



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès  
Plaça de la Vila, 1  
08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona)  
T 938 978 980 · F 938 978 311  
vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

## DECRET D'ALCALDIA NÚM. (vegeu capçalera/2025)

**Expedient núm.:** 2025\_522

Vist l'informe tècnic emès en data 4 d'agost de 2025 per l'arquitecte assessor, Sr. JGR, relatiu a la sol·licitud presentada per la Sra. M.S.T en data 28 de juliol de 2025, amb número d'expedient 522/2025, per a la comunicació prèvia d'ús o primera ocupació d'obres corresponents a la llicència municipal d'obres núm. 21/2023, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Santa Maria, 4B de Vilobí del Penedès.

Atès que s'ha aportat el certificat final de les obres i habitabilitat signat per l'arquitecta tècnica MMG, així com el control de qualitat, el tancament del CSS, el model 900D del cadastre, el llibre de l'edifici, el certificat de terres i el certificat de gestió de residus.

Atès que en data 4 d'agost de 2025 es va realitzar visita de comprovació a l'immoble, constatant-se la correcta col·locació de la barana a l'escala d'accés a l'habitatge.

Per tot això, i en virtut de les competències atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

### RESOLC

**PRIMER.-** Aprovar la comunicació prèvia d'ús o primera ocupació núm. 522/2025 sol·licitada per la Sra. M.S.T per a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Santa Maria, 4B, de Vilobí del Penedès, d'acord amb les condicions tècniques establertes en l'informe tècnic de data 4 d'agost de 2025.

**SEGON.-** Aprovar la quota tributària de **65,00 euros**, d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

**TERCER.-** Donar compte del present decret al ple en la primera sessió ordinària que se celebri.

Ho mana i signa l'alcaldesa, a Vilobí del Penedès, a la data de la signatura electrònica, el que com a secretari interventor, dono fe.

L'alcaldesa,  
Ester Vallès Pelay.

*(signat electrònicament)*