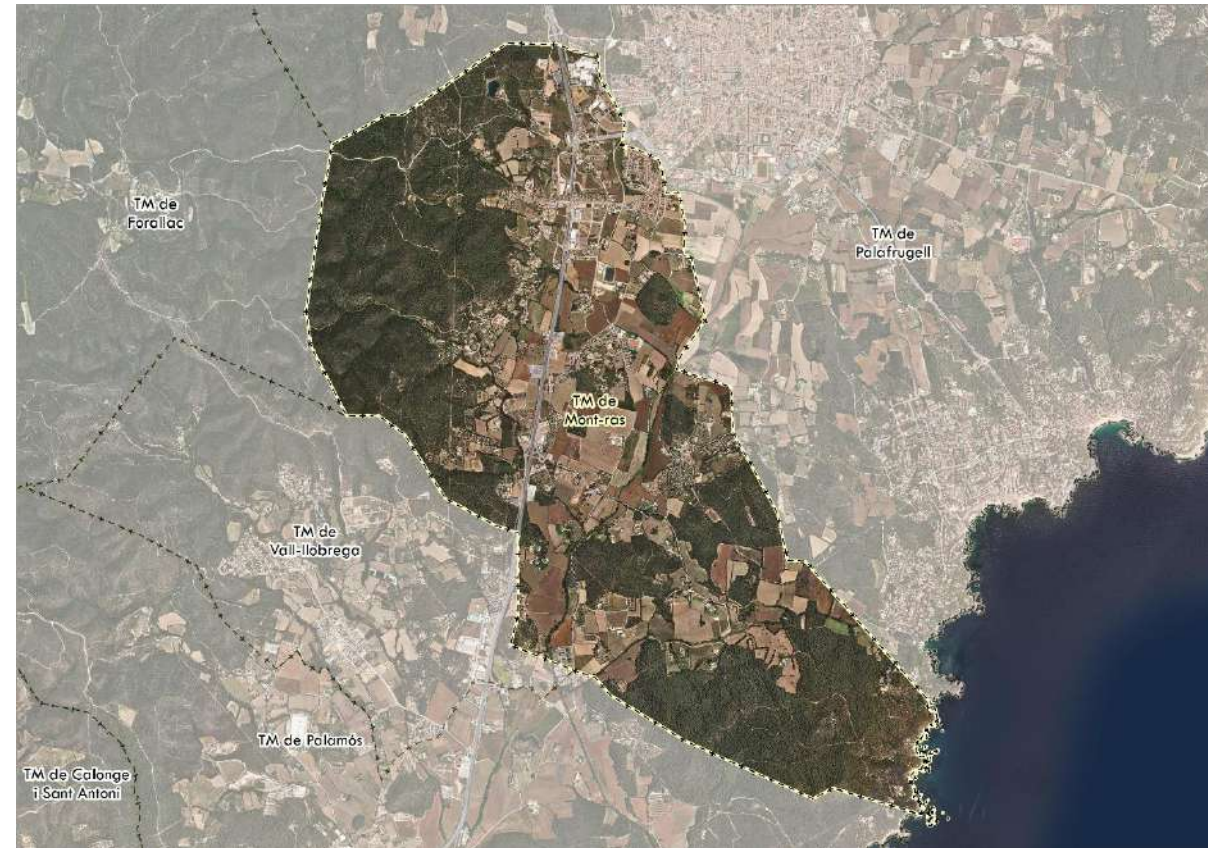


# DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)



Abril 2026

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE MONT-RAS

CONSULTOR



## ÍNDEX

### **DOCUMENT I: MEMÒRIA**

### **DOCUMENT II: PLÀNOLS**

1. Índex i situació general
2. Emplaçament
  - 2A. Emplaçament sobre cartogràfic
  - 2B. Emplaçament sobre ortofotomapa
3. Alternatives
  - 3A. Alternativa 0
  - 3B. Alternativa 1
  - 3C. Alternativa 2
4. Sectors objecte de revisió
  - 4A. Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell
  - 4B. Nucli de la Ciutadella
  - 4C. Àrea especialitzada de Torre Simona
  - 4D. Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Brujats (SAU-7B)
5. Medi físic
  - 5A. Pendent
  - 5B. Geologia
  - 5C. Hidrologia
  - 5D. Aqüífers
  - 5E. Inundabilitat
6. Medi biòtic
  - 6A. Àrees d'interès faunístic i florístic
  - 6B. Avifauna
  - 6C. Vegetació actual
  - 6D. Cobertes del sòl
7. Figures de protecció
  - 7A. Xarxa natura 2000, PEIN i ENPE
  - 7B. Hàbitats d'interès comunitari
8. Connectivitat
9. Patrimoni cultural
10. Medi socioeconòmic
11. Risc d'incendi forestal
12. Paisatge
13. Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines
14. Sensibilitat ambiental

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENTS**

DOCUMENT I: MEMÒRIA  
DOCUMENT II: PLÀNOLS

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

DOCUMENT I:

**MEMÒRIA**

## **DOCUMENT I: MEMÒRIA**

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓ</b>	<b>3</b>
1.1	Legislació aplicable	4
1.2	Avaluació ambiental estratègica	4
1.3	Justificació, estructura i contingut del Document Inicial Estratègic (DIE)	5
<b>2</b>	<b>OBJECTIUS I ABAST DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL</b>	<b>6</b>
2.1	Objectiu	6
2.2	Descripció de l'àmbit territorial	6
2.3	Planejament vigent	8
2.4	Finalitat del pla d'ordenació urbanística municipal	8
2.5	Promotor	8
<b>3</b>	<b>REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL POUM</b>	<b>9</b>
3.1	Determinacions ambientals procedents d'instruments de planificació ambiental i estratègica	9
3.2	Objectius de protecció i criteris ambientals d'àmbit internacional i europeu	12
3.3	Objectius i criteris ambientals de planejament de rang superior	14
3.4	Objectius i criteris ambientals del POUM	23
<b>4</b>	<b>DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS RELLEVANTS DE L'ESTAT ACTUAL DEL MEDI</b>	<b>27</b>
4.1	Introducció	27
4.2	Situació i entorn	27
4.3	Medi físic	29
4.4	Cicle de l'aigua	42
4.5	Ambient atmosfèric i canvi climàtic	47
4.6	Medi biòtic	58
4.7	Connectivitat ecològica	65
4.8	Cobertes del sòl	68
4.9	Paisatge	71
4.10	Patrimoni cultural	80
4.11	Medi socioeconòmic	81
4.12	Riscos naturals i tecnològics	86
4.13	Planejament territorial de rang superior	92
<b>5</b>	<b>SENSIBILITAT AMBIENTAL</b>	<b>113</b>
5.1	Sensibilitat ambiental	113
5.2	Nivell d'acollida de nous creixements	116
<b>6</b>	<b>ALTERNATIVES</b>	<b>118</b>
6.1	Alternatives considerades	118
6.2	Avaluació de les alternatives considerades en base als objectius i criteris ambientals del POUM	124
6.3	Justificació ambiental en base als requeriments ambientals en l'àmbit del POUM	135
6.4	Justificació urbanística de l'alternativa seleccionada	135
<b>7</b>	<b>DESCRIPCIÓ DEL PLA D'ACORD A L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA</b>	<b>137</b>
7.1	Justificació de l'alternativa escollida	137
7.2	Sòls objecte de transformació	137

7.3	Demandes addicionals de recursos naturals.....	137
7.4	Generació de residus.....	138
7.5	Mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica i l'estalvi de recursos.....	138
<b>8</b>	<b>DETERMINACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT.....</b>	<b>139</b>
8.1	Criteris de valoració d'impactes.....	139
8.2	Identificació i avaluació dels probables efectes significatius .....	139
<b>9</b>	<b>AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS.....</b>	<b>143</b>
9.1	Avaluació del pla en base als objectius i criteris ambientals del POUM.....	143
<b>10</b>	<b>PROGRAMA DE SEGUIMENT AMBIENTAL.....</b>	<b>145</b>
10.1	Estratègies de seguiment .....	145

## 1 INTRODUCCIÓ

El present document té per objecte redactar el Document Inicial Estratègic referent al Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Mont-ras, comarca del Baix Empordà, a partir d'ara DIE.

Aquest Document Inicial Estratègic acompanya la documentació urbanística de l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Mont-ras, per tal que conjuntament siguin informatos per l'òrgan competent.

A partir del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pren importància la incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic. Es planteja un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures. La Llei esmenta que entre la documentació necessària per la tramitació de tot un seguit de figures de planejament urbanístic és preceptiva l'elaboració de, com a mínim, un informe que descrigui en termes ambientals les característiques del projecte.

La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, especialment l'annex 1, determina els plans i programes que s'hauran de sotmetre a avaluació ambiental.

### *1. Instruments de planejament territorial:*

- a) El Pla territorial general.*
- b) Els plans territorials parcials.*
- c) Els plans directors territorials.*
- d) Altres plans territorials sectorials no especificats en l'apartat 3.*
- e) Els plans comarcals de muntanya.*

### *2. Instruments de planejament urbanístic:*

#### **a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.**

#### *b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.*

*c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. Tanmateix, no estan subjectes a avaluació ambiental els plans que no qualifiquen sòl, el contingut dels quals es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, ni els plans o programes en què, per les característiques i la poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en aquest termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada. La declaració de no-subjecció no és necessària quan els plans han de seguir una avaluació d'impacte*

ambiental, d'acord amb el que estableix el punt tercer de la disposició addicional tercera

d) Els plans i els programes que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i d'activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

### 3. Plans i programes sectorials

[...]

Igualment, s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions dels plans següents (art. 7 de la Llei 6/2009):

- Les modificacions dels plans esmentats que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient (en el cas dels plans d'ordenació urbanística municipal, quan no afectin únicament el sòl urbà).
- Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.
- Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

A més, si així es determina en una decisió prèvia, s'han de sotmetre a avaluació ambiental els supòsits següents (art. 8 de la Llei 6/2009):

- Plans directors urbanístics.
- Plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental.
- Els plans i els programes a què fa referència l'article 6 de la Llei 6/2009 que estableixin l'ús de zones d'àmbit territorial reduït i aquells no inclosos en l'article 6 que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
- Les modificacions de plans anteriors que comportin una modificació substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

D'alta banda, amb l'entrada en vigor de la normativa estatal, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que unifica dues disposicions (Llei 9/2006, de 8 d'abril sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient i Real Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projecte, i modificacions posteriors al text), s'estableixen les bases que han de regir l'avaluació ambiental estratègica dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

Aquesta avaluació ambiental estratègica es diferencia d'altres mètodes d'avaluació ambiental pel fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions alhora de dissenyar, revisar i elaborar plans i programes, amb la qual es pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat.

## 1.1 Legislació aplicable

El present Document Inicial Estratègic (DIE) del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Mont-ras, es redactarà segons la següent legislació vigent:

- Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 9/2018, de 5 de desembre, per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la qual es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, i la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient.
- Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i les seves modificacions (Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme), i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

## 1.2 Avaluació ambiental estratègica

La Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

1. Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.

[...]

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

**Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.**

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes

apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

El present Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Mont-ras objecte d'avaluació ambiental, s'ajusta al supòsit Primer de l'apartat 6.a de la Disposició addicional vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 d'aquesta Llei.

En el Títol II. Avaluació ambiental – Capítol I. Avaluació ambiental estratègica, Secció 1a. Procediment de l'avaluació ambiental estratègica ordinària per a la formulació de la declaració ambiental estratègica, de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, es regulen els tràmits, procediments i documentació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària que ha d'acompanyar els documents urbanístics durant la tramitació.

S'estableix que en la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyant a l'esborrany del pla o programa, s'ha de presentar davant l'òrgan ambiental un Document Inicial Estratègic per tal que aquest, en el termini màxim de tres mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici, faci les consultes necessàries i elabori un document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

### 1.3 Justificació, estructura i contingut del Document Inicial Estratègic (DIE)

L'article 18. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, especifica el contingut mínim del document inicial estratègic.

Article 18. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària

1. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic que ha de contenir, com a mínim, la informació següent:

- a. Els objectius de la planificació.
- b. L'abast i el contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.
- c. El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d. Els potencials impactes ambientals tenint en compte el canvi climàtic.
- e. Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

La finalitat d'aquest document ambiental inicial, és determinar els aspectes rellevants del medi que poden veure's afectats pel desenvolupament del pla, determinar les condicions de la normativa i planejament ambiental vigent i identificar la millor alternativa possible en funció dels criteris ambientals, en compliment de l'actual Llei d'Urbanisme i del reglament que la desenvolupa.

Un cop rebuda la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica ordinària junt amb la documentació pertinent, l'òrgan ambiental, en aquest cas l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (en endavant OTAA), elaborarà el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

En el present document s'inclouen els treballs del Document Inicial Estratègic i s'estructura, segons el que estableix el marc legislatiu.

El contingut del Document Inicial Estratègic s'ha de referir els aspectes senyalats en l'article 100.1 a) i b) del Decret 305/2006 quan es tracti de planejament derivat. Supletòriament d'acord a la Llei 21/2013, cal incloure el desenvolupament previsible del pla i els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.

Concretament el Document Inicial Estratègic:

- Considera les obligacions jurídiques existents i els requeriments consegüents per a la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Mont-ras.
- Identifica els aspectes ambientalment rellevants del territori (valors, riscos, vulnerabilitats i oportunitats).
- Estableix els propòsits, objectius i criteris ambientals que ha de seguir la proposta del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Mont-ras.
- Justifica l'elecció de l'alternativa escollida un cop feta la comparació prèvia amb altres alternatives viables.

## 2 OBJECTIUS I ABAST DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

### 2.1 Objectiu

El principal objectiu ambiental del futur Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) del municipi de Mont-ras és el de garantir el desenvolupament sostenible del municipi. La Llei d'Urbanisme de Catalunya, en el seu article 3, defineix com a desenvolupament urbanístic sostenible:

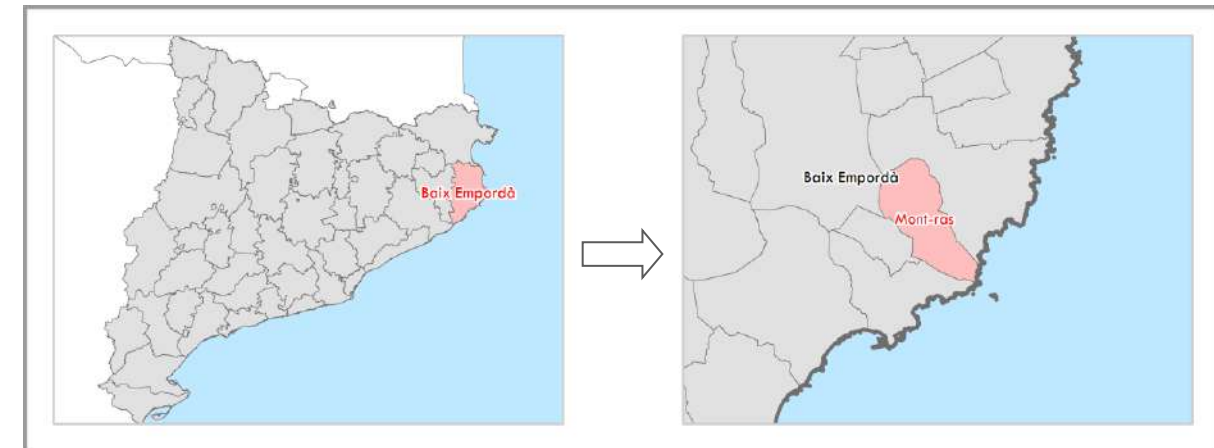
*“la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures”.*

A més, aquest POUM s'emmarca i se sotmet a les determinacions de la planificació territorial superior, especialment el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTP-CG), el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) i, de manera preeminent, el PDU de Revisió de Sòls no Sostenibles del Litoral Gironí, que condiciona el model de creixement a la sostenibilitat real i la protecció del paisatge de l'Empordà.

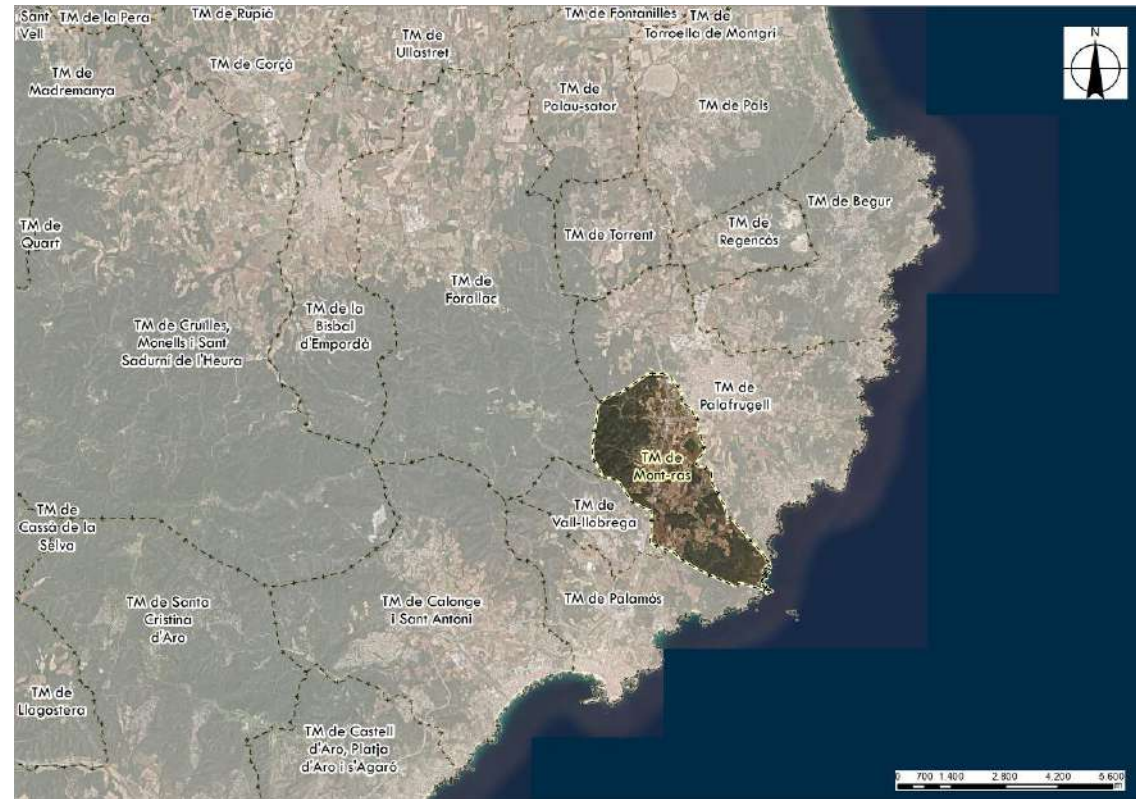
La situació geogràfica del municipi, les seves característiques naturals, ambientals i paisatgístiques, la seva situació demogràfica i les previsions de futur, previstes en relació a la seva activitat social, cultural i econòmica, fan que sigui imprescindible revisar el planejament que ordena l'estructura general del municipi, les edificacions i els usos del sòl, i ajustar-lo a les directrius i propòsits que des del municipi aconsellin.

### 2.2 Descripció de l'àmbit territorial

L'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal es situa al municipi de Mont-ras, a la comarca del Baix Empordà.



**Imatge 1.** Localització del municipi de Mont-ras dins la comarca del Baix Empordà. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.



Imatge 2. Localització del municipi de Mont-ras. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.



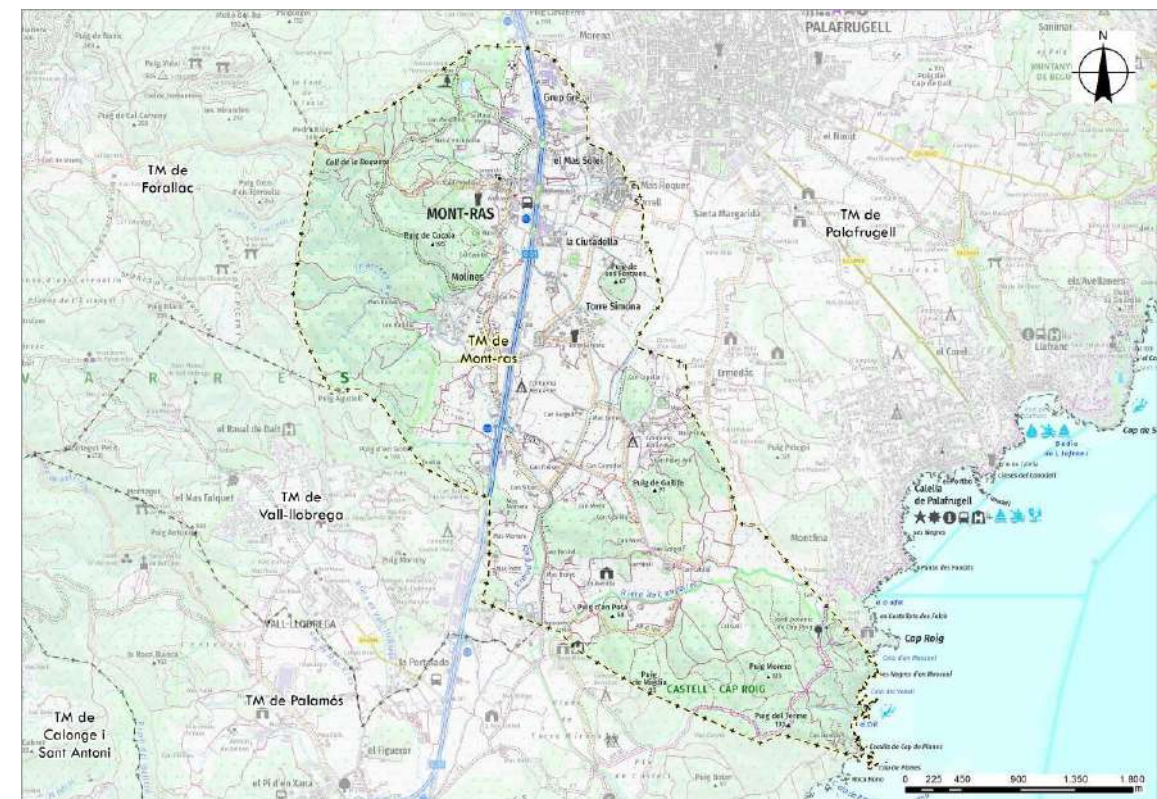
Imatge 3. Emplaçament del municipi de Mont-ras sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.

El terme de Mont-ras és a la zona de contacte entre la plana, el mar i la muntanya. Abasta una extensió de 12,31 Km<sup>2</sup>, situada a la costa (entre el cap Roig i el de les Planes, amb la cala Morisca i la cala Estreta com a accidents principals), estesa des dels darrers contraforts de les Gavarres fins al corredor o fossa de Palafrugell-Palamós i drenada per la riera d'Aubi. El tram de litoral comprèn les Cales del Crit, la Fontmorisca i el Vedell, indrets verges i solitaris.

En el municipi hi ha el nucli urbà de Mont-ras, amb els nuclis disseminats de Canyelles, Molines, Roqueta i Torre-Simona.

**Àmbit: terme municipal de MONT-RAS**

Població:	1.690 habitants (2025)
Superfície:	12,31 km <sup>2</sup>
Densitat:	137,3 hab/ km <sup>2</sup>
Municipis llimdants:	Nord-est: Palafrugell Sud-oest: Palamós i Vall-llobrega Oest: Forallac
Altitud mitjana:	88 m

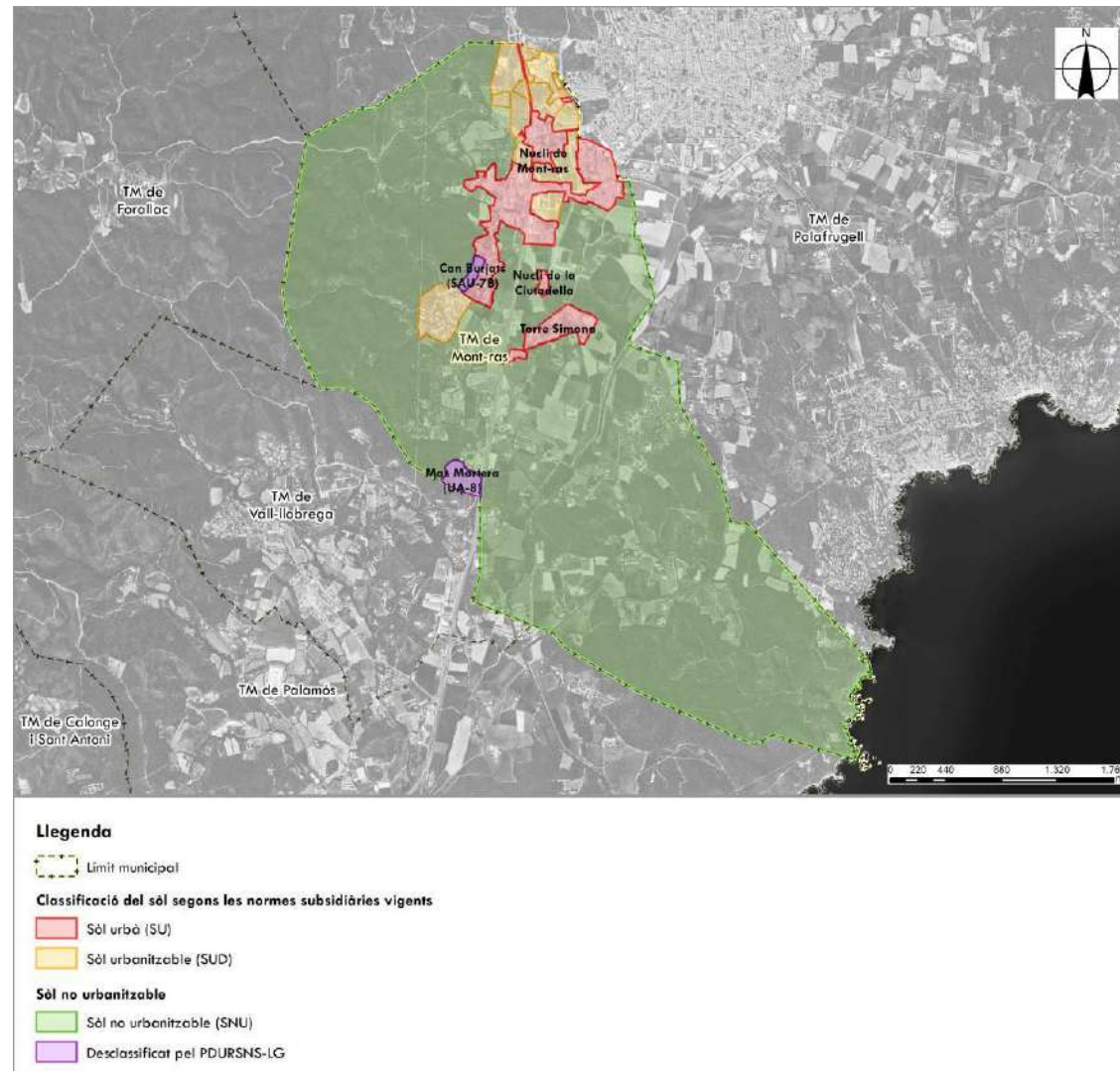


Imatge 4. Emplaçament del municipi de Mont-ras sobre cartogràfic. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.

L'àmbit del present Pla d'ordenació urbanística municipal és tot el municipi de Mont-ras.

Les alternatives considerades s'han definit per a tres zones: el nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell; el nucli de la Ciutadella; l'àrea especialitzada de Torre Simona; i l'àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (SAU-7B).

El nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell, es tracta de la zona de majors dimensions, situat al nord del terme municipal. La Ciutadella i Torre Simona es troben al sud-est del nucli urbà. L'àrea especialitzada de Can Burjats es troba en contacte amb el sud-oest del nucli urbà. Mas Mortera es troba al sud-oest del municipi.



Imatge 5. Àmbit d'estudi. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.

### 2.3 Planejament vigent

El planejament urbanístic vigent al municipi de Mont-ras es basa en les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Direcció General d'Urbanisme en data 09-05-1990 i publicades al DOGC en data 10-09-1990.

Amb l'objectiu de dotar el municipi d'un marc normatiu més clar i compilar les diverses modificacions puntuals que s'havien anat succeint des de l'aprovació original, es va procedir a la redacció d'un Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament. Aquest document va ser aprovat definitivament en data 29 de juny de 2005 i publicat al DOGC en data 24 de gener de 2006.

### 2.4 Finalitat del pla d'ordenació urbanística municipal

La situació geogràfica del municipi, les seves característiques naturals, ambientals i paisatgístiques, la seva situació demogràfica i les previsions de futur, previstes en relació a la seva activitat social, cultural i econòmica, fan que sigui imprescindible revisar el planejament que ordena l'estructura general del municipi, les edificacions i els usos del sòl, i ajustar-lo a les directrius i propòsits que des del municipi aconsellin.

### 2.5 Promotor

El promotor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és el l'Ajuntament de Mont-ras, amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament 1, 17253 de Mont-ras.

### 3 REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL POUM

#### 3.1 Determinacions ambientals procedents d'instruments de planificació ambiental i estratègica

##### 3.1.1 Estratègies i requeriments legals de protecció del medi

A continuació s'ofereixen un seguit de recopilacions dels requeriments ambientals que s'han de tenir en compte, procedents de marcs normatius i estratègies d'actuació a diferents nivells català, estatal i internacional.

##### Biodiversitat

**Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica**, document elaborat per l'antic Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAiH) amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural, essent el seu objectiu bàsic el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya.

Els objectius estratègics que han d'incorporar el planejament territorial i urbanístic són:

- Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya.
- Garantir la conservació de la diversitat d'hàbitats.
- Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges.
- Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient, i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori.
- Assolir models de mobilitat sostenible, que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.
- Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori el bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.

##### Connectivitat ecològica

Caldrà donar compliment al que estableix el document de l'antic DMAiH "*Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya*". Els objectius en termes de connectivitat biològica són els següents:

- Garantir al màxim la permeabilitat ecològica entre les àrees amb interès natural.

Caldrà també tenir en compte el document "*Diagnosi d'espais connectors de la Demarcació de Girona*" de setembre de 2005 elaborat per la Diputació de Girona, en el que es defineixen els espais connectors i s'estableixen les seves prioritats: crítica, urgent i secundària.

### Cicle de l'aigua

La Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un **marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües**, marca els objectius ambientals on el planejament territorial i urbanístic ha d'incidir:

- Protegir i millorar el medi aquàtic.
- Prevenir el deteriorament addicional, i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.

### Ambient atmosfèric

La Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire, defineix l'estratègia comuna i els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat Europea, per tal d'evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient en el seu conjunt mitjançant l'establiment de llindars.

Entre **els objectius de la Directiva marc**, aquells en el planejament urbanístic ha d'incidir són:

- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

### Canvi climàtic

La Generalitat de Catalunya ha promogut l'**Estratègia Catalana d'adaptació al canvi climàtic**, que recull actuacions a portar a terme en el control d'emissions de CO<sub>2</sub>, política energètica, educació i informació, mobilitat, gestió i coordinació de polítiques, d'acord amb els convenis i protocols internacionals (Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, Protocol de Kyoto, Estratègia europea sobre el canvi climàtic, etc).

Actualment hi ha vigent l'Estratègia Catalana d'adaptació al canvi climàtic 2021-2030.

Les mesures d'adaptació d'aquesta estratègia en les quals el planejament territorial i urbanístic pot tenir major incidència són:

#### *Urbanisme i habitatge*

- Assolir que la planificació amb incidència territorial incorpori l'adaptació al canvi climàtic.
- Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació urbanística.

### *Biodiversitat i aigua*

- Aconseguir una gestió efectiva del sistema d'espais naturals protegits que integri criteris d'adaptació al canvi climàtic.
- Assoliment dels objectius ambientals de les masses d'aigua.
- Atenció a les demandes i racionalitat en l'ús de l'aigua.
- Adaptació al canvi climàtic i a fenòmens eventuais i/o extrems.

### *Bosc i silvicultura*

- Coordinar la planificació forestal amb la planificació hidrològica posant en relleu el paper dels boscos en la regulació del cicle de l'aigua.
- Definir i promoure una gestió forestal que augmenti la resistència i resiliència dels boscos als impactes del canvi climàtic (en especial els incendis forestals), tenint en compte la conservació de la biodiversitat i les particularitats específiques de les masses forestals.

### *Energia*

- Millorar el coneixement sobre els impactes del canvi climàtic en la capacitat potencial de producció d'energies renovables i incorporar les mesures d'adaptació a la planificació energètica de Catalunya.
- Millorar el coneixement sobre els impactes del canvi climàtic en la funcionalitat dels sistemes de generació, transport, emmagatzematge i distribució de l'energia (convencionals, fòssils) i incorporar les mesures d'adaptació a la planificació energètica de Catalunya.
- Millorar el coneixement sobre els impactes del canvi climàtic en la demanda d'energia i impulsar mesures de millora de la resiliència.

El tercer **Informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya (2016)** recull propostes per la prevenció dels efectes del canvi climàtic, que en alguns casos poden ser atesos dins la figura de planejament urbanístic:

- Donar continuïtat a l'aposta per mesures que permetin d'augmentar la disponibilitat d'aigua per a la població actual i futura del litoral català. La combinació d'actuacions com la dessalinització, la reutilització, la recuperació d'aqüífers, la interconnexió de xarxes i la millora de l'eficiència impulsades des de l'Administració
- Mantenir i millorar els programes de control de la qualitat de l'aigua de consum humà i els protocols de seguretat alimentària.
- Cal seguir madurant l'instrument de l'avaluació ambiental estratègica, especialment per a poder incorporar el canvi climàtic en els models territorials i, sobretot, urbanístics. Amb aquesta finalitat, cal tenir en compte el canvi climàtic en l'avaluació de les alternatives en instruments de planejament i valorar la bonesa de cadascuna amb relació a l'alliberament de CO<sub>2</sub>.

### Usos del Sòl

L'any 2006 es va publicar, per part de la Comunicació del Comitè Econòmic i Social Europeu i del Comitè de les Regions del Parlament Europeu, **l'Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM (2006)**. Aquesta Comunicació assenyala com a objectiu general la protecció i la utilització sostenible dels sòls, en funció dels següents principis:

- Prevenció de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions.
- Restauració del sòl degradat per retornar-li un nivell de funcionalitat que correspongui almenys a la seva utilització actual i prevista, considerant també les repercussions financeres de la restauració del sòl.

Per altra banda, aquesta Comunicació destaca que l'ordenació del territori pot tenir un paper important en la protecció dels recursos edífics i en la reducció del risc d'erosió.

### Paisatge

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge, constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les **polítiques de paisatge de la Generalitat de Catalunya**. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge. En aquest sentit el planejament urbanístic ha de:

- Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
- Preservar, amb l'adopció de mesures protectores del paisatge, el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.
- Reconèixer que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, cultural, social, patrimonial i identitària.
- Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.
- Afavorir la cooperació entre les diverses administracions públiques en l'elaboració i l'execució del planejament i de les polítiques de paisatge.
- Promoure la col·laboració de la iniciativa pública i privada en l'impuls d'actuacions, l'adopció d'instruments i la presa de decisions sobre el paisatge.
- Impulsar la participació en les polítiques de paisatge dels agents socials, professionals i econòmics, especialment dels col·legis professionals, les universitats, les associacions de defensa de la natura i els representants de les organitzacions empresarials i sindicals.
- Fomentar la formació en matèria de paisatge.
- Preservar els valors patrimonials i identitàris del territori.
- Protegir i ordenar els elements culturals, econòmics i socials d'acord amb un model de desenvolupament sostenible.
- Integrar els valors del paisatge en el planejament per tal de no afectar les conques visuals ni el seu patrimoni.

El 23 de novembre de 2010 es va aprovar definitivament el Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, elaborat per l'Observatori del Paisatge, concebut normativament com una eina útil per ordenar i gestionar el paisatge des de la perspectiva del planejament territorial.

Segons aquest document, l'àmbit del present Pla d'ordenació urbanística municipal, es troba a les unitats de paisatge **Costa Brava** i les **Gavarres**.

### Serveis bàsics

De forma genèrica, serà necessari dotar les noves àrees urbanitzables i les ja urbanitzades que encara no en disposin, amb els sistemes adients d'urbanització: Xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, dotació de xarxa de fibra òptica i de gas, dotació d'enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic, i la utilització de sistemes ecològicament sostenibles segons la Llei 6/2001, de 31 de maig, **d'ordenació ambiental de l'enllumenament** per a la protecció del medi nocturn.

### Prevenció de Riscos naturals i tecnològics

Caldrà considerar les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl permesos (zones inundables, zones amb geologies inestables, amb risc d'incendi, etc.) i regular de forma acurada la implantació d'activitats de risc segons els Plans de protecció civil: Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT), Pla de protecció civil d'emergències per incendis forestals a Catalunya (INFOCAT), Pla de protecció civil per al risc d'inundacions a Catalunya (INUNCAT), la de protecció civil per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT), Pla especial d'emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT), Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT), etc.

### 3.2 Objectius de protecció i criteris ambientals d'àmbit internacional i europeu

L'objectiu del present informe és garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del POUM mitjançant l'anàlisi de tots els vectors ambientals i assegurant-se una gestió ambientalment correcta. És l'informe Brundland (1987) on es va definir el concepte de desenvolupament sostenible per primera vegada com "aquell desenvolupament capaç de satisfer les necessitats de la generació present sense comprometre la capacitat de les generacions futures per satisfer les seves pròpies necessitats".

Com a marc general, i tal com s'estableix a l'article 3 el Decret Legislatiu 1/2010, entenem com a desenvolupament sostenible la utilització racional del territori i del medi ambient, sempre contemplant les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals per tal de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Per donar compliment al desenvolupament dels objectius de protecció ambiental, es considera interessant de manera preliminar tenir en compte els objectius de desenvolupament sostenible (ODS), que estableixen les Nacions Unides en el marc de l'Agenda 2030 sobre el desenvolupament sostenible i que marcaran el full de ruta i, a continuació, es llisten aquells que poden tenir una implicació:

- **Objectiu 3.** Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.
- **Objectiu 6.** Garantir la disponibilitat i una gestió sostenible de l'aigua i el sanejament per a totes les persones.
- **Objectiu 7 .** Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones.
- **Objectiu 11.** Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles.
- **Objectiu 12.** Garantir modalitats de consum i producció sostenibles.
- **Objectiu 13.** Adoptar mesures urgents per combatre el canvi climàtic i els seus efectes.
- **Objectiu 15.** Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, gestionar els boscos de manera sostenible, combatre la desertificació, aturar i revertir la degradació del sòl i aturar la pèrdua de biodiversitat.

Pel que fa a referències internacionals, cal centrar-se en els objectius ambientals que ens proposen els següents convenis:

#### CONVENCIÓ RIO DE JANEIRO

El concepte de desenvolupament sostenible es comença a utilitzar àmpliament a partir de la Conferència Mundial sobre "Medi Ambient i Desenvolupament" celebrada a Rio de Janeiro l'any 1992. D'aquí en surten un seguit de criteris:

- Usar els recursos renovables per sota de la seva taxa de regeneració;
- Usar els recursos renovables amb taxes de consum inferiors a les taxes de desenvolupament de recursos substitutius renovables;

- Limitar l'emissió al medi ambient de contaminants per sota de la capacitat d'absorció i de regeneració del medi.

#### CONVENCIÓ SOBRE EL CANVI CLIMÀTIC

Pretén l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera a un nivell que impedeixi interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.

#### PROTOCOL DE KIOTO

Amb la finalitat d'assolir els compromisos fixats en el Conveni sobre el canvi climàtic, el Protocol de Kyoto proposa els següents principis:

- Augmentar el rendiment de l'energia
- Protegir i millorar els embornals i els dipòsits dels gasos amb efecte hivernacle mitjançant la gestió racional dels recursos forestals i potenciant la seva reforestació.
- Promoure formes sostenibles d'agricultura
- Investigar i afavorir el desenvolupament i l'ús creixent de formes d'energia noves i renovables
- Establir mesures que limitin i/o redueixin les emissions dels gasos amb efecte hivernacle
- Cooperar amb altres part per potenciar l'efectivitat individual o col·lectiva d'aquestes polítiques

#### PROTOCOL DE MONTREAL

L'objectiu final d'aquest Protocol és eliminar els gasos que destrueixen la capa d'ozó. Convenció de Ramsar La missió d'aquest Conveni és la conservació i l'ús racional de les zones humides, mitjançant accions locals, regionals, nacionals i internacionals, per tal de contribuir al desenvolupament sostenible a nivell global.

#### CONVENCIÓ DE BERNA

El Conveni té per objectiu fomentar la cooperació entre els Estats signataris amb la finalitat de garantir la conservació de la flora i fauna silvestres, i dels seus hàbitats naturals, així com la protecció de les espècies migratòries amenaçades d'extinció.

#### CONVENCIÓ DE BONN

L'objectiu d'aquest conveni és contribuir a la conservació de les espècies terrestres, marines i aviaries d'animals migratoris al llarg de la seva àrea de distribució.

#### CONVENCIÓ SOBRE LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL I NATURAL MUNDIAL

El conveni obliga als estats signants d'aquest a identificar, protegir, conservar, rehabilitar i transmetre a les generacions futures, el patrimoni cultural i natural situat al seu territori.

Per altra banda, els principals criteris de sostenibilitat que impulsa la Unió Europea queden plasmats en l'últim dels programes d'acció per al medi ambient que han elaborat, així com en les Directives vigents.

#### VII PROGRAMA D'ACCIÓ EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT DE LA UNIÓ EUROPEA

El programa descriu nou objectius prioritaris i el que la UE ha de fer per aconseguir-los en 2020. Són els següents:

1. Protegir, conservar i millorar el capital natural de la Unió;
2. Convertir la Unió en una economia hipocarbònica, eficient en l'ús dels recursos, ecològica i competitiva;
3. Protegir els ciutadans de la Unió enfront de les pressions i riscos mediambientals per a la salut i el benestar;
4. Maximitzar els beneficis de la legislació de medi ambient de la Unió millorant la seva aplicació;
5. Millorar el coneixement del medi ambient i ampliar la base d'evidències en què fonamentar les polítiques;
6. Assegurar inversions per a la política en matèria de clima i medi ambient i tenir en compte els costos mediambientals de totes les activitats de la societat;
7. Integrar millor la preocupació pel medi ambient en altres àrees polítiques i garantir la coherència de les noves polítiques;
8. Augmentar la sostenibilitat de les ciutats de la Unió;
9. Reforçar l'eficàcia de la Unió a l'hora d'afrontar els reptes mediambientals i climàtics a escala internacional.

#### DIRECTIVA 2000/60/CE DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL DE 23 D'OCTUBRE DE 2000, PER LA QUE S'ESTABLEIX UN MARC COMUNITARI D'ACTUACIÓ EN L'ÀMBIT DE POLÍTIQUES D'AIGÜES

Un dels primers preàmbuls de la Directiva exposa que l'aigua no és un bé comercial, sinó un patrimoni que cal protegir i defensar com qualsevol altre tipus de patrimoni. És per això que defineix els següents objectius:

- Protegir tant les aigües continentals com les marines
- Millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i prevenir-ne qualsevol deteriorament addicional
- Reducció progressiva d'abocaments contaminats tant en aigües superficials com subterrànies
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres
- Garantir el subministrament suficient d'aigua en bon estat, amb un ús sostenible, equilibrat i equitatiu.

#### DIRECTIVA DEL CONSELL DE 2 D'ABRIL DE 1979 RELATIVA A LA CONSERVACIÓ DE LES AUS SILVESTRES

Segons els principis rectoris d'aquesta Directiva, els Estats membres utilitzaran les mesures necessàries per la conservació de totes les espècies d'aus que viuen normalment en estat salvatge en el territori europeu.

DIRECTIVA 92/43/CEE DEL CONSELL DE 21 DE MAIG DE 1992, RELATIVA A LA CONSERVACIÓ DELS HÀBITATS NATURALS I DE LA FAUNA I FLORA SILVESTRES

Els estats membres hauran de contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres d'interès comunitari en tot el territori europeu.

DIRECTIVA 2002/49/CE DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL DE 25 DE JUNY DE 2002 SOBRE AVALUACIÓ I GESTIÓ DEL SOROLL AMBIENTAL

L'objectiu d'aquesta Directiva és evitar, prevenir i reduir amb caràcter prioritari els efectes nocius de l'exposició al soroll ambiental. Per aquest motiu, els Estats membres han d'aplicar les següents mesures:

- Elaboració de mapes de soroll
- Informació a la població de l'exposició al soroll, i els seus efectes
- Mantenir la qualitat dels entorns acústics satisfactoris
- Prevenir i reduir el soroll ambientals, sobretot quan aquest tingui efectes nocius sobre la salut humana

DIRECTIVA 2001/41/CE DE 17 DE JUNY DE 2001 RELATIVA A L'AVALUACIÓ DELS EFECTES DE DETERMINATS PLANS I PROGRAMES EN EL MEDI AMBIENT

Aquesta normativa té per objectiu aconseguir un elevat nivell de protecció del medi ambient i contribuir a la integració d'aspectes mediambientals en la preparació i adopció de plans i programes, amb la finalitat de promoure un desenvolupament sostenible.

DIRECTIVA 2011/92/UE DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO DE 13 DE DICIEMBRE DE 2011 RELATIVA A LA EVALUACIÓN DE LAS REPERCUSIONES DE DETERMINADOS PROYECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Vista la necessitat de que el principi d'avaluació de les repercussions sobre el medi ambient estiguin harmonitzats pel que fa principalment als projectes que cal sotmetre a una avaluació així com a les principals obligacions dels promotors i en contingut d'aquesta avaluació.

DIRECTIVA 2014/52/UE PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA UNIÓN EUROPEA EL 25 DE ABRIL DE 2014, MODIFICA LA DIRECTIVA 2011/92/UE RELATIVA A LA EVALUACIÓN DE LAS REPERCUSIONES DE DETERMINADOS PROYECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE.

### 3.3 Objectius i criteris ambientals de planejament de rang superior

No només els criteris internacionals i les obligacions normatives han d'emmarcar la tendència de desenvolupament del municipi, sinó que també cal fomentar que els plans i programes es relacionin correctament amb els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables, amb la finalitat de no vulnerar ni ser vulnerat.

En aquest apartat s'ha incorporat només una breu descripció de cadascun dels plans de rang superior que afecten l'àmbit d'estudi. Els plans que afecten l'àmbit objecte del pla d'ordenació urbanística municipal són els següents:

#### 3.3.1 Planejament territorial de rang superior

##### Pla territorial general de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) va ser aprovat per llei el 16 de març de 1995. Classifica el territori segons la seva homogeneïtat i indica les zones congestionades, les de desenvolupament i les deprimides; estableix les normes per permetre el desenvolupament d'un sistema de ciutats equilibrades; indica les pautes a seguir per al manteniment dels recursos i mitjans naturals del territori i preveu grans sistemes d'infraestructures.

El Pla defineix les propostes per a la millora de la qualitat de vida, on apareixen dos aspectes que es consideren bàsics en la consecució d'una bona qualitat de vida per part de la població de Catalunya:

- L'existència de bons serveis i equipaments
- L'existència d'un entorn mediambiental de qualitat.

##### **La protecció mediambiental**

*L'existència d'un entorn mediambiental de qualitat és un requisit indispensable per a gaudir d'una bona qualitat de vida.*

*El desenvolupament descontrolat de períodes recents de la nostra història ha generat no poques situacions que han representat una minva de la qualitat ambiental; situacions que han arribat a l'extrem a les zones que podrien considerar-se com a congestionades.*

*En general, el medi urbà de nuclis d'una certa entitat pateix problemes creats per la densificació i l'oblit de les relacions persona-entorn en les formulacions espacials de les ciutats. L'esforç del planejament actual va lligat a redreçar aquesta situació i restablir l'equilibri entre activitat humana i medi ambient.*

*Per una altra banda, la degradació del medi natural provocada per les societats industrialitzades ha fet prendre consciència de la necessitat de regular el creixement. És en aquest sentit que l'Acta Única Europea (1987) estableix els principals objectius de la política mediambiental comunitària i el Tractat de Maastricht (1992) introdueix el concepte de creixement sostenible proposant el foment de mesures a escala internacional per afrontar els problemes regionals o mundials del medi ambient.*

*L'objectiu és fer compatibles el desenvolupament econòmic i la protecció del medi natural, que són, per tant, dos aspectes que, lluny de contraposar-se, s'han de complementar i potenciar.*

*El medi ambient, en una societat com la nostra que té -en general- les seves necessitats bàsiques resoltes,*

ha esdevingut una preocupació generalitzada i principal.

La demanda cada vegada major de natura i el fet que l'activitat humana es desenvolupi ja, en una bona part, dintre del medi natural fa que calgui protegir i regular l'ús que se'n fa.

La valoració del medi ambient com a marc biològic i visual i com a espai de lleure de la població s'ha de completar amb l'avaluació dels recursos que posseeix i amb la regulació de l'explotació que se'n fa, de la qual depenen encara un bon nombre de famílies al nostre país.

### Objectiu

La necessitat de promoure un creixement que sigui sostenible i que respecti el medi ambient és actualment un objectiu prioritari de la comunitat internacional.

El PTG proposa dur a terme la protecció, preservació i posada en valor del medi natural, tot fent-lo compatible amb el desenvolupament econòmic, i promoure una anàlisi mediambiental que estigui present en la base de totes les polítiques sectorials.

### Proposta

Aquest PTG, per articular aquest objectiu, estableix i formula els passos següents:

- La definició dels espais que poden ser objecte de protecció i dels motius pels quals ho són.
- La manera com s'ha de fer la delimitació d'aquests espais.
- Les directrius generals per a la seva protecció.
- Les directrius específiques segons els tipus diferents d'espais objecte de protecció.
- Les mesures bàsiques de protecció.

En termes generals es considera que són espais objecte de protecció aquells espais del medi físic natural que cal conservar, protegir i posar en valor per les seves característiques pròpies o segons determinades funcions específiques que cal desenvolupar, valorades segons criteris lligats amb l'ordenació territorial.

Les funcions per les quals aquest PTG estima que un espai pot ser objecte de protecció són:

- Pels seus valors intrínsecs: paisatgístics, ambientals, edafològics d'equilibri ecològic i d'interès científic i didàctic-educatiu.
- Per el seu valor agrícola o forestal.
- Per la seva capacitat reequilibradora en la relació home/natura i la seva utilització com a espais de lleure.
- Pels valors culturals que hi són continguts.
- Per criteris de legislacions sectorials.

Aquest PTG estableix la classificació següent dels espais que són objecte de protecció segons els seus valors intrínsecs:

- Espais naturals de protecció especial.
- Altres espais del Pla d'espais d'interès natural (PEIN).
- Espais de lligam o relació entre els espais del PEIN.

Els espais naturals de protecció especial són aquells espais ja protegits per decrets específics o per plans especials de protecció i que són inclosos al PEIN. La seva declaració legal incorpora la seva delimitació.

La titularitat d'aquests espais correspon a la Generalitat de Catalunya.

La seva gestió pot delegar-se en els ens locals que en tinguin legalment atribuïda la competència, d'acord amb la legislació reguladora del règim local.

Els espais del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) són aquells que hi queden integrats. El PEIN té caràcter de pla territorial sectorial.

En el mateix PEIN es defineix la delimitació indicativa dels espais i s'estableix el seu règim de protecció.

Els espais han estat seleccionats amb el criteri bàsic de recollir les mostres més significatives de l'extraordinària varietat ecològica i paisatgística del territori català. Tenen, per tant, un interès científic i poden exercir una funció didàctica rellevant per al conjunt de la població.

Els espais de lligam o relació entre els espais del PEIN són aquells espais de connexió que els structuren en una xarxa contínua i els incorporen en un sistema territorial més ampli.

Els espais que són objecte de protecció segons el seu valor agrícola o forestal (que pot ser un valor bàsic o complementari) són:

- Els sòls d'especial interès agrícola.
- Els sòls d'especial interès forestal.

Tenen la consideració de sòls d'especial interès agrícola els sòls ocupats per conreus o prats de regadiu, els sòls que en un futur es preveu que tindran aquesta condició i els sòls ocupats per conreus de productes amb denominació de qualitat o denominació d'origen.

L'objectiu de la seva protecció és la conservació, ampliació i manteniment de les superfícies ocupades per aquests sòls, per la seva productivitat i per la riquesa que generen, pel valor ecològic que la seva protecció comporta i per donar continuïtat a la trama de sòls no urbanitzables.

També perquè l'agricultura és un sector estratègic, en tant que proveïdor d'aliments, i pel seu caràcter estructurador del territori que ocupa.

Tenen la consideració de sòls d'especial interès forestal, d'acord amb la Llei forestal de Catalunya:

- Els terrenys forestals situats a la capçalera de les xarxes hidrogràfiques i amb masses forestals arbrades.
- Els terrenys forestals situats a les ribes de rius, rieres i torrents.
- Els terrenys forestals pròxims a poblacions, la funció dels quals respon a criteris d'esbarjo i de protecció del paisatge.

L'objectiu de la seva inclusió en els espais objecte de protecció és la de conservar, ampliar i mantenir la superfície forestal existent, per la seva productivitat, pel valor ecològic i el valor paisatgístic d'aquests terrenys, com també pel seu ús com a espais d'esbarjo i lleure.

Atès que la normativa del PEIN no és incompatible sinó que tendeix a potenciar la producció agrària i forestal tradicional, en els espais objecte de protecció pels seus valors agrícoles i forestals no s'inclouen àrees d'espais ja integrats en aquell.

Els espais que són objecte de protecció d'acord amb la seva capacitat equilibradora són:

- Els espais o paratges d'interès estratègic per al reequilibri urbà.
- Els elements morfològics identificatius del territori.

Es consideren espais o paratges d'interès estratègic per al reequilibri urbà els espais lliures d'edificació propers a les estructures urbanes, amb vocació d'integrar-s'hi com a espais verds d'esbarjo i lleure de la població.

L'objectiu de la seva inclusió en els espais objecte de protecció és, per una banda, la limitació que comporten del fet urbà en zones densificades i amb una forta ocupació urbana i, per l'altra, la seva utilització com a parcs urbans perifèrics per a activitats d'esbarjo i lleure, d'utilització immediata per part de la població, tot i que cal regular-ne l'ús.

Es consideren elements morfològics identificatius del territori els espais, normalment de dimensions reduïdes, que tenen una especial rellevància i significació en l'àmbit territorial local o comarcal.

L'objectiu de la seva inclusió en els espais objecte de protecció és preservar-ne la singularitat com a espais d'interès local i el valor paisatgístic i ambiental en el territori on s'ubiquen.

Els espais que aquest PTG considera objecte de protecció d'acord amb els seus valors culturals són els espais que contenen elements del patrimoni històrica-artístic de Catalunya.

L'objectiu de la seva inclusió en els espais objecte de protecció és la preservació del patrimoni de valor històric, científic i cultural en medi no urbà, a partir de preservar l'espai on aquest patrimoni s'assenta i el seu entorn, per tal de mantenir el seu context ambiental.

Finalment s'incorporen en els espais objecte de protecció els espais definits per les legislacions sectorials, que queden reservats d'acord amb els seus propis criteris, però que alhora compleixen funcions, ja esmentades als apartats anteriors, que són pròpies d'alguns dels espais objecte de protecció considerats en aquest PTG.

Els espais incorporats segons aquests criteris són:

- Espais de la faixa litoral, que tenen un elevat valor paisatgístic i poden ser de gran utilitat com a espais públics destinats al lleure.
- Espais de la xarxa hidrogràfica, que en els trams no urbans poden actuar com a corredors biològics que lliguin i assegurin la continuïtat de la xarxa dels espais objecte de protecció.
- Espais a l'entorn d'infraestructures, que a més defuncions de protecció i manteniment n'acompleixen d'altres de caràcter visual, paisatgístic i ecològic, minimitzadores de l'impacte ambiental.

### La delimitació dels espais

Les determinacions que aquest PTG estableix per portar a terme la delimitació dels espais són les següents:

La delimitació dels terrenys ocupats per espais definits com a objecte de protecció es farà en tots i en cadascun dels nivells de planejament, després d'un estudi aprofundit del territori i de les seves característiques geomorfològiques i d'usos del sòl. Aquesta delimitació es basarà en la determinació de les àrees del territori definides per les línies dels pendents del 20 i el 30% de l'àmbit objecte de planejament.

Les delimitacions realitzades pel planejament jeràrquicament superior seran precisades i concretades per la resta de planejament.

Les delimitacions obtingudes del apartats anteriors donaran origen a un plànol que fornirà l'apartat d'informació dels diferents planejaments i servirà de base per a elaborar els plànols de proposta globals, i en particular el d'espais objecte de protecció que cada planejament haurà de contenir.

El planejament territorial i urbanístic pot fer la delimitació de nous espais per incorporar-los als que ja són objecte de protecció: aquesta incorporació es fonamentaria en l'interès natural que l'espai tingui en el context de l'àmbit tractat pel planejament.

...

### Directrius generals

Les directrius generals de la protecció que segueixen són les que aquest PTG estableix per fer-la efectiva en els espais que es consideren objecte de protecció:

- Impulsar la redacció del planejament especial o sectorial específic i propi de cada espai. Planejament que ha de definir normativa, gestió, infraestructures i equipaments i, així mateix, els programes específics i d'inversions de l'espai.
- Impulsar la regeneració i restauració dels espais naturals d'interès que es trobin degradats o hagin sofert alteracions que posin en perill la seva supervivència.
- Tendir cap a la seva desprivatització progressiva, especialment en els de valor estratègic, o establir compensacions als seus propietaris.
- Impulsar la redacció dels plans territorials sectorials agrícola i forestal per tal que delimitin els espais del seu interès, aquí definits, i alhora prenguin les mesures sectorials adients per a la seva protecció, preservació, explotació o millora, d'acord amb els seus objectius.
- Considerar els espais objecte de protecció com els subjectes del planejament: espais amb entitat i valors propis, i no com a retalls o sobrants dels sòls urbans i urbanitzables.
- Tractar aquests espais com un sistema territorial integrat d'espais naturals que ofereixen un continu natural i, d'aquesta manera, assegurar la continuïtat de la taca de sòl no urbanitzable per tot el territori.
- Els sòls objecte de protecció poden arribar a ocupar-se per permetre el desenvolupament dels nuclis urbans, amb la condició d'assegurar per a aquests sòls un aprofitament coherent amb el nucli i l'entorn, i havent analitzat abans si existeixen unes altres alternatives d'ocupació.
- Mantenir els sòls classificats com a urbanitzables en el planejament general urbanístic vigent, encara

que poguessin incorporar-se a algun dels tipus d'espai objecte de protecció. Es pot procedir a la revisió del planejament general i a la reclassificació que es consideri oportuna. Per a poder efectuar aquesta revisió pot ser necessari, en determinats casos, abastar un àmbit plurimunicipal de planejament.

- Desenvolupar els parcs comarcals com a modalitat de protecció, la finalitat de la qual seria la preservació i promoció d'aquells espais d'interès local que complissin una funció equilibradora en la relació habitatge/natura, de manera que ajudessin a millorar la qualitat de vida i la qualitat ambiental, i alhora poguessin ésser utilitzats com a espais d'esbarjo i lleure de la població. Aquests espais tenen la vocació d'entrar a formar part dels sistemes generals de l'estructura global del territori en el nivell comarcal.
- Equipar els espais objecte de protecció d'acord amb els criteris pels quals hi han estat incorporats: promoure la seva utilització i, per una altra banda, canalitzar-la i adreçar-la, evitant que s'estengui indiscriminadament, amb el risc de degradació de tot l'espai natural que això comportaria. En tot cas, serà necessari garantir el seu manteniment i compatibilitzar els criteris de preservació amb l'activitat dels seus pobladors.

#### **Directrius específiques**

Les directrius específiques que el Pla territorial general estableix respecte a la protecció dels sòls d'especial interès agrícola són:

- Mantenir el seu caràcter de sòl no urbanitzable i el seu ús agrícola.
- Impulsar la formulació d'un pla territorial sectorial agrícola que defineixi els usos agrícoles que hi ha a Catalunya i, amb criteris de productivitat propis del sector, delimiti els sòls d'especial interès agrícola que cal protegir especialment.
- Aquest pla territorial sectorial també hauria de desenvolupar les polítiques estructurals agràries que permetin fer efectiva la protecció dels sòls, no com a mandat imperatiu, sinó amb la finalitat que les seves rendes productives siguin prou elevades perquè no perilli el seu ús agrícola.
- Fer compatibles protecció i producció agrícola.
- Fomentar, a les zones del territori amb més dependència del sector agrícola, la creació de nou sòl agrícola de qualitat.
- Canalitzar la demanda de nou sòl per a urbanitzar fora dels espais agrícoles de qualitat.
- En el cas que el planejament vigent classifiqui sòls agrícoles de qualitat com a sòls urbanitzables en una proporció important, es recomana efectuar la revisió del planejament, per dur a terme la reclassificació d'aquells sòls com a sòl no urbanitzable.
- Reglamentar des de la legislació urbanística la ubicació en sòls agrícoles de construccions fixes o desmuntables o hivernacles. Mentrestant no s'aprova el reglament, serà el planejament territorial parcial o el planejament general urbanístic el que n'establirà la regulació.

Les directrius específiques respecte a la protecció dels sòls d'especial interès forestal són:

- Impulsar la redacció del Pla territorial sectorial corresponent, definit a la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, com a Pla general de política forestal, amb totes les determinacions que cal que contingui, entre les quals hi ha la de classificar els terrenys forestals i determinar-ne l'ús. Aquestes determinacions seran recollides pels plans territorials parcials.

- Procurar la classificació com a sòl no urbanitzable dels terrenys d'especial interès forestal.
- Compensar la possible pèrdua de superfície arbrada a causa de l'expansió dels nuclis urbans o d'unes altres causes.
- Fer compatibles protecció i producció forestal.

Respecte a la protecció dels espais que contenen el patrimoni històric-artístic, les directrius són:

- Portar a terme la identificació i delimitació dels espais on s'assenta l'ampli patrimoni cultural del nostre país, bàsicament amb la redacció d'un pla territorial sectorial que alhora estableixi les bases per a posar en valor aquest patrimoni.
- El planejament general urbanístic ha de delimitar aquests espais: aquestes delimitacions inclouran un àmbit més ampli que l'estrictament ocupat per l'element del patrimoni cultural, amb la finalitat de preservar les característiques de l'entorn que el posa en context.

Respecte als espais reservats per les legislacions específiques, les directrius són:

- Procedir a la delimitació o atermenament de les zones de domini públic.
- Integrar-los en el sistema d'espais objecte de protecció.
- Procedir al seu equipament i tractament.
- Assegurar el seu manteniment.

#### **Mesures bàsiques de protecció per a tots els espais objecte de protecció**

Aquest Pla territorial general estableix aplicar les mesures globals següents als espais objecte de protecció:

- En aquests espais, qualsevol nova activitat o instal·lació susceptible de provocar transformacions o lesions significatives al medi ambient, s'haurà de sotmetre prèviament al procediment d'avaluació d'impacte ambiental.
- Incorporar-los o mantenir-los en la mesura que sigui possible en el règim de sòl no urbanitzable.
- S'hi aplicarà la Llei 12/1981, de restauració dels espais afectats per activitats extractives.

### Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

Els Plans Territorials Parcial són una figura de planificació territorial derivada del Pla Territorial General de Catalunya que estableixen el model territorial dels àmbits funcionals amb un horitzó de 15-20 anys. Són instruments per a definir els objectius d'equilibri d'una part del territori de Catalunya i el marc orientador de les accions que s'hi emprenderan per tal d'avançar cap a una determinada visió de futur.

El Pla Territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, estableix sis àmbits d'aplicació dels Plans territorials parcials.

El territori en estudi s'emmarca dins de l'àmbit del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010, D.O.G.C. núm. 5.735 de 15 d'octubre de 2010) el qual estableix una sèrie de directrius i determinacions sobre el sòl del terme municipal que han de ser respectades pel planejament urbanístic municipal.

En coherència amb les determinacions del Pla territorial general, el Pla Territorial Parcial ha de respondre als criteris de planejament del Programa de Planejament Territorial de Catalunya, essent una formulació dels principis ideològics que inspiren l'elaboració del planejament territorial.

El Pla detalla els principals objectius ambientals que el Pla ha de plantejar-se, tot considerant:

1. L'annex III de la Llei 6/2009 que estableix que caldrà definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari europeu, estatal, català o local que tinguin relació amb el Pla, inclosos els objectius de qualitat paisatgística que siguin aplicables d'acord amb els catàlegs i les directrius del paisatge. A banda, la Llei estatal 9/2006, estableix que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials i el patrimoni cultural (que inclou el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i les seves interrelacions).
2. Els criteris i els objectius ambientals adoptats per a l'elaboració del pla o programa derivats de l'anàlisi dels aspectes ambientalment rellevants descrits anteriorment, i que s'han de referir a tots els vectors ambientals afectats, s'han d'exposar d'una manera jerarquitzada en funció de la seva importància relativa.

*De forma sintètica, els objectius ambientals que es plantegen per l'avaluació ambiental del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines s'agrupen a partir de quins són els principals reptes ambientals de la societat d'acord amb la síntesi d'objectius, criteris i obligacions predeterminats analitzat en el punt 4.1 i són els que segueixen a continuació:*

1. *Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne els efectes*
  - 1.1. *Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle.*
  - 1.2. *Preparar la regió per adaptar-se al canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes.*
2. *Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia*
  - 2.1. *Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia.*
  - 2.2. *Protegir els sòls de valor per la seva funció en el cicle de l'aigua, amb especial atenció a les àrees de recàrrega dels aqüífers i a les zones afectades per la contaminació per nitrats.*

3. *Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera*

4. *Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes, els hàbitats i les espècies*

4.1. *Protegir els espais de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies.*

4.2. *Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics.*

5. *Protegir i gestionar adequadament el paisatge*

5.1. *Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.*

5.2. *Establir directrius per a la preservació dels paisatges en els plans directors urbanístics i en el planejament urbanístic municipal*

6. *Avançar cap a un model de mobilitat sostenible, basat en la prioritització dels vianants, la bicicleta, el transport públic i la intermodalitat*

6.1. *Establir les condicions per a l'augment de l'autocontenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada.*

6.2. *Establir les condicions per a assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients energèticament i per un canvi modal que disminueixi el pes del vehicle privat en favor de modes més eficients i socialment equitatius.*

6.3. *Maximitzar l'aprofitament de les infraestructures existents mitjançant la millora o renovació i optimització del traçat i l'encaix territorial de les noves infraestructures.*

7. *Apostar per processos d'urbanització i transformació basats en un ús eficient del sòl i el benestar i la seguretat dels residents*

7.1. *Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.*

7.2. *Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé amb la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis.*

7.3. *Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària.*

7.4. *Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.*

### **Jerarquització dels objectius ambientals del Pla**

A continuació s'agrupen en funció de la seva rellevància dintre de l'àmbit del PTPCG, de la seva relació amb les obligacions jurídiques i objectius predeterminats esmentats en el punt 4.1, i en funció de la capacitat del planejament territorial per incidir en les solucions, els objectius ambientals definits en el punt anterior. Concretament es jerarquitzen atenent als següents criteris:

Objectius prioritaris: S'hi inclouen els objectius relacionats amb els aspectes on el Pla té major capacitat d'actuació, és a dir, aquells relacionats amb la protecció del sòl no urbanitzable atenent als seus valors, amb el model de creixement dels assentaments, amb la idoneïtat de la localització i distribució del creixement, amb la idoneïtat de les reserves de sòl industrial i altre sòl d'interès públic, amb el disseny de la xarxa d'infraestructures de mobilitat i la previsió de nous corredors...

Objectius rellevants: Comprèn els objectius relacionats amb els aspectes on el Pla té una capacitat d'actuació indirecta (mitjançant, per exemple, directrius per a plans o projectes derivats). També s'hi consideraran aquells objectius relacionats amb problemàtiques poc rellevants en l'àmbit de les comarques gironines, atenent a la diagnosi ambiental.

Objectius secundaris: Recullen la resta d'objectius que, o bé no tenen una gran rellevància en l'àmbit de les comarques gironines, o bé estan relacionats amb aspectes pels quals la capacitat d'actuació del Pla és limitada (mitjançant, per exemple, la recomanació de l'elaboració de plans sectorials, sense l'assignació de pressupost).

#### **Objectius ambientals prioritaris**

Objectiu 4.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies.

Objectiu 4.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics.

Objectiu 6.2. Establir les condicions per assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients energèticament i per un canvi modal que disminueixi el pes del vehicle privat en favor de modes més eficients i socialment equitatius.

Objectiu 6.3. Maximitzar l'aprofitament de les infraestructures existents mitjançant la millora o renovació i optimització del traçat i l'encaix territorial de les noves infraestructures.

Objectiu 7.1. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

Objectiu 7.2. Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis.

Objectiu 7.3. Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària

#### **Objectius ambientals rellevants**

Objectiu 2.2. Protegir els sòls de valor per la seva funció en el cicle de l'aigua, amb especial atenció a les àrees de recàrrega dels aqüífers i a les zones afectades per la contaminació per nitrats.

Objectiu 1.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Objectiu 1.2. Preparar la regió per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes.

Objectiu 3. Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera.

Objectiu 5.1. Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.

Objectiu 7.4. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.

#### **Objectius ambientals secundaris**

Objectiu 2.1. Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia.

Objectiu 5.2. Establir directrius per a la preservació del paisatge en el planejament urbanístic municipal.

Objectiu 6.1. Establir les condicions per a l'augment de l'autocontenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada.

#### **3.3.2 Planejament municipal**

El planejament urbanístic vigent al municipi de Mont-ras es basa en les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Direcció General d'Urbanisme en data 09-05-1990 i publicades al DOGC en data 10-09-1990.

Amb l'objectiu de dotar el municipi d'un marc normatiu més clar i compilar les diverses modificacions puntuals que s'havien anat succeint des de l'aprovació original, es va procedir a la redacció d'un Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament. Aquest document va ser aprovat definitivament en data 29 de juny de 2005 i publicat al DOGC en data 24 de gener de 2006.

### 3.3.3 Altres plans sectorials i de protecció

#### Pla director urbanístic del sistema costaner

D'acord amb la Llei d'urbanisme, la figura adient per a escometre la classificació del sòl és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Nogensmenys, d'acord amb l'article 13.1 de la Llei d'urbanisme, el principi de jerarquia normativa informa i ordena les relacions entre els diferents instruments de planejament urbanístic i els plans directores encapçalen la relació de les figures de planejament urbanístic general alhora que, d'acord amb l'article 56 de la mateixa Llei, els correspon d'establir directrius envers l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal, determinacions sobre desenvolupament urbanístic sostenible i mesures de protecció del sòl no urbanitzable.

En conseqüència, el Pla director es subjecta a la dita delimitació del seu contingut i han de ser els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats els que s'hi han d'adaptar.

Des d'aquesta perspectiva, les Disposicions Addicionals del Pla director estructuren les directrius envers el planejament urbanístic d'inferior rang, consistents en haver d'incorporar la modificació de la classe de sòl, a no urbanitzable, del sòl urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial urbanístic de delimitació vigents inclòs en els UTR-C, en haver de regular el sòl no urbanitzable d'acord amb les subcategories que el Pla director distingeix nominalment i substancialment, i en haver de sotmetre la transformació del sòl urbanitzable delimitat sense Pla parcial vigent i l'edificació en aquest i en el sòl urbà a les condicions i limitacions que el Pla director imposa.

El Pla director reafirma la protecció del domini públic marítim-terrestre, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de costes, i, així, amplia puntualment l'abast de la zona d'influència d'acord amb el que preveu l'article 30 de la Llei de costes en els àmbits de sòl costaner especial que sobrepassen la franja de 500 m i impedeix la reducció de l'amplada de 100 metres de la servitud de protecció.

Com sigui, però, que la vigència del Pla director és immediata, una vegada publicat d'acord amb allò establert per l'art. 100 de la Llei d'urbanisme, sense perjudici de l'adaptació obligatòria del planejament urbanístic afectat, les Disposicions Transitòria Primera i Disposició Final del Pla director prescriuen la seva imperativitat des del mateix dia de publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

El Pla director, a la seva Disposició Addicional Primera, estableix els terminis d'adaptació del planejament urbanístic general.

En tant no es du a terme l'adaptació al Pla director, la seva Disposició Transitòria Primera comporta l'efectivitat del règim d'ús del sòl no urbanitzable costaner i, també, l'efectivitat de les condicions i limitacions per a la transformació i edificació del sòl urbanitzable delimitat sense Pla parcial vigent i, excepcionalment, del sòl urbanitzable no delimitat, així com per al planejament derivat i per a l'edificació en sòl urbà.

Les Disposicions Transitòria Segona i Tercera, pel que fa a les edificacions i usos preexistents en sòl que passa a estar afectat per les determinacions sobre sòl no urbanitzable costaner, regula el seu règim transitori, d'acord amb el que disposa la Llei d'urbanisme i el seu Reglament parcial, distingint respecte a aquells usos implantats i conformes amb el planejament urbanístic vigent, d'aquells que no estan conformes.

L'esquema que segueix el Pla director és, doncs, el de detallar la regulació que el planejament urbanístic general ha de fer del sòl que abasta, així com les condicions i limitacions a les quals s'han de subjectar el planejament urbanístic derivat i les edificacions; a continuació, el Pla director ordena al planejament urbanístic d'inferior rang que s'hi adapti i que respecti les determinacions detallades així com la concreció d'aquelles que li corresponen per raó d'aquest Pla director i, finalment, el Pla director disposa l'aplicació immediata de les esmentades determinacions en tant no es produeix l'adaptació.

El sòl no urbanitzable costaner regulat pel Pla director es diversifica en quatre subcategories.

En primer lloc, pel que fa al sòl no urbanitzable costaner subjecte al PEIN (codi gràfic CPEIN), es respecta el seu règim específic, sense perjudici de l'aplicació del règim establert per al sòl no urbanitzable costaner 1, quan aquest comporta un superior nivell de protecció, d'acord amb allò previst per l'article 13.4 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'interès natural.

El sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN, considerat pel Pla director, abasta només la part emplaçada dintre de la franja de 500 metres d'amplada objecte de l'article 4rt. de les Normes Urbanístiques del Pla director.

El sòl no urbanitzable costaner 1 (codi gràfic C1), en segon terme, correspon a aquells sòls caracteritzats pel seu valor de connexió entre àmbits de sòls d'especial qualitat, bé per tractar-se de sòls ja subjectes a la protecció específica de la seva condició d'espais d'interès natural (PEIN), a fi de garantir la continuïtat dels mateixos amb els espais del sistema costaner que integren elements morfològics significatius, - com és el cas de rius, torrents i rieres i els seus entorns, entre d'altres -, o bé pels seus valors específics que, en tot cas, es consideren incompatibles amb la possibilitat d'obres instal·lacions o construccions que lesionin o impedeixin la realització dels valors i de les finalitats de protecció preteses, excepció feta de les corresponents als usos admesos i en les condicions que es determinen.

En conseqüència, el sòl no urbanitzable costaner 1, admet, únicament, els usos directament i substancialment vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys, és a dir, els usos i les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, així com les obres, instal·lacions o construccions directament i justificadament vinculades, inclòs l'habitatge familiar, a més de les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, sempre sota els criteris restrictius legals de preservació d'aquest sòl front al procés de desenvolupament urbà i de màxima integració ambiental de les construccions i les activitats, i, per tant, dins la franja de 500 m de sòl no urbanitzable costaner C1 només s'admetran aquelles activitats relacionades en les lletres a) i b) de l'apartat 4 de l'article 47 de la Llei d'urbanisme que s'hagin d'emplaçar necessàriament a la zona costanera per raó de la seva vinculació directa i substancial al mar o a la costa, i en tant no sigui possible una ubicació en altres sòls no urbanitzables amb un menor nivell de protecció.

Aquesta subcategoria de sòl no urbanitzable costaner 1 admet també la reconstrucció de masies i cases rurals existents i també el seu ús per a habitatge familiar, sempre que estiguin expressament reconegudes en el Catàleg de masies i cases rurals previst en l'article 50.2 de la Llei 2/2002. Per contra, no hi són admesos l'establiment de nous càmpings i la construcció d'establiments de turisme rural de nova planta, tot reservant a favor de la Generalitat de Catalunya la decisió de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, els projectes que puguin perjudicar notòriament els valors i les finalitats objecte de l'article 1r. de les seves Normes urbanístiques.

Tots els demés usos, obres, instal·lacions i construccions genèricament previstos com potencialment admissibles en sòl no urbanitzable per part de l'article 47 de la Llei d'urbanisme es qualifiquen d'incompatibles amb aquesta subcategoria de sòl no urbanitzable costaner 1 i, per tant, no s'admeten

altres usos, obres, instal·lacions i construccions diferents dels específicament admesos en la normativa del Pla director, tant si són de primera instal·lació com si es tracten d'ampliació dels preexistents, sense perjudici del que estableixen al respecte les Disposicions transitòries de les Normes.

El sòl no urbanitzable costaner 2 (codi gràfic C2), en tercer lloc, correspon a aquells sòls que, per la seva proximitat a la ribera del mar i per tant inclosos dins dels 500 m. de la franja costanera, requereixen la protecció dels valors que els caracteritzen, tot i admetent-se, d'acord amb la naturalesa rústica dels mateixos i pròpia del sòl no urbanitzable, el règim d'usos, instal·lacions i obres expressament previstos en la legislació urbanística i amb subjecció a les condicions normatives del Pla director.

Així doncs, el sòl no urbanitzable costaner 2, admet, en general, els usos, les instal·lacions, les obres i les construccions expressament previstos per l'art. 47 de la Llei d'urbanisme, sota les directrius de l'art. 51 de la mateixa Llei, amb la limitació, però, que no lesionin o impedeixin la realització dels valors i l'assoliment de les finalitats preservats i perseguits, respectivament, pel Pla director i que concreta i positivitza l'article 1r. de les seves Normes urbanístiques.

El Pla director entén que, en aquesta subcategoria de sòl no urbanitzable costaner 2 a l'igual que el sòl no urbanitzable costaner 1, els moviments de terres i el desmuntatge o esplanació de terrenys, per raó de llur impacte potencial (ex. art. 49.1, "in fine", de la Llei d'urbanisme) s'han de sotmetre a la tramitació prevista per l'article 48 de la mateixa Llei.

Els sòls no urbanitzables costaners 1 i 2 són objecte també d'altres determinacions comunes, derivades de la legislació sectorial, per una part, o establertes pel Pla director, com les relatives a l'obertura de vies d'accés. En aquestes subcategories de sòl no urbanitzable costaner s'ha d'aplicar la legislació sobre mesures addicionals de protecció dels espais naturals afectats per activitats extractives, a l'empara d'allò establert per l'article 1r. 2 de la Llei 12/1981, de 24 de desembre, en aquells àmbits on el Pla director les admet.

El sòl no urbanitzable costaner 3 (codi gràfic C3), finalment, no veu alterat el règim que li correspon segons la Llei d'urbanisme i el corresponent planejament urbanístic general, si bé, per imperatiu de la consideració especial que li fa el Pla director, resta preservat de qualsevol alteració de la seva classificació per part del planejament urbanístic general.

El sòl costaner especial (CE) integrat pels sòls no urbanitzables i urbanitzables no delimitats sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial urbanístic de delimitació vigents, mantenen el seu règim urbanístic i, en tant que sòl que no ha de passar a ser necessàriament sòl no urbanitzable costaner, pot ser objecte de transformació a través, bé de l'adaptació del Pla general urbanístic municipal, bé mitjançant els procediments urbanístics establerts i amb les condicions establertes en la normativa d'aquest Pla director.

Pel que fa al sòl urbanitzable que el Pla director considera com a susceptible d'ésser transformat, i pel que fa al sòl urbà, abastats ambdós per l'àmbit territorial del Pla director, les determinacions d'aquests s'orienten a la major concentració possible dels espais lliures públics en la proximitat de la ribera del mar, a l'adequació de les edificacions al paisatge natural i urbà en el qual han d'incidir, i al màxim respecte de la legislació aplicable en matèria de costes, envers la protecció del domini públic marítim-terrestre.

En qualsevol cas, el Pla director respecta el superior nivell de protecció establert, si s'escau, pel corresponent planejament urbanístic general i salvaguarda l'efectivitat dels requisits, condicions i limitacions establertes per les legislacions sectorials en matèria de costes, d'avaluació d'impacte ambiental, i demés aplicables.

#### PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí

El Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí (PDURSNS-LG), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 21 de gener de 2021, neix amb l'objectiu de revisar la sostenibilitat dels creixements previstos pels planejaments municipals en els 22 municipis de la costa gironina.

Aquest instrument té una doble incidència en el municipi de Mont-ras: d'una banda, la desclassificació de sectors de creixement que es consideren no sostenibles i, de l'altra, l'establiment d'una normativa d'integració paisatgística per a tota l'edificació aïllada.

El Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, té per objectiu general avaluar aspectes bàsics de desenvolupament sostenible (definit a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant, el TRLUC) dels sòls d'extensió urbana previstos pels planejaments municipals aprovats amb anterioritat al Pla territorial parcial de les Comarques gironines, en endavant, PTPCG, per tal d'adaptar-los als principis i directrius de sostenibilitat establerts per la legislació i els planejaments vigents.

El PDU avalua aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana que no han iniciat la transformació urbanística i també aquells en els quals aquesta transformació es va iniciar però no es va arribar a consolidar.

Es consideren sòls d'extensió urbana els sòls que el planejament ha previst pel creixement dels nuclis existents i que es troben en situació bàsica de sòl rural. Estan conformats pels sectors de sòl urbanitzable, delimitat i no delimitat, sectors en sòl urbà, àmbits de gestió en sòl urbà i aquells sòls urbans en els quals no hi ha definit un àmbit d'actuació urbanística però que, objectivament, no tenen els requisits legals corresponents a aquest règim de sòl.

D'altra banda, en tots els municipis del litoral gironí, tant amb planejament general no adaptat com adaptat al PTPCG, el PDU té per objectiu general també la preservació dels valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics del paisatge del litoral gironí, en el marc del desenvolupament sostenible, i d'acord amb la pròpia legislació paisatgística vigent. Amb aquesta finalitat, impulsa la integració del paisatge en el planejament per a l'ordenació i l'edificació dels sòls que es desenvolupen en edificació preferentment aïllada.

L'objectiu general del present PDU és doncs l'avaluació d'aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana i l'adaptació paisatgística de l'ordenació i l'edificació dels sòls que es desenvolupen en edificació aïllada.

Aquest objectiu general es concreta en els cinc objectius específics següents:

1. Adaptar els sòls d'extensió urbana a les estratègies de desenvolupament dels nuclis i a les directrius per als sistemes urbans establertes pel planejament territorial parcial vigent.
2. Adaptar els sòls d'extensió als principis d'urbanisme sostenible de continuïtat, compacitat, complexitat i preservació dels sòls amb pendent igual o superior al 20%.
3. Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les proteccions territorials en matèria ambiental.
4. Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les determinacions vigents en matèria de riscos naturals i tecnològics.
5. Establir disposicions per tal d'incorporar els objectius de qualitat paisatgística del catàleg de Paisatge de les comarques gironines i les directrius de paisatge incorporades al PTPCG als sòls amb edificació aïllada dels 22 municipis del litoral.

### Xarxa natura 2000 a Catalunya

El 5 de setembre de 2006, el Govern de Catalunya aprova la proposta catalana de Natura 2000. Posteriorment existeixen tot un seguit de modificacions, que culminen amb el desplegament de la Xarxa Natura 2000 de Catalunya.

Aquestes impliquen la designació de noves zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i la proposta de nous llocs d'importància comunitària (LIC), però també recullen les ZEPA designades i els LIC aprovats amb anterioritat.

#### **Directiva hàbitats. Objectius i estructura**

L'objectiu global de la Directiva hàbitats, descrit en l'article 2.1, és 'contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres en el territori europeu dels estats membres'.

Per al compliment d'aquest objectiu global, la Directiva s'estructura en dos grans objectius més concrets:

- a) La creació de la xarxa Natura 2000 per a la conservació dels hàbitats naturals i dels hàbitats de les espècies.
- b) El sistema de protecció global de les espècies.

D'altra banda, hi ha altres aspectes i determinacions de la Directiva prou rellevants i que tenen a veure amb els temes següents:

- a) Mecanismes establerts per al seguiment de la implantació de la Directiva.
- b) Foment de la recerca, els treballs científics i l'intercanvi d'informació entre els estats membres.
- c) Foment de l'educació i la informació sobre la necessitat de la conservació dels hàbitats i les espècies.
- d) Previsió de mecanismes de revisió i adaptació al procés científic dels annexos de la Directiva
- e) Definició dels conceptes bàsics i de concepte d'hàbitat o espècie d'interès comunitari.

#### **Directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000**

El marc general d'aplicació per a la gestió i l'aprofitament dels recursos naturals als espais de la xarxa Natura 2000 és el que determinen els articles 2 i 6 de la Directiva 92/43, d'Hàbitats. Es defineixen quatre eixos bàsics de gestió:

- El manteniment en un estat de conservació favorable dels hàbitats i de les espècies d'interès comunitari objectius de conservació als espais de la xarxa Natura 2000
- Les mesures que s'adoptin tindran en compte les exigències econòmiques, socials i culturals, així com les particularitats regionals i locals.
- L'avaluació de les repercussions ambientals de qualsevol pla o projecte que pugui afectar de forma apreciable els espais tenint en compte els hàbitats i espècies objectius de conservació en aquests espais.
- L'impuls dels mecanismes de participació pública en tots els processos de planificació, avaluació i gestió que afectin els espais de la xarxa Natura 2000.

1. El marc de la Directiva d'Hàbitats defineix un primer nivell de protecció i de gestió dels espais de la xarxa Natura 2000. En una segona fase, aquesta gestió es concretarà mitjançant Plans especials o d'altres instruments de planificació específics per a cada espai o restringits a determinats hàbitats o espècies.
2. Com a criteri general, es consideren compatibles els usos i les activitats que, emparades en la legislació vigent o en un instrument de planejament urbanístic vigent, ja es desenvolupen a l'interior dels espais de manera respectuosa amb la conservació dels seus valors naturals, inclosos els hàbitats i les espècies d'interès comunitari. En particular s'admetran aquelles activitats declarades d'utilitat pública. Es considera així mateix compatible la implantació de tècniques i processos que millorin els resultats de la pròpia finalitat d'aquests usos, i garanteixin l'evolució i l'adaptació de l'activitat econòmica, sempre que s'asseguri el compliment dels objectius de la xarxa Natura 2000 en aquests espais. A més, també es tindrà en compte el possible efecte favorable que pugui tenir una activitat sobre els valors naturals de l'espai.
3. A tota la superfície dels espais de la XN 2000 és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable, tret d'aquells sòls destinats a domini públic obtinguts per cessió urbanística dins del règim del sòl urbanitzable. En aquest sentit, queda prohibida la urbanització, però no l'edificació ni tampoc el tractament dels seus entorns d'acord amb els usos admesos pel planejament urbanístic pel sòl no urbanitzable.
4. L'eina que regularà l'edificació i, si s'escau, les instal·lacions i serveis pròpies d'aquestes, serà el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge. Amb anterioritat a la seva redacció, l'autorització de les edificacions seguirà els procediments que la legislació urbanística defineix, en el marc del planejament urbanístic vigent, així com la Llei 3/98, d'Intervenció integral de l'administració ambiental, en els casos que aquesta ho requereixi.
5. En els espais de la xarxa Natura 2000 que es corresponguin amb espais del PEIN amb Plans especials de protecció del medi natural i del paisatge ja aprovats la reglamentació de referència serà aquesta.
6. Es fomentarà l'ús econòmic sostenible dels espais mitjançant estratègies de múltiple benefici (econòmic, social i ambiental), de forma que la seva inclusió a la xarxa Natura 2000 sigui un actiu més que li doni valor afegit.
7. En el cas que els objectius de conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari requereixin la introducció o el manteniment de pràctiques agràries i forestals determinades (que superin els mínims exigibles en aplicació de la condicionalitat), aquestes pràctiques es fomentaran a través de mecanismes voluntaris amb incentiu econòmic amb els titulars de les explotacions.
8. En l'aplicació de les presents Directrius generals i en la definició dels instruments de planificació que les desenvolupin es tindrà en compte la compatibilitat entre els objectius de conservació definits per a cada espai de la xarxa i el compliment dels objectius públics de primer ordre del Govern de la Generalitat de Catalunya en allò no directament relacionat amb la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000.
9. Es sotmetran a una adequada avaluació ambiental els plans, programes i projectes previstos a la legislació i el marc normatiu vigent, pel que fa a l'anàlisi de les seves repercussions sobre la xarxa Natura 2000. Es seguiran els procediments administratius establerts en aquests casos en la normativa vigent, llevat dels casos específics detallats en aquestes Directrius.

### 3.3.4 Resum d'objectius i criteris generals

La Generalitat va aprovar 15 criteris en el marc del Programa de Planejament Territorial, aquests criteris són.

#### **Sistema d'espais oberts**

1. Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
4. Moderar el consum de sòl.

#### **Sistema d'assentaments**

1. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
2. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
3. Facilitar un política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
4. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
5. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
6. Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
7. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà

#### **Sistema de mobilitat**

1. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
2. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
3. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
4. Integrar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.

A més a més, a les Normes del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), s'estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal hauran d'incorporar els objectius, criteris i indicadors ambientals de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (Estudi Ambiental Estratègic actual) corresponent. S'hauran de tenir en compte els aspectes següents:

1. Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne els efectes.
2. Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia.
3. Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera.
4. Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes, els hàbitats i les espècies.
5. Protegir i gestionar adequadament el paisatge.
6. Avançar cap a un model de mobilitat sostenible, basat en la prioritització dels vianants, la bicicleta, el transport públic i la intermodalitat.
7. Apostar per processos d'urbanització i transformació basats en un ús eficient del sòl i el benestar i la seguretat dels residents.

## 3.4 Objectius i criteris ambientals del POUM

### 3.4.1 Objectius generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible

Un cop analitzats els requeriments ambientals de l'àmbit, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals pel present pla d'ordenació urbanística municipal.

Els objectius i criteris aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits en què l'urbanisme pot incidir relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta urbanística.

L'àrea d'estudi alberga un territori bastant gran, per al qual cosa els objectius ambientals poden tenir, en cada sector o àrea petites variacions. Sí bé és un territori que comparteix molts dels valors identificats, sí que de manera local hi poden haver variacions que fan necessari establir, paral·lelament, una jerarquització d'objectius diferenciats per a cada sector.

Aquests objectius han estat tinguts en compte en la proposta d'ordenació del pla d'ordenació urbanística municipal, proposada i també en les recomanacions ambientals pel desenvolupament del pla que es proposen en apartats posteriors.

A partir de l'anàlisi ambiental realitzat i tenint en compte l'esquema d'objectius i criteris ambientals en processos d'avaluació ambiental d'un POUM segons publicació "Instruccions tècniques per a l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal" editada per la Generalitat de Catalunya. S'ha procedit a definir un total de 24 objectius ambientals agrupats en un total de 9 àmbits.

Els àmbits considerats són:

- A. Model d'ocupació i ordenació del sòl
- B. Biodiversitat, connectivitat ecològica i Patrimoni natural
- C. Paisatge
- D. Cicle de l'aigua
- E. Ambient atmosfèric
- F. Canvi Climàtic
- G. Riscos
- H. Residus
- I. Mobilitat Sostenible.

S'estableixen tres nivells de significació dels diferents criteris i objectius definits i adoptats pel POUM i que són:

- Nivell 1. Quan el criteri o objectiu és clau, o prioritari.
- Nivell 2. Quan el criteri és d'aplicació general, sense una especial significació.
- Nivell 3. Quan no és d'aplicació.

A continuació es passen a definir els 24 objectius ambientals tot determinant els criteris aplicables a tenir en compte als efectes de poder-ne valorar el seu compliment.

ÀMBITS	OBJECTIUS	CRITERIS	PRIORITAT	INDICADORS
<b>A. MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL</b>	O.1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl	1.1. Donar compliment a les determinacions del planejament territorial (PTPCG) i als plans directores corresponents. (PDURSNS-LG)	1	Espais verds i equipaments per habitant (EV/H i EQ/H)
		1.2. Fomentar estructures urbanes compactes i plurifuncionals, evitant models dispersos i potenciant les trames existents.	1	
		1.3. Coordinar el planejament amb els municipis limítrofs per evitar duplicitats en equipaments i serveis.	1	
		1.4. Minimitzar l'oferta de segona residència extensiva i els models turístics basats en l'elevat consum de sòl.	2	
		1.5. Prioritzar el desenvolupament gradual del municipi.	1	
		1.6. Ocupar preferentment sòls ja alterats o amb infraestructures existents.	1	
		1.7. Reconsiderar els sectors no desenvolupats de les Normes Subsidiàries de 1990 d'acord amb la realitat demogràfica actual.	1	
		1.8. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i fragmentació.	1	
	O.2. No sobrepassar la capacitat d'acollida del territori	2.1. Ubicar les àrees d'expansió sobre espais amb un valor natural i agrològic baix.	1	Percentatge de superfície de terreny amb un pendent superior al 20%.
		2.2. Suposar la classificació de sòl a la disponibilitat real de recursos hídrics i d'infraestructures de sanejament.	1	
		2.3. Adaptar l'ordenació al relleu natural, evitant actuacions en pendents superiors al 20%.	2	
	O.3. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat	3.1. Classificar com a sòl no urbanitzable de protecció especial tots els terrenys forestals del Massís de les Gavarres.	1	
		3.2. Protegir els sòls de la plana agrària aptes per a una gestió ambiental sostenible.	1	
		3.3. Garantir la funció estructural i de desguàs natural del sistema hídric.	1	
		3.4. Regular els usos i les construccions en sòl no urbanitzable per evitar-ne la degradació.	2	
	O.4. Potenciar la xarxa d'espais interès natural del municipi	4.1. Incloure i protegir els espais del PEIN i la Xarxa Natura 2000 vinculats a les Gavarres.	1	
		4.2. Incorporar en la normativa els inventaris d'hàbitats d'interès comunitari presents al municipi.	2	
		4.3. Impulsar la regeneració i restauració dels espais naturals d'interès que es trobin degradats o alterats.	1	
5.1. Delimitar els connectors necessaris entre el massís forestal i la plana agrícola.		1		
5.2. Establir mesures per millorar la permeabilitat ecològica en infraestructures barrera com la C-31.		2		
5.3. Protegir el sistema de recs i rieres com a eix vertebrador de biodiversitat.		2		
5.4. Dissenyar els espais lliures urbans amb criteris de biodiversitat per crear una infraestructura verda reticular.		2		
<b>B. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL</b>	O.5. Conservar i millorar la connectivitat biològica	5.5. Potenciar la connectivitat territorial mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts.	1	
		5.6. Protegir els cursos fluvials pel seu paper com a connectors.	1	
		6.1. Inventariar aquells elements del patrimoni natural com arbrat monumental, basses, fonts, ...	2	
	6.2. Protegir elements de patrimoni etnològic.	2		
	O.6. Promoure la preservació del patrimoni natural i humà	7.1. Reconèixer Valors i funcions de l'estructura agrària.	1	
		7.2. Promocionar l'activitat agrícola com a eina de prevenció d'incendis i manteniment del paisatge.	1	
7.3. Compatibilitzar la protecció del territori amb la producció agrícola.		1		
7.4. Potenciar agricultura i ramaderia extensiva.		3		
O.7. Potenciar activitat agrícola com element vertebrador del paisatge	8.1. Donar compliment a les determinacions contingudes en el catàleg de paisatge de les Comarques Gironines.	1		
	8.2. Establir l'ordenació del SNU a partir d'estratègies d'integració paisatgística.	1		
	8.3. Regulació adequada en sòl no urbanitzable de les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i de les edificacions admissibles.	2		
	8.4. Ordenar i potenciar els horts.	2		
<b>C. PAISATGE</b>	O.8. Conservar i millorar la qualitat del paisatge rural	9.1. Promoure la qualitat de l'edificació com element d'ordenació del paisatge.	2	
		9.2. Promoure la reurbanització de carrers i places.	2	
		9.3. Potenciar la Naturalització dels espais lliures.	2	
		9.4. Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.	1	
O.9. Millora de la imatge urbana				

ÀMBITS	OBJECTIUS	CRITERIS	PRIORITAT	INDICADORS
		9.5. Valorar la imatge urbana des de les vies de comunicació.	2	
	O.10. Gestió del paisatge. Protecció elements d'interès	10.1. Elaboració de catàlegs de Bens Protegits d'edificis, monuments, arbrat monumental i béns culturals.	2	
		10.2. Establiment d'entorns de protecció dels elements d'interès.	2	
		10.3. Exigència d'estudis d'impacte paisatgístic en les principals visuals urbanes construccions properes a bens protegits.	2	
		10.4. Exigència d'estudis d'impacte paisatgístic en actuacions en SNU.	2	
<b>D. CICLE DE L'AIGUA</b>	O.11. Protegir i potenciar la xarxa hídrica	11.1. Delimitar les zones inundables. Regulació estricta d'usos en espai fluvial i zona policia.	1	
		11.2. Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns.	1	
		11.3. Consideració de la Xarxa Hídrica com element connector.	1	
		11.4. Protecció del sistemes de Bases i Aiguamolls.	2	
		11.5. Restaurar els entorns degradats.	3	
		11.6. Aplicar els criteris Agència Catalana Aigua en intervenció en espai fluvial i disseny d'infraestructures.	2	
		11.7. Protegir les àrees de recàrrega dels aqüífers i les zones afectades per la contaminació per nitrats.	2	
		11.8. Protecció del domini públic marítim-terrestre.	2	
		11.9. Impedir la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner.	2	
		O.12. Gestió eficient de l'aigua com a recurs	12.1. Considerar el Balanç Hídric com a indicador per valorar la Classificació del sòl.	3
	12.2. Definir i ordenar els sistemes de tractament d'aigua.		3	
	12.3. Facilitar el retorn de l'aigua al medi i la seva infiltració al subsòl.		3	
	12.4. Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc.		2	
	12.5. Protegir i millorar la xarxa de canals de regadiu del municipi.		3	
	O.13. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua	13.1. Evitar la contaminació aigua subterrània per nitrats o altres elements.	2	
		13.2. Establir àrees de protecció dels pous d'extracció d'aigua.	2	
		13.3. Promoure la gestió del cicle integral de l'aigua dins el municipi.	2	
<b>E. AMBIENT ATMOSFÈRIC</b>	O.14. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica	14.1. Tenir en compte els mapes de capacitat acústica del municipi.	2	
		14.2. Definir estratègies de protecció o mitigació de l'impacte acústic sobre la zona urbana.	3	
		14.3. Evitar el creixement extensiu com a font d'impacte lumínic.	2	
		14.4. Establir mesures de control de la contaminació lluminosa.	2	
		14.5. Minimitzar impactes acústics i lumínics sobre espais naturals protegits.	2	
	O.15. Ordenar instal·lacions elèctriques i de Radiocomunicació	15.1. Establir mesures d'aplicació directa per a l'ordenació de l'emplaçament d'instal·lacions de radiocomunicació.	2	
		15.2. Potenciar el soterrament de línies elèctriques i telecomunicacions per evitar l'afectació a la fauna.	2	
	O.16. Millorar l'eficiència energètica de les edificacions	16.1. Implantació edificacions buscant eficiència en captació, aïllament i ventilació.	2	
		16.2. Potenciar solucions de construcció passiva i bioclimàtica.	2	
		16.3. Promoure la rehabilitació energètica del parc existent.	2	
<b>F. CANVI CLIMÀTIC</b>	O.17. Potenciar l'energia de fonts renovables	17.1. Potenciar Autoconsum Elèctric.	2	
		17.2. Utilització d'energies renovables per ACs.	2	
		17.3. Realització estudis cost energètic en projectes.	2	
		17.4. Valorar la necessitat de disposar d'instal·lacions de fotovoltaica o eòlica en el municipi.	2	
	O.18. Avaluació gasos efecte hivernacle	18.1. Avaluació l'emissió de gasos efecte hivernacle del nou planejament.	2	
		18.2. Exigència de càlcul d'emissions de CO2 per les noves construccions.	2	
		18.3. Avaluació i minimitzar l'emissió de gasos de les noves activitats.	2	
		18.4. Preveure accions encaminades a disminuir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.	2	

ÀMBITS	OBJECTIUS	CRITERIS	PRIORITAT	INDICADORS
<b>G. RISCOS</b>	O.19. Prevenció de riscos naturals	19.1. Ordenació Urbana evitant pendents superiors al 20 %.	1	Percentatge de superfície de terreny amb un pendent superior al 20%.
		19.2. Avaluació de Risc geològic en nous creixements.	1	
		19.3. Atendre el risc d'inundació en relació a la delimitació dels usos i a l'ordenació, evitant l'afectació a béns i persones.	1	
		19.4. Facilitar la implantació de mesures prevenció incendis forestals.	1	
		19.5. Preveure l'adaptació del municipi al canvi climàtic i minimitzar-ne els seus efectes.	1	
	O.20. Avaluació del risc antròpic i tecnològic en noves activitats	20.1. Avaluació del risc de les infraestructures existents i de nova creació.	2	
		20.2. Delimitar usos permesos en funció del risc tecnològic.	2	
		20.3. Mesures correctores dels riscos tecnològics del municipi per a noves activitats.	2	
		21.1. Estudiar l'encaix i la regulació del servei tècnic ambiental, com la deixalleria.	2	
		21.2. Preveure espais en vialitat per implantar illes de gestió de residus.	2	
<b>H. RESIDUS</b>	O.21. Promoure la correcta gestió de residus	21.3. Previsió d'espais adequats de gestió de residus dins edificis.	2	
		21.4. Potenciar la recollida selectiva dels residus.	2	
		22.1. Ordenar les condicions de possible implantació d'activitats extractives.	2	
		22.2. Inventariar les pedreres i mines i altres espais morfològicament degradats existents en l'àmbit d'ordenació i promoure'n la restauració.	2	
	O.22. Fomentar en l'activitat constructiva una major durabilitat, la reutilització i el reciclatge dels materials	22.3. Fomentar la utilització de materials i productes que disposin de distintiu de garantia de qualitat ambiental.	3	
		22.4. Potenciar el reciclatge en la fase d'enderrocs d'edificacions.	3	
		23.1. Avaluació de la Mobilitat Generada.	2	
		23.2. Determinar els dèficits de mobilitat actuals.	2	
<b>I. MOBILITAT SOSTENIBLE</b>	O.23. Planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat	23.3. Planificar nous àmbits tenint en compte accés, aparcament, recorreguts...	2	
		23.4. Planificar tenint en compte persones amb diversitat funcional.	2	
		23.5. Establir les condicions adequades per assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients.	2	
		23.6. Potenciar un canvi modal per tal de disminuir el pes del vehicle privat.	2	
		24.1. Catalogar i regular la xarxa de camins existents.	1	
		24.2. Promocionar els recorreguts, itineraris i rutes turístics.	1	
	O.24. Potenciar itineraris municipals	24.3. Potenciar la utilització de vehicles autònoms com bicicleta, vehicles elèctrics, ...	2	
		24.4. Millorar la connectivitat entre els recorreguts i eixos de transport.	1	
		24.5. Connectivitat amb itineraris principals i secundaris amb municipis veïns.	1	

## 4 DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS RELLEVANTS DE L'ESTAT ACTUAL DEL MEDI

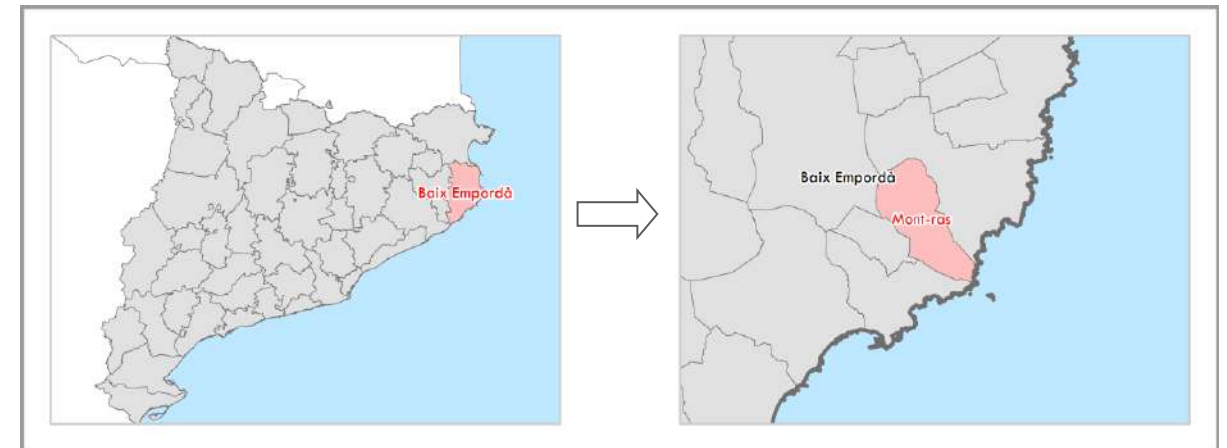
### 4.1 Introducció

Per a dur a terme l'estudi de la incidència sobre el medi ambient del pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-ras, és important descriure els aspectes ambientalment rellevants de la situació actual del territori objecte de planejament i del seu entorn.

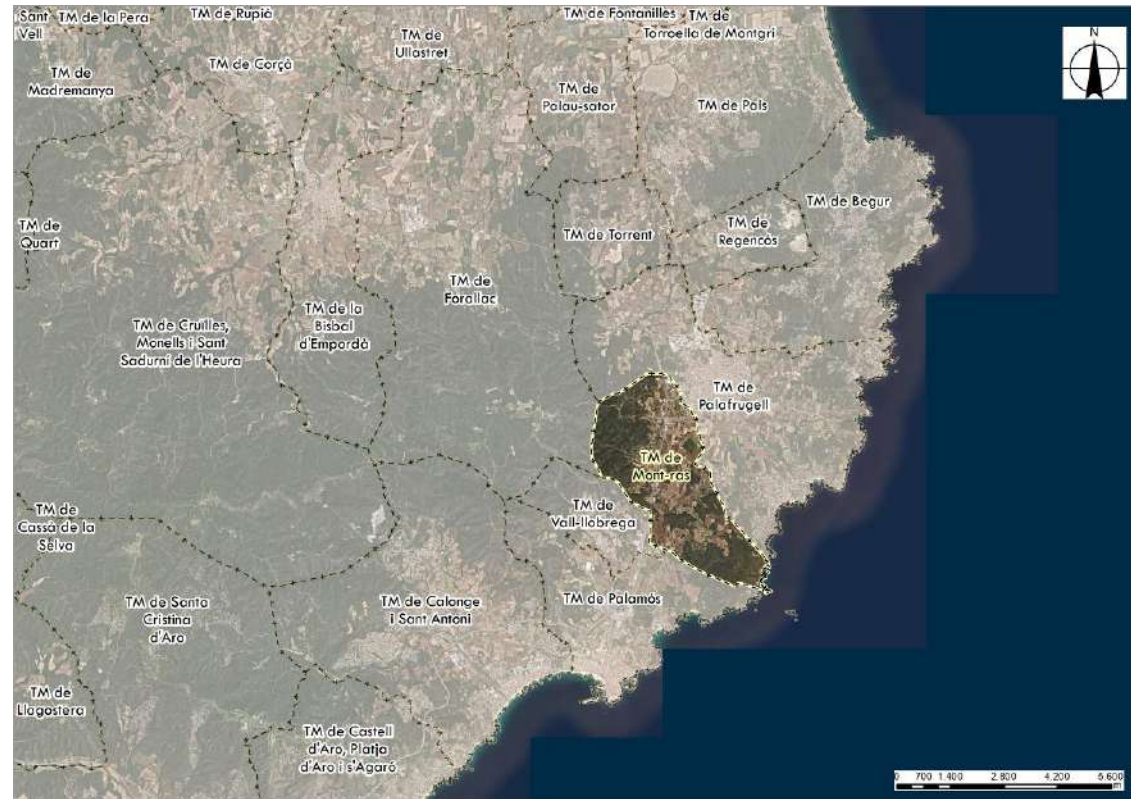
Les dades obtingudes de l'estudi de l'estat inicial del medi permetran caracteritzar la situació inicial de la zona, de manera que amb posterioritat es podran avaluar els impactes que probablement hagi de suportar el medi degut al pla d'ordenació urbanística municipal, i s'adoptaran, si són necessàries, les mesures atenuadores que permetin minimitzar les possibles afeccions a nivell ambiental.

### 4.2 Situació i entorn

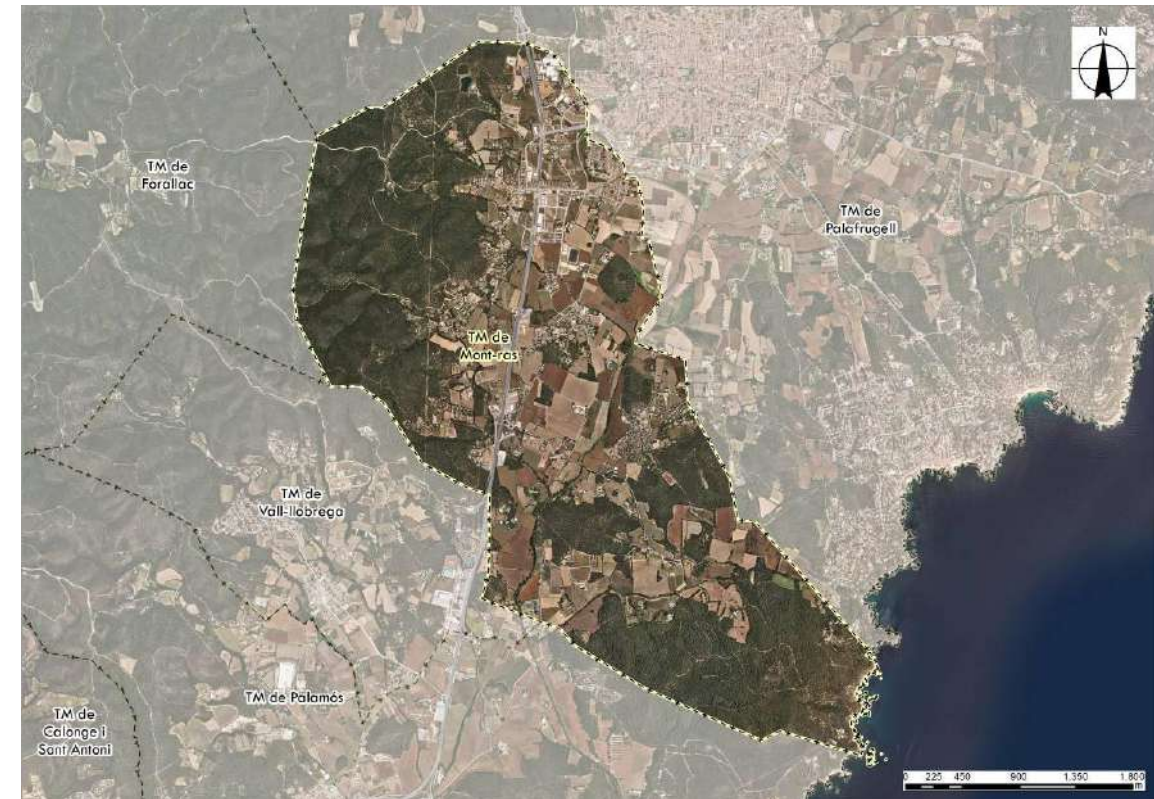
L'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal es situa al municipi de Mont-ras, a la comarca del Baix Empordà.



**Imatge 6.** Localització del municipi de Mont-ras dins la comarca del Baix Empordà. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.



Imatge 7. Localització del municipi de Mont-ras. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.



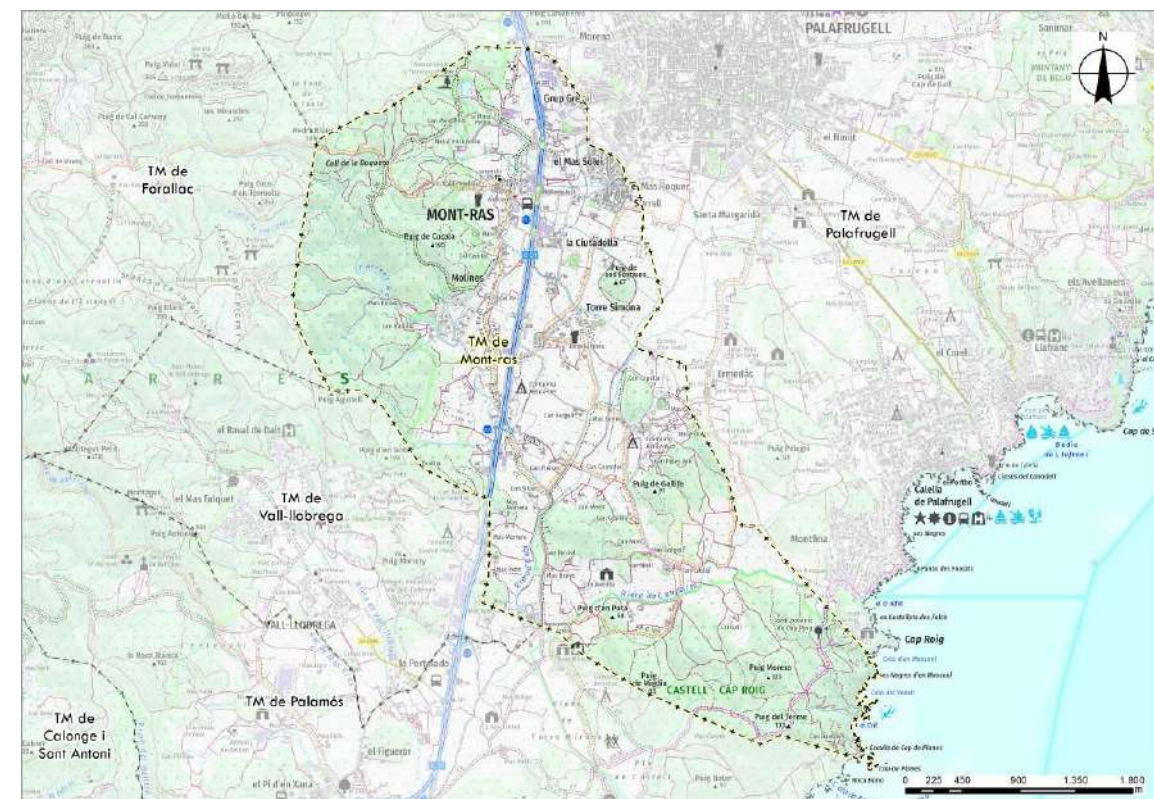
Imatge 8. Emplaçament del municipi de Mont-ras sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.

El terme de Mont-ras és a la zona de contacte entre la plana, el mar i la muntanya. Abasta una extensió de 12,31 Km<sup>2</sup>, situada a la costa (entre el cap Roig i el de les Planes, amb la cala Morisca i la cala Estreta com a accidents principals), estesa des dels darrers contraforts de les Gavarres fins al corredor o fossa de Palafrugell-Palamós i drenada per la riera d'Aubi. El tram de litoral comprèn les Cales del Crit, la Fontmorisca i el Vedell, indrets verges i solitaris.

En el municipi hi ha el nucli urbà de Mont-ras, amb els nuclis disseminats de Canyelles, Molines, Roqueta i Torre-Simona.

**Àmbit: terme municipal de MONT-RAS**

Població:	1.690 habitants (2025)
Superfície:	12,31 km <sup>2</sup>
Densitat:	137,3 hab/ km <sup>2</sup>
Municipis llimdants:	Nord-est: Palafrugell Sud-oest: Palamós i Vall-llobrega Oest: Forallac
Altitud mitjana:	88 m

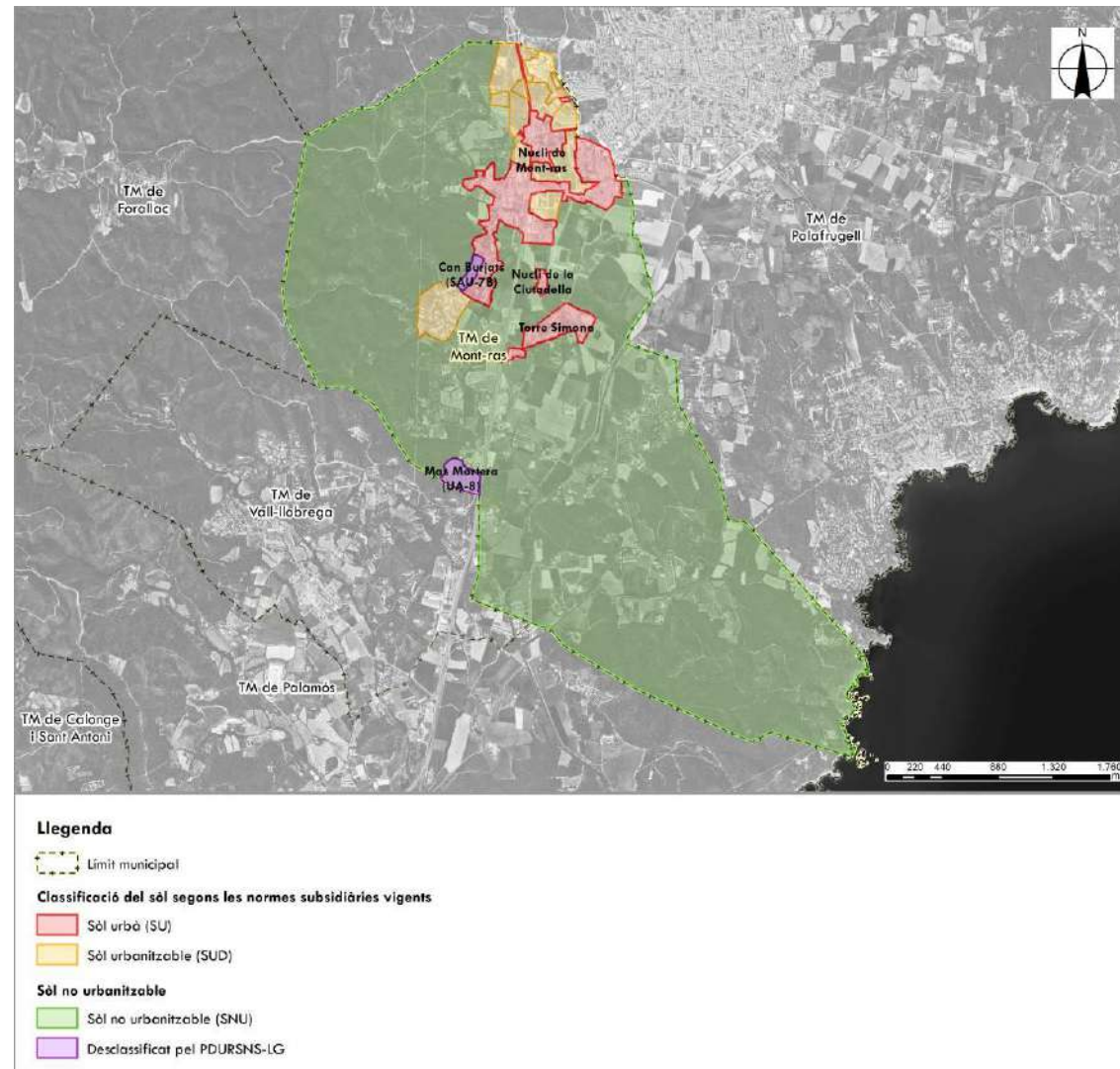


Imatge 9. Emplaçament del municipi de Mont-ras sobre cartogràfic. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.

L'àmbit del present Pla d'ordenació urbanística municipal és tot el municipi de Mont-ras.

Les alternatives considerades s'han definit per a tres zones: el nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell; el nucli de la Ciutadella; l'àrea especialitzada de Torre Simona; i l'àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (SAU-7B).

El nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell, es tracta de la zona de majors dimensions, situat al nord del terme municipal. La Ciutadella i Torre Simona es troben al sud-est del nucli urbà. L'àrea especialitzada de Can Burjats es troba en contacte amb el sud-oest del nucli urbà. Mas Mortera es troba al sud-oest del municipi.



Imatge 10. Àmbit d'estudi. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.

### 4.3 Medi físic

#### 4.3.1 Climatologia

El clima té una incidència directa sobre el medi físic i natural, raó per la qual esdevé d'interès en l'estudi de l'estat inicial del medi. És un factor que determina la geomorfologia, la tipologia del sòl, el tipus de formació vegetal, la hidrologia, el potencial faunístic i condiona les formes de vida i els usos del sòl per part de l'home.

El clima de Catalunya a grans trets, està marcat per la influència mediterrània que dona lloc a una pluviometria irregular i estacional amb hiverns humits i relativament suaus en les zones costaneres i els estius molt calorosos i secs. Alhora, la geografia de Catalunya, juntament amb la seva situació i posició, dona com a resultat un mosaic de climes importants que, des del punt de vista termopluiomètric, pot definir un seguit de zones climàtiques aproximades, totes elles amb uns límits molt tènues.

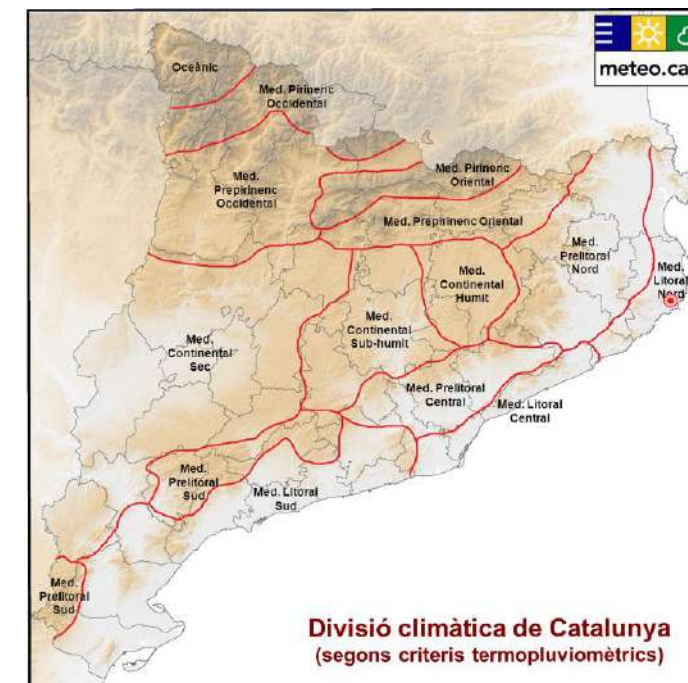
El clima del Baix Empordà és Mediterrani Litoral Nord, si bé localment a l'interior té característiques d'un clima Mediterrani Prelitoral Nord. La distribució de la precipitació és bastant regular al llarg de tot l'any, tot i que hi ha un màxim força destacat a la tardor, amb un total anual escàs. El règim tèrmic a l'estiu és relativament calorós, mentre que a l'hivern és moderat, essent gairebé suau a la costa nord. Així, l'amplitud tèrmica anual és baixa. Només es consideren àrids els mesos de juliol i agost. A més, el període amb probabilitat de glaçades només queda comprès entre els mesos de novembre i març.

En el municipi de Mont-ras el clima és del tipus Mediterrani litoral Nord.

Els paràmetres que defineixen aquesta zona climàtica són:

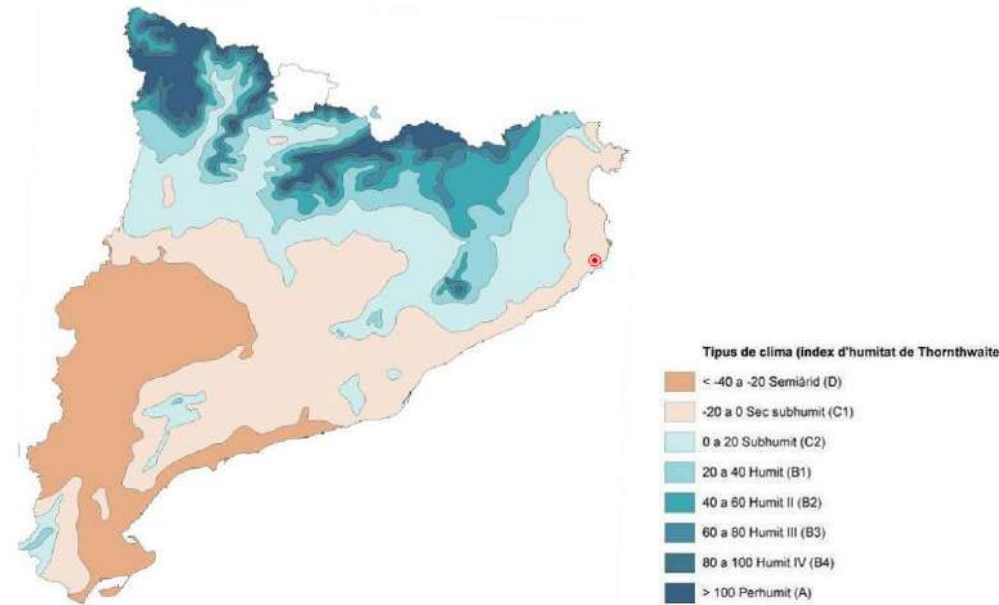
<b>Precipitació Mitjana Anual (mm)</b>	550 - 750
<b>Regim Pluviomètric Estacional (RPE)</b>	Màxims a la tardor
<b>Temperatura Mitjana Anual (°C)</b>	14,5 - 16
<b>Amplitud Tèrmica Anual (°C)</b>	14 - 18

Taula 1. Paràmetres del clima mediterrani litoral nord.



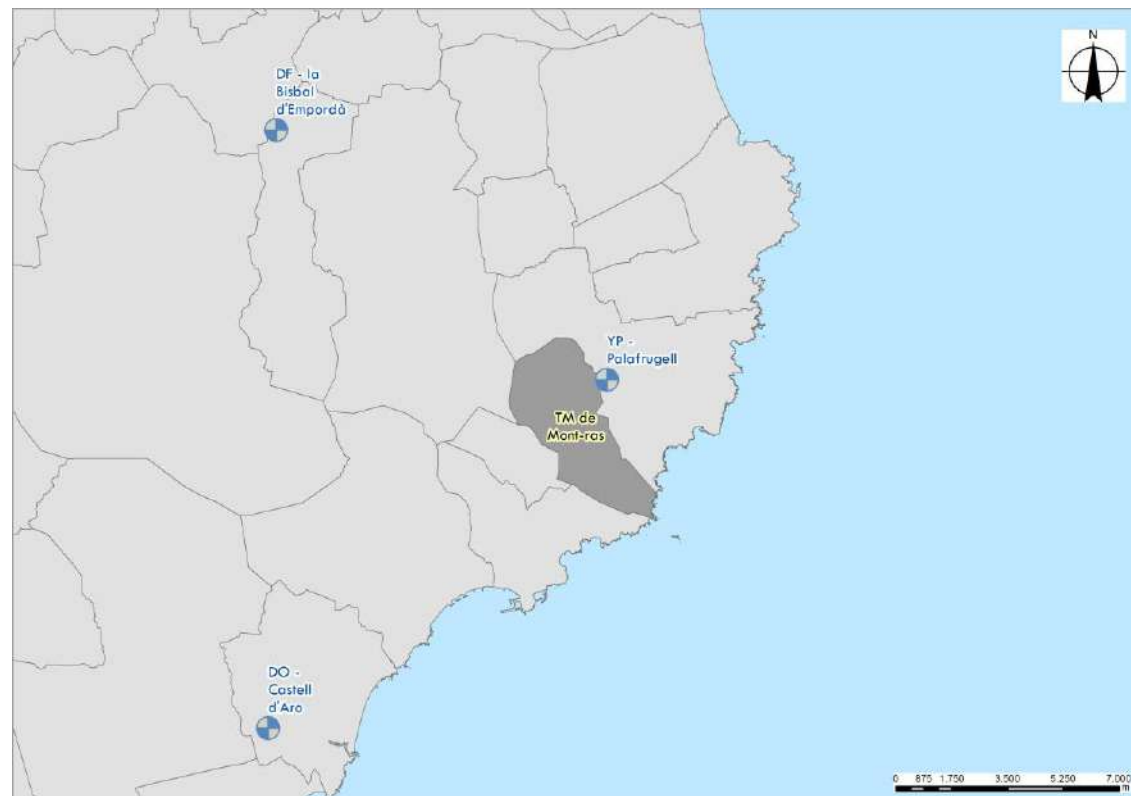
Imatge 11. Divisió climàtica de Catalunya. Font: Servei Meteorològic de Catalunya.

D'altra banda, la classificació del clima segons Thornthwaite divideix les zones en funció de l'índex hídric anual, classificant l'àmbit d'estudi amb un índex sec subhúmit (C1).



Imatge 12. Tipus de clima segons Índex humitat de Thornthwaite. Font: Atlas climàtic de Catalunya.

Per a la caracterització del clima de l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal s'han utilitzat les dades corresponents a la xarxa d'estacions meteorològiques del Servei Meteorològic de Catalunya. Les dades extretes corresponen a l'estació de Palafrugell, degut a que és la més pròxima a l'àmbit d'estudi.



Imatge 13. Xarxa estacions meteorològiques automàtiques (XEMA) properes a l'àmbit d'estudi. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Servei Meteorològic de Catalunya.

Estació meteorològica consultada

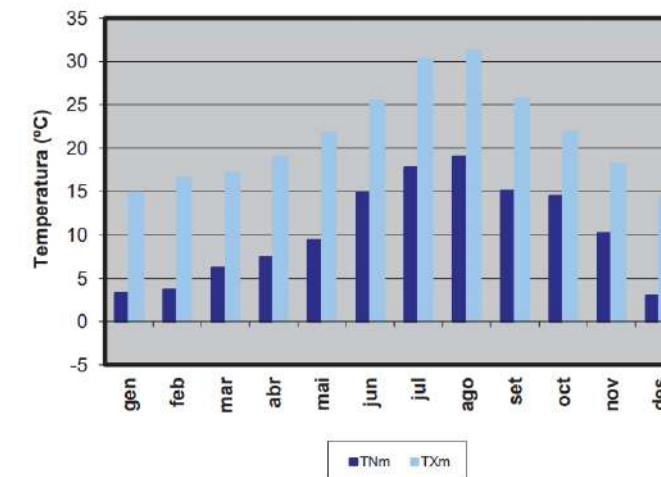
Estació [Codi]	Municipi	Comarca	X UTM (m)	Y UTM (m)	Altitud (m)	Estat Actual*
Palafrugell [YP]	Palafrugell	Baix Empordà	513.298	4.639.472	36	Operativa

Taula 2. Dades estacions meteorològiques automàtiques. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Servei Meteorològic de Catalunya.

Estació de Palafrugell

El règim tèrmic a l'estiu és moderat amb mitjanes de 23,4 °C, mentre que l'hivern és suau amb mitjanes de 9,2 °C. Es considera calorós el mes d'agost amb màximes que poden arribar als 35 °C i el període amb probabilitat de glaçades són els mesos de desembre, gener i febrer.

En general es donen temperatures compreses entre els 8 i 26°C, amb una temperatura mitjana anual de 16,1°C, amb una temperatura màxima mitjana al mes d'agost de 31,2 °C, i una temperatura mínima mitjana de 3,0°C el desembre. A continuació es pot observar el gràfic de temperatures de l'any 2024, de l'estació meteorològica que el Servei Meteorològic de Catalunya té a Palafrugell.



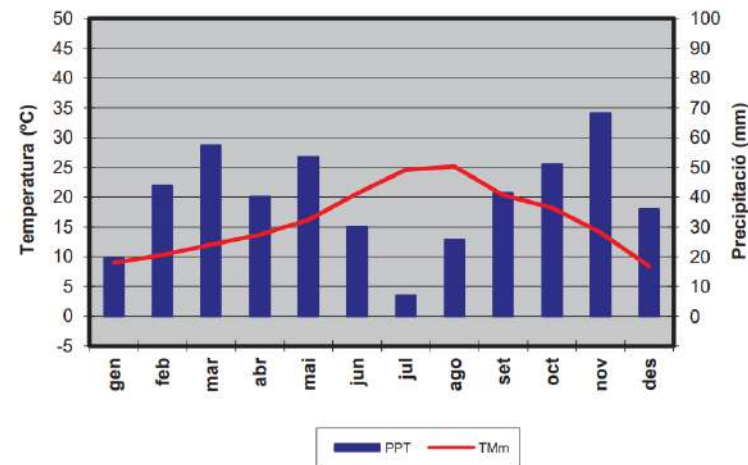
Gràfic 1. Temperatura mínima mitjana (Tnm) i Temperatura màxima mitjana (Txm). Font: Servei Meteorològic de Catalunya.

Precipitació acumulada (PPT)	473,8 mm
Temperatura mitja (TMM)	16,1 °C
Temperatura màxima mitjana (TXM)	21,4 °C
Temperatura mínima mitjana (TNM)	10,4 °C
Temperatura màxima absoluta (TXX)	35,3 °C (01/08/2024)
Temperatura mínima absoluta (TNN)	-2,1°C (30/12/2024)
Velocitat mitjana del vent (a 10 m)	2,6 m/s
Direcció dominant (a 10 m)	N
Humitat relativa mitjana	77 %
Mitjana de la irradiació solar global diària	15,6 MJ/m <sup>2</sup>

Taula 3. Dades de l'estació de Palafrugell. Anuari 2024. Font: Servei Meteorològic de Catalunya.

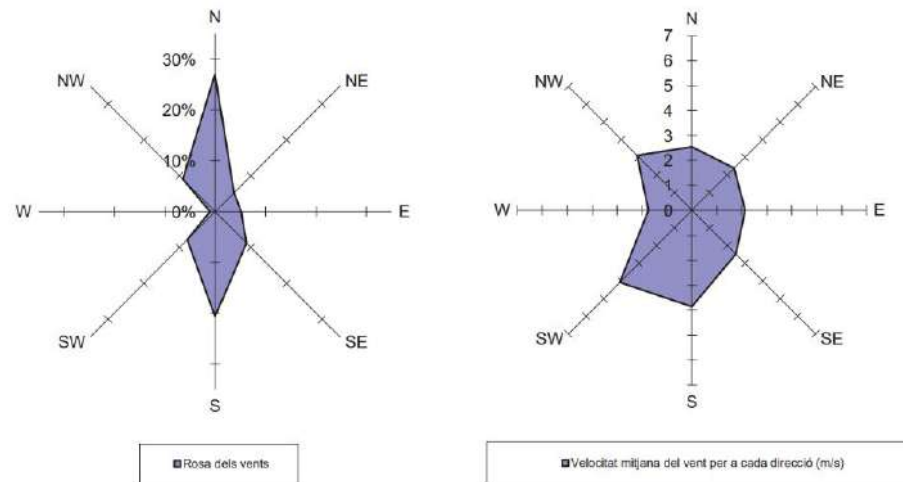
La distribució de la precipitació mostra una clara tendència, destacant com a estacions més plujoses la primavera i la tardor, tot i que amb precipitacions poc abundants. De les dades anuals de l'any 2024 s'aprecia que els mesos més plujosos varen ser el novembre (68,3 mm), el març (57,5 mm), el maig (53,5 mm) i l'octubre (51,0 mm). El mes menys plujós va ser el juliol (7,0 mm), seguit del gener (19,5 mm) i l'agost (25,7 mm).

En el següent gràfic es pot observar el règim de precipitacions de l'estació meteorològica de Palafrugell per l'any 2024.



Gràfic 2. Temperatures mitjanes (Tmm) i Precipitació acumulada (PPT). Font: Servei Meteorològic de Catalunya.

Pel que fa al vent el dominant a la zona és el del nord amb velocitats mitjanes de 2,6 m/s.



Gràfic 3. Rosa dels vents i velocitat mitjana del vent per a cada direcció (m/s). Font: Servei Meteorològic de Catalunya.

#### 4.3.2 Geologia

D'acord amb la cartografia del Mapa geològic de Catalunya 1:250.000, en l'àmbit del municipi de Mont-ras s'hi troben les següents litologies:

- **Fap.** Dics d'aplites, pegmatites, leucogranits porfírics i pòrfirs leucogranítics
- **Fgd.** Filons de pòrfirs granodiorítics
- **Fgfm.** Filons de granòfirs, felsòfirs i microgranits
- **Fla.** Filons de lampròfirs
- **Fq.** Filons de quars
- **Gbs.** Granotoide d'aspecte bretxoide o cataclàstic
- **Ggd.** Granodiorites i granits alcalins
- **Ggdp.** Granodiorites porfíriques
- **Gggd.** Granits i granodiorites
- **Glp.** Leucogranits aplítics
- **mc\_EÇOrp.** Fil·lites i cornubianites. Roques de la unitat EÇOrp afectades per metamorfisme de contacte varisc
- **mc\_Orlc.** Fil·lites pigallades, marbres i cornianes calcosilicatades. Roques de la unitat Orlc afectades pel metamorfisme de contacte varisc
- **mc\_Orln.** Cornianes, esquists i fil·lites pigallades. Roques de la unitat Orln afectades pel metamorfisme de contacte varisc
- **mc\_Orva.** Cornianes, esquists i fil·lites pigallades. Roques de la unitat Orva afectades pel metamorfisme de contacte varisc
- **Qc.** Crostes de calitx
- **Qlo.** Llims i argiles vermelles amb nòduls carbonatats. Dipòsit eòlic "loess" afectat per processos de pedogènesi
- **Qpa.** Graves, sorres i lutites. Plana al·luvial
- **Qr.** Graves, sorres, llims i localment blocs. llits actuals de les rieres i dels torrents
- **Qv2.** Blocs, graves, sorres i argiles. Ventall al·luvial correlacionable amb la terrassa Qt2

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, s'hi troben les següents litologies:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternativa 0:

- **Gggd.** Granits i granodiorites
- **mc\_Orva.** Cornianes, esquists i fil·lites pigallades. Roques de la unitat Orva afectades pel metamorfisme de contacte varisc
- **Qc.** Crostes de calitx
- **Qv2.** Blocs, graves, sorres i argiles. Ventall al·luvial correlacionable amb la terrassa Qt2

Alternatives 1 i 2:

- **Fap.** Dics d'apllites, pegmatites, leucogranits porfírics i pòrfirs leucogranítics
- **Fgfm.** Filons de granòfirs, felsòfirs i microgranits
- **Ggdp.** Granodiorites porfiriques
- **Gggd.** Granits i granodiorites
- **mc\_Orva.** Cornianes, esquists i fil·lites pigallades. Roques de la unitat Orva afectades pel metamorfisme de contacte varisc
- **Qc.** Crostes de calitx
- **Qv2.** Blocs, graves, sorres i argiles. Ventall al·luvial correlacionable amb la terrassa Qt2

Nucli de la Ciutadella

Alternatives 0, 1 i 2:

- **Qv2.** Blocs, graves, sorres i argiles. Ventall al·luvial correlacionable amb la terrassa Qt2

Àrea especialitzada de Torre Simona

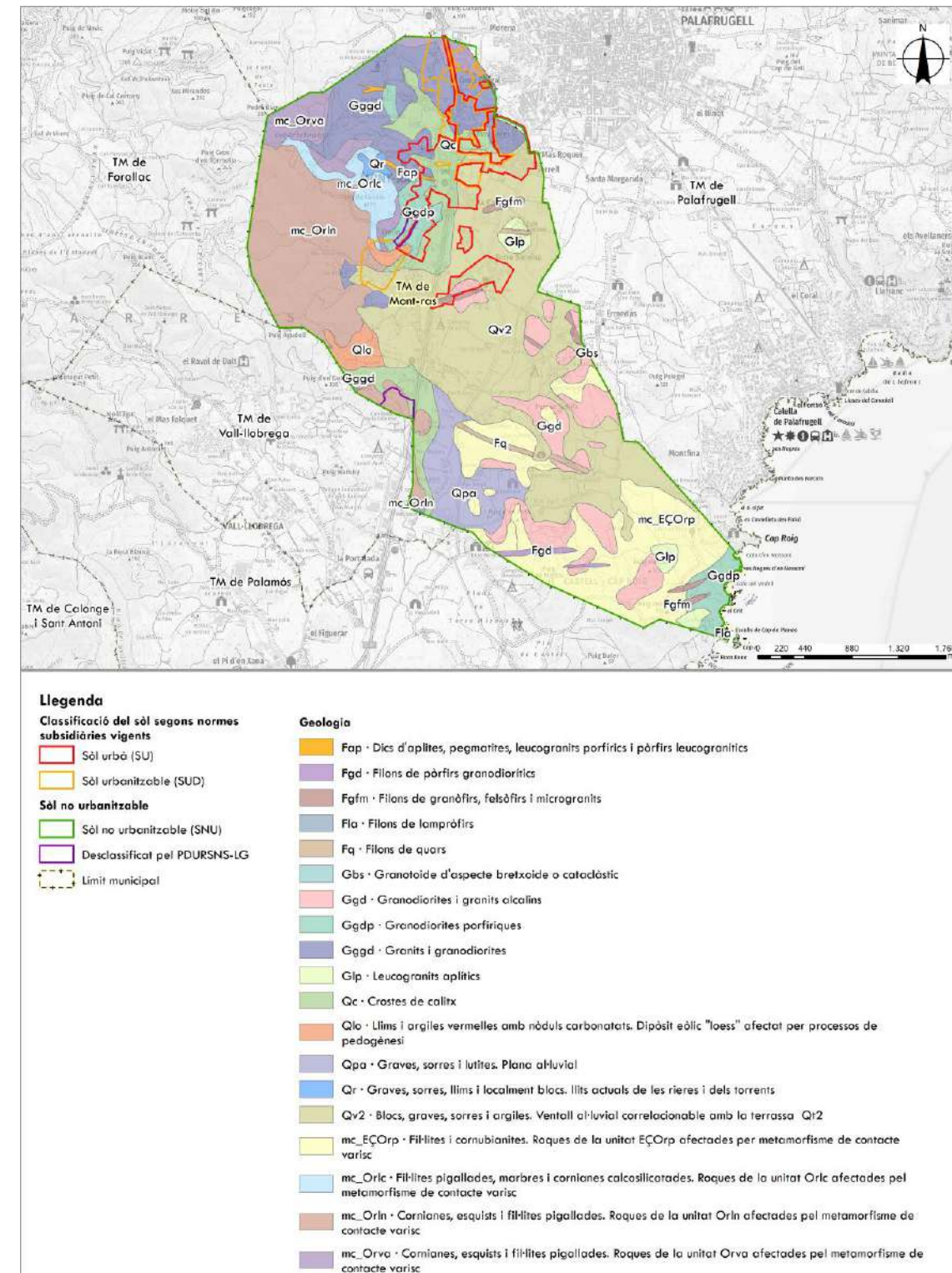
Alternatives 0, 1 i 2:

- **Fgfm.** Filons de granòfirs, felsòfirs i microgranits
- **Ggd.** Granodiorites i granits alcalins
- **Qv2.** Blocs, graves, sorres i argiles. Ventall al·luvial correlacionable amb la terrassa Qt2

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i Part de Can Burjats (UA-7B).

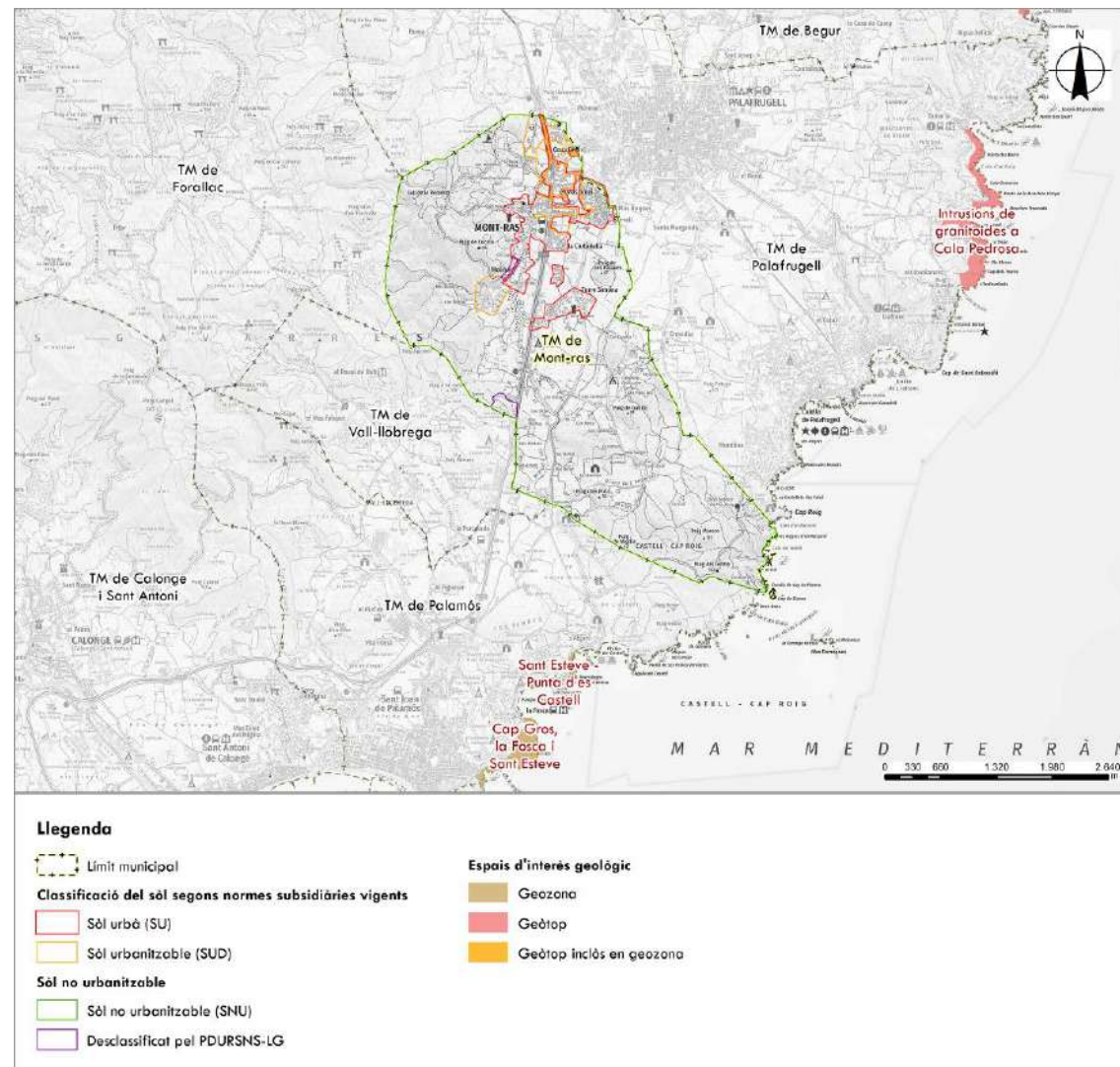
Alternatives 0, 1 i 2:

- **Ggdp.** Granodiorites porfiriques
- **mc\_Orln.** Cornianes, esquists i fil·lites pigallades. Roques de la unitat Orln afectades pel metamorfisme de contacte varisc
- **Qc.** Crostes de calitx



Imatge 14. Geologia. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.

Dins del municipi de Mont-ras no s'hi troba cap espai d'interès geològic.



Imatge 15. Patrimoni geològic. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.

#### 4.3.3 Geomorfologia

Al Baix Empordà, degut a la plana al·luvial generada a l'est del massís de les Gavarres, s'ha desenvolupat una petita depressió tectònica delimitada per les falles d'orientació N-NW/SE.

Els relleus més acusats de la zona, amb altures màximes d'uns 300 m, es desenvolupen a les Gavarres.

La xarxa de drenatges es troba formada per una sèrie de rieres i torrents que des d'aquest massís es dirigeixen cap al N, sovint seguint el traçat de les fractures principals que afecten al substrat.

Una de les característiques més importants de l'àrea ve donada per l'existència de glacis formats pels dipòsits al·luvials quaternaris, procedents de l'erosió de les Gavarres i de les Pre-Gavarres, i posteriorment acumulats en les zones més deprimides, corresponents a les petites depressions tectòniques citades anteriorment. Es distingeixen dos sistemes diferenciats: un és el de Forallac, procedent de les Gavarres, i l'altre és al corredor de Palafrugell-Pals, que procedeix dels relleus situats al S de Palafrugell i que, des de la mateixa, s'estenen cap al N, per una petita depressió tectònica en la qual els sediments al·luvials de la Riera Grossa de Pals s'hi han encaixat.

Els cursos d'aigua esmentats, amb el temps han anat formant, a partir dels seus eixos, petites terrasses al·luvials en la majoria dels cursos principals.



**Imatge 16.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa 0. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



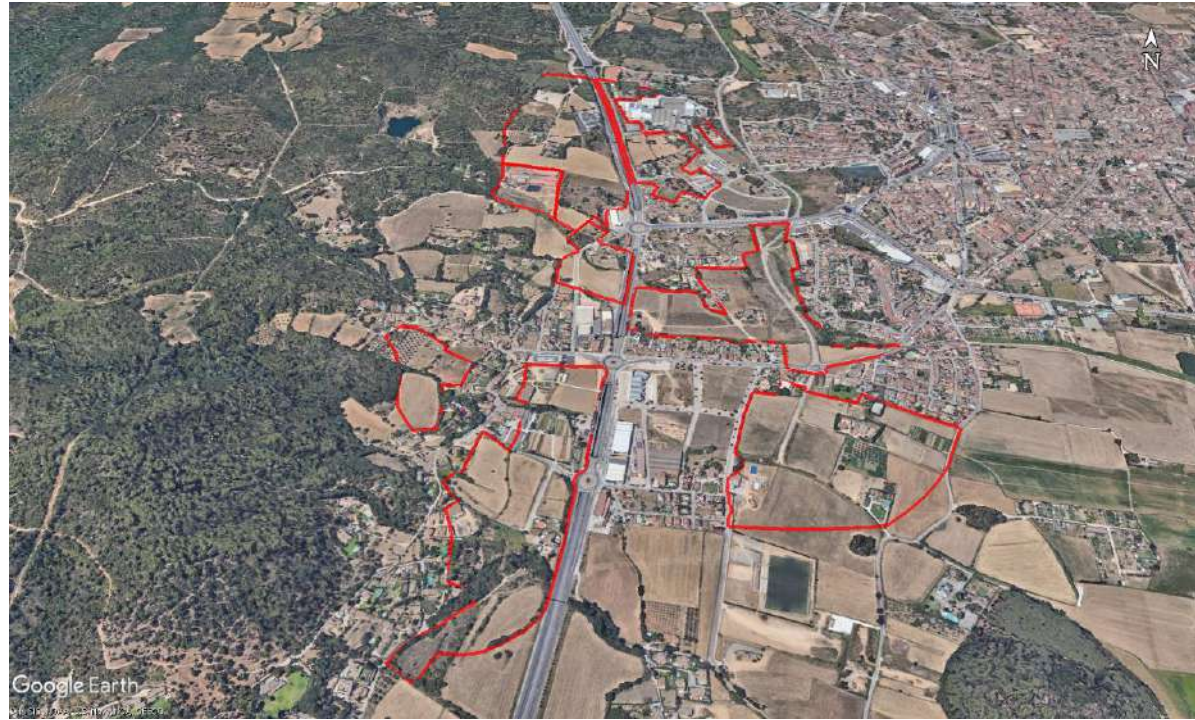
**Imatge 18.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa 0. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 17.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa 0. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 19.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa 0. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



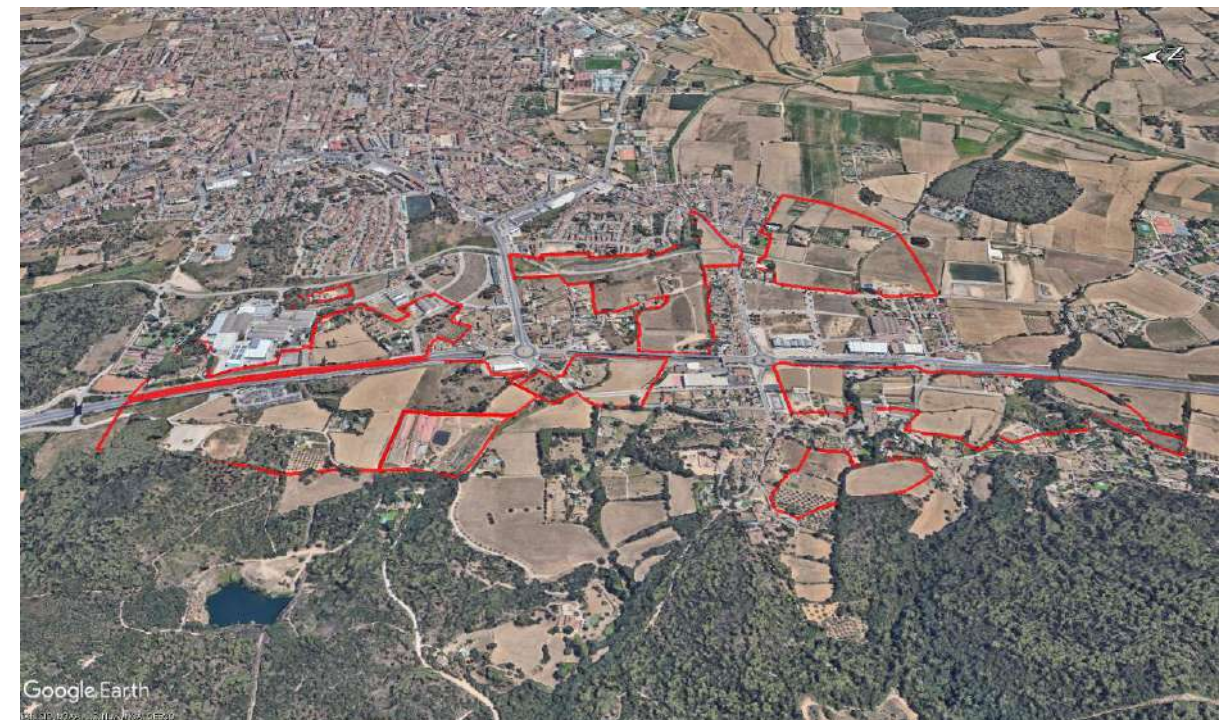
**Imatge 20.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa 1. **Font:** Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 22.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa 1. **Font:** Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



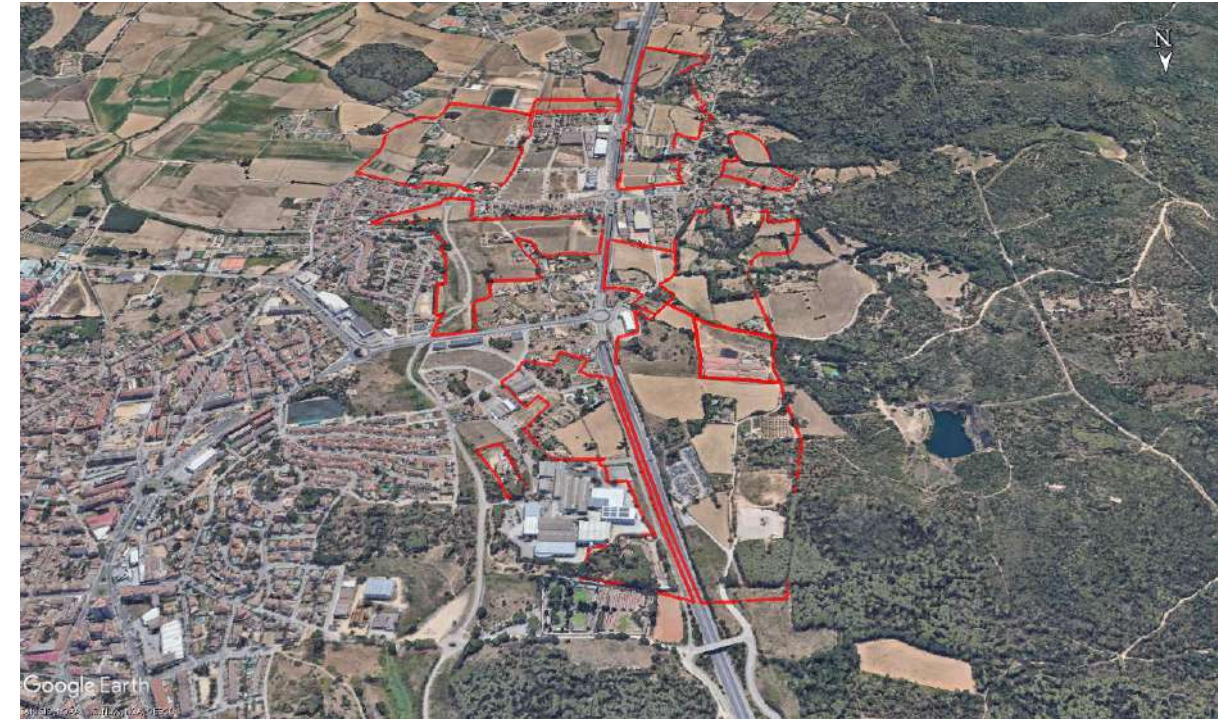
**Imatge 21.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa 1. **Font:** Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 23.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa 1. **Font:** Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 24.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa 2. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 26.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa 2. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 25.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa 2. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 27.** Geomorfologia Nucli de Mont-ras, alternativa2. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



Imatge 28. Geomorfologia Nucli de Ciutadella. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



Imatge 30. Geomorfologia Nucli de Ciutadella. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



Imatge 29. Geomorfologia Nucli de Ciutadella. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



Imatge 31. Geomorfologia Nucli de Ciutadella. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 32.** Geomorfologia Àrea especialitzada de Torre Simona. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 34.** Geomorfologia Àrea especialitzada de Torre Simona. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 33.** Geomorfologia Àrea especialitzada de Torre Simona. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



**Imatge 35.** Geomorfologia Àrea especialitzada de Torre Simona. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



Imatge 36. Geomorfologia Sectors Mas Mortera i Burjats. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



Imatge 38. Geomorfologia Sectors Mas Mortera i Burjats. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



Imatge 37. Geomorfologia Sectors Mas Mortera i Burjats. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.



Imatge 39. Geomorfologia Sectors Mas Mortera i Burjats. Font: Elaboració pròpia a partir de imatges del Google Earth.

Pel que fa a pendents, el terme municipal de Mont-ras presenta pendent baixos a la part central. A l'oest i est del municipi s'hi troben pendents més elevats, corresponent-se a muntanyes i costes escarpades, respectivament.

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, presenten els següents percentatges de pendents:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

	% Pendent 0 – 5%	% Pendent 5 – 10%	% Pendent 10 – 20%	% Pendent 20 – 50%	% Pendent 50 – 100%
<b>Alternativa 0</b>	51,61	10,19	21,03	15,03	2,14
<b>Alternativa 1</b>	56,45	9,39	19,06	13,41	1,69
<b>Alternativa 2</b>	56,52	9,30	18,95	13,66	1,57

Taula 4. Pendents alternatives Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell.

Nucli de la Ciutadella

	% Pendent 0 – 5%	% Pendent 5 – 10%	% Pendent 10 – 20%	% Pendent 20 – 50%	% Pendent 50 – 100%
<b>Alternativa 0</b>	63,12	9,24	18,68	8,81	0,15
<b>Alternativa 1</b>	63,12	9,24	18,68	8,81	0,15
<b>Alternativa 2</b>	63,12	9,24	18,68	8,81	0,15

Taula 5. Pendents alternatives Nucli de la Ciutadella.

Àrea especialitzada de Torre Simona

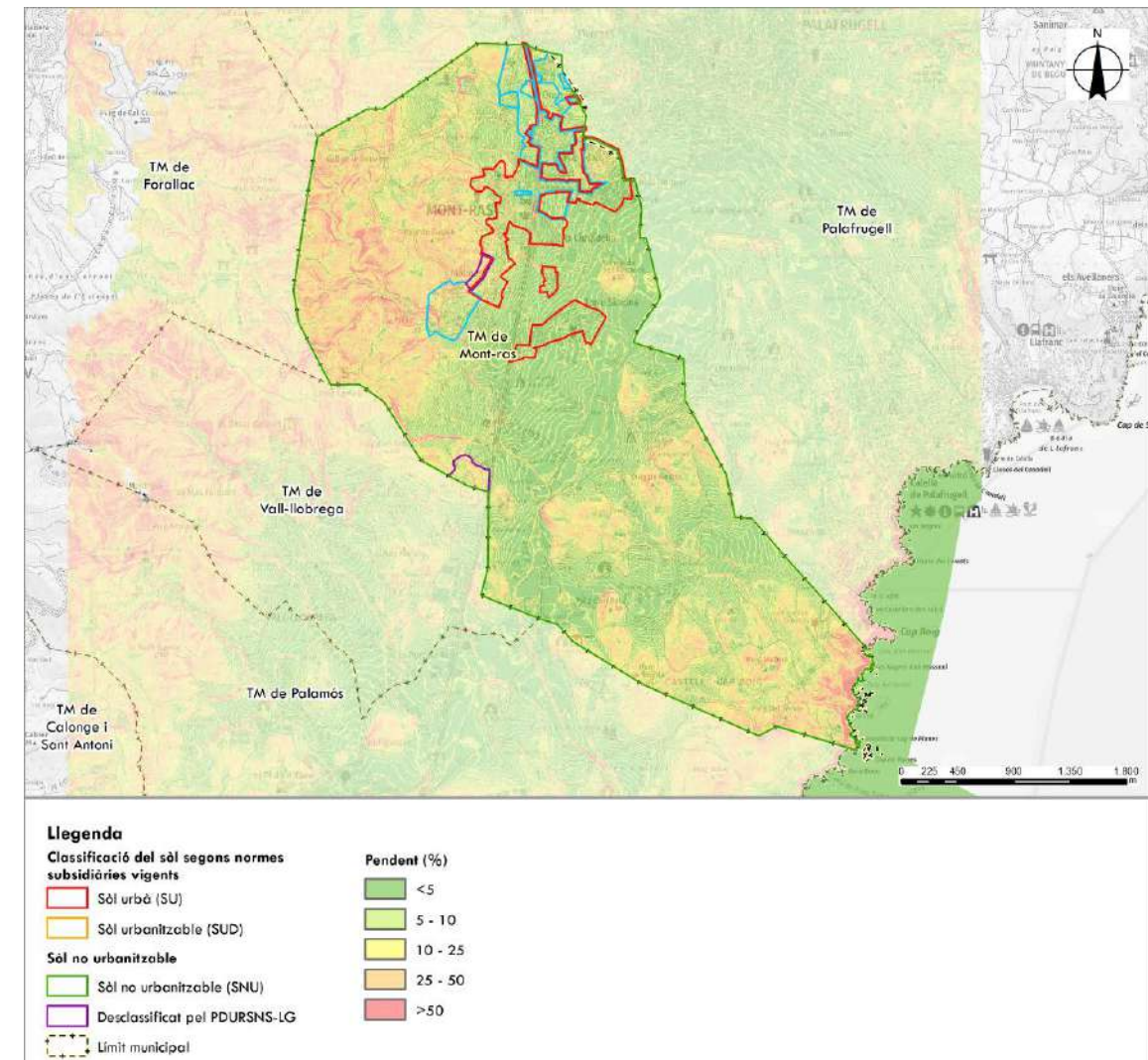
	% Pendent 0 – 5%	% Pendent 5 – 10%	% Pendent 10 – 20%	% Pendent 20 – 50%	% Pendent 50 – 100%
<b>Alternativa 0</b>	74,58	6,48	12,46	6,26	0,22
<b>Alternativa 1</b>	74,58	6,48	12,46	6,26	0,22
<b>Alternativa 2</b>	74,58	6,48	12,46	6,26	0,22

Taula 6. Pendents alternatives Sector Torre Simona.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i Part de Can Burjats (UA-7B)

	% Pendent 0 – 5%	% Pendent 5 – 10%	% Pendent 10 – 20%	% Pendent 20 – 50%	% Pendent 50 – 100%
<b>Alternativa 0</b>	11,53	8,37	25,67	50,81	3,62
<b>Alternativa 1</b>	11,53	8,37	25,67	50,81	3,62
<b>Alternativa 2</b>	11,53	8,37	25,67	50,81	3,62

Taula 7. Pendents alternatives Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i Part de Can Burjats (UA-7B).



Imatge 40. Pendent. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.

#### 4.3.4 Edafologia

Els sòls de Catalunya, ateses la latitud mitjana i la seva posició riberenca a la Mediterrània occidental, són del tipus bru i roig fersial·lític.

D'acord amb el sistema de classificació Soil Taxonomy, emprat per tal de cartografiar els sòls de Catalunya, al terme municipal de Mont-ras s'hi localitzen els següents sòls:

- **S43G.** Xerorthent lític i Xerorthent típic, sobre granits
- **S43P.** Xerorthent lític i Xerorthent típic, sobre pissarres i esquists
- **S60.** Xerofluent típic i Xerorthent típic

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, els sòls presents són de la tipologia següent:

##### Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternatives 0, 1 i 2:

- **S43P.** Xerorthent lític i Xerorthent típic, sobre pissarres i esquists
- **S60.** Xerofluent típic i Xerorthent típic

##### Nucli de la Ciutadella

Alternatives 0, 1 i 2:

- **S60.** Xerofluent típic i Xerorthent típic

##### Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2:

- **S60.** Xerofluent típic i Xerorthent típic

##### Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8)

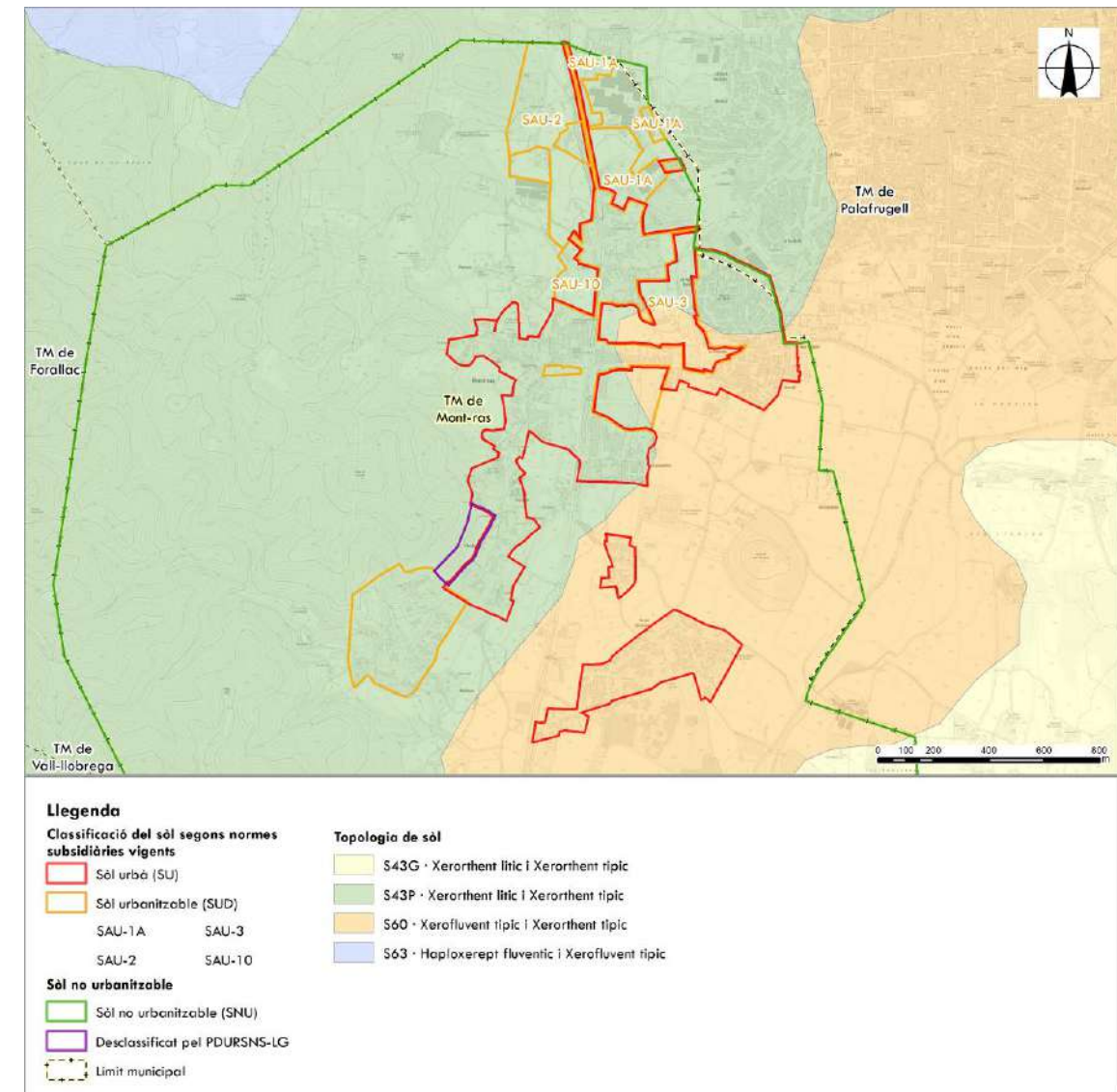
Alternatives 0, 1 i 2:

- **S43P.** Xerorthent lític i Xerorthent típic, sobre pissarres i esquists

##### Part de Can Burjats (UA-7B).

Alternatives 0, 1 i 2:

- **S43P.** Xerorthent lític i Xerorthent típic, sobre pissarres i esquists



Imatge 41. Mapa de sòls de Catalunya 1:250.000 Soil Taxonomy. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.

#### 4.4 Cicle de l'aigua

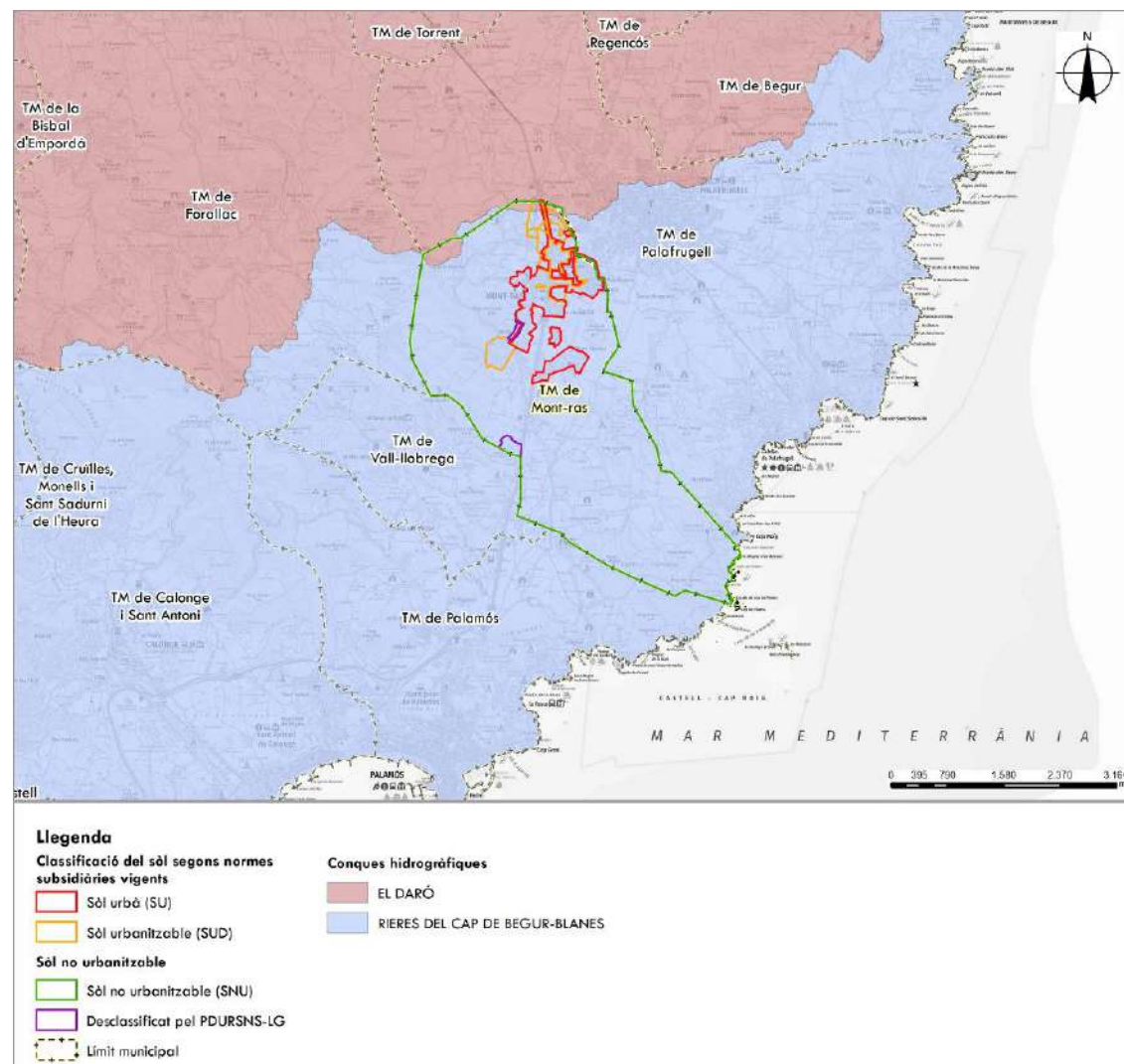
##### 4.4.1 Conques hidrogràfiques

A la comarca del Baix Empordà hi destaquen dues grans conques: la del Daró i la de les rieres del Cap de Begur-Blanes. Tot i això, també són d'elevada importància la conca del Ter, a més de les rieres del Montgrí-Empúries.

Es tracta d'un territori amb una clara presència de cursos menors que desemboquen directament al mar, o que són tributaris de rius majors.

Les conques fluvials del Baix Empordà estan considerades que formen part del sistema nord de la Demarcació Hidrogràfica de les Conques Internes de Catalunya, segons l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'àmbit del present pla d'ordenació urbanística municipal es situa a la conca hidrogràfica de les Rieres del Cap de Begur-Blanes, amb certa presència de la conca del riu Daró.

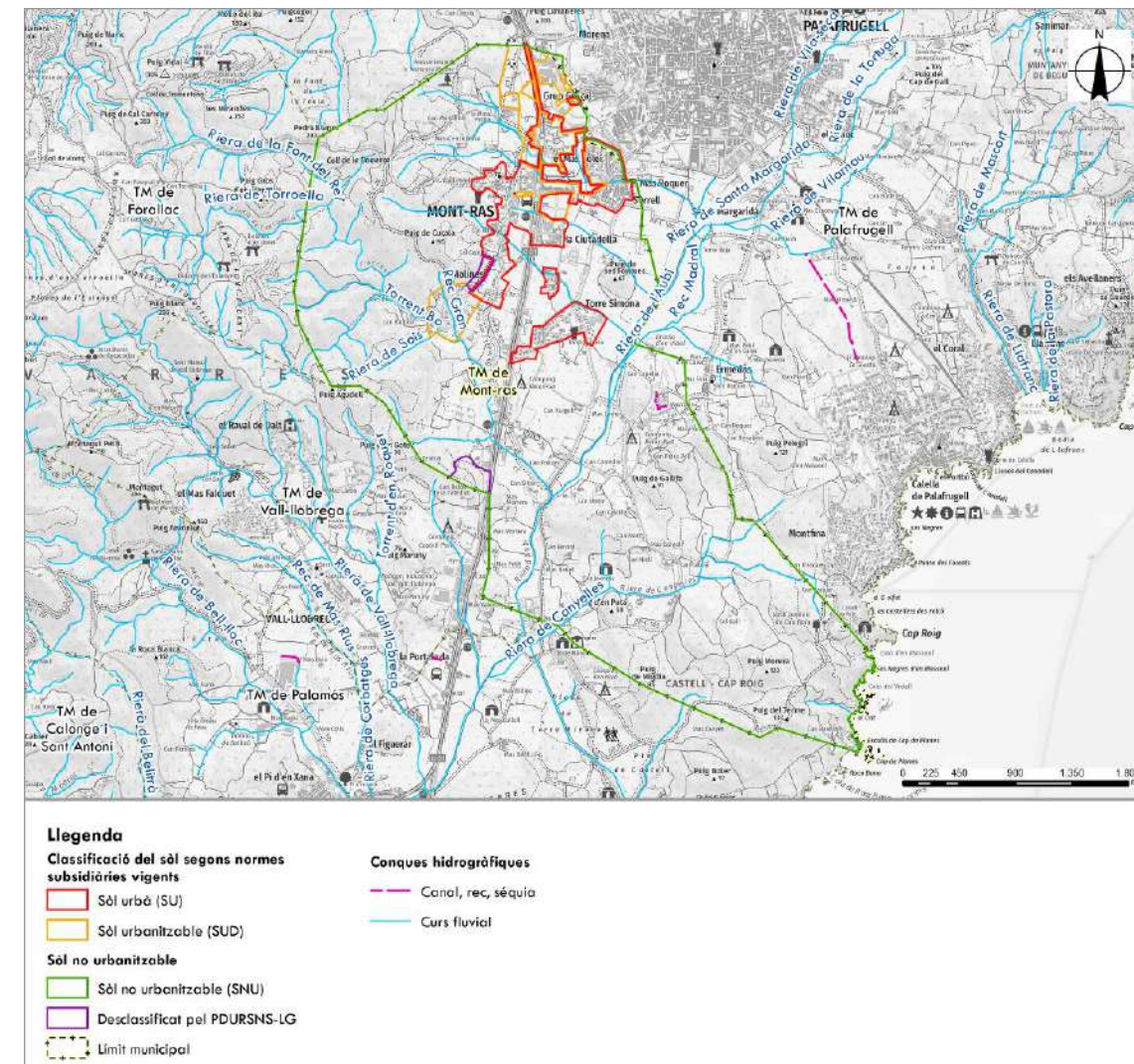


Imatge 42. Conques hidrogràfiques. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i de l'Agència Catalana de l'Aigua.

##### 4.4.2 Xarxa hidrogràfica

Al terme municipal de Mont-ras s'hi poden trobar múltiples cursos hidrològics, amb abundants rieres i torrents. Es destaca la riera de l'Aubi, la qual rep aigua provinent de cursos que transcorren per les zones objecte d'estudi.

Múltiples d'aquests torrents i rieres tributaris creuen pel nucli de Mont-ras, veient-se afectats per les tres alternatives plantejades. En el cas dels sectors de Can Burjats (SAU-7B) i Mas Mortera (UA-8), no presenten cap curs hidrològic.



Imatge 43. Hidrologia. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i de l'Agència Catalana de l'Aigua.

#### 4.4.3 Hidrogeologia

En el territori que conforma la comarca del Baix Empordà existeixen quatre masses d'aigua subterrània:

- Detrític neogen de l'Empordà
- Paleògens del Baix Ter
- Al·luvials de la Baixa Costa Brava
- Fluviodeltaic del Baix Ter

Les masses d'aigua poden estar formades per més d'un aqüífer agrupats sota criteris no només hidrogeològics, en una mateixa massa poden donar-se més d'una tipologia dels materials. Com és el cas del Paleògens del Baix Ter, que es conforma per 2 litologies diferents (formacions de conglomerats, gresos i margues; i formacions de calcàries i dolomies massives). També és el cas dels Al·luvials de la baixa Costa Brava, conformat per 10 aqüífers (amb formacions de graves, sorres i argiles).

Generalment, els aqüífers del Baix Empordà es troben en contacte amb la superfície, anomenats aqüífers lliure, com és el cas de l'Aqüífer al·luvial superficial de la riera d'Aubí. La resta d'aqüífers són predominantment lliures, però alhora també confinats, això significa que una part estan separats de la superfície per una capa de materials impermeables.

Finalment, destaca que gran part de les masses de la comarca es troben ubicades en una zona vulnerable als nitrats d'origen orgànic. Tot i això, cal destacar que el terme municipal de Mont-ras no es troba sobre cap d'aquestes masses vulnerables.

La darrera descripció de les masses és la tipologia del flux. El tipus de circulació dels aqüífers del Baix Empordà és a través d'un medi de baixa permeabilitat, amb porositat intergranular o per fissuració.

L'àmbit del present pla d'ordenació urbanística municipal es situa a l'Àrea paleozoica i granítica de la baixa Costa Brava (303). Aquesta àrea comprèn els granits, les pissarres paleozoiques i els quaternaris de la serralada Litoral al nord de la Tordera. El seu límit meridional és el riu Tordera, l'oriental i meridional són hidrogràfics (línia de costa), l'occidental la depressió de la Selva i el septentrional el basament de la conca neògena de l'Empordà. Es diferencien un total de 3 unitats hidrogeològiques principals:

- Dipòsits quaternaris i al·luvials de la baixa Costa Brava (303-A00, 303-A10)
- Dipòsits paleozoics de les Gavarres i Begur (303-G10, 303-G20)
- Granits de la baixa Costa Brava (303-H00)

En el terme municipal de Mont-ras s'hi localitzen les següents litologies:

- **A00.** Dipòsits detrítics quaternaris indiferenciats.
- **G20.** Formacions de gresos pissarres i esquists paleozoics.
- **H00.** Formacions granítiques.

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, hi trobem les següents formacions hidrogeològiques:

##### Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

*Alternatives 0, 1 i 2:*

- **A00.** Dipòsits detrítics quaternaris indiferenciats.
- **H00.** Formacions granítiques.

##### Nucli de la Ciutadella

*Alternatives 0, 1 i 2:*

- **A00.** Dipòsits detrítics quaternaris indiferenciats.

##### Àrea especialitzada de Torre Simona

*Alternatives 0, 1 i 2:*

- **A00.** Dipòsits detrítics quaternaris indiferenciats.

##### Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8)

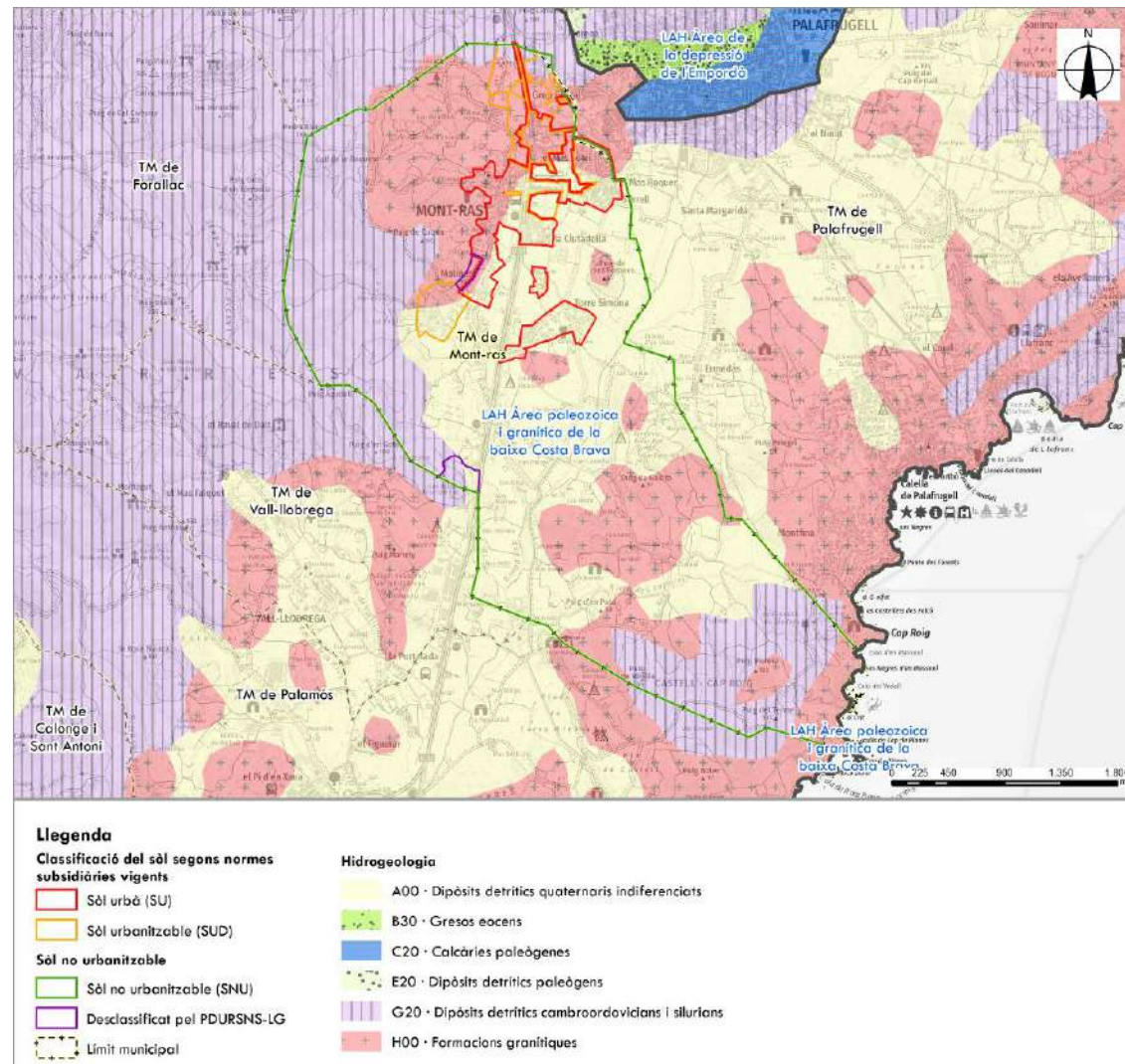
*Alternatives 0, 1 i 2:*

- **A00.** Dipòsits detrítics quaternaris indiferenciats.
- **G20.** Formacions de gresos pissarres i esquists paleozoics.

##### Part de Can Burjats (UA-7B)

*Alternatives 0, 1 i 2:*

- **H00.** Formacions granítiques.



Imatge 44. Mapa de formacions hidrogeològiques. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Mapa d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya 1:250.000.

#### 4.4.4 Aqüífers i aigües subterrànies

En relació a la naturalesa dels aqüífers presents en l'àmbit del present pla d'ordenació urbanística municipal, relacionats amb el tipus de geologia present, es pot observar la presència dels següents tipus d'aqüífers en el terme municipal de Mont-ras:

- **A1.** Predomini d'aqüífers porosos en medis al·luvials i col·luvials amb porositat intergranular.
- **C2.** Zones poc permeables amb aqüífers locals amb predomini de materials granítics.
- **C3.** Zones poc permeables amb aqüífers locals amb predomini de materials metamòrfics.

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, hi trobem les següents tipus d'aqüífers:

##### Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternatives 0, 1 i 2:

- **A1.** Predomini d'aqüífers porosos en medis al·luvials i col·luvials amb porositat intergranular.
- **C2.** Zones poc permeables amb aqüífers locals amb predomini de materials granítics.
- **C3.** Zones poc permeables amb aqüífers locals amb predomini de materials metamòrfics.

##### Nucli de la ciutadella

Alternatives 0, 1 i 2:

- **A1.** Predomini d'aqüífers porosos en medis al·luvials i col·luvials amb porositat intergranular.

##### Àrea especialitzada de Torre Simona

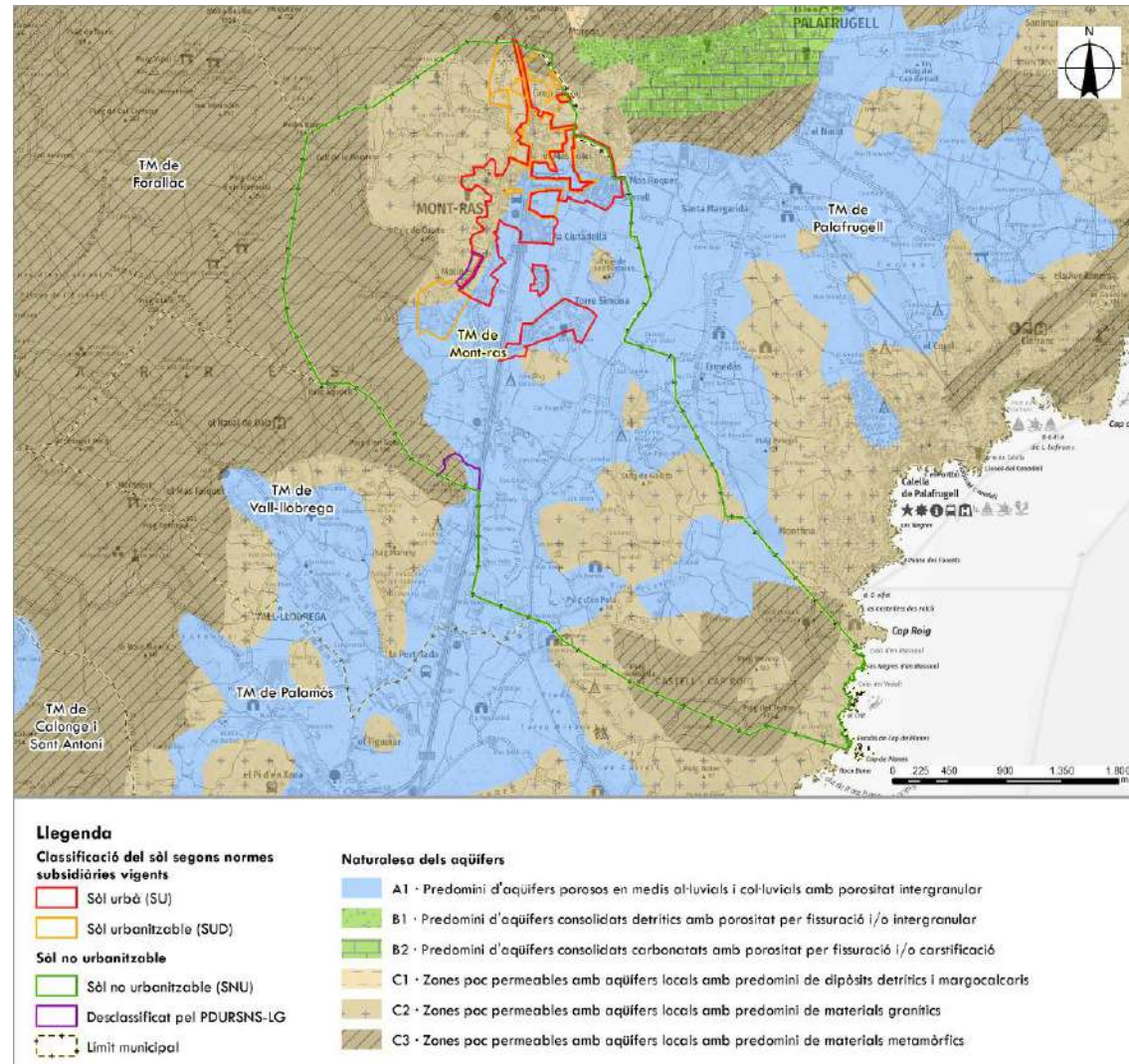
Alternatives 0, 1 i 2:

- **A1.** Predomini d'aqüífers porosos en medis al·luvials i col·luvials amb porositat intergranular.
- **C2.** Zones poc permeables amb aqüífers locals amb predomini de materials granítics.

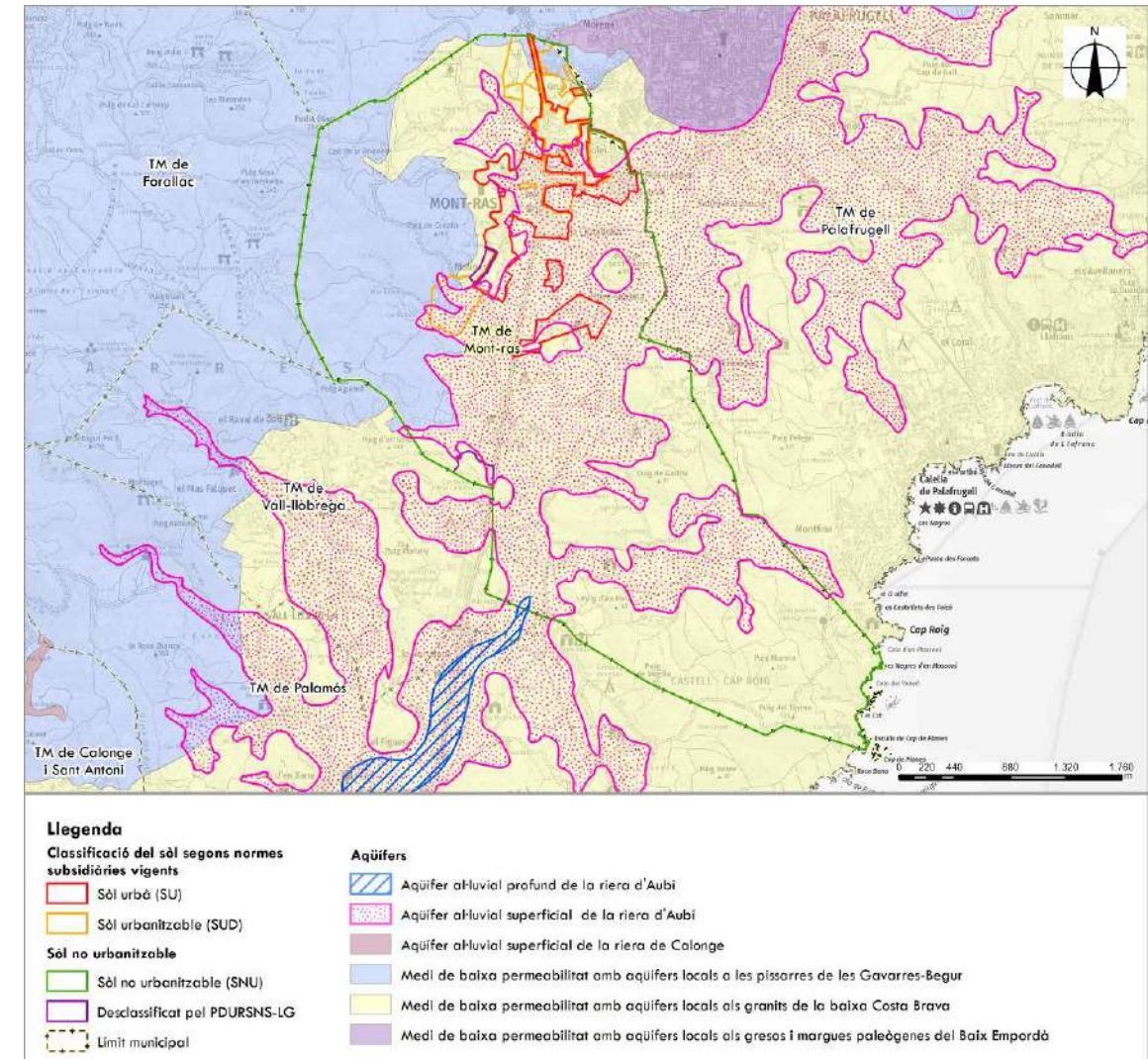
##### Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats

Alternatives 0, 1 i 2:

- **A1.** Predomini d'aqüífers porosos en medis al·luvials i col·luvials amb porositat intergranular.
- **C2.** Zones poc permeables amb aqüífers locals amb predomini de materials granítics.
- **C3.** Zones poc permeables amb aqüífers locals amb predomini de materials metamòrfics.



Imatge 45. Mapa de la naturalesa dels aqüífers segons el medi litològic. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Mapa d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya 1:250.000.



Imatge 46. Aqüífers. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i de l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, es situa sobre els següents aqüífers:

- Aqüífer al·luvial superficial de la riera d'Aubi.
- Medi de baixa permeabilitat amb aqüífers locals a les pissarres de les Gavarres-Begur.
- Medi de baixa permeabilitat amb aqüífers locals als granits de la baixa Costa Brava.

L'Aqüífer al·luvial superficial de la riera d'Aubi té una extensió de 16,88 km<sup>2</sup>, el 100% dels quals són aflorants. Presenten formacions de graves, sorres i llims quaternaris: Dipòsits de fons de vall, al·luvials, deltaics i planes costaneres. Es tracta d'un aqüífer amb porositat intergranular.

El Medi de baixa permeabilitat amb aqüífers locals a les pissarres de les Gavarres-Begur té una extensió de 237,1 km<sup>2</sup>, el 99% dels quals són aflorants. Presenten formacions de gresos, pissarres i esquistos paleozoics: Dipòsits detrítics cambroordovicis i silurians. Es tracta d'un aqüífer amb porositat per fissuració.

El Medi de baixa permeabilitat amb aqüífers locals als granits de la baixa Costa Brava té una extensió de 587,2 km<sup>2</sup>, el 75% dels quals són aflorants. Presenten formacions granítiques: Formacions granítiques indiferenciades. Es tracta d'un aqüífer amb porositat per fissuració.

#### 4.4.5 Masses d'aigua subterrànies amb mesures específiques de protecció

El Decret 91/2023, de 16 de maig, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027, incorpora a l'article 42 directrius específiques per a la protecció de determinades masses d'aigua subterrànies per a un seguit de masses d'aigües subterrànies.

Gran part del municipi de Mont-ras es troba sobre la massa d'aigua subterrànies amb mesures específiques de protecció dels Al·luvials de la Baixa Costa Brava.

Per sectors, les ocupacions són les següents:

##### Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

*Alternativa 0:*

- El 30,0 % de la superfície de l'alternativa es troba sobre la massa d'aigua subterrànies.

*Alternativa 1:*

- El 45,3 % de la superfície de l'alternativa es troba sobre la massa d'aigua subterrànies.

*Alternativa 2:*

- El 45,5 % de la superfície de l'alternativa es troba sobre la massa d'aigua subterrànies.

##### Nucli de la ciutatella

*Alternatives 0, 1 i 2:*

- No es troba sobre la massa d'aigua subterrànies dels Al·luvials de la Baixa Costa Brava.

##### Àrea especialitzada de Torre Simona

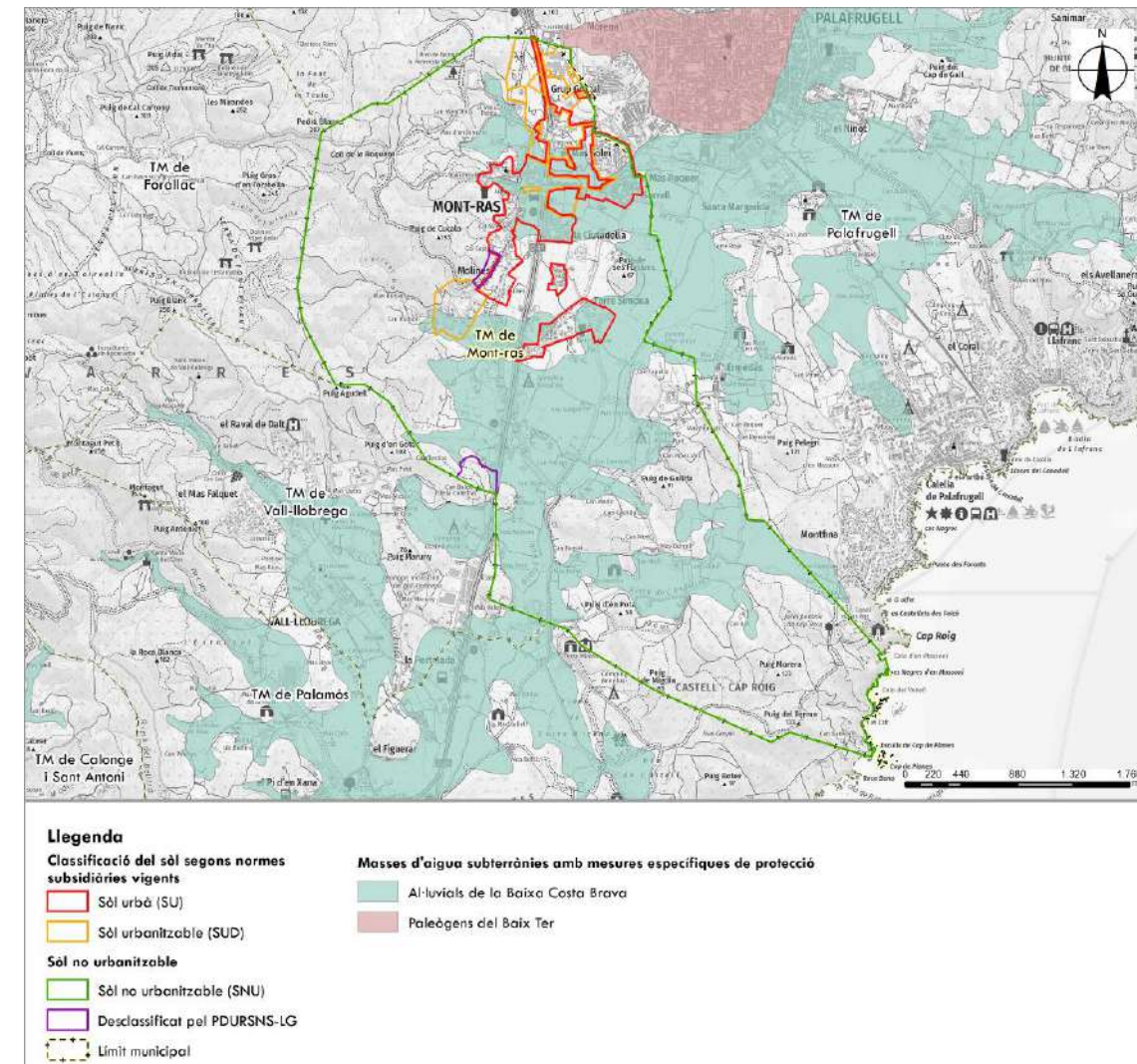
*Alternatives 0, 1 i 2:*

- El 52,9 % de la superfície del sector es troba sobre la massa d'aigua subterrànies.

##### Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats

*Alternatives 0, 1 i 2:*

- El 11,7 % de la superfície dels sectors es troba sobre la massa d'aigua subterrànies.

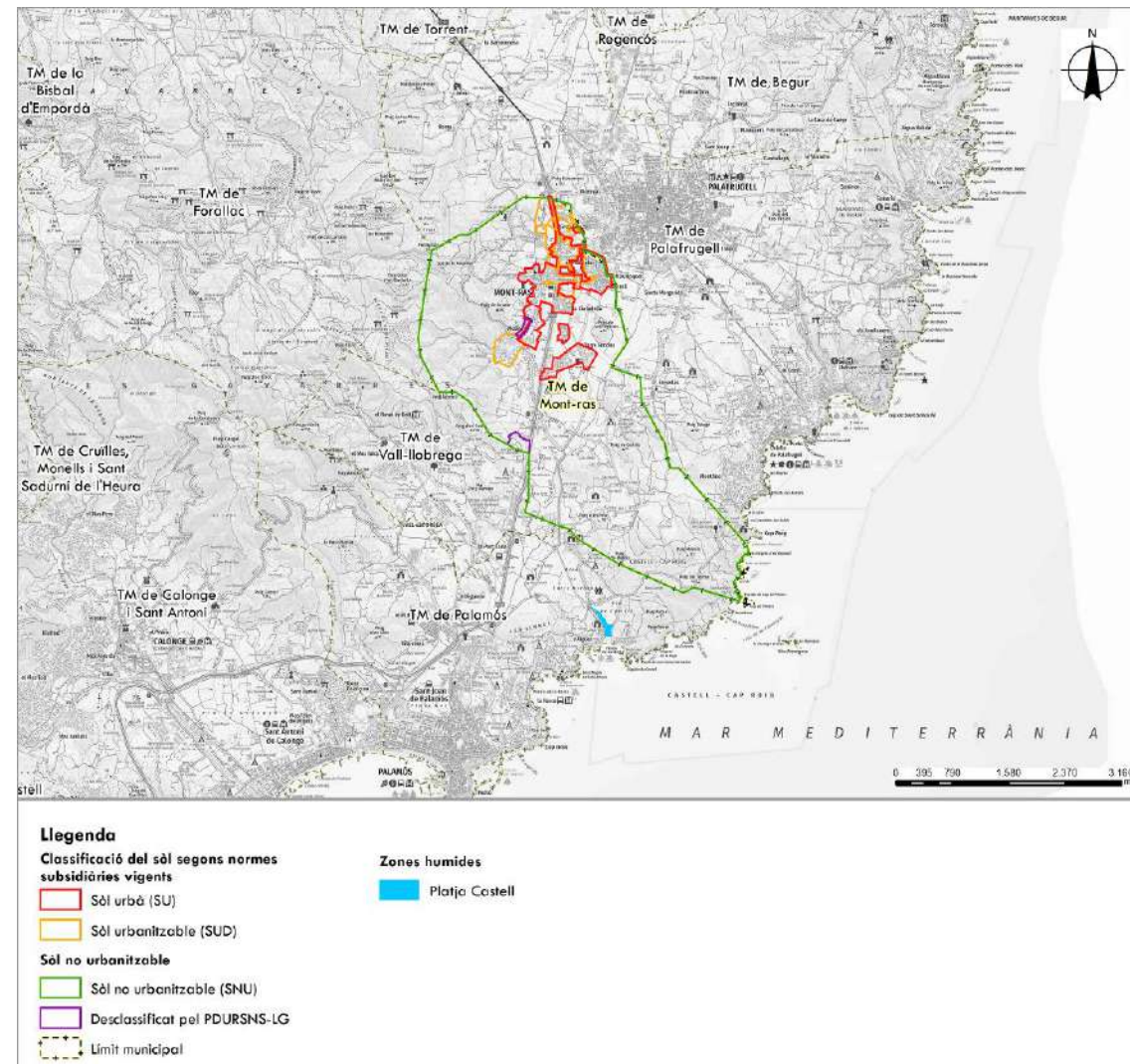


Imatge 47. Aqüífers protegits. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i de l'Agència Catalana de l'Aigua.

#### 4.4.6 Zones humides

A partir de la definició de zona humida establerta per la Llei 12/1985, d'espais naturals, es concreta el marc conceptual de zona humida, establint els criteris (biològics, hidrològics, de funcionalitat ecològica, etc.) que permeten identificar aquests espais en les seves diferents tipologies.

Al terme municipal de Mont-ras no hi ha cap zona humida catalogada.



Imatge 48. Zones humides. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i de l'Agència Catalana de l'Aigua.

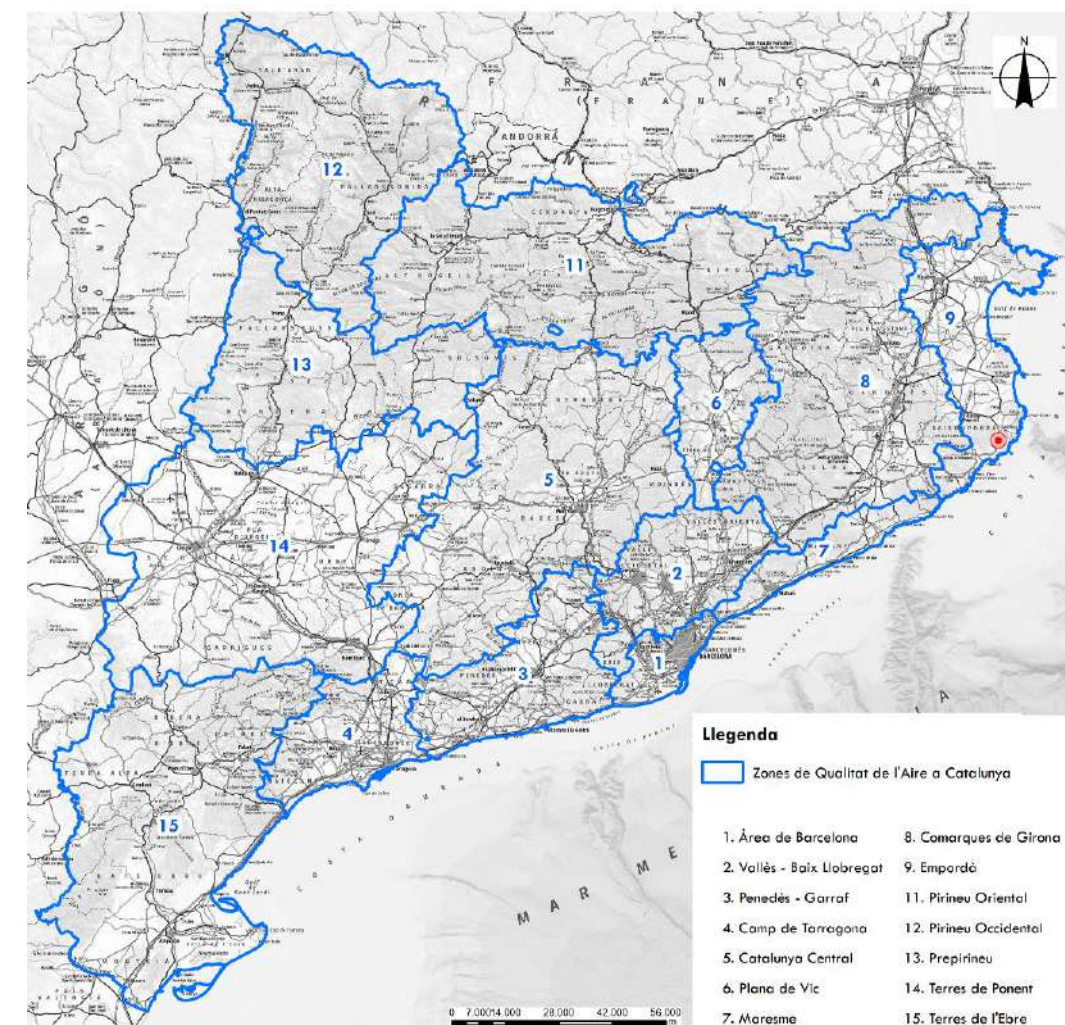
#### 4.5 Ambient atmosfèric i canvi climàtic

##### 4.5.1 Qualitat de l'aire

El Departament de Medi Ambient i Habitatge és l'òrgan responsable de l'avaluació de la qualitat de l'aire a Catalunya. Una de les eines de les quals disposa per realitzar aquesta tasca és la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) que integra els diferents punts de mesura distribuïts al territori.

D'acord amb l'actual marc normatiu sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient, definit per la Directiva 2008/50/CE, de 21 de maig, i el Reial decret 1073/2002, de 18 d'octubre, el territori es divideix en zones de qualitat de l'aire (ZQA). Aquestes zones s'han definit per tal que la seva superfície presenti unes característiques similars pel que fa a la qualitat de l'aire considerant elements com: l'orografia, la climatologia, la densitat de població, el volum d'emissions industrials i de transport. Actualment, existeixen 14 zones de qualitat de l'aire que es poden consultar al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge ([http://mediambient.gencat.cat/cat/el\\_medi/atmosfera](http://mediambient.gencat.cat/cat/el_medi/atmosfera)).

Segons aquesta classificació el municipi afectat pel present pla d'ordenació urbanística municipal es situa dins la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) n°9 anomenada "Empordà", integrada per 85 municipis, amb 264.054 habitants i una superfície de 1.349 km².



Imatge 49. Mapa de zones de qualitat de l'aire (ZQA). Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya.

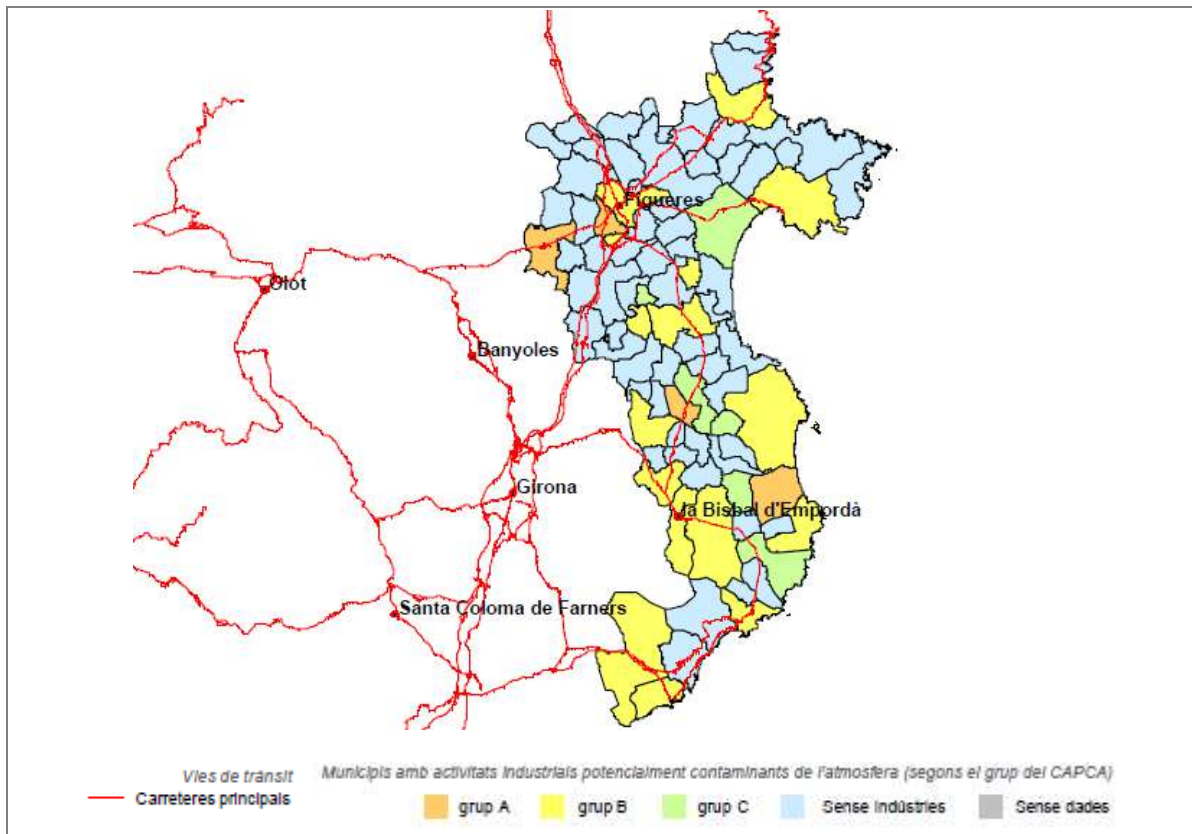
La Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) n°9 anomenada "Empordà" presenta nuclis urbans de grandària mitjana i petita, amb una marcada estacionalitat en la població a causa del turisme. Les àrees rurals representen la major part del seu territori. Només un 20% dels municipis pode tenir àrees urbanes. Hi ha una important coberta vegetal. És una franja litoral que s'endinsa cap a l'interior en una plana.

**Condicions de dispersió:** És una franja costanera que es veu afectada sovint per la tramuntana. Quan no hi ha vent a escala sinòptica, predomina el règim de brises.

**Emissions:** Nivells baixos d'emissions difuses provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà. Respecte a la IMD de les vies interurbanes, hi ha trams amb trànsit escàs, moderat i intens. Hi ha pocs focus industrials, que afecten bàsicament un 20% dels municipis. Entre aquests focus predominen de manera notable els de tipus B (material per a la construcció, fabricació de ceràmica i similars) respecte als de tipus A.

**Nivells d'immissió:** Les estacions actuals estan orientades als valors de fons d'ozó. Aquests valors diferencien aquesta zona de les Comarques de Girona. No es disposa de mesures per a la resta de contaminants.

En el plànol següent, s'adjunta la caracterització de les emissions de la zona n°9 "Empordà" segons el tipus d'activitat i els tipus de contaminants que s'emeten, les activitats industrials potencialment contaminants de l'atmosfera es classifiquen d'acord amb el CAPCA (Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera).



Imatge 50. Mapa de caracterització de les emissions de la zona 9 "Empordà". Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya.

Dins la zona n° 9 "Empordà" hi ha un total de 70 activitats, 5 del tipus A, 45 del tipus B i 20 del tipus C.

El municipi de Mont-ras està inclòs dins els municipis sense indústries.

Segons l'informe anual de 2024 'La qualitat de l'aire a Catalunya' emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya a la Zona de qualitat de l'aire 9 "Empordà", els nivells mesurats de tots els contaminants compleixen els objectius de qualitat de l'aire (OQA).

Per determinar la qualitat de l'aire actual en l'àmbit objecte del pla d'ordenació urbanística municipal en el municipi de Mont-ras, s'han consultats els mapes de qualitat de l'aire de la web de la Generalitat de Catalunya per les estacions de Begur i La Bisbal d'Empordà.

ZQA 9 :Empordà			
MUNICIPI	UBICACIÓ	AUTOMÀTICA	MANUAL
Begur	Espai Mas d'en Pinc	O <sub>3</sub> , NO <sub>x</sub> , PM10	Benzè
La Bisbal de l'Empordà	Ajuntament		PM10, PM2.5, Metalls, B(a)p

D'acord amb les dades extretes de l'Anuari 2024 de l'Estat de la qualitat de l'aire a Catalunya, a aquestes estacions s'han obtingut els valors següents:

- **Diòxid de nitrogen (NO<sub>2</sub>):** 3 µg/m<sup>3</sup>  
 (valor de referència Estatal: 40 µg/m<sup>3</sup> / valor de referència Europeu: 20 µg/m<sup>3</sup>)
- **Fracció de material particulat PM10:** 17 µg/m<sup>3</sup> a Begur, 19 µg/m<sup>3</sup> a la Bisbal d'Empordà  
 (valor de referència Estatal: 40 µg/m<sup>3</sup> / valor de referència Europeu: 20 µg/m<sup>3</sup>)
- **Fracció de material particulat PM2,5:** 10 µg/m<sup>3</sup>  
 (valor de referència Estatal: 25 µg/m<sup>3</sup> / valor de referència Europeu: 10 µg/m<sup>3</sup>)
- **Ozó troposfèric (O<sub>3</sub>):** 14.936 µg/m<sup>3</sup> · h  
 (valor de referència Estatal: 18.000 µg/ m<sup>3</sup> · h)
- **Hidrocarburs aromàtics policíclics – Benzo(a)pirè:** 0,29 µg/m<sup>3</sup>  
 (valor de referència Estatal: 1 µg/m<sup>3</sup>)
- **Metalls pesants (As):** 0,6 µg/m<sup>3</sup>  
 (valor de referència Estatal: 6 µg/m<sup>3</sup>)
- **Metalls pesants (Cd):** 0,2 µg/m<sup>3</sup>  
 (valor de referència Estatal: 5 µg/m<sup>3</sup>)
- **Metalls pesants (Ni):** 2,4 µg/m<sup>3</sup>  
 (valor de referència Estatal: 20 µg/m<sup>3</sup>)
- **Metalls pesants (Pb):** 0,005 µg/m<sup>3</sup>  
 (valor de referència Estatal: 0,5 µg/m<sup>3</sup>)
- **Benzè (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>):** 0,5 µg/m<sup>3</sup>  
 (valor de referència Estatal: 5 µg/m<sup>3</sup>)

En general es pot dir que la qualitat de l'aire en l'àmbit objecte del pla d'ordenació urbanística municipal és bona.

#### 4.5.2 Contaminació acústica

El soroll ambiental està constituït per un conjunt de sons de naturalesa molt diversa, amb intensitats i freqüències que poden adoptar valors dins d'un interval molt ample.

Les principals fonts de soroll ambiental són:

- El trànsit: rodat, ferroviari i aeri.
- Les activitats industrials i recreatives.
- El veïnatge.

Tots els ajuntaments han d'elaborar i aprovar el mapa de capacitat acústica i posar-lo a disposició de la població.

Els mapes de capacitat acústica estableixen la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica, és a dir, fixen el nivell d'immissió màxim permès a cada zona durant un període de temps determinat, i per tant, la qualitat acústica del territori.

Els mapes de capacitat acústica s'han d'elaborar i representar, seguint els criteris que estableix el Decret 245/2005 modificat pel Decret 176/2009. Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl. Els mapes, en funció de les característiques del municipi, poden incorporar ZEPQA, ZARE i Zones de soroll.

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió dB (A)		
	Ld (7h - 21h)	Le (21h - 23h)	Ln (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

L<sub>d</sub>, L<sub>e</sub> i L<sub>n</sub>: índex d'immissió de soroll per al període de dia, vespre i nit, respectivament.

Taula 8. Zonificació acústica del territori.

##### Zona de sensibilitat acústica alta (A)

Comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll. El perímetre de les zones, àrees i edificacions es representa amb una línia de color verd. Pot incloure les àrees i els usos següents o similars:

**(A1)** Espais d'interès natural, espais naturals protegits, espais de la xarxa Natura 2000 o altres espais protegits que pels seus valors naturals requereixen protecció acústica. També s'hi inclouen les zones tranquil·les a camp obert que es pretén que es mantinguin silencioses per raons turístiques, de preservació de paisatges sonors o de l'entorn.

En qualsevol cas, s'han de tenir en compte les activitats agrícoles i ramaderes existents.

Els seus valors límit d'immissió poden ser més restrictius que els de les restants àrees de la zona de sensibilitat acústica alta i poden ser objecte de declaració com a zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA).

Es representa amb una línia de color taronja clar i el símbol (A1).

**(A2)** Centres docents, hospitals, geriàtrics, centres de dia, balnearis, biblioteques, auditoris o altres usos similars que demanin una especial protecció acústica. S'hi inclouen els usos sanitaris, docents i culturals que demanin, a l'exterior, una especial protecció contra la contaminació acústica, com les zones residencials de repòs o geriatria, centres de dia, les grans zones hospitalàries amb pacients ingressats, les zones docents, com ara campus universitaris, zones d'estudi i biblioteques, centres de recerca, museus a l'aire lliure, zones de museus i d'expressió cultural i altres assimilables.

Es representa amb una línia de color marró i el símbol (A2).

**(A3)** Habitatges situats al medi rural. Habitatges situats al medi rural que compleixen les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.

Es representa amb una línia de color verd fosc i el símbol (A3).

**(A4)** Àrees amb predomini del sòl d'ús residencial Les zones verdes que es disposin per obtenir distància entre les fonts sonores i les àrees residencials no s'assignaran a aquesta categoria acústica, sinó que es consideraran zones de transició.

Es representa amb una línia de color verd i el símbol (A4).

##### Zona de sensibilitat acústica moderada (B)

Comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll. El perímetre de les zones, àrees i edificacions i infraestructures es representa amb una línia de color groc. Poden incloure les àrees i els usos següents o similars:

**(B1)** Àrees on coexisteixen sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents.

Es representa amb una línia de color groc i el símbol (B1).

**(B2)** Àrees amb predomini de sòl d'ús terciari. Inclouen els espais destinats amb preferència a activitats comercials i d'oficines, espais destinats a restauració, allotjament i altres, parcs tecnològics amb exclusió d'activitats productives en gran quantitat, incloent-hi les àrees d'estacionament d'automòbils que els són pròpies i totes aquelles activitats i espais diferents dels esmentats a (C1).

Es representa amb una línia de color ocre i el símbol (B2).

**(B3)** Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial Inclouen els espais d'ús predominantment residencial existents afectats per zones de sòl d'ús industrial també existents, com ara polígons industrials o d'activitats productives en gran quantitat, que per la seva situació no és possible el compliment dels objectius fixats per a una zona (B1).

Es representa amb una línia de color taronja fosc i el símbol (B3).

##### Zona de sensibilitat acústica baixa (C)

Comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de soroll. El perímetre de les zones, àrees i edificacions i infraestructures es representa amb una línia de color vermell. Poden incloure les àrees i els usos següents o similars:

**(C1)** Àrees amb predomini del sòl d'ús terciari, recreatiu i d'espectacles Inclouen els espais destinats a recintes firals amb atraccions recreatives, llocs de reunió a l'aire lliure, espectacles, i altres assimilables.

Es representa amb una línia de color rosa fort i el símbol (C1).

(C2) Àrees amb predomini de sòl d'ús industrial. Inclouen tots els espais del territori destinats o susceptibles de ser utilitzats per als usos relacionats amb les activitats industrials i portuàries amb llurs processos de producció, els parcs d'abassegament de materials, els magatzems i les activitats de tipus logístic, estiguin o no vinculades a una explotació en concret, els espais auxiliars de l'activitat industrial, com ara subestacions de transformació elèctrica, etc. En les àrees acústiques d'ús predominantment industrial es poden tenir en compte les singularitats de les activitats industrials per a l'establiment dels objectius de qualitat, respectant el principi de proporcionalitat econòmica.

Es representa amb una línia de color vermell i el símbol (C2).

(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics que els reclamin Inclouen els espais de domini públic en els quals s'ubiquen els sistemes generals de les infraestructures de transport viari urbà i interurbà, ferroviari, marítim i aeri. Els receptors situats en aquestes àrees, i per la avaluació d'activitats, s'han de classificar d'acord amb la zona de sensibilitat acústica que els correspongui si no existeix afectació.

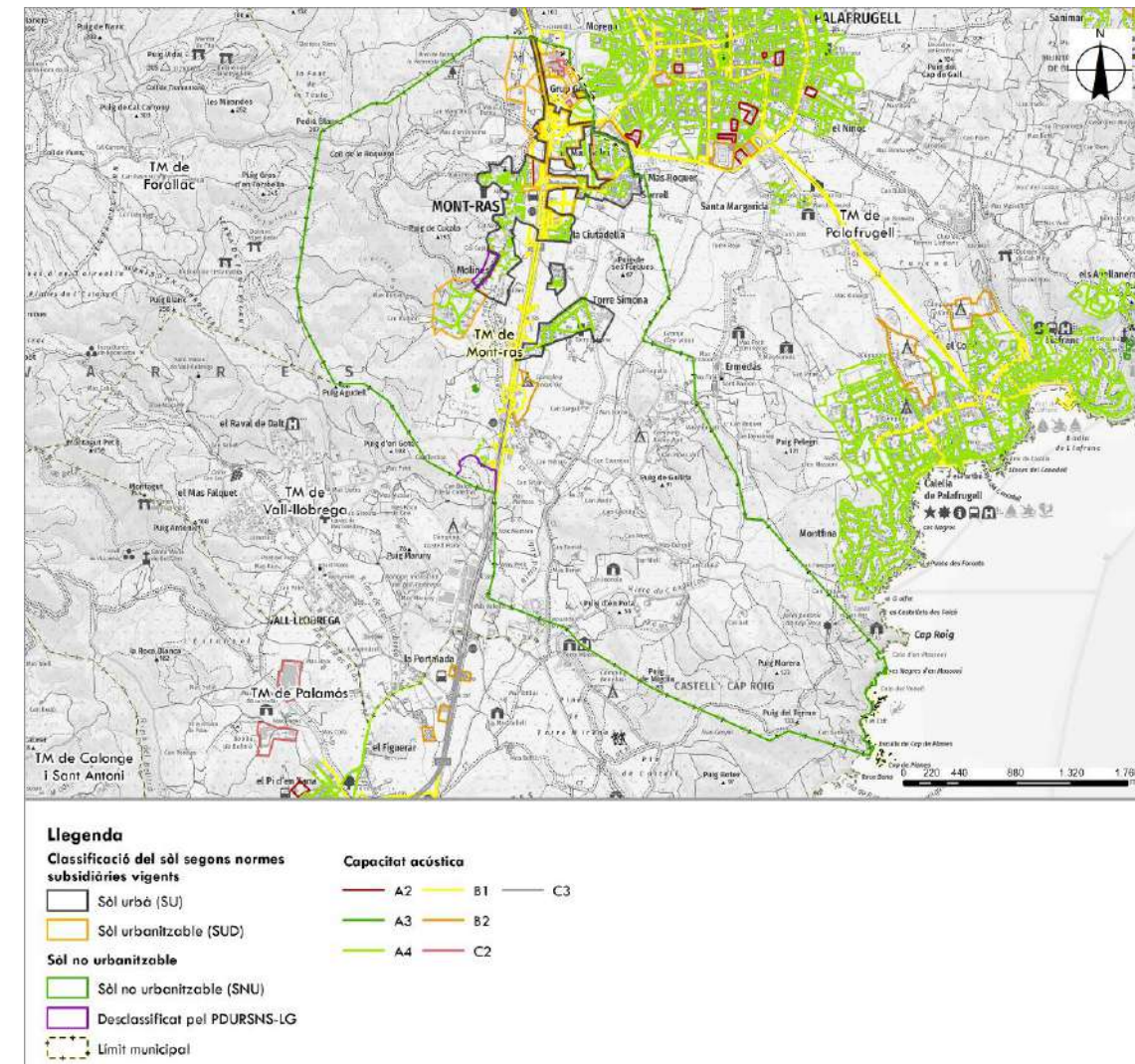
Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L <sub>d</sub> (7 h - 21 h)	L <sub>d</sub> (21 h - 23 h)	L <sub>d</sub> (23 h - 7 h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

L<sub>d</sub>, L<sub>e</sub> i L<sub>n</sub>: índex d'immissió de soroll per al període de dia, vespre i nit, respectivament.

Per a les zones urbanitzades i per als usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitatges existents en el medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Taula 9. Valors límits d'immissió segons el Decret 176/2009.

El municipi de Mont-ras disposa de Mapa de capacitat acústica de l'any 2012. D'acord al mapa, al nucli de Mont-ras s'hi troben zones catalogades com A4 i B1, la Ciutadella i Torre Simona es situen en zones de capacitat acústica A4, i l'àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats es troben en zones sense cap zona catalogada.



Imatge 51. Mapa de capacitat acústica del municipi de Mont-ras. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Departament de Territori i Sostenibilitat.

#### 4.5.3 Contaminació lumínica

Mitjançant la Llei 6/2001 de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es protegeix el medi nocturn garantint la il·luminació en les zones habitades. Segons aquesta llei, el territori es divideix en diferents zones segons la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa:

**Zona E1.** La zona de protecció màxima, E1, comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa. Catalunya té 10.977 km<sup>2</sup> amb un grau de protecció màxima.

**Zona E2.** La zona de protecció alta, E2, comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa. Catalunya té 19.349 km<sup>2</sup> amb un grau de protecció alta.

**Zona E3.** La zona de protecció moderada, E3, correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà. Catalunya té 1.780 km<sup>2</sup> amb un grau de protecció moderat.

**Zona E4.** La zona de protecció menor, E4, correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha acceptat. Catalunya té 7 km<sup>2</sup> amb un grau de protecció menor.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 19 de desembre de 2007, el Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya. Aquest Mapa va establir la zonificació del territori segons els criteris establerts pel Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, que era vigent en aquell moment, i d'acord amb el planejament urbanístic de l'any 2006.

El 27 d'agost de 2015, es va publicar el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, que va entrar en vigor el 27 de novembre de 2015 (DOGC núm. 6944, de 27.8.2015).

El Decret 190/2015, de 25 d'agost, en la disposició addicional setena, estableix que en el termini de dos anys des de la seva entrada en vigor, el conseller o la consellera competent en matèria de medi ambient ha d'aprovar un nou Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, o la modificació del Mapa actualment vigent.

L'article 5 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, defineix els nous criteris de zonificació en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn envers la contaminació lumínica.

L'article 7 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, estableix que el departament competent en matèria de medi ambient elabora i tramita el Mapa, amb participació dels ajuntaments i, un cop aprovat, comunica a cada ajuntament la zonificació del seu terme municipal i publica i difon el Mapa. El mateix article també estableix els supòsits i procediment de modificació d'aquest.

El Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, estableix que el Departament de

Territori i Sostenibilitat és el competent en matèria de planificació i qualitat ambiental (DOGC núm. 7623- 21.5.2018).

La Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic ha elaborat una proposta de Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica, ha donat audiència als ajuntaments i ha valorat les propostes i al·legacions que s'han presentat, i ha incorporat al Mapa els canvis que s'han informat favorablement.

L'11 de juny de 2018, la directora general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic proposa aprovar el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya. Aprovació per resolució TES/1536/2018, de 29 de juny.

El Mapa contempla les quatre zones de protecció, atenent, d'una banda, la necessitat de mantenir una correcta il·luminació en aquelles àrees en què es desenvolupa l'activitat humana, i de l'altra, la protecció, tant com sigui possible, dels espais naturals i la visió del cel a la nit.

Segons la zona de protecció envers la contaminació lluminosa a que pertany la il·luminació, es determina el tipus i les característiques de la il·luminació que s'hi pot instal·lar.

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, es situen en:

##### Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

	% Zona E2 protecció alta	% Zona E3 protecció moderada
<b>Alternativa 0</b>	0,09	99,91
<b>Alternativa 1</b>	44,94	55,06
<b>Alternativa 2</b>	254,40	45,60

Taula 10. Contaminació lumínica Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell.

##### Nucli de la Ciutadella

	% Zona E2 protecció alta	% Zona E3 protecció moderada
<b>Alternativa 0</b>	1,76	98,24
<b>Alternativa 1</b>	1,76	98,24
<b>Alternativa 2</b>	1,76	98,24

Taula 11. Contaminació lumínica Nucli de la ciutadella.

##### Àrea especialitzada de Torre Simona

	% Zona E2 protecció alta	% Zona E3 protecció moderada
<b>Alternativa 0</b>	10,30	89,70
<b>Alternativa 1</b>	10,30	89,70
<b>Alternativa 2</b>	10,30	89,70

Taula 12. Contaminació lumínica Àrea especialitzada de Torre Simona.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats

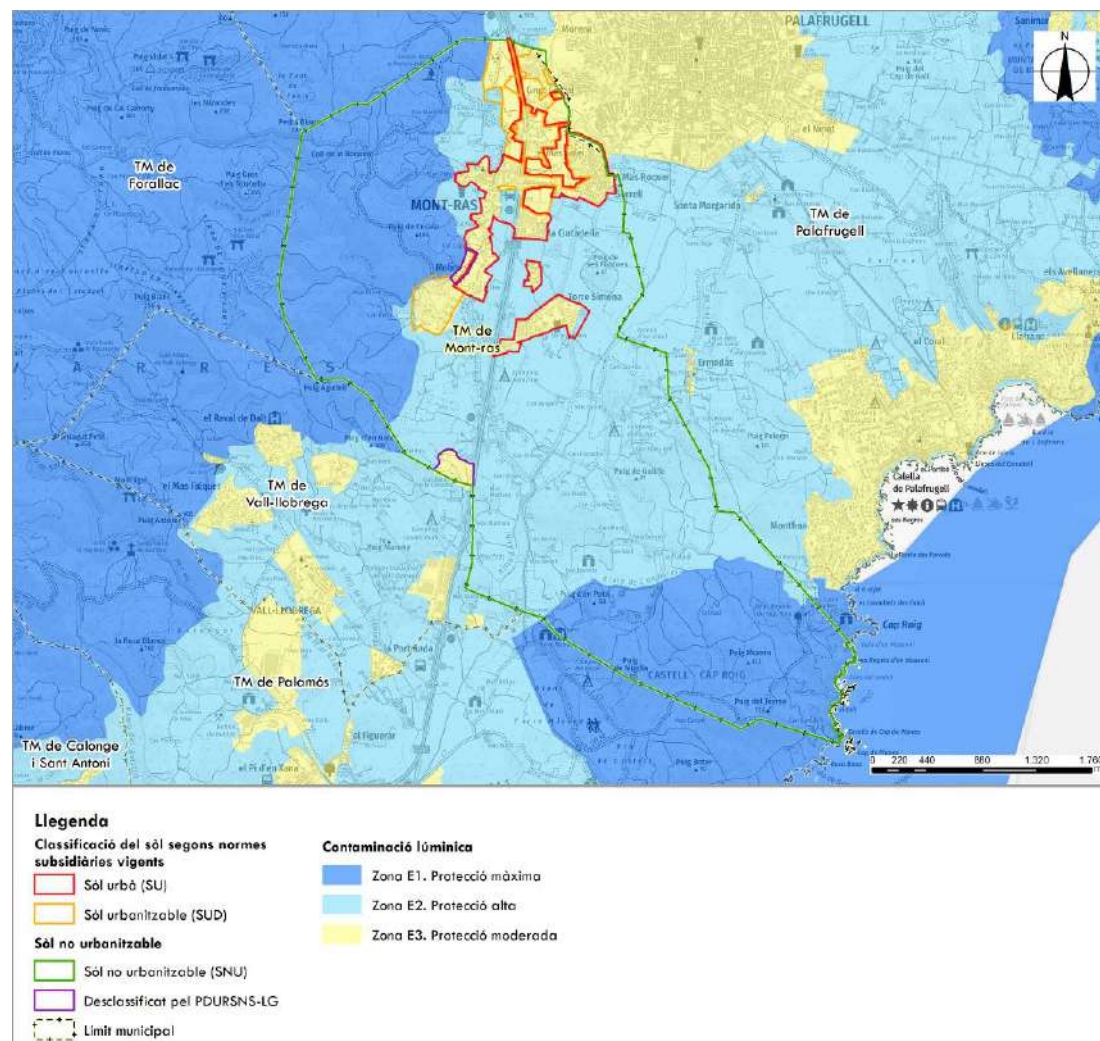
	% Zona E2 protecció alta	% Zona E3 protecció moderada
Alternativa 0	5,04	94,96
Alternativa 1	5,04	94,96
Alternativa 2	5,04	94,96

Taula 13. Contaminació lumínica Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats.

En l'annex del RD 82/2005 hi figuren taules amb les condicions que ha de tenir la il·luminació exterior en funció de les zones de protecció en les que es situï.

La il·luminació artificial durant la nit pot comportar, d'acord amb un disseny o un ús inadequat, conseqüències perjudicials per a l'entorn en la mesura en que s'alterin de forma desordenada les condicions naturals de foscor que són pròpies de les hores nocturnes.

La il·luminació nocturna excessiva o inadequada, i per tant defectuosa, constitueix una forma de contaminació lumínica que afecta la visió del cel o paisatge natural.



Imatge 52. Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Departament de Territori i Sostenibilitat.

4.5.4 Canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincents obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

Ja cap als anys 70, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics. El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) determina que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC estableix, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana. Aquest darrer informe va ser definitivament adoptat per les Nacions Unides a la Convenció del Canvi Climàtic que va tenir lloc a Bali el desembre de 2007.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres, l'augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 °C durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. el marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori. La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldes, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció ambiciosos de cara al 2020. El Pacte consisteix en un compromís oficial de les ciutats adherides de superar els objectius establerts per la Unió Europea al 2020, reduint les emissions de CO<sub>2</sub> als territoris respectius en almenys un 20% mitjançant l'aplicació d'un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES).

A Catalunya l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

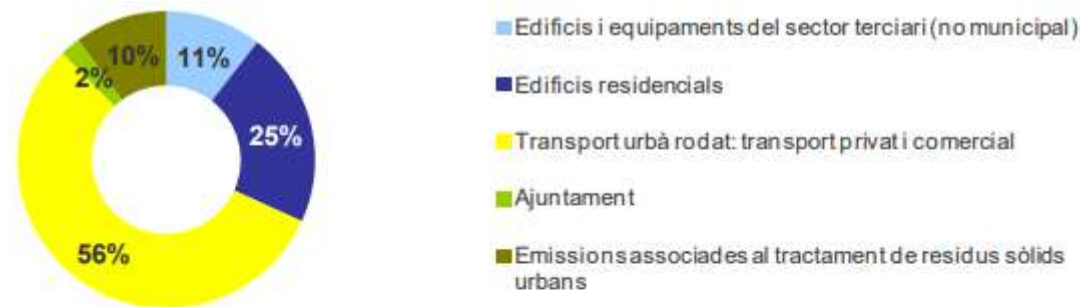
El municipi de Mont-ras es va adherir al Pacte d'Alcaldes/esses contra el canvi climàtic el 14 de febrer de 2014 i el 6 de març de 2017 va aprovar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES).

Posteriorment, en data 23 de gener de 2023, l'ajuntament de Mont-ras s'adhereix al nou Pacte d'Alcaldes amb el compromís pel 2050, aprovant-se el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima de la Unitat de Paisatge Gavarres Marítima.

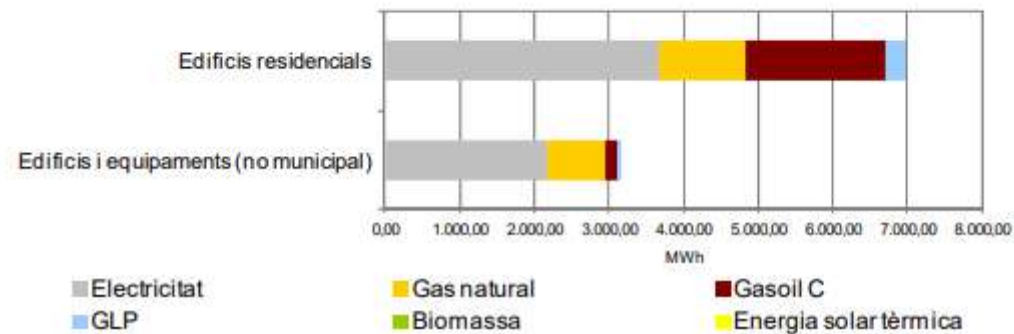
La visió a llarg termini de Mont-ras és educar els ciutadans sobre la importància de l'estalvi energètic, la separació adequada dels residus i la conducció moderada a la ciutat. Afecta totes aquelles zones que reduiran les emissions de CO<sub>2</sub> al poble.

L'objectiu general és la reducció de les emissions de CO<sub>2</sub> en més d'un 20%.

El 2005, el municipi Mont-ras va emetre 12.013,08 tn de CO<sub>2</sub>, que representen el 1,37 % del conjunt de la comarca. Les emissions van ser de 6,58 tn CO<sub>2</sub>/càpita, inferior a les emissions per càpita de la comarca, que varen ser de 7,27 tn CO<sub>2</sub>/càpita, i a les del conjunt de les comarques gironines, que varen ser de 6,44 tn CO<sub>2</sub>/càpita.



Emissions generades: 12013,08 tnCO<sub>2</sub>  
 Emissions per càpita: 6,58 tnCO<sub>2</sub>/càpita  
 Factor d'emissió electricitat (2005): 0,481 tnCO<sub>2</sub> / MWh



El pla d'acció del municipi de Mont-ras consta de 43 accions que suposen una reducció de 2410,633 tn CO<sub>2</sub> per l'any 2020 i equivalen a un 20,067 % de les emissions del 2005.

Les accions es divideixen en quatre línies estratègiques:

1. Augmentar el grau d'estalvi i eficiència energètica en els edificis públics, edificis residencials i el sector terciari.
2. Disminuir les emissions associades al transport urbà.
3. Incrementar la producció local d'energia al municipi i el consum d'energia renovable.
4. Disminuir les emissions associades al tractament de residus sòlids urbans.

El PAES de Mont-ras té 8 objectius estratègics, i el seu compliment suposarà un estalvi d'emissions de CO<sub>2</sub> del 20,067%. El objectius estratègics són:

- Realitzar les actuacions de millora de l'eficiència energètica en l'enllumenat exterior per reduir un 50,4% les emissions de CO<sub>2</sub> respecte a l'any 2005.
- Realitzar actuacions de millora de l'eficiència energètica en els equipaments per reduir en un 28,6% les emissions respecte a l'any 2005.

- Reduir un 21 % les emissions de CO<sub>2</sub> en el transport de la flota municipal respecte a l'any 2012.
- Reduir un 6,1% les emissions de CO<sub>2</sub> en el transport de residus respecte a l'any 2005.
- Reduir un 20,6% les emissions de CO<sub>2</sub> en el transport privat i comercial respecte a l'any 2005.
- Reduir un 10% les emissions de CO<sub>2</sub> en el sector residencial respecte a l'any 2005.
- Reduir un 14% les emissions de CO<sub>2</sub> en el sector terciari respecte a l'any 2005.
- Reduir un 34,5 % les emissions de CO<sub>2</sub> en el tractament de residus respecte a l'any 2005.
- Instal·lar energies renovables en els equipaments municipals, concretament un central de calor per biomassa (district heating) i dues instal·lacions de captadors solars per aigua calenta sanitària.

Quant al Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima de la Unitat de Paisatge Gavarres Marítima, els municipis adherits al Pacte dels Alcaldes pel Clima i l'Energia es comprometen a executar accions per assolir reduccions d'emissions de gasos d'efecte hivernacle de com a mínim el 55% a l'any 2030 i l'adopció d'un enfocament conjunt per abordar la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic.

El pla d'acció identifica 8 accions supramunicipals i 295 accions municipals que, sumades a les accions realitzades suposaran una reducció de 439.288 tn CO<sub>2</sub> per l'any 2030 i equivalen a un 65% de les emissions del 2005.

Les accions es divideixen en cinc línies estratègiques:

1. Augmentar el grau d'estalvi i eficiència energètica en els edificis públics, edificis residencials i del sector terciari.
2. Incrementar la producció local d'energia al municipi i el consum d'energia renovable.
3. Substitució i desinversió d'energia fòssil.
4. Disminuir les emissions associades a la mobilitat i transport urbà.
5. Reducció de la generació de residus i disminució de les emissions associades al tractament de residus sòlids urbans.

El PAESC de les Gavarres Marítimes té sis objectius estratègics, i el seu compliment suposarà un estalvi d'emissions de CO<sub>2</sub> de, com a mínim el 55% en cada municipi.

- Reduir les emissions dels equipaments i instal·lacions municipals en un 32,5% maximitzant l'eficiència energètica i establint sistemes de seguiment i control.
- Avançar en la transició energètica incrementant la presència d'energies renovables als municipis.
- Incidir en la rehabilitació energètica d'edificis per disminuir les emissions tant del sector residencial com dels serveis.
- Impulsar la mobilitat amb mitjans alternatius al vehicle privat i la mobilitat elèctrica per aconseguir reduir les emissions d'aquest sector en un 55%.
- Avançar en la recollida selectiva i la prevenció de residus per complir amb els objectius europeus i disminuir les emissions associades a la gestió dels residus en un 55%.
- Actuar contra la pobresa energètica.

#### 4.5.5 Vulnerabilitat al canvi climàtic

El setembre de 2016 l'Oficina Catalana del canvi climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat va elaborar el primer estudi que avalua el grau de vulnerabilitat dels municipis catalans al canvi climàtic. Aquest estudi relaciona els riscos associats (canvis en els cultius, increment de les necessitats de reg, major risc d'incendi forestal) a diversos impactes climàtics (increment de la temperatura, sequera) en 11 àmbits que podrien veure's afectats. En concret, l'estudi posa a punt una nova metodologia que permet avaluar la vulnerabilitat del territori davant l'augment de la temperatura en el següents àmbits:

- Agricultura i ramaderia.
- Biodiversitat
- Gestió de l'aigua
- Gestió forestal.
- Indústria, serveis i comerç.
- Mobilitat i infraestructures de transport
- Salut.
- Sector energètic.
- Turisme
- Urbanisme i habitatge.

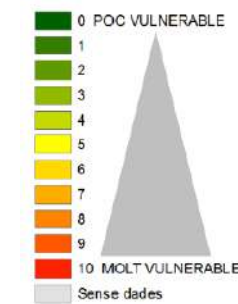
Per tal d'estimar el grau de vulnerabilitat del municipi de Mont-ras al canvi climàtic, s'han consultat els mapes de l'estudi realitzat per l'Oficina Catalana del canvi climàtic pel que fa als següents indicadors:

- **AGR01.** Increment de les necessitats de reg en l'agricultura i ramaderia.
- **AGR02.** Major risc d'incendi en el sector agrari.
- **AGR03.** Canvis en els cultius.
- **BIO01.** Major risc d'incendi per a la biodiversitat.
- **AIG01.** Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua.
- **AIG02.** Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua.
- **FOR01.** Major risc d'incendis en l'àmbit de la gestió forestal.
- **FOR02.** Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (impacte climàtic: increment de la temperatura).
- **FOR03.** Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (impacte climàtic: sequera).
- **IND01.** Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç.
- **MOB01.** Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport.
- **SAL01.** Increment de la mortalitat associada a la calor.
- **SAL02.** Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor) sobre la salut.
- **ENE01.** Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic.
- **TUR01.** Canvis en el patró de demanda turística en el turisme.
- **TUR02.** Major risc d'incendi que afecti al sector turístic.
- **URB01.** Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme i habitatge.
- **URB02.** Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge.

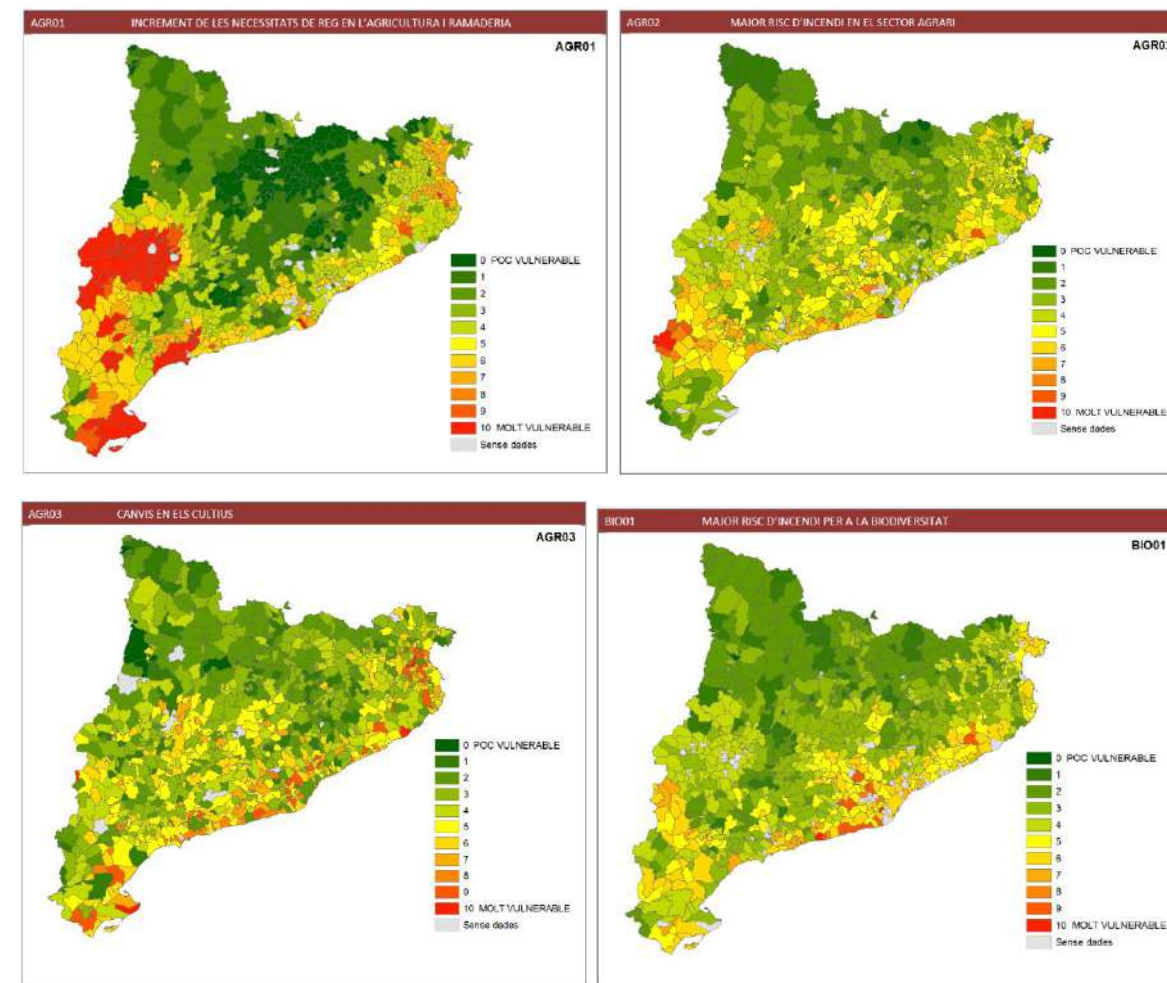
El concepte de vulnerabilitat inclou que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa major. Per això, es transcriu en la següent fórmula:

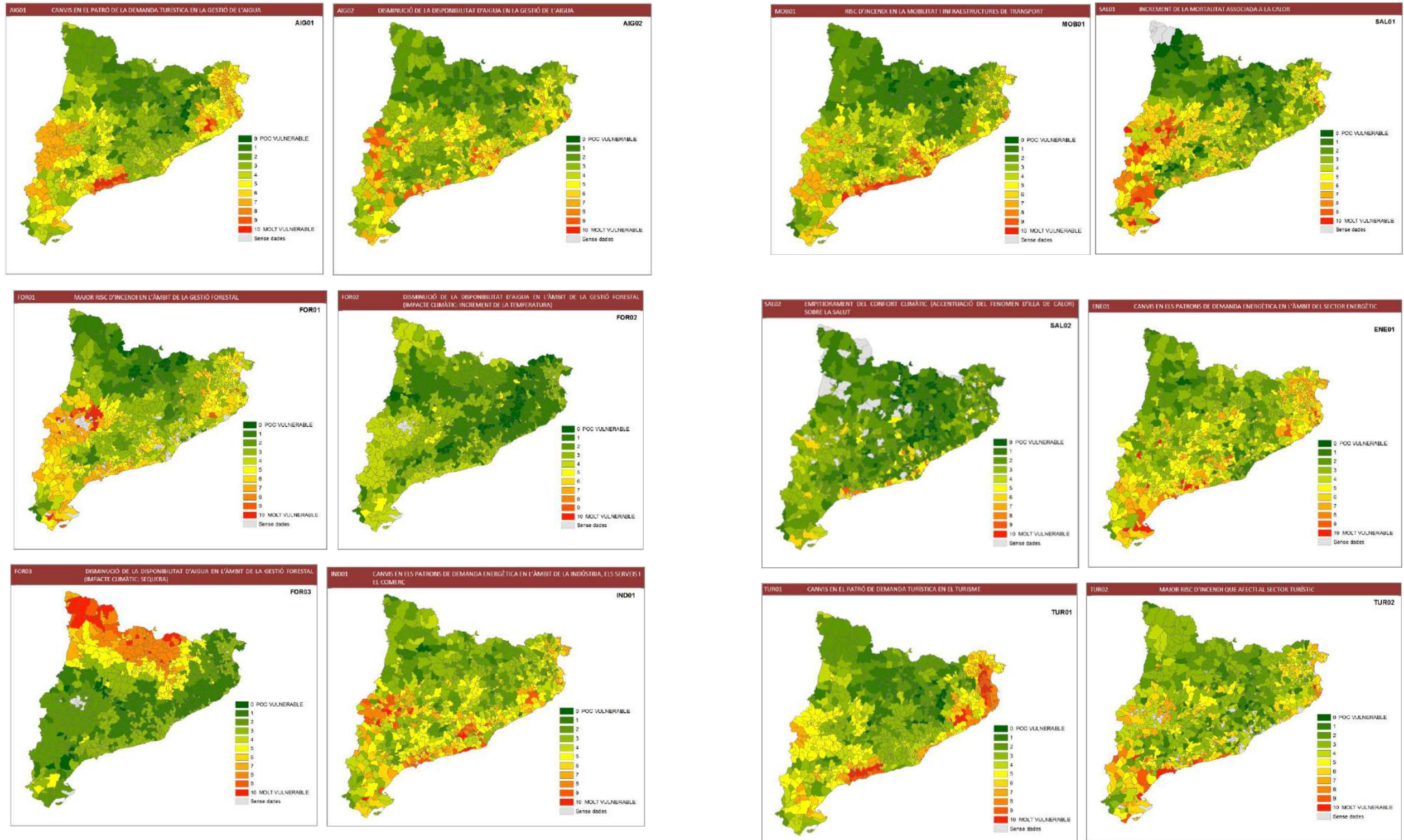
Tenint en compte que els valors de tots els indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa han estat reclassificats a una escala de 1-2-3, l'índex de vulnerabilitat oscil·larà entre -2 i 8. Per tal de facilitar la lectura intuïtiva dels valors resultants es suma 2 i l'escala queda entre 0 i 10, de poc vulnerable a molt vulnerable.

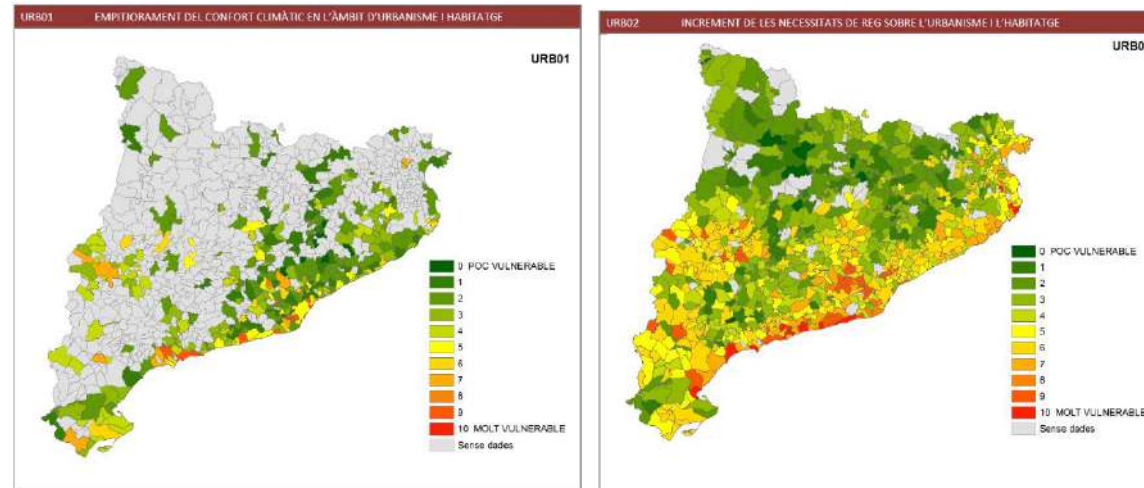
Això portarà a una lectura dels mapes resultants on es veuran fàcilment els més vulnerables i els menys vulnerables.



Imatge 53. Escala de vulnerabilitat.







Imatge 54. Indicadors estudiats per determinar la vulnerabilitat al canvi climàtic dels municipis catalans. Font: Oficina Catalana del canvi climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat.

D'acord als mapes consultats per cada indicador estudiat en l'estudi de l'Oficina Catalana del canvi climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat, el municipi de Mont-ras presenta el següent grau de vulnerabilitat:

Indicador	Grau de vulnerabilitat
AGR01	6
AGR02	5
AGR03	3
BIO01	5
AIG01	8
AIG02	7
FOR01	5
FOR02	4
FOR03	3
IND01	6
MOB01	9
SAL01	4
SAL02	3
ENE01	9
TUR01	8
TUR02	8
URB01	Sense dades
URB02	7

Taula 14. Grau de vulnerabilitat el municipi de Mont-ras.

Tal i com s'observa en la taula anterior els indicadors que presenten un major grau de vulnerabilitat en el terme municipal de Mont-ras són:

- **AIG01. Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua (8)**  
 Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió de l'aigua degut a canvis en el patró de la demanda turística.
- **MOB01. Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport (9)**  
 Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector de la mobilitat i les infraestructures del transport.
- **ENE01. Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic (9)**  
 L'increment de la temperatura pot produir efectes sobre els canvis en els patrons de demanda energètica afectant el sector energètic, degut a una major necessitat de consum per climatització, increment de les pèrdues en el transport energètic degut a un menor rendiment de les xarxes amb l'increment de la temperatura, etc.
- **TUR01. Canvis en el patró de demanda turística en el turisme (8)**  
 El turisme és un sector en el que l'augment de la temperatura pot ocasionar que es produeixin canvis en el patró de la seva demanda.
- **TUR02. Major risc d'incendi que afecti al sector turístic (8)**  
 El turisme és un sector que es pot veure afectat pel major risc d'incendi degut a l'augment de la temperatura en la temporada més turística (estiu).

No es considera que el desenvolupament del present pla d'ordenació urbanística municipal i les activitats que se'n deriven, tinguin afectació directa a l'increment del canvi climàtic. Així mateix els riscos naturals i les seves variacions, degut al canvi climàtic, poden tenir incidència directa a l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, sobretot per l'increment de temperatures i de les necessitats de reg.

#### 4.5.6 Estimació de les emissions de gasos amb efecte hivernacle del POUM

Amb l'aprovació de la Llei 21/2013, de 9 desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, la planificació urbanística municipal està subjecta, amb caràcter obligatori, a l'adopció de mesures que permetin prevenir i reduir el seu impacte i la seva adaptació al canvi climàtic.

Per quantificar la incidència de l'actuació en termes d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) s'ha utilitzat l'eina de càlcul d'emissions de CO<sub>2</sub> generades pel planejament urbanístic general i derivat de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic actualitzada a gener de 2022. En aquest apartat es realitza un càlcul per tal de comparar la previsió del planejament actual (alternativa 0) i les dues alternatives plantejades.

Cal assenyalar que quan es parla de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) es fa referència a CO<sub>2</sub> equivalent (CO<sub>2</sub> eq), que inclou els sis gasos amb efecte d'hivernacle que recull el Protocol de Kyoto: diòxid de carboni (CO<sub>2</sub>), metà (CH<sub>4</sub>), òxid de nitrogen (N<sub>2</sub>O), hidrofluorocarburs (HFC), perfluorocarburs (PFC), i hexafluorur de sofre (SF<sub>6</sub>).

En general, les emissions de CO<sub>2</sub> generades en el desenvolupament d'un planejament urbanístic provenen de cinc sectors: emissions de la mobilitat generada, emissions energètiques (dels usos residencials, industrials, d'equipaments i del sector terciari), emissions del cicle de l'aigua, emissions de la gestió dels residus i emissions dels canvis d'ús del sòl.

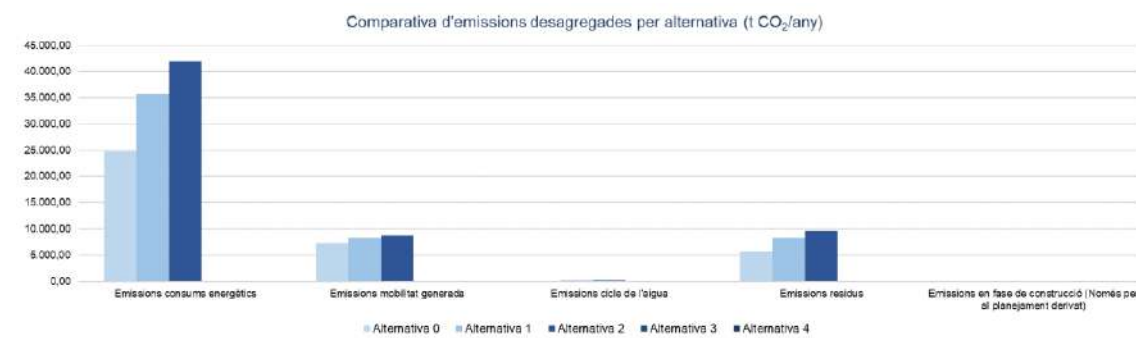
Per al càlcul s'utilitzen bàsicament les dades estimades del planejament, i dades estadístiques i estimades en relació a la mobilitat.

Per tal de determinar la superfície d'espais lliures dins els àmbits d'estudi, s'ha considerat una cessió superior a la establerta al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, on s'indica que el sistema general d'espais lliures ha representar un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.

D'acord amb aquestes dades, s'obtenen els valors d'emissions estimades següents:

	Alternativa 0			Alternativa 1			Alternativa 2		
	Total (T CO <sub>2</sub> /any)	Per càpita	Per m <sup>2</sup>	Total (T CO <sub>2</sub> /any)	Per càpita	Per m <sup>2</sup>	Total (T CO <sub>2</sub> /any)	Per càpita	Per m <sup>2</sup>
Emissions consums energètics	24.739,41	14,64	0,00	35.709,51	17,63	0,00	41.896,44	17,98	0,00
Emissions mobilitat generada	7.284,63	4,31	0,00	8.264,08	4,08	0,00	8.816,48	3,78	0,00
Emissions cicle de l'aigua	112,91	0,07	0,00	149,04	0,07	0,00	169,41	0,07	0,00
Emissions residus	5.701,94	3,37	0,00	8.230,33	4,06	0,00	9.656,29	4,14	0,00
Emissions en fase de construcció (Només per al planejament derivat)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL (t CO<sub>2</sub>/any)</b>	<b>37.838,89</b>	<b>22,39</b>	<b>0,00</b>	<b>52.352,96</b>	<b>25,85</b>	<b>0,00</b>	<b>60.538,62</b>	<b>25,98</b>	<b>0,00</b>

Taula 15. Resum de les emissions per les alternatives estudiades.



Gràfic 4. Comparativa d'emissions desagregades per alternativa (t CO<sub>2</sub>/any).

Com es pot observar en les dades anteriors, les alternatives 1 i 2 suposen un increment en les emissions previstes. La major part d'aquestes emissions són derivades dels consums energètics, amb certa importància de la mobilitat generada i els residus generats.

#### 4.5.7 Càlcul de l'efecte embornal

Els càlculs s'han realitzat a partir l'eina de càlcul d'emissions de CO<sub>2</sub> generades pel planejament urbanístic general i derivat de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic actualitzada a gener de 2022.

#### Criteris d'anàlisi

L'eina de càlcul utilitzada per al càlcul de l'estoc de carboni i de la capacitat d'embornal calcula les emissions de CO<sub>2</sub> associades a la pèrdua de l'estoc de carboni que emmagatzemen i la capacitat d'embornal que es perdrà en les següents agrupacions:

#### Bosc i matollars

- Pi pinyer
- Pi Blanc
- Pi negre
- Pi roig
- Pinassa
- Roures
- Faig
- Alzina surera
- Alzina
- Matollars

#### Conreus llenyosos

- Vinya
- Oliveres
- Fruïters de llavors
- Fruïters de pinyol
- Fruïters de closca
- Fruïtes cítrics
- Conreus herbacis
  - Blat de moro
  - Sorgo
  - Arròs
  - Blat
  - Ordi
  - Farratges

Partint dels factors d'emissió de l'eina de càlcul s'assumeix que la capacitat d'embornal de matollars, conreus herbacis, pastures i prats és pràcticament nul·la.

#### Superfícies afectades o transformades

En la taula següent es pot observar les superfícies afectades o transformades pel desenvolupament del POUM per les alternatives plantejades.

	Ocupacions (m <sup>2</sup> )		
	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
<b>Bosc i matollars</b>			
Pi pinyer	36.554,26	36.554,26	44.431,60
Pi blanc	65.333,90	65.870,24	65.870,24
Alzina surera	41.190,26	50.780,97	57.318,40
Matollars	208.466,00	226.056,70	237.836,45
<b>Conreus llenyosos</b>			
Vinya	102,33	102,33	6.430,24
Oliveres	16.264,03	24.385,18	24.385,18
Fruïters de llavors	2.394,18	4.405,83	5.455,11
Fruïters de pinyol	437,63	805,34	997,14
<b>Conreus herbacis</b>			
Blat de moro	19.673,53	36.203,71	44.825,87
Ordi	54.188,25	99.718,53	123.467,18
Farratges	122.794,16	225.968,80	279.784,81

Taula 16. Cobertes del sòl transformades per el desenvolupament del POUM.

En la taula següent es mostren els resultats obtinguts referents a la pèrdua de l'estoc de carboni i la capacitat d'embornal.

	Alternativa 0			Alternativa 1			Alternativa 2		
	Total (T CO <sub>2</sub> )	Per càpita	Per m <sup>2</sup>	Total (T CO <sub>2</sub> )	Per càpita	Per m <sup>2</sup>	Total (T CO <sub>2</sub> )	Per càpita	Per m <sup>2</sup>
Pèrdua de l'estoc de carboni	4.180,51	2,473673494	0,000339603	4.628,26	2,285560303	0,000375976	5.073,58	2,17749149	0,000412149
Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	1.007,46	0,631631079	8,67140E-05	1.174,35	0,579928075	9,53984E-05	1.300,63	0,558212199	0,000105657

Taula 17. Resum de la pèrdua de l'estoc de carboni i la capacitat d'embornal per les alternatives estudiades.

D'acord amb aquestes dades, les alternatives 1 i 2 suposen una pèrdua significativa de l'estoc de carboni, presentant gairebé 1.000 tones de CO<sub>2</sub> anuals de diferència.

## 4.6 Medi biòtic

### 4.6.1 Vegetació potencial

El concepte de vegetació potencial es refereix a la vegetació estabilitzada final que cal esperar en un lloc, a més o menys llarg termini, si se suprimissin totes les perturbacions externes possibles.

La vegetació potencial és una tendència rarament consolidada al cent per cent: l'equilibri dels ecosistemes no és un equilibri estàtic, sinó dinàmic, i fins i tot en les condicions plenament naturals existeixen perturbacions que alteren la composició del sòl i de la pròpia coberta vegetal preexistent, com poden ser desprendiments de terres, avingudes, allaus, incendis, perturbacions climàtiques persistents, etc...

Tot i així, en el cas del present document, la idea de vegetació potencial pot ser especialment útil, ja que permet orientar la gestió de les comunitats vegetals de cares a aconseguir la seva màxima estabilitat i els seu millor equilibri amb l'entorn.

Pel que fa a vegetació potencial en el terme municipal de Mont-ras s'hi localitzen:

- Sureda: *Carici depressae-Quercetum suberis*
- Alzinar de terra baixa: *Quercetum ilicis pistacietosum*
- Bosc mixt de freixes (*Fraxinus angustifolia*) i oms (*Ulmus minor*): *Rusco-Fraxinetum angustifoliae*
- Màquia litoral de garric (*Quercus coccifera*) i ullastre (*Olea europaea var. sylvestris*) o cadequer litoral: *Oleo-Lentiscetum, Myrto-Juniperetum suberis*
- Vegetació de penya-segats i litorals: *Crithmo-Staticion*
- Àrees urbanes i àrees denudades artificialment

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, s'hi localitzen els següents sòls:

#### Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternatives 0, 1 i 2:

- Sureda: *Carici depressae-Quercetum suberis*
- Alzinar de terra baixa: *Quercetum ilicis pistacietosum*
- Àrees urbanes i àrees denudades artificialment

#### Nucli de la Ciutadella

Alternatives 0, 1 i 2:

- Alzinar de terra baixa: *Quercetum ilicis pistacietosum*
- Àrees urbanes i àrees denudades artificialment

#### Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2:

- Alzinar de terra baixa: *Quercetum ilicis pistacietosum*
- Bosc mixt de freixes (*Fraxinus angustifolia*) i oms (*Ulmus minor*): *Rusco-Fraxinetum angustifoliae*
- Àrees urbanes i àrees denudades artificialment

#### Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8)

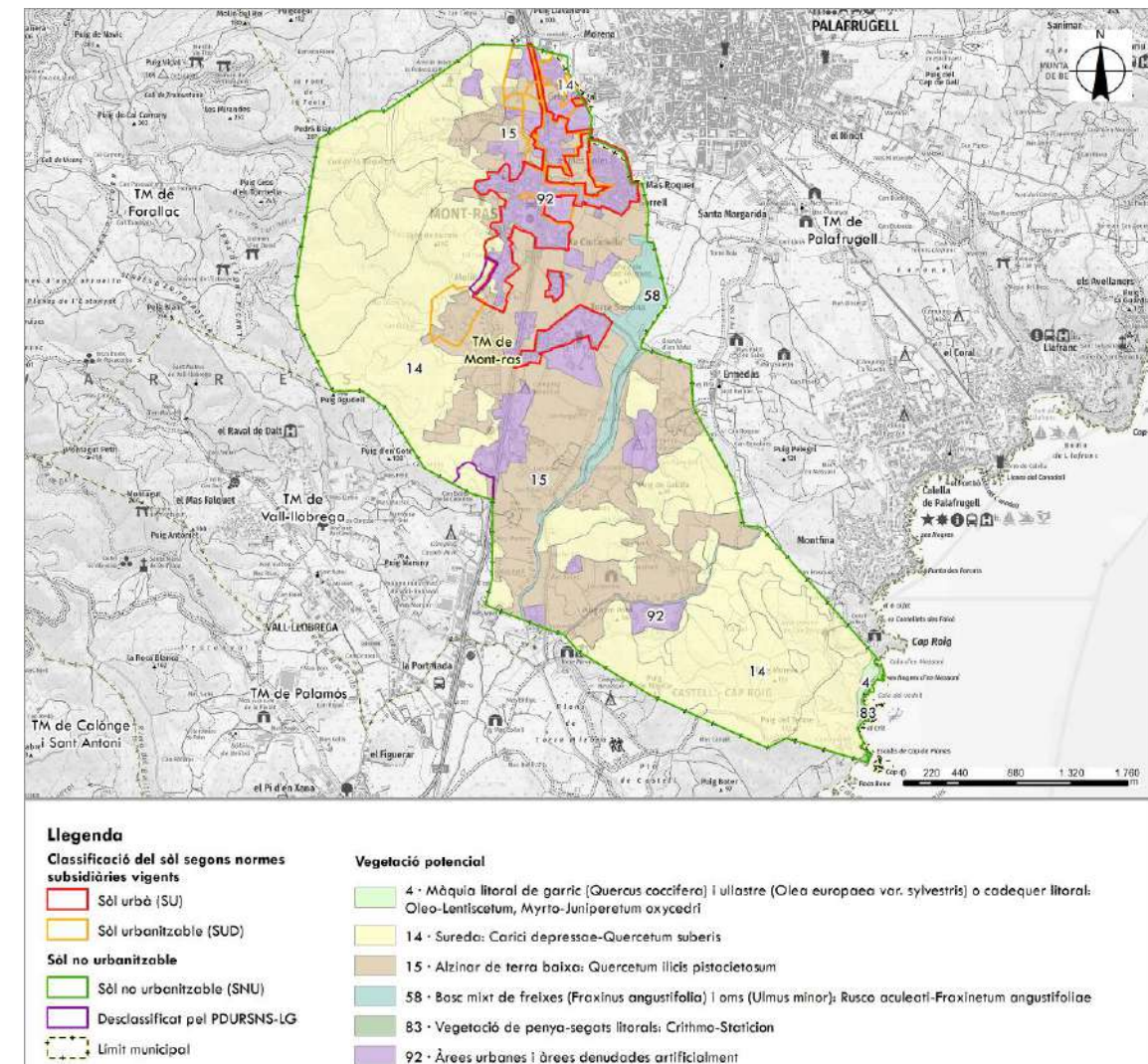
Alternatives 0, 1 i 2:

- Sureda: *Carici depressae-Quercetum suberis*
- Alzinar de terra baixa: *Quercetum ilicis pistacietosum*

#### Part de Can Burjats (UA-7B).

Alternatives 0, 1 i 2:

- Sureda: *Carici depressae-Quercetum suberis*



Imatge 55. Vegetació potencial. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Mapa de Vegetació de Catalunya 1:50.000.

#### 4.6.2 Vegetació actual

Al Baix Empordà la vegetació es divideix en una part calcària on domina l'alzina (*Quercus ilex*), i en una part silícia amb domini de l'alzina surera (*Quercus suber*). Actualment els alzinars han estat substituïts en gran part per pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) i al sotabosc hi predomina el romaní (*Salvia rosmarinus*), el bruc d'hivern (*Erica multiflora*) i les garrigues (*Quercus coccifera*). Les suredes solen cobrir-se amb brolla d'estepes (*Cistus sp*) i brucs (*Erica sp*).

Els rius i rieres estan acompanyats de verns (*Alnus glutinosa*), pollancre (*Populus nigra*), àlbers (*Populus alba*), oms (*Ulmus sp*), sobretot a la zona de la gola del Ter.

Pel que fa a vegetació actual en el terme municipal de Mont-ras s'hi localitzen:

- Màquia litoral de garric (*Quercus coccifera*) i ullastre (*Olea europaea var. sylvestris*), sovint amb pi blanc (*Pinus halepensis*): *Oleo-Lentiscetum*
- Complèxida de la sureda, eventualment amb alzines (*Quercus ilex*), pi pinyer (*Pinus pinea*) o pinastre (*Pinus pinaster*): *Carici depressae-Quercetum suberis* (sureda, bosc mixt) + *Cisto-Sarothamnetum catalaunici* (brolla acidòfila)
- Alzinar de terra baixa, sovint amb pi blanc (*Pinus halepensis*): *Quercetum ilicis pistacietosum*
- Complèxida calcícola de l'alzinar de terra baixa, sovint amb pi blanc (*Pinus halepensis*): *Quercetum ilicis pistacietosum* (alzinar, pineda, màquies) + *Quercetum cocciferae* (garriga) + *Rosmarino-Ericion* (brolles) + *Thero-Brachypodion* (prats secs)
- Complèxida del bosc mixt de freixes (*Fraxinus angustifolia*) i oms (*Ulmus minor*): *Rusco aculeati-Fraxinetum angustifoliae* (bosc mixt) + *Pruno-Rubion ulmifolii* (bardisses)
- Complèxida de la brolla d'estepes i brucs: *Cisto-Sarothamnetum catalaunici* (brolla) + *Trifolio-Brachypodietum retusi*, *Hyparrhenion hirtae* (prats secs) + *Helianthemion guttati* (pradells terofítics)
- Vegetació halòfila dels penya-segats litorals de la Costa Brava (*Dauco-Crithmetum maritimi*), eventualment amb matollar de coixinets espinosos (*Astragalo-Plantagnetum subulatae*)
- Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), pi pinyer (*P. pinea*), pinastre (*P. pinaster*)... amb sotabosc de brolla acidòfila (*Cistion ladaniferi*) i prats secs (*Thero-Brachypodion*, *Helianthemion guttati*, *Hyparrhenion hirtae*)
- Plantacions de pollancre (*Populus nigra*, *P. x canadensis*), de plàtans (*Platanus orientalis var. acerifolia*), nogueres (*Juglans regia*) ...
- Vegetació dels conreus herbacis de secà de terra baixa: *Secalio cerealis*
- Vegetació calcícola dels conreus llenyosos de secà: *Diplotaxietum eruroidis*
- Vegetació dels conreus de regadiu: *Polygono-Chenopodion polyspermi*
- Canyars de vores d'aigua o d'indrets humits: *Arundini-Convolvuletum sepium*
- Àrees semiurbanes: urbanitzacions amb clapes de vegetació natural, càmpings, parcs, camps de golf...
- Àrees urbanes i industrials: *Chenopodietea muralis*, *Artemisietea vulgaris*, *Plantagnetea majoris*...
- Àrees mancades de vegetació o gairebé: àrees denudades, abocadors, pedreres i altres explotacions similars amb els runams associats

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, s'hi localitza la vegetació actual següents:

#### Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternativa	Vegetació	Superfície (ha)	%
0	Vegetació dels conreus herbacis de secà de terra baixa: <i>Secalio cerealis</i>	16,09	49,72
	Àrees urbanes i industrials: <i>Chenopodietea muralis</i> , <i>Artemisietea vulgaris</i> , <i>Plantagnetea majoris</i> ...	13,46	41,59
	Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ), pi pinyer ( <i>P. pinea</i> ), pinastre ( <i>P. pinaster</i> )... amb sotabosc de brolla acidòfila ( <i>Cistion ladaniferi</i> ) i prats secs ( <i>Thero-Brachypodion</i> , <i>Helianthemion guttati</i> , <i>Hyparrhenion hirtae</i> )	2,79	8,62
	Àrees semiurbanes: urbanitzacions amb clapes de vegetació natural, càmpings, parcs, camps de golf...	0,02	0,06
Alternativa	Vegetació	Superfície (ha)	%
1	Vegetació dels conreus herbacis de secà de terra baixa: <i>Secalio cerealis</i>	38,71	63,16
	Àrees urbanes i industrials: <i>Chenopodietea muralis</i> , <i>Artemisietea vulgaris</i> , <i>Plantagnetea majoris</i> ...	19,70	32,14
	Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ), pi pinyer ( <i>P. pinea</i> ), pinastre ( <i>P. pinaster</i> )... amb sotabosc de brolla acidòfila ( <i>Cistion ladaniferi</i> ) i prats secs ( <i>Thero-Brachypodion</i> , <i>Helianthemion guttati</i> , <i>Hyparrhenion hirtae</i> )	2,82	4,60
	Alzinar de terra baixa, sovint amb pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ): <i>Quercetum ilicis pistacietosum</i>	0,04	0,06
	Àrees semiurbanes: urbanitzacions amb clapes de vegetació natural, càmpings, parcs, camps de golf...	0,02	0,03
Alternativa	Vegetació	Superfície (ha)	%
2	Vegetació dels conreus herbacis de secà de terra baixa: <i>Secalio cerealis</i>	47,18	63,70
	Àrees urbanes i industrials: <i>Chenopodietea muralis</i> , <i>Artemisietea vulgaris</i> , <i>Plantagnetea majoris</i> ...	20,24	27,33
	Àrees semiurbanes: urbanitzacions amb clapes de vegetació natural, càmpings, parcs, camps de golf...	3,79	5,12
	Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ), pi pinyer ( <i>P. pinea</i> ), pinastre ( <i>P. pinaster</i> )... amb sotabosc de brolla acidòfila ( <i>Cistion ladaniferi</i> ) i prats secs ( <i>Thero-Brachypodion</i> , <i>Helianthemion guttati</i> , <i>Hyparrhenion hirtae</i> )	2,82	3,81
	Alzinar de terra baixa, sovint amb pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ): <i>Quercetum ilicis pistacietosum</i>	0,04	0,05

Taula 18. Vegetació actual sector Nucli de Mont-ras.

Nucli de la ciutadella

Alternatives	Vegetació	Superfície (ha)	%
0, 1 i 2	Àrees urbanes i industrials: <i>Chenopodieta muralis</i> , <i>Artemisieta vulgaris</i> , <i>Plantaginea majoris</i> ...	1,52	95,94%
	Vegetació dels conreus herbacis de secà de terra baixa: <i>Secalio cerealis</i>	0,06	4,06%

Taula 19. Vegetació actual sector Nucli de la Ciutadella.

Àrea especialitzada de Torre Simona

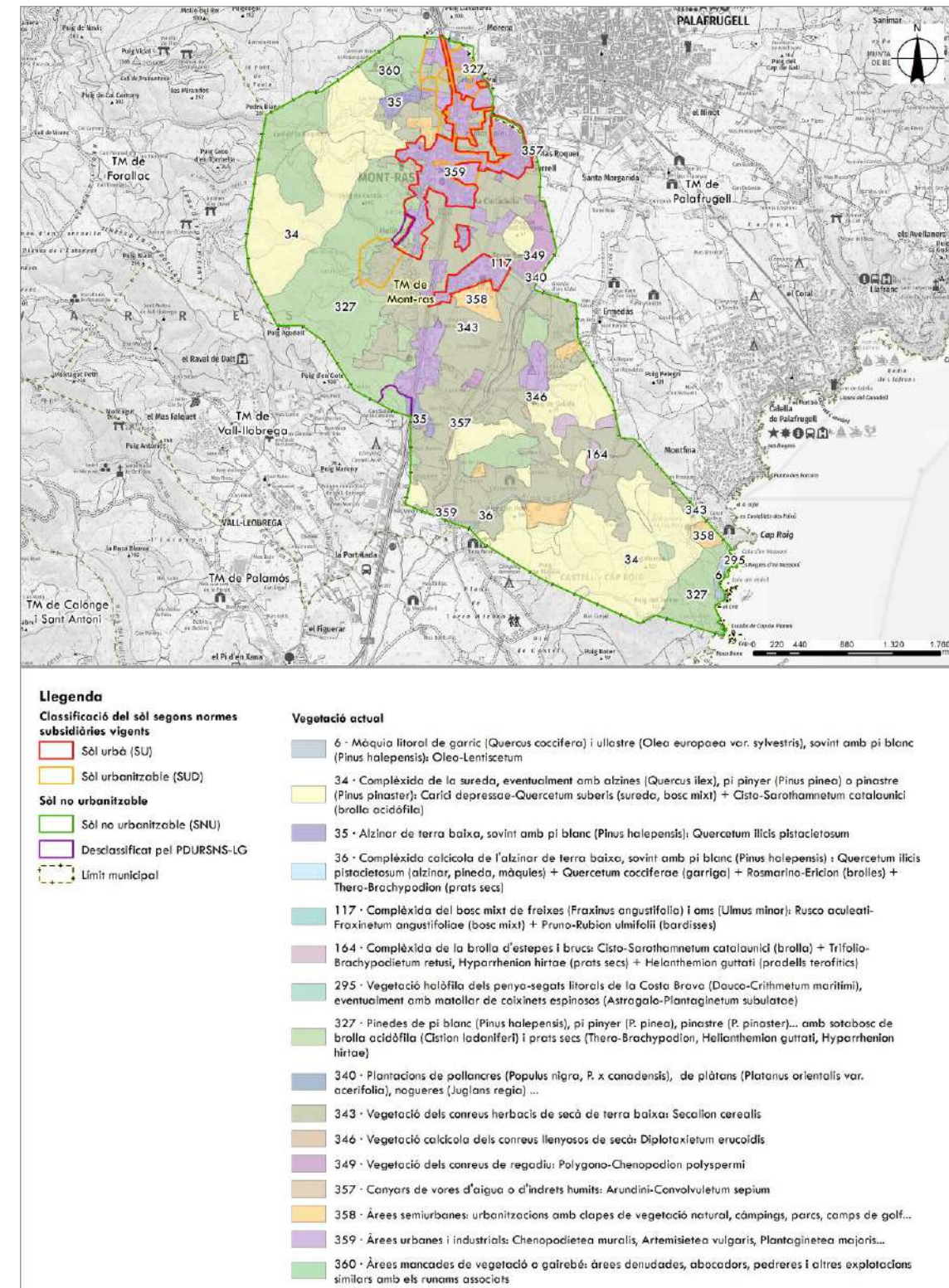
Alternatives	Vegetació	Superfície (ha)	%
0, 1 i 2	Àrees urbanes i industrials: <i>Chenopodieta muralis</i> , <i>Artemisieta vulgaris</i> , <i>Plantaginea majoris</i> ...	11,34	96,58%
	Àrees semiurbanes: urbanitzacions amb clapes de vegetació natural, càmings, parcs, camps de golf...	0,22	1,86%
	Vegetació dels conreus herbacis de secà de terra baixa: <i>Secalio cerealis</i>	0,16	1,33%
	Complexida del bosc mixt de freixes ( <i>Fraxinus angustifolia</i> ) i oms ( <i>Ulmus minor</i> ): <i>Rusco aculeati-Fraxinetum angustifoliae</i> (bosc mixt) + <i>Pruno-Rubion ulmifolii</i> (bardisses)	0,03	0,24%

Taula 20. Vegetació actual sector Àrea especialitzada de Torre Simona.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats

Alternatives	Vegetació	Superfície (ha)	%
0, 1 i 2	Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ), pi pinyer ( <i>P. pinea</i> ), pinastre ( <i>P. pinaster</i> )... amb sotabosc de brolla acidòfila ( <i>Cistion ladaniferi</i> ) i prats secs ( <i>Thero-Brachypodion</i> , <i>Helianthemion guttati</i> , <i>Hyparrhenion hirtae</i> )	6,90	86,85%
	Alzinar de terra baixa, sovint amb pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ): <i>Quercetum ilicis pistacietosum</i>	0,88	11,03%
	Àrees urbanes i industrials: <i>Chenopodieta muralis</i> , <i>Artemisieta vulgaris</i> , <i>Plantaginea majoris</i> ...	0,17	2,12%

Taula 21. Vegetació actual sector Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats.



Imatge 56. Vegetació actual. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Mapa de Vegetació de Catalunya 1:50.000.

#### 4.6.3 Fauna

Les dinàmiques territorials imposades per l'activitat humana han canviat profundament la fesomia paisatgística i han afavorit l'aparició de nous hàbitats i escenaris fins aleshores inexistents. En altres casos, l'actuació premeditadament intervencionista i dirigida a afavorir la fauna ha donat com a resultat enclavaments de gran riquesa faunística.

Quant a l'avifauna, degut a la situació de la zona d'estudi, al Baix Empordà i prop del litoral, així com la conservació d'una bona superfície agrícola d'explotació no intensiva amb zones humides, fan que sigui un lloc de pas i parada de moltes espècies d'ocells durant els passos de les migracions pre-nupcial (de primavera) i postnupcial (de tardor), d'aquí que s'hi hagin pogut determinar moltes espècies diferents d'ocells.

Alguns dels rapinyaires que s'han pogut observar en pas són l'Aligot (*Buteo buteo*), l'Aligot vesper (*Pernis apivorus*), el Milà negre (*Milvus migrans*), el Milà reial (*Milvus milvus*), l'Àliga marcenca (*Circaetus gallicus*), i l'Àliga calçada (*Hieraetus pennatus*). També es poden observar arpelles, sobretot l'Arpella pàl·lida (*Circus cyaneus*), i la comuna (*Circus aeginosus*), mentre que l'esparver cendrós (*Circus pygargus*), tot i que té un petit nucli reproductor al massís del Montgrí, és molt rar d'observar.

Al terme de Mont-ras també s'hi poden trobar algunes espècies de mamífers.

Alguns dels mamífers petits presents als camps i torrents de l'àmbit proper a la zona d'estudi són els ratolins, tan el de bosc (*Apodemus sylvaticus*) com el mediterrani (*Mus spretus*). També insectívors com les musaranyes, la musaranya nana (*Suncus etruscus*) i la musaranya comuna (*Crocidura russula*) són presents a tot l'àmbit, i una mica més gros l'eriçó (*Erinaceus europaeus*), que és una de les espècies que pateix una mortalitat més elevada per atropellament.

A les pinedes, sobretot, hi és freqüent l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), espècie que pateix fluctuacions en la seva població i que menja els pinyons deixant les pinyes rosegades. Se n'ha trobat fins i tot als jardins de les urbanitzacions.

Els carnívors que freqüenten més la zona d'estudi són les guilles (*Vulpes vulpes*) i les fagines (*Martes foina*), i en menor grau els toixons (*Meles meles*) i la geneta (*Genetta genetta*). La mostela (*Mustela nivalis*) havia estat un dels carnívors més comuns i relacionats sobretot amb els conreus, però els últims anys ha patit una davallada amb la qual cosa s'ha fet més rar d'observar.

Els conills (*Oryctolagus cuniculus*) també són presents a la zona d'estudi en un nombre prou elevat, per la qual cosa suposen una font d'alimentació important per a espècies d'ocells rapinyaires.

Una espècie de mamífer més gran, i que se n'han trobat força rastres, és el porc senglar (*Sus scrofa*). Aquesta espècie aprofita l'espessor de la vegetació per amagar-se, i busca menjar als camps i al sotabosc de les suredes més esclarissades. Major presència als boscos de les Gavarres i voltants.

#### 4.6.4 Hàbitats d'interès comunitari (HIC)

En aquest apartat es tenen en compte els hàbitats d'interès comunitari (HIC) inclosos en la Directiva d'Hàbitats (92/43/CEE i 97/62CEE). Els hàbitats han estat inventariats seguint el Manual de Biòtops CORINE, però els codis usats segueixen el Centre Temàtic Europeu per a la Conservació de la Natura (ETC/NC), i que ha estat transportat a Catalunya pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. En principi la inclusió d'aquests hàbitats no impliquen cap categoria de protecció legal, sinó la recomanació de preservar una mostra prou gran com per garantir-ne la conservació.

En el municipi de Mont-ras s'hi localitzen els següents hàbitats d'interès comunitari:

- **1240.**Penya-segats de les costes mediterrànies colonitzats per vegetació, amb ensopegueres (*Limonium* spp.) endèmiques
- **9330.**Suredes
- **9340.**Alzinars i carrascars
- **9540.**Pinedes mediterrànies
- **92A0.** Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, s'hi localitzen els Hàbitats d'interès comunitari següents:

##### Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternativa 0:

- **9540.**Pinedes mediterrànies

Alternativa 1:

- **9330.**Suredes
- **9340.**Alzinars i carrascars
- **9540.**Pinedes mediterrànies

Alternativa 2:

- **9330.**Suredes
- **9340.**Alzinars i carrascars
- **9540.**Pinedes mediterrànies

##### Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2:

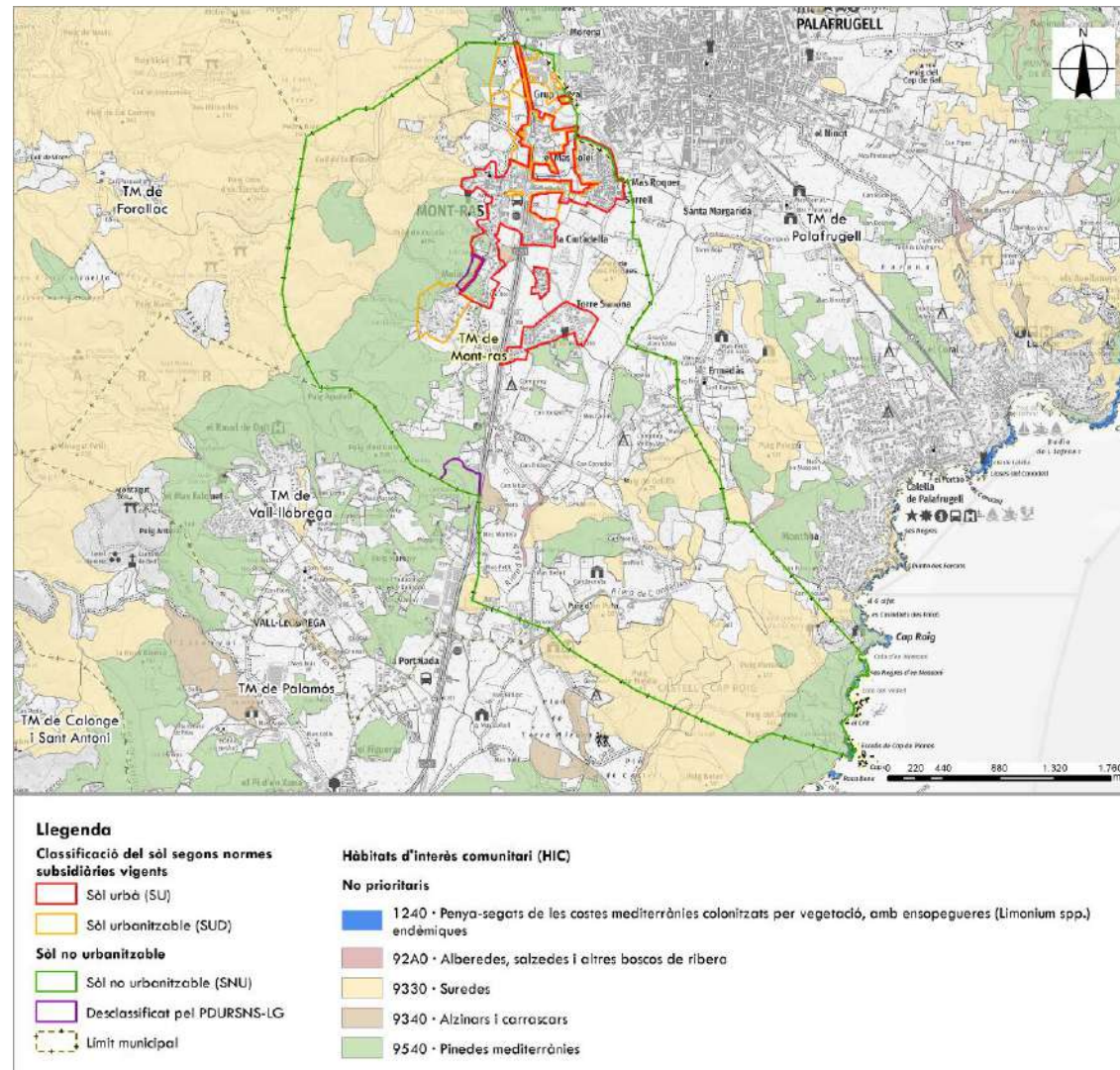
- **9540.**Pinedes mediterrànies

##### Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats

Alternatives 0, 1 i 2:

- **9540.**Pinedes mediterrànies

Al nucli de la Ciutadella no s'hi troba cap Hàbitat d'interès comunitari.



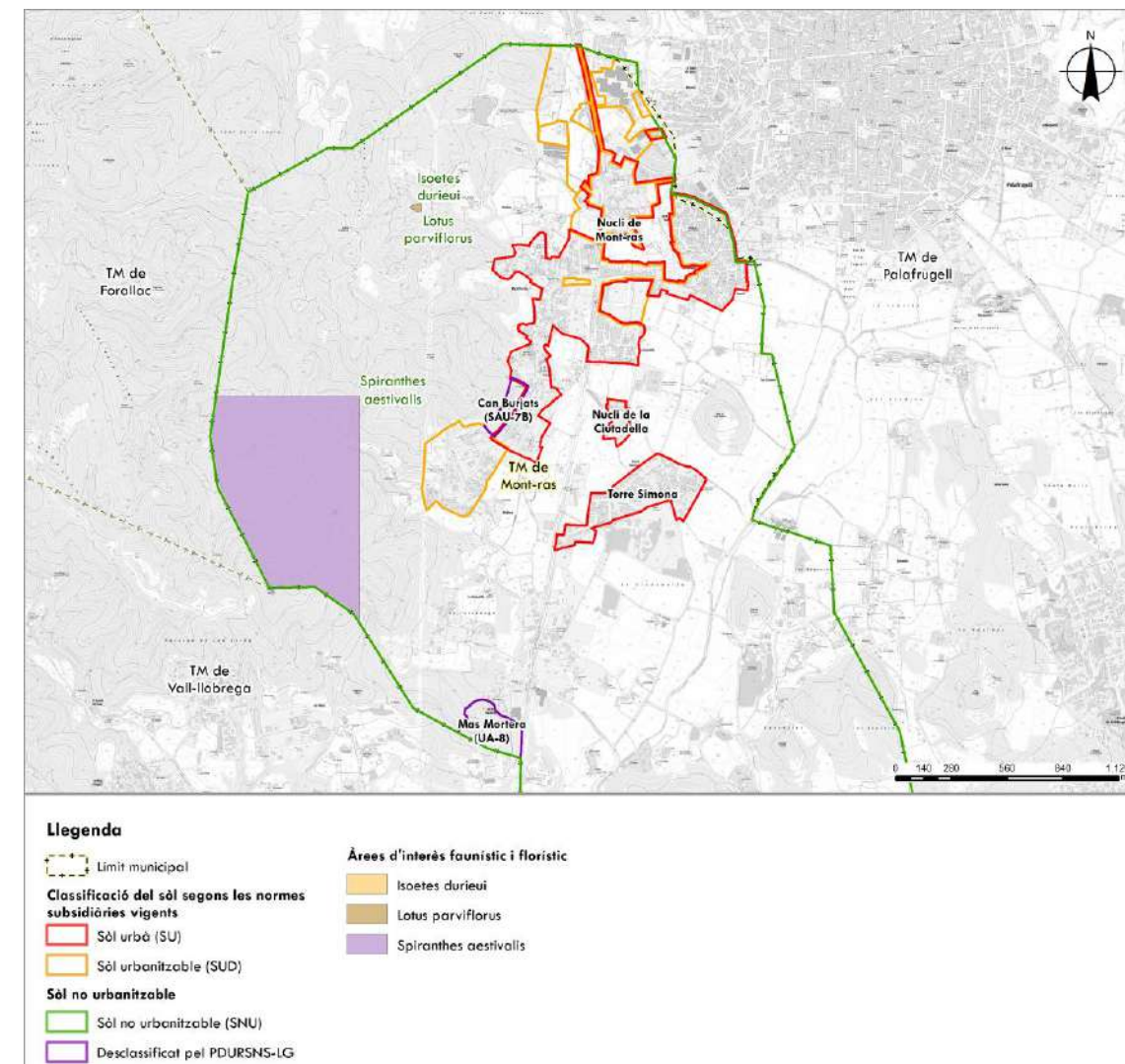
Imatge 57. HIC. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i les bases del Departament de Territori i Sostenibilitat.

#### 4.6.5 Àrees d'interès faunístic i florístic

Al terme municipal de Mont-ras s'hi poden trobar algunes espècies, essent algunes d'aquestes lligades al medi marí com: corb marí emplomallat (*Gulosus aristotelis demarestii*) o *Rocella phycopsis*.

A l'àmbit d'actuació del pla d'ordenació urbanística municipal s'hi troben les següents àrees d'interès faunístic i florístic: *Isoetes durieui*, *Lotus parviflorus*, *Spiranthes aestivalis*.

Els sectors no afecten cap àrees d'interès faunístic i florístic.



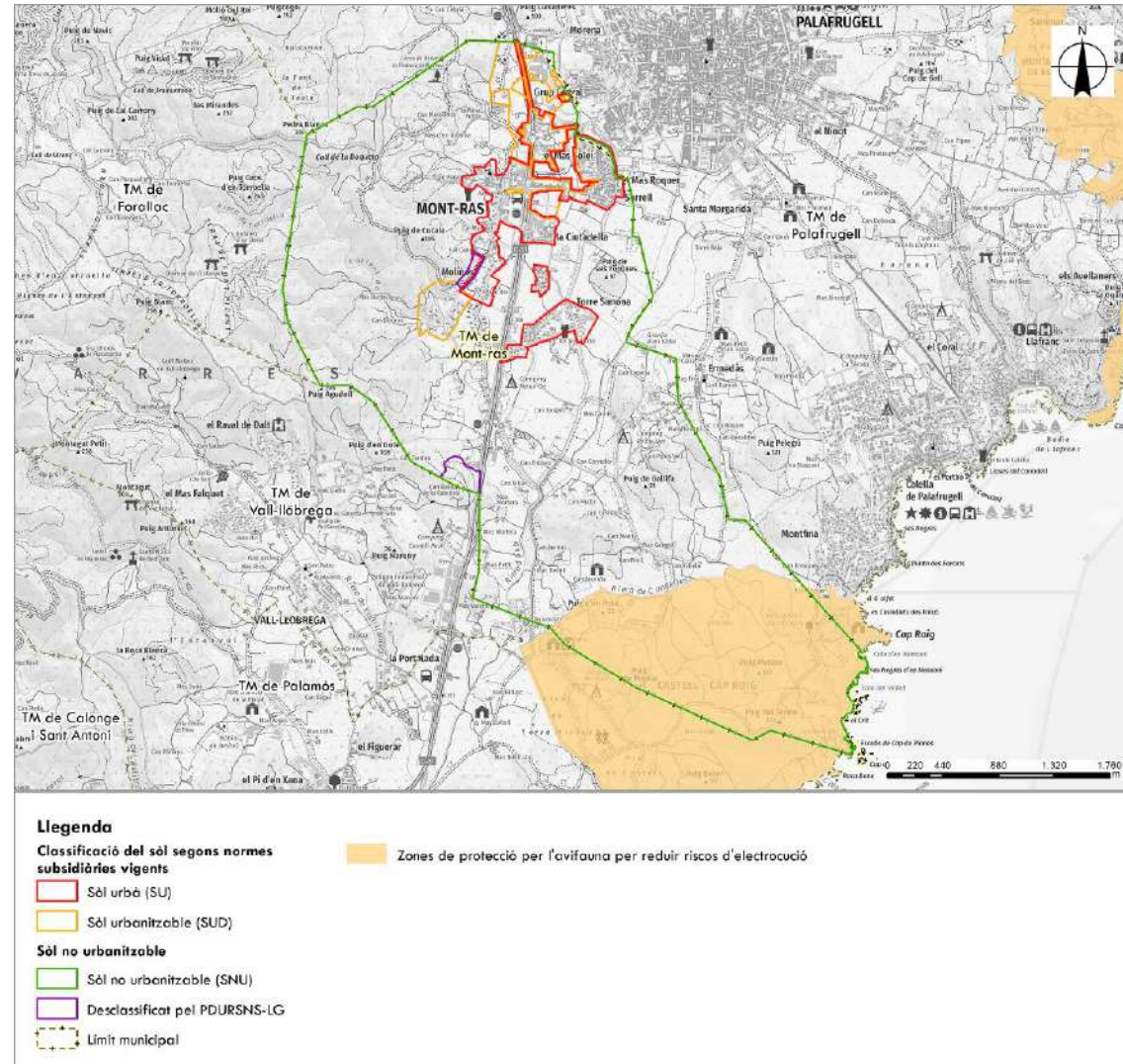
Imatge 58. Àrees d'interès faunístic i florístic. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Departament de Territori i Sostenibilitat.

#### 4.6.6 Zones de protecció per a l'avifauna

Les zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir riscos d'electrocució i col·lisió amb les línies d'alta tensió, incorporen les zones ZEPA de Xarxa Natura 2000 junt amb els àmbits d'actuació dels plans de recuperació d'aus i de les zones més sensibles per a les aus amenaçades de Catalunya.

El sud de l'àmbit del present pla d'ordenació urbanística municipal es troba dins zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb les línies d'alta tensió.

Cap dels sectors considerats es situa dins d'aquesta zona.



Imatge 59. Avifauna. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Departament de Territori i Sostenibilitat.

#### 4.6.7 Plans de conservació de fauna

El Pla de conservació de la Llúdriga (*Lutra lutra*) s'aplica a 14 comarques, especialment del Pirineu i Prepirineu, a una part de les Terres de l'Ebre i a les conques de la Muga i del Fluvià.

El fet d'escollir la Llúdriga abans d'altres espècies rau en el seu paper d'espècie paraigües, ja que la seva conservació assegura la de moltes altres espècies de menor talla amb les que conviu i dels ecosistemes en general, i d'una espècie bioindicadora de baixos nivells de contaminació, perquè la seva presència assegura baixos nivells de determinades substàncies.

El Pla contempla una sèrie d'actuacions de conservació, seguiment i divulgació sobre l'espècie, entre les que destaquen la prioritat en el sanejament de les aigües, l'informe de les activitats que es desenvolupin en el medi aquàtic, passos per tal d'evitar l'atropellament, la creació de 13 refugis de pesca permanents, l'estudi i seguiment, la reproducció en captivitat i l'educació ambiental.

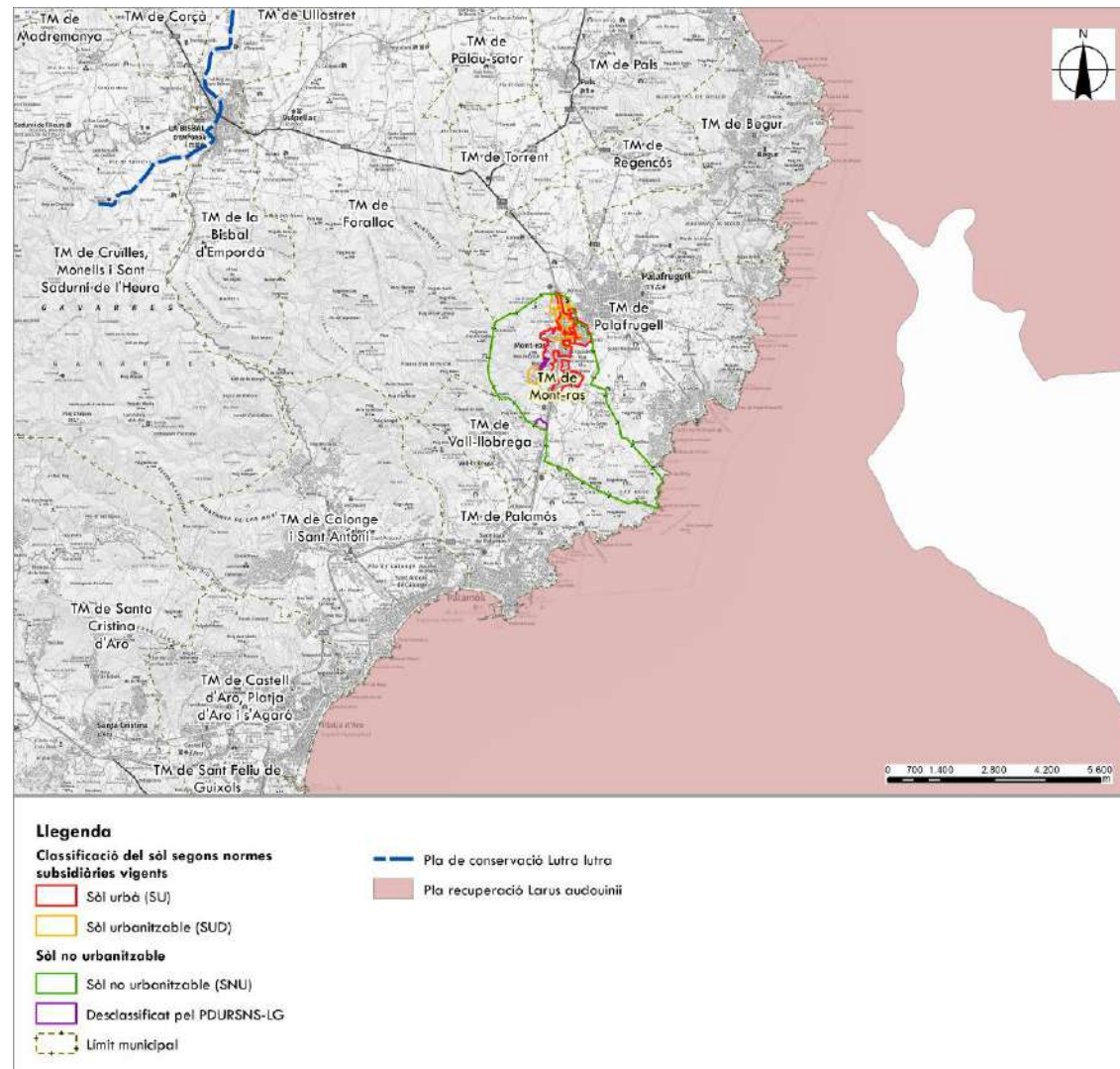
L'àmbit del present pla d'ordenació urbanística municipal no afecta cap de les zones del Pla de conservació de la Llúdriga.

També hi ha el pla de recuperació de la gavina corsa (*Larus audouinii*), el qual abasta tota la costa catalana. La gavina corsa (*Larus audouinii*) és una de les gavines més amenaçades del món. La seva distribució és molt reduïda, pràcticament la totalitat de la seva població es troba dins la conca mediterrània. Únicament realitza desplaçaments fora del Mediterrani durant l'hivern, quan visita les costes de Mauritània i el Senegal. Això, comparat amb d'altres espècies de làrids, la qualifica com una espècie sensible, molt fràgil davant petits canvis que es puguin produir en el medi.

A Catalunya no va començar a reproduir-s'hi fins als anys 80, quan va ocupar una petita zona de la punta de la Banya, al delta de l'Ebre.

Fins a l'actualitat, s'han dut a terme diferents actuacions referents a la gestió i el maneig de les colònies de gavines corses, com ha sigut: la protecció de la zona com a reserva natural parcial per part de la Generalitat de Catalunya, dins de l'àrea protegida del Parc Natural del Delta de l'Ebre, creat el 1986. També s'ha fet un gran esforç de recerca, censant i localitzant els nuclis reproductors, campanyes d'anellament dels polls, lectures d'anelles plàstiques, registre de paràmetres reproductors, etc.

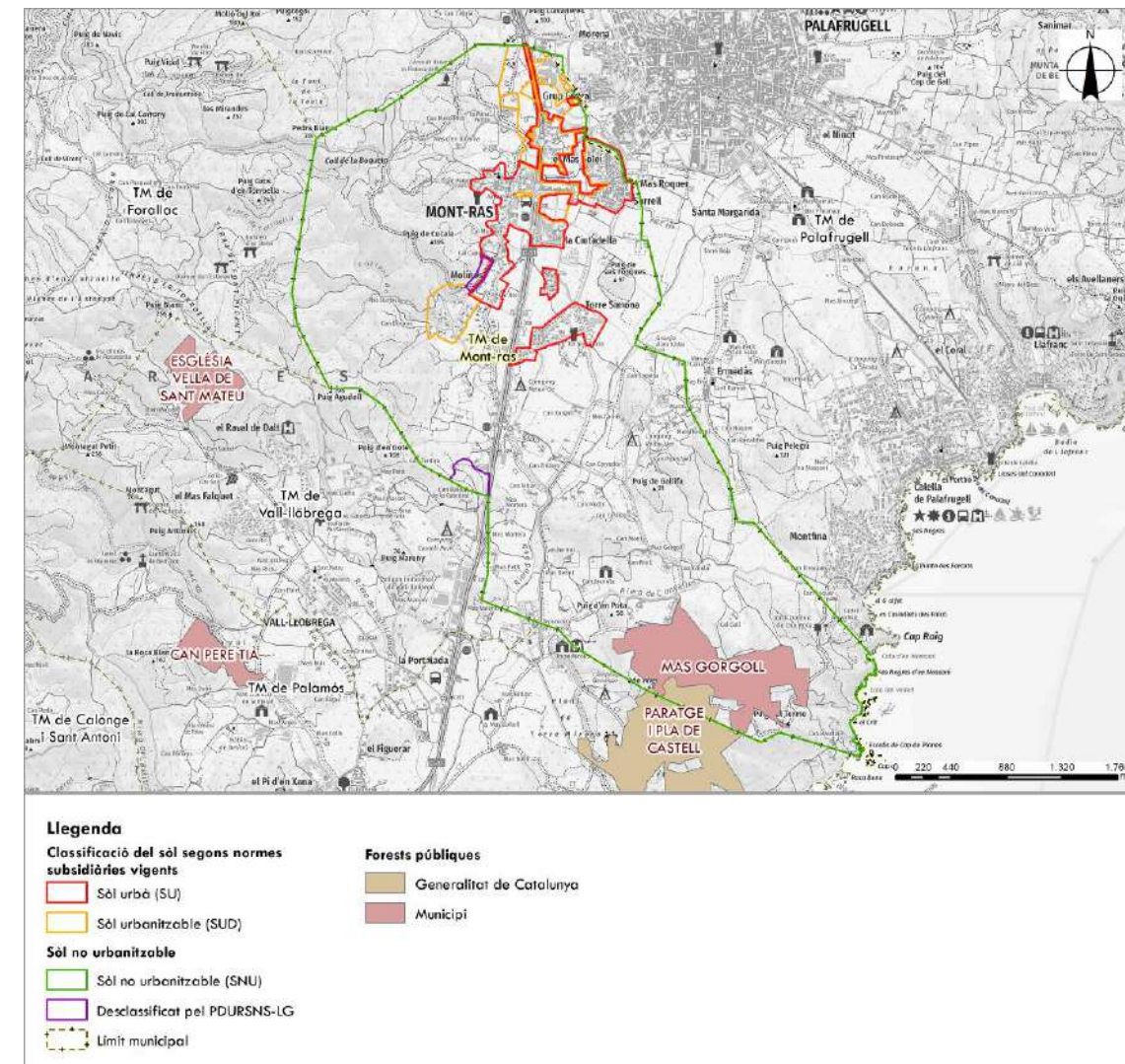
A la costa de Mont-ras, al límit sud-est del terme municipal amb el mar Mediterrani, s'hi troba l'àmbit d'actuació del Pla de recuperació de la gavina corsa.



Imatge 60. Plans de conservació. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Departament de Territori i Sostenibilitat.

#### 4.6.9 Forests públics

L'àmbit del present pla d'ordenació urbanística municipal afecta a forest públics, al sud del terme municipal de Mont-ras. Cap dels sectors considerats, però, es situa dins cap forest públic.



Imatge 61. Forests. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Departament de Territori i Sostenibilitat.

#### 4.6.8 Arbres monumentals i arbres d'interès comarcal i local

El Decret 214/1987 de declaració d'arbres monumentals defineix com a tals els exemplars que, per les mesures excepcionals dins de la seva espècie o per la seva edat, història o particularitat científica, siguin mereixedors de mesures de protecció i el Decret 47/1988 sobre la declaració d'arbres d'interès Comarcal i Local.

Dins el terme municipal de Mont-ras no hi ha catalogat cap arbre monumental.

#### 4.7 Connectivitat ecològica

##### 4.7.1 Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

La conservació del patrimoni natural i de la biodiversitat és important per a tots els espais naturals, estiguin protegits o no, per tal de crear una connectivitat ecològica entre ells.

Durant els darrers anys s'ha fet palès que la conservació del patrimoni natural, i de la biodiversitat que en forma part, no podia limitar-se a les aproximacions estructurals i estàtiques, com generalment són les dels espais naturals protegits, sinó que havia d'incorporar tots els aspectes dinàmics i funcionals inherents als sistemes naturals de tot el país, entre els quals destaca la connectivitat ecològica.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines identifica dins el sistema dels espais oberts, els àmbits que tenen una funció específica de connectivitat en l'estructura general dels fluxos ecològics del territori. Aquests àmbits inclouen majoritàriament sòl qualificat de protecció especial, però també peces significatives de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, que per la seva situació i característiques exerceixen igualment aquesta funció connectora.

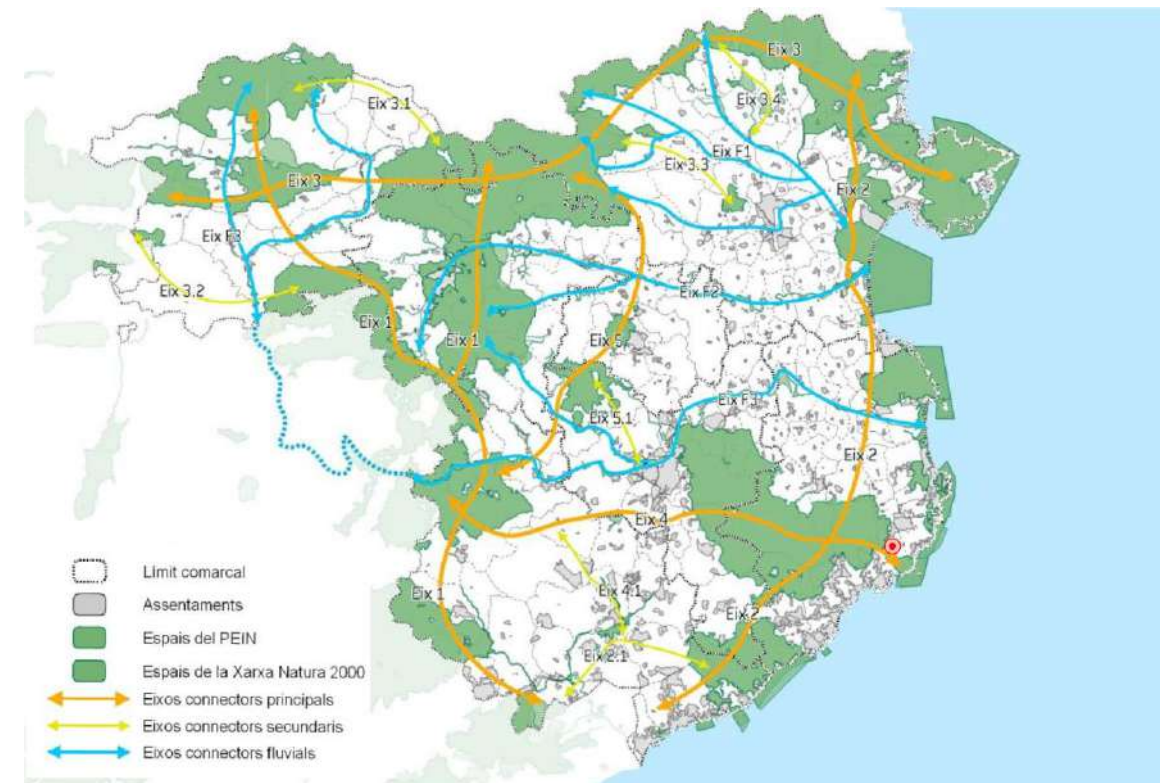
Dins de l'àmbit de les Comarques Gironines s'han de diferenciar a nivell general dos grans espais amb característiques i dinàmiques diferenciades, les quals tenen una incidència directa en les condicions de connectivitat entre els espais d'interès natural. Un primer gran espai correspondria amb la zona interior i la pirinenca, integrada bàsicament per la comarca de la Garrotxa, el Ripollès, part del Pla de l'Estany i les zones interiors de les comarques de la Selva i l'Alt Empordà on la matriu territorial existent permet la definició d'eixos continus entre els diferents espais de valor natural. D'altra banda, la zona litoral i pre-litoral (litoral de la Selva, Gironès, part del Pla de l'Estany, Baix Empordà i litoral de l'Alt Empordà), presenta una dinàmica d'antropització i d'ocupació important del sòl per usos urbans i infraestructures que dificulten el manteniment d'eixos de connectivitat, essent especialment remarcable l'aïllament dels espais naturals situats al litoral.

La presència d'importants eixos de comunicació, especialment en el corredor mediterrani esdevé una de les principals barreres a la connectivitat, especialment en els eixos que connecten la zona interior amb els espais del litoral.

S'ha de diferenciar entre tres tipus de connectors, els eixos principals territorials de connexió, els eixos territorials secundaris i els connectors fluvials. Els eixos principals són aquells d'escala territorial vertebradors de tota la xarxa de connectivitat de l'àmbit de les Comarques Gironines, mentre que els secundaris actuen com a element articulador de tota la xarxa, complementant o interconnectant els grans eixos definits anteriorment. Els connectors fluvials resulten d'especial importància en aquells punts on la dinàmica urbanitzadora dificulta l'establiment d'eixos de connexió territorial. Per tal de poder definir i categoritzar els principals eixos de connexió es partirà per una definició general d'aquests per després procedir a analitzar-los a escala comarcal, amb l'objectiu de definir l'existència de punts crítics per a la connectivitat.

A nivell general es localitzen 5 grans eixos principals de connexió ecològica.

El terme municipal de Mont-ras se situa en contacte amb un eix connector principal. Els sectors considerats en el present pla d'ordenació urbanística municipal es situen en assentaments, evitant aquest connector.

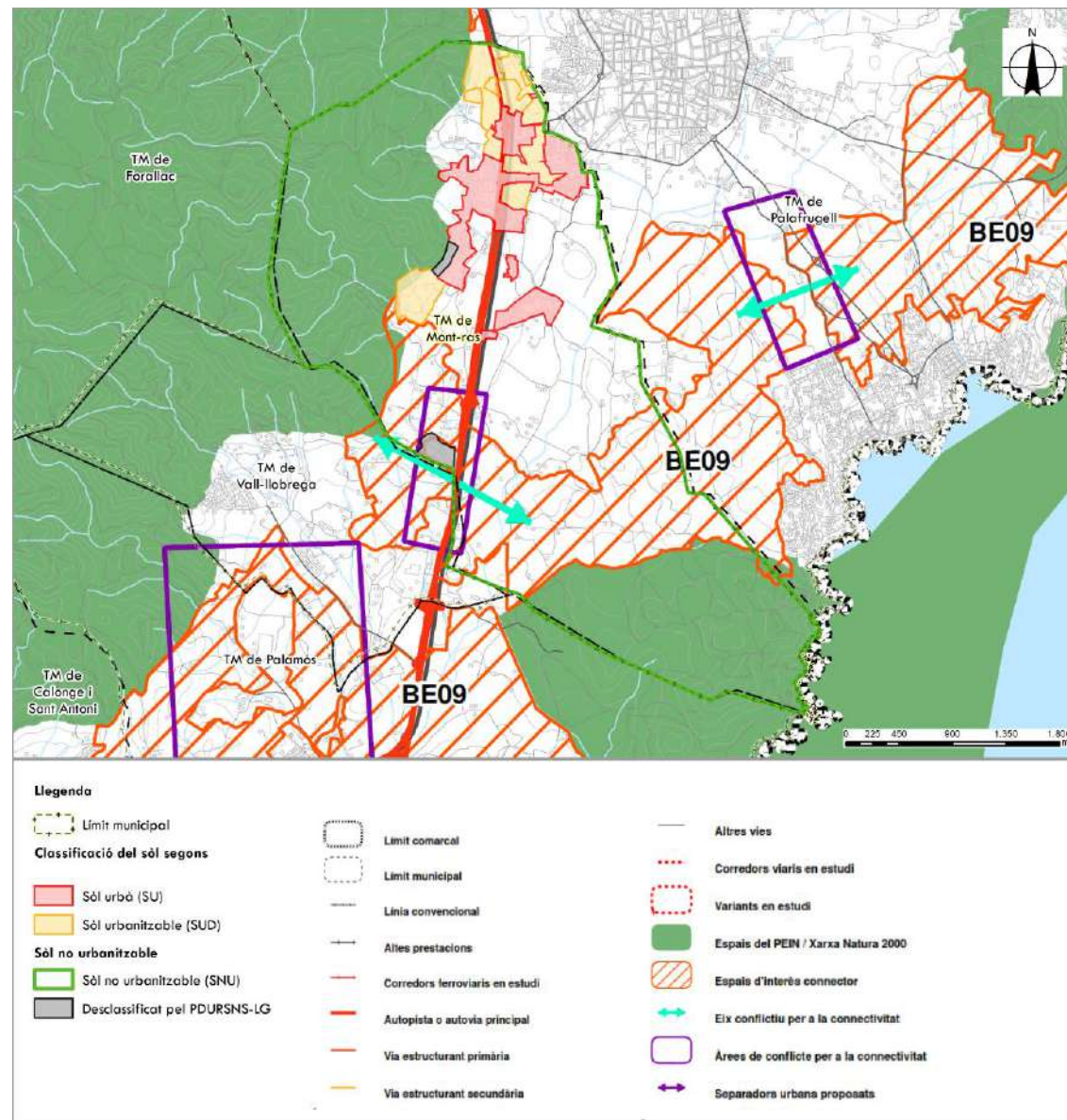


Imatge 62. Eixos principals de connexió ecològica. Font: PTPCG.



Imatge 63. Eixos principals de connexió ecològica. Font: PTPCG.

El centre del terme municipal de Mont-ras se situa en un espai d'interès connector segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. L'àrea especialitzada de Mas Mortera es troba dins d'aquest espai d'interès connector, tractant-se d'una àrea de conflicte per la connectivitat.



Imatge 64. Connectors ecològics. Font: PTPCG.

#### 4.7.2 Diagnosi d'espais connectors de la Demarcació de Girona

El document Diagnosi d'espais connectors de la Demarcació de Girona identifica quins espais de la demarcació tenen una clara funció connectora, i amb quina urgència cal prioritzar la seva gestió.

En funció de la seva morfologia i de la seva funcionalitat s'han dividit els espais en tres categories.

- Els **connectors fluvials** corresponen a rius, i per tant el flux de connectivitat és sempre lineal, i l'espai a gestionar correspon a les llera i les ribes, amb una certa amplada al seu voltant. Exemple: el Fluvià.
- Els **espais d'interès connector** tenen una certa amplada, però el flux de connectivitat al seu interior té una direcció marcada. Normalment connecten dos espais naturals. Exemple: els espais connectors entre el Cap de Creus i els Aiguamolls de l'Alt Empordà.
- Les **unitats paisatgístiques** són més complexes. Tenen una clara identitat pròpia, i els fluxos al seu interior són de tipus xarxa, malgrat n'hi pugui haver un de principal. En lloc d'intentar definir uns espais com els de la categoria anterior, caldria gestionar tota l'àrea. Exemple: el Pla de Celrà, espai de transició entre la plana del Ter i les seves rieres, les Gavarres i l'àrea urbana de Girona.

A cada espai se li ha atorgat una prioritat d'intervenció, en funció del seu estat actual i de les amenaces futures per a la seva persistència. S'han definit tres categories:

- Els espais amb **prioritat crítica** poden veure perillar la seva existència en pocs anys, per les fortes dinàmiques al seu interior. Exemple: la connexió entre les Gavarres i les Muntanyes de Begur, cada cop més difícil pels creixements urbanístics, i amenaçada també pel desdoblament de l'anella viària de les Gavarres.
- Els espais amb **prioritat urgent** es troben també amenaçats, tot i que més a llarg termini. Si no s'hi intervé, en poc temps poden passar a tenir categoria crítica. Exemple: el riu Llobregat d'Empordà, que és un connector fonamental per a l'Alt Empordà, però es veurà molt afectat pel traçat del TGV i per les diferents infraestructures lineals que circulen gairebé paral·lelament.
- Els espais amb **prioritat secundària** tenen un grau d'amenaça molt menor, o bé no són tan importants per a l'estructuració del territori de la demarcació. Tot i això, s'han incorporat a la diagnosi per tenir-los en compte en actuacions futures. Exemple: la connexió entre el Montseny i les Guilleries, garantida però que es pot veure afectada per l'ampliació de la C-25.

El terme municipal de Mont-ras se situa entre dos espais inclosos al PEIN, a més de trobar-se en l'espai d'interès connector "42. Gavarres-Cap Roig".

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, segons la Diagnosi d'espais connectors de la Demarcació de Girona es situen en:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternatives 0, 1 i 2:

- Superfície urbanitzada
- Conreus

Nucli de la Ciutadella

Alternatives 0, 1 i 2:

- Conreus

Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2:

- Superfície urbanitzada
- Conreus

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8)

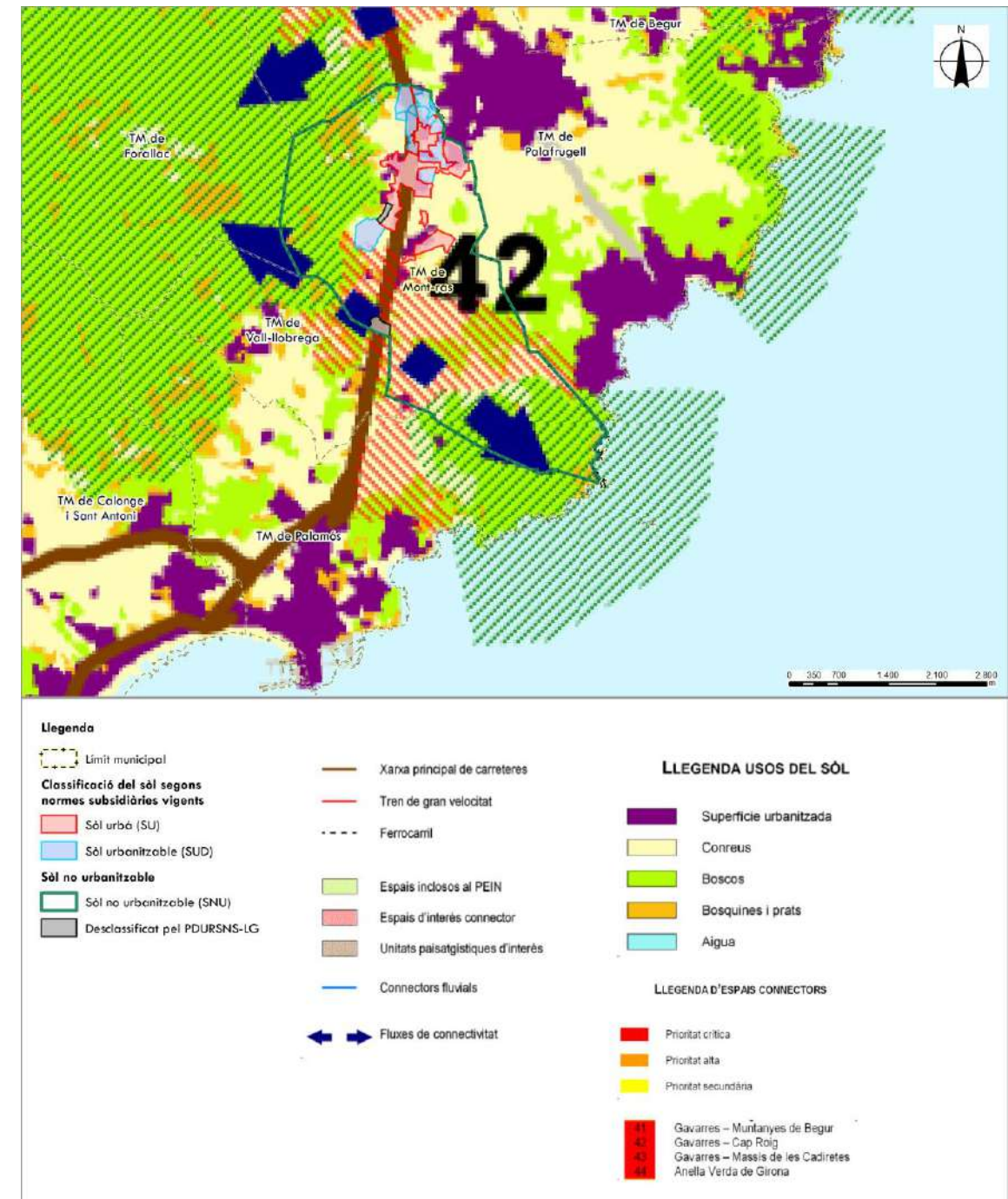
Alternatives 0, 1 i 2:

- Boscos
- Conreus
- Flux de connectivitat
- Espai connector 42. Gavarres-Cap Roig

Part de Can Burjats (UA-7B).

Alternatives 0, 1 i 2:

- Conreus



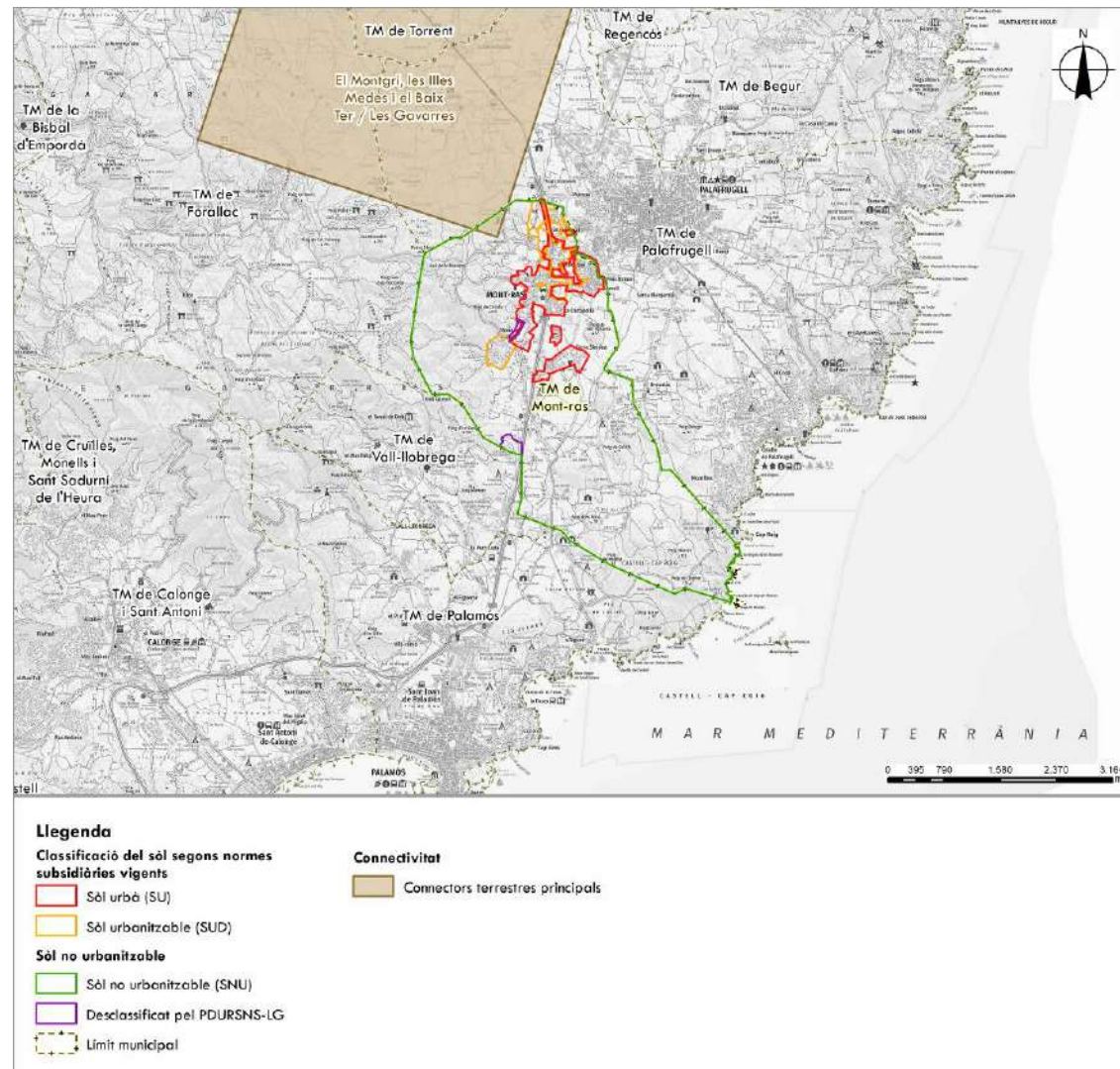
Imatge 65. Espais connectors. Font: Elaboració a pròpia a partir de plànols de la Diagnosi d'Espais Connectors de la Demarcació de Girona. Diputació de Girona.

#### 4.7.3 Connectors ecològics Departament de Territori i Sostenibilitat

Entre els anys 2010 i 2012 es van realitzar diversos treballs d'anàlisi territorial vinculats a un avantprojecte de pla territorial de connectivitat ecològica de Catalunya, amb la finalitat d'identificar els principals connectors ecològics terrestres i fluvials així com les àrees d'interès connector i els punts crítics dels connectors. Tot i que aquest pla territorial finalment no es va concretar en cap document normatiu aprovat definitivament, un dels resultats d'aquests treballs va ser l'obtenció d'una primera aproximació cartogràfica de la connectivitat ecològica a Catalunya.

En el procés següent, i com a criteri principal per definir les àrees més importants per a la connectivitat ecològica, es va considerar estratègic garantir la connectivitat entre els espais naturals protegits (en endavant ENP). Així, els connectors terrestres es van definir preferentment en base als ENP. Alhora, també es van definir uns eixos estratègics per a la connectivitat a Catalunya que fonamentalment es recolzaven en el propi sistema d'espais naturals protegits. Aquests criteris s'han considerat absolutament vigents i sobre aquests s'ha bastit una nova proposta gràfica basada en la informació ja obtinguda.

El nord del terme municipal de Mont-ras es troba en contacte amb el connector terrestre principal del **Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter / Les Gavarres**.



Imatge 66. Connectors ecològics. Font: Elaboració a pròpia a partir de plànols del Departament de Territori i Sostenibilitat.

#### 4.8 Cobertes del sòl

La comarca del Baix Empordà és una comarca força forestal (54,7 %), però els conreus també hi tenen una presència important (35,1%). El percentatge d'improductiu artificial (9,9%) ha augmentat notòriament en els últims anys en detriment sobretot de terres de conreu, mentre que les aigües continentals representen una porció molt petita del territori (0,3%).

Les diferents cobertes del sòl no es distribueixen homogèniament per la comarca. Així, els usos agrícoles es concentren principalment a la zona nord-oest de la comarca, especialment a la plana al·luvial del riu Ter i, per tant, amb millors condicions d'orografia, disponibilitat d'aigua i fertilitat. Contràriament, les masses forestals es concentren al sud i est de la comarca, especialment als massissos de les Gavarres, el Montgrí, i a l'entorn del cap de Begur.

En el terme municipal de Mont-ras hi trobem les següents cobertes del sòl:

- Altres conreus llenyosos
- Àrees residencials aïllades
- Basses
- Bosc de ribera
- Boscos d'aciculifolis
- Boscos d'esclerofil·les i laurifolis
- Boscos de caducifolis, planifolis
- Casc urbà
- Conreus en transformació
- Conreus herbacis
- Edificacions aïllades en l'espai rural
- Horta, vivers i conreus forçats
- Llacs i llacunes
- Matollar
- Oliverars
- Platges
- Prats i herbassars
- Roquissars i congestes
- Sòl nu forestal
- Sòl nu urbà
- Vinyes
- Xarxa viària
- Zones d'extracció minera i/o abocadors
- Zones en transformació
- Zones esportives i de lleure

- Zones humides
- Zones industrials , comercials i/o de serveis
- Zones Urbanes laxes
- Zones verdes

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, es situen en:

**Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell**

Alternatives	Cobertes del sòl	Superfície (m <sup>2</sup> )	%
0	Altres conreus llenyosos	11.044,3	3,4
	Boscors densos d'aciculifolis	29.333,1	9,1
	Boscors densos d'esclerofil·les i laurifolis	7.425,3	2,3
	Conreus herbacis	86.506,3	26,7
	Edificacions aïllades en l'espai rural	10.704,8	3,3
	Horta, vivers i conreus forçats	786,7	0,2
	Matollar	13.870,6	4,3
	Oliverars	3.658,2	1,1
	Prats i herbassars	96.711,0	29,9
	Sòl nu urbà	2.893,7	0,9
	Xarxa viària	9.734,7	3,0
	Zones d'extracció minera i/o abocadors	13.673,2	4,2
	Zones esportives i de lleure	11,9	0,0
	Zones industrials , comercials i/o de	21.339,2	6,6
	Zones Urbanes laxes	8.773,1	2,7
	Zones verdes	7.203,8	2,2
	1	Altres conreus llenyosos	28.865,3
Àrees residencials aïllades		1.093,8	0,2
Basses		786,4	0,1
Boscors densos d'aciculifolis		35.473,7	5,8
Boscors densos d'esclerofil·les i laurifolis		18.076,3	2,9
Casc urbà		156,1	0,0
Conreus herbacis		260.066,9	42,4
Edificacions aïllades en l'espai rural		20.313,4	3,3
Horta, vivers i conreus forçats		5.947,7	1,0
Matollar		26.599,1	4,3
Oliverars		9.658,0	1,6
Prats i herbassars		109.732,3	17,9
Sòl nu urbà		2.893,7	0,5

2	Vinyes	585,2	0,1
	Xarxa viària	13.688,3	2,2
	Zones d'extracció minera i/o abocadors	13.673,2	2,2
	Zones en transformació	5.546,4	0,9
	Zones esportives i de lleure	647,4	0,1
	Zones industrials , comercials i/o de	35.651,4	5,8
	Zones Urbanes laxes	15.527,8	2,5
	Zones verdes	7.923,0	1,3
	Altres conreus llenyosos	34.584,5	4,7
	Àrees residencials aïllades	3.418,2	0,5
	Basses	786,4	0,1
	Boscors clars d'aciculifolis	1.199,5	0,2
	Boscors densos d'aciculifolis	42.151,5	5,7
	Boscors densos d'esclerofil·les i laurifolis	24.613,7	3,3
	Casc urbà	703,4	0,1
	Conreus herbacis	339.574,9	45,8
	Edificacions aïllades en l'espai rural	24.845,9	3,4
	Horta, vivers i conreus forçats	11.586,9	1,6
	Matollar	33.184,3	4,5
	Oliverars	9.658,0	1,3
Prats i herbassars	114.769,0	15,5	
Sòl nu urbà	2.971,9	0,4	
Vinyes	1.758,4	0,2	
Xarxa viària	14.013,9	1,9	
Zones d'extracció minera i/o abocadors	13.673,2	1,8	
Zones en transformació	5.546,4	0,7	
Zones esportives i de lleure	647,4	0,1	
Zones industrials , comercials i/o de	35.663,7	4,8	
Zones Urbanes laxes	15.559,7	2,1	
Zones verdes	9.791,9	1,3	

**Taula 22.** Cobertes del sòl del Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell.

**Nucli de la Ciutadella**

Alternatives	Cobertes del sòl	Superfície (ha)	%
0, 1 i 2	Altres conreus llenyosos	209,8	1,3
	Àrees residencials aïllades	15.336,4	96,9
	Boscors densos	5,9	0,0
	Conreus herbacis	180,2	1,1
	Vinyes	102,3	0,6

Taula 23. Cobertes del sòl del Nucli de la Ciutadella.

**Àrea especialitzada de Torre Simona**

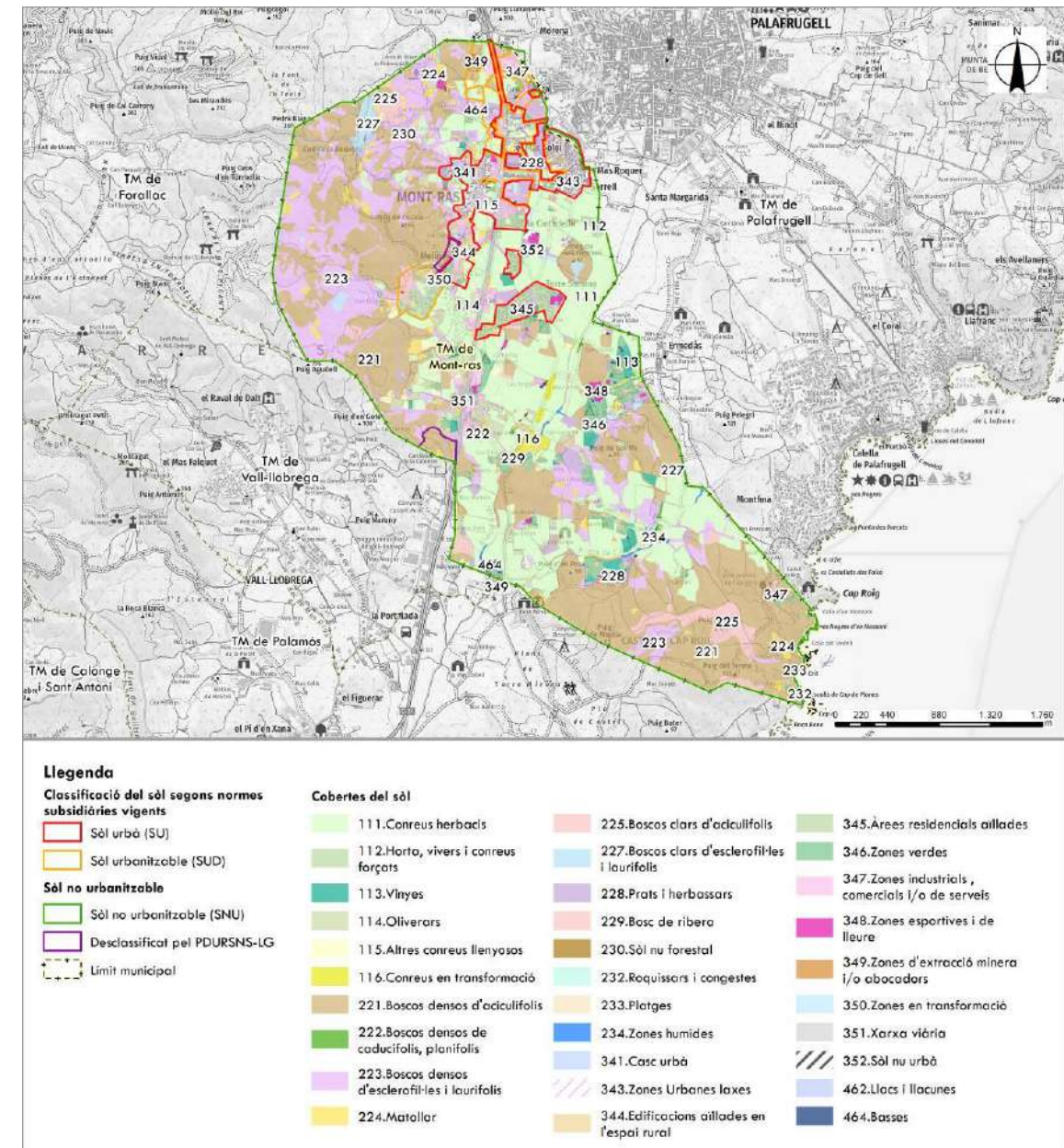
Alternatives	Cobertes del sòl	Superfície (ha)	%
0, 1 i 2	Àrees residencials aïllades	88.881,7	75,7
	Boscors clars d'aciculifolis	48,3	0,0
	Boscors densos d'aciculifolis	2.907,8	2,5
	Conreus herbacis	1.644,9	1,4
	Horta, vivers i conreus	761,8	0,6
	Matollar	1.424,5	1,2
	Prats i herbassars	10.590,7	9,0
	Xarxa viària	41,9	0,0
	Zones esportives i de lleure	7.139,9	6,1
	Zones verdes	3.960,3	3,4

Taula 24. Cobertes del sòl del Nucli de Torre Simona.

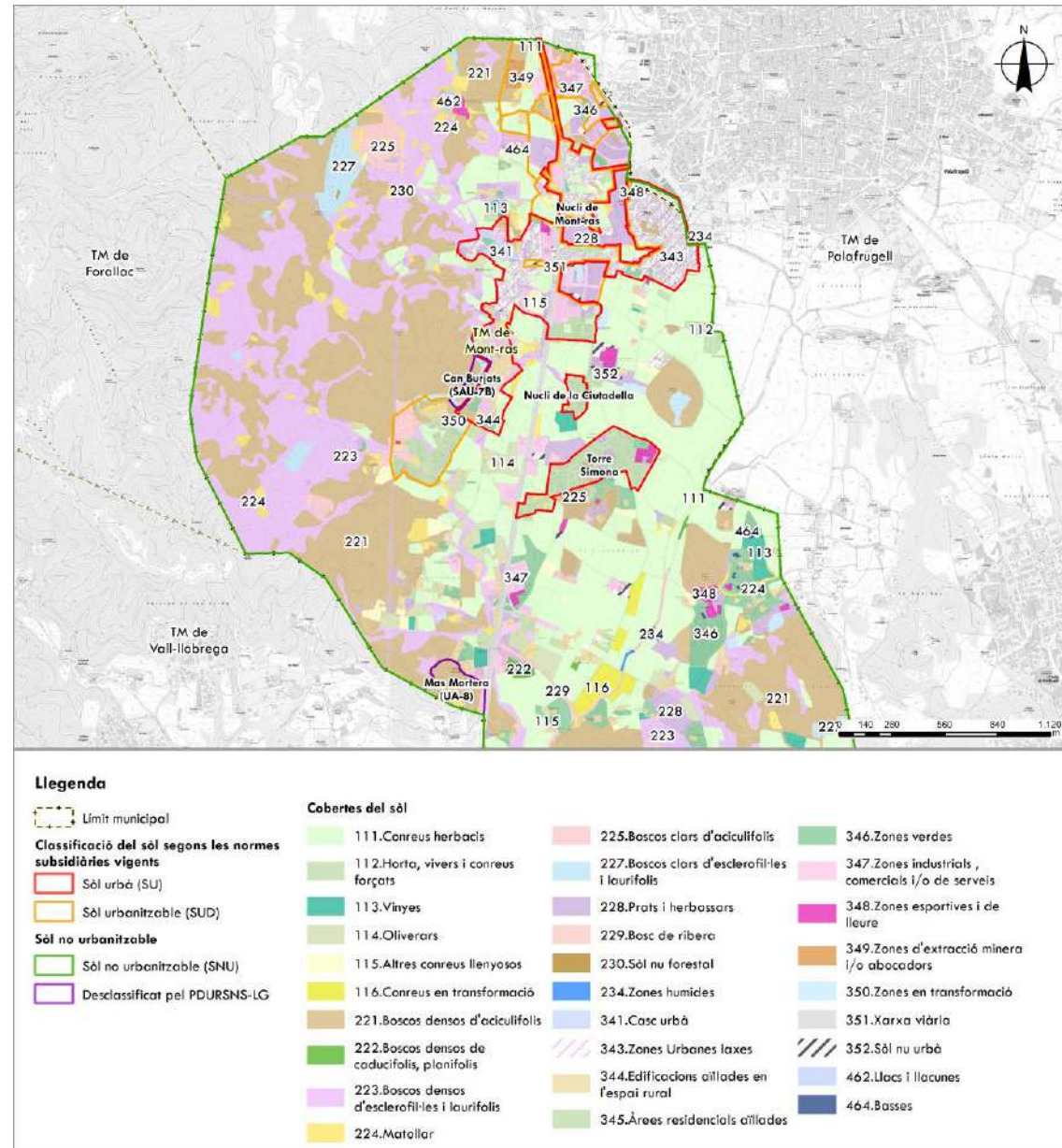
**Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats**

Alternatives	Cobertes del sòl	Superfície (ha)	%
0, 1 i 2	Boscors clars d'aciculifolis	2.666,5	3,4
	Boscors clars d'esclerofil·les i laurifolis	9.631,4	12,1
	Boscors densos d'aciculifolis	59.116,7	74,4
	Boscors densos d'esclerofil·les i laurifolis	184,5	0,2
	Edificacions aïllades en l'espai rural	1.625,7	2,0
	Matollar	3.099,5	3,9
	Prats i herbassars	2.164,0	2,7
	Xarxa viària	970,9	1,2
	Zones industrials, comercials i/o de serveis	0,0	0,0
	Boscors clars d'aciculifolis	2.666,5	3,4

Taula 25. Cobertes del sòl dels sectors Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats.



Imatge 67. Cobertes del sòl. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Mapa de Vegetació de Catalunya 1:50.000.



Imatge 68. Cobertes del sòl. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Mapa de Vegetació de Catalunya 1:50.000.

## 4.9 Paisatge

### 4.9.1 Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines

El Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines elaborat per l'Observatori del Paisatge, va ser aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010.



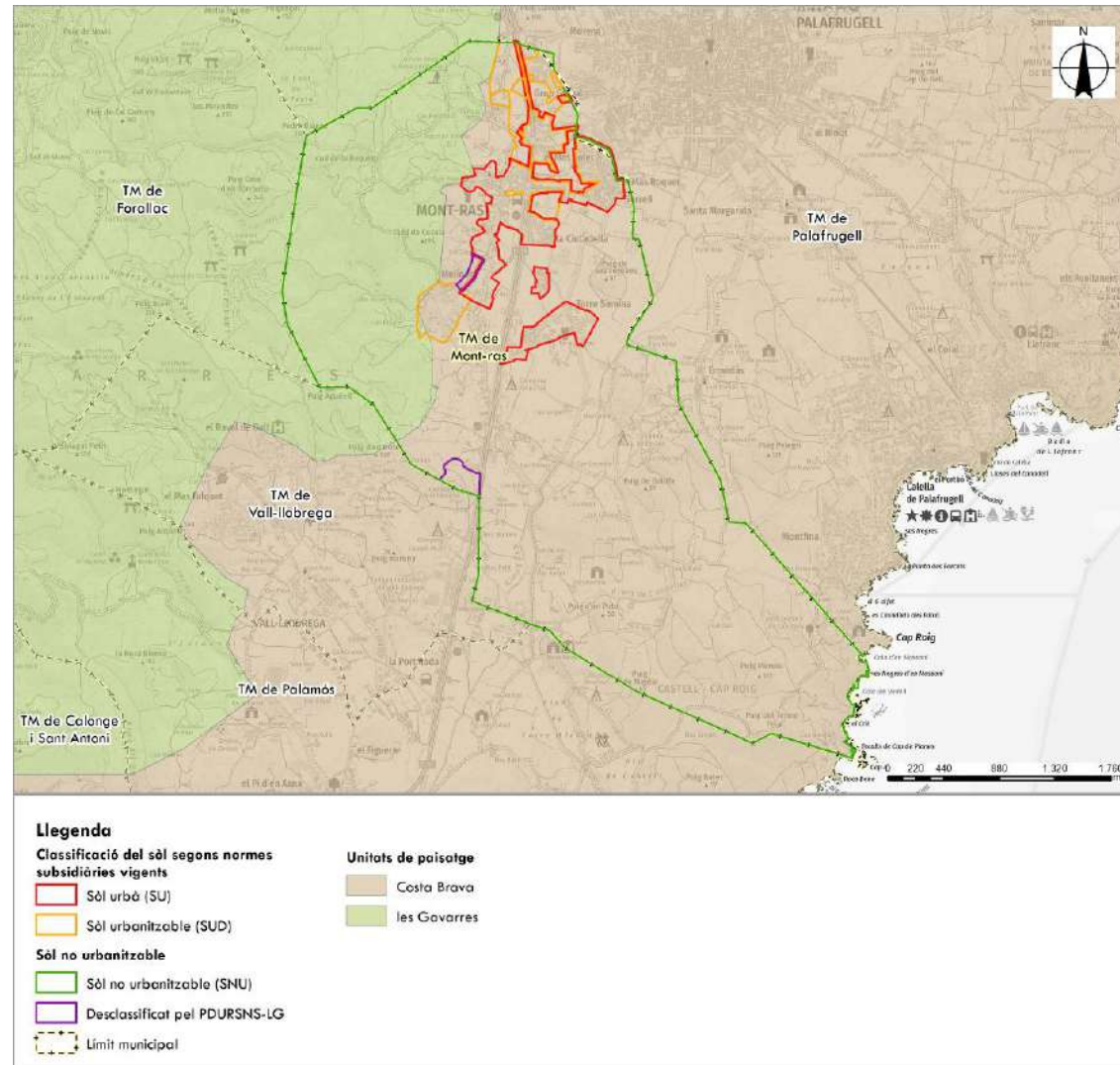
Imatge 69. Àmbit territorial d'aplicació dels catàlegs del paisatge. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

### Unitats de paisatge

Les unitats de paisatge són porcions del territori amb un mateix caràcter, és a dir, són caracteritzades per un conjunt d'elements que contribueixen a fer que un paisatge sigui diferent de l'altre, i no millor o pitjor. Així, les unitats de paisatge es basen, principalment, en els elements que structuren el territori (les muntanyes, els rius, la xarxa de camins) i en la seva organització (sòl agrícola, forestal o urbà), però considerant alhora que aquest paisatge té unes dinàmiques determinades que han contribuït –i contribueixen– a afaiçonar la imatge actual (processos irreversibles d'urbanització, transformacions agrícoles), i amb una tradició cultural i una història particular que difícilment es poden identificar amb la simple superposició de capes cartogràfiques.

Cada unitat de paisatge serà única, singular, diferent de la resta que li són veïnes i de les d'altres racons del país, atenent a criteris estructurals, funcionals i històrics diversos.

La unitat de paisatge, doncs, s'entén en els catàlegs de paisatge com una part del territori caracteritzada per una combinació específica de components paisatgístics de naturalesa ambiental, cultural i perceptiva i de dinàmiques clarament recognoscibles que li confereixen una idiosincràsia diferenciada de la resta del territori.



Imatge 70. Unitats de paisatge de les Comarques Gironines. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

L'àmbit del present pla d'ordenació urbanística municipal es situa en dues unitats del paisatge de la **Costa Brava** i les **Gavarres**.

### Costa Brava

COMARCA:	Baix Empordà	
SUPERFÍCIE:	11.799 ha	
MUNICIPIS:	La unitat inclou, parcialment o íntegrament, els següents municipis: Begur, Calonge, Castell-Platja d'Aro, Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, Mont-ras, Palafrugell, Palamós, Pals, Regencós, Santa Cristina d'Aro, Torrent i Vall-llobrega	
PAISATGE D'ATENCIÓ ESPECIAL:	Aquesta unitat comprèn part del Paisatge d'Atenció Especial del litoral de Girona	

Els trets distintius d'aquesta unitat de paisatge són:

- Alterança de serres, valls i planes que formen el front marítim de l'extrem septentrional de la serralada Litoral.
- Costa generalment escarpada, rocosa, amb penya-segats, que s'obre per donar lloc a cales i badies.
- Coberta forestal densa, de pinedes, alzinars i suredes, que arriba fins a la mateixa línia de costa.
- Paisatge agrícola localitzat a la vall d'Aro, a la plana de Calonge i al corredor de Palafrugell a Palamós, en regressió.
- Litoral amb un gran desenvolupament turístic, articulat pels nuclis de Castell-Platja d'Aro, Palamós, Palafrugell i Begur, i que condiona les infraestructures viàries, molt desenvolupades en els darrers anys.

I els principals valors en el paisatge són:

- Els espais d'interès natural de les Muntanyes de Begur i de Castell-Cap Roig.
- Els valors estètics de les morfologies litorals: grans penya-segats, cales estretes, agulles, foradades, i esculls, en combinació amb els canvis de color del mar i de la vegetació.
- Els valors històrics del paisatge del suro.
- Els nuclis de la franja litoral que encara mantenen una fesomia singular, com sa Tuna, Calella de Palafrugell i Tamariu.
- El valor simbòlic i identitari dels elements relacionats amb les activitats marineres: fars com el de Sant Sebastià i el del cap de Begur, llotges, tinglados, etc.
- Els camins de ronda com el de Platja d'Aro a Palamós o el de Begur a Palafrugell.
- Els valors productius del paisatge litoral, especialment de les cales i platges, el principal recurs del sector turístic.

## Les Gavarres

COMARCA :	Baix Empordà i Gironès	
SUPERFÍCIE:	39.159 ha	
MUNICIPIS:	La unitat inclou, parcial o íntegrament, els següents municipis: Bordils, Calonge, Cassà de la Selva, Castell-Platja d'Aro, Celrà, Corçà, Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura, Flaçà, Foixà, Forallac, Girona, Julià, la Bisbal d'Empordà, la Pera, Llagostera, Llambilles, Madremanya, Mont-ras, Palafrugell, Palamós, Quart, Rupit, Sant Julià de Ramis, Sant Martí Vell, Santa Cristina d'Aro, Torrent i Vall-llobrega	
PAISATGE D'ATENCIÓ ESPECIAL:	Aquesta unitat comprèn part del Paisatge d'Atenció Especial de l'àrea urbana de Girona	

Els trets distintius d'aquesta unitat de paisatge són:

- Sector de baixa muntanya mediterrània que s'estén perpendicularment a la costa, entre Girona i Calonge, i que s'interposa entre les planes de la Selva i de l'Empordà.
- Predomini molt gran del paisatge forestal constituït per suredes, alzinars i pinedes, acompanyades de les respectives màquies i brolles que resulten de la degradació dels boscos.
- L'aprofitament de les suredes ha estat una de les principals activitats econòmiques i ha modelat el paisatge d'àrees extenses.
- Les principals àrees agrícoles se situen al nord i a l'est del massís, en el contacte amb les terrasses al·luvials del Ter i en la transició amb la plana de l'Empordanet.
- Els nuclis de població es localitzen a les àrees perifèriques, sobretot al vessant oriental encarat a la plana del Baix Empordà.
- Presència de masos de gran valor arquitectònic i patrimonial, la majoria dels quals actualment estan desvinculats de l'activitat agrícola i forestal.

I els principals valors en el paisatge són:

- Els hàbitats forestals de les Gavarres, espai protegit pel PEIN i integrat a la Xarxa Natura 2000.
- Els valors històrics del paisatge de les suredes, aprofitades intensament sobretot a finals del segle XIX i començament del XX. - Elements patrimonials com els castells, les ermites i els masos relacionats amb una època passada d'alta ocupació humana del massís.
- Els mosaics agroforestals del sector oriental, en l'àrea de transició entre el massís i la plana de l'Empordanet, on s'hi assenten petits pobles i veïnats, alguns encimbellats, com la Pera, Madremanya i Púbol.
- El fons escènic emblemàtic del conjunt de les Gavarres, referent visual i identitari de la població de les unitats veïnes.
- El valors religiós, simbòlic i identitari del Santuari dels Àngels.
- Els valors simbòlics i identitaris de les restes megalítiques de les Gavarres i de les activitats relacionades amb la pela del suro.

Pel que fa al Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, els objectius de qualitat paisatgística (OQP) són els següents:

1. Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, respectuós amb la seva singularitat, amb perímetres nítids, dimensionat d'acord amb les necessitats reals i que no comprometi els valors del paisatge dels espais circumdants.
2. Unes entrades dels nuclis urbans ordenades i projectades en relació amb el paisatge circumdant, amb uns passejos arbrats recuperats i reestructurats com a elements caracteritzadors del paisatge.
3. Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques, etc.) i de telecomunicacions integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social respecte a les seves característiques ambientals i paisatgístiques.
4. Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn, els tractaments de façana i les tipologies constructives, així que respectin els espais identitaris i patrimonials de les poblacions on s'ubiquen.
5. Uns parcs eòlics i fotovoltaics, inserits en el paisatge en relació amb els seus elements configuradors, sense afectar conques visuals extenses o panoràmiques obertes sobre fites paisatgístiques rellevants.
6. Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de Planes de l'Empordà i l'Empordanet-Baix Ter.
7. Un sistema de canals i infraestructures hidràuliques recuperades, rehabilitades i valorades a partir de la seva consideració com a element configurador i estructurant del paisatge.
8. Uns paisatges fluvials de la Muga, el Fluvià, el Ter, la Tordera ben conservats i revaloritzats com a identificadors del paisatge i reforçats en el seu paper de connectors paisatgístics i d'espais d'oci i gaudi social.
9. Uns paisatges d'aiguamolls i zones humides protegits, ben gestionats i revaloritzats com a elements configuradors del paisatge, on es potenciïn els seus valors naturals, pedagògics i d'oci.
10. Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i es valoritzi la seva imatge.
11. Unes platges i dunes del litoral gironí ben conservades i gestionades d'acord amb les seves característiques urbanes, semiurbanes o naturals.
12. Un sistema de construccions rurals tradicionals (masies, coberts, cabanyes, murs de pedra seca, etc.) conservades i valoritzades on es promouran el seu manteniment i la integració de les noves construccions amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc.
13. Uns paisatges naturals ben conservats, amb qualitat paisatgística, viables ecològicament i que compaginin l'activitat agropecuària, l'extracció de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.
14. Un paisatge agrícola de les planes de l'Empordanet-Baix Ter, la Selva, Valls d'Olot, Plana de l'Empordà, etc., preservat i ben gestionat arreu que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.
15. Unes singularitats i conjunts geomorfològics (volcans, penya-segats, cales, cingleres, turons etc.), preservades com a elements configuradors del paisatge, revalorant el seu caràcter i el contacte amb l'entorn.

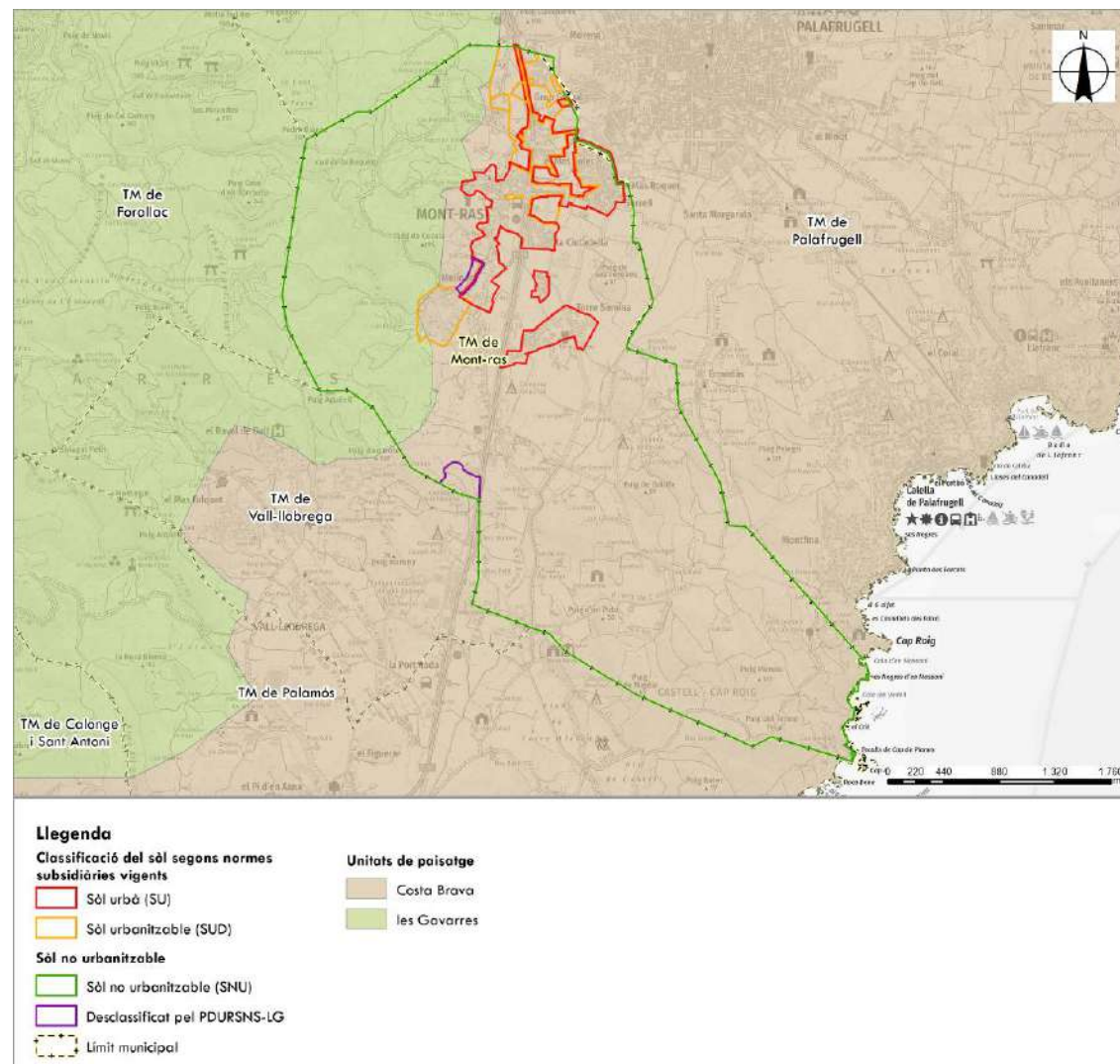
16. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Comarques Gironines.

17. Unes fites i fons escènics preservats i revaloritzats que es mantinguin com a referents visuals i identitaris de qualitat.

18. Una façana marítima que mantingui la identitat paisatgística de cada lloc, els valors i els elements propis de caràcter natural, històric, cultural i etnogràfic de la primera línia de costa (espais naturals, camins de ronda, fars, edificis d'estil modernista i colonial, passeigs marítims, "tinglados" i instal·lacions portuàries).

El municipi de Mont-ras es situa en la seva part nord-oest dins la unitat de les Gavarres, i la resta de municipi dins la unitat de Costa Brava.

Tots els sectors considerats en el present pla d'ordenació urbanística municipal se situen dins la unitat de la Costa Brava.



Imatge 71. Unitats de paisatge de les Comarques Gironines. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

Segons el Mapa de valors naturals i ecològics del Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, i concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, s'hi troben espais d'interès natural i connector, connectors ecològics, i espais PEIN. Per cada sector i alternativa considerada:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternatives 0, 1 i 2: Entren en contacte amb l'espai PEIN situat a l'oest del municipi per igual.

Nucli de la Ciutadella

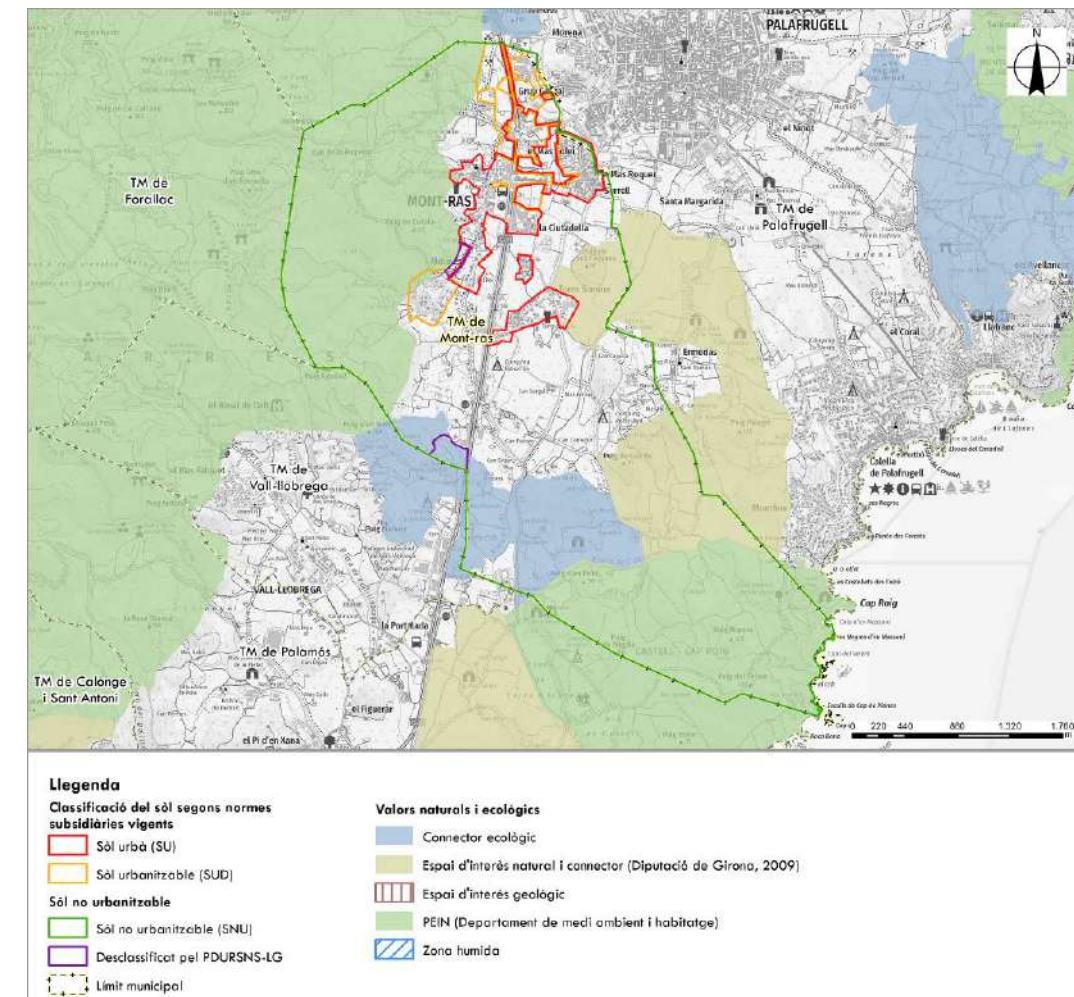
Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap espai de valor natural o ecològic.

Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap espai de valor natural o ecològic.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (UA-7B).

Alternatives 0, 1 i 2: L'àrea especialitzada de Mas Mortera es troba en un connector ecològic. La part de Can Burjats objecte de desclassificació es troba en contacte amb l'espai PEIN situat a l'oest.



Imatge 72. Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Valors naturals. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

Segons el Mapa de valors estètics, elements configuradors, del Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, i concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, s'hi troben fruiters de secà, puig i turons, i cales. Per cada sector i alternativa considerada:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap espai de valor estètic, configurador.

Nucli de la Ciutadella

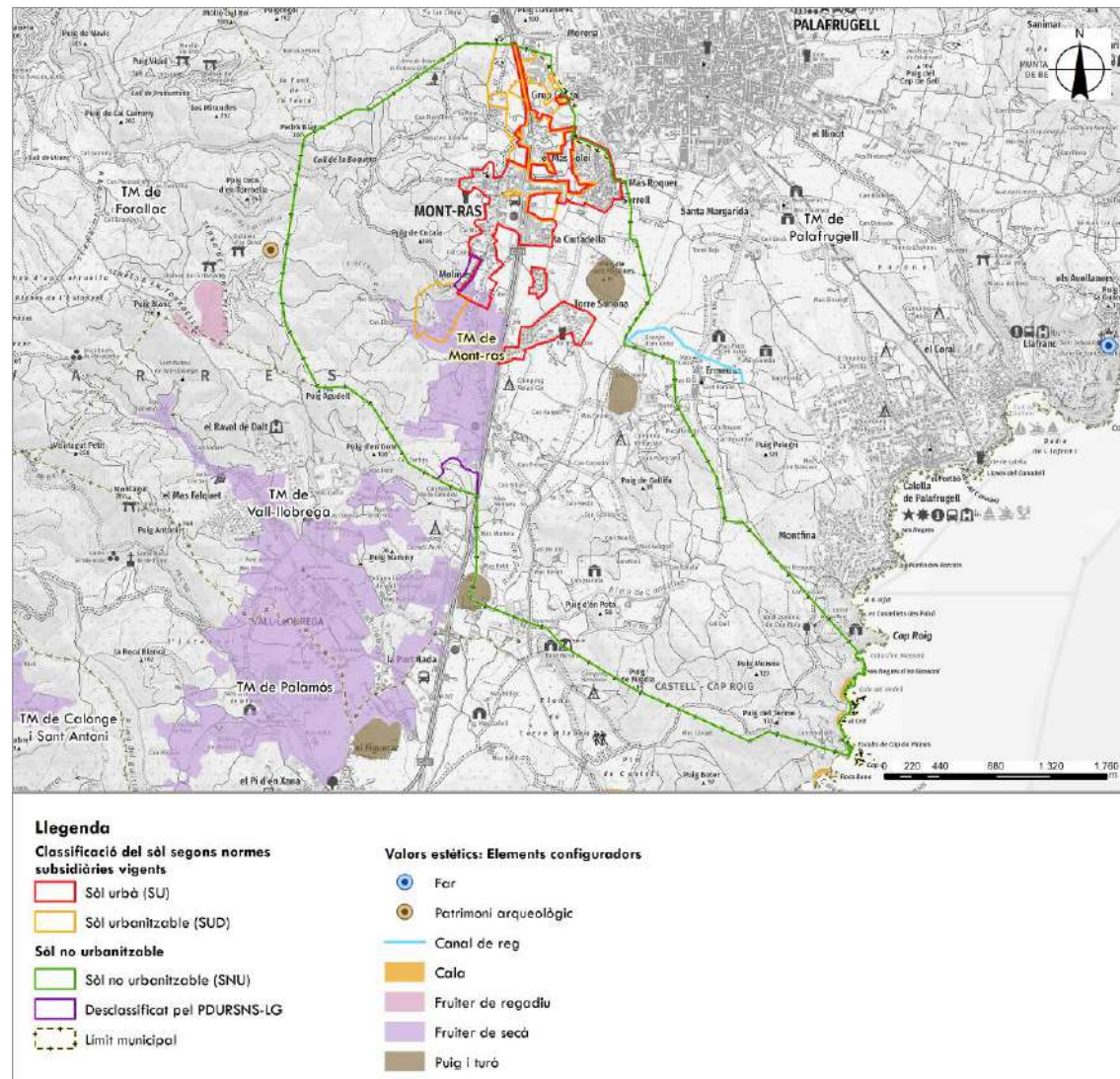
Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap espai de valor estètic, configurador.

Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap espai de valor estètic, configurador.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (UA-7B).

Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap espai de valor estètic, configurador.



Imatge 73. Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Valors estètics. Elements configuradors. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

Segons el Mapa de valors estètics de transformació periòdica de forma i color, del Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, i concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, s'hi poden trobar tot tipus de transformacions. Per cada sector i alternativa considerada:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternatives 0, 1 i 2: Predomina una imatge persistent, amb canvis puntuals i canvis lents.

Nucli de la Ciutadella

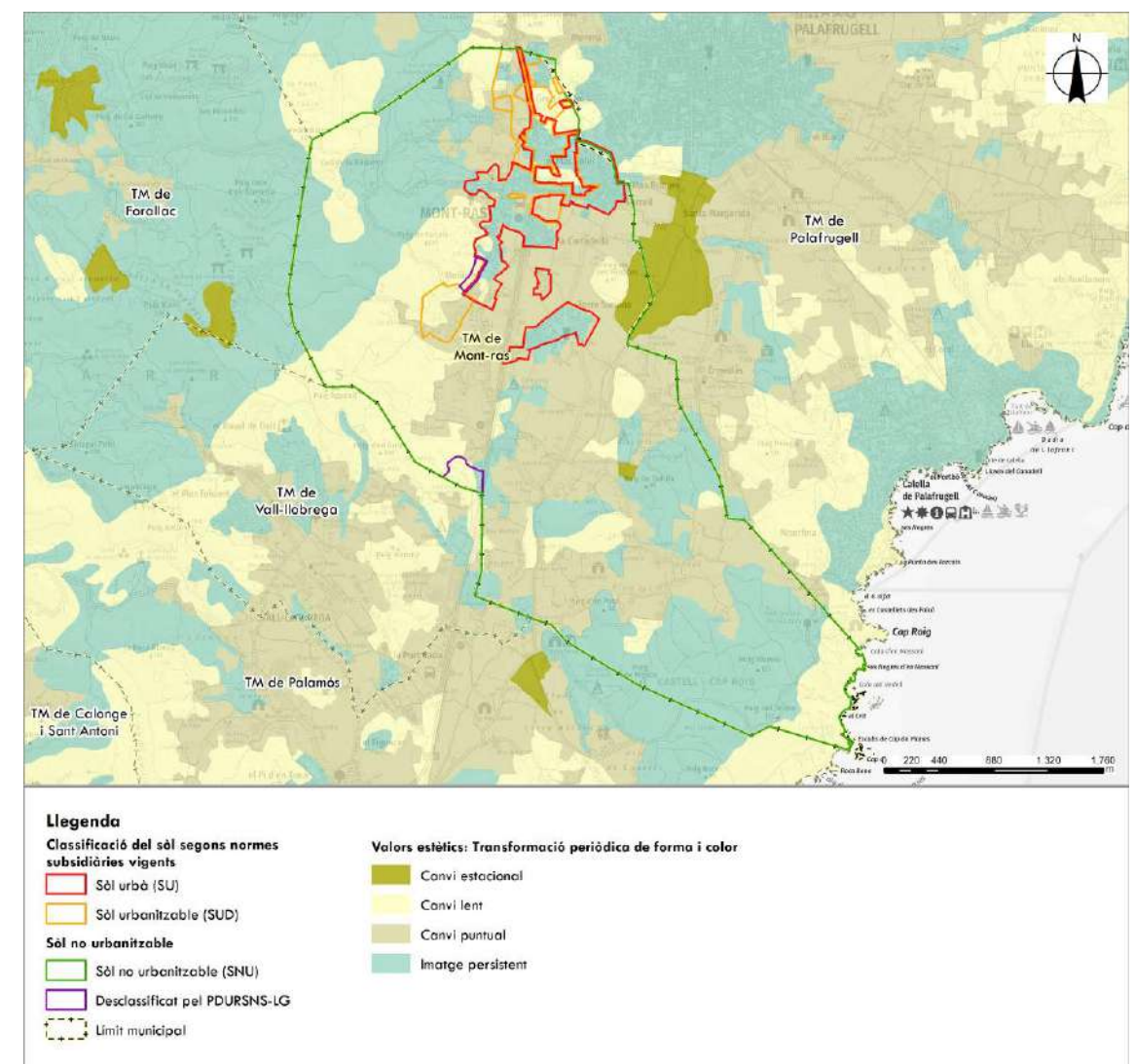
Alternatives 0, 1 i 2: Canvis de forma i color puntuals.

Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2: Predomina una imatge persistent, amb canvis puntuals.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (UA-7B).

Alternatives 0, 1 i 2: Predominen els canvis de forma i color lents, amb certa imatge persistent.



Imatge 74. Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Valors estètics. Forma. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

Segons el Mapa de valors estètics, patrons, del Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, i concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, s'hi poden trobar boscos amb mar, i penya-segats. Per cada sector i alternativa considerada:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap espai de valor estètic, patrons.

Nucli de la Ciutadella

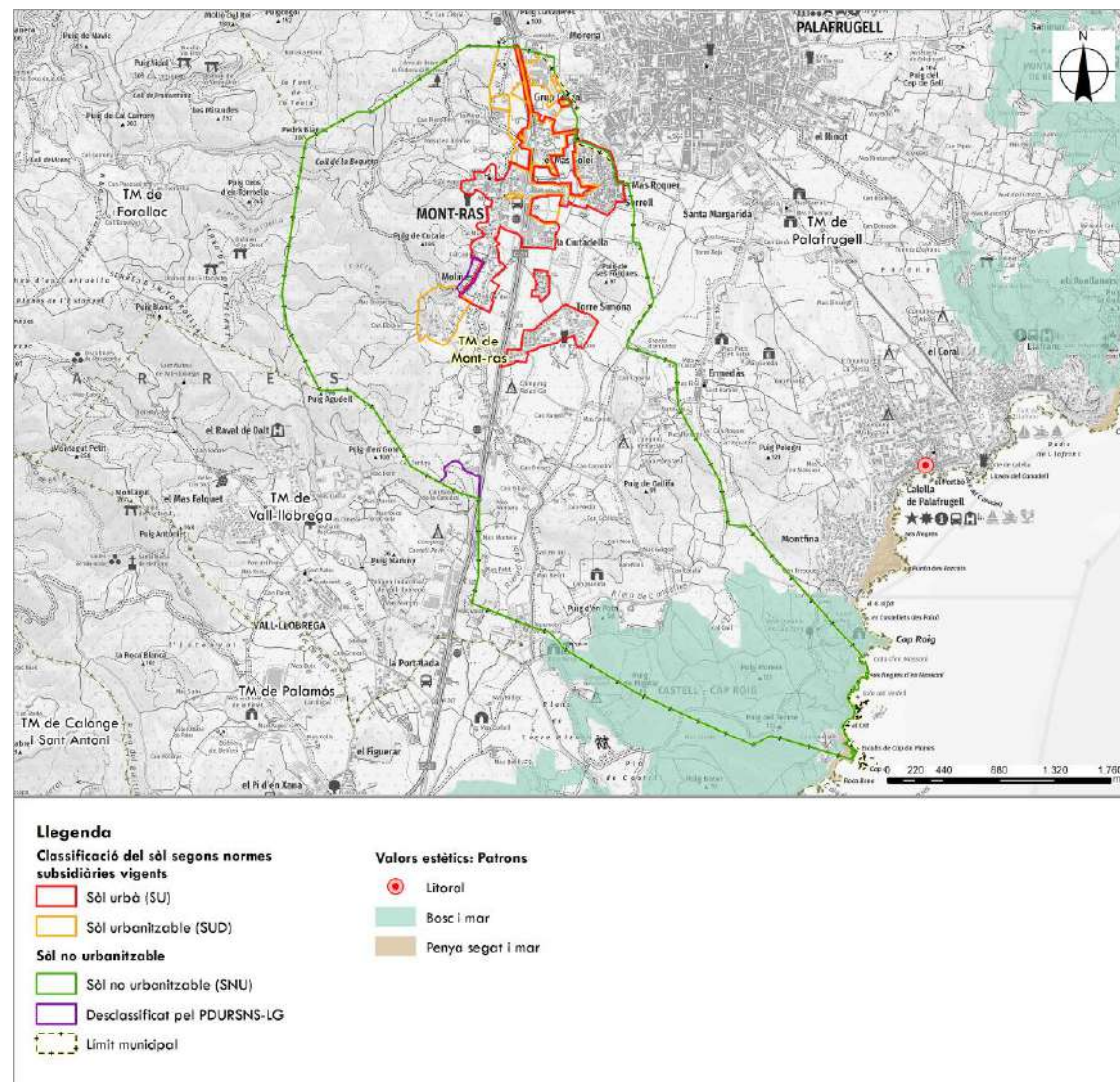
Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap espai de valor estètic, patrons.

Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap espai de valor estètic, patrons.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (UA-7B).

Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap espai de valor estètic, patrons.



Imatge 75. Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Valors estètics. Patrons. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

Segons el Mapa de valors estètics, singularitats, del Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, i concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, s'hi poden trobar conreus de secà i Gavarres. Per cada sector i alternativa considerada:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternatives 0, 1 i 2: Conreus de secà i Gavarres.

Nucli de la Ciutadella

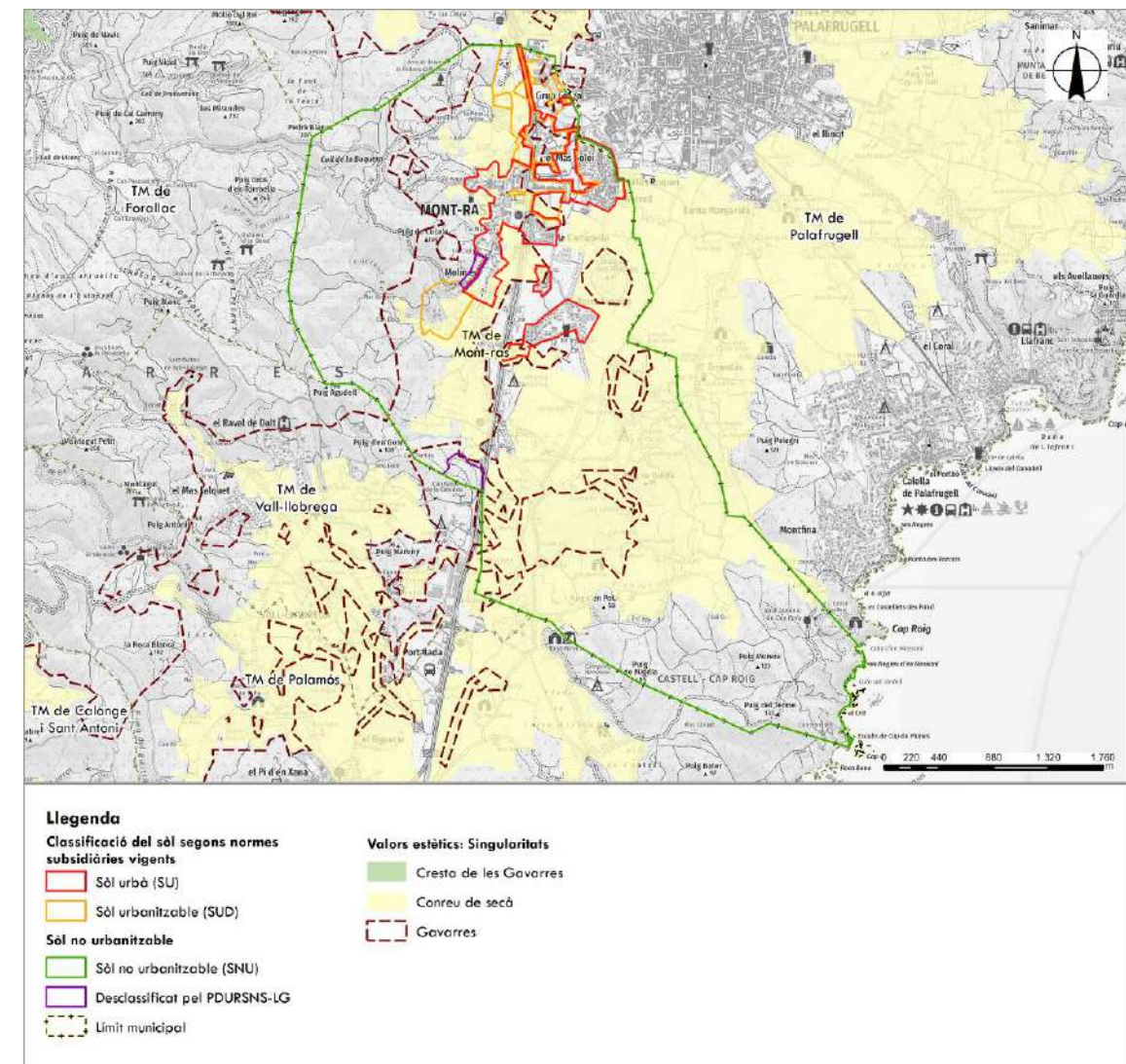
Alternatives 0, 1 i 2: Conreus de secà i Gavarres.

Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2: Conreus de secà i Gavarres.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (UA-7B).

Alternatives 0, 1 i 2: L'àrea de Mas Mortera no afecta cap espai de valor estètic, patrons. A Can Burjats s'hi poden trobar espais de les Gavarres.



Imatge 76. Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Valors estètics. Singularitats. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

Segons el Mapa de valors històrics del Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, i concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, a l'oest s'hi troba una àrea de paisatge històric del suro. Per cada sector i alternativa considerada:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap element de valor històric.

Nucli de la Ciutadella

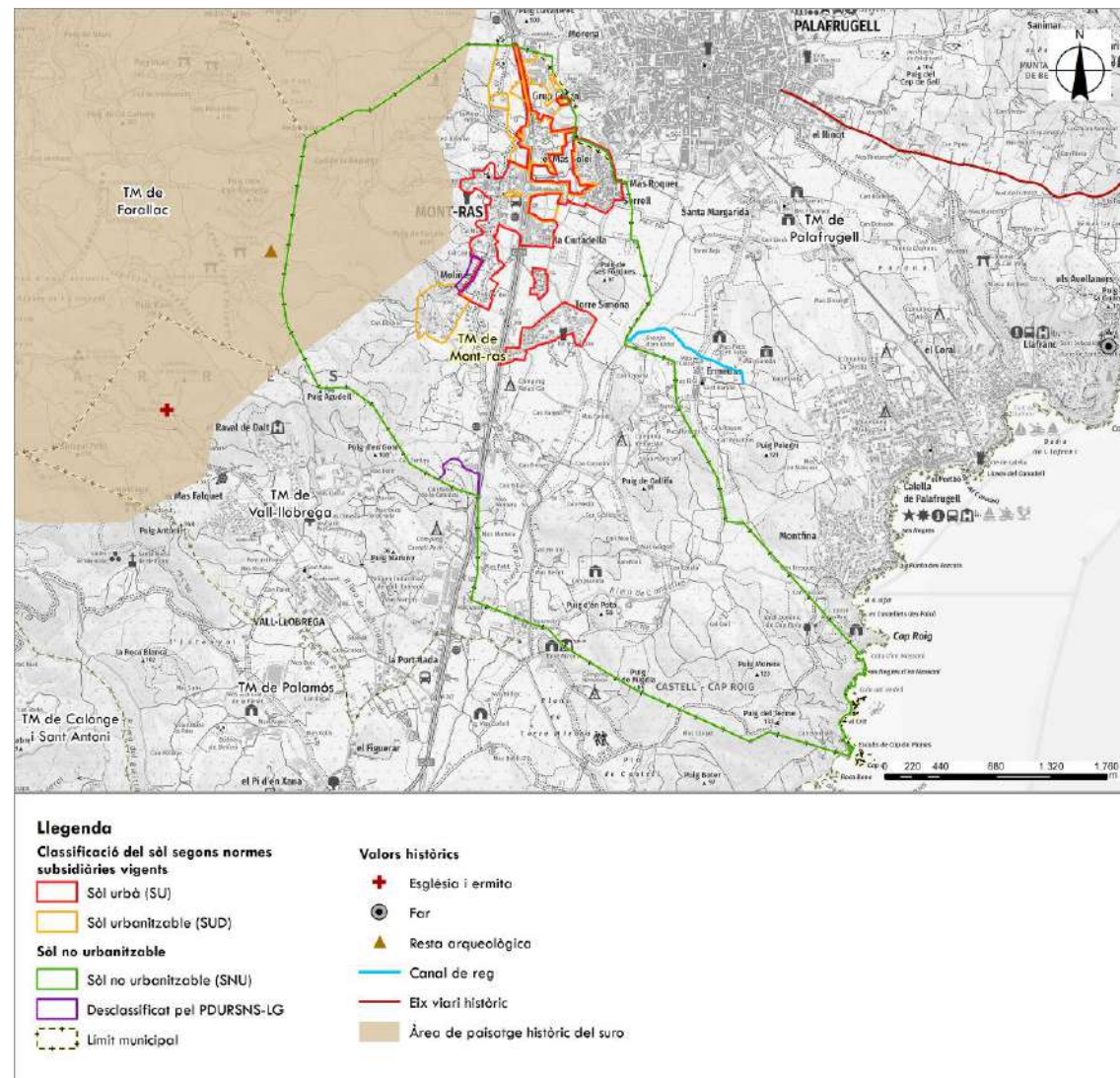
Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap element de valor històric.

Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap element de valor històric.

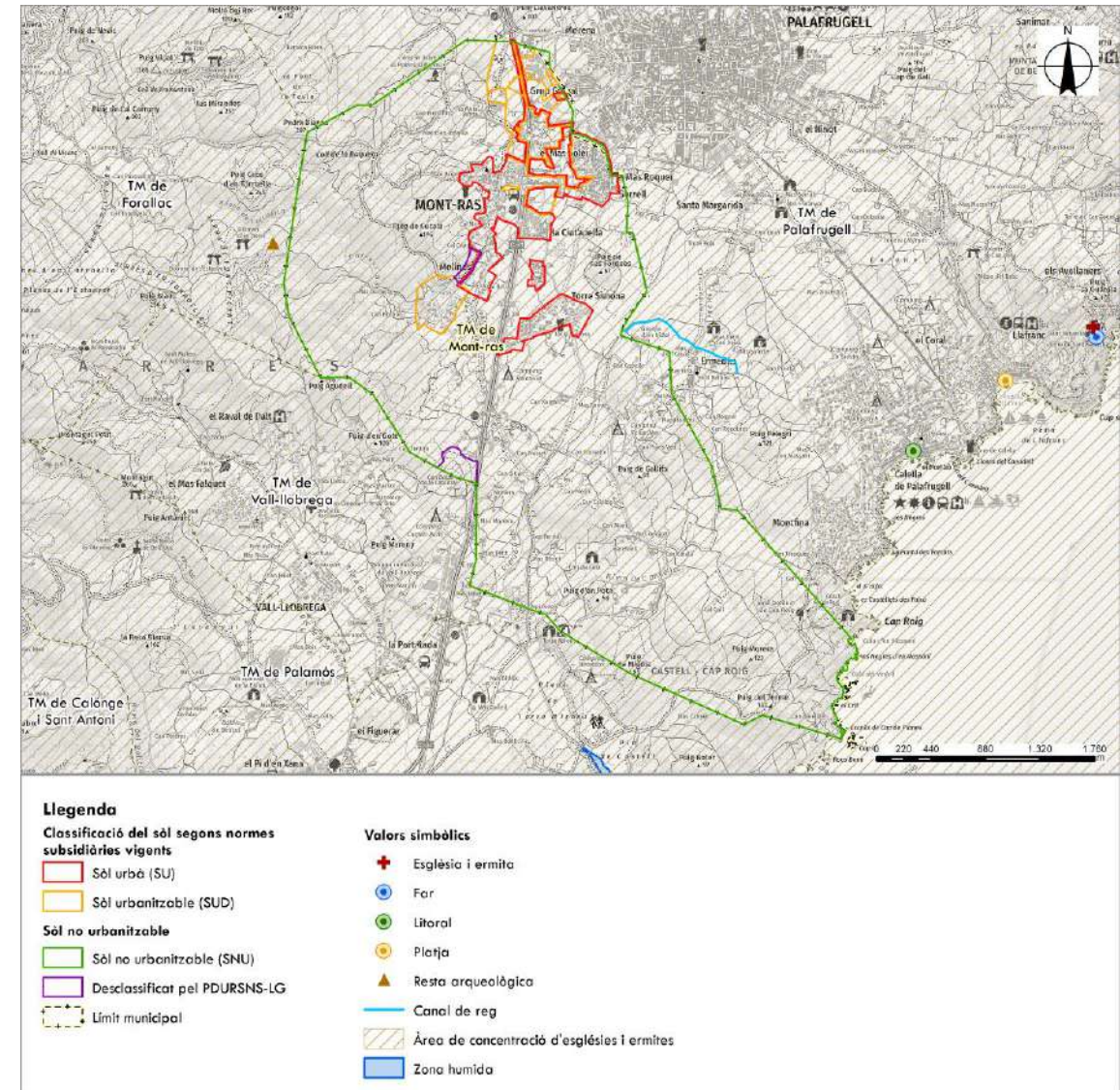
Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (UA-7B).

Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap element de valor històric.



Imatge 77. Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Valors històrics. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

Segons el Mapa de valors simbòlics del Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, la totalitat de l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal es troba dins una àrea de concentració d'esglésies i ermites.



Imatge 78. Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Valors simbòlics. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

Segons el Mapa de valors socials del Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, i concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, es poden trobar espais d'interès natural (PEIN), a més d'itineraris motoritzats i no motoritzats globals. Per cada sector i alternativa considerada:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternatives 0, 1 i 2: En contacte amb itineraris motoritzats i no motoritzats globals, i amb espai PEIN.

Nucli de la Ciutadella

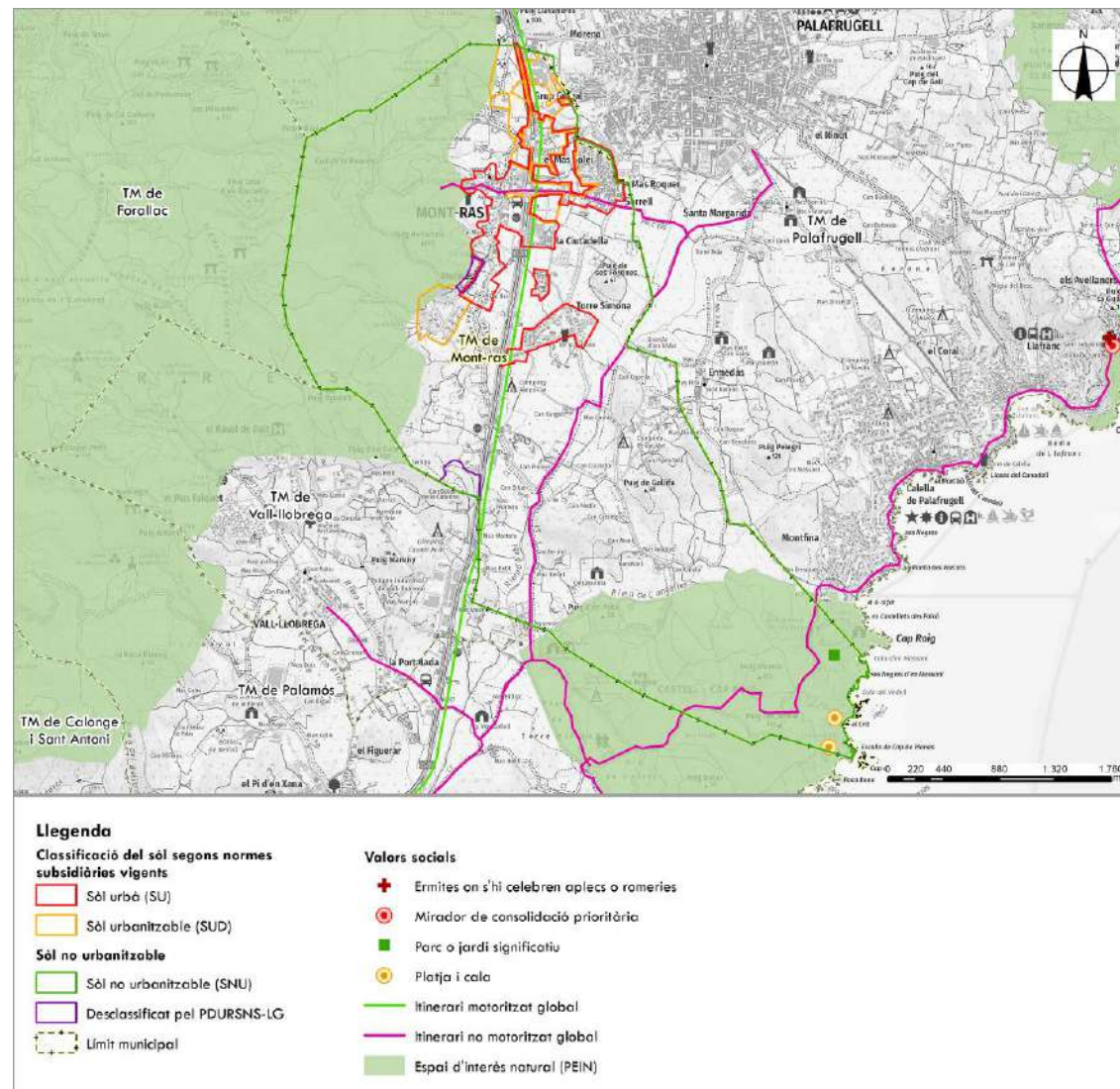
Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap element de valor social.

Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2: En contacte amb l'itinerari motoritzat global per la part oest.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (UA-7B).

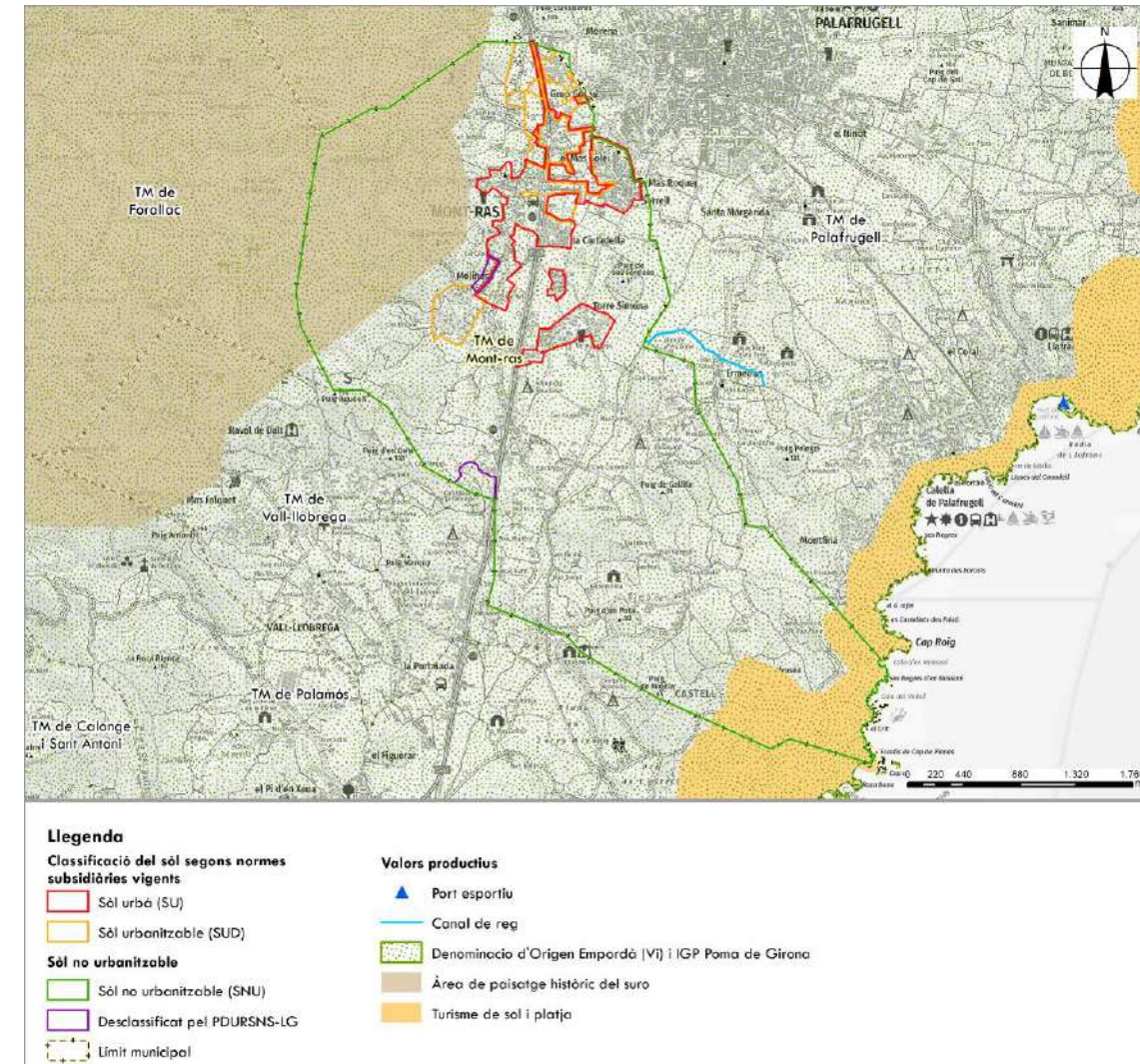
Alternatives 0, 1 i 2: No s'afecta cap element de valor social.



Imatge 79. Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Valors socials. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

Segons el Mapa de valors productius del Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, la totalitat de l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal es troba dins l'àrea de Denominació d'Origen Empordà (vi) i de l'IGP Poma de Girona. A més, al nord-oest del municipi s'hi troba una àrea de paisatge històric del suro, i al sud-est una zona de turisme de sol i platja.

Tots els sectors i alternatives es troben dins l'àrea de Denominació d'Origen Empordà (vi) i de l'IGP Poma de Girona.



Imatge 80. Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Valors productius. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

Segons el Mapa de dinàmiques del paisatge, del Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, i concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, es poden trobar per cada sector i alternativa considerada:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternativa 0:

- Població amb una estratègia de creixement potenciat (avantprojecte del PTP).
- Abandonament d'activitat agrària.

Alternatives 1 i 2:

- Població amb una estratègia de creixement potenciat (avantprojecte del PTP).
- Abandonament d'activitat agrària.
- Substitució de secans per regadiu.

Nucli de la Ciutadella

Alternatives 0, 1 i 2: Sense dinàmiques del paisatge catalogades.

Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2:

- Abandonament d'activitat agrària.
- Habitatge residencial de baixa densitat.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8)

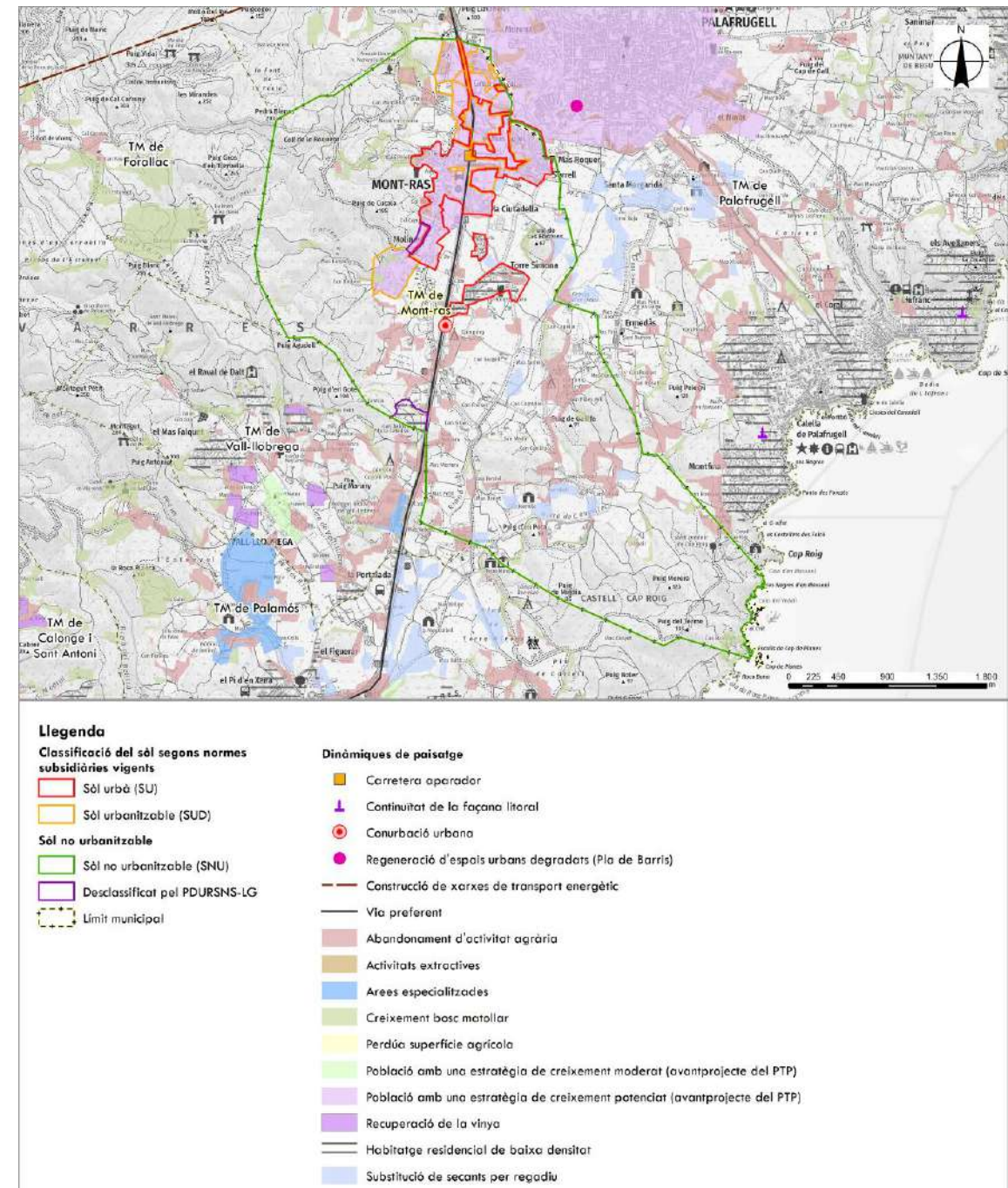
Alternatives 0, 1 i 2:

- Població amb una estratègia de creixement potenciat (avantprojecte del PTP).
- Creixement de bosc de matollar.

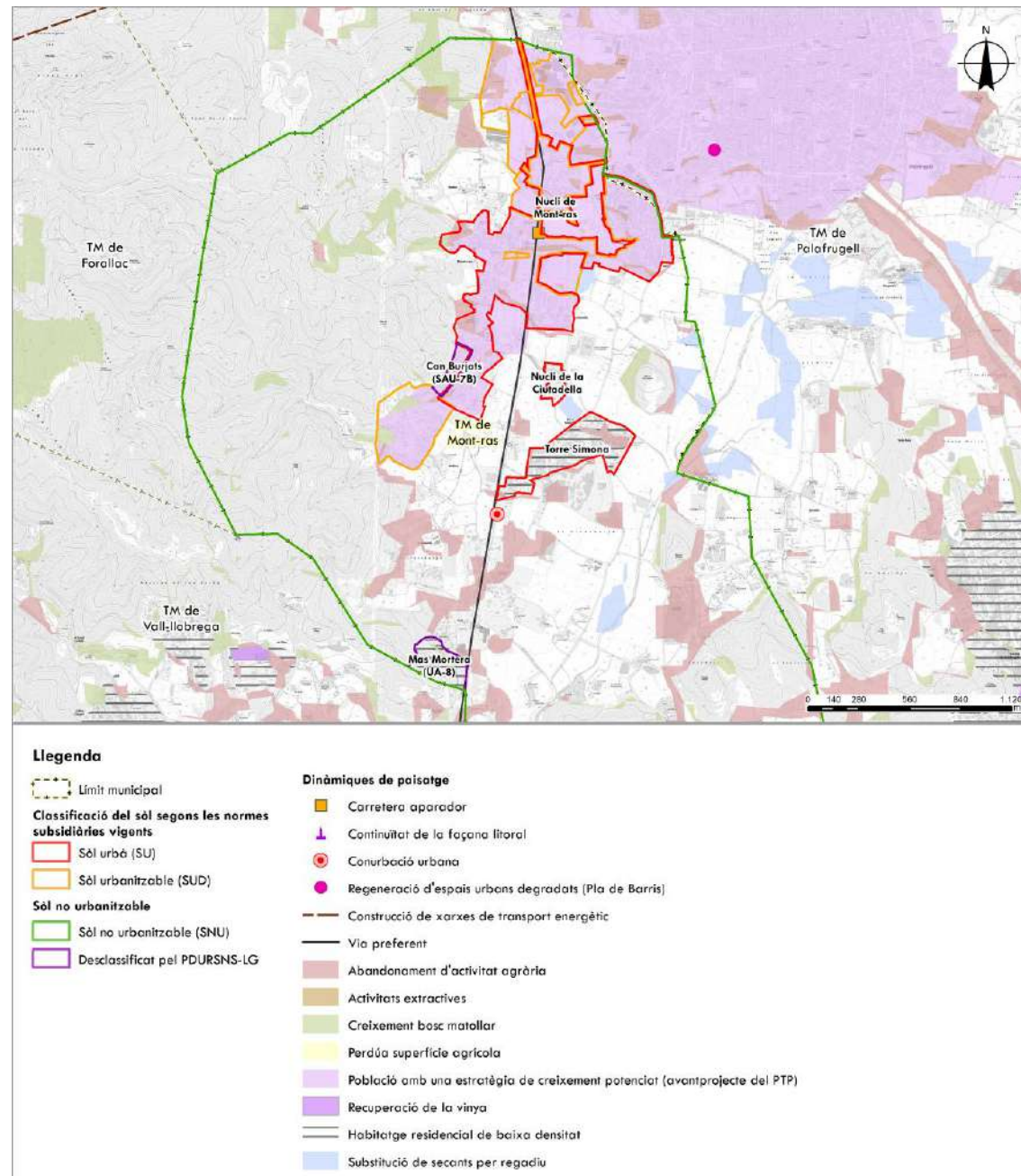
Part de Can Burjats (UA-7B).

Alternatives 0, 1 i 2:

- Habitatge residencial de baixa densitat.
- Creixement de bosc de matollar.
- Abandonament de l'activitat agrària.



Imatge 81. Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Dinàmiques. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)



Imatge 82. Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Dinàmiques. Font: Observatori del Paisatge. [www.catpaisatge.net](http://www.catpaisatge.net)

#### 4.10 Patrimoni cultural

En relació al patrimoni cultural de la zona objecte d'estudi s'ha realitzat la consulta a l'Inventari del Geoportal del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

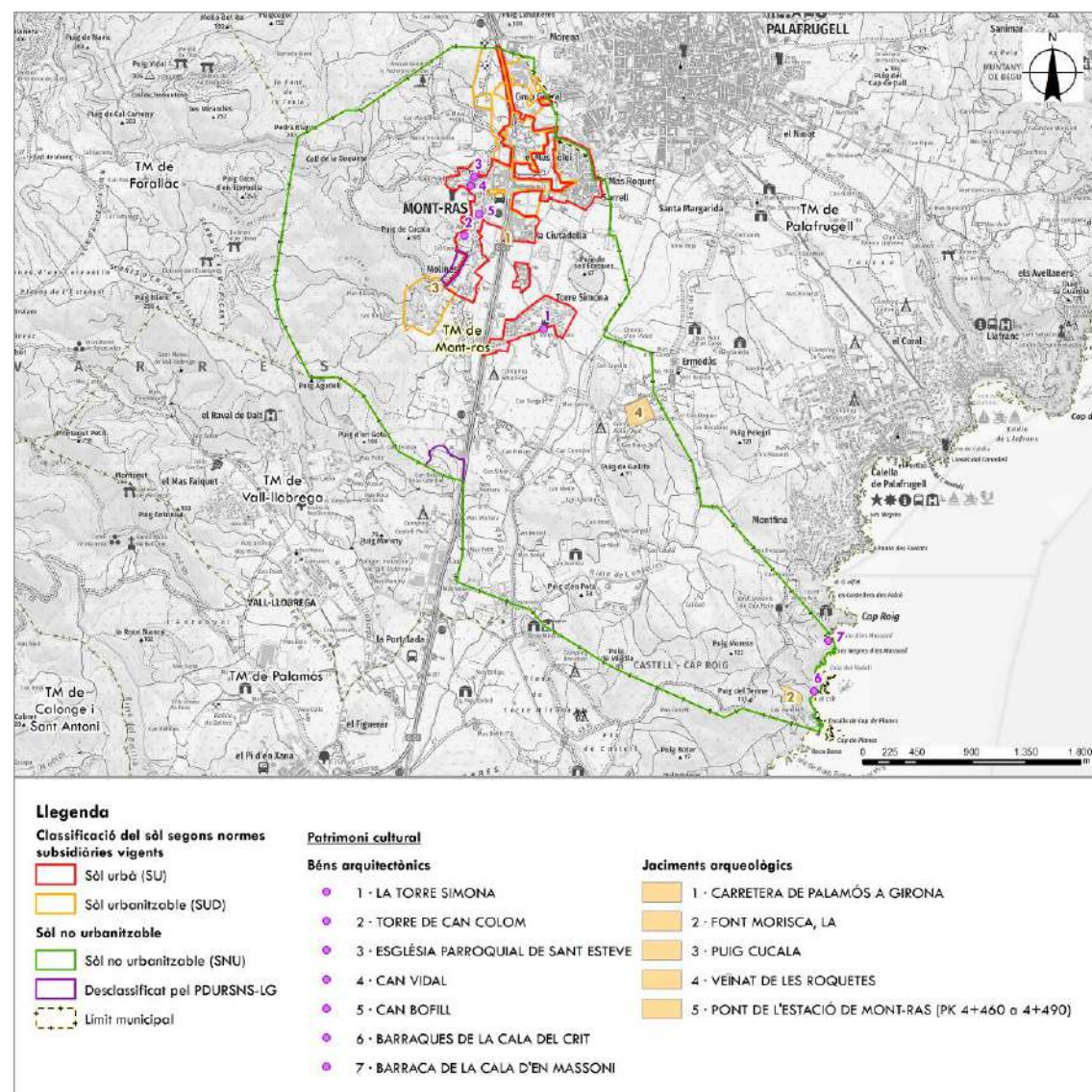
Les dades extretes d'aquesta consulta a l'inventari i pel municipi de Mont-ras objecte del present pla d'ordenació urbanística municipal es recullen a continuació:

##### Béns arquitectònics

- Can Bofill
- Can Vidal
- Casetes de pescadors a la cala del Crit – Caseta d'en Massoni Cap Roig
- Església parroquial de Sant Esteve
- La Torre Simona
- Torre de Can Colom

##### Jaciments arqueològics

- Carretera de Palamós a Girona
- La Font Morisca
- Pont de l'estació de Mont-ras (PK 4+460 a 4+490)
- Puig Cucala
- Veïnat de les Roquetes



Imatge 83. Patrimoni cultural. Font: Elaboració pròpia a partir de la documentació disponible a l'eGIPCI.

#### 4.11 Medi socioeconòmic

##### 4.11.1 Població

El marc socioeconòmic de l'àmbit d'estudi es situa al terme municipal de Mont-ras a la comarca del Baix Empordà.

La comarca del Baix Empordà està formada per 36 municipis, essent la Bisbal d'Empordà la capital. La comarca ocupa una superfície de 701,7 km<sup>2</sup>, té una població de 144.818 habitants al 2025 i una densitat de població de 206,4 hab/km<sup>2</sup>.

	Població (habitants)			
	2025	2020	2015	2010
Mont-ras	1.690	1.672	1.710	1.821
Baix Empordà	144.818	135.805	132.355	133.221

Taula 26. Evolució de la població. Font: IDESCAT.

El 8,1% de la població de la comarca viu a la capital, La Bisbal d'Empordà. El municipi més poblat a la comarca és Palafrugell, representant el 17%, mentre que el municipi de Mont-ras representa un 1,2% de la població total.

Els últims 15 anys el municipi de Mont-ras ha experimentat un decreixement important de la població, disminuint en un 7%.

##### 4.11.2 Economia

Les dades econòmiques mostren una important recuperació post-covid. En aquest sentit destaca l'increment que registra l'evolució als darrers anys del PIB, el VAB i els nivells salarials al Baix Empordà. No obstant, els valors segueixen sent inferiors al conjunt de Comarques Gironines i de Catalunya.

El Baix Empordà ve caracteritzat per una economia molt terciaritzada dominada pels sectors serveis. Destaca el poc pes de la indústria i el major pes de la construcció en la generació de valor afegit brut.

Pel que fa al teixit productiu de la comarca, destaca l'increment en el nombre d'empreses registrat durant els darrers 5 anys, on la sortida de la Covid va suposar un punt d'inflexió. En aquest període s'han creat 346 empreses fins arribar a les 5.571 empreses actuals que suposen el 19,7% del total de la demarcació. El teixit productiu del Baix Empordà ve caracteritzat per la seva concentració, tant territorial com sectorial. Actualment en 5 municipis es concentren el 63% de les empreses i en 3 seccions d'activitat econòmica es concentren el 54,7% de les empreses de la comarca.

Amb relació als llocs de treball existents al Baix Empordà, s'ha produït una generació de nous llocs de treball. Als darrers 5 anys s'han generat 6.020 nous llocs de treball fins arribar als 49.635 llocs de treball que representen el 14,2% dels llocs existents a la demarcació. En la generació de llocs de treball també s'observa una concentració territorial i sectorial.

Font: Diagnosi socioeconòmica de la comarca del Baix Empordà, Febrer 2025. Consell Comarcal del Baix Empordà.

A nivell econòmic a la comarca del Baix Empordà actualment l'activitat econòmica principal es centra en el sector serveis i la indústria.

	Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
Baix Empordà	2023	68,6	299,3	375,1	2.835,2
Catalunya	2023	2.177,7	52.200,0	13.500,6	204.236,1

Taula 27. Valor afegit brut (VAB) per sectors, any 2023. Font: IDESCAT.

Tal i com s'observa en la taula anterior el sector serveis és el que té un pes més important en l'economia del Baix Empordà, on el 79,2% de la riquesa generada prové d'aquest sector seguit, de molt lluny, de la construcció amb un 10,5%. L'agricultura és el sector amb menys pes dins l'economia.

• Sector primari

A la comarca del Baix Empordà, el sector primari disposa d'una superfície agrària total de 25.330 ha, 21.484 tenen una superfície agrícola utilitzada (SAU). A la comarca hi ha un total de 845 explotacions agràries, 823 de les quals amb SAU. Quant a la ramaderia, a la comarca hi ha un total de 261 explotacions, basades principalment en el porcí, seguit de l'oví i boví. L'ocupació lligada al sector agrari arriba als 1.335 habitants.

Al terme municipal de Mont-ras, el sector primari disposa d'una superfície agrària total de 251 ha, 231 amb superfície agrícola utilitzada (SAU). Al municipi hi ha un total de 24 explotacions agràries, 18 de les quals amb SAU. Quant a la ramaderia, al municipi hi ha 6 explotacions, basades en l'aviram i el cabrum. L'ocupació lligada al sector agrari arriba als 15 habitants.

Font: Diputació de Girona, Xifra. IDESCAT.

• Sector secundari

A la comarca del Baix Empordà les activitats industrials donen feina a un 3,6% de la població, mentre que la construcció dona feina a un 5,3%. Segons dades de la Diputació de Girona, pel 1r trimestre de 2026, al Baix Empordà hi havia registrades 321 indústries i 451 empreses dedicades a la construcció.

Pel que fa al municipi de Mont-ras, la població dedicada a la construcció és d'un 14,9%, i la dedicada a la indústria és d'un 11,6%. Segons dades de la Diputació de Girona, Xifra pel 2026 (1r trimestre), al municipi de Mont-ras hi han registrades 10 indústries i 13 empreses dedicades a la construcció.

Font: Diputació de Girona, Xifra, Informació estadística local.

• Sector terciari

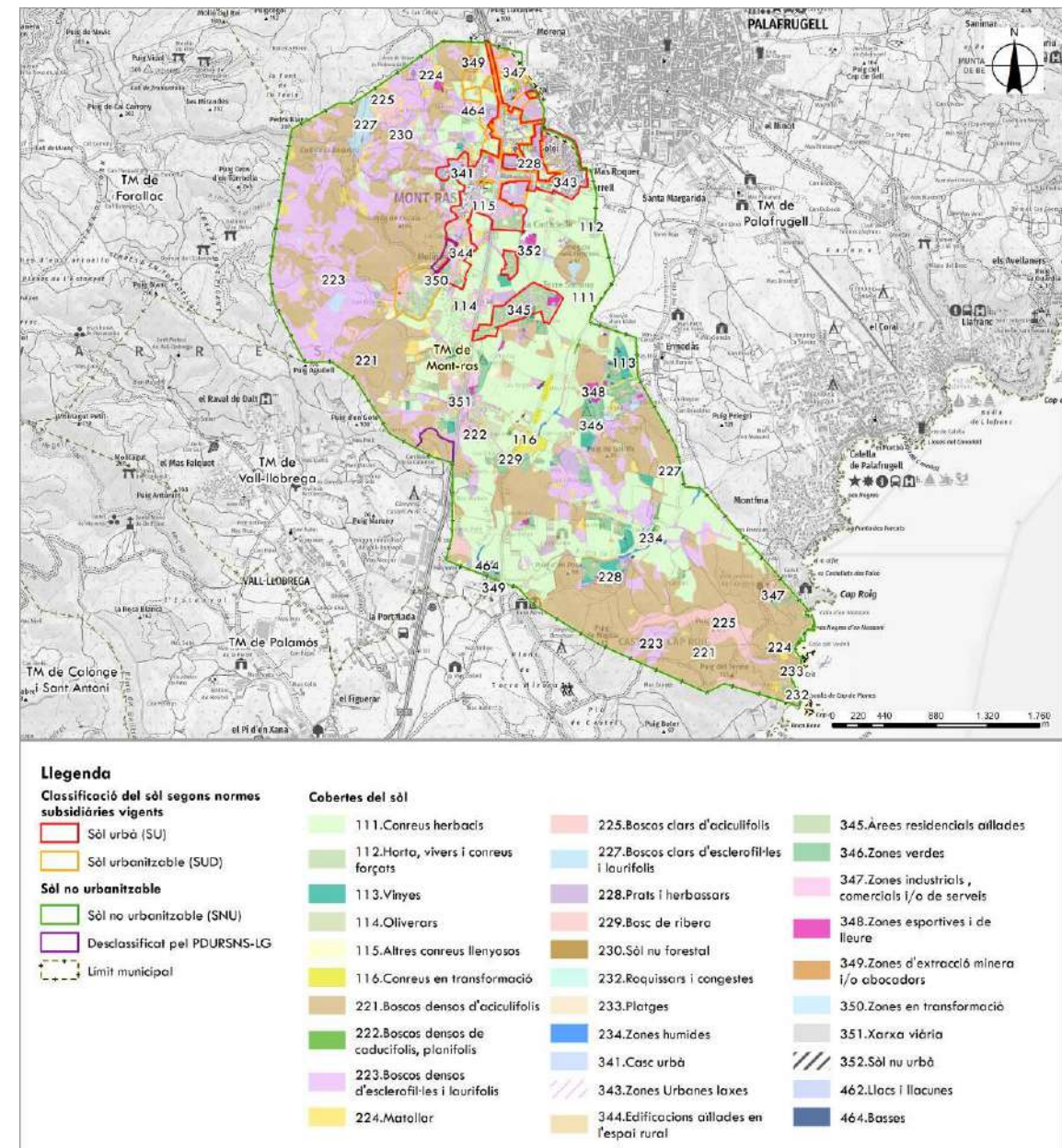
Al Baix Empordà el sector terciari és el més important amb 4.646 empreses dedicades al sector serveis que donen feina al 75,5% de la població activa. Pel que fa al municipi de Mont-ras hi ha registrades 49 empreses dedicades al sector serveis, que donen feina al 71,1% de la població.

Font: Diputació de Girona, Xifra, Informació estadística local.

4.11.3 Espais agraris

D'acord amb el que s'estableix a l'article 10 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris, les figures de planejament urbanístic que afecten els espais agraris han d'incorporar en les memòries corresponents, d'una manera total o parcial, una anàlisi de les afectacions sobre els espais agraris que poden derivar del pla.

Com s'ha descrit anteriorment, els usos del sòl dominants al terme municipal de Mont-ras són els forestals, essent els més representatius els boscos d'aciculifolis (35,7%) i els boscos d'esclerofil·les i laurifolis (15,3%). Les cobertes agrícoles també representen una gran coberta dels sòls de Mont-ras, essent els conreus herbacis els predominants (25,3%).



Imatge 84. Cobertes del sòl. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Mapa de Vegetació de Catalunya 1:50.000.

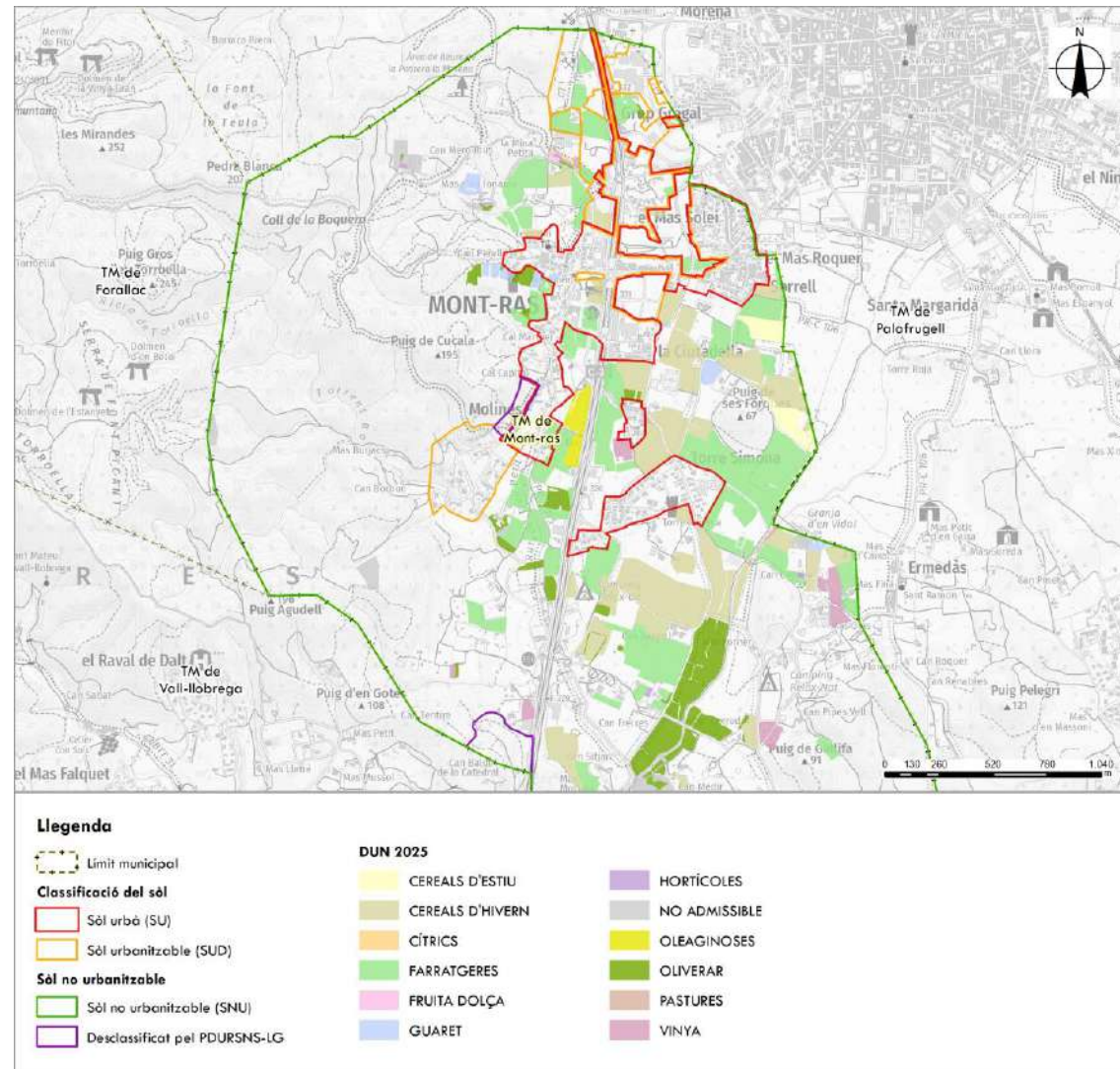
Tipus de conreus

Observant la tipologia de conreus, d'acord amb la Declaració Agrària del 2025, al terme municipal de Mont-ras s'hi poden trobar fins a 255 ha de cultius, dominant-ne els cereals d'hivern i les farratgeres.

Quant a les alternatives de creixement del nucli de Mont-ras, es preveuen les següents afectacions:

- *Alternativa 0*: 17,2 ha de conreus.
- *Alternativa 1*: 38,5 ha de conreus.
- *Alternativa 2*: 52,3 ha de conreus.

Els altres sectors objecte d'estudi no afecten sols agraris.



Imatge 85. DUN 2025. Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICGC.

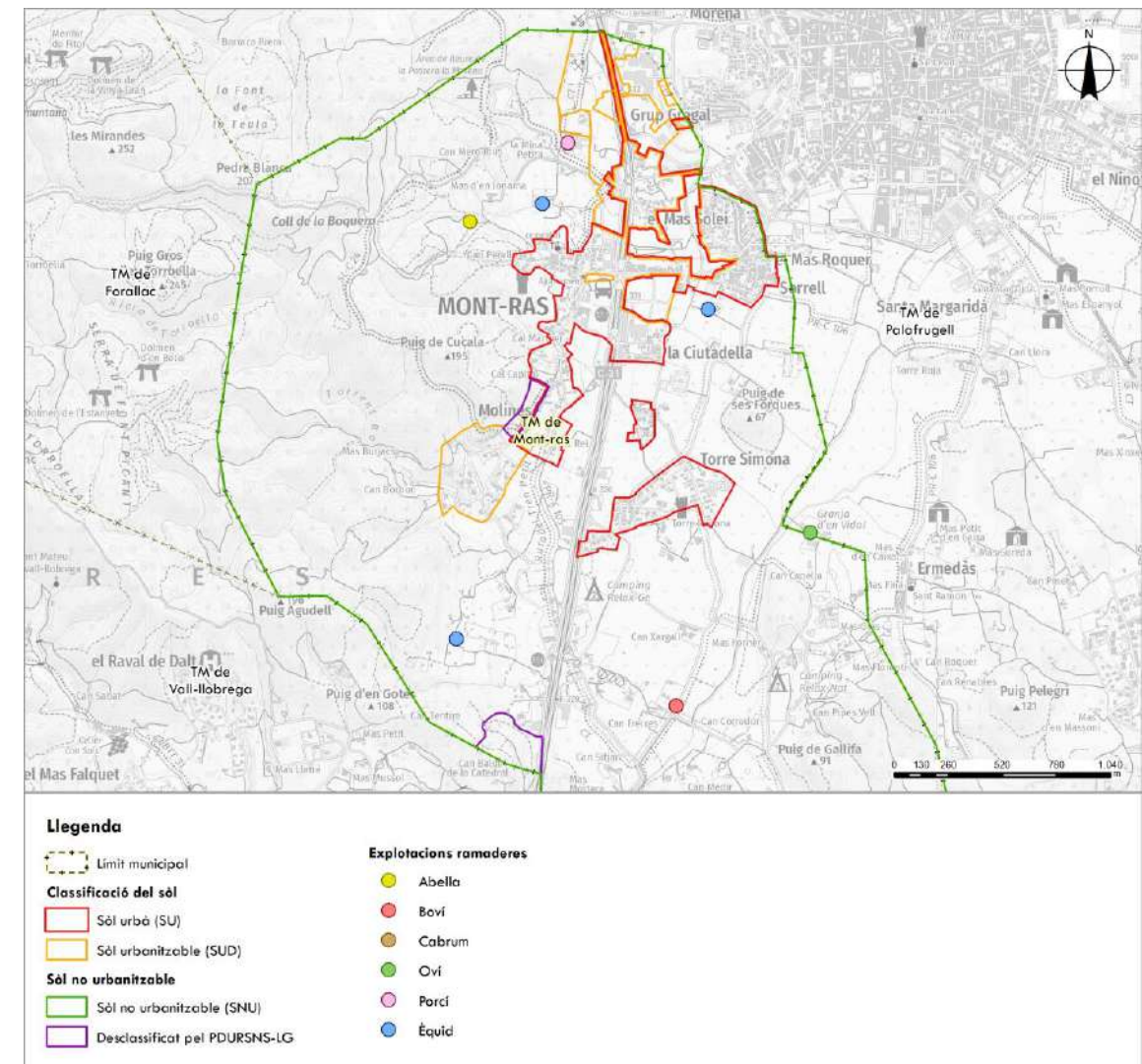
Explotacions ramaderes

Quant a les explotacions ramaderes, s'ha extret la informació del registre d'explotacions ramaderes posar a disposició del públic per part del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

D'acord amb aquest, al terme municipal de Mont-ras s'hi troben 14 explotacions:

- 1 explotació d'abella
- 2 explotacions de boví
- 2 explotacions de cabrum
- 6 explotacions d'èquid
- 2 explotacions d'oví
- 1 explotació de porcí

Quant al nucli de Mont-ras, l'alternativa 0 no afecta cap d'aquestes explotacions, però les alternatives 1 i 2 engloben dins els seus sectors de creixement explotacions ramaderes: de cabrum i porcí a l'àmbit de creixement industrial, i una d'èquids al creixement sud-est.

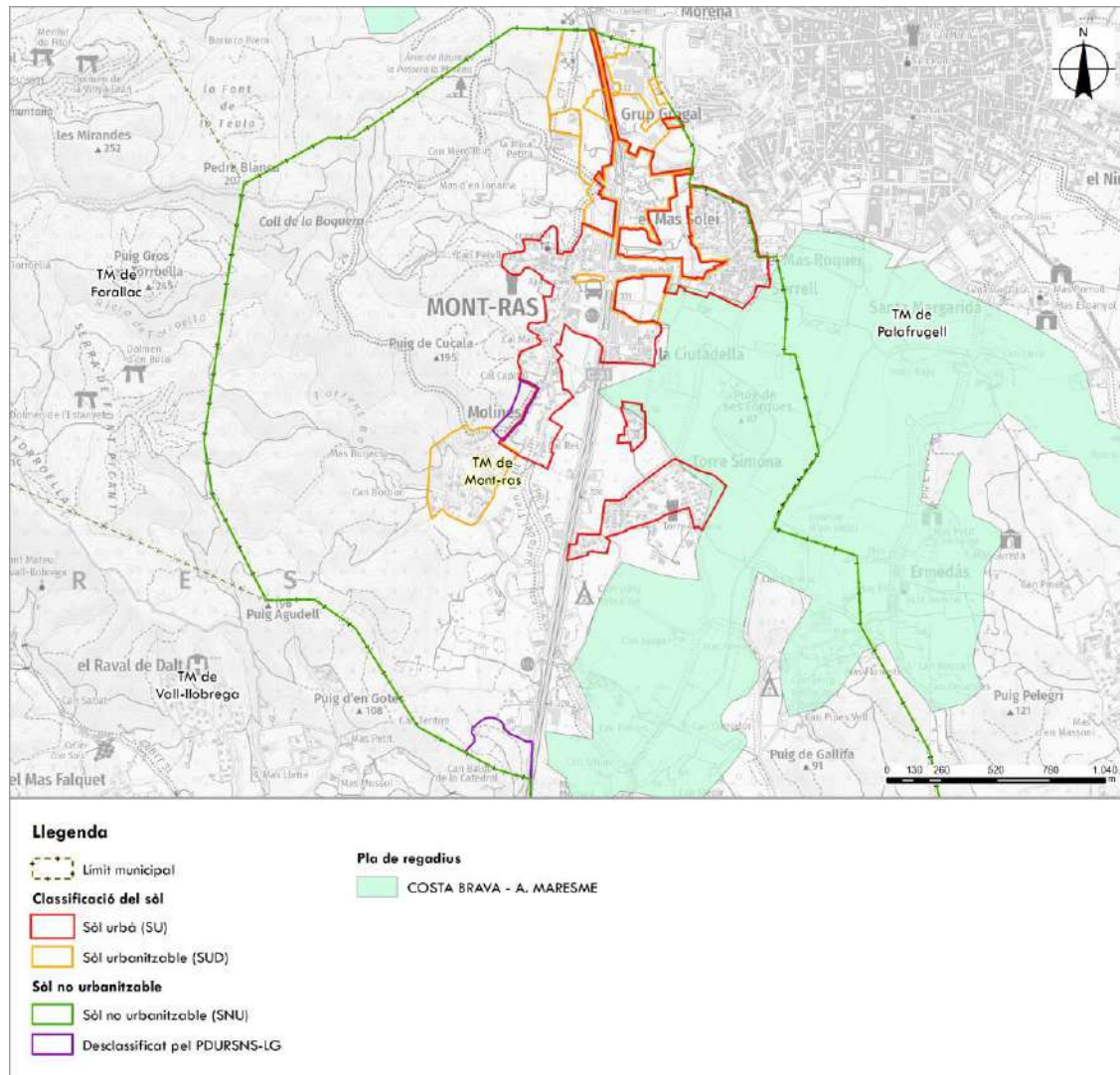


Imatge 86. Explotacions ramaderes. Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICGC i les dades extretes del registre d'explotacions ramaderes del DARPA.

**Pla de regadius**

Tal com es pot observar a la següent figura, d'acord amb la cartografia obtinguda de l'Hipermapa (visor cartogràfic de la Generalitat de Catalunya), dins el terme municipal de Mont-ras s'hi troba la Comunitat de Regants "Costa Brava- Alt Maresme".

Les alternatives 1 i 2 presenten àmbits de creixement inclosos dins d'aquesta Comunitat de Regants.



Imatge 87. Pla de Regadius. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Departament de Territori i Sostenibilitat.

**Infraestructures agrícoles**

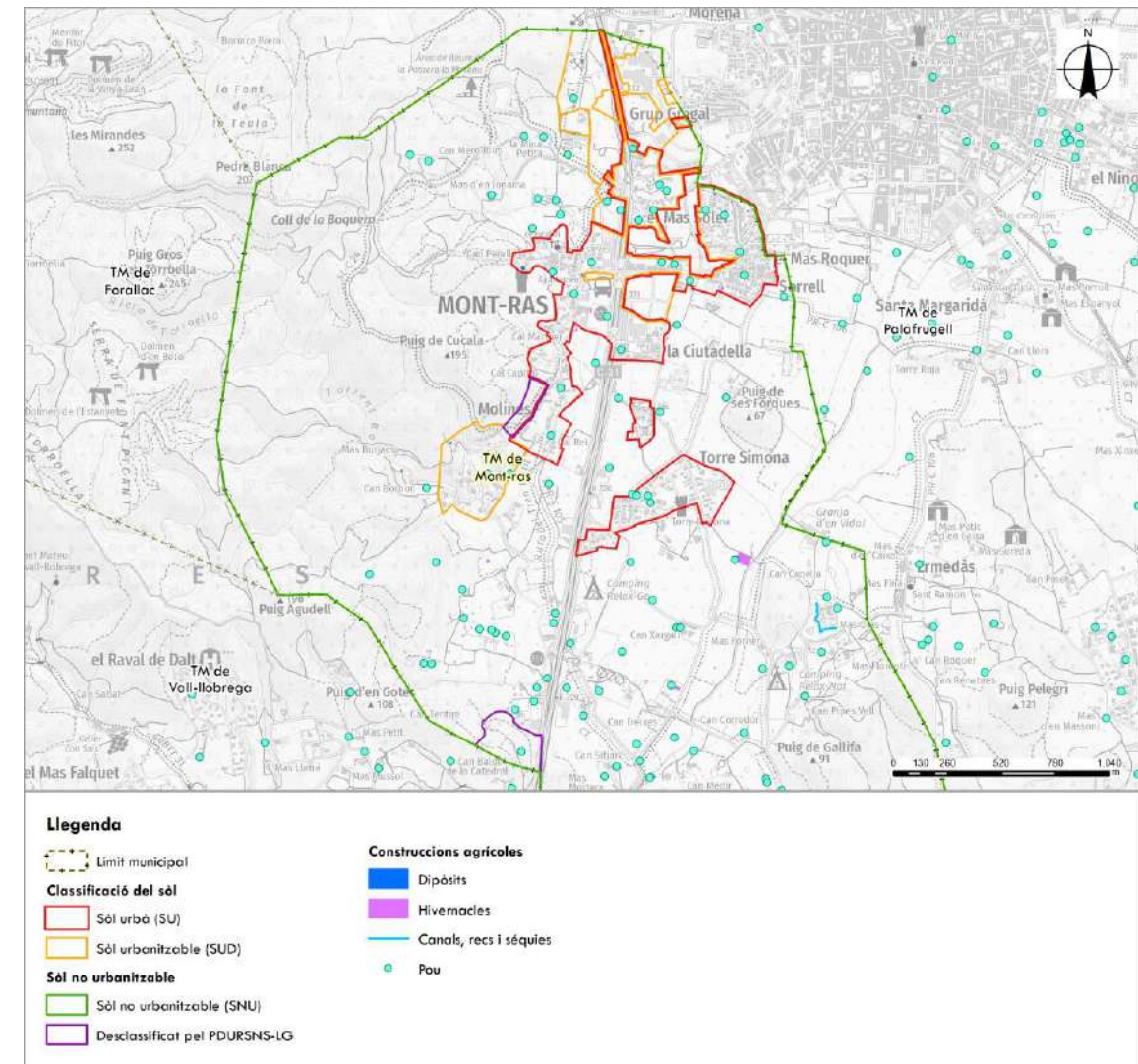
Dins el terme municipal de Mont-ras s'hi poden trobar diverses infraestructures com canals, recs i sèquies, dipòsits, hivernacles i pous.

Quant a les alternatives de creixement del nucli de Mont-ras, es preveuen les següents afectacions:

- *Alternativa 0*: 1 dipòsit d'aigua i 3 pous.
- *Alternativa 1*: 4 hivernacles, 13 dipòsits d'aigua i 7 pous.
- *Alternativa 2*: 4 hivernacles, 13 dipòsits d'aigua, i 8 pous.

A l'àrea especialitzada de Torre Simona hi ha 3 pous, i a Mas Mortera se n'hi pot trobar un.

Als altres sectors estudiats no s'hi troben infraestructures agrícoles.

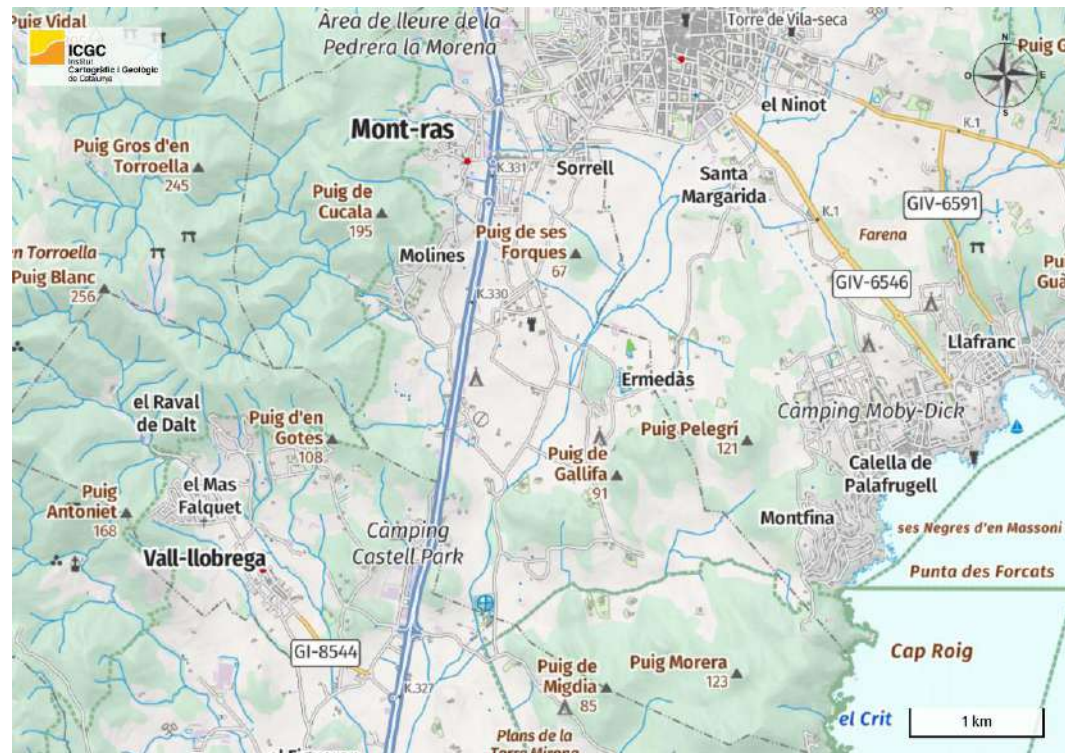


Imatge 88. Construccions agrícoles. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Departament de Territori i Sostenibilitat.

#### 4.11.4 Comunicacions i infraestructures

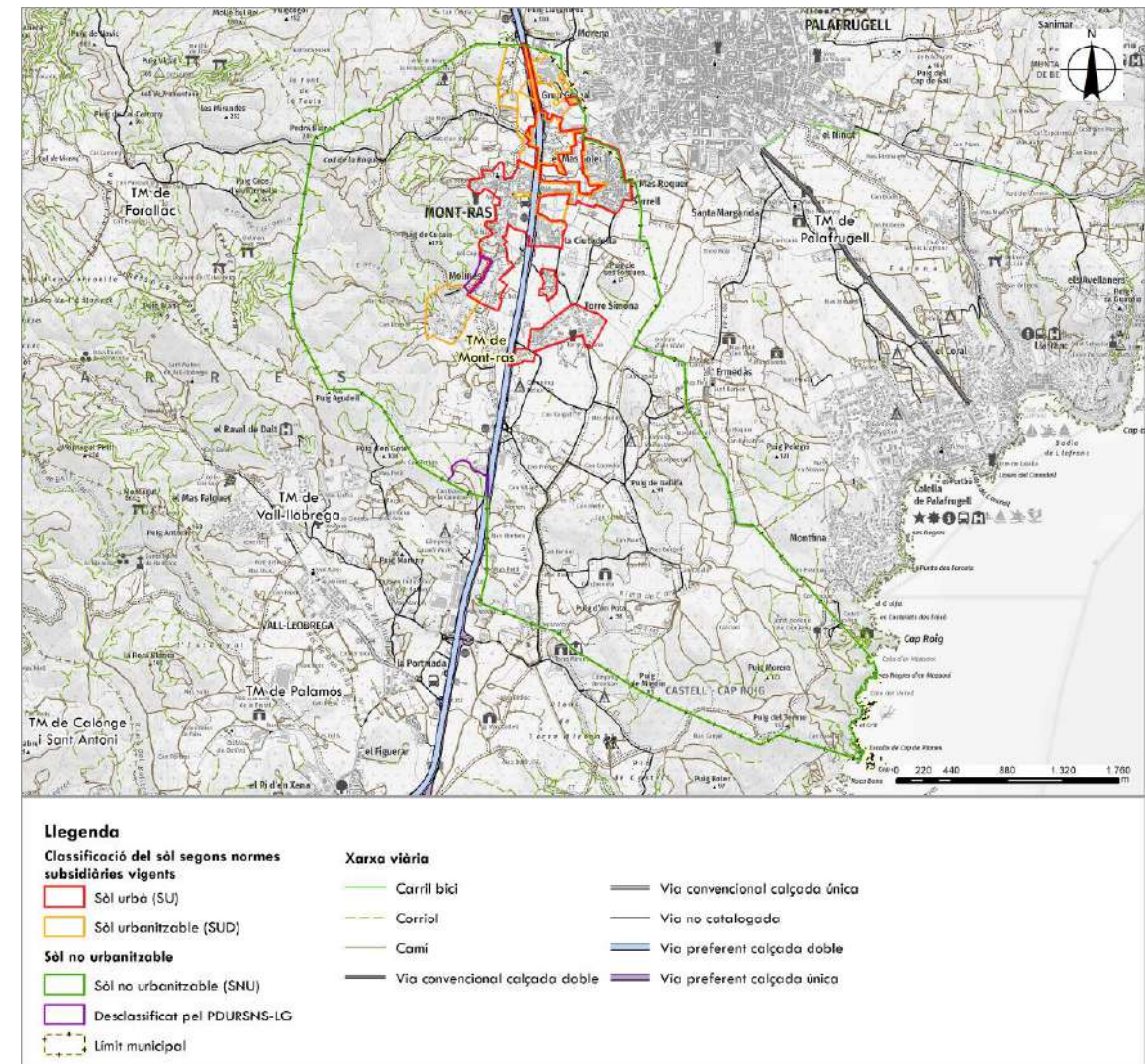
##### Xarxa de carreteres i accessibilitat

En l'àmbit d'estudi hi ha la carretera C-31, o Eix Costaner, que creua el terme municipal de Mont-ras de nord a sud.



Imatge 89. Mapa de Carreteres. Font: Generalitat de Catalunya.

Al municipi també hi ha abundants camins i corriols, a més d'altres vies asfaltades i carrers.



Imatge 90. Xarxa viària. Font: Elaboració pròpia a partir de la base topogràfica 1.5.000 del ICGC i cadastre.

##### Xarxa de transport públic

El municipi de Mont-ras disposa de 5 línies d'autobusos (Línies 1, 5, 23, 41 i 42, de SARFA-Moventis).

També hi ha servei de taxi i microbusos.

##### Xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes

El municipi de Mont-ras disposa de les següents rutes per a vianants:

- Pujada al Mirador passant per la Pedrera "Morena"
- Anem "Al Crit"
- Mirador de Roques d'Ase

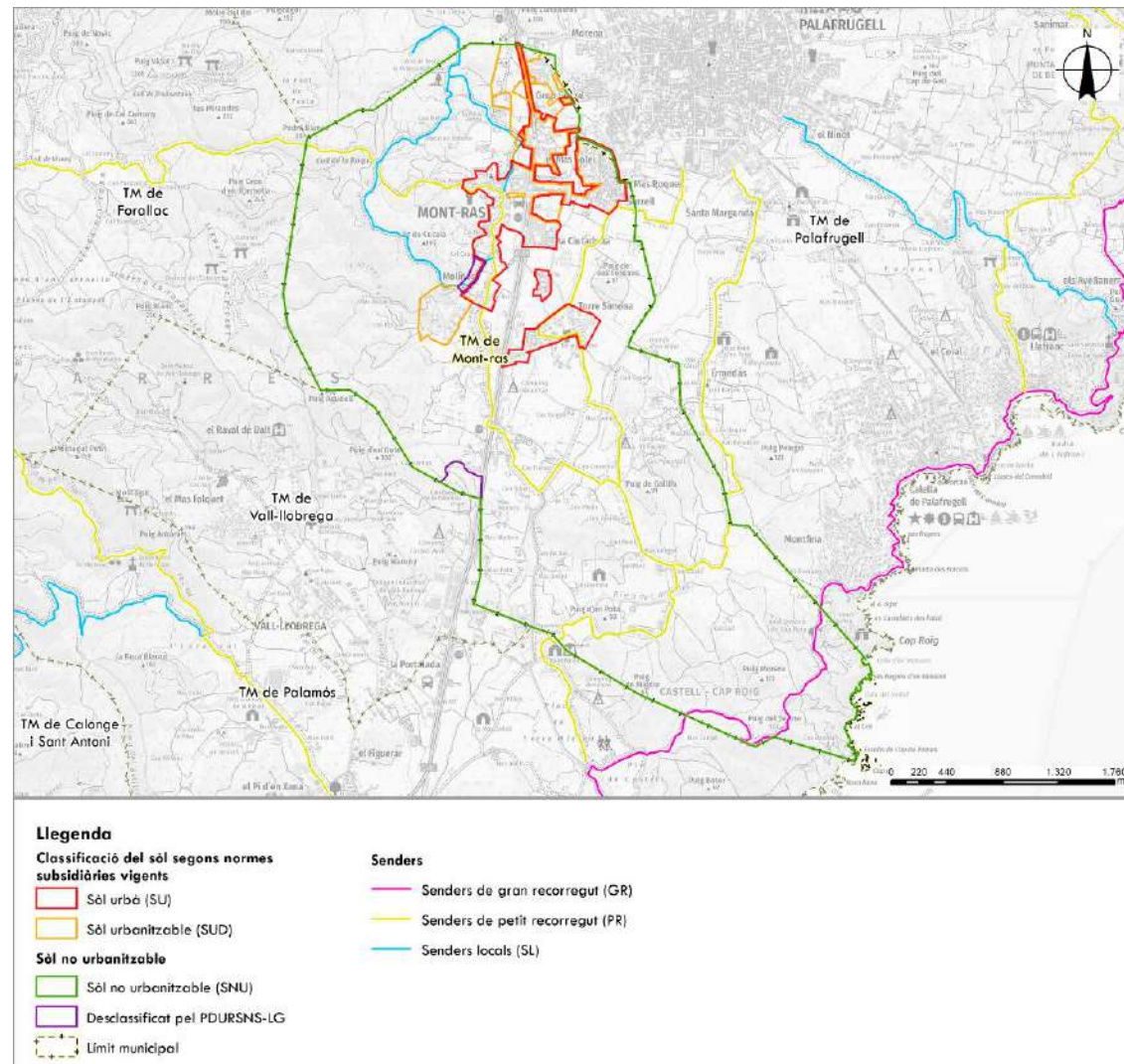
A més, al terme municipal hi ha moltes rutes senyalitzades per fer en bicicleta.

### GR, PR, senders locals

Per la seva situació estratègica, al Baix Empordà s'hi troben diversos senders, destacant-ne el GR-92 o sender del Mediterrani. Aquest sender parteix de Portbou i creua tot el territori català, arribant el seu recorregut fins a Andalusia. A Mont-ras, el GR-92 passa proper a la costa sense aproximar-se als sectors considerats en el present pla d'ordenació urbanística municipal.

Quant als senders de petit recorregut, al terme de Mont-ras n'hi transcorren dos:

- PR-C 105, de Palamós. Transcorre pel nucli de Mont-ras.
- PR-C 106, de Palafrugell. Aquest transcorre per l'àrea especialitzada de Torre Simona.



Imatge 91. Senders. Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICGC.

### Camins ramaders

En el municipi de Mont-ras no hi transcorre cap camí ramader.

### 4.12 Riscos naturals i tecnològics

S'entén per risc l'eventualitat que succeeixi un fet que produeixi un dany. La valoració qualitativa del risc augmenta amb la probabilitat de l'esdeveniment causant, i augmenta igualment, amb la gravetat del dany.

Els riscos els podem classificar en dues categories:

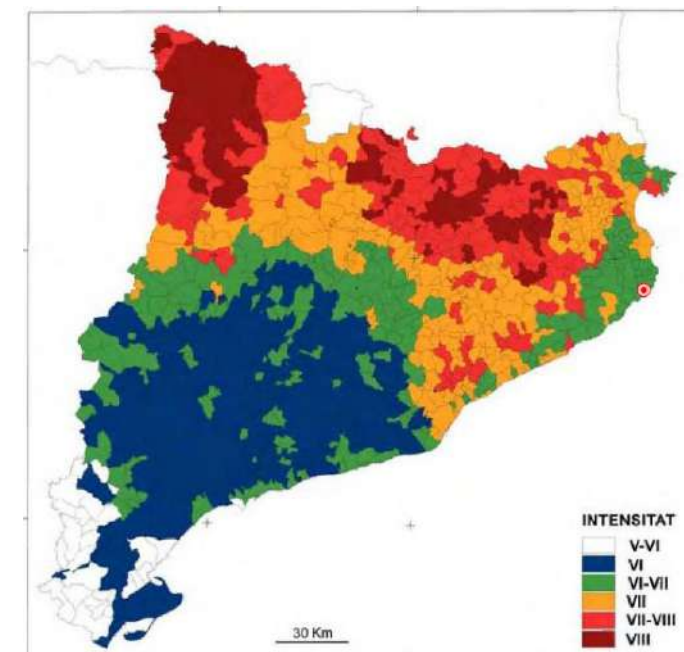
- **Riscos naturals:** són els que estan originats per fenòmens de la natura: pluges, llamps, inundacions, terratrèmols, erupcions volcàniques, esllavissaments, incendis, etc. En el cas dels incendis, tot i ser un fenomen natural, també es poden classificar com un risc antròpic ja que la majoria són provocats voluntàriament, o no, pels homes.
- **Riscos antròpics:** són els que estan associats a accidents de caràcter tecnològic com: risc químic, risc nuclear, transport de mercaderies perilloses i també inclou les grans aturades de subministrament elèctric.

En qualsevol cas, la intervenció humana en el medi pot fer augmentar o disminuir els riscos, segons quina sigui llur actuació, actitud o prevenció.

#### 4.12.1 Risc geològic

D'acord al visor del Mapa de Protecció Civil de Catalunya, a l'àmbit objecte del present pla d'ordenació urbanística municipal, al municipi de Mont-ras, no hi ha zones d'allaus i per tant no hi ha risc d'allaus.

A partir de la informació extreta del Mapa de Zones Sísmiques de Catalunya, el municipi de Mont-ras està exposat a un risc sísmic d'intensitat VI-VII.



Imatge 92. Mapa de zones sísmiques de Catalunya considerant l'efecte del sòl (ICC, 2001). Font: SISMICAT.

El grau VI es correspon al nivell de por, el grau VII al nivell de danys a les construccions i el nivell VIII al nivell de destrucció d'edificis. La definició del que signifiquen aquestes intensitats es reproduïx a l'annex 3 del Pla SISMICAT i és la següent:

**Grau VI. Por**

a) El sisme el perceben la majoria de les persones, tant dintre com fora dels edificis. Moltes persones surten al carrer esporuguides. Algunes persones arriben a perdre l'equilibri. Els animals domèstics fugen dels estables.

b) En alguna ocasió, la vaixel·la i la cristalleria es trenquen, els llibres cauen dels prestatges, els quadres es mouen i els objectes inestables es tomben. Els mobles pesats poden arribar a moure's. Les campanes petites de torres i campanars poden sonar. En certs casos poden obrir-se bretxes de fins un centímetre d'amplada en sòls humits. Poden produir-se esllavissaments en muntanyes. S'observen canvis de cabal de les deus i en el nivell d'aigua de pous.

c) Es produeixen danys moderats (classe 2) en algunes construccions del tipus A. Es produeixen danys lleugers (classe 1) en algunes construccions del tipus B i en moltes del tipus A.

**Grau VII. Danys a les construccions**

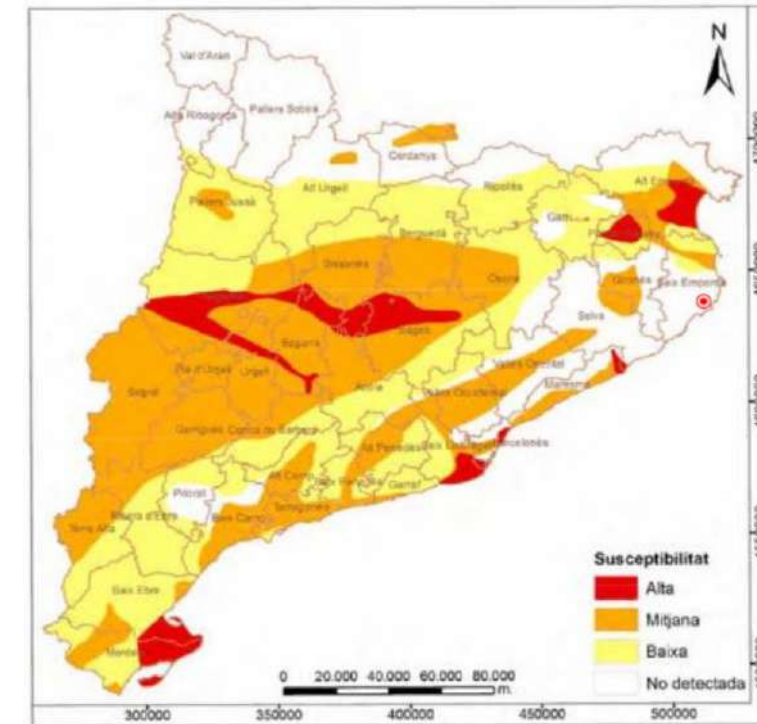
a) La majoria de les persones s'esporugueixen i corren cap al carrer. Moltes tenen dificultat per mantenir-se dempeus. Les vibracions són percebudes per persones que condueixen automòbils.

b) Sonen les campanes grans. En alguns casos, es produeixen esllavissades en carreteres que passen per vessants amb pendents acusats; es produeixen danys en juntes de canalitzacions i apareixen fissures en murs de pedra. S'aprecia onatge a les llacunes i l'aigua s'enterboleix per remoguda del fang. Canvia el nivell de l'aigua dels pous i el cabal de les deus. En alguns casos, tornen a rajar deus que estaven seques i s'assequen d'altres que rajaven. En certs casos es produeixen esllavissades en talussos de sorra o de grava.

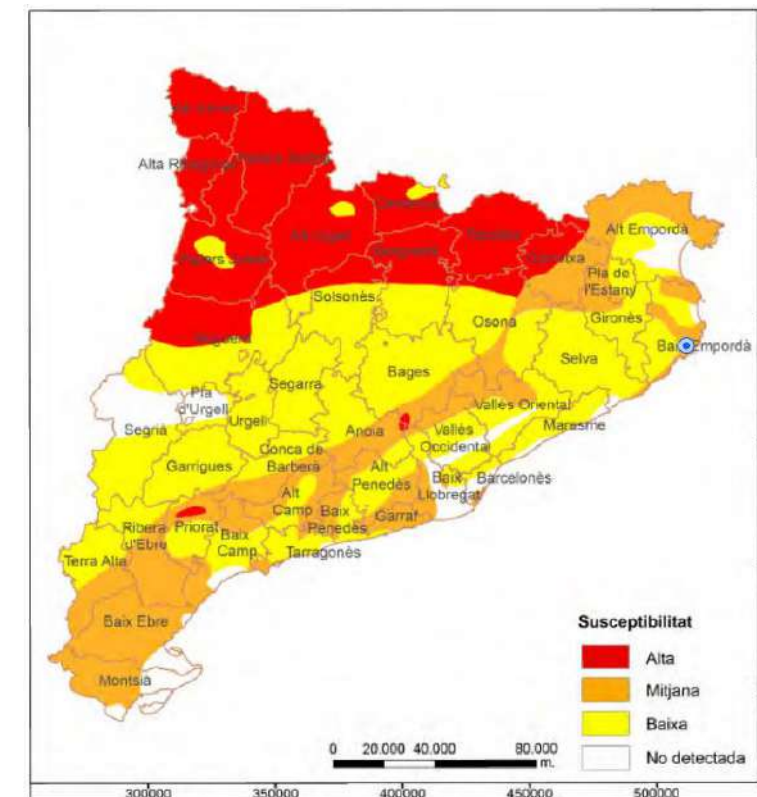
c) Moltes construccions del tipus A sofreixen danys greus (classe 3) i algunes inclús destrucció (classe 4). Moltes construccions del tipus B sofreixen danys moderats (classe 2). Moltes construccions del tipus C experimenten danys lleugers (classe 1).

Pel que fa al mapa de prevenció de riscos geològics a la zona la perillositat per esfondraments i subsidències és "No detectada", i la susceptibilitat per esllavissades és "Mitjana".

Les zones de susceptibilitat mitjana per esllavissades són les zones muntanyoses orogràficament escarpades però amb un desnivell relativament baix. L'extrem oriental dels Pirineus, la Serralada Prelitoral catalana i el massís de Garraf mostren una susceptibilitat mitjana.



**Imatge 93.** Mapa de susceptibilitat per generar esfondraments i subsidències del terreny a Catalunya. Font: Riskcat.2008. Consell assessor per al Desenvolupament Sostenible.



**Imatge 94.** Mapa de susceptibilitat del terreny per generar esllavissades a Catalunya. Font: Riskcat.2008. Consell assessor per al Desenvolupament Sostenible.

4.12.2 Risc d'incendi forestal

El risc d'incendi forestal és una situació que es dona per la conjunció de característiques intrínseques al règim climàtic mediterrani i la pressió antròpica sobre el territori.

Un aspecte important a valorar, és el risc d'incendi de la zona d'estudi. La valoració del risc d'incendi depèn de múltiples factors, entre ells cal destacar la combustibilitat i inflamabilitat de la vegetació, els factors topogràfics, l'accessibilitat, els factors climàtics i la freqüentació humana.

El mapa de risc bàsic d'incendi forestal, defineix un estat del territori estimatiu de la freqüència (perill d'ignició) i la intensitat (perill de propagació) en que es pot produir el perill d'incendi.

Segons el Decret de la Generalitat de Catalunya 64/1995, de 28 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Mont-ras és declarat com a zona d'alt risc d'incendi forestal, durant el període comprès entre 15 de juny i el 15 de setembre, tots dos inclosos. Durant aquest període, excepte autorització expressa i excepcional del Departament de Medi Natural, no es permetran els treballs que generin restes vegetals i quedaran en suspens les autoritzacions que preveu l'article 16 de l'esmentat Decret relacionades amb les actuacions en general no permeses.

El municipi de Mont-ras presenta a les zones més forestals, situades a la vessant més occidental i en boscos propers a la costa. El centre del municipi no mostra un risc d'incendi forestal.

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, es situen en:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

	Sense risc	Risc nivell 4	Risc nivell 5	Risc nivell 6	Risc nivell 7
<b>Alternativa 0</b>	59,88 %	24,69 %	6,17 %	3,09 %	6,17 %
<b>Alternativa 1</b>	73,91 %	13,04 %	4,89 %	4,89 %	3,26 %
<b>Alternativa 2</b>	75,71 %	10,80 %	6,75 %	4,05 %	2,70 %

Nucli de la Ciutadella

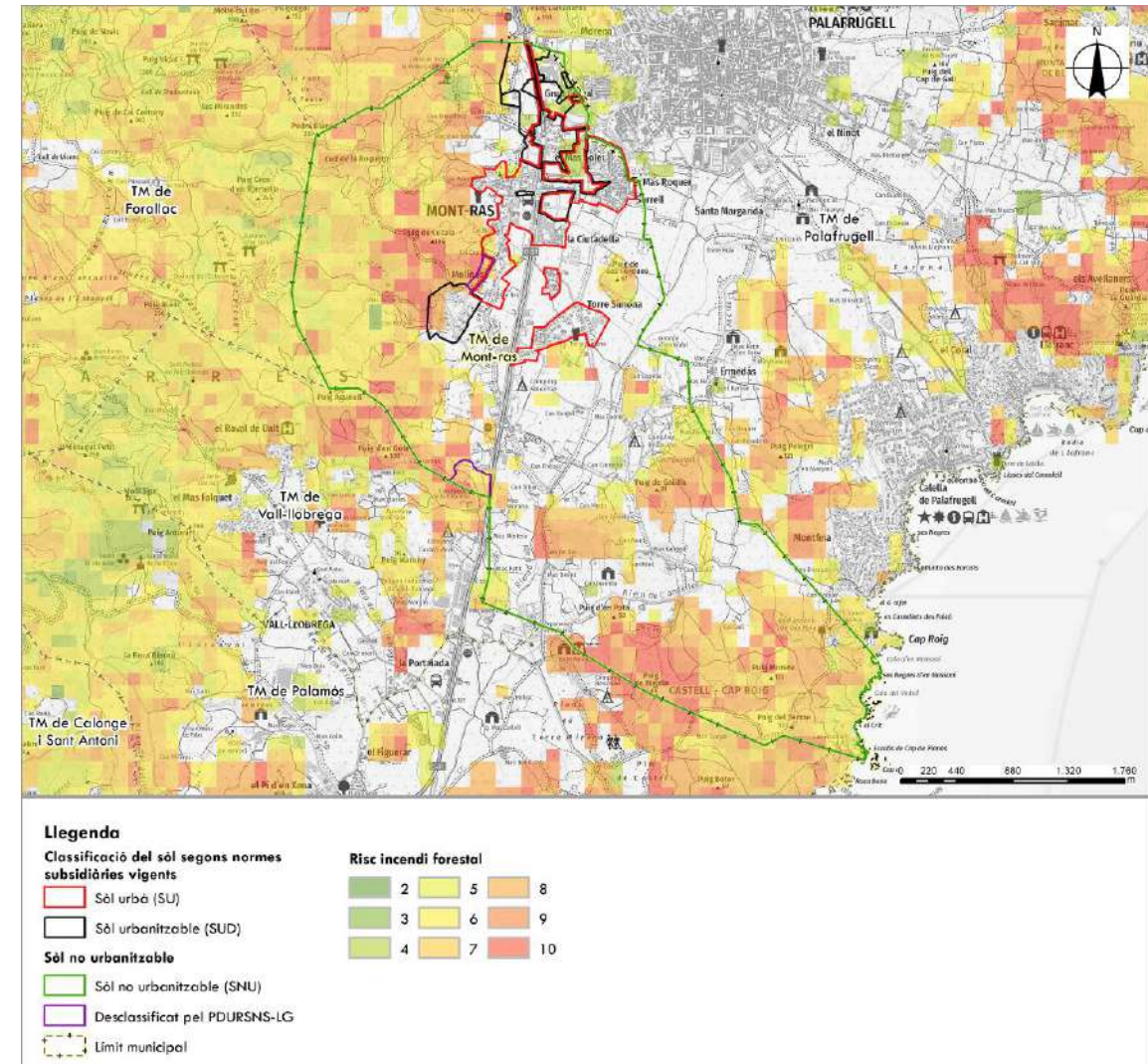
	Sense risc	Risc nivell 4	Risc nivell 5	Risc nivell 6	Risc nivell 7
<b>Alternatives 0, 1 i 2</b>	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %

Àrea especialitzada de Torre Simona

	Sense risc	Risc nivell 4	Risc nivell 5	Risc nivell 6	Risc nivell 7
<b>Alternatives 0, 1 i 2</b>	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats

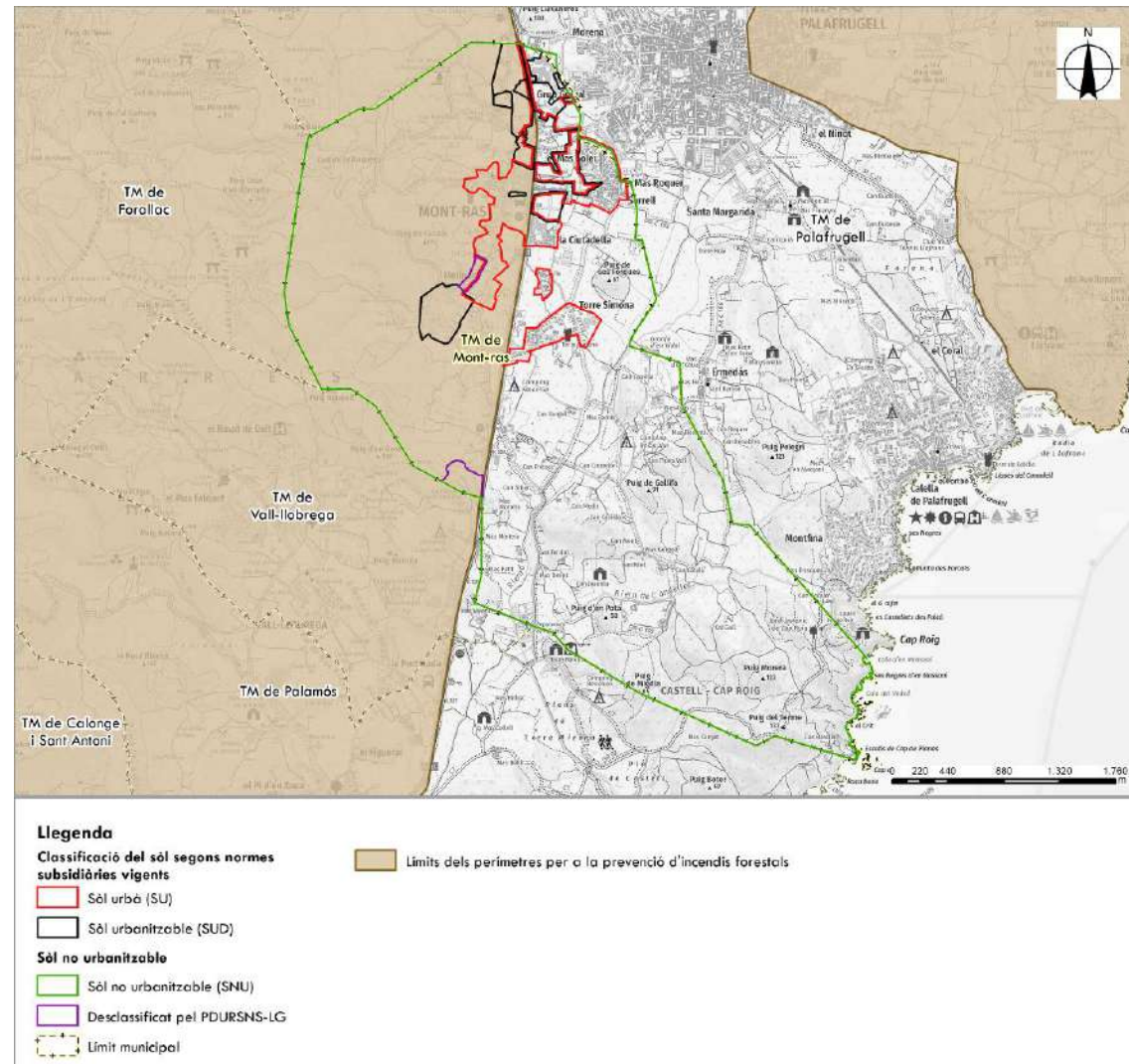
	Sense risc	Risc nivell 6	Risc nivell 7	Risc nivell 8	Risc nivell 9	Risc nivell 10
<b>Alternatives 0, 1 i 2</b>	0 %	20 %	50 %	20 %	0 %	10 %



Imatge 95. Risc incendi forestal. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i del Departament de Territori i Sostenibilitat.

D'acord a la consulta a l'Hipermapa, del Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, la part oest del terme municipal de Mont-ras se situa dins el perímetre de protecció prioritària d'incendis forestals de les Gavarres.

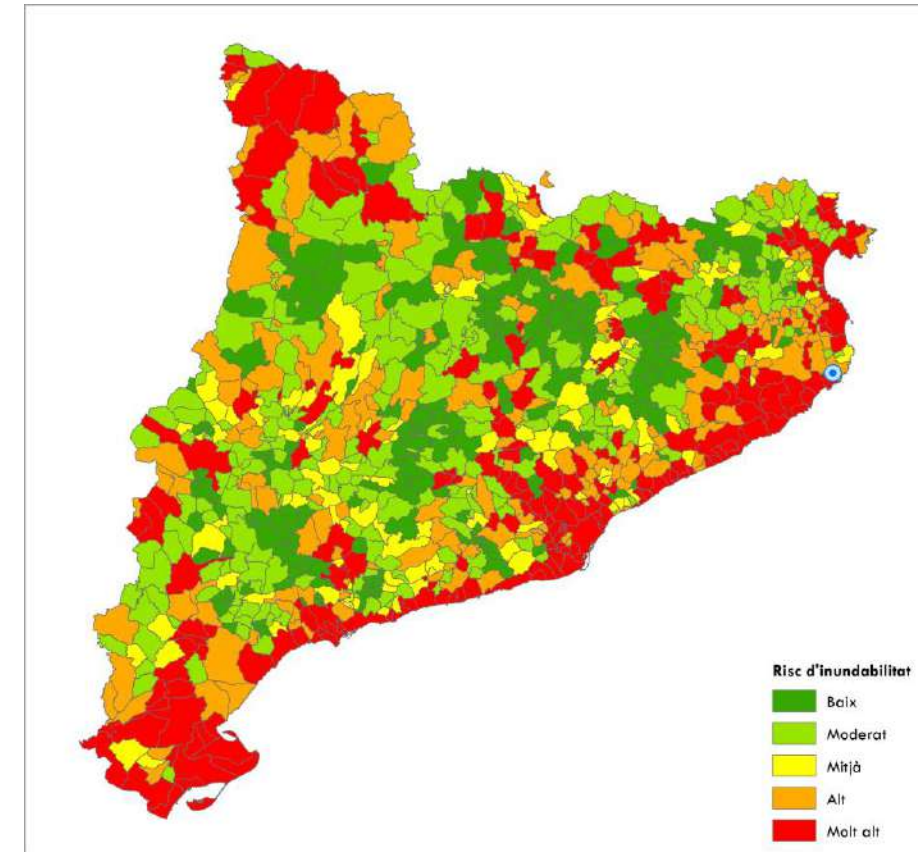
Aquest àmbit inclou en la seva totalitat sectors de l'Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i Can Burjats (SAU-7B). La meitat més occidental del nucli de Mont-ras es troba també dins aquest perímetre.



Imatge 96. Perímetre de protecció prioritària d'incendis forestals. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases del Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

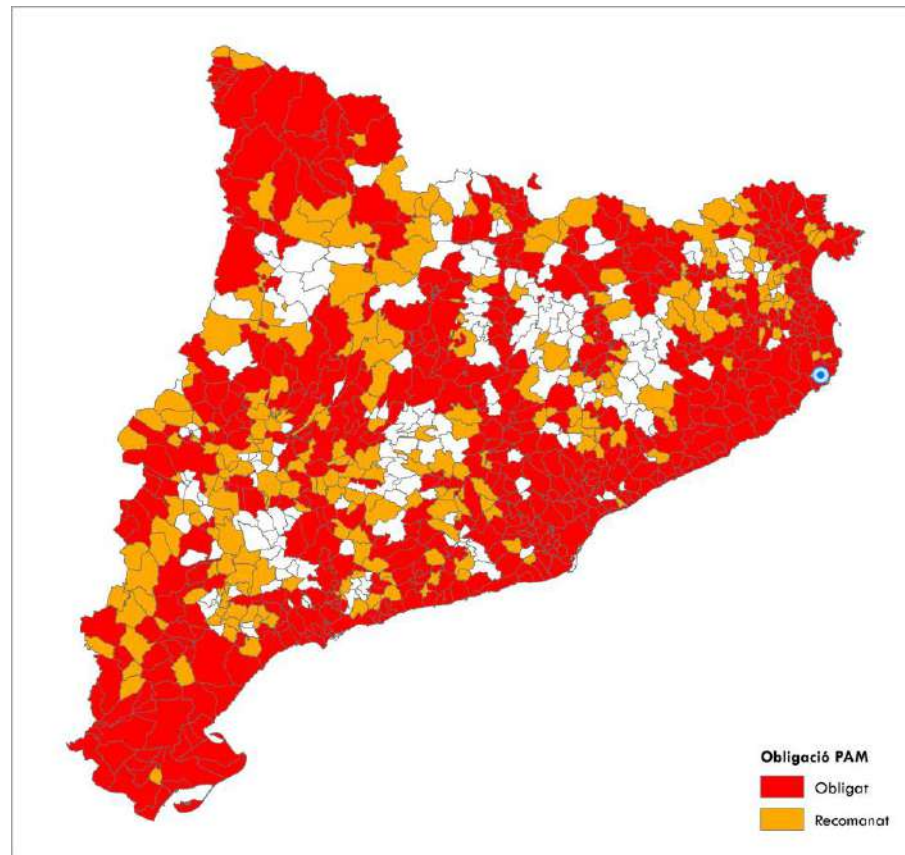
#### 4.1.2.3 Risc d'inundació

Segons el Mapa d'inundabilitat (INUNCAT) de l'Agència Catalana de l'Aigua, el municipi de Mont-ras té assignat un nivell de risc moderat enfront les inundacions.



Imatge 97. Mapa de Risc municipal enfront les inundacions. Font: Departament d'interior. INUNCAT.

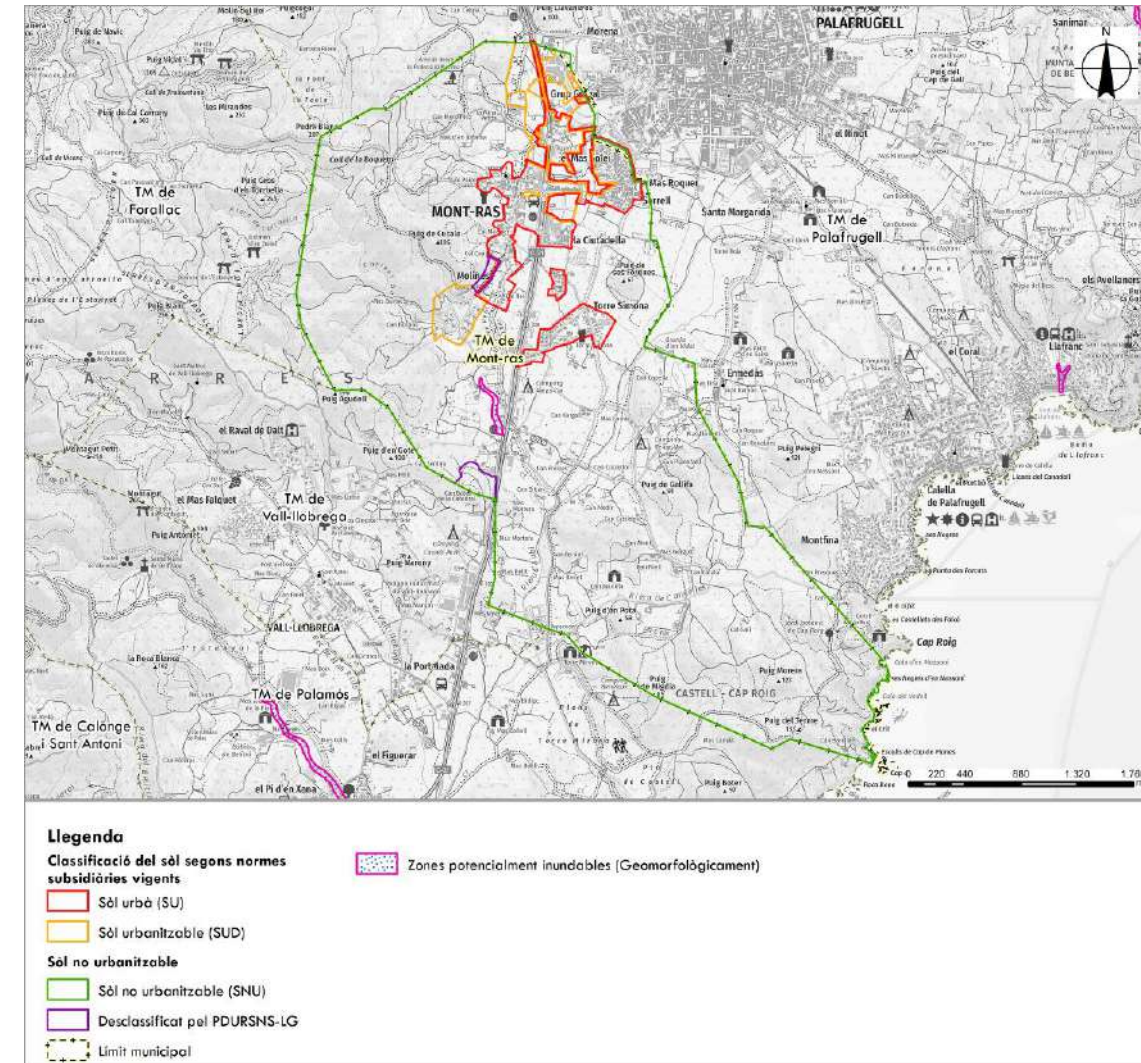
El Pla Especial d'Emergències per inundacions a Catalunya (INUNCAT) considera el municipi de Mont-ras com a zona de risc moderat pels efectes de les avingudes, i per tant recomana redactar un Pla d'Actuació Municipal per Indundacions (PAM).



Imatge 98. Municipis obligats i recomanats a realitzar el PAM. Font: Departament d'interior. INUNCAT.

D'acord a la cartografia i al visor disponible de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) en l'àmbit del present pla d'ordenació urbanística municipal, dins el terme municipal de Mont-ras hi ha una zona potencialment inundable, a la part central del terme.

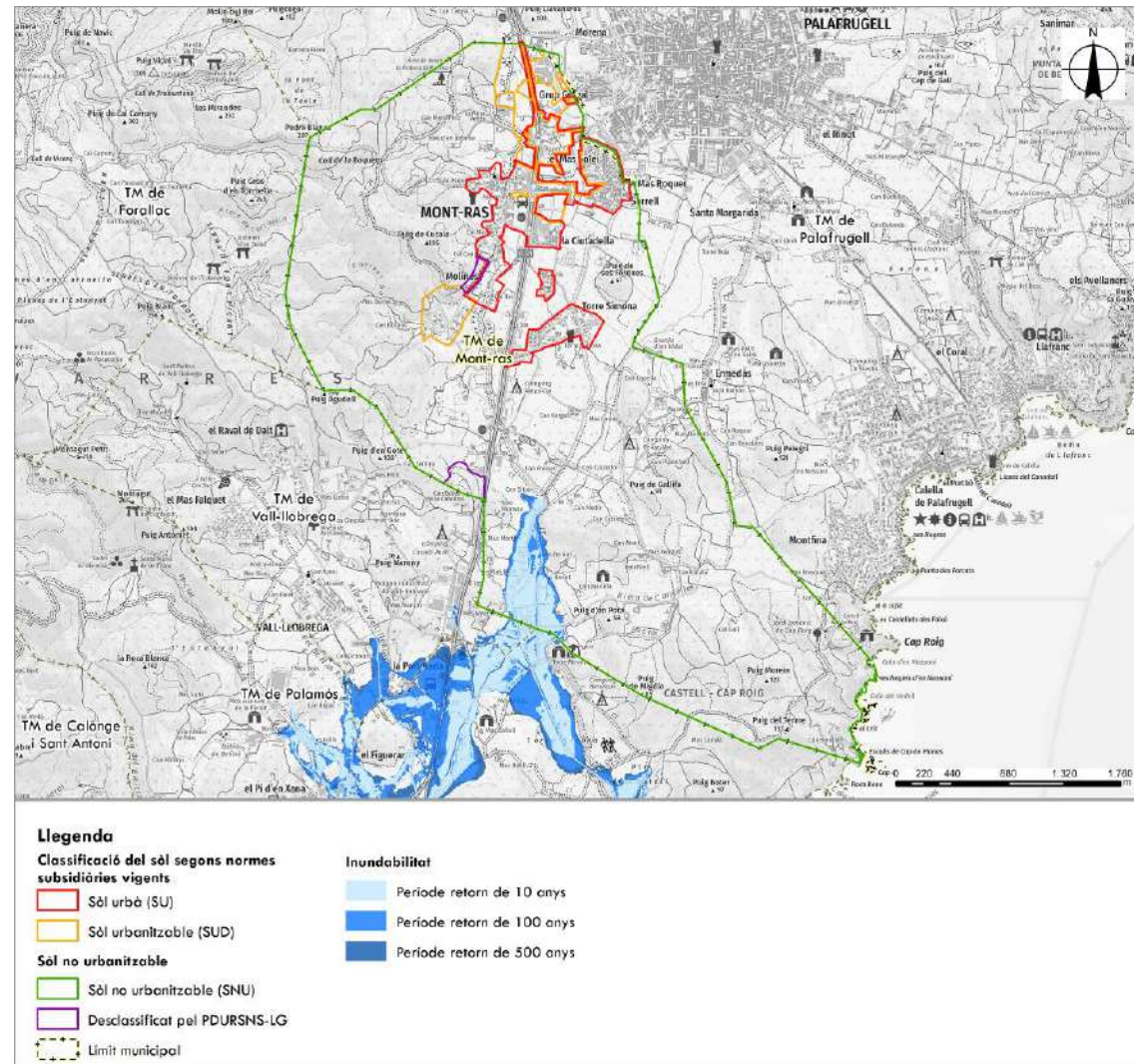
Cap dels sectors considerats es situen en zones potencialment inundables.



Imatge 99. Inundabilitat. Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICGC i de les bases cartogràfiques de l'ACA.

Pel que fa a períodes de retorn, el terme municipal de Mont-ras en la seva part sud presenta períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys associats a la riera d'Aubi.

Cap dels sectors considerats es situen en zones de període de retorn.



Imatge 100. Períodes de retorn. Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICGC i de les bases cartogràfiques de l'ACA.

#### 4.12.4 Risc tecnològic

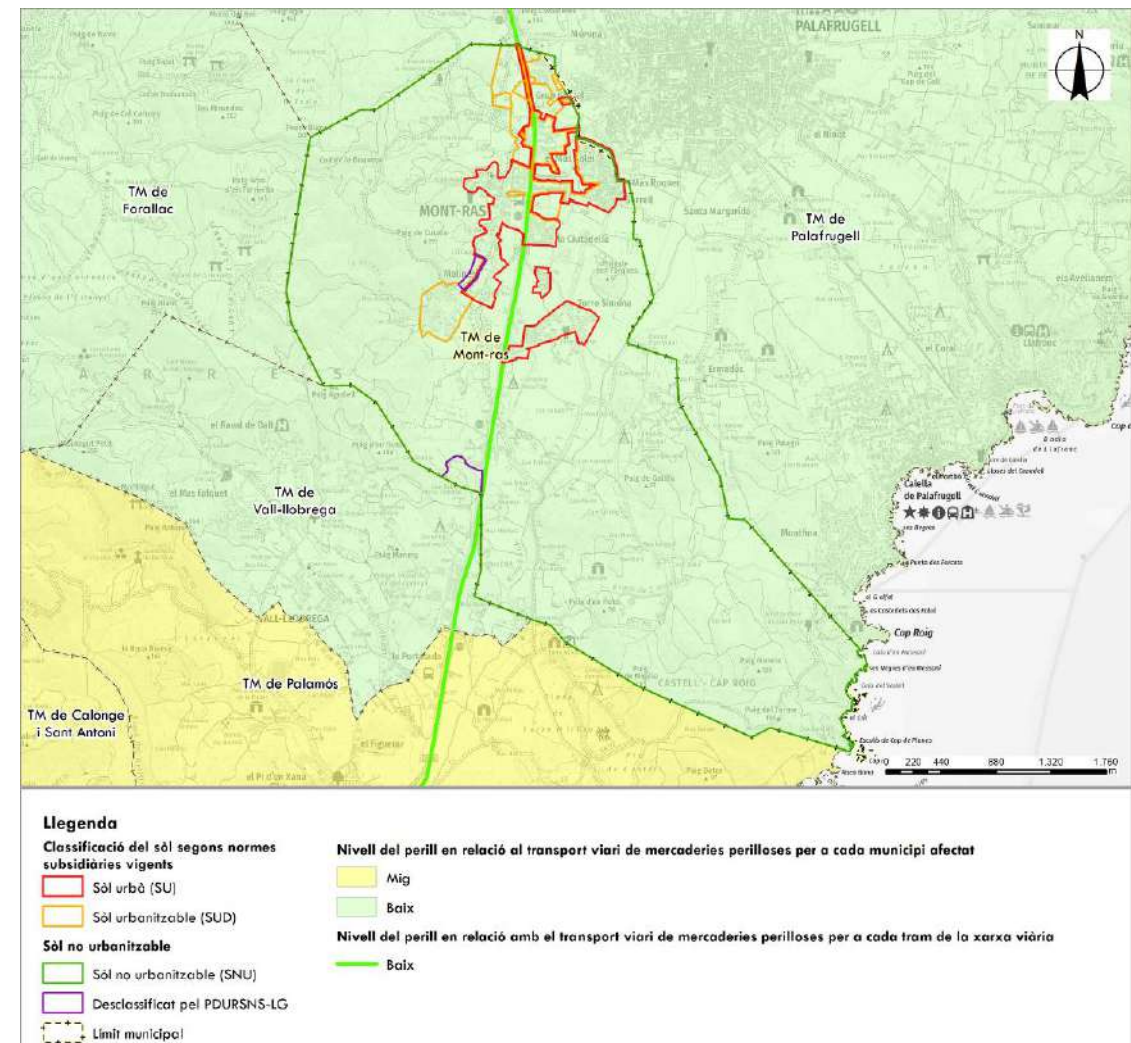
Catalunya disposa d'un 'Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya' (PLASEQCAT), per a fer front a les emergències per accidents greus amb substàncies perilloses prèviament analitzats, classificats i majoritàriament avaluats. En el qual s'estableix l'esquema de coordinació de les autoritats, organismes i serveis cridats a intervenir, els recursos humans i materials necessaris per a la seva aplicació i les mesures de protecció més idònies.

El pla es centra en els establiments que presenten un anàlisi de risc específic, tot i que l'operativa del mateix és més àmplia. El PLASEQCAT es pot activar en qualsevol tipus d'establiment industrial quan es produeixi un accident que requereixi l'aplicació de mesures de protecció a la població i en el què es vegin involucrades substàncies perilloses.

En el municipi de Mont-ras no existeix cap establiment amb anàlisi de risc específic recollit al PLASEQTA.

Pel que fa al risc de transport viari de mercaderies, el terme municipal de Mont-ras, segons el Mapa de Protecció Civil de Catalunya, té un nivell de perill baix per transport viari de mercaderies perilloses.

La carretera C-31, present a l'àmbit d'estudi, està catalogada com un tram de via de carretera amb nivell baix de risc.



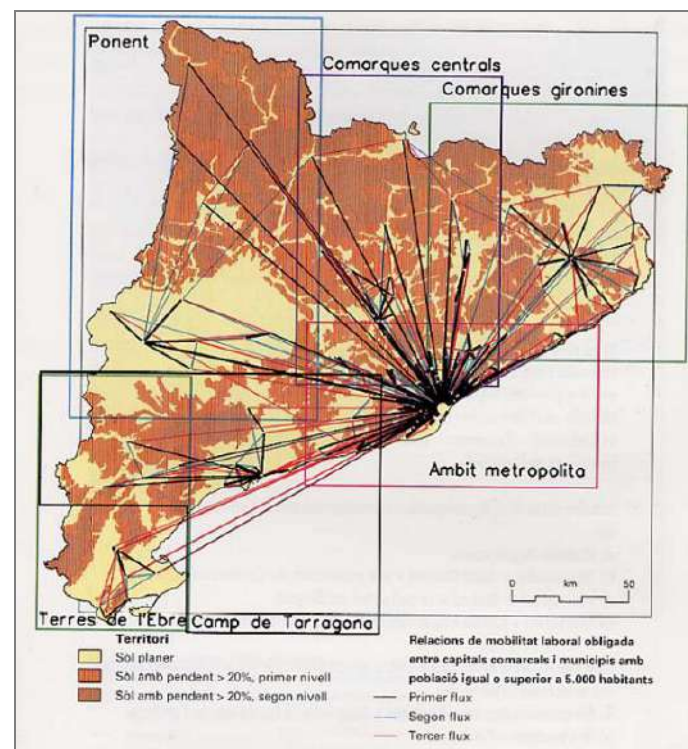
Imatge 101. Risc tecnològic per transport viari de mercaderies perilloses. Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICGC i del Mapa de Protecció Civil de Catalunya.

#### 4.13 Planejament territorial de rang superior

##### 4.13.1 Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) va ser aprovat per llei el 16 de març de 1995. Classifica el territori segons la seva homogeneïtat i indica les zones congestionades, les de desenvolupament i les deprimides; estableix les normes per permetre el desenvolupament d'un sistema de ciutats equilibrades; indica les pautes a seguir per al manteniment dels recursos i mitjans naturals del territori i preveu grans sistemes d'infraestructures.

El Pla defineix uns àmbits d'aplicació i de planificació dels plans territorials parcials, que, d'acord amb la Llei 23/1985, podrà agrupar unitats comarcals i en cap cas dividir-les, els quals desenvolupen i concreten la planificació integral d'una part del territori de Catalunya. Els defineix segons criteris de funcionalitat del territori que no s'han de confondre amb els àmbits administratius que establirà la divisió territorial de Catalunya, en la definició dels quals intervindran, possiblement, altres criteris, que són els de funcionalitat.



Imatge 102. Àmbits funcionals territorials del PTG. Font: Pla Territorial General de Catalunya.

El Pla Territorial General de Catalunya planteja el desenvolupament i l'aplicació del model territorial global per a cada un dels àmbits funcionals territorials (AFT). El municipi on es desenvolupa el pla s'emmarca en l'AFT Comarques Gironines.

És una àrea molt equilibrada, ja que té el sistema urbà central de Girona-Cassà contrapesat per uns sistemes urbans mitjans de forta rellevància territorial, com és el cas de Figueres o Olot i, en menor grau, els de Banyoles i del litoral.

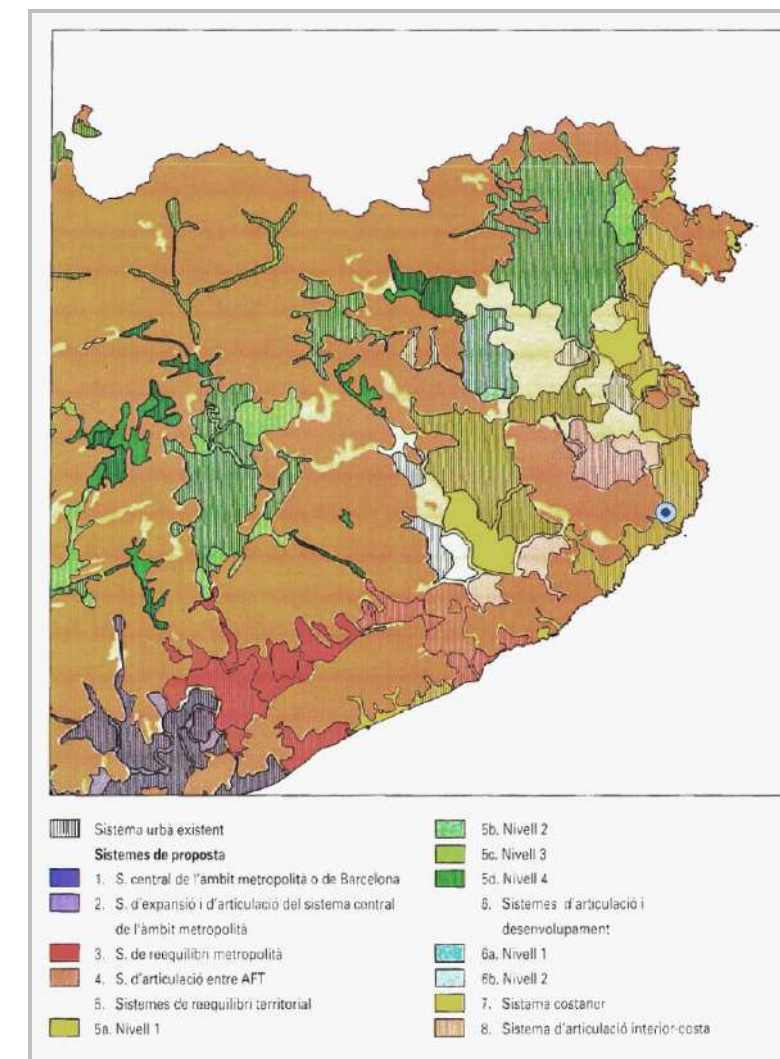
#### Sistemes urbans de Catalunya 1991

A l'entorn de les polaritats del territori i a partir de les relacions de mobilitat laboral obligada es defineixen unes àrees de cohesió compostes pels municipis que mantenen relacions intenses amb el municipi central. Cada conjunt així format s'identifica com un sistema urbà.

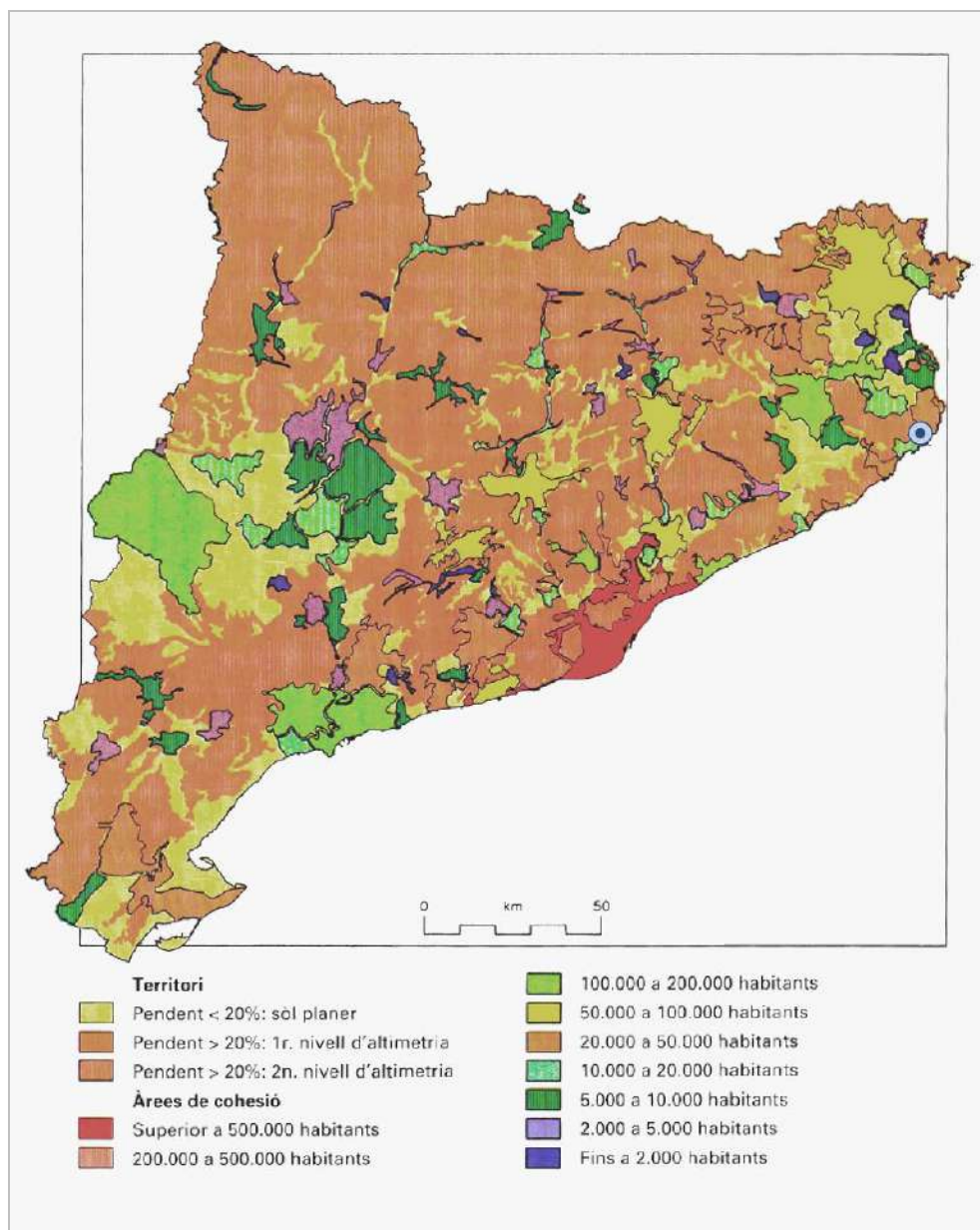
#### Sistemes de proposta

Dins de cada AFT trobem una sèrie de sistemes de proposta, que són les peces bàsiques per a l'articulació, comprensió i concreció de les propostes que determina el PTGC en base a l'anàlisi del territori català.

Els sistemes de proposta són la base per a l'aplicació de les estratègies territorials i la consecució del model d'assentaments que el Pla formula, i es defineixen a partir dels sistemes urbans existents i d'altres nuclis amb una certa rellevància de població o dependència d'aquests.



Imatge 103. Sistemes urbans i sistemes de proposta. Font: Pla Territorial General de Catalunya.



**Imatge 104.** Sistemes urbans de Catalunya, 1991. **Font:** Pla Territorial General de Catalunya.

Concretament la zona d'estudi s'emmarca dins del sistema de proposta 7. Sistema costaner, amb un sistema urbà existent.

Es troba en una àrea de cohesió de 20.000 a 50.000 habitants.

### Els sistemes costaners de Catalunya

Són aquells que engloben sistemes urbans generats pels nuclis dels municipis lligats a la faixa litoral, la principal característica dels quals és l'activitat turística que desenvolupen i que és determinant per a la definició dels seus aspectes socio-econòmics i espacials, d'ocupació d'espai per la urbanització. La delimitació indicativa dels sistemes de proposta engloba també municipis de la segona línia de mar, amb una voluntat clara de buscar alternatives per on canalitzar el desenvolupament i evitar la congestió continuada dels municipis litorals, cercant també d'estendre els beneficis de l'activitat turística i assegurant alhora que es porti a terme un procés urbanitzador adequat i respectuós amb l'entorn, que no repeteixi els errors del passat i no destrueixi la primera matèria del turisme.

Aquest tipus de sistemes es troba repartit al llarg de la costa; al nord: Llançà, Castelló d'Empúries i l'Escala, a l'Alt Empordà; Torroella, Palamós i Palafrugell, al Baix Empordà; Sant Feliu de Guíxols i Tossa, entre el Baix Empordà i la Selva; Blanes i Lloret, també a la Selva; Arenys, Calella, Pineda i Malgrat a la costa del Maresme nord.

Hi ha un seguit de sistemes on el fet metropolità pesa més que el fet turístic lligat al litoral -tot i ser-hi present- que es troben des del Maresme central fins al Garraf i que s'integren en sistemes de proposta ja especificats. Això torna a passar en l'altre sistema metropolità incipient lligat a Tarragona.

Seguint cap al sud trobem els sistemes de Calafell, Coma-ruga i Torredembarra, part a la comarca del Baix Penedès i part al Tarragonès; el de Vila-seca, Salou, Cambrils i l'Hospitalet de l'Infant, part a la comarca del Tarragonès i part a la del Baix Camp. El darrer sistema d'aquest tipus és constituït per l'Ametlla, el Perelló i l'Ampolla, a la comarca del Baix Ebre.

En queden exclosos tant els municipis que integren el delta de l'Ebre, perquè és un sistema amb unes característiques específiques i especials, i ecològicament molt important, i els municipis de Sant Carles - Alcanar, integrats al sistema de proposta de reequilibri territorial de nivell 2, basat en els sistemes urbans de Tortosa-Amposta i d'ells mateixos.

#### 4.13.2 Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

Els Plans Territorials Parcial són una figura de planificació territorial derivada del Pla Territorial General de Catalunya que estableixen el model territorial dels àmbits funcionals amb un horitzó de 15-20 anys. Són instruments per a definir els objectius d'equilibri d'una part del territori de Catalunya i el marc orientador de les accions que s'hi emprendran per tal d'avançar cap a una determinada visió de futur.

El Pla Territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, estableix sis àmbits d'aplicació dels Plans territorials parcials.

El territori en estudi s'emmarca dins de l'àmbit del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010, D.O.G.C. núm. 5.735 de 15 d'octubre de 2010) el qual estableix una sèrie de directrius i determinacions sobre el sòl del terme municipal que han de ser respectades pel planejament urbanístic municipal.

En coherència amb les determinacions del Pla territorial general, el Pla Territorial Parcial ha de respondre als criteris de planejament del Programa de Planejament Territorial de Catalunya, essent una formulació dels principis ideològics que inspiren l'elaboració del planejament territorial. Aquests criteris s'esmenten a continuació:

##### **Sistema d'espais oberts**

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
- Moderar el consum de sòl.

##### **Sistema d'assentaments**

- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.

##### **Sistema de mobilitat**

- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
- Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
- Integrar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.

El Pla té per finalitat ordenar el territori per tal de garantir el benestar de la població actual i futura. Per això el Pla estableix les pautes espacials per a un desenvolupament del territori que compleixi les següents condicions:

- a) Que doni cabuda a les previsions de nous habitatges i llocs de treball adoptades com a hipòtesis de futur per a l'àmbit del Pla, amb especial atenció a les necessitats de sòl per a habitatge assequible.
- b) Que contribueixi a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen.
- c) Que la distribució d'usos i la disposició de les xarxes d'infraestructures en el territori afavoreixin una eficiència econòmica creixent considerada en el conjunt de l'àmbit i en el conjunt de Catalunya.
- d) Que els ciutadans, amb independència del seu lloc de residència, disposin d'unes condicions raonablement equiparables en l'accés a la renda i els serveis.
- e) Que el desenvolupament sigui sostenible i que respongui als criteris del Programa de Planejament Territorial de Catalunya explicitats en la memòria del Pla i que tenen l'enunciat següent:
  1. Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
  2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
  3. Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
  4. Moderar el consum de sòl.
  5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
  6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
  7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
  8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
  9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
  10. Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
  11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
  12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
  13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
  14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
  15. Integrar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.

L'àmbit funcional territorial de les comarques gironines està compost per les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva, que en total sumen 208 municipis i 1.021 entitats singulars de població. El total d'habitants, el 2008, és de 716.858 i la seva extensió, de 5.584,19 km<sup>2</sup>, que representa el 9,73% del total de la població catalana i el 17,39% del territori de Catalunya.

Les Comarques Gironines formen un territori molt divers: el 32% del territori té un pendent igual o inferior al 10%; el 16,2% presenta pendents entre el 10 i el 20%; mentre que el 51,8% restant, té un pendent superior al 20%. Aquest gradient representa més de la meitat de la superfície de sòls amb pendent elevat i, en conjunt, poc espai de plana apte per als assentaments humans i per al conreu, que s'han de localitzar en les planes i corredors existents. Aquesta variable, com tantes d'altres, està repartida, però, de forma heterogènia pel territori. Les comarques més planes són l'Alt i Baix Empordà, Pla de l'Estany i Gironès amb un percentatge de superfície amb pendent superior al 20% inferior a la mitjana del conjunt de l'àmbit, mentre que el Ripollès i la Garrotxa tenen un percentatge força superior i el cas de la Selva, una mica per sobre del conjunt de l'àmbit, que és la comarca més diversa de les set, amb forts pendents, però també, amb una plana important.

En quant al règim jurídic del sòl, el conjunt de l'àmbit, té un 3,1% de sòl classificat com a urbà, un 1,4% com a sòl urbanitzable i un 95,5% com a sòl no urbanitzable; aquesta última classificació supera la mitjana catalana en un punt. S'observa, però una diferència entre comarques: les comarques litorals i/o ubicades al corredor d'activitat tenen percentatges més elevats de sòl urbà i/o urbanitzable (especialment el Baix Empordà i Gironès); mentre que les comarques més interiors tenen un percentatge molt elevat de sòl no urbanitzable. La diferenciació entre aquest dos grups de comarques serà una constant en l'anàlisi que es fa de les diferents variables.



**Imatge 105.** L'àmbit territorial de les Comarques Gironines. Font: Pla Territorial de les Comarques Gironines.

L'àmbit gironí, limita pel sud, amb l'àrea d'influència de l'entorn metropolità de Barcelona, sent la Selva una comarca ròtula, d'articulació entre aquest i l'àrea d'influència metropolitana de Girona.

El model territorial de l'àmbit està en transformació 1, passant d'un històric model policèntric, caracteritzat per unes capitals comarcals - i en alguns casos altres nuclis importants com Palafrugell o Blanes - que han exercit la seva influència en el seu entorn; a l'actual, més jerarquitzat, atès la importància creixent que està adquirint Girona i la seva àrea urbana, que se superposa al model anterior, sense desfer-lo del tot.

Concretament el terme municipal de Mont-ras es troba situat en:

Sistemes d'assentaments

- Nucli històric
- Ús residencial

Sistemes d'espais oberts

- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de protecció preventiva

Concretament en l'àmbit del pla d'ordenació urbanística municipal, i per cada sector i alternativa considerada, es situen en:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

*Alternativa 0:*

- Nucli històric
- Sòl de protecció preventiva\*
- Sòl de protecció especial\*
- PEIN i Xarxa Natura 2000\*

*Alternativa 1:*

- Nucli històric
- Sòl de protecció preventiva
- Sòl de protecció especial\*
- PEIN i Xarxa Natura 2000\*

*Alternativa 2:*

- Nucli històric
- Sòl de protecció preventiva
- Sòl de protecció especial\*
- PEIN i Xarxa Natura 2000\*

Nucli de la Ciutadella

Alternatives 0, 1 i 2:

- Nucli històric
- Sòl de protecció preventiva\*

Àrea especialitzada de Torre Simona

Alternatives 0, 1 i 2:

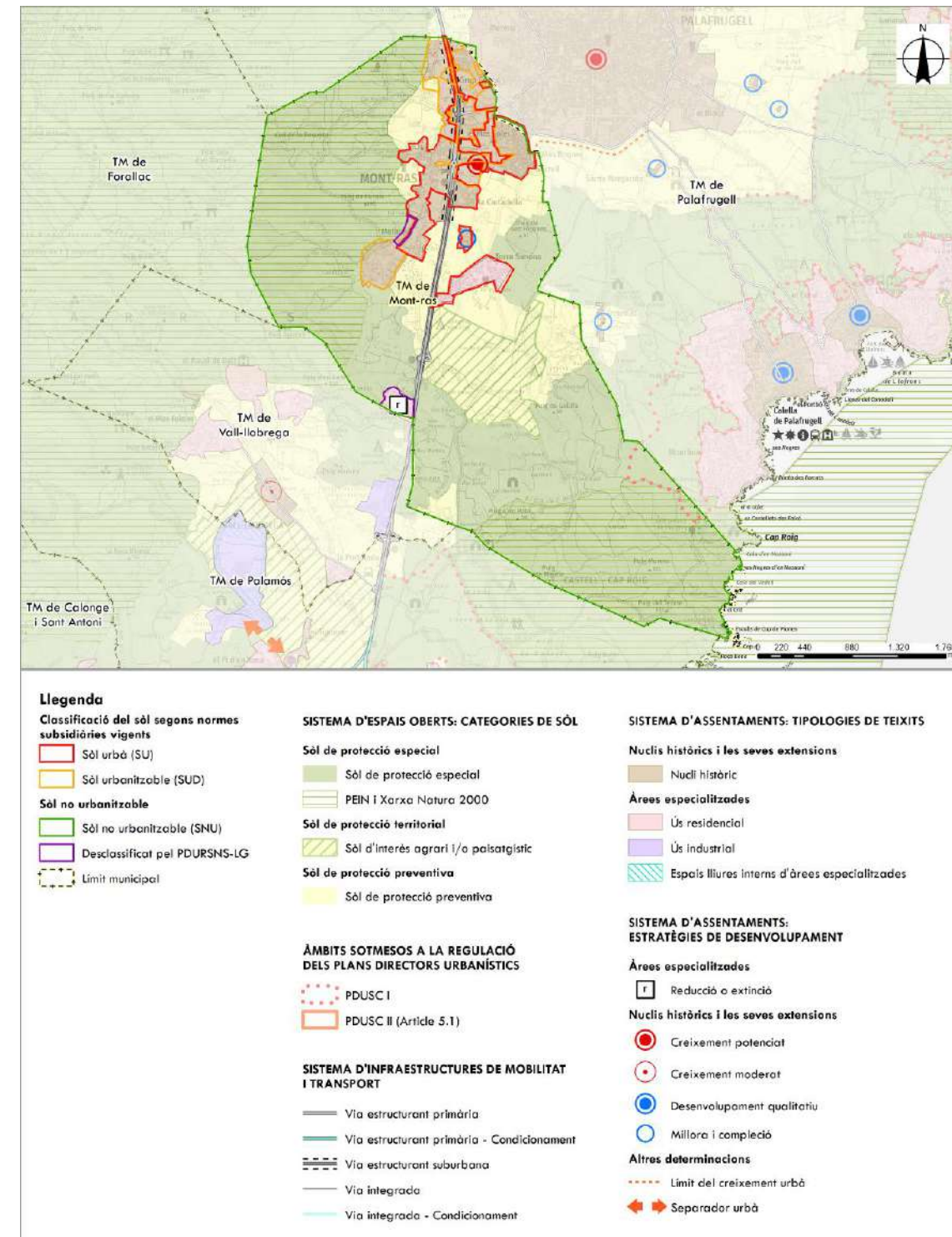
- Ús residencial
- Sòl de protecció preventiva\*

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (UA-7B).

Alternatives 0, 1 i 2:

- Mas Mortera: Ús residencial amb estratègia de reducció o extinció
- Burjats: Nucli històric

\*Sòls poc representatius, els límits dels quals poden ser resultat de desajustos cartogràfics.



Imatge 106. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. Font: Pla Territorial de les Comarques Gironines.

## **DOCUMENT 4. NORMES D'ORDENACIÓ TERRITORIAL**

### **Títol II. Sistema d'espais oberts**

#### **Article 2.1 - Objecte**

1. El sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla.
2. Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, entre els quals els agraris, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.
3. El Pla considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del Pla.
4. Les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses al Pla són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla. Les normes prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives en relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que en motiven la protecció.

#### **Article 2.2 - Finalitats de les determinacions**

1. La determinació espacial i normativa del sistema d'espais oberts té les finalitats següents:
  - a) Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, cultural, agrícola i econòmic.
  - b) Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a uns graus de risc no acceptable, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística.
  - c) Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
  - d) Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
  - e) Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
  - f) Establir una gradació de preferències amb relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
  - g) Garantir la reserva, per raons de localització, connectivitat, topografia i condicions de les àrees necessàries per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur.
  - h) Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.

i) Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.

j) Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

2. Aquests objectius tenen el rang de principis rectors i han d'informar, en absència de determinacions normatives més específiques, la presa de decisions en els planejaments urbanístics, de les infraestructures i del medi ambient.

#### **Article 2.3 - Tipus de sòl**

1. Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, el Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

- a) Sòl de protecció especial.
- b) Sòl de protecció territorial.
- c) Sòl de protecció preventiva.

2. Dins de cadascun d'aquests tipus de sòl, el Pla pot distingir subtipus en funció de la seva naturalesa específica i de les mesures de protecció que convingui establir en cada cas.

3. Els plans directores urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal han de contenir un plànol a l'escala en què es determini l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'assenyalin els límits dels diferents tipus de sòl d'espais oberts determinats pel Pla en el terme municipal, sense perjudici dels ajustaments que el major detall del plànol aconselli.

4. Els plans territorials sectorials, els plans directores o especials urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal poden establir els subtipus d'espais no urbanitzables de protecció que considerin adequats en funció dels seus objectius i del seu àmbit d'actuació, sense contradir les determinacions del Pla, amb el benentès que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció de les possibles transformacions.

Aquest és el cas del sòl no urbanitzable costaner delimitat pel Pla director urbanístic del sistema costaner i el Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat –PDUSC-1 i PDUSC-2- que, per la seva rellevància en l'ordenació de la franja litoral, es grafia en els Plànols d'ordenació.

#### **Article 2.4 - Precisió i modificació de límits**

1. Els plànols del Pla assenyalen a escala 1/50.000 els límits dels diferents tipus de sòl que componen el sistema d'espais oberts. Aquests límits poden ser concretats pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades, sempre que no hi hagi augments substancials de superfície de sòl de menor protecció en perjudici del de major protecció, sense perjudici del que s'estableix l'apartat 2 d'aquest article i a l'apartat 5 de l'article 2.9, i de la possibilitat, prevista i regulada en el Pla, de classificar nou sòl urbà o urbanitzable, mitjançant el planejament urbanístic, en el sòl de protecció preventiva. En tot cas, s'han de justificar les variacions de forma de la delimitació que hi calgui introduir.

2. La línia de delimitació entre el sòl de protecció especial no procedent de la normativa sectorial o de protecció territorial i les àrees urbanes, en les quals el Pla defineix estratègies que permeten

una extensió limitada de l'ocupació urbana d'acord amb les determinacions del títol III, pot variar com a resultat del planejament urbanístic que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia. En tot cas, la línia no pot variar en aquelles parts on s'especifiqui en el plànol la condició de "límit específic del creixement urbà", d'acord amb el que preveu l'article 3.16. La determinació de les àrees d'extensió ha de justificar l'ocupació de sòl de protecció especial o territorial si hi ha possibilitat d'ocupar només sòl de protecció preventiva.

3. Quan la separació entre dos tipus de sòl d'espais oberts coincideixi amb un nou traçat d'infraestructures proposat pel Pla, i la definició final d'aquest en el projecte sectorial corresponent sigui, a l'empara del que estableix al punt a) de l'article 4.5 d'aquestes Normes d'ordenació territorial, diferent del que s'assenyala en els Plànols d'ordenació, es pot ajustar la línia de separació entre tipus de sòl a la que estableixi la nova infraestructura sempre que no comporti pèrdues significatives en configuració i quantitat de sòl de major grau de protecció o que no contradigui la lògica del Pla. L'ajustament s'ha de formalitzar mitjançant el procediment de modificació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal amb informe preceptiu del Programa de planejament territorial.

4. La definició de límits dels espais de protecció especial o territorial a què fa referència l'apartat anterior no és d'aplicació en el cas d'estratègia de creixement potenciat. Pel fet que el pla territorial no estableix en aquest cas limitacions quantitatives a l'extensió urbana, aquesta ha de produir-se necessàriament en sòl de protecció preventiva, d'acord amb el que disposa l'article 3.4, apartat 4. Tanmateix en àrees d'espais de protecció especial o territorial contigües a la ciutat, on es donin situacions d'ocupació per edificacions i per usos derivats de la proximitat de la ciutat els quals calgui ordenar o remodelar per tal de recuperar, o augmentar, la qualitat dels espais, el planejament urbanístic podrà proposar l'ocupació d'una proporció del sòl de protecció especial que es justifiqui per les necessitats del procés urbanístic d'ordenació i millora del conjunt de l'espai obert objecte d'actuació.

#### **Article 2.5 - Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts**

1. El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:

- a) que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;
- b) que siguin d'interès públic.

Als efectes d'aquest article, aportar qualitat s'entén com tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.

2. El Pla considera un argument favorable per a l'autorització d'activitats en els espais oberts la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a l'autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la seva inserció territorial i paisatgística.

3. Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

- A. Aquelles que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.

La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural —en especial i preferentment l'agroturisme— i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural. També es consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intensives o determinades activitats complementàries a l'agricultura que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

- B. Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic.

No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intensives no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com són els càmpings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden ser incloses en el tipus A.

- C. Aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent.

Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, plantes de tractament de residus, i altres elements, així com elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.

4. Els camps de golf i altres implantacions legalment admissibles en sòl no urbanitzable que comporten canvis de certa extensió en la cobertura vegetal del sòl, poden ser admesos en sòl de protecció especial amb caràcter excepcional, sempre i quan es justifiqui que aporten qualitat al medi natural, agrari o paisatgístic (és a dir, que encaixen en la descripció de les implantacions de tipus A exposada al punt 3 del present article), que són compatibles amb els valors intrínsecs i la funcionalitat del sòl que han motivat el règim de protecció establert pel Pla, i que no hi ha una alternativa raonable de localització en el sòl de protecció preventiva o que aquesta és ambientalment desfavorable.

#### **Article 2.6 - Sòl de protecció especial: definició**

1. Comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions.

2. El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

### Article 2.7 - Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.
2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.
3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:
  - a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.
  - b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.
4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).
5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostri la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmuntats i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.
7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat.
  - a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
  - b) Fauna de l'entorn
  - c) Valor edafològic
  - d) Funcions de connector biològic
  - e) Estabilitat del sòl
  - f) Funcions hidrològiques
  - g) Connectivitat territorial
  - h) Gestió dels residus
  - i) Accessibilitat i necessitat de serveis
  - j) Increment de la freqüentació
  - k) Patrimoni cultural i històric
  - l) Patrimoni geològic
  - m) Zones humides
  - n) Paisatge
  - o) Qualitat atmosfèrica
  - p) Millora esperada de l'espai protegit
  - q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística– i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.

b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.

c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres.

9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.18.

#### **Article 2.8. Sòl de protecció territorial: definició**

1. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a les estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen a l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

2. El pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :

a) Interès agrari i/o paisatgístic

Assenyala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial i que alhora són terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

b) Potencial interès estratègic

Assenyala aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir un paper estratègic en el futur en termes d'estructuració territorial, activitat econòmica, equipament o infraestructura. En tant que recurs de sòl valuós, cal preservar-lo dels usos residencials i d'activitat econòmica convencionals, que tenen altres possibilitats de localització, i d'aquelles operacions conjunturals i sense un interès estratègic provat.

c) Preservació de corredors d'infraestructures

Assenyala àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en corredors geogràfics de pas que podrien quedar escanyats per l'espai construït, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Alhora, aquest sòl aconsegueix una funció paisatgística prou important, garantint unes visuals àmplies i un entorn endreçat de les infraestructures, que són un dels principals miradors actuals del paisatge.

3. El Pla assenyala l'existència d'afectacions que, pel fet de tenir repercussió sobre superfícies significatives del territori, el Pla considera oportú remarcar com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació de sòl. En els plànols d'ordenació, pot assenyalar-se aquesta condició sobre el sòl de protecció territorial o el de protecció preventiva i, si bé podria donar-se també sobre el sòl de protecció especial, el Pla no l'assenyala en el benentès que en aquest sòl no són previsible transformacions importants.

#### **Article 2.9. Sòl de protecció territorial: regulació**

1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

B. Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que

manté la qualitat de la finca.

C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca i, en el cas de les plantes solars, si s'ubiquen sobre sòls de secà o baixa productivitat.

C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüïtat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.

b) Sòl de potencial interès estratègic

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i morfologia de l'espai.

B. Autorització restringida. Evitar instal·lacions molt grans, d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C1. Autorització admissible. Exigència de minimitzar l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C2. Autorització admissible. Exigència d'evitar instal·lacions d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C3. Autorització restringida. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

c) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

A. Autorització admissible si es tracta d'intervencions de fàcil desplaçament o amortització curta. També es poden admetre les que no compleixin aquest requisit i es comprovi que no han d'afectar la funció d'aquest sòl i aquelles que, tractant-se d'elements motivats per l'explotació agrària d'aquest sòl, no tinguin una alternativa raonable de localització.

B. Autorització no admesa pel que fa a instal·lacions de nova planta i restringida pel que fa a ampliacions d'edificacions existents.

C1 Autorització admissible.

C2. Autorització admissible si la intervenció va associada a la funcionalitat del corredor i especialment restringida en els altres supòsits.

C3. Autorització no admesa.

4. Les autoritzacions d'edificació i l'execució d'infraestructures a què fa referència l'apartat anterior, han d'observar, a més de les recomanacions assenyalades, els criteris generals i les normatives que s'aprovin en les matèries que s'assenyalen en aquest apartat:

a) Per a l'autorització de les edificacions dels tipus B, C2, C3 cal considerar la possibilitat que s'ubiquin en sòl de protecció preventiva i la preferència de reutilització d'edificacions existents.

b) S'aplicarà sempre el criteri que l'edificació o infraestructura, per la seva localització i característiques, afectin el menys possible la potencialitat funcional de l'àrea de sòl d'acord amb la tipificació adoptada dins del sòl de protecció territorial.

c) Si bé l'exigència d'integració paisatgística cal extremar-la en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, totes les intervencions estan subjectes a les disposicions que el Pla estableix en aquesta matèria.

d) L'aprovació de les Directrius del paisatge corresponent a l'àmbit del Pla comporta la incorporació de criteris i normes addicionals a les recomanacions assenyalades en l'apartat anterior.

e) Les disposicions d'un pla sectorial per a la preservació dels terrenys d'interès agrari ha de complementar, si s'escau, les regulacions establertes en l'apartat anterior, en tot allò que sigui d'aplicació.

5. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Per extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitjà, de canvi d'ús i reforma o de millora i compleció, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 2.4. Excepcionalment, i amb especial consideració del valor agrari del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.

b) Sòl de potencial interès estratègic

Actuacions d'interès territorial estratègic no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. En cas que no s'exhaureix el conjunt de la peça de sòl qualificada com de potencial interès estratègic, a banda de les condicions que es deriven de l'article 1.14, cal minimitzar l'afectació sobre la potencialitat del conjunt de l'àrea i que la fragmentació de la peça sigui mínima.

c) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

No admet actuacions d'urbanització o en general de transformació que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor.

6. Les limitacions i altres regulacions del sòl de protecció territorial per raó de riscos o afectacions s'estableixen a l'article 2.12.

**Article 2.10. Sòl de protecció preventiva: definició**

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es

puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

#### **Article 2.11. Sòl de protecció preventiva: regulació**

1. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

2. Els plans d'ordenació urbanística municipal pot, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla, tenint present els valors naturals, ambientals i/o agraris a preservar. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.

3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

4. Els plans municipals han de posar una especial atenció en l'ordenació de l'àmbit del sòl de protecció preventiva, sense perjudici de la capacitat del Pla d'ordenació urbanística municipal de precisar, d'acord amb el Pla territorial, l'ordenació de tot el sòl no urbanitzable del terme municipal. El Pla estableix a l'article 2.13 d'aquestes normes, recomanacions per a una adequada ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic i, en el seu títol sisè, així com en les disposicions transitòries, condicions d'integració paisatgística en els espais oberts.

5. El Pla determina alguns espais de sòl de protecció preventiva a l'entorn d'activitats econòmiques existents aïllades en els municipis de Cervià de Ter, Sant Gregori i Vall-llobrega, que, atenent els arguments expressats en la informació pública, el Pla considera que cal facilitar-ne la continuïtat, i l'ampliació si és necessària, mitjançant el procediment urbanístic pertinent en cada cas. El planejament urbanístic municipal ha d'establir, si s'escau, les condicions de la transformació d'aquest sòl evitant la parcel·lació per a usos aliens a l'activitat implantada o a les finalitats específiques assenyalades en el Pla.

6. La formalització del connector, previst en sòl de protecció preventiva, entre els espais de la Xarxa Natura 2000 del riu Ter i Les Gavarres, que es localitza al nord de Montjuïc, al municipi de Girona, ha de tenir una amplada suficient per garantir-ne la funcionalitat i assolir el màxim perímetre de contacte amb l'espai de Les Gavarres.

## **DIRECTRIUS DEL PAISATGE**

### **Preàmbul**

#### **1. La protecció i ordenació del paisatge en el Pla territorial de les Comarques Gironines.**

Els plans territorials, a través de les seves pròpies determinacions, intervenen en la protecció i ordenació del paisatge i ho fan amb una notable eficàcia en tant que condicionen moltes de les transformacions que el territori pot sofrir, les quals tenen majoritàriament un indubtable efecte en el paisatge.

La finalitat del planejament territorial és aportar les normes i les directrius perquè el territori evolucioni en el sentit de millorar la cohesió social, l'eficiència econòmica i la sostenibilitat ambiental definint, a tal efecte, limitacions i estratègies en funció d'un model territorial al qual caldria tendir. Així mateix, d'aquestes propostes se'n deriven conseqüències força immediates pel que fa al paisatge; aquest, en tant que correspon a un medi antropitzat, és, en bona part, resultat del model territorial, i la seva evolució serà bàsicament conseqüència de l'evolució d'aquest model.

Cal afegir, a més, que en la definició de les propostes del Pla territorial s'incorporen també criteris específics de valoració del paisatge. En concret entre els criteris explícitament adoptats hi ha el de preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.

En tot cas, cal destacar la importància que, per a una adequada evolució del paisatge, tenen els tipus de determinacions que s'assenyalen a continuació i que tots els plans territorials estableixen i adeqüen a les característiques del territori del seu àmbit:

- La definició, dins del sistema d'espais oberts, d'àrees que exclouen la possibilitat d'ésser urbanitzades (sòl de protecció especial i una proporció molt majoritària del sòl de protecció territorial).
- L'orientació de la major part de l'extensió urbana que sigui necessària cap a les àrees urbanes de certa dimensió.
- L'establiment de condicions per a l'extensió dels petits nuclis urbans i les agrupacions rurals.
- L'aposta per un creixement per continuïtat i la conseqüent restricció de les noves implantacions aïllades a aquells casos en què estiguin justificades per motius d'interès territorial o estratègic.
- L'establiment de directrius d'ordenació de les àrees d'extensió i reforma urbana.
- L'establiment de condicions per a la implantació de noves infraestructures i per a l'ampliació de les existents.
- L'assenyalament de separadors i de límits no excedibles per l'extensió urbana per tal de preservar continuïtats de l'espai no urbanitzat i també determinades imatges d'interès.
- L'establiment de l'obligatorietat d'estudis paisatgístics per a totes les edificacions aïllades.

En concret, el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, adopta les següents determinacions que tenen una indubtable transcendència paisatgística i que donen resposta a una part substancial dels objectius de qualitat, mesures i accions que han de contenir els catàlegs del paisatge:

- S'inclouen dins l'àmbit del sòl de protecció especial les 229.113 hectàrees que, amb aquesta

denominació, es representen als Plànols O.5 a O.11 de la sèrie “Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures”.

- S'inclouen dins l'àmbit del sòl de protecció preventiva que majoritàriament ha de romandre no urbanitzat les 49.776 hectàrees que, amb aquesta denominació, es representen Plànols O.5 a O.11 de la sèrie “Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures”.

- S'estableix l'estratègia de millora i compleció als nuclis assenyalats als Plànols O.5 a O.11 de la sèrie “Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures”.

- S'estableix l'estratègia de manteniment del caràcter rural als nuclis assenyalats Plànols O.5 a O.11 de la sèrie “Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures”.

- S'assenyalen espais obligatoris de separació entre creixements urbans o zones verdes urbanes a mantenir i potencial pel seu paper connector en el sistema d'espais oberts Plànols O.5 a O.11 de la sèrie “Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures”.

## 2. Espai propositiu de les Directrius del paisatge

Les Directrius del paisatge són les determinacions que, basant-se en els catàlegs del paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística en els plans territorials parcials o en els plans directors territorials (article 12 de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge).

D'una banda, les Directrius han d'ésser coherents amb el contingut del Catàleg del mateix àmbit territorial, en especial amb l'inventari de valors paisatgístics, la definició d'objectius paisatgístics i amb la proposta de mesures i accions. D'altra banda, pel seu caràcter de document que s'incorpora al Pla territorial, les Directrius vénen condicionades per l'escala d'ordenació que és pròpia del Pla territorial i per la naturalesa, predominantment física, del seu contingut propositiu.

Una primera conseqüència d'aquestes consideracions és que cal entendre els catàlegs del paisatge com uns documents vàlids per si mateixos com a conjunt de coneixements i de propostes indicatives de protecció, gestió i ordenació del paisatge d'un territori, la valoració del qual ha estat abordada des d'una visió polièdrica de la seva realitat que incorpora aspectes patrimonials, ambientals, socials i altres elements significatius. El Catàleg defineix un marc de coneixements i orientacions útils per a una correcta integració paisatgística de qualsevol actuació que s'hagi de desenvolupar en el territori. És a dir, el Catàleg no és només un document previ per a l'elaboració d'unes Directrius, sinó que té una aplicació pràctica, encara que poc reglada.

Com s'ha exposat a l'inici d'aquest preàmbul, els plans territorials parcials se centren en l'ordenació de l'espai territorial. No són específicament instruments d'ordenació del paisatge, però les seves determinacions influiran força en la conservació i l'evolució del paisatge. Per bé que, com s'ha vist, els plans territorials parcials incorporen objectius implícits de caràcter paisatgístic en bona part de les seves determinacions, la regulació explícita i directa dels components paisatgístics correspon a les Directrius del paisatge que n'han de formar part.

Per al conjunt de Catalunya, les Directrius del paisatge estan, doncs, associades a uns àmbits de més de 4.000 km<sup>2</sup>, dividits entre, més o menys, una vintena d'unitats de paisatge, que, per la seva extensió, difícilment es podran treballar a escales de més detall que la 1/50.000, llevat d'algun possible zoom sobre espais especialment significatius. En tot cas, atès el camp conceptual que ja cobreixen els catàlegs i les determinacions pròpies dels plans territorials, les Directrius se centren,

per raons de sistemàtica propositiva, en els aspectes estrictament paisatgístics de l'escala territorial.

Altres conseqüències derivades de la consideració del paisatge en el marc del planejament territorial són:

a) Les Directrius del paisatge d'un pla territorial no poden exhaurir la regulació normativa del paisatge que, en tant que fenomen multiscalar en la seva percepció, necessita diversos nivells de tractament normatiu i projectual. Per tant, les Directrius del paisatge s'han de centrar en les regulacions que són pròpies de l'escala de planejament territorial, amb el benentès que hi ha altres instruments —per exemple, els plans especials urbanístics— que són adequats per a establir normatives del paisatge amb més detall.

b) Tot i que el territori és una gran síntesi, resultat d'un procés històric que incorpora valors econòmics i funcionals, ambientals i culturals, etc., la valoració del paisatge es fa a través d'un acte perceptiu que té com a primer pas la visió de les imatges que el territori proporciona. Atès

que els aspectes funcionals, ambientals i patrimonials del territori tenen els seus propis instruments de regulació normativa, convé que, per evitar interferències i confusions, les Directrius se centrin en el paisatge com a percepció visual del territori, amb el benentès que aquesta incorpora valors estètics, socials, simbòlics i econòmics.

c) El paisatge que tracten de regular les Directrius és el que es pot denominar paisatge territorial en el sentit que comprèn les imatges que proporcionen els àmbits d'una certa amplitud i es deixa per a altres instruments de major detall els àmbits de poca extensió, amb una percepció necessàriament pròxima, en especial els paisatges urbans que es perceben des de l'interior de les poblacions.

La formulació d'unes Directrius del paisatge, a l'igual que l'elaboració dels catàlegs i semblant a la dels plans territorials, és un exercici sense gaires referències en les quals basar-se i, per tant, s'ha d'entendre com un procés obert, els resultats del qual es van perfeccionant a partir de la mateixa experiència de la seva elaboració. En tot cas, el procés d'elaboració dels catàlegs del paisatge, els seus primers resultats i diversos assaigs tècnics d'aproximació a unes possibles directrius permeten constatar fins avui dos fets que cal tenir presents per orientar correctament l'elaboració d'unes Directrius:

a) Malgrat les diferències entre els paisatges de Catalunya, hi ha un conjunt de criteris / objectius / directrius generals que semblen vàlids i adequats per a tots ells.

b) Hi ha poc marge de joc normatiu entre el que poden establir unes directrius generals i el que seria pròpiament un projecte de paisatge territorial. En tot cas, unes directrius com les que proposa la legislació no són plantejables com un projecte de paisatge, el qual requereix àmbits molt més reduïts que possibilitin uns suficients coneixement i control de les variables que hi intervenen.

En conseqüència, les Directrius del paisatge específiques d'un àmbit territorial resulten de l'aplicació de les Directrius generals als elements propis d'aquest àmbit, per bé que amb la possibilitat d'establir gradacions de valor i prioritats, d'acord amb els objectius establerts pel Catàleg. Així mateix les unitats de paisatge que defineixen els catàlegs, encara que puguin ser referència per a la definició de directrius del paisatge, poden ser també àmbits adients per a projectes de paisatge, que, amb major grau de concreció, podran anar-se elaborant al llarg del temps mitjançant plans directors o especials urbanístics. En tot cas, les Directrius del paisatge del

Pla territorial sí que expressen el reconeixement de les unitats de paisatge del Catàleg com a àmbits adequats per a l'ordenació més detallada del paisatge.

### 3. Les Directrius del paisatge del Pla territorial de les Comarques Gironines

La incorporació de les Directrius del paisatge com a document específic del Pla territorial pretén donar resposta al mandat de l'article 12 de la Llei 8/2005 i dels 13 i 14 del Reglament corresponent i, en aquest sentit, les Directrius:

a) Es basen en els catàlegs del paisatge elaborats i en curs d'elaboració. Aquests catàlegs han fonamentat la definició de les directrius de caràcter general que formen part d'aquest document.

b) Incorporen disposicions més específiques, com la delimitació d'unitats de paisatge i les directrius derivades dels Objectius de qualitat paisatgística que proposa el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines.

Així mateix, i amb la finalitat que totes les disposicions directament relacionades amb el paisatge formin part d'un mateix text normatiu, s'han refós en aquest document de Directrius del paisatge les disposicions que en plans territorials aprovats amb anterioritat formaven part de l'articulat i de les disposicions transitòries de les Normes d'ordenació territorial.

#### Article 3.2 Objectius de qualitat paisatgística (OQP)

El Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines estableix els següents objectius de qualitat paisatgística:

1. Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, respectuós amb la seva singularitat, amb perímetres nítids, dimensionat d'acord amb les necessitats reals i que no comprometi els valors del paisatge dels espais circumdants.

2. Unes entrades dels nuclis urbans ordenades i projectades en relació amb el paisatge circumdant, amb uns passejos arbrats recuperats i reestructurats com a elements caracteritzadors del paisatge.

3. Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques, etc.) i de telecomunicacions integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social respecte a les seves característiques ambientals i paisatgístiques.

4. Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn, els tractaments de façana i les tipologies constructives, així com que respectin els espais identitaris i patrimonials de les poblacions on s'ubiquen.

5. Uns parcs eòlics i fotovoltaics, inserits en el paisatge en relació amb els seus elements configuradors, sense afectar conques visuals extenses o panoràmiques obertes sobre fites paisatgístiques rellevants.

6. Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de Planes de l'Empordà i l'Empordanet-Baix Ter.

7. Un sistema de canals i infraestructures hidràuliques recuperades, rehabilitades i valorades a partir de la seva consideració com a element configurador i estructurant del paisatge.

8. Uns paisatges fluvials de la Muga, el Fluvià, el Ter, la Tordera ben conservats i revaloritzats com a identificadors del paisatge i reforçats en el seu paper de connectors paisatgístics i d'espais d'oci i gaudi social.

9. Uns paisatges d'aiguamolls i zones humides protegits, ben gestionats i revaloritzats com a elements configuradors del paisatge, on es potenciïn els seus valors naturals, pedagògics i d'oci.

10. Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i es valoritzi la seva imatge.

11. Unes platges i dunes del litoral gironí ben conservades i gestionades d'acord amb les seves característiques urbanes, semiurbanes o naturals.

12. Un sistema de construccions rurals tradicionals (masies, coberts, cabanyes, murs de pedra seca, etc.) conservades i valoritzades on es promouran el seu manteniment i la integració de les noves construccions amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc.

13. Uns paisatges naturals ben conservats, amb qualitat paisatgística, viables ecològicament i que compaginin l'activitat agropecuària, l'extracció de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

14. Un paisatge agrícola de les planes de l'Empordanet-Baix Ter, la Selva, Valls d'Olot, Plana de l'Empordà, etc., preservat i ben gestionat arreu que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

15. Unes singularitats geomorfològiques (volcans, penya-segats, cales, cingleres, etc.), preservades com a elements configuradors del paisatge, revaloritzant el seu caràcter i el contacte amb el seu entorn.

16. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Comarques Gironines.

17. Unes fites i fons escènics preservats i revaloritzats que es mantinguin com a referents visuals i identitaris de qualitat.

18. Una façana marítima que mantingui la identitat paisatgística de cada lloc i els valors propis de caràcter natural, històric, cultural i etnogràfic bastits a primera línia de costa (espais naturals, camins de ronda, fars, edificis d'estil modernista i colonial, passejos marítims, "tinglados" i instal·lacions portuàries).

#### 4.13.3 Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 25 de maig de 2005. Es tracta d'un instrument de planejament urbanístic supramunicipal, elaborat d'acord amb la legislació urbanística catalana – Llei 2/2002 de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre.

El pla vol ser un instrument adequat per ordenar el sistema costaner de Catalunya des dels principis que inspiren el desenvolupament urbanístic sostenible i la defensa de l'interès general, únic legitimador del canvi de l'ús del sòl. Proposa, doncs, el manteniment i enaltiment d'aquests valors per tal de contribuir al desenvolupament sostenible de la costa catalana mitjançant la consecució dels propòsits següents:

- **Urbanístics:** evitar l'ocupació urbana indefinida i el continu urbanitzat en determinades àrees.
- **Patrimonials:** preservant els espais costaners encara lliures d'edificació pels seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, educatius ambientals, agrícoles, forestals, culturals, simbòlics, de temps lliure i de qualitat de vida.
- **Ambientals:** preservant les continuïtats dels sistemes d'espais oberts, garantint la qualitat ambiental, la connectivitat i l'intercanvi biològic dels espais terrestres interiors i el mar.
- **Econòmics:** gestionant l'espai litoral com un recurs bàsic i durador en el desenvolupament econòmic, el turisme i la qualitat de vida.

El Pla Director Urbanístic dels àmbits del Sistema Costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2), es va aprovar definitivament el 16 de desembre de 2005.

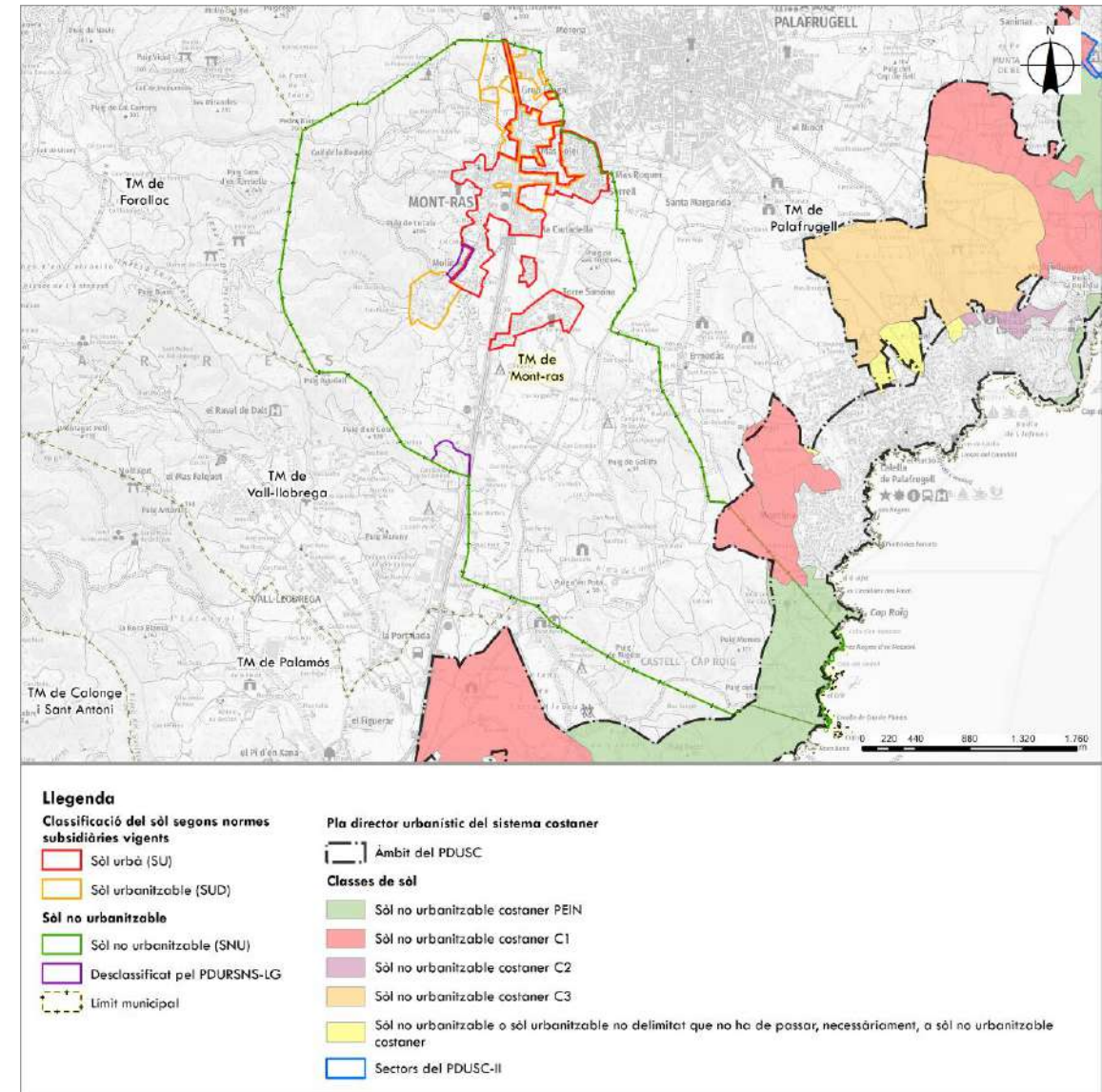
L'objectiu general del pla és identificar els espais costaners classificats pel planejament general vigent com a sòl urbanitzable delimitat, sense pla parcial aprovat definitivament, que per la seva posició territorial amb relació als objectius de protecció del litoral definits al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 25 de maig de 2005 (PDUSC-1) s'han de preservar de la seva transformació i desenvolupament urbà, o bé s'hi ha d'establir directrius i condicions específiques per al seu desenvolupament, a fi de garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori que abasta aquest Pla i del sistema costaner en el seu conjunt, conforme al que estableix l'article 3 del TRLU.

Els objectius particulars del pla són:

- Impedir la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner.
- Protegir els valors dels espais costaners: ambientals, paisatgístics, culturals, científics, agrícoles, forestals, ramaders o per raó de llurs riqueses naturals.
- Preservar del procés de transformació urbanística els espais costaners afectats per riscos naturals o antròpics.
- Garantir l'efectivitat de les limitacions o servituds per a la protecció del domini públic marítimoterrestre.
- Millorar la qualitat de vida per raó de la funcionalitat dels espais costaners com àmbits d'interrelació entre la societat i la natura: des del manteniment d'un recurs turístic bàsic i des del recolzament de la biodiversitat, en connectar els espais de l'interior amb els del litoral.

D'acord als plànols d'ordenació del PDUSC-1 i PDUSC-2 el sud del terme municipal de Mont-ras es troba dins l'àmbit del PDUSC, amb sòls no urbanitzables costaners C1 i PEIN.

Cap dels sectors considerats en el present pla d'ordenació urbanística municipal es troben inclosos dins l'àmbit del PDUSC.



Imatge 107. PDUSC. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i les bases del Departament de Territori i Sostenibilitat.

## **NORMATIVA**

### **CAPÍTOL II. CATEGORIES DEL SÒL**

#### **Article 10. Categoria i subcategories del sòl no urbanitzable costaner**

1. Aquest Pla director estableix la categoria de "sòl no urbanitzable costaner", el qual es correspon amb el sòl no urbanitzable, inclòs o no en el Pla d'Espais Naturals i el sòl no urbanitzable no delimitat, sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents, inclòs en les unitats territorials de sòl costaner (UTR-C), d'acord amb el que estableixen els articles 5 i 13 d'aquestes Normes. La classe i categoria de sòl no urbanitzable costaner es determina per raó de la incompatibilitat amb llur transformació.

2. Dins del sòl no urbanitzable costaner s'estableixen les següents subcategories:

- sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN (clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN).
- sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NU-C1 i codi gràfic C1),
- sòl no urbanitzable costaner 2 (clau NU-C2 i codi gràfic C2),
- sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3 i codi gràfic C3).

La regulació d'aquesta categoria i subcategories s'estableix als articles 13, 14 i 15 d'aquestes Normes.

Aquestes subcategories es palesen gràficament per llur respectiu codi gràfic, a les unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C).

#### **Article 11. Categoria de sòl costaner especial**

Aquest Pla director estableix la categoria de "sòl costaner especial", el qual es correspon amb el sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents, inclòs en les unitats territorials de sòl costaner especial (UTR-CE), que d'acord amb el que estableix l'article 6 d'aquestes normes, no ha de passar necessàriament a ser sòl no urbanitzable costaner.

La regulació d'aquests sòls s'estableix als articles 16 i 18 d'aquestes normes.

Respecte a aquests sòls, l'ajuntament corresponent podrà establir, d'acord amb el que preveu l'article 16, apartat 3, d'aquestes Normes, el règim urbanístic que consideri adient, d'acord amb el model urbà escollit en el marc del seu planejament urbanístic general, amb subjecció a les condicions establertes a l'article 18 d'aquestes Normes.

Aquest sòl és objecte d'identificació a les unitats territorials de regulació del sòl costaner especial (UTR-CE), mitjançant el codi gràfic CE, en els plànols d'ordenació.

#### **Article 12. Altres categories de sòl**

Dins de la franja de 500 metres definida a l'article 4 d'aquestes normes es troben també, altres classes i categories de sòl establertes pels planejaments urbanístics vigents i que aquest Pla recull, identificant-los, tant en els plànols d'informació com en els d'ordenació, amb els codis que es detallen a continuació:

- Sòl urbà – Clau U
- Sòl urbanitzable delimitat - Clau UD
- Sòl urbanitzable delimitat amb pla parcial aprovat definitivament – Clau UD\*
- Sòl urbanitzable no delimitat amb Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents – Clau UND\*.

El Pla, respecte a aquestes classes de sòl no incloses dins dels àmbits de les UTR-C i de les UTR-CE, no modifica el seu règim urbanístic, però recull de forma expressa les condicions a les que queda sotmesa la seva transformació urbanística en els articles 17 i 18 d'aquestes normes.

### **CAPÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL**

#### **Article 13. Definició del sòl no urbanitzable costaner i de les seves subcategories**

1. El sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN (clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN) i el sòl no urbanitzable costaner 1, 2 i 3 (claus NU-C1, NU-C2 i NU-C3 i codis gràfics C1, C2 i C3), constitueixen sòl no urbanitzable d'acord amb els objectius del Pla, per raó de la incompatibilitat de llur transformació amb aquests objectius, de conformitat amb allò establert a l'apartat a) de l'article 32 de la Llei d'urbanisme, per concórrer els valors, la protecció dels quals són objectiu del PEIN i del Pla director i per a garantir la utilització racional del territori del sistema costaner i millorar la qualitat de la vida.
2. En el marc dels objectius del Pla director, el sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN (Clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN), es caracteritza fonamentalment per tractar-se d'un sòl que ja gaudeix d'una especial protecció, i que per raó de la seva ubicació, i en coherència amb els objectius d'aquest Pla director, ha de ser incorporat al sòl no urbanitzable costaner.
3. El sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NU-C1 i codi gràfic C1) es caracteritza significativament, pel fet de tractar-se del sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigent, així com pel seu valor intrínsec i per la seva capacitat de connector entre els àmbits més pròpiament de litoral i els interiors, terra endins, o per la concurrència d'altres valors dignes de protecció en coherència amb els objectius del Pla.
4. El sòl no urbanitzable costaner 2 (clau NU-C2 i codi gràfic C2) es caracteritza significativament pel fet de tractar-se del sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigent, més pròxim a la ribera del mar dintre de la franja de 500 m i que, per raó de la seva posició, ha de veure regulats els seus usos per garantir l'acompliment dels objectius del Pla.
5. El sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3 i codi gràfic C3), es caracteritza significativament pel fet de tractar-se de sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigent situat fora de la franja de 500 m, però dins de l'àmbit d'influència de l'espai costaner, la protecció del qual resulta necessària per l'acompliment dels objectius del Pla en el conjunt dels espais preservats.

#### **Article 14. Règim d'ús del sòl no urbanitzable costaner**

1. El sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN (clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN) resta sotmès al règim d'ús establert per la seva normativa específica aplicable i pel règim d'ús corresponent al sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NU-C1 i codi gràfic C1) en tot allò que comporti un superior nivell de protecció.

2. El sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NU-C1 i codi gràfic C1) es subjecta al següent règim d'ús:

a) S'admeten els usos directament vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys, és a dir, els usos i les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, així com aquelles construccions, edificacions i instal·lacions de nova implantació directament vinculades a les esmentades activitats pròpies del sòl no urbanitzable, inclòs l'habitatge familiar que estigui directament i justificadament associat a aquestes.

Així mateix s'admet la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que estiguin incloses pel planejament urbanístic en el Catàleg previst a l'article 50.2 de la Llei 2/2002 per a destinar-les a habitatge familiar, establiments de turisme rural en les modalitats i amb els requisits regulats per la legislació de turisme rural vigents a Catalunya, a activitats d'educació en el lleure i a establiments hotelers amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament.

b) S'admeten les activitats o els equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar en el medi rural previstos a l'apartat 4 de l'article 47 i es demostrï que no és possible una ubicació alternativa en altres sòls no urbanitzables de menor nivell de protecció.

En el cas que les activitats previstes a les lletres a) i b) de l'esmentat article, és a dir, - les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, i els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans -, es vulguin ubicar dins de la franja de 500 metres de sòl NU-C1, solament seran admeses aquelles que s'hagin d'implantar necessàriament a la zona costanera per raó de la seva vinculació directa i funcional al mar o a la costa.

En qualsevol cas, els projectes per a la implantació d'aquests usos i activitats s'han de tramitar i, si s'escau, autoritzar sota els criteris legals restrictius de preservació d'aquest sòl front al procés de desenvolupament urbà, i de màxima integració ambiental de les construccions i de les activitats.

L'aplicació dels dits criteris restrictius en aquesta subcategoria de sòl no urbanitzable costaner 1, comporta la desestimació d'aquells projectes que lesionin o impedeixin la preservació dels valors i l'assoliment de les finalitats que l'article 1r. d'aquestes Normes urbanístiques persegueix, respectivament, d'acord amb allò establert pels apartats 7 i 9 de l'article 47 de la Llei d'urbanisme.

c) Per a l'autorització de les construccions i edificacions de nova planta, inclosos els hivernacles, a que es refereixen els apartats a) i b) del present article, caldrà elaborar un estudi paisatgístic que haurà d'ésser degudament informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.

d) Pel que fa a l'explotació de recursos naturals mitjançant noves activitats extractives, solament s'admeten en els sòls d'aquesta subcategoria que estan fora de la franja de 500 metres definida a l'article 4 d'aquestes Normes, i sotmeses a la legislació sobre mesures addicionals de protecció dels espais naturals afectats per activitats extractives.

e) No es permet la instal·lació de cartells de propaganda i d'altres elements similars llevat dels que serveixen exclusivament per a l'orientació, els quals, seran establerts de manera que no afectin a l'harmonia del paisatge.

f) En coherència amb el règim d'usos establert per al sòl no urbanitzable costaner 1, no s'admetran els

Plans especials urbanístics previstos als apartats b) i c) de l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme, excepció feta, en aquest últim supòsit, d'aquells que requereixin la implantació de turisme rural o d'establiments hotelers en edificacions preexistents que regula l'apartat a) d'aquest article.

g) Per a l'autorització dels projectes d'usos, obres, instal·lacions i construccions admesos en aquesta subcategoria, es requerirà, en tots els casos formular un estudi paisatgístic que haurà d'ésser degudament informat per l'òrgan competent en la matèria.

h) No s'admeten altres usos, obres, instal·lacions o construccions distints dels específicament admesos dintre d'aquesta subcategoria de sòl no urbanitzable costaner, tant si són de primera implantació com si es tracta d'ampliació dels preexistents, sens perjudici del que s'estableix a les Disposicions transitòries d'aquestes Normes, pel que fa al manteniment dels usos preexistents.

3. El sòl no urbanitzable costaner 2 (clau NU-C2 i codi gràfic C2) es subjecta al següent règim d'ús:

a) Són d'aplicació els apartats 2a) i 2c) d'aquest article.

b) S'admeten les activitats o els equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar en el medi rural previstos a l'apartat 4 de l'article 47 i es demostrï que no és possible una ubicació alternativa en altres sòls no urbanitzables de menor nivell de protecció.

c) S'admeten les construccions i instal·lacions destinades a càmpings autoritzades pel planejament urbanístic general municipal, que exigeixen, en tot cas, la tramitació prèvia d'un Pla especial urbanístic d'acord amb l'article 47.6.e) de la Llei 2/2002, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004.

d) Pel que fa a l'explotació de recursos naturals mitjançant activitats extractives, s'ha d'aplicar la legislació sobre mesures addicionals de protecció dels espais naturals afectats per activitats extractives.

4. Al sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3 i codi gràfic C3) li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'urbanisme i pel corresponent planejament urbanístic general municipal.

5. Correspon al Planejament urbanístic general municipal, bé directament o a través de Plans especials, la concreció, regulació i desenvolupament dels usos i activitats admesos pel PDUSC en cada subcategoria de sòl no urbanitzable costaner, amb subjecció a les determinacions d'aquest Pla i amb coherència als objectius establerts a l'article 1 d'aquestes Normes.

#### **Article 15. Disposicions comunes per a les subcategories del sòl no urbanitzable costaner 1 i 2 (claus NU-C1 i NU-C2 i codis gràfics C1 i C2)**

A més de les disposicions específiques establertes a l'article anterior per a cadascuna de les subcategories de sòl no urbanitzable costaner, es determinen les següents disposicions comunes per a les subcategories de sòl no urbanitzable costaner 1 i 2:

a) La circulació amb vehicles motoritzats pel medi rural d'acord amb la legislació aplicable, s'ha de limitar a les carreteres i camins degudament habilitats, excepció feta de la relacionada amb les activitats permeses i la dels serveis públics d'emergència.

b) Totes les activitats de naturalesa rústica que exigeixen moviments de terra, amb la finalitat d'implantar noves instal·lacions, efectuar rompudes i/o artimatges per a nous conreus s'han de subjectar al procediment de l'article 48 de la Llei 2/2002, modificada per la Llei 10/2004.

#### **Article 16. Règim d'ús del sòl costaner especial**

1. El sòl urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents i el sòl no urbanitzable que no ha de passar a ser necessàriament sòl no urbanitzable costaner (codi gràfic CE), identificat per les unitats territorials de regulació de sòl costaner especial (UTR-CE), té el règim d'ús que preveu la Llei d'urbanisme 2/2002, modificada per la Llei 10/2004, per al sòl no urbanitzable.
2. El sòl no urbanitzable i el sòl urbanitzable no delimitat inclòs a les unitats territorials de regulació de sòl costaner especial (UTR-CE), pot ésser objecte de transformació a través, bé de l'adaptació del POUM corresponent d'acord amb el que estableix la Disposició addicional primera, o bé mitjançant els procediments urbanístics legalment establerts, i amb les limitacions i condicions establertes a l'article 17 d'aquestes Normes.

#### **Article 17. Règim d'ús del sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial vigent i del sòl urbanitzable no delimitat amb programa d'actuació urbanística o pla parcial de delimitació vigents**

El sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial vigent i l'urbanitzable no delimitat amb programa d'actuació urbanística o pla parcial de delimitació vigents, inclosos en la franja de 500 metres definida a l'article 4 d'aquestes normes, tenen el règim d'ús establert pels articles 52.3 i 53 de la Llei d'urbanisme.

Aquests sòls poden ser objecte de transformació urbanística d'acord amb allò establert per l'article 33.4 primer incís de la Llei d'urbanisme, amb les condicions establertes a l'article 18 d'aquestes normes, llevat d'aquells que restin afectats pel Pla director urbanístic dels àmbits de sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense Pla parcial aprovat, que es subjectaran a les seves determinacions.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA**

1. D'acord amb allò establert per l'article 80.1 de la Llei d'urbanisme, els municipis inclosos dins de l'àmbit territorial definit per l'art. 4 d'aquestes Normes han d'adaptar llur planejament urbanístic general a les determinacions d'aquest Pla director, dins del termini màxim de dos anys des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva del Pla director i l'han d'aprovar inicialment dintre dels sis mesos següents, seguint a continuació la tramitació adient.  
  
L'incompliment d'aquests terminis pot comportar l'adopció de les mesures previstes als articles 80.3 i 88 de la Llei d'urbanisme.
2. Els Plans d'ordenació urbanística municipal i les modificacions de Planejament urbanístic general en tramitació a l'entrada en vigor d'aquest Pla director, s'han d'adaptar a les seves determinacions si en aquella data no ha tingut entrada en l'organisme competent per a la seva aprovació definitiva la documentació completa de l'expedient.
3. Pel que fa al sòl inclòs dins de l'àmbit de les UTR-C, l'adaptació comportarà la incorporació de totes les determinacions establertes per aquest sòl per aquest Pla director, sense perjudici de l'executivitat immediata del Pla director des de la seva entrada en vigor.

Pel que fa al sòl no urbanitzable i al sòl urbanitzable no delimitat inclòs a les UTR-CE, cas que l'Ajuntament corresponent opti per la seva transformació urbanística en el marc de l'adaptació del planejament urbanístic general, d'acord amb el que preveu l'article 16, apartat 2 d'aquestes Normes, aquest haurà de determinar els Sectors de transformació i concretar les determinacions genèriques que estableix l'article 18 d'aquestes Normes.

Pel que fa al sòl urbanitzable objecte de l'article 17 d'aquestes Normes, l'adaptació mitjançant la modificació o, en el seu cas, revisió del planejament general al Pla director comportarà la concreció de les determinacions genèriques que estableix l'article 18.

Pel que fa al sòl urbà i al sòl urbanitzable delimitat amb pla parcial vigent, l'adaptació del planejament general al Pla director comportarà la concreció de les determinacions genèriques que estableix l'article 20 d'aquestes Normes.

#### **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

Segona. En els sòl no urbanitzables i urbanitzables no delimitats sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents, que han de passar a ser necessàriament sòl no urbanitzable costaner, identificats per les unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTRC claus NU-CPEIN, NU-C1, NU-C2, NU-C3 i codis gràfics CPEIN, C1, C2 i C3), les instal·lacions i construccions existents abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla, que s'ajustin al règim d'ús establert a l'article 47 de la Llei d'urbanisme i autoritzades conforme al Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i que no siguin admesos per les determinacions del PDUSC, podran continuar desenvolupant la seva activitat amb les condicions i les limitacions següents:

- a) Caldrà justificar l'existència de les instal·lacions i construccions amb les autoritzacions corresponents prèvies a l'aprovació d'aquest Pla director.
- b) Es respectaran les construccions i instal·lacions existents previ al compliment del requisit establert a l'apartat anterior, i s'autoritzaran les obres de consolidació, conservació, reparació, substitució, modernització i adaptació a les condicions higièniques i ambientals requerides legalment així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic.
- c) No s'admetran obres d'ampliació de les edificacions i les instal·lacions existents, ni que suposin l'ampliació de l'activitat existent, excepció feta d'aquells camps respecte als quals el planejament vigent amb anterioritat a aquest Pla director, recull normativament i gràficament la possibilitat de l'ampliació del seu àmbit, en el qual cas s'admetrà la seva ampliació d'acord amb les determinacions del Pla general vigent i amb else requeriments establerts per la legislació sectorial que li és d'aplicació.

El cessament de l'activitat existent comportarà que la nova activitat que s'implanti haurà de ser conforme al règim d'usos establert pel PDUSC per aquests sòls.

Tercera. Totes aquelles instal·lacions i construccions existents en els sòls objecte de la Disposició Transitòria Segona, abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla, que a més de no ser admeses pel PDUSC no hagin estat degudament autoritzades, es consideren en situació de fora d'ordenació. Conforme al que estableix l'article 102 de la Llei d'urbanisme, s'hi podran autoritzar les reparacions que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones, o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions en els condicions establertes a l'apartat 2) del mateix article 102, tret que es puguin aplicar les mesures de restauració previstes a la legislació urbanística.

Solament s'admeten canvis d'usos en el cas que les edificacions preexistents estiguin incloses en el Catàleg establert a l'article 50.2 de la Llei d'urbanisme, i conforme a les determinacions de l'article 14 d'aquestes Normes, segons la subcategoria del sòl on s'ubiquin.

#### 4.13.4 Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí

El Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí (PDURSNS-LG), va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 21 de gener de 2021.

Té per objectiu general avaluar aspectes bàsics de desenvolupament sostenible (definit a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant, el TRLUC) dels sòls d'extensió urbana previstos pels planejaments municipals aprovats amb anterioritat al Pla territorial parcial de les Comarques gironines, en endavant, PTPCG, per tal d'adaptar-los als principis i directrius de sostenibilitat establerts per la legislació i els planejaments vigents.

El PDU concretament, atès el marc legal del planejament territorial i urbanístic vigents, avalua aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana que no han iniciat la transformació urbanística i també aquells en els quals aquesta transformació es va iniciar però no es va arribar a consolidar.

L'objectiu general del present PDU és l'avaluació d'aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana i l'adaptació paisatgística de l'ordenació i l'edificació dels sòls que es desenvolupen en edificació aïllada.

Aquest objectiu general es concreta en els cinc objectius específics següents:

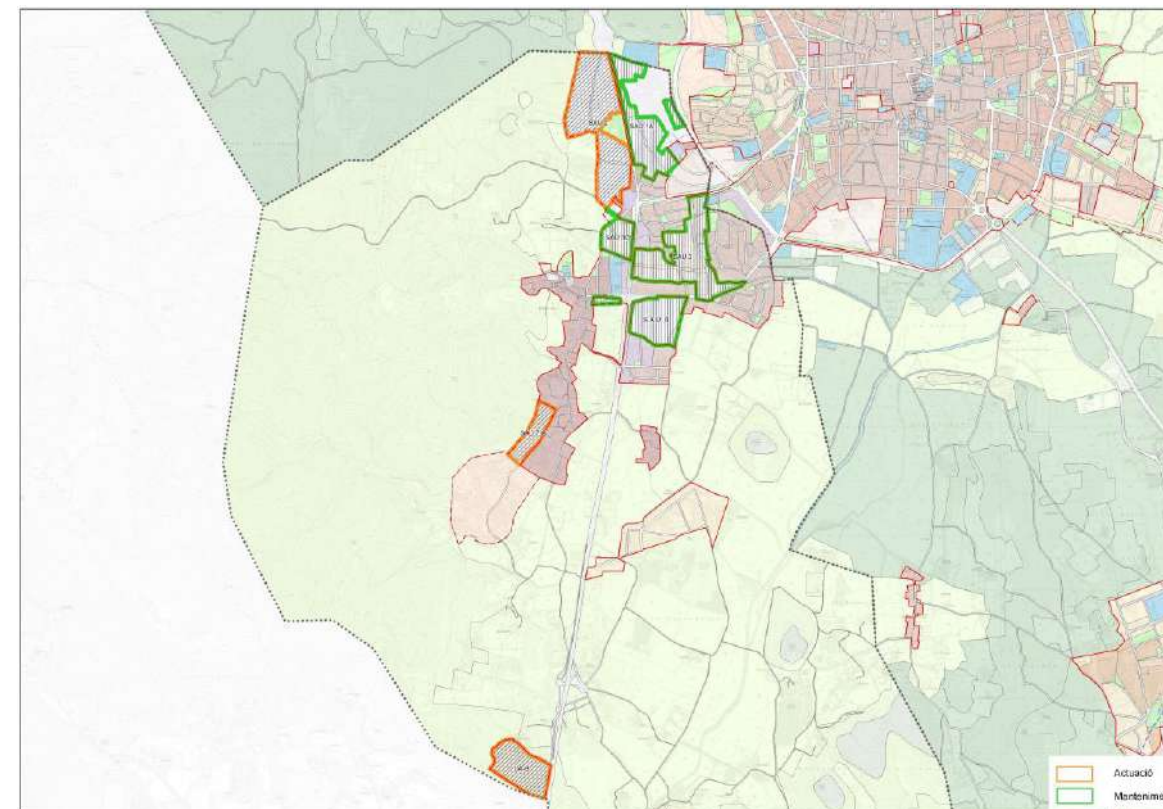
1. Adaptar els sòls d'extensió urbana a les estratègies de desenvolupament dels nuclis i a les directrius per als sistemes urbans establertes pel planejament territorial parcial vigent.
2. Adaptar els sòls d'extensió als principis d'urbanisme sostenible de continuïtat, compacitat, complexitat i preservació dels sòls amb pendent igual o superior al 20%.
3. Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les proteccions territorials en matèria ambiental.
4. Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les determinacions vigents en matèria de riscos naturals i tecnològics.
5. Establir disposicions per tal d'incorporar els objectius de qualitat paisatgística del catàleg de Paisatge de les comarques gironines i les directrius de paisatge incorporades al PTPCG als sòls amb edificació aïllada dels 22 municipis del litoral.

L'àmbit territorial del PDU, per tant, abasta els 22 municipis del litoral gironí.

En el cas del municipi de Mont-ras, el planejament municipal vigent no es troba adaptat al PTPCG, fet pel qual és objecte de revisió d'aspectes bàsics de desenvolupament sostenible.

D'acord amb el PDU, els tres polígons objecte d'actuació són els següents:

- Sector SAU 2: proposta de modificació
- Sector SAU 7 Can Burjats, subsector B: proposta d'extinció
- Àmbit de sòl urbà UA8 Mas Mortera: proposta d'extinció



**Imatge 108.** Sectors objecte d'actuació i manteniment. Font: Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí. Memòria de la ordenació. Municipis del litoral del Baix Empordà.

**NORMATIVA URBANÍSTICA**

**TÍTOL III. DETERMINACIONS, DIRECTRIUS I RECOMANACIONS PER ALS MUNICIPIS DEL BAIX EMPORDÀ**

**CAPÍTOL 15. ÀMBITS DEL MUNICIPI DE MONT-RAS**

**Article 40. Àmbit del nucli de Mont-ras**

**1. 17011-01 Sector SAU 2**

Es proposa la directriu per al planejament derivat de situar una franja d'espais lliures a l'entorn de la carretera per tal de separar les edificacions d'aquesta i evitar l'efecte carretera-aparador, i garantir el compliment de l'article 2.4 de les Directrius de paisatge del PTPCG.

S'ha d'incloure un estudi paisatgístic que garanteixi l'encaix del sector SAU 2 i el manteniment dels objectius i l'aplicació dels criteris de la resta de Directrius del paisatge del PTPCG.

Es recomana l'estudi de la Masia Can Juanola i, en cas de tenir rellevància o com exemple d'arquitectura tradicional en memòria d'una activitat històrica, preveure'n el seu manteniment amb una anella d'entorn paisatgístic d'activitat agrícola integrada a la nova ordenació industrial.

**2. 17011-02 Sector SAU 7 Can Brujats, subsector B**

Es proposa la determinació de desclassificar els sòls del subsector B del SAU 7 Can Brujats i incloure'ls en el sistema territorial d'espais oberts dins la categoria de sòl de protecció especial, amb el règim de sòl no urbanitzable.

Es proposa la directriu per al planejament general municipal d'establir la qualificació de Zona forestal regulada a l'article 4.4.2 de la Normativa de les Normes subsidiàries de planejament de Mont-ras.

**Article 41. Àmbit de l'àrea especialitzada d'ús residencial de Mas Mortera**

**1. 17011-03 Àmbit de sòl urbà UA8 Mas Mortera**

Es proposa la determinació de desclassificar els sòls del polígon UA8 Mas Mortera i incloure'ls en el sistema territorial d'espais oberts dins la categoria de sòl de protecció especial, amb el règim de sòl no urbanitzable.

Es proposa la directriu per al planejament general municipal d'establir la qualificació de Zona forestal regulada a l'article 4.4.2 de la Normativa de les Normes subsidiàries de planejament de Mont-ras.

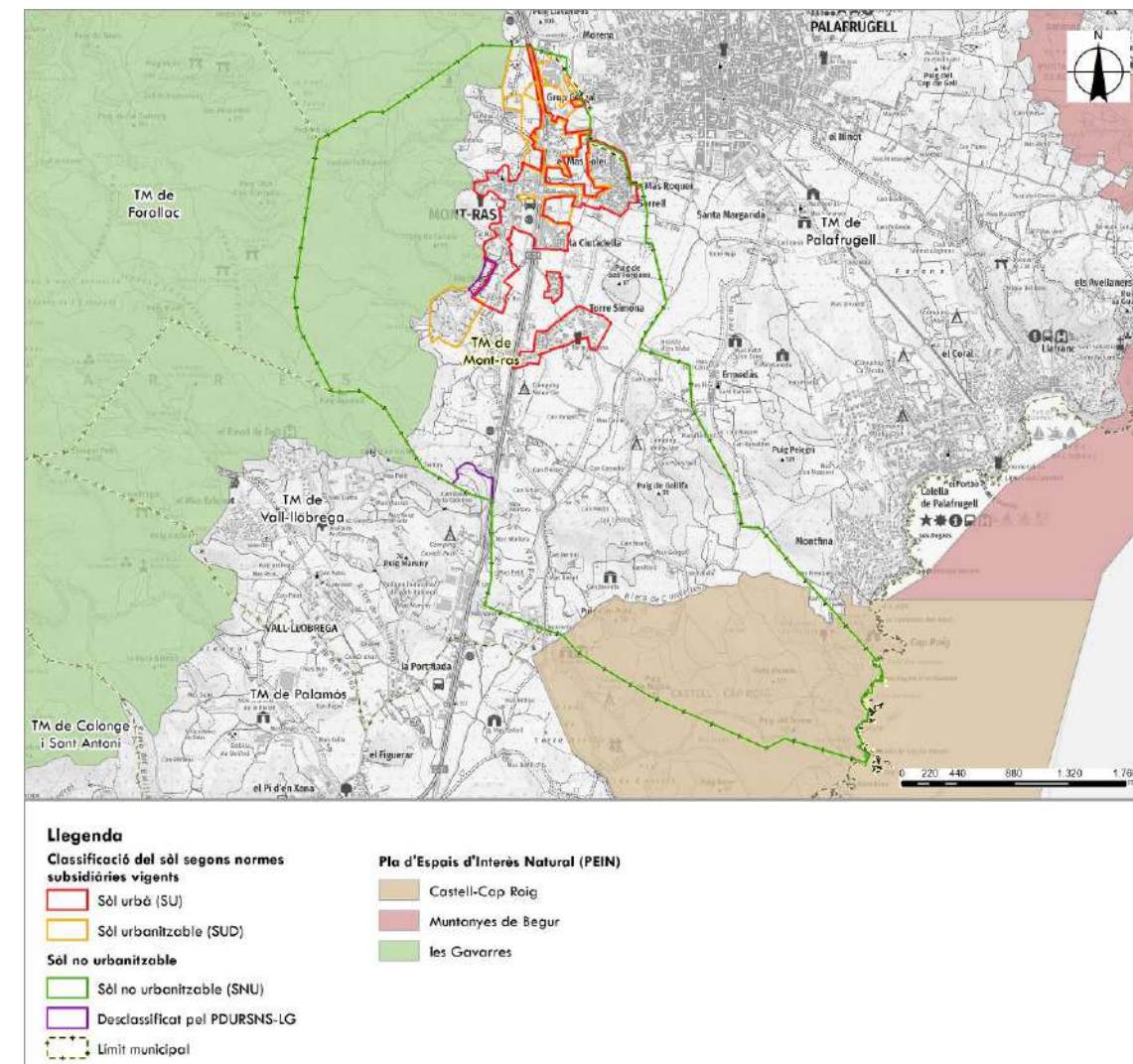
**4.13.5 Altres plans sectorials i de protecció**

**Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)**

A Catalunya s'han declarat un seguit d'espais d'interès natural, amb un règim jurídic destinat a preservar un seguit d'espais naturals de la degradació que pot provocar la urbanització, infraestructures, etc., i aprovats al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), mitjançant Decret 328/1992 de 14 de desembre. La necessitat d'elaborar aquest Pla quedava recollida a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais Naturals.

El terme municipal de Mont-ras es situa dins d'espais PEIN, concretament la part oest dins el PEIN **les Gavarres** i la part sud-est dins el PEIN **Castell-Camp Roig**.

Dels sectors considerats en el pla d'ordenació urbanística municipal, cap es situa dins el pla d'espais d'interès natural, tot i que el nucli de Mont-ras es troba en contacte amb l'espai PEIN de les Gavarres.



imatge 109. PEIN. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i les bases del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Capítol 3. Regulació d'usos i activitats

Article 12. Usos públics

Els usos públics en els espais del Pla es desenvoluparan amb ple respecte als béns, els drets privats i les propietats existents. Els departaments d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i de Medi Ambient establiran mesures amb aquesta finalitat en els seus respectius àmbits competencials.

Article 13. Règim urbanístic

13.1 Als espais delimitats pel Pla s'aplica d'una manera preventiva el règim del sòl fixat pels articles 127 i 128.1 del text refós de la legislació urbanística vigent a Catalunya (Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol). Els espais inclosos en el Pla que el planejament urbanístic hagi qualificat com a sistemes d'espais lliures, zones verdes o similars, en cap cas no podran ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural.

13.2 Els nous instruments de planejament urbanístic i la planificació específica per a les zones d'alta muntanya s'han d'adequar al contingut del Pla (article 18.2 de la Llei 12/1985). Els plans comarcals de muntanya programaran les actuacions oportunes per a la protecció i millora dels espais del Pla situats en les respectives comarques.

13.3 Així mateix, els plans territorials parcials assenyalaran com a espais d'interès natural aquells espais del Pla que es trobin en el seu àmbit, sens perjudici d'aquells altres als quals puguin atorgar aquesta qualificació, i establiran les accions territorials i les normes d'ordenació adequades per a la seva protecció i millora.

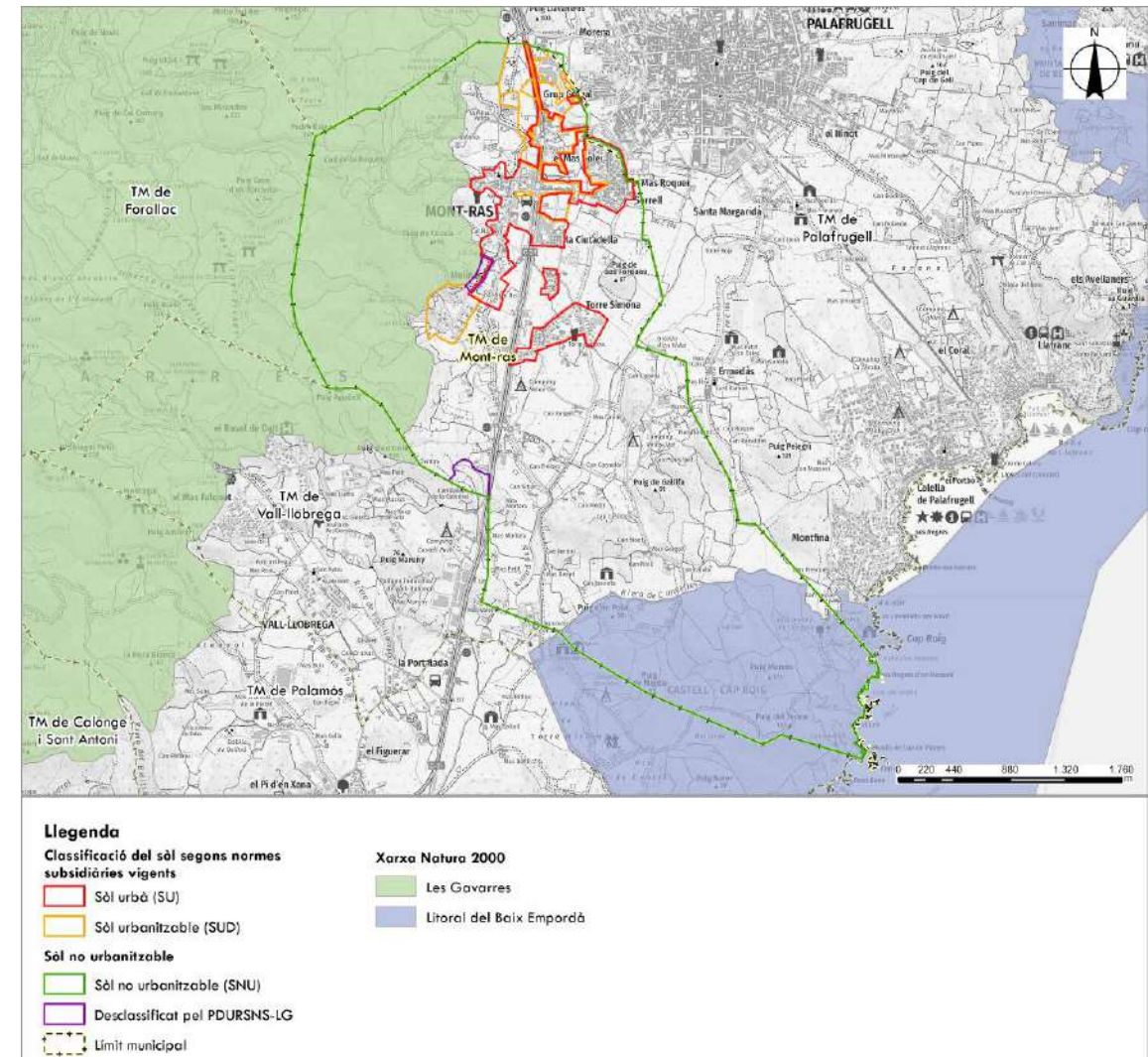
13.4 Els plans urbanístics l'àmbit d'ordenació dels quals afecti espais inclosos en el Pla hauran d'incorporar-les seves determinacions i justificar degudament el compliment de les condicions a què fa referència aquest article, que s'estimen mínimes.

Xarxa natura 2000

La part nord i més sud del terme municipal de Mont-ras es situa dins elements que formen part de la Xarxa Natura 2000, derivada de la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE i la posterior adaptació 97/62/CE) i la Directiva Aus (Directiva 79/409/CEE).

El terme municipal de Mont-ras es situa dins d'espais Xarxa Natura 2000, concretament la part oest dins **les Gavarres** (codi ES5120010) i la part sud-est dins el **Litoral del Baix Empordà** (codi ES5120015).

Dels sectors considerats en el pla d'ordenació urbanística municipal, cap es situa dins zona de la Xarxa Natura 2000, tot i que el nucli de Mont-ras es troba en contacte amb l'espai XN2000 de les Gavarres.



Imatge 110. XN2000. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC i les bases del Departament de Territori i Sostenibilitat.

El marc general d'aplicació per a la gestió i l'aprofitament dels recursos naturals als espais de la xarxa Natura 2000 és el que determinen els articles 2 i 6 de la Directiva 92/43, d'Hàbitats. Es defineixen quatre eixos bàsics de gestió:

- El manteniment en un estat de conservació favorable dels hàbitats i de les espècies d'interès comunitari objectius de conservació als espais de la Xarxa Natura 2000.
- Les mesures que s'adoptin tindran en compte les exigències econòmiques, socials i culturals, així com les particularitats regionals i locals.
- L'avaluació de les repercussions ambientals de qualsevol pla o projecte que pugui afectar de forma apreciable els espais tenint en compte els hàbitats i espècies objectius de conservació en aquests espais.
- L'impuls dels mecanismes de participació pública en tots els processos de planificació, avaluació i gestió que afectin els espais de la xarxa Natura 2000.

1. El marc de la Directiva d'Hàbitats defineix un primer nivell de protecció i de gestió dels espais de la xarxa Natura 2000. En una segona fase, aquesta gestió es concretarà mitjançant Plans especials o d'altres instruments de planificació específics per a cada espai o restringits a determinats hàbitats o espècies.

2. Com a criteri general, es consideren compatibles els usos i les activitats que, emparades en la legislació vigent o en un instrument de planejament urbanístic vigent, ja es desenvolupen a l'interior dels espais de manera respectuosa amb la conservació dels seus valors naturals, inclosos els hàbitats i les espècies d'interès comunitari. En particular s'admetran aquelles activitats declarades d'utilitat pública. Es considera així mateix compatible la implantació de tècniques i processos que millorin els resultats de la pròpia finalitat d'aquests usos, i garanteixin l'evolució i l'adaptació de l'activitat econòmica, sempre que s'asseguri el compliment dels objectius de la xarxa Natura 2000 en aquests espais. A més, també es tindrà en compte el possible efecte favorable que pugui tenir una activitat sobre els valors naturals dels espais.

3. A tota la superfície dels espais de la XN 2000 és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable, tret d'aquells sòls destinats a domini públic obtinguts per cessió urbanística dins del règim del sòl urbanitzable. En aquest sentit, queda prohibida la urbanització, però no l'edificació ni tampoc el tractament dels seus entorns d'acord amb els usos admesos pel planejament urbanístic pel sòl no urbanitzable.

4. L'eina que regularà l'edificació i, si s'escau, les instal·lacions i serveis pròpies d'aquestes, serà el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge. Amb anterioritat a la seva redacció, l'autorització de les edificacions seguirà els procediments que la legislació urbanística defineix, en el marc del planejament urbanístic vigent, així com la Llei 3/98, d'Intervenció integral de l'administració ambiental, en els casos que aquesta ho requereixi.

5. En els espais de la xarxa Natura 2000 que es corresponguin amb espais del PEIN amb Plans especials de protecció del medi natural i del paisatge ja aprovats la reglamentació de referència serà aquesta.

6. Es fomentarà l'ús econòmic sostenible dels espais mitjançant estratègies de múltiple benefici (econòmic, social i ambiental), de forma que la seva inclusió a la xarxa Natura 2000 sigui un actiu més que li doni valor afegit.

7. En el cas que els objectius de conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari requereixin la introducció o el manteniment de pràctiques agràries i forestals determinades (que superin els mínims

exigibles en aplicació de la condicionalitat), aquestes pràctiques es fomentaran a través de mecanismes voluntaris amb incentiu econòmic amb els titulars de les explotacions.

8. En l'aplicació de les presents Directrius generals i en la definició dels instruments de planificació que les desenvolupin es tindrà en compte la compatibilitat entre els objectius de conservació definits per a cada espai de la xarxa i el compliment dels objectius públics de primer ordre del Govern de la Generalitat de Catalunya en allò no directament relacionat amb la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000.

9. Es sotmetran a una adequada avaluació ambiental els plans, programes i projectes previstos a la legislació i el marc normatiu vigent, pel que fa a l'anàlisi de les seves repercussions sobre la xarxa Natura 2000. Es seguiran els procediments administratius establerts en aquests casos en la normativa vigent, llevat dels casos específics detallats en aquestes Directrius.

## 5 SENSIBILITAT AMBIENTAL

En el present apartat es mostra un resum de la diagnosi dels aspectes ambientals rellevants del medi realitzat a partir l'estudi del medi inclòs en els apartats anteriors, que permet obtenir la sensibilitat ambiental de l'àmbit d'estudi.

### 5.1 Sensibilitat ambiental

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quins són els àmbits que permeten un major nivell d'acolliment de nous usos o creixements. Es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat o acollida prèviament analitzats per als diferents aspectes del medi considerats.

Així, en base a l'estudi del medi inclòs en els apartats anteriors i a la valoració dels aspectes ambientals del territori per acollir nous usos o creixements, en resulta:

- La determinació de la sensibilitat ambiental que es mostra en la taula que s'inclou tot seguit.
- El plànol de sensibilitat ambiental, realitzat sobre cartografia 1:5.000, amb l'addició de múltiples criteris ambientals usats per la seva elaboració i organitzats de la següent forma:

#### Medi Físic

- Geomorfologia. Pendants
- Geòtops i zones d'interès geològic
- Hidrologia superficial
- Hidrologia subterrània

#### Medi Biòtic

- Cobertes del sòl
- Hàbitats interès comunitari
- Fauna i flora protegida
- Espais d'especial interès natural (ENPE, PEIN, Xarxa Natura 2000, Zones Humides)
- Connectivitat ecològica

#### Medi Cultural

- Patrimoni arqueològic
- Patrimoni arquitectònic

#### Medi Territorial

- Planejament urbanístic
- Xarxa de camins (GR)

A cadascun dels plànols temàtics, i en funció de les subclasses definides, s'associa un nivell de sensibilitat. Les classes de sensibilitat ambiental són les següents:

- **Sensibilitat ambiental MOLT ALTA:** Són aquelles àrees on s'aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc.
- **Sensibilitat ambiental ALTA:** són les àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació o, en cas que això no fos possible, prendre mesures preventives, correctores o compensatòries significatives.
- **Sensibilitat ambiental MODERADA:** Són les àrees que podrien acollir sempre i quan es duguin a terme les actuacions escaients (mesures preventives o correctores).
- **Sensibilitat ambiental BAIXA:** Són àrees on no s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística.

En els plànol de sensibilitat de cada vector estudiat s'associa una puntuació (1.Baixa, 2.Moderada, 3.Alta, 4.Molt Alta) a cada píxel (1x1 metres) obtenint el plànol de sensibilitat corresponent. El resultat final del plànol de sensibilitat ambiental s'obté per la suma de la sensibilitat dels diferents plànols de les variables ambientals estudiades, quedant com a sensibilitat global la més alta.

#### 5.1.1 Interpretació dels nivells de sensibilitat

Medi	Concepte	Sensibilitat			
		B	M	A	MA
<b>Medi Físic</b>					
Geòtops i zones d'interès geològic	Geòtops i zones d'interès geològic				
	P < 5 %				
	5% < P < 10%				
	10% < P < 20%				
Pendents	P > 20 %				
	Avinguda 10 anys				
	Avinguda 100 anys				
	Avinguda 500 anys				
Hidrologia superficial	Aqüífers protegits				
Hidrologia subterrània					
<b>Medi Biòtic</b>					
Cobertes del sòl	Altres conreus llenyosos				
	Àrees residencials aïllades				
	Basses				
	Bosc de ribera				
	Bosc clar d'aciculifolis				
	Bosc clar d'esclerofil·les i laurifolis				
	Bosc dens d'aciculifolis				
	Bosc dens d'esclerofil·les i laurifolis				
	Bosc dens de caducifolis, planifolis				
	Casc urbà				
	Conreus en transformació				

Medi	Concepte	Sensibilitat			
		B	M	A	MA
	Conreus herbacis				
	Edificacions aïllades en l'espai rural				
	Horta, vivers i conreus forçats				
	Llacs i llacunes				
	Matollar				
	Oliverars				
	Platges				
	Prats i herbassars				
	Roquissars i congestes				
	Sòl nu forestal				
	Sòl nu urbà				
	Vinyes				
	Xarxa viària				
	Zones d'extracció minera i/o abocadors				
	Zones en transformació				
	Zones esportives i de lleure				
	Zones humides				
	Zones industrials , comercials i/o de serveis				
	Zones Urbanes laxes				
	Zones verdes				
HIC	1240. Penya-segats de les costes mediterrànies colonitzats per vegetació, amb ensopegueres (Limonium spp.) endèmiques. No prioritari.				
	92A0. Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera. No prioritari.				
	9330. Suredes. No prioritari.				
	9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.				
	9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.				
Espais protegits	ENPE				
	PEIN				
	Xarxa Natura 2000				
	Zones Humides				
Àrees interès faunístic i florístic	Àrees interès faunístic i florístic				
Fauna	Pla de recuperació de la gavina corsa				
	Pla de conservació de la llúdriga				
Índex terrestre	Connectivitat	1 – 3,99 (nul·la)			
		4 – 7,99			
		8 – 11,99			
		12- 14 (molt alta)			

Medi	Concepte	Sensibilitat			
		B	M	A	MA
<i>Medi cultural</i>					
Patrimoni arqueològic	Catalogat				
Patrimoni arquitectònic	Catalogat				
<i>Medi Territorial</i>					
	PEIN i Xarxa natura 2000				
Pla Territorial Parcial Sistema Espais Oberts	Protecció preventiva				
	Protecció especial				
	Protecció territorial. Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic				
Xarxa de camins	Senders GR i PR				
<i>Riscos</i>					
Risc incendi forestal	Baix				
	Moderat				
	Alt				
	Molt alt				

MA: Molta alta

A: Alta

M: Moderada

B: Baixa

Cada un dels sectors considerats, i per cada alternativa, presenta la sensibilitat ambiental següent:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternativa	Sensibilitat	Superfície (m <sup>2</sup> )	%
0	Baixa	1.500	0,46
	Moderada	97.156	29,98
	Alta	137.236	42,35
	Molt alta	88.132	27,20
1	Baixa	1.500	0,24
	Moderada	237.336	38,70
	Alta	229.292	37,39
	Molt alta	145.124	23,66
2	Baixa	1.500	0,20
	Moderada	286.652	38,68
	Alta	274.420	37,03
	Molt alta	178.460	24,08

**Taula 28.** Sensibilitat ambiental alternatives Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell.

Nucli de la Ciutadella

Alternatives	Sensibilitat	Superfície (m <sup>2</sup> )	%
0, 1 i 2	Baixa	9.532	60,16
	Moderada	1.800	11,36
	Alta	2.020	12,75
	Molt alta	2.492	15,73

**Taula 29.** Sensibilitat ambiental alternatives Nucli de la Ciutadella.

Àrea especialitzada de Torre Simona

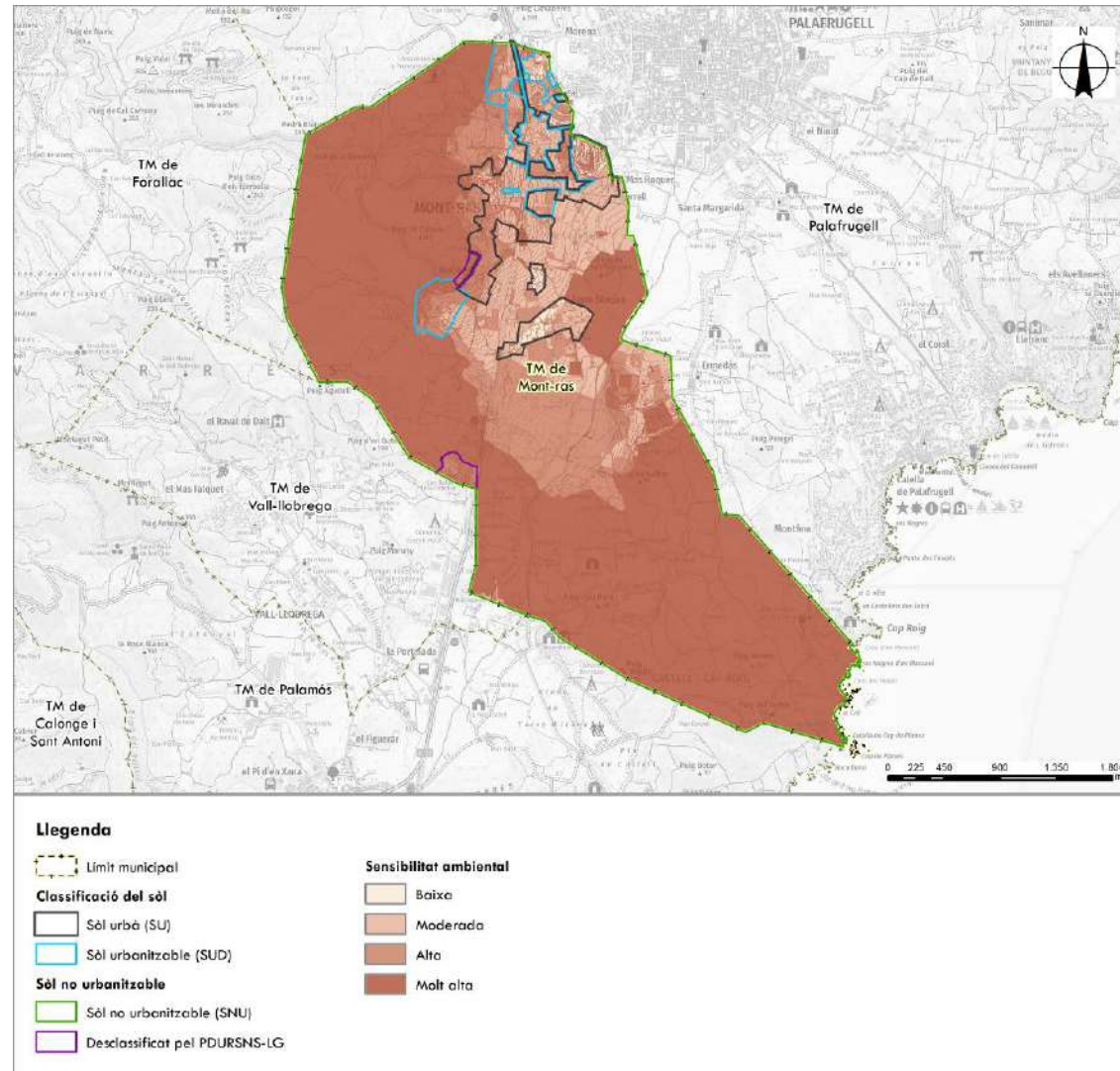
Alternatives	Sensibilitat	Superfície (m <sup>2</sup> )	%
0, 1 i 2	Baixa	0	0
	Moderada	0	0
	Alta	20.788	26,16
	Molt alta	58.680	73,84

**Taula 30.** Sensibilitat ambiental alternatives Sector Torre Simona.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i Part de Can Burjats (UA-7B)

Alternatives	Sensibilitat	Superfície (m <sup>2</sup> )	%
0, 1 i 2	Baixa	29.108	24,79
	Moderada	53.868	45,88
	Alta	21.368	18,20
	Molt alta	13.060	11,12

**Taula 31.** Sensibilitat ambiental alternatives Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i Part de Can Burjats (UA-7B).



Imatge 111. Sensibilitat ambiental. Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICGC.

## 5.2 Nivell d'acollida de nous creixements

De la combinació dels diversos mapes de sensibilitat (medi físic, natural, territorial i cultural), a partir dels valors de les diferents variables descrites, s'obté un mapa on per a cada píxel s'obté un valor (quant més alt sigui major sensibilitat global o combinada té aquell punt).

Si es compara aquest mapa de sensibilitat global amb els parcials de sensibilitat dels diferents medis, es poden anar identificant les raons per les quals un àmbit presenta una major sensibilitat que un altre.

S'ha generat també un mapa final on es representa la aptitud per acollir nous creixements i s'han establert, a priori, quatre rangs:

- **Alt.** Es tracta de sòls on la seva transformació no tindria un gran impacte sobre els medis físic, natural, territorial ni cultural.
- **Mitjà.** Es consideren aquest sòls com a no aptes, i tot creixement haurà d'estar molt justificat, comprovant en quina mesura afecta a cadascun dels medis, o si s'afecta parcialment, considerar els sòls més sensibles al preveure les reserves per a espais lliures.
- **Baix.** Sòls no aptes per acollir nous creixements i a nivell d'usos en sòl no urbanitzable els requeriments seran una mica menys restrictius que en els de "molt baix".
- **Molt baix.** Sòls no aptes.

Cada un dels sectors considerats presenta el nivell d'acollida següent:

Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

Alternativa	Nivell d'acollida	Superfície (m <sup>2</sup> )	%
0	Alt	1.500	0,46
	Mitjà	97.156	29,98
	Baix	137.236	42,35
	Molt baix	88.132	27,20
1	Alt	1.500	0,24
	Mitjà	237.336	38,70
	Baix	229.292	37,39
	Molt baix	145.124	23,66
2	Alt	1.500	0,20
	Mitjà	286.652	38,68
	Baix	274.420	37,03
	Molt baix	178.460	24,08

Taula 32. Nivell d'acollida alternatives Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell.

Nucli de la Ciutadella

Alternatives	Nivell d'acollida	Superfície (m <sup>2</sup> )	%
0, 1 i 2	Alt	9.532	60,16
	Mitjà	1.800	11,36
	Baix	2.020	12,75
	Molt baix	2.492	15,73

Taula 33. Nivell d'acollida alternatives Nucli de la Ciutadella.

Àrea especialitzada de Torre Simona

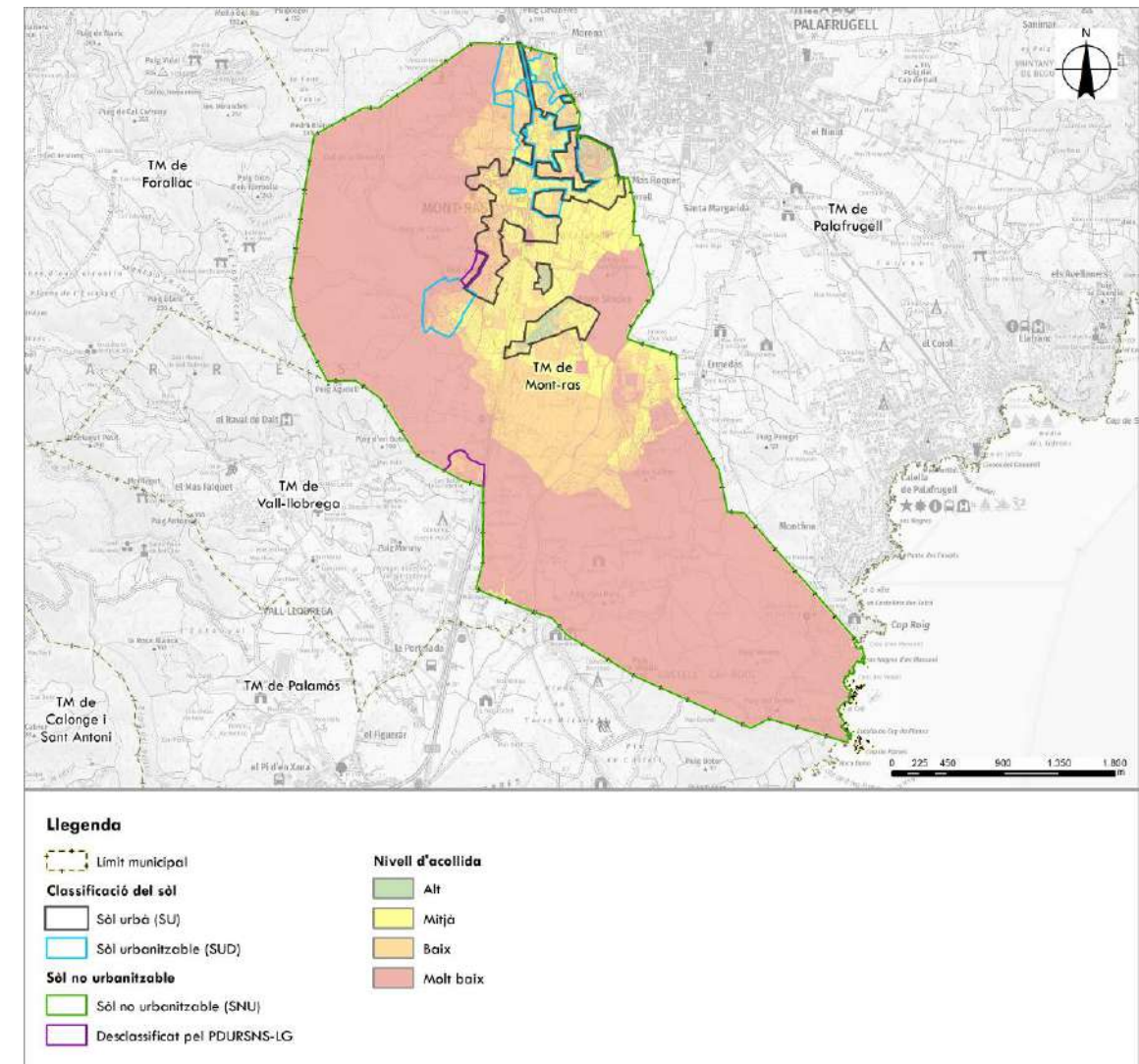
Alternatives	Nivell d'acollida	Superfície (m <sup>2</sup> )	%
0, 1 i 2	Alt	0	0
	Mitjà	0	0
	Baix	20.788	26,16
	Molt baix	58.680	73,84

Taula 34. Nivell d'acollida alternatives Sector Torre Simona.

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i Part de Can Burjats (UA-7B)

Alternatives	Nivell d'acollida	Superfície (m <sup>2</sup> )	%
0, 1 i 2	Alt	29.108	24,79
	Mitjà	53.868	45,88
	Baix	21.368	18,20
	Molt baix	13.060	11,12

Taula 35. Nivell d'acollida alternatives Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i Part de Can Burjats (UA-7B).



Imatge 112. Nivell d'acollida. Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICGC.

## 6 ALTERNATIVES

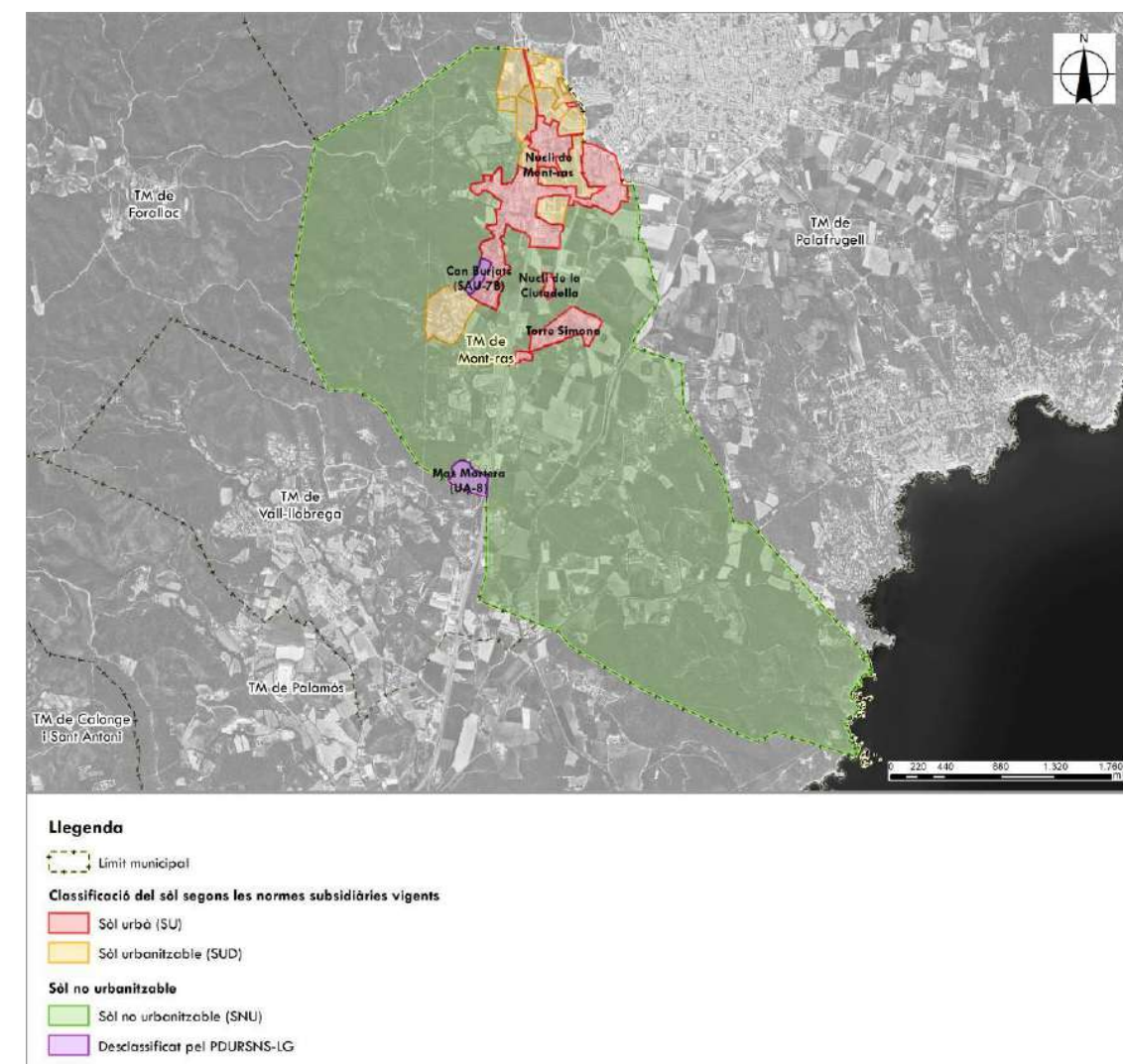
### 6.1 Alternatives considerades

Les alternatives considerades són les següents:

- Alternativa 0. Manteniment de les NNSS de 1990
- Alternativa 1. Consolidació, reequilibri i millora de l'accessibilitat
- Alternativa 2. Revisió integral: Creixement Potenciat i Compleció de la Trama

Els sectors objecte de de revisió són els següents:

- El nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell
- El nucli de la Ciutadella
- L'àrea especialitzada de Torre Simona
- L'àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (SAU-7B)
- Sòl no urbanitzable



Imatge 113. Àmbit de les alternatives. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de ICGC.

### 6.1.1 El nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell

En el cas del nucli de Mont-ras, on el PTP-CG preveu una estratègia de Creixement Potenciat supeditada a la coordinació amb Palafrugell, és necessari estudiar les diferents possibilitats d'extensió i, sobretot, de relligament del continu urbà. Atès que el PDU de continuïtat urbana no s'ha redactat, el present POUM assumeix la funció de garantir la coherència física i funcional d'aquest sistema.

Els creixements que es plantegen són operacions de millora, compleció i relligament de la trama, sovint delimitats com a àmbits de Pla de Millora Urbana (PMU) o Plans Parciais (SUD). Es preveu adaptar les vigents NNSS revisant l'ordenació interna, ajustant límits a la nova base topogràfica 1:1.000 de l'ICGC, i refonent el planejament derivat aprovat.

Pel que fa al nucli de Mont-ras, es determinen un seguit d'actuacions comunes a les alternatives de revisió:

- Adaptar els límits del nucli i les alineacions de vials i qualificacions a la nova base topogràfica.
- Refondre les modificacions puntuals aprovades que afecten aquest nucli.
- Revisar l'ordenació, zonificació i tipologies resultants.
- Refondre les Unitats d'actuació desenvolupades.
- Estudiar la situació del Sòl Urbanitzable que s'estableixen en les NNSS.
- Estudiar nous creixements del nucli a través de Plans de Millora Urbana, per completar i millorar l'assentament.

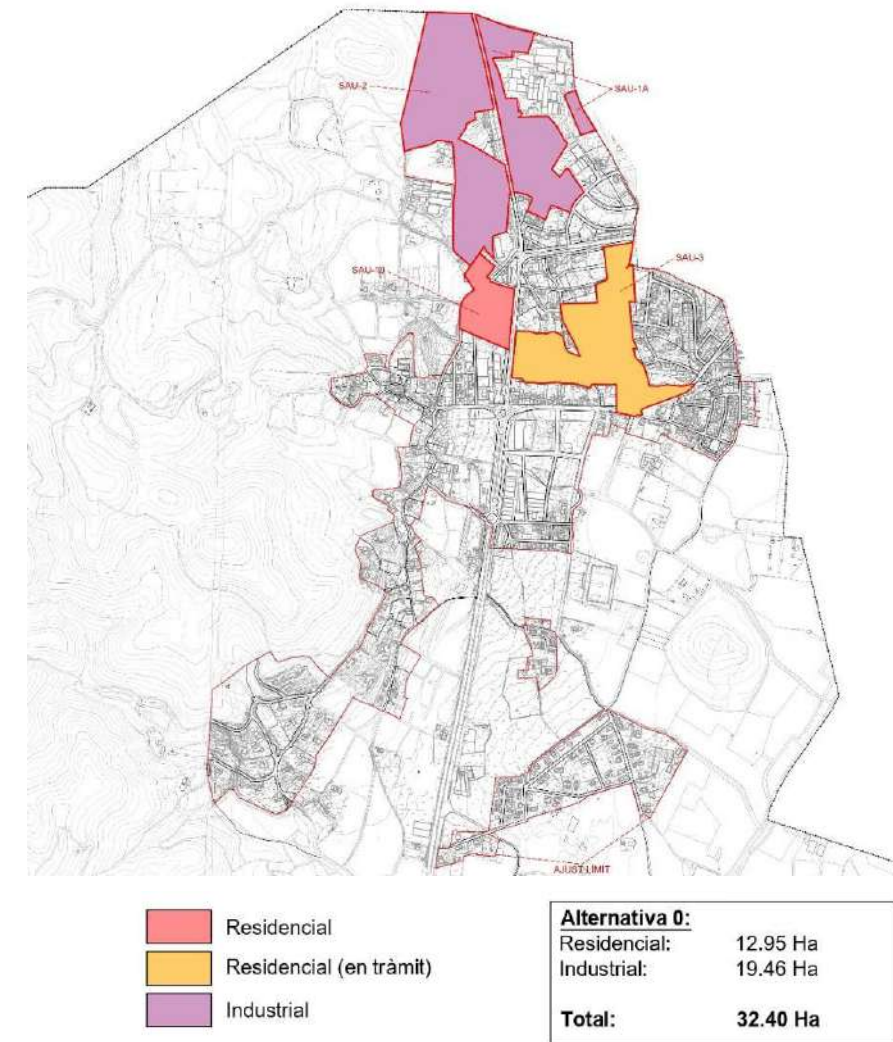
#### Alternativa 0 (Manteniment de les NNSS de 1990)

La primera alternativa consisteix en el manteniment estricte del model de creixement definit per les Normes Subsidiàries de 1990. Es preveu la continuïtat dels sectors urbanitzables delimitats originals sense cap modificació en la seva configuració ni densitat.

- **Sectors inclosos:** SAU-1A, SAU-2, SAU-3 i SAU-10.
- **Superfície total de creixement:** 32,40 Ha.

Es tracta d'una proposta que manté una estructura de "peces aïllades" on l'edificació s'estén sense una voluntat clara de relligament.

Malgrat permetre una ordenació funcional bàsica, no resol els problemes de connectivitat interna ni els "culs de sac" de la trama urbana consolidada, perpetuant un model de baix consum d'infraestructures però d'alt consum de sòl per a baixa densitat.



Imatge 114. Esquema de creixement de l'Alternativa 0.

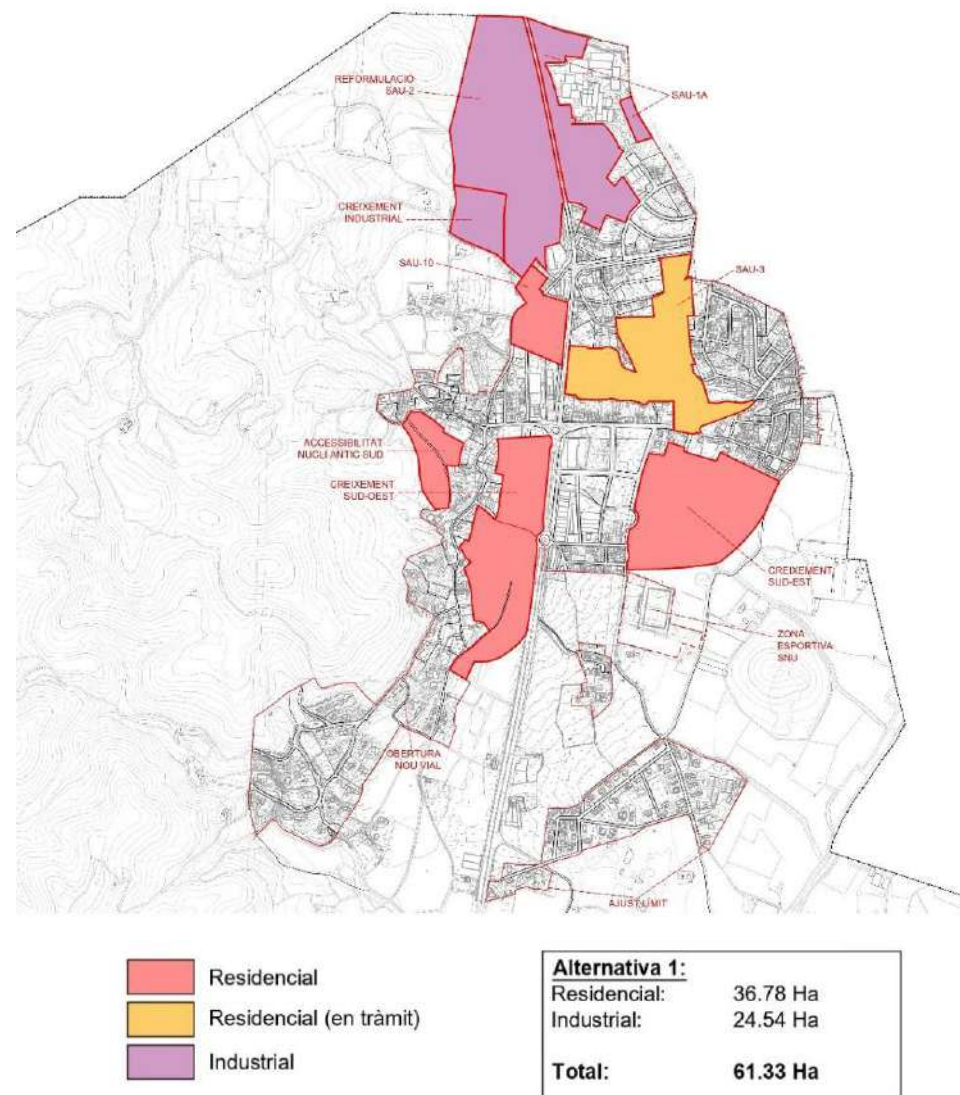
#### Alternativa 1 Consolidació, reequilibri i millora de l'accessibilitat

Aquesta alternativa aposta per una revisió que, a més d'adaptar el marc legal, proposa un creixement més dinàmic centrat en la millora de la mobilitat i l'equilibri d'usos. Es contempla la desclassificació directa dels sectors no sostenibles dictaminats pel PDU RSNS-LG (Mas Mortera i part de Can Burjats).

- **Sectors inclosos:** SAU-1A, Reformulació SAU-2, Creixement Industrial, SAU-3, SAU-10 i els nous àmbits d'Accessibilitat Nucli Antic Sud, Creixement Sud-oest i Sud-est.
- **Superfície total de creixement:** 61,33 Ha.

En aquest escenari, s'opta per la **Reformulació del SAU-2** per millorar-ne l'encaix, i adaptar-se al PDURSNS-LG i s'afegeix un **Creixement Industrial** específic (2,38 Ha) per equilibrar la mixticitat d'usos. La clau d'aquesta alternativa és l'àmbit d'**Accessibilitat Nucli Antic Sud** (2,56 Ha), que busca resoldre l'entrada al cor històric del municipi.

Millora substancialment el model anterior al proposar creixements en continuïtat (Sud-oest i Sud-est) que ajuden a compactar el municipi, tot i que encara deixa algunes oportunitats de colmatació interna sense esgotar. I permet generar un perímetre clar del nucli.



Imatge 115. Esquema de creixement de l'Alternativa 1.

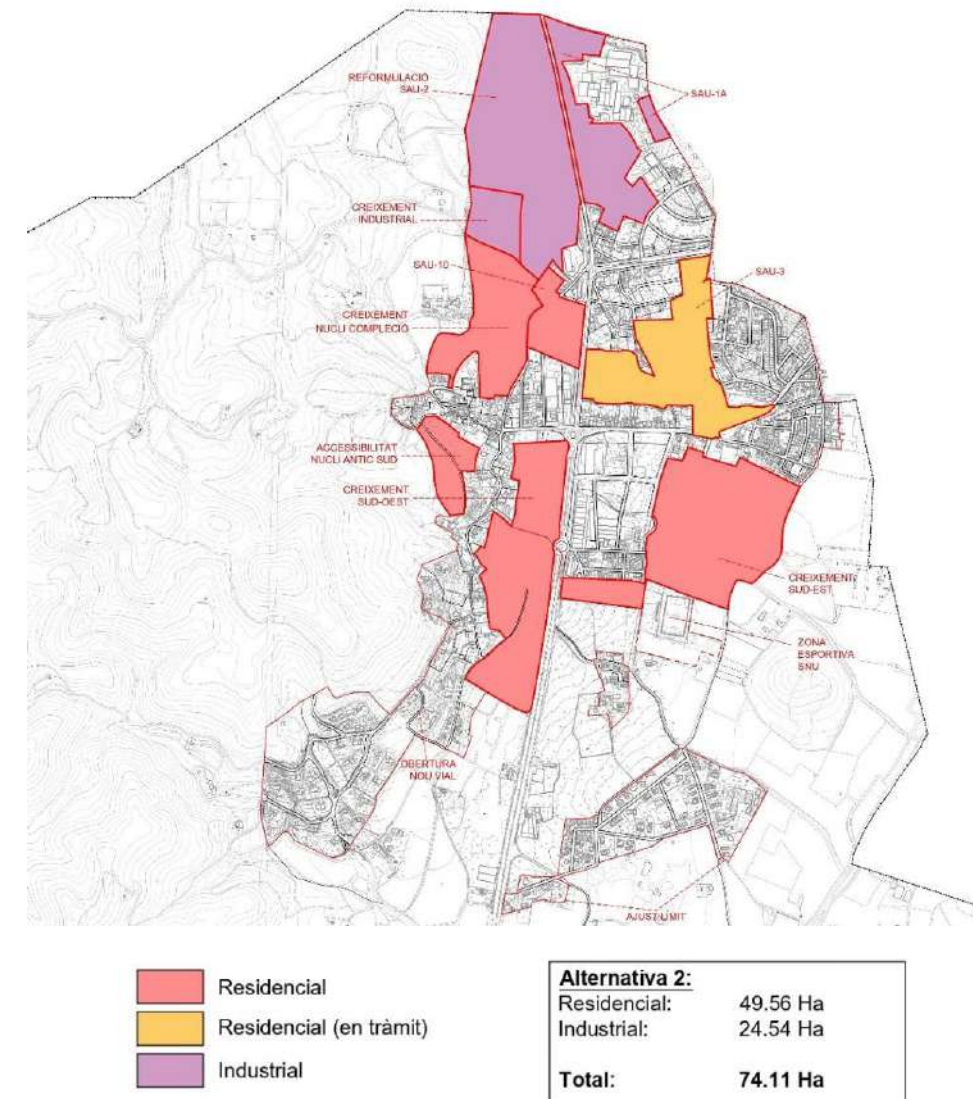
Alternativa 2 Revisió integral: Creixement Potenciat i Compleció de la Trama

És l'alternativa més ambiciosa i la que millor respon a l'estratègia de Creixement Potenciat que el municipi vol defensar. Proposa no només créixer cap a l'exterior de forma ordenada, sinó, sobretot, relligar i colmar definitivament el nucli.

- **Sectors inclosos:** Integra tots els àmbits de l'Alternativa 1 (SAU-1A, Reformulació SAU-2, Creixement Industrial, SAU-3, SAU-10 i els nous àmbits d'Accessibilitat Nucli Antic Sud, Creixement Sud-oest i Sud-est) i hi afegeix el **Creixement Nucli Compleció** (7,40 Ha).
- **Superfície total de creixement:** 74,11 Ha.

Aquesta proposta se centra en la compleció de la trama urbana. Mitjançant el sector de Creixement Nucli Compleció, s'eliminen els vials coartats i s'articulen noves connexions entre l'Eixample i el Nucli Antic. Es manté la aposta per la Reformulació del SAU-2 (15,10 Ha) i els creixements d'extensió Sud-oest i Sud-est, que sumen prop de 26 Ha de nova urbanització cohesionada.

És l'única alternativa que garanteix la coherència física i funcional del continu urbà amb Palafrugell. Al relligar la trama interior i completar els sectors perifèrics, transforma Mont-ras en un municipi permeable i eficient, optimitzant les infraestructures i generant reserves d'habitatge (inclòs HPO) suficients per a l'horitzó del pla. Alhora permet generar un límit clar de la trama urbana existent, i finalitzar la ciutat cuidant les vores urbanes.



Imatge 116. Esquema de creixement de l'Alternativa 2.

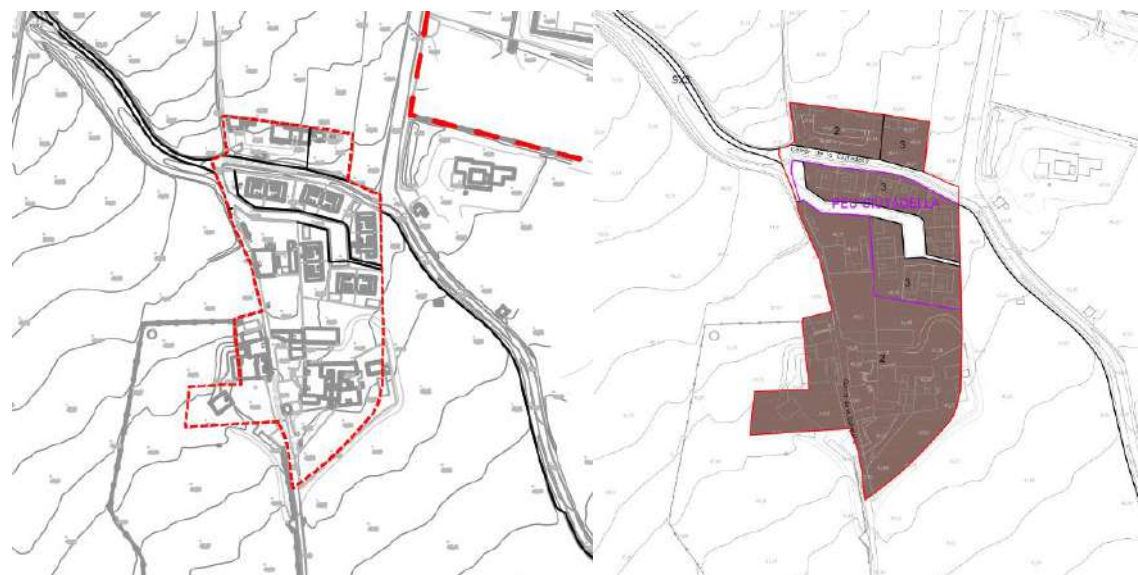
### 6.1.2 El nucli de la Ciutadella

Donat que no es plantegen nous creixements ni transformacions urbanes significatives en aquest àmbit, les alternatives plantejades per a aquest assentament són comunes. Es preveu adaptar i actualitzar les vigents NNSS, revisant la seva ordenació interna mitjançant l'ajust de límits, alineacions i rasants a la nova base topogràfica oficial, així com la refosa del planejament derivat vigent i la revisió del text normatiu de la zona.

#### Alternativa 0, 1 i 2

L'alternativa és comuna per als tres escenaris de planejament i consisteix bàsicament en la contenció de la trama existent del nucli de la Ciutadella, sense establir cap tipus de creixement en extensió. Aquesta proposta s'alinea estrictament amb l'estratègia de "Millora i compleció" que el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTP-CG) assigna a aquest assentament.

L'objectiu principal és la consolidació del teixit actual, que ocupa una superfície d'1,61 Ha, garantint la seva regularització tècnica sobre la cartografia 1:1.000 de l'ICGC i la millora de la urbanització existent per resoldre petits desajustos històrics d'alineació.



**Imatge 117.** Esquema del nucli de la Ciutadella en les tres alternatives de planejament vs. Refós de les NNSS.

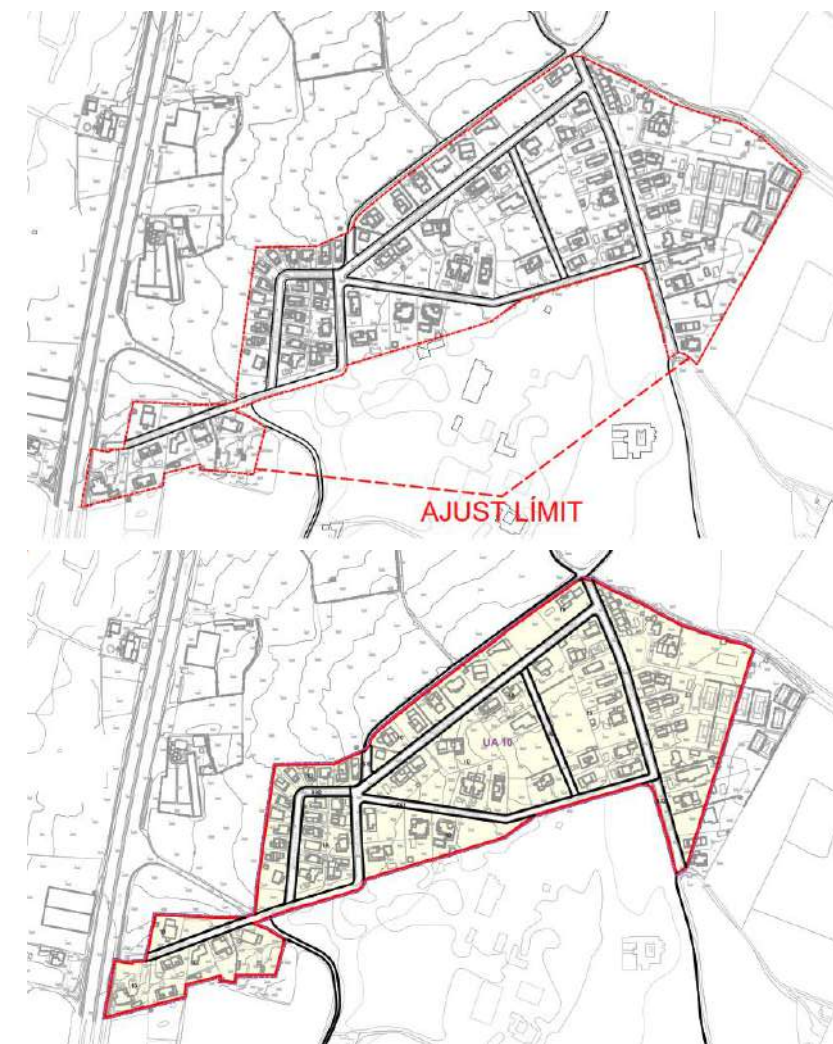
### 6.1.3 L'àrea especialitzada de Torre Simona

Atès que no es plantegen nous creixements ni transformacions estructurals en aquest àmbit, les alternatives proposades per a Torre Simona són comunes. El treball de l'Avanç se centra en l'adaptació i actualització de les vigents NNSS, revisant l'ordenació interna per ajustar-la a la realitat física actual i millorar la seguretat jurídica del sector.

#### Alternativa 0, 1 i 2

L'alternativa és comuna per als tres escenaris i consisteix en el manteniment dels límits consolidats d'aquesta àrea especialitzada de tipus residencial. No es planteja cap extensió del sòl urbà cap a l'exterior de la urbanització.

L'estratègia principal d'aquesta alternativa és la regularització tècnica de la cartografia. S'aprofita el procés de revisió per corregir i ajustar determinats límits que no van ser correctament traspassats de les NNSS de 1990 a la cartografia digital actual. Aquesta operació de precisió tècnica és fonamental per garantir la seguretat jurídica de les parcel·les afectades i assegurar que l'ordenació reflectida en el nou POUM coincideixi exactament amb la realitat consolidada sobre el terreny.



**Imatge 118.** Esquema de l'àrea especialitzada de Torre Simona en les tres alternatives de planejament vs. Refós de les NNSS.

#### 6.1.4 L'àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (SAU-7B)

L'ordenació del nou POUM de Mont-ras neix amb l'obligació de recollir les determinacions del Pla Director Urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS-LG), aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya en l'any 2021. Aquest instrument va actuar de forma directa sobre aquells sectors que es consideraven contraris als principis actuals de sostenibilitat, desclassificant-los i retornant-los a la seva condició original de sòl rural.

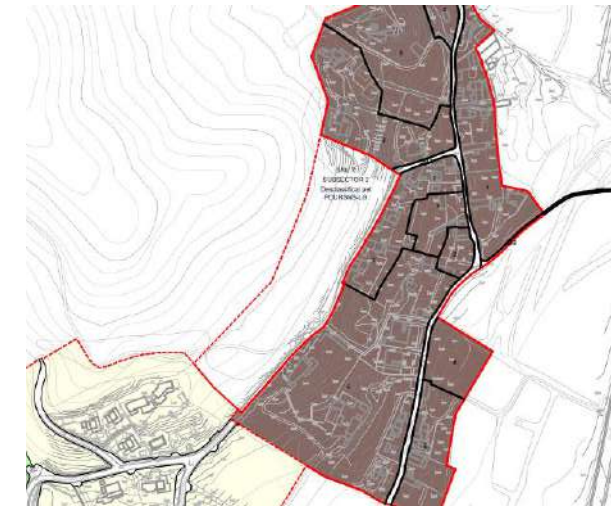
En aquest sentit, el present Avanç de POUM no proposa la desclassificació, sinó que recull i formalitza la decisió ja presa pel PDURSNS-LG, integrant els següents àmbits dins la matriu del Sòl No Urbanitzable (SNU):

- **Mas Mortera (UA-8):** El PDU va dictaminar l'extinció d'aquest sector en constatar que no reunia les condicions legals de sòl urbà i que el seu estat fàctic era el de sòl rural. Per tant, el nou planejament ja defineix aquest àmbit directament com a **Sòl No Urbanitzable de protecció especial**, garantint la seva preservació definitiva com a part del massís de les Gavarres.



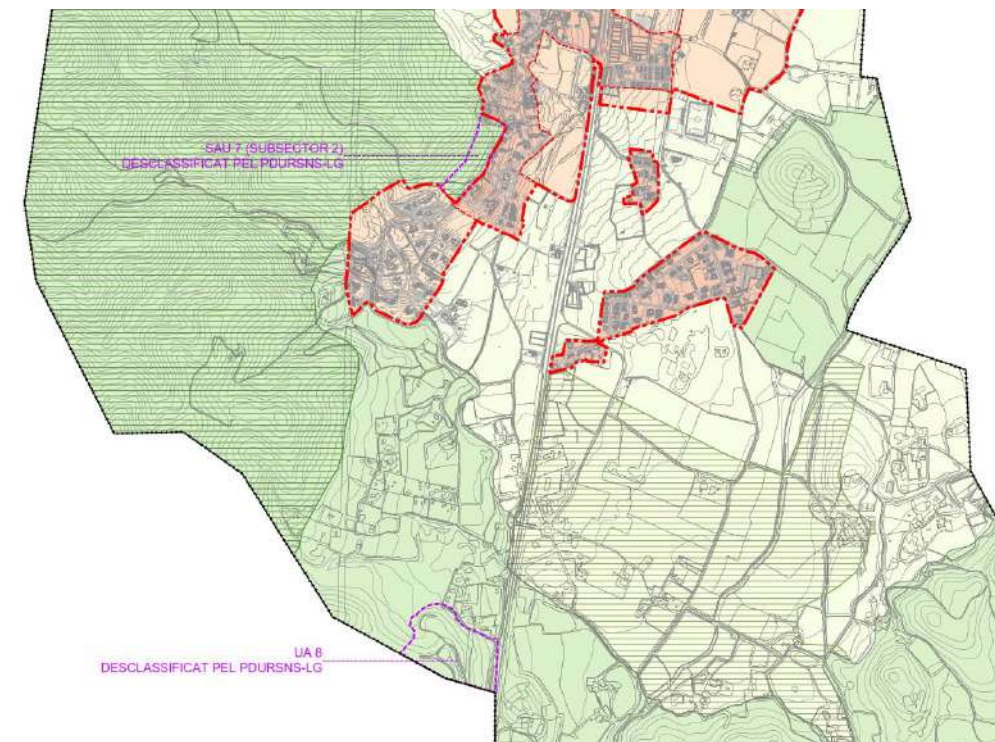
Imatge 119. Esquema de l'àmbit del Mas Mortera (UA-8).

- **Can Burjats (SAU-7B):** De la mateixa manera, el PDU va desclassificar la porció del sector SAU-7 que restava pendent de desenvolupar. El nou POUM integra aquest espai com a **Sòl No Urbanitzable**, eliminant qualsevol expectativa de creixement urbà en una zona d'alt valor forestal i pendents pronunciades, d'acord amb els criteris de contenció de la dispersió i protecció del paisatge fixats per la Generalitat.



Imatge 120. Esquema de l'àmbit de part de Can Burjats (SAU-7B).

Així doncs, la tasca del nou planejament municipal en aquests àmbits és purament de reconeixement i transposició de la nova realitat jurídica. En traspasar aquests àmbits a SNU, Mont-ras simplifica la seva estructura d'assentaments i aposta per un model que prioritza la infraestructura verda i el relligament de la trama urbana en les zones realment aptes per al desenvolupament.



Imatge 121. Esquema general dels àmbits desclassificats pel PDURSNS-LG.

### 6.1.5 Sòl no urbanitzable

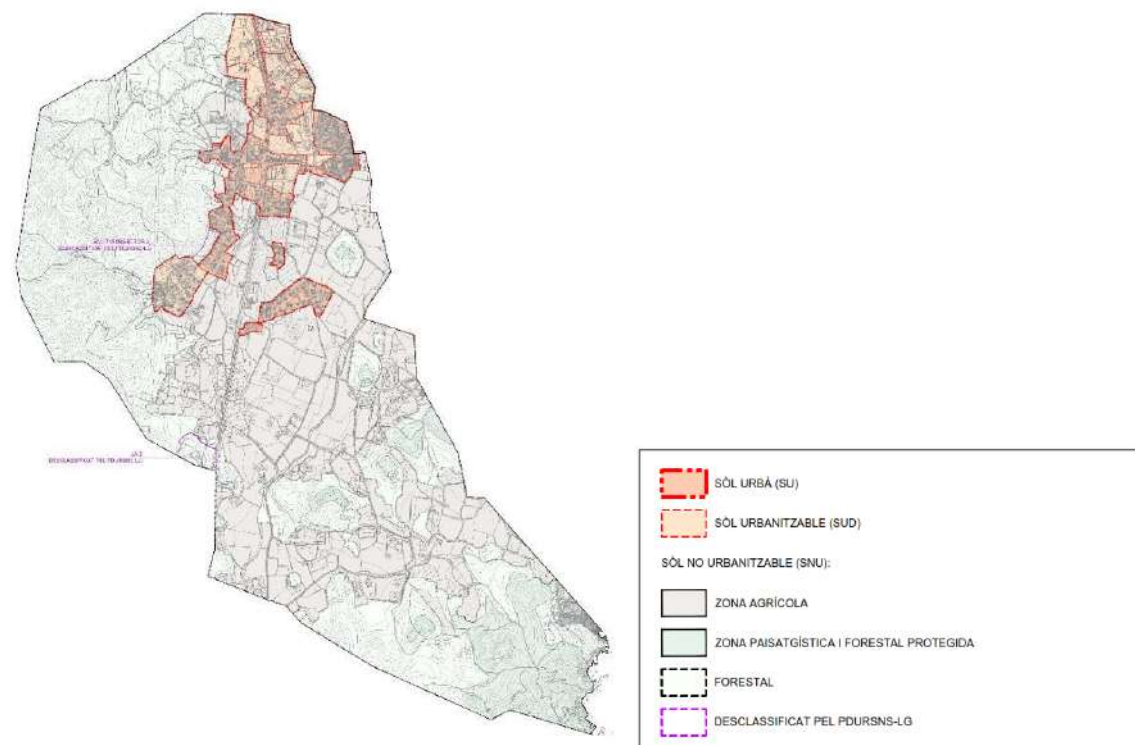
Amb tot, es plantegen fins a tres alternatives:

#### Alternativa 0 – Mantenir l'ordenació de les NNSS

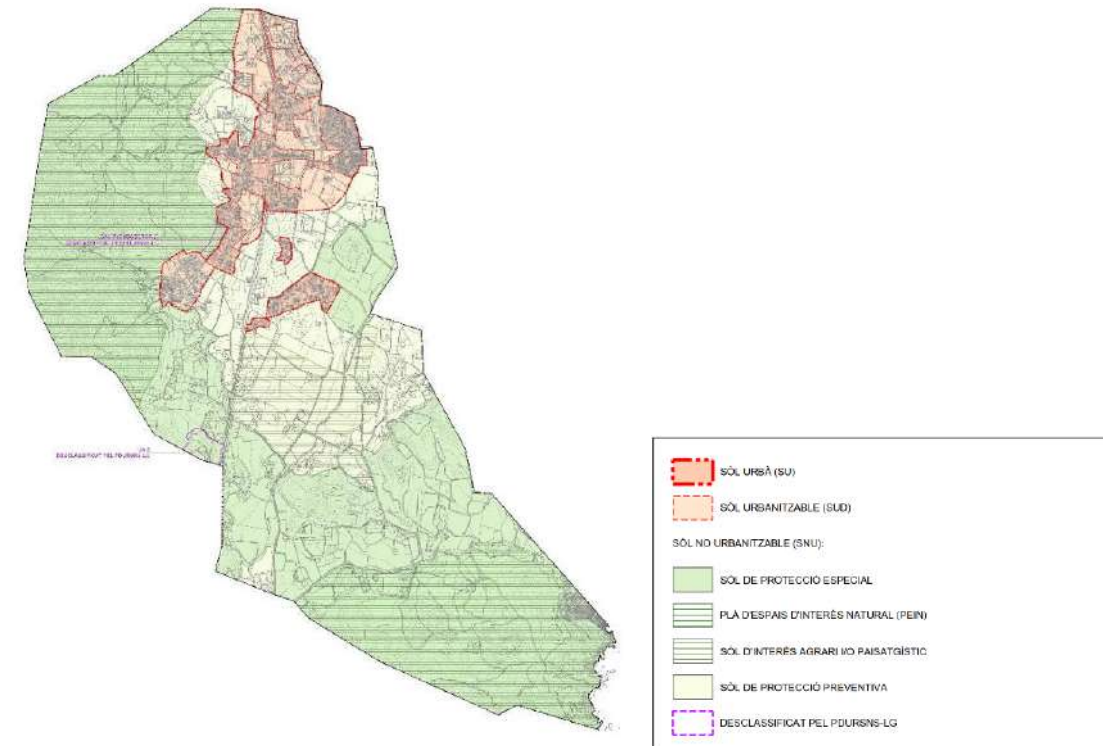
Aquesta alternativa consisteix en mantenir l'ordenació del sòl no urbanitzable tal com està definida en les Normes Subsidiàries (NNSS) vigents de 1990.

S'ha de tenir en compte que les NNSS vigents contenen una regulació molt bàsica del sòl no urbanitzable, la qual ha quedat superada per la legislació ambiental i territorial posterior.

En l'actualitat, el règim jurídic d'aquest sòl ja ve condicionat pel que estableix el PTP-CG, per la qual cosa mantenir la normativa de 1990 generaria una forta inseguretats jurídica i una manca de detall en la protecció activa del medi natural.



Imatge 122. Alternativa 0.



Imatge 123. Alternativa 1.

#### Alternativa 2 – Adaptar la normativa territorial a la realitat (PTP-CG)

La segona alternativa també consisteix en traslladar l'ordenació del sistema d'espais oberts establerta pel PTP-CG, essent idèntica a l'Alternativa 1 pel que fa a la classificació del Sòl No Urbanitzable.

La diferència rau exclusivament en les petites variacions de l'estratègia de creixement i relligament al voltant del nucli de Mont-ras, però manté la mateixa matriu de protecció per a la resta del territori.

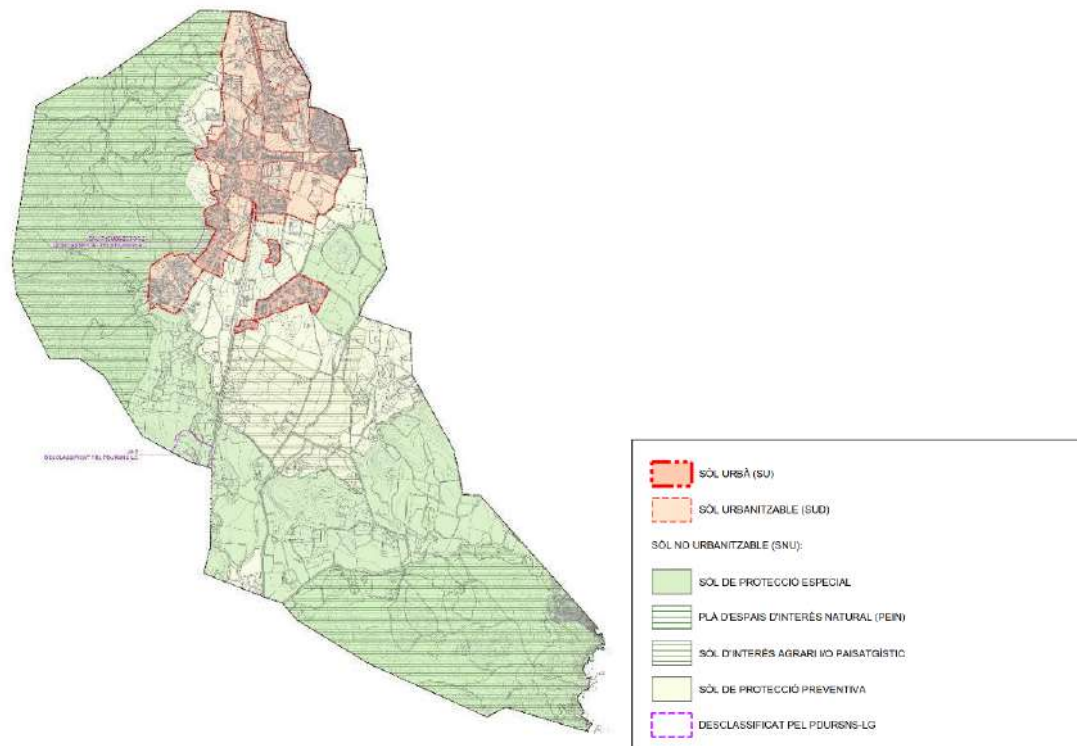
Es prioritza la funció del sòl no urbanitzable com a connector ecològic i suport de l'activitat primària, garantint la coherència amb el sistema d'assentaments.

#### Alternativa 1 – Ordenar segons la normativa territorial (PTP-CG)

Aquesta alternativa consisteix en traslladar l'ordenació del sistema d'espais oberts establerta pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines al nou POUM.

Aquesta ordenació permet concretar el detall i la concreció dels usos en relació a la realitat física i ambiental del terme municipal.

S'adopta la classificació del sòl segons els valors ambientals, agraris i paisatgístics determinats pel planejament territorial, adaptant els creixements urbanístics a l'escenari de consolidació i accessibilitat definit anteriorment.



Imatge 124. Alternativa 2.

## 6.2 Avaluació de les alternatives considerades en base als objectius i criteris ambientals del POUM

L'avaluació qualitativa de les alternatives es fa a partir d'aquells criteris i objectius que s'han mostrat com a prioritaris. Per a cadascuna d'ells es fa la valoració de cadascuna de les alternatives, podent concloure en alguns casos fins i tot l'exclusió.

Els criteris i objectius ambientals s'estructuren en els següents àmbits:

- A. Model d'ocupació i ordenació del sòl
- B. Biodiversitat, connectivitat ecològica i Patrimoni natural
- C. Paisatge
- D. Cicle de l'aigua
- E. Ambient atmosfèric
- F. Canvi Climàtic
- G. Riscos
- H. Residus
- I. Mobilitat Sostenible.

### 6.2.1 Model d'ocupació i ordenació del sòl

- **Objectiu 1:** Evitar l'ocupació innecessària de sòl.
- **Objectiu 2:** No sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.
- **Objectiu 3:** Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat.

#### Objectiu 1: Evitar l'ocupació innecessària de sòl

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Donar compliment a les determinacions del planejament territorial (PTPCG) i als plans directores corresponents. (PDURSNS-LG)
2. Fomentar estructures urbanes compactes i plurifuncionals, evitant models dispersos i potenciant les trames existents.
3. Coordinar el planejament amb els municipis limítrofs per evitar duplicitats en equipaments i serveis.
4. Minimitzar l'oferta de segona residència extensiva i els models turístics basats en l'elevat consum de sòl.
5. Prioritzar el desenvolupament gradual del municipi.
6. Ocupar preferentment sòls ja alterats o amb infraestructures existents.
7. Reconsiderar els sectors no desenvolupats de les Normes Subsidiàries de 1990 d'acord amb la realitat demogràfica actual.
8. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i fragmentació.

**Objectiu 2: No sobrepassar la capacitat d'acollida del territori**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Ubicar les àrees d'expansió sobre espais amb un valor natural i agrològic baix.
2. Suposar la classificació de sòl a la disponibilitat real de recursos hídrics i d'infraestructures de sanejament.
3. Adaptar l'ordenació al relleu natural, evitant actuacions en pendents superiors al 20%.

**Objectiu 3: Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Classificar com a sòl no urbanitzable de protecció especial tots els terrenys forestals del Massís de les Gavarres.
2. Protegir els sòls de la plana agrària aptes per a una gestió ambiental sostenible.
3. Garantir la funció estructural i de desguàs natural del sistema hídric.
4. Regular els usos i les construccions en sòl no urbanitzable per evitar-ne la degradació.

6.2.2 Biodiversitat, connectivitat ecològica i Patrimoni natural i humà

- **Objectiu 4:** Potenciar la xarxa d'espais interès natural del municipi.
- **Objectiu 5:** Conservar i millorar la connectivitat biològica.
- **Objectiu 6:** Promoure la preservació del patrimoni natural i humà.
- **Objectiu 7:** Potenciar activitat agrícol com element vertebrador del paisatge.

**Objectiu 4: Potenciar la xarxa d'espais interès natural del municipi.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Incloure i protegir els espais del PEIN i la Xarxa Natura 2000 vinculats a les Gavarres.
2. Incorporar en la normativa els inventaris d'hàbitats d'interès comunitari presents al municipi.
3. Impulsar la regeneració i restauració dels espais naturals d'interès que es trobin degradats o alterats.

**Objectiu 5: Conservar i millorar la connectivitat biològica**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Delimitar els connectors necessaris entre el massís forestal i la plana agrícol.
2. Establir mesures per millorar la permeabilitat ecològica en infraestructures barrera com la C-31.
3. Protegir el sistema de recs i rieres com a eix vertebrador de biodiversitat.
4. Dissenyar els espais lliures urbans amb criteris de biodiversitat per crear una infraestructura verda reticular.
5. Potenciar la connectivitat territorial mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts.

6. Protegir els cursos fluvials pel seu paper com a connectors.

**Objectiu 6: Promoure la preservació del patrimoni natural i humà.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Inventariar aquells elements del patrimoni natural com arbrat monumental, basses, fonts,
2. Protegir elements de patrimoni etnològic.

**Objectiu 7: Potenciar activitat agrícol com element vertebrador del paisatge**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Reconèixer Valors i funcions de l'estructura agrària.
2. Promocionar l'activitat agrícol com a eina de prevenció d'incendis i manteniment del paisatge.
3. Compatibilitzar la protecció del territori amb la producció agrícol.
4. Potenciar agricultura i ramaderia extensiva.

6.2.3 Paisatge

- **Objectiu 8:** Conservar i millorar la qualitat del paisatge rural.
- **Objectiu 9:** Millora de la imatge urbana.
- **Objectiu 10:** Gestió del paisatge. Protecció elements d'interès.

**Objectiu 8: Conservar i millorar la qualitat del paisatge rural**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Donar compliment a les determinacions contingudes en el catàleg de paisatge de les Comarques Gironines.
2. Establir l'ordenació del SNU a partir d'estratègies d'integració paisatgística.
3. Regulació adequada en sòl no urbanitzable de les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i de les edificacions admissibles
4. Ordenar i potenciar els horts

**Objectiu 9: Millora de la imatge urbana**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Promoure la qualitat de l'edificació com element d'ordenació del paisatge.
2. Promoure la reurbanització de carrers i places.
3. Potenciar la Naturalització dels espais lliures.
4. Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans
5. Valorar la imatge urbana des de les vies de comunicació.

**Objectiu 10: Gestió del paisatge. Protecció elements d'interès.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Elaboració de catàlegs de Bens Protegits d'edificis, monuments, arbrat monumental i béns culturals
2. Establiment d'entorns de protecció dels elements d'interès.
3. Exigència d'estudis d'impacte paisatgístic en les principals visuals urbanes construccions properes a bens protegits.
4. Exigència d'estudis d'impacte paisatgístic en actuacions en SNU.

6.2.4 Cicle de l'aigua

- **Objectiu 11:** Protegir i potenciar la xarxa hídrica.
- **Objectiu 12:** Gestió eficient de l'aigua com a recurs.
- **Objectiu 13:** Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

**Objectiu 11: Protegir i potenciar la xarxa hídrica.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Delimitar les zones inundables. Regulació estricta d'usos en espai fluvial i zona policia.
2. Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns.
3. Consideració de la Xarxa Hídrica com element connector.
4. Protecció del sistema de Bases i Aiguamolls.
5. Restaurar els entorns degradats.
6. Aplicar els criteris Agència Catalana Aigua en intervenció en espai fluvial i disseny d'infraestructures.
7. Protegir les àrees de recàrrega dels aqüífers i les zones afectades per la contaminació de nitrats.
8. Protecció del domini públic marítim-terrestre.
9. Impedir la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner.

**Objectiu 12: Gestió eficient de l'aigua com a recurs.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Considerar el Balanç Hídric com a indicador per valorar la Classificació del sòl.
2. Definir i ordenar els sistemes de tractament d'aigua.
3. Facilitar el retorn de l'aigua al medi i la seva infiltració al subsòl.
4. Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc.
5. Protegir i millorar la xarxa de canals de regadiu del municipi.

**Objectiu 13: Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Evitar la contaminació aigua subterrània per nitrats o altres elements.
2. Establir àrees de protecció dels pous d'extracció d'aigua.
3. Promoure la gestió del cicle integral de l'aigua dins el municipi.

6.2.5 Ambient atmosfèric

- **Objectiu 14:** Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica.
- **Objectiu 15:** Ordenar instal·lacions elèctriques i de Radiocomunicació.

**Objectiu 14: Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Tenir en compte els mapes de capacitat acústica del municipi
2. Definir estratègies de protecció o mitigació de l'impacte acústic sobre la zona urbana.
3. Evitar el creixement extensiu com a font d'impacte lumínic.
4. Establir mesures de control de la contaminació lluminosa.
5. Minimitzar impactes acústics i lumínics sobre espais naturals protegits.

**Objectiu 15: Ordenar instal·lacions elèctriques i de Radiocomunicació.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Establir mesures d'aplicació directa per a l'ordenació de l'emplaçament d'instal·lacions de radiocomunicació.
2. Potenciar el soterrament de línies elèctriques i telecomunicacions per evitar l'afectació a la fauna.

6.2.6 Canvi Climàtic

- **Objectiu 16:** Millorar l'eficiència energètica de les edificacions
- **Objectiu 17:** Potenciar l'energia de fonts renovables.
- **Objectiu 18:** Avaluació gasos efecte hivernacle.

**Objectiu 16: Millorar l'eficiència energètica de les edificacions**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Implantació edificacions buscant eficiència en captació, aïllament i ventilació
2. Potenciar solucions de construcció Passiva i bioclimàtica.
3. Promoure la rehabilitació energètica del parc existent.

**Objectiu 17: Potenciar l'energia de fonts renovables.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Potenciar Autoconsum Elèctric
2. Utilització d'energies renovables per ACS.
3. Realització estudis cost energètic en projectes.
4. Valorar la necessitat de disposar d'instal·lacions de fotovoltaica o eòlica en el municipi

**Objectiu 18: Avaluació gasos efecte hivernacle**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Avaluar l'emissió de gasos efecte hivernacle del nou planejament.
2. Exigència de càlcul d'emissions de CO2 per les noves construccions.
3. Avaluar i minimitzar l'emissió de gasos de les noves activitats.
4. Preveure accions encaminades a disminuir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

6.2.7 Riscos

- **Objectiu 19:** Prevenció de riscos naturals.
- **Objectiu 20:** Avaluació del risc antròpic i tecnològic en noves activitats.

**Objectiu 19: Prevenció de riscos naturals**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Ordenació Urbana evitant pendents superiors al 20 %.
2. Avaluació de Risc geològic en nous creixements.
3. Atendre el risc d'inundació en relació a la delimitació dels usos i a l'ordenació, evitant l'afectació a béns i persones.
4. Facilitar la implantació de mesures prevenció incendis forestals.
5. Preveure l'adaptació del municipi al canvi climàtic i minimitzar-ne els seus efectes.

**Objectiu 20: Avaluació del risc antròpic i tecnològic en noves activitats.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Avaluació del risc de les infraestructures existents i de nova creació.
2. Delimitar usos permesos en funció del risc tecnològic.
3. Mesures correctores dels riscos tecnològics del municipi per a noves activitats.

6.2.8 Residus

- **Objectiu 21:** Promoure la correcta gestió de residus.
- **Objectiu 22:** Fomentar en l'activitat constructiva una major durabilitat, la reutilització i el reciclatge dels materials

**Objectiu 21: Promoure la correcta gestió de residus.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Estudiar l'encaix i la regulació del servei tècnic ambiental, com la deixalleria.
2. Preveure espais en vialitat per implantar illes de gestió de residus.
3. Previsió d'espais adequats de gestió de residus dins edificis.
4. Potenciar la recollida selectiva dels residus.

**Objectiu 22: Fomentar en l'activitat constructiva una major durabilitat, la reutilització i el reciclatge dels materials**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Ordenar les condicions de possible implantació d'activitats extractives.
2. Inventariar les pedreres i mines i altres espais morfològicament degradats existents en l'àmbit d'ordenació i promoure'n la restauració.
3. Fomentar la utilització de materials i productes que disposin de distintiu de garantia de qualitat ambiental.
4. Potenciar el reciclatge en la fase d'enderrocs d'edificacions.

6.2.9 Mobilitat Sostenible.

- **Objectiu 23:** Planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat
- **Objectiu 24:** Potenciar itineraris municipals.

**Objectiu 23: Planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Avaluació de la Mobilitat Generada.
2. Determinar els dèficits de mobilitat actuals.
3. Planificar nous àmbits tenint en compte accés, aparcament, recorreguts...
4. Planificar tenint en compte persones amb diversitat funcional.
5. Establir les condicions adequades per assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients.
6. Potenciar un canvi modal per tal de disminuir el pes del vehicle privat.

**Objectiu 24: Potenciar itineraris municipals.**

Els criteris d'aplicació que desenvolupen aquest objectiu són:

1. Catalogar i regular la xarxa de camins existents.
2. Promocionar els recorreguts, itineraris i rutes turístics.
3. Potenciar la utilització de vehicles autònoms com bicicleta, vehicles elèctrics, ...
4. Millorar la connectivitat entre els recorreguts i eixos de transport
5. Connectivitat amb itineraris principals i secundaris amb municipis veïns.

Des d'un punt de vista qualitatiu de tots els aspectes avaluats en base als criteris i objectius definits, hi ha alternatives que mostren resultats menys satisfactoris, i es corresponen a la 0, pel fet principalment de què mantenir l'estat actual resulta poc coherent amb les directrius marcades.

Per a l'avaluació de les alternatives, s'han considerat positius tots aquells efectes que comporten una millora de la situació actual, moderats aquells que comporten una millora parcial, neutres tots aquells impactes que no produeixen cap modificació respecte l'estat actual. Mentre que s'estimen negatius, tots aquells que comporten un empitjorament de la situació actual i que per tant cal prendre mesures preventives, correctores o compensatòries per tal de poder reduir o pal·liar l'impacte.

- Positiu
- Moderat
- Neutre
- Negatiu

ÀMBITS	OBJECTIUS	CRITERIS	PRIORITAT	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	JUSTIFICACIÓ
<b>A. MODEL D'Ocupació I ORDENACIÓ DEL SÒL</b>	O.1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl	1.1. Donar compliment a les determinacions del planejament territorial (PTPCG) i als plans directors corresponents. (PDURSNS-LG)	1	●	●	●	Al nucli de Mont-ras l'alternativa 0 no s'ajusta al PDURSNS-LG, mentre que les alternatives 1 i 2 sí que ho fan, adaptant-se a les necessitats actuals del municipi. L'alternativa 2 suposa una millor adequació, permetent la continuïtat física del nucli, a més dels nuclis veïns.  Quant al sòl no urbanitzable, l'alternativa 0 no s'ajusta a la necessitat d'adaptar el planejament de Mont-ras al PTPCG.
		1.2. Fomentar estructures urbanes compactes i plurifuncionals, evitant models dispersos i potenciant les trames existents.	1	●	●	●	L'alternativa 0 manté l'ordenació proposada a les NNSS del 1990, generant un model urbanístic menys funcional i potenciant que les alternatives 1 i 2, que no s'ajusta a les necessitats actuals del municipi.  L'alternativa 2 genera un model més compacte, relligant la urbanització de Sadurní.
		1.3. Coordinar el planejament amb els municipis limítrofs per evitar duplicitats en equipaments i serveis.	1	●	●	●	L'alternativa 2 presenta més coherència amb el terme municipal de Palafrugell, degut a la optimització de la trama interior i perifèrica del nucli urbà.
		1.4. Minimitzar l'oferta de segona residència extensiva i els models turístics basats en l'elevat consum de sòl.	2	●	●	●	No es preveu una diferència entre les alternatives quant a la gestió de la segona residència i els models turístics.
		1.5. Prioritzar el desenvolupament gradual del municipi.	1	●	●	●	L'alternativa 0 no permet un desenvolupament adequat per a les necessitats actuals del municipi. L'alternativa 1 consolida el nucli i millora l'accessibilitat, mentre que l'alternativa 2 suposa un creixement potenciat general i la compleció de la trama urbana.
		1.6. Ocupar preferentment sòls ja alterats o amb infraestructures existents.	1	●	●	●	Les tres alternatives es desenvolupen en sòls majoritàriament urbans, amb presència de camps agrícoles. S'afecten puntualment zones naturals.
		1.7. Reconsiderar els sectors no desenvolupats de les Normes Subsidiàries de 1990 d'acord amb la realitat demogràfica actual.	1	●	●	●	Les tres alternatives preveuen la desclassificació de l'àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (SAU-7B), essent dos sectors no desenvolupats que ja no s'ajusten a la demanda actual.
		1.8. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i fragmentació.	1	●	●	●	Tot i que les tres alternatives aposten pel creixement dels assentaments, a aquests es deuen a les necessitats demogràfiques actuals, essent models generalment compactes. L'alternativa 2 genera un model més compacte, relligant la urbanització de Sadurní.
O.2. No sobrepassar la capacitat d'acollida del territori	2.1. Ubicar les àrees d'expansió sobre espais amb un valor natural i agrològic baix.	1	●	●	●	Cap de les àrees d'expansió se situa sobre espais d'elevat valor natural. Els camps agrícoles potencialment afectats pel creixement urbanístic són de baix valor, essent de caràcter periurbà.	
	2.2. Suposar la classificació de sòl a la disponibilitat real de recursos hídrics i d'infraestructures de sanejament.	1	●	●	●	La classificació del sòl prevista per l'alternativa 0 no considera la disponibilitat real de recursos, essent un model antic i obsolet. Les alternatives 1 i 2 s'adapten correctament a les necessitats actuals del municipi les infraestructures necessàries.	
	2.3. Adaptar l'ordenació al relleu natural, evitant actuacions en pendents superiors al 20%.	2	●	●	●	Per al desenvolupament de les alternatives, s'han considerat sòls generalment planers, evitant pendents superiors al 20%.	
O.3. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat	3.1. Classificar com a sòl no urbanitzable de protecció especial tots els terrenys forestals del Massís de les Gavarres.	1	●	●	●	L'alternativa 0 manté les qualificacions de les NNSS, sense classificar de sòl de protecció especial l'àrea desclassificada de Can Burjats.  Les alternatives 1 i 2, al adaptar el planejament al PTPCG, classifica aquesta zona de sòl no urbanitzable de protecció especial.	
	3.2. Protegir els sòls de la plana agrària aptes per a una gestió ambiental sostenible.	1	●	●	●	Les NNSS preveuen una gestió poc estricta, d'acord amb la voluntat de protegir els espais agraris. En el cas de les alternatives 1 i 2, que adapten la normativa a les determinacions de planejament vigents, promouen la protecció dels sòls d'interès agrari.  L'alternativa 2 ocupa una major superfície de sòls agrícoles que l'alternativa 1, tot i que aquests són periurbans i de baix valor.	
	3.3. Garantir la funció estructural i de desguàs natural del sistema hídric.	1	●	●	●	No es preveu que cap de les tres alternatives alterin la funció estructural i de desguàs natural del sistema hídric.	
	3.4. Regular els usos i les construccions en sòl no urbanitzable per evitar-ne la degradació.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, es preveu una correcta gestió dels usos i les construccions en sòl no urbanitzable.	
<b>B. BIODIVERSITAT,</b>	O.4. Potenciar la xarxa	4.1. Incloure i protegir els espais del PEIN i la Xarxa Natura 2000 vinculats	1	●	●	●	L'alternativa 0 manté les qualificacions de les NNSS, sense classificar de sòl

ÀMBITS	OBJECTIUS	CRITERIS	PRIORITAT	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	JUSTIFICACIÓ	
CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL	d'espais interès natural del municipi	a les Gavarres.					de protecció especial l'àrea desclassificada de Can Burjats. Les alternatives 1 i 2, al adaptar el planejament al PTPCG, classifica aquesta zona de sòl no urbanitzable de protecció especial.	
		4.2. Incorporar en la normativa els inventaris d'hàbitats d'interès comunitari presents al municipi.	2	●	●	●	La incorporació d'inventaris d'hàbitats d'interès comunitari són independents de l'alternativa.	
		4.3. Impulsar la regeneració i restauració dels espais naturals d'interès que es trobin degradats o alterats.	1	●	●	●	La regeneració i restauració dels espais naturals d'interès és independent de l'alternativa. El POUM s'ajusta a la voluntat de conservar la biodiversitat i del patrimoni natural del municipi.	
		5.1. Delimitar els connectors necessaris entre el massís forestal i la plana agrícola.	1	●	●	●	Les tres alternatives preveuen la desclassificació de l'àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8), considerat un espai de valor connector.	
		5.2. Establir mesures per millorar la permeabilitat ecològica en infraestructures barrera com la C-31.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM busca garantir la continuïtat dels connectors ambientals que uneixen el massís de les Gavarres amb la plana agrícola.	
		5.3. Protegir el sistema de recs i rieres com a eix vertebrador de biodiversitat.	2	●	●	●	En la present fase del POUM no es preveuen canvis en el sistema de recs i rieres del municipi.	
	O.5. Conservar i millorar la connectivitat biològica	5.4. Dissenyar els espais lliures urbans amb criteris de biodiversitat per crear una infraestructura verda reticular.	2	●	●	●	Les alternatives 1 i 2 preveuen la generació d'espais lliures urbans més adequats que els previstos per les NNSS. El creixement previst per l'alternativa 2, a més de ser compacte i més ambiciós, aposta per unes vores adequades i una transició sostenible entre els sòls urbans i no urbanitzables.	
		5.5. Potenciar la connectivitat territorial mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts.	1	●	●	●	Les tres alternatives preveuen la desclassificació de l'àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8), considerat un espai de valor connector.	
		5.6. Protegir els cursos fluvials pel seu paper com a connectors.	1	●	●	●	Un dels objectius del POUM, independentment de l'alternativa, és ordenar la xarxa hídrica del municipi considerant-la el principal element de connectivitat ecològica entre el bosc (Gavarres) i la zona agrícola.	
		O.6. Promoure la preservació del patrimoni natural i humà	6.1. Inventariar aquells elements del patrimoni natural com arbrat monumental, basses, fonts, ...	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el nou POUM preveu la incorporació de: Catàleg de Béns Protegits, Catàleg de Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, Inventari de construccions en sòl no urbanitzable.
			6.2. Protegir elements de patrimoni etnològic.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el nou POUM té com a objectiu la protecció del patrimoni, considerant-se així el patrimoni etnològic.
		O.7. Potenciar activitat agrícola com element vertebrador del paisatge	7.1. Reconèixer Valors i funcions de l'estructura agrària.	1	●	●	●	El POUM reconeix els valors i funcions de l'estructura agrària, independentment de l'alternativa.
7.2. Promocionar l'activitat agrícola com a eina de prevenció d'incendis i manteniment del paisatge.	1		●	●	●	El POUM reconeix les funcions de prevenció d'incendis i manteniment del paisatge dels sòls agrícoles.		
7.3. Compatibilitzar la protecció del territori amb la producció agrícola.	1		●	●	●	L'alternativa 0 manté l'ordenació dels sòls no urbanitzables d'acord amb les NNSS del 1990, suposant una gestió dels sòls agrícoles menys eficient. Les alternatives 1 i 2 preveuen ordenar aquests sòls d'acord la normativa del PTPCG, compatibilitzant de manera adequada la protecció del territori amb la producció agrícola.		
7.4. Potenciar agricultura i ramaderia extensiva.	3		●	●	●	En la present fase del POUM no es detecten diferències entre alternatives, quant a la potenciació de l'agricultura i ramaderia extensiva.		
C. PAISATGE	O.8. Conservar i millorar la qualitat del paisatge rural	8.1. Donar compliment a les determinacions contingudes en el catàleg de paisatge de les Comarques Gironines.	1	●	●	●	Un dels objectius del POUM és integrar les directrius del Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, posant especial èmfasi en el paisatge de transició entre el bosc i la plana cultivada. Les alternatives 1 i 2 s'ajusten a les determinacions del PTPCG, adequant-se a les determinacions del catàleg de paisatge.	
		8.2. Establir l'ordenació del SNU a partir d'estratègies d'integració paisatgística.	1	●	●	●	Les alternatives 1 i 2 incorporen l'ordenació del paisatge basat en les estratègies d'integració vigents, ajustant-se al PTPCG, el qual incorpora a la seva normativa les Directrius del Paisatge.	
		8.3. Regulació adequada en sòl no urbanitzable de les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i de les edificacions admissibles.	2	●	●	●	L'alternativa 0 no preveu una regulació adequada a les necessitats actuals del territori. Les alternatives 1 i 2 s'adeqüen millor a les condicions urbanístiques de l'espai.	

ÀMBITS	OBJECTIUS	CRITERIS	PRIORITAT	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	JUSTIFICACIÓ
		8.4. Ordenar i potenciar els horts.	2	●	●	●	En la present fase del POUM no es detecten diferències entre alternatives, quant a la ordenació i potenciació dels horts.
		9.1. Promoure la qualitat de l'edificació com element d'ordenació del paisatge.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM té com a objectiu la millora de la imatge urbana, establint-se ordenances estètiques i de composició arquitectònica per garantir que les noves edificacions i les rehabilitacions contribueixin a una millora de la imatge col·lectiva del municipi.
		9.2. Promoure la reurbanització de carrers i places.	2	●	●	●	L'alternativa 0 no respon als problemes de connectivitat interna de la trama urbana. L'alternativa 1 proposa un creixement centrat en la millora de la mobilitat i l'equilibri d'usos. L'alternativa 2 millora la proposta de l'alternativa 1, articulant noves connexions i eliminant els vials coartats.
		9.3. Potenciar la Naturalització dels espais lliures.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM preveu la naturalització dels espais lliures, permetent una correcta transició entre els sòls urbans i els espais naturals.
	O.9. Millora de la imatge urbana	9.4. Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.	1	●	●	●	La proposta de l'alternativa 2 és l'única que completa els sectors perifèrics, permetent generar un límit clar de la trama urbana existent, i finalitzar la ciutat cuidant les vores urbanes. L'alternativa 1 millora la continuïtat del municipi, però amb mancances a l'hora de definir les vores i espais periurbans. L'alternativa 0 presenta una proposta poc acurada, considerant les necessitats socials i urbanístiques actuals.
		9.5. Valorar la imatge urbana des de les vies de comunicació.	2	●	●	●	El POUM té com a objectiu, independentment de l'alternativa, estudiar les vores del sòl urbà per millorar la integració paisatgística. Es busca la millora de les façanes del nucli, especialment les que tinguin visibilitat des de la carretera C-31 o des de la Ruta del Tren Petit.
		10.1. Elaboració de catàlegs de Bens Protegits d'edificis, monuments, arbrat monumental i béns culturals.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el nou POUM preveu la incorporació de: Catàleg de Béns Protegits, Catàleg de Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, Inventari de construccions en sòl no urbanitzable.
	O.10. Gestió del paisatge. Protecció elements d'interès	10.2. Establiment d'entorns de protecció dels elements d'interès.	2	●	●	●	El POUM preveu, independentment de l'alternativa, una ordenació dels nous creixements que prevegi franges de protecció i espais vegetats que permetin integrar les edificacions a l'entorn.
		10.3. Exigència d'estudis d'impacte paisatgístic en les principals visuals urbanes construccions properes a bens protegits.	2	●	●	●	En la present fase del POUM no es preveuen diferències entre alternatives quant a aquesta exigència, la qual es complirà d'acord a les Directrius del Paisatge de Girona.
		10.4. Exigència d'estudis d'impacte paisatgístic en actuacions en SNU.	2	●	●	●	En la present fase del POUM no es preveuen diferències entre alternatives quant a aquesta exigència, la qual es complirà d'acord a les Directrius del Paisatge de Girona.
		11.1. Delimitar les zones inundables. Regulació estricta d'usos en espai fluvial i zona políca.	1	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM incorporarà un estudi d'inundabilitat per determinar les zones més afectades per la inundació, regulant-se els usos del sòl propers a l'espai fluvial.
		11.2. Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns.	1	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM inclourà mesures per evitar la contaminació del subsòl, regulant la implantació d'activitats que generin residus líquids perillosos o un ús intensiu de nitrats, garantint la preservació d'aquest recurs escàs.
	O.11. Protegir i potenciar la xarxa hídrica	11.3. Consideració de la Xarxa Hídrica com element connector.	1	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM establirà franges de protecció i franges de servitud per evitar el deteriorament dels marges, garantint la seva funció com a corredor biològic i espai de drenatge natural.
		11.4. Protecció del sistema de Basses i Aiguamolls.	2	●	●	●	La protecció dels sistemes de basses i aiguamolls és independent de l'alternativa.
		11.5. Restaurar els entorns degradats.	3	●	●	●	En la present fase del POUM no es preveuen mesures de restauració d'entorns degradats de la xarxa hídrica.
		11.6. Aplicar els criteris Agència Catalana Aigua en intervenció en espai fluvial i disseny d'infraestructures.	2	●	●	●	L'aplicació d'aquests criteris es realitzarà independentment de l'alternativa.
		11.7. Protegir les àrees de recàrrega dels aqüífers i les zones afectades per la contaminació per nitrats.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM inclourà mesures per evitar la contaminació del subsòl, regulant la implantació d'activitats que generin

ÀMBITS	OBJECTIUS	CRITERIS	PRIORITAT	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	JUSTIFICACIÓ
							residus líquids perillosos o un ús intensiu de nitrats, garantint la preservació d'aquest recurs escàs.
		11.8. Protecció del domini públic marítim-terrestre.	2	●	●	●	La protecció del domini públic marítim-terrestre s'efectuarà independentment de l'alternativa.
		11.9. Impedir la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner.	2	●	●	●	No es preveuen diferències entre les alternatives estudiades, quant a la protecció envers les barreres urbanes.
		12.1. Considerar el Balanç Hídric com a indicador per valorar la Classificació del sòl.	3	●	●	●	En la present fase del POUM no es valora aquest aspecte.
		12.2. Definir i ordenar els sistemes de tractament d'aigua.	3	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM preveu definir i ordenar adequadament els sistemes de tractament d'aigües.
	O.12. Gestió eficient de l'aigua com a recurs	12.3. Facilitar el retorn de l'aigua al medi i la seva infiltració al subsòl.	3	●	●	●	Es preveuen mesures de protecció dels aqüífers, tot i que no es descriuen mesures per a una millor infiltració d'aigua al subsol.
		12.4. Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, un dels objectius del POUM és promoure l'adequació dels serveis urbans, contemplant-se la implantació d'alguna xarxa d'aigües pluvials.
		12.5. Protegir i millorar la xarxa de canals de regadiu del municipi.	3	●	●	●	No es preveuen actuacions de protecció o millora de la xarxa de canals de regadiu del municipi.
		13.1. Evitar la contaminació aigua subterrània per nitrats o altres elements.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM inclourà mesures per evitar la contaminació del subsòl, regulant la implantació d'activitats que generin residus líquids perillosos o un ús intensiu de nitrats, garantint la preservació d'aquest recurs escàs.
	O.13. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua	13.2. Establir àrees de protecció dels pous d'extracció d'aigua.	2	●	●	●	No es preveu l'establiment d'àrees de protecció dels pous addicionals.
		13.3. Promoure la gestió del cicle integral de l'aigua dins el municipi.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, es gestionarà el cicle de l'aigua dins del municipi de forma integral.
		14.1. Tenir en compte els mapes de capacitat acústica del municipi.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, caldrà tenir en compte els mapes de capacitat acústica. Tot i això, no es descriuen mesures concretes relatives a aquests mapes.
		14.2. Definir estratègies de protecció o mitigació de l'impacte acústic sobre la zona urbana.	3	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM preveu estratègies de protecció o mitigació de l'impacte acústic sobre la zona urbana.
	O.14. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica	14.3. Evitar el creixement extensiu com a font d'impacte lumínic.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, els creixements previstos no haurien de suposar un increment d'impacte lumínic significatiu.
		14.4. Establir mesures de control de la contaminació lluminosa.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM establirà mesures de control de la contaminació lumínica.
		14.5. Minimitzar impactes acústics i lumínics sobre espais naturals protegits.	2	●	●	●	Els creixements urbanístics previstos per les alternatives 1 i 2 valoren la incorporació d'espais lliures de transició entre les zones de creixement i els espais naturals protegits. El model de creixement de l'alternativa 0 no preveu canvis respecte la tipologia d'urbanització vigent.
		15.1. Establir mesures d'aplicació directa per a l'ordenació de l'emplaçament d'instal·lacions de radiocomunicació.	2	●	●	●	En la present fase del POUM no es descriuen mesures d'aplicació directa quant a l'ordenació de l'emplaçament d'instal·lacions de radiocomunicació.
	O.15. Ordenar instal·lacions elèctriques i de Radiocomunicació	15.2. Potenciar el soterrament de línies elèctriques i telecomunicacions per evitar l'afectació a la fauna.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, un dels objectius del POUM és l'eventual soterrament de xarxes aèries elèctriques i de telecomunicacions, sobretot especialment en aquells trams on pugui tenir una incidència ambiental o paisatgística.
		16.1. Implantació edificacions buscant eficiència en captació, aïllament i ventilació.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, un dels objectius del POUM és el foment de la construcció sostenible i eficiència de recursos.
	O.16. Millorar l'eficiència energètica de les edificacions	16.2. Potenciar solucions de construcció passiva i bioclimàtica.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, un dels objectius del POUM és el foment de la construcció sostenible i eficiència de recursos.
		16.3. Promoure la rehabilitació energètica del parc existent.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, un dels objectius del POUM és el foment de la construcció sostenible i eficiència de recursos.
	O.17. Potenciar l'energia de	17.1. Potenciar Autoconsum Elèctric.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, un dels objectius del POUM és el foment de la construcció sostenible i eficiència de recursos.

ÀMBITS	OBJECTIUS	CRITERIS	PRIORITAT	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	JUSTIFICACIÓ
fontes renovables		17.2. Utilització d'energies renovables per ACs.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, un dels objectius del POUM és el foment de la construcció sostenible i eficiència de recursos.
		17.3. Realització estudis cost energètic en projectes.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, els projectes hauran d'incloure un estudi de cost energètic.
		17.4. Valorar la necessitat de disposar d'instal·lacions de fotovoltaica o eòlica en el municipi.	2	●	●	●	No es preveuen diferències a nivell d'alternatives, quant a les energies renovables.
O.18. Avaluació gasos efecte hivernacle		18.1. Avaluar l'emissió de gasos efecte hivernacle del nou planejament.	2	●	●	●	L'alternativa 2, de creixement potenciat, suposa un increment en la urbanització i ocupació del sòl, suposant un increment en les emissions de CO <sub>2</sub> i disminuint la capacitat d'efecte embornal del municipi. L'alternativa 1, també suposaria un increment en les emissions, encara que en menor mesura. En el cas de l'alternativa 0, es manté el creixement urbanístic previst per les Normes Subsidiàries vigents.
		18.2. Exigència de càlcul d'emissions de CO <sub>2</sub> per les noves construccions.	2	●	●	●	L'exigència de càlcul d'emissions no es veu diferenciada entre alternatives.
		18.3. Avaluar i minimitzar l'emissió de gasos de les noves activitats.	2	●	●	●	En la present fase del POUM no es poden distingir les emissions previstes per a les noves activitats.
		18.4. Preveure accions encaminades a disminuir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.	2	●	●	●	El POUM preveu, independentment de l'alternativa, accions encaminades a disminuir les emissions de gases d'efecte hivernacle.
		19.1. Ordenació Urbana evitant pendents superiors al 20 %.	1	●	●	●	Per al desenvolupament de les alternatives, s'han considerat sols generalment planers, evitant pendents superiors al 20%.
O.19. Prevenció de riscos naturals		19.2. Avaluació de Risc geològic en nous creixements.	1	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM considera les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl, i regula de forma acurada la implantació d'activitats de risc.
		19.3. Atendre el risc d'inundació en relació a la delimitació dels usos i a l'ordenació, evitant l'afectació a béns i persones.	1	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM considera les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl, i regula de forma acurada la implantació d'activitats de risc.
		19.4. Facilitar la implantació de mesures prevenció incendis forestals.	1	●	●	●	Les tres alternatives es desenvolupen considerant les àrees de risc, considerant la implantació de mesures de prevenció d'incendis forestals.
		19.5. Preveure l'adaptació del municipi al canvi climàtic i minimitzar-ne els seus efectes.	1	●	●	●	Independentment de l'alternativa, un dels principis estratègics del POUM és l'adaptació al canvi climàtic. Es preveuen mesures per a la mitigació de temperatures, l'augment del verd urbà, i la gestió eficient de l'aigua. Tot i això, l'alternativa 0 és la que preveu un creixement més limitat i obsolet, fent que la seva adaptació a nivell d'usos i espais lliures no sigui tan substancial com és el cas de les alternatives 1 i 2.
O.20. Avaluació del risc antròpic i tecnològic en noves activitats		20.1. Avaluació del risc de les infraestructures existents i de nova creació.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM avalua els riscos de les infraestructures existents i de nova creació.
		20.2. Delimitar usos permesos en funció del risc tecnològic.	2	●	●	●	En la present fase del POUM no es poden distingir els usos permesos en funció del risc tecnològic.
		20.3. Mesures correctores dels riscos tecnològics del municipi per a noves activitats.	2	●	●	●	No es preveuen diferències a nivell de mesures en funció de l'alternativa.
O.21. Promoure la correcta gestió de residus		21.1. Estudiar l'encaix i la regulació del servei tècnic ambiental, com la deixalleria.	2	●	●	●	És un objectiu del POUM, independentment de l'alternativa, l'ordenació dels serveis tècnics ambientals necessaris.
		21.2. Preveure espais en vialitat per implantar illes de gestió de residus.	2	●	●	●	La nova ordenació proposada pel POUM permetrà la implantació d'illes de gestió de residus, tot i que no es preveuen en la present fase de desenvolupament.
		21.3. Previsió d'espais adequats de gestió de residus dins edificis.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, un dels objectius del POUM és el foment de la construcció sostenible i eficiència de recursos, implicant la previsió d'espais adequats per la gestió de residus dins dels edificis.
		21.4. Potenciar la recollida selectiva dels residus.	2	●	●	●	No es preveuen diferències quant a la potenciació de la recollida selectiva de residus.
O.22. Fomentar en l'activitat		22.1. Ordenar les condicions de possible implantació d'activitats extractives.	2	●	●	●	No es preveuen diferències quant a la ordenació de les condicions de possible implantació d'activitats extractives.

ÀMBITS	OBJECTIUS	CRITERIS	PRIORITAT	ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2	JUSTIFICACIÓ
<b>I. MOBILITAT SOSTENIBLE</b>	constructiva una major durabilitat, la reutilització i el reciclatge dels materials	22.2. Inventariar les pedreres i mines i altres espais morfològicament degradats existents en l'àmbit d'ordenació i promoure'n la restauració.	2	●	●	●	No es preveuen diferències entre alternatives quant a l'inventariat de pedreres i mines.
		22.3. Fomentar la utilització de materials i productes que disposin de distintiu de garantia de qualitat ambiental.	3	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM preveu urbanització i arquitectura de qualitat.
		22.4. Potenciar el reciclatge en la fase d'enderrocs d'edificacions.	3	●	●	●	No es preveuen diferències entre alternatives quant al reciclatge en fase d'enderrocs d'edificacions.
	O.23. Planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat	23.1. Avaluació de la Mobilitat Generada.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM haurà d'integrar un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
		23.2. Determinar els dèficits de mobilitat actuals.	2	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM determinarà els dèficits de mobilitat actuals.
		23.3. Planificar nous àmbits tenint en compte accés, aparcament, recorreguts...	2	●	●	●	Els nous àmbits desenvolupats tenen en compte accessos, aparcament, recorreguts, etc.
		23.4. Planificar tenint en compte persones amb diversitat funcional.	2	●	●	●	La potenciació de la mobilitat sostenible considerada pel POUM té en compte també les persones amb diversitat funcional, independentment de l'alternativa.
		23.5. Establir les condicions adequades per assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients.	2	●	●	●	Un dels objectius del POUM és la potenciació de la mobilitat sostenible, considerant-se modes de transport més eficients.
		23.6. Potenciar un canvi modal per tal de disminuir el pes del vehicle privat.	2	●	●	●	Un dels objectius del POUM és la potenciació de la mobilitat sostenible, considerant-se modes de transport més eficients.
	O.24. Potenciar itineraris municipals	24.1. Catalogar i regular la xarxa de camins existents.	1	●	●	●	La catalogació i regulació de la xarxa de camins serà independent de l'alternativa.
		24.2. Promocionar els recorreguts, itineraris i rutes turístics.	1	●	●	●	Independentment de l'alternativa, un dels objectius del POUM és la potenciació de la xarxa de camins i senders.
		24.3. Potenciar la utilització de vehicles autònoms com bicicleta, vehicles elèctrics, ...	2	●	●	●	Quant a la potenciació de la utilització de vehicles autònoms, no es preveuen diferències entre alternatives.
		24.4. Millorar la connectivitat entre els recorreguts i eixos de transport.	1	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM suposa una millora en la connectivitat entre els recorreguts i eixos de transport.
		24.5. Connectivitat amb itineraris principals i secundaris amb municipis veïns.	1	●	●	●	Independentment de l'alternativa, el POUM suposa una millora en la connectivitat amb itineraris principals i secundaris.

### 6.3 Justificació ambiental en base als requeriments ambientals en l'àmbit del POUM

D'acord a la taula anterior, des d'un punt de vista ambiental, les tres alternatives considerades presenten similituds. Tot i això, l'alternativa 0 suposa mantenir el model de creixement proposat per les Normes Subsidiàries de 1990, el qual es considera poc adequat considerant les característiques socials i ambientals actuals del municipi.

L'alternativa 0 presenta una valoració negativa, especialment en aspectes relatives al model d'ocupació i ordenació del sòl: no s'ajusta a les determinacions dels plans supramunicipals, l'estructura és poc compacta i funcional, i no permet el correcte desenvolupament del municipi. Aquesta alternativa és descartada per no satisfer les demandes urbanístiques del municipi.

Quant a les alternatives 1 i 2 proposen models de creixement i desenvolupament similars. Tot i això, a nivell d'ordenació l'alternativa 2 s'ajusta millor a les característiques i necessitats actuals del municipi, essent una estratègia de creixement potenciat i de compleció de la trama urbana que ofereix un creixement ordenat i relligat, evitant-se la fragmentació del territori i afavorint-se un sistema més eficient i sostenible.

Es considera com a millor l'**alternativa 2**.

### 6.4 Justificació urbanística de l'alternativa seleccionada

#### 6.4.1 Valoració de les alternatives nucli de Mont-ras

##### Respecte als criteris urbanístics

L'Alternativa 0 es considera un model esgotat que fomenta la dispersió mitjançant "peces aïllades" i no resol les disfuncions de la trama urbana, com els nombrosos vials coartats i culs de sac. L'Alternativa 1 suposa una millora en l'accessibilitat, especialment al nucli antic, però deixa el perímetre urbà inacabat.

Finalment, l'Alternativa 2 és la que millor fomenta el teixit urbà existent. Mitjançant el "Creixement Nucli Compleció" i el relligament de la urbanització de Sadurní, aquest model centra la seva atenció en la compactació urbana i la recuperació de les trames més lògiques. És l'única opció que garanteix la continuïtat física del sistema Palafrugell-Mont-ras, definint un límit de ciutat nítid i resolent l'accessibilitat per a serveis d'emergència en zones actualment crítiques per la seva estretor.

##### Respecte als criteris socials

Tant l'Alternativa 1 com la 2 permeten la conjura de la trama urbana, facilitant la sinergia d'activitats i una major densitat d'urbanitat que el model fragmentat de l'Alternativa 0 no permetia. Les alternatives de revisió faciliten l'accés a l'habitatge mitjançant la generació de reserves d'Habitatge de Protecció Oficial (HPO), una necessitat social que el planejament de 1990 no abordava de forma suficient.

L'Alternativa 2 destaca especialment en aquest criteri per la seva capacitat de generar nous espais de centralitat i relligar el teixit residencial amb els creixements industrials, promovent un municipi més viu i cohesionat per a la residència permanent.

##### Respecte als criteris democràtics

L'Alternativa 0 es descarta per no adequar-se al model territorial actual ni als requeriments del PTP-CG. Les alternatives 1 i 2 s'adeqüen a les formulacions de propòsits i objectius definits pel consistori, si bé l'Alternativa 2 és la que respon plenament a la voluntat municipal de defensar l'estratègia de Creixement Potenciat, en concordança amb la posició que ocupa el municipi dins del sistema urbà i com a part de la conurbació urbana.

Aquesta opció permet al municipi actuar com a ròtula del sistema urbà integrat, garantint la viabilitat dels serveis i la millora de la vida quotidiana dels veïns. Serà la participació ciutadana i els informes de les administracions sectorials els que acabaran de perfilar la solució òptima durant la redacció del pla.

#### 6.4.2 Valoració de les alternatives de la Ciutadella

Respecte als criteris urbanístics: No es produeix cap nou ús del sòl per sistemes urbans en extensió. L'actuació se centra en la millora de la qualitat de l'espai urbà consolidat i en la seva adaptació tècnica a la base topogràfica oficial, dotant el nucli de major seguretat jurídica i coherència formal en el detall de les alineacions.

Respecte als criteris socials: L'alternativa permet mantenir la identitat social d'aquest assentament històric. L'aposta per la millora interior en lloc del creixement exterior garanteix la preservació del caràcter del barri i se centra en la satisfacció de les necessitats de la població resident actual.

Respecte als criteris democràtics: La proposta s'adequa plenament a les formulacions de propòsits, criteris i objectius definits per l'Ajuntament per a la redacció d'aquest Avanç. Així mateix, respon de forma directa a les directrius del planejament territorial superior, consolidant el model de nucli de

millora sense compromís de nous recursos territorials.

Per tots aquests motius, s'escull l'alternativa comuna de consolidació, que garanteix l'actualització tècnica i la millora de la Ciutadella dins el marc de la legalitat urbanística vigent.

#### 6.4.3 Valoració de les alternatives Torre Simona

Respecte als criteris urbanístics: L'alternativa no genera nous usos del sòl per a sistemes urbans en extensió. El principal guany urbanístic és la millora de la qualitat tècnica del planejament mitjançant la correcció d'errors històrics de delimitació. Això dota al sector d'una coherència cartogràfica d'acord amb la base topogràfica oficial 1:1.000, eliminant possibles conflictes derivats de la imprecisió del planejament anterior.

Respecte als criteris socials: El criteri social és un dels punts forts d'aquesta alternativa, ja que l'ajust de límits té com a objectiu primordial garantir la seguretat jurídica dels propietaris i residents de Torre Simona. En resoldre les discrepàncies cartogràfiques, es facilita la gestió de les llicències i es dona estabilitat al model residencial existent.

Respecte als criteris democràtics: L'alternativa s'ajusta als propòsits i objectius municipals de consolidar els assentaments perifèrics sense augmentar la dispersió urbana. Així mateix, compleix amb les directrius del planejament territorial en mantenir l'estatus de Torre Simona com a àrea especialitzada sense proposar nous creixements que poguessin comprometre la sostenibilitat del sistema.

Per tots aquests motius, es proposa l'adopció de l'alternativa comuna, entesa com una operació necessària d'actualització tècnica i protecció jurídica del teixit residencial consolidat de Torre Simona.

#### 6.4.4 Valoració de les alternatives sòl no urbanitzable

Respecte als criteris urbanístics, l'alternativa 1 i l'alternativa 2 permeten una transposició efectiva dels criteris urbanístics tant del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTP-CG) com de la normativa legal vigent en matèria ambiental. L'alternativa 0, en canvi, no permet la necessària adequació normativa i manté una regulació bàsica que no diferencia entre els diversos valors del territori (protecció especial, interès agrari o protecció preventiva).

Respecte als criteris socials, tant l'alternativa 1 com la 2 permeten una ordenació detallada del sòl, fet que facilita l'adaptació a les demandes dels ciutadans relacionades amb els usos rurals, agraris i paisatgístics, garantint la preservació del mosaic agroforestal que defineix la identitat de Mont-ras.

Finalment, i respecte als criteris democràtics, les alternatives 1 i 2 s'adeqüen a les formulacions de propòsits, criteris i objectius definits en aquest Avanç de Pla. Amb tot, les dues alternatives hauran de ser concretades en la fase de redacció del pla.

S'assumeix l'Alternativa 2 com la més coherent amb el model territorial i ambiental vigent. En aquest sentit, cal precisar que el present POUM no és l'instrument que declassifica els sectors de Mas Mortera (UA-8) i la part pendent de Can Burjats (SAU-7B), sinó que es limita a reflectir i integrar en el planejament municipal la desclassificació definitiva ja executada d'ofici pel PDU de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí (PDU RSNS-LG). Per tant, l'ordenació proposada simplement formalitza el traspàs d'aquests àmbits a sòl de protecció especial, en total consonància amb la seva realitat jurídica actual com a espais connectors vinculats estructuralment al massís protegit.

## 7 DESCRIPCIÓ DEL PLA D'ACORD A L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

### 7.1 Justificació de l'alternativa escollida

Com a resultat de l'anàlisi comparativa i la valoració detallada en els apartats anteriors, es proposa el model d'ordenació que ha de regir la redacció del futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'estratègia escollida és la que millor respon als propòsits de relligament de la trama urbana i a les exigències de la normativa territorial vigent.

La concreció de l'alternativa seleccionada per a cada àmbit és la següent:

- **Nucli de Mont-ras – Alternativa 2:** S'opta per l'escenari de Revisió integral: Creixement Potenciat i Compleció de la Trama. Aquesta opció és l'única que garanteix la coherència física i funcional del sistema urbà integrat amb el municipi veí, resolent els dèficits històrics de connectivitat i accessibilitat per als serveis d'emergència.
- **Àrea Especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (SAU-7B):** De manera coherent amb el marc legal superior, s'assumeix la desclassificació d'ofici executada pel PDURSNS-LG. L'alternativa seleccionada formalitza el traspàs d'aquests àmbits a sòl de protecció especial, protegint la matriu forestal i evitant el creixement dispers en zones de pendent.
- **Nucli de la Ciutadella i Àrea Especialitzada de Torre Simona – Alternatives comunes (0, 1 i 2):** Es proposa el model de consolidació i regularització tècnica. Es mantenen els límits actuals sota l'estratègia de millora i compleció del PTP-CG, prioritzant l'ajust cartogràfic oficial i la seguretat jurídica de les parcel·les existents.
- **Sòl No Urbanitzable – Alternativa 2:** Es selecciona l'opció d'adaptar la normativa territorial a la realitat (PTP-CG). Aquest escenari garanteix la protecció de la Xarxa Natura 2000 (Gavarres i Cap Roig-Muntanyes de Begur) i del mosaic agrari, actuant en total coherència amb la nova delimitació de la trama urbana.

### 7.2 Sòls objecte de transformació

Al nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell, es preveu un creixement de 74,11 Ha. Aquest tipus de sòl actualment són:

- Sòl no urbanitzable (54,38 %)
- Sòl urbanitzable delimitat (45,15 %)
- Sòl urbà (0,47 %)

L'àrea Especialitzada de Mas Mortera (UA-8) ocupa una superfície de 5,66 Ha, i la part de Can Burjats (SAU-7B) suposa 2,28 Ha. Aquests es desclassifiquen i passen a ser no urbanitzables.

### 7.3 Demandes addicionals de recursos naturals

Degut a la desclassificació de l'àrea Especialitzada de Mas Mortera (UA-8), i la part de Can Burjats (SAU-7B), el nou model suposarà un increment mínim de demandes addicionals de recursos naturals respecte el planejament actual.

#### **7.4 Generació de residus**

Degut a la desclassificació de l'àrea Especialitzada de Mas Mortera (UA-8), i la part de Can Burjats (SAU-7B), el nou model suposarà un increment de la generació de residus respecte el planejament actual.

#### **7.5 Mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica i l'estalvi de recursos**

En el desenvolupament del POUM s'adoptaran mesures per al foment de l'eficiència energètica i l'estalvi de recursos.

Al preveure's la desclassificació de sòls, les pròpies alternatives suposen un estalvi de recursos i d'eficiència energètica.

## 8 DETERMINACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

### 8.1 Criteris de valoració d'impactes

El procés de valoració admet diferents metodologies per arribar fins l'assignació d'una magnitud d'impacte: Compatible, Moderat, Sever o Crític, les definicions de les quals es troben regulades en Llei 21/2013, de desembre de 2013, d'avaluació ambiental (modificada per la Llei 9/2018).

La valoració es determinarà qualitativament i en detall per cada aspecte del medi afectat, amb petits matisos i atenent a la següent escala:

- **IMPACTE COMPATIBLE:** Aquell la recuperació del qual és immediata després del cessament de l'activitat, i no requereix mesures preventives o correctores. També s'inclouen aquells que provoquen la pèrdua de factors ambientals que no comporten un canvi en el valor ambiental de l'entorn.
- **IMPACTE MODERAT:** Aquell la recuperació del qual no requereix mesures preventives o correctores intenses, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix un cert temps. També s'inclouen aquells que ocasionen un canvi perceptible en el valor ambiental del conjunt.
- **IMPACTE SEVER:** Aquell en el qual la recuperació de les condicions del medi exigeix mesures preventives o correctores, i en el qual, fins i tot amb aquestes mesures, aquella recuperació requereix un període de temps dilatat. Així mateix s'inclouen aquells que ocasionen la pèrdua d'un valor ambiental notable en el conjunt.
- **IMPACTE CRÍTIC:** Aquell la magnitud del qual és superior al llindar acceptable. Amb aquest es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possible recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.
- **IMPACTE RESIDUAL:** Pèrdues o alteracions dels valors naturals quantificades en nombre, superfície, qualitat, estructura i funció, que no es poden evitar ni reparar, una vegada aplicades in situ totes les possibles mesures de prevenció i correcció.

Els efectes ambientals són aquells que anaven associats als criteris i objectius definits per a la proposta de planejament, ja no incloent només aquelles que tenien un caràcter estratègic, sinó tots aquells que s'han estimat d'aplicació.

### 8.2 Identificació i avaluació dels probables efectes significatius

En la següent taula es mostren els citats efectes ambientals i la seva valoració.

MEDI	EFFECTES AMBIENTALS ASSOCIATS	VALORACIÓ	MESURES PROPOSADES
<b>A. OCUPACIÓ i CONSUM DEL SÒL</b>	Increment de l'ocupació del sòl directe pels nous usos i indirecte per les seves externalitats, de serveis i infraestructures. Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat.	Moderat	El creixement i urbanització del municipi suposa una destrucció directa del sòl, derivada de les noves edificacions i construccions, les quals comportaran necessàriament excavacions i ocupacions definitives. Les mesures a adoptar seran: - Retirada de les primeres capes de sòl, més riques en matèria orgànica. - Els excedents de terra es destinaran a la pròpia obra, disminuint les necessitats de zones d'abocador de terres.
	Pèrdua de sòl agrícola i dels hàbitats relacionats, i dels espais d'interès ambiental.	Compatible	
	Increment del risc d'incendi forestal als límits de les àrees industrials i urbanes del municipi.	Compatible	Es preveu la implantació d'hidrants per la seguretat, d'acord allò establert en la normativa vigent. Es preveu que els hidrants s'emplantin en la via pública o espais d'accessibilitat equivalent per a vehicles de bombers i a una distància suficient per tal que qualsevol punt de façana estigui a una distància inferior a 100 m. Durant la fase constructiva es prendran les següents mesures: - Evitar causes d'ignició, evitar fer foc o l'ús de bufadors. - Evitar la realització de cremes. En les àrees properes a zones boscoses, per a l'enjardinament de zones verdes que limitin amb àrees naturals o agrícoles, es recomanen plantes de baixa inflamabilitat. A la zona limitrof amb zones boscoses es delimita una franja contra incendis de 25 m on es realitzarà una gestió per reduir-ne la inflamabilitat i combustibilitat.
	Pèrdua del sòl per erosió. Efectes indirectes per moviments de terres, i per tant noves externalitats. Efectes sobre el paisatge generats per les noves formes de relleu sovint de difícil restauració.	Moderat	La terra vegetal, retirada en fase d'obra, s'utilitzarà per a la restauració dels espais interiors i zones verdes, per a millorar les condicions de revegetació i integració paisatgística. Es prendran les següents mesures: - La geometria de les pendents dels talussos serà aquella que permeti evitar pèrdues de sòl per erosió. - No es permetran talussos acabats en terres amb pendent màxim superior a 3H:2V. - Seran necessàries mesures de restauració de la coberta vegetal en les geometries dels talussos. - Tots els talussos incorporaran una capa mínima de 30 cm de terra vegetal per a la seva restauració.
	Pèrdua de la capacitat d'acollida del territori. Introducció de noves edificacions, alteració del paisatge.	Moderat	Per les noves edificacions o infraestructures en el sòl no urbanitzable s'haurà d'avaluar el seu impacte paisatgístic i ambiental. Adequació de totes les infraestructures o edificacions a les característiques paisatgístiques de l'entorn.
	Alteracions de les condicions de drenatge i afecció a la qualitat de l'aigua.	Moderat	La transformació dels usos del sòl en grans superfícies comporta canvis en les condicions hidrològiques de la conca. Es proposa com a mesura afavorir la permeabilitat en la urbanització dels espais lliures per permetre la infiltració de les aigües corresponents a l'increment dels cabals ordinaris.
Pèrdua de la funcionalitat ecològica del municipi.	Compatible	Es prendran les mesures necessàries per mantenir la funcionalitat ecològica i connectora del municipi, amb la incorporació d'espais lliures o franges de zones verdes en els àmbits on siguin necessaris.	
Pèrdua de sòls en espais d'interès ambiental, connector i paisatgístic.	Compatible	La desclassificació dels sectors de Can Burjats i Mas Mortera suposa el manteniment de zones majoritàriament boscoses, evitant-se la seva urbanització i així potenciant-se la connectivitat ecològica i els seus valors ambientals i paisatgístics.	
<b>B. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA i PATRIMONI NATURAL</b>	Afectació al patrimoni geològic.	Compatible	No es proposen mesures per què no s'afecta el patrimoni geològic.
	Afectació als hàbitats d'interès comunitari i les espècies associades.	Compatible	En les zones objecte d'urbanització, properes a Hàbitats d'interès comunitari, caldrà prendre's les mesures necessàries per evitar-se afectacions: - S'afectaran únicament les superfícies estrictament necessàries per a les obres d'urbanització, evitant-se ocupacions temporals, per tal de garantir la preservació dels hàbitats naturals. - Previ al inici de les obres, es delimitarà l'àmbit d'ocupació necessari. - Es procedirà a la recuperació i restauració vegetal de totes les superfícies afectades per les obres, promocionant la utilització d'espècies autòctones i existents a la zona. Als sectors de Can Burjats i Mas Mortera s'hi troben hàbitats d'interès comunitari. La seva desclassificació suposa un manteniment i protecció d'aquests hàbitats.
	Risc d'abocaments incontrolats i alteració de les condicions de drenatge i afectació a la qualitat de l'aigua.	Moderat	Per tal de garantir la funcionalitat dels cursos hídrics presents en el municipi i dels seus hàbitats associats, es prendran les següents mesures: - Evitar l'aportació de terra als cursos d'aigua temporals o permanents. - Evitar vessaments de qualsevol tipus d'element. - Evitar tot tipus de contaminació. - Garantir un correcte drenatge de les aigües d'escorrentia superficial.
	Pèrdua d'hàbitats.	Moderat	Quant als hàbitats terrestres, en fase d'urbanització les cessions per a espais lliures es dissenyaran adaptant-se als espais naturals existents, mantenint-se la seva composició. - Manteniment de les masses boscoses situades dins els sectors de creixement. - Adaptació a l'estructura agrària del territori, donant-se un tractament agrari als espais verds formats en sòls anteriorment agrícoles.
	Pèrdua de valor ecològic del municipi.	Compatible	Per tal de mantenir el valor ecològic de les zones protegides i dels especial d'interès ambiental, connector i paisatgístic del municipi, es prendran les següents mesures: - Caldrà garantir la preservació dels hàbitats naturals presents, evitant l'ocupació temporal durant qualsevol obra que es realitzi. - Es procedirà a la recuperació i restauració vegetal de totes les superfícies afectades, promocionant la utilització d'espècies autòctones i existents a la zona. La desclassificació dels sectors de Can Burjats i Mas Mortera permet el manteniment i potenciació de zones d'alt valor ecològic i connector. El creixement compacte del nucli de Mont-ras suposa una menor afectació en la connectivitat ecològica, evitant-se la creació de nous elements conflictius pel desplaçament de la fauna, com serien carreteres i altres vials.

MEDI	EFFECTES AMBIENTALS ASSOCIATS	VALORACIÓ	MESURES PROPOSADES
	Pèrdua d'elements patrimonials.	Compatible	Per tal de preservar els elements patrimonials presents en el municipi, es prendran les següents mesures: - Evitar qualsevol acció que provoqui el seu deteriorament. - Aplicar actuacions de restauració per al seu correcte manteniment.
<b>C. PAISATGE</b>	Pèrdua de la qualitat paisatgística del municipi. Incorporació de noves edificacions i/o infraestructures i variació de les visuals paisatgístiques.	Moderat	Per les noves edificacions o infraestructures en el sòl no urbanitzable s'haurà d'avaluar el seu impacte paisatgístic i ambiental. Adequació de totes les infraestructures o edificacions a les característiques paisatgístiques de l'entorn.
	Pèrdua de la connectivitat actualment existent entre els espais naturals protegits.	Compatible	Per tal de mantenir la connectivitat del municipi, es prendran les següents mesures: - No alterar les condicions naturals dels espais protegits. - No interferir en els connectors ambientals existents. La desclassificació dels sectors de Can Burjats i Mas Mortera permet el manteniment i potenciació de zones d'alt valor ecològic i connector. El creixement compacte del nucli de Mont-ras suposa una menor afectació en la connectivitat ecològica, evitant-se la creació de nous elements conflictius pel desplaçament de la fauna, com serien carreteres i altres vials.
	Pèrdua de patrimoni cultural.	Moderat	Les excavacions a realitzar-se en zones d'expectativa arqueològica es realitzaran sota la direcció d'un arqueòleg. En el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques durant l'execució del projecte s'estarà al que disposa l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
	Incorporació de noves edificacions i variació de les visuals paisatgístiques.	Moderat	Per les noves edificacions o infraestructures s'haurà d'avaluar el seu impacte paisatgístic i ambiental.
	Incorporació de noves infraestructures i variació de les visuals paisatgístiques.	Moderat	Adequació de totes les infraestructures o edificacions a les característiques paisatgístiques de l'entorn.
<b>D. CICLE DE L'AIGUA</b>	Increment del risc d'inundació per noves implantacions.	Compatible	No es proposen mesures per què no s'afecten zones inundables.
	Increment de la pressió sobre els cursos superficials.	Moderat	Per tal de garantir la funcionalitat i connectivitat dels cursos presents en el municipi i dels seus hàbitats associats, es prendran les següents mesures: - Evitar l'aportació de terra als cursos d'aigua temporals o permanents. - Evitar vessaments de qualsevol tipus d'element. - Evitar tot tipus de contaminació. - Garantir un correcte drenatge de les aigües d'escorrentia superficial.
	Pèrdua de connectors fluvials.	Compatible	- Evitar l'aportació de terra als cursos d'aigua temporals o permanents. - Evitar vessaments de qualsevol tipus d'element. - Evitar tot tipus de contaminació. - Garantir un correcte drenatge de les aigües d'escorrentia superficial.
	Afectació a les aigües superficials i subterrànies.	Moderat	Per tal d'assegurar la qualitat de les aigües abocades a la llera pública, es preveu: - Instal·lar elements de desbast i filtratge de les aigües pluvials abans de ser abocades a la llera pública.
	Contaminació de les aigües superficials.	Moderat	- Evitar l'aportació de terra als cursos d'aigua temporals o permanents. - Evitar vessaments de qualsevol tipus d'element. - Evitar tot tipus de contaminació. - Garantir un correcte drenatge de les aigües d'escorrentia superficial.
Contaminació de les aigües subterrànies i del sòl.	Compatible	No es proposen mesures per què Mont-ras no es una zona vulnerable per contaminació per nitrats.	
<b>E. AMBIENT ATMOSFÈRIC</b>	Increment de la contaminació acústica.	Moderat	Es garanteix que els nivells de soroll a l'àmbit es situen per sota dels valors límits d'emissió acústica definits en el Mapa de Capacitat Acústica del municipi.
	Increment dels nivells de soroll.	Moderat	En els equipaments i els espais lliures s'hauran de definir mesures específiques en el cas que es superin els valors legíslats. S'estudiarà en els respectius projectes la relació de la vialitat amb els equipaments, i els espais lliures que són els usos més sensibles.
	Increment de la contaminació lluminosa.	Moderat	Els àmbits mantindran els nivells d'il·luminació assignats. Els projectes d'edificació definiran mesures específiques en quant a la contaminació lluminosa.
	Increment de la població exposada a nivells de radiació electromagnètica.	Compatible	En la implantació de noves infraestructures electromagnètiques es prendran les mesures adequades per minimitzar els nivells de radiació.
	Afectació a l'avifauna.	Compatible	En la implantació de noves infraestructures es prendran les mesures adequades per evitar afectacions a l'avifauna.
<b>F. CANVI CLIMÀTIC</b>	Increment de la generació de gasos d'efecte hivernacle.	Moderat	Per evitar la generació de gasos d'efecte hivernacle s'aplicaran: - Criteris d'eficiència energètica en l'edificació segons CTE. Es prioritzarà l'ús de fonts d'energia renovables per a obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) i l'aigua calenta sanitària (ACS), millorant les prescripcions d'obligat compliment del CTE. - Criteris d'eficiència energètica derivats del Decret 21/2006 pel que es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. - Criteris de sostenibilitat i ecoeficiència en l'edificació d'aplicació general.
<b>G. RISCOS</b>	Increment dels riscos geològics del municipi.	Compatible	No es proposen mesures per què no es preveu l'increment dels riscos geològics del municipi.
	Increment del risc d'inundació.	Compatible	No es proposen mesures per què no s'afecten zones inundables.
	Increment del risc d'incendis forestals.	Compatible	Es preveu la implantació d'hidrants per la seguretat, d'acord allò establert en la normativa vigent. Es preveu que els hidrants s'emplacin en la via pública o espais d'accessibilitat equivalent per a vehicles de bombers i a una distància suficient per tal que qualsevol punt de façana estigui a una distància inferior a 100 m. Durant la fase constructiva es prendran les següents mesures: - Evitar causes d'ignició, evitar fer foc o l'ús de bufadors. - Evitar la realització de cremes.





MEDI	EFFECTES AMBIENTALS ASSOCIATS	VALORACIÓ	MESURES PROPOSADES
			En les àrees properes a zones boscoses, per a l'enjardinament de zones verdes que limitin amb àrees naturals o agrícoles, es recomanen plantes de baixa inflamabilitat. A la zona limítrof amb zones boscoses es delimita una franja contra incendis de 25 m on es realitzarà una gestió per reduir-ne la inflamabilitat i combustibilitat.
	Increment del risc tecnològic.	Compatible	No es proposen mesures per què el municipi presenta un risc baix de perill per transport de mercaderies perilloses.
<b>H. GESTIÓ DE RESIDUS</b>	Increment de les externalitats per la manca d'equipaments per a la gestió de residus.	Moderat	Per a una correcta gestió dels residus es preveu:
	Increment de la generació de residus.	Moderat	- Implantar punts nets als àmbits d'obra, dotats de com a mínim d'una zona que permeti fraccionar runes, fusta, plàstic, paper i cartró, metalls i residus especials. Aquests aspectes es defineixen al corresponent projecte d'urbanització i edificació.
	Augment dels abocaments de residus.	Moderat	- Les activitats hauran d'incorporar la seva pròpia gestió de residus, que en principi no ha d'afectar les infraestructures municipals.
<b>I. MOBILITAT SOSTENIBLE</b>	Increment de la generació de gasos d'efecte hivernacle.	Moderat	Es preveu potenciar l'ús del transport públic enfront el privat, i promoure els desplaçaments sostenibles a peu o en bicicleta pel municipi.
	Pèrdua de camins rurals.	Moderat	Es preveu el manteniment de la xarxa de camins rurals del municipi, evitant la seva afectació i deteriorament.
	Pèrdua d'itineraris.	Moderat	Es preveu mantenir els itineraris i rutes actualment extintes al municipi i proposar-ne de nous.

## 9 AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

### 9.1 Avaluació del pla en base als objectius i criteris ambientals del POUM

Àmbit	Objectiu ambiental	Prioritat	Valoració amb mesures
Model d'ocupació i ordenació del sòl	Objectiu 1: Evitar l'ocupació innecessària de sòl	1	●
	Objectiu 2: No sobrepassar la capacitat d'acollida del territori	1	●
	Objectiu 3: Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat	1	●
Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural i humà	Objectiu 4: Potenciar la xarxa d'espais interès natural del municipi.	1	●
	Objectiu 5: Conservar i millorar la connectivitat biològica	1	●
	Objectiu 6: Promoure la preservació del patrimoni natural i humà.	1	●
Paisatge	Objectiu 7: Potenciar activitat agrícola com element vertebrador del paisatge	1	●
	Objectiu 8: Conservar i millorar la qualitat del paisatge rural	1	●
	Objectiu 9: Millora de la imatge urbana.	2	●
Cicle de l'aigua	Objectiu 10: Gestió del paisatge. Protecció elements d'interès.	1	●
	Objectiu 11: Protegir i potenciar la xarxa Hídrica.	1	●
	Objectiu 12: Gestió eficient de l'aigua com a recurs.	2	●
Ambient atmosfèric	Objectiu 13: Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	2	●
	Objectiu 14: Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica.	2	●
	Objectiu 15: Ordenar instal·lacions elèctriques i de Radiocomunicació.	2	●
Canvi climàtic	Objectiu 16: Millorar l'eficiència energètica de les edificacions	2	●
	Objectiu 17: Potenciar l'energia de fonts renovables.	2	●
	Objectiu 18: Avaluació gasos efecte hivernacle.	2	●
Riscos	Objectiu 19: Prevenció de riscos naturals	2	●
	Objectiu 20: Avaluació del risc antròpic i tecnològic en noves activitats.	2	●
Residus	Objectiu 21: Promoure la correcta gestió de residus.	2	●
	Objectiu 22: Fomentar en l'activitat constructiva una major durabilitat, la reutilització i el reciclatge dels materials	2	●
Mobilitat sostenible	Objectiu 23: Planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat	2	●
	Objectiu 24: Potenciar itineraris municipals.	2	●

S'han considerat positius, tots aquells efectes que comporten una millora de la situació actual, moderats aquells que comporten una millora parcial, neutres tots aquells impactes que no produeixen cap modificació respecte l'estat actual. Mentre que s'estimen negatius, tots aquells que comporten un empitjorament de la situació actual i que per tant cal prendre mesures preventives, correctores o compensatòries per tal de poder reduir o pal·liar l'impacte.

-  Positiu
-  Moderat
-  Neutre
-  Negatiu

## 10 PROGRAMA DE SEGUIMENT AMBIENTAL

Un cop aprovat definitivament el POUM de Mont-ras, s'ha d'implementar un programa de seguiment per al desenvolupament del mateix. L'objectiu principal d'aquest monitoratge és documentar, al llarg del temps, les repercussions que té el progressiu desplegament de les propostes del nou planejament.

El seguiment ambiental del present POUM ha de centrar-se en verificar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del pla. En general, són tots aquells desenvolupats en l'estudi ambiental estratègic i incorporats en la normativa del Pla, més els aspectes que s'han concretat en l'ordenació, i aquells altres de la gestió de les obres per al desenvolupament del pla. De manera particular s'apunten especialment els aspectes següents:

- Connectivitat territorial, s'haurà de verificar:
  - Ordenació i restauració dels espais lliures.
  - Millora de les lleres com espais centrals de connexió.
- En relació al cicle de l'aigua, s'haurà de verificar:
  - Desenvolupament i funcionalitat de les estratègies de contenció de escolament generat pel planejament.
  - Execució i eficàcia de les mesures per garantir la qualitat de les aigües aportades a les lleres.
- En relació a les obres d'urbanització, i de les obres d'edificació, si més no en els primers anys de desenvolupament del pla, s'haurà de vetllar per l'eficàcia dels plans que s'han definit per limitar les externalitats durant aquest procés, i concretament:
  - Pla de gestió de terres, que estableix una banc comú de dipòsit i préstec per compensar les obres d'urbanització i edificació durant l'execució del pla.
  - Pla d'accessos, que estableix també itineraris comuns, així com les condicions d'execució d'aquests accessos provisionals durant les obres mentre no es consolidin els vials definitius.
  - Pla de gestió de residus, que fa referència a les obres d'urbanització, com a l'aplicació de les gestió de residus en les obres d'edificació.
  - Control de la qualitat atmosfèrica.

### 10.1 Estratègies de seguiment

L'estratègia de seguiment es basa en tres capítols:

- Definició dels nivells de seguiment.
- Indicadors de seguiment.
- Documentació.

### Nivells de seguiment

Els nivells de seguiment es defineixen en base a les fases de desenvolupament del Pla, i al gestor o responsable de la seva execució o control. S'estableixen quatre nivells de seguiment:

- Relatiu a les obres d'urbanització.
- Relatiu a les obres d'edificació.
- Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes.
- Transferència d'indicadors de sostenibilitat del model urbà.

#### *Relatiu a les obres d'urbanització*

Té per objectiu verificar la realització de les propostes definides en l'ordenació i d'altres mesures de correcció. Inclou la realització de les obres d'urbanització, vialitat, espais lliures, ...restauració d'espais degradats.

Cada un dels projectes d'urbanització haurà d'incloure les mesures que li són d'aplicació, i el seu propi pla de seguiment. Continguts mínims:

- Implantació, on es definirà l'àmbit d'ocupació del projecte, i les instal·lacions necessàries per al seu desenvolupament.
- Pla d'accessos compatible amb el desenvolupat de caràcter general.
- Pla de gestió de terres.
- Pla de gestió de residus.
- Control atmosfèric, fent referència a les mesures de control de l'emissió de PM10 durant al construcció.
- Proposta de restauració de les superfícies generades, tant de caràcter permanent, com de caràcter temporal com accessos, instal·lacions auxiliars, etc.
- Propostes de gestió, en el cas dels espais lliures, en coherència amb l'espai on es desenvolupi.

#### *Relatiu a les obres d'edificació*

En allò relatiu a les condicions d'edificació el Pla de Vigilància es remet a la llicència emesa per l'Ajuntament de Mont-ras, en aplicació de la normativa urbanística.

Un altre aspecte és allò relacionat amb els plans comuns de reducció d'externalitats:

- Pla de gestió de terres.
- Pla de gestió de terres vegetals.
- Pla de gestió de residus.

El pla de gestió de terres té per objecte la compensació de terres dins del sector, i per tant evitar generar excedents de terres per a determinades obres, i préstecs per d'altres, en ambdós casos generant efectes fora dels límits del planejament.

Per tant, les llicències d'obres d'edificació hauran d'anar acompanyades, com a mínim d'un pla de gestió de terres, que definirà:

- Balanç de terres.
- Qualitat de les terres.
- Destinació, preferentment per a compensar dèficits dins del sector. En cas de gestionar-les fora del sector, s'haurà d'especificar la destinació.

#### *Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes*

El POUM estableix una sèrie de directrius i estratègies comunes a tot l'àmbit, per les quals es necessita una coordinació i seguiment també del conjunt. Aquestes són estratègies d'implantació, i per tant es desenvoluparan en els primers estadis del pla.

El PVA ha de vetllar per a què es portin a terme les mesures definides i que siguin efectives.

- Cicle de l'aigua, en dos sentits:
  - Quant a mesures de contenció d'externalitats de contenció de escolament generat pel planejament.
  - Mesures de contenció de contaminants procedents de les aigües d'escolament superficials de carrers i zones urbanitzades, que tenen com a receptors els barrancs. Es verificarà la seva execució, funcionalitat i manteniment.

#### *Transferència d'indicadors de sostenibilitat del model urbà*

El POUM farà referència a:

- Consum d'aigua
- Energia
- Gestió de residus

### Indicadors de seguiment

Per a cada un dels nivells de seguiment, en allò que sigui possible, s'han de definir els corresponents indicadors.

En relació a les obres d'urbanització no es preveuen indicadors específics més enllà del nivell d'execució de les obres que es portin a terme. Per tant es defineix un indicador de seguiment que serà:

- % de realització de les obres d'urbanització, distingint:
  - 1.1. Vialitat
  - 1.2. Espais lliures, incloent la consolidació del verd territorial
  - 1.3. Restauració d'espais degradats, inclosos els abocadors de residus i sòls contaminats

Es mesuraran en superfície respecte el total.

En relació a les obres d'edificació els indicadors faran referència a la reducció d'externalitats, i concretament a la gestió de terres

- Volum de terres gestionats dins el sector
  - 2.1. Terres d'excavació
  - 2.2. Terres vegetals

En relació a les estructures comunes no s'estableixen indicadors de seguiment més enllà de la realització de les obres previstes:

- 3.1. % de desguassos a la llera amb mesures de contenció de contaminants respecte el total
- 3.2. Estructures de laminació executades. Capacitat de laminació

Finalment, quant als indicadors de sostenibilitat del model urbà, es defineixen indicadors de consum, respecte l'àmbit residencial:

- Sostenibilitat del model urbà
  - 4.1. Consum d'aigua per habitant (l/persona i dia), distingint la font.
  - 4.2. Generació de residus per habitant (Tn/any)
  - 4.3. Despesa energètica per habitant. (kwh/any)

#### Documentació

Durant el desenvolupament del planejament els diferents instruments incorporaran la documentació ambiental que correspongui, la qual, en tots els casos, i segons allò que aquí s'ha exposat, aportarà una avaluació de les mesures proposades, en base als indicadors introduïts, o aquells que es desenvolupin.

Cada instrument de desplegament del Pla concretarà en un informe el resultat dels seus indicadors.

Aquests indicadors, s'integraran en un únic sistema de gestió ambiental, durant les primeres fases de desenvolupament del Pla.

Es preveu doncs tres nivells de documentació:

- Informes d'indicadors del desplegament del Pla. Correspondran a una part específica de la documentació ambiental desenvolupada en els projectes d'urbanització i edificació.
- Sistema Integrat de Gestió Ambiental del Pla. Que integrarà el resultat del seguiment en les diferents fases i generarà els indicadors comuns, en els quatre nivells definits
- Informes de seguiment ambiental, amb una periodicitat anual, que documentaran el seguiment integrat de gestió ambiental.

Mont-ras, abril de 2026

Els autors del Document Inicial Estratègic (DIE)

Sr. Josep Farreró i Solés  
Enginyer Agrònom. Col·legiat núm. 658  
**MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, S.L.P**

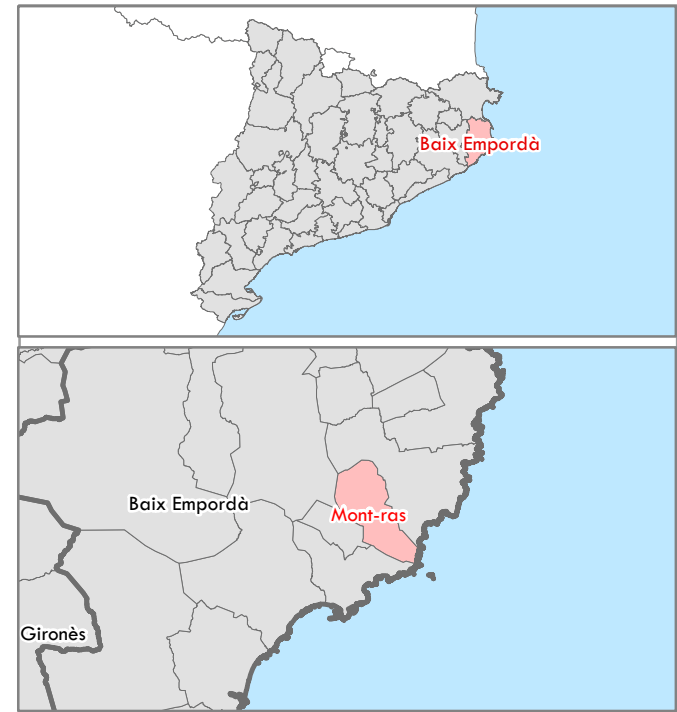
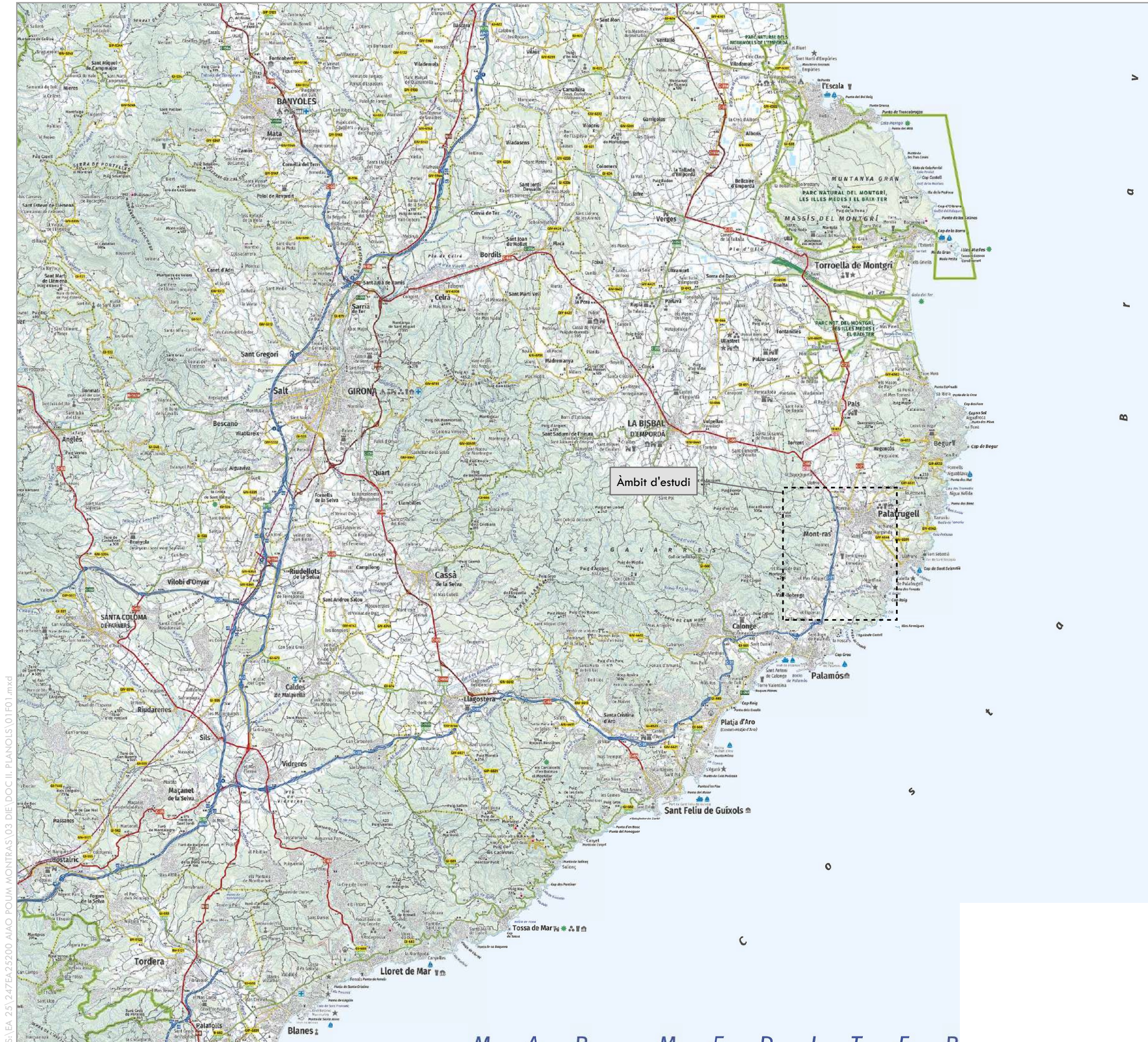
Sra. Elena Jorquera Codina  
Ambientòloga. Col·legiat núm. 2444  
**MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, S.L.P**

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL. TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

DOCUMENT II:

**PLÀNOLS**



Núm.	Nom	Escala (A3)
1.	Índex i situació general	1:200.000
2.	Emplaçament	
2.A	Emplaçament sobre cartogràfic	1:22.000
2.B	Emplaçament sobre ortofotomapa	1:22.000
3.	Alternatives	
3A.	Alternativa 0	Variable
3B.	Alternativa 1	Variable
3C.	Alternativa 2	Variable
4.	Sectors objecte de revisió	
4A.	Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell	1:9.000
4B.	Nucli de la Ciutadella	1:1.500
4C.	Àrea especialitzada de Torre Simona	1:2.500
4D.	Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Brujats (SAU-7B)	1:7.500
5.	Medi físic	
5.A	Pendent	1:22.000
5.B	Geologia	1:22.000
5.C	Hidrologia	1:22.000
5.D	Aqüífers	1:22.000
5.E	Inundabilitat	1:22.000
6.	Medi biòtic	
6.A	Àrees d'interès faunístic i florístic	1:22.000
6.B	Avifauna	1:22.000
6.C	Vegetació actual	1:22.000
6.D	Cobertes del sòl	Variable
7.	Figures de protecció	
7.A	Xarxa natura 2000, PEIN i ENPE	1:80.000
7.B	Hàbitats d'interès comunitari	1:22.000
8.	Connectivitat	1:80.000
9.	Patrimoni cultural	1:22.000
10.	Medi socioeconòmic	1:22.000
11.	Risc d'incendi forestal	1:22.000
12.	Païsatge	1:22.000
13.	Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines	1:22.000
14.	Sensibilitat ambiental	1:22.000

ÍNDEX DE PLÀNOLS

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**1 Índex i Situació General**

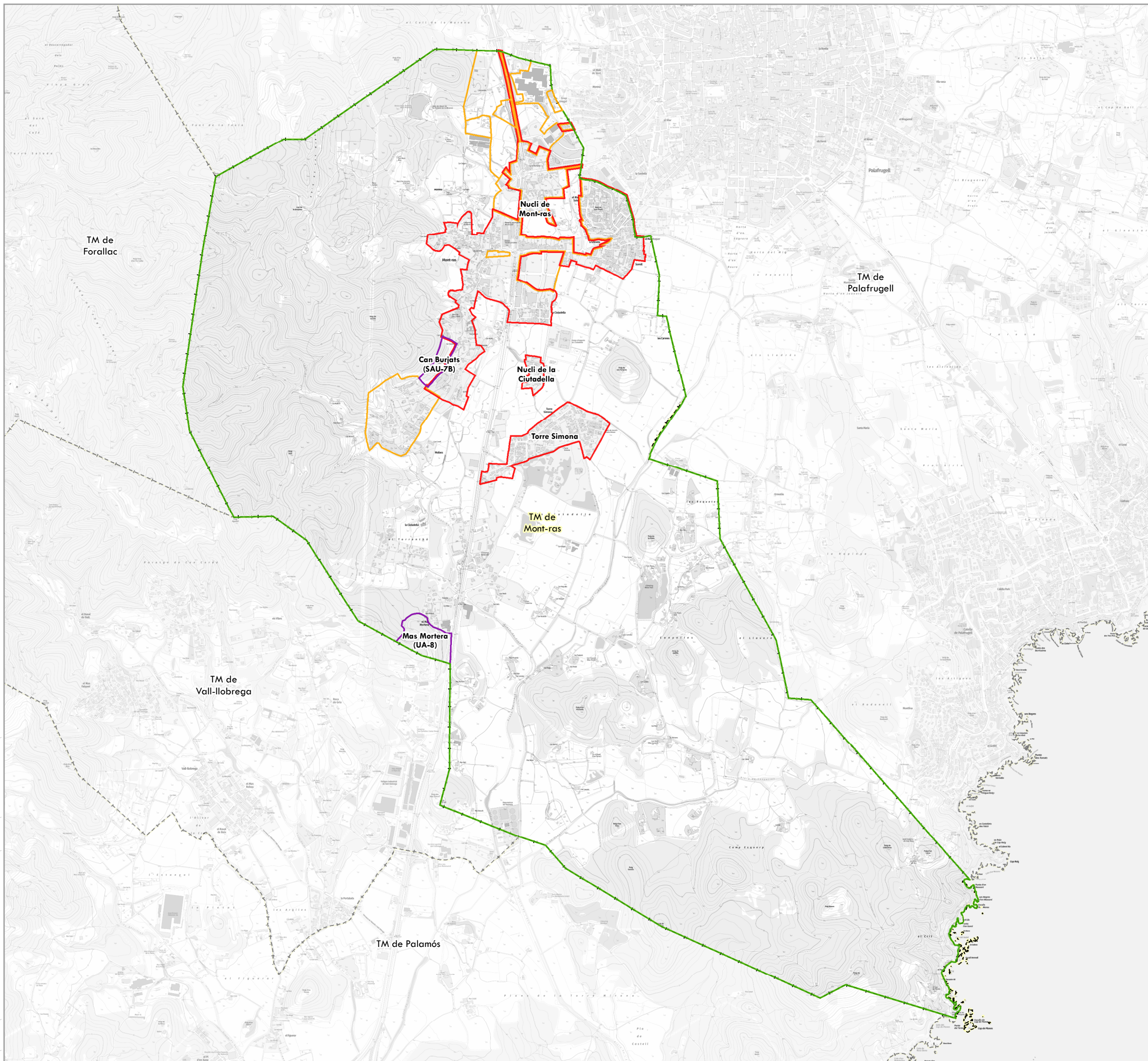
Full 1 de 1  
1:200.000

0 1.050 2.100 4.200 6.300 8.400 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Abril 2026

<p>Promotor</p>  <p>AJUNTAMENT DE MONT-RAS</p>	<p>Autor de l'estudi L'Enginyer Agrònom</p>  <p>Josep Farreró i Solés</p>	<p>Consultor</p>  <p>MEDIS Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.</p>
---	--	---

S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLIS\02AF01.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**2A**

Full 1 de 1

1:22.000

**Emplaçament  
sobre cartogràfic**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



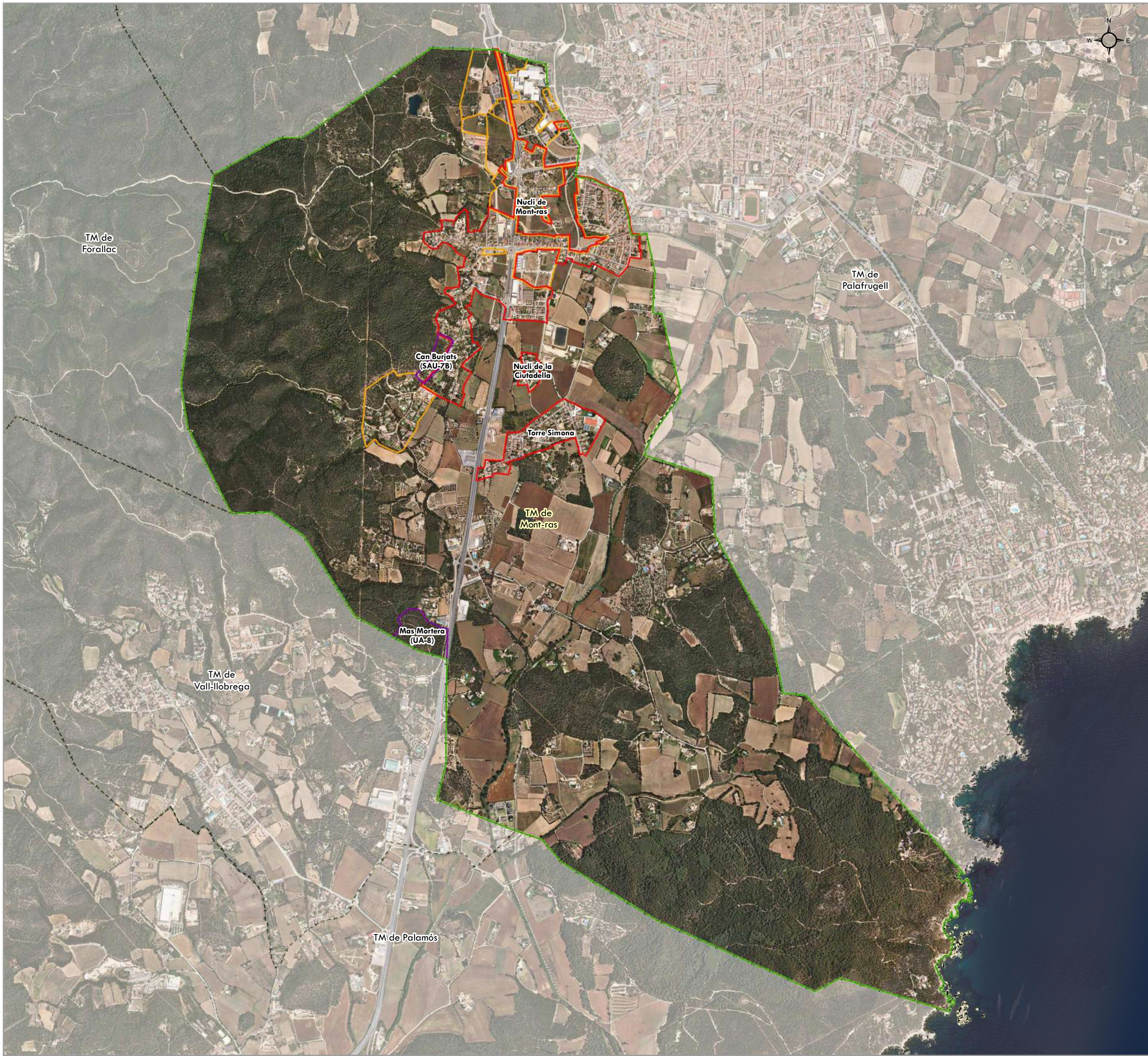
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\02BF01.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**ÀMBIT D'ESTUDI**

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**2B**

Full 1 de 1

1:22.000

**Emplaçament  
sobre ortofotomapa**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor

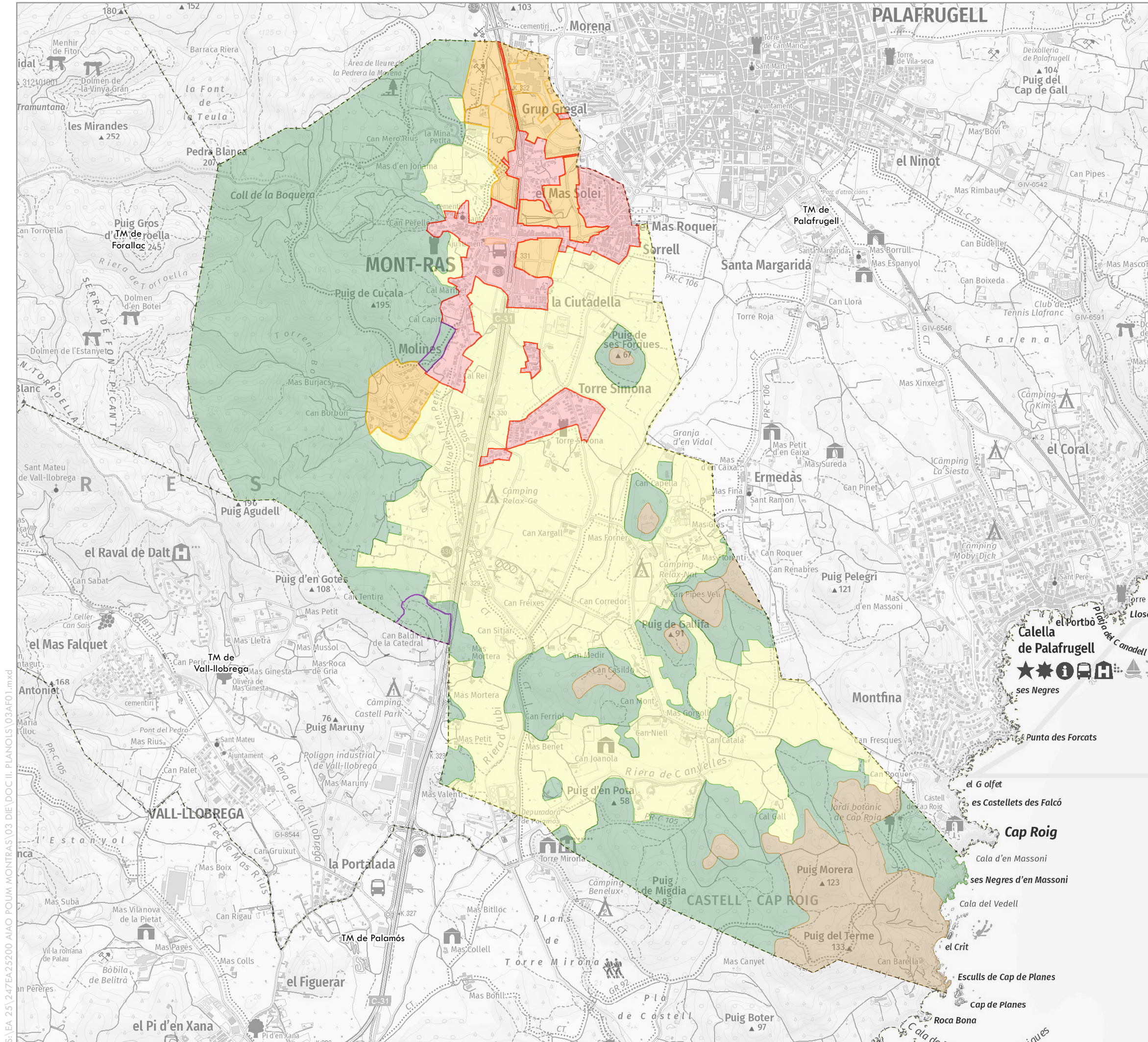


Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor





**ALTERNATIVA 0**

**Classificació del sòl**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Desclassificat pel PDURSNS-LG
- Zona paisatgística i forestal protegida
- Forestal
- Zona agrícola

Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

3A

Full 1 de 3

1:22.000

ETRS 1989 UTM Zone 31N

Promotor

AJUNTAMENT DE MONT-RAS

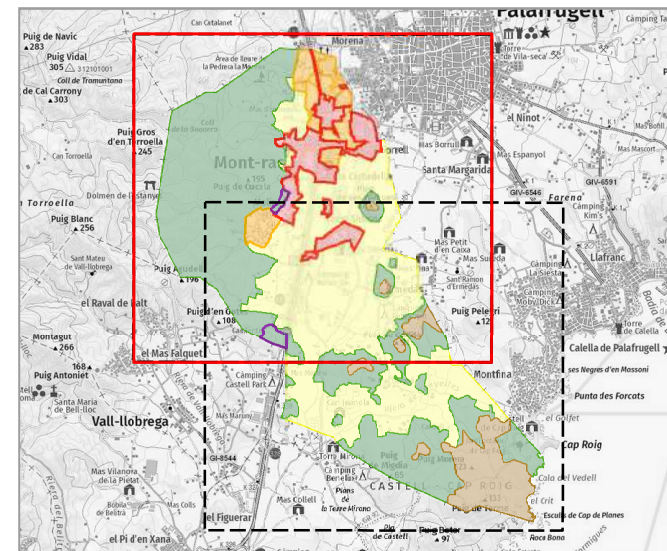
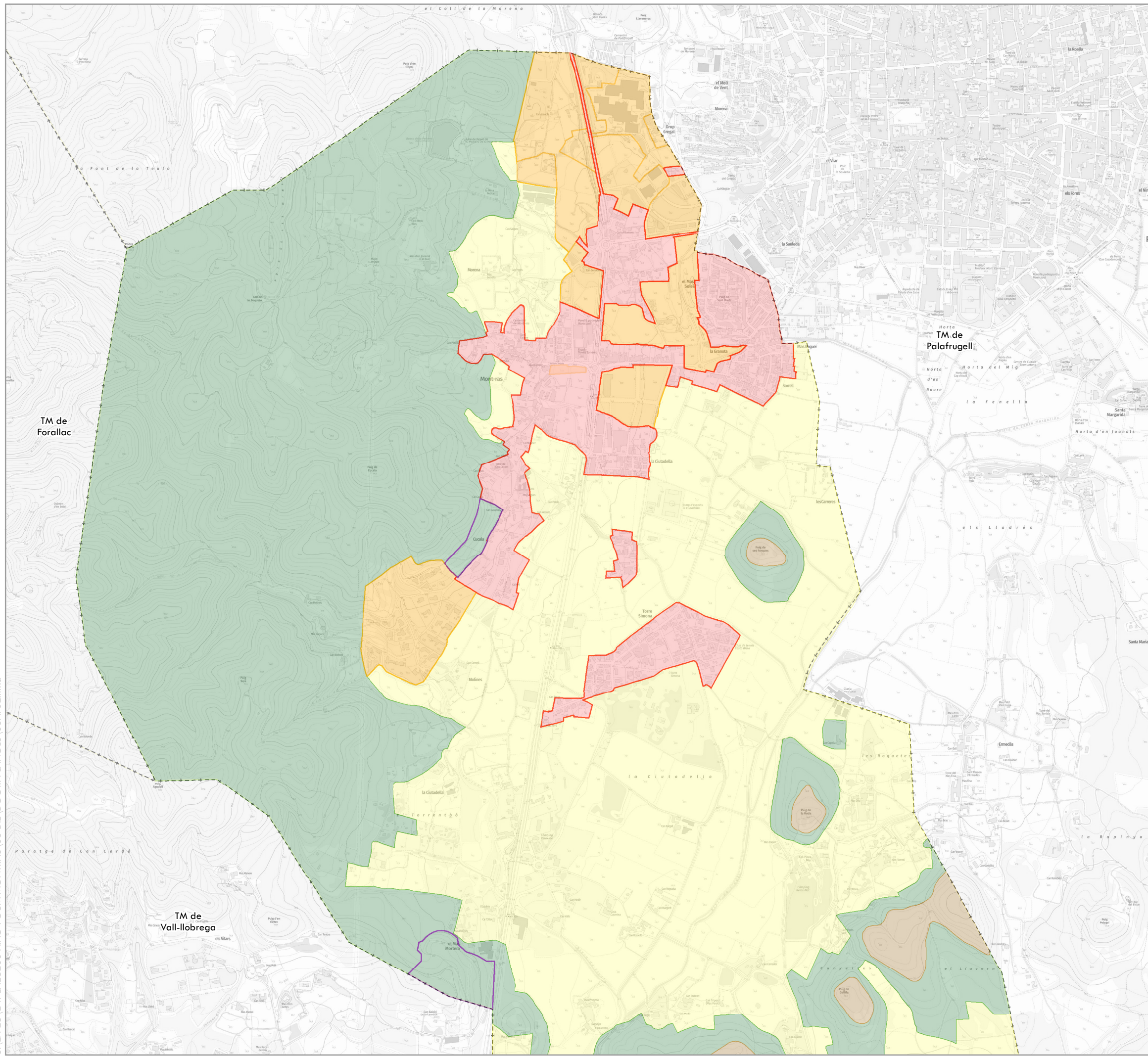
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom  
Josep Farreró i Solés

Consultor

Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA\25\247EA25200 AIAO POUM MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\03AFO1.mxd

S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POU\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\03AFO2.mxd



- Classificació del sòl**
- Sòl urbà (SU)
  - Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Desclassificat pel PDURSNS-LG
  - Zona paisatgística i forestal protegida
  - Forestal
  - Zona agrícola
- LÍMIT ADMINISTRATIU**
- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

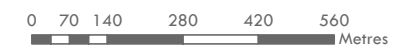
**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**3A**

Full 2 de 3

1:14.000

**Alternatives  
Alternativa 0**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



AJUNTAMENT DE MONT-RAS

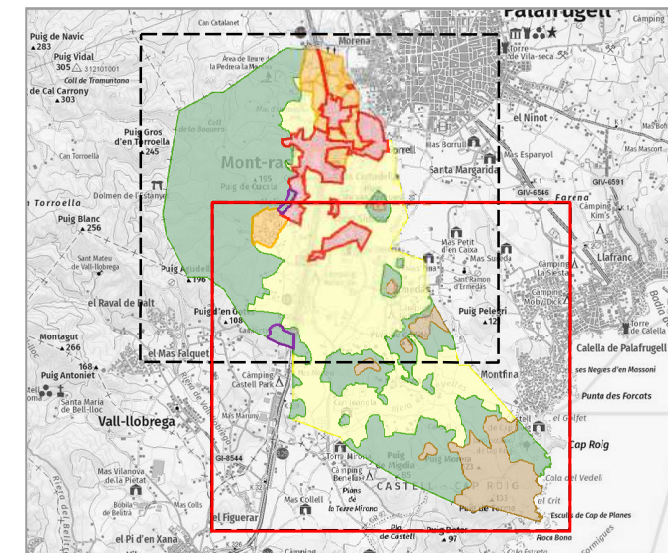
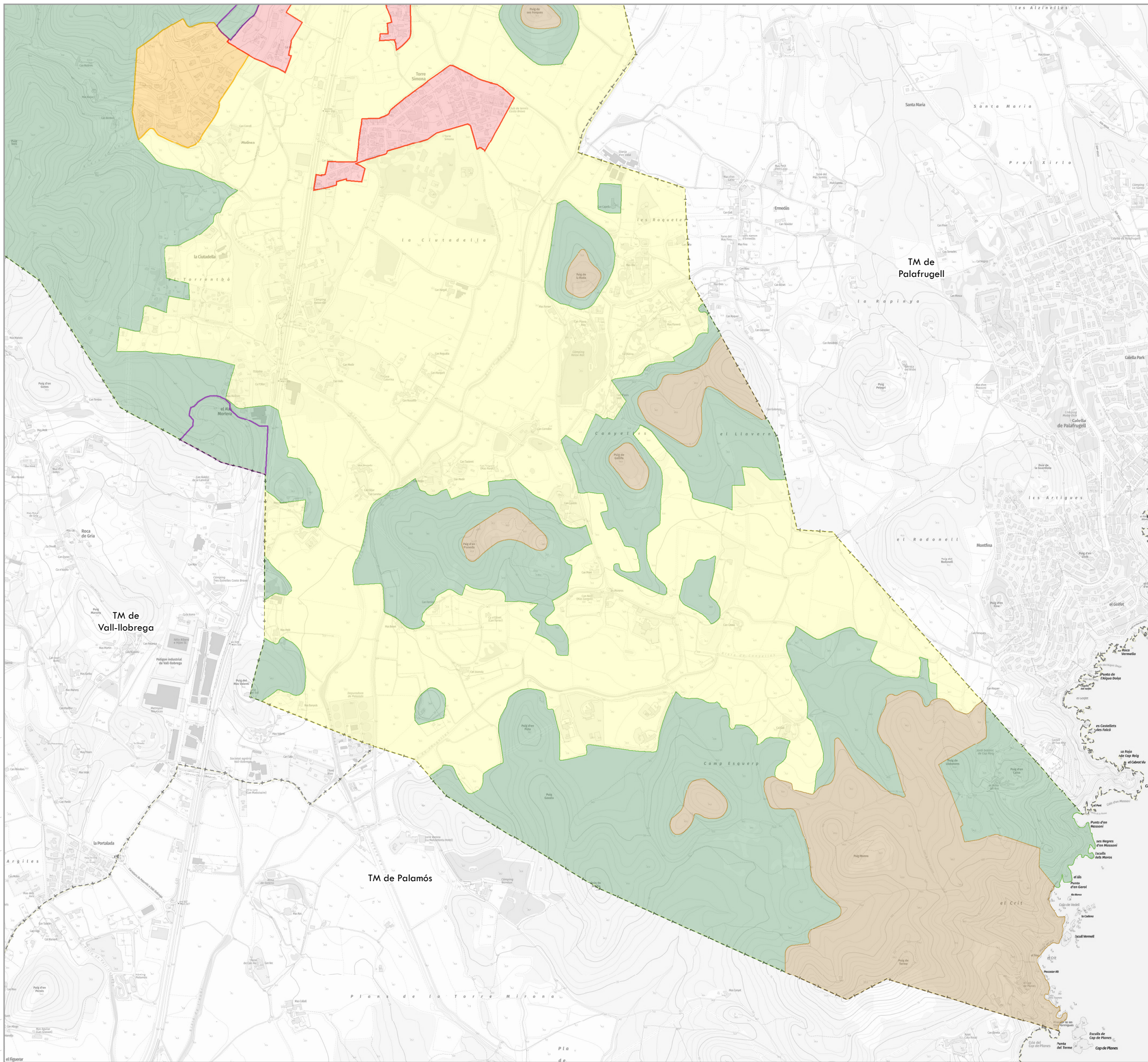
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



MEDIS  
Enginyeria Ambiental  
i Agronòmica, S.L.P.



- ALTERNATIVA 0**
- Classificació del sòl**
- Sòl urbà (SU)
  - Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Desclassificat pel PDURSNS-LG
  - Zona paisatgística i forestal protegida
  - Forestal
  - Zona agrícola
- LÍMIT ADMINISTRATIU**
- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

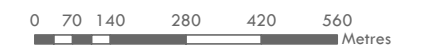
**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**3A**

Full 3 de 3

1:14.000

**Alternatives  
Alternativa 0**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

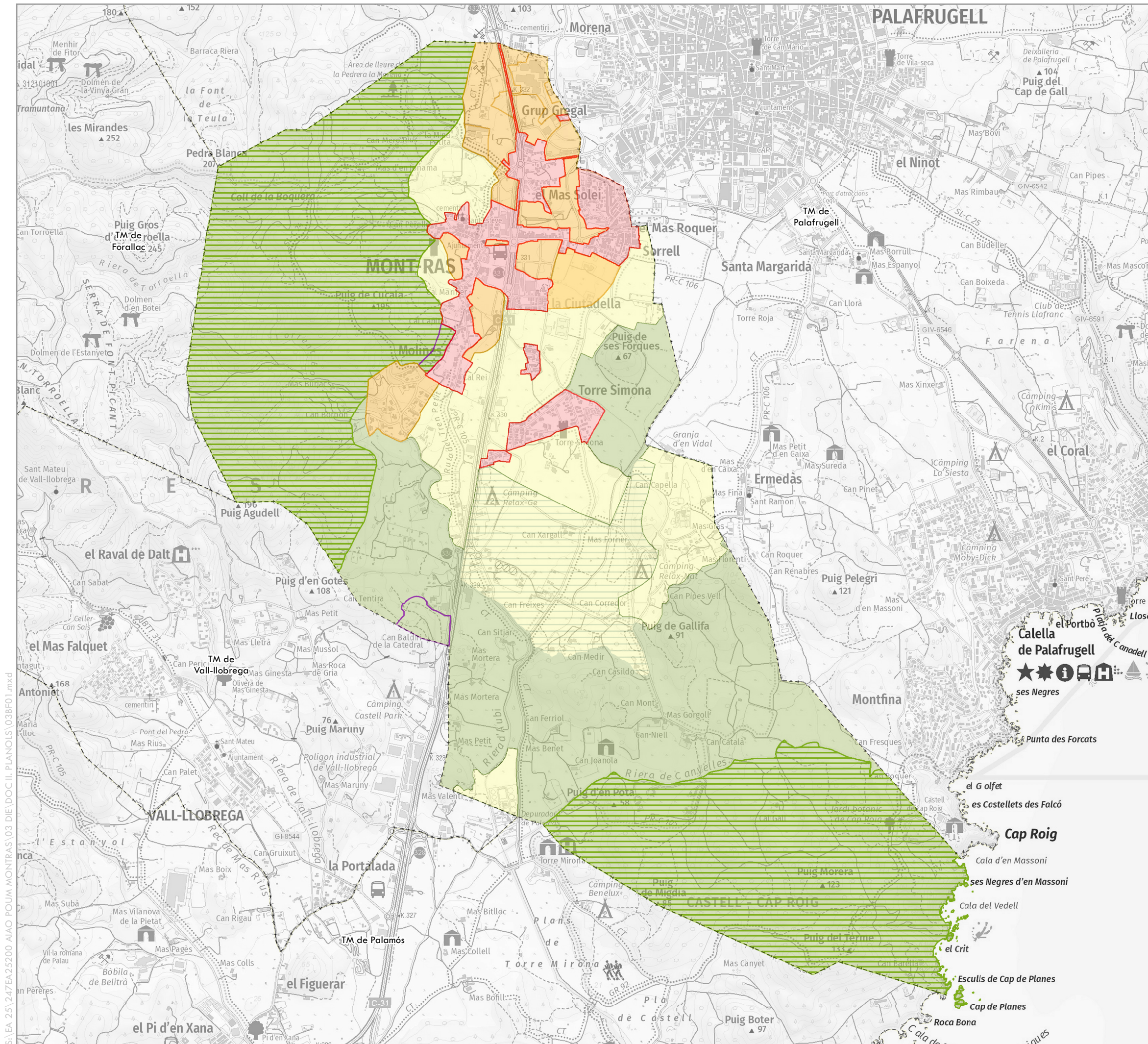


Josep Farreró i Solés

Consultor



MEDIS  
Enginyeria Ambiental  
i Agronòmica, S.L.P.



**ALTERNATIVA 1**

**Classificació del sòl**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Desclassificat pel PDURSNS-LG
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Sòl de protecció preventiva
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de protecció especial

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**3B**  
Full 1 de 3  
1:22.000

0 115 230 460 690 920 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Alternatives  
Alternativa 1**

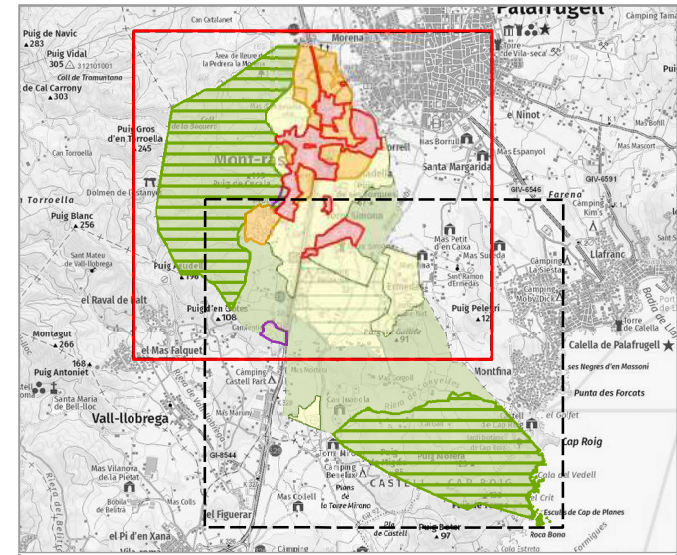
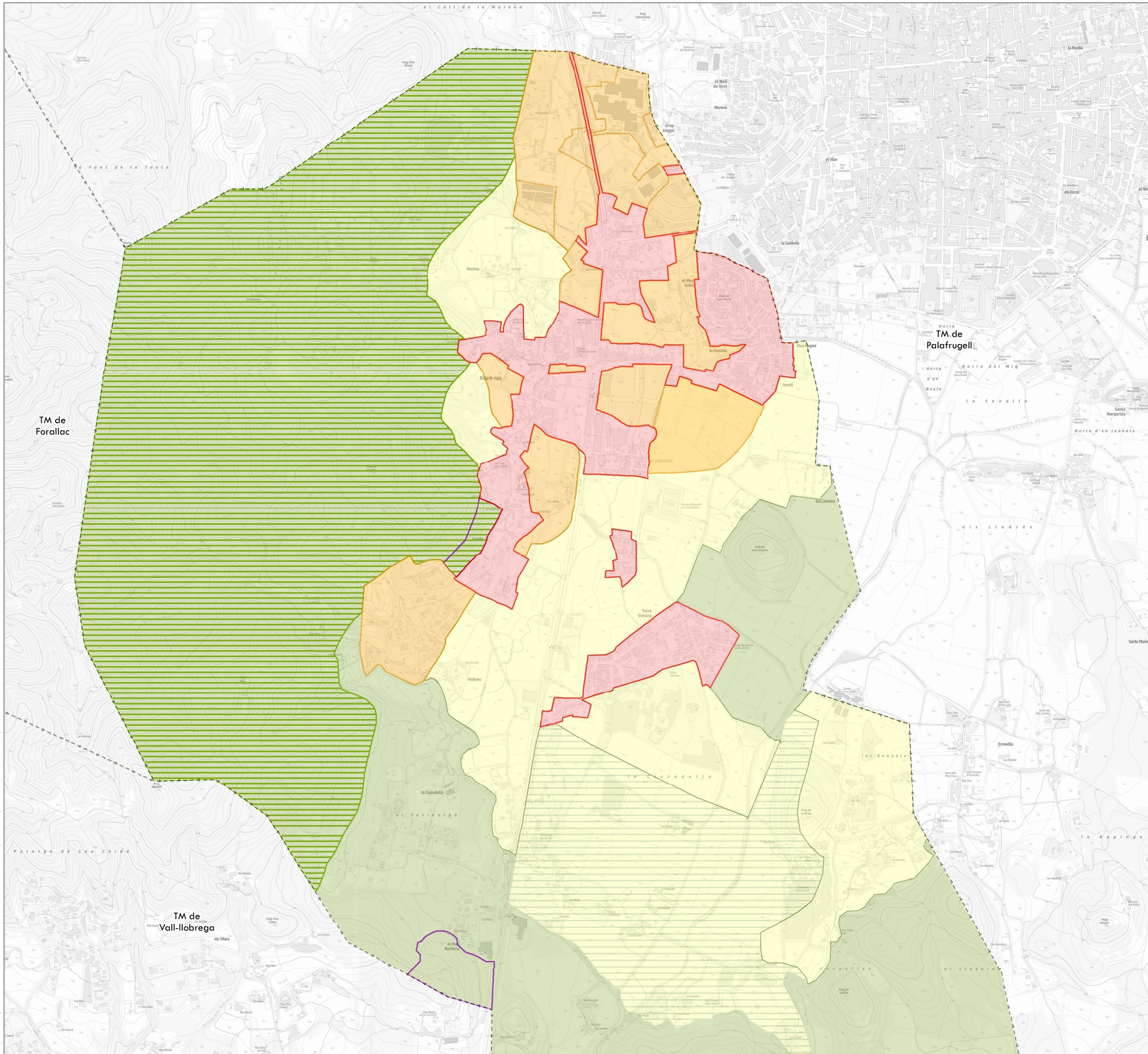
**Abril 2026**

Promotor: AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi: L'Enginyer Agrònom Josep Farreró i Solés

Consultor: MEDIS Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA\25\247EA25200 AIAO\_PUOM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\03BFO1.mxd



- Classificació del sòl**
- Sòl urbà (SU)
  - Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Desclassificat pel PDURSNS-LG
  - PEIN i Xarxa Natura 2000
  - Sòl de protecció preventiva
  - Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
  - Sòl de protecció especial
- LIMIT ADMINISTRATIU**
- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**3B**

Full 2 de 3

1:14.000

**Alternatives**  
**Alternativa 1**

ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor

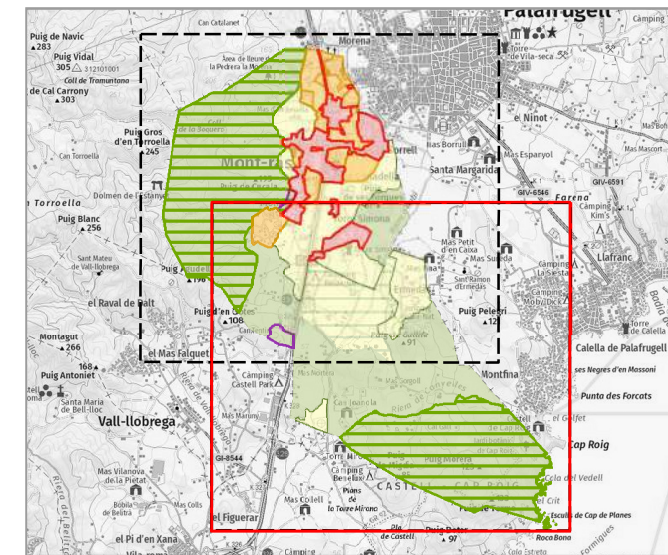
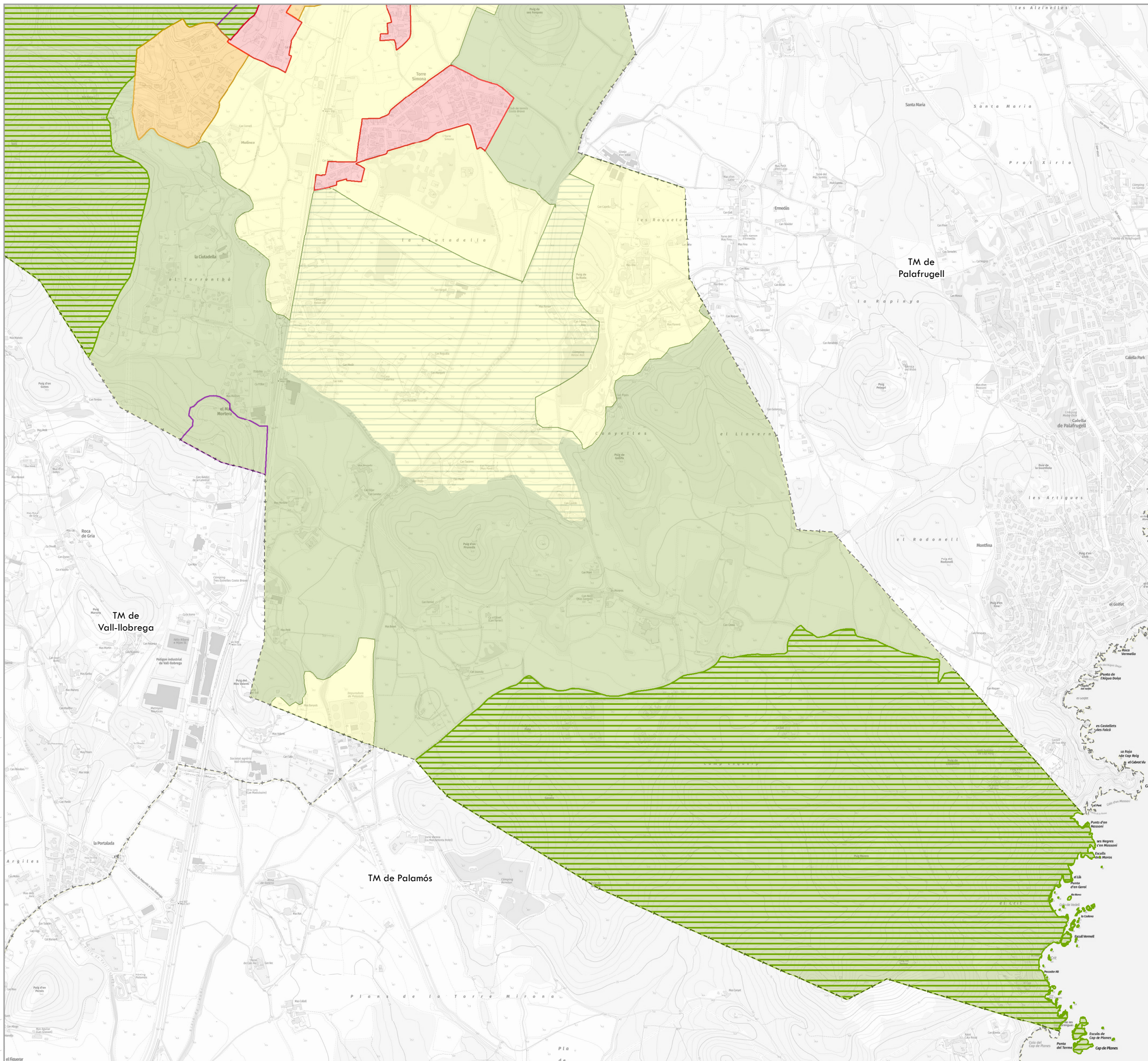
AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor

MEDIS  
Enginyeria Ambiental  
i Agronòmica, S.L.P.



**Classificació del sòl**

Sòl urbà (SU)

Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

Desclassificat pel PDURSNS-LG

PEIN i Xarxa Natura 2000

Sòl de protecció preventiva

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Sòl de protecció especial

Limit municipal

ALTERNATIVA 1

LIMIT ADMINISTRATIU

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**3B**

Full 3 de 3

1:14.000

**Alternatives  
Alternativa 1**

0 70 140 280 420 560 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

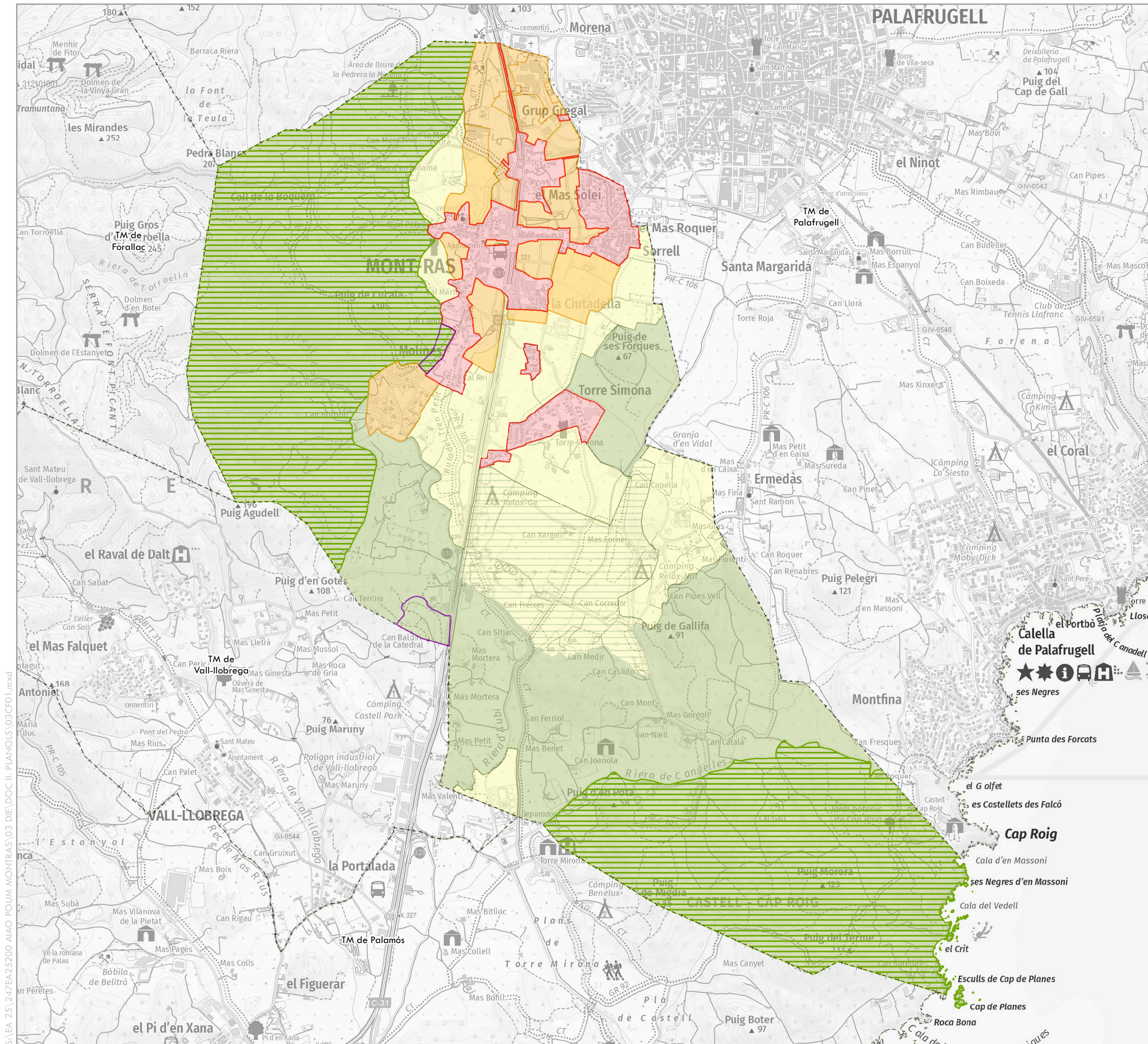


Josep Farreró i Solés

Consultor



MEDIS  
Enginyeria Ambiental  
i Agronòmic, S.L.P.



**ALTERNATIVA 2**

**Classificació del sòl**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Desclassificat pel PDURSNS-LG
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Sòl de protecció preventiva
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de protecció especial

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**3C**  
Full 1 de 3  
1:22.000

0 115 230 460 690 920 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Alternatives  
Alternativa 2**

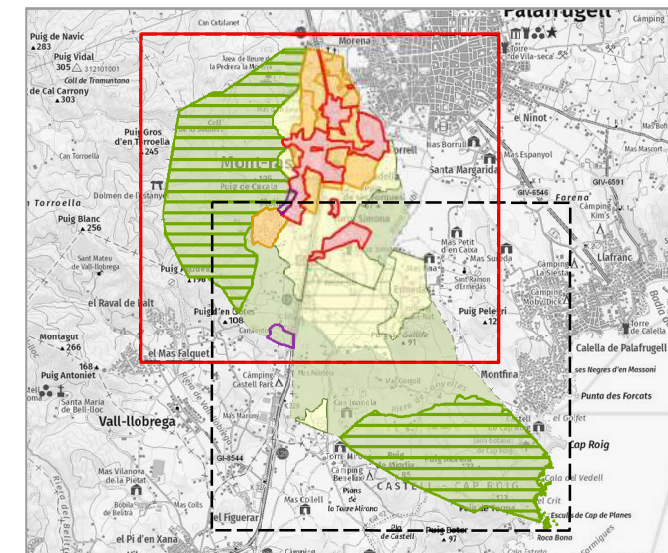
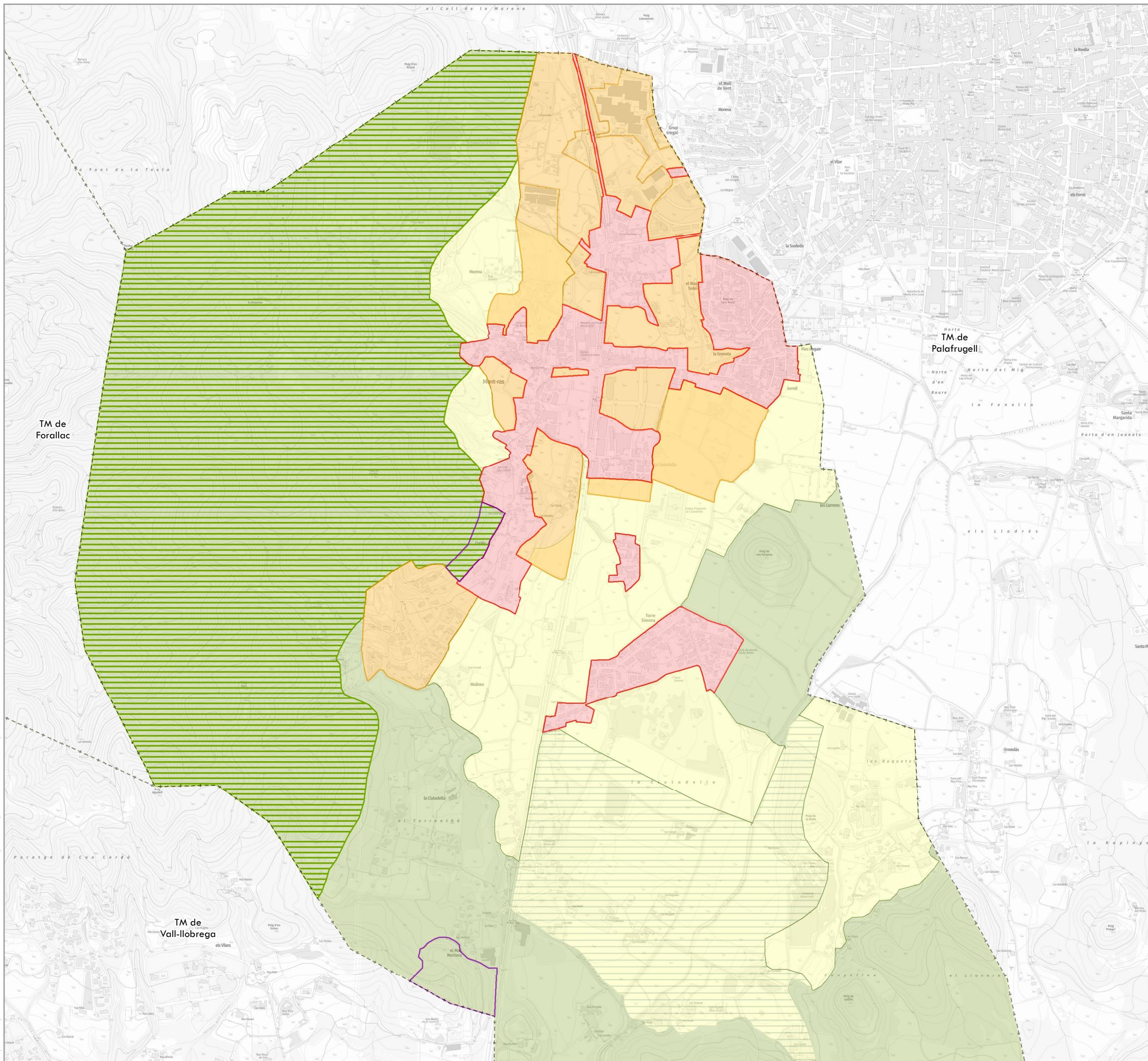
**Abril 2026**

Promotor: AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi: L'Enginyer Agrònom Josep Farreró i Solés

Consultor: MEDIS Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA 25\247EA25200 AIAO POU MONT-RAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\03CF01.mxd



- Classificació del sòl**
- Sòl urbà (SU)
  - Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Desclassificat pel PDURSNS-LG
  - PEIN i Xarxa Natura 2000
  - Sòl de protecció preventiva
  - Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
  - Sòl de protecció especial
- LÍMIT ADMINISTRATIU**
- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**3C**

Full 2 de 3

1:14.000

ETRS 1989 UTM Zone 31N


Promotor



AJUNTAMENT DE MONT-RAS

**Alternatives**

**Alternativa 2**




Abril 2026

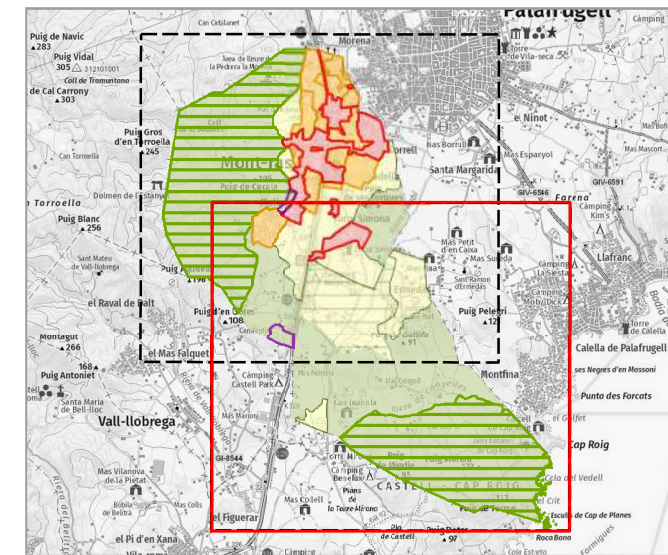
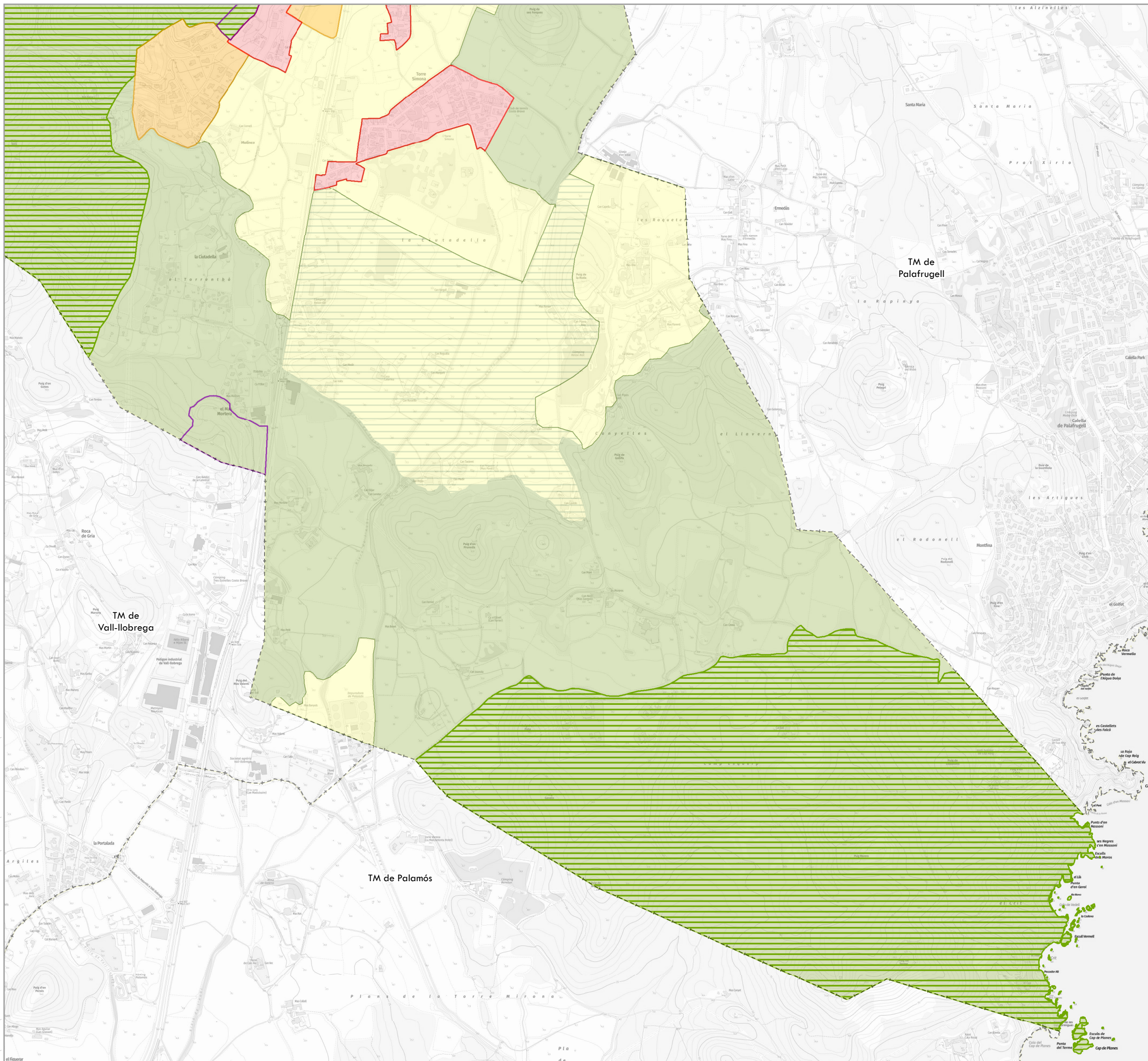
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



MEDIS  
Enginyeria Ambiental  
i Agronòmica, S.L.P.



- ALTERNATIVA 2**
- Classificació del sòl**
- Sòl urbà (SU)
  - Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Desclassificat pel PDURSNS-LG
  - PEIN i Xarxa Natura 2000
  - Sòl de protecció preventiva
  - Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
  - Sòl de protecció especial
- LIMIT ADMINISTRATIU**
- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**3C**

Full 3 de 3


1:14.000

**Alternatives**  
**Alternativa 2**

ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor




AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom



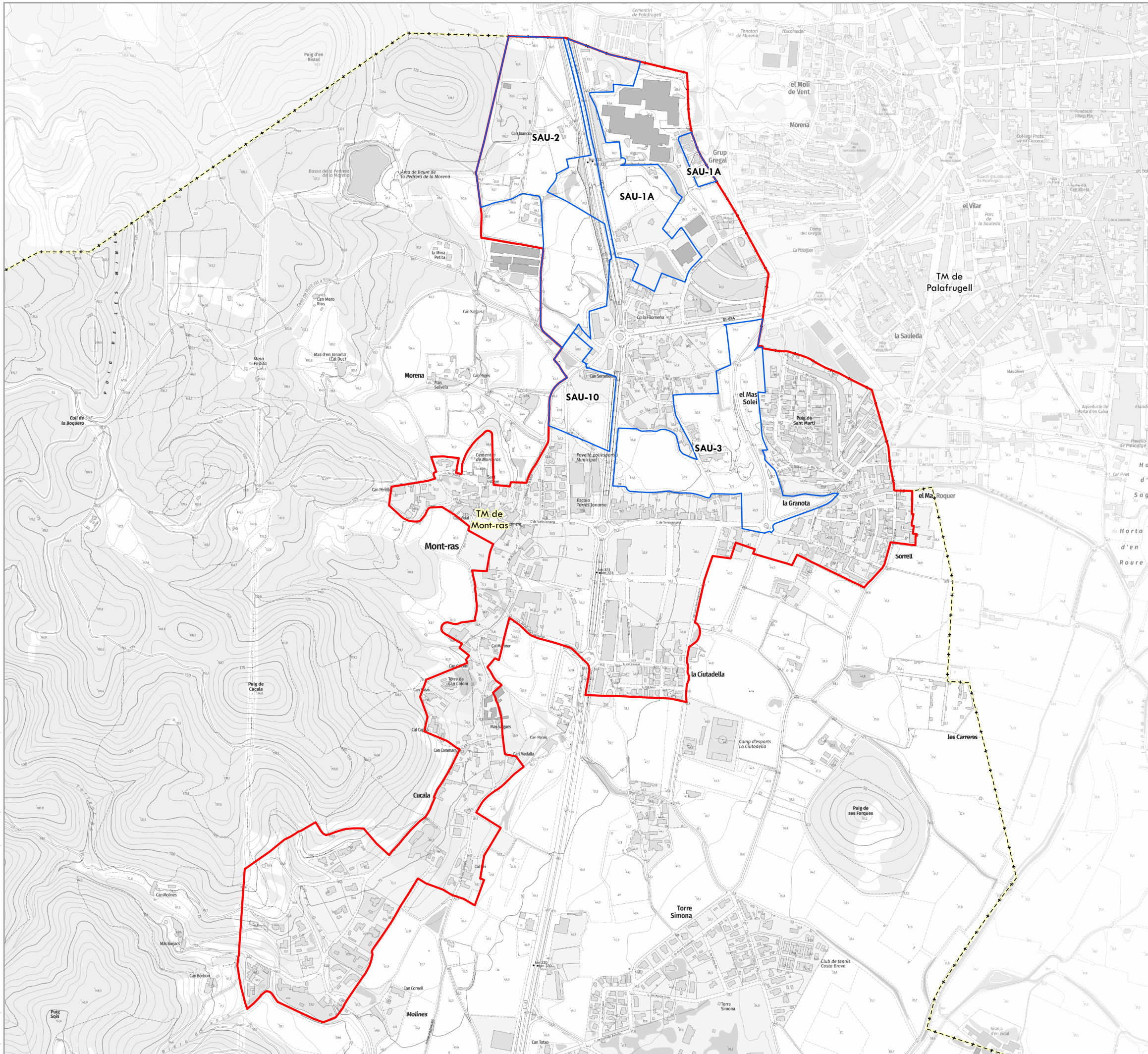
Josep Farreró i Solés

Consultor



**MEDIS**  
Enginyeria Ambiental  
i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POU\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\04AFO1.mxd



**ÀMBIT D'ESTUDI**

- Sòl urbà
- Sectors de l'Alternativa 0

**LIMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

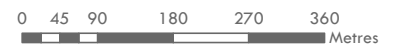
**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**Sectors objecte de revisió  
Nucli de Mont-ras i el continu  
urbà amb Palafrugell sobre  
cartogràfic**

**4A**

Full 1 de 6

1:9.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

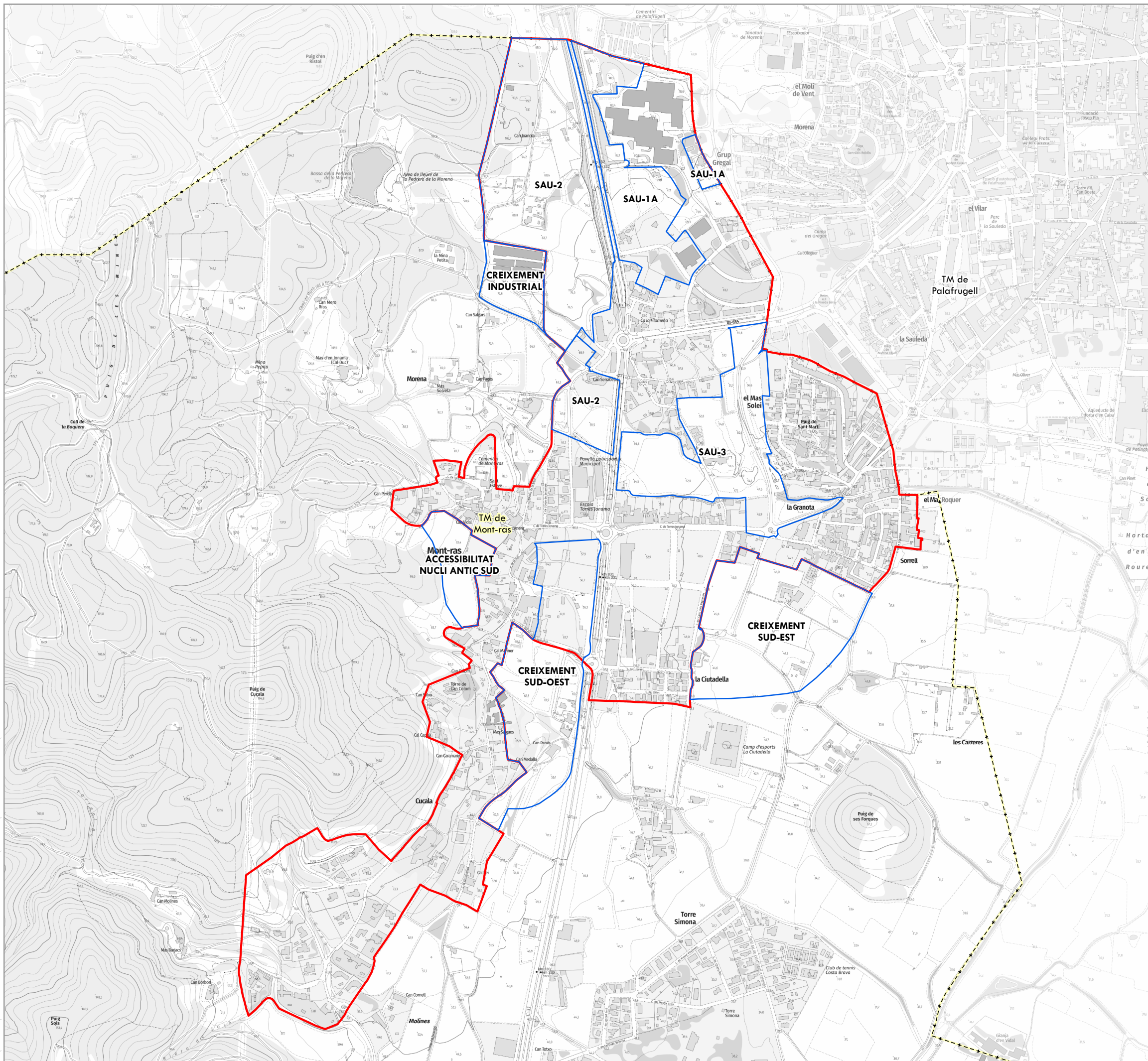
Josep Farreró i Solés

Consultor



Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA\25\247EA25200 AIAO POU MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\04AFO2.mxd



- ÀMBIT D'ESTUDI
- Sòl urbà
  - Sectors de l'Alternativa 1
- LÍMIT ADMINISTRATIU
- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

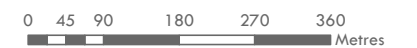
**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**Sectors objecte de revisió  
Nucli de Mont-ras i el continu  
urbà amb Palafrugell sobre  
cartogràfic**

**4A**

Full 2 de 6

1:9.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Abril 2026

Promotor



AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



MEDIS  
Enginyeria Ambiental  
i Agronòmica, S.L.P.



S:\EA 25\247EA25200 AIAO POUM MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\04AF04.mxd



- ÀMBIT D'ESTUDI
- Sòl urbà
  - Sectors de l'Alternativa 0
- LÍMIT ADMINISTRATIU
- Límit municipal

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

**Sectors objecte de revisió**  
**Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell sobre ortofotomapa**

**4A**

Full 4 de 6

1:9.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Abril 2026

Promotor



Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



S:\EA 25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\04AF05.mxd



ÀMBIT D'ESTUDI

- Sòl urbà
- Sectors de l'Alternativa 1

LIMIT ADMINISTRATIU

- Límit municipal

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

**Sectors objecte de revisió**  
**Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell sobre ortofotomapa**

**4A**

Full 5 de 6

1:9.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Abril 2026

Promotor

AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

*Josep Farreró i Solés*

Josep Farreró i Solés

Consultor

MEDIS  
Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA 25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\04AF06.mxd



**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

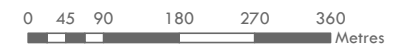
**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**Sectors objecte de revisió**  
**Nucli de Mont-ras i el continu urbà amb Palafrugell sobre ortofotomapa**

**4A**

Full 6 de 6

1:9.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Abril 2026

Promotor



AJUNTAMENT DE MONT-RAS

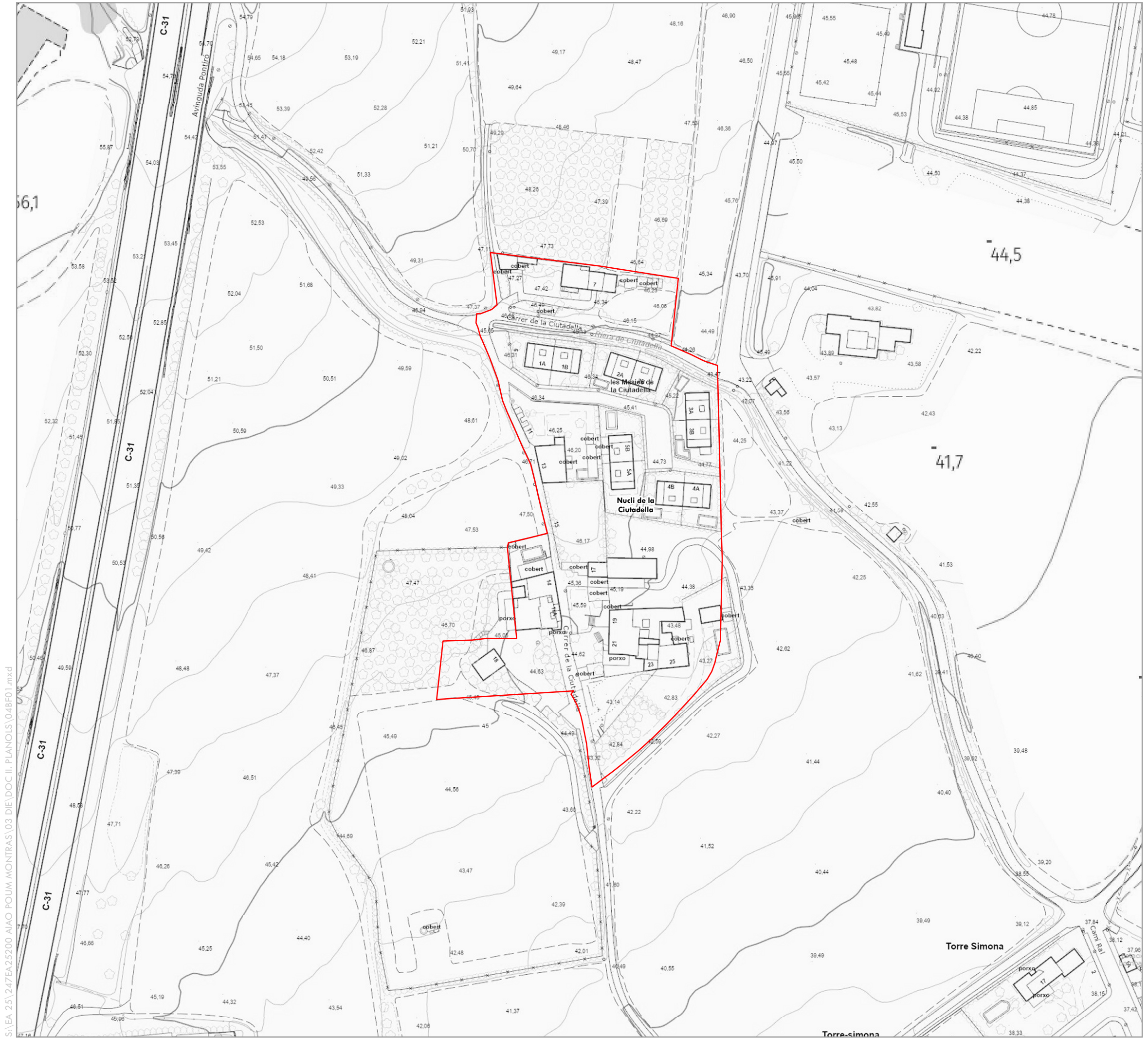
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



MEDIS  
Enginyeria Ambiental  
i Agronòmica, S.L.P.



S:\EA\25\247EA25200 AIAO POU MONT-RAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\04BF01.mxd

ÀMBIT D'ESTUDI

límit ADMINISTRATIU

- Nucli de la ciutadella
- Límit municipal

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

**Sectors objecte de revisió**  
**Nucli de la Ciutadella sobre cartogràfic**

**4B**  
Full 1 de 2  
1:1.500

0 5 10 20 30 40 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

Promotor: AJUNTAMENT DE MONT-RAS



Autor de l'estudi: L'Enginyer Agrònom  
Josep Farreró i Solés

Consultor: MEDIS  
Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.

Abril 2026



ÀMBIT D'ESTUDI

 Nucli de la ciutadella  
 Límit municipal

LÍMIT ADMINISTRATIU

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

**4B**

Full 2 de 2

1:1.500

**Sectors objecte de revisió  
Nucli de la Ciutadella sobre  
ortofotomapa**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Abril 2026

Promotor



AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

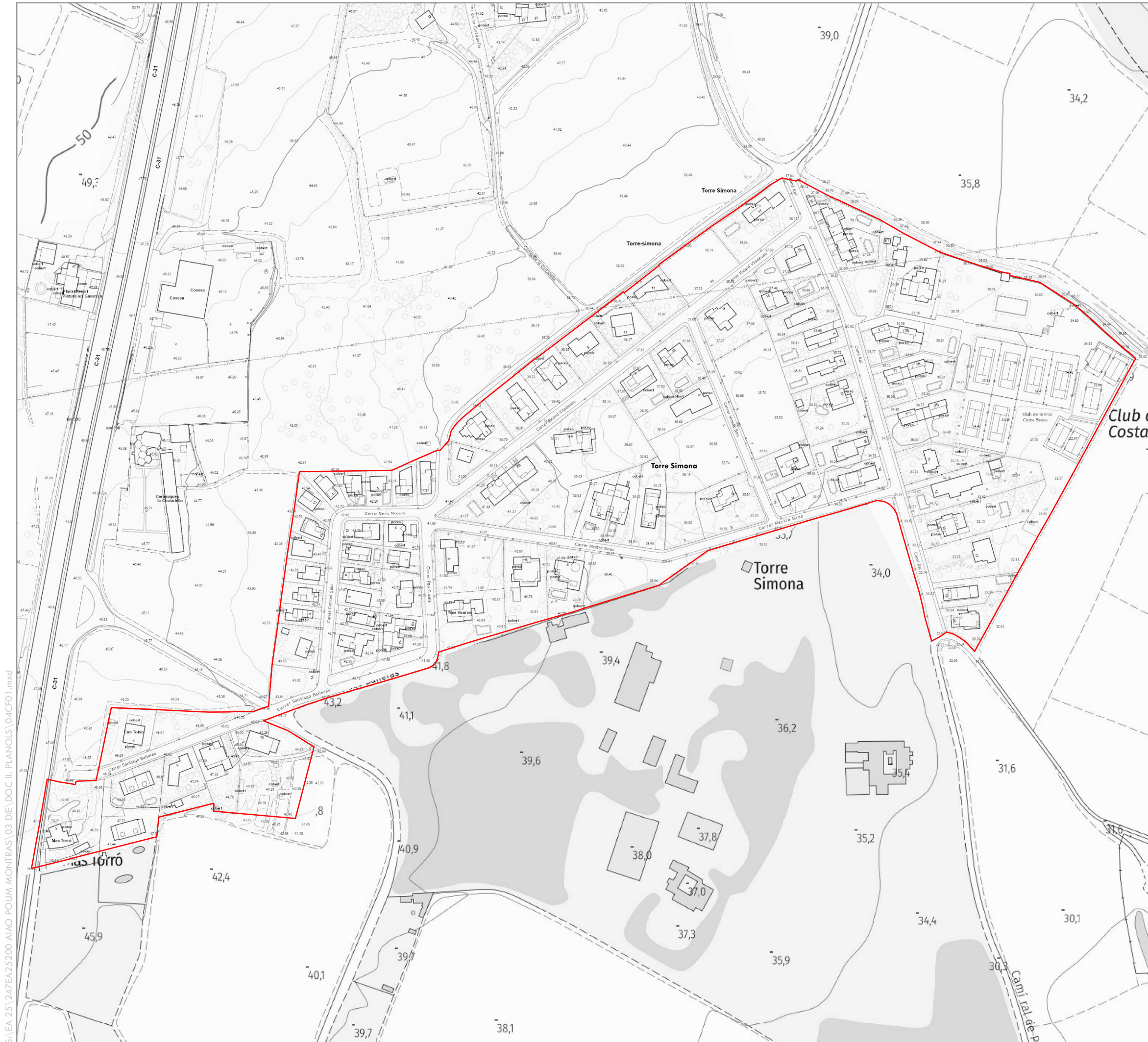


Josep Farreró i Solés

Consultor



MEDIS  
Enginyeria Ambiental  
i Agroindustrial, S.L.P.



ÀMBIT D'ESTUDI

ÀMBIT ADMINISTRATIU

- Àrea especialitzada de Torre Simona
- Límit municipal

S:\EA\25\247EA25200 AIAO POUJ MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\04CF01.mxd

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

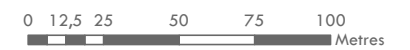
DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Sectors objecte de revisió  
Àrea especialitzada  
de Torre Simona sobre  
cartogràfic

4C

Full 1 de 2

1:2.500



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Abril 2026

Promotor



Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



S:\EA 25\247EA25200\_AIAO\_POUIM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\04CF02.mxd



ÀMBIT D'ESTUDI

ÀMBIT ADMINISTRATIU

Àrea especialitzada de Torre Simona

Límit municipal

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Sectors objecte de revisió  
Àrea especialitzada  
de Torre Simona sobre  
ortofotomapa

4C

Full 2 de 2

1:2.500



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Abril 2026

Promotor



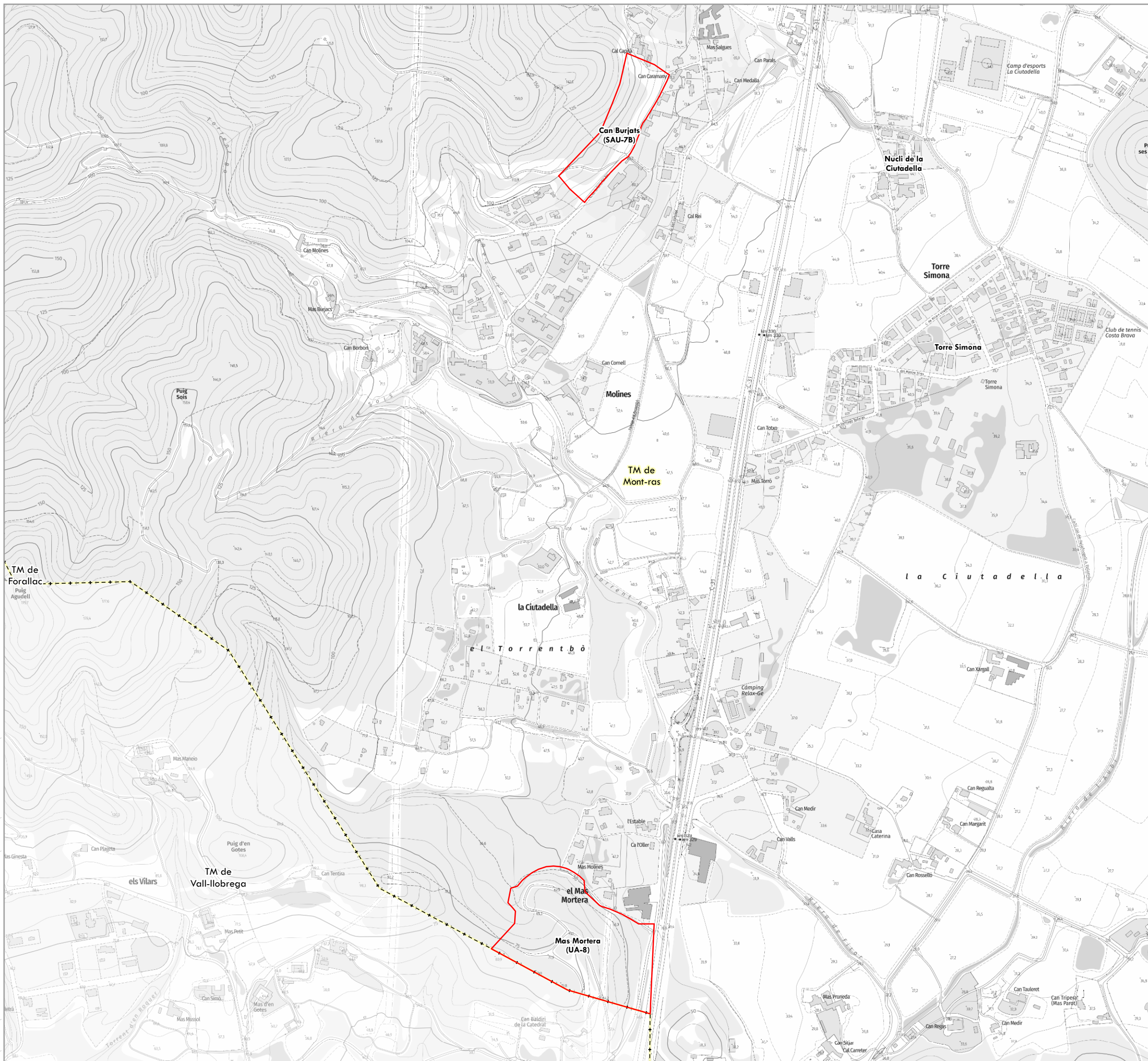
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



S:\E\25\247EA25200 AIAO POU MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\04DF01.mxd



**ÀMBIT D'ESTUDI**

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (SAU-7B)

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**Sectors objecte de revisió**  
**Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (SAU-7B) sobre cartogràfic**

**4D**

Full 1 de 2

1:7.500

0 37,5 75 150 225 300 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor: AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi: L'Enginyer Agrònom Josep Farreró i Solés

Consultor: MEDIS Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\04DF02.mxd



**ÀMBIT D'ESTUDI**

Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (SAU-7B)

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**Sectors objecte de revisió**  
**Àrea especialitzada de Mas Mortera (UA-8) i part de Can Burjats (SAU-7B) sobre ortofotomapa**

**4D**

Full 2 de 2

1:7.500



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



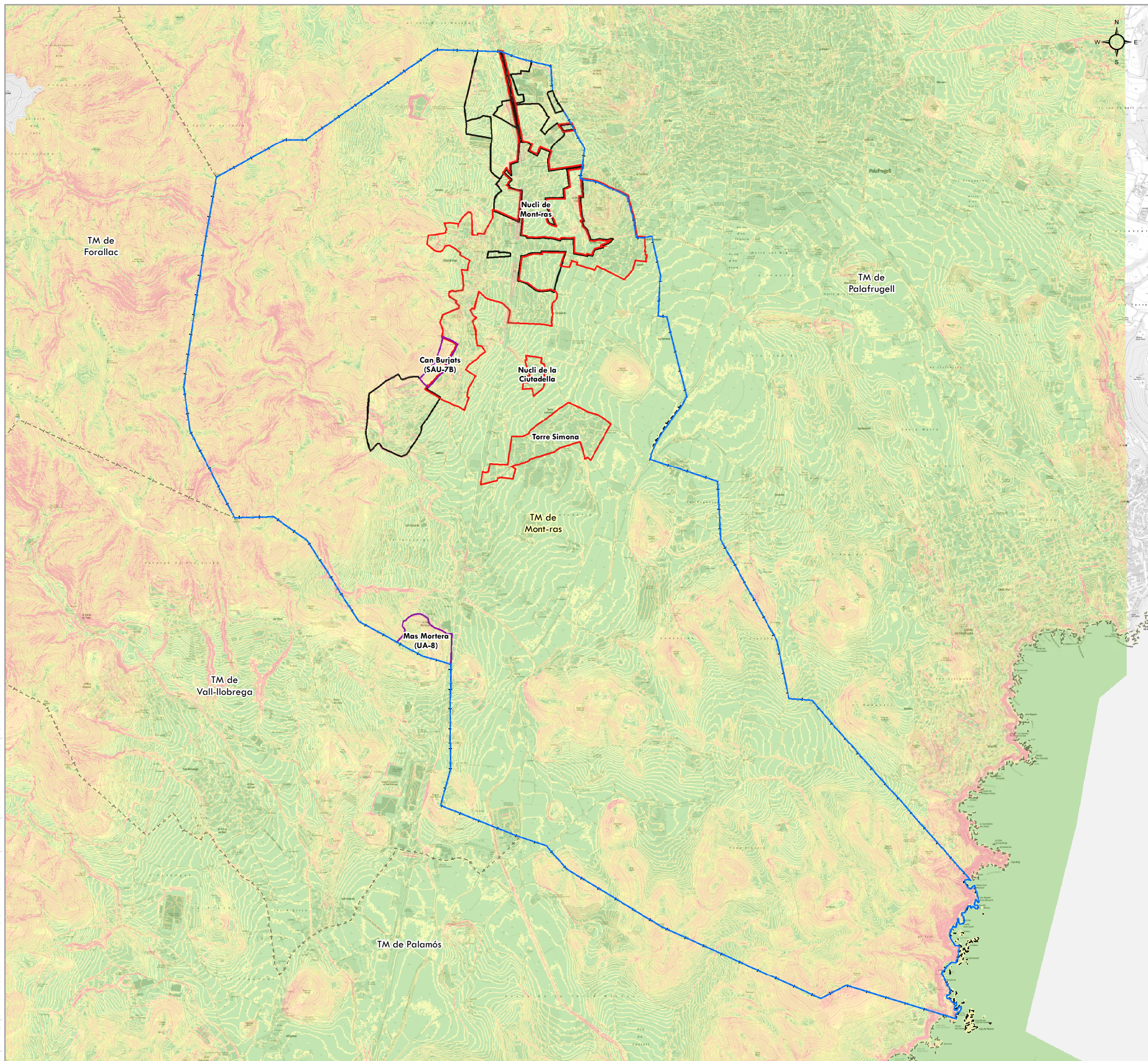
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\05AFO1.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**PENDENT (%)**

- <5
- 5 - 10
- 10 - 25
- 25 - 50
- >50

Font: Model digital del terreny (MDT) 2X2.  
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**5A**

Full 1 de 1

1:22.000

**Medi físic  
Pendent**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor

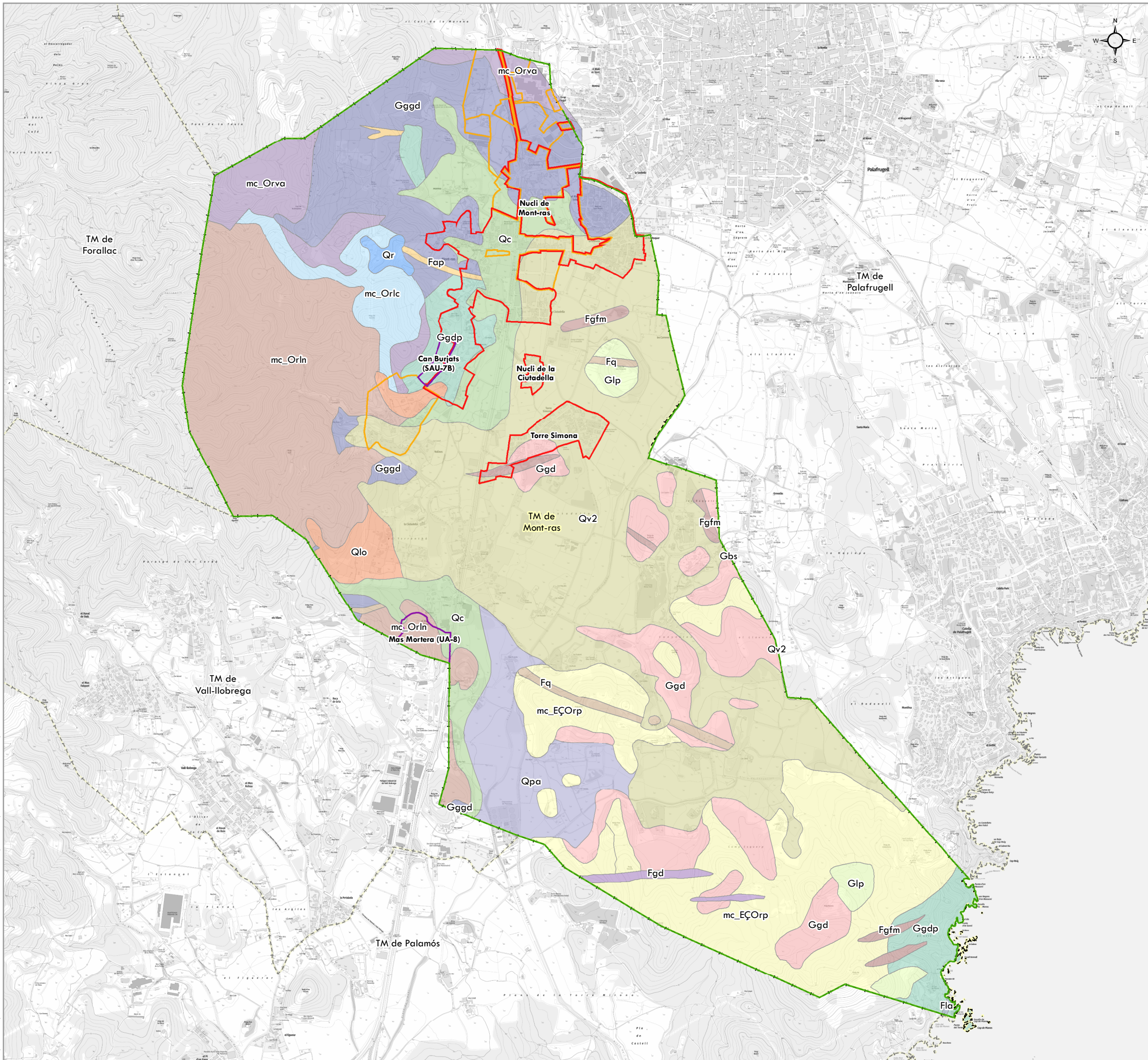


Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor





**ÀMBIT D'ESTUDI**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**GEOLOGIA**

- Fap · Dics d'aplites, pegmatites, leucogranits porfírics i porfírics leucogranítics
- Fgd · Filons de porfírics granodiorítics
- Fgfm · Filons de granòfirs, felsòfirs i microgranits
- Fla · Filons de lampròfirs
- Fq · Filons de quars
- Gbs · Granotoide d'aspecte bretxoide o cataclàstic
- Ggd · Granodiorites i granits alcalins
- Ggdp · Granodiorites porfíriques
- Gggd · Granits i granodiorites
- Glp · Leucogranits aplítics
- Qc · Crostes de calitx
- Qlo · Llims i argiles vermelles amb nòduls carbonatats. Dipòsit eòlic "loess" afectat per processos de pedogènesi
- Qpa · Graves, sorres i lutites. Plana al·luvial
- Qr · Graves, sorres, llims i localment blocs. llits actuals de les rieres i dels torrents
- Qv2 · Blocs, graves, sorres i argiles. Ventall al·luvial correlacionable amb la terrassa Q12
- mc\_EÇOrp · Fil·lites i cornubianites. Roques de la unitat EÇOrp afectades per metamorfisme de contacte varisc
- mc\_Orlc · Fil·lites pigallades, marbres i cornianes calcosilicatades. Roques de la unitat Orlc afectades pel metamorfisme de contacte varisc
- mc\_Orln · Cornianes, esquist i fil·lites pigallades. Roques de la unitat Orln afectades pel metamorfisme de contacte varisc
- mc\_Orva · Cornianes, esquist i fil·lites pigallades. Roques de la unitat Orva afectades pel metamorfisme de contacte varisc

Font: Mapa geològic 1:50.000. Institut cartogràfic i Geològic de Catalunya

**LIMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**5B**  
Full 1 de 1  
1:22.000

**Medi físic Geologia**

0 115 230 460 690 920 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

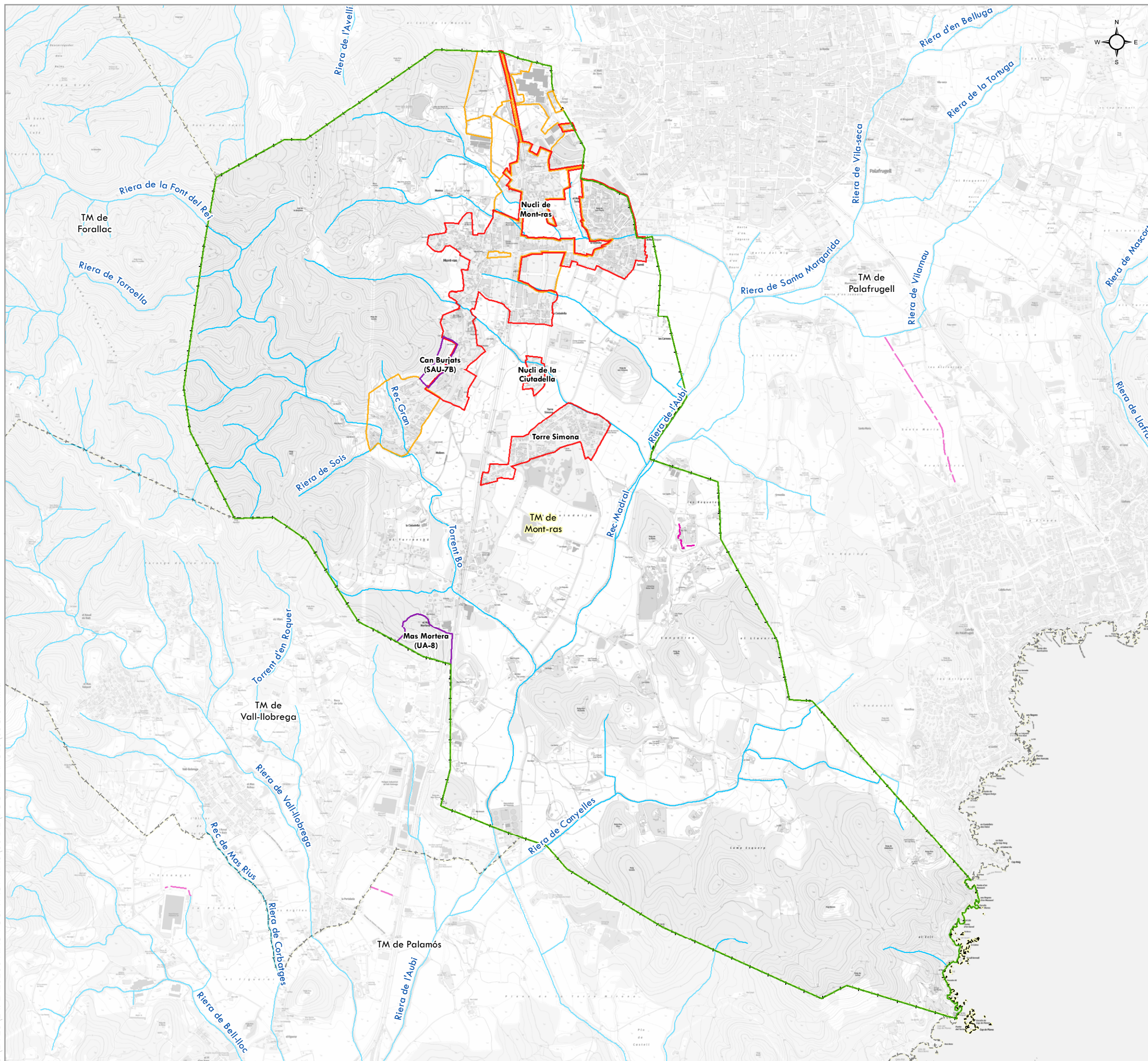
**Abril 2026**

Promotor: AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi: L'Enginyer Agrònom Josep Farreró i Solés

Consultor: MEDIS Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\05CF01.mxd



- Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**
- Sòl urbà (SU)
  - Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Sòl no urbanitzable (SNU)
  - Desclassificat pel PDURSNS-LG
- HIDROLOGIA**
- Canal, rec, séquia
  - Curs fluvial
- Font: Base topogràfica territorial. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- LÍMIT ADMINISTRATIU**
- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**5C**

Full 1 de 1

1:22.000

**Medi físic  
Hidrologia**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor

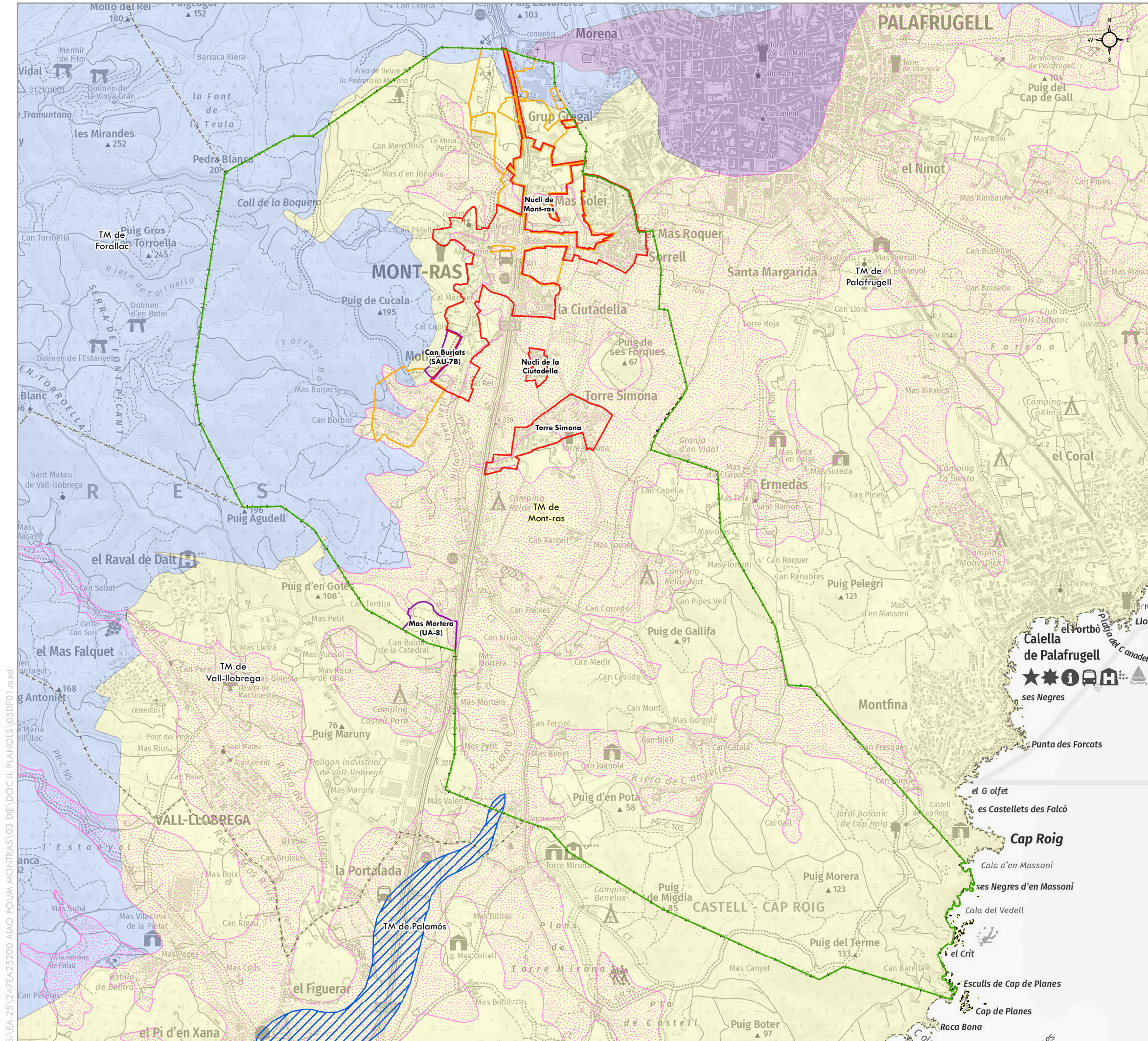


Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor





- Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**
- Sòl urbà (SU)
  - Sòl urbanitzable (SUD)
  - Sòl no urbanitzable**
  - Sòl no urbanitzable (SNU)
  - Desclassificat pel PDURSNS-LG
- AQUÍFERS**
- Aquífer al·luvial profund de la riera d'Aubi
  - Aquífer al·luvial superficial de la riera d'Aubi
  - Medi de baixa permeabilitat amb aquífers locals a les pissarres de les Gavarres-Begur
  - Medi de baixa permeabilitat amb aquífers locals als granits de la baixa Costa Brava
  - Medi de baixa permeabilitat amb aquífers locals als gresos i margues paleògenes del Baix Empordà
- Font: Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- LÍMIT ADMINISTRATIU**
- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

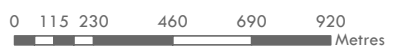
**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**5D**

Full 1 de 1

1:22.000

**Medi físic  
Aqüífers**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

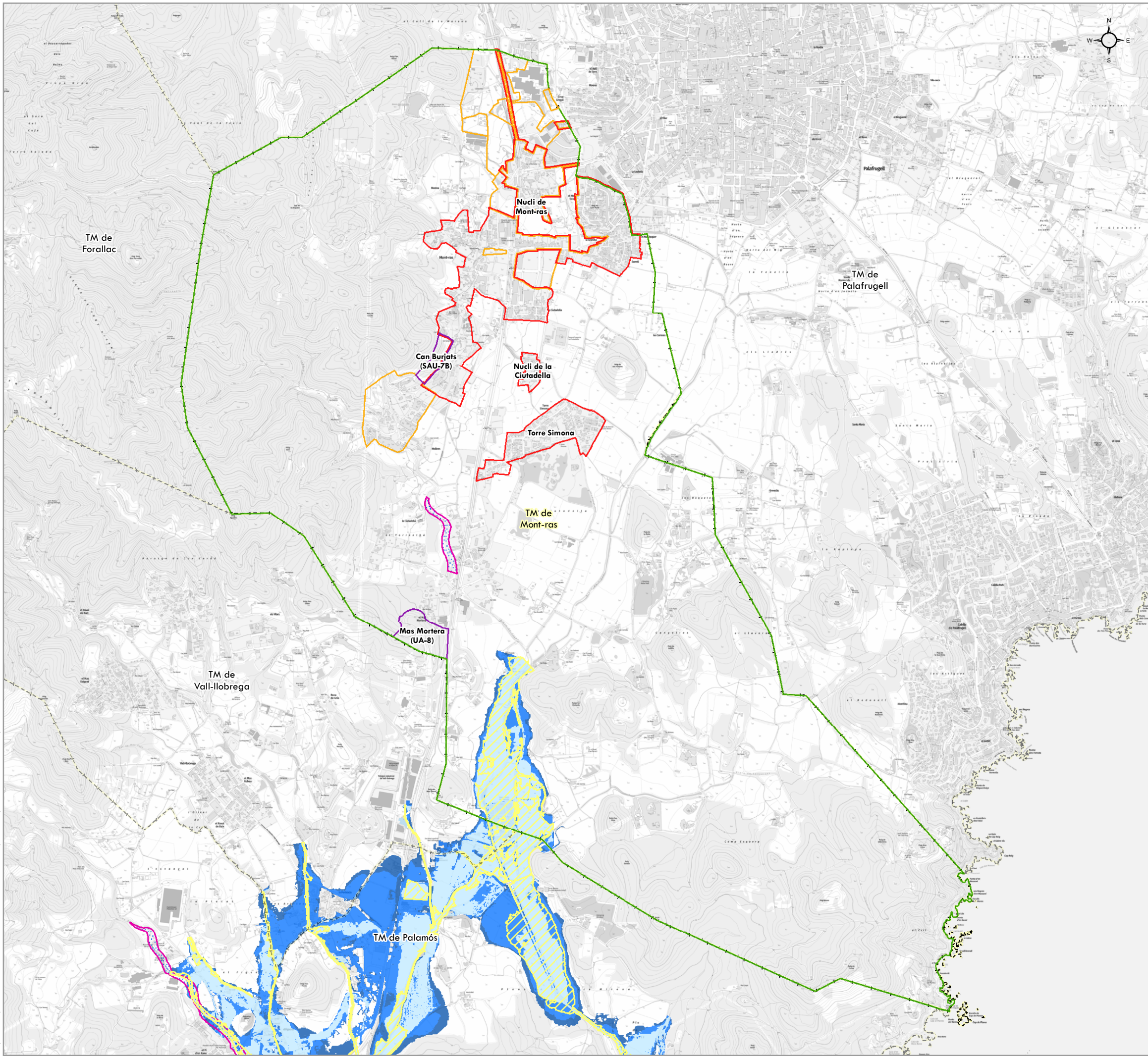


Promotor  
Ajuntament de Mont-ras

Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom  
Josep Farreró i Solés



S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\05EF01.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**INUNDABILITAT**

- Període retorn de 10 anys
- Període retorn de 100 anys
- Període retorn de 500 anys
- Zona de flux preferent
- Zones potencialment inundables (Geomorfològicament)

Font: Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

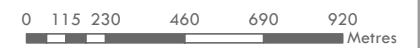
**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**5E**

Full 1 de 1

1:22.000

**Medi físic  
Inundabilitat**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

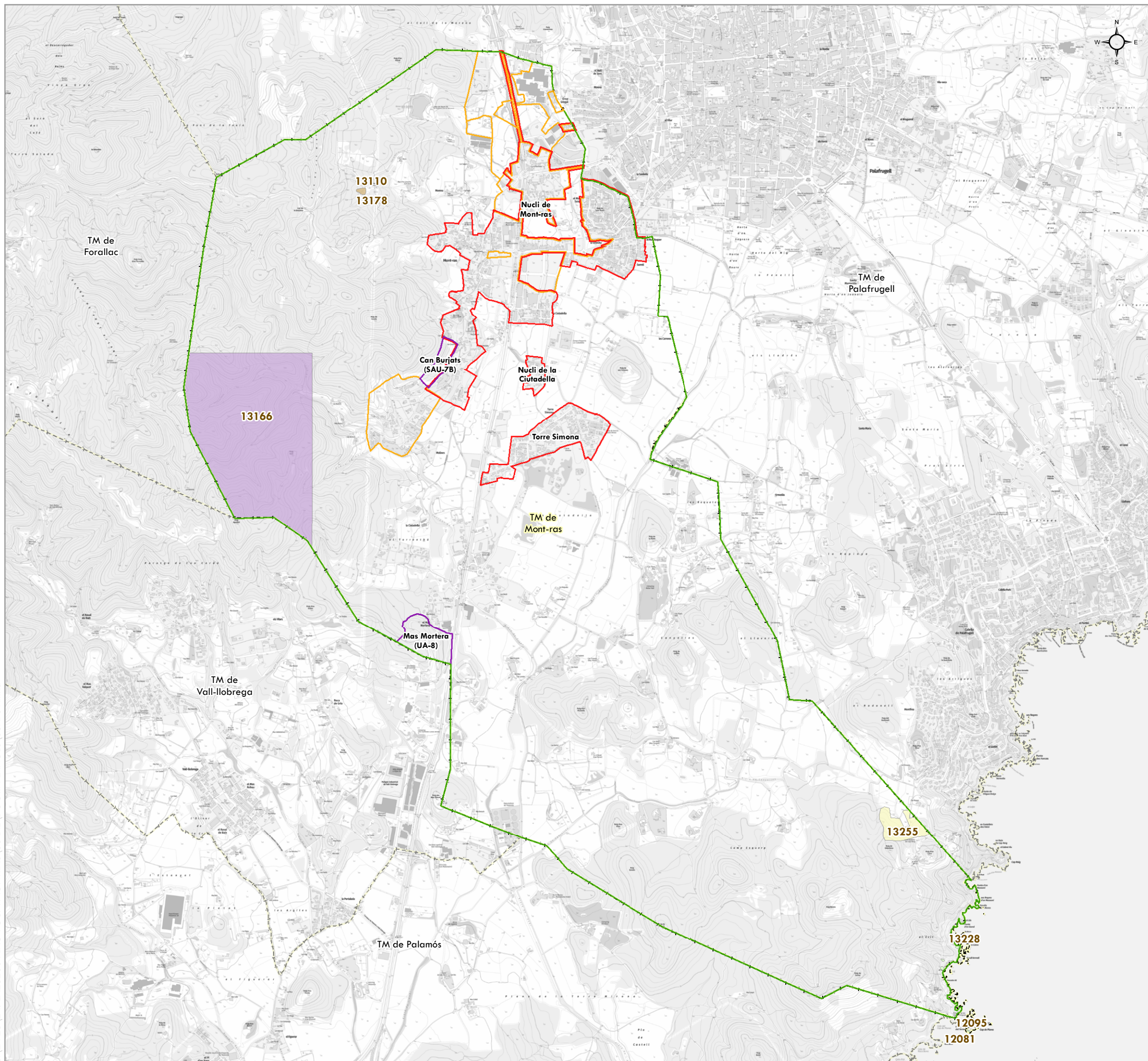
Josep Farreró i Solés

Consultor



MEDIS  
Enginyers Ambientals  
i Agronòmics, S.L.P.

S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUJ\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\06AFO1.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
  - Sòl no urbanitzable (SNU)
  - Desclassificat pel PDURSNS-LG

**ÀREES D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC**

12081 · Gulosus aristotelis desmarestii	13178 · Lotus parviflorus
12095 · Gulosus aristotelis desmarestii	13228 · Roccella phycopsis
13110 · Isoetes durieui	13255 · Parmotrema hypoleucinum
13166 · Spiranthus aestivalis	

Font: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Generalitat de Catalunya

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**6A**

Full 1 de 1

1:22.000

**Medi biòtic  
Àrees d'interès faunístic  
i florístic**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor

AJUNTAMENT DE MONT-RAS

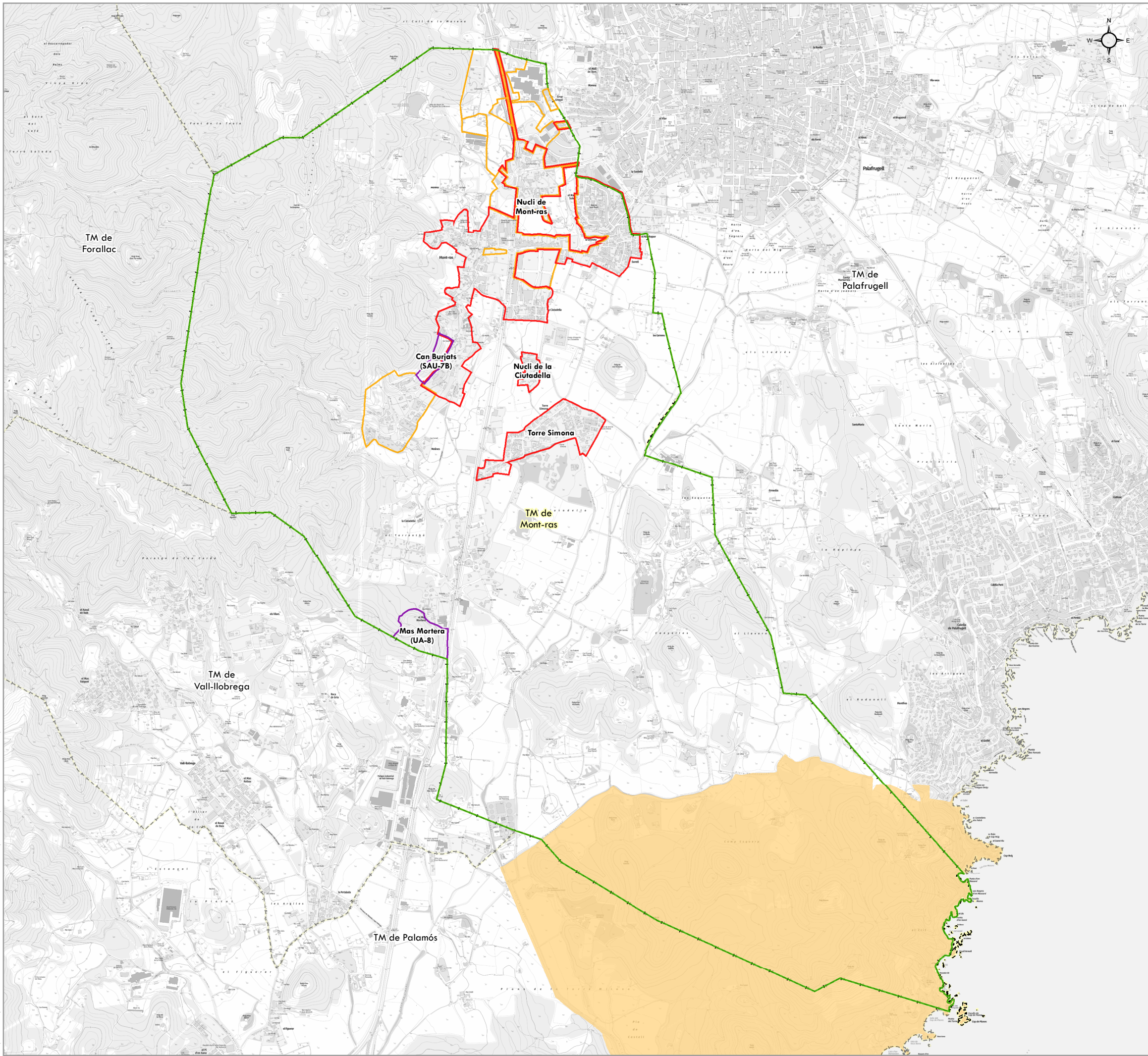
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor

MEDIS  
Enginyeria Ambiental  
i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03\_DIE\DOC II. PLANOLS\06BF01.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**AVIFAUNA**

- Zones de protecció per l'avifauna per reduir riscos d'electrocució

Font: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Generalitat de Catalunya

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

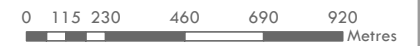
**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**6B**

Full 1 de 1

1:22.000

**Medi biòtic  
Avifauna**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor

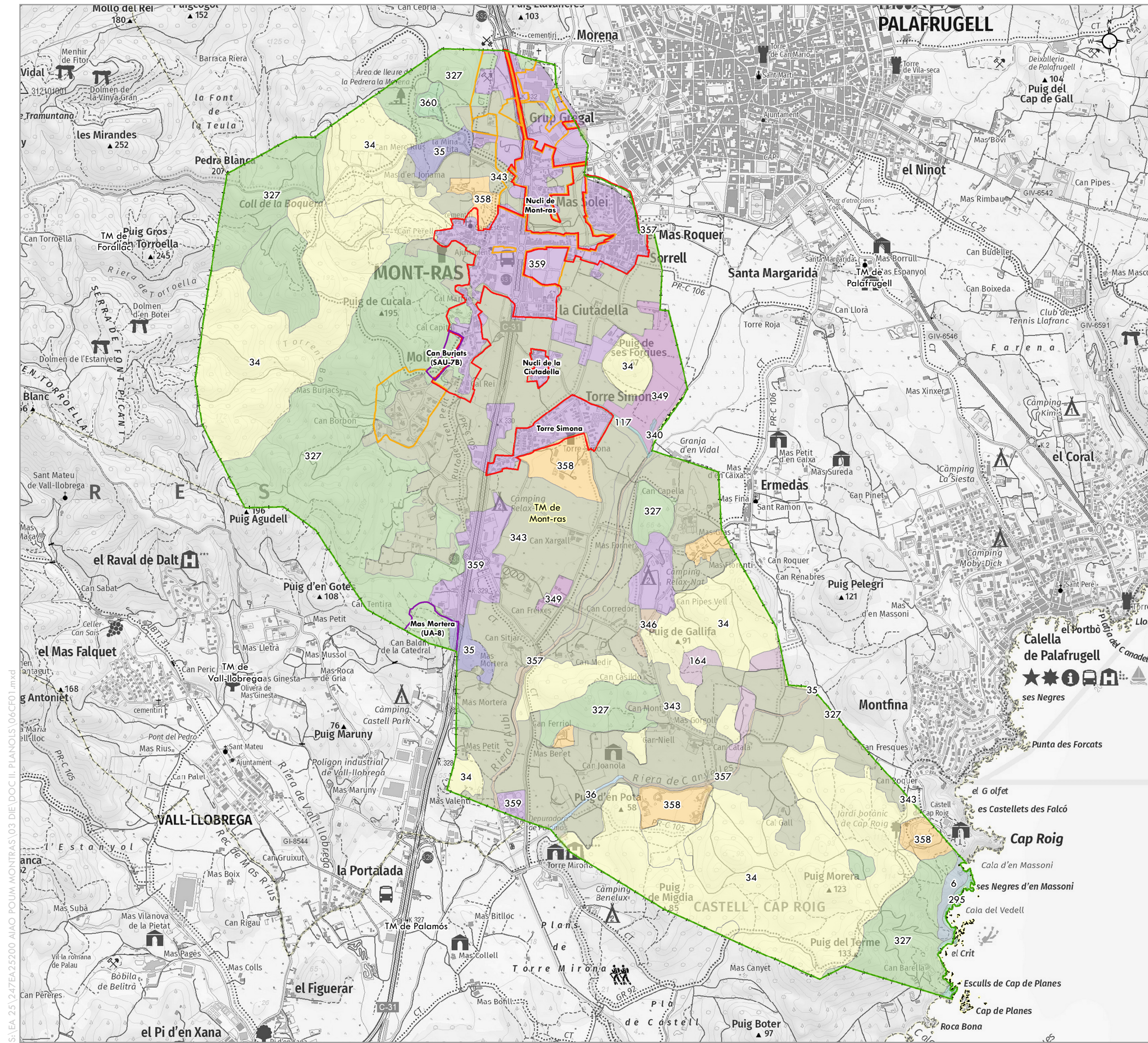


Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor





- Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**
- Sòl urbà (SU)
  - Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Sòl no urbanitzable (SNU)
  - Desclassificat pel PDURSNS-LG

- VEGETACIÓ ACTUAL**
- 6 · Màquia litoral de garric (*Quercus coccifera*) i ullastre (*Olea europaea* var. *sylvestris*), sovint amb pi blanc (*Pinus halepensis*): Oleo-Lentisetum
  - 34 · Complexida de la sureda, eventualment amb alzines (*Quercus ilex*), pi pinyer (*Pinus pinea*) o pinastre (*Pinus pinaster*): Carici depressae-*Quercetum suberis* (sureda, bosc mixt) + Cisto-Sarothamnetum catalaunici (brolla acidòfila)
  - 35 · Alzinar de terra baixa, sovint amb pi blanc (*Pinus halepensis*): *Quercetum ilicis pistaciotosum*
  - 36 · Complexida calcícola de l'alzinar de terra baixa, sovint amb pi blanc (*Pinus halepensis*): *Quercetum ilicis pistaciotosum* (alzinar, pineda, màquies) + *Quercetum cocciferae* (garriga) + Rosmarino-Ericion (brolles) + Thero-Brachypodium (prats secs)
  - 117 · Complexida del bosc mixt de freixes (*Fraxinus angustifolia*) i oms (*Ulmus minor*): Rusco aculeati-Fraxinetum angustifoliae (bosc mixt) + Pruno-Rubion ulmifolii (bardisses)
  - 164 · Complexida de la brolla d'estepes i brucs: Cisto-Sarothamnetum catalaunici (brolla) + Trifolio-Brachypodium retusi, Hyparrhenion hirtae (prats secs) + Helianthemion guttati (pradells terofítics)
  - 295 · Vegetació halòfila dels penya-segats litorals de la Costa Brava (*Daucus-Crithmetum maritimi*), eventualment amb matollar de coixinets espinosos (*Astragalo-Plantagnetum subulatae*)
  - 327 · Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), pi pinyer (*P. pinea*), pinastre (*P. pinaster*)... amb sotabosc de brolla acidòfila (*Cistion ladaniferi*) i prats secs (Thero-Brachypodium, *Helianthemion guttati*, *Hyparrhenion hirtae*)
  - 340 · Plantacions de pollanques (*Populus nigra*, *P. x canadensis*), de plàtans (*Platanus orientalis* var. *acerifolia*), nogueres (*Juglans regia*) ...
  - 343 · Vegetació dels conreus herbacis de secà de terra baixa: Secalion cerealis
  - 346 · Vegetació calcícola dels conreus llenyosos de secà: *Diplotaxietum erucoidis*
  - 349 · Vegetació dels conreus de regadiu: *Polygono-Chenopodium polyspermi*
  - 357 · Canyars de vores d'aigua o d'indrets humits: *Arundini-Convolutum sepium*
  - 358 · Àrees semiurbanes: urbanitzacions amb clapes de vegetació natural, càmpings, parcs, camps de golf...
  - 359 · Àrees urbanes i industrials: *Chenopodieta muralis*, *Artemisietea vulgaris*, *Plantagineeta majoris*...
  - 360 · Àrees mancades de vegetació o gairebé: àrees denudades, abocadors, pedreres i altres explotacions similars amb els runams associats
- Font: Carrillo, E.; Ferré, A.; Illa, E.; Mercadé, A. (editors) 2018. Mapa de vegetació de Catalunya, E. 1:50.000. Universitat de Barcelona.

Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**6C**

Full 1 de 1

1:22.000

ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Medi biòtic  
Vegetació actual**



**Abril 2026**

Promotor



Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

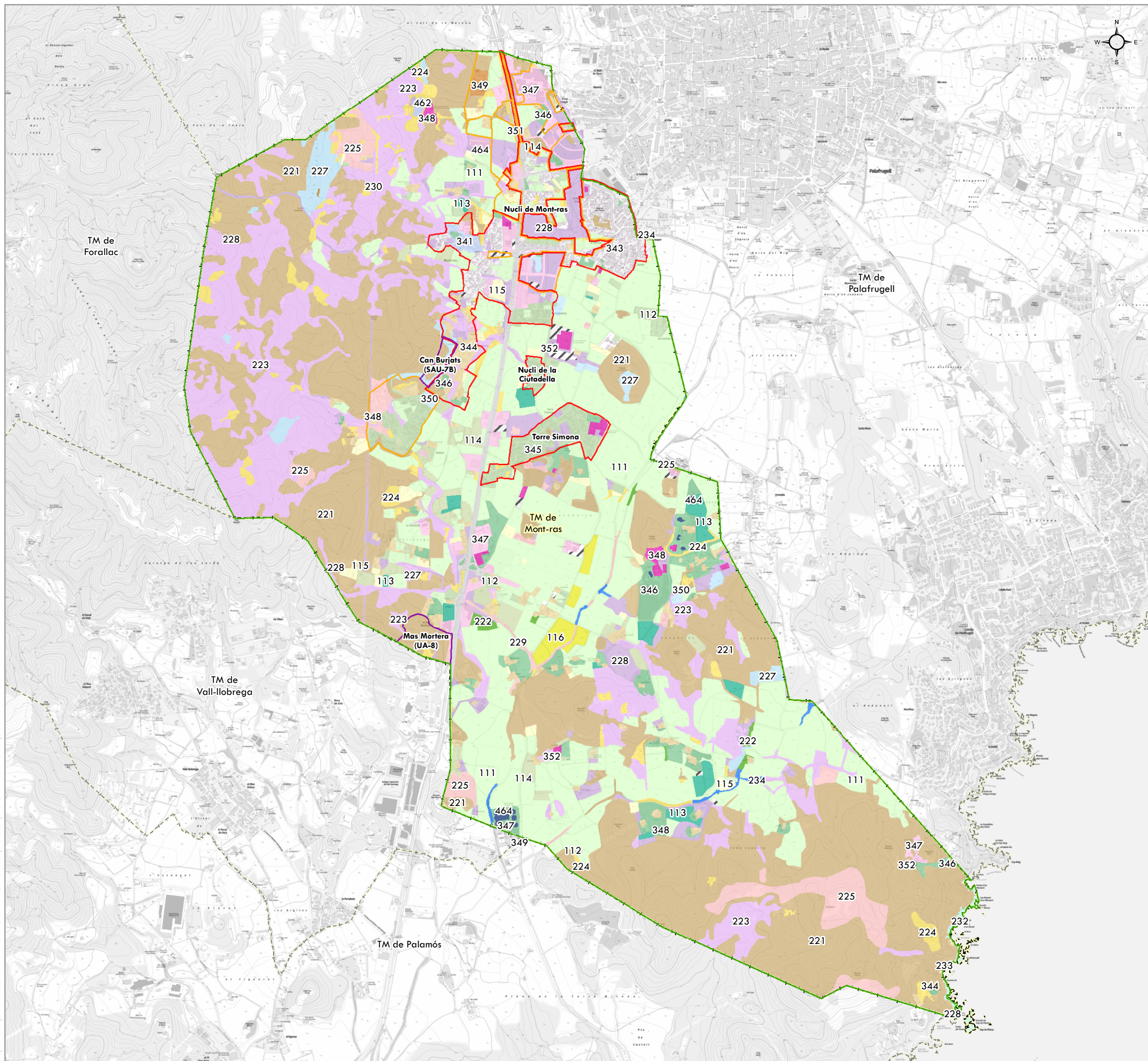
Josep Farreró i Solés

Consultor



SA:EA:25:247EA25200 AIAO:POUM.MONT-RAS:03.DIE:DOC.II.PLANOLS:06.CF01.mxd

S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\06DF01.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- ÀMBIT D'ESTUDI**
- Sòl urbà (SU)
  - Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Sòl no urbanitzable (SNU)
  - Desclassificat pel PDURSNS-LG

- COBERTES DEL SÒL**
- 111.Conreus herbacis
  - 112.Horta, vivers i conreus forçats
  - 113.Vinyes
  - 114.Oliverars
  - 115.Altres conreus llenyosos
  - 116.Conreus en transformació
  - 221.Boscoss densos d'aciculifolis
  - 222.Boscoss densos de caducifolis, planifolis
  - 223.Boscoss densos d'esclerofil·les i laurifolis
  - 224.Matollar
  - 225.Boscoss clars d'aciculifolis
  - 227.Boscoss clars d'esclerofil·les i laurifolis
  - 228.Prats i herbassars
  - 229.Bosc de ribera
  - 230.Sòl nu forestal
  - 232.Roquissars i congestes
  - 233.Platges
  - 234.Zones humides
  - 341.Casc urbà
  - 343.Zones Urbanes laxes
  - 344.Edificacions aïllades en l'espai rural
  - 345.Àrees residencials aïllades
  - 346.Zones verdes
  - 347.Zones industrials, comercials i/o de serveis
  - 348.Zones esportives i de lleure
  - 349.Zones d'extracció minera i/o abocadors
  - 350.Zones en transformació
  - 351.Xarxa viària
  - 352.Sòl nu urbà
  - 462.Llacs i llacunes
  - 464.Basses

Font: Centro de Investigación Ecológica y Aplicaciones Forestales (CREAF)

Límit municipal

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**6D**

Full 1 de 4

1:22.000

**Medi biòtic  
Cobertes del sòl**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



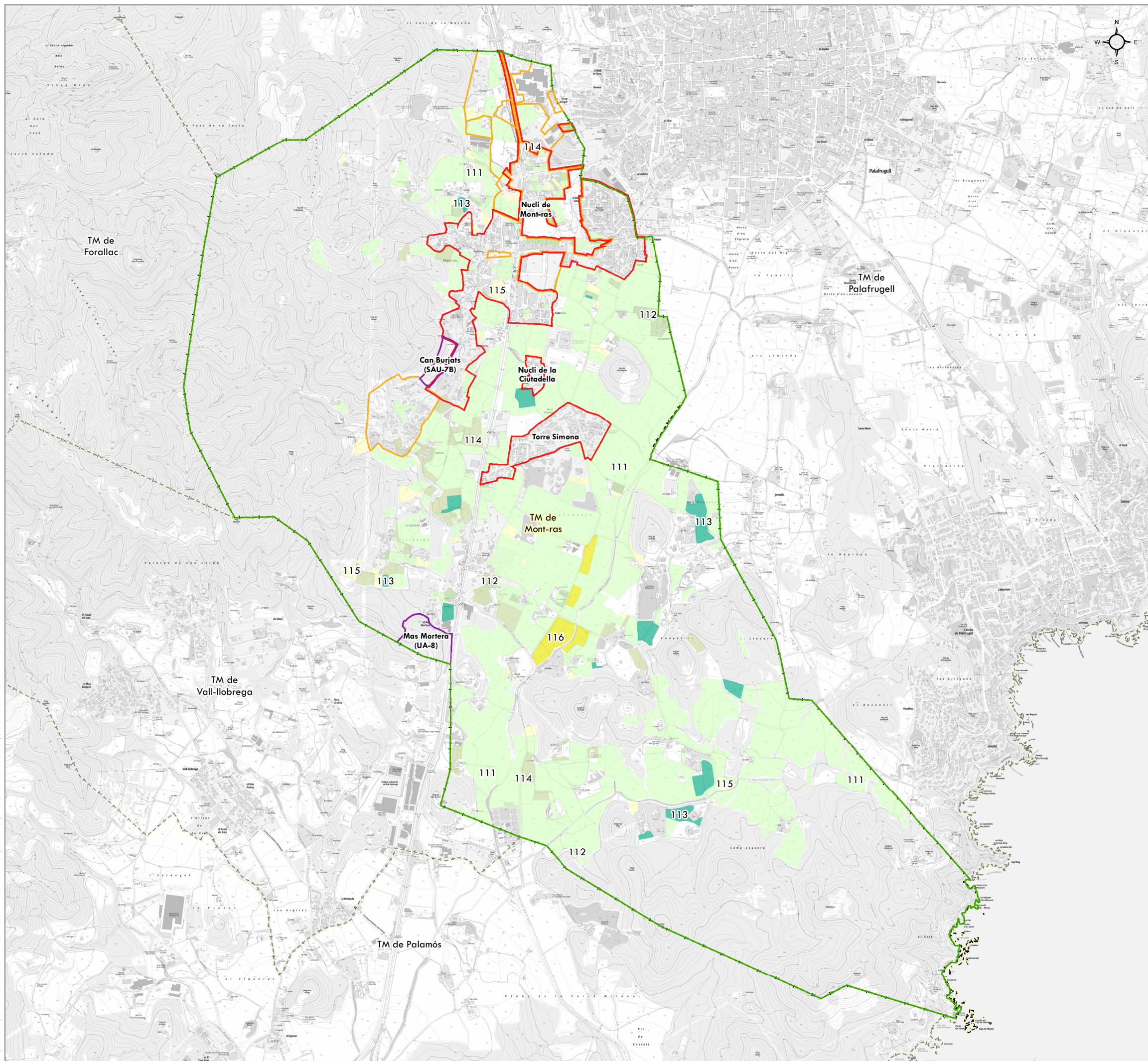
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03\_DIE\DOC II. PLANOLS\06DF02.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

- COBERTES DEL SÒL AGRÍCOLES**
- 111. Conreus herbacis
  - 112. Horta, vivers i conreus forçats
  - 113. Vinyes
  - 114. Oliverars
  - 115. Altres conreus llenyosos
  - 116. Conreus en transformació

Font: Centro de Investigación Ecológica y Aplicaciones Forestales (CREAF)

Límit municipal

LÍMIT ADMINISTRATIU

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**6D**

Full 2 de 4

1:22.000

**Medi biòtic  
Cobertes del sòl agrícoles**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



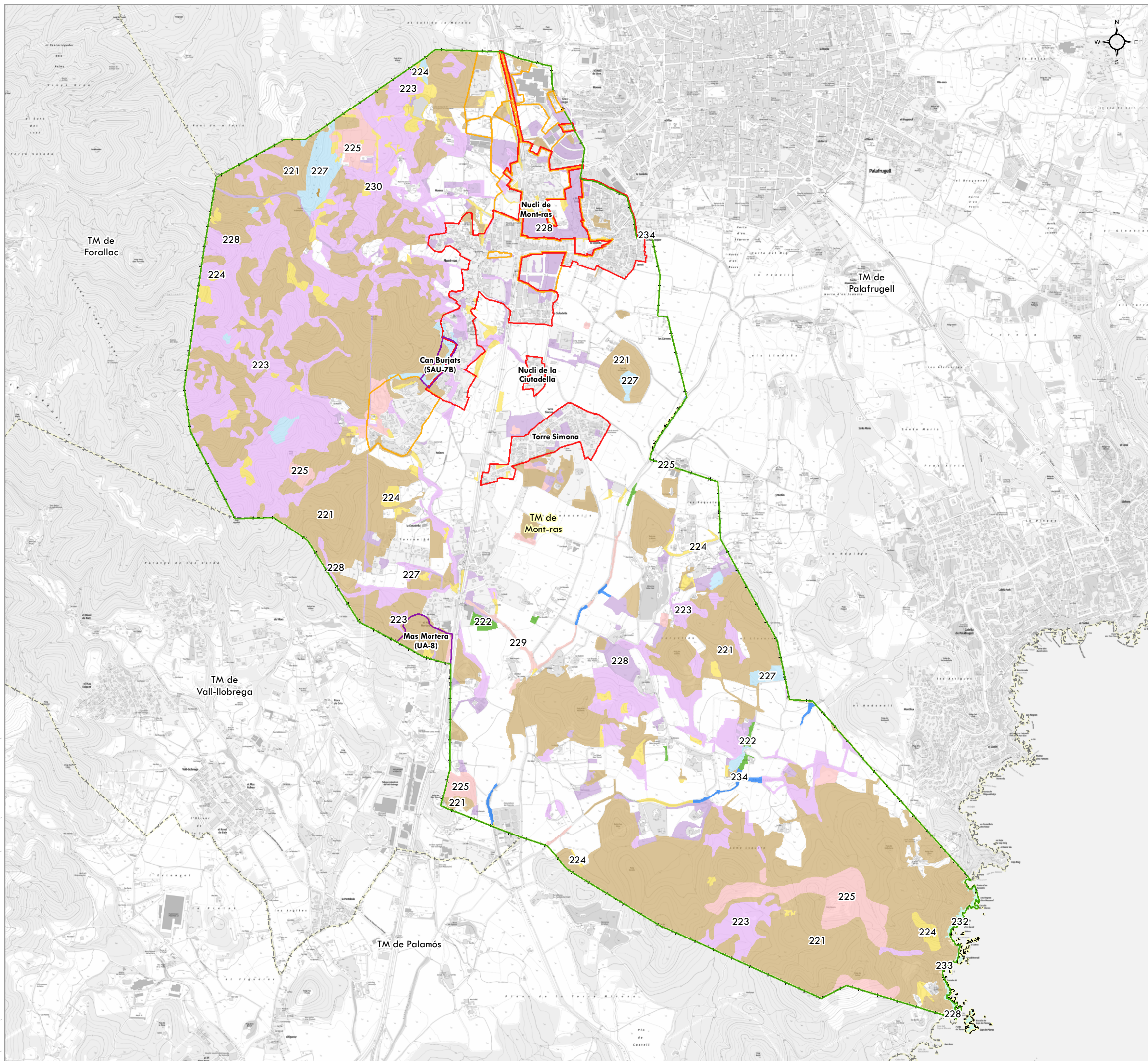
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUIM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\06DF03.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**COBERTES DEL SÒL FORESTALS**

- 221. Boscos densos d'aciculifolis
- 222. Boscos densos de caducifolis, planifolis
- 223. Boscos densos d'esclerofil·les i laurifolis
- 224. Matollar
- 225. Boscos clars d'aciculifolis
- 226. Boscos clars de caducifolis, planifolis
- 227. Boscos clars d'esclerofil·les i laurifolis
- 228. Prats i herbassars
- 229. Bosc de ribera
- 230. Sòl nu forestal
- 231. Zones cremades
- 232. Roquissars i congestes
- 233. Platges
- 234. Zones humides

Font: Centro de Investigación Ecológica y Aplicaciones Forestales (CREAF)

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**6D**

Full 3 de 4

1:22.000

**Medi biòtic  
Cobertes del sòl forestals**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



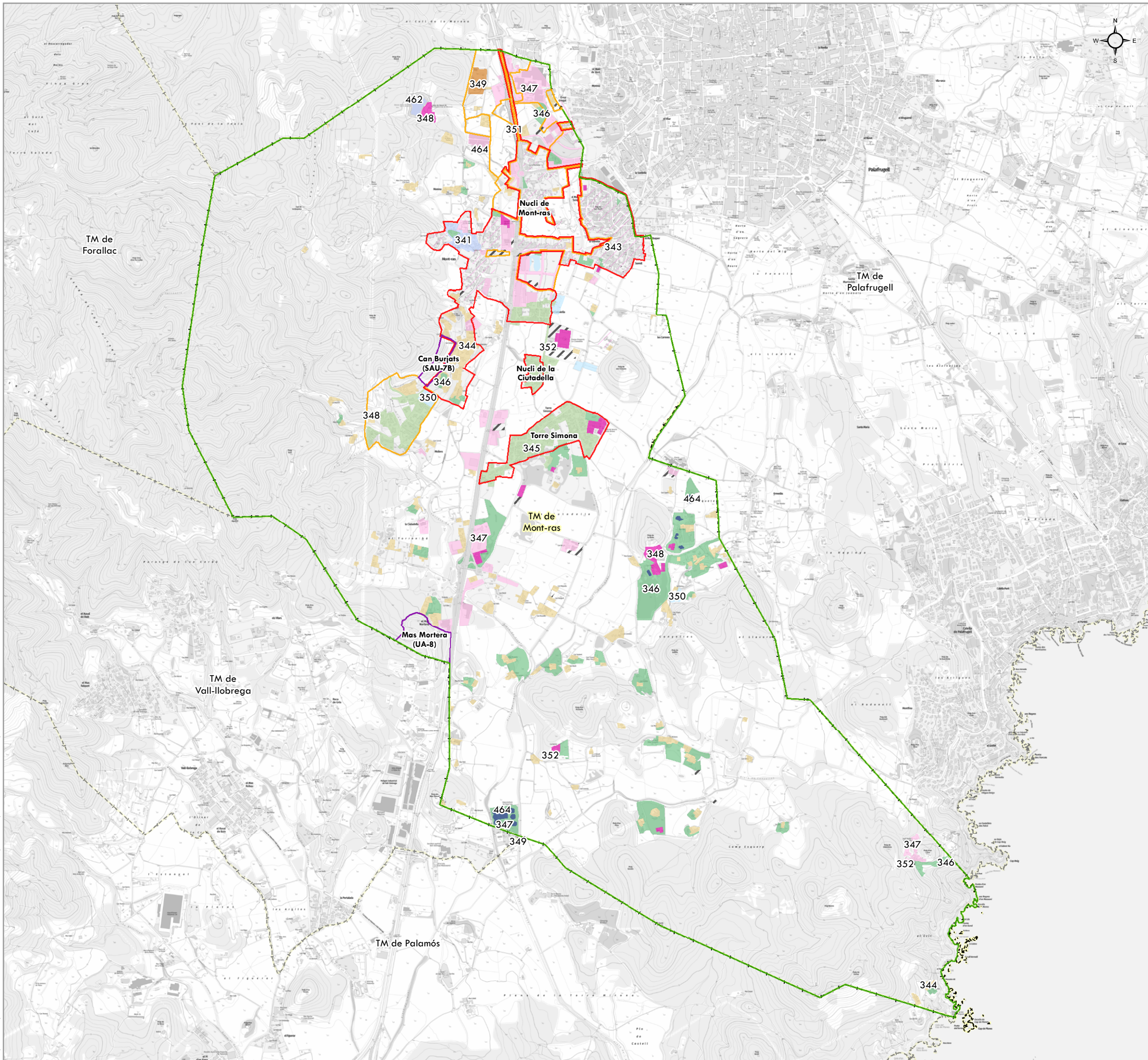
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\06DF04.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

---

**COBERTES DEL SÒL ARTIFICIALS**

- 341.Casc urbà
- 342.Eixample
- 343.Zones Urbanes laxes
- 344.Edificacions aïllades en l'espai rural
- 345.Àrees residencials aïllades
- 346.Zones verdes
- 347.Zones industrials , comercials i/o de serveis
- 348.Zones esportives i de lleure
- 349.Zones d'extracció minera i/o abocadors
- 350.Zones en transformació
- 351.Xarxa viària
- 352.Sòl nu urbà
- 353.Zones aeroportuàries
- 354.Xarxa ferroviària
- 355.Zones portuàries
- 461.Embassaments
- 462.Llacs i llacunes
- 463.Cursos d'aigua
- 464.Basses
- 465.Canals artificials
- 466.Mar

Font: Centro de Investigación Ecológica y Aplicaciones Forestales (CREAF)

---

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**6D**

Full 4 de 4

1:22.000

**Medi biòtic  
Cobertes del sòl artificials**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor

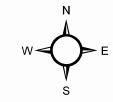
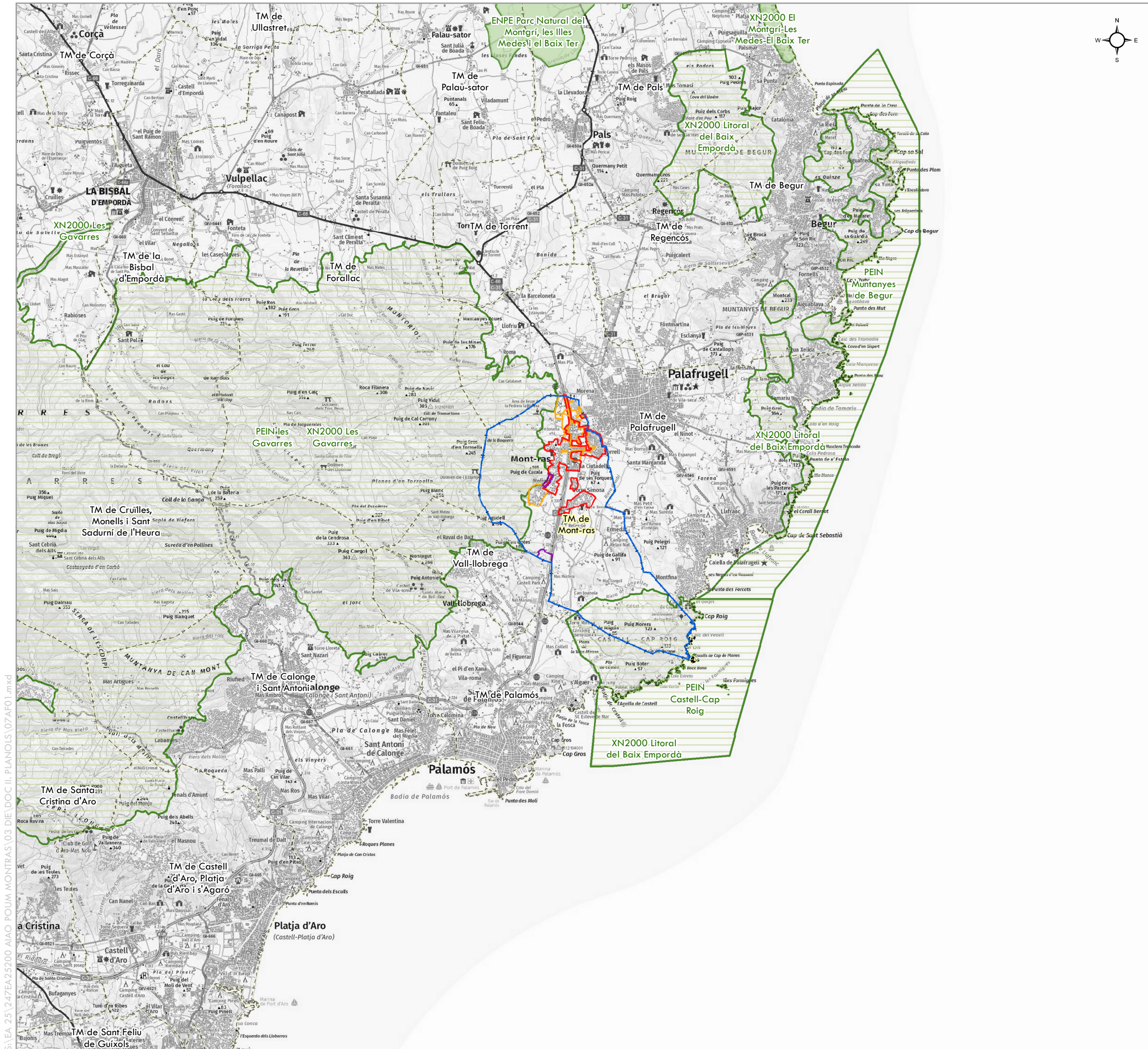


Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor





- Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**
- Sòl urbà (SU)
  - Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Sòl no urbanitzable (SNU)
  - Desclassificat pel PDURSNS-LG
- FIGURES DE PROTECCIÓ**
- Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE)
  - Xarxa Natura 2000
  - Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)
- Font: Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya
- LIMIT ADMINISTRATIU**
- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
 TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

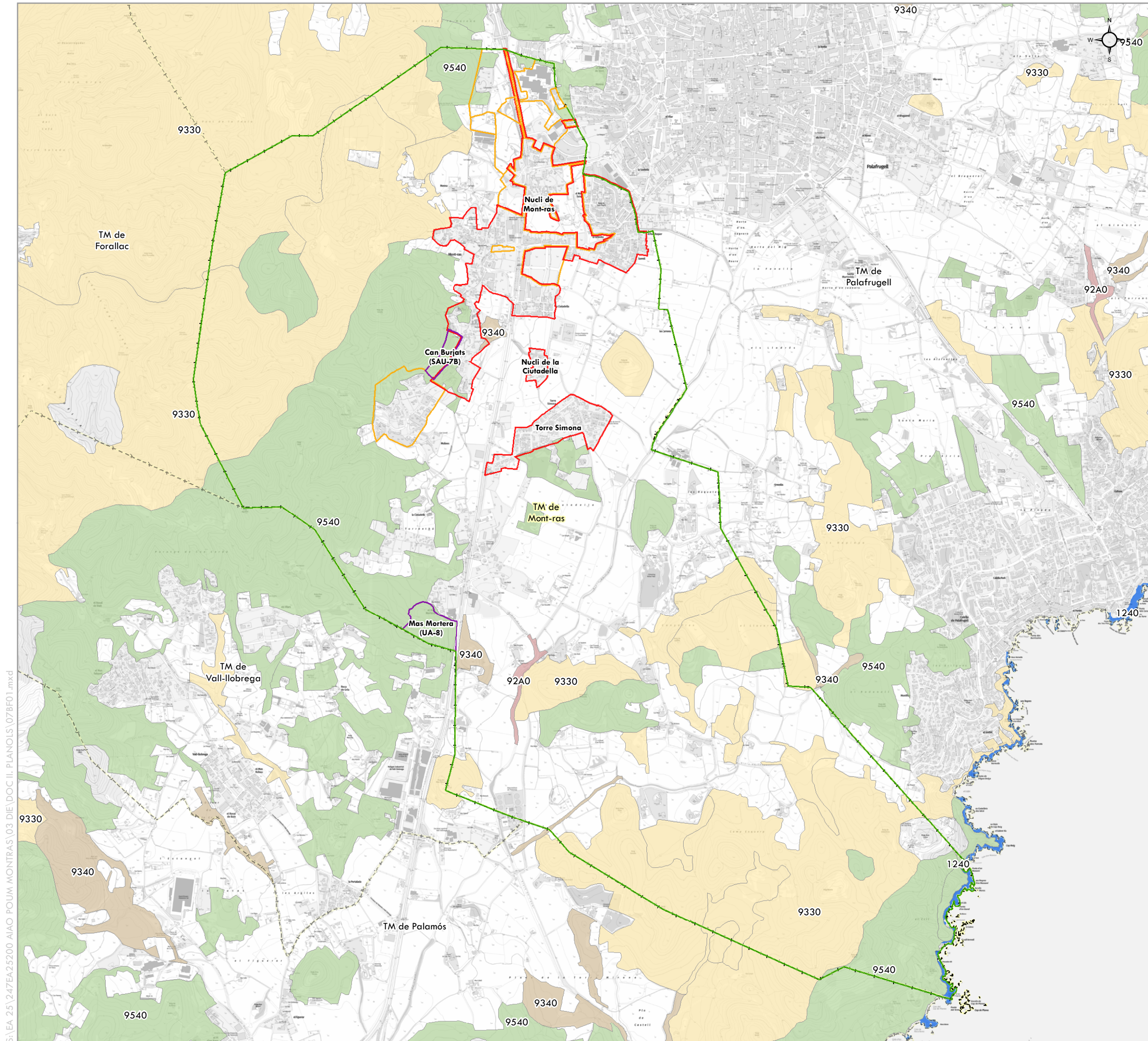
**7A Figures de protecció**  
**Xarxa Natura 2000, PEIN i ENPE**

Full 1 de 1  
 1:80.000 0 420 840 1.680 2.520 3.360 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Abril 2026

Promotor  AJUNTAMENT DE MONT-RAS	Autor de l'estudi L'Enginyer Agrònom  Josep Farreró i Solés	Consultor  MEDIS Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.
--	--	--

S:\EA\25\247EA25200 AIAO\_POU\_MONT-RAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\07AFO1.mxd



**ÀMBIT D'ESTUDI**

**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI**

**No prioritari**

- 1240 · Penya-segats de les costes mediterrànies colonitzats per vegetació, amb ensopgueres (Limonium spp.) endèmiques
- 92A0 · Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera
- 9330 · Suredes
- 9340 · Alzinars i carrascars
- 9540 · Pinedes mediterrànies

Font: Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**7B** **Figures de protecció**  
**Habitats d'interès comunitari**

Full 1 de 1  
1:22.000

0 115 230 460 690 920 Metres

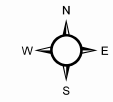
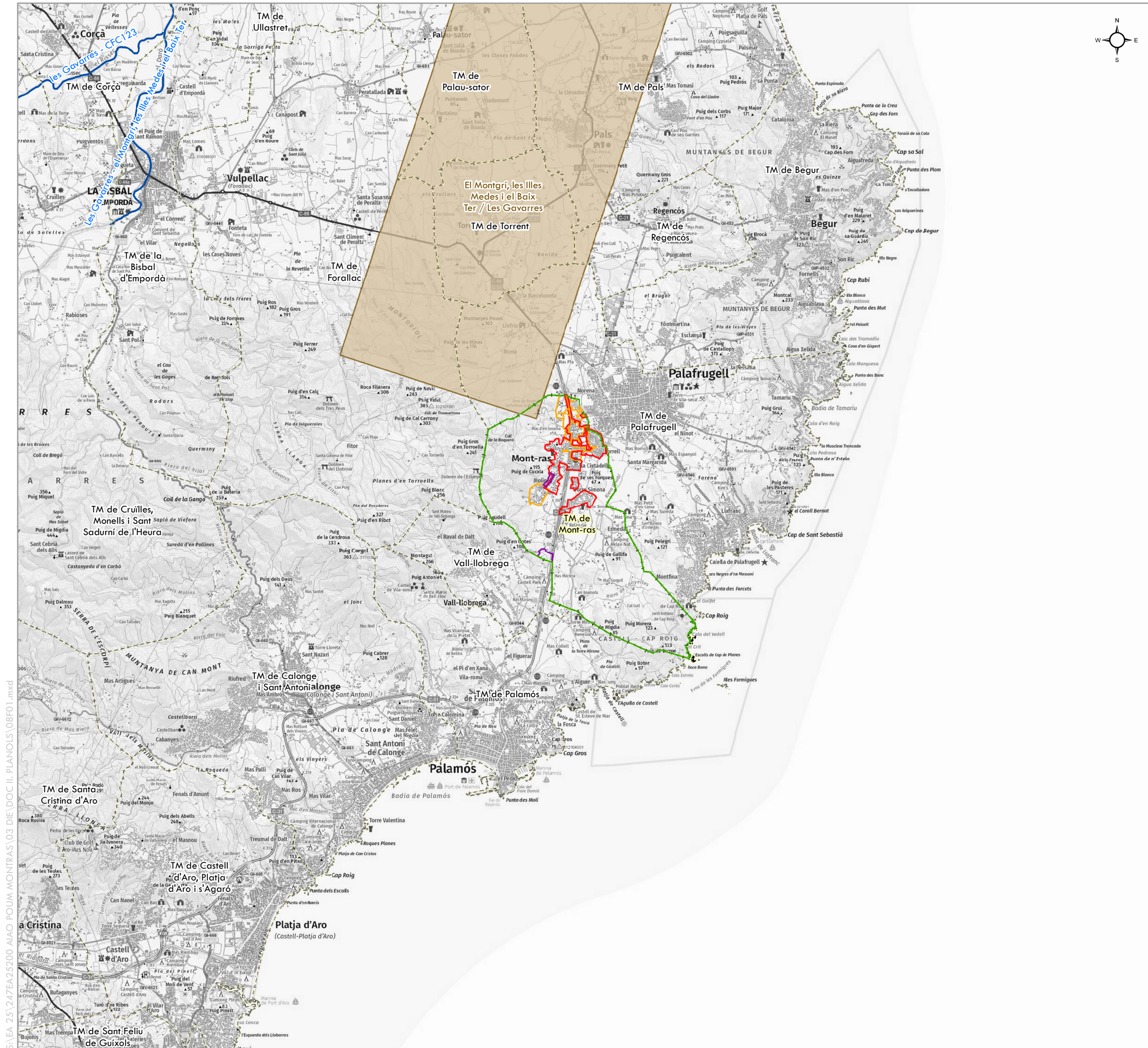
ETRS 1989 UTM Zone 31N Abril 2026

Promotor Autor de l'estudi Consultor

L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

S:\EA\_25\247EA25200 AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\07B01.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**CONNECTIVITAT**

- Connectors fluvials complementaris
- Connectors terrestres principals

Font: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Generalitat de Catalunya

**LIMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**8**

Full 1 de 1

1:80.000

**Connectivitat**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

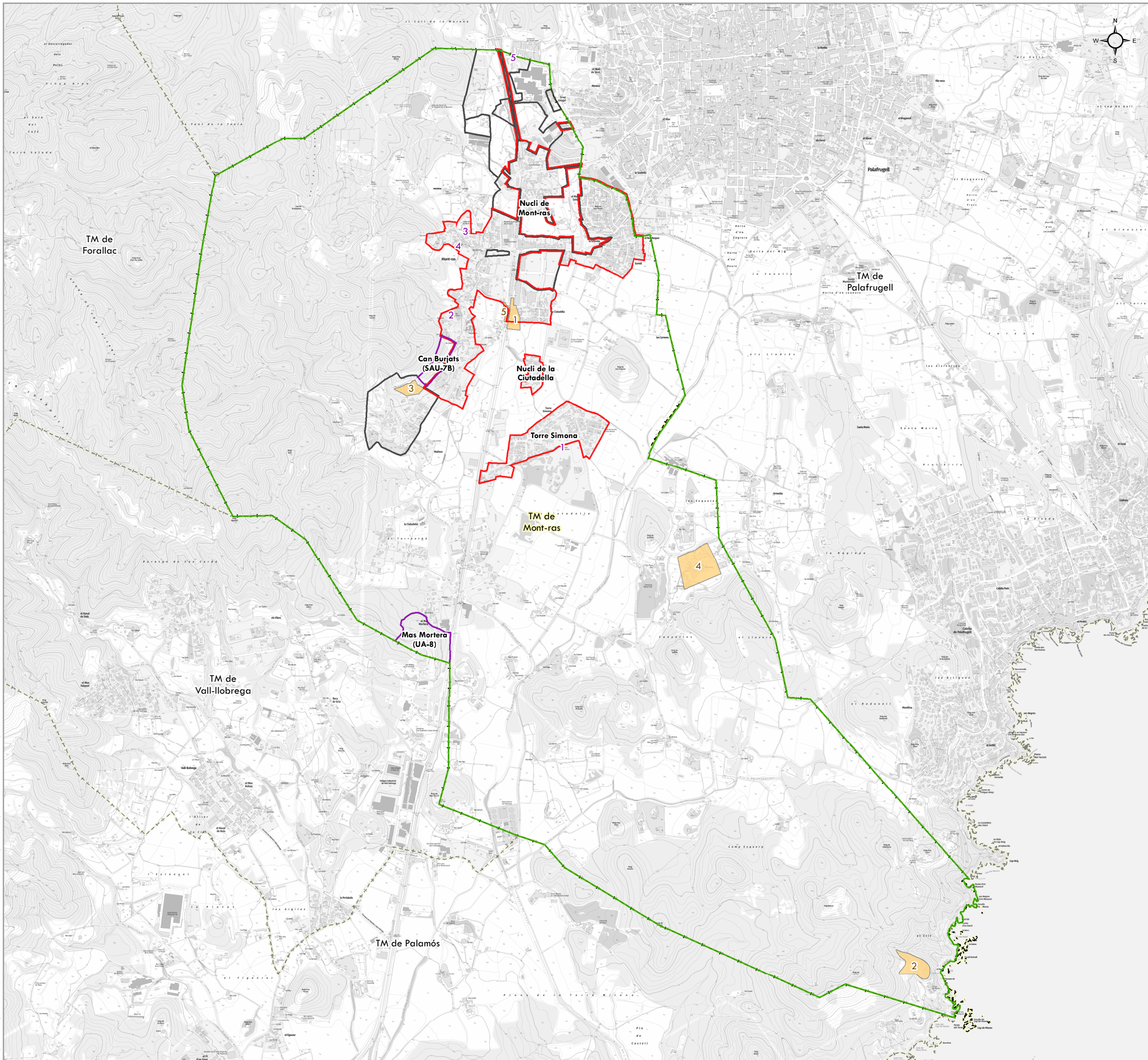
**Abril 2026**

Promotor

Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Consultor  
  
Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA\25\247EA25200 AIAO\_POU\_MONT-RAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\08F01.mxd



**ÀMBIT D'ESTUDI**

**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**PATRIMONI CULTURAL**

**Béns arquitectònics**

- 1 · LA TORRE SIMONA
- 2 · TORRE DE CAN COLOM
- 3 · ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT ESTEVE
- 4 · CAN VIDAL
- 5 · CEMENTIRI MUNICIPAL DE PALAFRUGELL

**Jaciments arqueològics**

- 1 · CARRETERA DE PALAMÓS A GIRONA
- 2 · FONT MORISCA, LA
- 3 · PUIG CUCALA
- 4 · VEÏNAT DE LES ROQUETES
- 5 · PONT DE L'ESTACIÓ DE MONT-RAS (PK 4+460 a 4+490)

Font: Geoportal de Patrimoni Cultural (Generalitat de Catalunya)

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**9**  
Full 1 de 1  
1:22.000

**Patrimoni cultural**



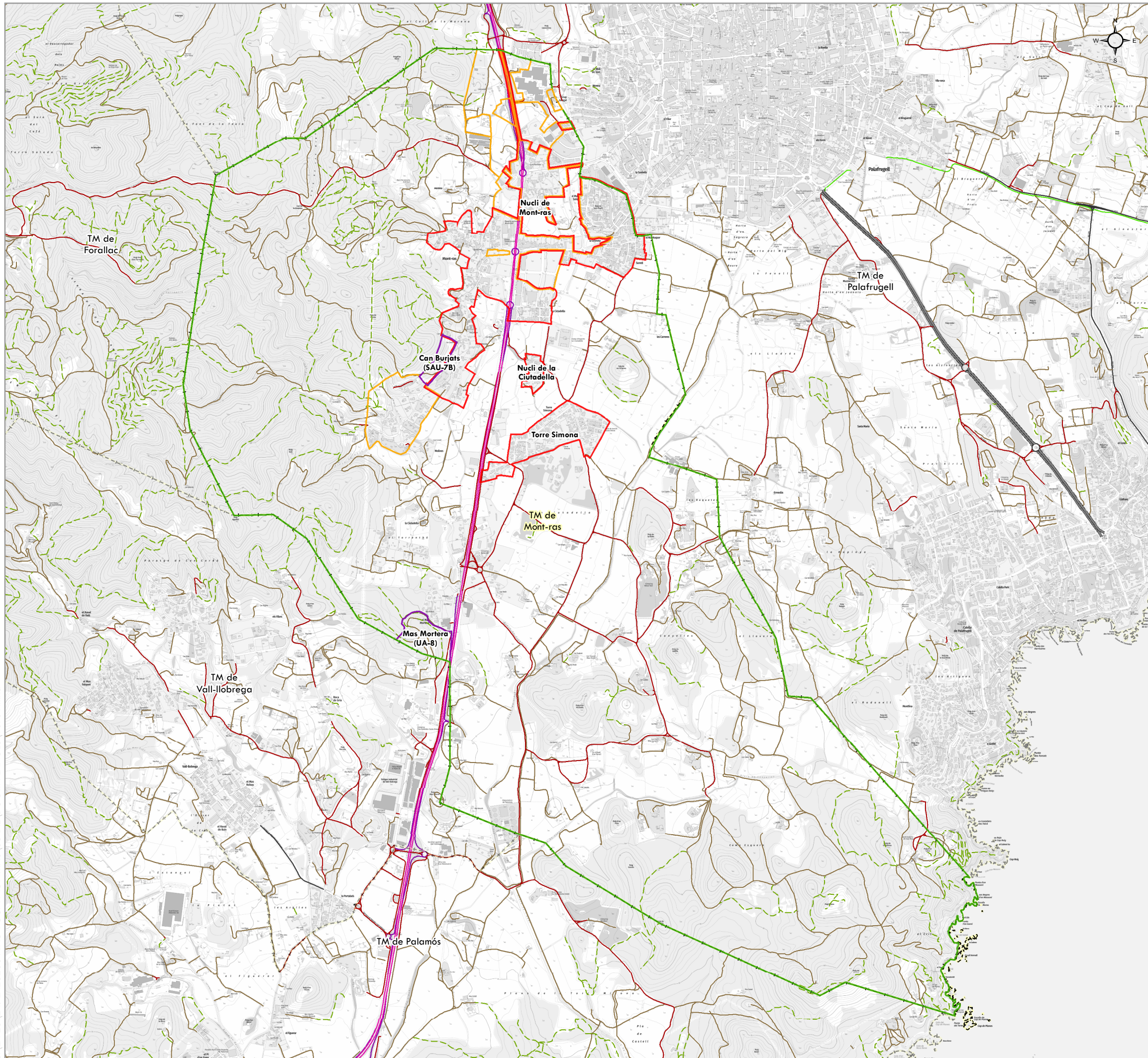
ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor  
  
 AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi  
 L'Enginyer Agrònom  
  
 Josep Farreró i Solés

Consultor  
  
 MEDIS  
 Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**ÀMBIT D'ESTUDI**

- Carril bici
- Corriol
- Camí
- Via convencional calçada doble
- Via convencional calçada única
- Via no catalogada
- Via preferent calçada doble
- Via preferent calçada única

**INFRASTRUCTURES EXISTENTS**

Font: Referencial topogràfic territorial.  
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**10**

Full 1 de 1

1:22.000

**Medi socioeconòmic**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



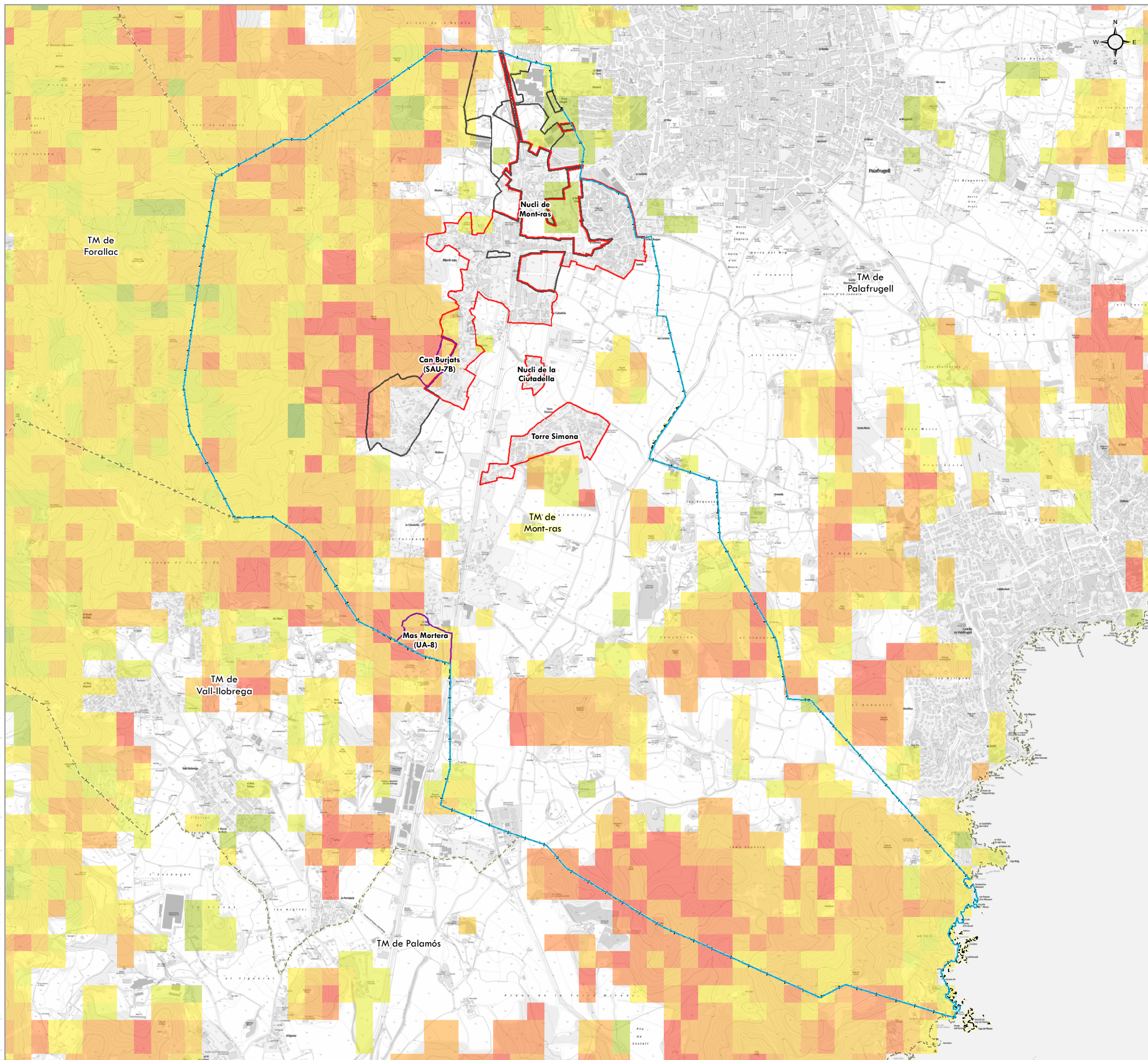
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor



S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\1\F01.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

---

**ÀMBIT D'ESTUDI**

**RISC BÀSIC D'INCENDI FORESTAL**

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Font: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Generalitat de Catalunya

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**11**  
Full 1 de 1

**Risc d'incendi forestal**

1:22.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor

AJUNTAMENT DE MONT-RAS

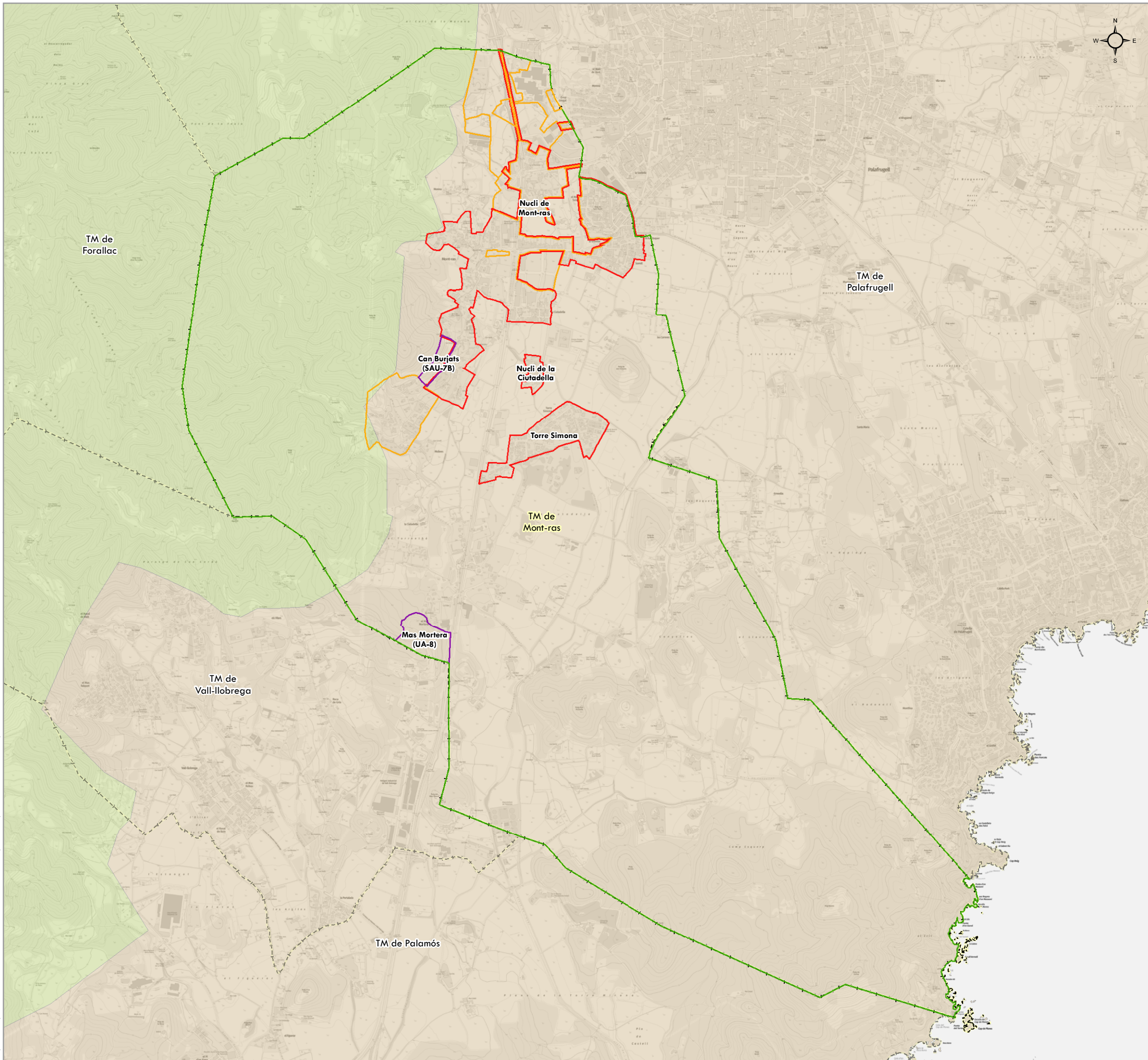
Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor

MEDIS  
Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA\_25\247EA25200\_AIAO\_POUM\_MONTRAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\12F01.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**UNITATS DE PAISATGE**

- Costa Brava
- les Gavarres

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

Font: Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Generalitat de Catalunya

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**12**

Full 1 de 1

1:22.000

**Paisatge**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor

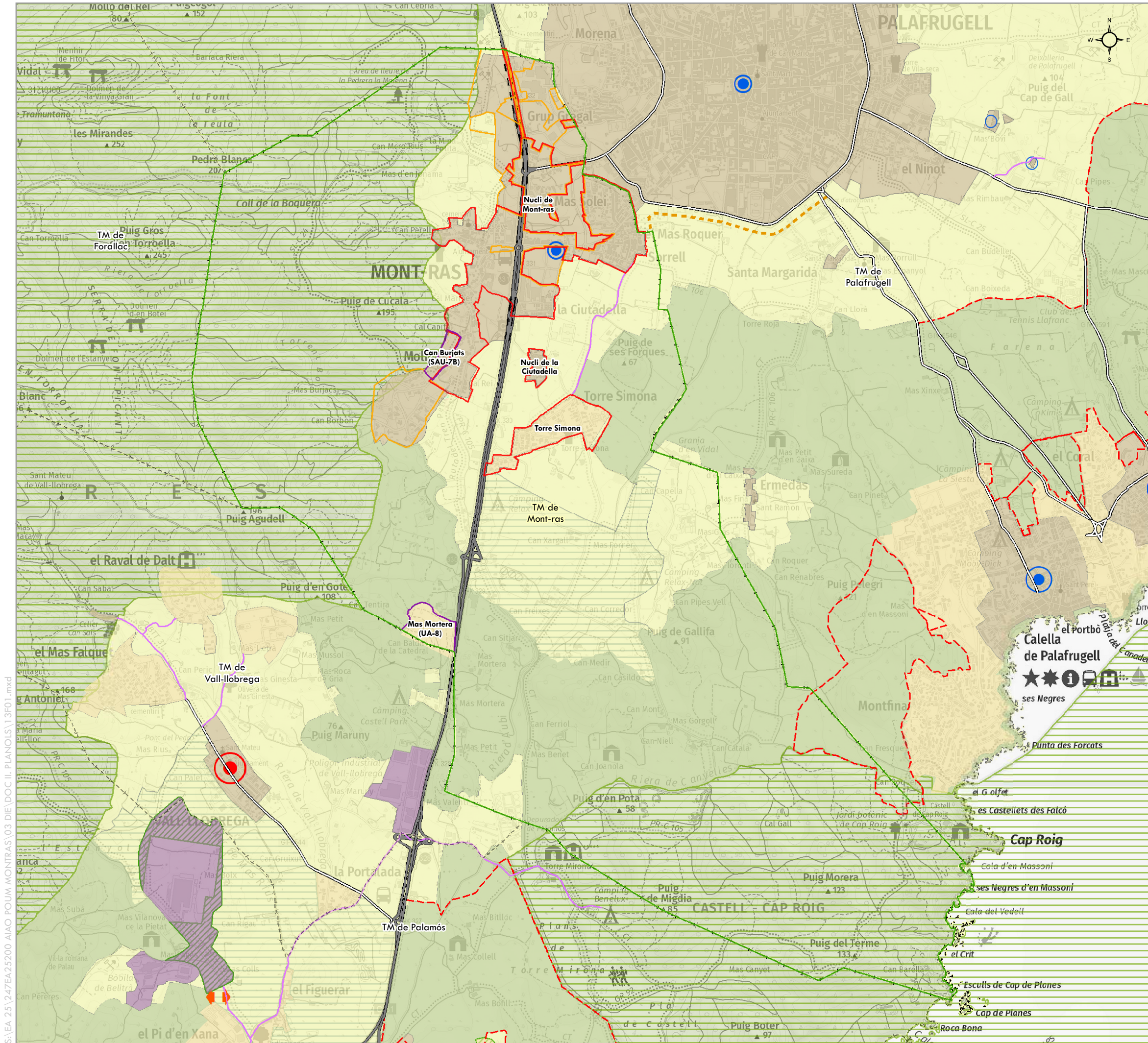


Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor





**ÀMBIT D'ESTUDI**

**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SUD)
- Sòl no urbanitzable**
- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**Sistema d'espais oberts: Categories del Sòl**

**Sòl de protecció especial**

- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Sòl de protecció especial

**Sòl de protecció territorial**

- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

**Sòl de protecció preventiva**

- Sòl de protecció preventiva

**Àmbits sotmesos a la regulació dels plans directors urbanístics**

- PDUSC-I
- PDUSC II (Article 5.1)

**Sistema d'assentaments: Tipologies de teixits**

- Nucli històric i les seves extensions

**Àrees especialitzades**

- Ús industrial
- Ús residencial
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

**Sistema d'assentaments: Estratègies de desenvolupament**

**Nuclis històrics i les seves extensions**

- Creixement moderat
- Creixement potenciat
- Desenvolupament qualitatiu
- Millora i compleció

**Altres determinacions (Article 3.16)**

- Separador urbà
- Límit del creixement urbà

**Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport**

**Xarxa viària: Classificació**

- Via estructurant primària
- Via integradora
- Via estructurant suburbana
- Via local

Font: Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**13** Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Full 1 de 1

1:22.000

0 115 230 460 690 920 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

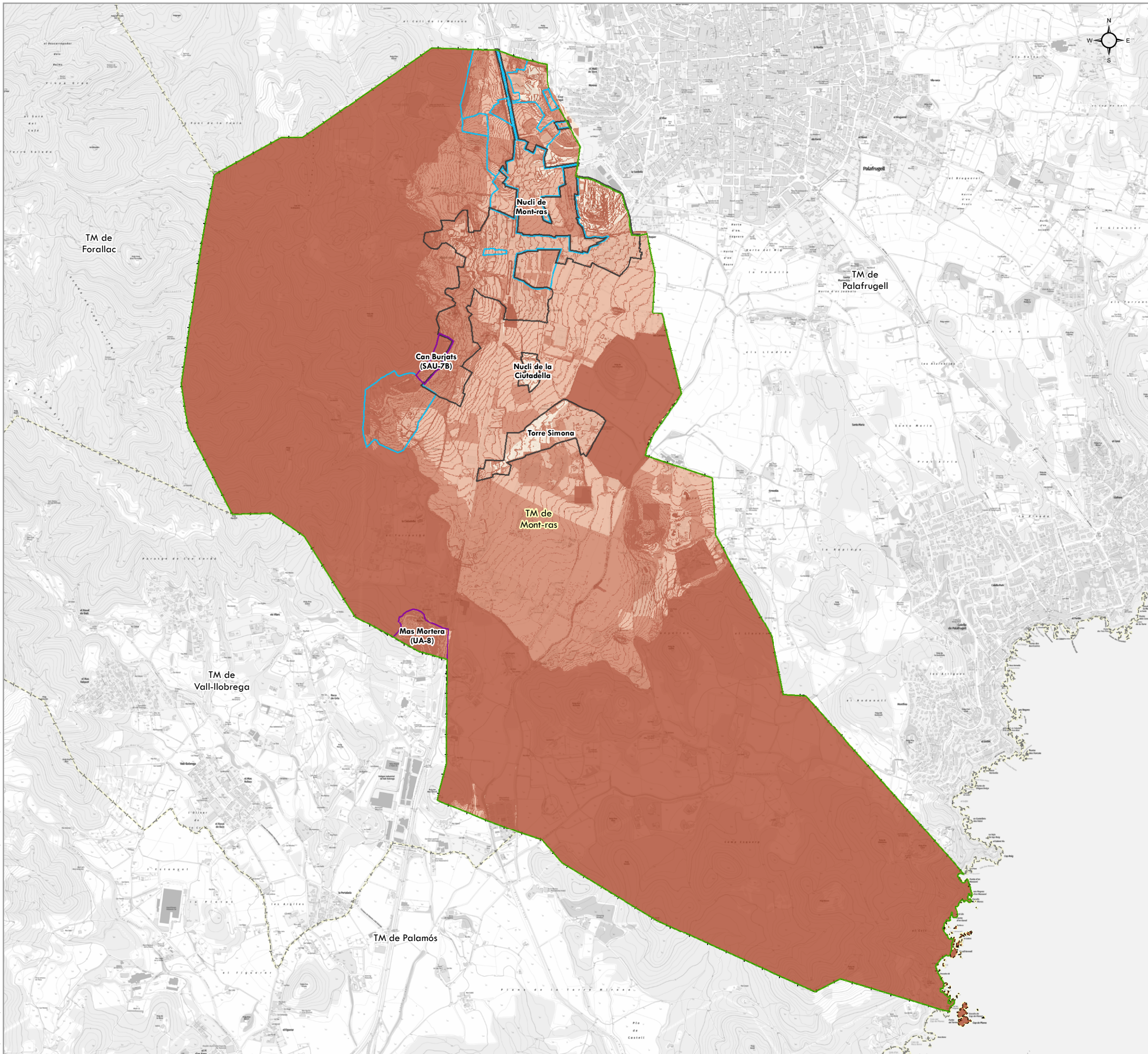
**Abril 2026**

Promotor: AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Autor de l'estudi: L'Enginyer Agrònom Josep Farreró i Solés

Consultor: MEDIS Enginyeria Ambiental i Agronòmica, S.L.P.

S:\EA\25\247EA25200 AIAO\_POU\_MONT-RAS\03 DIE\DOC II. PLANOLS\13F01.mxd



**Classificació del sòl segons les normes subsidiàries vigents**

- Sòl urbà (SU)
- Sòl no urbanitzable (SNU)

**Sòl no urbanitzable**

- Sòl urbanitzable (SUD)
- Desclassificat pel PDURSNS-LG

**SENSIBILITAT AMBIENTAL**

- Baixa
- Moderada
- Alta
- Molt alta

Font: Elaboració pròpia

**LÍMIT ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
TM DE MONT-RAS (BAIX EMPORDÀ)

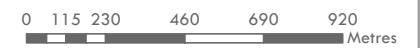
**DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**14**

Full 1 de 1

1:22.000

**Sensibilitat ambiental**



ETRS 1989 UTM Zone 31N

**Abril 2026**

Promotor



Autor de l'estudi  
L'Enginyer Agrònom

Josep Farreró i Solés

Consultor

