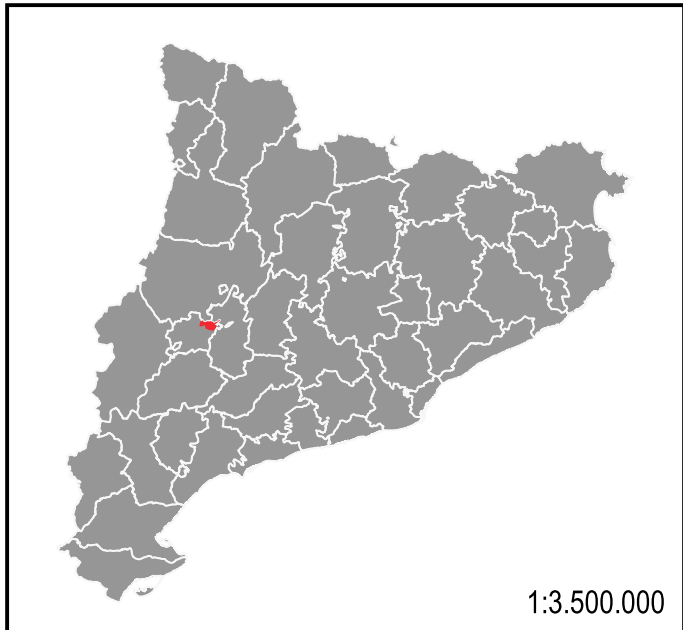
## 7. PLÀNOLS

### 7.1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

1. Encaix territorial
2. Emplaçament
3. Ortofotomapa
4. Geologia
5. Pendants
6. Hidrologia i inundabilitat
  - 6a Hidrologia i inundabilitat al municipi
  - 6b Hidrologia i inundabilitat als nuclis urbans
  - 6c Zones potencialment inundables per risc geomorfològic
7. Hàbitats d'interès comunitari i àrees d'interès faunístic i florístic
  - 7a Hàbitats d'interès comunitari
  - 7b Àrees d'interès faunístic i florístic
8. Cobertes i usos del sòl
9. Capacitat agrològica
10. Figures de gestió i/o protecció
11. Explotacions ramaderes
  - 11a Explotacions ramaderes al municipi
  - 11b Explotacions ramaderes a l'entorn d'Ivars d'Urgell
  - 11c Explotacions ramaderes a l'entorn de Vallverd
12. Patrimoni arqueològic i arquitectònic
  - 12a Patrimoni arqueològic i arquitectònic al municipi
  - 12b Patrimoni arqueològic i arquitectònic a Ivars d'Urgell
  - 12c Patrimoni arqueològic i arquitectònic a Vallverd
13. Masies i cases rurals
14. Planejament vigent
  - 14a Planejament vigent al municipi
  - 14b Planejament vigent a nucli Ivars d'Urgell
  - 14c Planejament vigent a nucli de Vallverd
15. Sensibilitat ambiental

### 7.2. PLÀNOLS DE PROPOSTA

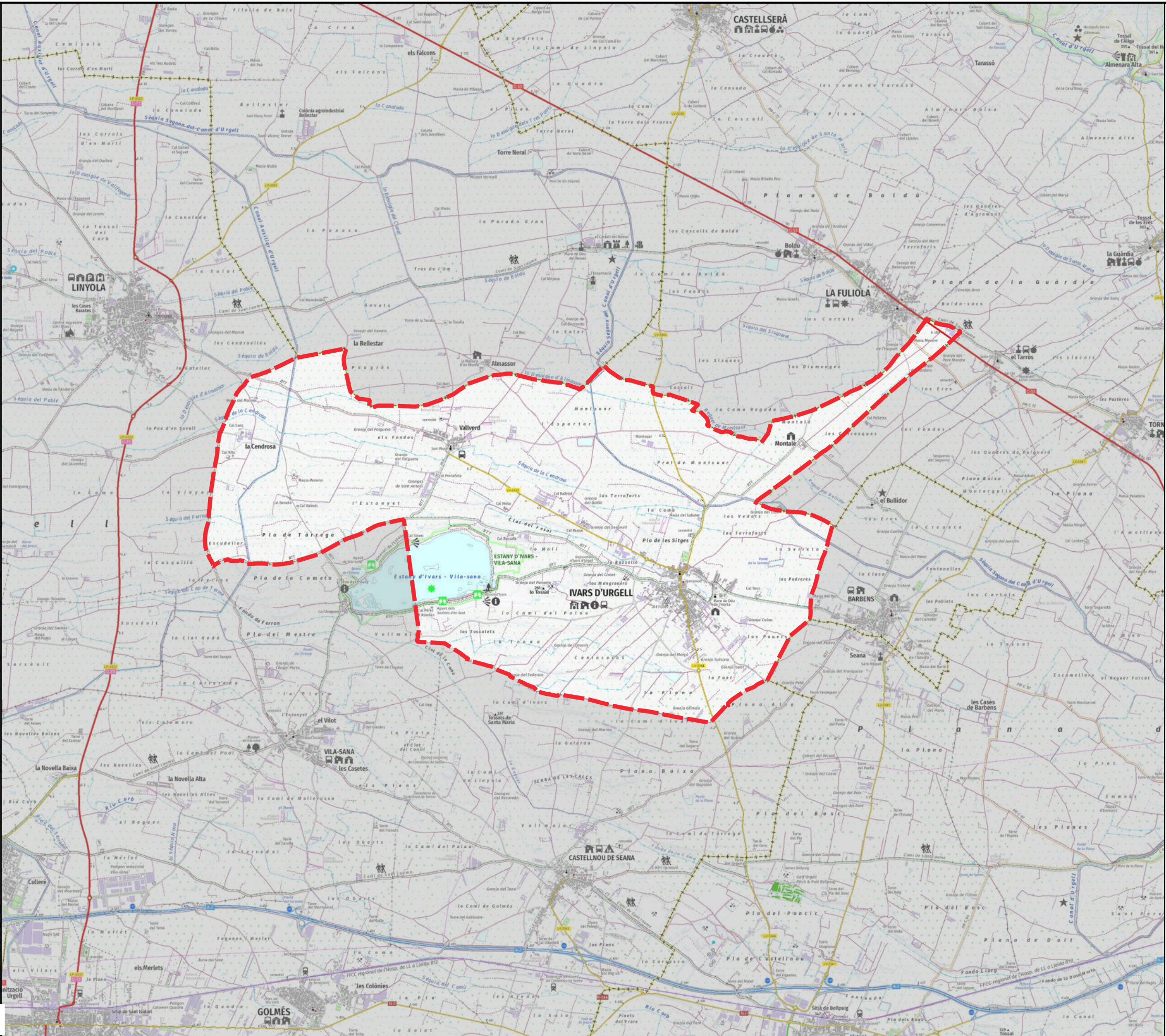
1. Ordenació del sòl no urbanitzable
2. Ordenació del sòl urbà
  - 2a Planejament vigent a nucli Ivars d'Urgell
  - 2b Planejament vigent a nucli Vallverd



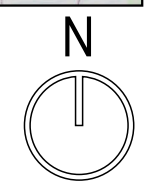
1:3.500.000



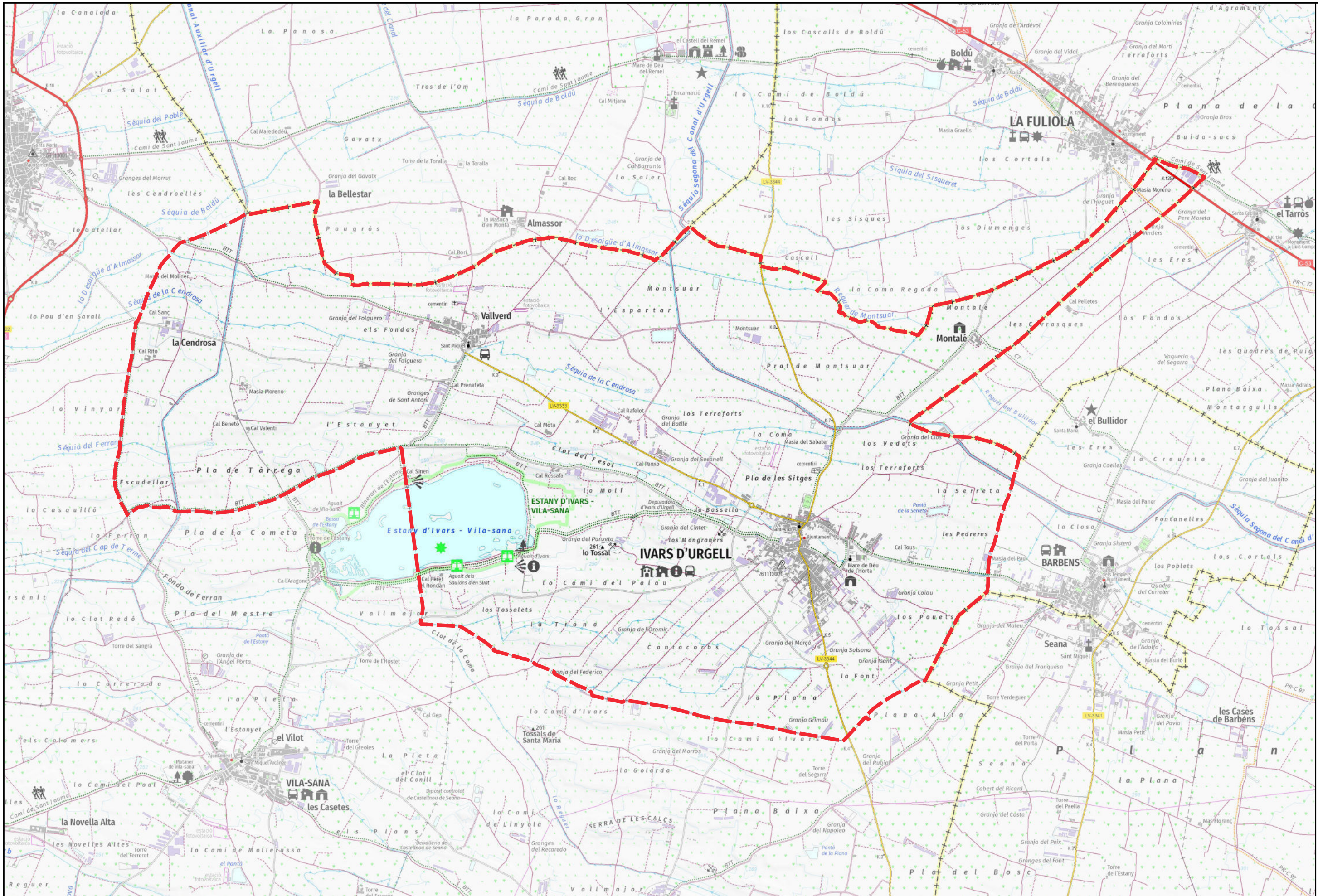
1:250.000



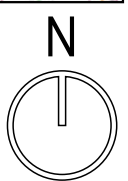
TM d'Ivars d'Urgell



Nº de plànol:	<b>1.1</b>
Títol del plànol:	<b>ENCAIX TERRITORIAL</b>
Escala:	A3-E: 50.000 A1-E: 25.000
Títol del plànol:	<b>FEBRER 2026</b>
Col·laboradors:	<b>CP ARQUITECTES</b> Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta David Portolés Martínez, urbanista
<b>DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)</b>	




 TM d'Ivars d'Urgell

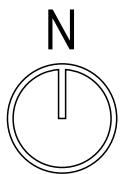


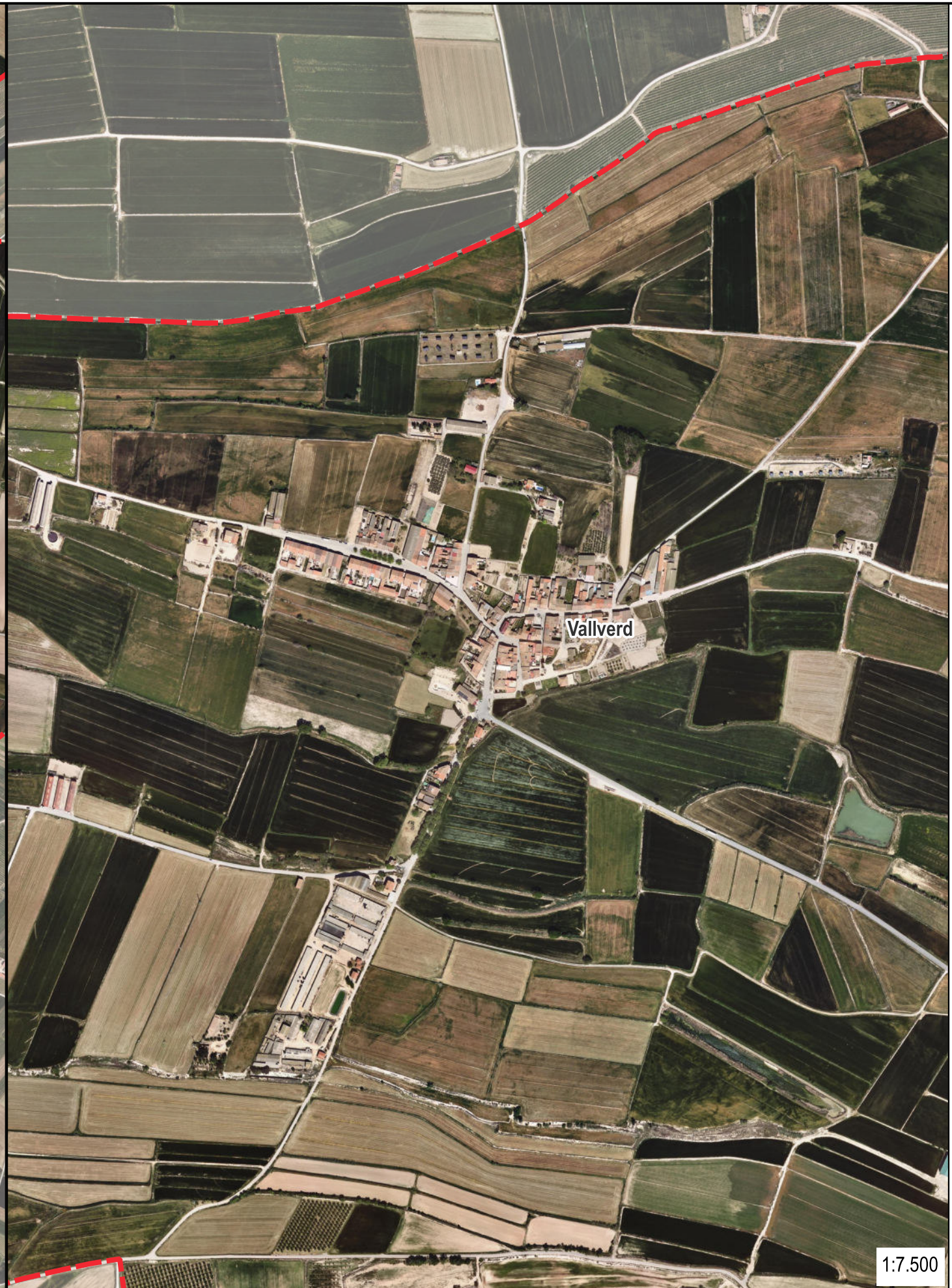
Nº de plànol:	1.2
Títol del plànol:	EMPLAÇAMENT
Escala:	A3-E: 30.000 A1-E: 15.000
Títol del plànol:	FEBRER 2026
Col·laboradors:	CP ARQUITECTES Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta David Porolós Martínez, urbanista
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)	

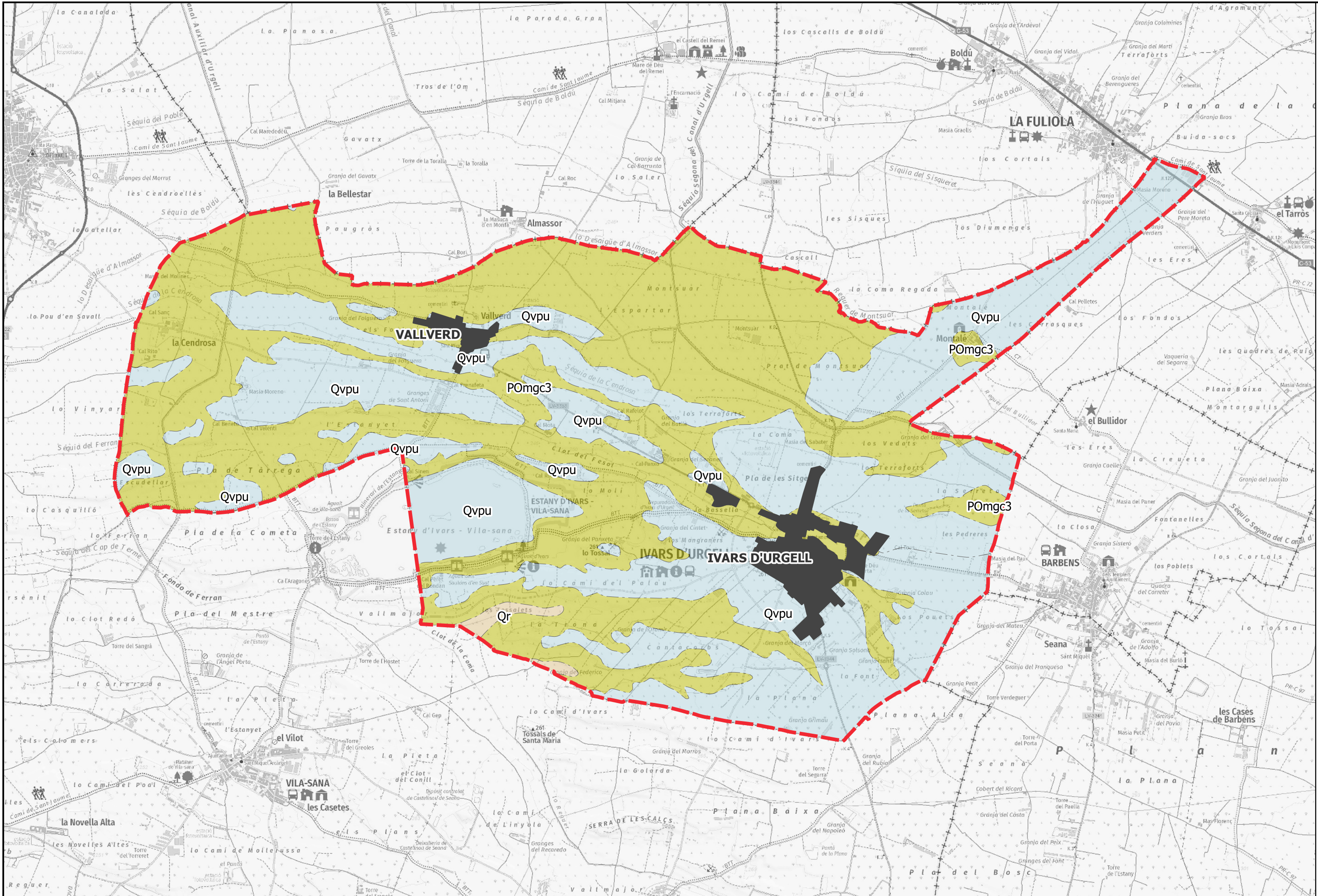




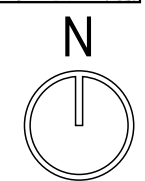
 TM d'Ivars d'Urgell



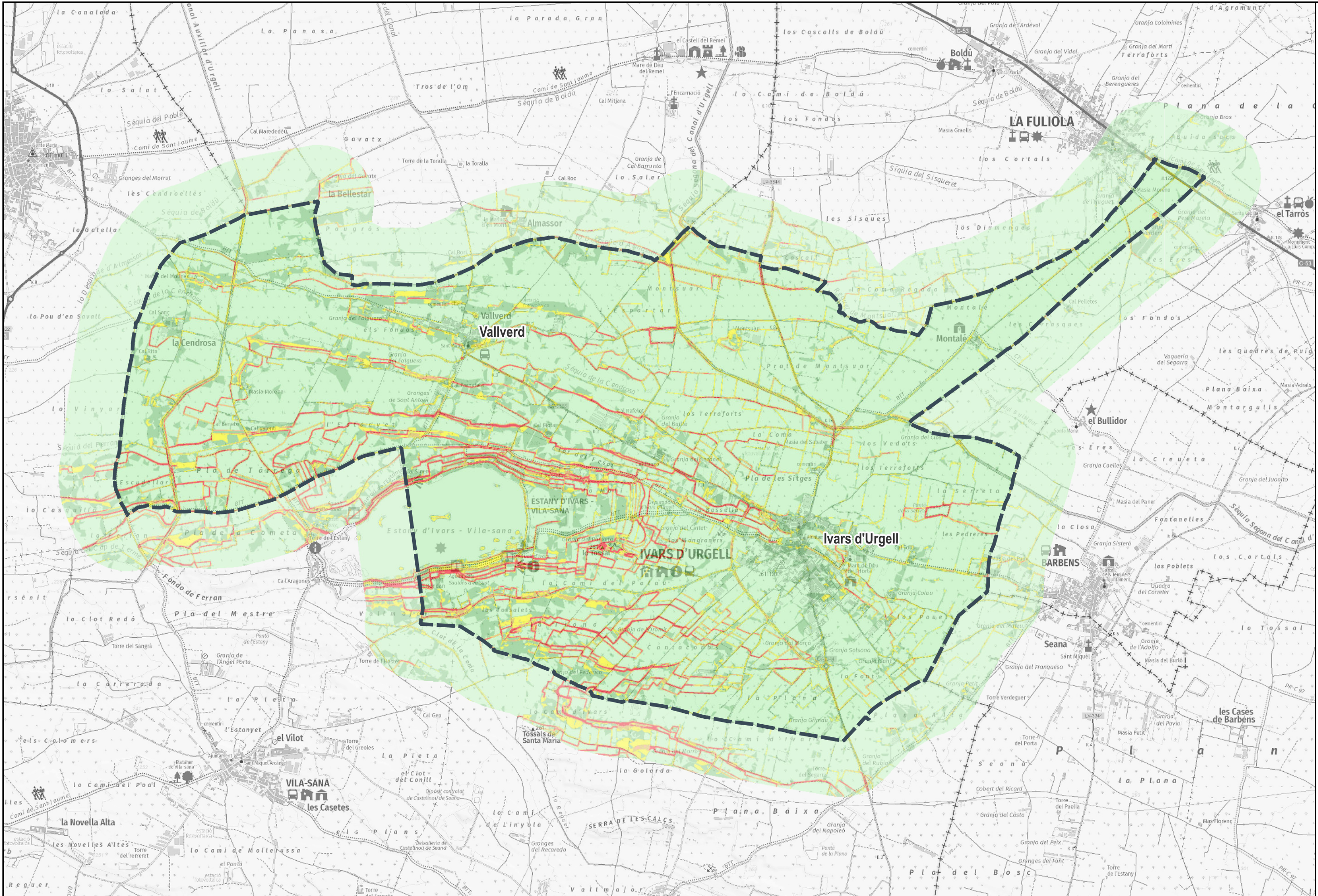




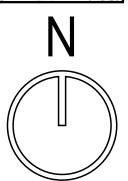
- - - TM d'Ivars d'Urgell
- P0mgc3: Lutites amb intercalacions de gresos i microconglomerats. Catià.
- Qr. Dipòsits dels llits actuals de les rieres i dels torrents. Holocè.
- Qvpu. Graves amb matriu lutífica i llentillons sorrencs. Plistocè.



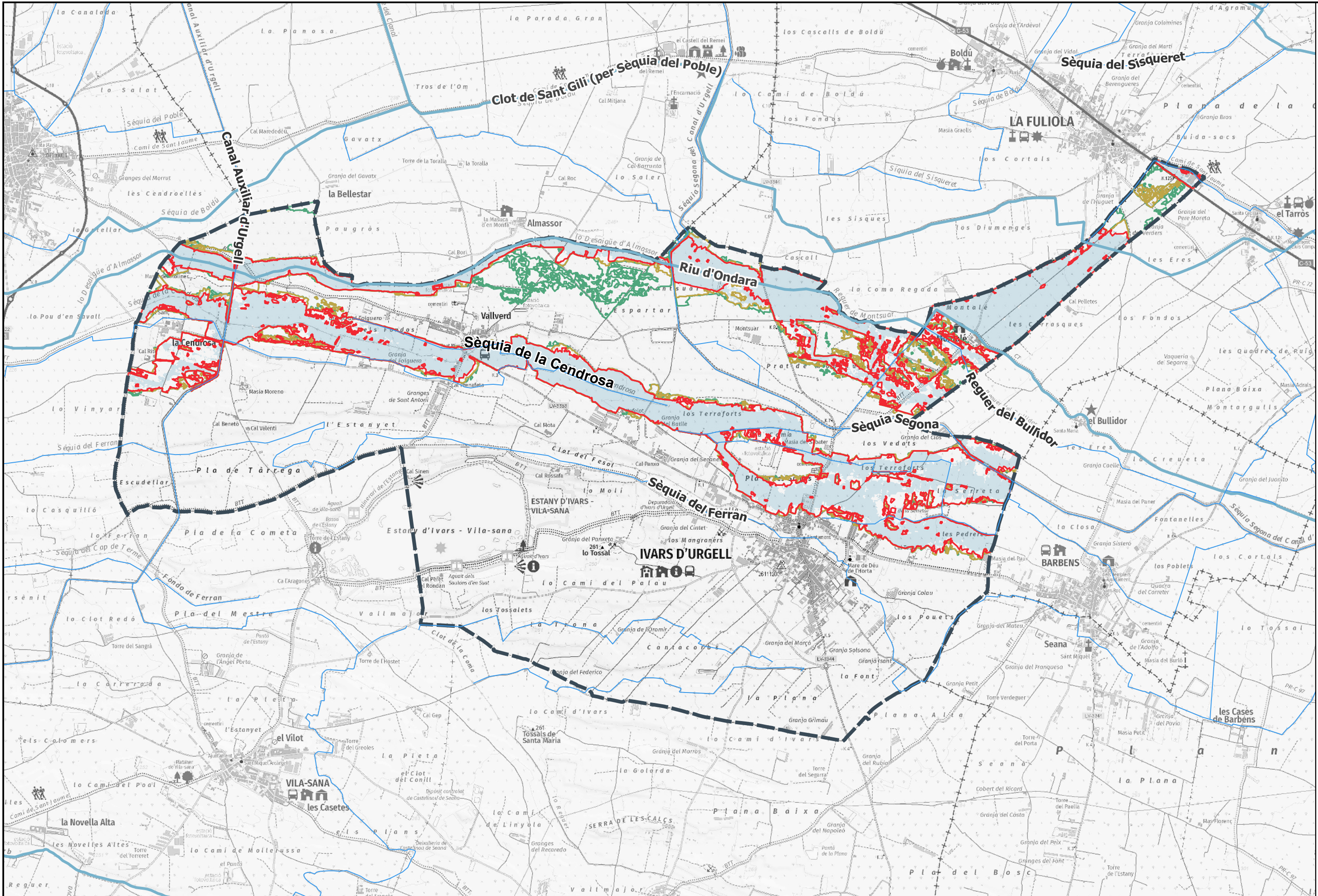
Nº de plànol:	1.4
Títol del plànol:	GEOLOGIA
Escala:	A3-E: 30.000 A1-E: 15.000
Títol del plànol:	FEBRER 2026
Col·laboradors:	<b>CP ARQUITECTES</b> Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta David Porolés Martínez, urbanista
<b>DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)</b>	
Ajuntament d'Ivars d'Urgell	



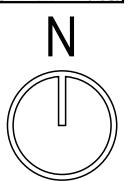
   TM d'Ivars d'Urgell
  <= 2%
  2 - 5%
  5 - 10%
  10 - 15%
  15 - 20%
  > 20%



Nº de plànol:	1.5
Títol del plànol:	PENDENTS
Escala:	A3-E: 30.000 A1-E: 15.000
Títol del plànol:	FEBRER 2026
Col·laboradors:	CP ARQUITECTES
Redactors:	Anna Costa Isern, arquitecta David Porolàs Martínez, urbanista
<b>DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)</b>	
Ajuntament d'Ivars d'Urgell	



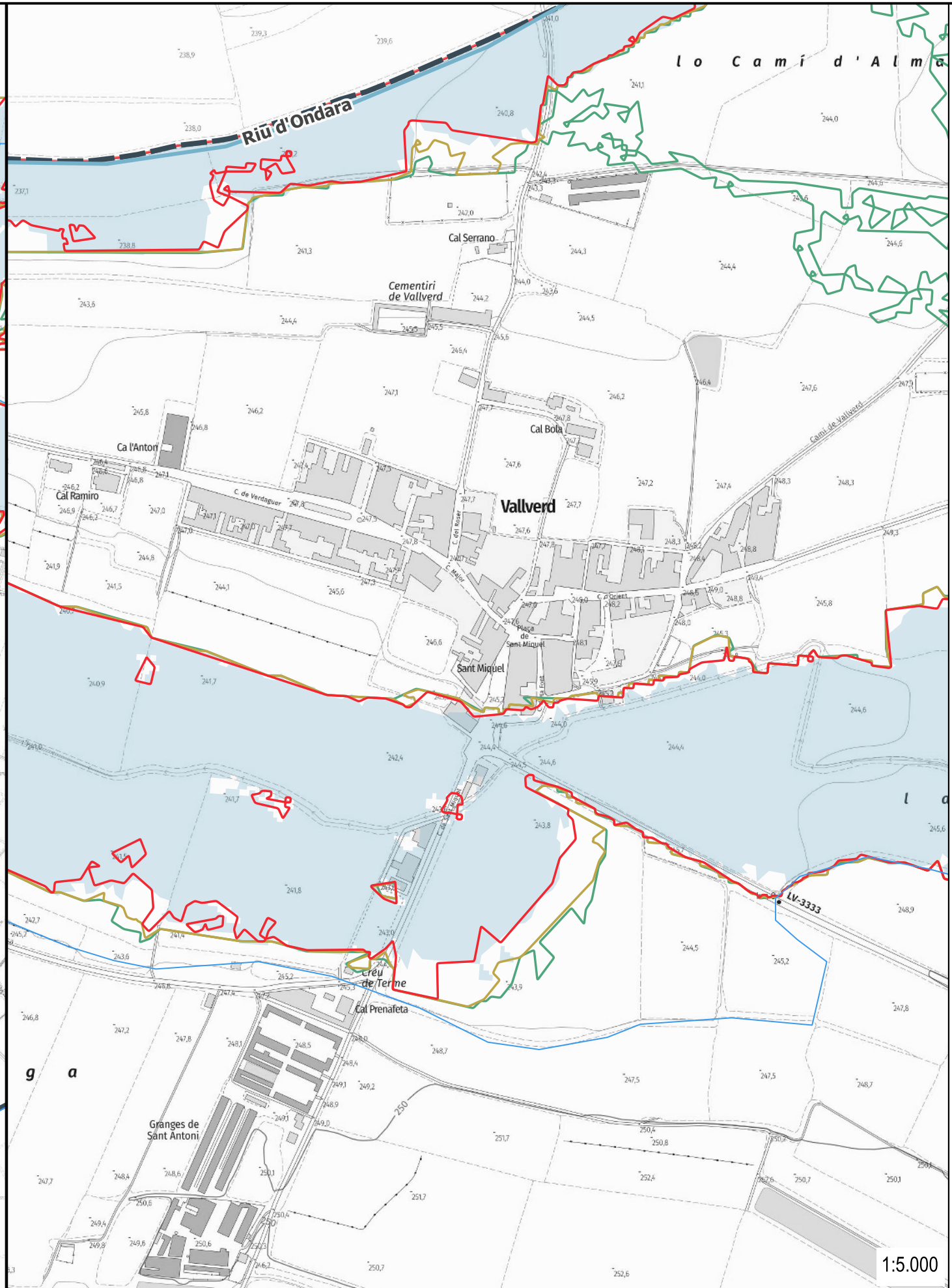
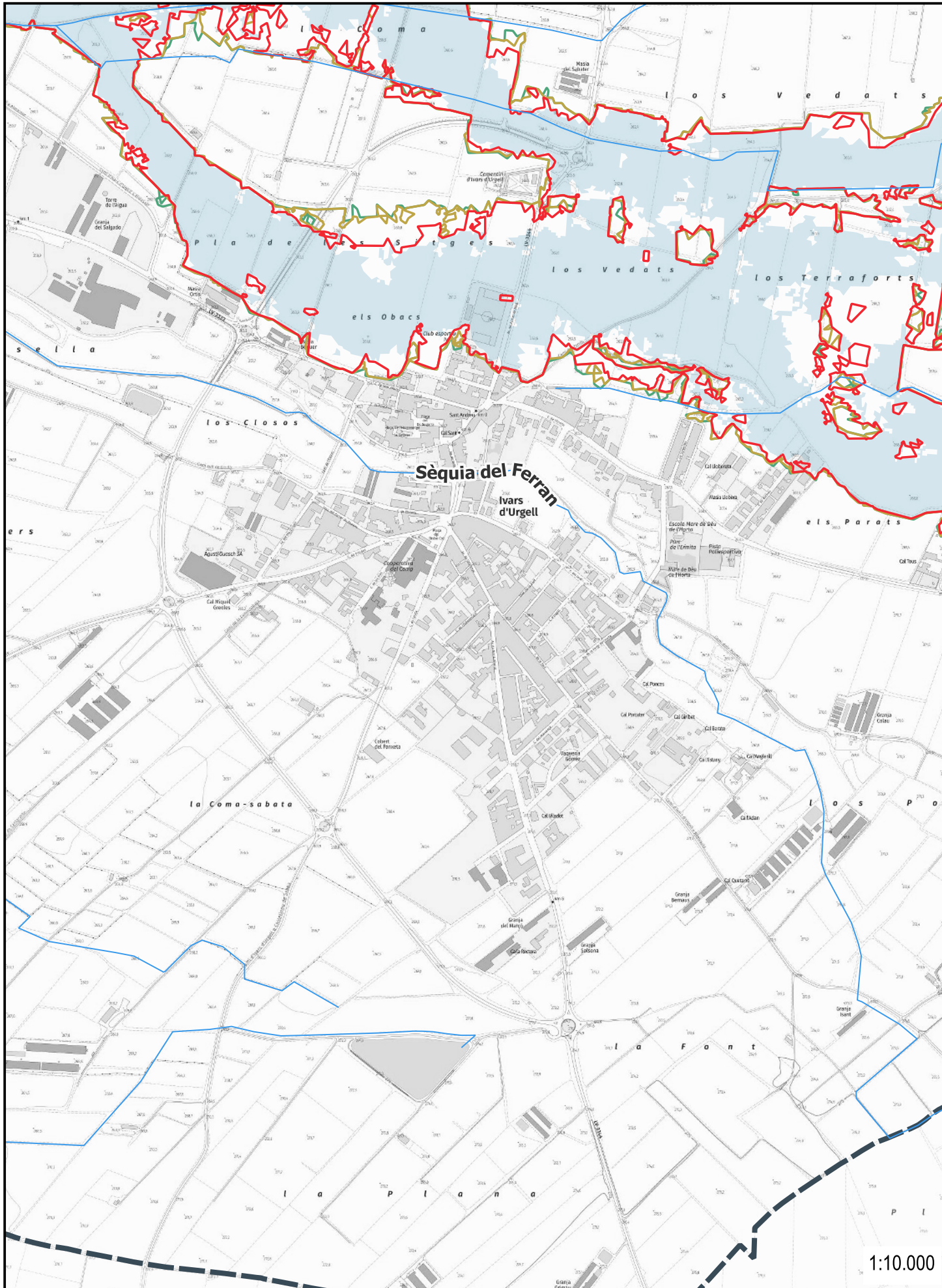
   TM d'Ivars d'Urgell  
 — Canals i séquies  
 — Xarxa hidrogràfica  
    Període de retorn T=10 anys  
    Període de retorn T=100 anys  
    Període de retorn T=500 anys  
    Zona de Flux Preferent



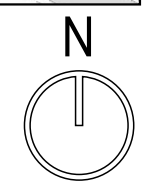
Nº de plànol: **1.6a**  
 Títol del plànol: **HIDROLOGIA I INUNDABILITAT**  
 Escala: A3-E: 30.000  
 A1-E: 15.000  
 Títol del plànol: **FEBRER 2026**  
 Col·laboradors: **CP ARQUITECTES**  
 Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta  
 David Porolàs Martínez, urbanista

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)**

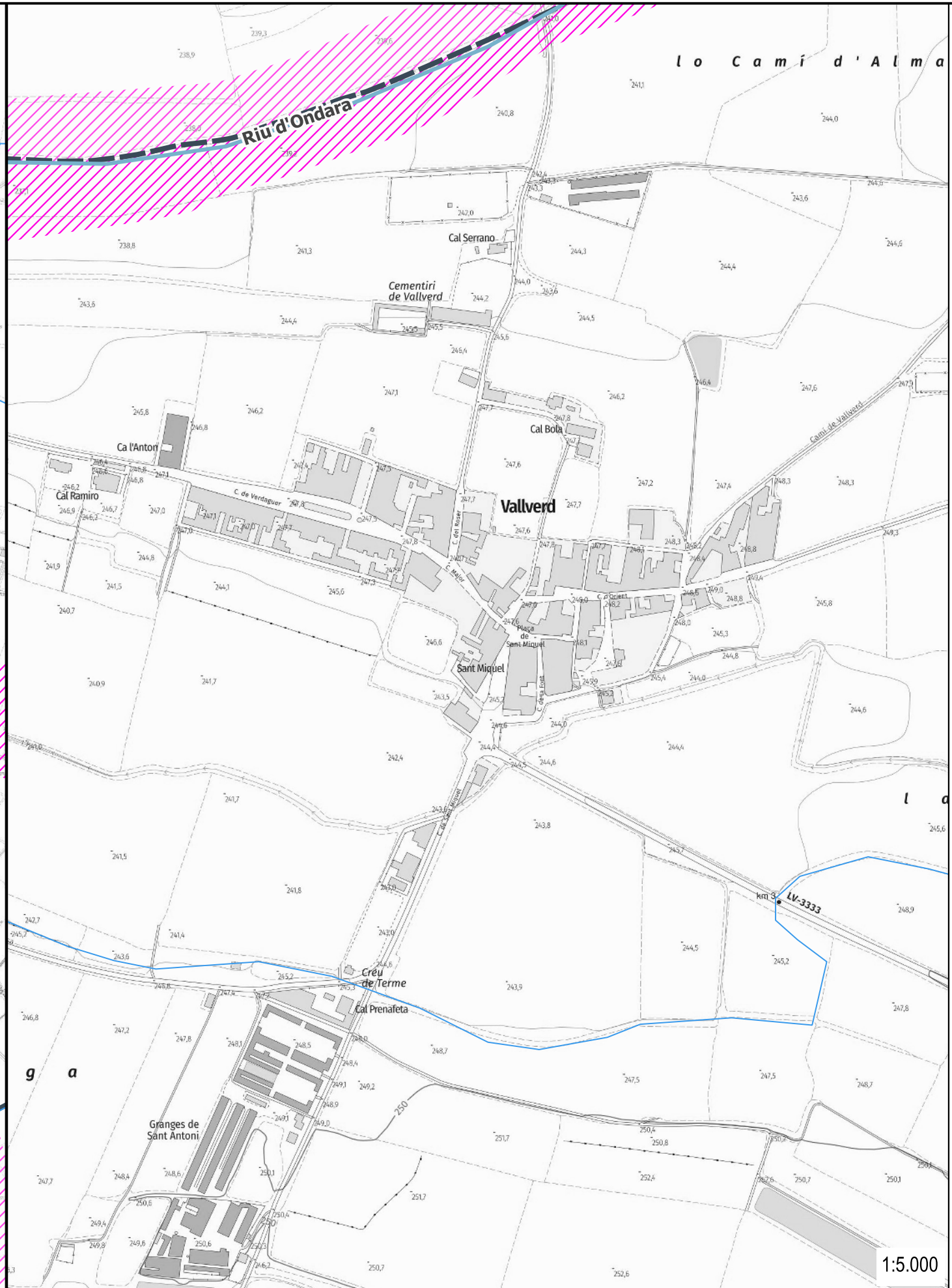
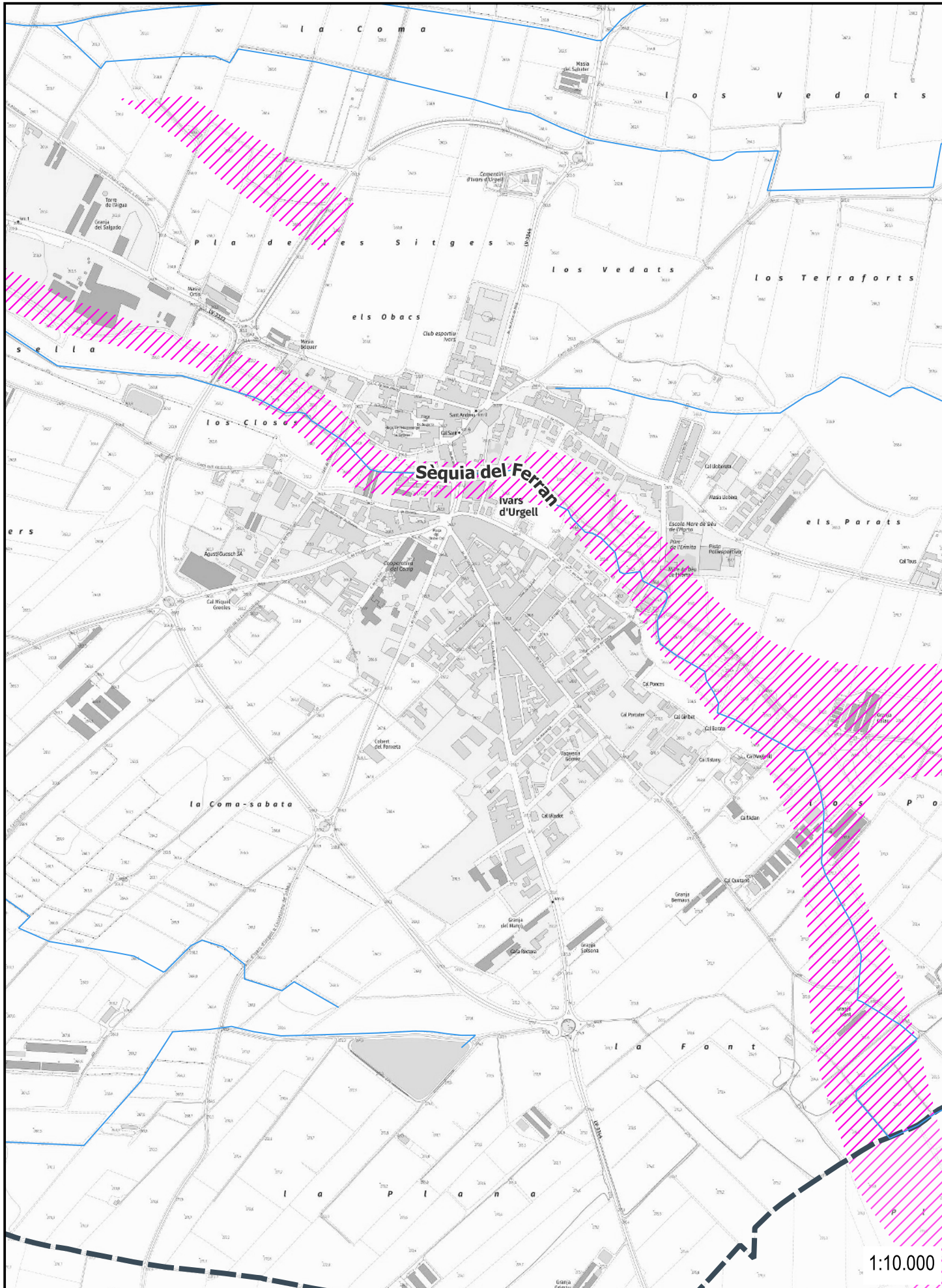
**Ajuntament d'Ivars d'Urgell**



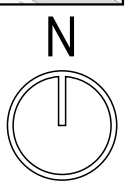
TM d'Ivars d'Urgell
 — Canals i séquies
 — Xarxa hidrogràfica
  Període de retorn T=10 anys
  Període de retorn T=100 anys
  Període de retorn T=500 anys
  Zona de Flux Preferent



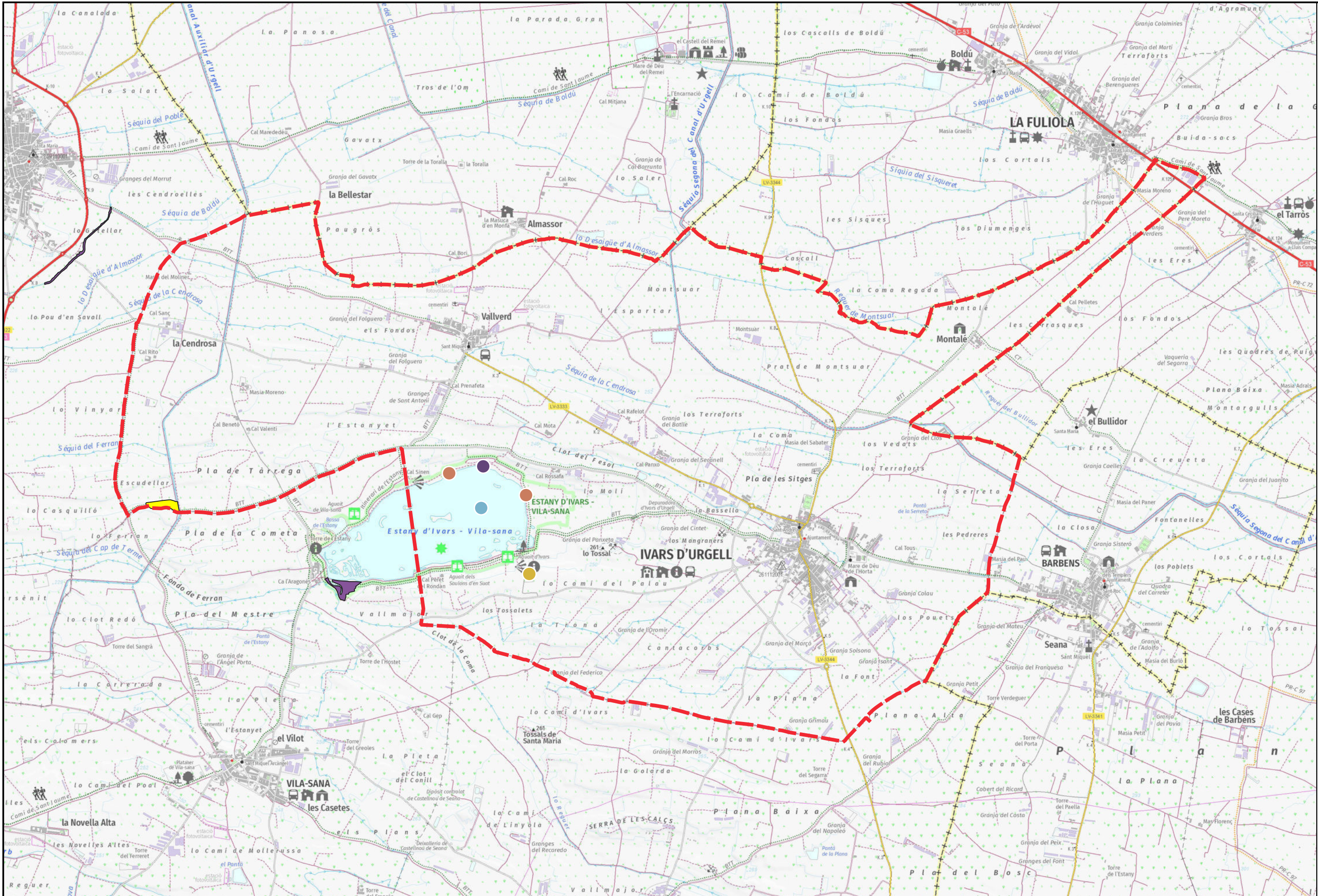
Nº de plànol: <b>1.6b</b>
Títol del plànol: <b>HIDROLOGIA I INUNDABILITAT</b>
Escala: <b>A3-E: A1-E:</b>
Títol del plànol: <b>FEBRER 2026</b>
Col·laboradors: <b>CP ARQUITECTES</b> Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta David Porolós Martínez, urbanista
<b>DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)</b>
<b>Ajuntament d'Ivars d'Urgell</b>



TM d'Ivars d'Urgell
  Canals i séquies
  Xarxa hidrogràfica
  Zones potencialment inundables geomorfològicament



Nº de plànol: <b>1.6C</b>
Títol del plànol: <b>HIDROLOGIA I INUNDABILITAT</b>
Escala: A3-E: A1-E:
Títol del plànol: <b>FEBRER 2026</b>
Col·laboradors: <b>CP ARQUITECTES</b> Redactors: Anna Costa Isern, arquitecta David Porolàs Martínez, urbanista
<b>DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)</b>
Ajuntament d'Ivars d'Urgell



TM d'Ivars d'Urgell	6220*. Prats mediterranis rics en anuals, basòfils	92D0. Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (Nerio-Tamaricetea)
HIC:	HIC complementari:	3150. Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant o poblaments submersos d'espigues d'aigua
92A0. Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	92A0. Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	6420. Jonqueres i herbassars gramínoides humits, mediterranis, del Molíno-Holoschoenion

Nº de plànol: **1.7a**

Títol del plànol: **HÀBITATS D'INTERÉS COMUNITARI**

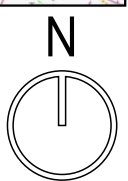
Escala: A3-E: 30.000  
A1-E: 15.000

Títol del plànol: **FEBRER 2026**

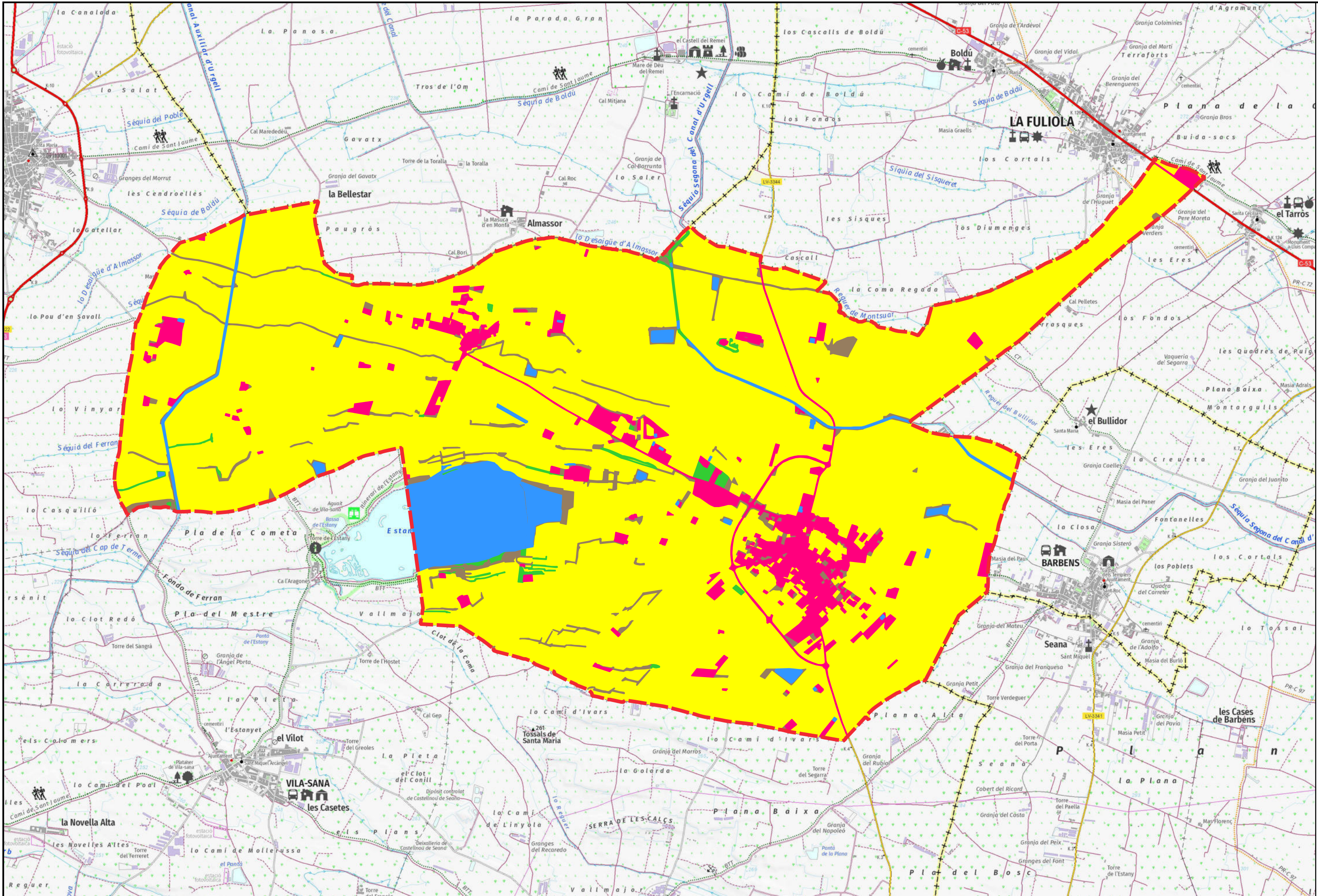
Col·laboradors: **CP ARQUITECTES**  
Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta  
David Porolós Martínez, urbanista

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)**

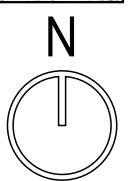
Ajuntament d'Ivars d'Urgell



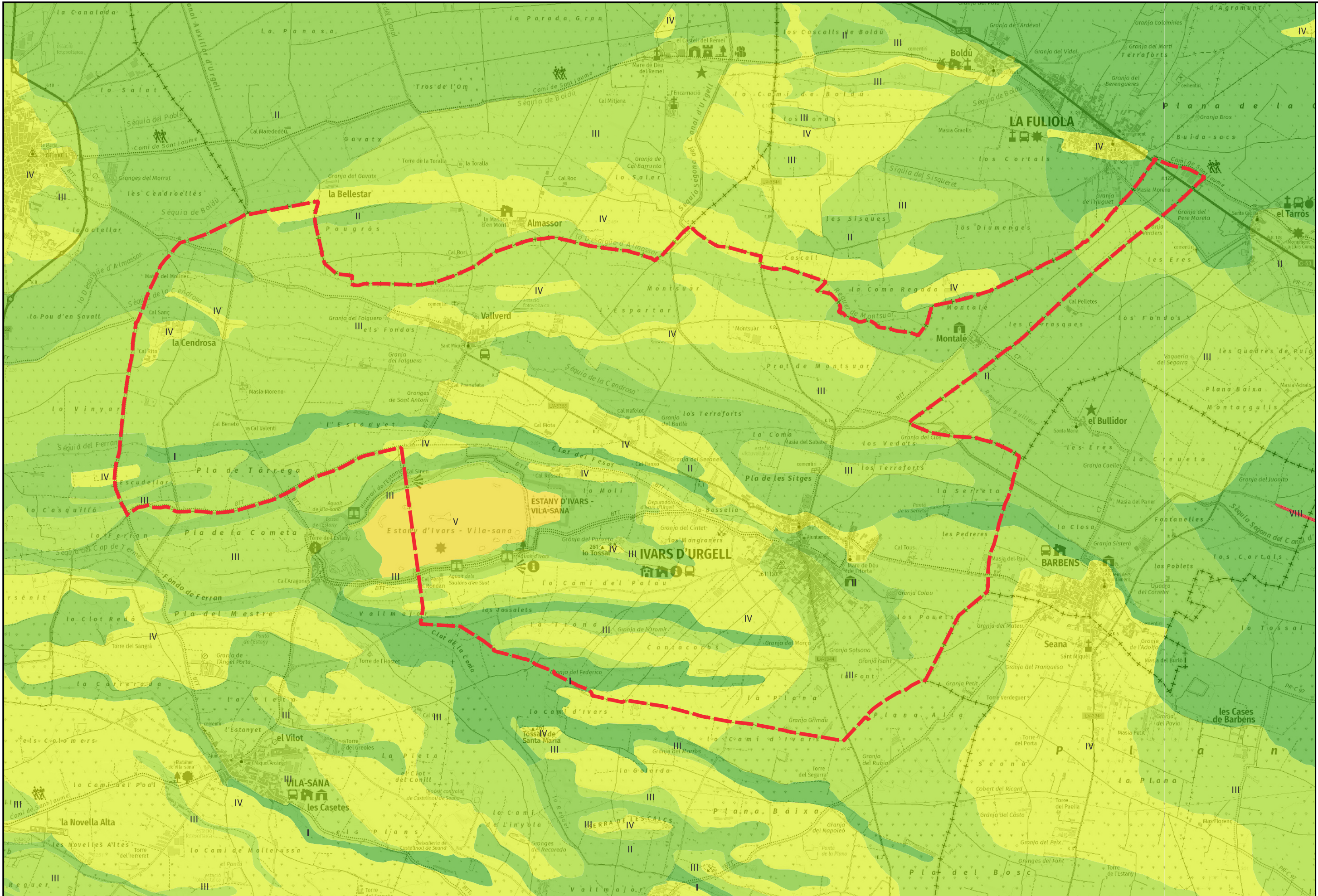




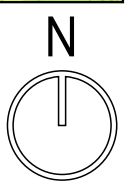
▭ TM d'Ivars d'Urgell  
 ▭ Conreus  
 ▭ Boscos  
 ▭ Prats, matollars i herbassars  
 ▭ Zones antropitzades  
 ▭ Superfícies d'aigua



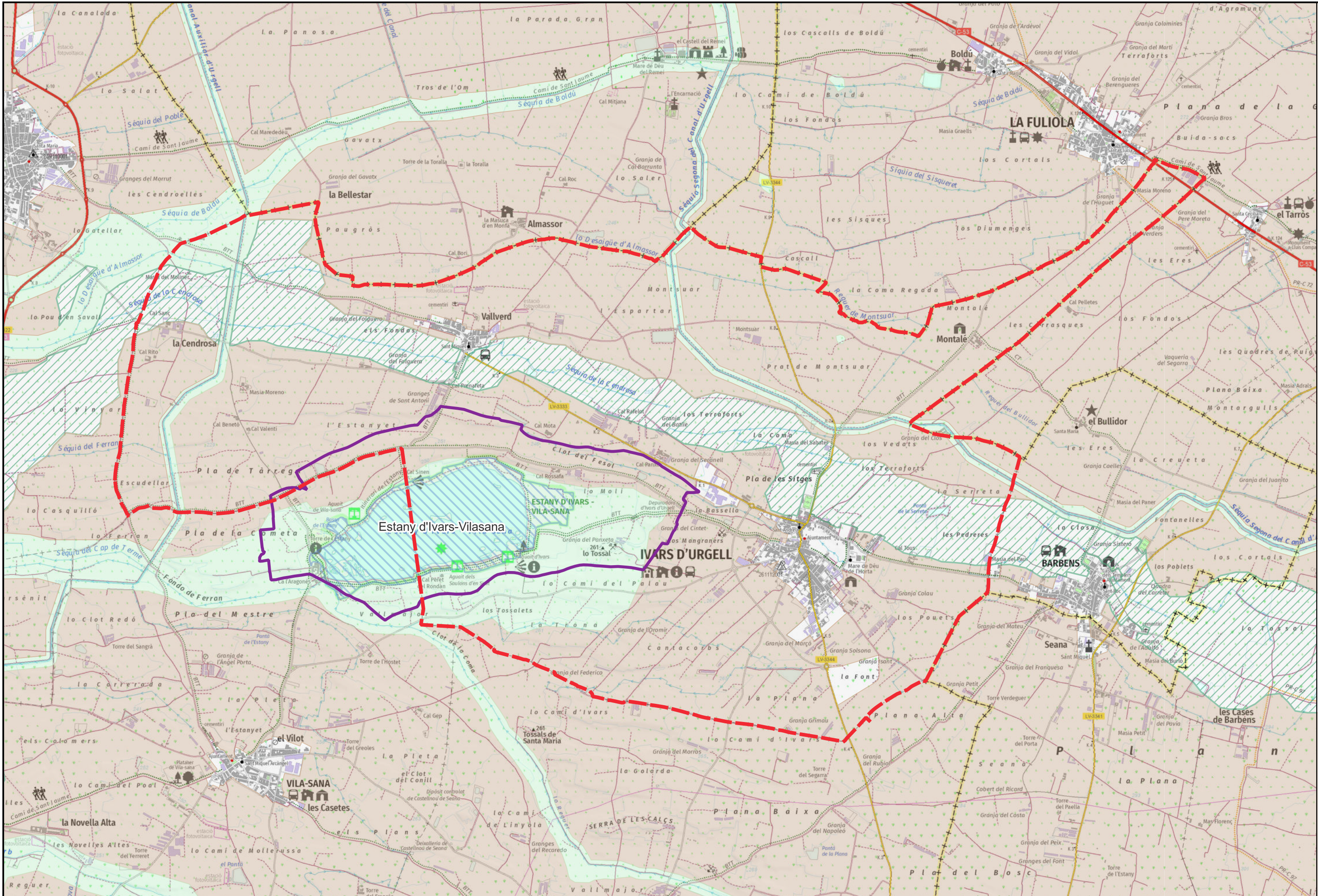
Nº de plànol:	<b>1.8</b>
Títol del plànol:	<b>COBERTES DEL SÒL</b>
Escala:	A3-E: 30.000 A1-E: 15.000
Títol del plànol:	FEBRER 2026
Col·laboradors:	CP ARQUITECTES Redactors: Anna Costa Isern, arquitecta David Porolós Martínez, urbanista
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)	
Ajuntament d'Ivars d'Urgell	



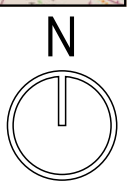
   TM d'Ivars d'Urgell  
  Classe I  
  Classe II  
  Classe III  
  Classe IV  
  Classe V  
  Classe VIII



Nº de plànol:	1.9
Títol del plànol:	CAPACITAT AGROLÒGICA
Escala:	A3-E: 30.000 A1-E: 15.000
Títol del plànol:	FEBRER 2026
Col·laboradors:	CP ARQUITECTES
Redactors:	Anna Costa Isern, arquitecta David Porolós Martínez, urbanista
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)	
Ajuntament d'Ivars d'Urgell	



- TM d'Ivars d'Urgell
- Límit àmbit del Pla Especial
- PEIN i/o XN2000: Estany d'Ivars-Vilasana
- Sòl de protecció especial: de valor natural i de connexió
- Sòl de protecció preventiva
- Sòl de protecció territorial: potencialment sotmès a risc natural



Nº de plànol: **I.10**

Títol del plànol: **FIGURES DE PROTECCIÓ I GESTIÓ**

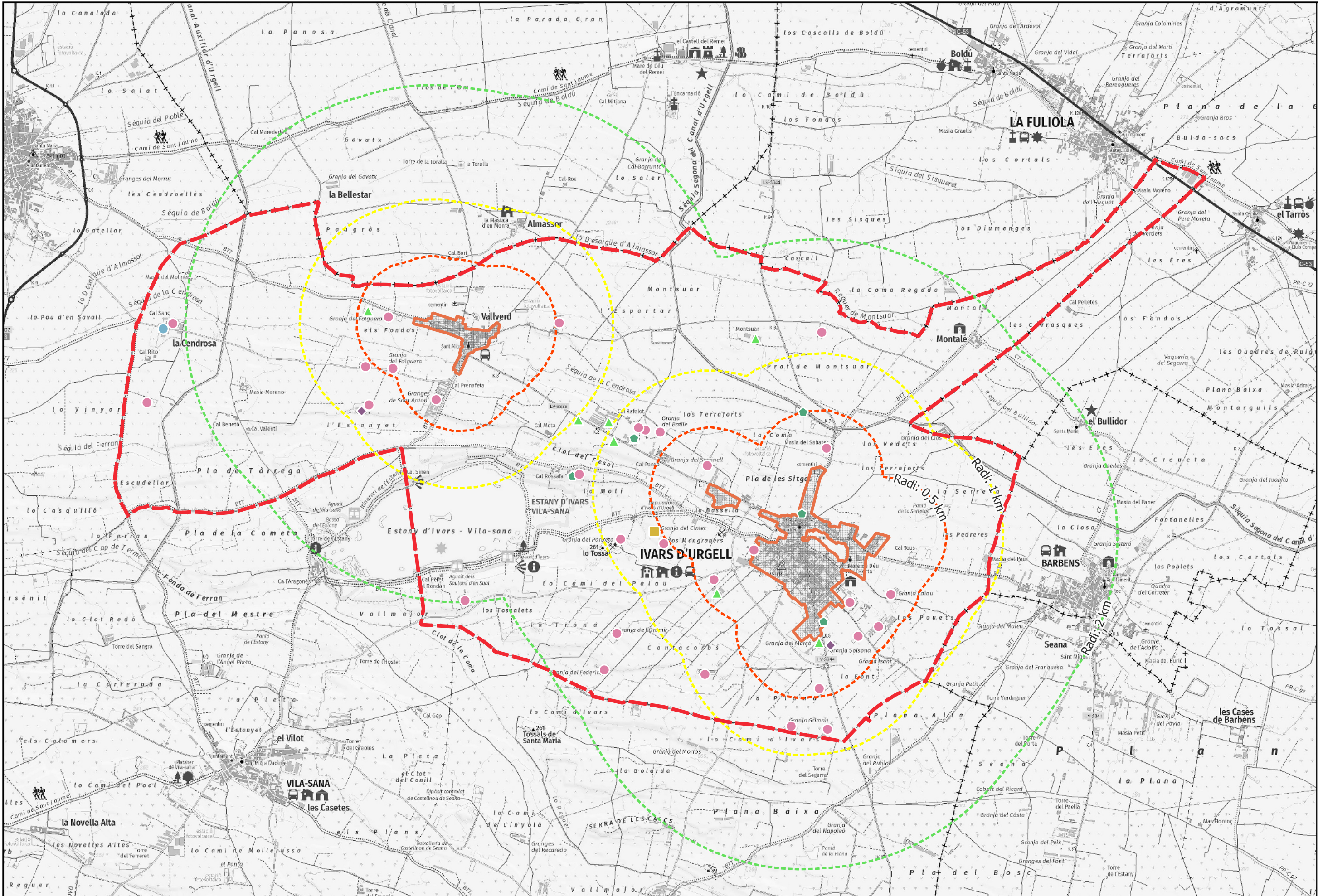
Escala: A3-E: 30.000  
A1-E: 15.000

Títol del plànol: **FEBRER 2026**

Col·laboradors: **CP ARQUITECTES**  
Redactors: Anna Costa Isern, arquitecta  
David Porolós Martínez, urbanista

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)

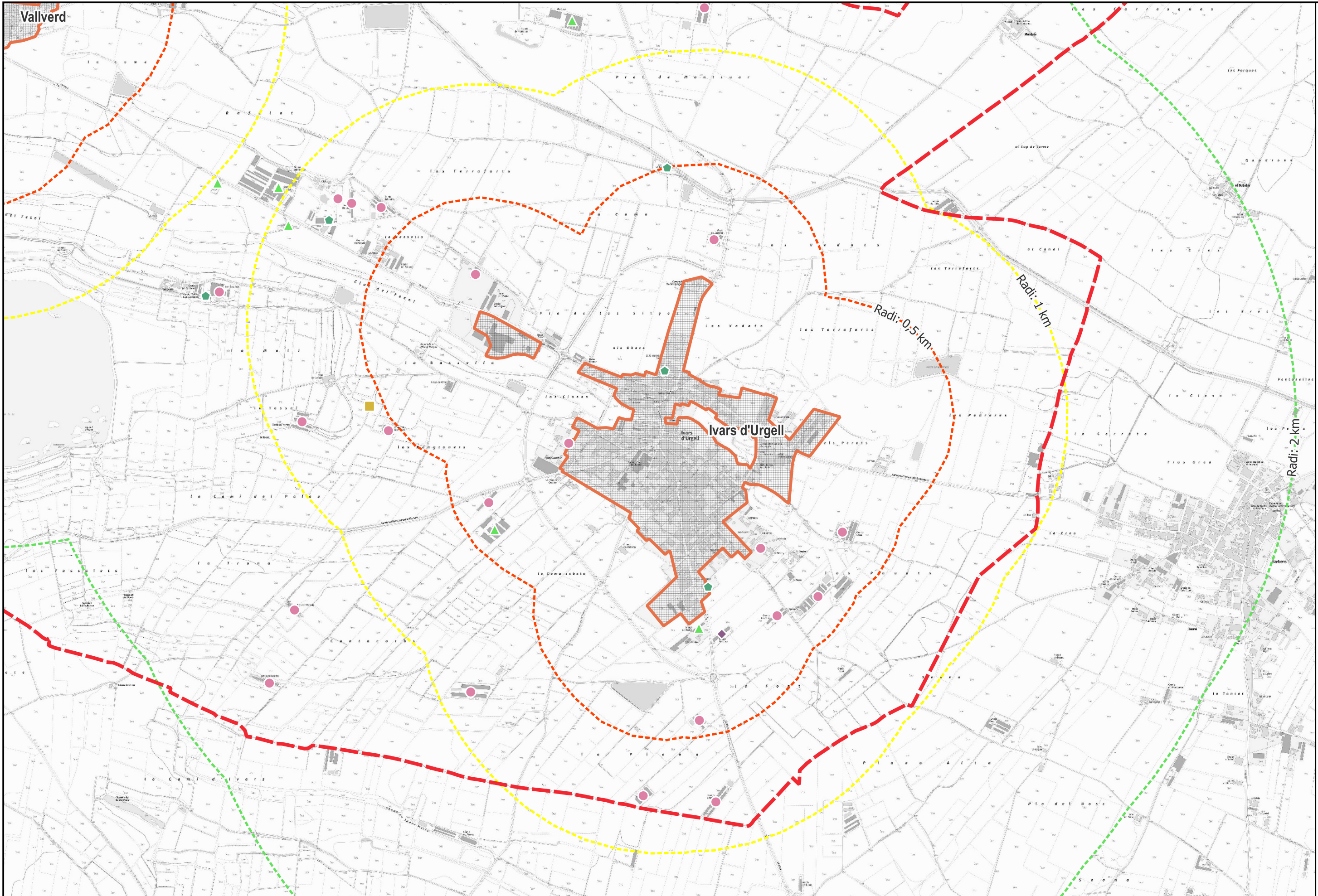
Ajuntament d'Ivars d'Urgell



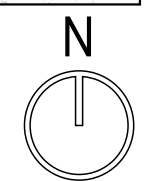
  TM d'Ivars d'Urgell  
   Sòl Urbà  
   Abella  
   Boví  
   Cabrum  
   Gallines i pollastres  
   Porcí

N

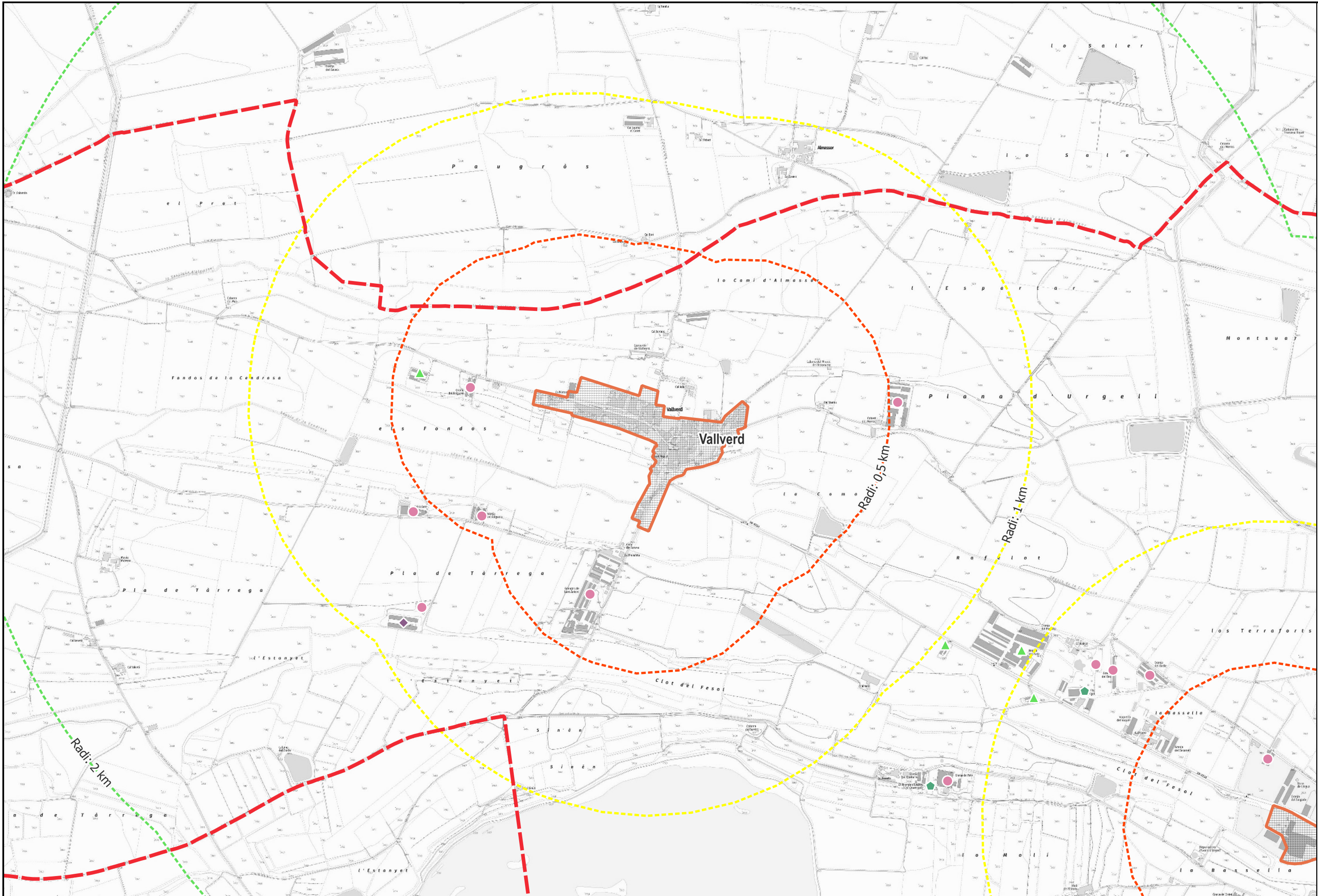
Nº de plànol:	<b>I.11a</b>
Títol del plànol:	<b>EXPLOTACIONS RAMADERES</b>
Escala:	A3-E: 30.000 A1-E: 15.000
Títol del plànol:	FEBRER 2026
Col·laboradors:	<b>CP ARQUITECTES</b> Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta David Portolés Martínez, urbanista
<b>DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)</b>	



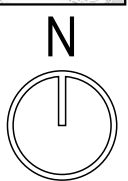
- TM d'Ivars d'Urgell
- Sòl Urbà
- Abella
- ▲ Boví
- Cabrum
- ◆ Èquid
- ◆ Gallines i pollastres
- Porcí



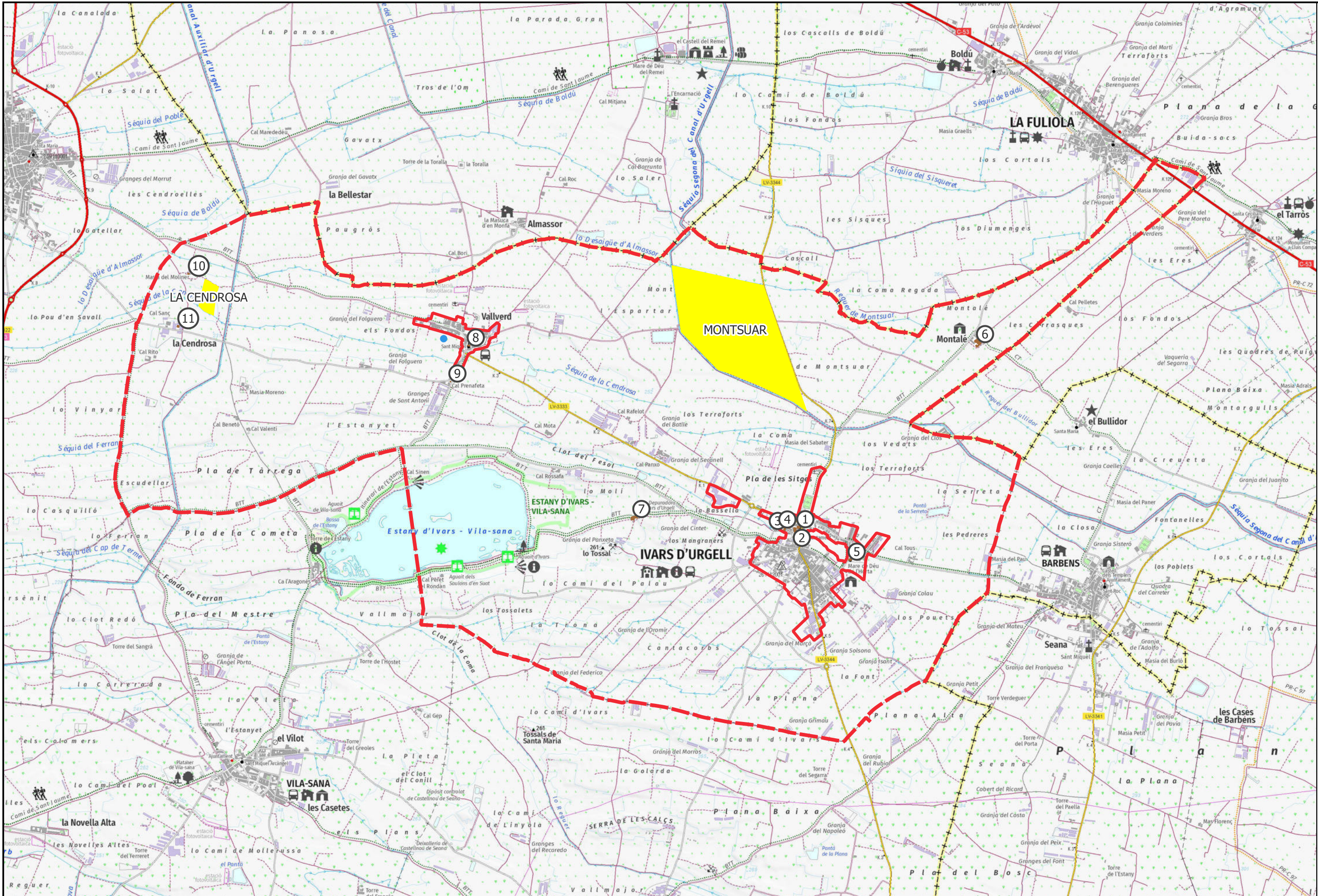
Nº de plànol:	<b>I.11b</b>
Títol del plànol:	<b>EXPLOTACIONS RAMADERES</b>
Escala:	A3-E: 15.000 A1-E: 7.500
Títol del plànol:	<b>FEBRER 2026</b>
Col·laboradors:	<p><b>CP ARQUITECTES</b>  Redactors:  Anna Costa Isern, arquitecta  David Porolós Martínez, urbanista</p>
<p><b>DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)</b></p>	



- TM d'Ivars d'Urgell
- Sòl Urbà
- Abella
- Boví
- Cabrum
- Èquid
- Gallines i pollastres
- Porcí

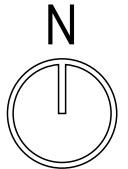


Nº de plànol:	<b>I.11C</b>
Títol del plànol:	<b>EXPLOTACIONS RAMADERES</b>
Escala:	A3-E: 12.000 A1-E: 6.000
Títol del plànol:	<b>FEBRER 2026</b>
Col·laboradors:	<p><b>CP ARQUITECTES</b>  Redactors:  Anna Costa Isern, arquitecta  David Porolós Martínez, urbanista</p>
<p><b>DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)</b></p>	

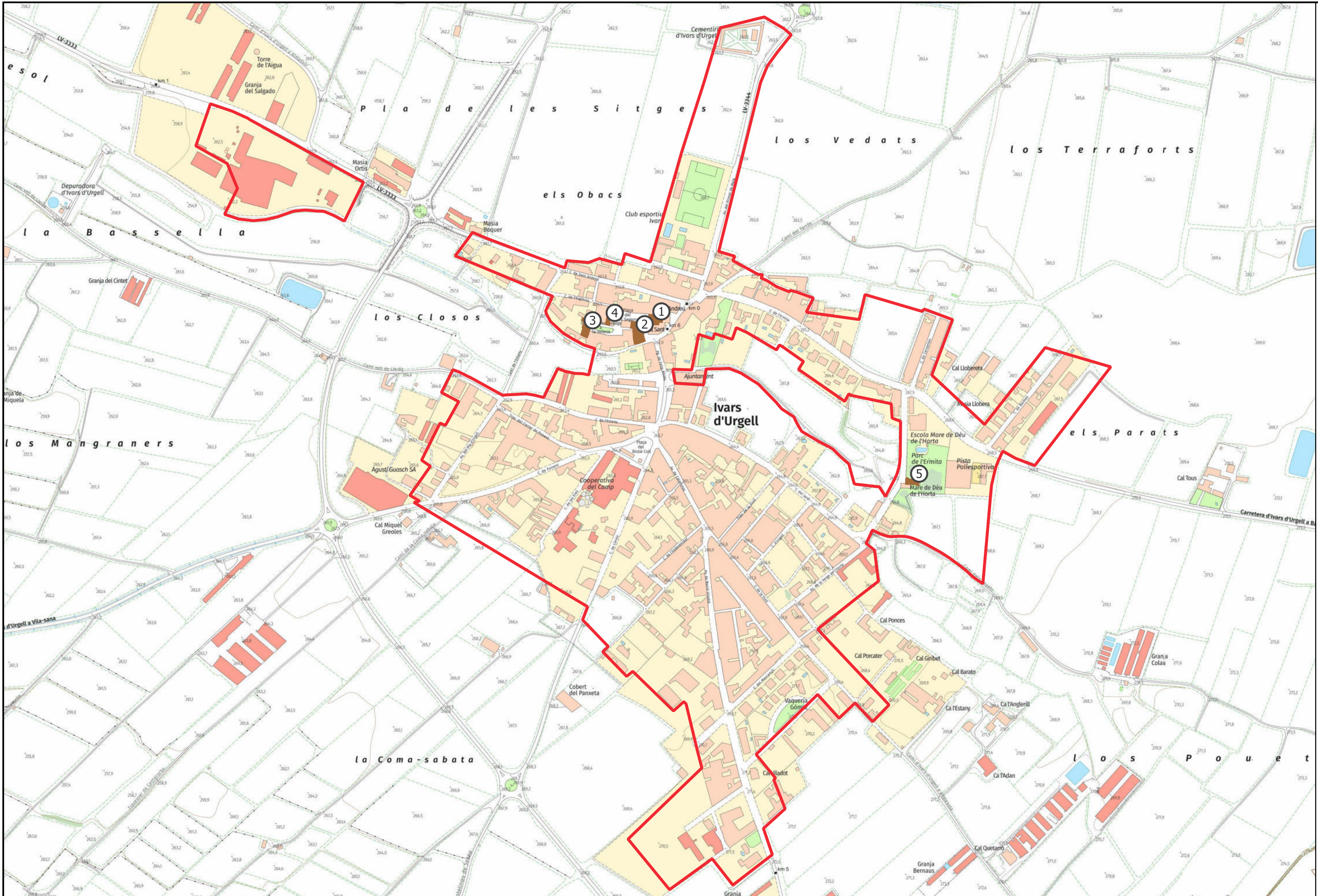


TM d'Ivars d'Urgell   
  Sòl Urbà   
  Jaciment arqueològic   
  Bé arquitectònic   
 ● Bé etnològic: Illa de cases del Carrer Verdagner

- |                                       |                                    |                                     |  |                              |                        |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|------------------------|
| 1. Església parroquial de Sant Andreu | 3. Cal Segarreta                   | 5. Ermita de la Mare de Déu d'Horta | 7. Molí de l'Estany                    | 9. Creu de terme de Vallverd | 11. Mas de la Cendrosa |
| 2. Cal Sant                           | 4. Graner del Senyoriu de Montaler | 6. Masia de Montaler                | 8. Església de Sant Miquel de Vallverd | 10. Molí Novell              |                        |

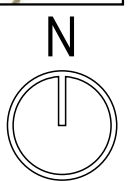


Nº de plànol: **I.12a**  
 Títol del plànol: **PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC**  
 Escala: A3-E: 30.000 A1-E: 15.000  
 Títol del plànol: **FEBRER 2026**  
 Col·laboradors: **CP ARQUITECTES**  
 Redactors: Anna Costa Isern, arquitecta David Porolós Martínez, urbanista  
**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)**



TM d'Ivars d'Urgell
  Sòl Urbà
  Jaciment arqueològic
  Bé arquitectònic
 • Bé etnològic: Illa de cases del Carrer Verdaguer

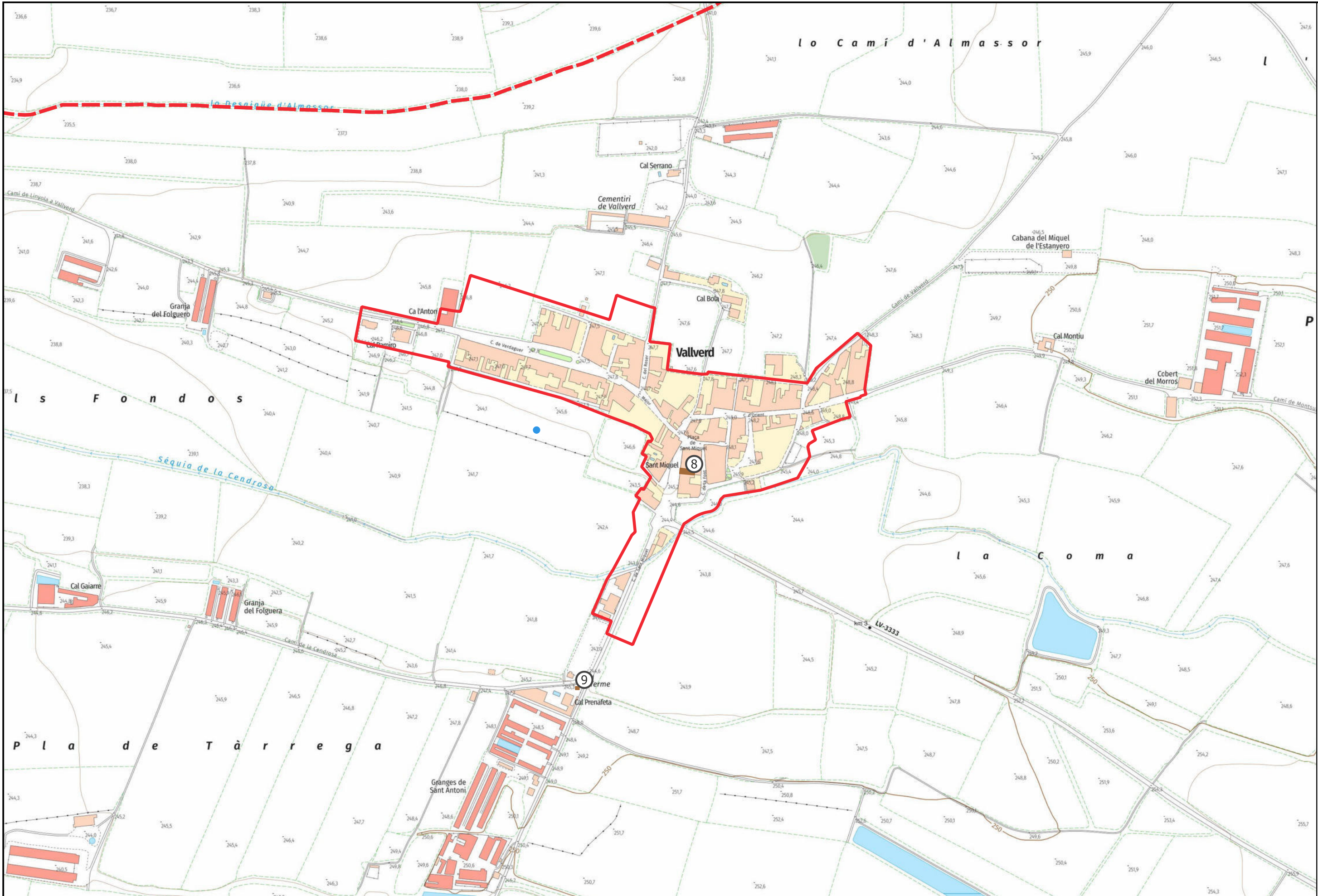
1. Església parroquial de Sant Andreu   
 2. Cal Sant   
 3. Cal Segarreta   
 4. Graner del Senyoriu de Montaler   
 5. Ermita de la Mare de Déu d'Horta



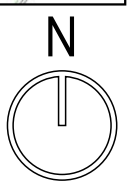
Nº de plànol: **I.12b**  
 Títol del plànol: **PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC**  
 Escala: A3-E: 6.000 A1-E: 3.000  
 Títol del plànol: **FEBRER 2026**  
 Col·laboradors: **CP ARQUITECTES**  
 Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta David Porolàs Martínez, urbanista

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)**

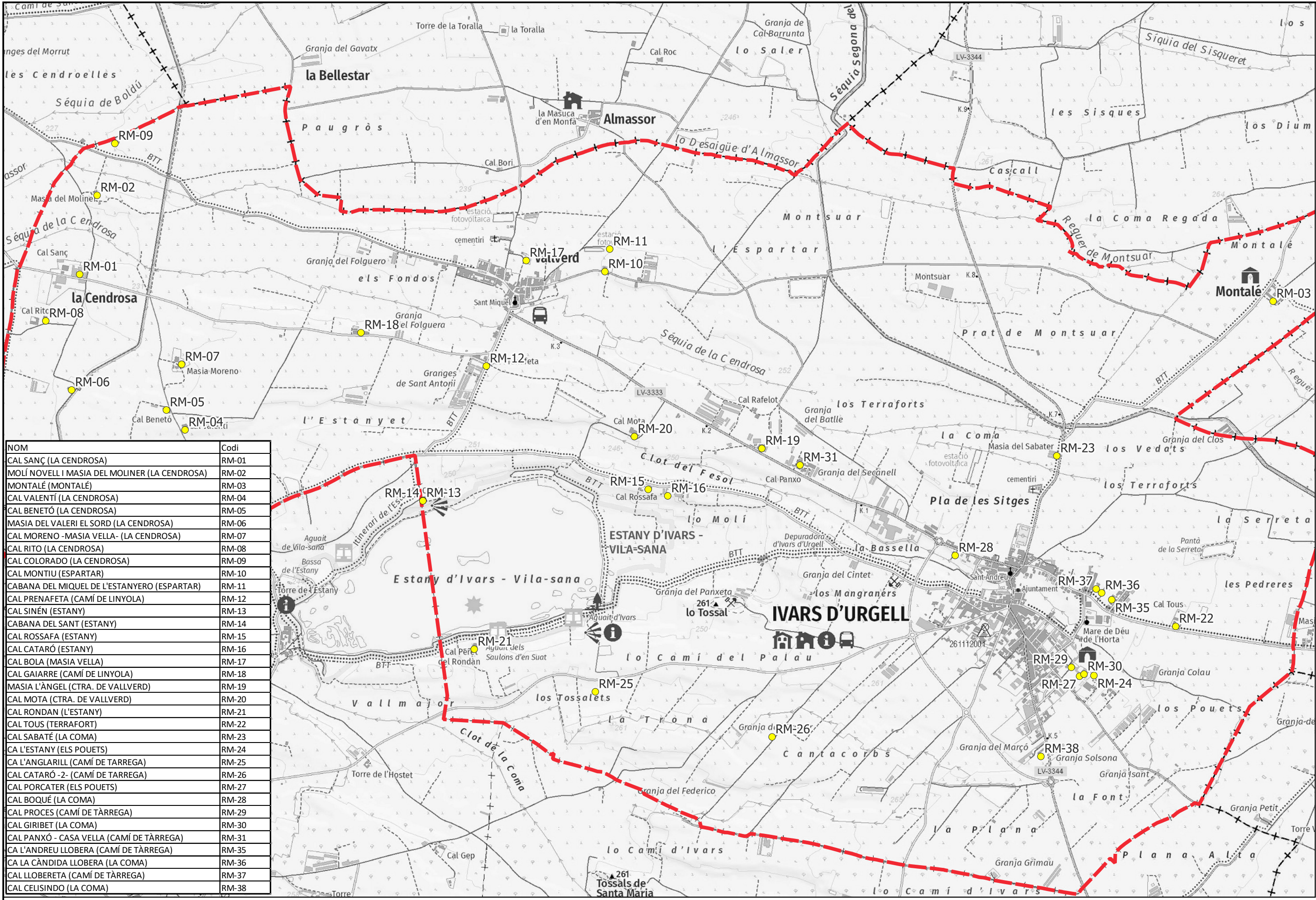
Ajuntament d'Ivars d'Urgell



- TM d'Ivrs d'Urgell
- Sòl Urbà
- Jaciment arqueològic
- Bé arquitectònic
- Bé etnològic: Illa de cases del Carrer Verdaguier
- 8. Església de Sant Miquel de Vallverd
- 9. Creu de terme de Vallverd

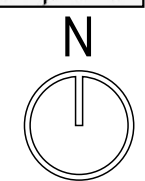


Nº de plànol: <b>I.12C</b>
Títol del plànol: <b>PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC</b>
Escala: A3-E: 5.000 A1-E: 2.500
Títol del plànol: <b>FEBRER 2026</b>
Col·laboradors: <b>CP ARQUITECTES</b> Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta David Porolós Martínez, urbanista
<b>DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVRS D'URGELL (PLA D'URGELL)</b>
 Ajuntament d'Ivrs d'Urgell



NOM	Codi
CAL SANÇ (LA CENDROSA)	RM-01
MOLÍ NOVELL I MASIA DEL MOLINER (LA CENDROSA)	RM-02
MONTALÉ (MONTALÉ)	RM-03
CAL VALENTÍ (LA CENDROSA)	RM-04
CAL BENETÓ (LA CENDROSA)	RM-05
MASIA DEL VALERI EL SORD (LA CENDROSA)	RM-06
CAL MORENO - MASIA VELLA - (LA CENDROSA)	RM-07
CAL RITO (LA CENDROSA)	RM-08
CAL COLORADO (LA CENDROSA)	RM-09
CAL MONTIU (ESPARTAR)	RM-10
CABANA DEL MIQUEL DE L'ESTANYERO (ESPARTAR)	RM-11
CAL PRENAFETA (CAMÍ DE LINYOLA)	RM-12
CAL SINÉN (ESTANY)	RM-13
CABANA DEL SANT (ESTANY)	RM-14
CAL ROSSAFA (ESTANY)	RM-15
CAL CATARÓ (ESTANY)	RM-16
CAL BOLA (MASIA VELLA)	RM-17
CAL GAJARRE (CAMÍ DE LINYOLA)	RM-18
MASIA L'ÀNGEL (CTRA. DE VALLVERD)	RM-19
CAL MOTA (CTRA. DE VALLVERD)	RM-20
CAL RONDAN (L'ESTANY)	RM-21
CAL TOUS (TERRAFORT)	RM-22
CAL SABATÉ (LA COMA)	RM-23
CA L'ESTANY (ELS POUETS)	RM-24
CA L'ANGLARILL (CAMÍ DE TÀRREGA)	RM-25
CAL CATARÓ -2- (CAMÍ DE TÀRREGA)	RM-26
CAL PORCATER (ELS POUETS)	RM-27
CAL BOQUÉ (LA COMA)	RM-28
CAL PROCES (CAMÍ DE TÀRREGA)	RM-29
CAL GIRIBET (LA COMA)	RM-30
CAL PANXÓ - CASA VELLA (CAMÍ DE TÀRREGA)	RM-31
CA L'ANDREU LLOBERA (CAMÍ DE TÀRREGA)	RM-35
CA LA CÀNDIDA LLOBERA (LA COMA)	RM-36
CAL LLOBERETA (CAMÍ DE TÀRREGA)	RM-37
CAL CELISINDO (LA COMA)	RM-38

TM d'Ivars d'Urgell     Masies i cases rurals



Nº de plànol: **I.13**

Títol del plànol: **MASIES I CASES RURALS**

Escala: A3-E: 20.000  
A1-E: 10.000

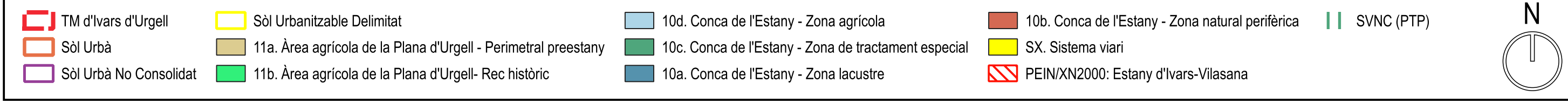
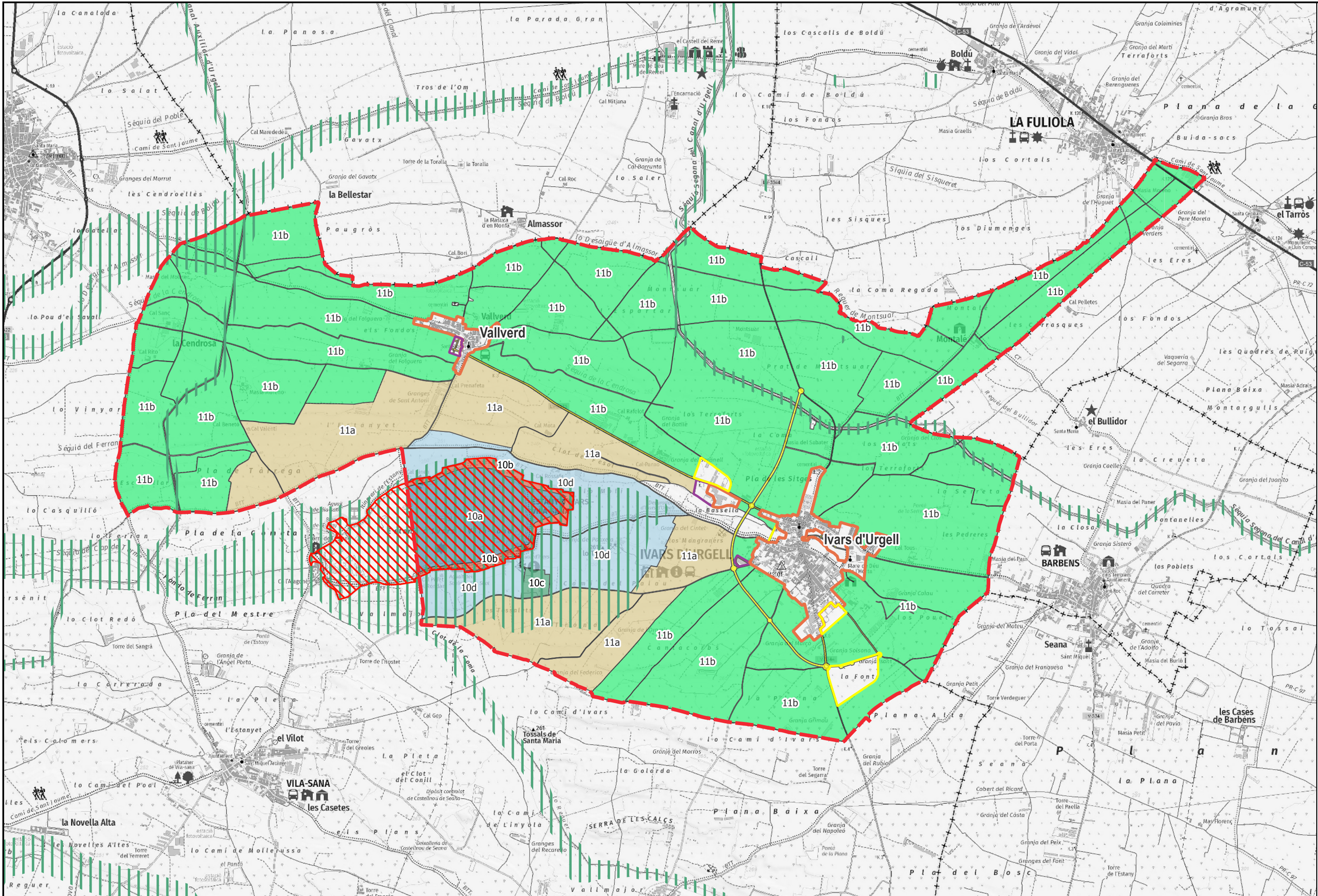
Títol del plànol: **FEBRER 2026**

Col·laboradors: **CP ARQUITECTES**

Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta  
David Porolés Martínez, urbanista

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)**

Ajuntament d'Ivars d'Urgell



Nº de plànol: **I.14a**

Títol del plànol: **PLANEJAMENT VIGENT: SÒL NO URBANITZABLE**

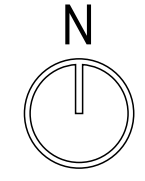
Escala: A3-E: 30.000  
A1-E: 15.000

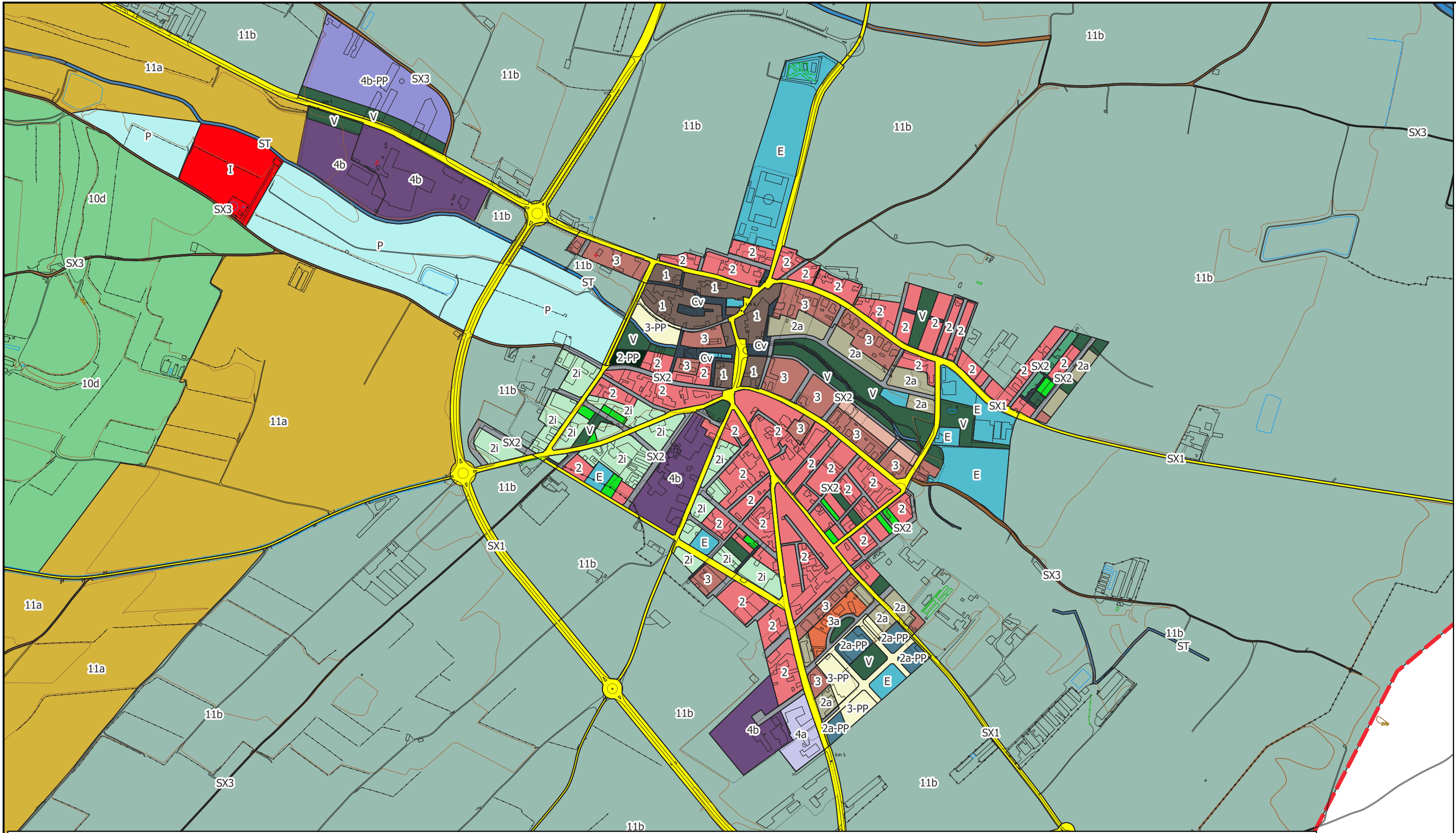
Títol del plànol: **FEBRER 2026**

Col·laboradors: **CP ARQUITECTES**  
Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta  
David Portolés Martínez, urbanista

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)**

Ajuntament d'Ivars d'Urgell





TM d'Ivars d'Urgell	SX2. Xarxa viària local	2. Zona de fronts i cases en filera
11a. Àrea agrícola de la Plana d'Urgell - Perimetral preestany	SX3. Xarxa viària rural	2h. Zona de fronts i cases en filera - Subzona d'habitatges de protecció pública
11b. Àrea agrícola de la Plana d'Urgell- Rec històric	SX1. Xarxa viària territorial - Eixos estructurants	2b. Zona de fronts i cases en filera - Subzona de filera unitària del carrer Balmes
Cv. Complement de vialitat	4b. Zona d'indústria urbana - Subzona d'indústria urbana aïllada	2a. Zona de fronts i cases en filera - Subzona de fileres amb jardí
10d. Conca de l'Estany - Zona agrícola	4b-PP. Zona d'indústria urbana - Subzona d'indústria urbana aïllada en PP	2a-PP. Zona de fronts i cases en filera - Subzona de fileres amb jardí en PP
E. Sistema d'equipaments públics	4a. Zona d'indústria urbana - Subzona d'indústria urbana entre mitgeres	2i. Zona de fronts i cases en filera - Subzona de fileres amb tolerància industrial
P. Sistema d'espais lliures - Espais de protecció paisatgística	3. Zona de cases aïllades	2-PP. Zona de fronts i cases en filera en PP
V. Sistema d'espais lliures, parcs i jardins urbans	3a. Zona de cases aïllades - Subzona de cases aïllades carrer la Font	1. Zona del nucli vell
I. Sistema d'infraestructures	3r2. Zona de cases aïllades - Subzona de cases aïllades del reguer tipus 2	
ST. Sistema de serveis tècnics	3-PP. Zona de cases aïllades en PP	

Nº de plànol: **I. 14b**

Títol del plànol: **PLANEJAMENT VIGENT  
NUCLI D'IVARS D'URGELL**

Escales: A3-E: 8000  
A1-E: 4000

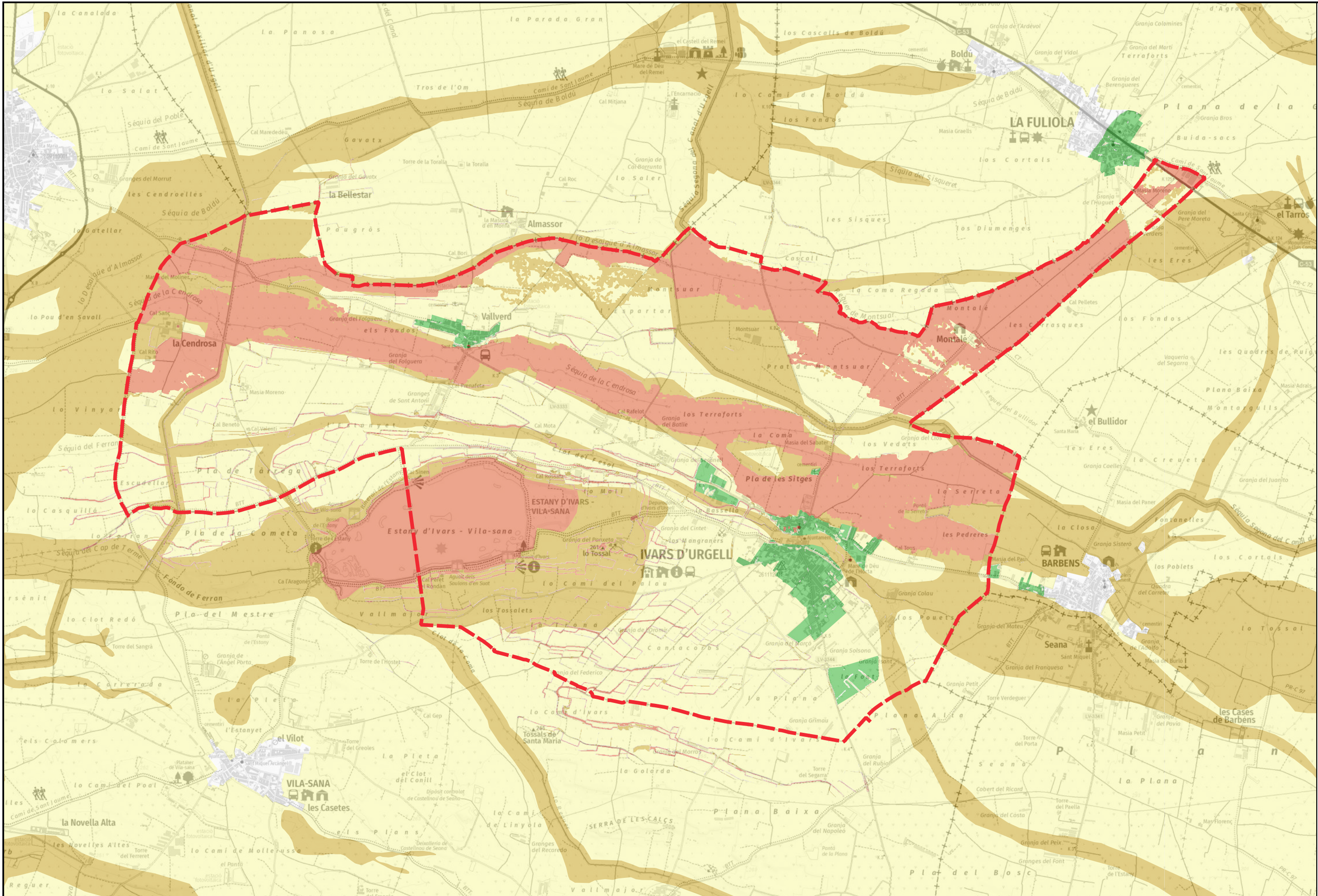
Títol del plànol: **FEBRER 2026**

Col·laboradors: **CP ARQUITECTES**  
Redactors: Anna Costa Isern, arquitecta  
David Porolós Martínez, urbanista

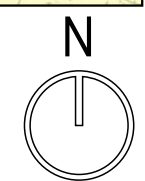
**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA  
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)**

Ajuntament d'Ivars d'Urgell

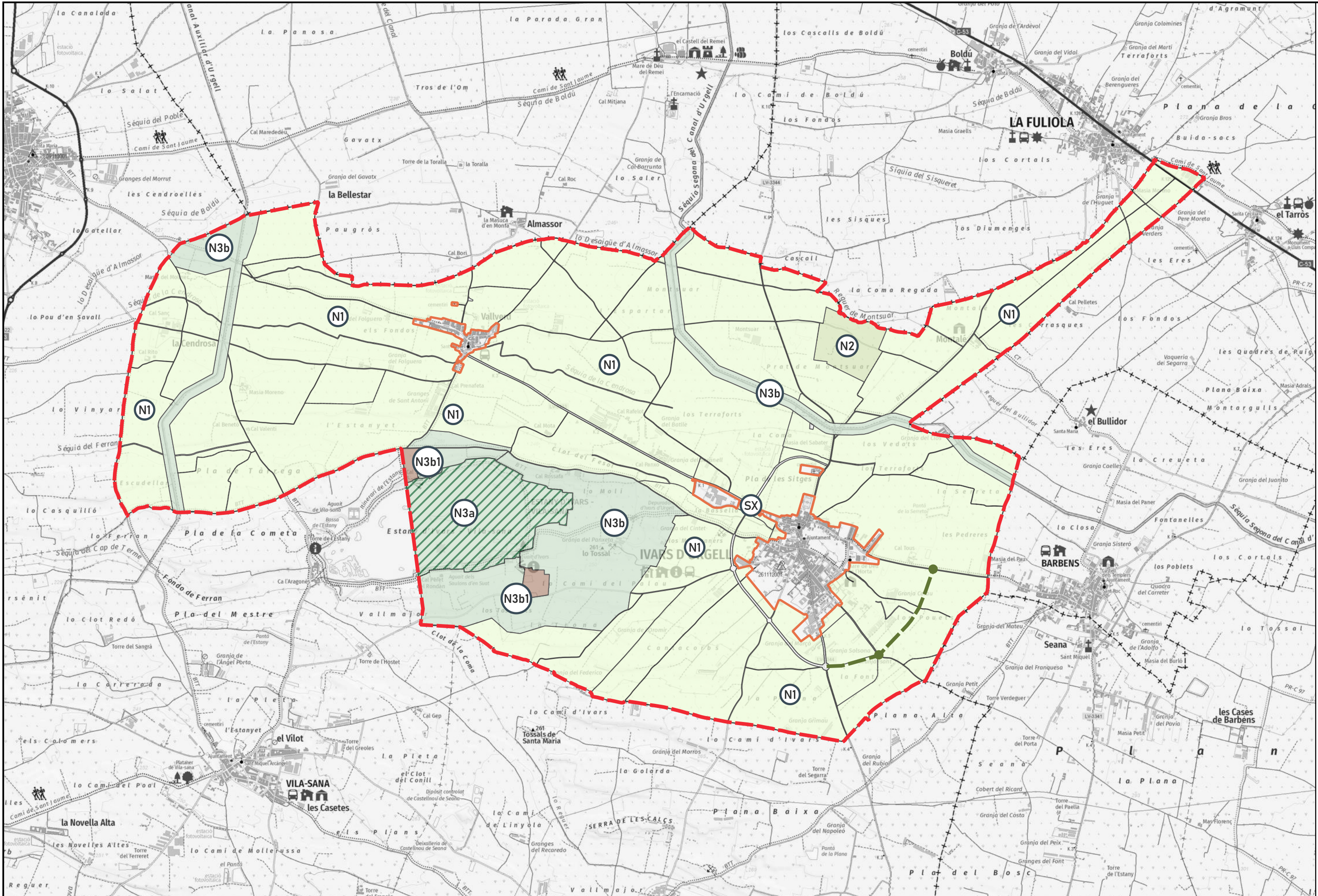




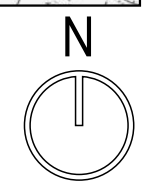
TM d'Ivars d'Urgell
  Baixa
  Moderada
  Alta
  Molt alta



Nº de plànol:	I.15
Títol del plànol:	SENSIBILITAT AMBIENTAL
Escala:	A3-E: 30.000 A1-E: 15.000
Títol del plànol:	FEBRER 2026
Col·laboradors:	<b>CP ARQUITECTES</b> Redactors: Anna Costa Isern, arquitecta David Porolós Martínez, urbanista
<b>DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)</b>	



- TM d'Ivars d'Urgell
- N2. Interès paisatgístic i florístic
- N3b1. SVNC i tractament especial
- Sòl urbà
- N3a. PEIN / Xarxa Natura 2000
- SX. Sistema viari
- N1. Rústic: Agrícola comú
- N3b. Sòl de valor natural i de connexió biològica
- Sistema viari. Proposta orientativa



Nº de plànol: **0.1**

Títol del plànol: **ORDENACIÓ SNU**

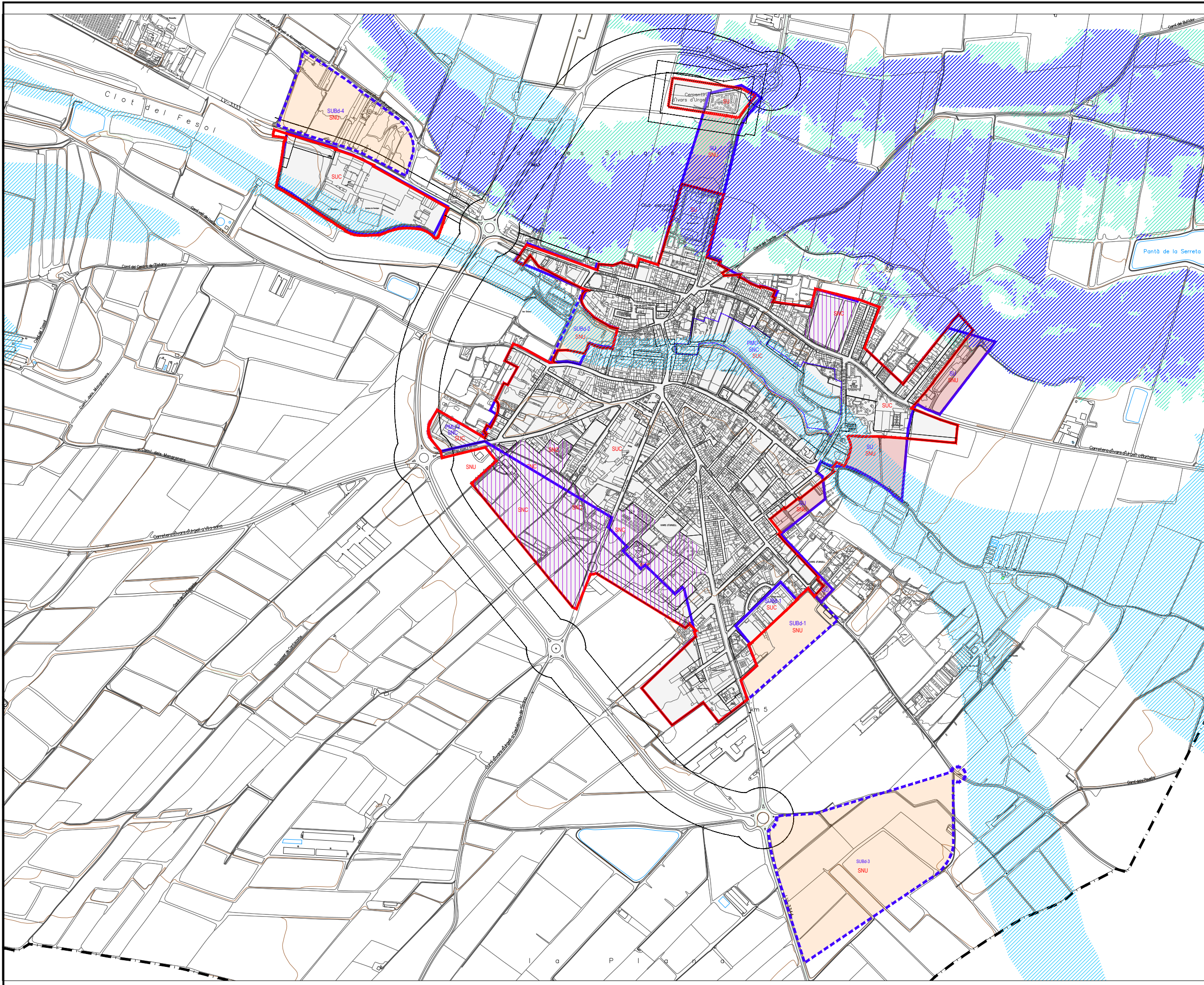
Escala: A3-E: 30.000  
A1-E: 15.000

Títol del plànol: **FEBRER 2026**

Col·laboradors: **CP ARQUITECTES**  
Redactors: Anna Costa Isem, arquitecta  
David Portolés Martínez, urbanista

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)**

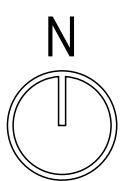
**Ajuntament d'Ivars d'Urgell**

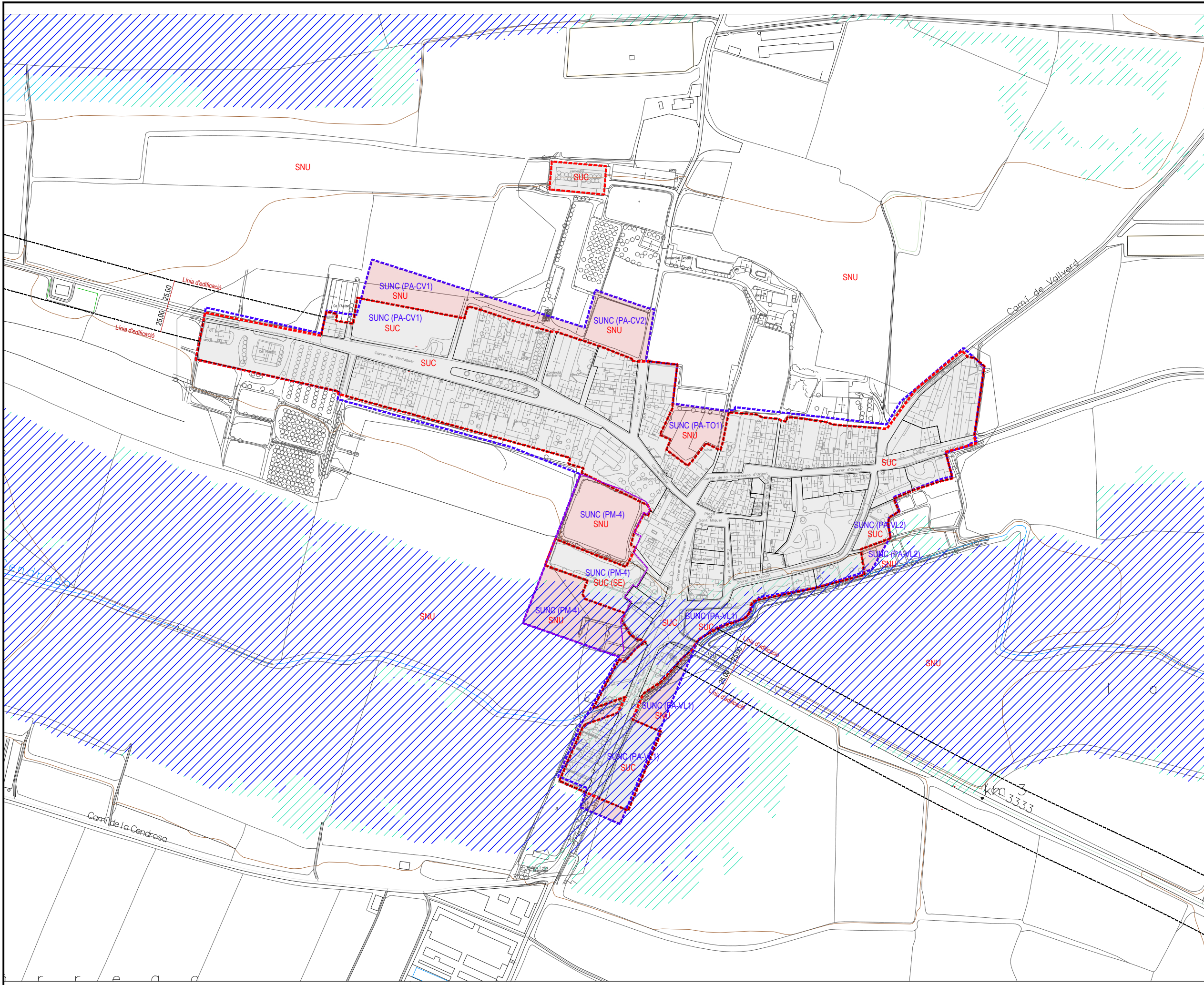


- Limit de terme municipal
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL REVISIÓ**
- SUC Sòl urbà consolidat
  - SNC Sòl urbà no consolidat
  - SNU Sòl no urbanitzable
- COMPARATIVA AMB EL POUM 2005**
- SU Sòl urbà POUM 2005
  - SUB Sòl urbanitzable POUM 2005
  - Sòl urbà desclassificat
  - Sòl urbanitzable desclassificat
- PROTECCIONS TRANSVERSALES**
- Inundabilitat
- Zona de flux preferent ZFP
  - Període de retorn T500
  - Zona potencialment inundable
- QUADRE COMPARATIU DE LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

**IVARS D'URGELL**

	POUM 2005	REVISIÓ POUM
SUC	54,76 ha	64,72 ha
SNC (PM)	16,84 ha	11,68 ha
SNC ?	4,60 ha	5,18 ha
SUC-1	2,24 ha	5,80 ha
<b>Total SU</b>	<b>71,60 ha</b>	<b>76,40 ha</b>
SURd-1_R	3,22 ha	
SURd-2_R	1,13 ha	
SURd-3_I	11,85 ha	
SURd-4_I	4,35 ha	
<b>Total SUBd</b>	<b>20,55 ha</b>	<b>0,00 ha</b>
<b>Total sòl desclassificat</b>		<b>16,05 ha</b>





- Limit de terme municipal
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL REVISIÓ**
- SUC Sòl urbà consolidat
  - SNC Sòl urbà no consolidat
  - SNU Sòl no urbanitzable
- COMPARATIVA AMB EL POUM 2005**
- SU Sòl urbà POUM 2005
  - SUB Sòl urbanitzable POUM 2005
  - Sòl urbà desclassificat
  - Sòl urbanitzable desclassificat
- PROTECCIONS TRANSVERSALS**
- Inundabilitat
- Zona de flux preferent ZFP
  - Període de retorn T500
  - Zona potencialment inundable

**QUADRE COMPARATIU DE LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

VALLVERD		
	POUM 2005	REVISIÓ POUM
SUC	9,23 ha	10,08 ha
SNC (PM)	3,42 ha	
SNC ?	3,42 ha	
SNC	ha	
<b>Total SU</b>	<b>12,65 ha</b>	<b>10,08 ha</b>
<b>Total sòl desclassificat</b>		<b>2,57 ha</b>

Nº de plànol: **0.2b**

Títol del plànol: **ORDENACIÓ SÒL URBÀ. NUCLI VALLVERD**

Escales: **A3-E: A1-E:**

Títol del plànol: **FEBRER 2026**

Col·laboradors:

**CP ARQUITECTES**  
 Redactors:  
 Anna Costa Isern, arquitecta  
 David Portolés Martínez, urbanista

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL (PLA D'URGELL)**

Ajuntament d'Ivars d'Urgell