

Codi Segur de Verificació:
3a9b33de-388f-47c9-ac3f-7fccacb02c71
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_31956840
Data d'impressió: 24/11/2025 10:26:11
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES
1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 03/09/2025 13:04



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
@PDUJES

Ajuntament de Campdevàrol

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17 DE JULIOL DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000021
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 17 de juliol de 2025
Hora d'inici: 19:40 h
Hora de fi: 20:30 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Oriol Lazaro Llovera, Alcalde.
Francesc Xavier Capdevila Perea, Regidor.
Mariona Baraldes Cabarrocas, Regidora.

Amb veu i sense vot:

Francesc Puig Orriols, Regidor.
Maria Carmen Cazorla Pelegrin, Regidora.
Joan Carbonell Cano, Regidor.
Aurea Vila de la Peña.

Han Excusat la seva absència:

Cap

Presidència:

Oriol Lázaro Llovera, Alcalde.

Secretària accidental:

Àurea Vila de la Peña

Desenvolupament de la sessió.

Els membres de la Junta de Govern Local han estat convocats en temps i forma, no havent cap impediment legal per a dur a terme la celebració de la Junta de Govern Local, i una vegada comprovada l'assistència es deixa constància del suficient quòrum per a iniciar la Junta de Govern Local, quòrum que es manté en el transcurs de la sessió.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sotmesa l'acta de la Junta de Govern Local de data 10 de juliol de 2025, aquesta és aprovada per unanimitat dels membres amb dret a vot que assisteixen a la Junta de Govern Local.

2. Acord de signatura de la rescissió del conveni d'habitatge aprovada per Ple.

ANTECEDENTS

PRIMER. Atès que en la data de signatura del Conveni, 02 de desembre de 2008, es va formalitzar un conveni de col·laboració entre Adigsa, organisme aleshores competent, i l'Ajuntament de Campdevàrol en virtut del qual es cedia a l'Ajuntament l'ús d'un habitatge públic, situat al C/ Major, 8, bloc 1, baixos 1ª (ref. 17-9667-0001) de Campdevàrol.

SEGON. Vist que l'empresa pública Adigsa es va dissoldre en data 27 de desembre de 2010 i d'acord amb el que estableix la disposició transitòria segona de la Llei 13/2009, de



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
@POLLÈS

Ajuntament de Campdevàrol

22 de juliol de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya "Les activitats i les funcions que, en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei, estigui duent a terme l'empresa Administració, Promoció i Gestió, SA (Adigsa) passen a ésser assumides per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya."

TERCER. Donat que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya només cedia habitatges per a impulsar polítiques socials als ajuntaments, i que l'Ajuntament de Campdevàrol va cedir la gestió de l'habitatge indicat al Consorci de Benestar Social del Ripollès, (que formava part del Consell Comarcal del Ripollès) per a destinar-lo a cobrir les necessitats d'habitatge sorgides en casos d'urgència o emergència social.

QUART. Atès que per conveni de 30 de novembre de 2010, es signa el conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Campdevàrol i el Consorci de Benestar Social del Ripollès per a la cessió de la gestió de l'ús d'un habitatge de titularitat pública administrat per l'Agència que constitueix el mitjà de col·laboració i suport mutu per l'accés a aquest habitatge entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Campdevàrol i el Consorci de Benestar Social del Ripollès, recollint en les seves clàusules que totes les obligacions de gestió i econòmiques anirien a càrrec del Consorci, quedant sense l'Ajuntament únicament com a part formalment necessària per a la cessió.

CINQUÈ. Vist que, la clàusula sisena del conveni vigent estableix una vigència d'un any, prorrogable i la clàusula setena recull com a causa de resolució el mutu acord de les parts, manifestat per escrit, i que actualment no es requereix la participació de l'Ajuntament de Campdevàrol per a la continuïtat dels objectius i funcionament de la cessió de l'habitatge del C/ Major, 8, bloc 1, baixos 1ª (ref. 17-9667-0001) per a cobrir les necessitats d'habitatge sorgides en casos d'urgència o emergència social.

SISÈ. Donat que en el Ple ordinari de data 10 d'abril de 2025 es va aprovar per unanimitat la no renovació del conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Campdevàrol i el Consorci de Benestar Social del Ripollès per a la cessió de la gestió de l'ús d'un habitatge de titularitat pública administrat per l'Agència al venciment de la present anualitat.

SETÈ. Atès l'acord de rescissió del conveni presentat per l'Agència de l'Habitatge en data 21 de maig de 2025, registre d'entrada número E2025002137, que es transcriu literalment:

"ACORD DE RESCISSIÓ DEL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL I EL CONSORCI DE BENESTAR SOCIAL DEL RIPOLLÈS PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS D'UN HABITATGE DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRAT PER L'AGÈNCIA

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304/2024, de 4 de desembre) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

D'una altra part, el senyor Oriol Lázaro Llovera, alcalde de l'Ajuntament de Campdevàrol, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de



Codi Segur de Verificació:
3a9b33de-388f-47c9-ac3f-7fccac02c71
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_31956840
Data d'impressió: 24/11/2025 10:26:11
Pàgina 3 de 8

SIGNATURES
1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 03/09/2025 13:04



Ajuntament de Campdevàrol

Règim Local de Catalunya, en virtut del nomenament per sessió constitutiva de xxx de xxxxx de xxxxx i facultat per acord adoptat en sessió del dia xx de xxxxxx de 2024.

I, de l'altra part, el senyor Amadeu Rosell Martí, president del Consorci de Benestar Social del Ripollès, en qualitat de representant legal d'aquesta entitat local, facultat per a signar aquest document en virtut de la Resolució de Presidència de data xx de xxxxxxxx de 202x, assistit pel secretari del Consorci, senyor Gerard Soldevila i Freixa.

Les parts es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present acord de rescissió de conveni de col·laboració subscrit i

EXPOSEN

I.- Que en data 30 de novembre de 2015, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara endavant l'Agència), el Consorci de Benestar Social del Ripollès (d'ara en endavant el Consorci) i l'Ajuntament de Campdevàrol (d'ara endavant, Ajuntament), varen subscriure un conveni de col·laboració, mitjançant el qual es cedia la gestió de l'ús d'un habitatge de titularitat pública, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

II.- Que l'Ajuntament, per acord de Ple de data 30 de setembre de 2024, va sol·licitar "no renovar el conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Campdevàrol i el Consorci de Benestar Social del Ripollès per a la cessió de la gestió de l'ús d'un habitatge de titularitat pública administrat per l'Agència al venciment de la present anualitat".

V.- El Consorci ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, seguir disposant de l'habitatge cedit en conveni, per a continuar desenvolupant les polítiques socials municipals, i per aquest motiu es formalitzarà un nou conveni de cessió.

VI.- En conseqüència, les parts atorguen aquest acord de rescissió del conveni de data 30 de novembre de 2015 entre l'Agència i l'Ajuntament, per regular-ne els efectes i forma en què es durà a terme, en atenció als següents

PACTES

Primer.- Objecte

És objecte d'aquest acord la rescissió del conveni de col·laboració signat en data 30 de novembre de 2015 entre l'Agència, el Consorci i l'Ajuntament, relatiu a la cessió d'un habitatge públic per impulsar les polítiques socials municipals. El Consorci seguirà disposant de l'habitatge cedit i es formalitzarà amb la signatura d'un nou conveni entre l'Agència i el Consorci.

Segon.- Habitatge

L'habitatge cedit en virtut d'aquest conveni objecte de rescissió és:

1. C/ Major, 8, Bl. 1, Bx 1a (ref. 17-9667-0001)

Tercer.- Efectes

La rescissió del conveni tindrà efectes des del 30 de juny de 2025. A partir d'aquesta data esmentada, i atès que el Consorci ha sol·licitat la prorroga de la cessió del l'habitatge cedit, es procedirà a la signatura d'un nou conveni que establirà els nous acords entre l'Agència i el Consorci.

A partir de la data 1 de juliol de 2025, serà el Consorci qui es farà càrrec dels imports dels rebuts corresponents i fins a la nova data de la firma del nou conveni per la prorroga de l'habitatge que te cedit.

En el supòsit que finalment el Consorci no procedís a la firma d'aquest nou conveni per la prorroga de la cessió de l'habitatge que actualment te cedit, el Consorci haurà de retornar la possessió del mateix a l'Agència, assumint el pagament de les contraprestacions i despeses de l'habitatge cedit, i fins a la data del retorn de la possessió de l'habitatge cedit.

Quart.- Regulació

El Consorci i l'Ajuntament regularan les condicions de posada a disposició de l'habitatge gestionat mitjançant l'aixecament de la corresponent acta.

Cinquè.- Resolució de controvèrsies



Codi Segur de Verificació:
3a9b33de-388f-47c9-ac3f-7fccac02c71
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170366_2025_31956840
Data d'impressió: 24/11/2025 10:26:11
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES
1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 03/09/2025 13:04



Ajuntament de Campdevàrol

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest acord de rescissió amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest document.

Director de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya Alcalde de l'Ajuntament de Campdevàrol

President del Consorci de Benestar
Social del Ripollès"

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Els articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Clàusules sisena sobre la vigència i setena sobre les causes de resolució del conveni subscrit relatives a la modificació d'aquest.

A la vista de tot l'anterior es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar la signatura de l'acord de rescissió del conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Campdevàrol i el Consorci de Benestar Social del Ripollès per a la cessió de la gestió de l'ús d'un habitatge de titularitat pública administrat per l'agència.

SEGON. Notificar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de Benestar Social del Ripollès el present acord, als efectes oportuns.

Votació.

Sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

3. Acord de Junta de Govern Local de concessió de llicència urbanística per a la reforma de la coberta a Mas Can Sant Marc.

MOTIVACIÓ

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer. Amb número de registre d'entrada E2025002155, de data 22/05/2025, va tenir entrada la sol·licitud de llicència urbanística presentada per la senyora Montserrat Muntadas Casanova, actuant en nom de la senyora Assumpció Pujolàs Torras, per a la realització d'unes actuacions

Codi Segur de Verificació:
3a9b33de-388f-47c9-ac3f-7fccac02c71
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_31956840
Data d'impressió: 24/11/2025 10:26:11
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES
1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 03/09/2025 13:04



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
08745

Ajuntament de Campdevàrol

consistents en refer la teulada del Mas Can Sant Marc, amb emplaçament al Mas Can Sant Marc, referència cadastral 002100100DG27F0001HS, d'aquest municipi.

Segon. Els Serveis Tècnics municipals han emès informe de data 23/06/2025, favorable a la concessió de la llicència, amb les observacions, consideracions i conclusions, que literalment es transcriuen:

«Observacions i consideracions:

1- De l'anàlisi del projecte tècnic se n'extreu:

- El projecte presentat té la consideració de bàsic i executiu.
- Es proposa la substitució de la coberta del mas tot afegint aïllament.
- La intervenció proposada té afectacions sobre elements estructurals. Tanmateix no té caràcter d'intervenció que produeixi una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, de l'edifici.
- Les superfícies detallades i/o a considerar són les següents:
 - Superfície de coberta: 88'38 m²
- Les distàncies, mides i dades detallades i/o a considerar són les següents:
 - Volumetria: es respecta el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original (lleuger increment de l'alçada per incloure un cercle estructural).
 - Paraments exteriors: es revesteix el cercle perimetral amb el mateix paredat existent.
 - Coberta: es mantenen els pendents existents
 - Teula canal: àrab ceràmica vermella
 - Teula coberta: teules existents
 - Barbacanes: vol < 35 cm / ceràmiques (material present a les barbacanes de les edificacions del catàleg)
- La proposta és compatible amb el planejament municipal.
- Es justifiquen les prestacions de l'edifici i el compliment dels requisits bàsics del CTE, així com el compliment d'altres disposicions, normes, codis i/o reglaments vigents, i s'inclou la documentació requerida pel seu annex I.
- No es detalla i tampoc es preveu cap afectació de l'obra sobre el domini públic.
- Estableix un import de 150'00 € en concepte de dipòsit per a la gestió de residus de la construcció.

2- El pressupost detallat al projecte tècnic és de 20.520'00 €. No obstant:

- L'annex 1 de les ordenances fiscals 5 i 22 preveu un coeficient de 1,045 x 0'70 per a aquest tipus d'actuació.

3- En base a l'art. 50 del TRLU, modificat per la Llei 5/2017, no es requereix d'informe de la Comissió territorial d'urbanisme. Així mateix, tampoc es requereix anàlisi d'afeccions agràries i informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia en obres de conservació, d'adequació o de millorament en les que es mantingui l'ús existent admès per l'ordenament urbanístic.

Conclusions:

1- S'emet **informe favorable** sobre la concessió de llicència subjecta a les condicions generals de les obres i a les següents condicions particulars:

- Prèviament a l'inici de les obres cal aportar la següent documentació:
 - Document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el RD 210/2018.
- Termini d'inici de les obres: 1 any
- Termini de finalització de les obres: 3 anys
- En atenció al RD 210/2018 caldrà aportar també:
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.

El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 31.354'93 €.

- Càlcul: 506'82 €/m² x 0'70 x 88'38 m²
- ICIO (3'6%): 2.250'19 €
- Taxa (0'2%): 125'01 € ».

Codi Segur de Verificació:
3a9b33de-388f-47c9-ac3f-7fccac02c71
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_31956840
Data d'impressió: 24/11/2025 10:26:11
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES
1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 03/09/2025 13:04



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
@PDSLES

Ajuntament de Campdevàrol

Tercer. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada amb l'objectiu d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de l'activitat autoritzada.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Votació.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat.

4.Contractació d'un dipòsit a termini de 400.000eur.

Aprovació de concertació del dipòsit de 400.000 € a tres mesos.

Fets

Primer.- Vista la proposta del Servei Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament en la qual s'argumenta la necessitat de tramitar el procediment per a l'aprovació d'un dipòsit de col·locació d'excedent temporal de tresoreria per import de 400.000,00 € (QUATRE-CENTS MIL Euros) sota els principis de liquiditat i seguretat i amb la finalitat de permetre a l'Entitat Local rendibilitzar i planificar la seva tresoreria.

Segon.- Vista la previsió de Tresoreria que consta a l'expedient.

Tercer.- Vistes les ofertes presentades per les diferents entitats bancàries:

✓ CAIXABANK:

1-SENSE CAP PENALITZACIÓ PER RESCAT ANTICIPAT:

A 3 mesos: 1,50% TAE

A 6 mesos: 1,45% TAE

2-SENSE CAP PENALITZACIÓ PER RESCAT, PERÒ SI ES RESCATA UNA PART O TOT ABANS DEL VENCIMENT ES PAGA UN 0,5% DES DE L'INICI DE LA PART RESCATADA (es com ho tenim ara):

A 3 mesos: 1,80% TAE

A 6 mesos: 1,75% TAE

✓ BBVA

Codi Segur de Verificació:
3a9b33de-388f-47c9-ac3f-7fccac02c71
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_31956840
Data d'impressió: 24/11/2025 10:26:11
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES
1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 03/09/2025 13:04



Ajuntament de Campdevàrol

-Imposicions sense comissió de cancel·lació:

TERMINI	IMPORT	TIN	TAE	COMISSIÓ CANCEL·LACIÓ
3 MESOS	400.000 eur	1,91%	1,92%	0,00%
6 MESOS	400.000 eur	1,95%	1,96%	0,00%

- Interessos mensuals
- Possibilitat de cancel·lació parcial sense penalització
- Inversió no especulativa i sense risc
- Sense renovació al venciment

✓ BANC SABADELL:

CIF	P1704000G
Cliente	Ajuntament de CAMPDEVÀROL
Producto	ITF
Plazo	3/6 MESES
Importe	400.000€
Tipo propuesto	1%/ 1,05% TAE
Preaviso	Si

- Sense comissió de cancel·lació anticipada.
- Amb el preavis de 35 dies en el cas de disposar anticipadament del capital.
- La proposta te validesa 10 dies naturals.

Fonaments de dret

De conformitat amb allò que s'ha fixat en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març,

D'acord amb les competències atribuïdes per delegació a la JGL es
PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRIMER.- Aprovar la concertació d'un dipòsit de col·locació d' excedent temporal de Fons de tresoreria per import de 400.000,00 € (quatre-cents mil Euros) amb l'entitat BBVA i condicions que es recullen en l'oferta següent:

TERMINI	IMPORT	TIN	TAE	COMISSIÓ CANCEL·LACIÓ
3 MESOS	400.000 eur	1,91%	1,92%	0,00%



Codi Segur de Verificació:
3a9b33de-388f-47c9-ac3f-7fccac02c71
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170366_2025_31956840
Data d'impressió: 24/11/2025 10:26:11
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- Àurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 03/09/2025 13:04



Ajuntament de Campdevàrol

- Interessos mensuals
- Possibilitat de cancel·lació parcial sense penalització
- Inversió no especulativa i sense risc
- Sense renovació al venciment

SEGON.- Notificar-ho a les entitats bancàries als efectes oportuns.

TERCER.- Donar compte de la present resolució al Ple de la Corporació.

Votació.

Sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat.

5. Precs i preguntes.

No es presenten precs ni preguntes.

I sense més assumptes a tractar, l'Alcaldia presidència, aixeca la sessió el dia i hora indicats en l'encapçalament.

Declaració de fe pública

Àurea Vila de la Peña, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Campdevàrol, certifico que el contingut de l'acta reflecteix el desenvolupament de la sessió de la Junta de Govern Local corresponent. I perquè així consti, estenc aquesta acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 10 de juliol de 2025, amb el vistiplau de l'alcalde president, l·lustríssim Senyor Oriol Lázaro Llovera.

La Secretària Interventora accidental
Àurea Vila de la Peña

L'Alcalde
Oriol Lázaro Llovera