



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552248 ZNJVR-3BFZF-J2GA6-4AA7DF4E12DD046CA60B33C7B8D8E0432E2F3DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès  
Plaça de la Vila, 1  
08735 · Vilobí del Penedès (Barcelona)  
T 938 978 980 · F 938 978 311  
vilobi@vilobi.cat · www.vilobi.cat

### DECRET D'ALCALDIA (vegeu capçalera/2025)

Vista la sol·licitud de llicència de segregació i agregació, que afecta a la fina registral del Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès, número 296 i 364, promoguda pel senyor P.L.P.

Atès que en l'expedient s'acredita la titularitat i legitimació dels promotors.

Vist l'informe tècnic, del qual es dedueix que és procedent la segregació de la finca esmentada, perquè compleix amb allò que disposa la normativa urbanística vigent.

Vist allò que disposen els articles 191 a 196 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 18 del Decret 64/2014. De 13 de mai, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística.

Atès que la competència per a l'atorgament d'aquesta llicència correspon a l'alcalde.

#### HE RESULT:

**Primer.-** Atorgar llicència per a la segregació de la finca registral 296 de Vilobí del Penedès, inscrita en el Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès (Tom 1660, llibre 41, foli 28), per agregar-lo a la finca 364 de Vilobí del Penedès, inscrita en el Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès (Tom 1217, llibre 35, foli 179) d'acord amb al projecte redactat per Hèlix arquitectes associats SLP.

**Segon.-** Les finques resultants són les següents:

#### FINCA RESULTANT 1

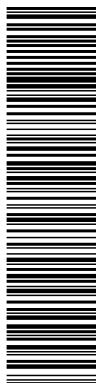
Finca registral 296 de Vilobí del Penedès que resulta la següent descripció:

*RÚSTICA: Peça de terra anomenada "La Muntanya", sembradura, bosc, erm i rocall situada al terme de Vilobí del Penedès. Té una superfície després d'una segregació de setze hectàrees amb quaranta àrees i catorze centiàrees, equivalents a cent seixanta-quatre mil catorze metres quadrats.*

*Limita: a l'est amb terres del Senyor Fèlix Mestre Nutó i del senyor José Olivella; al sud, amb terres successors del senyor Jaume Rovira; i al nord amb terres de Juan Piñol, Magin Casanovas, Juan Carbó, José Vallés, Pedro Suriol, Isidro Santacana, José Colet i Isidro Olivella.*

Ref. Cadastral: 08305 A 01300007 000 OY, 08305 A 01300010 0000 OY, 08305 A 01300015 0000 OT, 8325106 CF 8882 N 0001 RZ, 8325107 CF 8882 N 0001 DZ, 08305 A 01300004 0000 OW i 7927405 CF 8872 N 0001 WJ.

Aquesta finca segregada té una superfície de 164.014 m2.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552248 ZNJVR-3BFZF-J2GA6-4AA7DF4E12DD046CA60B33C7B8BDE0432E2F3D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



Ajuntament de  
Vilobí del Penedès

Plaça de la Vila, 1 - 08735 - Vilobí del Penedès (Barcelona) - T 938 978 980 - F 938 978 311 - vilobi@vilobi.cat - www.vilobi.cat

## FINCA RESULTANT 2

Finca registral 364 procedent de la segregació de la finca 296 i de la pròpia finca 364 amb la següent descripció:

*URBANA: Peça de terra d'extensió vint-i quatre àrees amb seixanta-tres centiàrees. Equivalent a dos mil quatre-cents seixanta-tres metres quadrats, situada al carrer del talls, número vint-i-set, al terme de Vilobí del Penedès, parròquia de Vallfornosa, dins la qual hi ha construïda una casa de camp, composta de dues plantes d'habitatge amb una superfície de cent noranta-nou metres quadrats, un altre habitatge amb dues plantes amb una superfície construïda de dos-cents vuitanta-nou metres i vint-i-sis decímetres quadrats, la qual consta d'un porxo d'entrada i es troba dividida en diverses dependències i serveis, una planta garatge de sis mestres quadrats i una altra planta magatzem de superfície setanta-quatre metres quadrats.*

*Limita, al nord, una finca de referència cadastral 7927402CF8872N0001ZJ, a l'est part amb un domini públic i part amb la finca amb referència cadastral 08305A013000100000OY, al sud de la finca amb referència cadastral 08305A013000100000OY, i a l'oest amb el carrer dels Talls.*

Ref Cadastral: 7927403 CF 8872 N 0001 UJ

Aquesta finca matriu restant té una superfície de 2.463 m2.

**Tercer.-** Liquidar als promotors la quantitat de 65,00 euros, en concepte de taxa per llicència urbanístiques.

**Quart.-** Notificar aquesta resolució als interessats.

L'alcalde/ssa,

Ester Vallès Pelay.-

(document signat electrònicament)