



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 9 de març de 2026 a les 17:00 hores a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquem-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de la pròrroga del contracte de servei pel Casal d'Estiu municipal per l'annualitat 2026 (X2025000055)
- 2.- Atorgament subvenció per al programa lectiu per al foment de la lectura i la millora de la comprensió lectora.
- 3.- Aprovació de les bases reguladores pel procés de selecció dins del projecte Va de feina 2026 (X2026000145)
- 4.- Aprovació memòria valorada construcció embornal C/Mas Grau i Badia
- 5.- Aprovació pla de seguretat de les obres c. Torres Jonama
- 6.- Aprovació cartes de serveis de l'Ajuntament de Mont-ras
- 7.- Aprovació de la intervenció per la neteja de la finca per raons de salubritat pública i repercusió dels costos amb fraccionament liquidació
- 8.- Aprovació llista definitiva i data examen tècnic urbanisme
- 9.- Aprovació contracte menor per la compra d'entrades a Port Aventura de la sortida jove mancomunada del 14 de març de 2026 (Exp. X2026000189)
- 10.- Aprovació contracte redacció memòria substitució gespa del camp de futbol
- 11.- Precs i preguntes
- 12.- Assumptes urgents

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **23 de març de 2026** a les **17:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió de 9 de març
- 2.- Reconeixement d'obligacions
- 3.- Aprovació padrons fiscals i liquidacions
 - 3.1.- Aprovació padró lbi urbana any 2026
 - 3.2.- Aprovació calendari fiscal any 2026
 - 3.3.- Liquidació estat de comptes de Capsa a favor de l'Ajuntament de Mont-ras a 31 de desembre de 2025
 - 3.4.- Aprovació dels expedients de l'Impost sobre l'Increment dels Valors dels Terrenys de Naturalesa Urbana, exp. 01-2026 a 30-2026 (s'annexa resum dels expedients)
 - 3.5.- Aprovació padrons de gener i febrer dels serveis de la llar d'infants
- 4.- Contractació
 - 4.1.- Contracte menor del manteniment anual dels exutoris del pavelló Rosa M^a Escribano
 - 4.2.- Adjudicació contracte menor del transport per realitzar l'excursió a Camprodon i Besalú amb el grup de trobada de la gent gran
- 5.- Urbanisme
 - 5.1.- Aprovació inicial Avanç Pla SAU 1 B industrial
 - 5.2.- Aprovació inicial pla parcial SAU 1 B Industrial
- 6.- Assumptes urgents

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

L'Alcaldessa
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Detall punt 3.4.

EXPEDIENT	TRANSMISSOR	ADQUIRENT	TÍTOL TRANSMÉS	COEF. PROP.	REF. CAD.	QUOTA A INGRESSAR
1/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	95,65 €
2/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	95,65 €
3/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	95,65 €
4/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	95,65 €
5/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	95,65 €
6/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	95,65 €
7/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	86,08 €
8/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	86,08 €
9/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	86,08 €
10/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	86,08 €
11/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	86,08 €
12/2026			16,67%	16,67	2997321EG1329N0001GW	86,08 €
13/2026			25,00%	25	2801720EG1420S0001UM	190,36 €
14/2026			25,00%	25	2801720EG1420S0001UM	190,36 €
15/2026			25,00%	25	2801720EG1420S0001UM	190,36 €
16/2026			25,00%	25	2801720EG1420S0001UM	190,36 €
17/2026			100,00%	100	2898609EG1329N0001OW	2.452,32 €
18/2026			100,00%	100	2801724EG1420S0001BM	573,88 €
19/2026			5,00%	50	2498401EG1329N0002IE	84,96 €
20/2026			100,00%	100	001700700EG130001LU	168,14 €
21/2026			100,00%	100	2800046EG1420S0001HM	736,25 €
22/2026			100,00%	100	001950300EG0001DU	47,93 €
23/2026			100,00%	100	17117A005000060001BG	182,39 €
24/2026			50,00%	50	2800005EG1420S0001IM	546,68 €
25/2026			8,00%	8	17117A005000530001BR	5,51 €
26/2026			30,66%	30,66	17117A005000530001BR	21,13 €
27/2026			30,66%	30,66	17117A005000530001BR	21,13 €
28/2026			30,66%	30,66	17117A005000530001BR	21,13 €
29/2026			100	100	2503512EG1420S0001AM	1.108,51 €
30/2026			100	100	2405117EWG1420N0001SG	208,38 €
						8.030,14 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 1 d'abril de 2026 a les 09:00 hores a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior 23 de març de 2026
- 3.- Aprovació contracte menor de factures de serveis de la JGL del dia 1 d'abril de 2026
- 4.- Aprovació reconeixement obligacions i factures a la junta de govern del dia 1 d'abril de 2026
- 5.- Aprovació de l'Impost sobre l'Increment dels Valors dels Terrenys de Naturalesa Urbana, exp. 22 I 23-2026, finca amb referència cadastral 001950300EG0001DU i 17117A00500006001BG
- 7.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'alcaldesa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre, RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Ple de l'Ajuntament, el **16 de març de 2026 a les 18:00** hores a la Sala de Plens per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

1.- Part resolutiva

1.1.- Proposta d'acord per l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits i imputació al pressupost

1.2.- proposta d'acord per l'adhesió de l'Ajuntament de Mont-ras a la central de compres de la FEMP

1.3.- Proposta d'acord d'aprovació de la memòria valorada per la substitució de la gespa del camp de futbol

1.4.- Proposta d'acord per l'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament al conveni marc del Servei Català de Trànsit en matèria de seguretat viària

1.5.- Proposta d'acord per l'aprovació de l'Annex I del Conveni marc de col·laboració amb el servei català de trànsit

1.6.- Fisc - Planificació del control financer - Planificació dels treballs de control financer - Pla anual de control financer

2.- Part de control

2.1.- Donar compte al Ple dels decrets 2026DECR000023 a 2026DECR000110

2.2.- Donar compte de les JGL de 12 i 26 de gener i 2 de febrer de 2026

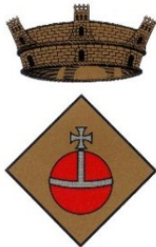
3.- PRECS I PREGUNTES

3.1.- Exposició moció dones valentes i lliures de Girona

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als membres regidors del Ple de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vista la instància presentada el dia 27 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026000479, per la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] qui actua en nom i representació de l'entitat Centre de Natura Les Vidales, S.L., comunicant que ha portat a terme la totalitat de la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 101 del polígon 5). Tanmateix informa que per motius de salut esta residint a Barcelona, no tenint previst poder desplaçar-se a Mont-ras fins el dia 10 de març pel supòsit que l'Ajuntament tingui interès en fer una acta d'inspecció;

Atès que per Decret de l'Alcaldia 655/2025, de data 19 de desembre, es va resoldre:

PRIMER.- ORDENAR l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada pel mitjà de multes coercitives.

SEGON.- IMPOSAR a CENTRE DE NATURA LES VIDALES, S.L., representada pel senyor [REDACTED], una primera multa coercitiva per import de 300,00 €.

TERCER.- ATORGAR al legal representant de CENTRE DE NATURA LES VIDALES S.L., un termini d'UN MES, a comptar de l'endemà de rebrà la notificació d'aquesta resolució, perquè procedeixi a acabar en la seva totalitat la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras, mitjançant l'enderroc i/o retirada de:

- El material i els residus de la construcció emmagatzemats en la finca tant a l'interior com a l'exterior de les edificacions, incloses les bigues de les pèrgoles i els elements propis d'ús d'habitatge (peces dels sanitaris, mobiliari)
- La llosa del paviment de la construcció K.
- Les grifaries de les dutxes, algunes campanes extractores i/o llars de foc i totes les canonades dels passos d'instal·lacions de l'interior de les edificacions així com les seves connexions a les infraestructures soterrades de l'exterior de les edificacions. Aquestes instal·lacions no són pròpies de barraques agrícoles i facilita una implantació ràpida de l'ús d'habitatge de nou.
- Les depuradores existents que recollien les aigües dels habitatges implantats il·legalment, atès que per a destinar-les a reg caldria haver justificat quines aigües recollirà la depuradora una vegada desmantellades les instal·lacions i infraestructures de dits habitatges.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- INFORMAR al responsable, que una vegada complerta en la seva totalitat l'ordre de restauració, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuïn una nova visita d'inspecció per efectuar les comprovacions corresponents.

CINQUÈ.- ADVERTIR al responsable que, transcorregut aquest nou termini sense haver complert en la seva totalitat l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.

.../...

Atès que amb data 16 de gener de 2026, registre d'entrada E2026000111, el senyor [REDACTED] actuant en nom propi i en representació de l'entitat Centre de Natura Les Vidales, S.L., va sol·licitar una ampliació del termini concedit i un nou termini per a poder portar a terme les mesures de reposició de l'apartat tercer del Decret d'Alcaldia núm. 665 de 22.12.2025 acordant concedir un nou termini fins el dia 10 de març de 2026.

Atès que per Decret de l'Alcaldia 66/2026, de data 9 de febrer, es va resoldre:

PRIMER.- AUTORIZAR L'AMPLIACIÓ en QUINZE DIES NATURALS el termini per acabar l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a les parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, establert mitjançant el Decret de l'Alcaldia 2025DECR000665, de data 22 de desembre, essent l'inici del còmput del termini ampliat, el dia que rebin la present resolució.

SEGON.- DENEGAR l'atorgament d'un nou termini, atesa la dilació que s'ha produït en el compliment de l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat, que transcorregut el termini ampliat sense haver complert en la seva totalitat l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.

.../...

En conseqüència, es considera que els Serveis Tècnics municipals han d'efectuar una visita d'inspecció a la finca, per constatar quines edificacions s'han enderrocat, com ha quedat l'espai que ocupaven i comprovar si han cessat els usos d'habitatge a les edificacions preexistents;

Per la qual cosa,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

PRIMER.- DETERMINAR que els Serveis Tècnics municipals es personin el dia 13 de març de 2026 a les 11:00 hores, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 (parcel·les cadastrals 100 i 101 del polígon 5) de Mont-ras, per tal de realitzar una visita d'inspecció a la finca per comprovar si s'ha complert en la seva totalitat i correctament l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a aquesta finca, havent de verificar que s'ha donat compliment a l'apartat tercer del Decret de l'Alcaldia 655/2025 de data 19 de desembre.

SEGON.- COMUNICAR al senyor [REDACTED] (Centre de Natura Les Vidales, S.L.), que el DIVENDRES dia 13 de març de 2026 a les 11:00 hores els Serveis Tècnics municipals es personaran a la seva finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras, per tal de donar compliment a la resolució municipal.

TERCER.- DISPOSAR que s'estengui acta de l'autorització o denegació d'entrada en el domicili per part del propietari. Igualment es farà constar la no compareixent-se de la persona citada.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa la senyora Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

El senyor [REDACTED], en data 2 de març de 2026, registre d'entrada E2026000510, va presentar comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge i piscina de nova construcció a la finca del carrer de la Font, núm. 36, de Mont-ras;

Amb data 20 de març de 2026, el tècnic assessor municipal revisa la documentació aportada i determina que aquesta és correcta per continuar la tramitació, en l'informe emes, indica que l'Ajuntament hauria de resoldre la comunicació prèvia en el termini d'un mes des de la seva presentació;

Atès que la visita d'inspecció a la finca no pot realitzar-se dins aquest termini, per causes no imputables a l'Ajuntament, correspon suspendre el termini de resolució fins a poder efectuar-la i expedir el tècnic municipal el corresponent informe;

Vist el que disposa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- SUSPENDRE el termini màxim per resoldre la comunicació prèvia de primera ocupació presentada pel [REDACTED] [REDACTED] relativa a l'habitatge i piscina de nova construcció a la finca del carrer de la Font, núm. 36 de Mont-ras, fins a la realització de la visita d'inspecció prevista per al dia 10 d'abril de 2026 a les 10:00h i l'expedició del corresponent informe per part dels Serveis Tècnics municipals.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

TERCER.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 7 de març de 2025, i registre d'entrada núm. E2025000665, el senyor [REDACTED] z en representació de la Fundació Bancaria LA CAIXA ha sol·licitat llicència urbanística per a l'ampliació d'un camí existent, per poder complir la normativa contra incendis dins la finca dels Jardins de Cap Roig, terme de Mont-ras

Efectuats requeriments d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la Fundació Bancaria LA CAIXA, amb data 20 de febrer de 2026 i registre d'entrada E2026000447, va presentar la totalitat de la documentació complementària requerida;

Amb data 27/02/2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la comunicació, amb determinades consideracions;

Amb data 03/03/2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a la Fundació Bancaria LA CAIXA representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a l'ampliació d'un camí existent a l'interior de la finca Jardins Cap Roig dins el terme municipal de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que figuren a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- L'eficàcia d'aquesta llicència resta supeditada a l'obtenció per part del titular de la mateixa, de l'informe favorable del Departament de Medi Natural (Biodiversitat i espais naturals protegits) de la Generalitat de Catalunya, en relació al projecte presentat.
- No es poden iniciar les obres fins que disposin del citat informe, del qual hauran de fer-ne trasllat d'una còpia a aquest Ajuntament.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència urbanística:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
14. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
15. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant els períodes de Setmana



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Full de representació entre persona sol·licitant i representant. (indicada en l'article 18 i 19 de l'OMRIAAU).
- Declaració responsable del tècnic competent, per les obres recollides als articles 15.2.1 i 15.2.2 de l'OMRIAAU.
- Informe favorable del Departament de Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.
- Declaració responsable signada pels tècnics redactors Xavier Ramoneda Planas i Pau Millet Lopez conforme el projecte i les actuacions que es duran a terme es corresponen amb el projecte de protecció contra incendis informat favorablement pel Departament de Bombers signat en data 07/10/2024 per la [REDACTED] Montaña, on hi figura la referència 02/2024/000184 i que indica que informa el projecte elaborat per l'enginyer tècnic industrial Cesar Martínez Gual i es va visar el dia 07/08/2024 amb el número 2024912248.
- Document d'adaptació de camí per accés bombers als jardins Cap Roig signada pels dos tècnics redactors (la presentada està signada únicament pel tècnic Xavier Ramoneda Planas i no signada per Pau Millet Lopez)

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **63.468.74 € = 2.475,28 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.-

Antecedents:

Amb dates 24/02/2026 i 03/03/2026 l'empresa Piscines Novapol S.L. amb registres d'entrades núm.: E2026000464 i E2026000521, ha sol·licitat llicència d'ocupació de la via pública, en el carrer Montseny núm 4 i 6 de Mont-ras, en una superfície de 70 m2, durant dos dies, (26/2/2026 i 05/03/2026) per dipositar materials de construcció i un vehicle per carrega i descarrega de materials per les obres que s'executen a la finca del carrer Montseny núm. 4 i 6;

Amb data 09 de març de 2026, els Serveis Tècnics Municipals, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 13 de març de 2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb condicions;

Fonaments legals:

Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Articles 53 a 60 del Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya

Ordenança de Policia i Bon Govern del Municipi de Mont-ras. (OPBG).

Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Article 6 de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR a la senyora [REDACTED], llicència d'ocupació de la via pública en el carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras, en una superfície de 70 m2, durant dos dies (26/02/2026 i 03/03/2026), per dipositar materials de construcció i un vehicle per a la carrega i descarrega de materials, per les obres que s'executen a la finca del carrer Montseny núm. 4 i 6, de conformitat amb el plànol i documentació presentada.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- APLICAR la tarifa d'ocupació de la via pública de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, d'acord amb el següent resum:

- Superfície a ocupar: 70 m2.
- Núm. dies: 2 dies.
- Tarifa: 0,60 €/dia/m2.
- **Quota: (70x0,60x2)= 84,00 €.**

TERCER.-FER CONSTAR que l'ocupació de la via pública haurà de respectar les següents consideracions:

- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització.
- Cal deixar en tot moment espai suficient pel pas de vehicles.

QUART.-NOTIFICAR el contingut del present acord a la interessada.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, 26 de febrer 2024

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 10 de juliol de 2026, i registre d'entrada núm. E2025001946, el senyor [REDACTED] en representació del senyor [REDACTED], ha sol·licitat llicència urbanística per a la rehabilitació del Mas Can Pipes per l'ús d'habitatge unifamiliar i per l'ús corporatiu (Fase 1) situat en el Barri Canyelles núm. 3 de Mont-ras (ref. Cadastral 17117A005000380000LF / 002450600EG13G0001RU)

Amb data 09/03/2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 13/03/2024, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

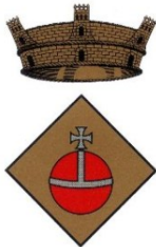
Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor [REDACTED] representat en aquest tràmit pel [REDACTED] Bel, per a la rehabilitació del Mas Can Pipes situat en el Barri Canyelles núm. 3 de Mont-ras, per l'ús d'habitatge unifamiliar i per l'ús corporatiu (Fase 1) de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que figuren a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- El projecte bàsic i executiu visat haurà d'incloure l'annex justificatiu del compliment del decret 209/2023, el qual haurà d'incorporar la documentació gràfica corresponent.
- En cas de ser necessari l'execució de rases en la via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament el permís corresponent.
- Cal donar compliment a les consideracions dels diferents departaments i ens que l'acord d'aprovació definitiva del PAE emès per la CTU del 09/10/2024, indica.
- Vist que el projecte indica que es tracta de la "Fase 1" i en previsió de voler-se executar més fases posteriorment, es recorda a l'interessat que segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència dels projectes d'actuació específica, els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència urbanística:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
 7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
 11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
 12. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 13. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
 14. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

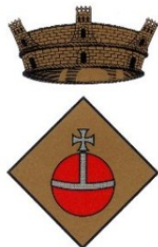
15. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu visat i signat (amb incorporació en memòria i plànols de la justificació del Decret 209/2023 d'accessibilitat).
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme els documents visats que es presentin es correspon exactament amb el projecte en base el qual s'ha atorgat la corresponent llicència urbanística.
- Autorització entre representant i representat signat per ambdues parts.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat (Dipòsit de 998,80€ per gestionar 90,8Tn).
- Estudi de seguretat i salut (o estudi bàsic) signat i visat.
- Assumeixos de la direcció facultativa signades pels tècnics corresponents.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut Identificació del constructor de l'obra.
- Declaracions responsables per les obres recollides als articles 15.2.1 i 15.2.2 de l'OMRIAAU.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **241.445,00 € = 9.416.36 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).



Ajuntament de Mont-ras

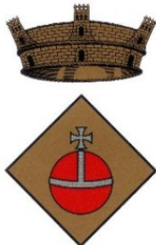
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de bonificacions de l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) per antiguitat

ANTECEDENTS DE FET

Amb data 26-02-2026 i registre d'entrada E2026000473, el [REDACTED] Hernández, presenta sol·licitud de bonificació de fins el 100 % de la quota de l'IVTM del vehicle [REDACTED] per tenir una antiguitat mínima de 25 anys.

Vist que l'article 3 lletra c) de la vigent ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica estableix que es podrà "bonificar la quota a aquells vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys, comptats a partir de la data de la seva fabricació d'acord amb el següent escalat:

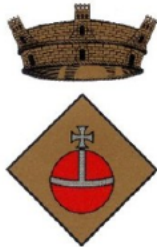
Núm. de vehicle	Bonificació
1r vehicle	100%
2n vehicle	75%
3r vehicle	50%
4t vehicle	25%
A partir del 5è vehicle	0%

La bonificació s'aplicarà a un màxim de 4 vehicles per titular, i s'haurà de disposar, com a mínim d'un altre vehicle que tributi per l'impost a Mont-ras i que no gaudeixi de cap altra bonificació."

Vist que queda acreditat que l'interessat és propietari del vehicle amb matrícula [REDACTED] que tributa al 100 % i no se li aplica cap bonificació.

Vist que l'interessat en aquests moments no disposa de cap altra vehicle que gaudeixi de la bonificació prevista a l'article 3.2. lletra c) de la citada ordenança, li correspon aplicar el primer tram de les bonificació previstes, és a dir, una bonificació del 100% de l'IVTM del vehicle GE4992M.

Per l'anterior, en virtut de les competències que m'atorga la legislació de regim local,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC

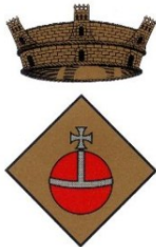
PRIMER.- APROVAR amb efectes al padró de 2026 i següents, si s'escau, la bonificació del 100% de l'IVTM del vehicle amb matrícula [REDACTED] per tenir una antiguitat mínima de 25 anys, i quedar acreditat que l'interessat disposa d'un vehicle que tributa per IVTM sense cap bonificació, d'acord amb el següent detall:

Reg. entrada	Subjecte passiu IVTM	Vehicle que tributa al 100%	Matrícula	Benefici fiscal		IVTM	IVTM bonificat
E2026000473	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	OOFF 6 art. 3.c	100%	8,31	- €

SEGON- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Baix Empordà, com a ens supramunicipal que té delegada la competència per a la gestió i recaptació del padró de l'IVTM, i a l'interessat amb indicació que posa fi a la via administrativa, pel que pot formular la seva oposició mitjançant recurs de reposició davant l'alcaldia en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la data de notificació.

Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 29 de setembre de 2025, i registre d'entrada núm. E2025002669, el senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de l'empresa PROMAX INVERSIONES, S.L., va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa a la via pública en un tram de 10 ml i a l'interior de la propietat en un tram de 129,71 ml, per realitzar una nova connexió a la xarxa municipal d'aigua potable per donar subministrament a un habitatge existent a la finca anomenada "Torre Simona" de Mont-ras, essent el punt de connexió a la xarxa pel carrer Mestres Sirés;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] en representació de PROMAX INVERSIONES, S.L. amb data 19 de gener de 2026 i registre d'entrada E2026000121, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 25/02/2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 26/02/2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal, fent constar que aquest tipus d'obres estan subjectes al règim de llicència, i que la resolució ha de contemplar el requeriment de garantia per a la restauració dels danys que es puguin fer a la via pública;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Articles 53 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a PROMAX INVERSIONES SL., representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a l'obertura d'una rasa a la via pública en un tram de 10 ml i a l'interior de la propietat en un tram de 129,71 ml, per realitzar una nova connexió a la xarxa municipal d'aigua potable per donar subministrament a un habitatge existent a la finca anomenada "Torre Simona" de Mont-ras, essent el punt de connexió a la xarxa pel carrer Mestres Sirés, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Les obres corresponents als elements d'escomesa i comptador propis de la instal·lació de la xarxa de subministrament d'aigua potable, hauran de ser executades exclusivament per la pròpia companyia subministradora del servei. (Companyia d'Aigües Palamós, S.A.)
- En cas que els presents treballs requereixin tallar el trànsit caldrà fer la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament abans de començar les obres (com a mínim amb 3 dies d'antelació) i senyalitzar correctament la ocupació i el tall de la via.
- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització. La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
- Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
- Amb la consideració d'obra menor, és recorda a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.

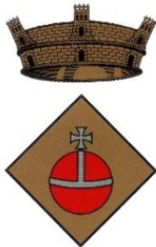
Pel que fa a l'execució de les rases s'hauran de complir els següents aspectes:

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.
- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat o dels gruixos existents si aquests són superiors, i de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- El contracte signat d'acceptació de residus segons RD210/2018 per part d'empresa autoritzada.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent als següents conceptes:

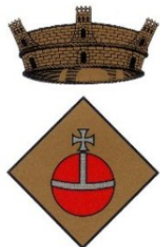
- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **3.894,36€** = **151,88 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4.c. de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Drets de connexió a la xarxa municipal de clavegueram, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst al concepte 50.11 de l'article 6, epígraf 5, "serveis àrea d'urbanisme" de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Fiança per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats **1.000,00 €**, d'acord amb el que preveu l'article 6, epígraf 5, serveis àrea d'urbanisme, concepte 50.14.b) de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre 2024):
 - 50.14.b Fiances per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100,00 € ml amb un mínim de 500,00 €.

Rasa de 10 ml x100,00€ ml= 1.000,00 €

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 8 d'octubre de 2025, registre d'entrada núm. E2025002807, la senyora [REDACTED], actuant en representació de E Distribución Redes Digitales, S.L.U. sol·licita llicència urbanística per a l'obertura i reposició de 4 m de rasa, en via pública i construcció d'una nova caixa de baixa tensió per a efectuar nou subministrament d'energia elèctrica, a la finca del carrer Ricard Viladesau núm. 6 de Mont-ras,

Amb data 27 de febrer de 2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 2 de març de 2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

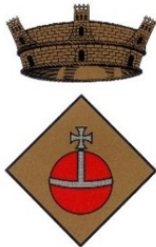
PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a E Distribución Redes Digitales, S.L.U., representada per la senyora [REDACTED] per a l'obertura i reposició de 4 m de rasa, en via pública i construcció d'una nova caixa de baixa tensió per a efectuar nou subministrament d'energia elèctrica, a la finca del carrer Ricard Viladesau núm. 6 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- La nova caixa de Baixa Tensió es col·locarà enrasada en la façana de l'edifici o el mur de tanca de la parcel·la de manera que no ocupi ni sobresurti l'espai de la via pública.
- Queden explícitament exclòs d'aquesta autorització els talls dels carrers, ja siguin parcials o totals.
- La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
- L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.
- Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
- Serà necessari ocupar la via pública i per tant caldrà sol·licitar el permís corresponent i avisar a l'ajuntament abans de començar les obres i senyalitzar correctament la ocupació de la via.
- Amb la consideració de treballs de caràcter menor, s'haurà de recordar a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats.

En referència a les rases a dur a terme es tindrà en compte els següents aspectes:

- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat de iguals

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.
- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.

7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Fotografies estat actual de la zona a realitzar la rasa.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Designació de coordinació de seguretat i salut signat pel tècnic
- Document d'acceptació de residus de la construcció emès per un gestor de terres i residus autoritzat conforme acceptarà els residus provinents de l'obra de referència i conforme s'ha dipositat la fiança corresponent: 4,26 Tones a gestionar i un import del dipòsit de 150,00€

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **2.828,45 €** = **110,31 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", apartat 50.4.c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius.

CINQUÈ.- APLICAR de conformitat amb el que estableix l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, el dipòsit de les següents fiances:

- (Epígraf 5, 514.b) Obertura de rases en la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100x4 ml= 400,00 €, essent l'import mínim a dipositar **500,00 €**.

SISÉ.- INFORMAR al sol·licitant, que la fiança descrita a l'apartat cinquè, és troba coberta per la garantia que en el seu dia varen dipositar a l'Ajuntament de Mont-ras per la reposició correcta de la rasa oberta a la via pública.

SETÉ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Exp. Núm: X2025001156

Procediment: Reconeixement de l'obligació i ordenament del pagament dels premis del sorteig "Per nadal comerç local 2025-2026".

DECRET

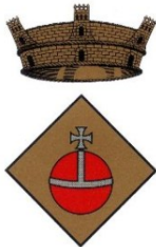
Antecedents

1. Atès que durant el mes de novembre i desembre de 2024 s'ha desenvolupat la iniciativa "Per nadal, comerç local".
2. Atès que les bases que regeixen el funcionament de l'activitat i el sorteig, consten a l'expedient X2025001156.
3. Vist l'informe de resolució del sorteig per nadal comerç local 2025-2026 emès per la tècnica
4. La Intervenció de la corporació ha emès el corresponent informe.
5. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per l'exercici 2023

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vist l'informe de la tècnica de Joventut.

Atès que la competència d'ordenació del pagament correspon a l'Alcalde - President.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC:

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació (Fase O) del pagament dels premis del 2n sorteig "Per Nadal comerç local 2025-26", per un import de **200,00€**, aplicació pressupostària **4300.22699 (Altres despeses diverses, promoció econòmica)**.

Segon.- Ordenar el pagament de les obligacions que deriven de les Bases que regeixen el 2n sorteig "Per Nadal comerç local 2025-26", Les butlletes guanyadores del sorteig són les següents:

- Gemma Besares – Telèfon de contacte: 677 298 284 – Correu electrònic de contacte: gemma.besares@gmail.com
- Francisco Martinez Lara – Telèfon de contacte: 699 482 933
- David Rechas Català – Telèfon de contacte: 620 883 422 – Correu electrònic de contacte: davidrechas@hotmail.com

Plaça de l'Ajuntament, 1 – 17253 Mont-ras – Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat – Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Elena Yeves Lapuente – Telèfon de contacte: 699 781 918 – Correu electrònic de contacte: eyeves2017@gmail.com

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu, mitjançant transferència bancària, de les obligacions que ascendeixen a un import total de 200,00€, als guanyadors establerts pel jurat, posterior valoració segons criteris establerts a les Bases d'acord amb l'indicat al punt segon.

Els pagaments es realitzaran als números de compte i titular indicat pels guanyadors/es anteriorment indicats, prèvia justificació, amb documents acreditatius – tiquet/factura- de la despesa mínima de l'import atorgat en comerços i establiments del municipi de Mont-ras, tal com estableixen les Bases del concurs.

Quart.- Que per part de la intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessàries per a l'execució de la present resolució.

L'Alcaldeessa,

Vanessa Peiró i Royan
Mont-ras, signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 04 de desembre de 2025, i registre d'entrada núm.: E2025003318, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la societat MARCÓ DACHS, S.A., va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa i/o un comptador d'aigua per al subministrament a una nau industrial per connexió de les BIES, situada en el Barri Morena núm. 3 (Ref. Cadastral [REDACTED] de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la societat MARCÓ DACHS, S.A. amb data 19 de desembre de 2025 i registre d'entrada E2025003494, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 27/02/2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 05/03/2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal, fent constar que aquest tipus d'obres estan subjectes al règim de llicència, i que la resolució ha de contemplar el requeriment de garantia per a la restauració dels danys que es puguin fer a la via pública;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Articles 53 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a MARCO DASCH S.A., representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED] per a l'obertura d'una rasa i/o cata per instal·lar un comptador d'aigua per al subministrament a una nau industrial situada en el Barri Morena núm. 3 (ref. Cadastral [REDACTED] de Mont-ras, per connexió de les BIES, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Les obres corresponent als elements, escomesa i comptador propis de la instal·lació de la xarxa de subministra d'aigua potable hauran de ser executades exclusivament per la pròpia companyia subministradora del servei.
- En cas de ser necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent a l'Ajuntament.
- En cas que els presents treballs requereixin tallar el trànsit caldrà fer la corresponent sol·licitud i avisar a l'ajuntament abans de començar les obres i senyalitzar correctament la ocupació i el tall de la via.
- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització. La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
- Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
- Amb la consideració d'obra menor, s'haurà de recordar a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com a tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres és trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació orientació i seguretat de la circulació.

Pel que fa a l'execució de les rases s'hauran de complir els següents aspectes:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.
- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat o dels gruixos existents si aquests són superiors, i de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
 11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
 13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Full de representació entre la persona sol·licitant i la persona representant, signat per ambdues parts

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Identificació del constructor de l'obra.
- Declaració responsable del constructor on s'especifiquin els següents aspectes a complir alhora d'efectuar cales, rases i canalitzacions en la via pública

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent als següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.037,93 € = 40,48€** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4.c. de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Drets de connexió a la xarxa municipal d'aigua potable per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst al concepte 50.11 de l'article 6, epígraf 5, "serveis àrea d'urbanisme" de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Fiança per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats **500,00 €**, d'acord amb el que preveu l'article 6, epígraf 5, serveis àrea d'urbanisme, concepte 50.14.b) de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre 2024):

50.14.b Fiances per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100,00 € ml amb un mínim de 500,00 €.

Rasa fins a 4 ml x100,00€ ml= 400,00 €, essent el mínim 500,00 €.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán
(Document datat i signat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



DECRET

DECRET D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE MONT-RAS DE L'EXERCICI 2025

Tal i com estableix l'article 191.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004), el pressupost de cada exercici es liquidarà, quant a la recaptació de drets i al pagament d'obligacions, el 31 de desembre de l'any natural corresponent, quedant a càrrec de la Tresoreria local els ingressos i els pagaments pendents.

La liquidació del pressupost s'haurà de confeccionar abans del primer de març de l'exercici següent, tal i com determinen l'article 191.3 del RDLEG 2/2004 i l'article 89.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Atès el que estableixen l'article 191.3 del RDLEG 2/2004 i l'article 90 del Reial Decret 500/1990, correspon al president de l'entitat local, previ informe de la intervenció, l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'entitat local i de les liquidacions dels pressupostos dels organismes autònoms dependents.

La liquidació del pressupost ha de posar de manifest, de conformitat amb l'article 93.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril:

- a) Respecte el pressupost de despeses i per a cada aplicació pressupostària, els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els pagaments realitzats.
- b) Respecte el pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats, així com els recaptats nets.

Així mateix, com a conseqüència del pressupost s'hauran de determinar els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre, el resultat pressupostari de l'exercici, els romanents de crèdit i el romanent de tresoreria (art. 93.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril).

Per tot això, vist l'informe de control permanent de CONFORMITAT sobre la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras

RESOLC:

PRIMER. APROVAR la liquidació del pressupost general de l'exercici 2025, de conformitat amb el detall que a continuació s'indica:

1.1. Liquidació del pressupost de despeses



1.1.1. Resum

Liquidació pressupost	C.Inicials	Mod	C.Totals	DA	Obligacions	Pag. Ordenats	Pag. Fets	Pendent pag	Disponibles
ESTAT EXECUCIÓ PRESSUPOST DE DESPESES	2.591.090,00	790.749,01	3.381.839,01	3.006.873,90	2.608.268,51	2.608.268,51	2.602.425,79	5.842,72	367.945,98

1.1.2. Detall per capítols

Liquidació pressupost	C.Inicials	Mod	C.Totals	DA	Obligacions	Pag. Ordenats	Pag. Fets	Pendent pag	Disponibles
1.- Despeses de personal	1.128.559,00	55.888,64	1.184.447,64	1.140.152,68	1.140.152,68	1.140.152,68	1.140.152,68	0,00	44.294,96
2.- Despeses corrents	1.096.935,00	151.254,88	1.248.189,88	1.207.634,32	1.173.842,66	1.173.842,66	1.167.999,94	5.842,72	40.555,56
3.- Despeses financeres	2.700,00	0,00	2.700,00	2.411,58	2.411,58	2.411,58	2.411,58	0,00	288,42
4.- Transferències corrents	100.541,00	-17.699,08	82.841,92	67.349,58	67.349,58	67.349,58	67.349,58	0,00	15.492,34
OPERACIONS CORRENTS	2.328.735,00	189.444,44	2.518.179,44	2.417.548,16	2.383.756,50	2.383.756,50	2.377.913,78	5.842,72	100.631,28
6.- Inversions reals	262.355,00	601.304,57	863.659,57	589.325,74	224.512,01	224.512,01	224.512,01	0,00	267.314,70
OPERACIONS NO FINANCERES	262.355,00	601.304,57	863.659,57	589.325,74	224.512,01	224.512,01	224.512,01	0,00	267.314,70
ESTAT EXECUCIÓ PRESSUPOST DE DESPESES	2.591.090,00	790.749,01	3.381.839,01	3.006.873,90	2.608.268,51	2.608.268,51	2.602.425,79	5.842,72	367.945,98

1.2. Liquidació del pressupost d'ingressos

1.2.1. Resum

liquidació pressupost	P.Inicials	Mod	P.Totals	DR	Drets anul·lats	DRN	Recaptació líquida	DRN pendent cob
ESTAT EXECUCIÓ PRESSUPOST D'INGRESSOS ANY 2025	2.591.090,00 €	790.749,01 €	3.381.839,01 €	2.967.250,43 €	11.046,09 €	2.955.378,82 €	2.569.180,76 €	386.198,06 €

1.2.2. Detall per capítols

Capítol	P.Inicials	Mod	P.Totals	DR	Drets anul·lats	DRN	Recaptació líquida	DRN pendent cob
1.- Impostos directes	847.000,00 €	- €	847.000,00 €	843.311,85 €	4.817,41 €	837.874,92 €	782.143,26 €	55.731,66 €
2.- Impostos indirectes	100.000,00 €	- €	100.000,00 €	60.253,72 €	124,39 €	60.129,33 €	47.936,22 €	12.193,11 €
3.- Taxes i altres ingressos	747.090,00 €	- €	747.090,00 €	1.141.666,40 €	6.104,29 €	1.135.356,11 €	885.779,79 €	249.576,32 €
4.- Transferències corrents	681.400,00 €	- €	681.400,00 €	792.774,74 €	- €	792.774,74 €	739.090,77 €	53.683,97 €
5.- Ingressos patrimonials	52.700,00 €	- €	52.700,00 €	20.835,08 €	- €	20.835,08 €	13.501,08 €	7.334,00 €
OPERACIONS CORRENTS	2.428.190,00 €	- €	2.428.190,00 €	2.858.841,79 €	11.046,09 €	2.846.970,18 €	2.468.451,12 €	378.519,06 €
7.- Transferències de capital	162.900,00 €	112.513,96 €	275.413,96 €	108.408,64 €	- €	108.408,64 €	100.729,64 €	7.679,00 €
OPERACIONS NO FINANCERES	162.900,00 €	112.513,96 €	275.413,96 €	108.408,64 €	- €	108.408,64 €	100.729,64 €	7.679,00 €
8.- Actius financers	- €	678.235,05 €	678.235,05 €	- €	- €	- €	- €	- €
OPERACIONS FINANCERES	- €	678.235,05 €	678.235,05 €	- €	- €	- €	- €	- €
ESTAT EXECUCIÓ PRESSUPOST D'INGRESSOS ANY 2025	2.591.090,00 €	790.749,01 €	3.381.839,01 €	2.967.250,43 €	11.046,09 €	2.955.378,82 €	2.569.180,76 €	386.198,06 €

1.3. Magnituds pressupostàries

1.3.1. Drets pendents de cobrament i obligacions pendents de pagament a 31 de desembre

a. Drets pendents de cobrament exercici corrent	386.198,06 €
b. Drets pendents de cobrament exercicis tancat	772.598,95 €
Total (a+b)	1.158.797,01 €
c. Obligacions pendents de pagament exercici corrent	5.842,72 €
d. Obligacions pendents de pagament exercicis tancats	- 0,00 €
Total (c+d)	5.842,72 €

1.3.2. Resultat pressupostari de l'exercici



RESULTAT PRESSUPOSTARI	DRETS RECONEGUTS	OBLIGACIONS RECON	RESULTAT
a. Operacions corrents	2.846.970,18	2.383.756,50	463.213,68
b. Altres operacions no financeres	108.408,64	224.512,01	-116.103,37
1. Total operacions no financeres (a+b)	2.955.378,82	2.608.268,51	347.110,31
2. Actius financers	0,00	0,00	0,00
3. Passius financers	0,00	0,00	0,00
Resultat Pressupostari exercici	2.955.378,82	2.608.268,51	347.110,31
Ajustaments			
4. Despeses Finançades amb romanent Tres.		150.119,09	
5. Desviacions negatives de finançament		16.644,04	
6. Desviacions positives finançament (DFA)		10.009,09	156.754,04
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT			503.864,35

1.3.2. Romanents de crèdit

Romanents de crèdit		
Romanents compromesos (-)		314.363,23 €
Romanents d'impossible incorporació (D-RC-A)		- €

1.3.3. Romanent de tresoreria

Romanent de Tresoreria		A 31-12-2025
1.(+) Fons Líquids de Tresoreria a fi exercici		730.642,63 €
2.(+) Deutors pendents cobrament a fi exercici		1.340.771,42 €
(+) Del pressupost corrent	386.198,06 €	
(+) Del pressupost tancats	772.598,95 €	
(+) D'operacions no pressupostàries	181.974,41 €	
3.(+) Creditors pendents de pag. a fi exercici		133.629,38 €
(+) Del pressupost corrent	5.842,72 €	
(+) Del pressupost tancats	- 0,00 €	
(+) D'operacions no pressupostàries	127.786,66 €	
4.(+) Partides pendents d'aplicació		11.093,60 €
(-) Ingressos pendents d'aplicació def.	- €	
(+) pagaments pendents d'aplicació def.	11.093,60 €	
I Romanent de Tresoreria total (1+2-3)		1.948.878,27 €

SEGON. DONAR COMPTE del romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat amb els saldos de les obligacions pendents d'aplicar al pressupost i els saldos de creditors per devolució d'ingressos a final del període i dels indicadors de solvència i liquiditat d'estalvi net i de deute viu, en els termes previstos a l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

2.1. Romanent de tresoreria per a despeses generals ajustat



I Romanent de Tresoreria total (1+2-3)	1.948.878,27 €
II Saldo de dubtós cobrament	618.052,68 €
III Excés de finançament afectat (DFA)	85.727,46 €
IV RT. per a despeses generals (I-II-III)	1.245.098,13 €

2.2. Estavi net

DRETS RECONEGUTS NETS INGRESSOS CORRENTS	
1. Impostos directes	837.874,92 €
2. Impostos indirectes	60.129,33 €
3. Taxes, preus públics i altres ingressos	1.135.356,11 €
4. Transferències corrents	792.774,74 €
5. Ingressos patrimonials	20.835,08 €
a) Drets reconeguts nets corrents totals	2.846.970,18 €
Ajustos als ingressos corrents:	
Article 35	- €
Concepte 396	- €
Concepte 397	- €
Ingressos no recorrents	- €
b) Total ajustos als ingressos corrents	- €
1. TOTAL INGRESSOS CORRENTS AJUSTATS (a - b)	2.846.970,18 €

OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES DESPESES CORRENTS CAP. 1, 2 I 4	
1. Despeses de personal	1.140.152,68 €
2. Despeses corrents en béns i serveis	1.173.842,66 €
4. Transferències corrents	67.349,58 €
c) Total despeses corrents cap. 1, 2 i 4	2.381.344,92 €
ORN finançades amb romanent líquid de tresoreria:	
1. Despeses de personal	41.763,21 €
2. Despeses corrents en béns i serveis	52.358,58 €
4. Transferències corrents	- €
d) Total ORN finançades amb romanent líquid de tresoreria	94.121,79 €
2. TOTAL DESPESES CORRENTS CAP. 1, 2 I 4 AJUSTADES (c - d)	2.287.223,13 €

3. ESTALVI BRUT (1 - 2)	559.747,05 €
4. Anualitat teòrica d'amortització	- €
5. ESTALVI NET (3 - 4)	559.747,05 €
6. RATI LEGAL D'ESTALVI NET (5 / 1 * 100)	19,66 €

TERCER. DONAR-NE COMPTE al Ple corporatiu en la primera sessió ordinària que se celebri.

QUART. Trametre l'expedient als òrgans competents de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.”

L'Alcalde



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 22/12/2025, i registre d'entrada núm.: E2025003519, el senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació del Club Tennis Costa Brava, ha sol·licitat llicència urbanística, per la construcció de 3 pistes de pàdel a la finca amb referència cadastral [REDACTED] situada en el Camí Ral núm. 3 de Mont-ras;

Amb data 18/03/2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 19/03/2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA al CLUB TENNIS COSTA BRAVA representat pel senyor [REDACTED], per a la construcció de tres pistes de pàdel a la finca situada al Camí Ral núm. 3 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Previ inici de les obres és necessari marcar sobre el terreny el perímetre de la ocupació de les pistes i paviments i sol·licitar als serveis tècnics per tal que es personin a la finca i efectuin l'acta de replanteig.
- És necessari que totes les aigües plujanes siguin absorbides pel terreny de la pròpia parcel·la.
- En referència a la il·luminació aquesta ha de complir la Normativa de Prevenció de la contaminació lumínica a Catalunya, d'acord amb el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la prevenció del medi nocturn i a la Resolució TES/363/2013 de 20 de febrer. També cal tenir en compte el Mapa de protecció envers la contaminació lumínica aprovat el 29 de juny de 2018 pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i el compliment de l'article 95.6 del PDURSNS-LG que indica que cal minimitzar la contaminació lumínica.
- En cas de ser necessari l'execució de rases en la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- Actualment a la finca s'hi desenvolupa l'activitat de centre esportiu amb bar-restaurant i piscina d'ús públic. El present informe i l'autorització i/o llicència urbanística que se'n derivi, no informen la compatibilitat de les obres sol·licitades amb l'activitat vigent a la finca, ni autoritzen a desenvolupar-hi cap activitat. A tals efectes, i per a poder-hi desenvolupar l'ús al públic, caldrà comunicar la modificació corresponent en matèria d'activitats.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caducasi, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)

12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- L'annex del projecte que justifica el compliment del Decret 209/2023 visat pel COAC o bé el projecte refós visat que inclogui l'annex. En aquest cas caldrà adjuntar el certificat signat pel tècnic conforme el projecte refós adjuntat és el mateix en base el qual s'ha atorgat la llicència.
- Full de representació entre la persona sol·licitant i la persona representant, signat per ambdues parts.
- Full assumeix de la direcció d'execució de l'obra, VISAT pel Col·legi oficial i signat pel tècnic.
- Full de designació de coordinació de seguretat i salut, signat pel tècnic.
- Còpia del nomenament del contractista de l'obra.
- Document d'acceptació de residus de la construcció signat per ambdues parts ajustat al contingut de l'estudi de gestió de residus del projecte, que indica la quantitat de 54'09 tones a gestionar i un import de 370,00 € de dipòsit per la seva correcta gestió.
- Declaracions responsables per les obres recollides als articles 15.2.1 i 15.2.2 de l'OMRIAAU.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **70.698,24 € = 2.757,23 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vista la comunicació d'inici d'activitat d'establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada el dia 9 de gener de 2026, registre d'entrada E2026000044, pel senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de la societat Brava Studio 2025, S.L., per a la implantació d'una activitat de manteniment físic a la nau situada a l'Avinguda de Catalunya núm. 12 (nau 3) de Mont-ras;

Vist l'informe emès per l'Enginyer assessor municipal amb data 13 de març de 2026, que transcrit de forma resumida, diu:

"- - Efectuada visita de comprovació a les instal·lacions en data 20/02/2026 en presència dels representants de l'activitat i del representant del tècnic redactor, comprovada la documentació disponible en l'expedient i la mostrada pel titular de l'activitat s'emet INFORME DESFAVORABLE d'insuficiència i no adequació dels requisits materials documentals i de les instal·lacions, pel que :

Referent a la documentació caldrà :

1er.- Presentar annex al projecte o nou projecte refós amb els següents aclariments o esmenes:

- Justificació de les activitats principals i secundàries que es porten a terme en el nou establiment en base al CCAE2025 actualment vigent (si no hi ha activitat de bar, justificar que es preveu vending i les seves condicions).*
- Els plànols no coincideixen amb la realitat de l'establiment (passadís i zona de descans).*
- Justificació acurada del compliment de la normativa d'accessibilitat de les instal·lacions, especialment del punt d'atenció accessible i del lavabo vestidor adaptat i la seva justificació comparativa amb la realitat construïda per a l'acompliment del nou Decret 209/2023, del 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*
- Justificació de les vibracions per impactes produïdes per l'activitat d'acord amb allò que preveu l'Annex X i l'Annex 7 del Decret 176/2009, del 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, del 16 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com les mesures correctores derivades si s'escauen.*
- Justificació de l'acompliment del RD 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el RD 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Justificació de les instal·lacions, mesures correctores adoptades, plans i documentació a disposar.*

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *Justificació acurada i degudament raonada de la senyalística de seguretat de l'establiment i l'acompliment de les condicions de la norma UNE 23033.1:2019 de 19 de setembre de 2019 sobre senyals i valisament.*
- *Justificació de la normativa de contaminació lumínica de l'establiment [Decret 190/2015](#), de 25 d'agost, que desenvolupa la Llei per a la protecció del medi nocturn.*

2on.- Presentar un nou certificat tècnic.

3er.- Respecte a la verificació documental resta pendent :

- *DoP i certificat d'assaig del material del terra.*
- *DoP i certificat instal·lador de la porta automàtica conforme en el moment de quedar sense subministrament elèctric la porta s'obra automàticament i roman oberta.*
- *RITSIC de la instal·lació elèctrica.*
- *Comprovant de contracte de manteniment i revisions de legionel·losi.*

D'acord amb l'article 43.1 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, vist l'incompliment dels requisits materials relatius a l'activitat comunicada, l'òrgan competent ha d'iniciar d'ofici el procediment d'esmena, tenint en compte que, per les deficiències detectades, no hi ha risc per a les persones, els béns o el medi ambient, pel que mentre es resol el procediment iniciat, l'activitat podrà prosseguir sense adoptar mesures complementaries o cautelars específiques.

D'acord amb l'article 43.3 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica la persona interessada té un termini d'un mes per a esmenar els defectes i aportar la documentació que manca i sol·licitar una nova inspecció municipal.

Cal tenir en compte que si, per tal d'adequar l'establiment als requeriments o a la normativa, s'han de portar a terme obres o reformes, previ a l'inici d'aquestes caldrà sol·licitar els permisos i/o autoritzacions pertinents. "-----

Vist el que estableix l'article 43 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica;

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR procediment d'esmena de requisits formals i materials en relació a la comunicació prèvia d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la societat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Brava Studio 2025, S.L., per a la implantació d'una activitat de manteniment físic a la nau situada a l'avinguda de Catalunya núm. 12 (nau 3) de Mont-ras.

SEGON.- NOMENAR instructor del procediment al senyor [REDACTED].

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini màxim **d'UN MES** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, presenti un nou projecte o annex amb els següents aclariments o esmenes:

- Justificació de les activitats principals i secundàries que es porten a terme en el nou establiment en base al CCAE2025 actualment vigent (si no hi ha activitat de bar, justificar que es preveu vendent i les seves condicions).
- Els plànols no coincideixen amb la realitat de l'establiment (passadís i zona de descans).
- Justificació acurada del compliment de la normativa d'accessibilitat de les instal·lacions, especialment del punt d'atenció accessible i del lavabo vestidor adaptat i la seva justificació comparativa amb la realitat construïda per a l'acompliment del nou Decret 209/2023, del 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Justificació de les vibracions per impactes produïdes per l'activitat d'acord amb allò que preveu l'Annex X i l'Annex 7 del Decret 176/2009, del 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, del 16 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com les mesures correctores derivades si s'escauen.
- Justificació de l'acompliment del RD 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el RD 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Justificació de les instal·lacions, mesures correctores adoptades, plans i documentació a disposar.
- Justificació acurada i degudament raonada de la senyalística de seguretat de l'establiment i l'acompliment de les condicions de la norma UNE 23033.1:2019 de 19 de setembre de 2019 sobre senyals i valisament.
- Justificació de la normativa de contaminació lumínica de l'establiment [Decret 190/2015](#), de 25 d'agost, que desenvolupa la Llei per a la protecció del medi nocturn.

QUART.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini màxim **d'UN MES** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, presenti respecte a la verificació documental, la documentació següent:

- DoP i certificat d'assaig del material del terra.
- DoP i certificat instal·lador de la porta automàtica conforme en el moment de quedar sense subministrament elèctric la porta s'obra automàticament i roman oberta.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- RITSIC de la instal·lació elèctrica.
- Comprovant de contracte de manteniment i revisions de legionel·losi.

CINQUÈ.- ATORGAR a la persona interessada, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui formular les al·legacions que considerin oportunes.

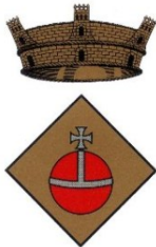
SISÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona que ha efectuat la comunicació i a tots els interessats en el procediment.

SETÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 42/2026, de data 27 de gener, es va resoldre incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el legal representant de la societat Novarea Graff, S.L., efectua a una finca del carrer Morena, s/n de Mont-ras, (referència cadastral 2405103EG1420N0001TG), consistents:

- *En la construcció d'un mur de contenció de terres de formigó armat, d'uns 2.50 m d'alçada i 30 cm de gruix a tota la llargada del límit est de la finca del C/Morena, 29 (aproximadament uns 82 m de llargada)*

En la mateixa resolució es varen suspendre de manera provisional i immediata les esmentades obres, es va nomenar instructor i secretària la de la Corporació. Es va atorgar al presumpte infractor, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes i se'l va advertir que al tractar-se d'unes obres presumptament legalitzables d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, en el moment que es ratifiqui l'ordre de suspensió, se'ls requerirà perquè en el termini de dos mesos sol·licitin el títol administratiu habilitant per dur-les a terme, havent de presentar el corresponent projecte tècnic.

Amb data 2 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026000281, la senyora [REDACTED] actuant en nom i representació de la mercantil Novarea Graff, S.L., va presentar escrit d'al·legacions, que transcrit de forma resumida, exposa i sol·licita:

- *Que la finca de Novarea Graff, S.L., limita amb la finca de Plàstics Eumar, S.L.*
- *Que Plàstics Eumar, S.L., va tenir una esllavissada de terres des del seu marge, que varen envair la nostra propietat.*
- *Que Plàstics Eumar, S.L., ens va demanar autorització per fer els fonaments i l'encofrat del seu mur de contenció i li hem donat permís, doncs ens va semblar lògic i pràctic fer els fonaments i encofrat des de baix i no des de dalt.*
- *Que el mur de protecció està a la propietat de Plàstics Eumar, S.L., referència cadastral 2405141EG1420N0001OG.*

Per tot l'exposat, sol·liciten:

- *Que es resolgui que no procedeix la incoació de l'expedient dirigit a Novarea Graff, S.L., atès que es tracta d'un error en la situació de les obres, doncs no correspon a aquesta societat i per tant es doni per finalitzat l'expedient.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Amb data 13 de març de 2026, l'arquitecte tècnic assessor municipal, emet informe en relació a l'escrit d'al·legacions presentat, que transcrit, diu:

Efectivament el mur de contenció que s'està executant, conte les terres de la finca de Plàstics Eumar SL. Des de l'Ajuntament es molt difícil determinar amb precisió el límit físic entre ambdues propietats, ja que les delimitacions cadastrals son molt imprecises.

La execució de les obres es va realitzar des de la finca de Novarea Graf SL, per la facilitat de la execució de les obres.

Ja que des de l'empresa Novarea Graff SL se'ns indica que les obres les va executar la propietat veïna.

Conclusions :

Caldria comunicar a l'empresa Plastics Eumar SL, la incoació de l'expedient de disciplina urbanística, que s'havia incoat a Novarea GraffSL de forma errònia, ja que les obres s'estaven executant des de la seva propietat.

Amb data 19 de març de 2026, la secretària-interventora, emet informe en relació a les al·legacions presentades per la senyora [REDACTED] actuant en nom i representació de la mercantil Novarea Graff, S.L., que transcrit, diu:

Primer.- Normativa concreta d'aplicació a la finca:

De conformitat amb el Text Refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, (TRNNSS) la finca de referència esta qualificada urbanísticament de sòl urbà, dins la zonificació del SAU 1A industrial.

Segon.- Respecte a les al·legacions formulades:

Atenent l'escrit d'al·legacions presentat per l'interessat, informant que les obres s'estaven executant des de la finca de Novarea Graff, S.L., però que el mur de protecció està dins la propietat de Plàstics Eumar, S.L. (referència cadastral 2405141EG1420N0001OG) essent també el promotor de les esmentades obres.

Tercer.- Conclusions:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

1r.- Estimar les al·legacions presentades per la senyora [REDACTED] actuant en representació de la mercantil Novarea Graff, S.L., atès que segons han manifestat, les obres s'estaven executant a la finca veïna, propietat de Plàstics Eumar, S.L.

2.- Arxivar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat al legal representant de la societat Novarea Graff, S.L., pels motius abans exposats.

3r.- Incoar un nou expedient de protecció de la legalitat urbanística al legal representant de la societat Plàstics Eumar, S.L., com a titular de la finca on s'estava construït el mur de contenció de terres i promotor de dites obres.

Es tot el que tinc que informar.

Amb data 19 de març de 2026, l'instructor de l'expedient, en base als antecedents descrits, l'informe tècnic i jurídic, i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com instructor de l'expedient, passo a formular la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Règim del sòl a la finca de referència:

De conformitat amb el Text Refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, (TRNNSS) la finca de referència esta qualificada urbanísticament de sòl urbà, dins la zonificació del SAU 1A industrial.

Fets imputats:

En base a l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals el dia 26 de gener de de 2025, resulta que s'estaven executant obres sense disposar del títol administratiu habilitant per dur-les a terme, consistents en:

- *La construcció d'un mur de contenció de terres de formigó armat, d'uns 2.50 m d'alçada i 30 cm de gruix a tota la llargada del límit est de la finca del C/Morena, 29 (aproximadament uns 82 m de llargada).*

Procediment a seguir:

Vistos els fets descrits a la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, l'escrit d'al·legacions presentat per l'interessat durant el tràmit d'audiència així com l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 13 de març de 2026 i l'informe jurídic descrit a l'apartat d'antecedents, s'ha conclòs que:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *Les obres abans descrites s'estaven executant a la finca del carrer Morena núm. 19-21 de Mont-ras (referència cadastral 2405141EG1420N0001OG) propietat de Plàstics Eumar S.L., essent aquesta mateixa societat la promotora de les obres.*
- *Que la societat Novarea Graff, S.L., únicament va autoritzar a Plàstics Eumar SL, entrar a la seva finca per a l'execució de les referides obres, però el mur de contenció no està situat a la seva finca.*

Fonaments de dret:

- 1.- *Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. TRLUC.*
- 2.- *Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*
- 3.- *Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- 4.- *Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.*
- 5.- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. LRJPAC*

Per tot l'exposat, **ES PROPOSA:**

1r.- *Estimar les al·legacions presentades per la senyora [REDACTED] actuant en representació de Novarea Graff, S.L., atès que les obres de construcció d'un mur de contenció de terres s'estaven executant a la finca veïna, propietat de Plàstics Eumar S.L.*

2n. *Arxivar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a Novarea Graff, S.L., sense cap més tràmit.*

3r.- *Incoar un nou expedient de protecció de la legalitat urbanística a la societat Plàstics Eumar, S.L., com titular de la finca on s'estaven executant les obres i promotora de les mateixes.*

4t.- *Elevat aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.*

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 119 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i 21 i 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- ESTIMAR les al·legacions presentades per la senyora [REDACTED] actuant en representació de Novarea Graff, S.L., atès que les obres de construcció d'un mur de contenció de terres s'estaven executant a la finca veïna, propietat de Plàstics Eumar S.L.

SEGON.- ARXIVAR l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a Novarea Graff, S.L., sense cap més tràmit.

TERCER.- INCOAR un nou expedient de protecció de la legalitat urbanística a la societat Plàstics Eumar, S.L., com a titular de la finca on s'estaven executant les obres i promotora de les mateixes.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

CINQUÈ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET DE L'ALCALDIA.

Per Decret de l'Alcaldia 48/2026, de data 2 de febrer, es va acordar incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística al legal representant de la societat Ocasión Plus, S.L., com a titular de l'activitat i la mercantil Fiquart, S.A., titular de la finca, en relació a les obres que s'estaven executant a la finca de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras (parcel·la 69 del polígon 2 del cadastre de rústica) consistents en:

-La instal·lació de 10 bàculs amb 5 focus cadascun.

Aquests bàculs estan repartits al voltant de la nau comercial de la finca i alguns d'ells a pocs metres de la carretera C-31.

-S'han canviat les tipologies dels tancaments de la banda Nord/oest de la nau existent : En planta baixa hi havia xapa metàl·lica en façana i portal metàl·lic basculant i en l'actualitat es una façana vidriada.

Per tant s'ha canviat la tipologia dels tancaments de façana i també s'han reformat els paviments interiors.

En la mateixa resolució es va dictar ordre de suspensió de manera provisional i immediata les obres que s'estaven executant a la finca de referència, es va nomenar instructor i secretària, i es va atorgar als presumptes infractors un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, advertint als interessats que al tractar-se d'unes obres presumptament legalitzables, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, en el moment que es ratifiqui l'ordre de suspensió, se'ls requerirà perquè en el termini de dos mesos sol·licitin el títol administratiu habilitant per dur a terme les obres descrites i qualsevol altres que vulguin efectuar, havent de presentar la documentació tècnica que correspongui.

La resolució de l'Alcaldia es va notificar a Fiquart, S.L. el dia 2 de febrer de 2026 i al legal representant d'Ocasión Plus, S.L. el dia 11 de febrer de 2026, segons consta a l'evidència que consta a l'expedient, pel que el termini d'audiència atorgat finalitzava el 4 de març de 2026.

Amb data 15 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026000378, el senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de la mercantil Ocasión Plus, S.L., va presentar escrit d'al·legacions, que transcrit de forma resumida, exposa i sol·licita:

"Que esta parte acata expresamente la orden de suspensión provisional e inmediata de la obras acordada en la citada resolución, habiendose procedido a detener cualquier actuación adicional, asi como al no uso del alumbrado exterior instalado, hasta tanto no se obtenga la correspondiente autorización administrativa.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Que esta parte manifiesta su plena voluntat de regularitzar y legalitzar las actuaciones descritas solicitando en su momento el correspondiente titulo habilitante urbanistico y aportando la documentación tecnica que resulte preceptiva.

Que, tal como se recoge en los informes tecnicos municipales incorporados al expediente, las actuaciones realizadas tienen carácter presuntamente legalizable circunstancia que esta parte valora positivamente y en la que fundamenta su voluntat de plena colaboracion con la administración municipal.

Que se han contratado los Servicios del Ingeniero Don Antonio Fernández Santofimia para la elaboración de un proyecto que permita legalitzar las nuevas actuaciones.

Por todo lo cual, solicita:

- 1. Que se tenga por presentado este escrito dentro del plazo conferido y por formulades las presentes al·legacions.*
- 2. Que se tenca por acatada la orden de suspensión provisional de las obras.*
- 3. Que se tenga por manifestada la voluntat expresa de esta parte de solicitar licencia urbanística y legalitzar las actuaciones en los terminos y plazos que se indiquen por el Ayuntamiento.*
- 4. Que se continúe la tramitación del expediente conforme a derecho, teniendo en cuenta la actitud col·laboradora y regularizadora de esta parte.*

Amb data 10 de març de 2026, la secretària-interventora, emet informe jurídic respecte l'escrit d'al·legacions presentat per l'interessat, que transcrit, diu:

Fonaments de dret:

- 1. Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. TRLUC.*
- 2. Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*
- 3. Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.*
- 4. Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. LRJPAC*
- 5. Llei 29/1988 de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciós administrativa. LJCA.*

Informe:

Primer.- Normativa concreta d'aplicació a la finca:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

De conformitat amb el Text Refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, (TRNNSS) la finca de referència esta qualificada urbanísticament de sòl no urbanitzable, agrícola.

Segon.- Respecte a les al·legacions formulades:

Atenent la voluntat expressa del titular de l'activitat de sol·licitar la corresponent llicència urbanística per a la legalització de les obres executades a la finca de l'Avinguda Pontiró núm. 29 en el terminis que assenyali l'Ajuntament.

Tenint en compte que es tracta d'obres presumptament legalitzables segons l'informe del tècnic assessor municipal, sempre i quan es justifiqui el compliment de la normativa urbanística d'aplicació i pel que fa als bàculs a més la normativa referent a l'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn de la zona on esta ubicades així com el mapa de protecció envers la contaminació lumínica de Catalunya en el municipi de Mont-ras.

També cal tenir en compte que els bàculs (4) situats molt a prop de la carretera C-31, per a la seva legalització, també caldrà obtenir la corresponent autorització del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

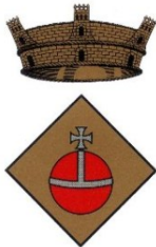
Tercer.- Conclusions:

1r.- Estimar les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de la mercantil Ocasión Plus, S.L., atès que manifesta la seva voluntat de sol·licitar la llicència urbanística per legalitzar les obres executades sense el títol administratiu habilitant per dur-les a terme.

2.- Continuar la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat al legal representant de la societat Ocasión Plus, S.L. com a titular de l'activitat, i a la mercantil Fiquart, S.A. titular de la finca, en relació a les obres que s'estaven efectuant a la finca de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras, ratificant l'ordre de suspensió de les obres i requerir als interessats perquè en el termini de dos mesos sol·licitin la preceptiva llicència urbanística, amb els advertiments previstos per la Llei d'urbanisme.

Es tot el que tinc que informar.

Amb data 10 de març de 2025, l'instructor de l'expedient, en base als antecedents descrits, la documentació que integra l'expedient i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com instructor de l'expedient, ha formulat la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Règim del sòl a la finca de referència:

D'acord amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca de l'Avinguda Pontiró núm. 29 (parcel·la 69 del polígon 2 del cadastre de rústica), està qualificada de sòl no urbanitzable, subzona agrícola.

Fets imputats:

a).- De conformitat amb els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals en data 23 i 30 de gener de 2026, després de la visita d'inspecció efectuada, des de l'exterior de la finca de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras (parcel·la 69 del polígon 2 del cadastre de rústica) els dies 19 i 30 de gener respectivament, on varen constatar que s'estaven efectuat obres consistents:

-La instal·lació de 10 bàculs amb 5 focus cadascun.

Aquests bàculs estan repartits al voltant de la nau comercial de la finca i alguns d'ells a pocs metres de la carretera C-31.

-S'han canviat les tipologies dels tancament de la banda Nord/oest de la nau existent: En planta baixa hi havia xapa metàl·lica en façana i portal metàl·lic basculant i en l'actualitat es una façana vidriada.

Per tant s'ha canviat la tipologia dels tancaments de façana i també s'han reformat els paviments interiors.

Procediment a seguir:

Vistos els fets descrits a la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística així com els contingut dels informes dels Serveis Tècnics municipals i jurídics obrants a l'expedient, queda de manifest:

- Que s'estaven executant obres a la finca de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras, sense disposar de la preceptiva llicència urbanística.*
- Que les obres han estat declarades legalitzables, sempre i quan es justifiqui el compliment de la normativa urbanística d'aplicació i pel que fa als bàculs a més la normativa referent a l'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn de la zona on estan ubicades així com el mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, en el terme municipal de Mont-ras.*

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *Que alguns bàculs (4) s'han instal·lat molt a prop de la carretera C-31, per la qual cosa, caldrà sol·licitar i obtenir la corresponent autorització del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, per poder ser legalitzats.*
- *Que al tractar-se d'una finca situada en sòl no urbanitzable, qualsevol obra esta subjecta a llicència urbanística d'acord amb el que estableix l'article 187.2.c) del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. Per tant, l'interessat haurà de presentar la sol·licitud de llicència urbanística, acompanyada de la documentació tècnica corresponent de conformitat amb el que preveu l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en la utilització del sòl i l'edificació.*

Per tot l'exposat, **ES PROPOSA:**

1r.- *Estimar les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de la mercantil Ocasión Plus, S.L., atès que manifesta la seva voluntat de sol·licitar la llicència urbanística per legalitzar les obres executades sense el títol administratiu habilitant per dur-les a terme.*

2n.- *Ratificar l'ordre de suspensió de les obres que s'estaven executant sense disposar del títol administratiu habilitant per dur-les a terme a la finca de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras, consistents, en:*

-La instal·lació de 10 bàculs amb 5 focus cadascun.

Aquests bàculs estan repartits al voltant de la nau comercial de la finca i alguns d'ells a pocs metres de la carretera C-31.

-S'han canviat les tipologies dels tancament de la banda Nord/oest de la nau existent : En planta baixa hi havia xapa metàl·lica en façana i portal metàl·lic basculant i en l'actualitat es una façana vidriada. Per tant s'ha canviat la tipologia dels tancaments de façana.

-Reformat dels paviments interiors.

3r.- *Requerir als interessats perquè en el termini màxim de DOS MESOS (article 205.3 del TRLUC) a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, sol·licitin la corresponent llicència urbanística acompanyada de la documentació tècnica necessària, per a la legalització si s'escau, de les obres consistents en:*

- La instal·lació de 10 bàculs amb 5 focus cadascun.

- Canviar les tipologies dels tancament de la banda Nord/oest de la nau existent: En planta baixa hi havia xapa metàl·lica en façana i portal metàl·lic basculant i en l'actualitat es una façana vidriada.

- Reforma dels paviments interiors.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

4t.- Advertir als interessats que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagin sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament i/o retirada de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. (Art. 206, Text refós de la Llei d'urbanisme)

5è.- Elevar aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- ESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de la mercantil Ocasión Plus, S.L., atès que manifesta la seva voluntat de sol·licitar la llicència urbanística per legalitzar les obres executades sense el títol administratiu habilitant per dur-les a terme.

SEGON.- RATIFICAR l'ordre de suspensió de les obres que s'estaven executant sense disposar del títol administratiu habilitant per dur-les a terme a la finca de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras, consistents, en:

-La instal·lació de 10 bàculs amb 5 focus cadascun.

Aquests bàculs estan repartits al voltant de la nau comercial de la finca i alguns d'ells a pocs metres de la carretera C-31.

-S'han canviat les tipologies dels tancaments de la banda Nord/oest de la nau existent : En planta baixa hi havia xapa metàl·lica en façana i portal metàl·lic basculant i en l'actualitat es una façana vidriada. Per tant s'ha canviat la tipologia dels tancaments de façana.

-Reformat dels paviments interiors.

TERCER.- REQUERIR als interessats perquè en el termini màxim de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, sol·licitin la corresponent llicència



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

urbanística acompanyada de la documentació tècnica necessària, per a la legalització si s'escau, de les obres consistents en:

- La instal·lació de 10 bàculs amb 5 focus cadascun.
- Canviar les tipologies dels tancament de la banda Nord/oest de la nau existent: En planta baixa hi havia xapa metàl·lica en façana i portal metàl·lic basculant i en l'actualitat es una façana vidriada.
- Reforma dels paviments interiors.

QUART.- ADVERTIR als interessats que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagin sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament i/o retirada de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

SISÉ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

(document datat i signat electrònicament)



DECRET

RESOLUCIÓ SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA DE L'EXPEDIENT NÚM. X2026000095 Relació F/2026/02

ANTECEDENTS

Vist que s'ha tramitat l'aprovació de les factures que tot seguit es detallen sense que hagi estat sotmesa a l'exercici de funció interventora, degut a:

- *"[...] El servei de manteniment de l'enllumenat està pendent de licitació i, prèviament cal realitzar un inventari de punts de llum de tot el municipi, atès que es només es té controlat el derivat de la substitució d'enllumenat per led que es va realitzar en el marc d'una subvenció l'any 2023. Per altra banda cal seguir prestant el servei doncs es tracta d'un servei mínim obligatori (art. 26 LRBRL). La licitació del servei està prevista al pla anual de contractació, però en aquests moments el consistori disposa d'insuficients recursos tècnics i humans per fer-hi front.*
- *Serveis assessorament enginyer: Aquest servei es va cobrir mitjançant contractació menor l'exercici 2024, i de conformitat amb la LCSP no és possible la seva pròrroga, per superar el límits previstos. La regularització de la situació es troba en estudi per valorar quina de les opcions disponibles és la més eficient i adequada (licitació del servei, dotació a través de l'oportuna modificació de la plantilla i consignació pressupostària al capítol 1 o bé formalització d'un pla de serveis amb ens supramunicipals), no obstant, com en el cas del manteniment de l'enllumenat, és a la llista de coses a endreçar a mesura que la disponibilitat de recursos tècnics i humans ho permetin*
- *Serveis d'assessorament tècnic en matèria d'urbanisme es ve prestant sense la corresponent cobertura contractual i el 2025 es va incorporar una plaça al 50 % d'un tècnic mitjà a l'àrea d'urbanisme i s'ha iniciat la tramitació de l'expedient de contractació de personal tècnic per regularitzar aquesta situació i per tractar-se d'un servei de caràcter estructural.*
[...]

Considerant el contingut de l'expedient i l'informe preceptiu d'intervenció emès de conformitat amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017 en data 17 de febrer de 2025 en el que es conclou:

"Es detecten les següents infraccions de l'ordenament jurídic, a més de la pròpia ommissió del tràmit preceptiu de funció interventora, que poden qualificar l'acte com a nul, sense que procedeixi instar la revisió d'ofici:

- *Actes dictats prescindint del procediment. Absència de contracte licitat quan es va produir la despesa, sempre que el contracte fos preceptiu. Tanmateix, existeix credit adequat i suficient al pressupost per atendre les obligacions indegudament adquirides.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

En conseqüència, en detectar-se l'omissió de la preceptiva funció interventora i tenint en compte que no procedeix instar la revisió d'ofici, es considera procedent:

- *Convalidar l'omissió de la funció interventora.*
- *Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que, si correspon, es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), en els termes establerts en la Circular de 28/10/2024 reguladora del procediment d'omissió de la funció interventora.*

Es fa constar que, d'acord amb l'article 28.d de la Llei 19/2013, l'omissió del tràmit d'intervenció prèvia de despeses, obligacions o pagaments constitueix, sempre que la conducta sigui culpable, una infracció administrativa molt greu en matèria de gestió econòmica pressupostària que pot comportar l'exigència de responsabilitats.

Aquest informe s'inclourà en la relació establerta en els apartats 6 i 7 de l'article 15 del RD 424/2017."

FONAMENTS DE DRET

1. Base núm. 20 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.
2. Circular 1/2024 de la intervenció de l'Ajuntament de Mont-ras sobre l'omissió de la funció interventora de 28 d'octubre de 2024
3. Articles 47, 48, 52, 106 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, en virtut dels articles 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 28 del RD 424/2017, i fent ús de les potestats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local,

RESOLC

PRIMER.- CONVALIDAR l'omissió de la funció interventora de les factures incloses a la relació F/2026/02 de l'expedient X2026000095, per un import total de 10.574,88 €, d'acord amb el detall de l'annex d'aquesta resolució.

SEGON.- CONTINUAR amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), per part del plenari de la corporació.

Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde

Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RELACIÓ COMPTABLE DE FACTURES

FACTURES DE SERVEIS AMB OMISSIO FUNCIÓ INTERVENTORA PEL PLE DEL 16 DE MARÇ DE 2026

Núm. Entrada Data registre	Cognoms i nom o raó social Text explicatiu	Núm. doc. Data doc.	Situació Grup Factura	- APLICACIÓ -				IVA deduïble Euros	- DESCOMPTES -		
				Any Projecte	Org. Proq. Econ.	RC,A,D	Imports Euros		Conceptes descompte	Imports Euros	Import fac. Euros
F/2026/41 20/01/2026	40524550E CROS CUGAT RAMON ARRANJAMENT RESISTENCIA ESCALFADOR VESTUARI DEL CAMP DE FUTBOL 28.11.25	2 20/01/2026	Registrada	2026	3420	21200		134,33			134,33
F/2026/42 20/01/2026	40524550E CROS CUGAT RAMON ARRANJAMENT LLUMS DE NADAL	1 20/01/2026	Registrada	2026	3340	21900		2.252,12			2.252,12
F/2026/43 20/01/2026	40524550E CROS CUGAT RAMON INSTAL·LAR LLUMS DE NADAL A PLAÇA AJUNTAMENT, BALCONS AJUNTAMENT, ZONA PAVELLÓ, PARQUING, ROTONDA I AV PALAFRUGELL	3 20/01/2026	Registrada	2026	3340	21900		1.314,23			1.314,23
F/2026/44 20/01/2026	40524550E CROS CUGAT RAMON TRANSFORMAR A LED FLUORESCENT I ARRANJAMENT WC DE L'ESCOLA TORRES JONAMA 21NOVEMBRE I 2 DE DESEMBRE 2025	4 20/01/2026	Registrada	2026	3232	21200		150,38			150,38
F/2026/45 20/01/2026	40524550E CROS CUGAT RAMON TRANSFORMAR A LED LLUM DE L'ENTRADA DE L'AJUNTAMENT 30.12.25	5 20/01/2026	Registrada	2026	9200	21200		28,51			28,51
F/2026/46 20/01/2026	40524550E CROS CUGAT RAMON ARRANJAMENT DE LLUMS DE NADAL I RETIRADA DE LES LLUMS DE LA ZONA DEL PAVELLÓ I PLAÇA AJUNTAMENT	6 20/01/2026	Registrada	2026	3340	21900		501,62			501,62



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RELACIÓ COMPTABLE DE FACTURES

FACTURES DE SERVEIS AMB OMISSIO FUNCIÓ INTERVENTORA PEL PLE DEL 16 DE MARÇ DE 2026

Núm. Entrada Data registre	Cognoms i nom o raó social Text explicatiu	Núm. doc. Data doc.	Situació Grup Factura	- APLICACIÓ -				IVA deduible Euros	- DESCOMPTES -			
				Any Projecte	Org.	Proq.	Econ.		RC,A,D	Conceptes descompte	Imports Euros	Import fac. Euros
F/2026/104 04/02/2026	B17689209 TALLER D'ENGINYERIA I SEGURETAT EN EL TREBALL SLL SERVEI D'ENGINYER DIES 9-16-23 I 30 DE GENER 2026	A/2627 30/01/2026	Registrada	2026	9200	22706		1.197,90			1.197,90	
F/2026/149 28/02/2026	40299737B XICOIRA GALLART ANDREU HONORARIS APARELLADOR MES DE FEBRER 2026	A2026 40 27/02/2026	Registrada	2026	9200	22706		1.241,46	2026 20002 Base Imponible: % Descuento:	153,90 1.026,00 15,00	1.241,46	
F/2026/171 04/03/2026	B17689209 TALLER D'ENGINYERIA I SEGURETAT EN EL TREBALL SLL HONORARIS ENGINYER MES DE FEBRER 2026	A/2637 28/02/2026	Registrada	2026	9200	22706		1.034,55			1.034,55	
F/2025/1236 09/12/2025	B17689209 TALLER D'ENGINYERIA I SEGURETAT EN EL TREBALL SLL SERVEIS ENGINERIA TECNICA. MES DE NOVEMBRE.	A/2606 05/12/2025	Enlaza a operaciones 413	2026	9200	22706		889,65			889,65	
F/2025/1303 31/12/2025	B17689209 TALLER D'ENGINYERIA I SEGURETAT EN EL TREBALL SLL SERVEIS D'ENGINYERIA TECNICA. MES DE DESEMBRE.	A/2616 23/12/2025	Enlaza a operaciones 413	2026	9200	22706		523,33			523,33	
F/2026/107 06/02/2026	40299737B XICOIRA GALLART ANDREU HONORARIS D'APARELLADOR MES DE GENER 2026	A 2026 30 05/02/2026	Registrada	2026	9200	22706		1.306,80	2026 20002 Base Imponible: % Descuento:	162,00 1.080,00 15,00	1.306,80	



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

AJUNTAMENT DE MONT-RAS

16/03/2026

Número relació: F/2026/2 Full: 3

RELACIÓ COMPTABLE DE FACTURES

FACTURES DE SERVEIS AMB OMISSIO FUNCIO INTERVENTORA PEL PLE DEL 16 DE MARÇ DE
2026

Totals	10.574,88		315,90	10.574,88
--------------	-----------	--	--------	-----------

MONT-RAS, 16 de Març de 2026



DECRET

ACORD D'INICI I ADJUDICIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE COBRAMENT EN L'EXTRANGER DE SANCIONS EN MATÈRIA DE TRÀFIC A TITULARS I CONDUCTOR AMB DOMICILI FORA D'ESPANYA DE LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE LA FEMP

ANTECEDENTS

Primer. Atès l'acord de Ple 16 de març de 2026, l'Ajuntament de Mont-ras es troba adherit a la central de contractació de la FEMP, que es constitueix com un sistema de racionalització de la contractació al servei de les entitats locals associades.

Segon. Consta en l'expedient l'informe justificatiu de la necessitat de comptar amb un servei de cobraments a l'estranger de sancions en matèria de trànsit a titulars i conductors amb domicili fora d'Espanya.

Tercer. La FEMP, a través de la seva Central de Contractació ha licitat en benefici dels seus associats el servei de cobraments a l'estranger de sancions en matèria de trànsit a titulars i conductors amb domicili fora d'Espanya, mitjançant un Acord Marc amb un únic adjudicatari i 4 lots geogràfics, en base a uns Plecs de Clàusules Administratives (PCA) i uns 21 de juliol del 2022, publicant-se l'Anunci de licitació el 20 de juliol del 2022. Aquest Acord marc s'ha adjudicat per als Lots 1 a 4 amb data 18 d'octubre 2022 havent-se formalitzat l'Acord Marc el 17 de novembre de 2022.

En aquesta licitació, la FEMP ha observat tots els requisits i procediments exigibles a la contractació de les administracions públiques.

Quart. Que aquest Acord Marc té una vigència de 24 mesos, més dues possibles pròrrogues de 12 mesos cadascuna, per la qual cosa actualment es troba en vigor i es poden adjudicar Contractes basats en aquest Acord Marc durant la seva vigència, incloses les seves pròrrogues. S'ha formalitzat la segona pròrroga estant vigent l'esmentat acord marc fins al 17 de novembre de 2026.

Cinquè. Que, en base a l'Acord Marc esmentat, aquesta Entitat Local pot subscriure el corresponent Contracte basat amb l'empresa adjudicatària, que comprendrà tots els serveis referits a l'Acord Marc en les condicions que es fixen al PCAP i PPT.

Sisè. Que l'objecte del Contracte basat comprendrà els serveis d'assistència tècnica i col·laboració per a la gestió, notificació, així com per a la recaptació de les multes de trànsit de competència d'aquesta Entitat Local, imposades a titulars i conductors amb domicili fora d'Espanya.

Setè. Que, d'acord amb l'article 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquesta entitat pot portar a terme la contractació del present servei mitjançant la subscripció d'un



Contracte basat amb l'adjudicatària sense que sigui necessària la consulta per completar l'oferta, considerant que aquesta oferta es troba prou detallada.

Vuitè. Que la retribució del Contractista vindrà fixada pel percentatge de les sancions efectivament recaptades la gestió de cobrament de les quals li ha estat encomanada per aquesta Entitat Local conforme a la seva respectiva oferta.

Novè. El contracte basat que s'adjudica, s'ajustarà a les següents condicions:

- Oferta econòmica realitzada al lot número: 4
- Valor estimat: 10.944 €

Tarifa	Exp./mes	import mig	Termini	Total
38%	8	150,00 €	24	10.944,00 €

- La duració serà de 24 mesos, atès que ens trobem en el 4rt any de vigència de l'acord marc, incloses les pròrrogues. L'autorització de despeses per l'exercici 2027 queda supeditada als crèdits que autoritzin els respectius pressupostos:

Exercici	Programa	Econòmica	Total
2026	1320	22700	5.472,00 €
2027	1320	22700	5.472,00 €

- Revisió de preus: no procedeix.
- Condició especial d'execució:

Que l'adjudicatària disposi d'un pla d'igualtat per a l'empresa, quan per les seves característiques no estigui obligat normativament a tenir-lo en vigor, aportant la documentació acreditativa a l'inici del contracte basat, en cas que hi hagi alguna variació respecte a la informació remesa durant l'adjudicació de l'Acord Marc.

Desè. Que el present ens té delegades les competències en matèria de recaptació voluntària i executiva de les multes pecuniàries derivades dels procediments sancionadors a favor del Consell Comarcal del Baix Empordà. Per tal que aquesta delegació, l'efectivitat de la mateixa continuï vigent, es nomenarà al Consell Comarcal del Baix Empordà com a responsable del present contracte, essent l'ens que gestiona la present contractació en nom i per compte de l'ens contractant amb les atribucions necessària per tal de complir amb la delegació prèviament expressada, tenint doncs plena accessibilitat a la plataforma de gestió i als expedients de la mateixa.

Onzè. D'acord amb allò establert a l'article 36.3 de la LCSP, el Contracte basat en l'Acord Marc es perfecciona amb la notificació de la seva adjudicació al contractista per part d'aquesta Entitat Local.

La comunicació de l'adjudicació es realitzarà mitjançant la Plataforma tecnològica de la Central de Contractació de la FEMP, sense perjudici que es procedeixi a la notificació i publicació de l'adjudicació conforme al que estableix la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

L'Entitat Local haurà d'incloure a la plataforma de la FEMP tota la informació referent a la tramitació del Contracte basat, que com a mínim contindrà, la resolució d'adjudicació.

FONAMENTS JURÍDICS

- Règim del procediment d'adjudicació, segons l'Acord Marc per a la prestació de servei de cobraments a l'estranger de sancions en matèria de tràfic.
- La llei de contractes i resta de legislació específica aplicable.

Per tot l'anterior **RESOLC:**

PRIMER. Incoar el procediment de contractació i simultàniament adjudicar el Contracte basat per a la prestació del servei de cobraments a l'estranger de sancions en matèria de trànsit a titulars i conductors amb domicili fora d'Espanya de l'Ajuntament de Mont-ras a NIVI S.p.A., única adjudicatària del Lot (4) de l'Acord Marc per a la prestació del servei de cobraments d'Espanya per part de la central de contractació de la FEMP, amb subjecció a les condicions previstes a l'antecedent novè, així com al que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

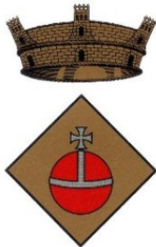
SEGON. Comunicar aquesta resolució a l'adjudicatària a través de la Plataforma informàtica de la Central de Contractació, publicar aquesta resolució al Perfil del contractant d'aquesta Entitat Local i notificar-la d'acord amb allò establert a la LCSP.

TERCER. La present contractació tindrà com a termini inicial el mateix dia de la notificació de la resolució d'adjudicació.

QUART. Nomenar com a responsable del contracte al Consell Comarcal del Baix Empordà amb plenes atribucions per a gestionar els expedients objecte de la present contractació, tenint doncs plena accessibilitat a la plataforma de gestió i als expedients de la mateixa amb les atribucions necessàries per tal d'exercir la delegació que li ha estat conferida de la competència en matèria de recaptació voluntària i executiva de les multes pecuniàries derivades dels procediments sancionadors.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 10 de febrer de 2026 i registre d'entrada E2026000346, la [REDACTED] presenta instància en què comunica que la seva filla Ona Burgas Boix, amb plaça assignada a la Llar d'Infants El Girasol des de setembre de 2025, no ha pogut assistir al centre per motius mèdics greus i acreditats. La família ha continuat abonant les quotes amb la voluntat de mantenir la plaça i sol·licita: el reconeixement de la causa justificada, el manteniment de la plaça i la valoració de l'exempció de quotes durant el període d'absència.

Amb data 27 de febrer de 2026 la directora de la Llar d'Infants, emet informe favorable al manteniment de la plaça i a l'exempció de les quotes pendents, i desfavorable a l'exempció de les quotes ja abonades.

Fonaments de Dret

- D'acord amb la normativa municipal en matèria de gestió de places i quotes de llars d'infants municipals.
- D'acord amb el principis de flexibilitat i atenció a situacions familiars acreditadament excepcionals.
- Vista la documentació mèdica aportada i els informes tècnics emesos pel centre educatiu.

RESOLC:

PRIMER.-CONSIDERAR justificada l'absència de la menor Ona Burgas Boix de la Llar d'infants EL Girasol per motius mèdics acreditats i per tant mantenir la plaça assignada a la menor fins al moment en què el seu estat de salut permeti la reincorporació al centre.

SEGON.- CONCEDIR l'exempció de les quotes pendents d'abonar corresponent al període en què no ha estat possible l'assistència per motius mèdics justificats.

TERCER.- DESESTIMAR l'exempció o devolució de les quotes ja abonades per manca de cobertura normativa i pel fet que el servei ha estat mantingut i disponible per a la menor durant el període esmentat.

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 21 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026000451, el senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de la mercantil Ocasión Plus, S.L., va presentar comunicació d'obra mínimes per l'adequació del local de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras;

Atès que la finca de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras, esta qualificada urbanísticament de sòl de no urbanitzable, per la qual cosa qualsevol obra esta subjecta a llicència urbanística, d'acord amb el que estableix l'article 187.2.c) del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost;

Atès que segons l'apartat 7 de la memòria adjuntada a la comunicació, es preveu un "cambio de escalera de acceso a planta superior des de el taller" i tot i que seguidament diu que no s'han produït modificacions estructurals, no és així. Per tant, s'haurà de presentar projecte tècnic signat per tècnic competent del canvi d'escala amb afectació estructural i adequació estructural del forjat de la nova escala;

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Article 14 del Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Article 40, 68.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBL;

RESOLC:

PRIMER.- NO ES RECONeix EFECTES a la comunicació mínima d'obres per l'adequació del local de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras, presentada pel senyor [REDACTED]



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Santos actuant en representació de la mercantil Ocasión Plus, S.L., donat que les obres en aquesta finca estan sotmeses al règim de llicència urbanística.

SEGON.- INFORMAR l'interessat que tal com consta en la resolució de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a la finca de referència, hauran de sol·licitar llicència urbanística amb la *instància normalitzada de sol·licitud de llicència, signada per la persona sol·licitant*, que trobaran a la pàgina web de l'Ajuntament, acompanyada de la documentació tècnica que correspongui en base al tipus d'obres a legalitzar i/o executar.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats en el procediment.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 23 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026000453, el senyor [REDACTED], va presentar comunicació d'obra per a la pavimentació de part de la parcel·la situada al carrer Mestres Sirés núm. 1 de Mont-ras;

Amb data 23/02/2026 i mitjançant registre de sortida S2026000190, aquest Ajuntament va efectuar un requeriment d'esmena de documentació;

Amb data 02/03/2026 i registre de entrada E2026000499, el senyor [REDACTED] va presentar una sol·licitud de pròrroga per poder esmenar documentació requerida. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 100/2026, de data 03/03/2026, es va atorgar la pròrroga sol·licitada;

Amb data 10/03/2026 amb registre d'entrada E2026000607, el senyor [REDACTED] va presentar documentació esmenada;

L'arquitecta municipal, després de revisar la sol·licitud i la documentació presentada, ha emès informe desfavorable, pels següents motius:

*S'informa **DESFAVORABLEMENT** la comunicació del projecte d'adequació d'un accés de vehicles d'un habitatge per no donar compliment als articles 94, 95 i 97 del PDURSNS-LG (Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí)*

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Article 40, 68.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- NO ES RECONeix EFECTES a la comunicació d'obra presentada pel senyor [REDACTED] per a l'adequació d'un accés de vehicles i pavimentació d'una part de la parcel·la situada en el carrer Mestres Sirés, núm. 1 de Mont-ras, atès que incompleix els articles 94, 95 i 97 del PDURSNS-LG, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal.

SEGON.- INFORMAR l'interessat que al no complir la normativa sectorial aplicable, no es pot dur a terme l'actuació comunicada, amb l'avertiment que l'execució de les obres sense la comunicació prèvia favorable, podrà comportar l'inici d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats en el procediment.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 23 de febrer de 2026, registre d'entrada E202600453, el senyor [REDACTED] va presentar comunicació d'obres per realitzar un paviment rodat a la zona exterior de la finca del carrer Mestre Sires núm. 1A de Mont-ras;

Amb data 23 de febrer de 2026, registre de sortida S2026000408, es va efectuar al senyor [REDACTED] un requeriment d'esmena de documentació mínima i la justificació del compliment de l'article 95 del Pla Director Urbanístic de Revisió del Sòl No Sostenible del Litoral Gironí (PDURSNS-LG), respecte a la sol·licitud de pavimentar la zona exterior de la finca situada al carrer Mestre Sires núm. 1A de Mont-ras;

Amb data 2 de març de 2025, registre d'entrada E2026000499, el senyor [REDACTED] ha presentat una instància sol·licitant que se li concedeixi una ampliació del termini per presentar documentació requerida;

Atès que la sol·licitud de pròrroga del termini s'ha presentat dins el termini que tenien per presentar la documentació requerida;

Vist el que disposa l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- AMPLIAR amb VUIT DIES, a comptar de l'endemà de rebre aquesta resolució, el termini per a la presentació de la documentació requerida per esmenar la comunicació per pavimentar la zona exterior de la finca situada al carrer Mestre Sires núm. 1A de Mont-ras.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats en el procediment, amb indicació que aquesta resolució no es susceptible d'impugnació.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldesa.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

(Document signat i datat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 24 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026000465, el senyor [REDACTED] sol·licita autorització per talar un pi a la finca del carrer Rissec núm. 7 de Mont-ras així com l'ocupació de la via pública durant un dia per la recollida de les restes vegetals resultants de la tala del pi;

Amb data 6 de febre de 2026, els Serveis Tècnics Municipals, ha informat favorablement la llicència sol·licitada, amb diverses consideracions;

Amb data 6 de febrer de 2026, la secretària interventora ha informat favorablement la sol·licitud, amb les condicions de l'informe dels Serveis Tècnics municipals;

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 i 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de l'aprofitament especial del domini públic.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor [REDACTED] per talar 1 pi a la finca del carrer Rissec núm. 7 de Mont-ras, degut al risc de caiguda per la seva alçada i inclinació, fet que podria causar danys propis i a veïns, de conformitat amb la documentació presentada i les condicions particulars següents:

- Amb la consideració d'obra menor, es recorda al promotor i a l'empresa que durà a terme l'actuació que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra i actuacions, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus orgànics d'origen vegetal s'hauran de gestionar d'acord amb la normativa vigent i respectant el medi ambient.

SEGON.- ATORGAR al senyor [REDACTED], llicència d'ocupació de la via pública, davant el núm. 7 del carrer Rissec de Mont-ras, en una superfície de 20 m² de vial, durant un dia, per tal de poder carregar les restes vegetals resultants de la tala del pi, de conformitat amb la documentació presentada i les condicions particulars següents:

- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit, si convingués, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització.
- Cal deixar en tot moment espai suficient pel pas de vehicles.

TERCER.- CONDICIONS GENERALS de la llicència urbanística:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN MES per començar les obres i DOS MESOS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)

QUART.-APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **950,00 € = 37,05 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa tramitació llicències urbanístiques: no s'aplica en aquest cas, ja que es tracta d'una actuació d'interès general i públic.
- Taxa administrativa per a l'ocupació de la via pública de conformitat amb l'ordenança fiscal núm. 11, reguladora de l'aprofitament especial del domini públic.
Superfície màxima a ocupar: 20,00 m², dies: 1, tarifa 0,60 €/dia/m².
Quota: 0,60€x1x20= **12,00 €**.

CINQUÈ. - NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldeessa

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 2 de març de 2026, registre d'entrada núm.: E2026000502, la senyora [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa part en via pública i part dins la propietat privada per connectar la finca de l'Av. Palafrugell núm. 1 de Mont-ras, a la xarxa municipal de clavegueram;

Amb data 06/03/2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 09/03/2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal, fent constar que aquest tipus d'obres estan subjectes al règim de llicència, i que la resolució ha de contemplar el requeriment de garantia per a la restauració dels danys que es puguin fer a la via pública;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- -Articles 53 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA la senyora [REDACTED], per a la obertura d'un rasa de 10'50 metres de longitud en finca particular i 27'00 metres lineals en la via pública, per connectar a la xarxa municipal de sanejament la finca de l'Av. Palafrugell núm. 1 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Les obres corresponent als elements propis de la instal·lació de la xarxa de sanejament d'aigües grises hauran de ser supervisades pels tècnics municipals. A tals efectes cal avisar a l'ajuntament de l'inici de les obres amb una setmana d'antelació.
- En cas que els presents treballs requereixin tallar el trànsit caldrà fer la corresponent sol·licitud i avisar a l'ajuntament abans de començar les obres i senyalitzar correctament la ocupació i el tall de la via.
- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització. La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de fosc i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
- Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
- Amb la consideració d'obra menor, s'haurà de recordar a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.

Pel que fa a l'execució de les rases s'hauran de complir els següents aspectes:

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una subbase ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat o dels gruixos existents si aquests són superiors, i de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caducasi, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè porti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Previ inici de les obres cal tornar a adjuntar la declaració responsable del contractista, signada.
- Previ inici de les obres cal adjuntar el contracte signat d'acceptació de residus segons RD210/2018 per part d'empresa autoritzada.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent als següents conceptes:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **10.077,60 € = 393,03 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4.c. de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Drets de connexió a la xarxa municipal de clavegueram, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst al concepte 50.12 de l'article 6, epígraf 5, "serveis àrea d'urbanisme" de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Fiança per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats **2.700,00 €**, d'acord amb el que preveu l'article 6, epígraf 5, serveis àrea d'urbanisme, concepte 50.14.b) de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre 2024):
 - 50.14.b Fiances per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100,00 € ml amb un mínim de 500,00 €.
 - **Rasa de 27mlx100,00€ ml= 2.700,00 €**,

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa el primer Tinent de l'Alcalde, donat que la sol·licitant es de l'Alcaldessa i per qüestió d'incompatibilitat no pot atorgar el present Decret.

Lluís Perpiña Torrent

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient X2026000201 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes de febrer de 2026.

DECRET

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes de febrer de 2026 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **23.460,71 €**.

2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

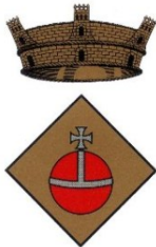
3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva;; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.3321.16000 – quotes seg. Social personal funcionari biblioteca, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, personal funcionari biblioteca, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes de febrer de 2026, per import total de **23.460,71 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 896,78 €
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 981,24 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 860,54 €
1.1510.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme : 914,16 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 944,79 €
1.3321.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari biblioteca : 503,35 €
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 2.052,62 €
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 7.179,83 €
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 2.822,22 €
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 4.351,58 €
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 1.953,60 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **23.460,71 €**.

TERCER.- Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes de febrer de 2026, per un import de **28.161,72 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 6 de març de 2026 i registre de entrada E2026000212, el senyor [REDACTED] en representació de la senyora [REDACTED], ha presentat comunicació d'obres per a la instal·lació d'aires condicionats a l'habitatge situat al carrer Onze de Setembre núm. 6A de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] s en representació de la senyora [REDACTED], amb data 9 de març de 2026 i registre d'entrada E2026000590, va presentar la documentació complementària requerida

Fonaments legals:

Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Articles 72, 73 i 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.

Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística

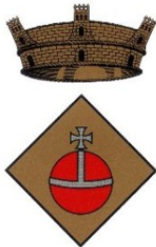
Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES efectuada pel senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], per a la instal·lació d'aires condicionats a l'habitatge del carrer Onze de Setembre núm. 6A de Mont-



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà avisar a l'ajuntament abans de començar les obres i senyalitzar correctament l'ocupació de la via pública.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS DE LA COMUNICACIÓ:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
 11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
 12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanístic en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
 14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- APROVAR la liquidació corresponent a:

Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**): **3,90%** sobre **4.000,00 € = 156,00 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

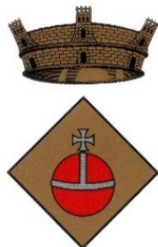
Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient núm.: X2026000216

DECRET

APROVACIÓ DOCUMENT DESCRIPTIU DEL CONTRACTE PER LA CONSTRUCCIO D'UN EMBORNAL AL C. MESTRES MASGRAU I BADIA DE MONT-RAS I APROVACIÓ DE LA LICITACIÓ MITJANÇANT CONTRACTE MENOR PUBLICAT

ANTECEDENTS

Per acord de la JGL de 9 de març de 2026 es va aprovar la memòria valorada per les obres de construcció i adequació d'uns embornals al municipi de Mont-ras, redactada per l'arquitecte tècnic, Andreu Xicoira i Gallart, Col·legiat 475 al COAIAT de Girona, amb un pressupost d'execució material de 6.458,53 € (IVA exclòs) per donar solució als desbordaments d'aigua que es produeixen al c. Mestres Masgrau i Badia (45232130-2 - Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües pluvials).

Vist que existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 1532 21000 "Arranjament via pública".

Vist el document descriptiu del contracte i de les clàusules que regirán la contractació de l'obra local ordinària de construcció de l'embornal, mitjançant contracte menor amb diversos criteris d'adjudicació.

FONAMENTS JURÍDICS

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, RGLCAP).
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Per tot l'anterior i en virtut de les competències que m'atorga la DA 2ª de la LCSP,

RESOLC



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant contracte menor, amb pluralitat de criteris d'adjudicació de l'obra de construcció d'un embornal al c. Mestres Masgrau i Badia de Mont-ras, CPV 45232130-2 - Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües pluvials, de conformitat amb els treballs detallats a la memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic, Andreu Xicoira i Gallart, Col·legiat 475 al COAIAT de Girona, amb un pressupost d'execució material de 6.458,53 € (IVA exclòs).

SEGON.- Aprovar i autoritzar la despesa corresponent a:

Exercici	Programa	Econòmica	Operació AD	Import (IVA inclòs)
2026	1532	21200	220260000900	7.814,82 €

Exercici	Programa	Econòmica	Operació AD	Import (IVA inclòs)
2026	1532	21200	220260000901	781,48 €

Hi ha crèdit adequat i suficient al pressupost 2026.

TERCER.- Aprovar el document descriptiu amb les clàusules particulars que regiran la licitació i adjudicació del contracte.

QUART.- Publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Mont-ras tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, amb els annexos necessaris per a la presentació de les ofertes. El termini de presentació d'ofertes serà de 10 dies naturals a partir de la publicació d'aquest procediment de contractació en el perfil del contractant.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

En data 10 de març de 2026, registre d'entrada núm.E2026000614, la senyora [REDACTED] (INGENIEROS EMETRES SLP) actuant en representació E Distribución Redes Digitales, S.L.U. sol·licita llicència urbanística per a dur a terme els treballs d' obertura i reposició de 47 m de rasa en via pública per estesa de nova línia elèctrica de BT subterrània i construcció d'una nova caixa de baixa Tensió per a efectuar nou subministrament d'energia elèctrica per obres a la finca del carrer de la Font núm. 14 de Mont-ras,

En data 11 de març de 2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

En data 16 de març de 2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;



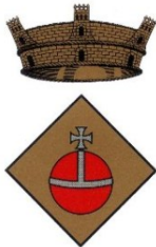
Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC: per a dur a terme els treballs d' obertura i reposició de 47 m de rasa en via pública per estesa de nova línia elèctrica de BT subterrània i construcció d'una nova caixa de baixa Tensió per a efectuar nou subministrament d'energia elèctrica per obres a la finca del carrer de la Font núm. 14 de Mont-ras,

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a E Distribución Redes Digitales, S.L.U., representada per la senyora [REDACTED] (Ingenieros Emetres SLP), per a l'obertura i reposició de 47m de rasa en via pública per estesa de nova línia elèctrica de BT subterrània i construcció d'una caixa de baixa Tensió per a efectuar nou subministrament d'energia elèctrica per obres a la finca del carrer de la Font núm. 14 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Previ inici de les obres cal coordinar-se amb els promotors de les obres que s'estan duent a terme a la finca del C/ de la Font 14 i amb els serveis tècnics municipals per tal de replantejar el traçat de la rasa i executar una única rasa per a la xarxa de subministra elèctric i per a la xarxa d'enllumenat públic.
- La nova caixa de Baixa Tensió es col·locarà dins la propietat privada alineada al límit de finca sense ocupar la vorera ni via pública.
- Queden explícitament exclòs d'aquesta autorització els talls dels carrers, ja siguin parcials o totals.
- La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
- L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.
- Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent i avisar a l'ajuntament abans de començar les obres i senyalitzar correctament la ocupació de la via.
- Amb la consideració de treballs de caràcter menor, s'haurà de recordar a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

En referència a les rases a dur a terme es tindrà en compte els següents aspectes:

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.
- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat o dels gruixos existents si aquests són superiors, i de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.

7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Fotografies estat actual de la zona a realitzar la rasa i de la caixa existent.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Designació de coordinació de seguretat i salut signat pel tècnic
- Document d'acceptació de residus de la construcció emès per un gestor de terres i residus autoritzat conforme acceptarà els residus provinents de l'obra de referència i conforme s'ha dipositat la fiança corresponent: 50,01Tones a gestionar i un import del dipòsit de 550,90€

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90% sobre 24.495,08 € = 955,31 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius.

CINQUÈ.- APLICAR de conformitat amb el que estableix l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, el dipòsit de les següents fiances:

- Fiança per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats **500,00 €**, d'acord amb el que preveu l'article 6, epígraf 5, serveis àrea d'urbanisme, concepte 50.14.b) de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre 2024):
 - 50.14.b Fiances per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100,00 € ml amb un mínim de 500,00 €.Càlcul llicència urbanística de referència: 100,00€ x 47,00 ml = **4.700,00€ > 500.00€**

SISÉ.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcalde/a a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació factura emesa recollida ferralla núm. 01/2026 del 12 de març de 2026

Text:

Vista la factura emesa presentada a l'empresa RECUTRANS S.L., per import de 161,20 € corresponents a la recollida de **ferralla vehicle** [REDACTED] **baixa definitiva** del 05/03/2026 Proforma 951 s'acorda,

PRIMER.- APROVAR la factura emesa presentada a l'empresa RECUTRANS S.L. , per import de 161,20€ corresponent a la recollida de ferralla vehicle [REDACTED] baixa definitiva el 5 de març de 2026.

Client: **RECUTRANS**

Núm. Factura: 01/2026

Data factura: 12/03/2026

Concepte: Recollida ferralla vehicle [REDACTED] baixa definitiva

Recollida

FERRALLA del 5 de març de 2026 vehicle [REDACTED] baixa definitiva **import 161,20€**

Base Imposable: **161,20€**

I.V.A.: **0,00€**

Total factura: **161,20€**

Operació amb inversió del subjecte passiu segons l'article 84.Uno,2º.c de la Llei de l'iva 37/1992

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa .

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

L'arribada de la Setmana Santa, suposa uns dies de vacances per moltes persones, la qual cosa fa preveure una gran afluència de visitants a la zona compresa entre Cap Roig i la platja de Castell, fet que comportarà un augment considerable de trànsit i conseqüentment l'estacionament incontrolat de vehicles en els camins existents en tot aquest sector. L'acumulació de vehicles, provoca en moltes ocasions que, en cas de necessitat, els serveis d'emergències no hi puguin accedir, la qual cosa posa en perill la seguretat de les persones, tant dels propietaris dels habitatges existents dins la zona, com dels propis usuaris que han accedit a aquest espai;

També cal tenir present el risc d'incendi que pateixen les zones forestals amb l'arribada de la primavera-estiu, en conseqüència, es fa necessari restringir l'accés motoritzat a aquest sector del litoral, per tal de garantir la seguretat de les persones i la protecció dels elements naturals de tot aquest espai inclòs dins el PEIN Castell-Cap Roig;

Vista la proposta formulada per l'Ajuntament de Palamós, respecte el tancament dels accessos als vehicles motoritzats des del dia 28 de març i fins el dia 7 d'abril de 2026 (Setmana Santa) i a partir del dia 1 de maig, de forma ininterrompuda fins a principis del mes d'octubre;

Atès que aquesta actuació des de fa anys es ve efectuant de forma conjunta amb els Ajuntaments de Palamós i Palafrugell i el Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya;

Vist el que estableix la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de d'accés motoritzat al medi natural;

RESOLC:

PRIMER.- TANCAR els camins inclosos dins el PEIN Castell-Cap Roig, que des de Mont-ras donen accés a la zona que va des de Cap Roig fins a la cruïlla d'accés a la platja de Castell, per tal d'impedir el pas dels vehicles motoritzats, excepte els expressament autoritzats, des del dia 28 de març fins el dia 6 d'abril de 2026, ambdós inclosos, i de forma ininterrompuda a partir del dia 1 de maig i fins el dia 5 d'octubre d'enguany, tal com s'ha vingut efectuant en els darrers anys.

SEGON.- PUBLICAR un ban per informar a la població d'aquesta mesura.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als Ajuntaments de Palamós i Palafrugell, als Serveis Territorials del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya i als Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

Exp. X2026000263

Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament dels interessos de demora, d'acord amb la resolució ARP/2572/2016.

Antecedents

Primer. L'Agència Tributària de Catalunya (ATC) mitjançant el registre d'entrada E2026000462 de data 24 de febrer de 2026, ha tramès en aquest Ajuntament la reclamació de pagament dels interessos de demora en via executiva corresponent a l'expedient GI51027516 de data 9 de febrer de 2017, relatiu a l'ajut concedit de la Resolució ARP/2572/2016 en la línia de subvencions de defensa contra incendis forestals amb eliminació de restes in situ i actuacions puntuals i construcció d'obra civil i/o bioenginyeria per la creació i manteniment de vies forestals estratègiques.

Segon. D'acord amb la resolució del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, la subvenció va ser justificada per un import inferior al concedit inicialment.

Tercer. Atès que aquest Ajuntament el reintegrament de la subvenció de la part minorada fora de termini, fet que ha generat uns interessos de demora per un import de 232,96€.

Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia favorable emès per la secretaria interventora.

Per tot l'anterior, atesa l'atribució que m'atorguen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

DECRETO

PRIMER.- APROVAR EL PAGAMENT a l'Agència Tributària de Catalunya (ATC) per un import de **dos-cents-trenta-dos amb noranta-sis cèntims (232,96€)**, en concepte d'interessos de demora derivats del reintegrament fora de termini de la subvenció concedida e a l'empara de la Resolució ARP/2572/2016, (expedient GI51027516), imputant la despesa a l'aplicació pressupostària 9200 35200 "Interessos de demora".

SEGON.- AUTORITZAR, DISPOSAR, RECONÈIXER I ORDENAR el pagament per import de **dos-cents-trenta-dos amb noranta-sis cèntims (232,96€)**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

9200 35200 "Interessos de demora" a favor de l'Agència Tributària de Catalunya (ATC) dins el termini establert de forma telemàtica a l'adreça: <https://atc.gencat.cat/pagament>

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució als serveis econòmics municipals.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució en la propera sessió que es celebri.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan

(document signat electrònicament)



DECRET

Expedient: X2026000272

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Mont-ras, en sessió ordinària de data 10 de novembre de 2025, va aprovar el Programa de Participació Ciutadana en l'elaboració i redacció del pla d'ordenació urbanística de Mont-ras, redactat per TECPLAN, Energia i Urbanisme SL, i la constitució de la comissió de seguiment.

Vist que per Decret d'Alcaldia 617/2025 de 24 de novembre l'alcaldeessa va designar com a membres de la comissió de seguiment de l'elaboració i tramitació del POUM de Mont-ras_

- Vanessa Peiró Royan en qualitat d'alcaldeessa i responsable de l'àrea d'urbanisme,
- Lluís Perpiña Torrent, en qualitat de 1r tinent d'alcaldeia i en representació de Junts per Mont-ras,
- Tomás Solís García, en qualitat de regidor en representació d'Acord Municipal per Mont-ras,
- Mar Servià Imbers, en qualitat d'arquitecta municipal, i
- Juli Sais Deulofeu, com empleat públic i en qualitat d'assessor municipal en matèria de territori.

Actuarà com a secretari/a de la comissió qualsevol dels seus membres o, si s'escau, el secretari/a de la corporació.

Vist que la competència per convocar a la comissió és a proposta de l'equip redactor o de la pròpia alcaldessa,

Vist que l'equip redactor ha proposat una reunió el proper dia 23 de març per comentar les propostes sobre el detall del procés participatiu i la definició dels objectius del POUM, als efectes de començar a treballar en el document de de l'Avanç Pla, document ambiental i dels tallers participatius.

Per l'anterior,

RESOLC

PRIMER.- CONVOCAR reunió de la comissió de seguiment de la redacció del POUM de Mont-ras pel dia 23 de març de 2026, a les 16:00 h. a la sala de juntes de l'Ajuntament de Mont-ras amb la següent:

ORDRE DEL DIA

- 1.- Validació del detall del procés participatiu
- 2.- Definició dels objectius del POUM

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució als membres de la comissió de seguiment d'acord amb la composició designada per DA 617/2025



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- INFORMAR que la documentació es facilitarà per part de l'equip redactor el mateix dia de la reunió de seguiment.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica

L'Alcaldesa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor de data 26 de gener de 2022, resulta que a la finca del carrer Morena, s/n de Mont-ras (referència cadastral 2405103EG1420N0001TG) si estaven executant obres consistents en:

- *S'observa que s'està construint un mur de contenció de terres de formigó armat, d'uns 2.50 m d'alçada i 30 cm de gruix a tota la llargada del límit est de la finca del C/Morena, 29 (aproximadament uns 82 m de llargada)*

Per Decret de l'Alcaldia 42/2026, de data 27 de gener, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística a Novarea Graff, S.L., al considerar que les obres s'estaven executant a l'interior de la seva propietat, en base a la informació de que disposàvem en aquell moment.

Rebut escrit d'al·legacions per part de l'interessat, indicant que les obres corresponents al mur de contenció s'efectuaven a la finca veïna a la seva, propietat de Plàstics Eumar, S.L., qui també era el promotor de les mateixes.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal amb data 13 de març de 2026, que transcrit, diu:

Efectivament el mur de contenció que s'està executant, conte les terres de la finca de Plàstics Eumar SL. Des de l'Ajuntament es molt difícil determinar amb precisió el límit físic entre ambdues propietats, ja que les delimitacions cadastrals son molt imprecises.

La execució de les obres es va realitzar des de la finca de Novarea Graf SL, per la facilitat de la execució de les obres.

Ja que des de l'empresa Novarea Graff SL se'ns indica que les obres les va executar la propietat veïna.

Conclusions :

Caldria comunicar a l'empresa Plastics Eumar SL, la incoació de l'expedient de disciplina urbanística, que s'havia incoat a Novarea GraffSL de forma errònia, ja que les obres s'estaven executant des de la seva propietat.

Atès que aquestes obres s'efectuen sense disposar de la preceptiva llicència urbanística;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Atès que el presumpte responsable és el legal representant de la societat Plàstics Eumar, S.L., propietària de la finca, segons les dades obtingudes a través de la seu electrònica del Cadastre;

Atès que la finca està qualificada de sòl urbà, dins la zonificació del SAU 1A industrial, segons les vigents Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras;

Atès que segons l'informe del tècnic assessor municipal, les obres descrites serien presumptament legalitzables, si es justifica del compliment de les alçades de murs de contenció, que indica la normativa municipal i el pla director urbanístic, així com el retranqueig necessari amb la nau veïna;

Atès que l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix:

- 1. Que l'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*
- 2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.*
- 3. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 ja s'han executat o se n'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, la comunicació prèvia efectuada, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.*

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

117 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el legal representant de la societat Plàstics Eumar, S.L. , efectua a la finca del carrer Morena núm. 19-21 de Mont-ras, (referència cadastral 2405141EG1420N0001OG), consistents en:

- La construcció d'un mur de contenció de terres de formigó armat, d'uns 2.50 m d'alçada i 30 cm de gruix a tota la llargada del límit est de la finca del C/Morena, 29 (aproximadament uns 82 m de llargada)

SEGON.- SUSPENDRE de manera provisional i immediata les esmentades obres.

TERCER.- NOMENAR instructor al senyor [REDACTED], i secretària la de la Corporació.

QUART.- ATORGAR al presumpte infractor, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin examinar l'expedient i formular les alegacions que consideri oportunes.

CINQUÈ.- ADVERTIR a l'interessat que al tractar-se d'unes obres presumptament legalitzables d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, en el moment que es ratifiqui l'ordre de suspensió, se'ls requerirà perquè en el termini de dos mesos sol·licitin el títol administratiu habilitant per dur-les a terme, havent de presentar el corresponent projecte tècnic.

SISÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

SETÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcalde, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document data i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2026000304

Procediment: Nòmines personal funcionari mes de març 2026

Vistes les nòmines mes de març de 2026 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026.

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de març (**Relació comptable O-2026-54**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de març del 2026 (**Relació comptable P-2026-49**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **5.525,97€** bruts i **4.140,55 €** nets (**Relació comptable T-2026-38**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **320,28 €**, la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.055,14 €** i les quotes sindicals per un import de **10,00€**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Atès que l'Ajuntament de Mont-ras té la necessitat de crear una aplicació pressupostària adequada i suficient per comptabilitzar les despeses derivades dels interessos de demora d'una subvenció concedida sobre l'obertura de línies de defensa contra incendis forestals amb eliminació de restes in situ i actuacions puntuals , al pressupost 2026.

Vist que la base 4a. "nivells de vinculació jurídica" del pressupost municipal per 2026, en el seu apartat 4.4. estableix:

"Dins la mateixa bossa de vinculació jurídica, no es considera modificació de crèdit:

- *En el pressupost de despeses, la creació d'una nova aplicació pressupostària dins un nivell de vinculació jurídica que no suposi una variació quantitativa d'aquesta.*
- *En el pressupost d'ingressos, la creació d'un concepte que no generi crèdit en l'estat de despeses, sinó únicament una major definició del concepte pressupostari.*

En tot cas, s'ha de respectar l'estructura pressupostària vigent, aprovada per l'Ordre EHA/3565/2008. "

Per l'anterior, en virtut de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC

Primer.- APROVAR la creació de la següent aplicació pressupostària:

9200	35200	INTERESSOS DE DEMORA
------	-------	----------------------

Segon.- FER TRASLLAT als serveis econòmics per la seva creació al pressupost i que procedeixi a donar-ho d'alta al programa de comptabilitat.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldesa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2026000307

Procediment: Nòmines personal funcionari interí mes de març 2026

Vistes les nòmines mes de març de 2026 del personal funcionari interí de l'ajuntament de Mont-ras

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026.

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de març (**Relació comptable O-2026-55**) corresponent al personal funcionari interí de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de març del 2026 (**Relació comptable P-2026-50**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **10.016,27€** bruts i **7.451,19 €** nets (**Relació comptable T-2026-39**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **744,19 €** i la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.820,89 €**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2026000308

Procediment: Nòmines personal laboral mes de març 2026

Vistes les nòmines mes de març de 2026 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026.

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de març (**Relació comptable O-2026-56**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de març del 2026 (**Relació comptable P-2026-51**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **42.136,33 € bruts i 33.091,27 € nets (Relació comptable T-2026-40).**

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **3.138,77 €**, de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **5.753,99€**, **50,00€**, retenció pagament taxes municipals i **102,30€, retencions embargaments ordres judicials**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2026000310

Procediment: Nòmines regidors mes de març 2026

Vistes les nòmines mes de març de 2026 dels regidors amb dedicació exclusiva (alcaldessa) i dedicació parcial (regidors), de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de març (**Relació comptable O-2026-57**) corresponent als regidors amb dedicació exclusiva i parcial de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les del mes de març del 2026 (**Relació comptable P-2026-52**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **8.255,29 €** bruts i **6.554,50 €** nets (**Relació comptable T-2026-41**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **511,25 €** i de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.189,54 €** en els terminis establerts.

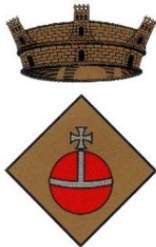
Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 11 de març de 2026, i registre d'entrada núm.: E2026000619, el [REDACTED] ha sol·licitat llicència d'ocupació de la via pública, per la carrega i transports de les guinguetes de platja situat a la finca del carrer Montseny núm. 7 de Mont-ras, en una superfície de 18 m2, durant 4 dies diferents;

Amb data 20 de març de 2026, l'arquitecte tècnic assessor municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 53 a 60 del Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya
- Ordenança de Policia i Bon Govern del Municipi de Mont-ras. (OPBG).
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Article 6 de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR al senyor [REDACTED], llicència d'ocupació de la via pública per 4 dies (16/03/2026 – 19/03/2026 – 20/03/2026 i altre dia a determinar) per la carrega i transport de les guinguetes de la finca situada al carrer Montseny núm. 7 de Mont-ras, de conformitat la documentació presentada.

SEGON.- APLICAR la tarifa d'ocupació de la via pública de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, d'acord amb el següent resum:

Plaça de l'Ajuntament, 1 – 17253 Mont-ras – Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat – Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Superfície a ocupar: 18 m².

Núm. dies: 4 dies

Tarifa: 0,60 €/dia/m².

Quota: (18x0,60x4)= 43,20 €.

TERCER.-FER CONSTAR que l'ocupació de la via pública haurà de respectar les següents consideracions:

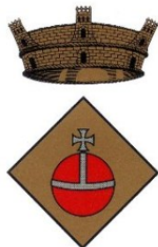
- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats.
- La senyalització serà visible tant de dia com de nit, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització.
- Cal deixar en tot moment espai suficient pel pas de vehicles.

QUART.-NOTIFICAR el contingut del present acord a la interessada.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	20/2026
Subjecte passiu	Repsol Comercializadora de Elect. y Gas SL
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2025
Base imposable	4.215,42 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	63,23 €

Liquidació	21/2026
Subjecte passiu	Repsol Comercializadora de Elect. y Gas SL
Facturació per	Gas
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2025
Base imposable	1.001,90 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	15,03 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	22/2026
Subjecte passiu	Bassols Energia Comercial SL
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2025
Base imposable	134,90 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	2,02 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment