

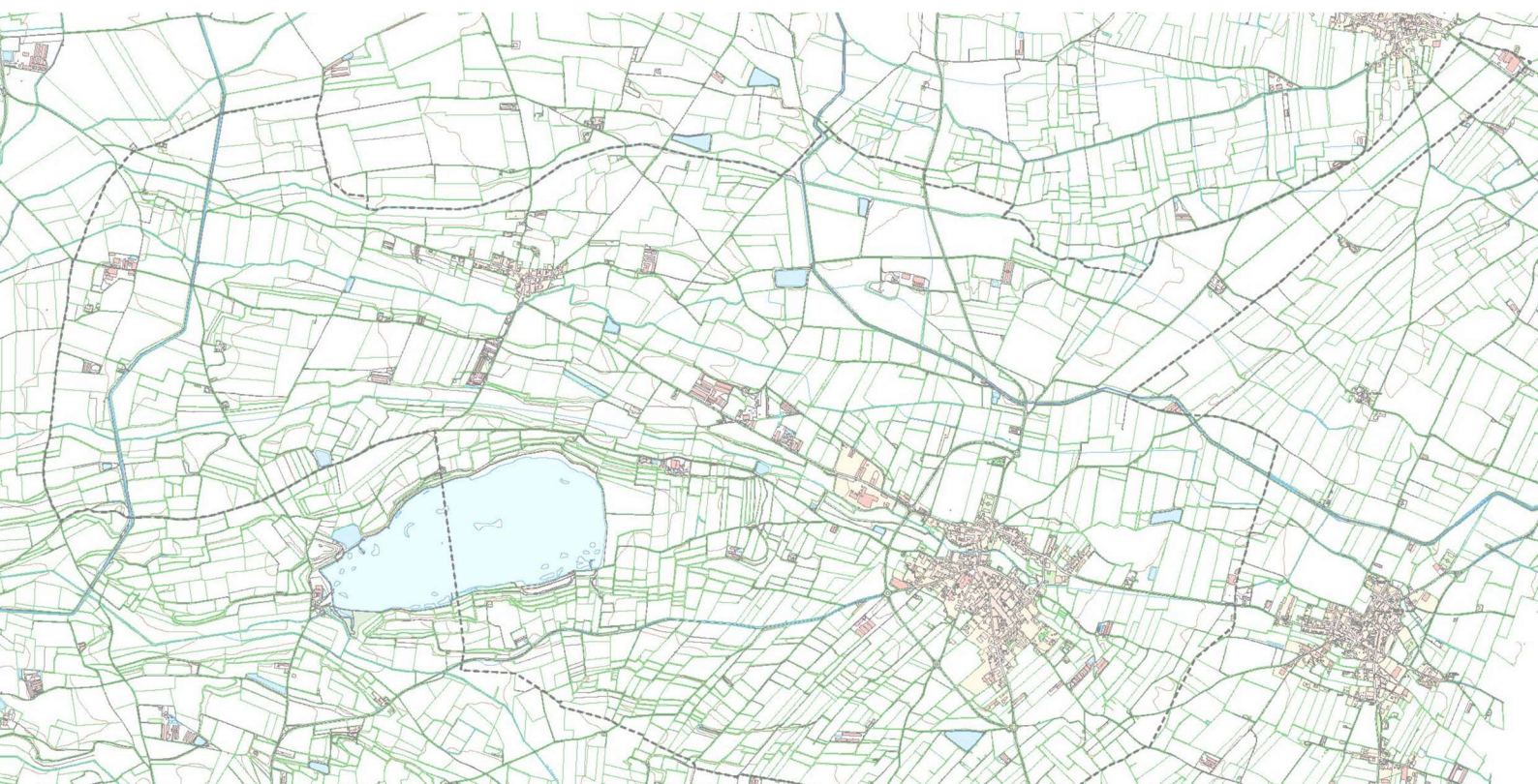
REVISIÓ DEL  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
D'IVARS DURGELL (PLA D'URGELL)**

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Febrer de 2026



REDACTOR: CP ARQUITECTES



## CONTINGUT DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT

1.	CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ DEL POUM VIGENT .....	3
2.	DESCRIPCIÓ DEL MUNICIPI .....	5
▪	Encaix geogràfic .....	5
▪	Evolució i significació urbana del nucli Ivars d'Urgell.....	6
▪	Evolució i significació urbana del nucli Vallverd.....	8
▪	Població .....	9
▪	Infraestructures viàries.....	11
▪	Les activitats econòmiques.....	11
3.	PLANEJAMENT URBANÍSTIC I SECTORIAL.....	13
▪	Instruments de planificació territorial .....	13
▪	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal .....	16
▪	Altres plans, programes i projectes.....	17
4.	SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DE ZONES VERDES EXISTENTS AL MUNICIPI .....	19
▪	Sistema d'equipament públic existents al municipi .....	19
▪	Sistema d'espais lliures i zones verdes existents al municipi .....	19
5.	DIAGNOSI .....	20
▪	Vialitat .....	20
▪	Polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana .....	20
▪	Tipologies del teixit urbà existent i proposades pel POUM vigent .....	21
▪	L'habitatge lliure i l'habitatge de protecció oficial.....	22
▪	Els sòls vacants en sòl urbà i urbanitzable .....	23
▪	Els sòls urbanitzables delimitats.....	24
▪	Inundabilitat .....	25
▪	En el sòl no urbanitzable.....	27
6.	OBJECTIUS I PROPOSTA DE LA REVISIÓ DEL POUM .....	28
7.	CRITERIS QUE HAURAN DE SEGUIR LES PROPOSTES ENCAMINADES A MATERIALITZAR ELS OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT .....	30
▪	Respecte del dimensionament de les reserves de sòl.....	30
▪	Respecte a la qualificació urbanística.....	30
▪	Respecte a les dotacions públiques .....	31
▪	Respecte als instruments de gestió urbanística.....	31
▪	Respecte a l'estructura viària dels nuclis de població.....	32
▪	Respecte al sistema d'espais oberts .....	34

8.	CONCLUSIONS I ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ.....	35
▪	Alternativa 0.....	35
▪	Alternativa 1.....	35
▪	Alternativa 2.....	36
9.	QUADRES DE DADES DEL POUM VIGENT I DE LA PROPOSTA DE REVISIÓ.....	39
▪	Quadres comparatius de la classificació del sòl vigent i la proposada.....	39
▪	Quadres de dades dels àmbits de desenvolupament en sòl urbà no consolidat del POUM vigent.....	40
▪	Quadres de dades àmbits de sòl urbanitzable delimitat vigent.....	42
▪	Quadres de dades de sòl vacant en sòl urbà.....	42
10.	PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	44
11.	EQUIP REDACTOR I SIGNATURES.....	45
12.	PLÀNOLS.....	46
▪	Plànols d'informació.....	46
▪	Plànols d'ordenació.....	47

## 1. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ DEL POUM VIGENT

L'ordenació urbanística del municipi d'Ivars d'Urgell es regeix actualment pel POUM aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data de 24 de novembre de 2005 i publicat al DOGC de data 1 de gener de 2006. Durant aquests 20 anys de vigència s'han realitzat 3 modificacions de POUM (referents a la regulació del sòl no urbanitzable, a una masia del Catàleg i a la regulació del sòl industrial) i s'ha desenvolupat un pla de millora urbana industrial per a l'ampliació d'una empresa de farratges existent. No s'ha desenvolupat cap sector ni cap polígon d'actuació urbanística residencial.

Un dels fenòmens que s'han intensificat en aquets 20 anys és el del despoblament del món rural. El despoblament rural és un fenomen amb arrels profundes i diverses, i té, en última instància, el seu origen en els canvis d'abast antropològic que es van desencadenar en dates tant llunyanes com els inicis de la revolució industrial, però que en el cas del nostre país es van intensificar a partir dels anys 60 del segle passat. Però ha estat també posat de manifest per diversos autors els efectes no desitjats que la nostra regulació urbanística ha tingut sobre els petits municipis rurals, així es pot llegir en l'article "Urbanisme i ruralitat a les Terres de Lleida" (Carol, Guerrero i Llop; 2021, Edicions de la universitat de Lleida) :

*"les regulacions normatives han reduït els sòls rurals a una definició en negatiu, subratllant el fet que no hi ha definicions i estàndards diferents als de les ciutats grans per a l'urbanisme de petits municipis rurals quan la seva realitat és la diversitat de formes i tipus que requereixen d'aquesta diferenciació..... Aquesta estandardització de l'ordenació territorial i de l'urbanisme, similar a les ciutats grans, frena el desenvolupament rural i és una de les claus del despoblament rural, la qual cosa dificulta o frustra formes de gestió més àgils i més simplificades, tant del planejament com de la gestió".*

Entenem que el POUM vigent té una orientació cap al creixement, o com a mínim utilitza les eines pròpies d'un urbanisme de creixement. Considerem que aquesta característica l'ha convertit en inadequat per afrontar les necessitats i per admetre les oportunitats d'un municipi rural en el context d'un segle XXI en que s'intensifica l'atracció de les grans àrees urbanes sobre els territoris menys integrats en les economies tecnològiques i globalitzades amb conseqüències profundes i multifacètiques.

La normativa del POUM vigent estableix, en el seu article 5, que la revisió podrà portar-se a terme quan es produeixin algun dels supòsits següents:

- a) Quan s'hagin complert 12 anys de vigència, i n'han passat 20
- b) Quan es justifiqui l'existència de disfuncions entre les previsions d'aquest Pla i les necessitats reals de sòl per crear habitatge, per l'establiment d'activitats econòmiques, o bé la necessitat d'infraestructures d'interès general.
- c) Quan, per l'elecció d'un model territorial diferent o per circumstàncies

- d) de tipus econòmic o demogràfic, es plantegin nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori o de la seva classificació del sòl.

Es compleixen, doncs, els tres criteris que justifiquen la revisió ja que han transcorregut 20 anys des de l'aprovació definitiva del POUM vigent i que degut a la complexitat urbanística d'un model més encarat a grans transformacions de sòl (que en poblacions petites s'ha demostrat que no són viables, ja que no s'ha desenvolupat cap sector) que a facilitar la construcció d'habitatges unifamiliars o petites promocions gairebé de propietari únic, la proposta de revisió proposa un model territorial diferent que només distingeix entre sòl urbà (consolidat i no consolidat) i sòl no urbanitzable.

Per tant, s'ha fet necessària la revisió del POUM d'Ivars Urgell per afrontar amb instruments més efectius les problemàtiques urbanes i poblacionals del municipi, tot i que aquesta revisió s'haurà d'adequar, com no pot ser d'altra manera al marc legal i vigent. En primera instància aquesta revisió s'acollirà al regim simplificat dels POUM que preveu l'article 59.2 de la Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) pels municipis d'escassa complexitat urbanística.

## 2. DESCRIPCIÓ DEL MUNICIPI

### ▪ Encaix geogràfic

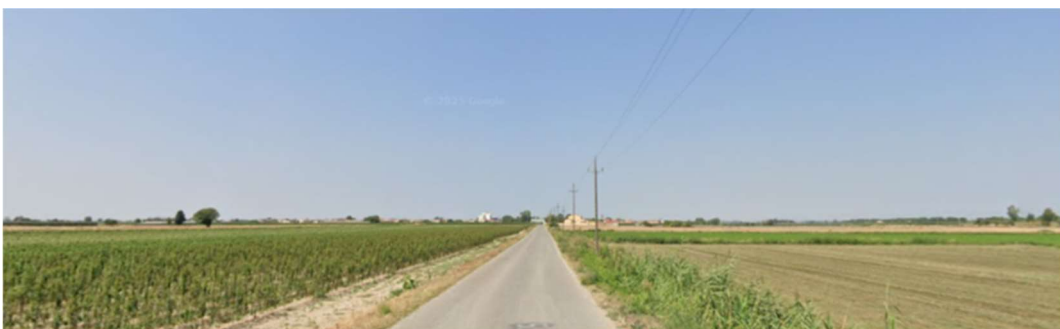
Situat a la comarca del Pla d'Urgell el municipi d'Ivars d'Urgell es troba envoltat els termes municipals de Vila-sana, Linyola, Penelles, La Fuliola, Tornabous, Barbens, Bellpuig i Castellnou de Seana.

El terme municipal té una extensió de 24,32 Km<sup>2</sup>, es situa a una altitud de 265m i consta de dos nuclis de població el d'Ivars d'Urgell i el de Vallverd.

Destaca pel seu alt valor natural i paisatgístic l'Estany d'Ivars i Vila-sana. Aquest espai natural està situat íntegrament al Pla d'Urgell i té una superfície total de 156,58 ha: 101,56 ha (64,86%) a Ivars d'Urgell i 55,02 ha (35,14%) a Vila-sana. Climatològicament, l'estany es troba en una àrea de grans oscil·lacions tèrmiques entre l'estiu i l'hivern, amb escasses precipitacions i boires gebradores hivernals. Hidrològicament, està alimentat pel canal d'Urgell i aquesta aigua posteriorment desguassa al riu Corb.



*Fotoplà del terme municipal d'Ivars d'Urgell*



*Paisatge característic d'Ivars d'Urgell*



*Vista aèria de l'Estany d'Ivars i Vila-sana*



*Vista de l'Estany d'Ivars i Vila-sana*

- **Evolució i significació urbana del nucli Ivars d'Urgell**

Els orígens d'Ivars d'Urgell es remunten al segle VIII, en un moment en què el Principat estava sent envaït pels sarraïns. Els invasors es dispersaren i s'instal·laren per tot el territori, si bé preferentment es quedaren en els llocs reduïts que reunien una característica comuna: l'aigua. Així-, en aquesta època, els musulmans van fundar tot de pobles que avui dia identifiquem gràcies al seu topònim Àrab, com Alguaire, Alcarràs, Alcoletge, Ivorra, Ivars de Noguera i Ivars d'Urgell.

«Ivars» significa «terra d'aigua». L'aigua és, doncs, la causa primera de l'assentament dels musulmans en el poble d'Ivars i provenia de la font de Santa Maria, ubicada al Camí dels Pouets, tot omplint les basses del poble, que, si bé no n'hi havia prou per convertir al regadiu els camps de la zona, si que n'hi havia suficient per a la irrigació l'horta

d'Ivars, que ocupava un bast territori. També s'ha apuntat un altre possible motiu de la fundació d'Ivars i és la presència del gran estany que, degut a les seves contínues dessecacions, proporcionava sal, tot i que no s'ha pogut demostrar que els Àrabs l'explotessin.

La fundació del poble l'hem de situar a la Plaça Segarreta, on s'hi edificaren el Castell (avui en dia Cal Castellet) i un seguit de cases pairals que en un moment formaven un cercle tancat, sense necessitat de muralla perquè les parets exteriors ja feien aquesta funció. L'entrada al nucli urbà era pel portal que hi havia entre Ca l'Engràcia i Cal Pataca, tot i que avui dia ja no existeixen ni el portal ni Cal Pataca i Cal Farreret.



*Imatge de Cal Sagarreta*

El següent pas d'expansió del poble va ser per la Plaça de l'Església i va significar l'edificació de la resta de les cases pairals del casc antic i la construcció d'un altre portal, que unia la cantonada de cal Sant amb la de l'església. L'església que avui en dia es conserva no és l'original dels segles medievals. De la mateixa manera que amb l'ermita, la Guerra de Successió i la Guerra Civil van suposar la pèrdua de molta informació sobre els seus orígens, però, així i tot, es calcula que es va fer construir entre els segles XI i XII.



*Imatge de l'església de Sant Andreu a Ivars*

L'ermita de la Mare de Déu de l'Horta, situada al camí de Barbens, fou construïda per albergar la mencionada una imatge de la Verge trobada per un pastor en aquest indret. Data de la primera meitat del segle XIV, si bé no és fins la segona meitat del segle XVII que es construí el temple de l'ermita, un exemple de transició entre el Renaixement i el Barroc.



*Imatge de l'ermita de la Mare de Déu de l'Horta*

- **Evolució i significació urbana del nucli Vallverd**

Fou conquerit pel comte d'Urgell Ermengol IV i repoblat per alguns dels nobles urgellesos. El 1237 Guillem d'Almenara era senyor de Vallverd, i deixà la població a la comunitat del monestir de Poblet en testament. Vallverd va continuar vinculat a Poblet fins a la desaparició de les jurisdiccions senyorials.

De Vallverd, en podem destacar l'església parroquial de Sant Miquel, del 1677.

Les antigues escoles de Vallverd, que daten del 1911, han estat declarades Bé Cultural d'Interès Local. Finalitzat l'actual projecte de rehabilitació acolliran els consultoris mèdics i el "Centre d'Interpretació de la Plana d'Urgell i l'estany d'Ivars abans dels canals d'Urgell"



*Imatge de l'església de Sant Miquel a Vallverd*

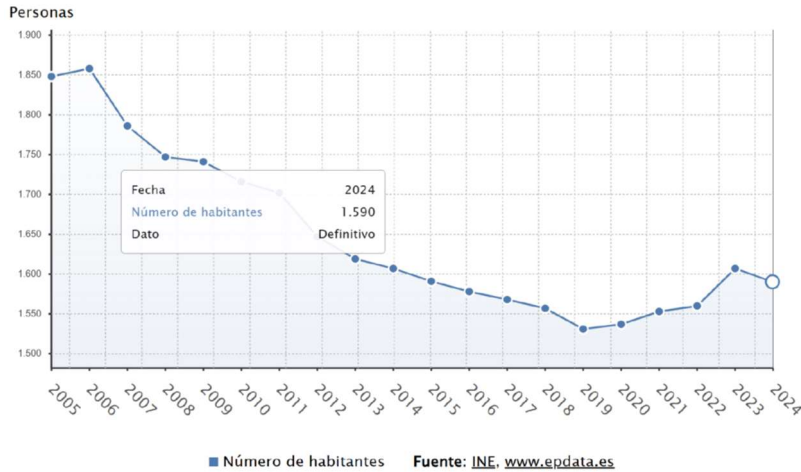
#### ■ Població

La comarca del Pla d'Urgell representa una de les comarques que des de meitats del S. XX, ha anat perdent població de manera contínua.

Actualment la població d'Ivars d'Urgell és de 1.598 habitants (font: Idescat 2025).

En la següent gràfica es pot constatar com el municipi ha anat perdent població des de l'any 2006 el municipi ha anat perdent població fins a aconseguir el seu mínim històric a l'any 2019, de llavors ençà ha remuntat lleugerament gràcies, sobretot, a la immigració.

Del total d'habitants a l'any 2024, 1.591 segons l'Idescat, 1.303 són de nacionalitat espanyola i 288 de nacionalitat estrangera.



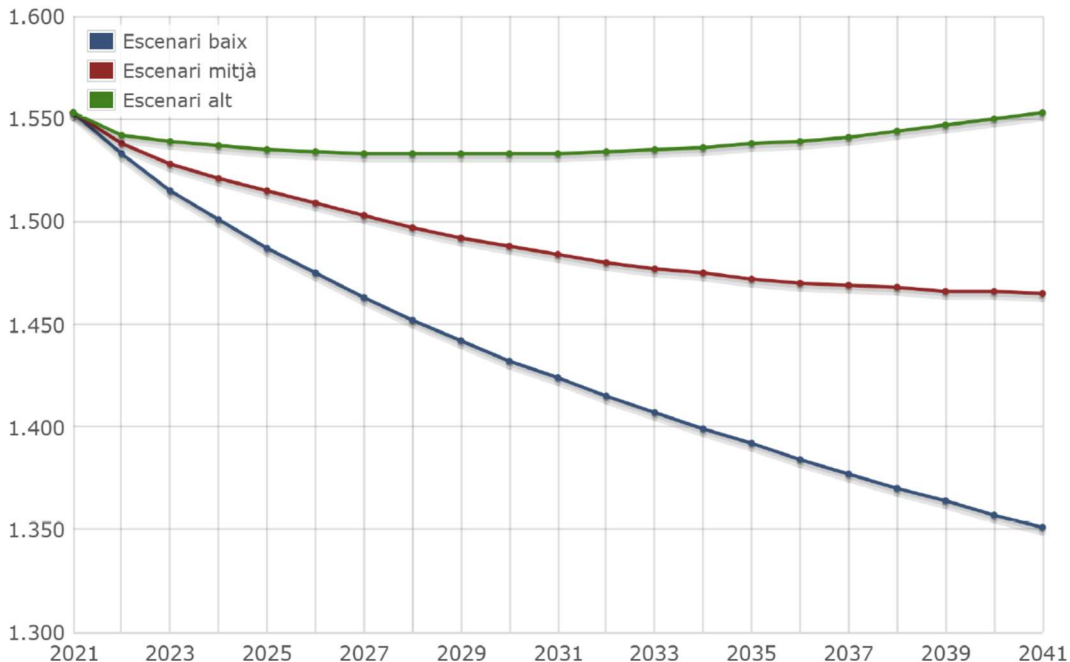
Gràfica de l'evolució de la població d'Ivars d'Urgell del 2005 al 2024

La població projectada, segons l'Idescat, presenta 3 escenaris possibles d'evolució de la població en el període 2021-2041.

En l'escenari alt, el més optimista, la població baixa lleugerament per a tornar-se a recuperar a l'any 2041.

En l'escenari baix, el de major pèrdua de població, la gràfica mostra una corba clarament descendent fins a assolir els 1.350 habitants a l'any 2041, el que significa una pèrdua de 241 habitants, un 15,15% de la població actual.

**Població projectada per escenari (base padró 2021). Ivars d'Urgell. 2021-2041**



Font: Idescat. Projeccions de població municipals (base padró 2021).

Gràfica de la població projectada pel període 2021-2041

#### ▪ Infraestructures viàries

En direcció nord sud el municipi d'Ivars està travessat per la carretera local LV 3344, que connecta amb la carretera comarcal C-53 de Tàrrega a Balaguer amb la principal infraestructura de l'àrea, l'autovia A2. Aquesta carretera al seu pas pel nucli de població d'Ivars disposa d'una variant perimetral.

En sentit est oest travessa el municipi la carretera local LV 3333, que passa pels nuclis d'Ivars i de Vallverd.

#### ▪ Les activitats econòmiques

Ivars d'Urgell és un municipi de tradició agrícola i ramadera, que alhora presenta destacades activitats complementàries o auxiliars. En efecte, Ivars és la localitat més poblada d'aquest sector nord-est de la comarca i ostenta una rellevant activitat agroindustrial, on destaca especialment la Cooperativa del Camp d'Ivars d'Urgell i una deshidratadora d'alfals.

Els principals conreus són els cereals (blat de moro o panís i blat), el farratge (alfals) i els arbres fruiters. Quant a la ramaderia, predomina la cria de bestiar porcí i d'aviram tot i que també cal remarcar una certa presència de boví.

Quant a la indústria, està estretament relacionada amb les activitats agrícoles (fabricació de pinsos, subministrament de llavors i adobs i comercialització de la fruita) i ramaderes. En aquestes activitats es descobreixen les dues indústries més grans de la població:

- Cooperativa d'Ivars, empresa que ha passat de ser una cooperativa local a ser una cooperativa comarcal, amb més de 800 socis. A banda de disposar de supermercat i de cobrir les necessitats de subministraments dels pagesos, la cooperativa ha crescut a partir del subministrament de pinso als socis i la gestió del cicle del porcí.

- Catalana de Farratges, empresa familiar dedicada a l'explotació de finques, el assecatge i la comercialització de farratges. Inicialment gràcies a l'extensió del conreu de l'alfals, a recer dels ajuts comunitaris per aquest producte. L'empresa incorporà també una planta de cogeneració.

A banda d'aquestes dues empreses, el sector agroalimentari inclou empreses familiars de dimensions més reduïdes, d'entre 5 i 15 treballadors, en la conservació-comercialització de fruita, fabricació d'embotits, compra-venda de cereals, compra-venda de ceba, escorxador de conills i assecador de farratges a Montalé (C-148), i algunes altres ja molt més reduïdes.

Fora de l'àmbit de les produccions agràries destaca una fusteria, empreses de construcció i tallers mecànics.

En l'àmbit d'ocupació, a finals del tercer trimestre de 2025 (setembre) l'agricultura comptava amb 65 afiliats al règim d'autònoms, 50 en el sector serveis, 15 en el sector indústria i 10 en el sector de la construcció. Pel que fa a les afiliacions al règim general, en troben 140 en el sector de la indústria, 95 afiliats en el sector serveis, també 30 en el sector agricultura i, per acabar, 20 en el sector de la construcció. Per tant, els sectors que tenen més pes en el municipi són el sector serveis, la construcció (en el règim general) i l'agricultura (en el règim d'autònoms).

En ramaderia són importants els sectors de l'aviram (72.350 caps el 2020), del bestiar porcí (47.784 caps i, en menor quantitat el boví (1.194 caps). Amb la crisi estructural que viu l'agricultura el nombre d'explotacions i de persones ocupades en el conjunt d'aquest sector ha anat disminuint progressivament malgrat que alguna branca determinada

hagi pogut augmentar. En l'apartat 2.1.7 s'ha comentat que el terme pràcticament no té marge d'increment en l'aplicació de nitrogen procedent de fonts ramaderes degut a l'elevada càrrega ja existent.

Per altra banda, i segons l'IDESCAT (2024), al municipi d'Ivars d'Urgell s'hi troben 6 allotjaments turístics, dels quals 1 és un hotel (22 places) i 5 són establiments de turismes rurals (42 places en total).

### 3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC I SECTORIAL

#### ▪ Instruments de planificació territorial

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, defineix tres instruments de planejament territorial:

- el Pla territorial general de Catalunya
- els plans territorials parcials
- els plans territorials sectorials

Mitjançant aquests instruments ha d'ésser formulat i aprovat el planejament territorial de Catalunya, amb l'amplitud i precisió necessàries per a que pugui ser el referent principal de la política territorial a desenvolupar en la línia que assenyalen els articles 40 i 45 de la Constitució espanyola, esmentats en el preàmbul de la Llei de política territorial. Els articles de la Constitució estableixen que els poders públics "han de promoure les condicions favorables al progrés social i econòmic i a una distribució més equitativa de les rendes regionals i personals" i "han de vetllar per a la utilització racional de tots els recursos naturals amb l'objectiu de protegir i millorar la qualitat de la vida i de defensar i restablir el medi".

El Pla territorial general de Catalunya ha de comprendre l'àmbit de tota Catalunya i, d'acord amb el que assenyalava l'article 5 de la Llei, ha de contenir determinacions relatives a zones del territori amb característiques homogènies, nuclis de població que poden exercir una funció impulsora i reequilibradora, espais d'interès natural que cal conservar, terres d'ús agrícola o forestal que cal conservar, les previsions d'emplaçament de grans infraestructures i àrees del territori on cal promoure usos específics.

El Pla Territorial parcial de Ponent (en endavant PTPP), aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el passat 24 de juliol de 2007, engloba les comarques del Segrià, la Noguera, les Garrigues, la Segarra, el Pla d'Urgell i l'Urgell. En concret, pel municipi d'Ivars d'Urgell estableix les següents estratègies i determinacions:

#### - Sistema d'assentaments

El PTPP considera que el municipi d'Ivars d'Urgell, pel fet d'estar situat en una zona eminentment rural, amb una trama urbana prou conservada i a una certa distància de Tàrraga, confereix als nuclis d'Ivars i de Vallverd, una estratègia de creixement moderat de la mateixa manera que a la resta de municipis de similars característiques. Això permet un creixement de fins al 30% com a màxim en relació al nucli urbà consolidat i semi-consolidat. Tanmateix, cal dir que a diferència d'altres nuclis rurals, pel seu volum de població, superior a 500 habitants, figura com a nucli estructurant.

- Sistema d'espais oberts

El PTPP defineix el sistema d'espais oberts com el conjunt de sòls no urbanitzats que, per raons ambientals, paisatgístiques, agràries o estructurals, han de preservar-se de la transformació urbanística, garantint la sostenibilitat territorial i la continuïtat dels valors ecològics i productius.

En el terme municipal d'Ivars d'Urgell, el sistema d'espais oberts té un paper estructural determinant, atesa la seva localització dins la plana agrària del Pla d'Urgell i la presència d'un espai natural d'elevat valor ambiental com l'estany d'Ivars i Vila-sana.

- Sòl de protecció especial

L'estany d'Ivars i Vila-sana està qualificat pel pla com a sòl de protecció especial, també inclòs en bona part al Pla d'Espais d'Interès Natural i a la Xarxa Natura 2000. Aquesta categoria respon a la presència d'un ecosistema humit de rellevància territorial, l'interès faunístic, especialment avifauna aquàtica, la funció de connector ecològic dins la xarxa d'espais naturals de Ponent i el valor paisatgístic i identitari.

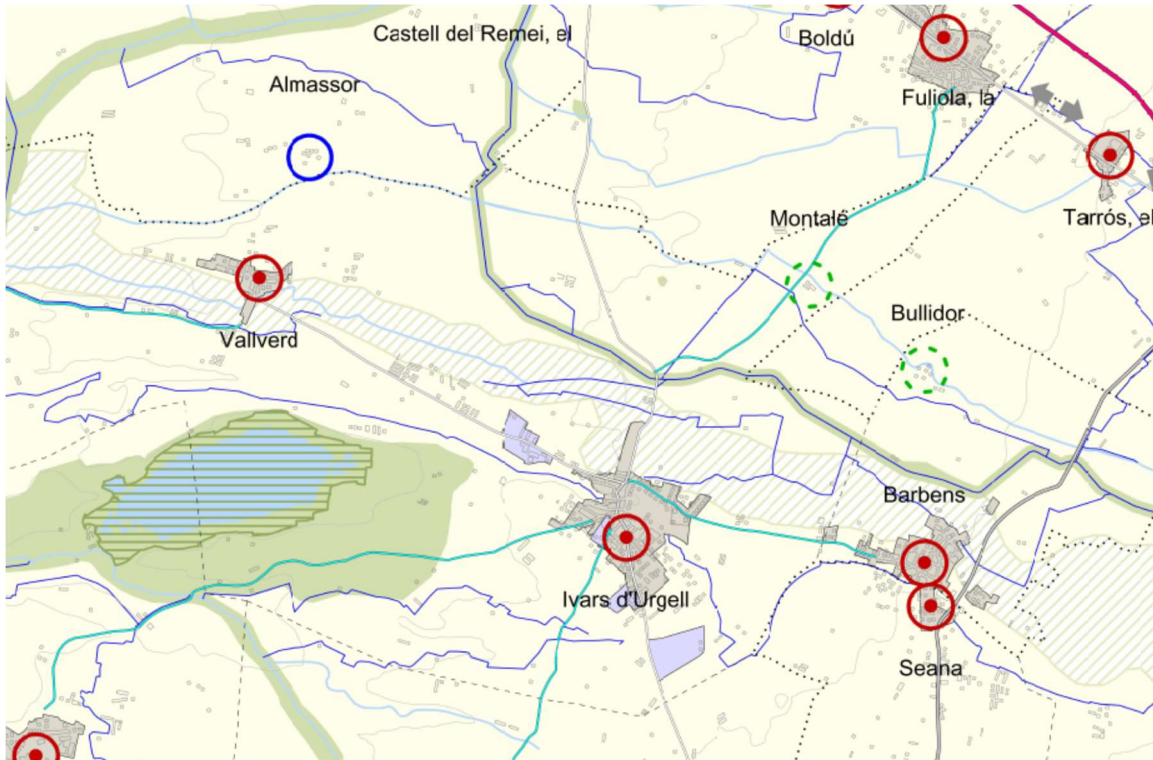
Com a sòl de protecció especial també s'inclou la banqueta de la Segona Séquia Principal del Canal d'Urgell i la del Canal Auxiliar d'Urgell. Aquests sòls s'inclouen dins la xarxa de zones humides de la plana, amb trams de canals i reguers, perquè mantenen vegetació de ribera que permeten la nidificació d'ocells, la connectivitat biològica i el seu interès paisatgístic. En aquests àmbits, el Pla estableix criteris restrictius quant a noves implantacions, prioritzant la conservació, la restauració ambiental i els usos compatibles (educació ambiental, lleure ordenat i activitats agràries compatibles).

- Sòl de protecció territorial

El PTPP integra dins el sistema d'espais oberts aquells sòls sotmesos a riscos naturals significatius, especialment, les zones inundables associades a làmines d'aigua i xarxes de drenatge. En el cas d'Ivars d'Urgell, aquesta consideració és rellevant a l'entorn de la xarxa de drenatge procedent de Barbens, que creua el terme municipal d'est a oest, esdevenint la séquia de la Cendrosa. En aquests àmbits es limita o condiona la implantació de nous usos vulnerables, el planejament municipal ha d'incorporar els estudis específics d'inundabilitat i la cartografia oficial de riscos i qualsevol transformació queda supeditada a la compatibilitat amb la seguretat de persones i béns.

- Sòl de protecció preventiva


En determinats sectors del terme municipal, el PTPP aplica la categoria de sòl de protecció preventiva. Aquesta classificació respon a la voluntat d'evitar transformacions no justificades en àmbits que, tot i no presentar valors ambientals singulars, formen part del sistema d'espais oberts. Els criteris generals en aquests àmbits són: admetre usos propis del medi rural, condicionar noves implantacions a la seva integració paisatgística i evitar processos de dispersió d'edificació. Amb tot, el PTPP en la regulació d'aquest estableix que es tracta d'una opció preferent enfront del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.



**SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL**


**SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL**

 Sòl de valor natural i de connexió

 PEIN i/o Xarxa Natura 2000

**SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL**

 Sòl potencialment sotmès a risc natural

 Reserva per a possibles actuacions ferroviàries

 Reserva estratègica

**SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA**



**SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT**

**NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS**


 Creixement potenciat

 Creixement mitjà

 Creixement moderat

 Estratègia específica


 Millora i compleció

 Manteniment del caràcter rural dispers

**ÀREES ESPECIALITZADES**

El Pla assumeix totes les àrees especialitzades preexistents recollides pel planejament urbanístic vigent i els assigna una estratègia de consolidació.

**ALTRES DETERMINACIONS**

 Separador urbà

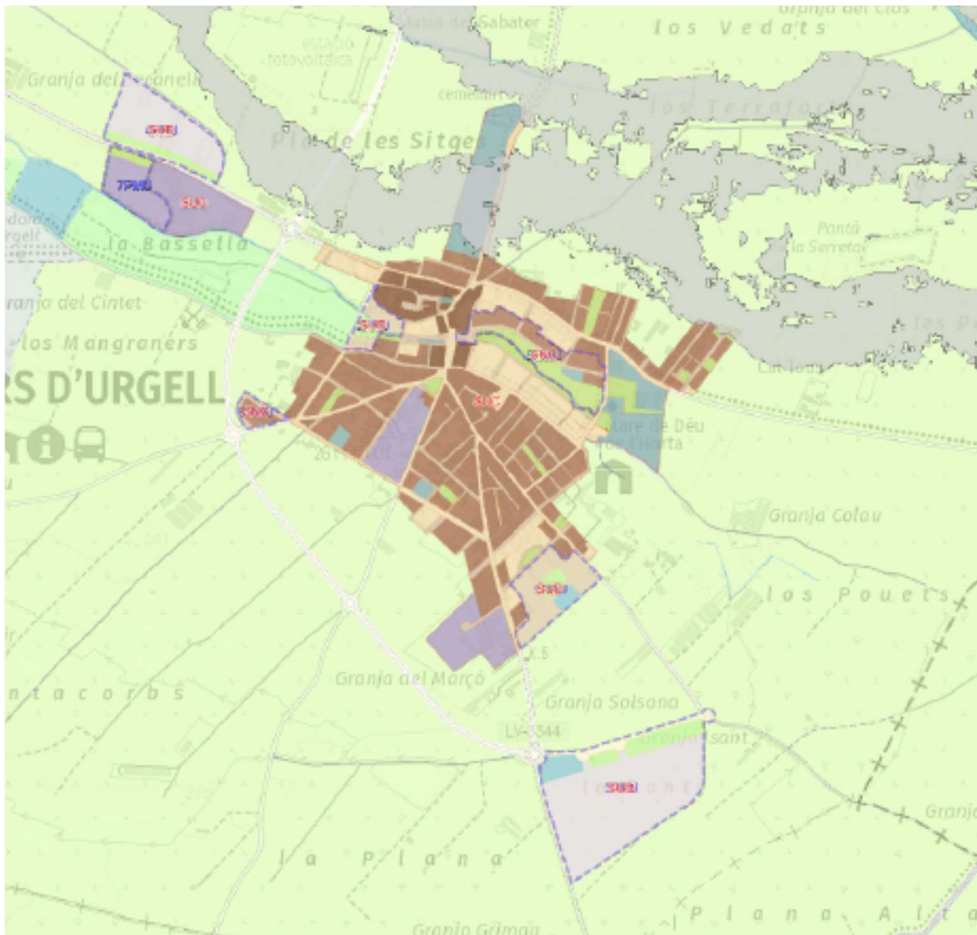
*Plànol de les determinacions del PTPP*

- **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**

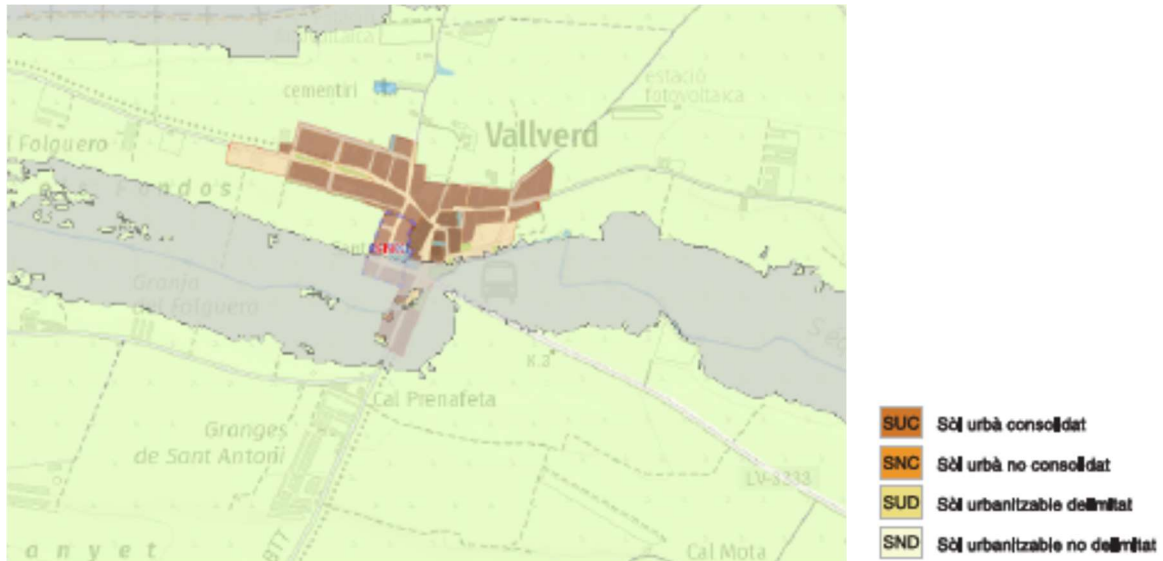
El Pla d'Ordenació Urbanística municipal ha estat aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data de 24 de novembre de 2005 i publicat al DOGC de data 1 de gener de 2006.

Durant la vigència del POUM, a data d'avui, s'han realitzat 3 modificacions de POUM (referents a la regulació del sòl no urbanitzable, a una masia del Catàleg i a la regulació del sòl industrial) i s'ha desenvolupat un pla de millora urbana industrial per a l'ampliació d'una empresa de farratges existent.

El POUM vigent proposa quatre àmbits de sòl urbanitzable delimitat, dos residencials en continuïtat amb el sòl urbà de Vallverd i dos per a activitats situats en discontinuïtat amb el sòl urbà. Durant els anys de vigència del POUM no se n'ha desenvolupat cap.



*Mapa MUC del planejament vigent del nucli d'Ivars*



Mapa MUC del planejament vigent del nucli de Vallverd

▪ **Altres plans, programes i projectes**

- Pla hidrològic de la conca de l'Ebre, 2014 i modificat 2016
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes de Catalunya, PSARU 2005
- Pla especial INUNCAT, 2006
- Pla d'espais d'interès natural (1992, modificat per la Llei 12/2006)
- Proposta catalana de Xarxa Natura 2000 (2006, revisada per acords de govern el 2009, 2013 i 2014)
- Directrius de gestió de la xarxa Natura 2000
- Instrument de gestió de les Zones d'especial conservació declarades a la regió mediterrània
- Pla d'infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026
- Programa general de prevenció i de gestió de residus de Catalunya 2013-2020 (PRECAT20)
- Programa de desenvolupament rural (PDR) 2014-2020
- Pla d'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020
- Plans de protecció civil de Catalunya
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, PTSEC (2001, revisat el 2006)
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya, 2005
- Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020. Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic
- Nova Agenda Urbana 2030
- Relació de Fitxes del Patrimoni arqueològic i arquitectònic
- Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida, 2008
- Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020.
- *Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC).*

- COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic.
- El Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya 2020 (PINFRECAT20), del 2018.

#### 4. SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DE ZONES VERDES EXISTENTS AL MUNICIPI

- Sistema d'equipament públic existents al municipi

Pel que fa als equipaments el municipi disposa dels següents:

Església de Sant Andreu d'Ivars d'Urgell

Ermita de la Mare de Déu de l'Horta a Ivars d'Urgell

Església de Sant Miquel a Vallverd

Ajuntament

Consultori mèdic Ivars d'Urgell

Consultori mèdic Vallverd

Sala d'actes a Ivars d'Urgell

Biblioteca municipal / Punt TIC a Ivars d'Urgell

Aula municipal de música Pare Ireneu Segarra a Ivars d'Urgell

Llar d'Infants La Nova Baldufa a Ivars d'Urgell

CEIP Mare de Déu de l'Horta a Ivars d'Urgell

Pista poliesportiva a Ivars d'Urgell

Piscines municipals a Ivars d'Urgell

Piscines municipals a Vallverd

Camp de futbol Club Esportiu Ivars

Casal l'Espiga a Vallverd

Espai d'interpretació de la plana d'Urgell a Vallverd

Tanatori a Vallverd

Cementiri d'Ivars d'Urgell

Cementiri de Vallverd

- Sistema d'espais lliures i zones verdes existents al municipi

Pel que fa al sistema d'espais lliures i zones verdes, actualment el municipi disposa dels següents:

Parc de la Mare de Déu de l'Horta, a Ivars d'Urgell de 8.558m<sup>2</sup>

Plaça del Bisbe Coll, a Ivars d'Urgell de 1.407m<sup>2</sup>

Placeta del camí R

Placeta al carrer Llevant a Vallverd de 333m<sup>2</sup>

Placeta al carrer Verdguer a Vallverd de 109m<sup>2</sup>

## 5. DIAGNOSI

Es considera que el model urbanístic del POUM vigent ha mostrat durant el seu període de vigència una manca d'adequació a les necessitats urbanístiques i socials del municipi d'Ivars d'Urgell en tant que:

### ▪ Vialitat

El POUM vigent proposa un model d'estructura urbana basat en una xarxa de carrers i espais lliures transversals a l'estructura radial que és la preexistent històricament a Ivars d'Urgell.

Aquesta estructura de vialitat transversal i rígidament rectilínia es sobreposa sobre nombroses preexistències edificatòries i sòls ja parcel·lats. El POUM vigent preveu nombrosos polígons d'actuació urbanística imprescindibles per a l'obtenció d'aquesta nova vialitat. Per altra banda comporta una indefinició dels límits del nucli amb nombrosos carrers que acaben tallats sense final ni continuïtat, amb la consegüent mala solució des de la perspectiva del paisatge urbà.

### ▪ Polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana

El sistema de polígons d'actuació urbanística per a l'obtenció del sòl i el finançament de la urbanització de manera no onerosa per l'Ajuntament ha comportat que àrees que podrien gaudir de les condicions de sòl urbà consolidat a partir de la vialitat actualment existent, o amb petites obres que completessin els seus serveis urbanístics, queden sotmeses a la condició de sòl urbà no consolidat, destinades per tant a la seva reurbanització.

Podem afirmar que la pràctica totalitat dels Polígons d'Actuació Urbanística delimitats en el POUM vigent són inviables o dolen d'una escassa viabilitat econòmica, no havent-se desenvolupat, pels següents motius:

- En primer lloc per l'actual baix preu de venda dels productes immobiliaris a Ivars d'Urgell
- En segon lloc perquè com a conseqüència del que es manifesta en els punts anteriors, el polígons pateixen d'una alta càrrega d'indemnitzacions que es sumen al cost d'urbanització.
- En tercer lloc perquè tot l'anteriorment exposat suma complexitat als processos de gestió urbanística, ja complexos de per se, en contexts on difícilment es pot garantir un aprofitament urbanístic suficient.

En l'apartat 9. QUADRES DE DADES DEL POUM VIGENT I DE LA PROPOSTA DE REVISIÓ, d'aquesta memòria, es desglossen les dades dels 23 polígons d'actuació urbanística i dels 4 plans de millora urbana del POUM vigent.

De tots aquests àmbits, durant els 20 anys de vigència del POUM, només s'ha desenvolupat el Pla de Millora Catalana de Farratges (PM-3) per a l'ampliació d'aquesta activitat econòmica existent.

QUADRES RESUM DELS ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

**ÀMBITS DE GESTIÓ (PAU i PMU) - IVARS D'URGELL**

Sup. SNC (m2)	St. industrial (m2)	St. residencial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. res. lliure (m2)
168.398,00	10.091,00	113.101,00	19.396,40	12.319,20	82.394,50

**ÀMBITS DE GESTIÓ (PAU i PMU) - VALLVERD**

Sup. SNC (m2)	St. industrial (m2)	St. residencial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. res. lliure (m2)
34.161,00	-	43.271,00	8.423,40	4.327,10	30.520,50

▪ Tipologies del teixit urbà existent i proposades pel POUM vigent

El POUM vigent ordena majoritàriament l'edificació del sòl urbà consolidat del nuclis urbans d'Ivars d'Urgell i de Vallverd a partir d'una tipologia edificatòria d'alineació de vial que sembla referir-se a les tipologies del nucli històric i l'eixample consolidat, però que en la pràctica i degut a l'alta densitat neta d'habitatges que permet, genera un model completament diferent, que incentiva la implantació d'habitatge plurifamiliar en front de les tipologies unifamiliars que són pròpies i majoritàries en el municipi, i que és molt inadequat per a la dotació de sistemes existents a la població i en especial a la configuració dels carrers, poc amables amb la mobilitat dels vianants.

Exemple d'illa on coexisteixen diferents tipologies edificatòries i diferents usos.



▪ L'habitatge lliure i l'habitatge de protecció oficial

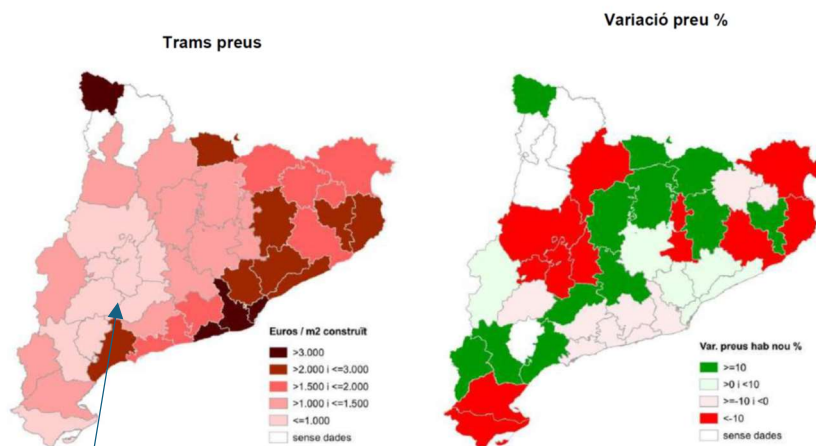
El POUM preveu en els PAU en sòl urbà no consolidat destinar el 20% dels habitatges a protecció oficial. A la població no hi ha cap dinàmica de promoció d'habitatges i per tant tampoc d'habitatge protegit, i les tipologies pròpies d'una població eminentment vinculada al medi rural, són més properes als habitatges unifamiliars que a les tipologies plurifamiliars, característiques de l'habitatge protegit. Així podem constatar que en la superfície per habitatge predominen els habitatges de més superfície pròpies de les tipologies unifamiliars.

Règim de tinença dels habitatges	
<b>Superfície útil dels habitatges</b>	
2021	
<input type="radio"/> CAT <input type="radio"/> CCM <input checked="" type="radio"/> MUN	
Fins a 45 m <sup>2</sup>	3
De 46 a 60 m <sup>2</sup>	33
De 61 a 90 m <sup>2</sup>	129
De 91 a 120 m <sup>2</sup>	144
Més de 120 m <sup>2</sup>	276
No hi consta	9
<b>Total</b>	<b>588</b>

Taula ampliada

També és remarcable la escassa dinàmica de promoció que pel conjunt de la demarcació de Lleida, exclosa la capital, presenta l'habitatge protegit, conseqüència tan de la limitada activitat promotora com del baix preu de l'habitatge de nova planta, que es situa inclús per sota dels preus màxims taxats per a la venda d'habitatge nou, com es pot observar en el mapa següent:

Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Plà d'Urgell

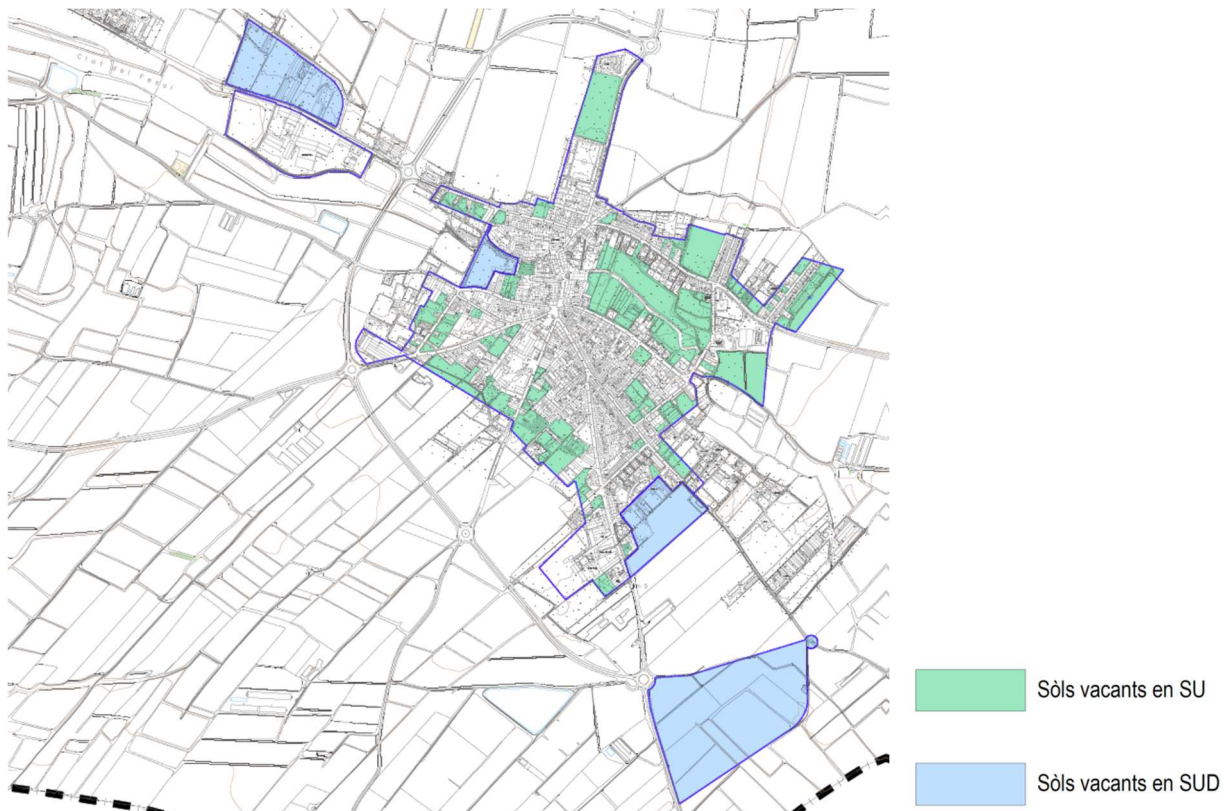
Algunes de les conseqüències que es deriven del que s'ha manifestat en els punts anteriors és que els polígons no es desenvolupen i per tant no hi ha oferta de sòl. Gairebé tots els sòls vacants en sòl urbà estan inclosos en polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat o urbanitzable, per la qual cosa la possibilitat de construir nous habitatges es veu molt limitada. Per altra banda, amb un mercat immobiliari amb una activitat tant limitada, tampoc es produeixen vendes d'edificis existents per a la seva rehabilitació.

El resultat és que es genera un efecte molt habitual en els petits municipis rurals, on l'adquisició d'un immoble per a la seva rehabilitació s'enfronta a un mercat amb poca oferta, i la inexistència de sòl urbanitzat fa impracticable la construcció de nou habitatge. La conseqüència directa és que la gent jove del municipi, quan arriba la possibilitat d'independitzar-se opta per marxar a poblacions més grans on l'accés a l'habitatge s'emmarca en un context ordinari de compravenda en un mercat més o menys funcional.

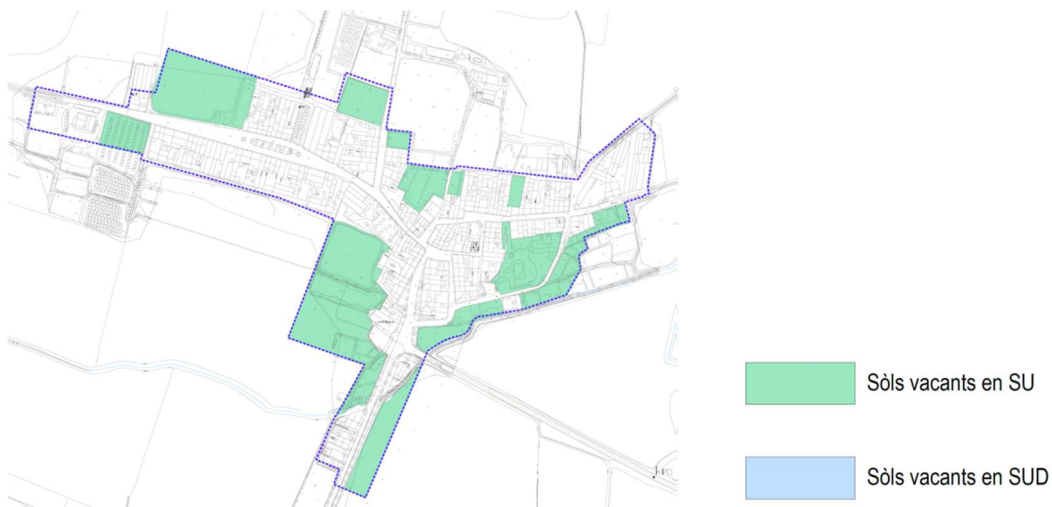
- Els sòls vacants en sòl urbà i urbanitzable

Tant en el sòl urbà d'Ivars com en de Vallverd trobem una superfície considerable de sòl vacants degut, principalment, a àmbits inclosos en polígons d'actuació urbanística o en plans de millora urbana que, degut a les dificultats exposades en els apartats anteriors, no s'han desenvolupat.

En els plànols següents s'identifiquen els sòls vacants en sòl urbà en color verd i sòls vacants classificats d'urbanitzables delimitats i que no s'han desenvolupat en color blau.



*Sòls vacants en SU i en SUD en el nucli d'Ivars d'Urgell*



Sòls vacants en SU en el nucli de Vallverd

IVARS D'URGELL	Sòl vacant (ha)	Total SU/SUD (ha)	% vacant
Sòl urbà	20,29	66,16	30,67
Sòl urbanitzable delimitat	20,85	20,85	100,00

VALLVERD	Sòl vacant (ha)	Total SU (ha)	% vacant
Sòl vacant en sòl urbà	4,51	12,65	35,63

TOTAL SÒL CLASSIFICAT VACANT	45,65
------------------------------	-------

▪ Els sòls urbanitzables delimitats

El POUM d'Ivars d'Urgell defineix 4 sectors de sòl urbanitzable delimitat, el Pla parcial urbanístic sector La Font (SUBd-1) d'usos residencials, el Pla parcial urbanístic sector Los Closos (SUBd-2) d'usos residencials, aquest sector es torba en zona potencialment inundable per risc geomorfològic de la sèquia del Ferran, el Pla parcial urbanístic sector Plana Alta (SUBd-3) per a usos d'activitats productives i el Pla parcial urbanístic sector Dipòsit d'Aigua (SUBd-4) amb l'objectiu de possibilitar la implantació d'activitats lligades a la societat cooperativa Catalana de Farratges.

Durant els 20 anys de vigència del POUM no s'ha desenvolupat cap dels sòls urbanitzables.

## QUADRE RESUM DELS SÒLS URBANITZABLES DELIMITATS A IVARS D'URGELL

**SÒL URBANITZABLE DELIMITAT - IVARS D'URGELL**

SUD	Sup. Àmbit (m2)	St. residencial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. lliure (m2)
SUBd-1	33.262,00	16.631,00	3.326,20	1.663,10	11.641,70
SUBd-2	11.984,00	4.194,40	838,88	419,44	2.936,08
	<b>45.246,00</b>	<b>20.825,40</b>	<b>4.165,08</b>	<b>2.082,54</b>	<b>14.577,78</b>

SUD	Sup. Àmbit (m2)	St. industrial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. privat (m2)
SUBd-3	118.951,00	65.423,05	-	6.542,31	58.880,75
SUBd-4	46.598,00	25.628,90	-	2.562,89	23.066,01
	<b>165.549,00</b>	<b>91.051,95</b>	-	<b>9.105,20</b>	<b>81.946,76</b>

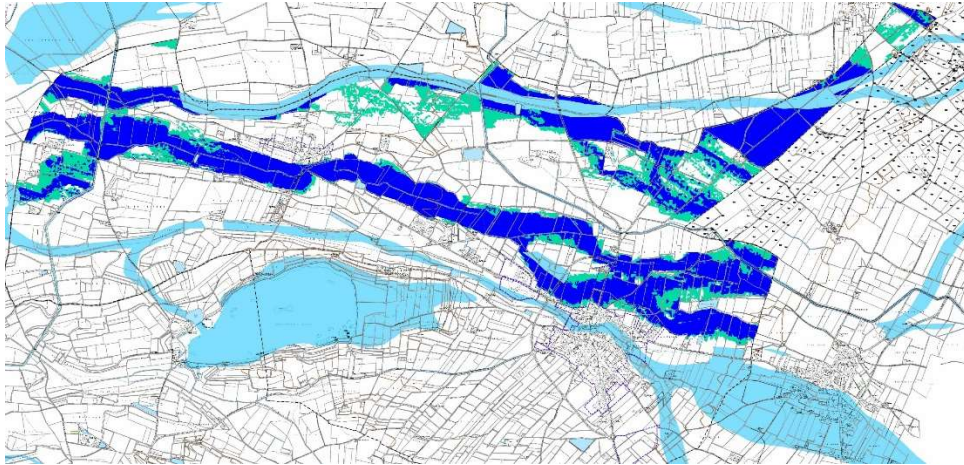
- **Inundabilitat**

El terme d'Ivars d'Urgell pertany a la conca hidrogràfica de l'Ebre, a la subconca del Segre, al qual s'hi relaciona mitjançant una xarxa de canals, sèquies i desaigües.

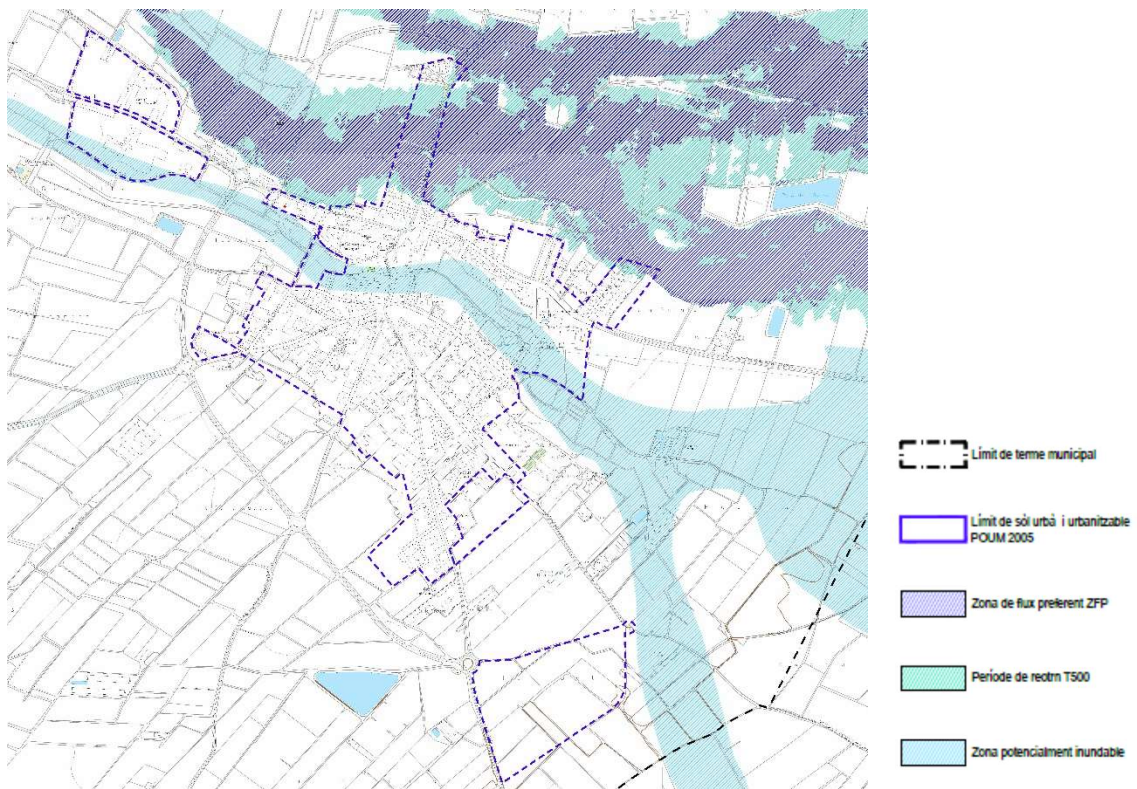
En l'apartat 2.4.4 Risc d'inundació del Document Inicial Estratègic de la revisió de POUM queden definides tant les zones potencialment inundables per risc geomorfològic com les zones inundables fluvials del terme municipal d'Ivars d'Urgell.

Pel que fa al sòl urbà Ivars d'Urgell està afectat, al nord de la població, per inundabilitat. En els plànols d'ordenació s'indiquen les zones de flux preferent i de període de retorn de T500. Aquests àmbits coincideixen amb el camp de futbol i amb uns terrenys qualificats d'equipament actualment amb ús agrícola. El centre de la població està afectat per una zona potencialment inundable per risc geomorfològic del reguer que travessa el nucli urbà.

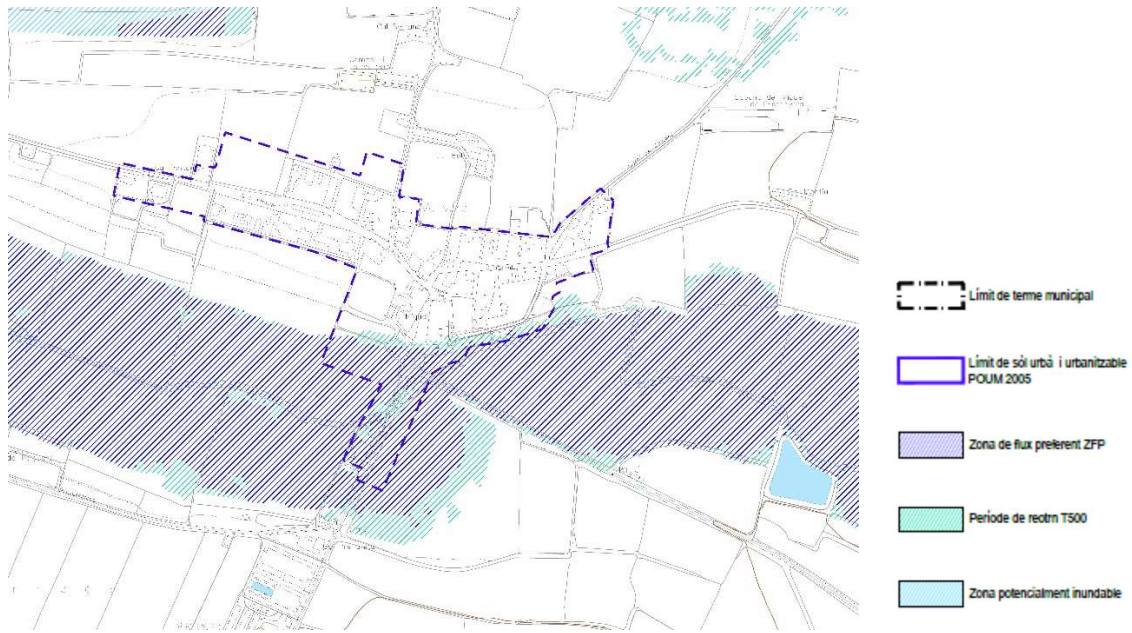
Pel que fa al sòl urbà de Vallverd, la inundabilitat des del punt de vista hidràulic es concentra al reguer de la Cendrosa a la part baixa del nucli urbà a l'entorn del Casal l'Espiga i el carrer del Passeig de l'Estany. En els plànols d'ordenació s'indiquen les zones de flux preferent i de període de retorn de T500



Plànol d'inundabilitat del Terme municipal d'Ivars d'Urgell



Plànol d'inundabilitat al nucli d'Ivars d'Urgell



Plànol d'inundabilitat al nucli Vallverd

Tot i que ja la modificació del RDPH de 2008 introduïa ja el concepte de zona de flux preferent, va ser la modificació de 2016 que va concretar el règim d'usos en aquesta zona amb la seva precisió cartogràfica, també modificada posteriorment, en sistema d'informació digital SITEBRO.

- **En el sòl no urbanitzable**

Es considera que el Model Territorial del POUM, si be recull en l'essencial la conformació del territori municipal articulada al voltant del gran element territorial i paisatgístic de l'Estany d'Urgell i Vila-sana, que ja disposa d'una regulació pròpia mitjançant un Pla Especial, ha quedat en part superada pels desenvolupaments normatius sobre inundabilitat, paisatge, sostenibilitat ambiental i també per l'aparició de nous usos en el sòl no urbanitzable, tots ells elements que reclamen una adequació i desenvolupament de les figures de planejament municipal.

## 6. OBJECTIUS I PROPOSTA DE LA REVISIÓ DEL POUM

Com a objectius generals de la revisió del POUM es proposen, per ordre jeràrquic els següents:

1. L'objectiu marc de la revisió ha de ser, en compliment de l'article 3 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi d'Ivars d'Urgell, definit aquest com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
2. Les determinacions i l'execució del POUM del municipi d'Ivars d'Urgell han de contribuir a assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.
3. La revisió del POUM d'Ivars d'Urgell haurà de vetllar per configurar models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals i consolidin un model de territori globalment eficient.
4. El POUM d'Ivars d'Urgell ha de formular les seves determinacions de manera que tant el planejament com la seva gestió contribueixen a l'objectiu fonamental d'aturar o àdhuc revertir la pèrdua de població que ve patint el municipi des de fa aproximadament una dècada, i que es confirma en les projeccions de població a futur. Per a assolir aquesta finalitat el Pla ha de ser una eina ajustada de les potencialitats socioeconòmiques del municipi i amb mecanismes de gestió accessibles a les capacitats administratives reals de que es disposa.
5. La regulació dels nuclis urbans d'Ivars d'Urgell s'ha de basar en el manteniment, millora i desenvolupament dels seus teixits urbans tradicionals, que són alhora molt majoritaris. Aquets teixits responen fonamentalment als següents tipus bàsics:
  - La morfologia del casc antic tradicional
  - La morfologia dels eixamples basats en l'extensió de la vialitat i amb el tipus predominant de l'alineació de vial i que incorpora, a més dels usos residencials, una forta proporció d'altres usos com són els magatzems i els tallers.
  - La del creixements amb cases amb jardí.

En tots els tipus morfològics es donen proporcions importants d'espais lliures privats, jardins, patis i eres, que són del tot indispensables per a mantenir un equilibri adient entre l'espai edificat i l'espai lliure d'edificació, sigui aquest privat o públic i que resulta fonamental per la preservació dels valors ambientals, del paisatge urbà i de la qualitat de vida en els nuclis urbans.

Es considera que la introducció de tipologies plurifamiliars, que només s'ha produït com a conseqüència de la pressió especulativa que va generar la crisi immobiliària de 2008, ha tingut resultats indesitjats,

entre ells la incapacitat d'acabar les promocions immobiliàries començades després del crash immobiliari, i la relació desequilibrada entre edificacions i espai públic.

6. El POUM ha de garantir la preservació de les activitats que són pròpies del municipi i li donen sostenibilitat econòmica, alhora que ha de procurar incorporar les condicions per que s'incrementin les implantacions de les noves activitats vinculades al desenvolupament dels valors del territori, del paisatge obert i del patrimoni cultural. Aquest objectiu és també bàsic per aconseguir revertir la despoblació d'un municipi rural com és el d'Ivars d'Urgell .

## 7. CRITERIS QUE HAURAN DE SEGUIR LES PROPOSTES ENCAMINADES A MATERIALITZAR ELS OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT

### ▪ Respecte del dimensionament de les reserves de sòl

Com hem pogut constatar la problemàtica urbanística d'Ivars d'Urgell ve més condicionada pel decreixement de la població que per la necessitat de obtenir nous sòls de creixement. Estimem que s'haurien de desclassificar la totalitat dels sòls urbanitzables i centrar les possibles actuacions urbanístiques en millorar el sòl urbà consolidat existent i incrementar la compacitat dels nuclis. Es considera que en determinats àmbits la delimitació de polígons pot ser necessària per resoldre problemes específics d'obtenció de dotacions, de formalització de límits urbans o de previsió d'implantació d'àmbits d'activitat.

### ▪ Respecte a la qualificació urbanística

Es considera que els paràmetres urbanístics de les diferents zones, haurien de reforçar les tipologies vinculades a l'habitatge familiar, sigui amb les configuracions morfològiques d'alineació tradicional o amb configuració de casa amb jardí, i no generar de manera generalitzada formes més intensives, de manera que la previsió d'usos plurifamiliars es produeixi de manera intencionada amb ordenacions predeterminades per aconseguir finalitats específiques.

Es considera que els teixits urbans es podrien regular amb les següents zones bàsiques:

- Zona corresponent a l'antiga vila closa, nucleada sobre els espais públics de la Plaça d'homenatge a la vellesa i la plaça del Dr. Segarra i el carrer de la Església i que es regularà fonamentalment en base a la conservació del seu valor patrimonial. En els plànols d'ordenació de l'avanç s'identifica amb la clau R1.
- Zona corresponent als eixamples tradicionals amb alineació de vial i parcel·lació gòtica generats sobre les camins i carreteres de connexió del nucli d'Ivars i Vallverd amb les poblacions veïnes. En els plànols d'ordenació de l'avanç s'identifica amb la clau R2.
- Zona corresponent als creixements amb cases unifamiliars amb jardí privat i tendencialment regulades per una morfologia d'edificació aïllada en parcel·la. Aquesta zona actualment es concentra paral·lelament al curs de la sèquia del Ferrant i en localitzacions perifèriques. En aquest cas seria desitjable preveure configuracions flexibles que admetin una diversitat de sistemes d'agrupació que puguin anar des de la casa aïllada fins a les agrupacions de cases en línia passant per altres models d'agrupació tradicional com són les cases articulades al voltant d'un espai comú o era. En els plànols d'ordenació de l'avanç s'identifica amb la clau R6.
- Zona d'horts i jardins, reconeixement dels horts i jardins existents en sòl urbà, en l'àmbit de la sèquia del Ferran, que estan en zona inundable per risc geomorfològic. En el POUM vigent estan inclosos en polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat que no s'han desenvolupat durant aquests vint anys de vigència, per tots els motius exposats en l'apartat de diagnosi. En els plànols d'ordenació de l'avanç s'identifica amb la clau HJ.

- Zona d'activitats, on eventualment es podria reconèixer una diferenciació entre la cooperativa i les altres localitzacions amb activitats més petites o vinculades a la prestació de serveis de carretera. En els plànols d'ordenació de l'avanç s'identifica amb la clau A1.
- **Respecte a les dotacions públiques**

Es considera molt important estudiar amb detall la localització de les àrees necessàries per equipament, Ivars d'Urgell té actualment una dotació adequada de sòls destinats a equipament esportius i socials i la reducció de població prevista en els escenaris de projecció de població municipal de l'Idescat no fa preveure una demanda addicional. Es considera més proper a les necessitats de la població concentrar les reserves legals majoritàriament per a zona verda, les quals són perfectament compatibles amb la condició de zona inundable (com és el cas del parc proposat a l'entorn de la sèquia del Ferran), la qual cosa pot redundar a més de l'increment de qualitat del teixit urbà, en una millor integració paisatgística de les àrees urbanes i construïdes en l'entorn agrícola dominant, i una major contribució a la reducció de les emissions de CO<sub>2</sub> en el desenvolupament urbà. També es considera convenient preveure la reserva per equipaments d'un àrea adjacent als actuals equipaments docents i esportius situats a la carretera d'Ivars a Barbens.

- **Respecte als instruments de gestió urbanística**

La gestió urbanística és un dels aspectes de la regulació urbanística actual més difícils de fer efectius en el context dels petits municipis en entorns rurals. Aquest fet, constatat abastament per l'experiència de la major part dels tècnics que tenen al seu càrrec l'exercici de l'urbanisme en els petits municipis, obeeix a causes múltiples. En primera instància pot respondre al complex, i contra intuïtiu, règim estatutari de la propietat del sòl, que es va començar a implantar a partir de la primera Llei del sòl de 1956 però que no es va fer efectiu fins al posterior desenvolupament dels preceptes constitucionals sobre la funció social de la propietat. En aquest règim, les figures dels sectors, dels polígons d'actuació i de la definició del contingut de la propietat, és basen en l'establiment d'un aprofitament urbanístic estrictament materialitzat en paràmetres abstractes i constrenyen la capacitat de decisió individual dels propietaris del sòl, que en aquests entorns correspon als seus propietaris originals i rarament a un professional de la promoció immobiliària. Però encara més rellevant que aquesta dimensió cultural, ho és la manca estructural de viabilitat econòmica de les operacions urbanístiques basades en la reparcel·lació, i que és conseqüència de l'escassa dinàmica immobiliària que generalment es dona en aquest món rural. La lògica del mecanisme legal mencionat fa necessari realitzar, prèviament a l'obtenció de l'aprofitament, les inversions de gestió tècnica, d'execució de les obres d'urbanització, i de cessions i de reserves de sòl. Però els rendiments d'aquestes inversions no es podran materialitzar, en aquest context de baix dinamisme constructiu, si no és en un molt llarg termini temporal o inclús sense possibilitat de previsió realista de retorn de la inversió, el que necessàriament provoca una manca manifesta de viabilitat econòmica.

Seguint aquest raonament i orientant-nos per l'objectiu fonamental d'aturar o àdhuc revertir la pèrdua de població que ens hem fixat, entenem que per evitar les dinàmiques negatives que abans hem descrit es convenient:

- En primer lloc s'han de fixar objectius d'obtenció de dotacions públiques que siguin realistes i adaptats a les necessitats indispensables de la població.
- Sempre que sigui possible, segons el marc legal que ens determina, serà preferible optar per les classificacions del sòl que no comportin delimitació d'àmbits de gestió.
- En el cas que sigui estrictament indispensable delimitar-los, s'hauria d'optar per la possibilitat de que sigui en sòl urbà consolidat, o que en tot cas siguin de petita dimensió, procurant estructures de la propietat de pocs propietaris i fent que els seus objectius es limitin a completar la vialitat i els serveis necessaris per garantir la condició de solar.
- S'haurà de procurar, responent en definitiva al mandat legal, que els polígons siguin sobradament viables tècnica i econòmicament, per facilitar la seva execució efectiva.

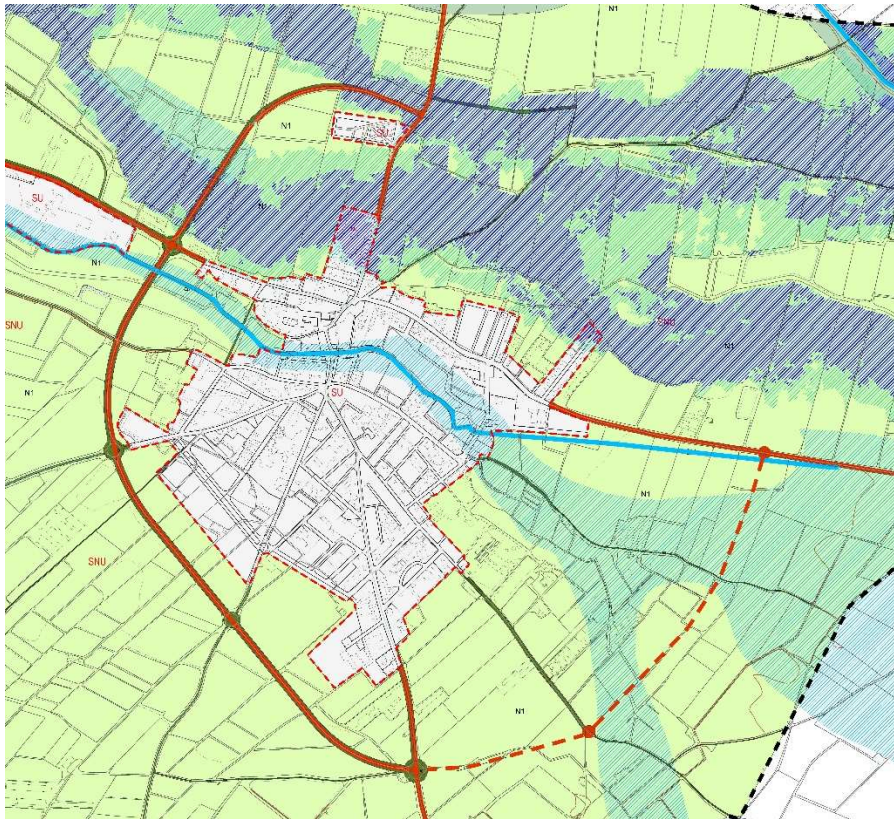
▪ **Respecte a l'estructura viària dels nuclis de població**

- L'estructura viària actual al nucli d'Ivars ofereix una clara organització radio-cèntrica que es conforma sobre la base de camins i carreteres que unien l'antiga vila closa amb els pobles circumdants. Aquestes vies tendeixen a perdre actualment, una vegada construïda la connexió de ronda entre la carretera LV3344 i la LV3333, la funció de connexió supramunicipal, permetent la seva total destinació a la mobilitat i l'accessibilitat local. S'estima que l'adopció i la reutilització d'aquestes vies coma estructura fonamental de la vialitat del nucli, que es pot completar, si s'escau, amb l'obertura de petits vials de connexió, ofereix una oportunitat de desenvolupament que redueix la necessitat de gestió urbanística i limita el consum del sòl destinat a infraestructures. El model proposat s'aparta per tant de la generació de vials transversals traçats sobre teixits preexistents consolidats, i entenem que admet, en el cas del nucli d'Ivars, la seva compleció amb un recorregut perifèric que relligui tots els carrers radials. Aquest recorregut es recolzaria, en la seva major part, en vials existents (Avinguda del Pla d'Urgell, Carrer de l'Ermida i l'eix configurat pels carrers Montsec, Mascança, parcialment el carrer de la Font, i Avinguda de la Verge de l'Horta) i admetria el seu tancament amb la previsió d'un nou vial / via parc perifèric situat al sud del nucli, tot connectant el carrer de Ponent amb el final del carrer Montsec.

El resultat seria que aquest recorregut perifèric s'implementaria sense necessitat de grans afeccions a edificacions o activitats existents i en gran part sobre carrers ja urbanitzats. El tancament viari de nova creació de la part sud permetria ordenar un àrea especialitzada en activitats que a l'hora donaria una capacitat d'ampliació i trasllat gradual de la Cooperativa d'Ivars d'Urgell, podria generar sòl per activitats de nova implantació i permetria millorar la qualitat global del nucli urbà, a l'ordenar l'accessibilitat del tràfic pesat de la cooperativa i en general de tota la nova zona d'activitats, de manera que no interferiria amb les àrees predominantment residencials.

- En el cas del nucli de Vallverd es proposa també estudiar petites operacions de compleció sobre la vialitat existent.
- Es proposa completar la variant de la LV-3344 des de la rotonda situada en la intersecció amb el carrer Macià Viladot (al sud del nucli d'Ivars) fins a la carretera de Barbens per tal d'evitar el pas per l'interior de la població de camions i tractors, especialment problemàtic en la cruïlla del carrer de l'Ermida amb l'avinguda del Primer de Maig.

Es considera que el tancament complet d'aquesta variant no milloraria substancialment els problemes de circulació en l'interior del sòl urbà i per contra el tram nord d'aquest tancament complet (des de l'avinguda Primer de Maig fins a la carretera de Barbens) generaria afectacions més importants sobre el parcel·lari agrícola. Altrament l'opció sud es pot traçar coincidint majoritàriament amb límits de finques pel que les afectacions són menors.



*Proposta de variant de la LV-3344 (grafiada amb línia discontinua)*

- Es proposa el reconeixement de passatges existents i recorreguts eminentment per a vianants amb una subclau específica (SXc) que restringeixi el pas de vehicles motoritzats.

- **Respecte al sistema d'espais oberts**

- En el cas del sistema d'espais oberts, a les determinacions del PTPP, se li suma, en el cas del municipi d'Ivars, la regulació específica, a través d'un pla especial, de l'Estany d'Ivars i Vila-sana, un dels espais naturals de més elevat valor ambiental de la plana agrària d'Urgell, i que representa un cas modèlic en l'actuació de restauració del paisatge i del medi natural, tan per la seva envergadura, com per l'èxit inapel·lable en la recuperació d'un espai lacustre que havia arribat a desaparèixer quasi completament. Si bé, amb la integració d'aquestes dues figures de planejament territorial, es regula de manera molt detallada el conjunt del terme municipal, es creu convenient que la revisió del POUM incorpori, a més dels requeriments de la normativa d'aigües respecte a la inundabilitat i altres elements sectorials, i més enllà de la tècnica de reconeixement i zonificació d'àrees homogènies en el sòl no urbanitzable, el reforçament del caràcter estructural dels elements lineals, com són els camins, els recs i els desaigües. En especial es considera una oportunitat oberta la de definir una classe de camins que englobi els que ja connecten l'estany amb els dos nuclis urbans (Camí Vell de Lleida, Camí del Centre de l'Estany i continuació des de Vallverd del Passeig de l'Estany) tot facilitant i incentivant actuacions per a que assoleixen nous usos de lleure i afavoreixen la integració dels nuclis urbans amb la matriu biofísica del territori.

## 8. CONCLUSIONS I ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

Sobre la base de les consideracions fetes anteriorment en la memòria entenem que es podrien avaluar tres alternatives.

Les alternatives que es comparen són les següents:

- **Alternativa 0**

### **Mantenir el planejament vigent i no revisar el POUM**

Dades del sòl urbà consolidat, no consolidat i urbanitzable delimitat en el POUM vigent

	Superfície (ha)
<b>SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)</b>	<b>63,99</b>
SUC_Ivars d'Urgell	54,76
SUC_Vallverd	9,23
<b>SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)</b>	<b>20,26</b>
SNC_Residencial_Ivars d'Urgell	14,60
SNC_Industrial_Ivars d'Urgell	2,24
SNC_Residencial_Vallverd	3,42
<b>SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b>	<b>20,85</b>
SUD_Residencial_Ivars d'Urgell	4,41
SUD_Industrial_Ivars d'Urgell	16,44

Actualment el municipi d'Ivars d'Urgell compte amb 588 habitatges. La proposta d'ordenació del POUM vigent preveu un sostre màxim potencial residencial que podria assolir fins a 1.190 habitatges, 148 en SUD residencial i 1.042 en SNC (sumant els nuclis d'Ivars i Vallverd).

Es considera que aquesta opció continuaria generant les disfuncions que s'han fet paleses en la diagnosi.

- **Alternativa 1**

### **Desclassificar la totalitat de sòls urbanitzables delimitats previstos en el POUM i mantenir la resta del model actual d'ordenació per al sòl urbà**

La proposta eliminaria afectacions sobre sòls que actualment són viables com explotacions agrícoles i faria més viable econòmicament els polígons d'actuació en sòl urbà, al no precisar legalment de les reserves

d'habitatge protegit. També reduiria la possible petjada de carboni del POUM en relació al planejament vigent.

Dades del sòl urbà consolidat i no consolidat de l'alternativa 1

Superfície (ha)	
SÓL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)	63,99
SUC_Ivars d'Urgell	54,76
SUC_Vallverd	9,23
SÓL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)	20,26
SNC_Residencial_Ivars d'Urgell	14,60
SNC_Industrial_Ivars d'Urgell	2,24
SNC_Residencial_Vallverd	3,42

Aquesta alternativa d'ordenació preveuria desclassificar 4,41 ha de sòl urbanitzable residencial i 16,44 ha de sòl urbanitzable industrial. Amb tot, es preveuria encara un potencial de sostre residencial elevat que permetria assolir 1.042 habitatges nous en sòl urbà no consolidat (sumant els nuclis d'Ivars i Vallverd)

En qualsevol cas aquesta alternativa no donaria solució a la dificultat d'oferir sòl per a construcció del tipus d'habitatge demandat per a noves llars que eventualment es puguin formar al municipi o a la necessitat de reduir la complexitat de gestió dels sòls vacants.

#### ▪ Alternativa 2

**Desclassificar la totalitat de sòls urbanitzables delimitats previstos al POUM i ajustar el sòl urbà classificat, reduir les densitats generals i preveure una simplificació de la gestió urbanística.**

Aquesta alternativa suposa un canvi de model que bàsicament considera:

1. Desclassificar la totalitat de sòls urbanitzables delimitats, residencials i industrials, que es preveuen al POUM actual.
2. Ajustar el sòl urbà reduint les densitats generals.
3. Adequar les reserves dotacionals a les necessitats reals de la població.
4. Simplificar la gestió urbanística garantint l'interès general i la sostenibilitat urbana.

Aquesta alternativa aposta per un desenvolupament urbà sobre la base de la integració paisatgística dels nuclis amb l'entorn rural, així com el manteniment i desenvolupament de les activitat agrícoles tradicionals i de les potencialitats econòmiques que ofereixen les activitats que es desenvolupen en l'espai obert.

La proposta representa un canvi notable respecte al model del POUM actual. El creixement es concentraria en el sòl urbà, incrementant la compacitat dels nuclis al mateix temps que es reduiria la densitat global. La reducció de la quantitat de sòl classificat i la no previsió de sòls urbanitzables comportaran la possibilitat d'elaborar un POUM simplificat, la qual cosa comportarà també entre d'altres avantatges, la innecessarietat de previsió de reserves d'habitatge protegit i conseqüentment la reducció de càrregues i l'eliminació de la distorsió que el límit de sostre per unitat propi de l'habitatge protegit genera en models de baixa densitat.

En efecte, el POUM s'acolliria a l'article 57.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

*3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social, que, com a mínim, ha de complir els percentatges del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, següents:*

*a) El sòl corresponent al 50% del sostre en actuacions de transformació urbanística del sòl urbanitzable.*

*b) El sòl corresponent al 40% del sostre en les actuacions que es realitzin en el sòl urbà no consolidat.*

*Llevat que el planejament territorial o director urbanístic determinin una altra cosa, resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis que per llur escassa complexitat urbanística només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.*

El manteniment, la protecció i la nova inclusió d'espais lliures privats en les tipologies urbanes, ja sigui els patis existents en les tipologies de teixit històric, ja sigui els jardins privats en els nous creixements, es considera una estratègia fonamental en l'oferta d'habitatge de qualitat, adaptat als models tradicionals d'ocupació dels dos nuclis i amb la capacitat d'integrar-se en l'entorn rural.

La redefinició dels criteris de classificació i l'ajust de les dotacions a obtenir en el desenvolupament dels àmbits de gestió en sòl urbà haurà de redundar en una més gran flexibilitat i facilitat per obtenir oferta de sòl urbanitzat, així com tipologies atractives d'habitatge per reivindicar l'estil i la qualitat de vida que ofereix el medi rural.

L'alternativa 2 proposa, també, la destinació d'un àmbit de sòl urbà no consolidat per a activitats, situat al sud i en continuïtat amb el nucli d'Ivars. Aquest àmbit garanteix la suficiència dels sòls destinats a activitats econòmiques.

## Dades del sòl urbà consolidat i no consolidat de l'alternativa 2

	Superfície (ha)
SÓL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)	74,80
SUC_Ivars d'Urgell	64,72
SUC_Vallverd	10,08
SÓL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)	
SNC_Residencial_Ivars d'Urgell	5,18
SNC_Industrial_Ivars d'Urgell	6,50

Finalment es pot constatar que:

- En el nucli d'Ivars d'Urgell el sòl urbà no consolidat constitueix el 15,29% de la totalitat del sòl urbà inclòs per l'alternativa 2 de planejament en aquesta classe de sòl.
- En el nucli de Vallverd la totalitat del sòl urbà s'inclou per l'alternativa 2 de planejament en la categoria de sòl urbà consolidat.

## 9. QUADRES DE DADES DEL POUM VIGENT I DE LA PROPOSTA DE REVISIÓ

- Quadres comparatius de la classificació del sòl vigent i la proposada

En els quadres següents es pot advertir les superfícies de sòl urbà (consolidat i no consolidat) i les superfícies de sòl urbanitzable delimitat del POUM vigent i de l'alternativa 2 exposada en l'apartat 8 d'aquesta memòria.

Amb aquestes dades queda palès que 18,62ha que en el POUM vigent estan classificades de sòl urbà o urbanitzable passen, amb la proposta de revisió, a estar classificades de sòl no urbanitzable.

<b>IVARS D'URGELL</b>	<b>POUM 2005</b>	<b>REVISIÓ POUM</b>
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT	54,76 ha	64,72 ha
TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	16,84 ha	11,68 ha
SNC Residencial	14,60 ha	5,18
SNC Industrial	2,24 ha	6,50
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>	<b>71,60 ha</b>	<b>76,40 ha</b>
	SUBd-1_R 3,22 ha	
	SUBd-2_R 1,19 ha	
	SUBd-3_I 11,89 ha	
	SUBd-4_I 4,55 ha	
<b>SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b>	<b>20,85 ha</b>	<b>0,00 ha</b>
<b>Total sòl desclassificat que passa a SNU</b>		<b>16,05 ha</b>

<b>VALLVERD</b>	<b>POUM 2005</b>	<b>REVISIÓ POUM</b>
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT	9,23 ha	10,08 ha
TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	3,42 ha	
SNC Residencial	3,42 ha	
SNC Industrial	- ha	
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>	<b>12,65 ha</b>	<b>10,08 ha</b>
<b>Total sòl desclassificat que passa a SNU</b>		<b>2,57 ha</b>
<b>Total sòl desclassificat que passa a SNU municipi</b>		<b>18,62 ha</b>

▪ **Quadres de dades dels àmbits de desenvolupament en sòl urbà no consolidat del POUM vigent**

En els quadres següents es desglossa les dades dels polígons d'actuació urbanística i dels plans de millora urbana d'Ivars d'Urgell i de Vallverd a partir de les determinacions de les fitxes de cada sector de les normes urbanístiques del POUM vigent.

Es distingeix entre els àmbits residencials i els d'activitats de cada nucli de població.

Finalment s'han elaborat uns quadres resum per nuclis de població i pel conjunt del municipi.

**PAU EN SNC RESIDENCIALS - IVARS D'URGELL**

PAU en SNC	Sup. Àmbit (m2)	St. residencial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. lliure (m2)
PA-UG1	2.756,00	3.664,00	732,80	366,40	2.564,80
PA-VH1	4.285,00	9.876,00	1.975,20	987,60	6.913,20
PA-VH2	2.463,00	3.295,00	659,00	329,50	2.306,50
PA-VH3	2.313,00	3.699,00	739,80	369,90	2.589,30
PA-VH4	2.110,00	1.059,00	-	105,90	953,10
PA-AC1	4.559,00	2.379,00	-	237,90	2.141,10
PA-MV1	6.267,00	7.463,00	1.492,60	746,30	5.224,10
PA-MV2	10.247,00	7.404,00	-	740,40	6.663,60
PA-PN1	8.381,00	9.189,00	1.837,80	918,90	6.432,30
PA-PN2	5.533,00	9.611,00	1.922,20	961,10	6.727,70
PA-PN3	3.014,00	3.689,00	737,80	368,90	2.582,30
PA-PN4	2.695,00	4.478,00	895,60	447,80	3.134,60
PA-ER1	12.243,00	10.878,00	2.175,60	1.087,80	7.614,60
PA-BL1	13.015,00	8.794,00	1.758,80	879,40	6.155,80
PA-RG1	7.136,00	2.427,00	-	242,70	2.184,30
PA-RG2	5.455,00	900,00	-	90,00	810,00
PA-RG3	6.373,00	1.350,00	-	135,00	1.215,00
PA-RG4	2.436,00	600,00	-	60,00	540,00
<b>TOTALS</b>	<b>101.281,00</b>	<b>90.755,00</b>	<b>14.927,20</b>	<b>9.075,50</b>	<b>66.752,30</b>

**PMU EN SNC RESIDENCIALS - IVARS D'URGELL**

PMU en SNC	Sup. Àmbit (m2)	St. residencial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. lliure (m2)
PM1	37.340,00	18.670,00	3.734,00	1.867,00	13.069,00
PM2	7.352,00	3.676,00	735,20	367,60	2.573,20
<b>TOTALS</b>	<b>44.692,00</b>	<b>22.346,00</b>	<b>4.469,20</b>	<b>2.234,60</b>	<b>15.642,20</b>

**PMU EN SNC D'ACTIVITATS - IVARS D'URGELL**

PMU en SNC	Sup. Àmbit (m2)	St. residencial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. lliure (m2)
PM3	22.425,00	10.091,00	-	1.009,10	9.081,90
<b>TOTALS</b>	<b>22.425,00</b>	<b>10.091,00</b>	<b>-</b>	<b>1.009,10</b>	<b>9.081,90</b>

**RESUM ÀMBITS DE GESTIÓ (PAU i PMU) - IVARS D'URGELL**

Sup. SNC (m2)	St. industrial (m2)	St. residencial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. res. lliure (m2)
168.398,00	10.091,00	113.101,00	19.396,40	12.319,20	82.394,50

**PAU EN SNC RESIDENCIALS - VALLVERD**

PAU en SNC	Sup. Àmbit (m2)	St. residencial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. lliure (m2)
PA-VL1	5.683,00	6.829,00	1.365,80	682,90	4.780,30
PA-VL2	2.129,00	1.154,00	-	115,40	1.038,60
PA-TO1	2.638,00	5.601,00	1.120,20	560,10	3.920,70
PA-CV1	8.426,00	11.723,00	2.344,60	1.172,30	8.206,10
PA-CV2	2.634,00	2.655,00	531,00	265,50	1.858,50
<b>TOTALS</b>	<b>21.510,00</b>	<b>27.962,00</b>	<b>5.361,60</b>	<b>2.796,20</b>	<b>19.804,20</b>

**PMU EN SNC RESIDENCIALS - VALLVERD**

PMU en SNC	Sup. Àmbit (m2)	St. residencial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. lliure (m2)
PM4	12.651,00	15.309,00	3.061,80	1.530,90	10.716,30
<b>TOTALS</b>	<b>12.651,00</b>	<b>15.309,00</b>	<b>3.061,80</b>	<b>1.530,90</b>	<b>10.716,30</b>

**RESUM ÀMBITS DE GESTIÓ (PAU i PMU) - VALLVERD**

Sup. SNC (m2)	St. industrial (m2)	St. residencial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. res. lliure (m2)
34.161,00	-	43.271,00	8.423,40	4.327,10	30.520,50

**QUADRE RESUM MUNICIPI**

SU (m2)	SNC (m2)	% de SNC	St. hpo (m2)	St. hab. lliure (m2)	St. industrial (m2)	Sostre 10% cessió (m2)
716.000,00	168.398,00	23,52	19.396,40	82.394,50	10.091,00	12.319,20
126.500,00	34.161,00	27,00	8.423,40	30.520,50	-	4.327,10

- **Quadres de dades àmbits de sòl urbanitzable delimitat vigent**

En els quadres següents es desglossa les dades dels àmbits de sòl urbanitzable delimitat d'Ivars d'Urgell a partir de les determinacions de les fitxes de cada sector de les normes urbanístiques del POUM vigent.

Es distingeix entre els àmbits residencials i els d'activitats.

**SÒL URBANITZABLE DELIMITAT RESIDENCIAL -**

SUD	Sup. Àmbit (m2)	St. residencial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. lliure (m2)	habitatges (u)
SUBd-1	33.262,00	16.631,00	3.326,20	1.663,10	11.641,70	109,00
SUBd-2	11.984,00	4.194,40	838,88	419,44	2.936,08	39,00
	<b>45.246,00</b>	<b>20.825,40</b>	<b>4.165,08</b>	<b>2.082,54</b>	<b>14.577,78</b>	<b>148,00</b>

**SÒL URBANITZABLE DELIMITAT D'ACTIVITATS**

SUD	Sup. Àmbit (m2)	St. industrial (m2)	St. hpo 20% (m2)	St. cessió 10% (m2)	St. privat (m2)
SUBd-3	118.951,00	65.423,05	-	6.542,31	58.880,75
SUBd-4	46.598,00	25.628,90	-	2.562,89	23.066,01
	<b>165.549,00</b>	<b>91.051,95</b>	<b>-</b>	<b>9.105,20</b>	<b>81.946,76</b>

- **Quadres de dades de sòl vacant en sòl urbà**

S'han comptabilitzat els sòls vacants tant en sòl urbà (que bàsicament estan inclosos en polígons d'actuació urbanística i en plans de millora urbana) com en sòl urbanitzable delimitat, distingint la superfície en cadascun dels nuclis.

Aquestes superfícies de sòl vacant i el percentatge que representen respecte del sòl urbà o respecte del sòl urbanitzable queden expressades en el següent quadre:

IVARS D'URGELL		Sòl vacant (ha)	Total SU/SUD (ha)	% vacant
	Sòl urbà	20,29	66,16	30,67
	Sòl urbanitzable delimitat	20,85	20,85	100,00

VALLVERD		Sòl vacant (ha)	Total SU (ha)	% vacant
	Sòl vacant en sòl urbà	4,51	12,65	35,63

<b>TOTAL SÒL CLASSIFICAT DE SU O SUD VACANT</b>	<b>45,65</b>
---	--------------

## 10. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

El programa de participació ciutadana (PPC) expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública.

El PPC comportarà:

A) En la fase prèvia al període d'informació pública:

1. Redacció de l'avanç de planejament.
2. Període d'un més d'exposició al públic de l'avanç
3. Publicació del contingut de l'avanç en la pàgina web de l'ajuntament
4. Acte d'informació públic obert
5. Recollida de suggeriments mitjançant la seva presentació en la bústia telemàtica municipal.
6. Anàlisi dels suggeriments i aportacions realitzades i elaboració d'un informe de resultats.

B) En la fase de del període d'informació pública.

1. Publicació en la pàgina web de l'ajuntament del document de l'aprovació inicial i procediment per la recollida d'al·legacions .
2. Establiment de un nombre suficient de jornades d'atenció personalitzada per part de l'equip redactor per que tots el interessats en obtenir informació per a la redacció d'al·legacions o en expressar les seves aportacions.

C) En la fase posterior del període d'informació pública.

1. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.
2. Publicació en la web municipal de l'informe de valoració.

## 11. EQUIP REDACTOR I SIGNATURES

L'avanç de planejament de la REVISIÓ DEL POUM D'IVARS D'URGELL ha estat redactat per l'equip de CP ARQUITECTES.

A la data de la signatura electrònica

Signat,

Anna Costa Isern, arquitecta, col·legiada al COAC amb el nº 19279/1

David Portolés Martínez, arquitecte urbanista, col·legiat al COAC amb el nº 24404/1

## 12. PLÀNOLS

### ▪ Plànols d'informació

I.01\_Situació\_Terme Municipal

I.01.1\_Situació\_Ivars d'Urgell

I.01.2\_Situació\_Vallverd

I.02\_Topogràfic\_Terme Municipal

I.02.1\_Topogràfic\_Ivars d'Urgell

I.02.2\_Topogràfic\_Vallverd

I.03.1\_Estructura de la propietat. Cadastre\_Ivars d'Urgell

I.03.2\_Estructura de la propietat. Cadastre\_Vallverd

I.04.1\_Edificacions i usos\_Ivars d'Urgell

I.04.2\_Edificacions i usos\_Vallverd

I.05.1\_Sistemes viaris, espais lliures, i equipaments\_Ivars d'Urgell

I.05.2\_Sistemes viaris, espais lliures, i equipaments\_Vallverd

I.05.1\_Sistemes viaris, espais lliures, i equipaments\_Ivars d'Urgell

I.05.2\_Sistemes viaris, espais lliures, i equipaments\_Vallverd

I.06\_Inundabilitat\_Terme Municipal

I.06.1\_Inundabilitat\_Ivars d'Urgell

I.06.2\_Inundabilitat\_Vallverd

I.07.1\_Planejament vigent\_PTPP

I.08\_Planejament vigent POUM\_SNU

I.08.1\_Planejament vigent POUM\_SU i SUD Ivars d'Urgell

I.08.2\_Planejament vigent POUM\_SU Vallverd

I.09.1\_Infraestructures\_Abastament aigua potable\_ Ivars d'Urgell

I.09.2\_Infraestructures\_Abastament aigua potable\_ Vallverd

I.10.1\_Infraestructures\_Sanejament\_ Ivars d'Urgell

I.10.2\_Infraestructures\_Sanejament\_ Vallverd

I.11.1\_Infraestructures\_Electricitat\_ Ivars d'Urgell

I.11.2\_Infraestructures\_Electricitat\_ Vallverd

I.12.1\_Infraestructures\_Telecomunicacions\_ Ivars d'Urgell

I.12.2\_Infraestructures\_Telecomunicacions\_ Vallverd

I.13.1\_Infraestructures\_Enllumenat\_ Ivars d'Urgell

I.13.2\_Infraestructures\_Enllumenat\_ Vallverd

- Plànols d'ordenació

O.1\_Estructura general i orgànica del territori

O.2.1\_Cassificació del sòl i comparativa amb el POUM vigent\_ Ivars d'Urgell

O.2.2\_Cassificació del sòl i comparativa amb el POUM vigent\_ Vallverd

O.3.1\_Ordenació del sòl no urbanitzable

O.3.2\_Ordenació del sòl no urbanitzable

O.3.3\_Ordenació del sòl no urbanitzable

O.3.4\_Ordenació del sòl no urbanitzable

O.3.5\_Ordenació del sòl no urbanitzable

O.4\_Ordenació del sòl urbà\_ Ivars Urgell

O.4.1\_Ordenació del sòl urbà\_ Ivars Urgell

O.4.2\_Ordenació del sòl urbà\_ Ivars Urgell

O.4.3\_Ordenació del sòl urbà\_ Ivars Urgell

O.4.4\_Ordenació del sòl urbà\_ Ivars Urgell

O.4.5\_Ordenació del sòl urbà\_ Ivars Urgell

O.4.6\_Ordenació del sòl urbà\_ Ivars Urgell

O.5\_Ordenació del sòl urbà\_ Vallverd

O.5.1\_Ordenació del sòl urbà\_ Vallverd

O.5.2\_Ordenació del sòl urbà\_ Vallverd