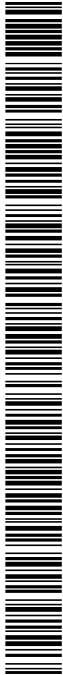


DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000868
Codi Segur de Verificació: 494b30d2-5704-4bd4-8a52-18b8572b68e7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_31120731 Data d'impressió: 02/09/2025 12:49:44 Pàgina 1 de 24	SIGNATURES 1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 16/05/2025 09:17 2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 19/05/2025 11:37	



Ajuntament de Campdevàrol

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 8 DE MAIG DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000013
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 8 de maig de 2025
Hora d'inici: 19:40 h
Hora de fi: 20:18 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Oriol Lázaro Llovera, Alcalde.
Francesc Xavier Capdevila Perea, Regidor.
Mariona Baraldes Cabarrocas, Regidora.

Amb veu i sense vot:

Francesc Puig Orriols, Regidor.
Maria Carmen Cazorla Pelegrin, Regidora.
Joan Carbonell Cano, Regidor.
Aurea Vila de la Peña.

Han Excusat la seva absència:

Cap

Presidència:

Oriol Lázaro Llovera, Alcalde.

Secretària accidental:

Aurea Vila de la Peña

Desenvolupament de la sessió.

Els membres de la Junta de Govern Local han estat convocats en temps i forma, no havent cap impediment legal per a dur a terme la celebració de la Junta de Govern Local, i una vegada comprovada l'assistència es deixa constància del suficient quòrum per a iniciar la Junta de Govern Local, quòrum que es manté en el transcurs de la sessió.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sotmesa l'acta de la Junta de Govern Local de data 24 d'abril de 2025, aquesta és aprovada per unanimitat dels membres amb dret a vot que assisteixen a la Junta de Govern Local.

2. Acord d'atorgament de llicència urbanística de primera ocupació d'obres de reforma i ampliació de la Masia Can Perris.

MOTIVACIÓ

I. Antecedents

Primer. En data 16/01/2025, i núm. de registre E2025000203, va tenir entrada la sol·licitud presentada pel senyor Francesc Moret Clota, per a la primera ocupació de les obres de reforma i ampliació de la masia Can Perris, situada al barri de Sant Pere d'Aüira núm. 3, d'aquest municipi.



Ajuntament de Campdevàrol

Segon. L'esmentada comunicació anava acompanyada de certificat final d'obra i certificat compliment programa control qualitat, fotografies de l'edifici, plànol estat final d'obra, justificants d'haver sol·licitat l'alta o haver comunicat les modificacions procedents al Padró de béns immobles de naturalesa urbana i certificat signat pel promotor, on acredita haver rebut el DET (document d'especificacions tècniques) per tal de ser adjuntat al llibre de l'edifici.

Tercer. Els Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable en data 3 d'abril de de 2025, amb les observacions, consideracions i conclusions que literalment es transcriuen:


«Observacions i consideracions:

- 1- *S'ha aportat la documentació necessària en base a l'Ordenança reguladora (nota: al ser un visat anterior al 29/03/06 no s'han de presentar els annexos A i B del certificat final d'obra).*
- 2- *Tot i que es comunica la primera ocupació, la primera utilització i ocupació dels edificis en sòl no urbanitzable, és un acte subjecte a llicència urbanística, tot segons l'art. 187.2.c del TRLU.*
- 3- *A data d'avui s'ha fet visita d'inspecció:*
 - *Aquesta obra s'ha executat en base a allò detallat al projecte tècnic que fou la base per a l'obtenció de les llicències urbanístiques, atorgada la última d'elles segons resolució de l'alcaldia núm. 2021-0658 de data 07/10/2021, tot incorporant els següents canvis que es recullen al plànol estat final d'obra aportat:*
 - *Reubicació de l'escala secundària de comunicació amb el garatge inferior i incorporació de quarto d'instal·lacions (aprofitant l'excavació per al reforç del fonament nord de la masia).*
 - *Adaptació de la façana del cos del garatge al talús existent inferior (resta pendent finalitzar el seu revestiment exterior).*
 - *Augment de l'espai habitable en PB reduint el gruix de la roca posterior.*
 - *Reducció de l'alçada del porxo exterior (resta pendent la seva finalització).*
 - *Enderroc del cobert (llicència urbanística exp. 102/24).*
 - *S'adjunta nou quadre de superfícies resultants: es manté la mateixa superfície computable en finca.*
 - *Els elements pendents de finalització no impedeixen la 1a ocupació de l'immoble.*
 - *L'immoble és apte per a ser destinat a l'ús residencial i disposa dels subministrament d'aigua (captació pròpia), subministrament elèctric (des de xarxa) i sanejament (fossa sèptica).*

Conclusions:

- 1- **S'emet informe favorable** sobre la concessió de llicència de primera ocupació.
- 2- **Cal requerir a l'interessat que sol·liciti la corresponent llicència urbanística per a la finalització del revestiment i porxo exteriors (termini màxim: 3 mesos).**

Quart. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada amb l'objectiu d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal

DOCUMENT ACTA _JGL	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000868
Codi Segur de Verificació: 494b30d2-5704-4bd4-8a52-18b8572b68e7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_31120731 Data d'impressió: 02/09/2025 12:49:44 Pàgina 3 de 24	SIGNATURES 1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 16/05/2025 09:17 2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 19/05/2025 11:37	



Ajuntament de Campdevàrol

en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de l'activitat autoritzada.

II. Fonaments de dret

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Ordenança municipal reguladora de l'atorgament de llicències de primera ocupació o utilització d'edificis i instal·lacions
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

A la vista dels antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i l'informe-proposta de resolució, la Junta de Govern Local, per delegació de competències aprovada per resolució de l'Alcaldia número 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, ACORDA:

DISPOSICIÓ

Primer. Atorgar llicència urbanística al senyor Francesc Moret Clota, per a la primera ocupació de les obres de reforma i ampliació de la masia Can Perris, situada al barri de Sant Pere d'Aüira núm. 3, d'aquest municipi, d'acord amb les condicions generals de les llicències urbanístiques i les determinacions assenyalades en l'informe tècnic parcialment abans transcrit.

Segon. Requerir a l'interessat per tal que en el termini màxim de tres (3) mesos, a comptar des de la data de notificació d'aquest acord, sol·liciti la corresponent llicència urbanística per a la finalització del revestiment i porxo exteriors.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques, de conformitat a l'Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, per l'import de cent setanta-quatre euros amb seixanta-sis cèntims (174,66 €) que serà convenientment notificada a l'interessat.

Quart. Ordenar que es procedeixi a efectuar les pertinents notificacions de l'acord als interessats de conformitat amb l'establert en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada unanimitat pels membres que formen la Junta de Govern Local.

3. Acord d'autorització de modificació de llicència urbanística per desistiment en part exp. x2024010756_102

ANTECEDENTS DE FET





Ajuntament de Campdevàrol

Primer. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 16 de gener de 2025, es va atorgar llicència urbanística al senyor Francesc Moret Clota, per a la realització d'unes actuacions consistents en enderroc de construcció, arranjament d'escullera de contenció, reconstrucció d'escala exterior, i la incorporació d'accés pavimentat, amb emplaçament al mas Can Perris, d'aquest municipi, d'acord amb les condicions generals de les llicències urbanístiques i les determinacions assenyalades en l'informe dels Serveis Tècnics municipals de data 19/12/2024.

Segon. Amb registre E2025000805, de data 19/02/2025, va tenir entrada la sol·licitud de modificació de la llicència urbanística atorgada per acord de la Junta de Govern Local, de data 16/01/2025, amb la renúncia a l'execució d'una part de les actuacions autoritzades inicialment.

Tercer. Els Serveis Tècnics municipals han emès informe de data 17/04/2025, favorable a la modificació sol·licitada, amb les observacions, consideracions i conclusions, que literalment es transcriuen:

«Observacions i consideracions:

Cal atendre a les observacions i consideracions detallades a l'informe tècnic previ de data 19/12/2024 i també a les següents:

- 4- Es renuncia a l'execució de les següents actuacions exteriors sol·licitades inicialment:
 - Arranjament d'escullera de contenció
 - Reconstrucció d'escala exterior
 - Incorporació d'accés pavimentat
- 5- La única actuació exterior sol·licitada inicialment que es pretén dur a terme és la següent:
 - Enderroc de cobert
- 6- De la visita d'inspecció realitzada se n'extreu:
 - Cap de les actuacions exteriors ha estat iniciada
- 7- La documentació tècnica no detalla el pressupost específic de cadascuna de les actuacions exteriors. No obstant, i en relació a l'enderroc de cobert:
 - L'annex 1 de les ordenances fiscals 5 i 22 preveu un coeficient de 0,067 per a aquest tipus d'actuació.

Conclusions:

- 1- Aquest informe complementa l'informe tècnic previ de data 19/12/2024.
- 2- S'emet **informe favorable** sobre la concessió de modificació de la llicència subjecta a les condicions generals de les obres i a les següents condicions particulars que es mantenen:
 - Prèviament a l'inici de les obres cal aportar la següent documentació:
 - Document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el RD 210/2018.
 - Termini d'inici de les obres: 6 mesos
 - Termini de finalització de les obres: 24 mesos
 - En atenció al RD 210/2018 caldrà aportar també:
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- 3- El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 1.965'64 €.
 - Càlcul: 32'49 €/m³ x 60'50 m³
 - ICIO (3'6%): 70'76 €
 - Taxa (0'2%): 30'00 € (quota mínima)

SIGNATURES

1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 16/05/2025 09:17
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 19/05/2025 11:37



Ajuntament de Campdevàrol

Aquesta modificació de llicència redueix el pressupost de l'obra considerat inicialment per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística en 19.579'36 €:

- Pressupost inicial: 21.545'00 €
- Diferència en relació ICIO inicial: -704'86 €».

Quart. La present modificació de llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada amb l'objectiu d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de l'activitat autoritzada.

Cinquè. Consta al Consorci de Recaptació Cerdanya-Ripollès, a nom del Sr. Francesc Moret Clota, un deute d'ICIO i llicències urbanístiques per les obres de Cal Perris, per import de vuit-cents divuit amb setanta-un Euros (818,71 €) amb els recàrrecs corresponents:

ID valor	Concepte	Núm. Fix	Municipi	Costa valor	Recàrrec	Interessos
Objecte tributari		Exercici - Període	Principal	Baixes Parciais	Ing. a compte	Deute
20259H17040I001L000002	IMPOST CONST. INST. OBRES		CAMPDEVANOL			
IMPOST CONSTRUCCIONS (ICIO)		2024 - 2024	818,71	0,00	81,87	0,00
			0,00	0,00	0,00	900,58

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Campdevàrol.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte els fonaments de dret, en base a l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, ACORDA:

RESOLUCIÓ

Primer. Autoritzar la modificació de la llicència urbanística atorgada al senyor Francesc Moret Clota, per acord de la Junta de Govern Local, de data 16 de gener de 2025, consistent en la modificació de la proposta d'actuacions exteriors, amb emplaçament al mas Can Perris, d'aquest municipi.

La modificació consistirà en la renúncia a les actuacions d'arranjament d'escullera de contenció, reconstrucció d'escala exterior i la incorporació d'accés pavimentat. La única actuació exterior sol·licitada inicialment i que es mantindrà és l'enderroc de cobert.

Segon. La modificació de la llicència restarà subjecta a les condicions generals de les obres i a les següents condicions particulars que es mantenen:

- a) Prèviament a l'inici de les obres cal aportar document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el Reial Decret 210/2018. Una vegada finalitzats els treballs caldrà presentar davant



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
00000000

Ajuntament de Campdevàrol

l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.

- b) El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 1.965'64 €.
- Càlcul: 32'49 €/m³ x 60'50 m³
 - ICIO (3'6%): 70'76 €
 - Taxa (0'2%): 30'00 € (quota mínima)
- c) Aquesta modificació de llicència redueix el pressupost de l'obra considerat inicialment per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística en 19.579'36 €:
- Pressupost inicial: 21.545'00 €
 - Diferència en relació ICIO inicial: -704'86 €

Tercer. L'actuació urbanística haurà de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis, que es computaran a partir de la data de notificació de l'atorgament de la llicència:

- Termini d'inici de les obres: 6 mesos
- Termini de finalització de les obres: 24 mesos

Quart. Aprovar la baixa de la liquidació d'ICIO i llicències urbanístiques per les obres de Cal Ferris, a nom del Sr. Francesc Moret Clota, que consta al Consorci de Recaptació Cerdanya-Ripollès, següent:

ID valor	Concepte	Núm. Fix	Municipi	Costa valor	Recàrrec	Interessos
Referència Cadastral	Exercici - Període		Principal	Baixes Parcial	Ing. a compte	Deute
20258H17040I001L000002	IMPOST CONST. INST. OBRES		CAMPDEVANOL			
IMPOST CONSTRUCCIONS (ICIO)			818,71	0,00	81,87	0,00
	2024 - 2024		0,00	0,00	0,00	900,58

Cinquè. Aprovar una nova liquidació provisional de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 5, per import de setanta euros amb setanta-sis cèntims (70,76.-€), que serà convenientment notificada a l'interessat.

Sisè. Aprovar una nova liquidació provisional de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 22, per import de trenta euros (30,00.-€), que serà convenientment notificada a la interessada.

Setè. Notificar la present resolució al titular i a les persones interessades.

Vuitè. Comunicar la present resolució al Consorci de Recaptació Cerdanya Ripollès, a Tresoreria i a Intervenció als efectes oportuns.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada unanimitat pels membres que formen la Junta de Govern Local.



Ajuntament de Campdevàrol

4. Acord atorgament llicència urbanística per reforma interior i instal·lació ascensor exp. x2024010847_105

MOTIVACIÓ

ANTECEDENTS DE FET

Primer. Amb registre d'entrada núm. E2024012300, de data 02/12/2024, la senyora Mireia Segales Espadamala, actuant en nom i representació del senyor Sergi Simó Olivar, va presentar sol·licitud de llicència urbanística per a la realització d'unes actuacions consistents en instal·lació d'ascensor i reforma interior P2 (canvi d'ús a habitatge), amb emplaçament a l'immoble situat al carrer Major núm. 13 2n., amb referència cadastral 1551403DG3715S0001DG, del municipi de Campdevàrol.

Segon. En data 07/01/2025 es va notificar a l'interessat un requeriment per a l'esmena de deficiències atorgant el termini d'un mes per a la presentació de la documentació, següent:

Projecte tècnic visat, tot en base a l'art. 2 del RDVCO:

- Totes les justificacions del projecte (habitabilitat, accessibilitat, ecoeficiència, etc...) s'hauran de realitzar sota la consideració de reforma amb canvi d'ús en tant que aquest comporta la conversió d'una planta de magatzem a una planta d'habitatge.
- Caldrà que el nou cos d'ascensor disposi d'una coberta inclinada de teula àrab vermellosa i una cota d'arrencada equivalent a la de l'actual coberta de l'edifici.

Tercer. Per resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR000193, del dia 06/03/2025, es va tenir al senyor Sergi Simó Olivar per desistit en la seva sol·licitud, per no haver atès satisfactòriament el requeriment municipal d'esmena de deficiències en el termini assenyalat a l'efecte.

Quart. Amb registre d'entrada E2025001176, de 18/03/2025, l'interessat presenta projecte tècnic (modificat), Visat: 2025400129, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Cinquè. Els Serveis Tècnics municipals han emès informe de data 05/05/2025, favorable a la concessió de la llicència, amb les observacions, consideracions i conclusions, que literalment es transcriuen:

«Observacions i consideracions:

8- De l'anàlisi del projecte tècnic se n'extreu:

- El projecte presentat té la consideració de bàsic i executiu.
- Es proposa la supressió de barreres arquitectòniques en edifici existent en testera de PB+2 (sense règim de propietat horitzontal segons cadastre) mitjançant la instal·lació d'un ascensor a l'àmbit de terrassa de P1. Aquesta incorporació comporta els següents canvis en la distribució general de l'edifici:
 - Reducció de la superfície del local comercial de PB per l'establiment d'un vestíbul amb accés des del vial (actualment no existent).
 - Reducció de l'àmbit de terrassa de P1 i establiment de plataforma d'accés a la P2.
 - Modificació d'obertures exteriors.
- També es proposa la creació d'un nou habitatge a la P2 (amb ús de magatzem segons cadastre) amb el següent programa funcional:
 - Estar-menjador-cuina, safareig, 3 habitacions i 1 cambra higiènica
- Les superfícies detallades i/o a considerar són les següents:

SIGNATURES

1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 16/05/2025 09:17
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 19/05/2025 11:37



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
00000000

Ajuntament de Campdevàrol

- Superfície construïda actual: 309'40 m2
 - PB: 114'40 m2
 - P1: 97'50 m2
 - P2: 97'50 m2
- Superfície construïda resultant: 316'80 m2
 - PB: 114'40 m2
 - P1: 101'20 m2
 - P2: 101'20 m2
- Superfície construïda actual (per usos): aproximadament
 - Habitatge: 7'35 m2 (PB), 97'50 m2 (P1) i 805 m2 (P2)
 - Comercial: 107'05 (PB)
 - Magatzem: 89'45 m2 (P2)
- Superfície construïda resultant (per usos):
 - Habitatge: 42'15 m2 (PB), 101'20 m2 (P1) i 101'20 m2 (P2)
 - Comercial: 72'25 m2 (PB)
- Superfície reformada (ús habitatge): 124'25 m2
 - PB: 3'70 m2 (ascensor) i 31'10 m2 (accés ascensor)
 - P2: 89'45 m2
- Superfície ampliada (ascensor): 7'40 m2
 - P1: 3'70 m2
 - P2: 3'70 m2
- Superfície construïda habitatge P2: 8770 m2
- Superfície útil habitatge P2: 73'90 m2
- Les distàncies, mides i dades detallades i/o a considerar són les següents:
 - Alineacions: no s'alteren (a vials i espai lliure)
 - Edificabilitat resultant: menor a l'edificabilitat màxima permesa
 - Ocupació: no s'altera
 - Profunditat: no s'altera
 - Volum ampliat: dins del gàlib màxim edificable
 - Nombre de plantes: no s'altera (PB+2)
 - Alçada reguladora: no s'altera (el cos ampliat es planteja amb la mateixa alçada que la resta de l'edifici)
 - Coberta ampliació: no detallada
 - Aspecte i composició façanes:
 - El volum ampliat és sensible amb el seu entorn, tant volumètricament com en relació als materials proposats, i és concordant amb la zona a conservar.
 - Les obertures resultants no alteren la concordança de les façanes amb la zona a conservar.
 - Alçada lliure PB: 3'50 m
 - Alçada útil PB: 3'10 m
 - Alçada lliure P2: 2'50 m
 - Alçada útil P2: 2'50 m (o 2'30 m segons estança)
 - Elements sobre l'última planta:
 - Elements tècnics de les instal·lacions.
 - El volum de la caixa d'ascensor no altera l'alçada de l'edifici existent.
 - Plaça d'aparcament: no es preveu (no s'admet l'ús d'aparcament en el carrer Major i analitzat l'entorn no és convenient cap accés per a aparcament des del carrer de la Gala o des de la plaça de la Sardana).
 - Tipologia d'ascensor: accessible (DB SUA) i practicable (Codi d'accessibilitat)
 - Accés des de via pública: amb graó
 - Itineraris interiors: practicables
 - Forat lliure: 1'60 m amplada x 1'45 m profunditat
 - Cabina (una porta): 1'00 m amplada x 1'25 m profunditat





Ajuntament de Campdevàrol

- Porta cabina: 0'80 m (telescòpica)
 - Espai previ: amb espai lliure cercle D 1'50 m
 - La proposta és compatible amb el planejament municipal, tot atenent al fet que donar compliment al següent extrem és factible:
 - Material d'acabat i pendent de la coberta ampliació (cos ascensor), segons art. 200 del POUM.
 - La intervenció està subjecte al compliment de l'annex 4 i inclosa al Grup C (canvi d'ús d'un edifici / <= 50% de la superfície construïda sobre o sota rasant) del Decret d'habitabilitat. En aquest sentit val a dir que:
 - No es detecten incompliments.
 - El nou habitatge està conformat per les següents estances:
 - E-M-C, 3 H, CH i 2 AP
 - Es justifiquen les prestacions de l'edifici i el compliment dels requisits bàsics del CTE, així com el compliment d'altres disposicions, normes, codis i/o reglaments vigents, i s'inclou la documentació requerida pel seu annex I. En aquest sentit val a dir que:
 - No es justifica específicament el compliment del Codi d'accessibilitat i aquest estableix a l'apartat 9 de l'annex 3d, que en la instal·lació d'un ascensor en un edifici que no en té, sempre que hi hagi prou espai (com és el cas), les característiques de l'ascensor seran d'acord amb l'apartat 6.1 de l'annex 3c (ascensor accessible).
 - No es detalla i tampoc es preveu cap afectació de l'obra sobre el domini públic.
 - Estableix una fiança de 150'00 € en concepte de gestió de residus de la construcció.
- 9- El pressupost detallat al projecte tècnic és de 91.603'00 € i és superior a l'obtingut mitjançant l'aplicació de l'annex 1 de les ordenances fiscals 5 i 22, on es preveuen uns coeficients de 6,145 (ascensor) i 1,672 x 0'50 (reforma habitatge plurifamiliar) per a aquest tipus d'actuació.
- 10- Revisada la informació cadastral es detecten discrepàncies entre la parcel·la detallada al projecte i la parcel·la cadastral existent.

Conclusions:

- 4- S'emet **informe favorable** sobre la concessió de llicència subjecta a les condicions generals de les obres i a les següents condicions particulars:
- La coberta ampliació (cos ascensor) serà de teula àrab vermellosa amb pendent màxima del 35%, tot segons l'art. 200 del POUM.
 - La cabina de l'ascensor serà de 1'10 m amplada x 1'40 m profunditat, tot en base als apartats 6.1 (annex 3c) i 9 (annex 3d) del Codi d'accessibilitat.
 - Prèviament a l'inici de les obres, cal aportar la següent documentació:
 - Justificació tècnica en relació al manteniment del graó d'accés a l'immoble, degudament argumentada en base al Codi d'accessibilitat.
 - Document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el RD 210/2018.
 - Termini d'inici de les obres: 1 any
 - Termini de finalització de les obres: 3 anys
 - En atenció al RD 210/2018 caldrà aportar també (finalitzada l'obra):
 - Certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- 5- El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 91.603'00 €.
- ICIO (3'6%): 3.297'71 €
 - Taxa (0'2%): 183'21 €
- 6- Cal advertir també al sol·licitant dels següents extrems:
- Existeixen discrepàncies entre la parcel·la detallada al projecte i la parcel·la cadastral existent».



Ajuntament de Campdevàrol

Sisè. La present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada amb l'objectiu d'excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de l'activitat autoritzada.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 187 a 190 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 95 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Campdevàrol.

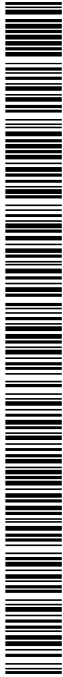
A la vista dels anteriors antecedents, en base a l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, i l'informe-proposta de Secretaria, la Junta de Govern Local, amb competències delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023, ACORDA:

DISPOSICIÓ

La Junta de Govern Local resol:

Primer. Atorgar llicència urbanística al senyor Sergi Simó Olivar, per a la realització d'unes actuacions consistents en instal·lació d'ascensor i reforma interior P2 (canvi d'ús a habitatge), amb emplaçament a l'immoble situat al carrer Major núm. 13 2n., amb referència cadastral 1551403DG3715S0001DG, del municipi de Campdevàrol, d'acord amb les condicions generals de les llicències urbanístiques i les determinacions assenyalades en l'informe tècnic parcialment abans transcrit, següents:

- Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en el municipi.
- La coberta ampliació (cos ascensor) serà de teula àrab vermellosa amb pendent màxima del 35%, tot segons l'art. 200 del POUM.
- La cabina de l'ascensor serà de 1'10 m d'amplada x 1'40 m de profunditat, tot en base als apartats 6.1 (annex 3c) i 9 (annex 3d) del Codi d'accessibilitat.
- Prèviament a l'inici de les obres, cal aportar la següent documentació:
 - Justificació tècnica en relació al manteniment del graó d'accés a l'immoble, degudament argumentada en base al Codi d'accessibilitat.
 - Document d'acceptació de l'import en concepte de dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, tot segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Una vegada finalitzada l'obra caldrà presentar certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- El pressupost de l'obra a considerar per a la liquidació provisional de l'ICIO i la liquidació de la taxa de llicència urbanística és de 91.603,00 €.





Ajuntament de Campdevàrol

Segon. L'actuació urbanística haurà de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis, que es computaran a partir de la data de notificació de l'atorgament de la llicència:

- Termini d'inici de les obres: 1 any
- Termini de finalització de les obres: 3 anys

Tercer. Aprovar la liquidació provisional de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 5, per import de tres mil dos-cents noranta-set euros amb setanta-un cèntims (3.297,71.-€), que serà convenientment notificada a la persona interessada.

Quart. Aprovar la liquidació provisional de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 22, per import de cent vuitanta-tres euros amb vint-i-un cèntims (183,21.-€), que serà convenientment notificada a la persona interessada.

Cinquè. Advertir a la persona interessada que existeixen discrepàncies entre la parcel·la detallada al projecte i la parcel·la cadastral existent.

Sisè. Notificar la present resolució al titular i a les persones interessades.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada unanimitat pels membres que formen la Junta de Govern Local.

5. Acord de l'Ajuntament de Campdevàrol d'adhesió a la primera pròrroga de l'acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

LOT 12 Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaic

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Campdevàrol, amb NIF P1704000G, en data data 29 de gener de 2021, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.



Ajuntament de CampdevànoL

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 12 de gener de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Grup de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (ÀMBIT CATALUNYA).

Lot 1: Subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica.

- 1- GRUPO ELECTRO STOCKS S.L
- 2- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U
- 3- SERVEO SERVICIOS S.A.U

Grup de subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques o dels punts de recàrrega semi-ràpida, i/o servei de manteniment i gestió del punt de recàrrega (ÀMBIT CATALUNYA).

Lot 2: Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques.

- 1- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.
- 2- ELECTRICITAT BOQUET S.L.
- 3- SERVEO SERVICIOS S.A.U.
- 4- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.
- 5- ETRABONAL S.A. (actualment ELECTRONIC TRAFIC).
- 6- ETECNIC MOVILIDAD ELECTRICA S.R.L.

Lot 3: Subministrament, instal·lació i legalització del punt de recàrrega semi-ràpida.

- 1- ETECNIC MOVILIDAD S.R.L.
- 2- ENCHUFING-MILLOR ENERGY SOLUTIONS
- 3- ESTABANELL IMPULSA S.A.U.
- 4- UTE URBALUX - MIATEC
- 5- ELECTRICITAT BOQUET S.L.
- 6- ETRA BONAL S.A. (actualment ELECTRONIC TRAFIC).
- 7- ISTEM S.L.U
- 8- ENDESA X WAY S.L.
- 9- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.
- 10- SERVEO SERVICIOS S.A.U.

Grup de subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (ÀMBIT VEGUERIA).

Lot 5: Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Àmbit Metropolità de Barcelona.





Ajuntament de Campdevàrol

- 1- ELECTRICITAT BOQUET S.L.
- 2- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U
- 3- IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L.
- 4- SERVEO SERVICIOS S.A.U.
- 5- SOLIT ENERGIA S.L.
- 6- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.
- 7- ISTEM S.L.U
- 8- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.

Lot 6: Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Penedès.

- 1- ELECTRICITAT BOQUET S.L.
- 2- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U
- 3- IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L.
- 4- SERVEO SERVICIOS S.A.U.
- 5- SOLIT ENERGIA S.L.
- 6- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.
- 7- ISTEM S.L.U
- 8- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.

Lot 7: Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Camp de Tarragona.

- 1- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U
- 2- ISTEM S.L.U
- 3- IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L.
- 4- SERVEO SERVICIOS S.A.U.
- 5- SOLIT ENERGIA S.L

Lot 8: Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Terres de l'Ebre.

- 1- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U
- 2- ELECTRICITAT BOQUET S.L.
- 3- IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L.
- 4- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A
- 5- ISTEM S.L.U

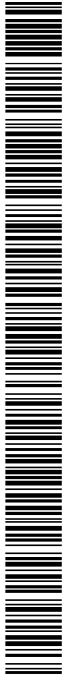
Lot 9: Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Ponent.

- 1- ELECTRICITAT BOQUET S.L.
- 2- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U
- 3- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.
- 4- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A
- 5- ISTEM S.L.U.

Lot 10: Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Alt Pirineu i Aran.

- 1- ELECTRICITAT BOQUET S.L.
- 2- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U
- 3- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A
- 4- ISTEM S.L.U.





Ajuntament de Campdevàrol

Lot 11: Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Comarques Centrals.

- 1- ELECTRICITAT BOQUET S.L.
- 2- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.
- 3- SOLIT ENERGIA S.L.
- 4- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A
- 5- ISTEM S.L.U.

Lot 12: Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Comarques Gironines.

- 1- ELECTRICITAT BOQUET S.L.
- 2- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.
- 3- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.
- 4- PROVEÏMENTS D'AIGUAS.A
- 5- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.

Grup de servei de manteniment preventiu especialitzat i/o instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (ÀMBIT VEGUERIA).

Lot 13: Servei de manteniment preventiu especialitzat i/o instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Àmbit Metropolità de Barcelona.

- 1- SECE
- 2- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.
- 3- SERVEO SERVICIOS S.A.U.
- 4- ELECTRICITAT BOQUET S.L.

Lot 14: Servei de manteniment preventiu especialitzat i/o instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Penedès.

- 1- SECE
- 2- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.
- 3- SERVEO SERVICIOS S.A.U.
- 4- ELECTRICITAT BOQUET S.L.

Lot 15: Servei de manteniment preventiu especialitzat i/o instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Camp de Tarragona.

- 1- SECE
- 2- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.
- 3- SERVEO SERVICIOS S.A.U.


Lot 16: Servei de manteniment preventiu especialitzat i/o instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Terres de l'Ebre.

- 1- SECE
- 2- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

Lot 17: Servei de manteniment preventiu especialitzat i/o instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Ponent.

- 1- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

Lot 18: Servei de manteniment preventiu especialitzat i/o instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Alt Pirineu i Aran.

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000868
Codi Segur de Verificació: 494b30d2-5704-4bd4-8a52-18b8572b68e7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_31120731 Data d'impressió: 02/09/2025 12:49:44 Pàgina 15 de 24	SIGNATURES 1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 16/05/2025 09:17 2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 19/05/2025 11:37	



Ajuntament de Campdevàrol

1- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

Lot 19: Servei de manteniment preventiu especialitzat i/o instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Comarques Centrals.

1- SECE

2- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

3- ELECTRICITAT BOQUET S.L.

Lot 20: Servei de manteniment preventiu especialitzat i/o instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Comarques Gironines.

1- SECE

2- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

3- ELECTRICITAT BOQUET S.L.

4- PROVEÏMENTS D'AIGUA S.A.

4.- En data 24 de febrer de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica, licitat per part del CCDL.

5.- En data 23 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis, va aprovar inicialment l'acceptació de la cessió de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (Exp. 2021.03), a favor de l'ACM, per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació a tots els drets i deures derivats de la relació contractual. Aprovada definitivament per la Comissió de Presidència de l'ACM, en data 12 de juny de 2023 i de la Comissió Executiva del CCDL el 15 de juny de 2023. El 30 de juny de 2023 es procedeix a la formalització.

6.- En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03), per un període addicional de 12 mesos més, des del 24 de febrer de 2025 al 23 de febrer de 2026. No prorroga l'empresa UTE URBALUX-MIATEC.

7.- En data 21.3.2025 l'ajuntament va rebre el projecte de D'UNA INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA A LA PISTA COBERTA aprovat inicialment per la Junta de Govern local de data 13.2.2025 i Publicat al BOPG número 37 de data 24.2.2025 pel termini de 30 dies i que es troba pendent d'aprovació definitiva.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials de les entitats locals de Catalunya destinatàries d'aquest Acord marc.



Codi Segur de Verificació: 494b30d2-5704-4bd4-8a52-18b8572b68e7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170366_2025_31120731
Data d'impressió: 02/09/2025 12:49:44
Pàgina 16 de 24

SIGNATURES
1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 16/05/2025 09:17
2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 19/05/2025 11:37



Ajuntament de Campdevàrol

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia

Existeix crèdit pressupostari 1.2025 165.63305 per import 78.613,70 i pendent d'IRC fins a 92.789,04 quedant condicionada la seva adjudicació a l'efectiva dotació de la modificació i a l'aprovació definitiva dl projecte d'acord amb l'establert a la DA 3 de la LCSP

Vist que el cost de l'obra (92.789,04 IVA inclòs) no excedeix del 10% dels RO del pressupost 2025 (383.274€) correspon l'aprovació de la licitació i adjudicació a la Junta de Govern Local per resolució de delegació de competències de l'alcaldia a la Junta de Govern local de data 3.7.2023

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a JUNTA de GOVERN LOCAL l'adopció dels següents,

ACORDA

Primer.- Disposar l'adhesió del Ajuntament, de Campdevàrol, amb NIF P1704000G, a la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa Bouquet pels serveis detallats al quadre següent per valor total de 76.266,50 euros (IVA no inclòs), d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Table with 5 columns: Lot, Descripció dels subministraments, obres i/o serveis, Quantitat, Import Unitat (sense IVA), Import Total (sense IVA). Rows include Kit 01.I, EA01.I, (m) Subministrament i muntatge de línia de vida fixe, and Armari metal.lic.

AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL. Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://campdevanol.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de Campdevàrol

12	Gelosia panell fix	30	227,00	6.810,00
----	--------------------	----	--------	----------

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 92.282,47(IVA inclòs)_que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1.2025.165.63305

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Bouquet i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè .- Qualsevol altre que l'entitat consideri pertinent.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada unanimitat pels membres que formen la Junta de Govern Local.

6. Acord d'aprovació de la segona pròrroga del contracte de serveis de desratització, desinsectació i desinfecció al municipi de Campdevàrol.

MOTIVACIÓ

I. Antecedents de Fet

Primer. Per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0371, de data 30 de maig de 2023, es va adjudicar el contracte dels serveis de desratització, desinsectació i desinfecció al municipi de Campdevàrol, a l'empresa GRUP GEPORK, S.A., en les condicions que figuraven en la seva oferta i les que es detallaven en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, pel preu de 3.913,14 euros, dels quals 3.234,00 euros es corresponien al preu del contracte i 679,14 euros a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Segon. L'esmentat contracte, d'acord amb allò que estableix la clàusula setena del Plec de clàusules administratives particulars, tenia una durada d'un any, a comptar des de la signatura del contracte, essent possible la seva pròrroga de forma expressa per un període de quatre anys més, mitjançant pròrrogues anuals pel preu adjudicat calculat en còmput anual.

Tercer. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 21 de març de 2024, es va aprovar una primera pròrroga del contracte dels serveis de desratització, desinsectació i desinfecció al municipi de Campdevàrol, de conformitat amb allò fixat en la clàusula setena del Plec de clàusules administratives que regeix el contracte.

Quart. En data 25 de març de 2025, i número de registre d'entrada E2025001264, l'empresa adjudicatària, ha manifestat el seu interès en una segona pròrroga del contracte per una anualitat més.

Cinquè. En data 22 d'abril de 2025, la responsable del contracte ha emès informe en el que es conclou que el contractista ha complert satisfactòriament les seves obligacions i que el servei prestat ha estat adequat, i informa favorablement la segona pròrroga del contracte justificant la necessitat i la idoneïtat de la continuïtat en la prestació del servei objecte del contracte.



Ajuntament de Campdevàrol

Sisè. D'acord amb el preu d'adjudicació del contracte la valoració de l'import d'una segona pròrroga del contracte ascendeix a la quantitat de 3.234,00 euros, IVA exclòs.

Setè. En data 24 d'abril de 2025, per Intervenció s'ha fiscalitzat l'expedient de referència, amb el resultat de favorable.

II. Fonaments de Dret

- Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 53 a 71 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de béns de les entitats locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.
- L'article 93 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

A la vista dels anteriors antecedents i de l'informe-proposta de Secretaria, i en virtut de la delegació de competències aprovada per resolució de l'Alcaldia número 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023.

DISPOSICIÓ

La Junta de Govern Local, ACORDA:

Primer. Aprovar la segona pròrroga del contracte descrit en els antecedents pel termini que va des de l'1 de juliol de 2025 al 30 de juny de 2026, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

Segon. Aprovar i disposar la despesa corresponent per import de 3.234,00 euros, IVA exclòs euros.

Tercer. Traslladar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Quart. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada unanimitat pels membres que formen la Junta de Govern Local.

7. Aprovació de les bases per a la concessió de subvencions per a entitats s/s afany de lucre 2025.

Antecedents de fet

DOCUMENT ACTA_JGL	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000868
Codi Segur de Verificació: 494b30d2-5704-4bd4-8a52-18b8572b68e7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170366_2025_31120731 Data d'impressió: 02/09/2025 12:49:44 Pàgina 19 de 24		SIGNATURES 1.- Aurea Vila de la Peña (TCAT) (Secretària-Interventora accidental), 16/05/2025 09:17 2.- Oriol Lázaro Llovera (TCAT) (Alcalde), 19/05/2025 11:37



Ajuntament de Campdevàrol

Vista l'aprovació definitiva del Reglament reguladora de les bases de concessió de subvencions de l'Ajuntament de Campdevàrol va ser publicada al BOP de Girona núm. 207, de data 27 d'octubre de 2008 i al DOGC núm. 5.263, de data 21 de novembre de 2008.

Vist que, en data 27 de novembre de 2015, es va publicar al BOP de Girona núm. 229 l'aprovació definitiva de la modificació del Reglament regulador de les bases de concessió de subvencions de l'Ajuntament de Campdevàrol.

Vist que en data 23 de febrer de 2023 es va publicar al BOP de Girona núm. 38 i en data 02 de març de 2023 al DOGC núm. 8866 l'aprovació definitiva de la modificació parcial del Reglament regulador de les bases de concessió de subvencions de l'Ajuntament de Campdevàrol.

Vista la Provisió d'Alcaldia, de 2 d'abril de 2025, que considera convenient l'aprovació de la Convocatòria i bases específiques per a la concessió de subvencions per entitats sense afany de lucre per a la realització d'activitats culturals, esportives i de lleure, per l'any 2025.

Vist l'informe emès per la Secretaria i Intervenció municipals relatiu a la normativa i procediment legal aplicable al present procediment de concessió de subvencions; així com, en relació al crèdit suficient adequat consignat en el Pressupost municipal per l'any 2025, per fer front a la despesa derivada de la concessió d'aquestes.

Atès que la legislació aplicable és, principalment, la detallada a continuació:

- Els articles 22 a 27 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. —
- Els articles 55 a 64 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Els articles 23 a 29 del Reglament de serveis de les corporacions locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Els articles 21.1.f) i s), 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- L'article 232 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre en el cas de tractar-se d'Associacions.
- Les Llei 39 i 40/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú i de règim jurídic del sector públic.
- L'Ordenança específica per a la concessió de subvencions en matèria de joventut, cultura lleure i esports de l'Ajuntament de Campdevàrol.
- Les Bases d'execució del Pressupost, per l'any 2025.
- La Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.
- La Resolució de 9 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el contingut i periodicitat de la informació a subministrar a la nova Base de dades Nacional de Subvencions.
- El Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.
- Reglament regulador de les bases de concessió de subvencions de l'ajuntament de Campdevàrol.





AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
00000000

Ajuntament de Campdevàrol

Vist quant antecedeix, i examinada la documentació que consta en l'expedient administratiu, i de conformitat amb les determinacions de l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en concordança amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i amb allò previst en el Reglament general de concessió de subvencions de l'Ajuntament de Campdevàrol, en relació a l'òrgan competent per a l'aprovació de la convocatòria i bases específiques per a la concessió de subvencions per entitats sense afany de lucre per a la realització d'activitats culturals, esportives i de lleure, per l'any 2025.

Examinada la documentació que consta en l'expedient administratiu, i de conformitat amb les determinacions de l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en concordança amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i amb allò previst en el Reglament general de concessió de subvencions de l'Ajuntament de Campdevàrol, en relació a l'òrgan competent per a l'aprovació de la convocatòria i bases específiques per a la concessió de subvencions per entitats sense afany de lucre per a la realització d'activitats culturals, esportives i de lleure, per l'any 2025, aquesta Alcaldia, **RESOL:**

Primer. Aprovar la convocatòria i les bases específiques per a la concessió de subvencions per entitats sense afany de lucre per a la realització d'activitats culturals, esportives i de lleure, per l'any 2025, per mitjà del procediment de concurrència competitiva, de conformitat amb el text que figura en l'Annex de la present Resolució.

Segon. Aprovar la despesa de 25.500,00 euros, a la qual ascendeix l'import consignat per a la tramitació de la convocatòria per a la concessió de subvencions per entitats sense afany de lucre per a la realització d'activitats culturals, esportives, socials i de lleure, per l'any 2025, existint crèdit suficient i adequat per a fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària del Pressupost de despeses, per l'any 2025 detallada a continuació:

Partida	Descripció	Crèdit inicial
133448000	LÍNIA DE SUBVENCIONS A ASSOC. CULTURALS I SENSE AFANY DE LUCRE	9.500,00 €
134148001	LÍNIA DE SUBVENCIONS A ENTITATS I ASSOCIACIONS ESPORTIVES	16.000,00 €

Alhora, val a dir que s'haurà de fer la retenció de crèdit pertinent amb càrrec a aquesta aplicació pressupostària, per atendre els compromisos que es derivin de la concessió de les referides subvencions.

Tercer. Subministrar a la BDNS, per part de la Intervenció municipal, la documentació necessària perquè es procedeixi a la publicació de l'extracte de la convocatòria i bases específiques en el BOP de Girona, adquirint eficàcia amb aquesta publicació.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada unanimitat pels membres que formen la Junta de Govern Local.

8. Acord d'aprovació de la segona pròrroga del contracte de concessió de domini públic d'ús privatiu del bar de la piscina municipal.

MOTIVACIÓ





AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
00000000

Ajuntament de Campdevàrol

I. Antecedents de Fet

Primer. Per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0409, de data 12 de juny de 2023, es va adjudicar a la senyora Judit Curós Avalos, de la concessió de domini públic de l'ús privatiu del bé de l'espai NouVandalis, amb destinació a l'ús i explotació de les instal·lacions del bar de la piscina municipal de Campdevàrol, per la temporada d'estiu 2023, amb un cànon de 755,00 euros a favor de l'Ajuntament de Campdevàrol, i en les condicions que figuraven en la seva oferta i les que es detallaven en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

Segon. L'esmentada concessió d'acord amb allò que estableix la clàusula cinquena del Plec de Clàusules Administratives Particulars tenia una durada coincident amb el període d'obertura de la piscina municipal corresponent a l'any 2023, i que estava comprès entre el dia 10 de juny al 3 de setembre de 2023, essent possible la seva pròrroga durant quatre temporades més, any a any o de forma bianual.

Tercer. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 7 de març de 2024, es va aprovar una primera pròrroga del contracte, per la temporada d'obertura de la piscina municipal, comprès entre el dia 7 de juny al 8 de setembre de 2024, de conformitat amb allò fixat en la clàusula cinquena del PCAP que regeix el contracte.

Quart. La concessionària, senyora Judit Curós Avalos, ha manifestat la seva voluntat de prorrogar la concessió per la temporada 2025.

Cinquè. En data 15 d'abril de 2025, la responsable del contracte ha emès informe en el que manifesta que la concessionària ha desenvolupat l'objecte de la concessió de forma adequada, i informa favorablement la segona pròrroga del contracte justificant la necessitat i la idoneïtat de la continuïtat en la prestació del servei objecte del contracte.

Sisè. El present contracte de concessió de domini públic no suposa una despesa directa per a l'Ajuntament, atès que la concessionària haurà de satisfer un cànon de 755,00 euros, per la temporada compresa entre el 21 de juny al 7 de setembre de 2025.

II. Fonaments de Dret

- Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 53 a 71 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de béns de les entitats locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.
- L'article 93 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i l'informe-proposta de Secretaria la Junta de Govern Local, per delegació aprovada per resolució de l'Alcaldia número 2023-0450, de data 3 de juliol de 2023.

DISPOSICIÓ





Ajuntament de Campdevàrol

La Junta de Govern Local, ACORDA:

Primer. Aprovar una segona pròrroga del contracte de la concessió de domini públic de l'ús privatiu del bé de l'espai NouVandalis, amb destinació a l'ús i explotació de les instal·lacions del bar de la piscina municipal de Campdevàrol, per la temporada d'obertura de la piscina municipal, comprès entre el dia 21 de juny al 7 de setembre de 2025, de conformitat amb allò que fixat en la clàusula cinquena del PCAP que regeix el contracte.

Segon. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, pel seu coneixement i efectes.

Tercer. Publicar el present acord al Perfil de contractant.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada unanimitat pels membres que formen la Junta de Govern Local.

9. Acord d'adjudicació del contracte menor del servei de socorrisme aquàtic i vigilància de la piscina municipal de Campdevàrol, temporada 2025.

MOTIVACIÓ

ANTECEDENTS DE FET

Primer. En la Memòria justificativa elaborada per l'òrgan de contractació en data 5 de maig de 2025, que consta a l'expedient, s'ha justificat i motivat la contractació del servei de socorrisme aquàtic i vigilància de la piscina municipal de Campdevàrol, temporada 2025, per la necessitat de donar compliment al Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, que, en el seu article 17, obliga a que les piscines públiques han de disposar d'un servei de salvament i socorrisme d'acord amb l'aforament màxim, el nombre i la visibilitat dels vasos i les activitats que s'hi realitzen, de manera que sempre es pugui garantir la seguretat dels usuaris.

Segon. S'ha emès informe jurídic de data 5 de maig de 2025, en relació a la proposta de contractació menor, amb les conclusions que literalment es transcriuen:

"I-. A l'expedient s'acredita els extrems ressenyats a la Instrucció 1/2019 de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de la Contractació, de 28 de febrer, sobre contractes menors (inclusió a l'expedient d'un informe tècnic que acrediti la no recurrència, no fraccionament del contracte i motivació del mateix).

II-. De conformitat amb l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la publicació en el Perfil de Contractant de la informació relativa als contractes menors haurà de realitzar-se almenys trimestralment. La informació a publicar per a aquest tipus de contractes serà, almenys, el seu objecte, durada, l'import



Ajuntament de Campdevàrol

d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, i la identitat de l'adjudicatari, ordenant-se els contractes per la identitat de l'adjudicatari.”

Tercer. Consta a l'expedient certificat de Secretaria amb la relació de les empreses a les quals s'ha sol·licitat pressupost del servei, següents:

Empresa	CIF
Girosos, S.L.	B17702275
Aquasos Serveis Integrals S.L.U.	B63879365
Diversport Sport Management, S.L.	B17711474
Sage Sport, S.L.	B62806559
Protecta Socorrisme S.L.	B67206581

Quart. Durant el termini atorgat per a la presentació de proposicions l'única proposta presentada és la de l'empresa PROTECTA SOCORRISME, S.L. per un import de 14.994,20 euros, IVA exclòs.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 72 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern local, amb competències delegades per resolució de l'Alcaldia núm. 2023-0450, de data 03/07/2025, ACORDA:

DISPOSICIÓ

La Junta de Govern Local resol:

Primer. Adjudicar el contracte menor del servei de socorrisme aquàtic i vigilància de la piscina municipal de Campdevàrol, temporada 2025, al contractista PROTECTA SOCORRISME, S.L., per un import màxim de catorze mil nou-cents noranta-quatre euros amb vint cèntims (14.994,20 €), més tres mil cent quaranta-vuit euros amb setantena-vuit cèntims (3.148,78 €), corresponents al 21% d'I.V.A., que resulta l'import total de divuit mil cent quaranta-dos euros amb noranta-vuit cèntims (18.142,98 €), d'acord amb els preus unitaris que consten al pressupost presentat.





AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
08645

Ajuntament de Campdevàrol

Segon. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació del contracte amb càrrec a l'aplicació del vigent Pressupost, següent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA	Total	RC
2025	1.342.22799	14.994,20 €	3.148,78 €	18.142,98 €	18.142,98 €

Tercer. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau. En tot cas, la factura haurà de contenir els següents esments:

DIR3 Codi entitat	L01170366
DIR3 Òrgan de tramitació	L01170366
DIR3 Oficina comptable	L01170366
DIR3 Òrgan proponent	L01170366

Quart. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament a la vista de l'informe d'intervenció prèvia.

Cinquè. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Sisè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada unanimitat pels membres que formen la Junta de Govern Local.

10. Precs i preguntes.

No n'hi ha.

I sense més assumptes a tractar, la batllia presidència, aixeca la sessió el dia i hora indicats en l'encapçalament.

Declaració de fe pública

Àurea Vila de la Peña, secretària interventora de l'Ajuntament de Campdevàrol, certifico que el contingut de l'acta reflecteix el desenvolupament de la sessió de la Junta de Govern Local corresponent. I perquè així consti, estenc aquesta acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 08 de maig de 2025, amb el vistiplau de l'alcalde president, Il·lustríssim Senyor Oriol Lázaro Llovera.

Signat electrònicament,

