

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001477
Codi Segur de Verificació: 611e0bc7-72ff-4f7c-81a9-fd97b7ed16fc Origen: Administració Identificador document: ES_L01170366_2025_32635333 Data d'impressió: 24/11/2025 10:29:48 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES 1.- Àurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 24/09/2025 12:22 2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 18:52	



Ajuntament de Campdevàrol

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 18 DE SETEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000022
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 18 de setembre de 2025
Hora d'inici: 19:40 h
Hora de fi: 20:20 h
Lloc: sala de regidors

Hi assisteixen:

Oriol Lázaro Llovera, Alcalde.
Joan Serra Tomàs, Regidor.
Francesc Xavier Capdevila Perea, Regidor.
Mariona Baraldes Cabarrocas, Regidora.

Amb veu i sense vot:

Francesc Puig Orriols, Regidor.
Maria Carmen Cazorla Pelegrin, Regidora.
Joan Carbonell Cano, Regidor.
Àurea Vila de la Peña.

Han Excusat la seva absència:

Cap

Presidència:

Oriol Lázaro Llovera, Alcalde.

Secretària accidental:

Àurea Vila de la Peña

Desenvolupament de la sessió.

Els membres de la Junta de Govern Local han estat convocats en temps i forma, no havent cap impediment legal per a dur a terme la celebració de la Junta de Govern Local, i una vegada comprovada l'assistència es deixa constància del suficient quòrum per a iniciar la Junta de Govern Local, quòrum que es manté en el transcurs de la sessió.

1.- Aprovació de l'acta anterior.

Sotmesa l'acta de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025, aquesta és aprovada per unanimitat dels membres amb dret a vot que assisteixen a la Junta de Govern Local.

2.- Acord de la Junta de Govern Local de renúncia a la subvenció de la Línia 4 "Del Pla a l'Acció".

Fets

L'Ajuntament de Campdevàrol té concedida una subvenció de la Diputació de Girona per import de 3.436,40 €, número d'expedient 2024/3991, concedida per a "Rehabilitació energètica : 6 sessions informatives i 2 auditories energètiques edificis plurifamiliars", en

Codi Segur de Verificació:
611e0bc7-72ff-4f7c-81a9-fd97b7ed16fc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_32635333
Data d'impressió: 24/11/2025 10:29:48
Pàgina 2 de 13

SIGNATURES
1.- AUREA Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 24/09/2025 12:22
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 18:52



Ajuntament de Campdevàrol

el marc de la Línia 4. Actuacions d'assistència tècnica destinades a impulsar projectes de rehabilitació energètica al sector residencial de la campanya "Del pla a l'acció".

Atès que no ha estat possible desenvolupar les accions previstes.

Fonaments de dret

-Bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona als ajuntaments en el marc del programa «Del pla a l'acció», any 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 4/12/2023.

-Convocatòria del programa «Del pla a l'acció», any 2024.

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

-Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Renunciar a la subvenció de de 3.436,40 €, número d'expedient 2024/3991, per a "Rehabilitació energètica : 6 sessions informatives i 2 auditories energètiques edificis plurifamiliars", concedida en el marc de la Línia 4. Actuacions d'assistència tècnica destinades a impulsar projectes de rehabilitació energètica al sector residencial de la campanya "Del pla a l'acció".

SEGON. Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona, juntament amb la resta de documentació exigida.

Votació.

Sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

3.- Acord per l'aprovació de l'adjudicació de la contractació del pla de coordinació de dinamització del comerç de Campdevàrol.

PROPOSTAACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

D'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es consideren contractes menors els contractes amb valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres o a 15.000,00 euros, quan es tracti de contractes de subministraments o de serveis.

D'acord amb les BEP 38 es requerirà 3 pressupostos per la contractació d'obres /serveis o subministraments.

L'article 29.8 de la LCSP estableix que els contractes menors definits a l'article 118 no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

La competència per contractar correspon a l'Alcaldia, la qual la delega a la Junta de Govern local.

Descripció de la despesa:

D'acord amb el projecte de l'expedient **X2025001327** de "**CONTRACTE DE COORDINACIÓ DE DINAMITZACIÓ DEL COMERÇ**"; amb un import màxim de 7.438,02 € s/iva i un IVA 21% 1.561,98 € amb un pressupost total de 9.000,00 euros IVA inclòs.



Codi Segur de Verificació:
611e0bc7-72ff-4f7c-81a9-fd97b7ed16fc
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32635333
Data d'impressió: 24/11/2025 10:29:48
Página 3 de 13

SIGNATURES
1.- AUREA VILA DE LA PEÑA (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 24/09/2025 12:22
2.- ORIOL LÁZARO LIOVERA (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 18:52



Ajuntament de Campdevàrol

D'aquestes dades es resol que el present contracte té caràcter de contracte menor de l'article 118 LCSP. No s'està fraccionant el contracte.

Necessitat de la despesa:

La manca de personal especialitzat i mitjans tècnics propis obliguen a la seva contractació externa. D'acord amb l'exposat i en virtut de les bases d'execució del pressupost 38 es requerirà la presentació de tres ofertes quan aquests import sigui superior als 5.000 euros sense IVA. D'acord amb aquest precepte es proposa demanar pressupost per les següents prestacions mínimes:

D'acord amb l'exposat i en virtut de les bases d'execució del pressupost 23.B es requerirà la presentació de 3 ofertes quan aquest import superior als 5000 euros sense IVA.

Descripció de les prestacions mínimes:

Donar suport a l'obertura de nous establiments per al manteniment del continu comercial amb actuacions que han de perseguir els següents objectius:

- Aconseguir l'obertura d'establiments en zones definides i determinades, per tal que es converteixin en pols d'activitat econòmica.
- Estimular el comerç, l'activitat econòmica i l'ocupació de la zona definida.
- Potenciar i atreure aquella oferta comercial de la que el municipi té mancances.
- Potenciar la col·laboració publico-privada.

El preu de licitació és preu màxim.

Preu 7.438,02 € s/iva

Tipus IVA 21% Import del IVA 1.561,98 €.

Total de 9.000,00 euros IVA inclòs.

La presentació de la proposta en resulta el compromís i la submissió tàcita de l'empresari del coneixement de l'actuació.

Termini presentació ofertes 04 d'agost de 2025.

Les actuacions han d'estar finalitzades el 31 de desembre de 2025 i facturades com a màxim a 15 de febrer de 2026.

Mitja de presentació c/e: ajuntament@campdevanol.org o bé instància general al registre.

Import de contracte

El preu de licitació és d'un màxim de 7.438,02 euros s/IVA, un IVA del 21% amb un import de 1.561,98 euros, i amb un pressupost total d' 9.000 euros IVA inclòs.

La presentació de la proposta en resulta el compromís i la submissió tàcita de l'empresari del coneixement de l'actuació, del compliment dels requisits de confidencialitat i protecció de dades i la presentació de la declaració responsable que no es troba incurs en prohibició de contractar amb l'administració

Aplicació pressupostària 1.430.22706 PLA ESTRATÈGIC REACTIVACIÓ COMERCIAL amb crèdit disponible per vinculació a 16 del 09 del 2025 de 9.000 euros.

Ofertes presentades

Consten a l'expedient les ofertes presentades següents:

- INTERSECTORIAL DE SERVEIS EMPRESARIALS, S.L. per import de 7.438,02 euros, més 1.561,98 euros corresponents al 21% d'IVA.

Codi Segur de Verificació:
611e0bc7-72ff-4f7c-81a9-fd97b7ed16fc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_32635333
Data d'impressió: 24/11/2025 10:29:48
Pàgina 4 de 13

SIGNATURES
1.- Àurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 24/09/2025 12:22
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 18:52



Ajuntament de Campdevàrol

- ALBERT SOLER CASAS, per un import de 8.553,72 euros, més 1.796,28 euros corresponents al 21 % d'IVA.
- SANTIAGO ALANIZ PEFAURE per un import de 9.090,91 euros, més 1.909,09 euros corresponents al 21 % d'IVA.

Documentació adjunta

1.1. Justificativa de l'import:

pressupost conformat (o document justificatiu de la proposta del preu del contracte)

1.2. Fitxa de creditor:

fitxa de creditor i fotocòpia del NIF / CIF

consta a l'organisme la fitxa de creditor i fotocòpia del NIF / CIF

1.3. Declaració responsable:

declaració responsable signada

Area Gestora del contracte:

Serveis Tècnics: Secretaria municipal

Nom i cognoms: Àurea Vila de la Peña

INFORMO d'acord amb l'article 118.3 de la LCSP, aquest procediment de contractació no està alterant l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació Núm. de l'operació de retenció de crèdit: 220250006255, a 16 de setembre de 2025, amb un import de 9.000,00 €.
RO 2025= 3.832.742,99

Òrgan competent .<10% RO (383.274) Alcaldia i delegació per Decret 3.7.2023 a JGL

No subjecte a fiscalització prèvia limitada segons instrucció de control intern.

La secretària interventora accidental
Nom i cognoms: Àurea Vila de la Peña

Àrea de Secretaria Intervenció

Intervenció / comptabilitat	Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
Data d'entrada a serveis econòmics: Aplicació pressupostaria 1.430.22706 amb crèdit disponible a 15.09.2025 de 9.000 €. Núm. de l'operació de retenció de crèdit: AD 9.000,00 € euros a l'aplicació 220250006255 No subjecte a fiscalització prèvia limitada segons instrucció de control intern.	<input type="checkbox"/> no conforme <input checked="" type="checkbox"/> vist i plau Data: Junta de Govern Local



Ajuntament de Campdevàrol

Òrgan de contractació

En virtut de les competències que la LBRL 7/1985 en l'article 21 atorga a l'alcaldia i la LCSP en la seva disposició adicional 2a.

Vist que el pressupost màxim estimat no supera el 10% del recursos ordinaris del pressupost 2025

Vista l'existència de crèdit per vinculació a la partida pressupostària 1.430.22706 PLA ESTRATÈGIC REACTIVACIÓ COMERCIAL.

RESOLC

Primer . Adjudicar el contracte de coordinació de pla de dinamització del comerç de Campdevàrol al següent contractista, a l'empresa INTERSECTORIAL DE SERVEIS EMPRESARIALS, S.L. NIF B17617226 en els següents termes:

- INTERSECTORIAL DE SERVEIS EMPRESARIALS, S.L. per import de 7.438,02 euros, més 1.561,98 euros corresponents al 21% d'IVA.

Preus unitaris màxims segons pressupost acceptat i execució efectiva.

Termini contracte quatre mesos (18 de setembre de 2025)

Segon Ordenar per cada un d'ells la retenció de crèdits AD a l'aplicació pressupostària 1.430.22706 PLA ESTRATÈGIC REACTIVACIÓ COMERCIAL.

Tercer Comunicar la present resolució als interessats

Votació.

Sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

4.- Acord d'atorgament de llicència urbanística de divisió horitzontal de l'edifici C/ Diagonal, ANTECEDENTS DE FET

Primer. Amb registre número E2025003481, de data 02/09/2025, va tenir entrada la sol·licitud de llicència urbanística presentada pel senyor Josep Picola Sánchez, per a la divisió horitzontal d'un edifici plurifamiliar de PB+3 i sota coberta, amb emplaçament al carrer Balmes núm. 3 del municipi de Campdevàrol, i referència cadastral 1452602DG3715S0001WG.

Es va realitzar el tràmit de presentació de documentació complementària, mitjançant instància amb registre E2025003614, de 15/09/2025.

Segon. Els Serveis Tècnics municipals han emès informe de data 15/09/2025, favorable a la concessió de la llicència, amb les observacions, consideracions i conclusions, que literalment es transcriuen:

«Observacions i consideracions:

- 1- De l'anàlisi del projecte tècnic se n'extreu:
 - Es proposa la creació d'entitats independents dins de l'edifici plurifamiliar de PB+3

Codi Segur de Verificació:
611e0bc7-72ff-4f7c-81a9-fd97b7ed16fc
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32635333
Data d'impressió: 24/11/2025 10:29:48
Pàgina 6 de 13

SIGNATURES
1.- Aúrea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 24/09/2025 12:22
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 18:52



Ajuntament de Campdevàrol

i sota coberta, amb soterrani parcial, existent a la finca registral núm. 695 de Campdevàrol.

- **Aquesta finca té la següent referència cadastral:**
 - 1452602DG3715S0001WG
- **Les dades de la finca són les següents:**
 - Superfície terreny: 28975 m2
 - Ocupació edifici: 225'13 m2 (construcció auxiliar inclosa)
 - Terreny sense edificar: 64'62 m2
 - Superfície construïda: 875'98 m2 + (terrasses i balcons)
 - P sot: 56'23 m2
 - PB: 225'13 m2 (construcció auxiliar inclosa)
 - P1a: 142'14 m2 + (terrassa i balcó)
 - P2a: 150'12 m2 + (terrasses i balcó)
 - P3a: 150'12 m2 + terrasses i balcó
 - Sota coberta: 152'24 m2
 - Any de construcció: 1975
 - Any de reforma: 1985
- **La divisió horitzontal proposada és la següent:**
 - Entitat núm. 1:
 - Ús: traster
 - Situació: P sot
 - Superfície construïda: 56'23 m2
 - Coeficient de participació: 5'56%
 - Entitat núm. 2:
 - Ús: local
 - Situació: PB
 - Superfície construïda: 49'06 m2
 - Coeficient de participació: 5'11%
 - Entitat núm. 3:
 - Ús: garatge/traster
 - Situació: PB (garatge) i construcció auxiliar (traster)
 - Superfície construïda: 168'05 m2
 - Coeficient de participació: 23'53%
 - Pati vinculat: 64'62 m2
 - Entitat núm. 4:
 - Ús: habitatge
 - Situació: P1a
 - Superfície construïda: 134'12 m2 + (terrassa i balcó)
 - Coeficient de participació: 18'46%
 - Entitat núm. 5:
 - Ús: habitatge
 - Situació: P2a (1a)
 - Superfície construïda: 70'15 m2 + (terrassa i balcó)
 - Coeficient de participació: 8'02%
 - Entitat núm. 6:
 - Ús: habitatge
 - Situació: P2a (2a)
 - Superfície construïda: 71'95 m2 + (terrassa)
 - Coeficient de participació: 8'13%
 - Entitat núm. 7:
 - Ús: habitatge
 - Situació: P3a (1a)
 - Superfície construïda: 70'15 m2 + (terrassa i balcó)
 - Coeficient de participació: 8'02%
 - Entitat núm. 8:

Codi Segur de Verificació:
611e0bc7-72ff-4f7c-81a9-fd97b7ed16fc
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32635333
Data d'impressió: 24/11/2025 10:29:48
Pàgina 7 de 13

SIGNATURES
1.- Aürea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 24/09/2025 12:22
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 18:52



Ajuntament de Campdevàrol

- Ús: *habitatge*
 - Situació: *P3a (2a)*
 - Superfície construïda: *71'95 m2 + (terrasa)*
 - Coeficient de participació: *8'13%*
 - Entitat núm. 9:
 - Ús: *traster*
 - Situació: *sota coberta (1a)*
 - Superfície construïda: *72'00 m2*
 - Coeficient de participació: *7'54%*
 - Entitat núm. 10:
 - Ús: *traster*
 - Situació: *sota coberta (2a)*
 - Superfície construïda: *72'22 m2*
 - Coeficient de participació: *7'51%*
 - Espais comuns:
 - Superfície construïda: *40'10 m2*
 - *PB: 8'02 m2*
 - *P1a: 8'02 m2*
 - *P2a: 8'02 m2*
 - *P3a: 8'02 m2*
 - *Sota coberta: 8'02 m2*
- 2- De l'anàlisi del POUM se n'extreu:
- *Un habitatge plurifamiliar és un ús admès segons l'art. 231 sempre i quan tots els habitatges disposin de façana a la via pública. En aquest sentit val a dir que:*
 - *Les 5 entitats d'habitatge disposen de façana al carrer Puigmal i/o al carrer Diagonal.*
 - *L'ús de traster s'ha d'entendre com un ús complementari i compatible amb l'ús d'habitatge. Així mateix:*
 - *Els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió, tot segons l'art. 30 del RPLU.*
 - *El planejament municipal no regula el nombre o la dimensió dels trasters.*
 - *L'espai de la planta soterrani pot ser destinat, entre d'altres, a traster, tot segons l'art. 83.*
 - *L'espai de la planta sota coberta pot ser destinat, entre d'altres, a traster i a ampliació de l'habitatge situat immediatament en la planta inferior, tot segons l'art. 85.*
 - *La construcció auxiliar pot ser destinada, entre d'altres, a traster, tot en base a l'art. 105.*
 - *L'entitat local és compatible amb el planejament municipal (l'actual ús cadastral comercial és un ús admès segons l'art. 231 en tant que comerç petit).*
 - *L'entitat garatge és compatible amb el planejament municipal (l'ús aparcament és un ús admès segons l'art. 231) i les seves característiques concorden amb la regulació particular establerta al capítol quart, secció quarta.*
 - *No hi ha cap situació urbanística de fora d'ordenació que afecti a aquest edifici.*
 - *Es detecta que aquest edifici plurifamiliar es troba en situació de volum disconforme en base als següents extrems:*
 - *A l'art. 54 es defineix com a condició bàsica del planejament, entre d'altres, l'altura i l'ocupació màxima permesa de les parcel·les.*
 - *L'edifici disposa de PB+3 i el planejament estableix un nombre màxim de plantes de PB+2.*
 - *La construcció auxiliar supera l'ocupació màxima del 50% del pati de la parcel·la.*
 - *Acord al contingut de l'art. 55 cal atendre a allò establert a l'art. 119.2 del RLU. En aquest sentit val a dir que:*
 - *La clau E no estableix cap limitació sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments.*



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
08015

Ajuntament de Campdevàrol

- 3- De l'art. 119.2 del RLU se n'extreu:
 - Es poden autoritzar constitucions de règims de propietat horitzontal si estan d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments.
- 4- De l'art. 31 del RPLU se n'extreu:
 - L'autorització per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal requereix de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- 5- Del punt 2 de la disposició transitòria primera del Decret d'habitabilitat se n'extreu:
 - Els habitatges construïts abans de l'11 d'agost de 1984 han de complir les condicions d'habitabilitat de l'annex 2 del decret. En aquest sentit val a dir que:
 - S'adjunten certificats de compliment en relació a totes les entitats habitatge.

Conclusions:

- 1- S'emet **informe favorable** sobre la concessió de llicència subjecta a la següent observació:
 - Aquest edifici plurifamiliar es troba en situació de volum disconforme en relació a la seva altura i nombre de plantes i ocupació màxima permesa de la parcel·la, atès que disposa de PB+3 i el planejament estableix un nombre màxim de plantes de PB+2, i la construcció auxiliar supera l'ocupació màxima del 50% del pati de la parcel·la, tot en base als art. 54 i 230 del POUM i als seus plànols d'ordenació.
- 2- El valor cadastral a considerar per a la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 172.19878 €, tot segons l'ordenança fiscal núm. 22:
 - Taxa (0'3%): 516'60 €
- 3- La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols de la documentació tècnica, tot segons l'art. 32 del RPLU.»

Tercer. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada amb l'objectiu d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de l'activitat autoritzada.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4 a 16 i 30 a 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 71 a 85 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

A la vista dels anteriors antecedents, l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, i l'informe-proposta de resolució, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, ACORDA:

ACORDS



Codi Segur de Verificació:
611e0bc7-72ff-4f7c-81a9-fd97b7ed16fc
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32635333
Data d'impressió: 24/11/2025 10:29:48
Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
1.- Àurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 24/09/2025 12:22
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 18:52



Ajuntament de Campdevàrol

Primer. Atorgar llicència urbanística al senyor Josep Picola Sánchez, per a la divisió horitzontal d'un edifici plurifamiliar de PB+3 i sota coberta, amb emplaçament al carrer Diagonal núm. 1 del municipi de Campdevàrol, i referència cadastral 1452602DG3715S0001WG, d'acord amb la documentació tècnica aportada, següent:

Entitat núm. 1:	<ul style="list-style-type: none"> - Ús: traster - Situació: P soterrani - Superfície construïda: 56,23 m² - Coeficient de participació: 5'56% - Accés: C/ Diagonal
Entitat núm. 2:	<ul style="list-style-type: none"> - Ús: local - Situació: PB - Superfície construïda: 49,06 m² - Coeficient de participació: 5'11% - Accés: C/ Diagonal
Entitat núm. 3:	<ul style="list-style-type: none"> - Ús: garatge/ traster - Situació: PB (garatge) i construcció auxiliar (traster) - Superfície construïda: 168'05 m² - Coeficient de participació: 23'53% - Pati vinculat: 64,62 m²
Entitat núm. 4:	<ul style="list-style-type: none"> - Ús: habitatge - Situació: P1a - Superfície construïda: 134'12 m² +(terrassa i balcó) - Coeficient de participació: 18'46% - Façana C/ Puigmal i/o C/ Diagonal
Entitat núm. 5:	<ul style="list-style-type: none"> - Ús: habitatge - Situació: P2a (1a) - Superfície construïda: 70'15 m²+ (terrassa i balcó) - Coeficient de participació: 8'13% - Façana C/ Puigmal i/o C/ Diagonal
Entitat núm. 6:	<ul style="list-style-type: none"> - Ús: habitatge - Situació: P2a (2a) - Superfície construïda: 71'95 m² + (terrassa) - Coeficient de participació: 8'13% - Façana C/ Puigmal i/o C/ Diagonal
Entitat núm. 7:	<ul style="list-style-type: none"> - Ús: habitatge - Situació: P3a (1a). - Superfície construïda: 70'15 m²+ (terrassa i balcó) - Coeficient de participació: 8'02% - Façana C/ Puigmal i/o C/ Diagonal.
Entitat núm. 8:	<ul style="list-style-type: none"> - Ús: habitatge. - Situació: P3a (2a) - Traster: sota coberta - Superfície construïda: 71'95 m² + (terrassa) - Coeficient de participació: 8'13% - Façana C/ Puigmal i/o C/ Diagonal
Entitat núm. 9:	<ul style="list-style-type: none"> - Ús: traster. - Situació: sota coberta (1a) - Superfície construïda: 72'00 m²

AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL.
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://campdevanoli.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
611e0bc7-72ff-4f7c-81a9-fd97b7ed16fc
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32635333
Data d'impressió: 24/11/2025 10:29:48
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES
1.- AUREA VILA DE LA PEÑA (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 24/09/2025 12:22
2.- ORIOL LÁZARO LIOVERA (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 18:52



Ajuntament de Campdevàrol

	- Coeficient de participació: 7'54%
Entitat núm. 10:	- Ús: traster. - Situació: sota coberta (2a) - Superfície construïda: 72'22 m2 - Coeficient de participació: 7'51%
Espais comuns:	- Superfície construïda: 40'10 m2 - PB: 8'02 m2 - P1a: 8'02 m2 - P2a: 8'02 m2 - P3a: 8'02 m2 - Sota coberta: 8'02 m2

Segon. Informar a l'interessat que aquest edifici plurifamiliar es troba en situació de volum disconforme en relació a la seva altura i nombre de plantes atès que disposa de PB+3 i el planejament estableix un nombre màxim de plantes de PB+2, tot en base a l'art. 54 i als plànols d'ordenació del POUM, i també en relació a l'ocupació màxima permesa de les parcel·les, en superar la construcció auxiliar l'ocupació màxima del 50% del pati de la parcel·la.

Tercer. Aprovar la liquidació provisional de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 22, per import de quatre-cents noranta-set euros amb setanta-sis cèntims (516,60.-€), que serà convenientment notificada a l'interessat.

Quart. Notificar la present resolució a la persona titular i a les persones interessades.

Votació.

Sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

5.- Aixecament d'objeccions de la relació de factures número O-2025-87.

Fets

S'han registrat factures corresponents a l'exercici 2025, que corresponen factures de serveis i subministraments, que es detallen a la relació O/2025/87

Durant l'exercici pressupostari tenen entrada factures recurrents de serveis i subministraments realitzades per diversos proveïdors. S'està treballant en millorar el procediment de contractació d'aquest tipus de despeses.

Aquestes factures, han estat fiscalitzades a l'informe d'Intervenció 2025CINT000176 de data 15 de setembre formulant objecció:

- Que les obligacions responen a despeses aprovades, llevat que l'aprovació de la despesa i el reconeixement de l'obligació s'hagin d'efectuar simultàniament. (Art. 19.a) RD 424/2017)

Les relacionades són factures recurrents de subministraments diversos. No es tracta per tant de subministraments o feines puntuals, sinó d'una relació continuada en el temps. Per la durada i/o per l'import no es tracta d'un contracte menor. Caldria fer una licitació.

Vist les objeccions d'Intervenció i la necessitat de procedir a la licitació del servei, aquesta alcaldia proposa redactar les bases que regularan la esmentada licitació.

Atès que el servei s'ha prestat, i que el no pagament de les factures suposaria un enriquiment injust per l'Ajuntament, i un perjudici per l'emissor de la factura.

Codi Segur de Verificació:
611e0bc7-72ff-4f7c-81a9-fd97b7ed16fc
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_32635333
Data d'impressió: 24/11/2025 10:29:48
Pàgina 11 de 13

SIGNATURES
1.- Aúrea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 24/09/2025 12:22
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 18:52



Ajuntament de Campdevàrol

Vist el que disposen els articles 217 i 218, del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals,
es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Donar-se per assabentat de l'objecció formulada per Intervenció a l'informe d'Intervenció 2025CINT000176 de data 15 de setembre.

SEGON. Resoldre la discrepància, aixecar les objeccions formulades, i incloure les factures en la relació d'aprovació de factures que els pertoqui.

Votació.

Sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

6.- Aprovació de factures per part de la Junta de Govern Local.

Antecedents

- Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - Relació O/2025/85, corresponent a amortitzacions de préstecs
 - Relació O/2025/86, corresponent a aportacions al Consell Comarcal
 - Relació O/2025/87, corresponent a les despeses derivades de contractes de serveis i subministraments successius amb objeccions d'intervenció
 - Relació O/2025/88, corresponent a les despeses en factures de contractes menors d'import inferior a 5.000 euros
 - Relació O/2025/89, corresponent a les despeses derivades de contractes de serveis i subministraments correctes
- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
09505

Ajuntament de Campdevàrol

- Bases d'execució del pressupost de *L'AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL* per a l'exercici 2025;

RESOLC:

PRIMER Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses corresponents a factures que s'annexen a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº relació	detall	Import brut	Descomptes	Import líquid
O/2025/85	Despeses d'amortització de préstecs i interessos	66.289,76	0,00	66.289,76
O/2025/86	Aportacions al Consell Comarcal	5.259,47	0,00	5.259,47
O/2025/87	Despeses derivades de contractes de serveis i subministraments successius amb objeccions d'intervenció	3.841,83	0,00	3.841,83
O/2025/88	Despeses en factures de contractes menors d'import inferior a 5.000 euros	28.502,66	248,99	28.253,67
O/2025/89	contractes de serveis i subministraments successius correctes	31.984,08	0,00	31.984,08
Total...		135.877,80	248,99	135.628,81

SEGON.- D'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria municipal i el llistat d'ordres de pagament s'acorda l'aprovació, següents:

Número relació	Import brut	Import líquid
P/2025/30	65.746,21	65.497,22
P/2025/31	3.841,83	3.841,83
Total...	69.588,04	69.339,05

Votació.

Sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

7.- Precs i preguntes

No hi ha precs ni preguntes

I sense més assumptes a tractar, l'Alcaldia presidència, aixeca la sessió el dia i hora indicats en l'encapçalament.

Declaració de fe pública

Àurea Vila de la Peña, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Campdevàrol, certifico que el contingut de l'acta reflecteix el desenvolupament de la sessió de la Junta de Govern Local corresponent. I perquè així consti, estenc aquesta acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 04 de setembre de 2025, amb el vistiplau de l'alcalde president, Il·lustríssim Senyor Oriol Lázaro Llovera.



Codi Segur de Verificació:
611e0bc7-72ff-4f7c-81a9-fd97b7ed16fc
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_32635333
Data d'impressió: 24/11/2025 10:29:48
Pàgina 13 de 13

SIGNATURES
1.- Àrea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 24/09/2025 12:22
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 24/09/2025 18:52



Ajuntament de Campdevàrol

La Secretària Interventora accidental
Àrea Vila de la Peña

L'Alcalde
Oriol Lázaro Llovera