

Codi Segur de Verificació:
c42766f4-a72c-41cf-9425-9be97d9bfd41
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_32950827
Data d'impressió: 24/11/2025 12:17:50
Pàgina 1 de 19

SIGNATURES
1.- Àurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 20/10/2025 10:48
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 21/10/2025 08:29



Ajuntament de Campdevàrol

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 16 D'OCTUBRE DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000027
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 16 d'octubre de 2025
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 19:58 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Oriol Lázaro Llovera, Alcalde.
Francesc Xavier Capdevila Perea, Regidor.
Mariona Baraldes Cabarrocas, Regidora.

Amb veu i sense vot:

Francesc Puig Orriols, Regidor.
Maria Carmen Cazorla Pelegrin, Regidora.
Joan Carbonell Cano, Regidor.
Àurea Vila de la Peña.

Han Excusat la seva absència:

Cap

Presidència:

Oriol Lázaro Llovera, Alcalde.

Secretària accidental:

Àurea Vila de la Peña

Desenvolupament de la sessió.

Els membres de la Junta de Govern Local han estat convocats en temps i forma, no havent cap impediment legal per a dur a terme la celebració de la Junta de Govern Local, i una vegada comprovada l'assistència es deixa constància del suficient quòrum per a iniciar la Junta de Govern Local, quòrum que es manté en el transcurs de la sessió.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sotmesa l'acta de la Junta de Govern Local de data 24 d'abril de 2025, aquesta és aprovada per unanimitat dels membres amb dret a vot que assisteixen a la Junta de Govern Local.

Votació:

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres.

2. Aprovació expedient de contractació i convocatòria licitació obres del «Projecte per l'ampliació d'una xarxa de biomassa del CEIP Pirineus fins a la Sala Diagonal de Campdevàrol».

Motivació

Codi Segur de Verificació:
c42766f4-a72c-41cf-9425-9be97d9bfd41
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32950827
Data d'impressió: 24/11/2025 12:17:50
Pàgina 2 de 19

SIGNATURES
1.- Àurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 20/10/2025 10:48
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 21/10/2025 08:29



Ajuntament de Campdevàrol

Primer. L'Ajuntament de Campdevàrol té la necessitat de contractar les obres per l'ampliació d'una xarxa de biomassa del CEIP Pirineus fins a la sala Diagonal de Campdevàrol. A aquest efecte es va redactar el projecte del « Projecte per l'ampliació d'una xarxa de biomassa del CEIP Pirineus fins a la sala Diagonal de Campdevàrol », subscrit per l'enginyer tècnic industrial Xavier Duran Reus, del despatx professional Enginyeria Cerdanya PINERGIA, S.C.C.L., amb un pressupost total d'execució per contracte de de vuitanta mil tres-cents divuit euros amb vuitanta-tres cèntims (80.318,83 €), IVA inclòs.

Segon. El projecte tècnic es va aprovar inicialment per acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de febrer de 2025, i publicada la seva aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 47, de data 10/03/2025.

Tercer. La necessitat d'aquesta actuació ve imposada per millorar l'eficiència energètica d'un dels edificis de titularitat municipal. Actualment, el CEIP Pirineu de Campdevàrol està dotat d'una instal·lació tèrmica amb generació per caldera d'estella de 250 kW. La sala Diagonal, de titularitat municipal, on es desenvolupen diferents actes culturals, està dotada d'una instal·lació tèrmica amb caldera de gas. L'ajuntament té la voluntat de connectar a través d'una xarxa de calor l'edifici de la sala Diagonal a l'escola de Campdevàrol, i així poder escalfar-lo a través d'energia tèrmica provinent de la biomassa forestal (estella).

Quart. El municipi exerceix com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de la Comunitat Autònoma, les activitats o instal·lacions culturals i esportives i ocupació del temps lliure, de conformitat amb l'article 25.2.m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Així mateix, l'article 28 de la mateixa Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local disposa que els municipis poden dur a terme activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a l'educació, la cultura, la promoció de la dona, l'habitatge, la sanitat i la protecció del medi ambient.

Cinquè. El contracte presenta les característiques següents:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Ampliació d'una xarxa de biomassa del CEIP Pirineus fins a la sala Diagonal Campdevàrol	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: abreujada
Codi CPV: 45220000-5. Obres d'enginyeria i treballs de construcció. 45232141-2 Treballs relacionats amb la calefacció. 45331000-6 Treballs instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat	
Valor estimat del contracte: 66.379,20 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 66.379,20 €	IVA%: 13.939,63 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 80.318,83 €	
Durada de l'execució: 4 mesos	Durada màxima: 4 mesos

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Codi Segur de Verificació:
c42766f4-a72c-41cf-9425-9be97d9bfd41
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_32950827
Data d'impressió: 24/11/2025 12:17:50
Pàgina 3 de 19

SIGNATURES
1.- Àurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 20/10/2025 10:48
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 21/10/2025 08:29



Ajuntament de Campdevàrol

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, i en atenció a que la present licitació no supera el 10% RO del pressupost municipal de l'exercici 2025, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, **ACORDA:**

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de les obres del «Projecte constructiu de reforma de les estructures del servei públic de sanejament al barri de Vista Alegre de Campdevàrol», convocant la seva licitació.

Segon. Advertir que l'adjudicació del contracte quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de maig de 2025.

Tercer. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Quart. Autoritzar la despesa per import màxim estimat de 84.536,08 € (vuitanta-quatre mil cinc-cents trenta-sis euros amb vuit cèntims), IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària:	1.2025.1532.61904
Concepte:	Reforma d'estructures de servei de sanejament (PUOSC)

Cinquè. Traslladar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Sisè. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

Setè. Designar el Departament de Secretaria, conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals, com a Unitat Tècnica que auxiliarà a l'òrgan de contractació per procedir a l'obertura de les proposicions i a la valoració de les ofertes.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres que assisteixen a la Junta de Govern Local

3. Acord d'atorgament de llicència urbanística al carrer Sant Antoni, núm. 3

MOTIVACIÓ ANTECEDENTS DE FET





AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
08945

Ajuntament de Campdevàrol

Primer. Amb registre número E2025000705, de data 13/02/2025, va tenir entrada la sol·licitud de llicència urbanística presentada per la senyora Núria Roqué Riu, en nom i representació del senyor Carlos González Herrera per la modificació de projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb emplaçament al carrer Sant Antoni, núm. 3 del municipi de Campdevàrol, i referència cadastral 1458810DG3715N0001HU. Es va realitzar el tràmit d'esmena de deficiències amb la presentació de documentació complementària, mitjançant instància amb registre E2025002177, de 23/05/2025, en resposta al requeriment de l'Ajuntament de data 20/05/2025 i instància amb registre E2025002919, de 15/07/2025, en resposta al requeriment de l'Ajuntament de data 30/06/2025.

Segon. Els Serveis Tècnics municipals han emès informe de data 02/10/2025, favorable a la concessió de la llicència, amb les observacions, consideracions i conclusions, que literalment es transcriuen:

« Observacions i consideracions:

Cal atendre a les observacions i consideracions detallades als informes tècnics previs de dates 12/03/2020, 26/11/2020, 15/03/2021 i 23/06/2025, i també a les següents:

1- *De l'anàlisi del projecte tècnic (modificat) se n'extreu:*

- *El projecte presentat té la consideració de bàsic i executiu.*
- *Es proposa de nou finalitzar un dels tres habitatges unifamiliars entre mitgeres construïts parcialment en base a la llicència urbanística exp. XII.OPU.3.2/59/98, tot incorporant canvis en relació a la distribució plantejada inicialment a la P1a. En aquest sentit val a dir que:*
 - *Ja es va aportar tota la documentació requerida per tal que es pogués tancar i arxivar definitivament l'esmentada llicència urbanística, restant l'edificació construïda tan sols en la seva fase 1a (pujar i cobrir). En relació a la fase 2a:*
 1. *No serà executada i la finalització dels diferents habitatges es planteja mitjançant noves sol·licituds de llicència.*
 - *El plantejament inicial de tres habitatges sota règim de propietat horitzontal dins d'una única parcel·la, fou modificat mitjançant l'exp. 11/20 de llicència urbanística de parcel·lació per a la segregació d'aquesta parcel·la en tres parcel·les en règim de propietat vertical. Aquesta llicència fou atorgada amb condicions i en aquest sentit el projecte:*
 1. *Proposa, en relació a aquest habitatge, eliminar la nova situació de disconformitat urbanística sorgida.*
 2. *Grafia una xarxa d'abastament d'aigua en vorera i l'escomesa corresponent.*
 - *Aquest habitatge unifamiliar entre mitgeres resta proposat amb el següent programa funcional:*
 - *PB: garatge*
 - *P1a: estar-menjador, cuina, 1 habitació, cambra higiènica i safareig*
 - *P2a: golfes*
 - *Les superfícies detallades i/o a considerar són les següents:*
 - *Superfície construïda (per usos):*
 - *Aparcament: 74'80 m2*
 - *Habitatge: 74'80 m2*
 - *Golfes: 74'80 m2*
 - *Les distàncies, mides i dades detallades i/o a considerar són les següents:*
 - *Distància balcons a mitgeres: 1'00 m*
 - *La proposta és compatible amb el planejament municipal.*
 - *La intervenció està subjecte al compliment de l'annex 1 del Decret d'habitabilitat. En aquest senti val a dir que:*
 - *No es detecten incompliments.*
 - *En atenció al compliment del Codi d'accessibilitat de Catalunya val a dir que:*
 - *Es reserva una previsió d'espai suficient per a plataforma vertical.*



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
08945

Ajuntament de Campdevàrol

- Es justifiquen les prestacions de l'edifici i el compliment dels requisits bàsics del CTE, així com el compliment d'altres disposicions, normes, codis i/o reglaments vigents, i s'inclou la documentació requerida pel seu annex I.
 - Es detallen les connexions dels diferents serveis urbanístics bàsics. En aquest sentit val a dir que:
 - Tal i com s'ha detallat anteriorment el projecte grafia una xarxa d'aigua en vorera i l'escomesa corresponent.
 - Aquesta vorera no disposa de subministrament d'aigua, tot segons l'annex Estudi de la xarxa d'abastament del POUM.
 - L'atorgament de la llicència urbanística de parcel·lació exp. 11/20 establí, entre d'altres, la condició particular de garantir el subministrament del servei urbanístic d'aigua.
 - Estableix un import de 150'00 € en concepte de dipòsit per a la gestió de residus de la construcció.
- 1- El pressupost detallat a la sol·licitud i al projecte tècnic és de 39.400'00 €. No obstant:
- L'annex 1 de les ordenances fiscals 5 i 22 preveu uns coeficients de 1,805 x 0'50 (habitatge), 0,950 x 0'50 (aparcament) i 1,045 x 0'50 (golfs) per a aquest tipus d'actuació (es considera d'aplicació el coeficient 0'50 en tant que el grau d'afectació estructural és molt reduït).
- 2- S'aporta també pressupost, desglossat per partides, de la urbanització relativa al subministrament del servei urbanístic bàsic d'aigua: 2.500'00 €
- 3- De l'art. 29 del TRLU se n'extreu:
- La parcel·la on s'emplaça aquesta edificació obtindrà la condició de solar en base a la urbanització prèvia o simultània relativa al subministrament del servei urbanístic bàsic d'aigua.
- 4- Dels art. 39, 40 i 41 del RPLU se n'extreu:
- Les obres d'urbanització necessàries per tal que els terrenys assoleixin la condició de solar, es poden executar simultàniament a les obres d'edificació.
 - El promotor ha de constituir garantia a disposició de l'administració actuant (la quantia ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització).
 - L'acabament de les obres d'urbanització és condició per a la primera utilització i ocupació de l'edifici (aquesta condició s'ha d'advertir a la llicència urbanística i ha de constar també a les escriptures públiques d'obra nova en construcció i en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat).

Conclusions:

- 1- Aquest informe complementa l'informe tècnic previ de data 23/06/2025.
- 2- S'emet **informe favorable** sobre la concessió de llicència subjecta a les condicions generals de les obres i a les següents condicions particulars:
- Prèviament a l'inici de les obres, cal aportar la següent documentació:
 - Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra, signat per arquitecte tècnic, tot segons s'estableix a l'art. 13.2.a del Capítol III de la LOE, en relació a les obres del grup "a".
 - Document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el RD 210/2018.
 - Les obres d'urbanització s'executaran prèvia o simultàniament a les obres d'edificació, i el seu acabament és requisit previ per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, tot segons els art. 39 i 41 del RPLU.
 - La quantia de la garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació, a constituir prèviament a l'inici de les obres, s'estableix en 2.500'00 € (valor del cost de les obres d'urbanització), tot segons l'art. 40 del RPLU.
 - Termini d'inici de les obres: 1 any
 - Termini de finalització de les obres: 3 anys
 - En atenció al RD 210/2018 caldrà aportar també:
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Codi Segur de Verificació:
c42766f4-a72c-41cf-9425-9be97d9bfd41
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32950827
Data d'impressió: 24/11/2025 12:17:50
Pàgina 6 de 19

SIGNATURES
1.- Aúrea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 20/10/2025 10:48
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 21/10/2025 08:29



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
08945

Ajuntament de Campdevàrol

- 3- *El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 68.927'83 €.*
- Càlcul: $[(875'42 \text{ €/m}^2 \times 74'80 \text{ m}^2) + (460'75 \text{ €/m}^2 \times 74'80 \text{ m}^2) + (506'82 \text{ €/m}^2 \times 74'80 \text{ m}^2)] \times 0'50$
 - ICIO (3'6%): 2.481'40 €
 - Taxa (0'2%): 137'86 €
- 4- *Cal advertir també al sol·licitant dels següents extrems:*
- *A l'escriptura pública d'obra nova en construcció, i a la inscripció corresponent del registre de la Propietat, caldrà fer constar també la condició de que l'acabament de les obres d'urbanització és requisit previ per a la primera utilització i ocupació de l'edifici.»*

Tercer. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada amb l'objectiu d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de l'activitat autoritzada.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4 a 16 i 30 a 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 71 a 85 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

A la vista dels anteriors antecedents, l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, i l'informe-proposta de resolució, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, ACORDA:

DISPOSICIÓ

La Junta de Govern Local resol:

Primer. Atorgar llicència urbanística a la senyora Núria Roqué Riu, en nom i representació del senyor Carlos González Herrera per la modificació de projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb emplaçament al carrer Sant Antoni, núm. 3 del municipi de Campdevàrol, i referència cadastral 1458810DG3715N0001HU, d'acord amb les condicions generals de les llicències urbanístiques i les determinacions assenyalades en l'informe tècnic parcialment abans transcrit, següents:

- a) Les actuacions s'ajustaran en la seva execució a la documentació tècnica/projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en el municipi.
- b) Prèviament a l'inici de les obres, cal aportar full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra, signat per arquitecte tècnic, tot segons s'estableix a l'art. 13.2.a del Capítol III de la LOE, en relació a les obres del grup "a" i document d'acceptació de l'import El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 209,44 €.
- c) en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el RD 210/2018.



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
08945

Ajuntament de Campdevàrol

- d) Les obres d'urbanització s'executaran prèvia o simultàniament a les obres d'edificació, i el seu acabament és requisit previ per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, tot segons els art. 39 i 41 del RPLU.
- e) La quantia de la garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació, a constituir prèviament a l'inici de les obres, s'estableix en 2.500'00 € (valor del cost de les obres d'urbanització), tot segons l'art. 40 del RPLU.
- f) En atenció al RD 210/2018 caldrà aportar també certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- g) El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 68.927'83 €.
- h) A l'escriptura pública d'obra nova en construcció, i a la inscripció corresponent del registre de la Propietat, caldrà fer constar també la condició de que l'acabament de les obres d'urbanització és requisit previ per a la primera utilització i ocupació de l'edifici.

Segon. L'actuació urbanística haurà de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis, que es computaran a partir de la data de notificació de l'atorgament de la llicència:

- Termini d'inici de les obres: 1 any
- Termini de finalització de les obres: 3 anys.

Tercer. Aprovar la liquidació provisional de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 5, per import de dos mil quatre-cents vuitanta-un euros amb quaranta cèntims (2.481,40.-€), que serà convenientment notificada a la interessada.

Quart. Aprovar la liquidació provisional de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 22, per import de cent trenta-set euros amb vuitanta-sis cèntims (137,86.-€), que serà convenientment notificada a la interessada.

Cinquè. Notificar la present resolució a la titular i a les persones interessades.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres que assisteixen a la Junta de Govern Local

4.- Acord per atorgar llicència urbanística de guals amb emplaçament a l'Avinguda Barcelona, 23

ANTECEDENTS DE FET

Primer. Amb número de registre d'entrada E2025003502, de data 04/0922025, la senyora Olga Freixa Poch va presentar una sol·licitud de llicència urbanística per a la realització d'unes actuacions consistents en execució de gual en vorera, amb emplaçament a l'Avinguda de Barcelona número 23, d'aquest municipi.

Segon. Els Serveis Tècnics municipals han emès informe de data 13/10/2025, favorable a la concessió de la llicència, amb les observacions, consideracions i conclusions, que literalment es transcriuen:

« **Observacions i consideracions:**





AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
08945

Ajuntament de Campdevàrol

- 1- Aquest qual es pretén executar front la nova porta de garatge que s'està executant en base a la comunicació prèvia en matèria urbanística exp. X2025001271.
- 2- El Reglament municipal regulador de la neteja i tancament de solars i terrenys, així com de la pavimentació i del rebaix de voreres, estableix el següent:
 - Art. 11.2: El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó de resistència característica igual o superior a 100 kp/cm, amb un gruix mínim de 10 cm i la col·locació del paviment definitiu, que haurà d'ésser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització.
 - Art. 13.2: Es podran executar obres de rebaix de voreres per a rampes d'accés de vehicles en tota la seva amplada, si les voreres tenen igual o menys de 100 cm d'amplada. Per a voreres superiors a 100 cm d'amplada, només es podrà formar el pendent del qual en els seus primers 40 cm.
 - Art. 13.4: Les característiques de disseny utilitzables pel rebaix de voreres són les fixades a l'Annex 2 d'aquest reglament, i es podran modificar si els serveis municipals ho consideren necessari en funció de la urbanització del vial.
- 3- L'amplada de la vorera objecte d'actuació és superior a 100 cm.
- 4- El pressupost detallat a la sol·licitud és de 248'86 €. L'annex 1 de les ordenances fiscals 5 i 22 no preveu cap coeficient per a aquest tipus d'actuació.

Conclusions:

- 5- S'emet informe favorable sobre la concessió de llicència subjecta a les condicions generals de les obres i a les següents condicions particulars:
 - Només es podrà fer la pendent dels quals en els primers 40 cm de la vorera, tot segons l'art. 13.2 del Reglament municipal regulador de la neteja i tancament de solars i terrenys, així com de la pavimentació i del rebaix de voreres.
 - Caldrà atendre al contingut de l'Annex 2 del dit reglament, el qual s'adjunta, tot segons el seu art. 13.4
 - El paviment dels quals haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització, tot segons l'art. 11.2 del dit reglament.
 - Prèviament a l'inici de les obres, cal aportar la següent documentació:
 - Document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el RD 210/2018.
 - Termini d'inici de les obres: 1 mes
 - Termini de finalització de les obres: 3 mesos
 - La fiança mínima en concepte de danys en domini públic o reposició no adequada d'aquest s'estableix, en absència d'ordenança reguladora i atenent al reduït àmbit d'afectació, en 200'00 €.
 - En atenció al RD 210/2018 caldrà aportar també:
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- 6- El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 248'86 €.
 - ICIO (3'6%): 8'96 €
 - Taxa (0'2%): 30'00 € (quota mínima)
- 7- Cal adjuntar en la notificació d'atorgament de llicència l'Annex 2 del Reglament municipal regulador de la neteja i tancament de solars i terrenys, així com de la pavimentació i del rebaix de voreres.».

Tercer. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada amb l'objectiu d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de l'activitat autoritzada.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 187 a 190 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Codi Segur de Verificació:
c42766f4-a72c-41cf-9425-9be97d9bfd41
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32950827
Data d'impressió: 24/11/2025 12:17:50
Pàgina 9 de 19

SIGNATURES
1.- AUREA Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 20/10/2025 10:48
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 21/10/2025 08:29



Ajuntament de Campdevàrol

- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 95 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Campdevàrol.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i l'informe-proposta de Secretaria, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, ACORDA:

Primer. Atorgar llicència urbanística a la senyora Olga Freixa Poch per la realització d'unes actuacions consistents en execució de gual en vorera, amb emplaçament l'Avinguda de Barcelona número 23 d'aquest municipi, d'acord amb les condicions generals de les llicències urbanístiques i les determinacions assenyalades en l'informe tècnic parcialment abans transcrit, següents:

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució a la documentació/projecte tècnic presentada juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en el municipi.
- Només es podrà fer la pendent dels guals en els primers 40 cm de la vorera, tot segons l'art. 13.2 del Reglament municipal regulador de la neteja i tancament de solars i terrenys, així com de la pavimentació i del rebaix de voreres.
- Caldrà atendre al contingut de l'Annex 2 del dit reglament, el qual s'adjunta, tot segons el seu art. 13.4
- El paviment dels guals haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització, tot segons l'art. 11.2 del dit reglament.
- Prèviament a l'inici de les obres, cal aportar document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el RD 210/2018. Una vegada finalitzats els treballs s'haurà de presentar certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- Prèviament a l'inici dels treballs es dipositarà fiança mínima en concepte de danys en domini públic o reposició no adequada d'aquest s'estableix, per valor de 200,00 €.
- El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 248,86 €.

Segon. L'actuació urbanística haurà de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis, que es computaran a partir de la data de notificació de l'atorgament de la llicència:

Termini d'inici de les obres: 1 mes
Termini de finalització de les obres: 3 mesos

Tercer. Aprovar la liquidació provisional de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 5, per import de vuit euros i noranta-sis cèntims (8,96.-€), que serà convenientment notificada a l'interessat.

Quart. Aprovar la liquidació provisional de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 22, per import de trenta euros (30,00.-€), que serà convenientment notificada a l'interessat.

Codi Segur de Verificació:
c42766f4-a72c-41cf-9425-9be97d9bfd41
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32950827
Data d'impressió: 24/11/2025 12:17:50
Pàgina 10 de 19

SIGNATURES
1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 20/10/2025 10:48
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 21/10/2025 08:29



Ajuntament de Campdevàrol

Cinquè. Notificar la present resolució al titular i a les persones interessades.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres que assisteixen a la Junta de Govern Local

5. Contracte menor servei de dinamització sala diagonal amb l'organització de sessions de ball.

ANTECEDENTS

Primer. Mitjançant informe justificatiu de l'Alcaldia de data 11 de juliol de 2025, es va acreditar la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei consistents en la programació, contractació i explotació de 22 sessions de ball dels diumenges a la tarda, amb caràcter unitari a la sala Diagonal de Campdevàrol, per realitzar-se entre el període de temps comprès entre l'1 de octubre de 2025 al darrer diumenge de desembre de 2025.

El preu per sessió unitari és de 739,00€.

El preu estimat màxim del contracte per les 10 sessions és de 6.875,00€

Segon. S'ha emès informe jurídic de data 18 d'agost de 2025, en relació a la proposta de contractació menor, amb les conclusions que literalment es transcriuen:

I.-A l'expedient s'acredita els extrems ressenyats a la Instrucció 1/2019 de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de la Contractació, de 28 de febrer, sobre contractes menors, amb caràcter desfavorable

II.-De conformitat amb l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la publicació en el Perfil de Contractant de la informació relativa als contractes menors haurà de realitzar-se almenys trimestralment. La informació a publicar per a aquest tipus de contractes serà, almenys, el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, i la identitat de l'adjudicatari, ordenant-se els contractes per la identitat de l'adjudicatari.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 72 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
08745

Ajuntament de Campdevàrol

26 de febrer de 2014, i la delegació de competències de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, aprovada per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 03/07/2023,

S'ACORDA

Primer. Adjudicar al contractista Kuate Produccions SCP , per un import de 6.875,00 euros, IVA exclòs, el contracte menor del servei de dinamització de la sala Diagonal del municipi de Campdevàrol mitjançant la programació, contractació i explotació de 10 sessions de ball dels diumenges a la tarda. A realitzar entre 1 octubre de 2025 al darrer diumenge de desembre de 2025.

Segon. El preu del contracte es retribuirà amb contraprestació de l'import dels ingressos obtinguts en concepte de venda d'entrades i del rendiment del servei de bar. Atès que l'empresa adjudicatària presenta superàvit per un import de 518,00 euros, l'Ajuntament queda exempt de qualsevol assumpte.

Tercer. El contracte tindrà una durada de 3 mesos (10 sessions de ball que es podran realitzar entre 1 octubre 2025 a darrer diumenge de desembre de 2025) Qualsevol de les dues parts podrà rescindir el contracte, amb avís previ amb una antelació de 15 dies naturals.

Quart. L'adjudicatari donarà compliment a les obligacions, següents:

- Prestar el servei de programació, contractació i explotació de les sessions de ball dels diumenges de la sala Diagonal. Seran a càrrec del contractista, el disseny de la programació, la publicitat, l'assegurança, el contracte amb els músics, així com qualsevol altre despesa aplicable a l'activitat.
- Es programaran els 10 balls els diumenges entre 1er octubre de 2025 al darrer diumenge de desembre de 2025.

L'Ajuntament podrà limitar l'ús privatiu de la sala, per a la organització i celebració d'actes de les seva competència. En aquests casos s'avisarà al contractista amb la suficient antelació per a la modificació de la seva programació de balls.

- Prestar el servei de barra la Sala Diagonal durant tot l'horari en que es celebrin les sessions de ball de diumenge tarda.
- Prestar el servei de neteja de tots els espais del bar i de la Sala Diagonal (lavabos, el vestíbul, sala de ball i escenari, etc), després de cada ball.

Anirà a càrrec del contractista el subministrament dels productes que siguin propis del bar i de la neteja dels diferents espais de l'edifici (productes de neteja, paper higiènic...).

- Prestar el servei de porteria, custòdia i protocol de la Sala durant tot l'horari en que es celebrin les sessions de ball de diumenge tarda.
- Prestar el servei de control d'accés de la sala, donant compliment a les mesures de control d'accés establertes pel Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públic i activitats recreatives, o per la normativa que el substitueixi o complementi. A títol informatiu, en relació amb el control d'accés el contractista haurà de contractar o disposar a càrrec seu del següent: Per a aforaments inferiors a 150 persones, el contractista haurà de tenir una persona encarregada de l'accés, que pot coincidir o no amb la persona encarregada de la porteria i custòdia. Pera aforaments de 150 fins a 500 persones, el contractista haurà de disposar com a mínim de dues persones



Codi Segur de Verificació:
c42766f4-a72c-41cf-9425-9be97d9bfd41
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32950827
Data d'impressió: 24/11/2025 12:17:50
Página 12 de 19

SIGNATURES
1.- Aúrea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 20/10/2025 10:48
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 21/10/2025 08:29



Ajuntament de Campdevàrol

encarregades del control d'accés que han de tenir el Carnet professional per a controladors d'accés.

- Prendre les mesures sanitàries establertes en la legislació vigent par a les explotacions d'aquest tipus i el personal que s'ocupi de la barra haurà de tenir el carnet de manipulador d'aliments.
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per a l'exercici de l'activitat referenciada, conjuntament amb el seu comprovant de pagament, amb un import mínim per sinistre de 600.000,00 euros i per víctima de 150.000,00 euros.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import d'adjudicació.

Votació

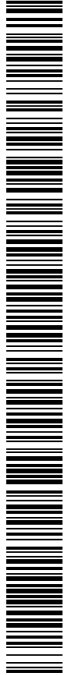
Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres que assisteixen a la Junta de Govern Local.

6. Atorgament llicència demanial gratuïta i a precari a favor de l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Pirineu de Campdevàrol (AFA Escola Pirineu)

MOTIVACIÓ

I. Antecedents

1. L'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Pirineu de Campdevàrol (AFA Escola Pirineu) és una entitat sense afany de lucre formada voluntàriament per mares i pares de l'escola, que assenyala dins les seves finalitats la de col·laborar amb les activitats educatives del centre i cooperar amb el Consell Escolar en l'elaboració de directrius per a la programació d'activitats complementàries, extraescolars o de serveis i té com a objectius promoure i realitzar tota mena d'activitats físicoesportives, lúdiques i culturals..
2. Un dels objectius de l'Ajuntament de Campdevàrol és la promoció de la pràctica de l'esport i l'activitat física.
3. Consta una petició de L'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Pirineu de Campdevàrol (AFA Escola Pirineu) per tal de disposar d'un espai on poder desenvolupar la pràctica d'aprendre a jugar a dards i alhora aprendre matemàtiques, tots els dimecres des de l'1 d'octubre de 2025 a 31 de maig de 2026 en horari de 16:30h a 18:00h.
4. L'Ajuntament de Campdevàrol disposa de les instal·lacions de la piscina municipal que compleix els requisits necessaris per tal de poder-la dur a terme, concretament a l'espai dels baixos de l'entrada de l'edifici. Aquesta instal·lació forma part d'una finca municipal que és de domini públic i que es troba inscrita en el Registre de la Propietat (volum 293, llibre 7, foli 3, inscripció 1) i amb referència cadastral 1548420DG3714N0001BD.
5. Fins a la data no hi ha hagut cap petició per tal d'ocupar aquest espai, i actualment no hi ha cap altre interès general en dur a terme una activitat, esdeveniment o actuació en l'esmentat local, motiu pel qual no hi ha cap mena d'inconvenient en que sigui ocupat a precari.



Ajuntament de Campdevàrol

II. Fonaments de dret

Primer. Règim jurídic aplicable

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament que desenvolupa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon. Béns de domini públic

Són béns i drets de domini públic o demaniais els que, sent de titularitat pública, estan afectats a l'ús general o al servei públic, així com aquells als quals una llei atorga expressament el caràcter demanial, tal i com es preveu l'article 5.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques. L'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, preveu la cessió d'ús de béns de domini pública a precari, quan es faci a favor d'entitats públiques o privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, en benefici d'interessos de caràcter local. En aquest cas, la motivació de la prestació d'un servei d'interès social a Campdevàrol per part d'aquesta entitat queda suficientment acreditada tant l'oportunitat com la idoneïtat.

Tercer. Llicència demanial i conveni

L'acte administratiu d'aprovació de les llicències demaniais contindrà el text íntegre del conveni que haurà de subscriure l'ajuntament amb l'entitat, i l'entitat beneficiària, ha de ser una entitat privada, per raó d'aquesta activitat, no queda en relació de dependència respecte de l'ajuntament en cap àmbit. L'ajuntament no prestarà cap conformitat o aquiescència a les accions o omissions de cap classe que puguin produir-se dins del recinte autoritzat, i per tant, no es fa responsable ni directa ni subsidiàriament dels danys materials, personals o morals que es puguin ocasionar.

Les autoritzacions d'ús acordades per l'Ajuntament es formalitzarà amb l'entitat beneficiària mitjançant conveni, que seran subscriets en representació de l'ajuntament per l'alcalde o el regidor en qui hagi delegat la competència sobre el patrimoni municipal i per part de l'entitat a qui els estatuts atorguin capacitat legal per a fer-ho o qui faculti l'acord de l'òrgan col·legiat que ostenti aquesta competència.

El conveni s'atorgarà salvant el dret de propietat sense perjudici d'altri i, per tant, no suposaran la transmissió del domini dels espais cedits, de manera que l'Ajuntament de Campdevàrol mantindrà totes els drets inherents al domini de l'immoble, tret de l'ús que, en tot cas podrà recuperar cas que circumstàncies sobrevingudes li facin necessari.

El document de formalització de la cessió ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu que l'entitat beneficiària de la cessió a



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
099505

Ajuntament de Campdevàrol

precari no queda en relació de dependència respecte a l'ajuntament, i l'ús del bé és gratuït i merament tolerat.

Quart. Òrgan competent

L'òrgan competent per a dictar aquesta resolució correspon a l'Alcaldia en virtut d'allò establert a l'article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, si bé consta delegat a favor de la Junta de Govern Local d'acord amb el cartipàs municipal aprovat i que consta publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 145 de data 27 de juliol de 2023.

DISPOSICIÓ

La Junta de govern Local resol:

Primer. Atorgar a l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Pirineu de Campdevàrol (AFA Escola Pirineu) amb CIF G17306390, registrada al registre d'entitats núm. 231 i representada per la presidenta Sra. Úrsula Valls Benavides, la llicència demanial, gratuïta i a precari, d'una part del bé de domini públic situat al edifici de la piscina Municipal de Campdevàrol i descrit a l'apartat motivació d'aquesta resolució.

Segon. Aprovar el text i la formalització de la minuta de conveni anomenat "Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat a l'entrada dels baixos de la piscina municipal de Campdevàrol per a dur a terme les activitats extraescolars d'aprenentatge de matemàtiques a través del joc de dards a favor de l'AFA de l'Escola Pirineu" transcrit literalment a continuació:

«...»

Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat a l'entrada dels baixos de la piscina municipal de Campdevàrol per a dur a terme les activitats extraescolars d'aprenentatge de matemàtiques a través del joc de dards a favor de l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Pirineu de Campdevàrol (AFA Escola Pirineu)

A Campdevàrol, 15 d'octubre de 2025

REUNITS

D'una part,

Il·lustríssim senyor Oriol Lázaro Llovera, alcalde president de l'Ajuntament de Campdevàrol en virtut de nomenament pel Ple municipal de data 17 de juny de 2023, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Campdevàrol d'acord amb allò establert a l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, facultat per signar aquest document d'acord amb la resolució de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Campdevàrol de data 10 d'abril de 2025, i assistit pel secretari interventor general de l'Ajuntament senyor Gerard Soldevila Freixa, en virtut d'allò que disposa l'article 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
08945

Ajuntament de Campdevàrol

Per altra part,

Senyora Úrsula Valls Benavides, major d'edat amb DNI 38091725E, Presidenta de l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Pirineu de Campdevàrol (AFA Escola Pirineu) amb CIF G17306390 i domicili a efectes de notificacions al C/ Puigmal, 8-12 de Campdevàrol, Correu electrònic ampapirineu@gmail.com i telèfon mòbil 610327450. La senyora Úrsula Valls Benavides actua en nom i representació de la de l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Pirineu de Campdevàrol (AFA Escola Pirineu), segons certificat que s'annexa a aquest document, amb núm. 82007/2023.

MANIFESTEN

1. L'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Pirineu de Campdevàrol (AFA Escola Pirineu) és una entitat sense afany de lucre formada voluntàriament per mares i pares de l'escola, que assenyala dins les seves finalitats la de col·laborar amb les activitats educatives del centre i cooperar amb el Consell Escolar en l'elaboració de directrius per a la programació d'activitats complementàries, extraescolars o de serveis i té com a objectius promoure i realitzar tota mena d'activitats físicoesportives, lúdiques i culturals.
2. Un dels objectius de l'Ajuntament de Campdevàrol és la promoció de la pràctica de l'esport i l'activitat física.
3. Consta una petició de L'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Pirineu de Campdevàrol (AFA Escola Pirineu) per tal de disposar d'un espai on poder desenvolupar la pràctica d'aprendre a jugar a dard i alhora aprendre matemàtiques, tots els dimecres des de l'1 d'octubre de 2025 a 31 de maig de 2026 en horari de 16:30h a 18:00h.
4. L'Ajuntament de Campdevàrol disposa de les instal·lacions de la piscina municipal que compleix els requisits necessaris per tal de poder-la dur a terme, concretament els baixos situats a l'entrada de l'edifici. Aquesta instal·lació forma part d'una finca municipal que és de domini públic i que es troba inscrita en el Registre de la Propietat (volum 293, llibre 7, foli 3, inscripció 1) i amb referència cadastral 1548420DG3714N0001BD.
5. Fins a la data no hi ha hagut cap petició per tal d'ocupar aquest espai, i actualment no hi ha cap altre interès general en dur a terme una activitat, esdeveniment o actuació en l'esmentat local, motiu pel qual no hi ha cap mena d'inconvenient en que sigui ocupat a precari.
6. Les parts que intervenen reconeixen amb caràcter mutu i explícit que l'entitat beneficiària d'aquesta autorització per raó d'aquesta activitat no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament.
7. Aquesta llicència demanial es regirà per allò establert a la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat necessària per obligar-se i lliurement,





AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
08945

Ajuntament de Campdevàrol

ACORDEN

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de la llicència demanial gratuïta i a precari atorgada a favor de la l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'escola Pirineu de Campdevàrol, de l'espai dels baixos de l'entrada de l'edifici de la piscina municipal per a destinar-lo a realitzar les activitats extraescolars d'aprenentatge de matemàtiques a través del joc de dards pels infants de l'Escola Pirineu, que es troben descrits a l'apartat primer del manifesten d'aquest conveni.

Segon. Termini de la llicència

El termini pel qual s'atorga aquesta llicència és d' 1 any. S'iniciarà l'1 d'octubre de 2025 i finalitzarà el dia 31 de maig de 2026.

Tercer. Condicions

Aquesta llicència es regirà per les condicions següents, sense perjudici per aquelles altres condicions establertes legalment:

- L'entitat beneficiària no pot fer en l'espai cedit pel seu ús exclusiu o compartit, ni en general en tot l'immoble, cap tipus d'obra o actuació sense l'expressa autorització de l'òrgan municipal competent. L'autorització municipal haurà de ser expressa i la realització de les obres comptarà amb l'assessorament tècnic municipal, sense perjudici de la tramitació per part de l'entitat de les llicències o comunicacions preceptives. Les obres o actuacions quedaran en benefici del bé immoble, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació econòmica per la seva realització. En cas que les entitats beneficiàries realitzin obres sense autorització, des de l'Administració municipal es podrà ordenar que es restitueixi el bé al seu estat original, sense dret a indemnització o compensació econòmica. En cas de no fer-ho, es podran executar subsidiàriament les obres de restitució, estant obligada l'entitat a sufragar el cost. Si la restitució fos impossible sense el menyscabament del bé, el causant estarà obligat a indemnitzar pels perjudicis ocasionats.
- L'entitat serà responsable directa dels danys i perjudicis ocasionats a tercers causats pels seus membres i usuaris, bé per acció o per omissió, dol o negligència, tenint la condició de tercer el propi Ajuntament. L'entitat haurà d'assegurar les seves responsabilitats civils i patrimonials, aquesta cobertura abastarà als membres de la pròpia entitat i a tercers que en puguin resultar afectats.
- L'ús de l'immoble s'ha d'ajustar al programa de les activitats que va fonamentar la sol·licitud de cessió. Cas que durant el termini de vigència es volguessin variar les activitats previstes, l'entitat presentarà la nova proposta i caldrà l'autorització expressa municipal. Aquesta autorització no incrementarà el temps de durada previst a la llicència demanial inicial.
- L'entitat nomenarà un representant que serà responsable del bon funcionament de la instal·lació i del respecte de les condicions establertes.
- L'entitat haurà de respectar els horaris d'utilització que s'estableixin en el conveni de cessió o aquells altres que li siguin autoritzats.
- L'entitat no podrà deixar l'espai cedit sense ús. En cas de suspensió temporal de l'activitat de l'associació o entitat, el cessionari haurà de comunicar aquesta circumstància a l'Ajuntament, qui decidirà si s'escau rescindir-ne el conveni.
- No és permès realitzar a l'espai cedit cap mena de publicitat mercantil de tercers, excepte amb autorització municipal. Entenent per publicitat tota forma de comunicació que tingui per objecte afavorir o promoure, de forma directa o indirecta, la compra/venda o contractació de serveis i/o béns.



Codi Segur de Verificació:
c42766f4-a72c-41cf-9425-9be97d9bfd41
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32950827
Data d'impressió: 24/11/2025 12:17:50
Página 17 de 19

SIGNATURES
1.- Aúrea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 20/10/2025 10:48
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 21/10/2025 08:29



Ajuntament de Campdevàrol

- h. Evitar l'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, així com l'emmagatzematge de qualsevol tipus de maquinària, estris o materials perillosos o aliens a la funció de l'immoble.
- i. Les activitats que s'hi desenvolupin no podran causar molèsties al veïnat ni vulnerar els principis d'igualtat, ni atemptar contra la dignitat de les persones o discriminar per raons de sexe, capacitat, origen, religió, o qualsevol altra circumstància personal o social.
- j. No pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització, adoptant les mesures oportunes establertes en la normativa vigent.
- k. Conservar els espais assignats per al seu ús en òptimes condicions de salubritat i higiene.
- l. Cedir únicament l'espai que es descriu en l'apartat primer del manifesten d'aquest conveni, al Sr. Àngel Rodríguez Méndez amb DNI 76073116H el qual actua en nom i representació de MATEDARDS, per la finalitat exclusiva d'aprendre a jugar a dards i alhora d'aprendre matemàtiques, tots els dimecres des de l'1 d'octubre de 2025 a 31 de maig de 2026 en l'horari de 16:30h a 18:00h.
- m. No impedir l'entrada, dins l'horari de funcionament, a cap persona per raó de raça, sexe, religió, opinió, orientació sexual o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- n. Comunicar als Serveis Municipals competents per raó de l'activitat, qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, havent-ho d'efectuar amb caràcter immediat en el supòsit de urgència.
- o. Revertir a l'Ajuntament, un cop extingit o resolt l'acord de cessió o autorització, l'ús de l'espai objecte de la cessió en el seu estat originari, excepte el desgast patit per l'ús.
- p. Permetre en tot moment a l'Ajuntament l'exercici de la facultat de seguiment i inspecció quant a vigilància del compliment d'aquest conveni, de la normativa vigent i de l'acord de cessió o autorització d'ús, facilitant l'accés a l'espai cedit i proporcionant la informació i documentació que sigui requerida.
- q. Respectar les normatives de prevenció de riscos laborals i les directius que emanin de l'Ajuntament de Campdevàrol per a la cessió d'espai i per qualsevol altre normativa que en aquest àmbit resulti d'aplicació.
- r. Respectar les normatives de protecció ambiental i obtenir les corresponents llicències.
- s. Queda prohibida la utilització dels espais cedits per a la realització d'activitats econòmiques que no es contemplin en els estatuts de l'associació, especialment en aquelles considerades com molestes, insalubres, nocives o perilloses.

Quart. Resolució anticipada

L'Ajuntament pot resoldre anticipadament aquesta autorització per alguna de les causes següents:

- a. Fi de l'activitat per la qual es va cedir o, no haver-la iniciat en un termini d'1 mes a partir de la signatura del conveni.
- b. El mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- c. Per renúncia de la cessionària abans del venciment del termini, prèvia comunicació per escrit amb una antelació mínima d'un mes.
- d. Per extinció de la personalitat jurídica de la cessionària o incórrer de forma sobrevinguda en alguna de les prohibicions de contractar previstes en la llei de contractes del sector públic.
- e. Per raons d'interès públic degudament justificades, prèvia comunicació amb una antelació mínima d'un mes.

Codi Segur de Verificació:
c42766f4-a72c-41cf-9425-9be97d9bfd41
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_32950827
Data d'impressió: 24/11/2025 12:17:50
Pàgina 18 de 19

SIGNATURES
1.- AUREA Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 20/10/2025 10:48
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 21/10/2025 08:29



Ajuntament de Campdevàrol

- f. Per revocació per incompliment per part de la cessionària, prèvia audiència de l'interessat.

Aquesta autorització d'ús privatiu es resol automàticament pel venciment del termini per la qual va ser atorgada.

Cinquè. Devolució de l'espai.

En cas de resolució o exhaurit el termini previst, l'entitat haurà de lliurar l'immoble net, buit, expedit i a completa disposició de l'Ajuntament, amb l'obligació de retirar el material no municipal que es disposi. En cas que no es retiri s'entendrà abandonat i l'Ajuntament en podrà disposar, sens perjudici de rescabalar-se del cost de retirar-ho. L'entitat haurà de revertir a l'Ajuntament l'ús de l'espai objecte de la cessió en el seu estat originari, exceptuant el desgast ordinari patit per l'ús.

Sisè. Modificació del conveni

El conveni es podrà modificar per acord d'ambdues parts i seguint els mateixos tràmits que s'han utilitzat per la seva aprovació.

Setè. Vigència del conveni

La vigència del conveni queda supeditada a la vigència de la llicència demanial atorgada que es regula a l'acord segon d'aquest conveni. No s'admetrà pròrroga del conveni, sense perjudici que es pugui acordar de forma expressa un nou conveni.

Vuitè. Naturalesa jurídica i jurisdicció

La naturalesa jurídica d'aquest conveni és administrativa i per tant, davant de qualsevol divergència amb la interpretació i/o aplicació d'aquest conveni, a manca de comú acord de les parts serà competent l'ordre de la jurisdicció contenciosa administrativa per la seva resolució. I perquè així consti, ambdues parts signen per duplicat exemplar i a un sol efecte a la data i al lloc que consten en l'encapçalament.

«...»

Tercer. Comunicar aquesta resolució als interessants, fent avinent que contra la present resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació de conformitat amb el que disposa l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present resolució de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

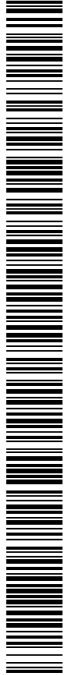
Tot això sense perjudici de que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri més convenient en virtut del que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Votació

Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres que assisteixen a la Junta de Govern Local

Codi Segur de Verificació:
c42766f4-a72c-41cf-9425-9be97d9bfd41
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_32950827
Data d'impressió: 24/11/2025 12:17:50
Pàgina 19 de 19

SIGNATURES
1.- Àrea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 20/10/2025 10:48
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 21/10/2025 08:29



Ajuntament de Campdevàrol

7. PRECS I PREGUNTES

No es presenten precs ni preguntes.

I sense més assumptes a tractar, l'Alcaldia presidència, aixeca la sessió el dia i hora indicats en l'encapçalament.

Declaració de fe pública

Àrea Vila de la Peña, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Campdevàrol, certifico que el contingut de l'acta reflecteix el desenvolupament de la sessió de la Junta de Govern Local corresponent. I perquè així consti, estenc aquesta acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 16 d'octubre de 2025, amb el vistiplau de l'alcalde president, Il·lustríssim Senyor Oriol Lázaro Llovera.

La secretària interventora accidental
Àrea Vila de la Peña

L'Alcalde
Oriol Lázaro Llovera