ATLES DE PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

TEXT EN FASE D'AVANÇ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ABRIL 2026

AJUNTAMENT DE MONT-RAS

TECPLAN Enginyeria i urbanisme

MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

77917065B
XAVIER FRIGOLA
(R: B17926601)

Firmado digitalmente por 77917065B XAVIER FRIGOLA (R: B17926601)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:17010 / Hoja:GI-42761 /Tomo:2527 /Folio:75 / Fecha:05/12/2006 /Inscripción:1, serialNumber=IDCES-77917065B, givenName=XAVIER, sn=FRIGOLA MERCADER, cn=77917065B XAVIER FRIGOLA (R: B17926601), 2.5.4.97=VATES-B17926601, o=TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME SL, c=ES
Fecha: 2026.05.05 12:04:24 +02'00'

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

1. ENCAIX TERRITORIAL
I.01.A_Emmarcament territorial
I.01.B_Sistema territorial funcional (Ortofotoplànol)

2. SUPORT FÍSIC
I.02.A_ Pendents
I.02.B_ Hipsometria
I.02.C_ Model digital del terreny
I.02.D_ Model digital d'elevacions
I.02.E_ Geològic

3. PLANEJAMENT D'ORDRE SUPERIOR
I.03.A_ Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines(PTPCGi) (Sistema d'Espais Oberts / Estratègia creixement)
I.03.B_ Pla Director Territorial de l'Empordà
I.03.C_ Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC-1)
I.03.D_ Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí (PDURSNS-LG)
I.03.E_ Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines

4.PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL
I.04.A_ Normes Subsidiàries de planejament de Mont-ras de 1989. Classificació del sòl.
I.04.B_ Normes Subsidiàries de planejament de Mont-ras de 1989. Qualificació del sòl urbà i urbanitzable.
I.04.C_ Normes Subsidiàries de planejament de Mont-ras de 1989. Qualificació del sòl no urbanitzable.

5. ASSENTAMENTS I ACTIVITATS
I.05.A_ Evolució històrica edificacions
I.05.B_ Tipologia de teixits
I.05.C_ Teixits dins el nucli (amb parcel·lacions)
I.05.D_ Figures de planejament segons les NNSS i parcel·les amb construccions residencials.
I.05.E_ Activitats econòmiques per sectors

6. XARXA DE MOBILIATAT I TRANSPORT
I.06.A_ Xarxa del municipi

7. RECURSOS LOCALS
I.07.A_Catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable (no aprovat)
I.07.B_Patrimoni arqueològic
I.07.C_Patrimoni natural
I.07.D_Pedreres i mines

8. XARXA D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES
I.08.A_ Sistema d'equipaments consolidats i previstos i els seus àmbits de cobertura.
I.08.B_ Sistema d'espais lliures consolidats i previstos.
I.08.C_ Sistema d'equipaments i espais lliures amb àmbits d'interès natural

9. SERVEIS URBANS
I.09.A_ Abastament d'aigua
I.09.B_ Sanejament
I.09.C_ Subministrament elèctric
I.09.D_ Telecomunicacions
i.09.E_ Gas

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
O.01.A_Alternativa 0. Classificació i Estructura General
O.01.B_Alternativa 0. Règim Urbanístic i Delimitació d'Àmbits

O.02.A_Alternativa 1. Classificació i Estructura General
O.02.B_Alternativa 1. Règim Urbanístic i Delimitació d'Àmbits

O.03.A_Alternativa 2. Classificació i Estructura General
O.03.B_Alternativa 2. Règim Urbanístic i Delimitació d'Àmbits

O.04.A_Comparativa alternatives. Classificació i Estructura General
O.04.B_ Comparativa alternatives. Règim Urbanístic i Delimitació d'Àmbits

Sant Jordi Desvalls
Jafre
Verges
Ullà
Flaçà
Torroella de Montgrí
Foixà
Ultramort
Serra de Daró
Gualta
Parlavà
la Pera
Rupià
Fontanilles
Ullastret
Madremanya
Corçà
Palau-sator
Pals
la Bisbal d'Empordà
Vulpellac
Sant Sadurní de l'Heura
Begur
Regencós
Torrent
Palafrugell
Mont-ras
Vall-llobrega
Calonge
Palamós
Platja d'Aro
Santa Cristina d'Aro
Sant Feliu de Guíxols

Infraestructures de comunicació
Xarxa viària de primer ordre
Línies de ferrocarril convencional
Límits administratius
Límit del terme municipal de Mont-ras
Límits termes municipals
Població Sistema Urbà de Palafrugell
>250
250 - 500
1500 - 2500
2500 - 5000
<10000
Població segons caps de municipi
>250
250 - 500
500 - 1000
1000 - 1500
1500 - 2500
2500 - 5000
5000 - 10000
<10000

Model Digital del Terreny - MDT05. Centro Nacional de Información Geográfica, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, gener 2026.

Xifres oficials de població resultants de la revisió del Padró municipal a 1 de gener. Instituto Nacional de Estadística, gener 2026.

NÚMERO
I.01A

TÍTOL
ENCAIX TERRITORIAL

SUBTÍTOL
Emmarcament territorial

ESCALA
DIN A1 1 / 50.000
DIN A3 1 / 100.000

ESCALA GRÀFICA
0 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 m

ORIENTACIÓ
N

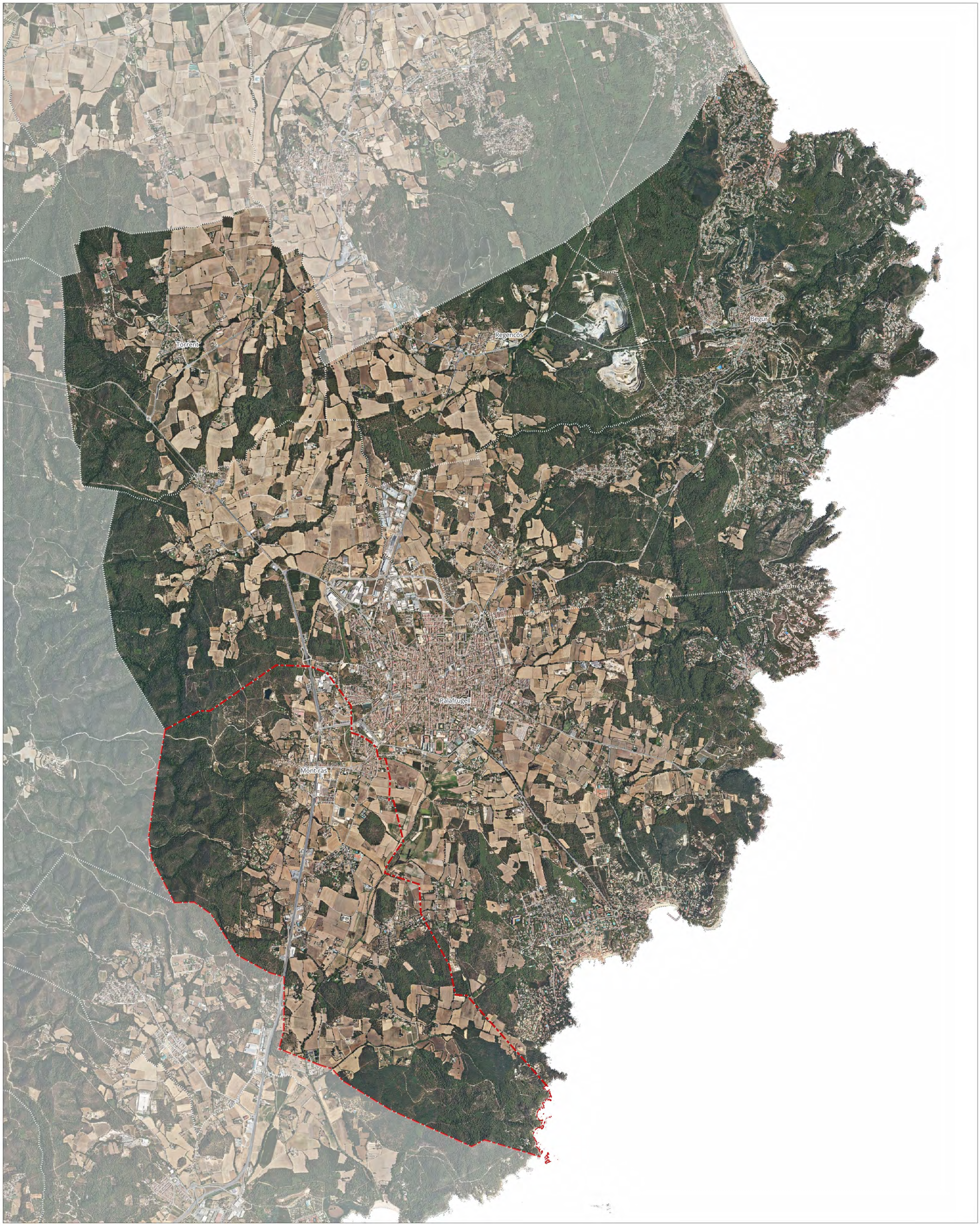
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras



Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals
- Sistema funcional de Mont-ras

Base municipal de Catalunya 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

Ortofoto de màxima actualitat PNOA - Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

NÚMERO
I.01B

TÍTOL
ENCAIX TERRITORIAL

SUBTÍTOL
Sistema territorial funcional

ESCALA
DIN A1 1 / 20.000
DIN A3 1 / 40.000

ESCALA GRÀFICA
0 400 800 1.200 1.600 2.000 m

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals

Pendents (%)

- <= 3
- 3 - 6
- 6 - 12
- 12 - 20
- 20 - 35
- >35

Model Digital del Terreny (MDT) Resolució 5x5 - Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

NÚMERO
I.02A

TÍTOL
SUPORT FÍSIC

SUBTÍTOL
Pendents

ESCALA		ESCALA GRÀFICA
DIN A1	1 / 10.000	0 200 400 600 800 1.000 m
DIN A3	1 / 20.000	

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MAIG 2026

Mont-ras — Comarca Baix Empordà

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals

Rangs altimètrics (metres)

- <= 15
- 15 - 30
- 30 - 45
- 45 - 60
- 60 - 75
- 75 - 90
- 90 - 105
- 105 - 120
- 120 - 135
- 135-150
- 150 - 175
- 175 - 200
- 200 - 250
- 250 - 300
- 300 - 400
- 400 - 500
- 500 - 600
- 600 - 700
- 700 - 800
- > 800

Model Digital del Terreny (MDT) Resolució 5x5 - Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

Servei WMS de Nomenclàtor Geogràfic Bàsic - Catálogo Oficial de Datos y Servicios INSPIRE (CODSI)

NÚMERO
I.02B

TÍTOL
SUPORT FÍSIC

SUBTÍTOL
Hipsometria

ESCALA
DIN A1 1 / 10.000
DIN A3 1 / 20.000

ESCALA GRÀFICA
0 200 400 600 800 1.000 m

ORIENTACIÓ
N

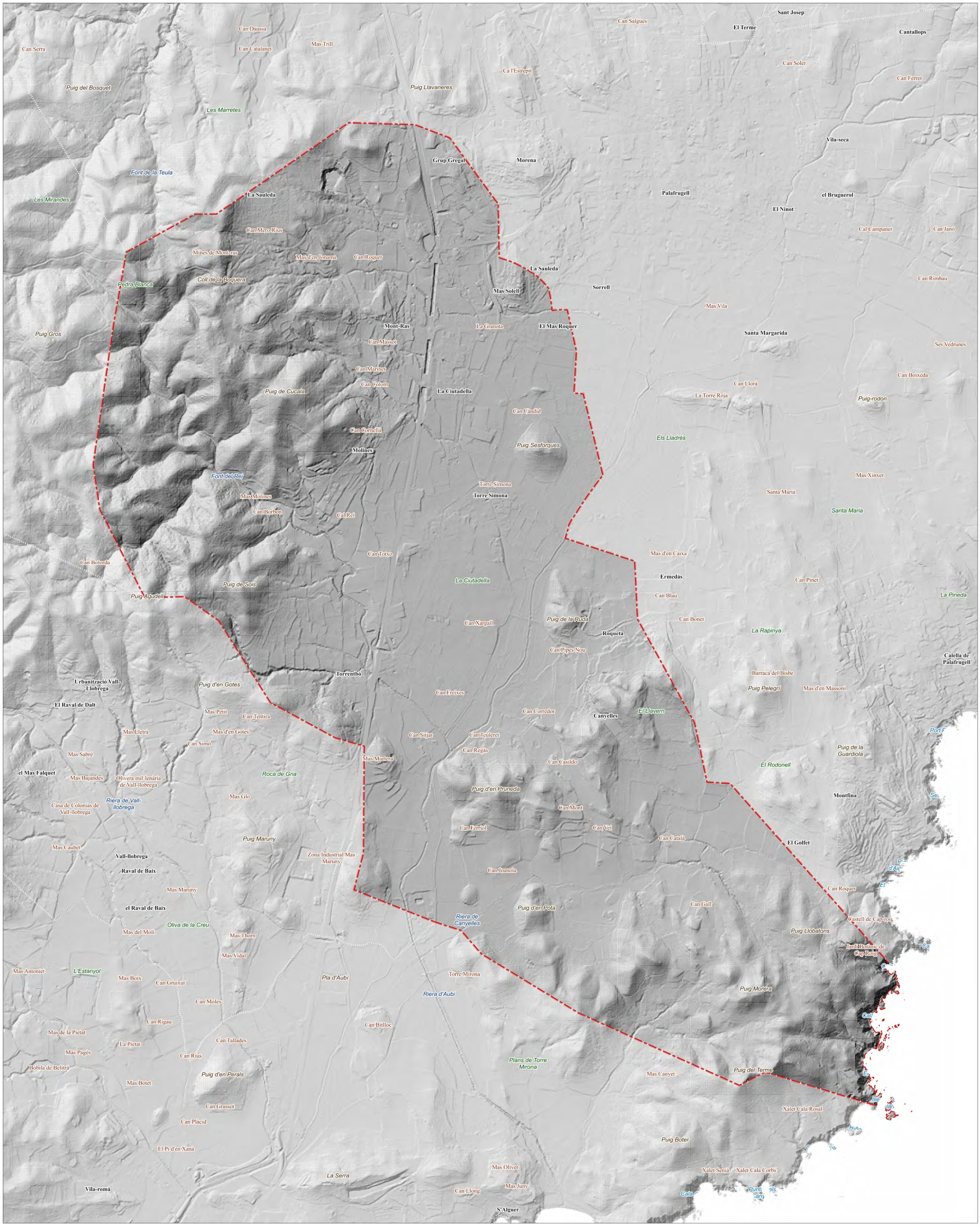
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras



Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals

Model Digital del Terreny (MDT) Resolució 5x5 - Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

Servei WMS de Nomenclàtor Geogràfic Bàsic - Catálogo Oficial de Datos y Servicios INSPIRE (CODSI)

NÚMERO
I.02C

TÍTOL
SUPORT FÍSIC

SUBTÍTOL
Model digital del terreny

ESCALA

DIN A1	1 / 10.000
DIN A3	1 / 20.000

ESCALA GRÀFICA

0 — 200 — 400 — 600 — 800 — 1.000 m

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras

Comarca Baix Empordà

MAIG 2026

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Límits administratius

Límit del terme municipal de Mont-ras

Límits termes municipals

Model Digital d'Elevacions (MDE) Resolució 5x5 - Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

Servei WMS de Nomenclàtor Geogràfic Bàsic - Catálogo Oficial de Datos y Servicios INSPIRE (CODSI)

NÚMERO
I.02D

TÍTOL
SUPORT FÍSIC

SUBTÍTOL
Model digital d'elevacions

ESCALA

DIN A1 1 / 10.000

DIN A3 1 / 20.000

ESCALA GRÀFICA

0 200 400 600 800 1.000 m

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras Comarca Baix Empordà

MAIG 2026

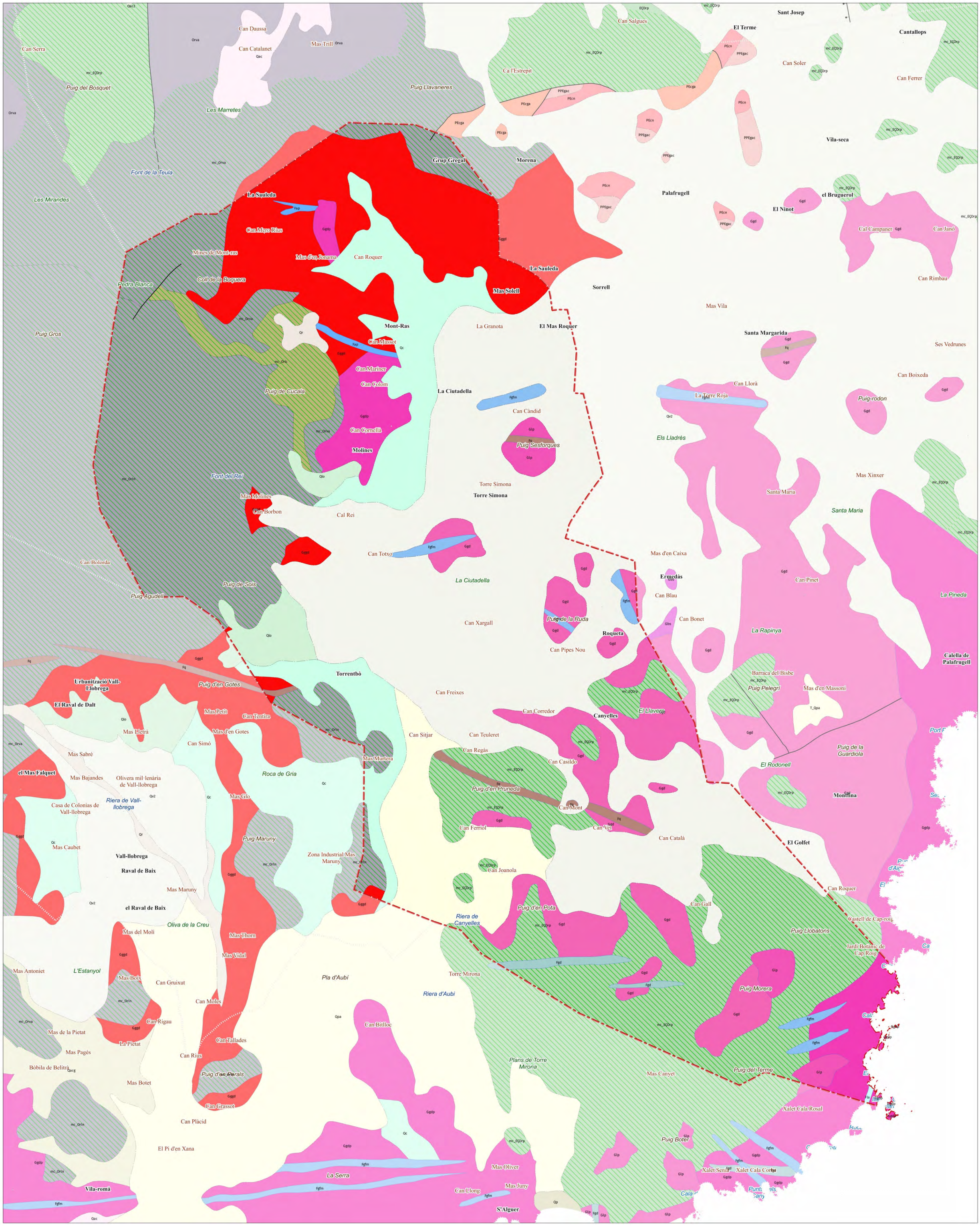
AVANÇ DE PLA

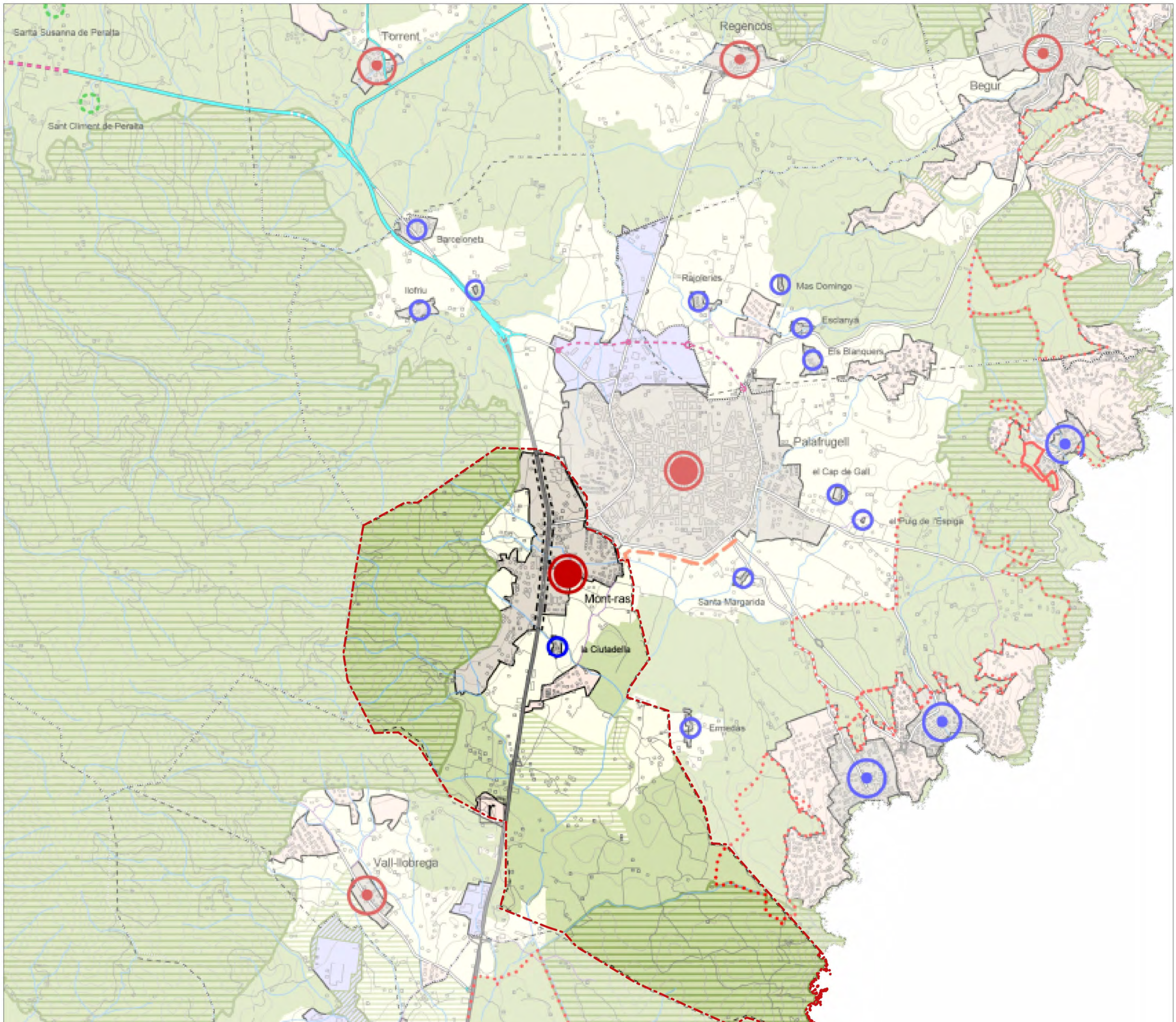
Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras


Límits administratius
Límit del terme municipal de Mont-ras
Límits termes municipals
Unitats geològiques
Qp
Qr
Qac
Qpa
T_Qpa
Qac2
Qacg
Qv2
Qc
Qlo
PEcga
PEcn
PPEgac
Fla
Gggd
Fq
Fap
Fgd
Fgfm
Gbs
Ggd
Ggdp
Glp
mc_Orlc
mc_Orln
mc_Orva
Orva
EÇOrp
Mapa geològic 1:50.000 - Baix Empordà. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)
Servei WMS de Nomenclàtor Geogràfic Bàsic - Catálogo Oficial de Datos y Servicios INSPIRE (CODSI)
NÚMERO
I.02E
TÍTOL
SUPORT FÍSIC
SUBTÍTOL
Geològic
ESCALA
DIN A1 1 / 10.000
DIN A3 1 / 20.000
ESCALA GRÀFICA
0 200 400 600 800 1.000 m
ORIENTACIÓ
N
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MAIG 2026
Mont-ras
Comarca Baix Empordà
AVANÇ DE PLA
Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta
TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme
Ajuntament de Mont-ras



Límits administratius

Límit del terme municipal de Mont-ras

Límits termes municipals

Data d'aprovació

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya ha aprovat definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010)

Àmbit

Comarques Gironines: l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, la Selva, el Pla de l'Estany, la Garrotxa i el Ripollès.

Plànol O.7 - Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures - Baix Empordà

NÚMERO
I.03A

TÍTOL
PLANEJAMENT D'ORDRE SUPERIOR

SUBTÍTOL
Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTP-CG)

ESCALA		ESCALA GRÀFICA						ORIENTACIÓ
DIN A1	1 / 20.000							N
DIN A3	1 / 40.000	0	400	800	1.200	1.600	2.000 m	

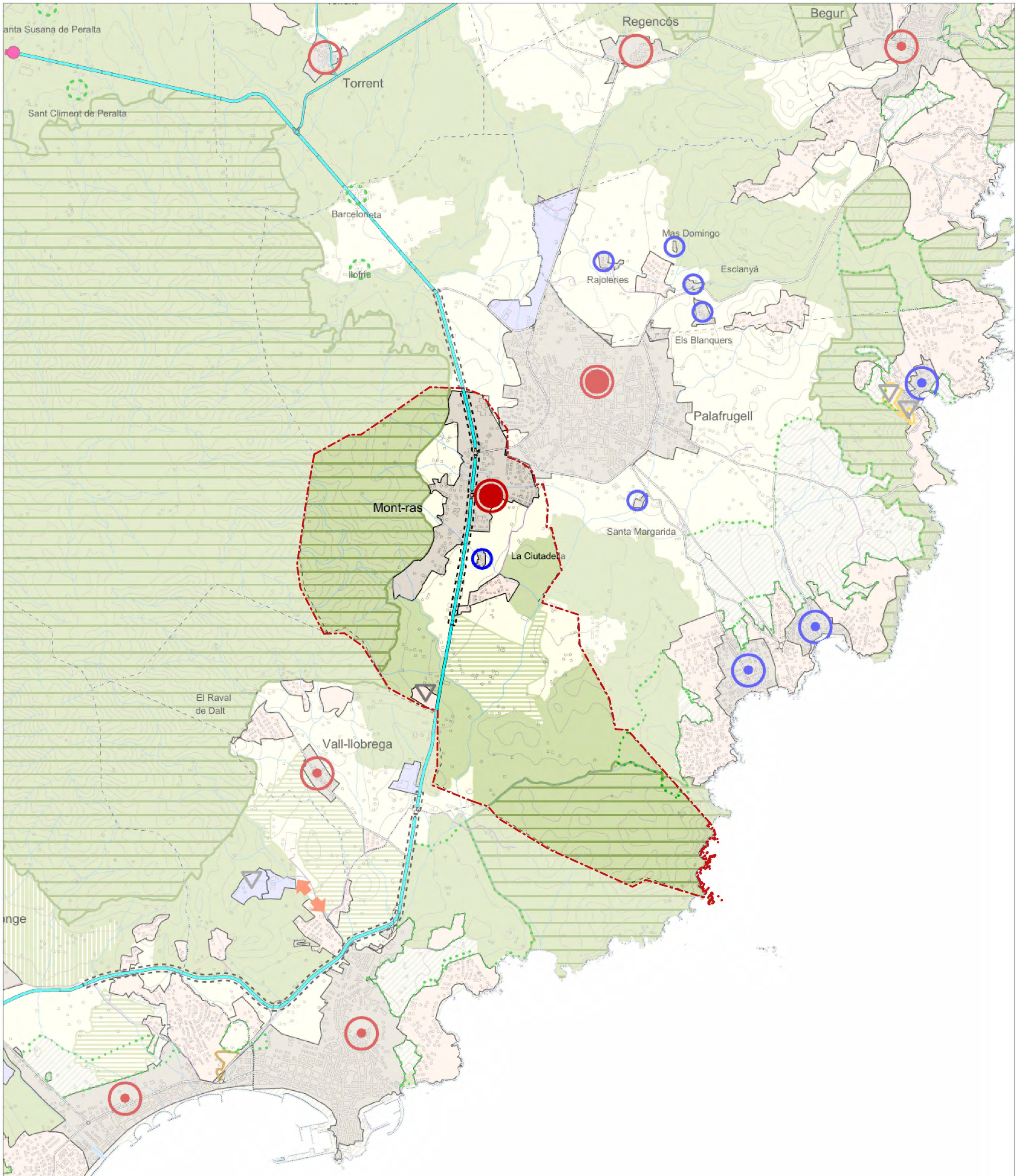
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MAIG 2026

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras



Límits administratius

Límit del terme municipal de Mont-ras

Límits termes municipals

PDT de l'Empordà, aprovat el 3 d'octubre de 2006 en el DOGC núm. 4744. actualment sense efecte atès que les determinacions han quedat substituïdes per les del Pla territorial parcial de les comarques Gironines.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de valor natural i de connexió
- Sòls d'alt valor agrícola i connector
- Sòl d'alt valor agrícola
- PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I II

- PDUSC I
- PDUSC II (Article 5.1)
- PDUSC II (Article 5.2)

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES

- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- Creixement potencial
- Creixement moderat
- Creixement de reequilibri
- Canvis d'ús i reforma
- Millora i compleció
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

- Estratègia específica [Article 3.16]

ALTRES DETERMINACIONS

- Àmbit a estingir o reduir
- Límit del creixement urbà
- Separadors urbans
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Via local

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- Línia d'altes prestacions (en projecte/construcció)
- Línia convencional

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

- Nou traçat
- Condicionament
- Conservació
- Variant
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Proposta desafectació [Article 4.5.c]

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES

- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES

- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

NÚMERO
I.03B

TÍTOL
PLANEJAMENT D'ORDRE SUPERIOR

SUBTÍTOL
Pla Director Territorial de l'Empordà

ESCALA		ESCALA GRÀFICA
DIN A1	1 / 20.000	0 400 800 1.200 1.600 2.000 m
DIN A3	1 / 40.000	

ORIENTACIÓ: N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà

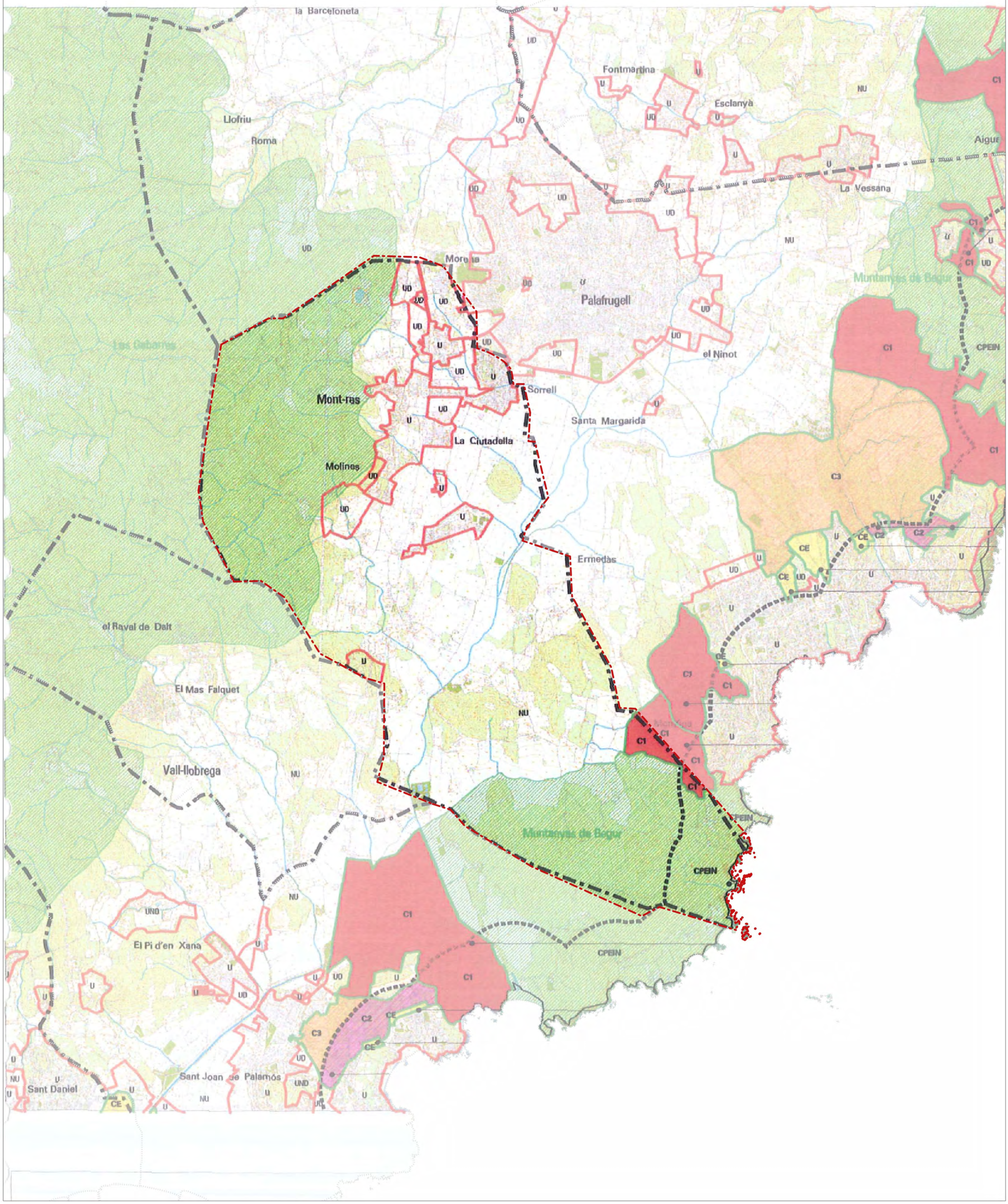
MAIG 2026

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras



Límits administratius

Límit del terme municipal de Mont-ras

Límits termes municipals

PDU del sistema costaner (PDUSC)
Data d'aprovació
Aprovació definitiva el 25 de maig de 2005

Àmbit: Tots els municipis de Catalunya que delimiten amb el Mar Mediterrani.

DELIMITACIONS

DELIMITACIÓ MUNICIPAL

DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.)

LÍMIT DE LA FRANJA DE 500 m. DES DEL D.P.

ÀMBIT PDUSC=FRANJA DE 500 m. AMPLIADA AMB UTR-C I UTR-CE

UTR-C UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA

UTR-CE UNITATS TERRITORIALS DE REGULACIÓ COSTANERA ESPECIAL

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

U SÒL URBÀ

UD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

UD* SÒL UD (amb P.P. aprovat definitivament)

UND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

UND* SÒL UND (amb PAU o PP)

NU SÒL NO URBANITZABLE

PEIN

CATEGORIES DE LES CLASSES DE SÒL

CPEIN SÒL NO URBANITZABLE COSTANER PEIN. Clau NU-CPEIN. Codi gràfic CPEIN

C1 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C1. Clau NU-C1. Codi gràfic C1

C2 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C2. Clau NU-C2. Codi gràfic C2

C3 SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C3. Clau NU-C3. Codi gràfic C3

CE SÒL NO URBANITZABLE O SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT QUE NO HA DE PASSAR, NECESSARIAMENT, A SÒL NO URBANITZABLE COSTANER. Codi gràfic CE

NÚMERO
I.03C

TÍTOL
PLANEJAMENT D'ORDRE SUPERIOR

SUBTÍTOL
Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC-1)

ESCALA
DIN A1 1 / 15.000
DIN A3 1 / 30.000

ESCALA GRÀFICA
0 300 600 900 1.200 1.500 m

ORIENTACIÓ N

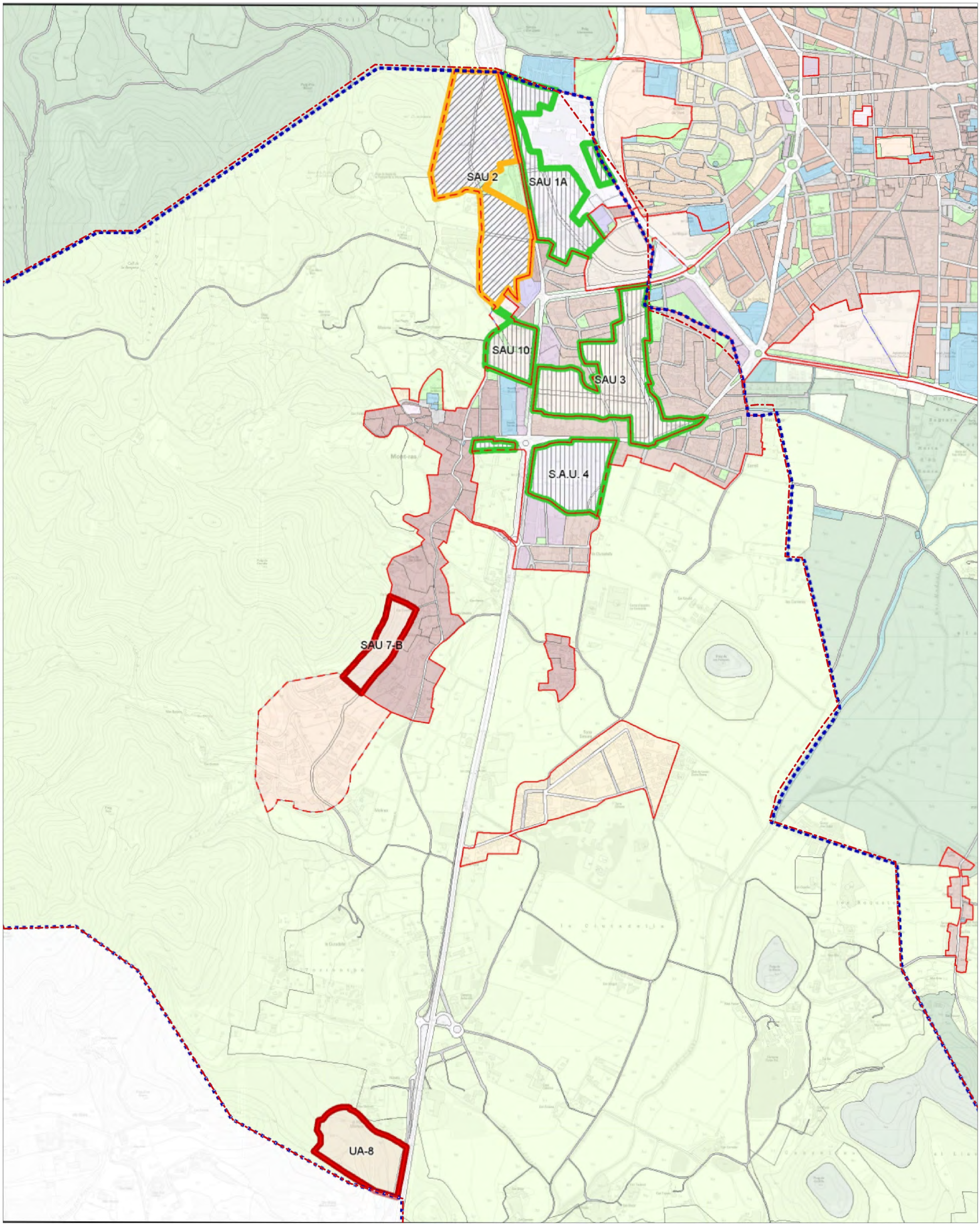
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras



Límits administratius

Límit del terme municipal de Mont-ras

Límits termes municipals

Extinció

Modificació

Manteniment

PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí
Data d'aprovació
Aprovació definitiva el 28 de gener de 2021 publicat al DOGC núm 8341 de 15 de febrer de 2021.

Àmbit
El Pla director urbanístic té per objecte avaluar la sostenibilitat urbanística dels sectors i sòls urbans previstos en el planejament general vigent en els municipis següents: Portbou, Colera, Llançà, el Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador, l'Escala, Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes.

NÚMERO
I.03D

TÍTOL
PLANEJAMENT D'ORDRE SUPERIOR

SUBTÍTOL
Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí

ESCALA
DIN A1 1 / 5.500
DIN A3 1 / 11.000

ESCALA GRÀFICA
0 100 200 300 400 500 m

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals

Suporti Físic

- Corbes de nivell (10m)
- Àrees urbanitzades

Grau d'exposició visual

- Molt baixa exposició visual
- Baixa exposició visual
- Relativa exposició visual
- Alta exposició visual
- Molt alta exposició visual

Catàleg de paisatge. Les Comarques Gironines
Catàlegs del paisatge

Nogué i Font, Joan; Sala i Martí, Pere; Departament de Territori i Sostenibilitat; Observatori del Paisatge (eds.) (2014). Catàleg de paisatge. Les Comarques Gironines. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. ISBN: 978-84-393-9232-3

NÚMERO
I.03E

TÍTOL
PLANEJAMENT D'ORDRE SUPERIOR

SUBTÍTOL
Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines. Grau d'exposició visual

ESCALA
DIN A1 1 / 25.000
DIN A3 1 / 50.000

ESCALA GRÀFICA
0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m

ORIENTACIÓ
N

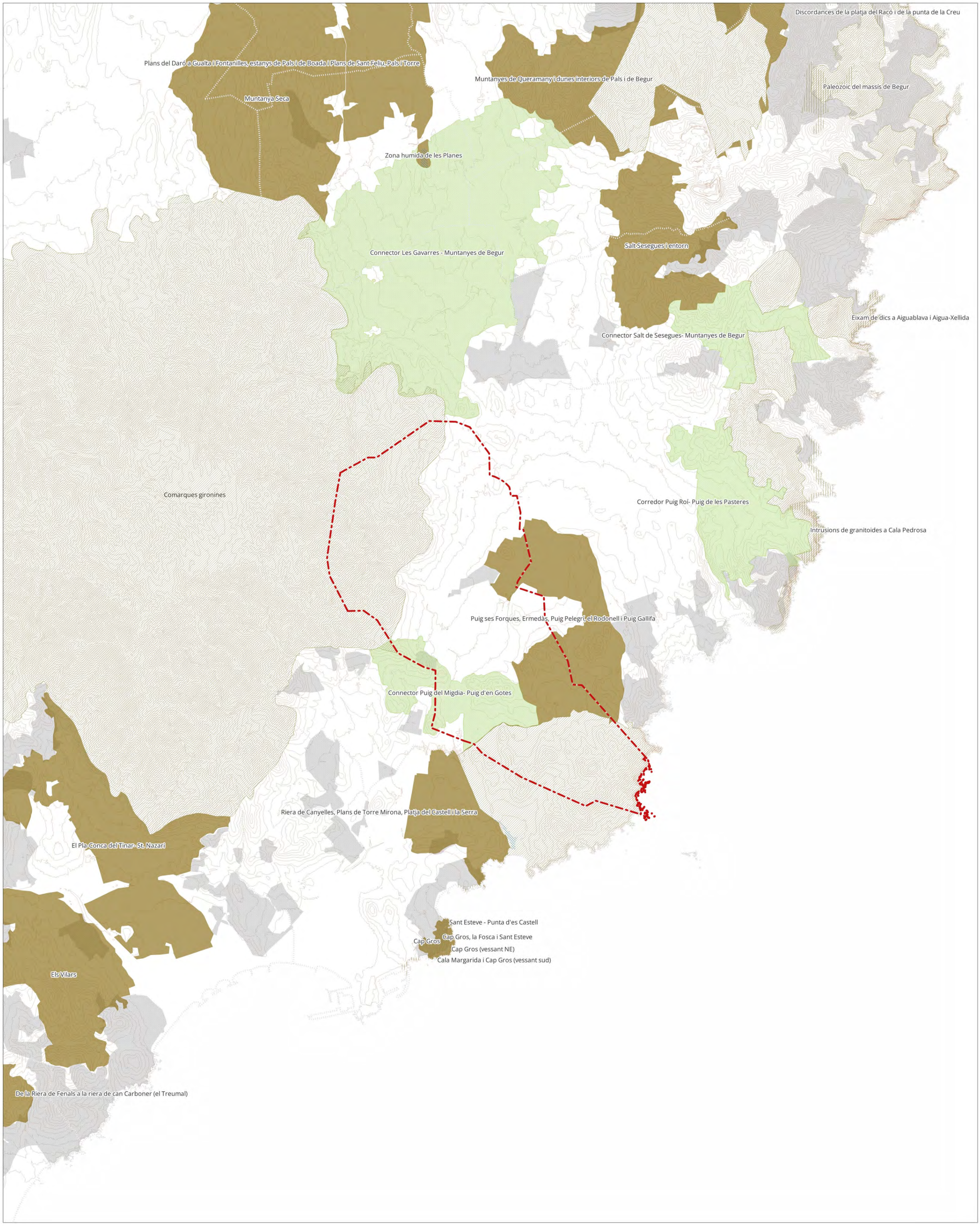
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras



Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals

Suporti Físic

- Corbes de nivell (10m)
- Àrees residencials de baixa densitat / àrees especialitzades

Valors naturals i ecològics

- Zona humida
- PEIN (Departament de Medi Ambient i Habitatge)
- Espai d'Interès Geològic
- Espai d'Interès natural i connector (Diputació de Girona, 2009)
- Connector ecològic

Catàleg de paisatge. Les Comarques Gironines
Catàlegs del paisatge

Nogué i Font, Joan; Sala i Martí, Pere; Departament de Territori i Sostenibilitat; Observatori del Paisatge (eds.) (2014). Catàleg de paisatge. Les Comarques Gironines. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. ISBN: 978-84-393-9232-3

NÚMERO
I.03E

TÍTOL
PLANEJAMENT D'ORDRE SUPERIOR

SUBTÍTOL
Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines. Valors naturals i ecològics

ESCALA
DIN A1 1 / 25.000
DIN A3 1 / 50.000

ESCALA GRÀFICA
0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Límits administratius

Límit del terme municipal de Mont-ras

Límits termes municipals

Suporti Físic

Corbes de nivell (10m)

Transformació periòdica de forma i color de paisatge

Imatge persistent

Canvi puntual

Canvi lent

Canvi estacional

Catàleg de paisatge. Les Comarques Gironines
Catàlegs del paisatge

Nogué i Font, Joan; Sala i Martí, Pere; Departament de Territori i Sostenibilitat; Observatori del Paisatge (eds.) (2014). Catàleg de paisatge. Les Comarques Gironines. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. ISBN: 978-84-393-9232-3

NÚMERO
I.03E

TÍTOL
PLANEJAMENT D'ORDRE SUPERIOR

SUBTÍTOL
Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines. Transformació periòdica

ESCALA
DIN A1 1 / 25.000
DIN A3 1 / 50.000

ESCALA GRÀFICA
0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MAIG 2026

Mont-ras

Comarca Baix Empordà

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Límits administratius
- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals

Suporti Físic
- Corbes de nivell (10m)
- Unitats de paisatge del Catàleg

Objectius de Qualitat Paisatgística
- Rutes motoritzades principals
- Continuitat façana litoral
- Façana marítima
- Miradors de consolidació prioritària
- Xarxa de turons de l'Empordanet
- Via preferent
- Residencial de baixa densitat
- Àrea especialitzada
- Proliferaió de carreteres aparador
- Singularitat geomorfològica
- Estructura agroforestal d'interès
- Cresta del Massís de les Gavarres
- Litoral de Begur
- Espai natural protegit

Catàleg de paisatge. Les Comarques Gironines
Catàlegs del paisatge

Nogué i Font, Joan; Sala i Martí, Pere; Departament de Territori i Sostenibilitat; Observatori del Paisatge (eds.) (2014). Catàleg de paisatge. Les Comarques Gironines. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. ISBN: 978-84-393-9232-3

NÚMERO
I.03E

TÍTOL
PLANEJAMENT D'ORDRE SUPERIOR

4 / 4

SUBTÍTOL
Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines. Objectius de Qualitat Paisatgística

ESCALA
DIN A1 1 / 25.000
DIN A3 1 / 50.000

ESCALA GRÀFICA
0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

SÒL URBÀ (SU)

SÒL URBANITZABLE (SUD)

SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

LÍMIT SÒL URBÀ (SU)

LÍMIT SÒL URBANITZABLE (SUD)

LÍMIT SÒL NO URBANITZABLE (SNU) / TERME MUNICIPAL

NÚMERO
I.04.A

TÍTOL
PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

SUBTÍTOL
NNSS planejament Mont-ras 1989. Classificació del sòl.

ESCALA

DIN A1 1/10000
DIN A3 1/20000

ESCALA GRÀFICA

0 50 100 200 500

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

ABRIL 26

Mont-ras

Comarca Baix Empordà

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 — Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions illlades de 400m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions illlades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions illlades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació illlada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació illlada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació illlada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació illlada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació illlada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació illlada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola

VOLUM: I.04.B

TÍTOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

SUBTÍTOL: NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable.

ESCALA: DIN A1 1/4000 — DIN A3 1/8000

ESCALA GRÀFICA: 0 50 100 250 500

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà

ABRIL 26 — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

NÚMERO
I.04.B

TÍTOL
PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

SUBTÍTOL
NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable.

ESCALA
DIN A1 1/7500
DIN A3 1/15000

ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 200 300

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

ABRIL 26

Mont-ras
Comarca Baix Empordà

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRISSOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

SAU 1A

SAU 1C
(Desenvolupat)

SAU 2*

SAU 1C
(Desenvolupat)

SAU 1A

SAU 1A

C-31

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrográfica

SÒL URBA

- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola

NÚMERO: I.04.B

TÍTOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

PLÀNOL: NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 1a

ESCALA: DIN A1 1/1000, DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA: 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — ABRIL 26 — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER PRÍGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

SAU 1A

D2

SAU 1C
(Desenvolupat)
1a

D2

D2

SAU 2*

SAU 1C
(Desenvolupat)

D2

SAU 1A

D2

SAU 1A

D2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA X — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parkin — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrográfica

SÒL URBA

- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Clau 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola

NÚMERO I.04.B

TÍTOL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

PLANETA NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 1b

ESCALA DIN A1 1/1000 DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras Comarca Baix Empordà

ABRIL 26

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER PRÉGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

SAU 2*

SAU 1C
(Desenvolupat)

SAU 1A

SAU 1A

SAU 1C
(Desenvolupat)

SAU 2*

SAU 1A

SAU 1B
(Desenvolupat)

SAU 10

SAU 3

UA 2

UA 4

Carrer de Dolors Aleu i Riera

Carrer de Montserrat Roig i Fransitorra

Carrer Morena

Carrer del Nord-est

Avinguda de Palafrugell

Avinguda de Catalunya

Avinguda de la Bisbal

Carrer de la Pedrera

Carrer de la Plaça

Carrer de l'Onyar

Carrer de la Riera

Carrer de Frederic Marès i Montseny i Mateu

C-31

SX2

2

8

9_su

14

V

S

D3x

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrográfica

SÒL URBA

- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola

NÚMERO: I.04.B

TÍTOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

PLANOL: NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable.

FULL 2a

ESCALA: DIN A1 1/1000 · DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA: 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

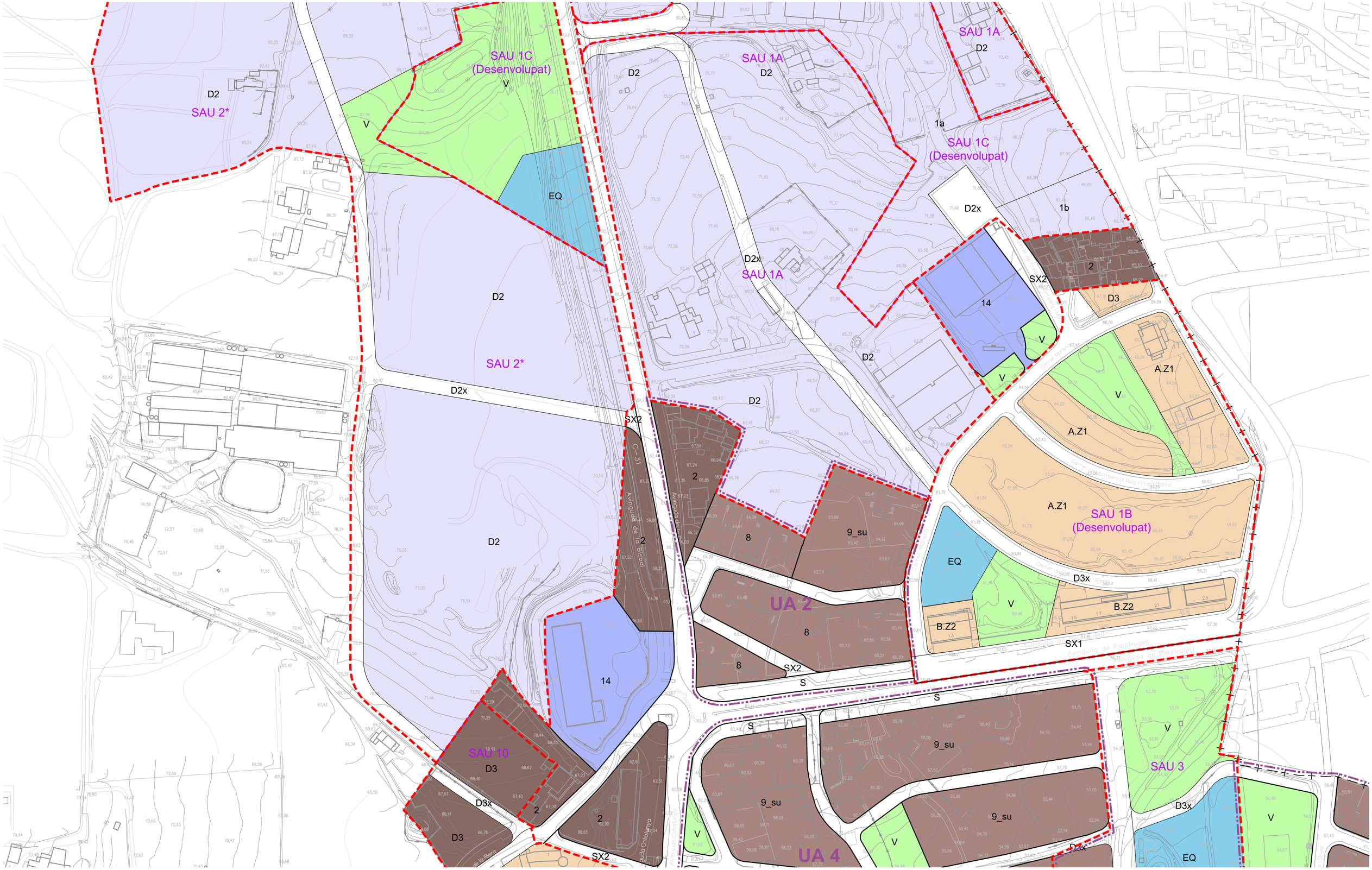
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — ABRIL 26 — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN — MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

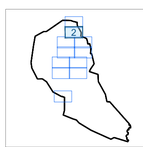
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NÚMERO I.04.B

TÍTOL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

PLANOL

NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 2b

ESCALA DIN A1 1/1000 DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

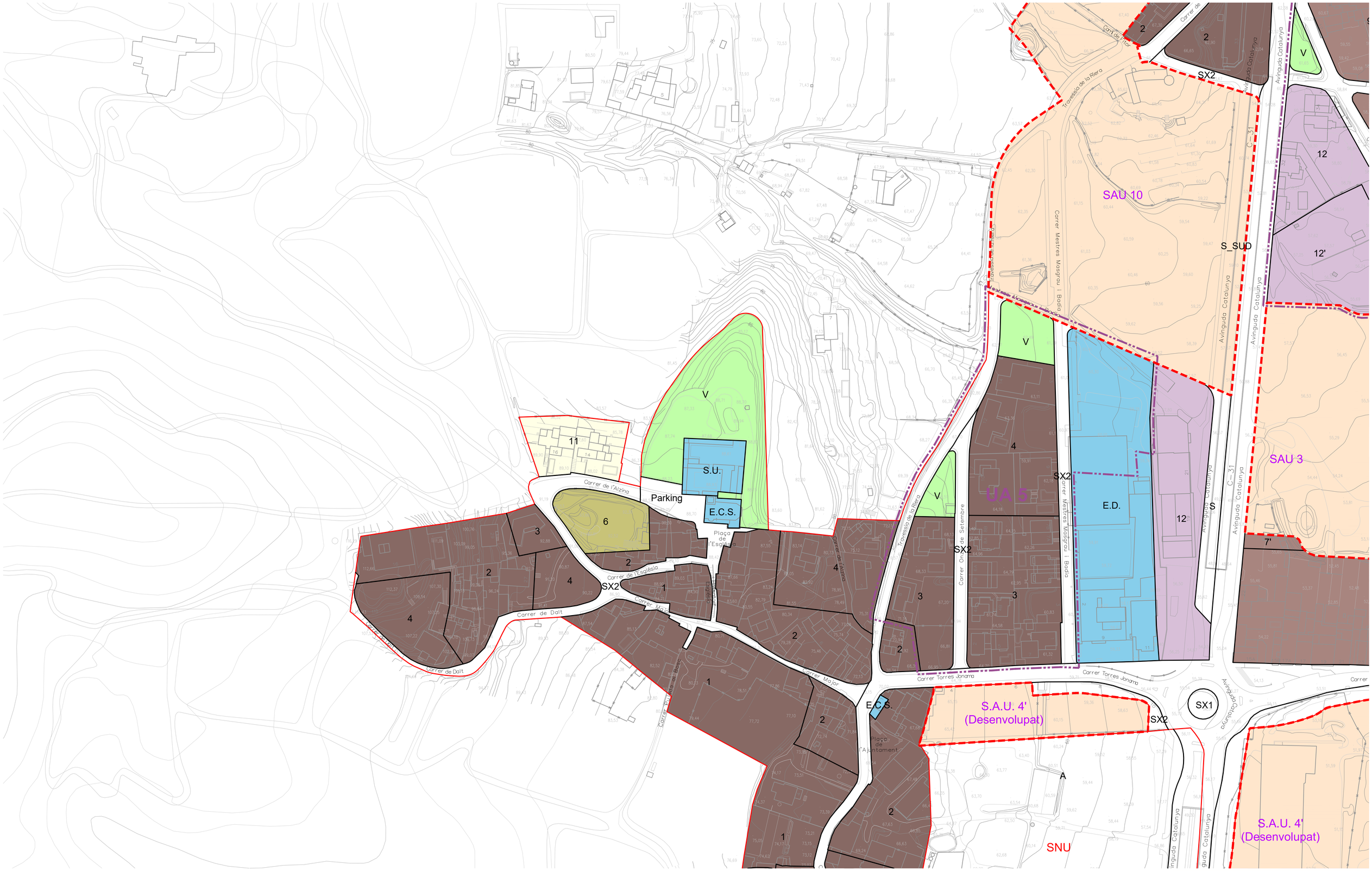
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — ABRIL 26 — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN — MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA X — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

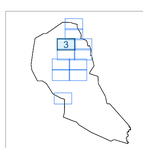
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NOMBRE: I.04.B

TÍTOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

SUBTÍTOL: NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 3a

ESCALA: DIN A1 1/1000 · DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA: 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

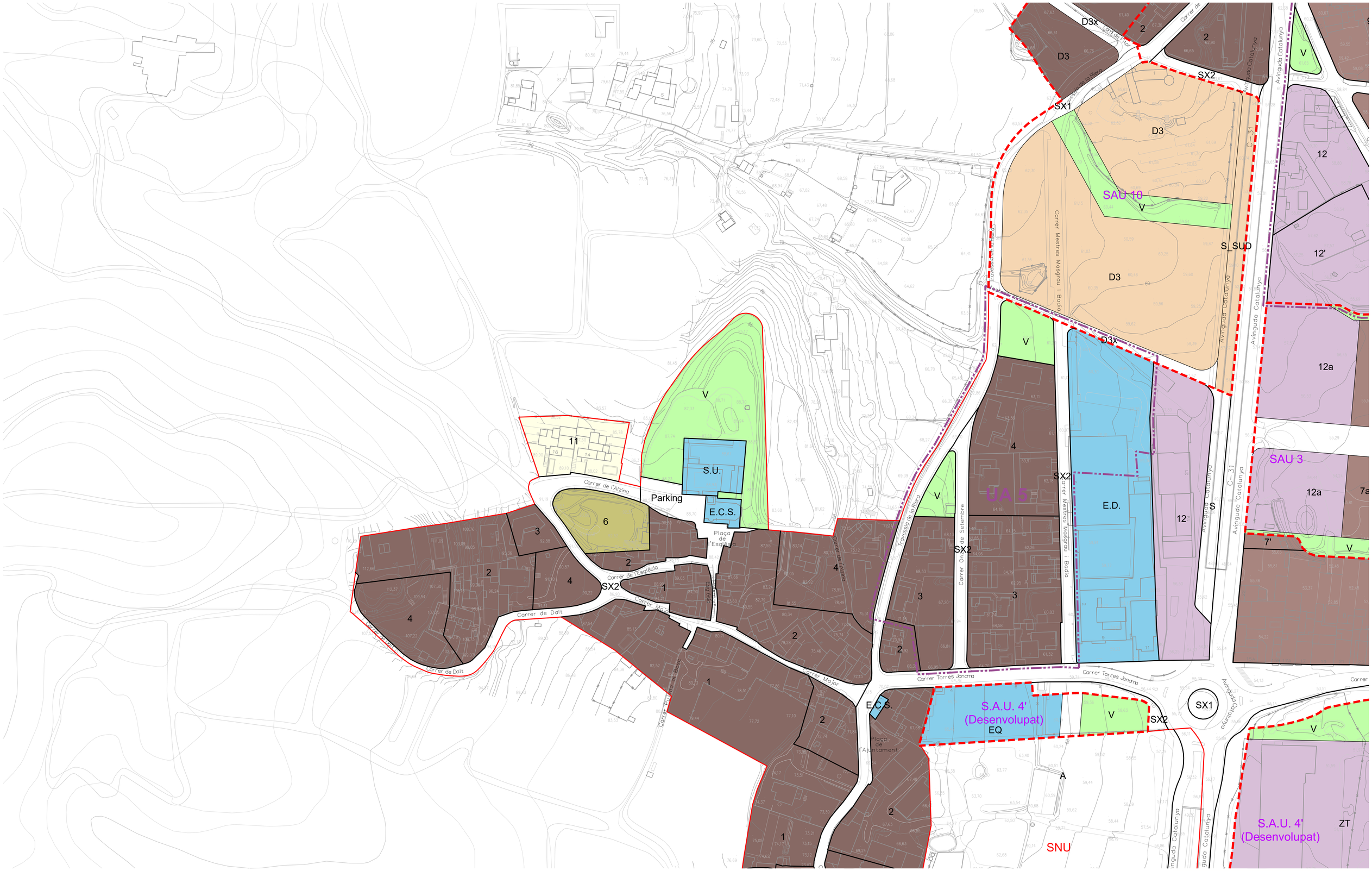
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — ABRIL 26

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN · MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA X — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

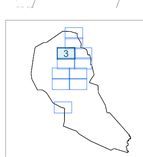
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NOMBRE: I.04.B

TÍTOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

SUBTÍTOL: NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 3b

ESCALA: DIN A1 1/1000, DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA: 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — ABRIL 26

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

UA 4
UA 3
UA 7
SAU 3
S.A.U. 4'
(Desenvolupat)
SX1
SX2
D3x
Carrer de la Closa
Carrer del Suro
Carrer de la Soleia
Carrer del Fluvià
Carrer del Rissec
Carrer del Ridaura
Carrer del Darró
Carrer del Ter
Carrer del Carrilet
Carrer Diagonal
Carrer d'Ermedàs
Carrer de Cucala
Carrer del Puig Gros
Carrer de les Gavarres
Carrer del Montseny
Carrer de Canigó
Carrer Torres Jonama
Carrer Migjorn
Carrer dels Magraners
C. del Carrilet
Carrer de l'Onyar
Carrer de la Gironella
Carrer de la Garrotxa
9_su
9'
8
8'
7
7'
9
V
2
12

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
- SX0, SX1 — Eixos estructurants
- S — Protecció de carreteres
- SX2 — Altre viari en sòl urbà
- SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
- Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrográfica

SÒL URBA

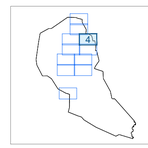
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NUMERO I.04.B

TÍTOL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

NOMENS NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 4a

ESCALA DIN A1 1/1000 DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA 0 5 15 20 50

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA — ABRIL 26

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

Ajuntament de Mont-ras

UA 4
UA 3
UA 7
SAU 3
S.A.U. 4'
(Desenvolupat)
ZT
EQ
V
ST
ST V
SX1
SX2
D3x
9_su
7
7a
8
8'
9
9'
7'
2
12
12a
2'
Carrer de la Clasa
Carrer del Suro
Carrer del Saulet
Carrer de la Solitària
Carrer del Fluviô
Carrer del Rissec
Carrer del Ridaura
Carrer del Darró
Carrer del Ter
Carrer del Carrilet
Carrer del Montseny
Carrer de Cucala
Carrer del Puig Gros
Carrer de les Gavarres
Carrer de Canigó
Carrer Torres Jonama
Carrer dels Magraners
Carrer Migjorn
Carrer d'Ermedàs
Carrer Diagonal
Carrer de la Gerretera
Carrer de la Font Gorga
Carrer de l'Onyar
C. del Carrilet
C. de Ferran
Camí de Sant Grau

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
- SX0, SX1 — Eixos estructurants
- S — Protecció de carreteres
- SX2 — Altre viari en sòl urbà
- SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
- Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

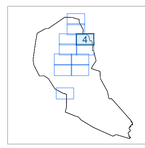
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NÚMERO I.04.B

TÍTOL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

NOMBRE NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 4b

ESCALA DIN A1 1/1000 DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

ABRIL 26

Mont-ras Comarca Baix Empordà AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

SAU 7
SUBSECTOR 2
Desclassificat pel
PDURSNS-LG

S.A.U. 4'
(Desenvolupat)

SNU

UA 9B

UA 9B

SX1 SX2 SX3

Avinguda Catalunya

Carrer de la Font

Carrer del Secretari Vallmanya

Carrer del Secretari Josep Pons

Carrer Mestral

Carrer Pujada el Castell

Carrer del Forn

Carrer Puixos el Bosc

Carrer de la Font del Rat

C – 31

Avinguda Pontirò

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
- SX0, SX1 — Eixos estructurants
- S — Protecció de carreteres
- SX2 — Altre viari en sòl urbà
- SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
- Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrográfica

SÒL URBA

- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola

NÚMERO: I.04.B

TÍTOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

SUBTÍTOL: NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 5a

ESCALA: DIN A1 1/1000 — DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA: 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

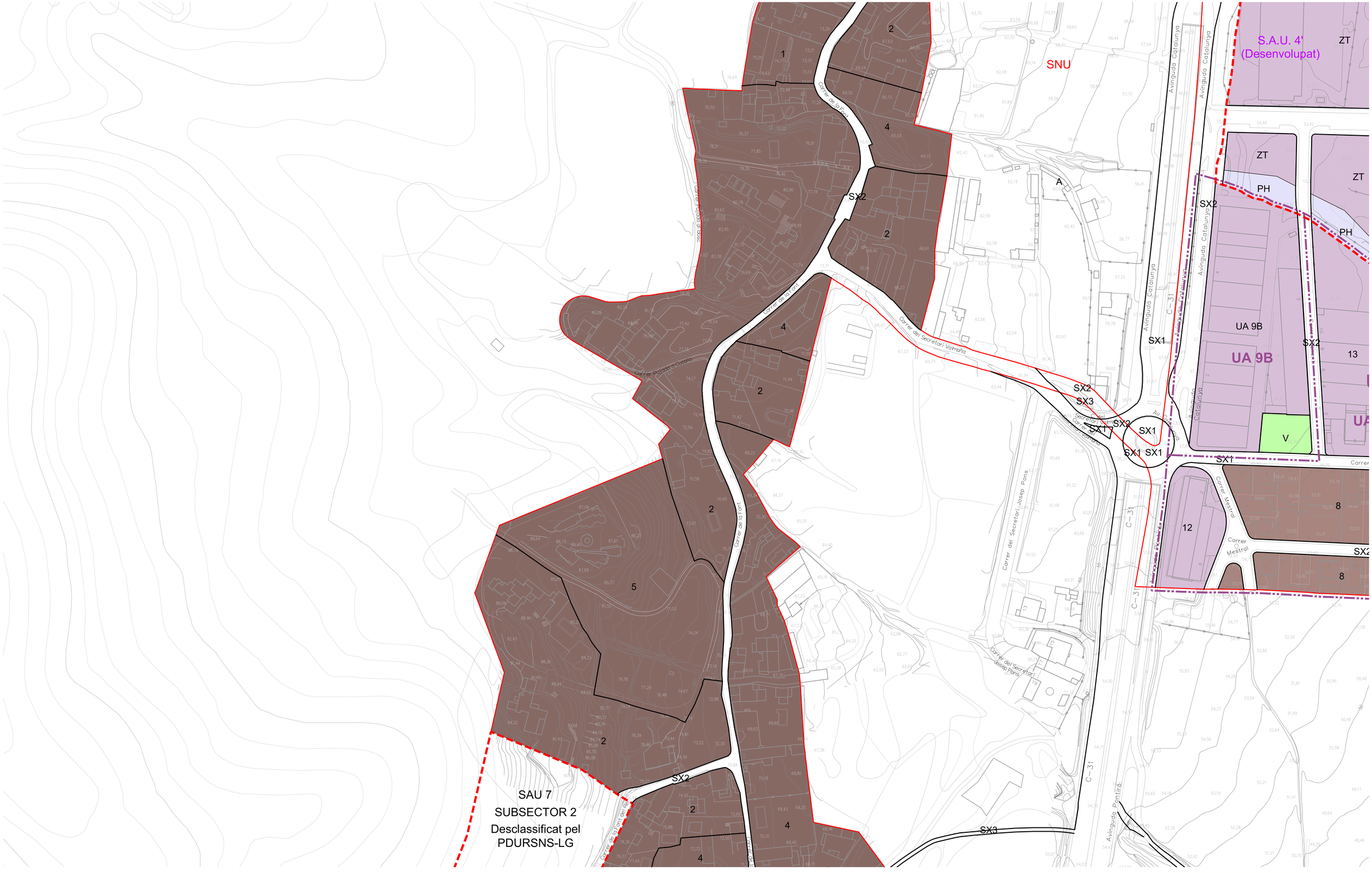
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — ABRIL 26 — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN — MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
- SX0, SX1 — Eixos estructurants
- S — Protecció de carreteres
- SX2 — Altre viari en sòl urbà
- SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
- Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrográfica

SÒL URBA

- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola

NÚMERO: I.04.B

TÍTOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

SUBTÍTOL: NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 5b

ESCALA: DIN A1 1/1000; DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA: 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — ABRIL 26 — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN — M. MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 — Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

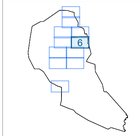
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NUMERO: I.04.B

TÍTOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

NOM: NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 6a

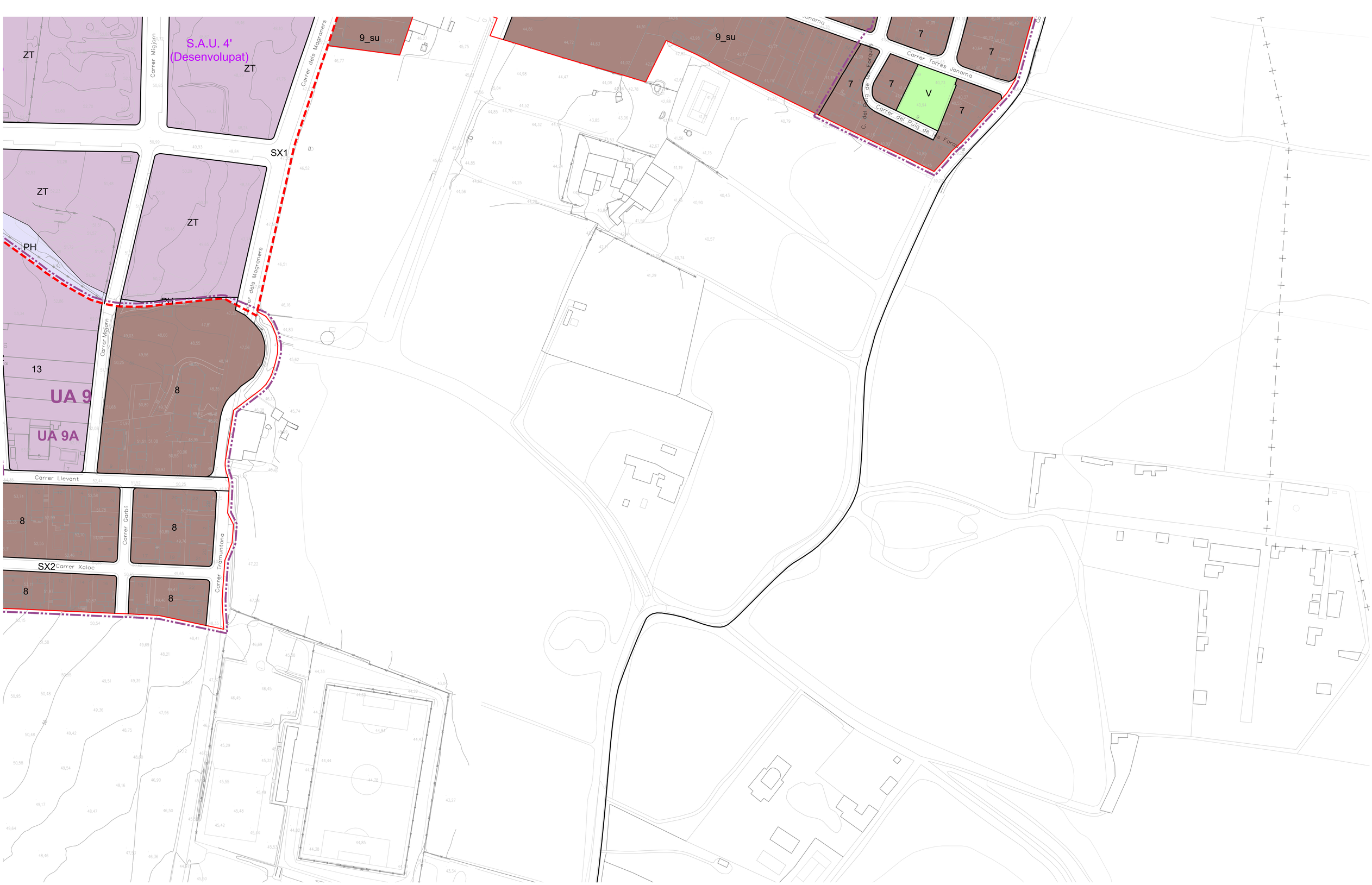
ESCALA	ESCALA GRÀFICA	ORIENTACIÓ
DIN A1 1/1000 DIN A3 1/2000	0 5 10 20 50	

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — ABRIL 26

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta
TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 — Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

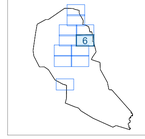
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NUMERO I.04.B

FASE PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

NOM NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 6b

ESCALA — ESCALA GRÀFICA — ORIENTACIÓ

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000
0 5 10 20 50

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — ABRIL 26 — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

SAU 7
SUBSECTOR 2
Desclassificat pel
PDURSNS-LG

SAU 7
(Desenvolupat)

SUB-ZONA A

SX2

Carrer de la Font del Rei
Carrer del Bruc
Carrer de la Gresta
Carrer Vall-llobrega
Carrer de Sant Ferriol
C-31

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA X — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

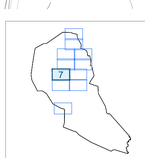
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NÚMERO: I.04.B
TÍTOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL
NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 7a
ESCALA: DIN A1 1/1000 DIN A3 1/2000
ESCALA GRÀFICA: 0 5 10 20 50
ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
ABRIL 26
Mont-ras
Comarca Baix Empordà
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

SAU 7
SUBSECTOR 2
Desclassificat pel
PDURSNS-LG

SAU 7
(Desenvolupat)

SUB-ZONA A

SX2

Carrer de la Font del Rei

Carrer de la Gresta

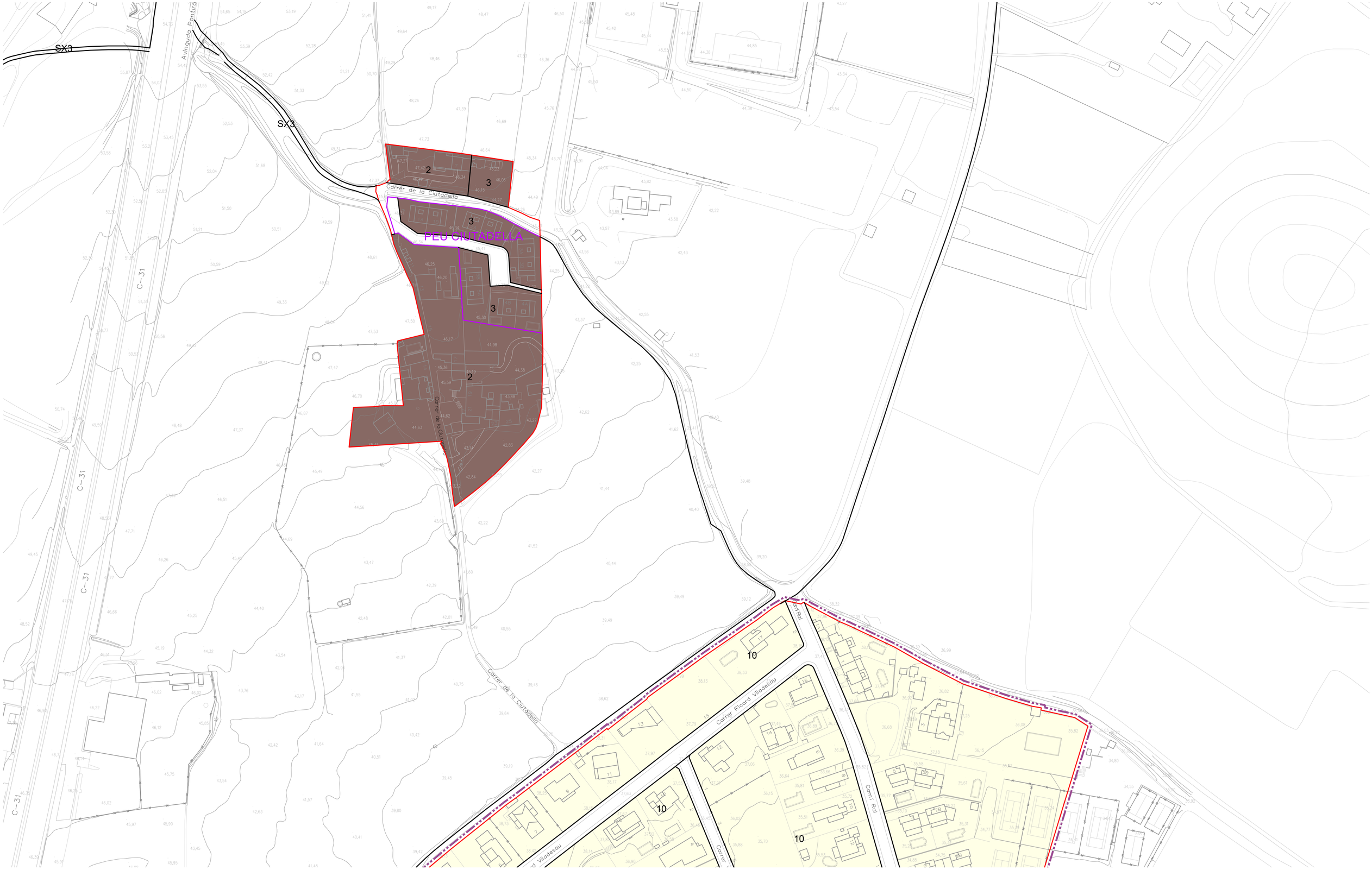
Carrer Vall-llobrega

Carrer del Bruc

Carrer de la Font del Rei

Carrer de la Font del Rei

Carrer de la Font del Rei



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
- SX0, SX1 — Eixos estructurants
- S — Protecció de carreteres
- SX2 — Altre viari en sòl urbà
- SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
- Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

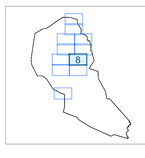
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NÚMERO: I.04.B

TÍTOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

PLÀNOL: NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 8a

ESCALA: DIN A1 1/1000, DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA: 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

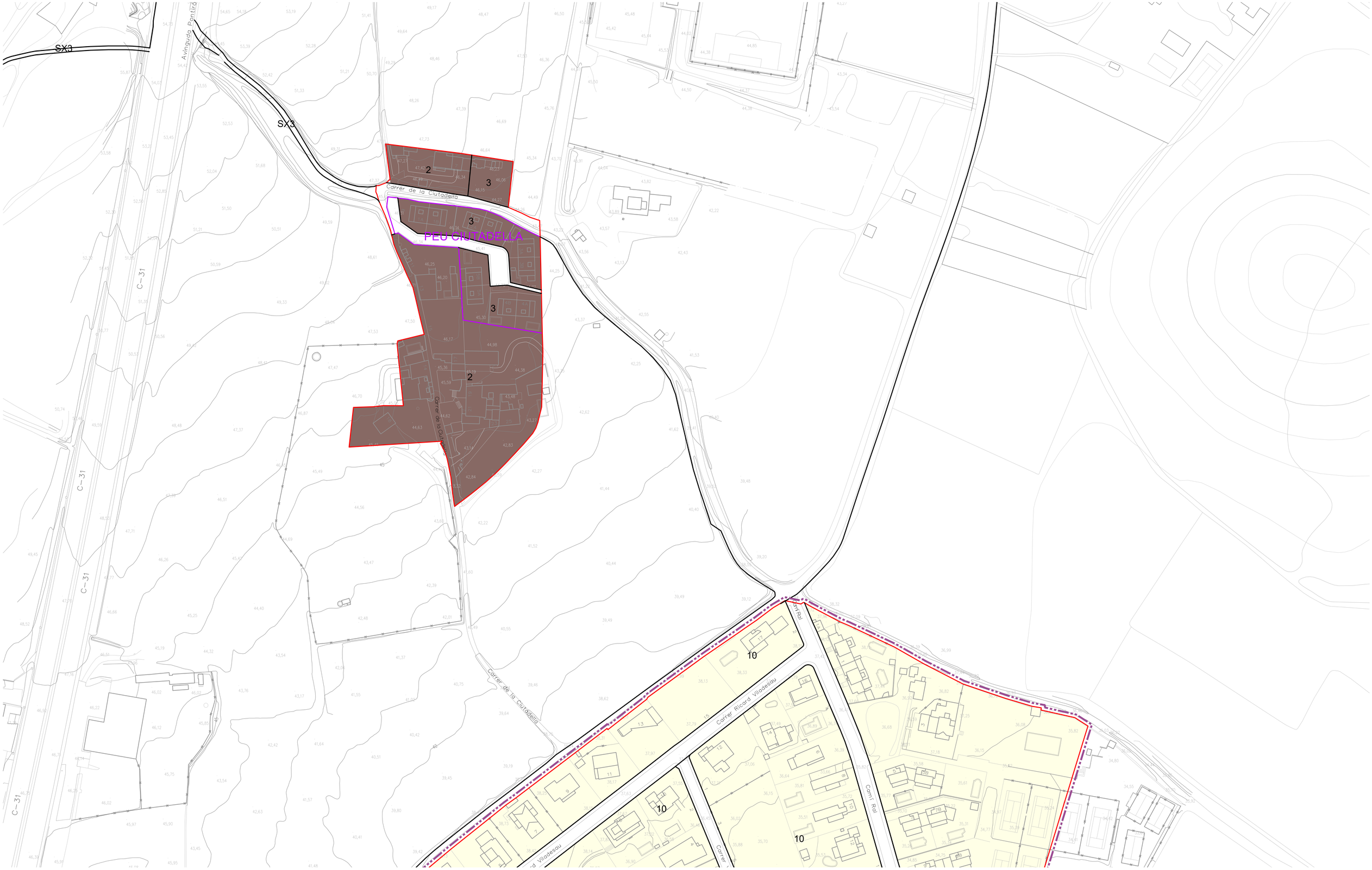
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — ABRIL 26 — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN — MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
- SX0, SX1 — Eixos estructurants
- S — Protecció de carreteres
- SX2 — Altre viari en sòl urbà
- SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
- Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

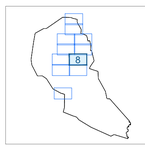
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NÚMERO: I.04.B

TÍTOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

PLÀNOL: NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 8b

ESCALA: DIN A1 1/1000 — DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA: 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — ABRIL 26 — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta
TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

SAU 7
(Desenvolupat)

Carrer Arboç

Carrer de la Ginesta

Carrer Vall-llobrega

C – 31

Carrer Sant

10

9

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola

NUMERO: I.04.B

FASE: PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

TÍTOL: NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 9a

ESCALA: DIN A1 1/1000, DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA: 0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

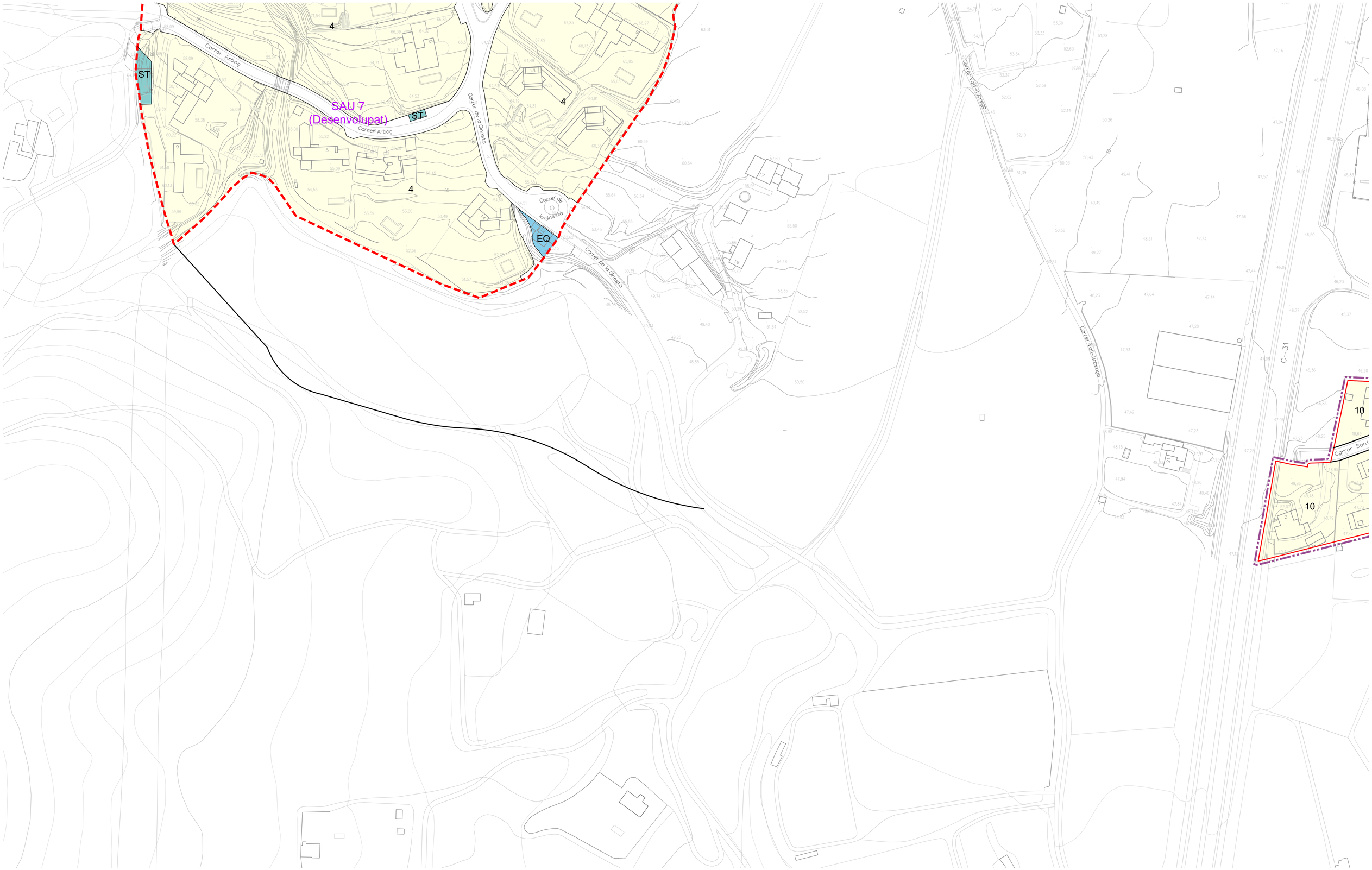
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA — ABRIL 26

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1 Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrogràfica

SÒL URBA

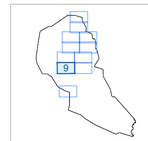
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aïllades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aïllada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aïllada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aïllada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NUMERO
I.04.B

TITOL
PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

CONTINGUT
NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 9b

ESCALA
DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000

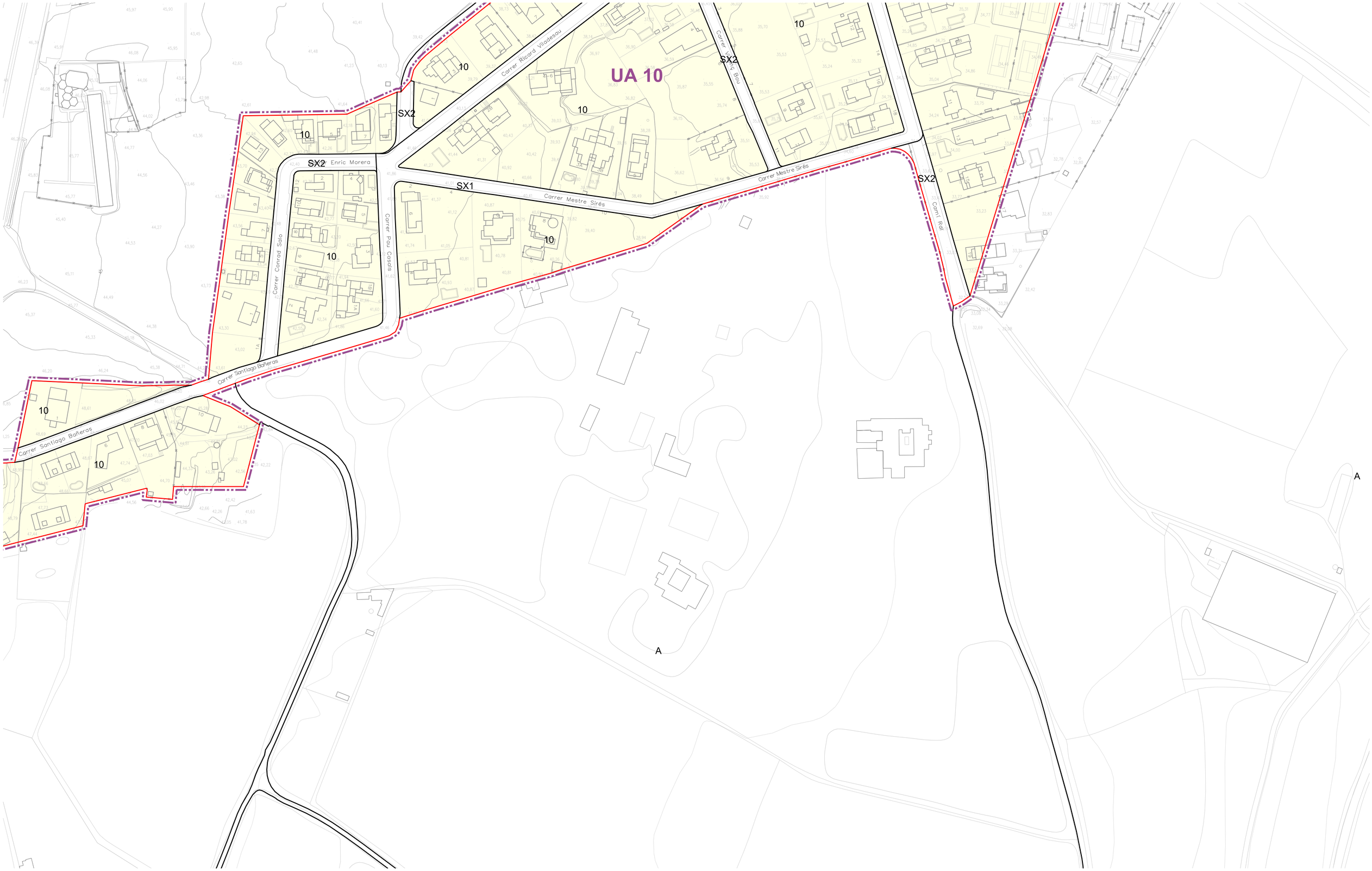
ESCALA GRÀFICA
0 5 15 20 50

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA — ABRIL 26

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta
TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) / Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
  - SX0, SX1
  - Eixos estructurants
  - S — Protecció de carreteres
  - SX2 — Altre viari en sòl urbà
  - SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
  - Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrográfica

SÒL URBA

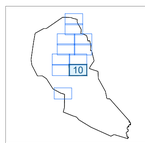
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aillades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aillades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aillades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aillada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aillada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aillada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aillada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aillada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aillada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NÚMERO
1.04.B

TÍTOL
PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL
NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 10a

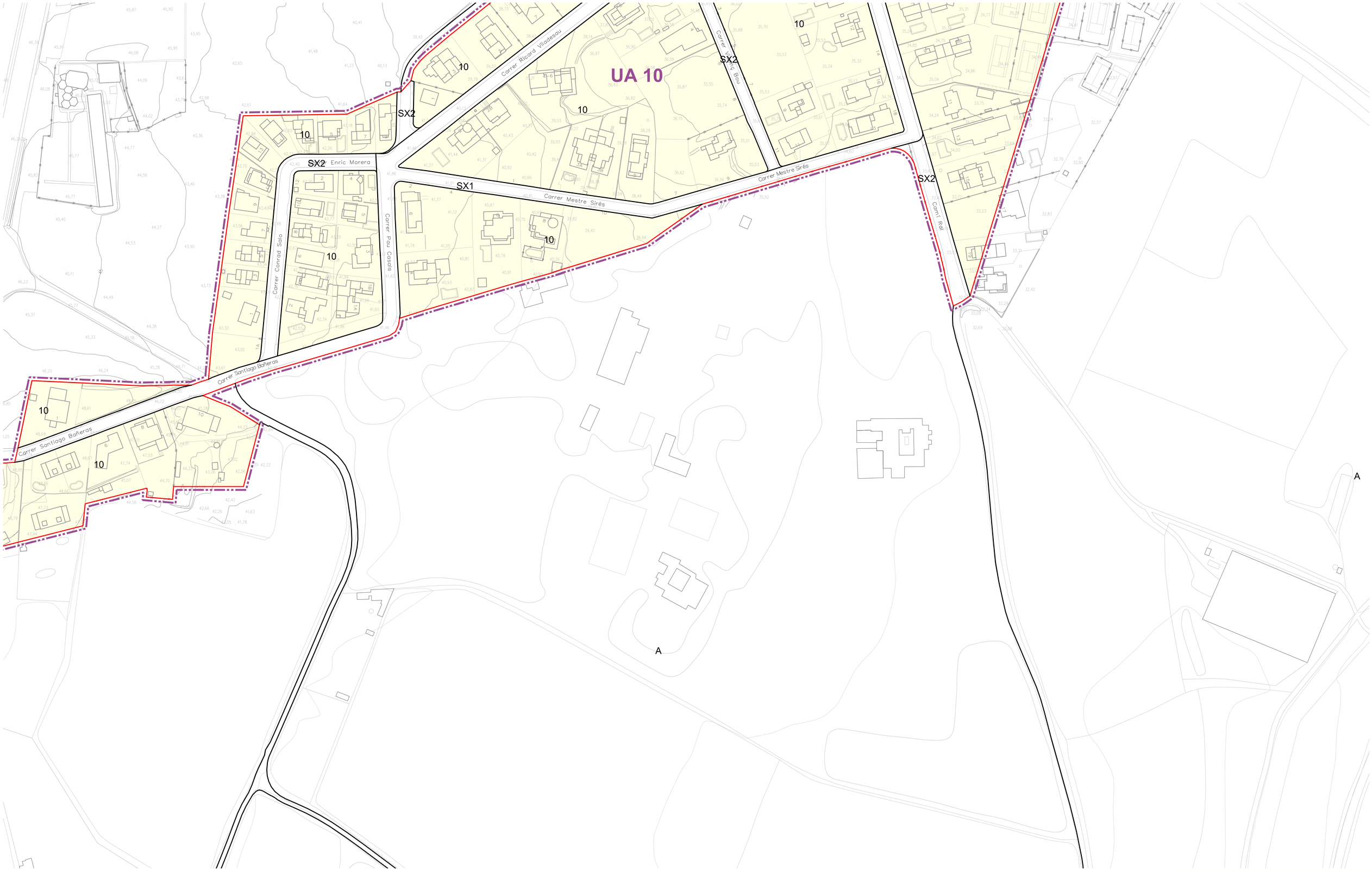
ESCALA
DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000
ESCALA GRÀFICA 0 5 10 20 50
ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
ABRIL 26
Mont-ras
Comarca Baix Empordà
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) / Desenvolupat / No Desenvolupat
- SNU — Sòl no Urbanitzable (SNU)
- UA x — Unitats d'Actuació

QUALIFICACIONS

SISTEMES

- SX — Viari
- SX0, SX1 — Eixos estructurants
- S — Protecció de carreteres
- SX2 — Altre viari en sòl urbà
- SX3 — Altre viari en sòl no urbanitzable
- Parking — Aparcament
- E.Q. — Equipaments
- E.D. — Escoles
- E.C.S. — Ajuntament i església
- S.U. — Cementiri
- V — Zona verda
- ST — Serveis tècnics
- PH — Protecció Hidrográfica

SÒL URBA

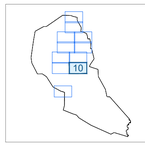
- 1 — Casc antic solars d'ocupació definida
- 2 — Casc antic solars amb regulació d'edificació
- 3 — Casc antic solars per a edificacions aillades de 450m
- 4 — Casc antic solars per a edificacions aillades de 800m
- 5 — Casc antic solars per a edificacions aillades de 1500m
- 6 — Lliure privat
- 7 — Eixample edificació en filera
- 7' — Subzona eixample edificació en filera
- 8 — Eixample edificació aillada parcel·les de 250m
- 8' — Subzona eixample edificació aillada parcel·les de 250m
- 9_su — Eixample edificació aillada parcel·les de 450m
- 9' — Subzona eixample edificació aillada parcel·les de 250m
- 10 — Eixample edificació aillada parcel·les de 800m
- 11 — Eixample edificació aillada parcel·les de 1500m
- 12 — Eixample zona comercial front de carretera
- 12' — Subzona eixample zona comercial front de carretera
- 13 — Eixample zona comercial magatzems
- UA 9B — Claus 12 i 13
- 14 — Eixample zona industrial
- ZT — Sector terciari

SÒL URBANITZABLE

- D1 — Desenvolupament residencial
- D1x — Viari en sòl urbanitzable residencial
- sub-zona A — Residencial en sector 7
- sub-zona B — Residencial en sector 7
- D2 — Desenvolupament Industrial
- D2x — Viari en sòl urbanitzable industrial
- 1a — Sòl industrial en SAU 1c
- 1b — Sòl industrial en SAU 1c
- D3 — Desenvolupament mixt
- D3x — Viari en sòl urbanitzable mixt
- S_SUD — Protecció de carreteres en SUD

SÒL NO URBANITZABLE

- P — Paisatgística i forestal protegida
- F — Forestal
- A — Agrícola



NÚMERO
1.04.B

TÍTOL
PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL
NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació sòl urbà i urbanitzable. FULL 10b

ESCALA
DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000

ESCALA GRÀFICA
0 5 10 20 50

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras — Comarca Baix Empordà

ABRIL 26
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

SÒL URBÀ (SU)

SÒL URBANITZABLE (SUD)

SÒL NO URBANITZABLE (SNU):

ZONA AGRÍCOLA

ZONA PAISATGÍSTICA I FORESTAL PROTEGIDA

FORESTAL

NÚMERO
I.04.C

TÍTOL
PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

PLÀNOL
NNSS planejament Mont-ras 1989. Qualificació del sòl no urbanitzable.

ESCALA
DIN A1 1/10000
DIN A3 1/20000

ESCALA GRÀFICA
0 50 100 250 500

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

ABRIL 26

Mont-ras

Comarca Baix Empordà

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER PRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

Any 1930

Any 1975

Construccions anteriors al 1930
Construccions realitzades entre 1931-1956
Construccions realitzades entre 1957-1975

Any 2026

Construccions anteriors al 1975
Construccions realitzades entre 1976-2000
Construccions realitzades entre 2001-2026

En base a l'ortoimatge PNOA de Màxima Actualitat i històriques de l'Institut Cartogràfic i Geològic (ICGC), i informació procedent del Cadastre, descarregat hivern 2026.

NÚMERO
I.05A

TÍTOL
ASSENTAMENTS I ACTIVITATS

SUBTÍTOL
Evolució històrica edificacions

ESCALA
DIN A1 S / E
DIN A3 S / E

ESCALA GRÀFICA

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MAIG 2026

Mont-ras

Comarca Baix Empordà

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Pedrera de la Morena

Palafrugell

Mas Solei

Nucli antic Mont-ras

Mas Roquer

Les Gavarres

la Ciutadella

Cucala

Puig de ses Forques

Can Burjats

Torre Simona

Alineació a Vial

- Nucli Antic
- Ciutadella

Suburbana

- c/ Torras Jonama
- nord del municipi

Eixample

- Mas Roqué
- Mas Solei

Edificació Aïllada

- Can Burjats
- Torre Simona

- Cucala - c/Font
- PPU Sadurní (UA-9)
- c/ Torras Jonama i rieró Font de Cal Padró (UA-5)

Activitats econòmiques

- Indústria
- Comercial

Sòl rústic

- Masos i cases de pagès

En base a l'ortoimatge PNOA de Màxima Actualitat i històriques de l'Institut Cartogràfic i Geològic (ICGC), i informació procedent del Cadastre, descarregat hivern 2026.

NÚMERO
I.05B

TÍTOL
ASSENTAMENTS I ACTIVITATS

SUBTÍTOL
Tipologia de teixits

ESCALA
DIN A1 1 / 3.250
DIN A3 1 / 6.500

ESCALA GRÀFICA
0 60 120 180 240 300 m

ORIENTACIÓ
N

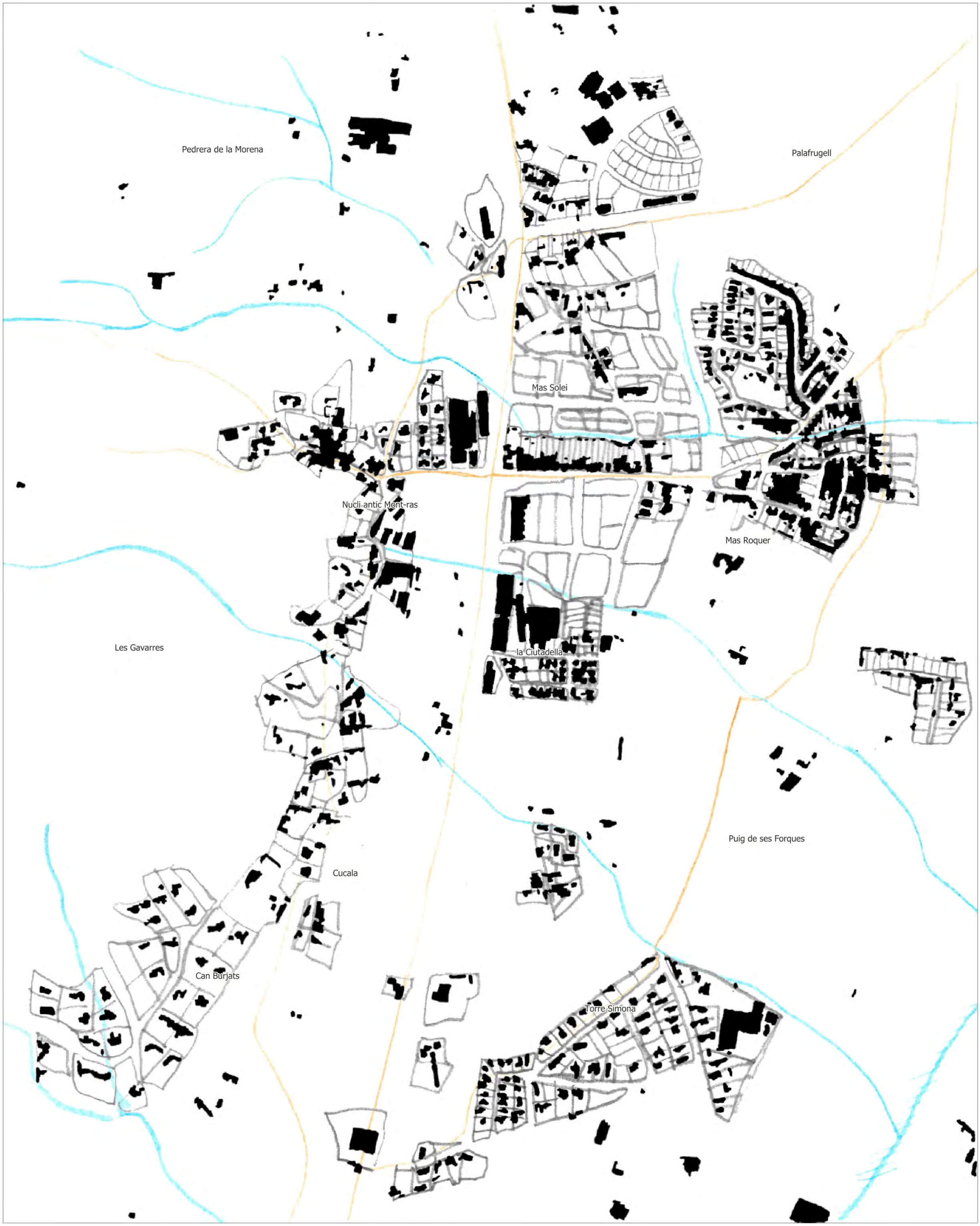
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras



En base a l'ortoimatge PNOA de Màxima Actualitat i històriques de l'Institut Cartogràfic i Geològic (ICGC), i informació procedent del Cadastre, descarregat hivern 2026.

NÚMERO
I.05C

TÍTOL
ASSENTAMENTS I ACTIVITATS

SUBTÍTOL
Teixits dins el nucli (amb parcel·lacions)

ESCALA
DIN A1 1 / 3.250
DIN A3 1 / 6.500

ESCALA GRÀFICA
0 60 120 180 240 300 m

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MAIG 2026

Mont-ras
Comarca Baix Empordà
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Límits administratius

Límit del terme municipal de Mont-ras

Límits termes municipals

Classificació del sòl

Límit del Sòl Urbà

Figures de planejament

Sectors de sòl urbanitzable (SAU)

Unitats d'Actuació (UA)

Plans Especials Urbanístics (PEU)

Modificacions Puntuals NNSS

Sectors Desclassificats pel PDURSNS-LG

Parcel·lari

Habitatges donats d'alta durant la vigència de les Normes Subsidiàries

Activitats econòmiques donades d'alta durant la vigència de les Normes Subsidiàries

Finques cadastrals

Servei Ortofotimatge en gris de l'institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

Base de parcel·les cadastrals de la Sede Electrónica del Catastro, descarregat hivern de 2026)

Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Mont-ras. Elaboració pròpia.

NÚMERO
I.05D

TÍTOL
ASSENTAMENTS I ACTIVITATS

SUBTÍTOL
Figures de planejament segons les NNSS i parcel·les construïdes

ESCALA
DIN A1 1 / 3.250
DIN A3 1 / 6.500

ESCALA GRÀFICA
0 60 120 180 240 300 m

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MAIG 2026

Mont-ras

Comarca Baix Empordà

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Límits administratius

Límit del terme municipal de Mont-ras

Límits termes municipals

Activitats econòmiques per sectors

Agropecuari

Comercial

Industrial

Serveis

Servei Ortofotimatge en gris de l'institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

Base de parcel·les cadastrals de la Sede Electrónica del Catastro, descarregat hivern de 2026)

NÚMERO
I.05E

TÍTOL
ASSENTAMENTS I ACTIVITATS

SUBTÍTOL
Activitats econòmiques per sectors

ESCALA
DIN A1 1 / 5.000
DIN A3 1 / 10.000

ESCALA GRÀFICA
0 100 200 300 400 500 m

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MAIG 2026

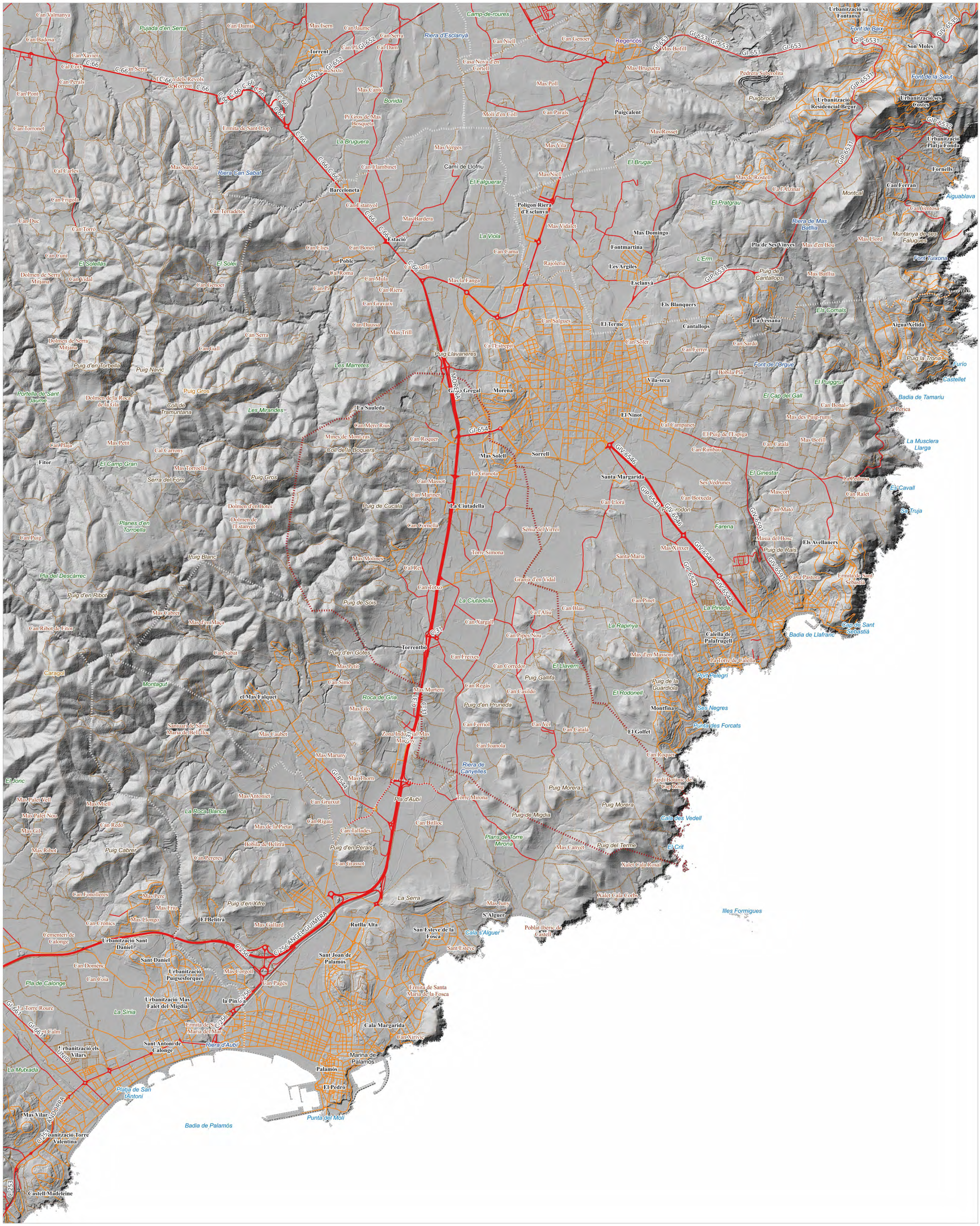
Mont-ras Comarca Baix Empordà

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras



Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals

Xarxa de vies rodades

- Vies de primer ordre
- Vies de segon ordre
- Vies urbanes
- Camins
- Senders

Model Digital del Terreny (MDT) Resolució 5x5 - Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

Transport terrestre. Instituto Nacional de Estadística. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, gener 2026.

Servei WMS de Nomenclàtor Geogràfic Bàsic - Catálogo Oficial de Datos y Servicios INSPIRE (CODSI)

NÚMERO
I.06A

TÍTOL
XARXA DE MOBILITAT I TRANSPORT

SUBTÍTOL
Xarxa viària del municipi

ESCALA

DIN A1	1 / 20.000
DIN A3	1 / 40.000

ESCALA GRÀFICA

0 — 400 — 800 — 1.200 — 1.600 — 2.000 m

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

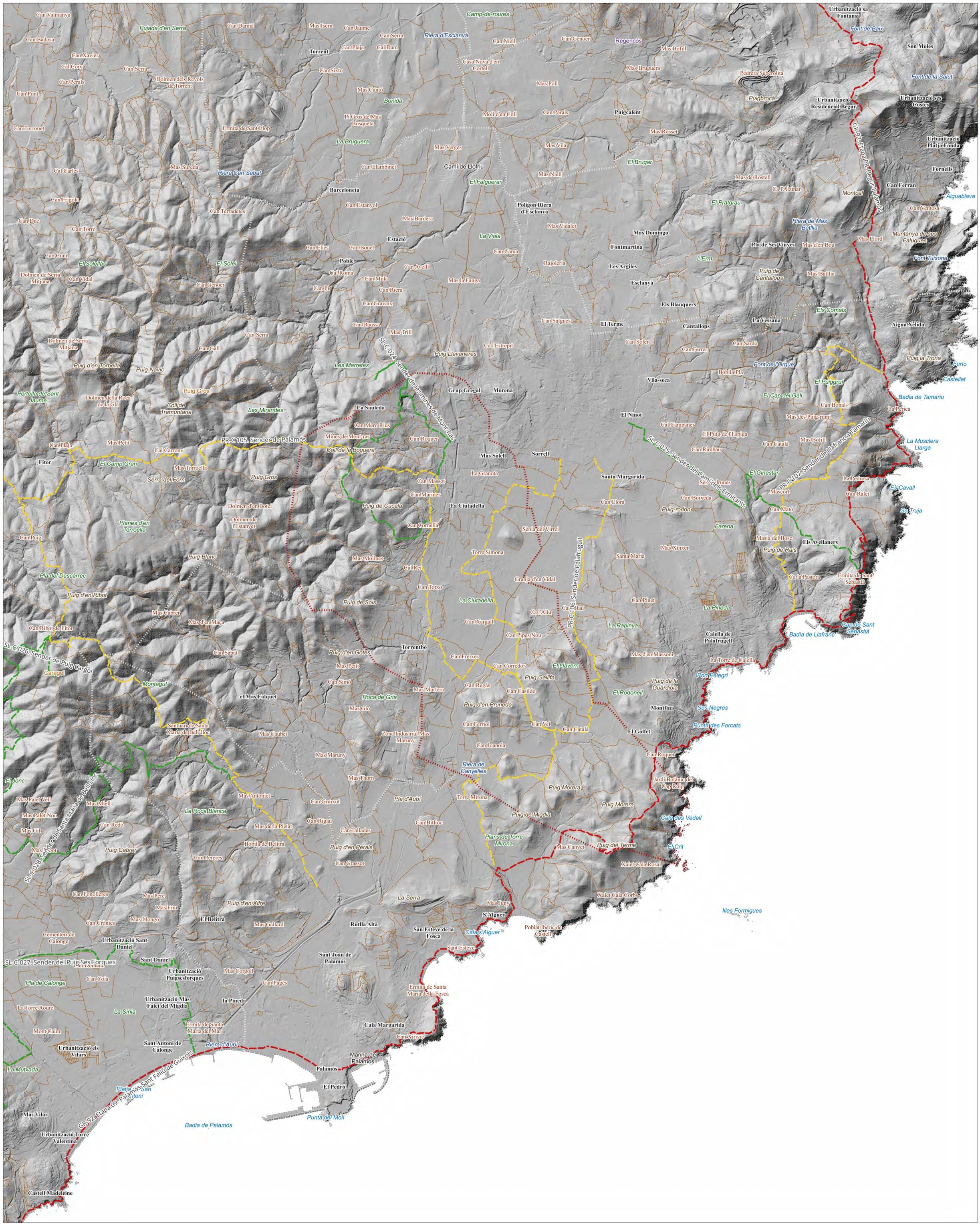
MAIG 2026

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras



Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals

Xarxa de vies de mobilitat tova

- Sender de Gran Recorregut (GR)
- Sender de Petit Recorregut (PR)
- Sender Local (SL)
- Camins
- Senders

Model Digital del Terreny (MDT) Resolució 5x5 - Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

Transport terrestre. Instituto Nacional de Estadística. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, gener 2026.

Servei WMS de Nomenclàtor Geogràfic Bàsic - Catálogo Oficial de Datos y Servicios INSPIRE (CODSI)

NÚMERO
I.06B

TÍTOL
XARXA DE MOBILITAT I TRANSPORT

SUBTÍTOL
Xarxa de mobilitat tova

ESCALA		ESCALA GRÀFICA						ORIENTACIÓ
DIN A1	1 / 20.000	0	400	800	1.200	1.600	2.000 m	N
DIN A3	1 / 40.000							

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — MAIG 2026

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

relació final	nom
A1	Mas Pagès
A2	La mina petita
A3	Can Rius
A4	Can Burjats
A5	Can Molines
A6	Can Borbón
A7	Mas Pont d'en Miques
A8	Mas Mortera 1 - Masia Original
A9	Can Regàs
A10	Can Medir a Canyelles
A11	Can Tauleret
A12	Mas Parot
A13	Mas Corredor
A14	Mas Oliu
A15	Mas Florentí
A16	Ca l'Alsina
A17	Can Pipes vell
A18	Mas Joaquim Geronés
A19	Can Casildo
A20	Can Mont
A21	Can Niell
A22	Mas Les Moreres
A23	Mas Cal Gall
A24	Can Català
A25	Can Benet
A26	Cap Roig
A27	Mas Pruneda

relació final	nom
C1	Casa Verdaguer
C2	Casa Cortey
C3	Casa Lecoanet
C4	Can Salgas
C5	Solvela
C6	Casa Martí Pagès
C7	Casa Andreu Xicoira
C8	Sota Mirador
C9	Casa Cornell
C10	Casa Martí Bahí
C11	Casa Cantó
C12	Casa Moreno Garcia
C13	Casa a la pineda d'en Massot
C14	Casa Santos
C15	Casa Regualta
C16	Casa Sistané
C17	Casa Joaquima Salabert 1
C18	Casa Francisco Marquès
C19	Casa Mateu Marquès
C20	Casa Mouden
C21	Casa Joaquima Salabert 2
C22	Bar Petit
C23	Club l'Eclipse
C24	Casa Oller
C25	Casa Jover
C26	Casa Palou
C27	Casa Polaine
C28	Cal Pigot
C29	Casa Robres Esteller 2
C30	El bosque
C31	Casa Van de Mierop
C32	Casa Modollell
C33	Casa Isern
C34	Ses forques
C35	Casa Ferrer Plaja
C36	Torre Simona 1. Casa Principal
C37	Torre Simona 2. Casa del guarda
C38	Torre Simona 3

relació final	nom
B1	Cal Duch
B2	Can Freixes
B3	Mas l'Antiquari
B4	Can Parals
B5	Mas d'en Roques
B6	Can Roselló
B7	Can Fresques
B8	Mas Cal Xatarrero
B9	Can Medir a Ciutadella
B10	Can Valls
B11	Cal Carreter
B12	Can Sitjà
B13	Mas Petit
B14	Mas Forner
B15	Can Pipes Nou
B16	Can Jofre
B17	Cap de Planes
B18	Can Juanola
B19	Mas Ferriol
B20	Mas Agrícola de Mont-ras 1
B21	Mas Grupo Preyco 44
B22	Mas Agrícola de Mont-ras 2
B23	Mas IAPIX
B24	Barraques Platja del Crit
B25	Holm Investments s.l
B26	Grupo Via Magna 2000 s.l
B27	Casa Robres Esteller 1
B28	Ruïnes Mina Pepito

C39	Torre Simona 4
C40	Casa Lara Garcia
C41	Casa Fratini
C42	Casa Sanen
C43	Casa dels hereus Carles
C44	Casa Blanca
C45	Casa George W. Melis
C46	Casa de Libbe de Jong
C47	Casa Wolters
C48	Casa Belmonte
C49	Mas Mortera 2 - Casa de Guardes
C49	Mas Mortera 2 - Casa de Guardes
C50	Mas Mortera 3 - Casa Boronat
C51	Mas Mortera 4 - Casa Marnau
C52	La Xiroia
C53	Mas Bañuls
C54	Casa Llombart Palet 1
C55	Casa Llombart Palet 2
C56	Mas Lledó
C57	Casa Jordi Regualta
C58	Casa Miquel Oliu
C59	Casa Miquel Jofre
C60	Ca l'Olivet
C61	Casa Jose Luis Díaz
C62	Casa Jordi Margarit
C63	Granja d'en Vidal
C64	Granja Manuel Carmona
C65	Francisco Salgas Colomer

relació final	nom
D1	Barraca d'en Capella
D2	Barraca a la Riera de Canyelles
D3	Vivenda Josef Sannen
D4	Casa Genís Jofra
D5	Casa Gran Capitan
D6	Barraca Pere Radressa
D7	Reina Ruiz - Rodríguez Bermejo
D8	Tomàs Blanca Salamó
D9	Pere Pagès
D10	Barraca Van de Mierop
D11	Casa dels hereus d'en Pere Cruañas
D12	Barraca d'En Pino
D13	Casa Núria Gafarot
D14	Ca l'Anglès
D15	Joana Rodríguez Trullen
D16	Victòria Juera Valls
D17	Servando Navarro Urendez
D18	Jose Luis Pedregosa Montalvan
D19	Paula Martin Martin
D20	Natividad Monge Perez
D21	Maria Paz Blanco
D22	Cambón i Cambón S.I
D23	Maria Carmen Rue Frigola
D24	Narcís Rue Frigola

Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals
- Edificacions en Sòl No Urbanitzable

Catàleg d'Edificacions en Sòl No Urbanitzable.Àrea d'Arquitetura i Urbanisme Consell Comarcal del Baix Empordà. Fortià Rius, J.M. i Hereu Barceló, J. - desembre 2005.

Model Digital del Terreny (MDT) Resolució 5x5 - Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

Servei WMS de Nomenclàtor Geogràfic Bàsic - Catálogo Oficial de Datos y Servicios INSPIRE (CODSI)

NÚMERO
I.07A

TÍTOL
RECURSOS LOCALS

SUBTÍTOL
Catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable (no aprovat)

ESCALA
DIN A1 1 / 10.000
DIN A3 1 / 20.000

ESCALA GRÀFICA
0 200 400 600 800 1.000 m

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta
TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Patrimoni Arquitectònic de Catalunya

Nom	Número inventari	Època
LA TORRE SIMONA	1217	XIV - XV
TORRE DE CAN COLOM	1218	Medieval
ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT ESTEVE	7145	Gòtic tardà
CAN VIDAL	7146	Gòtic tardà
CAN BOFILL	7147	Darreres tendències
CASETES DE PESCADORS A LA CALA DEL CRIT	42637	Obra popular

Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya

Nom	Número inventari	Època
CARRETERA DE PALAMÓS A GIRONA	1709	Romà(-218 / 476)
		Romà República / Romà Baix
FONT MORISCA, LA/CALA DEL CRIT	1710	Imperi(-150 / 300)
PUIG CUCALA/TORRENTBÓ	1711	Romà(-218 / 476)
VEÏNAT DE LES ROQUETES	12542	Romà(-218 / 476)
PONT DE L'ESTACIÓ DE MONT-RAS (PK 4+460 a 4+490)	15668	Romà?(-218 / 476)

Límits administratius

Límit del terme municipal de Mont-ras

Límits termes municipals

Elements inventariats

Bé Arquitectònic

Jaciments arqueològics

Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, de la Generalitat de Catalunya. Elements inventariats dins del terme municipal de Mont-ras.

Model Digital del Terreny (MDT) Resolució 5x5 - Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

Servei WMS de Nomenclàtor Geogràfic Bàsic - Catálogo Oficial de Datos y Servicios INSPIRE (CODSI)

NÚMERO I.07B

TÍTOL RECURSOS LOCALS

SUBTÍTOL Patrimoni arqueològic i arquitectònic

ESCALA

DIN A1 1 / 10.000

DIN A3 1 / 20.000

ESCALA GRÀFICA 0 200 400 600 800 1.000 m

ORIENTACIÓ N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras Comarca Baix Empordà

MAIG 2026

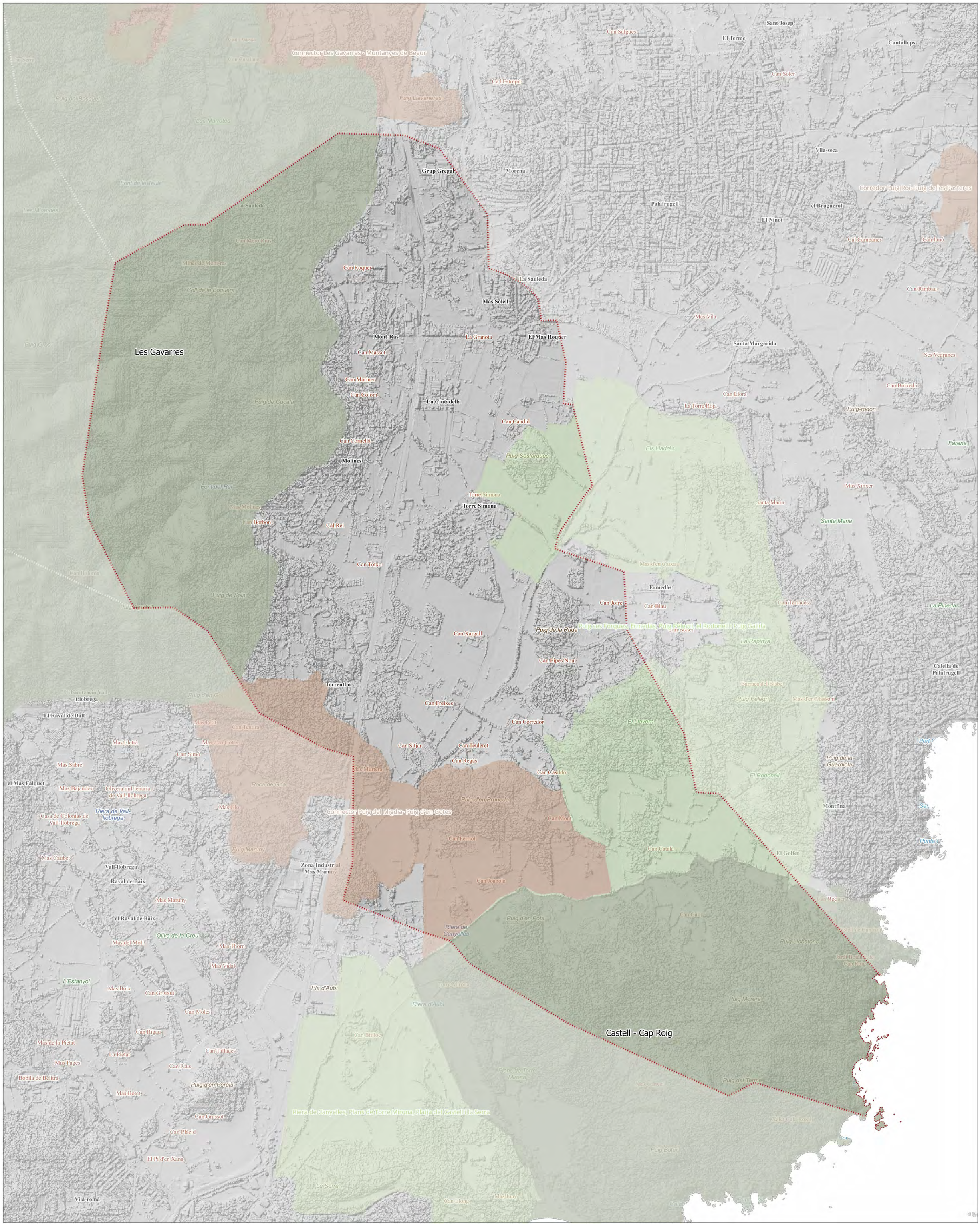
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras



Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals

Patrimoni natural

- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Connector ecològic
- Espai d'interès natural i connector. Catàleg d'espais d'interès natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines. 2009.

Model Digital del Terreny (MDT) Resolució 5x5 - Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

Servei WMS de Nomenclàtor Geogràfic Bàsic - Catálogo Oficial de Datos y Servicios INSPIRE (CODSI)

NÚMERO
I.07C

TÍTOL
RECURSOS LOCALS

SUBTÍTOL
Patrimoni natural

ESCALA

DIN A1 1 / 10.000
DIN A3 1 / 20.000

ESCALA GRÀFICA

0 200 400 600 800 1.000 m

ORIENTACIÓ

N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras

Comarca Baix Empordà

MAIG 2026

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Pedrera de la Morena
Mina del Pepito
Mina de la Font del Rei
Pedrera del Crit
Can Daussa
Can Catalanet
Mas Trill
Can Serra
Puig del Bosquet
Les Marretes
Font de la Teula
Les Mirandes
Can Salgues
El Terme
Sant Josep
Cantallops
Can Soler
Ca l'Estrepit
Puig Llavaneres
Vila-seca
Grup Gregal
Morena
Palafrugell
el Bruguerol
El Ninot
Cal Campaner
Can Janó
La Sauleda
Can Mero Rius
Mines de Mont-ras
Can Roquer
Coll de la Boquera
Mas Solell
Can Ringbau
Mas Vila
Puig Gros
Mont-Ras
La Granota
El Mas Roquer
Santa Margarida
Ses Vedrunes
Can Massot
Can Mariner
Can Colom
Puig de Cucala
La Ciutadella
Can Boixeda
Can Llora
La Torre Roja
Puig-rodon
Can Candid
Can Cornella
Molines
Puig Sesforques
Els Lladrés
Farena
Font del Rei
Torre Simona
Mas Xinxer
Mas Molines
Can Borbon
Cal Rei
Santa Maria
Can Totxo
Mas d'en Caixa
Can Bolorda
Puig de Sois
Puig Agudell
Ermedàs
Can Jofre
Can Ferrades
La Pineda
Can Blau
Can Bonet
Puig de la Ruda
Can Xargall
La Rapinya
Can Pipes Nou
Calella de Palafrugell
Torrentbò
Urbanització Vall-llobrega
Puig d'en Gotes
Barraca del Bisbe
Puig Pelegri
Mas d'en Massoni
El Raval de Dalt
Can Freixes
Can Corredor
El Llavern
Mas Petit
Can Tentira
Mas Lletra
Mas d'en Gotes
Can Sirno
Can Sitjar
Can Teuleret
Can Regàs
Mas Sabré
Mas Murtera
Can Casildo
Port
Puig de la Guardiola
el Mas Falquet
Mas Bajandes
Olivera mil·lenària de Vall-llobrega
Roca de Gria
El Rodonell
Puig d'en Pruneda
Mas Glo
Riera de Vall-llobrega
Casa de Colonias de Vall-llobrega
Can Mont
Montfina
Can Ferriol
Can Català
El Golfet
Puig Maruny
Mas Caubet
Vall-llobrega
Zona Industrial Mas Maruny
Can Joanola
Raval de Baix
Mas Maruny
Can Roquer
el Raval de Baix
Puig d'en Pota
Can Gall
Riera de Canyelles
Castell de Cap-roig
Oliva de la Creu
Puig Llobatons
Mas del Molí
Mas Thorn
Jardí Botànic de Cap Roig
Mas Vidal
L'Estanyol
Mas Boix
Pla d'Aubi
Torre Mirona
Puig Morera
Can Gratxut
Riera d'Aubi
Can Moles
Can Rigau
Can Bitlloc
Mas de la Pietat
Can Tallades
La Pietat
Mas Pagès
Can Rius
Plans de Torre Mirona
Bòbila de Belitra
Puig d'en Perals
Mas Botet
Mas Canyet
Puig del Terme
Xalet Cala Rosal
Can Grassot
Can Plàcid
Puig Boter
El Pi d'en Xana
La Serra
Vila-roma
Can Llong
Mas Juny
Cala
Punta dels Cans

Límits administratius

Límit del terme municipal de Mont-ras

Límits termes municipals

Pedreres i Mines

Model Digital del Terreny (MDT) Resolució 5x5 - Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG)

Servei WMS de Nomenclàtor Geogràfic Bàsic - Catálogo Oficial de Datos y Servicios INSPIRE (CODSI)

NÚMERO
I.07D

TÍTOL
RECURSOS LOCALS

SUBTÍTOL
Pedreres i mines

ESCALA
DIN A1 1 / 10.000
DIN A3 1 / 20.000

ESCALA GRÀFICA
0 200 400 600 800 1.000 m

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals
- Parcel·les cadastrals

Sistema d'Equipaments Comunitaris

- Sistema d'Equipaments Comunitaris actual
- Distància envers als Equipaments a 5 min caminant (400m)
- Distància envers als Equipaments a 10 min caminant (800m)

Número	Nom	Tipologia
1	Església de Sant Esteve de Mont-ras	Religiós
2	Cementiri Municipal de Mont-ras	Cementiri
3	Escola Torres Jonama	Docent
4	Llar d'infants Pública El Girasol	Docent
5	Pavelló Poliesportiu de Mont-ras	Esportiu
6	Ajuntament de Mont-ras	Administratiu / Institucional
7	Biblioteca Teresa Juvé i Acero	Cultural
8	Consultori Mèdic	Sanitari - Assistencial
9	Estacionament	Altres
10	Camp de futbol La Ciutadella (SNU)	Esportiu
11	Deixalleria de Mont-ras (SNU)	Serveis Urbans
12	Reserva de sòl (SNU)	Altres
13	Reseva de sòl	Altres

Base de parcel·les cadastrals de la Sede Electrónica del Catastro, descarregat hivern de 2026.

Normes Subsidiàries de Planejament de Mont-ras. Refós. Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC).

Servei Ortofotoimatge en gris de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

NÚMERO
I.08A

TÍTOL
XARXA D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

SUBTÍTOL
Sistema d'equipaments consolidats i previstos i els seus àmbits de cobertura

ESCALA
DIN A1 1 / 3.250
DIN A3 1 / 6.500

ESCALA GRÀFICA
0 60 120 180 240 300 m

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
MAIG 2026

Mont-ras
Comarca Baix Empordà
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras

Límits administratius

- Límit del terme municipal de Mont-ras
- Límits termes municipals
- Parcel·les cadastrals

Sistema d'Espais Lliures

- Sistema d'Espais Lliures
- Senders Petit Recorregut (PR)
- Senders Locals (SL)

Base de parcel·les cadastrals de la Sede Electrónica del Catastro, descarregat hivern de 2026.

Normes Subsidiàries de Planejament de Mont-ras. Refós. Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC).

Servei Ortofotoimatge en gris de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

NÚMERO
I.08B

TÍTOL
XARXA D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

SUBTÍTOL
Sistema d'Espais Lliures consolidats i previstos

ESCALA

DIN A1 1 / 3.250
DIN A3 1 / 6.500

ESCALA GRÀFICA
0 60 120 180 240 300 m

ORIENTACIÓ N

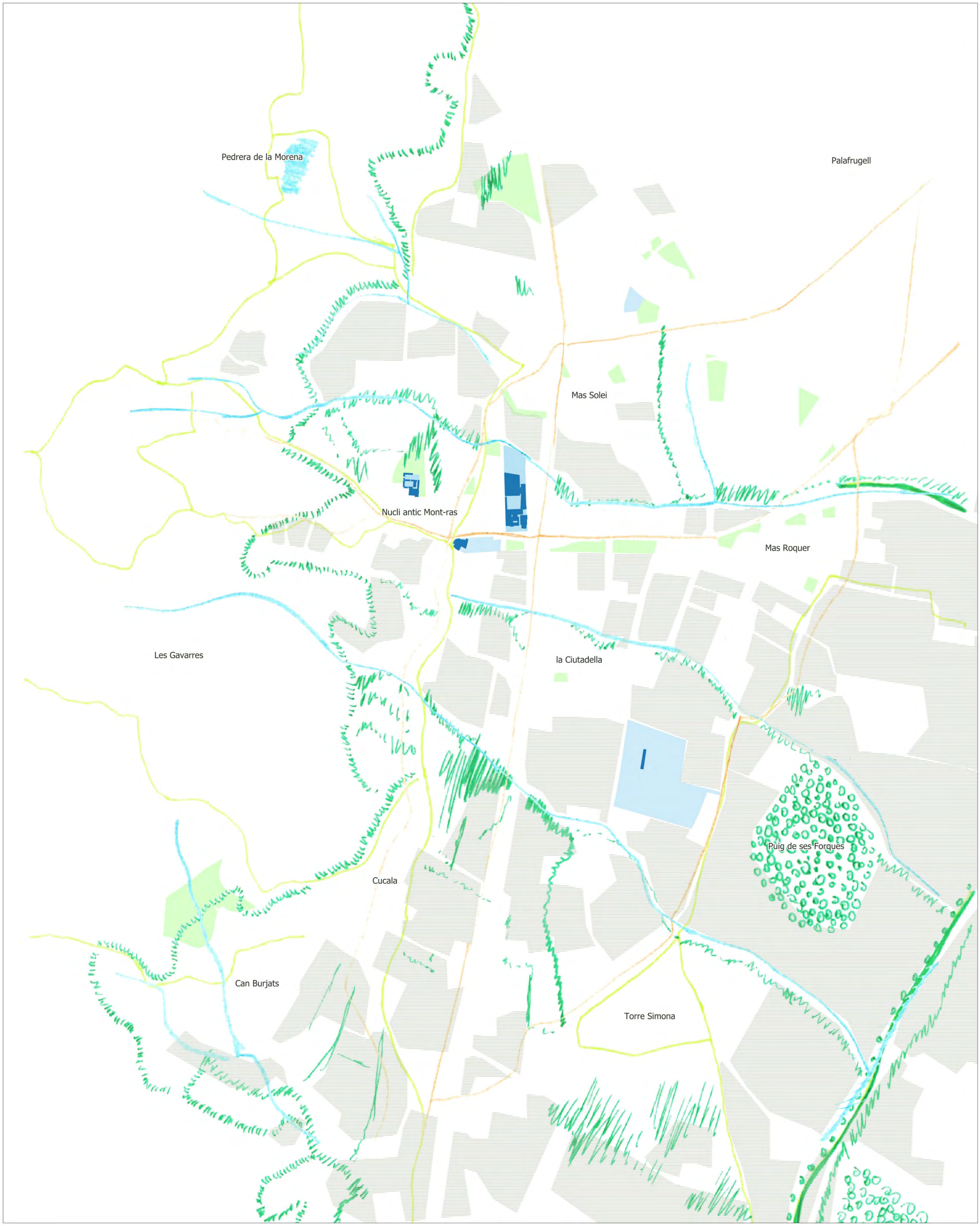
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

Ajuntament de Mont-ras



NÚMERO
I.08C

TÍTOL
XARXA D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

SUBTÍTOL
Sistema d'Equipaments i Espais Lliures amb àmbits d'interès natural

ESCALA

DIN A1 1 / 3.250
DIN A3 1 / 6.500

ESCALA GRÀFICA
0 80 160 240 320 400 m

ORIENTACIÓ
N

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

MAIG 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL arquitectura i urbanisme

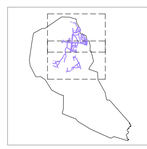
Ajuntament de Mont-ras

Xarxa aigua potable en alta

- CANONADA PE, PVC
- CANONADA FB, FUD
- ESTACIÓ ELEVACIÓ
- VÀLVULA OBERTA
- VÀLVULA TANCADA

Xarxa aigua potable en baixa

- CANONADA PE, PVC
- CANONADA FB, FUD
- VÀLVULA OBERTA
- VÀLVULA TANCADA
- BRIDA CEGA
- HIDRANT
- ESTACIÓ ELEVACIÓ
- DEPÒSIT



NUMERO
I.09A

TITOL
SERVEIS URBANS MONT-RAS
XARXA DE AIGUA POTABLE

ESCALA	ESCALA GRÀFICA	ORIENTACIÓ
DIN A1 1/3000	0 12.5 25 50 100 150	
DIN A3 1/6000		

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — GENER 2026

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

Ajuntament de Mont-ras

Xarxa aigua potable en alta

- CANONADA PE, PVC
- CANONADA FB, FUD
- ESTACIÓ ELEVACIÓ
- VÀLVULA OBERTA
- VÀLVULA TANCADA

Xarxa aigua potable en baixa

- CANONADA PE, PVC
- CANONADA FB, FUD
- VÀLVULA OBERTA
- VÀLVULA TANCADA
- BR BRIDA CEGA
- H HIDRANT
- ESTACIÓ ELEVACIÓ
- D DEPÒSIT

NÚMERO: I.09A

TÍTOL: SERVEIS URBANS MONT-RAS

SUBTÍTOL: XARXA DE AIGUA POTABLE

ESCALA: DIN A1 1/2000, DIN A3 1/4000

ESCALA GRÀFICA: 0 12.5 25 50 100 150

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà

GENER 2026

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

Ajuntament de Mont-ras

XARXA PÚBLICA

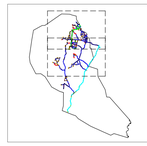
CANONADA PARTICULAR

XARXA PLUVIALS

SENTIT DE DESGUAÇ

ZONES CONFLICTIVES O DESCONEGUDES

POUS DE REGISTRE



PLÀNOL
I.09B

TÍTOL
SERVEIS URBANS MONT-RAS
XARXA DE SANEJAMENT

ESCALA	ESCALA GRÀFICA	ORIENTACIÓ
DIN A1 1/3000	0 12.5 25 50 100 150	
DIN A3 1/6000		

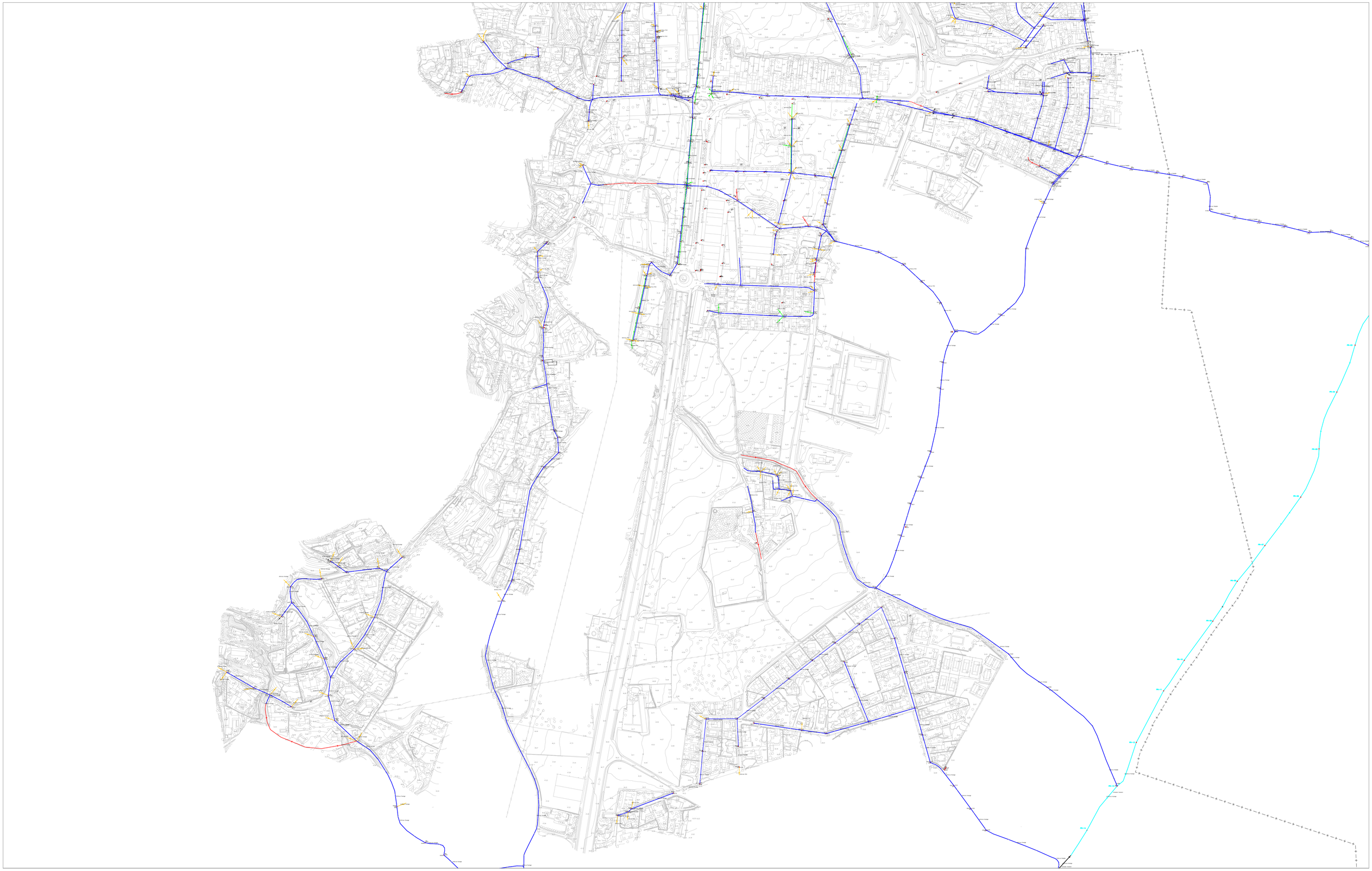
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — GENER 2026

Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA

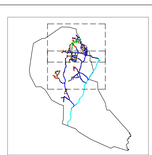
Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

Ajuntament de Mont-ras



XARXA PÚBLICA
CANONADA PARTICULAR
XARXA PLUVIALS
SENTIT DE DESGUAÇ
ZONES CONFLICTIVES O DESCONEGUDES
POUS DE REGISTRE



NÚMERO
I.09B

TÍTOL
SERVEIS URBANS MONT-RAS

SUBTÍTOL
XARXA DE SANEJAMENT

ESCALA
DIN A1 1/5000
DIN A3 1/10000

ESCALA GRÀFICA
0 12.5 25 50 100 150

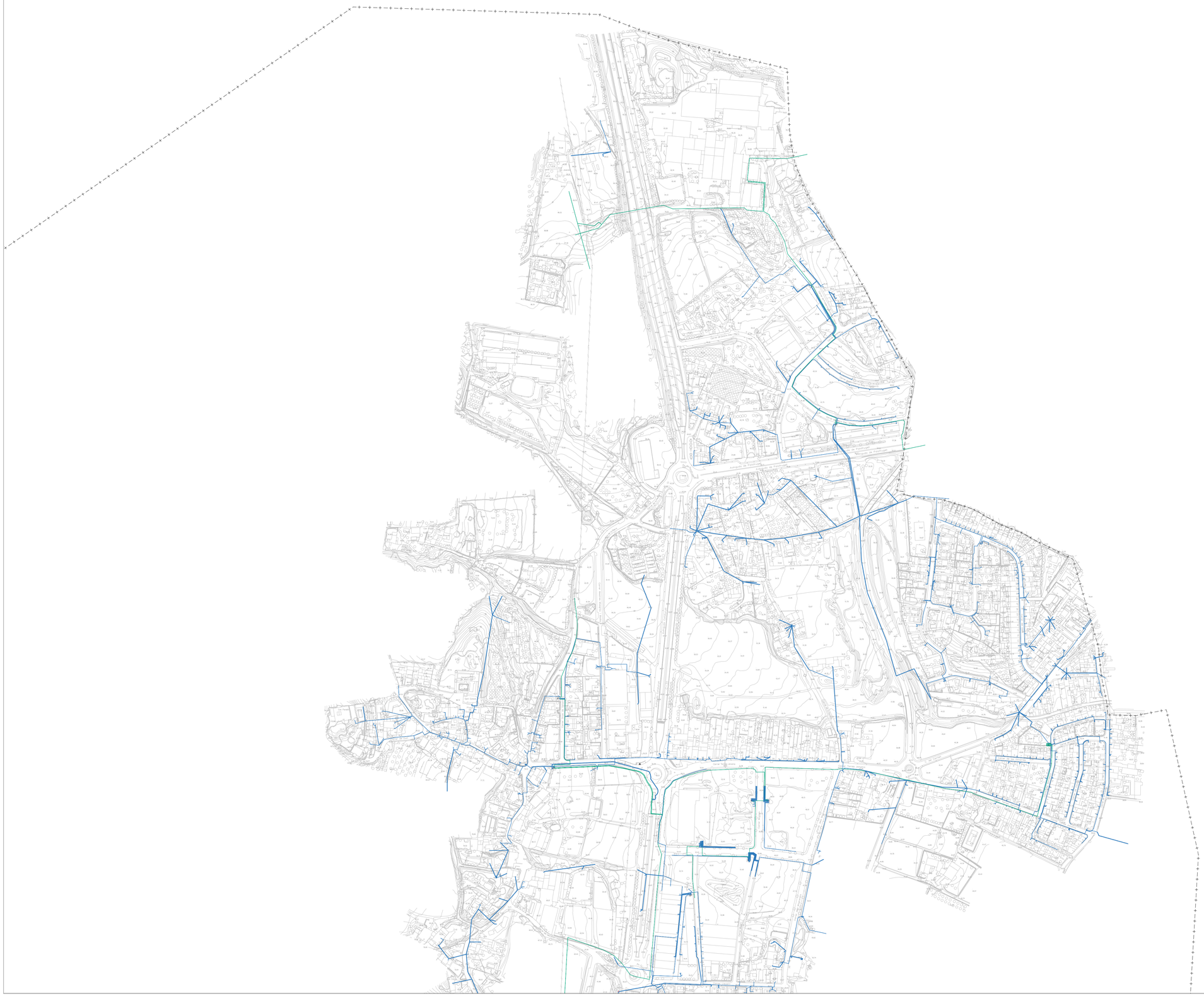
ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà
GENER 2020
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

Ajuntament de Mont-ras

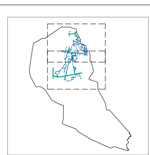


Xarxa elèctrica baixa tensió

- LÍNIA SOTERRADA BT existent
- LÍNIA AÈRIA BT existent
- LÍNIA AÈRIA TRENADA existent

Xarxa elèctrica mitja tensió

- LÍNIA SOTERRADA MT existent
- LÍNIA AÈRIA MT existent
- LÍNIA AÈRIA TRENADA existent
- CENTRE DE DISTRIBUCIÓ



NUMERO
I.09C

TÍTOL
SERVEIS URBANS MONT-RAS

SUBTÍTOL
XARXA ELÈCTRICA BT I MT

ESCALA
DIN A1 1/3000
DIN A3 1/6000

ESCALA GRÀFICA
0 12.5 25 50 100 150

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

GENER 2026

Mont-ras

Comarca Baix Empordà

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

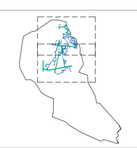
Ajuntament de Mont-ras

Xarxa elèctrica baixa tensió

- LÍNIA SOTERRADA BT existent
- LÍNIA AÈRIA BT existent
- LÍNIA AÈRIA TRENADA existent

Xarxa elèctrica mitja tensió

- LÍNIA SOTERRADA MT existent
- LÍNIA AÈRIA MT existent
- LÍNIA AÈRIA TRENADA existent
- CENTRE DE DISTRIBUCIÓ



NÚMERO: I.09C

TÍTOL: SERVEIS URBANS MONT-RAS

SUBTÍTOL: XARXA ELÈCTRICA BT I MT

ESCALA: DIN A1 1/3000, DIN A3 1/6000

ESCALA GRÀFICA: 0 12.5 25 50 100 150

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

GENER 2026

Mont-ras

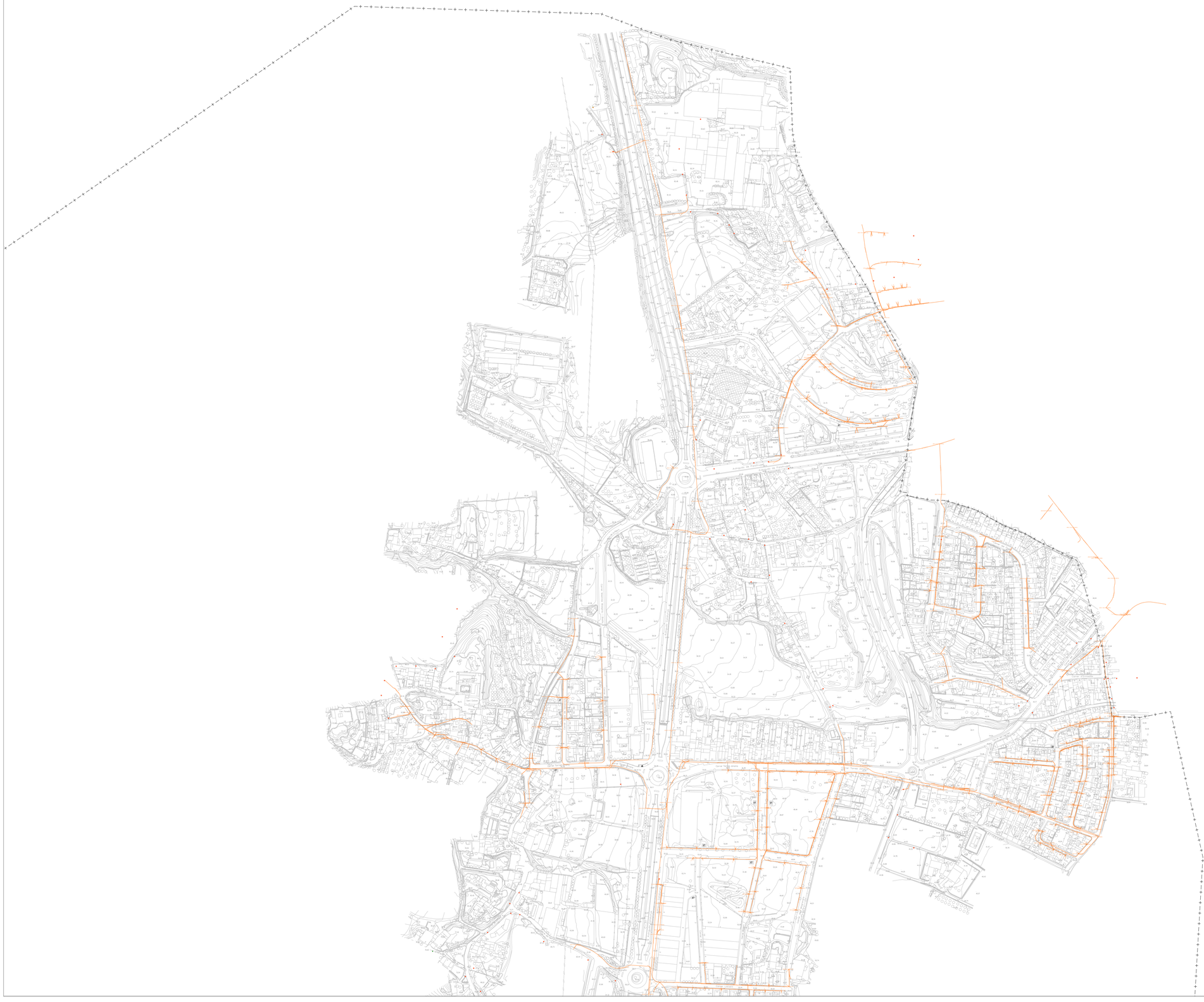
Comarca Baix Empordà

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

Ajuntament de Mont-ras



CANALITZACIÓ TELEFÒNICA VARIS CONDUCTES PVC existent

PAL DE FUSTA EXISTENT

PAL DE FORMIGÓ EXISTENT

NÚMERO
1.09D

TÍTOL
SERVEIS URBANS MONT-RAS

SUBTÍTOL
TELEFÒNICA

ESCALA
DIN A1 1/5000
DIN A3 1/4000

ESCALA GRÀFICA
0 12.5 25 50 100 150

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
GENER 2026

Mont-ras
Comarca Baix Empordà
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

Ajuntament de Mont-ras

CANALITZACIÓ TELEFÒNICA VARIS CONDUCTES PVC existent

PAL DE FUSTA EXISTENT

PAL DE FORMIGÓ EXISTENT

NÚMERO
I.09D

TÍTOL
SERVEIS URBANS MONT-RAS

MAPA
TELEFÒNICA

ESCALA
DIN A1 1/3000
DIN A3 1/6000

ESCALA GRÀFICA
0 12.5 25 50 100 150

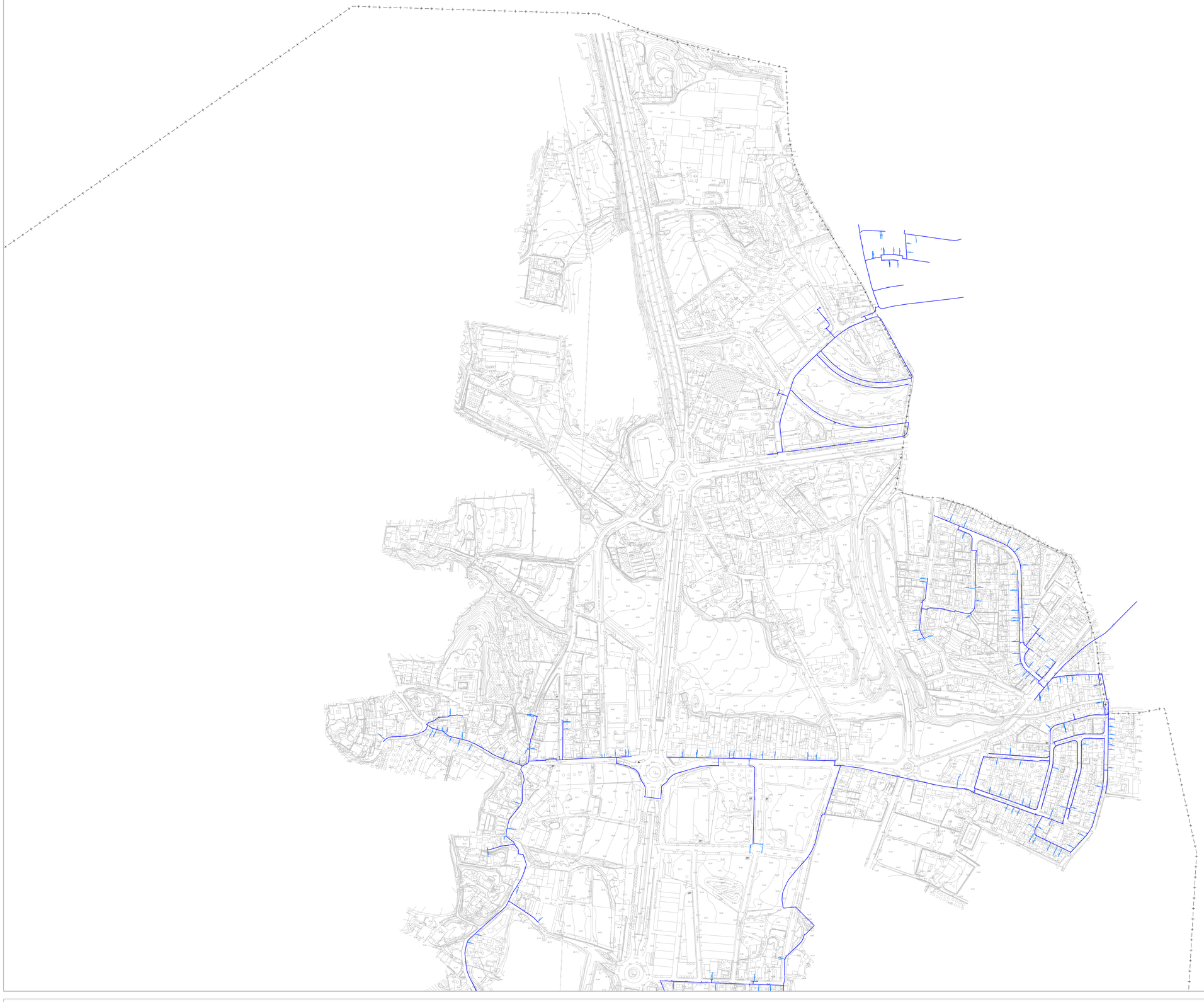
ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
GENER 2026

Mont-ras
Comarca Baix Empordà
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta
TECPLAN

Ajuntament de Mont-ras



ESCOMESA
BAIXA
MITJA A
MITJA B
ALTA A
ALTA B

Taula de materials de tubs

AO			
BO	Bonna		
FD	Fundició Ductil	PB	Plom
FG	Fundició Gris	PE	Polietilè
FT	Fibrociment	PT	Planxa encintada Toma
FP	Fundició Precis	PV	Clorur de Polivinil
FV	Fibra de vidre	ZD	Desconegut
PA	Planxa asfaltada	Z1	No definit

NÚMERO
1.09E

TÍTOL
SERVEIS URBANS MONT-RAS

SUBTÍTOL
XARXA DE GAS NATURAL

ESCALA
DIN A1 1/5000
DIN A3 1/4000

ESCALA GRÀFICA
0 12.5 25 50 100 150

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
GENER 2026

Mont-ras
Comarca Baix Empordà
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

Ajuntament de Mont-ras

ESCOMESA
BAIXA
MITJA A
MITJA B
ALTA A
ALTA B

Taula de materials de tubs

AO			
BO	Bonna		
FD	Fundició Ductil	PB	Plom
FG	Fundició Gris	PE	Polietilè
FT	Fibrociment	PT	Planxa encintada Toma
FP	Fundició Precis	PV	Clorur de Polivinil
FV	Fibra de vidre	ZD	Desconegut
PA	Planxa asfaltada	Z1	No definit

NÚMERO
I.09E

TÍTOL
SERVEIS URBANS MONT-RAS

SUBTÍTOL
XARXA DE GAS NATURAL

ESCALA
DIN A1 1/3000
DIN A3 1/6000

ESCALA GRÀFICA
0 12.5 25 50 100 150

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà
GENER 2026
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

Ajuntament de Mont-ras

SAU 7 (SUBSECTOR 2)
DESCLASSIFICAT PEL PDURSNS-LG

UA 8
DESCLASSIFICAT PEL PDURSNS-LG

ALTERNATIVA 0

- SÒL URBÀ (SU)
- SÒL URBANITZABLE (SUD)

SÒL NO URBANITZABLE (SNU):

- ZONA AGRÍCOLA
- ZONA PAISATGÍSTICA I FORESTAL PROTEGIDA
- FORESTAL
- DESCLASSIFICAT PEL PDURSNS-LG

NÚMERO
O.01.A

TÍTOL
ALTERNATIVA 0

SUBTÍTOL
Classificació i Estructura General

ESCALA

DIN A1 1/10000
DIN A3 1/20000

ESCALA GRÀFICA
0 50 100 250 500

ORIENTACIÓ

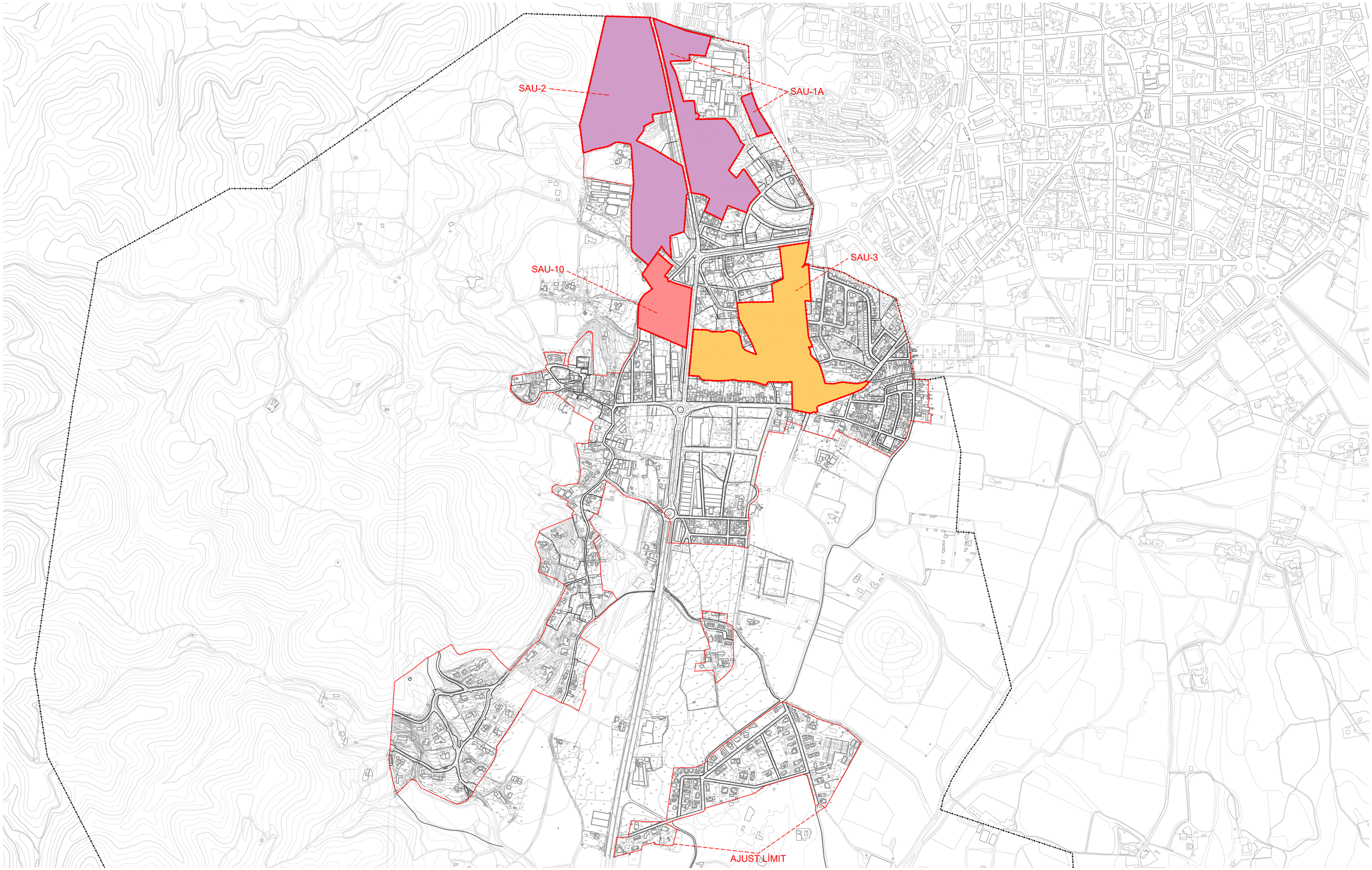
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

ABRIL 26
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER PRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras



SUPERFÍCIES DE CREIXEMENT:

- Residencial
- Residencial (en tràmit)
- Industrial

Alternativa 0:	
Residencial:	12.95 Ha
Industrial:	19.46 Ha
Total:	**32.40 Ha**

NÚMERO: O.01.B

TÍTOL: ALTERNATIVA 0

SUBTÍTOL: Règim Urbanístic i Delimitació d'Àmbits

ESCALA: DIN A1 1/5000; DIN A3 1/10000

ESCALA GRÀFICA: 0 25 50 100 250

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras — Comarca Baix Empordà

ABRIL 26

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

SAU 7 (SUBSECTOR 2)
DESCLASSIFICAT PEL PDURSNS-LG

UA 8
DESCLASSIFICAT PEL PDURSNS-LG

ALTERNATIVES 1 I 2

SÒL URBÀ (SU)

SÒL URBANITZABLE (SUD)

SÒL NO URBANITZABLE (SNU):

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

PLÀ D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL (PEIN)

SÒL D'INTERÈS AGRARI I/O PAISATGÍSTIC

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

DESCLASSIFICAT PEL PDURSNS-LG

NÚMERO
O.02.A

TÍTOL
ALTERNATIVA 1

CONTINGUT
Classificació i Estructura General

ESCALA
DIN A1 1/10000
DIN A3 1/20000

ESCALA GRÀFICA
0 50 100 250 500

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras

Comarca Baix Empordà

ABRIL 26

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

REFORMULACIÓ SAU-2

SAU-1A

CREIXEMENT INDUSTRIAL

SAU-10

SAU-3

ACCESSIBILITAT NUCLI ANTIC SUD

CREIXEMENT SUD-OEST

CREIXEMENT SUD-EST

ZONA ESPORTIVA SNU

OBERTURA NOU VIAL

AJUST LÍMIT

SUPERFÍCIES DE CREIXEMENT:

- Residencial
- Residencial (en tràmit)
- Industrial

Alternativa 1:	
Residencial:	36.78 Ha
Industrial:	24.54 Ha
Total:	**61.33 Ha**

NUMERO O.02.B

TITOL ALTERNATIVA 1

ANNEXE Règim Urbanístic i Delimitació d'Àmbits

ESCALA

DIN A1 1/5000

DIN A3 1/10000

ESCALA GRÀFICA 0 25 50 100 250

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Mont-ras Comarca Baix Empordà

ABRIL 26

AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN

MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

SAU 7 (SUBSECTOR 2)
DESCLASSIFICAT PEL PDURSNS-LG

UA 8
DESCLASSIFICAT PEL PDURSNS-LG

ALTERNATIVES 1 i 2

SÒL URBÀ (SU)

SÒL URBANITZABLE (SUD)

SÒL NO URBANITZABLE (SNU):

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

PLÀ D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL (PEIN)

SÒL D'INTERÈS AGRARI I/O PAISATGÍSTIC

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

DESCLASSIFICAT PEL PDURSNS-LG

NÚMERO
O.03.A

TÍTOL
ALTERNATIVA 3

CONTINGUT
Classificació i Estructura General

ESCALA
DIN A1 1/10000
DIN A3 1/20000

ESCALA GRÀFICA
0 50 100 250 500

ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

ABRIL 26
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras

REFORMULACIÓ SAU-2

SAU-1A

CREIXEMENT INDUSTRIAL

SAU-10

SAU-3

CREIXEMENT NUCLI COMPLECIÓ

ACCESSIBILITAT NUCLI ANTIC SUD

CREIXEMENT SUD-OEST

CREIXEMENT SUD-EST

ZONA ESPORTIVA SNU

OBERTURA NOU VIAL

AJUST LÍMIT

SUPERFÍCIES DE CREIXEMENT:

- Residencial
- Residencial (en tràmit)
- Industrial

Alternativa 2:	
Residencial:	49.56 Ha
Industrial:	24.54 Ha
Total:	**74.11 Ha**

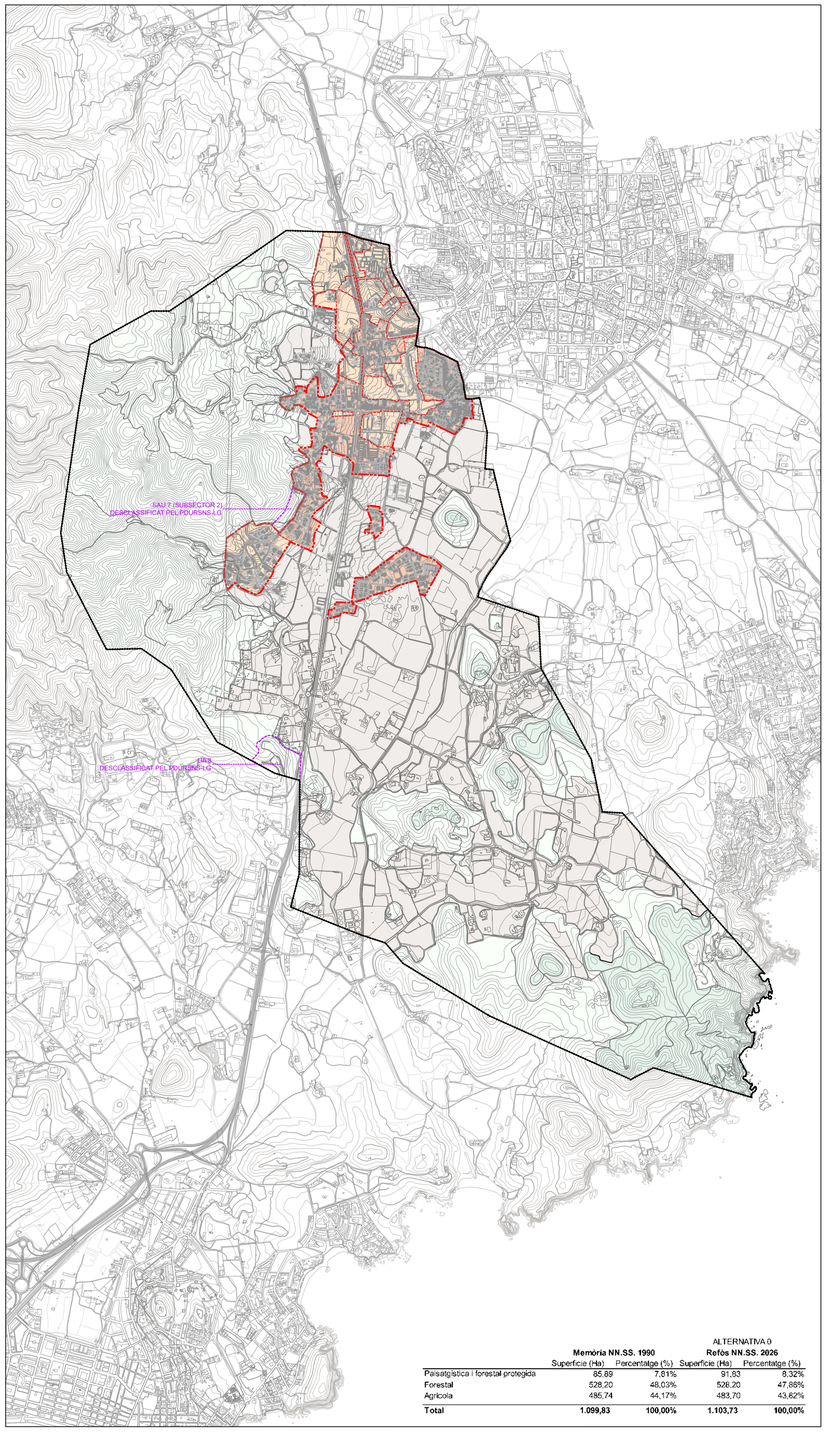
NÚMERO	O.03.B
TÍTOL	ALTERNATIVA 2
CONTINGUT	Règim Urbanístic i Delimitació d'Àmbits
ESCALA	ESCALA GRÀFICA
DIN A1 1/1000	0 25 50 100 250
DIN A3 1/2000	
ORIENTACIÓ	

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal — ABRIL 26

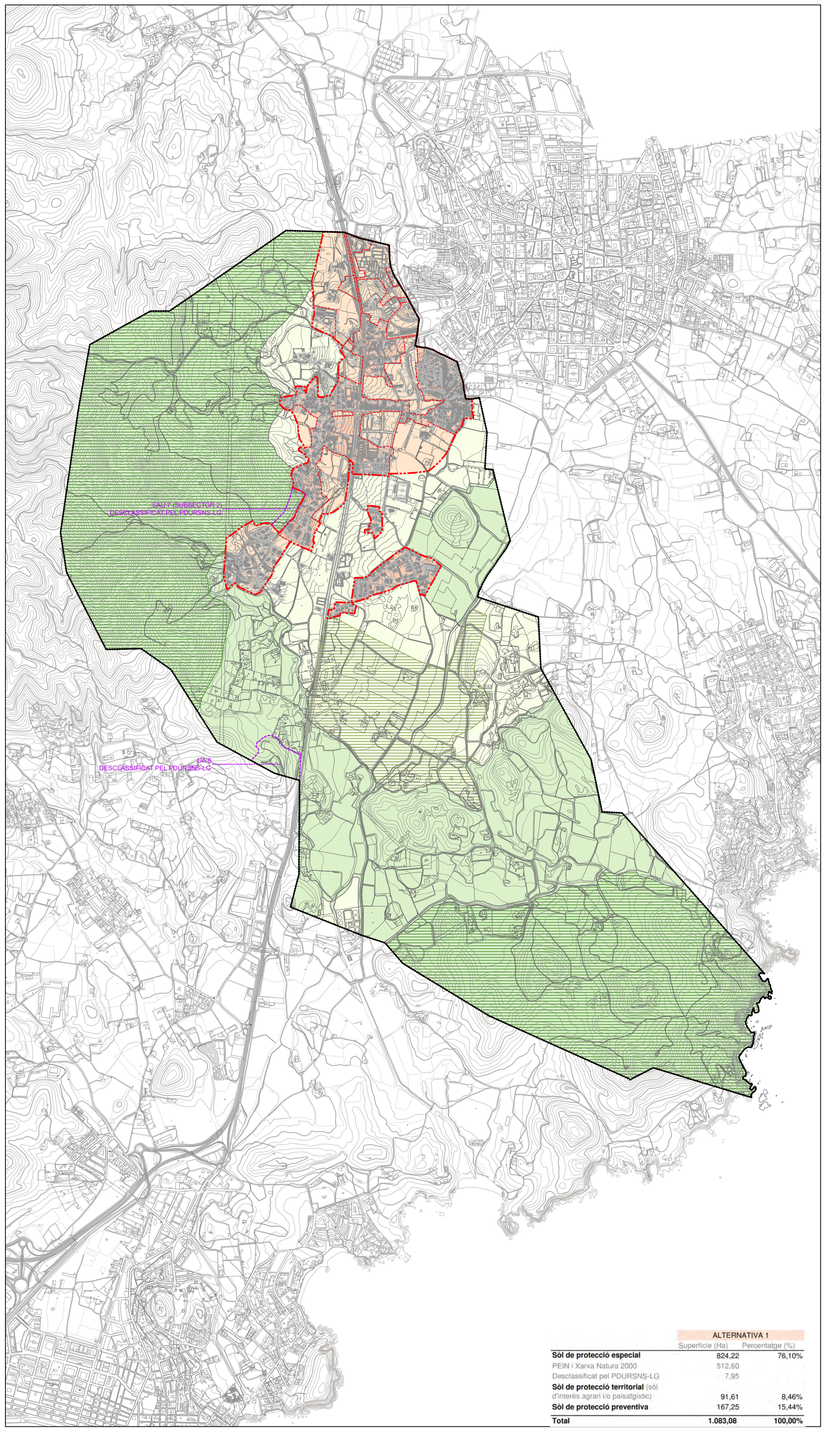
Mont-ras — Comarca Baix Empordà — AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta
TECPLAN
MERCÈ ORIOL

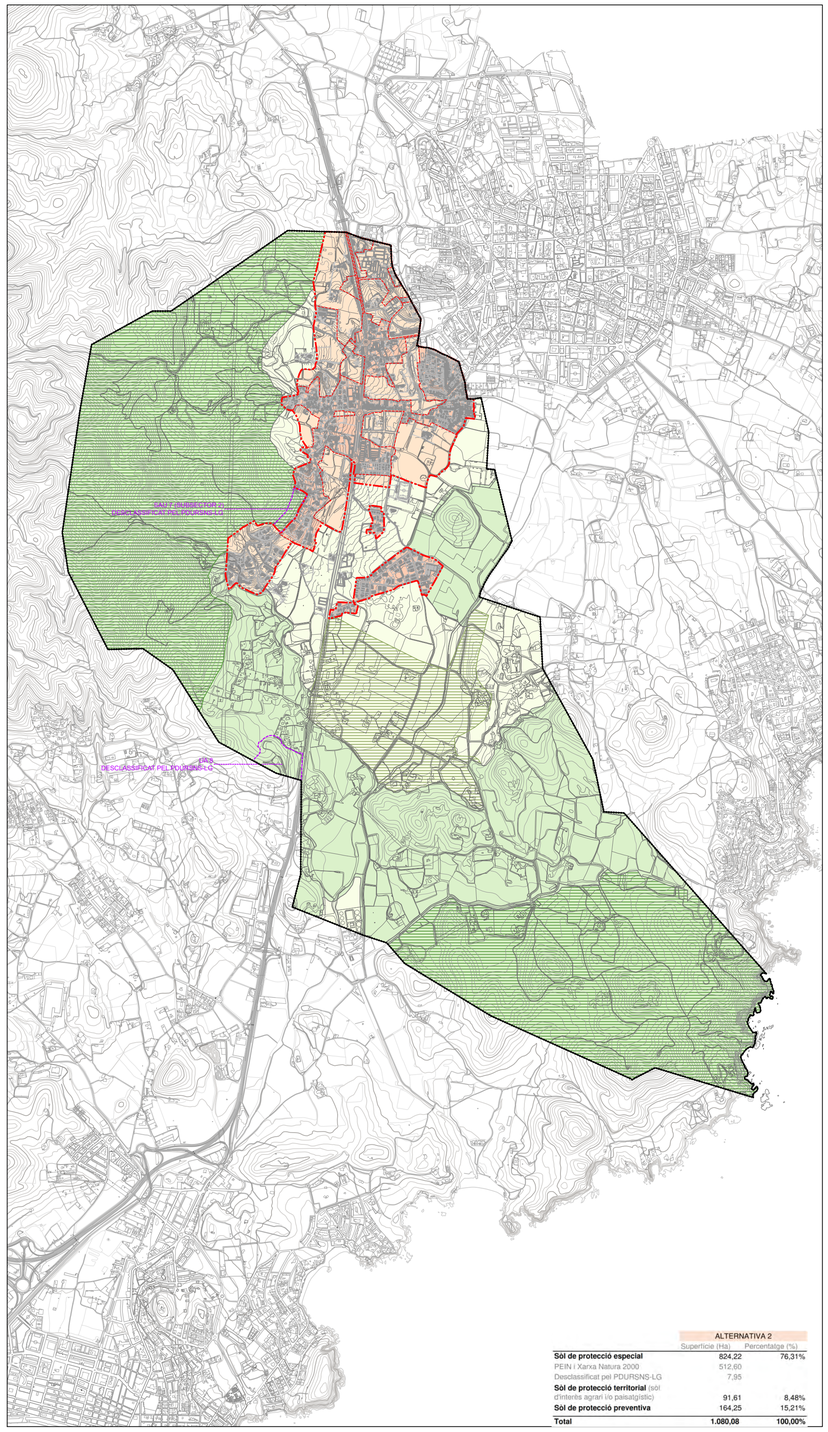
Ajuntament de Mont-ras



	Memòria NN.SS. 1990		ALTERNATIVA 0 Refós NN.SS. 2026	
	Superfície (Ha)	Percentatge (%)	Superfície (Ha)	Percentatge (%)
Paisatgística i forestal protegida	85,89	7,81%	91,83	8,32%
Forestal	528,20	48,03%	526,20	47,88%
Agrícola	485,74	44,17%	483,70	43,82%
Total	**1.099,83**	**100,00%**	**1.103,73**	**100,00%**



	ALTERNATIVA 1	
	Superficie (Ha)	Percentatge (%)
Sòl de protecció especial	824,22	76,10%
PEIN i Xarxa Natura 2000	512,60	
Desclassificat pel PDURSNS-LG	7,95	
Sòl de protecció territorial (sòl d'interès agrari i/o paisatgístic)	91,61	8,46%
Sòl de protecció preventiva	167,25	15,44%
Total	**1.083,08**	**100,00%**



	ALTERNATIVA 2	
	Superficie (Ha)	Percentatge (%)
Sòl de protecció especial	824,22	76,31%
PEIN i Xarxa Natura 2000	512,60	
Desclassificat pel PDURSNS-LG	7,95	
Sòl de protecció territorial (sòl d'interès agrari i/o paisatgístic)	91,61	8,48%
Sòl de protecció preventiva	164,25	15,21%
Total	**1.080,08**	**100,00%**

ALTERNATIVA 0

- SÒL URBÀ (SU)
- SÒL URBANITZABLE (SUD)

SÒL NO URBANITZABLE (SNU):

- ZONA AGRÍCOLA
- ZONA PAISATGÍSTICA I FORESTAL PROTEGIDA
- FORESTAL
- DESCLASSIFICAT PEL PDURSNS-LG

ALTERNATIVES 1 i 2

- SÒL URBÀ (SU)
- SÒL URBANITZABLE (SUD)

SÒL NO URBANITZABLE (SNU):

- SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- PLÀ D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL (PEIN)
- SÒL D'INTERÈS AGRARI I/O PAISATGÍSTIC
- SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- DESCLASSIFICAT PEL PDURSNS-LG

NÚMERO
O.04.A

TÍTOL
COMPARATIVA ALTERNATIVES

CAPÍTOL
Classificació i Estructura General

ESCALA
DIN A1 1/20000
DIN A3 1/40000

ESCALA GRÀFICA
0 50 100 250 500

ORIENTACIÓ

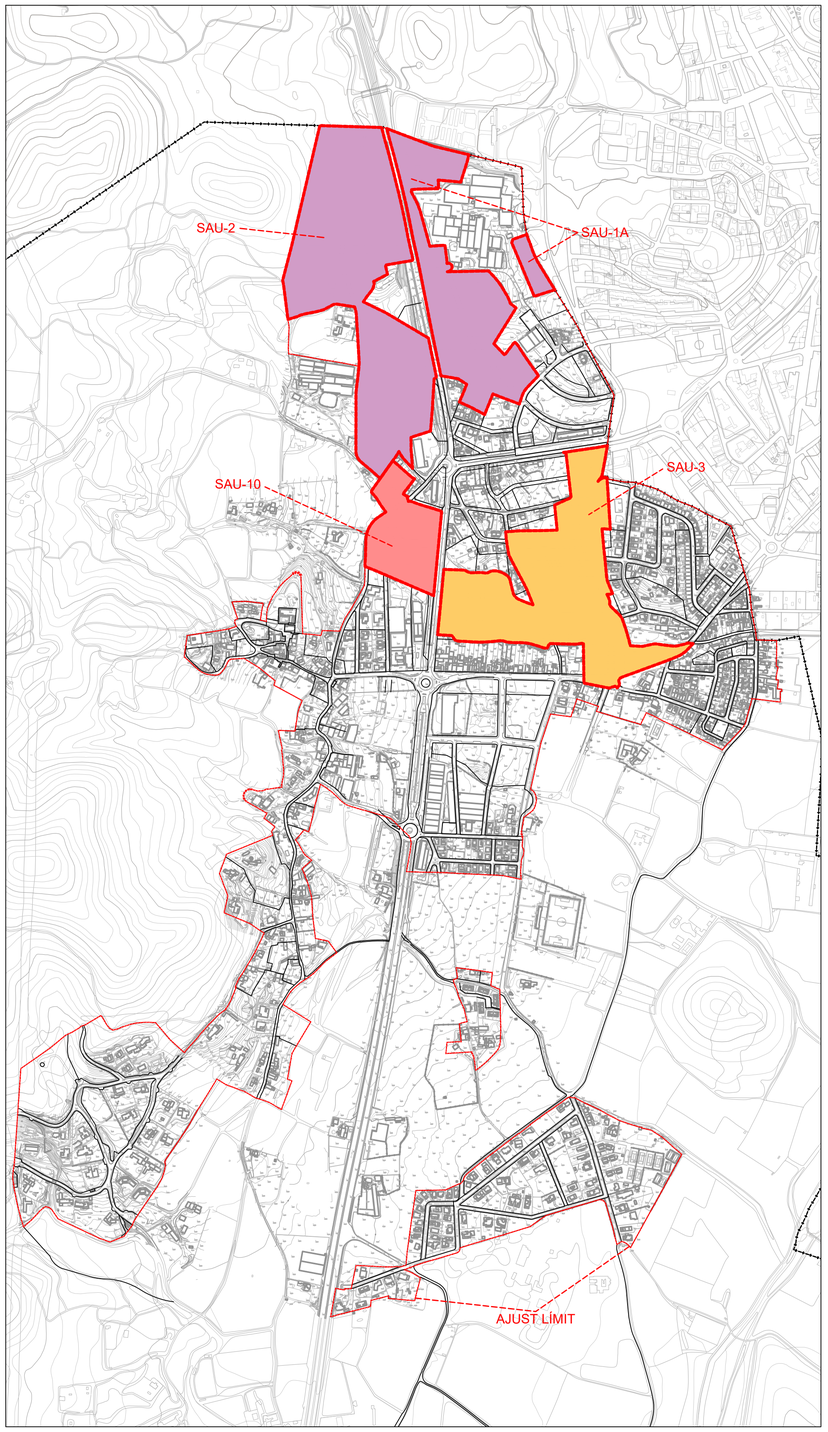
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà

abril 26
AVANÇ DE PLA

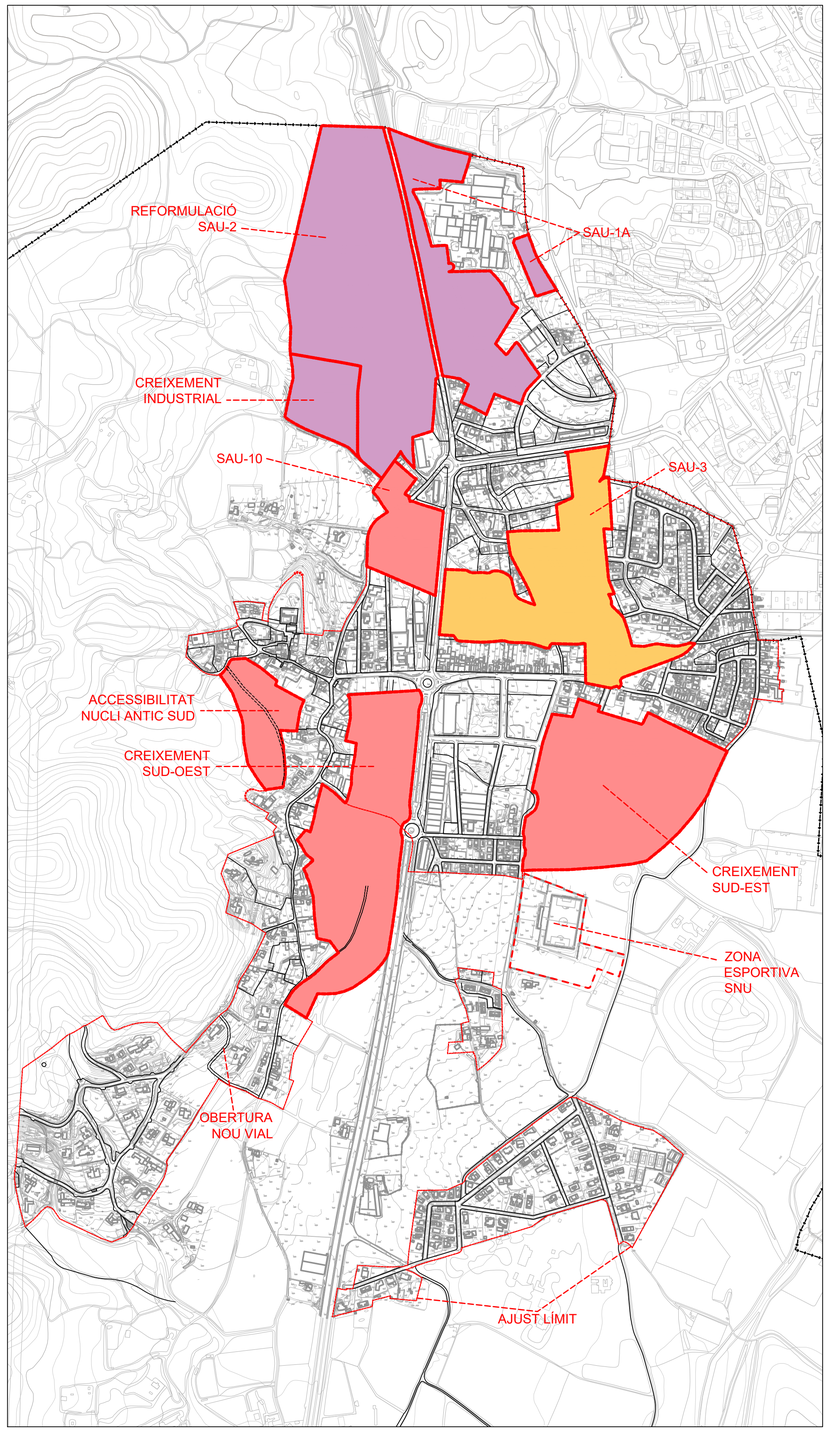
Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

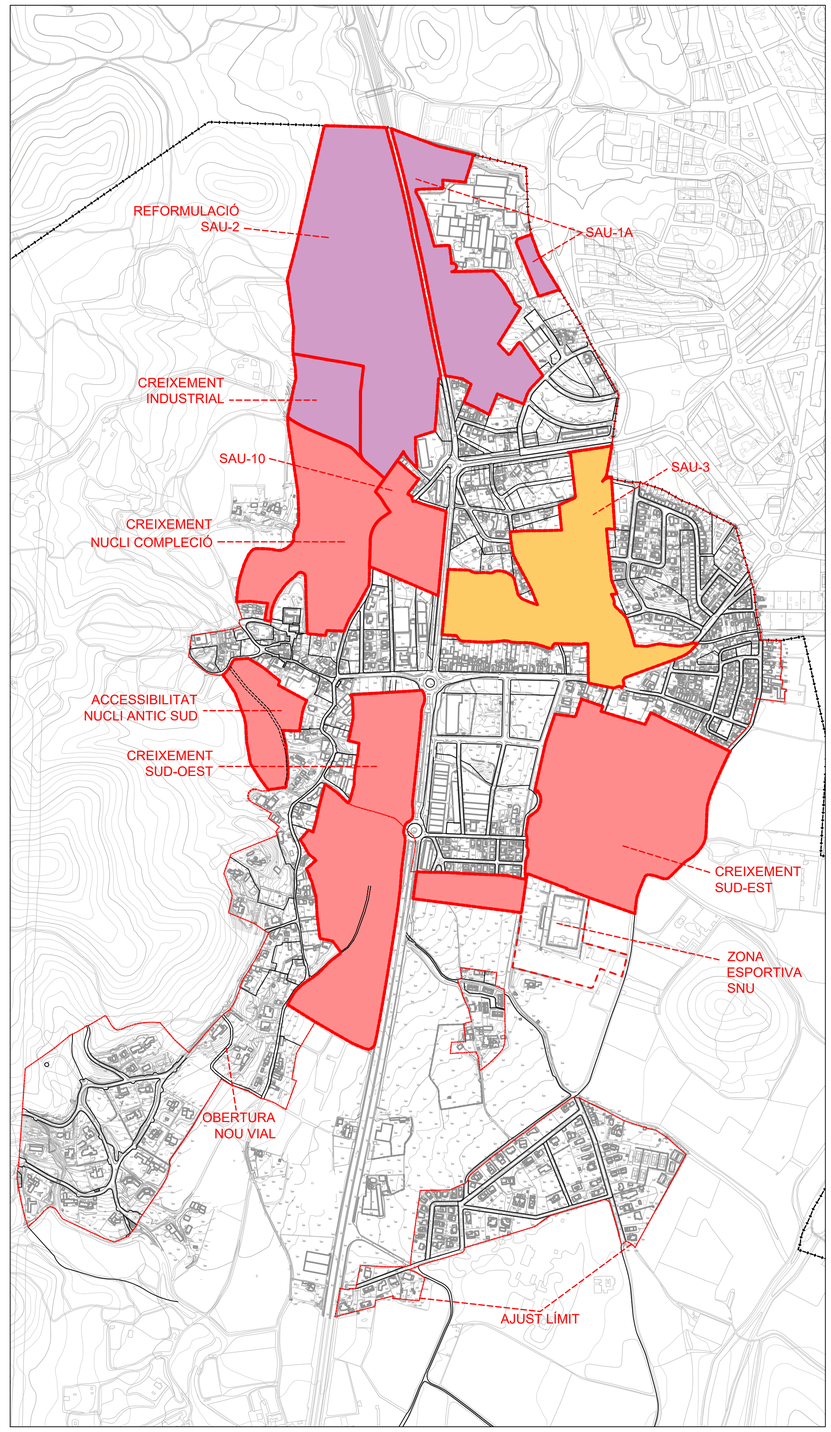
Ajuntament de Mont-ras



ALTERNATIVA 0



ALTERNATIVA 2



ALTERNATIVA 1

PLÀNOL SENSE ESCALA

---------- Límit del sòl urbà

SUPERFÍCIES DE CREIXEMENT:

- Residencial
- Residencial (en tràmit)
- Industrial

Alternativa 0:	
Residencial:	12.95 Ha
Industrial:	19.46 Ha
Total:	**32.40 Ha**

Alternativa 1:	
Residencial:	36.78 Ha
Industrial:	24.54 Ha
Total:	**61.33 Ha**

Alternativa 2:	
Residencial:	49.56 Ha
Industrial:	24.54 Ha
Total:	**74.11 Ha**

NÚMERO O.04.B
TÍTOL COMPARATIVA ALTERNATIVES
SUBTÍTOL Règim Urbanístic i Delimitació d'Àmbits
ESCALA DIN A1 1/6500 DIN A3 1/13000
ESCALA GRÀFICA 0 50 100 250 400
ORIENTACIÓ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Mont-ras
Comarca Baix Empordà
ABRIL 20
AVANÇ DE PLA

Redactors:
XAVIER FRIGOLA MERCADER, enginyer de camins
M. MERCÈ ORIOL HILARI, arquitecta

TECPLAN
MERCÈ ORIOL

Ajuntament de Mont-ras