



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34927027 AMQS2-RV8H5-CT56A\_0C216FBE678DBCAF218342BD4C5A48B6C03897DE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès  
Plaça de la Vila, 1  
08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona)  
T 938 978 980 · F 938 978 311  
vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

### DECRET D'ALCALDIA NÚM. (vegeu capçalera/2025)

Vist l'informe tècnic emès en data 28 d'abril de 2025 per l'arquitecte assessor, Sr. J.G.R, relatiu a la sol·licitud presentada per el Sr. G.R.M en data 31 de març de 2025, amb número d'expedient 239/2025, per a la comunicació prèvia d'ús o primera ocupació d'obres corresponents a la llicència municipal d'obres núm. 35/2023 i 284-2023, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer de Montjuïc, 5, de Vilobí del Penedès.

Atès que s'ha aportat el certificat final de les obres i habitabilitat, l'annex A, el control de qualitat, el model 900D del cadastre, el certificat de terres i el certificat de gestió de residus emès per l'empresa Centre de triatge Barcelona SA, indicant la correcta gestió de 5.28 Tn de residus.

Atès que en data 28 d'abril de 2025 es va realitzar visita de comprovació a l'immoble, constatant-se les petites modificacions en la distribució de la planta baixa i la planta primera, complint els paràmetres urbanístics establerts.

Per tot això, i en virtut de les competències atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

#### RESOLC:

**PRIMER.-** Aprovar la comunicació prèvia d'ús o primera ocupació núm. 239/2025 sol·licitada per el Sr. G.R.M. per a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de Montjuïc, 5, de Vilobí del Penedès, d'acord amb les condicions tècniques establertes en l'informe tècnic de data 28 d'abril de 2025.

**SEGON.-** Notificar a l'interessat la present resolució, indicant-li el retorn de la fiança garantida per a la reposició de la via pública, d'acord amb el certificat de gestió de residus presentat.

**TERCER.-** Donar compte del present decret al ple en la primera sessió ordinària que se celebri.

Ho mana i signa l'alcaldesa, a Vilobí del Penedès, a la data de la signatura electrònica, el que com a secretari interventor, dono fe.

L'alcaldesa,  
Ester Vallès Pelay.

Dono fe,  
El secretari interventor,  
Benjamín Vázquez Cerdá.

(signat electrònicament)