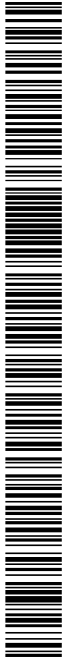


DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000125
Codi Segur de Verificació: 3527f3d1-1aa5-4f0e-808f-777fe0323a2f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_29569858 Data d'impressió: 02/09/2025 12:28:36 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 31/01/2025 11:57 2.- Núria Charques Grífol (SIG) (Secretària - Interventora), 31/01/2025 12:03	



Ajuntament de Campdevàrol

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE GENER DE 2025

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000002  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 23 de gener de 2025  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 20:00 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Oriol Lázaro Llovera, Alcalde  
Francesc Xavier Capdevila Perea, Regidor/A  
Mariona Baraldes Cabarrocas, Regidor/A  
Francesc Puig Orriols, Regidor/A  
Maria Carmen Cazorla Pelegrin, Regidor/A  
Joan Carbonell Cano, Regidor/A  
Núria Charques Grífol, Secretària

### Amb veu i sense vot:

### Han Excusat la seva absència:

Marta Guitart Noguera, Regidor/A

### No han Excusat la seva absència:

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### 1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

D'acord amb l'establert a l'article 91 del ROG del RD2568/1986, es proposa l'aprovació de l'acta de la sessió anterior


Únic Acta de Junta de Govern local de data 16.01.2025

S'aprova per unanimitat

### 2.0.- PROP\_ACORD LLICENCIA URBANISTICA 2024\_118

### ACORD ATORGAMENT LLICÈNCIA URBANÍSTICA EXP. X2024010938\_118

### ANTECEDENTS DE FET

DOCUMENT ACTA _JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000125
Codi Segur de Verificació: 3527f3d1-1aa5-4f0e-808f-777fe0323a2f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_29569858 Data d'impressió: 02/09/2025 12:28:36 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 31/01/2025 11:57 2.- Núria Charques Grífol (SIG) (Secretària - Interventora), 31/01/2025 12:03	



## Ajuntament de Campdevàrol

**Primer.** Amb número de registre d'entrada E2024012522, de data 20/12/2024, el senyor David Marcos Requena va presentar una sol·licitud de llicència urbanística per a la realització d'unes actuacions consistents en execució de gual en vorera, amb emplaçament al carrer Sant Amand, cantonada carretera de Gombren núm. 8, d'aquest municipi.

**Segon.** Els Serveis Tècnics municipals han emès informe de data 13/01/2025, favorable a la concessió de la llicència, amb les observacions, consideracions i conclusions, que literalment es transcriuen:


### «Observacions i consideracions:

- 1- Aquest gual es pretén executar al portal existent al carrer de Sant Amand.
- 2- El Reglament municipal regulador de la neteja i tancament de solars i terrenys, així com de la pavimentació i del rebaix de voreres, estableix el següent:
  - Art. 11.2: El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó de resistència característica igual o superior a 100 kp/cm, amb un gruix mínim de 10 cm i la col·locació del paviment definitiu, que haurà d'ésser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització.
  - Art. 13.2: Es podran executar obres de rebaix de voreres per a rampes d'accés de vehicles en tota la seva amplada, si les voreres tenen igual o menys de 100 cm d'amplada. Per a voreres superiors a 100 cm d'amplada, només es podrà formar el pendent del gual en els seus primers 40 cm.
  - Art. 13.4: Les característiques de disseny utilitzables pel rebaix de voreres són les fixades a l'Annex 2 d'aquest reglament, i es podran modificar si els serveis municipals ho consideren necessari en funció de la urbanització del vial.
- 3- L'amplada de la vorera objecte d'actuació és superior a 100 cm.
- 4- El pressupost detallat a la sol·licitud és de 500'00 €. L'annex 1 de les ordenances fiscals 5 i 22 no preveu cap coeficient per a aquest tipus d'actuació.

### Conclusions:

- 1- S'emet **informe favorable** sobre la concessió de llicència subjecta a les condicions generals de les obres i a les següents condicions particulars:
  - Només es podrà fer la pendent dels guals en els primers 40 cm de la vorera, tot segons l'art. 13.2 del Reglament municipal regulador de la neteja i tancament de solars i terrenys, així com de la pavimentació i del rebaix de voreres.
  - Caldrà atendre al contingut de l'Annex 2 del dit reglament, el qual s'adjunta, tot segons el seu art. 13.4
  - El paviment dels guals haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització, tot segons l'art. 11.2 del dit reglament.
  - Prèviament a l'inici de les obres, cal aportar la següent documentació:
    - Document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el RD 210/2018.
  - Termini d'inici de les obres: 1 mes
  - Termini de finalització de les obres: 3 mesos
  - La fiança mínima en concepte de danys en domini públic o reposició no adequada d'aquest s'estableix, en absència d'ordenança reguladora i atenent al reduït àmbit d'afectació, en 200'00 €.
  - En atenció al RD 210/2018 caldrà aportar també:
    - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- 2- El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 500'00 €.
  - ICIO (3'6%): 18'00 €
  - Taxa (0'2%): 30'00 € (quota mínima)



DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000125
Codi Segur de Verificació: 3527f3d1-1aa5-4f0e-808f-777fe0323a2f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_29569858 Data d'impressió: 02/09/2025 12:28:36 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 31/01/2025 11:57 2.- Núria Charques Grifol (SIG) (Secretària - Interventora), 31/01/2025 12:03	



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL  
1995

## Ajuntament de Campdevàrol

- 3- *Cal adjuntar en la notificació d'atorgament de llicència l'Annex 2 del Reglament municipal regulador de la neteja i tancament de solars i terrenys, així com de la pavimentació i del rebaix de voreres».*

**Tercer.** La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada amb l'objectiu d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de l'activitat autoritzada.

### FONAMENTS DE DRET

- Els articles 187 a 190 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 95 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Campdevàrol.


A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i l'informe-proposta de Secretaria, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, ACORDA:

### ACORD

**Primer.** Atorgar llicència urbanística al senyor David Marcos Requena per a la realització d'unes actuacions consistents en execució de gual en vorera, amb emplaçament al carrer Sant Amand, cantonada carretera de Gombrèn núm. 8, d'aquest municipi, d'acord amb les condicions generals de les llicències urbanístiques i les determinacions assenyalades en l'informe tècnic parcialment abans transcrit, següents:

- a) Les actuacions s'ajustaran en la seva execució a la documentació/projecte tècnic presentada juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en el municipi.
- b) Només es podrà fer la pendent dels guals en els primers 40 cm de la vorera, tot segons l'art. 13.2 del Reglament municipal regulador de la neteja i tancament de solars i terrenys, així com de la pavimentació i del rebaix de voreres.
- c) Caldrà atendre al contingut de l'Annex 2 del dit reglament, el qual s'adjunta, tot segons el seu art. 13.4
- d) El paviment dels guals haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització, tot segons l'art. 11.2 del dit reglament.
- e) Prèviament a l'inici de les obres, cal aportar document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el RD 210/2018. Una vegada finalitzats els treballs s'haurà de presentar certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- f) Prèviament a l'inici dels treballs es dipositarà fiança mínima en concepte de danys en domini públic o reposició no adequada d'aquest s'estableix, per valor de 200,00 €.



DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000125
Codi Segur de Verificació: 3527f3d1-1aa5-4f0e-808f-777fe0323a2f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_29569858 Data d'impressió: 02/09/2025 12:28:36 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT), 31/01/2025 11:57 2.- Núria Charques Grifol (SIG) (Secretària - Interventora), 31/01/2025 12:03	



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL  
00000000

## Ajuntament de Campdevàrol

g) El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 500,00 €.

**Segon.** L'actuació urbanística haurà de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis, que es computaran a partir de la data de notificació de l'atorgament de la llicència:

Termini d'inici de les obres: 1 mes  
Termini de finalització de les obres: 3 mesos

**Tercer.** Aprovar la liquidació provisional de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 5, per import de divuit euros (18,00.-€), que serà convenientment notificada a l'interessat.

**Quart.** Aprovar la liquidació provisional de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 22, per import de trenta euros (30,00.-€), que serà convenientment notificada a l'interessat.

**Cinquè.** Notificar la present resolució al titular i a les persones interessades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- PROP\_ACORD LLICENCIA URBANISTICA 2024\_119

#### ACORD ATORGAMENT LLICÈNCIA URBANÍSTICA EXP. X2024010939\_119

#### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.** En data 20/12/2024 i NRE E2024012525, va tenir entrada la sol·licitud de llicència urbanística presentada pel senyor David Marcos Requena, per a la realització d'unes actuacions consistents en formació de rampa d'accés per a vehicles, amb emplaçament a la finca situada a la carretera de Gombren núm. 8, referència cadastral 1450713DG3715S0001XG, d'aquest municipi.

**Segon.** Els Serveis Tècnics municipals han emès informe de data 13/01/2025, favorable a la concessió de la llicència, amb les observacions, consideracions i conclusions, que literalment es transcriuen:

#### «Observacions i consideracions:

- 5- Es proposa la formació d'una rampa d'accés des del nivell de vial (carrer de Sant Amand) fins a la cota inferior del terreny interior de finca. En aquest sentit val a dir que aquesta actuació és complementària de les següents:
  - Ampliació del portal d'accés existent (exp. X2024010870)
  - Execució de gual en vorera (exp. X2024010938)
- 6- El pressupost detallat a la sol·licitud és de 1.000'00 € i s'adiu amb l'obtingut mitjançant l'aplicació de l'annex 1 de les ordenances fiscals 5 i 22, on es preveu un coeficient de 0,028 per a aquest tipus d'actuació, aplicat a un volum de 73'64 m3.
- 7- No es preveu, a priori, cap afectació de l'obra sobre el domini públic subjecta a fiança mínima en concepte de danys en domini públic o reposició no adequada d'aquest.

#### Conclusions:



DOCUMENT ACTA _JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000125
Codi Segur de Verificació: 3527f3d1-1aa5-4f0e-808f-777fe0323a2f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_29569858 Data d'impressió: 02/09/2025 12:28:36 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT), 31/01/2025 11:57 2.- Núria Charques Grifol (SIG) (Secretària - Interventora), 31/01/2025 12:03



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL

## Ajuntament de Campdevàrol

- 4- S'emet **informe favorable** sobre la concessió de llicència subjecta a les condicions generals de les obres i a les següents condicions particulars:
- Caldrà sol·licitar la corresponent ampliació de llicència si el volum d'actuació supera els 73'64 m3.
  - En cas que l'actuació requereixi d'algun element de contenció caldrà aportar projecte tècnic (substituïble per documentació tècnica en funció de l'abast de l'actuació) i un assumeix de tècnic competent, tot en base a l'art. 33 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en tant que actuació amb afectació sobre elements estructurals.
  - Prèviament a l'inici de les obres, cal aportar la següent documentació:
    - Document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el RD 210/2018.
  - Termini d'inici de les obres: 1 mes
  - Termini de finalització de les obres: 3 mesos
  - En atenció al RD 210/2018 caldrà aportar també:
    - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- 5- El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 1.000'00 €.
- ICIO (3'6%): 36'00 €
  - Taxa (0'2%): 30'00 € (quota mínima).

**Tercer.** La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada amb l'objectiu d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de l'activitat autoritzada.

### FONAMENTS DE DRET

- Els articles 187 a 190 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 95 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Campdevàrol.

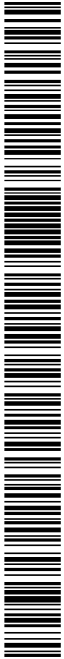
A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, i en base a l'Informe-proposta de resolució de Secretaria, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, ACORDA:

### ACORD

**Primer.** Atorgar llicència urbanística al senyor David Marcos Requena, per a la realització d'unes actuacions consistents en formació de rampa d'accés per a vehicles, amb emplaçament a la finca situada a la carretera de Gombrèn núm. 8, referència cadastral 1450713DG3715S0001XG, d'aquest municipi, d'acord amb les condicions generals de les llicències urbanístiques i les determinacions assenyalades en l'informe tècnic parcialment abans transcrit, següents:



DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000125
Codi Segur de Verificació: 3527f3d1-1aa5-4f0e-808f-777fe0323a2f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_29569858 Data d'impressió: 02/09/2025 12:28:36 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 31/01/2025 11:57 2.- Núria Charques Grifol (SIG) (Secretària - Interventora), 31/01/2025 12:03



## Ajuntament de Campdevàrol

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en el municipi.
- Caldrà sol·licitar la corresponent ampliació de llicència si el volum d'actuació supera els 73,64 m<sup>3</sup>.
- En cas que l'actuació requereixi d'algun element de contenció caldrà aportar projecte tècnic (substituïble per documentació tècnica en funció de l'abast de l'actuació) i un assumeix de tècnic competent, tot en base a l'art. 33 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en tant que actuació amb afectació sobre elements estructurals.
- Prèviament a l'inici de les obres, cal aportar document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el RD 210/2018. Una vegada finalitzats els treballs s'haurà de presentar certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 1.000,00 €.

**Segon.** L'actuació urbanística haurà de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis, que es computaran a partir de la data de notificació de l'atorgament de la llicència:

- Termini d'inici de les obres: 1 mes
- Termini de finalització de les obres: 3 mesos

**Tercer.** Aprovar la liquidació provisional de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 5, per import de trenta-sis euros (36,00.-€), que serà convenientment notificada a l'interessat.

**Quart.** Aprovar la liquidació provisional de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 22, per import de trenta euros (30,00.-€), que serà convenientment notificada a l'interessat.

**Cinquè.** Notificar la present resolució al titular i a les persones interessades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 4.0.- PRECS I PREGUNTES

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari/ària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,