



AJUNTAMENT DE SALOMÓ

## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

### Dades de la persona sol·licitant / interessada

Nom i cognoms o raó social*				DNI / NIF / NIE / passaport*	
Carrer, plaça...*				número / pis / porta*	
Codi postal*	Població*	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	

### Dades de la persona representant (en cas d'haver-n'hi)

Nom i cognoms				DNI / NIF / NIE / passaport	
Carrer, plaça...				número / pis / porta	
Codi postal	Població	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic	

### Adreça a efectes de comunicacions / notificacions\*

<input type="checkbox"/> Mateixa de l'interessat	<input type="checkbox"/> Mateixa del representant
<input type="checkbox"/> Notificació en paper	<input type="checkbox"/> Notificació electrònica

### Adreça de les obres i/o treballs és:

Carrer, plaça...	número / pis / porta
Població	Codi Postal
Referència cadastral	

### DOCUMENTACIÓ ADJUNTA:

- Annex. Detall de les obres (OBLIGATORI)
- Full d'autoliquidació de la comunicació prèvia
- Comprovant de pagament de l'autoliquidació
-



## AJUNTAMENT DE SALOMÓ

### Residus.

- Document d'acceptació del gestor de residus autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus, segons Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril
  - L'obra o actuació no genera residus que s'hagin de gestionar a través de gestor
- (\*) L'ajuntament revisarà l'expedient i si ho considera oportú podrà requerir que una vegada finalitzades les obres s'aporti el certificat de gestió de residus de la construcció.

### **INFORMACIÓ SOBRE EL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

1.- Es poden iniciar les obres l'endemà d'haver presentat la comunicació, i s'hauran de finalitzar en un termini màxim de sis mesos amb caràcter general. Transcorreguts aquests terminis sense que s'hagin acabat les obres, s'haurà de tramitar una nova comunicació.

2.- La comunicació prèvia no faculta, en cap cas, per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística ni el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva d'acord la legislació vigent.

### DECLARA:

Que és coneixedor/a de la situació urbanística vigent de l'edifici, terreny o solar on s'executaran les obres, les quals són admissibles d'acord amb el que s'estableix a la normativa urbanística d'aplicació, així com que la realització d'aquestes obres es troba inclosa en els supòsits previstos a la legislació que regula els actes subjectes a comunicació prèvia d'obres.

Salomó,..... de ..... de 20.....

Nom i cognoms i signatura de la persona sol·licitant o representant legal.



**AJUNTAMENT DE SALOMÓ**

**ANNEX A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES.**

**DETALL DE LES OBRES QUE ES REALITZARAN.**

**PRESSUPOST (€):** .....

**Superfície (m2):** .....

**Nom del constructor :** .....

<b>INTERVENCIÓ EN EDIFICIS UBICATS EN SÒL URBÀ</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>1</b>	Treballs d'acabats interiors en edificis residencials o locals: paviments, arrebossats, enguixats, enrajolats, falsos sostres, motlures i ornaments. Sempre que no es modifiquin les condicions d'habitabilitat
<input type="checkbox"/>	<b>2</b>	Pintat de parets i/o sostres en edificis residencials o locals.
<input type="checkbox"/>	<b>3</b>	Reforma de cuines, banys, lavabos o safareigs existents: enrajolats, instal·lacions, aparells sanitaris, marbres i mobles de cuina, en tots els casos sense modificació de la distribució d'envans i sense realitzar forat en façanes exteriors o de carrer.
<input type="checkbox"/>	<b>4</b>	Reparar, substituir o muntar instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, telefonia, calefacció, aspiració, seguretat, audiovisuals i altres instal·lacions domèstiques amb realització de regates per a envans (que no afectin murs de càrrega). No inclou les instal·lacions d'aire condicionat o aerotèrmia, que han de sotmetre's a llicència d'obres.
<input type="checkbox"/>	<b>5</b>	Reparació o substitució de conductes de desguassos, clavegueram o assimilables, que no afectin cap element estructural de l'edifici.
<input type="checkbox"/>	<b>6</b>	Reparar, substituir o muntar instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics a l'empara del DL 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
<input type="checkbox"/>	<b>7</b>	Obres en locals no destinats a habitatge, sense canvi d'activitat que no modifiquin la seva estructura. Si es modifica la distribució caldrà aportar documentació gràfica definitiva de la intervenció (plànols, croquis, fotografies)
<input type="checkbox"/>	<b>8</b>	Obres de supressió de barreres arquitectòniques.
<input type="checkbox"/>	<b>9</b>	Pintat o reparació de façanes sense que s'intervingui cap element estructural, sense muntatge de bastides, o amb bastida de fins a 6 m d'alçada. En cas de modificar la configuració d'obertures, d'utilitzar bastides de més de 6 m. l'acabat o el color, han de sotmetre's a llicència d'obres.
<input type="checkbox"/>	<b>10</b>	Reparació i/o substitució de fusteria o serralleria: portes, finestres, persianes, baranes, sempre.
<input type="checkbox"/>	<b>11</b>	Reparacions no estructurals de cobertes, terrats, celoberts o patis de ventilació
<input type="checkbox"/>	<b>12</b>	Col·locació o enretirada de rètols.

<b>ALTRES INTERVENCIÓ UBICATS EN SÒL URBÀ</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>13</b>	Canvi de paviments exteriors
<input type="checkbox"/>	<b>14</b>	Reparació de tanques en sòl urbà, sempre que no impliqui la modificació de les seves mides o de les característiques existents, d'acord amb el planejament vigent.
<input type="checkbox"/>	<b>15</b>	Realització de treballs d'anivellament, sense aportació de terres, que no alterin en més d'un metre les cotes naturals del terreny en algun punt, ni tinguin relleu o transcendència a l'efecte de la mesura de les alçades reguladores de l'edifici.
<input type="checkbox"/>	<b>16</b>	Treballs de poda, neteja, desbrossat i jardineria que no comportin la tala d'arbres.
<input type="checkbox"/>	<b>17</b>	Pèrgoles prefabricades (sense obra), mobiliari de jardí en general les estructures no han de formar una superfície transitable ni un aixopluc permanent. En el cas d'estructures fixes, hauran de ser calades en més d'un 50%. Si són mòbils (a base de tendals o làmines) hauran d'estar habitualment recollides. Qualsevol altre supòsit ha de tramitar-se com a llicència d'obres.
<input type="checkbox"/>	<b>18</b>	Piscines lleugeres (menys d'1 m d'alçada i 16 m <sup>2</sup> de superfície)





**AJUNTAMENT DE SALOMÓ**

## **IL·LM SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE SALOMÓ**

Compliment de la reglamentació de protecció de dades -- RESPONSABLE: Ajuntament de Salomó, amb NIF P43137001, adreça: Avda. Catalunya, 4 (43885) Salomó, Tarragona. FINALITATS: gestionar les obres subjecte al tràmit de comunicació prèvia. DESTINATARIS: No estan previstes cessions, excepte les legalment obligatòries. CONSERVACIÓ: Durant els terminis legalment establerts. DRETS: Podeu retirar el vostre consentiment en qualsevol moment i exercir el vostre dret d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat de les vostres dades i de limitació mitjançant sol·licitud escrita i signada, adjuntat una còpia del DNI o de qualsevol altre document oficial vàlid per certificar la vostra identitat, adreçada a la Secretaria de l'Ajuntament de Salomó o enviant una instància genèrica a través de la seu electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament de Salomó. En cas de divergències, podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades a través de la seva seu electrònica.