



Ajuntament de Campdevàrol

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 12 DE JUNY DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000017

Caràcter:

Data: 12 de juny de 2025

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 19:56 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Oriol Lázaro Llovera, Alcalde.

Francesc Xavier Capdevila Perea, Regidor.

Mariona Baraldes Cabarrocas, Regidora.

Amb veu i sense vot:

Francesc Puig Orriols, Regidor.

Maria Carmen Cazorla Pelegrin, Regidora.

Joan Carbonell Cano, Regidor.

Aurea Vila de la Peña.

Han Excusat la seva absència:

Cap

Presidència:

Oriol Lázaro Llovera, Alcalde.

Secretària accidental:

Àurea Vila de la Peña

Desenvolupament de la sessió.

Els membres de la Junta de Govern Local han estat convocats en temps i forma, no havent cap impediment legal per a dur a terme la celebració de la Junta de Govern Local, i una vegada comprovada l'assistència es deixa constància del suficient quòrum per a iniciar la Junta de Govern Local, quòrum que es manté en el transcurs de la sessió.

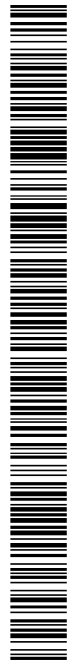
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sotmesa l'acta de la Junta de Govern Local de data 05 de juny de 2025, aquesta és aprovada per unanimitat dels membres amb dret a vot que assisteixen a la Junta de Govern Local.

2. Acord de la Junta de Govern Local esolent la caducitat de l'expedient número X2024010677 sancionador per vandalisme.

Atès que la nit del 8 al 9 d'agost es van produir a la zona esportiva de Campdevàrol diferents actes vandàlics a les propietats públiques, consistents l'entrada força a les instal·lacions en arrencaments de seients de les grades, desperfectes al propi camp de futbol, llançament d'objectes al camp i objecte obstructius als embornals i el trencament d'un dels vidres de les pistes pàdel.

Vist l'expedient Expedient núm.: X2024010386 de diligències prèvies.





AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
000005

Ajuntament de Campdevàrol

Vist el decret de delegació de competències a la junta de Govern local per la resolució del present l'expedient incoat.

Vist els informes que consten als expedients de referència:

X2024010386 de diligències prèvies
X2024010385 de Responsabilitat patrimonial

En relació amb les actuacions prèvies al procediment sancionador, pels següents fets:

Fets:

Accés no autoritzat i fora d'horari d'obertura a instal·lacions municipals. Utilització indeguda de material del bar de l'estadi de futbol. Residus dins el camp de futbol. Crema de material no públic (jersei). Trencament del vidre de la pista de pàdel, danys a les grades de l'estadi de futbol.

Presumpta infracció:

Desperfectes ens instal·lacions públiques municipals.

Data:

Nit/ matinada del 8 i 9 d'agost de 2024.

Atès que la Junta de Govern Local va emetre resposta a les al·legacions presentades que es va notificar fefaentment D.M.H. aquesta proposta de resolució, constant la seva recepció per part del senyor D.M.H. en data 25 de febrer de 2025.

Atès que el senyor D.M.H. va presentar al·legacions en data 17 de març de 2025 per registre d'entrada número E2025001159. Atès que en data 23 d'abril de 2025 s'emet la resposta de l'òrgan instructor notificada en data 24 d'abril de 2025, constant la seva recepció per part del senyor D.M.H en data 30 d'abril de 2025.

Atès que el senyor D.M.H. va presentar en data 15 de maig de 2025 per registre d'entrada número E2025002043 les al·legacions que es transcriuen literalment:

"EXPOSO: que he rebut notificació de la resolució d'al·legacions de l'expedient sancionar i considerant que no s'ajusta a la normativa legal d'aplicació, per la present formulo les següents

AL·LEGACIONS

PRIMERA: caducitat. Qüestió d'ordre públic

Del contingut de la resolució notificada es desprèn que la incoació del present expedient es va produir per acord de la Junta de Govern Local del dia 4 de novembre de 2024. Per tant, des d'aleshores ha transcorregut un termini superior als sis mesos que l'article 16 del DECRET 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediments sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat estableix per a la producció de la caducitat.

Les conseqüències d'haver-se produït la caducitat es troben regulades als articles 21.1, 25.1.b) y 95, apartats 3r i 4t de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. En concret, l'apartat b) de l'article 25.1 estableix: b) En els procediments en què l'Administració Exerceix potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produirà la caducitat. En aquests casos, la resolució que declari la caducitat ordenarà l'arxiu de les actuacions, amb els efectes previstos a l'article 95.

Per tant, tota l'actuació administrativa de l'Ajuntament de Campdevàrol realitzada en el marc de l'expedient que ens ocupa, a partir del dia 4 de maig de 2025, s'han de considerar inexistents i no podent produir cap efecte, d'acord amb els criteris seguits per





Ajuntament de Campdevàrol

la jurisprudència més recent del Tribunal Suprem, segons els quals, resulta que els procediments sancionadors i en aquells en els quals s'exerceixen potestats d'intervenció que poden produir efectes desfavorables o de gravamen al ciutadà que hagin caducat es troben extingits i són inexistents. Afirmant, que es tracta d'una qüestió d'ordre públic.

SEGONA: Novament es produeix confusió en el redactat i el contingut de l'acord notificat.

Tal com ja es va posar de manifest en el recurs de reposició interposat contra la resolució anteriorment notificada, es torna a produir una clara confusió en la tramitació del procediment sancionador, atès que no és procedent ni comprensible que, havent notificat l'anterior acord de proposta de resolució contra el que ja es va presentar recurs de reposició (que es troba pendent de resolució), ara es notifiqui una nova resolució que resol les al·legacions presentades contra l'acord d'incoació, aprovat per la Junta de Govern Local quan, en tot cas, la proposta és competència de l'òrgan instructor i no de la Junta de Govern Local, tal com estableix l'article 13 del DECRET 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

En conseqüència, la resolució notificada s'ha de considerar nul·la de ple dret per dos motius contemplats als apartats b) i e) de l'article 47 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (òrgan manifestament incompetent i prescindint del procediment legalment establert).

TERCERA: Nul·litat de ple dret per manca de suport legal del procediment sancionador seguit.

En aquesta al·legació reproduïxo la correlativa del recurs de reposició presentat anteriorment que no ha estat resolt.

En l'acord d'incoació de l'expedient sancionador es contempla que la suposada infracció que s'imputa a aquesta part i la sanció que es proposa es fonament en la tipificació que estableix l'article 140.2.b) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local. Cap altra normativa legal ni reglamentaria s'invoca al respecte.

Doncs bé, resulta que l'article 139 de la Llei indicada es limita a facultar als municipis a establir els tipus de les infraccions i imposar sancions per l'incompliment de deures, prohibicions o limitacions **continguts en les corresponents ordenances**.

Per tant, les sancions previstes a l'article 140.2.b) de la Llei **no són d'aplicació directa sinó es contemplen en una ordenança municipal** i resulta evident que l'Ajuntament no disposa de cap ordenança que el faculti a aplicar les sancions objecte d'aquest expedient. És procedent l'aplicació del principi general del règim sancionador **nulla pena sine lege**. En conseqüència cal considerar que ens torben davant un acte nul de ple dret d'acord amb el que estableix l'article 47.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

SOL·LICITO: que tenint-me per comparegut en temps i forma admeteu el present escrit d'al·legacions i en mèrits al seu contingut us digneu declarar la caducitat de l'expedient sancionador, i subsidiàriament, la nul·litat de les actuacions. Però en tot cas, **l'arxiu de l'expedient sense necessitat d'ulterior tràmit.**"

Vist l'informe de secretaria sobre el procediment legal a seguir i la legislació aplicable.





Ajuntament de Campdevàrol

Atès que la legislació aplicable és, principalment, la següent:

- Els articles 21.1, 25.1, 47 i 95 de La Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 25 a 31 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- L'article 55 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.

En els procediments en què l'Administració exerceixi potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produeix la caducitat. En aquests casos, la resolució que declara la caducitat ha d'ordenar l'arxivament de les actuacions, amb els efectes establerts per la legislació bàsica.

Atesa la documentació obrant a l'expedient sancionador i, de conformitat amb l'article 12 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya, emeto la següent: emeto la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Admetre a tràmit les al·legacions presentades pel senyor D.M.H. en data 15 de maig de 2025.

SEGON. Pel què fa a la petició de caducitat de l'expedient, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques s'estima l'al·legació de caducitat i es proposa declarar la caducitat i arxiu del procediment sancionador amb número d'expedient 772/2018, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

TERCER. Incorporar aquest informe a l'expedient als efectes de procedir a l'elaboració de resolució corresponent i que es procedeix a l'elaboració de la mateixa.

QUART. Notificar als interessats la resolució d'alcaldia juntament amb els recursos pertinents.

CINQUÈ. Informar que contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu, al Jutjat del Contenciós-Administratiu en la circumscripció de el qual tingui aquell seu domicili o al de la circumscripció d'aquest Ajuntament, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a el de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Votació Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres que assisteixen a la Junta de Govern Local



Ajuntament de Campdevàrol

3. Acord d'atorgament de la llicència urbanística de primera ocupació de les naus número 5, 6 i 7 del polígon industrial Pla de Niubó.

MOTIVACIÓ

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer. Amb número de registre d'entrada E2025001698, de 22/04/2025, i E2025002134, de 21/05/2025, va tenir entrada la sol·licitud presentada pel senyor Carles Icart Mir, en nom i representació de CONSTRUCCIONS ICART, S.A., de llicència de primera ocupació de les naus amb emplaçament a les parcel·les núm. 5, 6 i 7 del Pol. Industrial Pla de Niubó, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 9756905DG2795N0001ER, 9756906DG2795N0001SR, 9756907DG2795N0001ZR, respectivament.

Segon. L'esmentada sol·licitud anava acompanyada de la documentació següent:

- 1) Instància de sol·licitud, amb registre E2025001698, de 22/04/2025
 - Certificat final d'obra nau núm. 4 (parcel·la 7), signat pel tècnic Josep Colomer Oferil, enginyer industrial col·legiat 6.115, Visat: M-42088, del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya
 - Fotografies de l'edifici
 - Plànols estat final d'obra
- 2) Documentació complementària, mitjançant instància amb registre E2025002134, de 21/05/2025, en resposta al requeriment de l'Ajuntament de data 15/05/2025:
 - Certificat final d'obra naus: núm. 2 i 3 (parcel·les 5 i 6), signat pel tècnic: Josep Colomer Oferil, enginyer industrial col·legiat 6.115, Visat: M-42088, del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya
 - Llibre de l'edifici
 - Plànols estat final d'obra (modificats)

Tercer. Els Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable en data 29 de maig de 2025, amb les observacions, consideracions i conclusions que literalment es transcriuen:

«Observacions i consideracions:

Cal atendre a les observacions i consideracions detallades a l'informe tècnic previ de data 12/05/2025 i també a les següents:

- 1- S'ha aportat la documentació necessària en base a l'Ordenança reguladora.
- 2- S'aporta també certificat final d'obra en relació a les dues naus restants, per lo que resta certificat l'acabament de l'obra en data 21/05/2025 en relació al conjunt de les 4 naus. En aquest sentit val a dir que:
 - Tant en aquest certificat, com en els anteriors, es detalla que certes partides previstes en projecte (paviment, línia de vida i parallamps) no s'han executat a petició de la propietat.
 - El projecte tècnic d'octubre de 2018 establí que el parallamps és una instal·lació necessària (pàg. 12 de la memòria).
- 3- A data d'avui s'ha fet visita d'inspecció a les dues naus restants:
 - Aquestes naus, sense ús específic, s'han executat en base a allò detallat al projecte tècnic que fou la base per a l'obtenció de les llicències urbanístiques, atorgades segons resolucions de l'alcaldia núm. 2019-275 i 2022-0452 de dates 08/05/2019 i 20/06/2022 i acord de la JGL de data 16/05/2024, sense que s'hagi practicat cap modificació substancial durant l'execució de l'obra.





AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
000005

Ajuntament de Campdevàrol

- *Aquests immobles són aptes per a poder ser destinats a qualsevol ús compatible amb el planejament urbanístic municipal, i disposen dels serveis urbanístics bàsics. No obstant, i atès que resta certificat l'acabament de l'obra completa:*
 - *Cal atendre a la repercussió de les partides no executades.*

Conclusions:

- 1- *Aquest informe complementa l'informe tècnic previ de data 12/05/2025.*
- 2- S'emet **informe favorable** sobre la concessió de llicència de primera ocupació per a les naus núm. 2, 3 i 4 (parcel·les 5, 6 i 7), amb la següent condició:
 - *Cal executar les partides encara no executades (termini màxim: 3 mesos), amb especial prioritat per al parallamps en tant que instal·lació establerta com a necessària en el projecte tècnic».*

Quart. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada amb l'objectiu d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de l'activitat autoritzada.

II. FONAMENTS DE DRET

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Ordenança municipal reguladora de l'atorgament de llicències de primera ocupació o utilització d'edificis i instal·lacions
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

A la vista dels antecedents, tenint en compte els fonaments de dret i l'informe-proposta de resolució, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per resolució de l'Alcaldia número 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, ACORDA:

RESOLUCIÓ

Primer. Atorgar llicència urbanística CONSTRUCCIONS ICART, S.A, per a la primera ocupació de les naus amb emplaçament a les parcel·les núm. 5, 6 i 7 del Pol. Industrial Pla de Niubó, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 9756905DG2795N0001ER, 9756906DG2795N0001SR, 9756907DG2795N0001ZR, respectivament, d'acord amb les condicions generals de les llicències urbanístiques i les determinacions assenyalades en l'informe tècnic parcialment abans transcrit, i condicionada a l'execució de les partides no executades.

Segon. Requerir a l'interessat per tal que en el termini màxim de tres (3) mesos, a comptar des de la data de notificació d'aquest acord, executi les partides encara no executades, amb especial prioritat per al parallamps en tant que instal·lació establerta com a necessària en el projecte tècnic.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques, de conformitat a l'Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, per l'import de vuit-cents trenta-nou euros amb noranta-set cèntims (839,97 €) que serà convenientment notificada a l'interessat.

Quart. Ordenar que es procedeixi a efectuar les pertinents notificacions de l'acord als interessats de conformitat amb l'establert en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001108
Codi Segur de Verificació: 0f6de307-fba2-45e8-960f-8537387c866e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_31597733 Data d'impressió: 02/09/2025 12:52:05 Pàgina 7 de 16	SIGNATURES 1.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT), 23/06/2025 08:39	



Ajuntament de Campdevàrol

Votació Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres que assisteixen a la Junta de Govern Local

4. Acord d'atorgament de llicència urbanística de l'expedient núm. x2025000914_037

MOTIVACIÓ

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer. Amb número de registre d'entrada E2025000758, de data 17/02/2025, va tenir entrada la sol·licitud de llicència urbanística presentada pel senyor Manuel Cirugeda García, actuant en nom i representació de NEDGIA CATALUNYA, S.A. de, per a la realització d'unes actuacions consistents en nova xarxa de gas canalitzat, amb emplaçament al carrer Teuleria núm. 21, d'aquest municipi.

Segon. Els Serveis Tècnics municipals han emès informe de data 2 de juny de 2025, favorable a la concessió de la llicència, amb les observacions, consideracions i conclusions, que literalment es transcriuen:

«Observacions i consideracions:

- 1- El pressupost detallat a la sol·licitud és de 450'00 €. L'annex 1 de les ordenances fiscals 5 i 22 no preveu cap coeficient per a aquest tipus d'actuació.
- 2- Es detalla una durada de l'obra de 5 dies hàbils i la següent empresa encarregada:
 - ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
- 3- Existeix un conveni formalitzat entre Gas Natural SDG, SA i l'Ajuntament, amb el corresponent aval en garantia d'execució d'obres de restitució de paviment i gestió de residus a tot el municipi de Campdevàrol.
- 4- Existeix un Projecte d'autorització de les instal·lacions de distribució amb pressió màxima d'operació (MOP) <= 16 bar a fer durant l'any en curs a l'àmbit territorial de Catalunya, un tècnic director facultatiu i un coordinador de seguretat i salut.
- 5- L'actuació a executar al carrer Prolongació de la Gala, núm. 10, afecta a:
 - Vorera
- 6- En relació als serveis urbanístics municipals:
 - La documentació disponible per part dels serveis tècnics municipals correspon als annexos Estudi de la xarxa d'abastament i Estudi de la xarxa de sanejament del POUM i els plànols de l'inventari de clavegueram.

Conclusions:

- 1- S'emet **informe favorable** sobre la concessió de llicència subjecta a les condicions generals de les obres i a les següents condicions particulars:
 - Prèviament a l'inici de les obres caldrà:
 - Disposar de la informació relativa al traçat i característiques dels diferents serveis urbanístics.
 - Comunicar l'actuació a la Policia Local amb un mínim de 24 hores d'antelació.
 - Termini d'inici de les obres: 2 mesos
 - Termini de finalització de les obres: 3 mesos
 - Caldrà complir el D 120/1992 (modificat pel D 196/1992) i l'art. 2.2 de la ITC-BT-07 del REBT en relació a les proteccions a instal·lar i les separacions entre els diferents serveis soterrats.



Ajuntament de Campdevàrol

- En cas de desperfectes o avaries sobre serveis urbanístics existents caldrà comunicar-ho immediatament a les companyies afectades (electricitat, telecomunicacions o gas) o a l'Ajuntament (clavegueram, abastament d'aigua o enllumenat públic) i l'arranjament anirà a càrrec del titular de la llicència.
 - El domini públic haurà de quedar reposat amb les mateixes característiques i condicions que té actualment:
 - Fiança en concepte de danys en domini públic o reposició no adequada d'aquest: segons conveni (aval).
- 2- El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 450'00 €.
- ICIO (3'6%): 16'20 €
 - Taxa (0'2%): 30'00 € (quota mínima)
- 3- A la vorera afectada del carrer Prolongació de la Gala hi ha el servei municipal d'abastament d'aigua, tot segons la informació gràfica de l'annex Estudi de la xarxa d'abastament del POUM.
- Les característiques de la canonada segons aquest annex són: PE D90»

Tercer. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada amb l'objectiu d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de l'activitat autoritzada.

II. FONAMENTS DE DRET

- Els articles 187 a 190 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 95 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Campdevàrol.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte els fonaments de dret i en base a l'Informe Jurídic i la proposta de resolució obrants en l'expedient, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, ACORDA:

RESOLUCIÓ

Primer. Atorgar llicència urbanística A NEDGIA CATALUNYA, S.A. de, per a la realització d'unes actuacions consistents en nova xarxa de gas canalitzat, amb emplaçament al carrer Teuleria núm. 21, d'aquest municipi, d'acord amb les condicions generals de les llicències urbanístiques i les determinacions assenyalades en l'informe tècnic parcialment abans transcrit, següents:

- a) Les actuacions s'ajustaran en la seva execució a la documentació tècnica/projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en el municipi.



Ajuntament de Campdevàrol

- b) Prèviament a l'inici de les obres caldrà disposar de la informació relativa al traçat i característiques dels diferents serveis urbanístics, i comunicar l'actuació a la Policia Local amb un mínim de 24 hores d'antelació.
- c) Caldrà complir el D 120/1992 (modificat pel D 196/1992) i l'art. 2.2 de la ITC-BT-07 del REBT en relació a les proteccions a instal·lar i les separacions entre els diferents serveis soterrats.
- d) En cas de desperfectes o avaries sobre serveis urbanístics existents caldrà comunicar-ho immediatament a les companyies afectades (electricitat, telecomunicacions o gas) o a l'Ajuntament (clavegueram, abastament d'aigua o enllumenat públic) i l'arranjament anirà a càrrec del titular de la llicència.
- e) El domini públic haurà de quedar reposat amb les mateixes característiques i condicions que té actualment: Fiança en concepte de danys en domini públic o reposició no adequada d'aquest: segons conveni (aval).
- f) El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 450'00 €.
- g) A la vorera afectada del carrer Prolongació de la Gala hi ha el servei municipal d'abastament d'aigua, tot segons la informació gràfica de l'annex Estudi de la xarxa d'abastament del POUM. Les característiques de la canonada segons aquest annex són: PE D90»

Segon. L'actuació urbanística haurà de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis, que es computaran a partir de la data de notificació de l'atorgament de la llicència:

- Termini d'inici de les obres: 3 mesos
- Termini de finalització de les obres: 3 mesos

Tercer. Aprovar la liquidació provisional de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 5, per import de setze euros amb vint cèntims (16,20.-€), que serà convenientment notificada a la interessada.

Quart. Aprovar la liquidació provisional de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 22, per import de trenta euros (30,00.-€), que serà convenientment notificada a la interessada.

Cinquè. Notificar la present resolució a la titular i a les persones interessades.

Votació Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres que quedi el tema sobre la Taula.

5. Acord d'aprovació de l'expedient de contractació i convocatòria de la licitació de les obres del «projecte constructiu de reforma de les estructures del servei públic de sanejament al barri de Vista Alegre de Campdevàrol»

Motivació

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer. L'Ajuntament de Campdevàrol té la necessitat de contractar les obres de reforma de les estructures del servei públic de sanejament del barri de Vista Alegre de





Ajuntament de Campdevàrol

Campdevàrol. A aquest efecte es va redactar el projecte del «Projecte constructiu de reforma de les estructures del servei públic de sanejament al barri de Vista Alegre de Campdevàrol», subscrit per l'enginyer tècnic industrial Narcís Pi Dalfó, del despatx professional ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, S.L., amb un pressupost total d'execució per contracte de de vuitanta-quatre mil cinc-cents trenta-sis euros amb vuit cèntims (84.536,08 €), IVA inclòs,.

Segon. El projecte tècnic es va aprovar inicialment per acord de la Junta de Govern Local, de data de data 27 de maig de 2025, i publicada la seva aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 106, de data 04/06/2025..

Tercer. La necessitat d'aquesta actuació ve imposada pel mal estat del tram de la xarxa de sanejament de Campdevàrol, al barri de Vista Alegre, de 220 metres de longitud i una secció de canonada de 200 mm de diàmetre, i que dona servei als habitatges situats entre el carrer Reguer i el ferrocarril, i que discorre superficialment per la cuneta de drenatge de la via del tren. Aquest tram presenta dos problemes principals: per una banda l'exposició de les canonades a la intempèrie en una zona caracteritzada per glaçades freqüents i que han anat deteriorant progressivament els tubs; i d'altra banda l'escassa secció dels col·lectors, de 200 mm de diàmetre, essent molt propensos a ser obstruïts. Per tant, són infraestructures que s'han de substituir i millorar.

Quart. El clavegueram és un servei mínim obligatori en tots els municipis, de conformitat amb l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Així mateix, el municipi exerceix com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de la Comunitat Autònoma, l'urbanisme, i l'evacuació i tractament d'aigües residuals, de conformitat amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Cinquè. El contracte presenta les característiques següents:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Reforma de les estructures del servei públic de sanejament al barri de Vista Alegre de Campdevàrol	
Procediment de contractació: obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45232400-6 Obres de clavegueram 45232410-9 Obres de sanejament	
Valor estimat del contracte: 69.864,53 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 69.864,53 €	IVA%: 14.671,55 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 84.536,08 €	
Durada de l'execució: 2 mesos	Durada màxima: 2 mesos

II. FONAMENTS DE DRET

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.





Ajuntament de Campdevàrol

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, i en atenció a que la present licitació no supera el 10% RO del pressupost municipal de l'exercici 2025, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, ACORDA:

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de les obres del «Projecte constructiu de reforma de les estructures del servei públic de sanejament al barri de Vista Alegre de Campdevàrol», convocant la seva licitació.

Segon. Advertir que l'adjudicació del contracte quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de maig de 2025.

Tercer. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Quart. Autoritzar la despesa per import màxim estimat de 84.536,08 € (vuitanta-quatre mil cinc-cents trenta-sis euros amb vuit cèntims), IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària:	1.2025.1532.61904
Concepte:	Reforma d'estructures de servei de sanejament (PUOSC)

Cinquè. Traslladar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Sisè.. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

Setè. Designar el Departament de Secretaria, conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals, com a Unitat Tècnica que auxiliarà a l'òrgan de contractació per procedir a l'obertura de les proposicions i a la valoració de les ofertes.

Votació Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres que assisteixen a la Junta de Govern Local

6. Acord de la Junta de Govern Local d'aprovació de la modificació de l'oferta de Caixabank per nou TAE.

Aprovació de concertació del dipòsit de 600.000 € a tres mesos.



Ajuntament de Campdevàrol

Fets

Primer.- Vista la proposta del Servei Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament en la qual s'argumenta la necessitat de tramitar el procediment per a l'aprovació d'un dipòsit de col·locació d'excedent temporal de tresoreria per import de 600.000,00 € (SIS-CENTS MIL Euros) sota els principis de liquiditat i seguretat i amb la finalitat de permetre a l'Entitat Local rendibilitzar i planificar la seva tresoreria.

Segon .- Vistes les ofertes presentades per les diferents entitats bancàries, de les que va sortir aprovada en Junta de Govern Local de 05 de juny de 2025 la proposta de CaixaBank tal i com es transcriu:

Proposta de 600.000€ a imposició a termini:

- 1,55% TAE a 3 mesos sense cap penalització per rescate anticipat.
- 1,85% TAE a 3 mesos on si és rescata abans del termini s'abona un 1% des de l'inici de la part rescatada.
- 1,45% TAE a 6 mesos sense cap penalització per rescate anticipat.
- 1,75% TAE a 6 mesos on si es rescata abans del termini s'abona un 1% des de l'inici de la part rescatada.

Tercer.- Vist el comunicat de data 09 de juny de 2025 pel que l'entitat Caixabank informava que entre el plaç de presentar la oferta i el de la adjudicació del termini hi ha hagut una petita baixada de tipus, passant del 1,85% TAE al 1,80% TAE, essent encara l'oferta més avantatjosa.

Fonaments de dret

De conformitat amb allò que s'ha fixat en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març,

D'acord amb les competències atribuïdes per delegació a la JGL es proposa a la Junta De Govern Local

PRIMER.- Aprovar la concertació d'un dipòsit de col·locació d' excedent temporal de Fons de tresoreria per import de 600.000,00 € (sis-cents mil Euros) amb l'entitat Caixabank amb les noves condicions que es recullen en l'oferta següent:

Dipòsit a 3 mesos al 1,80 % TAE, on si es rescata abans del termini s'abona un 1% des de l'inici de la part rescatada.

SEGON.- Notificar-ho a Caixabank als efectes oportuns.

TERCER.- Donar compte de la present resolució al Ple de la Corporació.

Votació Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres que assisteixen a la Junta de Govern Local

7. Acord d'aprovació de la signatura de contracte amb els propietaris de la finca 413 per constituir una servitud de pas voluntària per les obres de sanejament del barri de Vista Alegre (PUOSC) .

Antecedents de fet.

Atès que l'Ajuntament de Campdevàrol ha aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local de 27 de maig de 2025 el projecte de reforma de les estructures del servei públic de sanejament al barri de Vista Alegre de Campdevàrol.





AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
190615

Ajuntament de Campdevàrol

Vist que el projecte es centra en el tram de la xarxa de sanejament de Campdevàrol, al barri de Vista Alegre, de 220 metres de longitud i una secció de canonada de 200 mm de diàmetre, que dona servei als habitatges situats entre el carrer Reguer i el ferrocarril, discorrent superficialment per la cuneta de drenatge de la via del tren.

Donat que per executar les obres esmentades, cal ocupar part d'una finca privada, propietat dels Srs. Enric Garcia López i Saturnino Garcia López, mitjançant ocupació temporal i la constitució d'una servitud administrativa pel pas de canonada de clavegueram i accés a una xarxa general.

Atès que per què es tracti d'una servitud voluntària tots els propietaris han de prestar el seu consentiment exprés a l'ocupació i la constitució del dret real.

FONAMENTS JURÍDICS

- L'article 25.2 i 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
- L'article 33 de la Constitució Espanyola.
- L'article 1 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 1954.
- L'article 566-8, llei 5/2006, de 10 de maig del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- Llibre segon, títol VII de les servituds del Real Decreto de 24 de juliol de 1889 per el que se publica el Código Civil.
- Llei 33/2003, del 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL), aprovat pel Reial Decret 1372/1986.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- L'article 13 de la Llei Hipotecària, aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946.

Vist quant antecedeix, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, **ACORDA**:

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar l'expedient de constitució de la servitud i la formalització i signatura del contracte privat, que després s'eleva a escriptura pública.

Segon. Aprovar el contracte, que es transcriu literalment:

"CONTRACTE DE SERVITUD VOLUNTÀRIA D'ACCÉS A XARXA GENERAL (DESGUÀS).

Reunits a Campdevàrol, a la data de la signatura de totes les parts.

D'una part:

Sr. Saturnino Garcia López, major d'edat, amb DNI número 43626747W, actuant en nom propi, i amb domicili a Plaça Gran,8 4rt-2ª de Ripoll.

Sr. Enric Garcia López, major d'edat, amb DNI número 43626853Q, actuant en nom propi, i amb domicili a la Plaça de la font, 3 de Jorba.

I d'una altra part:

Oriol Lázaro Llovera, Alcalde-President de l'Ajuntament de Campdevàrol, amb CIF P1704000G, amb domicili en Pl. Anselm Clavé, núm. 1, d'aquesta localitat.

Compareixent totes les parts, el Sr. Alcalde, en representació de l'Ajuntament, i els propietaris de la finca referenciada, en representació pròpia, i reconeixent-se plena capacitat d'obrar per a aquest





AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
RIPOLL

Ajuntament de Campdevàrol

acte, intervenint Àurea Vila de la Peña com a Secretària accidental de l'Ajuntament, que dona fe de l'acte, per a la celebració de CONTRACTE DE SERVITUD DE PAS VOLUNTÀRIA DE CANONADA DE DESGUÀS I ACCÉS A XARXA GENERAL.

ANTECEDENTS

PRIMER. Que Saturnino Garcia López i Enric Garcia López són propietaris, en ple domini, de la següent finca:

Referència cadastral	1251310DG3715S0001MG
Localització	C/ Vista Alegre, 2
Classe:	Industrial
Superfície:	406 m2
Ús:	Magatzem
Any de Construcció:	1970
Límits:	Nord, terres d'Hermenegildo Martí, est via de ferrocarril Puigcerdà- Ripoll, sud carretera de Gombrén, oest terreny de Sadurní Garcia Sanchez
Títol d'adquisició:	Llegat
Càrregues o gravàmens:	No consten.
Destinació del bé:	Urbana segons planejament.
Estat de conservació:	Normal

Que dit bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Ripoll, en el Tom 255, Llibre 6, Fulla 11, Inscripció 6.

SEGON. Que, per part de l'Ajuntament, sobre la finca referenciada, és necessari la imposició de servitud de pas de conduccions i línies subterrànies per la connexió amb la xarxa i desguàs per un terreny particular, establint una zona de 3 metres on se situï, així com una ocupació temporal mentre durin les obres de les superfícies necessàries per a dur a terme tots els treballs per a l'execució del projecte, que tindrà la durada que tinguin les obres.

TERCER. L'elevació a escriptura pública i formalització de la present servitud queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de reforma de les estructures del servei públic de sanejament al barri de Vista Alegre, sense alteració dels termes de la servitud aquí constituïda.

QUART. La finca sobre la qual recaurà la servitud voluntària és la següent:

Finca situada Al Carrer Vista Alegre número 2

Inscrita en el Registre de la Propietat de Ripoll, en el llibre 6, foli 11, finca núm. 413.

CINQUÈ. Serà necessària l'autorització del propietari de la finca referenciada preveient-se per a fer-ho la constitució, a favor d'aquest Ajuntament, d'una servitud voluntària; proposta que ha estat presentada i acceptada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 12 de juny de 2025.

SISENA. S'adjunta plànols descriptius de la zona afectada per la servitud i l'ocupació temporal.

SETENA. De conformitat amb el projecte inicialment aprovat, dins la franja establerta, la canalització, accessoris, elements auxiliars, arquetes i pous de registre passaran soterrats una profunditat mínima d'1 metre.

Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància i manteniment de les instal·lacions, col·locació de mitjans de senyalització adequats, permetre accés lliure del personal i mitjans necessaris a les instal·lacions i canalitzacions construïdes i als elements, per poder vigilar, mantenir, reparar, renovar les instal·lacions esmentades.

Per tot plegat, el contracte actual serà de constitució de servitud voluntària, subjecta a les següents,





Ajuntament de Campdevàrol

CLÀUSULES

PRIMERA. L'objecte del contracte és la constitució d'una servitud voluntària de pas de conduccions i línies subterrànies per la connexió amb la xarxa i desguàs per un terreny particular, que grava el predi d'un veí del Municipi, en favor de l'Ajuntament.

SEGONA. El propietari d'aquest predi autoritza expressament a l'Ajuntament a la realització de les obres de construcció necessàries, de la que s'aixecarà la corresponent acta d'ocupació pel temps que durin aquestes obres.

TERCERA. La finca sobre la qual recaurà la servitud és la següent:

Finca situada Al Carrer Vista Alegre número 2

Inscrita en el Registre de la Propietat de Ripoll, en el llibre 6, foli 11, finca núm. 413.

QUARTA. El contracte té caràcter gratuït, acordant ambdues parts que el propietari de la finca servent no rebrà prestació alguna, ni com a conseqüència de la constitució de la servitud sobre la seva finca, ni pels perjudicis que es poguessin sofrir en l'execució de l'obra de construcció de la canonada de conducció.

CINQUENA. Els contractants es comprometen a què la servitud tingui una durada il·limitada en el temps, podent ser revisada quan concorri la voluntat d'ambdues parts o, a sol·licitud d'una d'elles, quan variïn les circumstàncies origen del contracte.

SISENA. La propietat del Predi Dominant podrà fer, a la seva costa, en el Predi Servent les obres necessàries per a l'ús i conservació de la servitud, però sense alterar-la ni fer-la més onerosa, havent de triar per a fer-ho el temps i la forma convenients a fi d'ocasionar la menor incomoditat possible a l'amo del Predi Servent.

SETENA. La propietat del Predi Servent no podrà menyscar de manera algun l'ús de la servitud constituïda, respectant en tot moment les càrregues detallades en superfície afectada segons plànol annex. No obstant això, si per raó del lloc assignat, o de la forma establerta per a l'ús d'aquesta, arribarà aquesta a ser molt incòmoda per a l'amo del Predi Servent, o li privés de fer en ell obres, objeccions o millores importants, podrà variar-se a la seva costa, sempre que ofereixi un altre lloc o la forma igualment còmodes i sempre que no resulti perjudici per a la propietat del Predi Dominant.

VUITENA. La servitud constituïda comprèn les següents limitacions:

- Prohibició de treballs de llaurada, cavada o d'altres semblants a una profunditat superior als 50 cm. dins la franja de servitud.
- Prohibició de plantar arbres i arbusts d'arrel profunda (pivotant).
- Prohibició d'aixecar edificacions o construccions de cap tipus, encara que tinguin caràcter provisional o temporal, construir clavegueres, recollir terres o altres materials o realitzar desmunts.

NOVENA. D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 13 de la Llei Hipotecària, aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946, el propietari de la finca es compromet a fer constar la servitud com a càrrega o gravamen, en les inscripcions del Registre de la Propietat de la finca sobre la qual recau, perquè tingui efectes enfront de tercers.

Llegit el contracte actual pel Secretari, i trobant-se conformes totes les parts, signen totes les còpies, en lloc i data a dalt citats."

Tercer. Facultar a l'Alcalde-President per a la signatura de l'esmentat contracte, i escriptura pública per a quantes gestions es derivin dels presents acords.

Quart. Advertir que la formalització de la present servitud i l'elevació a escriptura pública i queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de reforma de les estructures del



Ajuntament de Campdevàrol

servei públic de sanejament al barri de Vista Alegre, sense alteració dels termes de la servitud aquí constituïda.

Votació Sotmesa la proposta a votació, s'acorda per unanimitat dels membres que assisteixen a la Junta de Govern Local

8. Precs i preguntes.

No n'hi ha.

I sense més assumptes a tractar, l'Alcaldia presidència, aixeca la sessió el dia i hora indicats en l'encapçalament.

Declaració de fe pública

Àrea Vila de la Peña, secretària interventora de l'Ajuntament de Campdevàrol, certifico que el contingut de l'acta reflecteix el desenvolupament de la sessió de la Junta de Govern Local corresponent. I perquè així consti, estenc aquesta acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 12 de juny de 2025, amb el vistiplau de l'alcalde president, Il·lustríssim Senyor Oriol Lázaro Llovera.

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA ACCIDENTAL
Àrea Vila de la Peña

L'ALCALDE
Oriol Lázaro Llovera