



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vista la instància presentada el dia 29 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025003530, pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la mercantil Marco Dachs, S.A., sol·licitant una ampliació del termini per a la presentació dels controls inicials ambientals i d'incendis en relació a l'activitat de l'empresa Marcó Dachs, S.A., ateses les dimensions i complexitat de l'activitat esmentada i la manca de disponibilitat d'agenda per part de les entitats de control acreditades per a la realització de les inspeccions amb el que s'esdevé del tot inviable complir amb el termini establert;

Vist l'informe de l'Enginyer assessor municipal emès el dia 6 de febrer de 2025, que transcrit de forma resumida, diu:

Es proposa atorgar un termini addicional de TRES MESOS per tal que es presenti:

- *Control inicial de l'activitat conforme al que disposa l'article 69 de la Llei 20/2009, així com a les condicions establertes en la llicència ambiental atorgada amb data 03/01/2022. El control haurà d'incloure la modificació no substancial avaluada en l'informe de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal.*
- *Acte de comprovació en matèria de seguretat i prevenció d'incendis segons s'estableix a la Llei 3/2010, el qual haurà d'incloure les modificacions i les condicions dels informes de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis.*

Donar trasllat, al senyor [REDACTED], en nom i representació de [REDACTED], S.A., dels informes tècnics de la OTAC de data 28/09/2025 i 18/11/2021 que donen peu a la resolució de les llicències ambientals.

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR un termini addicional de TRES MESOS a la mercantil MARCO DACHS, S.A., titular de la llicència ambiental per a la fabricació de gomes d'esborrar, etiquetatge, envasat, distribució, logística i comercialització de material escolar, belles arts i oficina a les naus de la zona industrial del Paratge Morena núm. 4 de Mont-ras, per tal que presenti el control inicial i l'acte de comprovació en matèria de seguretat i prevenció d'incendis.

SEGON.- DONAR TRASLLAT a l'interessat, d'una còpia dels informes tècnics de la OTAC de data 28/09/2025 i 18/11/2021 respectivament, que donen peu a la resolució de les llicències ambientals atorgades.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **2 de febrer de 2026 a les 17:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 2.- Aprovació factures i pagaments menors
- 3.- Pla anual de contractació 2026
- 4.- Pla anual de control financer
- 5.- Aprovació contracte urgent arranjaments desperfectes del temporal Harry
- 6.- Enllumenat rotondes C-31
- 7.- Aprovació valoracions servituds UA2
- 9.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 655/2025 de data 22 de desembre, es va resoldre:

PRIMER.- ORDENAR l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada pel mitjà de multes coercitives.

SEGON.- IMPOSAR a CENTRE DE NATURA LES VIDALES, S.L., representada pel senyor [REDACTED], una primera multa coercitiva per import de 300,00 €.

TERCER.- ATORGAR al legal representant de CENTRE DE NATURA LES VIDALES S.L., un termini d'**UN MES**, a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, perquè procedeixi a acabar en la seva totalitat la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras, mitjançant l'enderroc i/o retirada de:

-El material i els residus de la construcció emmagatzemats en la finca tant a l'interior com a l'exterior de les edificacions, incloses les bigues de les pèrgoles i els elements propis d'ús d'habitatge (peces dels sanitaris, mobiliari)

-La llosa del paviment de la construcció K.

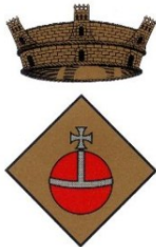
-Les grifaries de les dutxes, algunes campanes extractores i/o llars de foc i totes les canonades dels passos d'instal·lacions de l'interior de les edificacions així com les seves connexions a les infraestructures soterrades de l'exterior de les edificacions. Aquestes instal·lacions no són pròpies de barraques agrícoles i facilita una implantació ràpida de l'ús d'habitatge de nou.

-Les depuradores existents que recullen les aigües dels habitatges implantats il·legalment, atès que per a destinar-les a reg caldria haver justificat quines aigües recollirà la depuradora una vegada desmantellades les instal·lacions i infraestructures de dits habitatges.

QUART.- INFORMAR al responsable, que una vegada complerta en la seva totalitat l'ordre de restauració, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuïn una nova visita d'inspecció per efectuar les comprovacions corresponents.

CINQUÈ.- ADVERTIR al responsable que, transcorregut aquest nou termini sense haver complert en la seva totalitat l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.

.../...



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Amb data 16 de gener de 2026, registre d'entrada E2026000111, el senyor [REDACTED] actuant en nom propi i en representació de l'entitat Centre de Natura Les Vidales, S.L., ha presentat un escrit on exposa:

Que el passat 23 de desembre va rebre la notificació del Decret de l'Alcaldia 665/2025, de data 22 de desembre.

Que tal com ha exposat en anteriors escrits, el seu compromís es portar a terme la reposició ordenada per aquest Ajuntament.

Que el citat Decret se li va notificar just a l'inici de les festes de Nadal, cosa que ha comportat que durant el termini de les festes de Nadal ha estat del tot impossible poder contractar a ningú per portar a terme cap actuació de les requerides en el Decret de 22/12/2025.

Per altre part, el termini concedit d'un mes, és insuficient per poder realitzar completament les tasques requerides per l'Ajuntament.

D'acord amb les meves previsions, l'execució de tots els enderroc requerits i la retirada del material s'haurà complert a principis del mes de març.

Per això a l'empara de l'article 32 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques

SOL·LICITO: Una ampliació del termini concedit i un nou termini per a poder portar a terme les mesures de reposició de l'apartat tercer del Decret d'Alcaldia núm. 665 de 22.12.2025 acordant concedir un nou termini fins el dia 10 de març de 2026.

Fonaments legals:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- AUTORITZAR L'AMPLIACIÓ en QUINZE DIES NATURALS el termini per acabar l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a les parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, establert mitjançant el Decret de l'Alcaldia 2025DECR000665, de data 22 de desembre, essent l'inici del còmput del termini ampliat, el dia que rebin la present resolució.

SEGON.- DENEGAR l'atorgament d'un nou termini, atesa la dilació que s'ha produït en el compliment de l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat, que transcorregut el termini ampliat sense haver complert en la seva totalitat l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE de la present resolució al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 321/2024, de data 12 de juny, es va atorgar llicència urbanística a la [REDACTED] Expósito representada per aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Montserrat Roig i Fransitorra núm. 16-18 de Mont-ras (parcel·les 21 i 22 del SAU 1B residencial);

Finalitzades les obres, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la [REDACTED] Expósito., amb registre de entrada E2026000331 i amb data 7 de febrer de 2026, esmena documentació requerida i ha sol·licitat la primera ocupació de l'habitatge situat al carrer Montserrat Roig i Fransitorra núm. 16-18 de Mont-ras;

Els serveis tècnics municipals han informat favorablement la sol·licitud;

La secretària-interventora ha informat favorablement la sol·licitud, fent constar que aquest tipus de sol·licituds estan subjectes al règim de comunicació;

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ efectuada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la [REDACTED] Expòsito, respecte de l'habitatge de nova construcció situat en el carrer Montserrat Roig i Fransitorra núm. 16 – 18 de Mont-ras. (parcel·les 21 i 22 del SAU 1B residencial)

SEGON.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ corresponent a:

- Taxa administrativa tramitació comunicació primera ocupació per un import de **140,00€** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 507 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord als interessats.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vista la instància presentada pel senyor [REDACTED], on exposa:

- Que es propietari d'una finca rústica ubicada en el Camí Ral, corresponent a la parcel·la 15 del polígon 2 del cadastre de rústica de Mont-ras.
- Que esta interessat en posar a la venda part de les verdures i fruites obtingudes de cada temporada.
- Que per tal fi col·locarà una taula per a l'exposició dels productes i un tendal a l'estiu per a la protecció solar, essent desmuntable.

Per la qual cosa sol·licita:

- Permís municipal per poder procedir a la venda indicada.

Vist l'informe emès per l'Enginyer assessor municipal, que transcrit, diu:

Les activitats agrícoles així com la venda directa a peu de camp dels productes produïts en aquests, no es troben expressament regulades per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica ni per altre normativa sempre i quan els productes comercialitzats siguin produïts íntegra i exclusivament en la finca agrícola a on es comercialitzen.

Així doncs, a la vista de la sol·licitud de "permís municipal necessari per a poder procedir a la venda part de les verdures i fruites obtingudes del cultiu de cada temporada" així com una "taula per a l'exposició dels productes i un tendal a l'estiu per a la protecció solar", es proposa autoritzar al senyor [REDACTED] S la venda i comercialització dels productes agrícoles en la seva finca situada en el carrer Granota – Camí Ral – Pol.2 Parcel·la 15 amb referència cadastral 17117A002000150000LM.

Els productes comercialitzats seran de temporada i exclusivament produïts en aquesta finca agrícola, pel que es proposa permetre la instal·lació d'una taula i un tendal a l'estiu els quals, un cop acabada la jornada hauran d'ésser desmuntats i guardats.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985 LRBR.

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 – 17253 Mont-ras – Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat – Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- AUTORITZAR al senyor [REDACTED] la instal·lació d'una taula i un tendal per a la venda i comercialització dels productes agrícoles en la seva finca situada en el Camí Ral, corresponent a la parcel·la 15 del polígon 2 del cadastre de rústica de Mont-ras (referència cadastral [REDACTED]).

SEGON.- INDICAR a l'interessat que la taula i el tendal s'hauran d'instal·lar a l'interior de la finca, sense afectar la via pública i una vegada acabada la jornada, hauran d'ésser desmuntats i guardats.

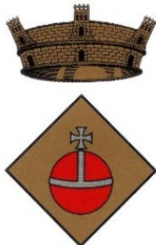
TERCER.- INFORMAR a l'interessat que els productes comercialitzats seran de temporada i exclusivament produïts a la mateixa finca agrícola (parcel·la 15 del polígon 2).

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.-

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia núm. 682/2024, de data 17 de desembre, es va resoldre:

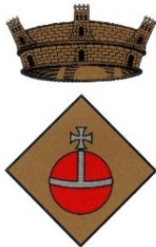
PRIMER.- ORDENAR la suspensió de les obres que s'estan o s'estaven executant sense la preceptiva llicència urbanística o sense la comunicació prèvia requerida a les finques de l'Avinguda Palafrugell núm. 18 (referència cadastral 2402709EG1420S0001XM) i carrer de La Closa núm. 7 (referència cadastral 2402714EG1420S0001JM) de Mont-ras, consistents, en:

- *La instal·lació d'una tanca d'uns 9'40 m de llargada situada a uns 11'80 m del la façana de l'Avinguda de Palafrugell.*
- *La rehabilitació coberta d'un volum annex a l'habitatge d'uns 19 m2 de superfície.*
- *El nou paviment de formigó de base en tota la zona del cobert.*
- *El nou mur revestit de pedra on s'hi recolzen les bigues de la nova pèrgola.*
- *La nova pèrgola amb bigues de fusta.*
- *El Nou paviment de formigó de base en tota la zona de la pèrgola i en la zona sud-est de l'habitatge.*
- *Els nous murets d'enjardinaments.*

SEGON.- ORDENAR al senyor [REDACTED], com a propietari de les finques amb referència cadastral [REDACTED] i [REDACTED] i al senyor [REDACTED] com a llogater, que procedixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a les citades finques, mitjançant l'enderroc i/o retirada de les construccions que es descriuen a continuació i reposant la finca al seu estat inicial.

- *El nou mur revestit de pedra on s'hi recolzen les bigues de la nova pèrgola.*
- *La nova pèrgola amb bigues de fusta.*
- *El nou paviment de formigó de base en tota la zona de la pèrgola i en la zona sud-est de l'habitatge.*
- *Els nous murets d'enjardinament.*

TERCER.- INFORMAR als responsables de la infracció urbanística que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- ADVERTIR als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

CINQUÈ.- REQUERIR als interessats perquè en el termini de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, efectuïn la comunicació prèvia per la realització de les obres de:

- *Instal·lació d'una tanca d'uns 9'40 m de llargada situada a uns 11'80 m de la façana de l'Avinguda de Palafrugell, sempre i quan es justifiqui que la seva ubicació no està afectada pels vials previstos en les NNSS mitjançant una superposició de la nova tanca amb el planejament, el topogràfic i el cadastre i acompanyada de la documentació que s'indica a l'article 23 i 27 de l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en la utilització del sòl i l'edificació.*

SISÈ.- REQUERIR als interessats perquè en el termini de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, sol·licitin la preceptiva llicència urbanística acompanyada de la documentació tècnica corresponent, per a la legalització si s'escau, de les obres següents:

- *Rehabilitació coberta d'un volum annex a l'habitatge d'uns 19 m² de superfície, sempre i quan es justifiqui que es tracta d'obres de conservació per tal que l'edificació compleixi amb les condicions exigides per les lleis vigents.*
- *Nou paviment de formigó de base en tota la zona del cobert.*

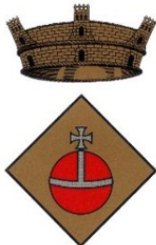
SETÈ.- ADVERTIR als interessats que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagin sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc.

.../...

Per Decret de l'Alcaldia 215/2025 de data 9 d'abril, es va resoldre:

PRIMER.- ORDENAR l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada pel mitjà de multes coercitives.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- IMPOSAR al senyor [REDACTED], com a propietari de la finca i al senyor [REDACTED], com a llogater, una primera multa coercitiva per import de 500,00 €.

TERCER.- ATORGAR al senyor [REDACTED], com a propietari de les finques amb la referència cadastral [REDACTED] i [REDACTED] i al senyor [REDACTED], com a llogater, un nou termini **d'UN MES**, a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, perquè procedixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant l'enderroc i/o retirada de:

- El nou mur revestit de pedra on s'hi recolzen les bigues de la nova pèrgola.
- La nova pèrgola amb bigues de fusta.
- El nou paviment de formigó de base en tota la zona de la pèrgola i en la zona sud-est de l'habitatge.
- Els nous murets d'enjardinament.
- La coberta rehabilitada del volum annex a l'habitatge d'uns 19 m² de superfície.
- El nou paviment de formigó de base en tota la zona del cobert.

QUART.- INFORMAR als responsables, que una vegada complerta l'ordre de restauració, hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació corresponent.

CINQUÈ.- ADVERTIR als responsables que, transcorregut aquest nou termini sense haver complert l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.

.../...

Atès que els interessats no han comunicat a aquest Ajuntament que hagin efectuat els treballs d'enderroc i/o retirada ordenats tot i haver transcorregut àmpliament el termini de que disposaven (fins el 13 de maig de 2025) per executar voluntàriament l'ordre de restauració de la realitat física alterada a la finca de referència;

Atès que per Decret de l'Alcaldia 401/2025 de data 30 de juliol, es va denegar la llicència urbanística sol·licitada pel senyor [REDACTED], representat en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la legalització de les obres de rehabilitació del volum annexa a l'habitatge existent a la finca de l'Avinguda Palafrugell núm. 18 de Mont-ras, en base a l'informe desfavorable emès per l'arquitecta municipal. Tanmateix, s'informava a l'interessat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

que per tal de procedir a la legalització de les actuacions executades i declarades legalitzables, calia presentar un projecte bàsic i executiu, que contingui la informació i documentació assenyalada a l'informe de l'arquitecta municipal, que consta descrit a la part dispositiva de l'esmentada resolució;

Atès que tot i el temps transcorregut -l'esmentada resolució es va notificar a l'interessat el dia 31 de juliol de 2025-, tampoc han sol·licitat una nova llicència urbanística que contingui la documentació tècnica descrita pels Serveis Tècnics municipals, per a la legalització si s'escau, de les obres de rehabilitació de la coberta del volum annex a l'habitatge d'uns 19 m² de superfície;

Fonaments de dret:

- Article 206.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Articles 126 i 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 40, 42, 99, 100 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- IMPOSAR al [REDACTED], com a propietari de la finca i al senyor [REDACTED] llo, com a llogater, una segona multa coercitiva per import de 1.000,00 €.

SEGON.- ATORGAR al senyor [REDACTED], com a propietari de les finques amb la referència cadastral [REDACTED] i [REDACTED] i al senyor [REDACTED] com a llogater, un nou termini **d'UN MES**, a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, perquè procedeixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant l'enderroc i/o retirada de:

- El nou mur revestit de pedra on s'hi recolzen les bigues de la nova pèrgola.
- La nova pèrgola amb bigues de fusta.
- El nou paviment de formigó de base en tota la zona de la pèrgola i en la zona sud-est de l'habitatge.
- Els nous murets d'enjardinament.
- La coberta rehabilitada del volum annex a l'habitatge d'uns 19 m² de superfície.
- El nou paviment de formigó de base en tota la zona del cobert.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- INFORMAR als responsables de la infracció urbanística, que una vegada complerta l'ordre de restauració, hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació corresponent.

QUART.- ADVERTIR als responsables que, transcorregut aquest nou termini sense haver complert l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una tercera multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en el procediment.

SISÉ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.-

Antecedents:

Amb data 27/01/2026 l'empresa Piscinas Novapool S.I, amb registre de entrada E2026000232, ha sol·licitat llicència per l'ocupació de la via pública per ocupació de la calçada, per 1 dia (29/01/2026), per descarrega de materials amb camió grua o formigonera.

Amb data 15/01/2026 l'empresa Piscinas Novapool S.L, amb registre de entrada E2026000099 ha sol·licitat llicència d'ocupació de la via pública per emmagatzematge de materials d'obra en vorera per els dies 16 fins al 31 de gener.

Amb data 2/02/2026 la senyora Gislen Abdaoui amb registre de entrada E2026000277 ha sol·licitat llicència per ocupació de via pública, per la instal·lació d'una bastida a la façana dels números 4 i 6 del C/Montseny , pel període de 2 mesos (60dies).

Atès que per Decret de l'Alcaldia núm, 2025DECR000604 del dia 12 de novembre de 2025, es va atorgar llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats amb piscina a les finques situades al carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras, amb l' expedient d'obres 68/2025.

Atès que en data 6 de febrer de 2026 els Serveis Tècnics municipals ha informat favorablement la llicència urbanística per a l'ocupació de la via pública;

Atès que en data 9 de febrer de 2026 la secretaria-interventora, ha informar favorablement la llicència urbanística per l'ocupació de la via pública;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 53 a 60 del Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya
- Ordenança de Policia i Bon Govern del Municipi de Mont-ras. (OPBG).
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Article 6 de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR a la senyora Gislen Abdaoui Benali, llicència per a l'ocupació de via pública al carrer Montseny davant els números 4 i 6, els dies, superfícies i amb els elements que es descriuen a continuació:

1) Per a la descarrega de materials via pública:

Superfície a ocupar per treballs d'obra: 50 m².

Núm. dies: 1 dia.

Tarifa: 0,60 €/dia/m².

Quota: (50x0,60x1)= 30,00 €.

2) Per l'emmagatzematge de materials d'obra en la vorera :

Superfície a ocupar amb materials d'obra: 20 m².

Núm. dies: 15 dies.

Tarifa: 0,60 €/dia/m².

Quota: (15x0,60x20)= 180,00 €.

3) Per a la instal·lació d'una bastida a l'espai de la vorera :

Superfície a ocupar per la bastida: 30 m².

Núm. dies: 60 dia.

Tarifa: 0,60 €/dia/m².

Quota: (60x0,60x30)= 1.080,00 €.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- APLICAR la tarifa d'ocupació de la via pública de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, d'acord amb el següent resum:

1) Per a la descarrega de materials via publica:

- Superfície a ocupar per treballs d'obra: 50 m2.
- Núm. dies: 1 dia.
- Tarifa: 0,60 €/dia/m2.
- **Quota: (1x0,60x50)= 30,00 €.**

2) Per l'emmagatzematge de materials d'obra en la vorera :

- Superfície a ocupar amb materials d'obra: 20 m2.
- Núm. dies: 15 dies.
- Tarifa: 0,60 €/dia/m2.
- **Quota: (15x0,60x20)= 180,00 €.**

3) Per a la instal·lació d'una bastida a l'espai de la vorera :

- Superfície a ocupar per la bastida: 30 m2.
- Núm. dies: 60 dia.
- Tarifa: 0,60 €/dia/m2.
- **Quota: (60x0,60x30)= 1.080,00 €.**

TERCER.- FER CONSTAR que l'ocupació de la via pública haurà de respectar les següents consideracions:

- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització.
- Cal deixar en tot moment espai suficient pel pas de vehicles.

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a la interessada.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 11/02/2026, registre de entrada E2026000354, el senyor [REDACTED] en representació del senyor [REDACTED], ha sol·licitat llicència per a l'ocupació de la via pública pel dia 13/02/2026, per estacionar un camió cubà per tirar formigó a l'obra del carrer Canigó núm. 2;

Amb data 11/02/2026, registre d'entrada E0206000357, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], ha sol·licitat llicència d'ocupació de la via pública per ocupar dues places d'aparcament durant dos mesos per l'emmagatzematge de materials de l'obra del carrer Canigó núm. 2;

Atès que per Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000625 del dia 25 de maig de 2025, es va atorgar llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge adossat amb piscina a la finca situada al carrer Canigó núm. 2 de Mont-ras, amb l'expedient d'obres 69/2025;

Atès que en data 13 de febrer de 2026 els Serveis Tècnics municipals ha informat favorablement la llicència per a l'ocupació de la via pública amb diverses condicions;

Atès que en data 17 de febrer de 2026 la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència per l'ocupació de la via pública;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 53 a 60 del Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya
- Ordenança de Policia i Bon Govern del Municipi de Mont-ras. (OPBG).
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Article 6 de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA al senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], per a l'ocupació de la via pública davant el número 2 del carrer Canigó de Mont-ras, per les següents actuacions:

1. Estacionar un camió cubà per tirar formigó a l'obra del carrer Canigó núm. 2, el dia 13 de febrer de 2026 a partir de les 08:00 hores.
2. L'emmagatzematge de materials d'obra durant 2 mesos, des del dia 16 de febrer fins el dia 16 d'abril de 2026, ocupant dues places d'aparcament amb una superfície màxima de 25 m² (10 m llargada x 2,50 m d'amplada).

SEGON.- APLICAR la tarifa d'ocupació de la via pública de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, d'acord amb el següent resum:

1) Estacionament d'un camió cubà.

Superfície a ocupar per treballs d'obra: 20 m².

Núm. dies: 1 dia.

Tarifa: 0,60 €/dia/m².

Quota: (20x0,60x1)= 12,00 €.

2) Emmagatzematge materials en via pública

Superfície a ocupar per treballs d'obra: 25 m².

Núm. dies: 60 dia.

Tarifa: 0,60 €/dia/m².

Quota: (25x0,60x60)= 900,00 €.

TERCER.- FER CONSTAR que l'ocupació de la via pública haurà de respectar les següents condicions:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització.
- Cal deixar en tot moment espai suficient pel pas de vehicles.

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a la interessada.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 21/05/2025, i registre d'entrada núm. E20250001378, la senyora Sonia Trias Ortiz, en representació del [REDACTED] Padilla i la [REDACTED] Amezcua, va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Isabel Vilà i Pujol núm. 4 de Mont-ras (Sector SAU1-B Residencial);

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, amb data 06/02/2026 i registre d'entrada E2026000323, la senyora Sonia Trias Ortiz, en representació del [REDACTED] Padilla i [REDACTED] Amezcua, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 23/02/2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 23/02/2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA al [REDACTED] Padilla i la [REDACTED] Amezcua, representada per aquest tràmit per la [REDACTED] Ortiz, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Isabel Vilà i Pujol núm. 4 de Mont-ras (Sector SAU1-B Residencial), de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- El projecte bàsic visat haurà d'incloure plànols que justifiquin el compliment de la normativa d'incendis (sector risc especial garatge, llums emergència, resistència al foc dels elements, justificació evacuació habitatge i garatge, ...)
- El dipòsit soterrat de reaprofitament d'aigües pluvials s'haurà d'ubicar respectant les distàncies de separació als límits de finca establerts per la normativa municipal i pel PDURSNS-LG.
- És necessari marcar sobre el terreny el perímetre de la ocupació de les edificacions, piscina i tanques així com els arbres a talar i a mantenir si n'hi ha, i sol·licitar als serveis tècnics per tal que es personin a la finca i efectuin l'acta de replanteig, que si resulta favorable, permetrà l'inici de les obres.
- En cas de ser necessari l'execució de rases en la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.

4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins al 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu visat i signat.
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme els documents visats que es presentin es correspon exactament amb el projecte en base al qual s'ha atorgat la corresponent llicència urbanística, incloent els plànols de justificació del compliment de la normativa d'incendis.
- Estudi de seguretat i salut (o estudi bàsic) signat i visat.
- Assumptions de la direcció facultativa signades pels tècnics corresponents.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut.
- Identificació del constructor de l'obra.
- Declaracions responsables per les obres recollides als articles 15.2.1 i 15.2.2 de l'OMRIAAU.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **255.025,00€** = **9.945,98 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de.. 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, per import de **160,00 €** i taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

clavegueram, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5. "serveis àrea d'urbanisme", 51.1 i 51.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 26/06/2025, i registre d'entrada núm. E20250001730, el senyor [REDACTED], en representació del [REDACTED] [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Mestre Sires núm. 10 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, amb data 17/02/2026 i registre d'entrada E2026000396, el senyor [REDACTED], en representació del [REDACTED] [REDACTED] va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 25/02/2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 25/02/2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA al [REDACTED] Sánchez, representat en aquest tràmit pel [REDACTED] Marco, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Mestre Sires núm. 10 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- És necessari marcar sobre el terreny el perímetre de la ocupació de les edificacions, piscina i tanques així com els arbres a talar i a mantenir si correspon, i sol·licitar als serveis tècnics per tal que es personin a la finca i efectuïn l'acta de replanteig, que si resulta favorable, permetrà l'inici de les obres.
- En cas de ser necessari l'execució de rases en la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

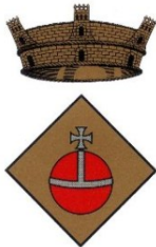
1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
 7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
 11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
 13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu visat i signat.
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme els documents visats que es presentin es correspon exactament amb el projecte en base el qual s'ha atorgat la corresponent llicència urbanística.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat.
- Assumeixos de la direcció facultativa signades pels tècnics corresponents.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut.
- Identificació del constructor de l'obra.
- Declaracions responsables per les obres recollides als articles 15.2.1 i 15.2.2 de l'OMRIAAU.

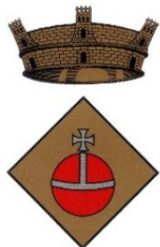
QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **275.414,25€** = **10.741,16 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de.. 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, per import de **160,00 €** i taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal de clavegueram, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5. "serveis àrea d'urbanisme", 51.1 i 51.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcalde/a a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 26 de juny de 2025, registre d'entrada E2025001730, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] i de la [REDACTED] [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca del carrer Mestres Sires núm. 10 de Mont-ras;

Amb data 20 de gener de 2026, registre de sortida S2025000158, es va efectuar al senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] i de la [REDACTED] [REDACTED] un requeriment d'esmena respecte a la sol·licitud de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca del Carrer Mestres Sires núm. 10 de Mont-ras;

Amb data 06 de febrer de 2026, registre d'entrada E2025000321, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] i de la [REDACTED] [REDACTED] ha presentat una instància sol·licitant que se li concedeixi una ampliació del termini per presentar la documentació requerida;

Atès que la sol·licitud de pròrroga del termini s'ha presentat dins el termini que tenien per presentar la documentació requerida;

Vist el que disposa l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- AMPLIAR amb VUIT DIES, a comptar de l'endemà de rebre aquesta resolució, el termini per a la presentació de la documentació requerida per esmenar la sol·licitud de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca del Carrer Mestres Sires núm. 10 de Mont-ras.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats en el procediment, amb indicació que aquesta resolució no es susceptible d'impugnació.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró Royan
Alcaldeessa.

(Document signat i datat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

En aquest Ajuntament es tramita l'expedient següent:

Sol·licitant:

| | |
|---------------|--|
| Nom i cognoms | ████████████████████ |
| DNI-NIE | ██████████ |
| Domicili | C/ De Dalt, 12-B – 17253 Mont-ras |
| Representació | |

Vehicle 1 :

| | |
|---------------|---------------------|
| Tipus | Turisme |
| Marca i model | Renault Clio |
| Matrícula | ██████████ |

Sol·licitud:

| | |
|----------|--|
| | Anul·lació IVTM any -----, per baixa definitiva |
| | Devolució IVTM exercici ----- |
| X | Exempció per discapacitat reconeguda en data 21-01-2012 |
| | Baixa definitiva del vehicle |

Documentació adjunta:

| | |
|----------|--|
| X | Permís circulació i fitxa tècnica vehicle amb data matriculació: 19-12-2023 |
| | Certificat destrucció vehicle, |
| | Informe DGT baixa definitiva vehicle |
| | Duplicat rebut IMVTM any ----- |
| X | Justificant resolució reconeixement disminució 21-01-2012 |
| | Justificant entrega vehicle Plan PIVE |

Vist el que determina el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i l'ordenança fiscal vigent

Vinc a decretar el següent:

PRIMER.-ESTIMAR la sol·licitud del ██████████ ██████████ per **EXEMPCIÓ DE L'IVTM A PARTIR DE L' ANY 2026**, segons reconeixement de grau de discapacitat presentat :



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vehicle

| | |
|---------------|------------------|
| Tipus | Turisme |
| Marca i model | Opel Clio |
| Matrícula | ██████████ |

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldesa,
Vanessa Peiró Royán

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 17 de juliol 2026, i registre d'entrada núm.: E2025002032, el senyor [REDACTED], en representació de la senyora [REDACTED] i el [REDACTED] va sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina a la finca situada al carrer Montserrat Roig i Fransitorra núm. 3, parcel·la 12 -SAU 1B de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, amb data 28 de gener de 2026 i registre d'entrada E2026000256, el senyor [REDACTED], en representació del senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 30/01/2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 02/02/2026 la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a la senyora [REDACTED] i el senyor [REDACTED], representat per aquest tràmit pel senyor [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Montserrat Roig i Fransitorra núm. 3, parcel·la 12 del sector SUA 1-B de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Abans d'iniciar qualsevol actuació de moviment de terres és necessari marcar sobre el terreny el perímetre de la ocupació de les edificacions, piscina i tanques així com els arbres a talar si s'escau, i posteriorment avisar a l'Ajuntament, perquè els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació i si es troba correcta, es signi la corresponent acta de replanteig, que permetrà l'inici de les obres.
- En cas de ser necessari l'execució de rases en la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- La gespa artificial s'haurà de col·locar sobre terra i no sobre llosa formigó per tal de complir les condicions de permeabilitat del terreny establert per l'article 95 del PDURSNS-LG.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant els períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu visat i signat.
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme els documents visats que es presentin es correspon exactament amb el projecte en base al qual s'ha atorgat la corresponent llicència urbanística.
- Estudi de seguretat i salut (o estudi bàsic) signat i visat.
- Assumpte de l'aparellador.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut.
- Identificació del constructor de l'obra.
- Declaracions responsables per les obres recollides als articles 15.2.1 i 15.2.2 de l'OMRIAAU.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **226.333,00 € = 8.826,99 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, per import de **160,00 €** i taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal de clavegueram, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 51.1 i 51.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 21/07/2025, i registre d'entrada núm.: E20250002063, el senyor [REDACTED], en representació de l'empresa THREEPIEM INGENIERIA, S.L.U va sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Font del Rei núm. 37 de Mont-ras. (parcel·la 13 de la urb. Can Burjats);

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, amb data 12/02/2026 i registre d'entrada E2026000369, el senyor [REDACTED], en representació de l'empresa THREEPIEM INGENIERIA, S.L.U, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 23/02/2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 23/02/2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a l'empresa THREEPIEM INGENIERIA S.L.U. representada per aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Font del Rei núm. 37 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- És necessari marcar sobre el terreny el perímetre de la ocupació de les edificacions, piscina i tanques així com els arbres a talar i a mantenir, i sol·licitar als serveis tècnics per tal que es personin a la finca i efectuïn l'acta de replanteig, que en cas de ser favorable, permetrà l'inici de les obres.
- En cas de ser necessari l'execució de rases en la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
 7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
 11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
 13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació de residus per part d'un gestor que manifesti que acceptarà les terres provinents de l'excavació. El document aportat tant sols indica un import de 615,78€ per a gestionar 55,98 Tn, amb el que es dedueix que manca adjuntar acceptació de les terres provinents de l'excavació. Manca adjuntar document per tal que es certifiqui que la totalitat de runes i residus de la construcció coincideixi amb l'estudi del projecte que indica un dipòsit d'una fiança de 20.562,41€ per a gestionar 1.813,33 Tones procedent de l'excavació i 55,98Tn procedent de la construcció (total 1.869 tones).
- Projecte bàsic i executiu visat i signat.
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme els documents visats que es presentin es correspon exactament amb el projecte en base el qual s'ha atorgat la corresponent llicència urbanística.
- Estudi de seguretat i salut signat i visat
- Assumptions de la direcció facultativa signades pels tècnics corresponents.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut.
- Identificació del constructor de l'obra.
- Declaracions responsables per les obres recollides als articles 15.2.1 i 15.2.2 de l'OMRIAAU.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **950.000,00€ = 37.050,00 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, per import de **160,00 €** i taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal de clavegueram, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 51.1 i 51.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



DECRET

Aprovació de bonificacions de l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) per antiguitat

ANTECEDENTS DE FET

Amb data 16-01-2026 i registre d'entrada E2026000114, el [REDACTED] Bel, presenta sol·licitud de bonificació de fins el 100 % de la quota de l'IVTM del vehicle [REDACTED] per tenir una antiguitat mínima de 25 anys.

Vist que l'article 3 lletra c) de la vigent ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica estableix que es podrà "bonificar la quota a aquells vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys, comptats a partir de la data de la seva fabricació d'acord amb el següent escalat:

| Núm. de vehicle | Bonificació |
|-------------------------|-------------|
| 1r vehicle | 100% |
| 2n vehicle | 75% |
| 3r vehicle | 50% |
| 4t vehicle | 25% |
| A partir del 5è vehicle | 0% |

La bonificació s'aplicarà a un màxim de 4 vehicles per titular, i s'haurà de disposar, com a mínim d'un altre vehicle que tributi per l'impost a Mont-ras i que no gaudeixi de cap altra bonificació."

Vist que queda acreditat que l'interessat és propietari del vehicle amb matrícula **9244HHY**, que tributa al 100 % i no se li aplica cap bonificació.

Vist que l'interessat en aquests moments no disposa de cap altra vehicle que gaudeixi de la bonificació prevista a l'article 3.2. lletra c) de la citada ordenança, li correspon aplicar el primer tram de les bonificació previstes, és a dir, una bonificació del 100% de l'IVTM del vehicle GI4943G.

Per l'anterior, en virtut de les competències que m'atorga la legislació de regim local,

RESOLC



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- APROVAR amb efectes al padró de 2026 i següents, si s'escau, la bonificació del 100 % de l'IVTM del vehicle amb matrícula [REDACTED] per tenir una antiguitat mínima de 25 anys, i quedar acreditat que l'interessat disposa d'un vehicle que tributa per IVTM sense cap bonificació, d'acord amb el següent detall:

| Reg. entrada | Subjecte passiu IVTM | Vehicle que tributa al 100% | Matrícula | Benefici fiscal | | IVTM | IVTM bonificat |
|--------------|----------------------|-----------------------------|-----------|--------------------|------|---------|----------------|
| E2026000114 | [REDACTED] | [REDACTED] | GI4943G | OOFF 6 art. 3.c | 100% | 14,24 € | - € |

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat per al seu coneixement i oportuns efectes, amb indicació que posa fi a la via administrativa, pel que pot formular la seva oposició mitjançant recurs de reposició davant l'alcaldia en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la data de notificació.

Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de bonificacions de l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) per antiguitat

ANTECEDENTS DE FET

Amb data 16-01-2026 i registre d'entrada E2026000113, el [REDACTED] Barrena, presenta sol·licitud de bonificació de fins el 100 % de la quota de l'IVTM del vehicles per tenir una antiguitat mínima de 25 anys.

Vist que l'Ordenança Fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) de Mont-ras, regula al seu article 3 les bonificacions potestatives de l'impost, concretament preveu:

c) **Bonificació de fins el 100 % de la quota a aquells vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys, comptats a partir de la data de la seva fabricació d'acord amb el següent escalat:**

| Núm. de vehicle | Bonificació |
|-------------------------|-------------|
| 1r vehicle | 100% |
| 2n vehicle | 75% |
| 3r vehicle | 50% |
| 4t vehicle | 25% |
| A partir del 5è vehicle | 0% |

La bonificació s'aplicarà a un màxim de 4 vehicles per titular, i s'haurà de disposar, com a mínim d'un altre vehicle que tributi per l'impost a Mont-ras i que no gaudeixi de cap altra bonificació."

Vist que al padró municipal de l'IVTM el [REDACTED] consta com a titular dels següents vehicles:

| Referènc | Conc | Núm.Doc. | Contribuent | Informació Addicional | Any | Quota |
|----------|------|------------|-------------|--------------------------|------|---------|
| 2792CTP | IVTM | [REDACTED] | [REDACTED] | MITSUBISHI MONTERO 13,31 | 2026 | - € |
| B133554 | IVTM | [REDACTED] | [REDACTED] | SANGLAS -- 347 | 2026 | 28,49 € |
| B5389LM | IVTM | [REDACTED] | [REDACTED] | YAMAHA SR 250 239 | 2026 | 14,24 € |

Comprovada la informació fiscal del padró es fan les següents consideracions:

- El vehicle 2792CTP està exempt d'IVTM per discapacitat
- El vehicle B5389LM tributa al 100 % per IVTM, per tant es pot tenir en compte als efectes d'acreditar el requisit de disposar d'un vehicle que tributi al 100%



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- L'interessat no te reconeguda cap bonificació de les previstes a l'art. 3 lletra c) de l'OOFF núm. 6, pel que correspon aplicar-li el primer tram de bonificació al vehicle amb matrícula [REDACTED] .

Per l'anterior, en virtut de les competències que m'atorga la legislació de regim local,

RESOLC

PRIMER.- APROVAR la bonificació del 100 % de la quota de l'IVTM del vehicle amb matrícula [REDACTED] per tenir una antiguitat mínima de 25 anys, i quedar acreditat que disposa d'un vehicle (B5389LM) que tributa al 100 % l'IVTM d'acord amb el següent detall¹:

| Reg. entrada | Subjecte passiu IVTM | Vehicle que tributa al 100% | Matrícula | Benefici fiscal | | IVTM | IVTM bonificat |
|--------------|----------------------|-----------------------------|------------|--------------------|------|---------|----------------|
| E2026000113 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | OOFF 6 art. 3.c | 100% | 28,49 € | - € |

SEGON- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat per al seu coneixement i oportuns efectes, amb indicació que posa fi a la via administrativa, pel que pot formular la seva oposició mitjançant recurs de reposició davant l'alcaldia en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la data de notificació.

Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,

Vanessa Peiró Royán

¹ 1r vehicle bonificat en virtut de l'article 3 lletra c) de l'OOFF 6 reguladora de l'IVTM. Correspon un 100%, en cas de reconèixer la bonificació a un 2n vehicle per aquest concepte serà d'aplicació el 2n tram., un 75%



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de bonificacions de l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) per vehicles elèctrics/híbrids.

ANTECEDENTS DE FET

Amb data 2-10-2025 i registre d'entrada E2025002740, la [REDACTED] Toledo, presenta sol·licitud de bonificació del 75 % de la quota de l'IVTM per al vehicle híbrid amb matrícula [REDACTED]

Vist que l'Ordenança Fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) de Mont-ras, regula al seu article 3 les bonificacions potestatives de l'impost, concretament preveu:

"Article 3.- Bonificacions

S'estableixen bonificacions de la quota de l'impost en els supòsits següents:

- Bonificar el 75% de la quota tributària per als vehicles elèctrics i motos elèctriques (purs BEV, d'autonomia extensa REEV), els híbrids endollables (PHEV), microhíbrids (MHEV), híbrids purs (HEV), híbrids combinats i els d'hidrogen (HICEV). Corresponents a la tipologia de vehicles englobats en nivell "0 emissions locals" per la Direcció General de Trànsit (DGT).**
- Bonificar el 50% de la quota tributària per als turismes que funcionin amb gas natural comprimit (GNC) o líquat (GNL), gasos líquats del petroli (GLP), biogàs o bioetanol.**

En els supòsits a) i b) anteriors, la bonificació es gaudirà a partir de l'any següent al de la seva sol·licitud i per un total de 5 exercicis fiscals.

Vist que el vehicle amb matrícula 8711MKW compleix els requisits establerts a l'OOFF núm. 6, article 3.a) per la bonificació de l'IVTM.

Per l'anterior, en virtut de les competències que m'atorga la legislació de regim local,

RESOLC

PRIMER.- APROVAR la bonificació del 75 % de la quota de l'IVTM del vehicle amb matrícula [REDACTED] per el vehicle híbrid amb matrícula [REDACTED] per un total de 5 exercicis fiscals, segons el detall següent:

| Reg. entrada | Subjecte passiu IVTM | Vehicle que tributa al 100% | Matrícula | Benefici fiscal | | IVTM | IVTM bonificat |
|--------------|----------------------|-----------------------------|------------|--------------------|-----|-------|----------------|
| E2025002740 | [REDACTED] | HIBRID/ELECTRIC | [REDACTED] | OOFF 6 art. 3.a | 75% | 64,09 | 16,02 € |



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON- NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Baix Empordà, com a ens supramunicipal que té delegada la competència per a la gestió i recaptació del padró de l'IVTM, i a l'interessat amb indicació que posa fi a la via administrativa, pel que pot formular la seva oposició mitjançant recurs de reposició davant l'alcaldia en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la data de notificació.

Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,

Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Expedient: X2025001030

Antecedents de fet

Amb data 22 de setembre de 2025 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Mont-ras va aprovar l'adhesió de L'Ajuntament de Mont-ras, amb NIF P1711700C a la segona pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07) i va adjudicar el contracte basat a l'empresa adjudicatària Etecnic Movilidad Eléctrica SRL, amb NIF B-55667562 per realitzar les obres, subministrament i instal·lació d'una estació de recàrrega semirràpida de 22 kW AC i 2 anys de manteniment, per un import total de 25.416,97 € IVA inclòs.

Vist que per posar en funcionament el punt de recàrrega cal gestionar l'alta d'un nou punt de subministrament elèctric, la JGL en sessió ordinària de 2 de febrer de 2026, d'acord amb les condicions tècniques i econòmiques facilitades per e-distribució, va autoritzar la despesa corresponent a les taxes de la nova connexió, per import de 904 €, IVA inclòs.

Tanmateix, Edistribucion ha sol·licitat el document d'exempció de llicència, o en cas contrari, tramitació ordinària de la mateixa per poder procedir a la dita connexió.

Vist que l'article 190 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que "Els actes especificats per l'article 187 i promoguts per òrgans de l'Estat o de la Generalitat o per entitats de dret públic que administrin béns estatals o autonòmics han d'estar igualment subjectes a llicència municipal, amb les excepcions previstes per la legislació sectorial. També estan subjectes a llicència municipal els actes de les entitats locals que no tinguin la competència per atorgar la llicència".

Per l'anterior, en virtut de les competències que m'atorga la legislació de règim local,

RESOLC :

Primer.- DECLARAR l'exempció de llicència per a l'execució dels treballs que tenen per objecte la nova connexió de subministrament elèctric de l'estació de càrrega de vehicles elèctrics ubicada a l'aparcament de l'Ajuntament de Mont-ras, situat al c. Torres Jonama, els quals





Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

varen ser adjudicats a Edistribución Redes Digitales SL per acord de la Junta de Govern Local de 2 de febrer de 2026.

Segon.- NOTIFICAR la present autorització a ETECNIC MOVILIDAD ELÉCTRICA SRL per tal que aquesta en doni trasllat a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L amb indicació dels recursos administratius pertinents.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldessa





Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Finalitzada la tramitació de l'expedient administratiu corresponent i vistos els informes preceptius obtinguts, l'Alcaldia en data 5 de gener de 2026, va formular la proposta de resolució provisional favorable a l'atorgament de la modificació substancial de la llicència ambiental de l'activitat de gestor de residus de vehicles fora d'ús a la finca de l'Avinguda de La Bisbal, s/n de Mont-ras sol·licitada per Desballestaments, S.L.

La proposta de resolució provisional es va notificar al legal representant de la mercantil Desballestaments, S.L., el dia 7 de gener de 2026 i a l'Òrgan Tècnic Ambiental del Consell Comarcal del Baix Empordà el dia 5 de gener de 2026, perquè en el termini de quinze dies, poguessin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin oportunes;

Transcorregut el termini d'audiència assenyalat, sense que s'hagin presentat al·legacions ni s'hagin introduït modificacions en el projecte, de conformitat amb el que estableix l'article 46.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, la proposta de resolució provisional esdevé definitiva automàticament i s'ha d'elevat a l'òrgan municipal competent perquè n'emeti la resolució;

Vist el que estableixen els articles 47, 48 i 49 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- APROVAR la modificació substancial de la llicència ambiental de l'activitat de gestor de residus de vehicles fora d'ús a la finca de l'Avinguda de La Bisbal, s/n de Mont-ras, sol·licitada per Desballestaments, S.L., de conformitat amb el nou projecte refós de canvi substancial de la llicència ambiental de data desembre de 2023, signat pel senyor [REDACTED] [REDACTED] les condicions assenyalades a l'informe ambiental emès per l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal i les condicions de l'informe de prevenció d'incendis forestals, les quals es descriuen a continuació:

Vectors ambientals :

Vector residus :

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

1. Activitat de gestió de residus

1.1 Les instal·lacions de l'activitat de gestió de residus han de ser les indicades en la documentació tècnica avaluada (segons el plànol núm. 02 "PLANTA GENERAL RESIDUS" de desembre de 2023).

1.2 L'activitat de gestió de residus consisteix en:

- La descontaminació i el desballestament de vehicles fora d'ús (operació R1202)¹.
- La preparació per la reutilització de les peces i components metàl·lics i orgànics obtinguts del desballestament (operacions R0309 i R0404).

¹ D'acord amb l'Annex II de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminats per a una economia circular, les operacions indicades corresponen a:

- R0309: Preparació per a la reutilització de substàncies orgàniques.
- R0404: Preparació per a la reutilització de residus de metall i compostos metàl·lics.
- R1202: Desmuntatge i separació dels diversos components dels residus, inclosa la retirada de substàncies perilloses.

1.3 La capacitat de gestió i emmagatzematge de residus és la següent:

| Residus a tractar | CODI LER-VEH | Classe | Capacitat de tractament anual | Capacitat emmagatzematge residus abans de processar |
|--|--------------|--------|-------------------------------|---|
| Automòbils al final de la seva vida útil | 160104*10 | P | 1.000 t/any (1.000 u/any) | 6 t (6 u) |
| Altres vehicles al final de la seva vida útil (motocicletes) | 160104*20 | P | 10 t/any (100 u/any) | 0,7 t (7 u) |

Nota: codis LER-VEH indicats a l'annex VII del Rd 265/20221

1.4 L'acceptació i la recepció dels residus, i la gestió dels residus generats s'han d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, i en el Reial Decret 553/2020, de 2 de juny, pel que es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'estat.

1.5 Els residus a recepcionar i els generats s'han d'emmagatzemar exclusivament a les zones habilitades, segons el projecte presentat. Aquestes zones han d'estar en correcte estat d'ordre i manteniment.

1.6 Les zones pròximes a la planta s'han de mantenir netes.

1.7 Els residus perillosos s'han d'emmagatzemar sota cobert.

1.8 Els residus líquids s'han d'emmagatzemar en zona pavimentada que disposi d'un sistema de recollida dels possibles vessaments.

1.9 Les instal·lacions han de complir amb els requisits tècnics especificats al segon apartat de l'annex II del Reial Decret 265/2021, entre d'altres:

- La zona d'emmagatzematge de vehicles abans de la seva descontaminació, en zones al descobert, ha d'estar dotada de paviment impermeable i amb instal·lacions de recollida i tractament d'aigües, inclòs el separador d'hidrocarburs.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- La zona de descontaminació estarà coberta, amb paviment impermeable, amb instal·lacions per a la recollida de vessaments i amb equips i instal·lacions adequats per a la quantitat i tipologia de vehicles a descontaminar.

2. Obligacions com a gestors de residus

2.1 L'empresa ha de disposar d'un llibre registre, en el qual ha d'incloure l'evolució i les incidències (partides de residus rebutjades...) en el temps de l'explotació, el productor o l'origen, la quantitat dels residus recepcionats a la planta i la línia de tractament assignada, així com els residus no aprofitables o produïts en les seves instal·lacions i especificar-hi el tipus, la quantitat i la destinació.

2.2 L'empresa ha d'acreditar una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim d'un milió euros (1.000.000,00€), d'acord amb l'Annex IV.3 del Reial Decret 208/2022, sobre les garanties financeres en matèria de residus.

Anualment s'haurà de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

L'empresa haurà de comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el nom de la companyia asseguradora i el número de la pòlissa.

2.3 Per garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació amb el desenvolupament de l'activitat, s'han d'incrementar la fiança en set mil nou-cents quaranta euros (7.940,00 €). Per tant, la fiança total ha de ser de trenta mil euros (30.000,00€), d'acord amb l'Annex IV.1 del Reial Decret 208/2022, sobre les garanties financeres en matèria de residus.

L'import de la fiança s'actualitzarà en la tramitació dels canvis de la llicència ambiental, sempre que els canvis modifiquin les capacitats d'emmagatzematge i/o tractament dels residus perillosos.

La devolució de la fiança requereix, primer, una declaració prèvia del titular de l'autorització, conforme renuncia a seguir exercint la seva activitat de gestió de residus i, segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'Administració, en el qual es certifiqui el sanejament de la instal·lació i zona de treball.

2.4 L'empresa haurà de nomenar una persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, i comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el seu nom.

3. Control inicial i periòdic Pel que fa a l'activitat de gestió de residus, en general s'hauran de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la Resolució que fan referència als residus, i en particular s'hauran d'efectuar les següents comprovacions:

- Adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment, ...) a les indicades en el projecte autoritzat.
- Que el tipus i quantitats de residus que es recepcionen són els indicats en l'autorització.
- Comprovar que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i d'acord amb el RD 553/2020, i la vigència de la documentació de control.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització.
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionats i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús.
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus.
- Disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.
- Vigència de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està comunicat a l'Administració.

4. Inscripció al Registre General de Persones Gestores de Residus de Catalunya.

L'Agència de Residus de Catalunya procedirà a la modificació de la inscripció del Registre general de persones gestores de residus de Catalunya quan es disposi de la resolució favorable del canvi, i s'acreditin les condicions i obligacions que ha de complir l'empresa gestora de residus.

Vector aigües residuals :

- L'activitat ha de disposar d'autorització d'abocament del Consorci d'Aigües Costa Brava, atès que l'actual és vigent fins a d'abril de 2024.

Prevenició d'Incendis Forestals:

- La superfície forestal que limita amb l'activitat, haurà de mantenir una franja perimetral de protecció de 25 metres d'amplada definida segons estableix el Decret 123/2005, de 14 de juny.
- La superfície forestal que limita amb l'activitat haurà de mantenir un franja perimetral de seguretat de 10 metres d'amplada, segons estableix el Decret 64/95, de 7 de març, i a continuació, una franja perimetral de protecció de 25 metres d'amplada, definida segons estableix el Decret 123/2005 de 14 de juny.
- S'alertarà del risc d'incendis forestal amb la col·locació de cartells informatius en les zones interiors de més risc d'ignició i en les més properes a la superfície forestal.
- Dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre: Les actuacions que utilitzin foc o per la utilització de bufadors o similars o que generin guspies hauran de sol·licitar autoritzacions gestionades pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. La informació, consulta i la obtenció de documents i permisos es troba a la plana web de prevenició d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya.
- Es prohibeix la realització de treballs que generin restes vegetals entre el 15 de juny i el 15 de setembre, en els municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal, inclosos en l'Annex del Decret 64/95. Es podrà sol·licitar autorització expressa en els casos en què sigui imprescindible fer aquests treballs per a l'exercici de l'activitat, i caldrà omplir el model de la sol·licitud que es troba a la plana web de prevenició d'incendis forestals de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Dins del període comprès entre el 16 d'octubre i el 14 de març es tindrà en compte el que preveu l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95, referit a la obligació de comunicació – als Òrgans previstos per l'Ordre -, sobre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 metres de terrenys forestals.
- D'acord l'article 18 del Decret 64/95, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació queda facultat per establir mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal.
- D'acord els articles 14.3 i 16.4 del Decret 64/95, els Agents Rurals i altres agents de l'autoritat podran establir in situ mesures complementàries per tal de millorar la seguretat, així com aturar les actuacions que s'estiguin duent a terme.

SEGON.- INFORMAR al titular de la llicència ambiental que aquesta activitat, resta sotmesa a:

- **Un control inicial** per una Entitat Acreditada abans de la seva posada en funcionament de l'activitat per comprovar el projecte aprovat i totes les condicions de la llicència ambiental.
- **Controls periòdics** cada 6 anys d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

TERCER.- REQUERIR al legal representat de la societat Desballestaments, S.L., perquè en el termini de màxim de **TRES MESOS**, presenti el control inicial que habilita l'exercici de l'activitat.

QUART.- INFORMAR al legal representant de la societat Desballestaments, S.L., que si no s'ha dut a terme el control inicial en el termini assenyalat o ha tingut un resultat desfavorable, el funcionament de l'activitat haurà de cessar (art. 69.3 de la Llei 20/2009). També cal tenir present que la llicència ambiental caduca quan l'activitat no se sotmet al control inicial en el termini fixat (art. 61 de la Llei 20/2009).

CINQUÈ.- APROVAR la següent liquidació de tributs municipals, en aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per l'expedició de documents administratius.

| | |
|--|--------------------|
| ○ Informes ambientals OTAC: | 360,00 €. |
| ○ 53.1.b) Taxa municipal per la tramitació d'una activitat sotmesa al Règim de llicència ambiental (annex II, Llei 20/2009): | 650,00 €. |
| ○ TOTAL LIQUIDACIÓ: | 1.010,00 €. |

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta proposta de resolució provisional al legal representant de la societat Desballestaments, S.L. i l'Òrgan Tècnic Ambiental del Consell Comarcal del Baix Empordà, atorgant-los un termini de quinze dies per fer les al·legacions que considerin oportunes.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SETÈ.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Per Decret de l'Alcaldia 573/2025, de data 28 d'octubre de 2025, es va acordar:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que la societat KEEPING THE APARTMENTS, S.L., ha efectuat a la finca del Mas Juanola en el Barri Canyelles de Mont-ras (parcel·les cadastrals 87 i 93 del polígon 5), consistents en:

- El tancament de la major part del perímetre de la finca del Mas Juanola, (parcel·les cadastrals 87 i 93 del polígon 5) amb pals de fusta que van de 1.00 m a 1.60 m d'alçada i dos fils electrificats, tancant un espai aproximat entre 4 i 5 hectàrees de superfície.
- Instal·lació d'un portal de fusta a la banda Nord Est de la finca.

SEGON.- NOMENAR instructor al senyor [REDACTED] i secretària la de la Corporació.

TERCER.- ATORGAR al presumpte infractor, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

QUART.- ADVERTIR a l'interessat que al tractar-se d'unes obres manifestament il·legalitzables d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són l'enderroc i/o retirada de la tanca (pals de fusta, filat electrificat i portal) i la reposició del terreny al seu estat inicial, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat.

SISÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

El Decret de l'Alcaldia 573/2025 de data 28 d'octubre, es va notificar a l'interessat el mateix dia 28 d'octubre de 2025 (RS 2025002466), segons consta a l'evidència de l'expedient, pel que el termini d'audiència atorgat finalitzava el dia 18 de novembre de 2025.

Amb data 29 d'octubre de 2025, el senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de Keeping The Apartments, S.L., va sol·licitar còpia de l'expedient i l'ampliació del termini d'audiència atorgat.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per Decret de l'Alcaldia 592/2025, de data 3 de novembre, es va resoldre:

PRIMER.- LLIURAR al senyor [REDACTED], administrador únic de la societat Keeping The Apartment, S.L., per via telemàtica una còpia íntegra de la documentació que fins a la data conté l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a l'esmentada societat, en relació a la finca del Mas Juanola, Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras.

SEGON.- APROVAR L'AMPLIACIÓ en SET DIES hàbils, el termini corresponent al tràmit d'audiència atorgat, perquè pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats en el procediment, amb indicació que aquesta resolució no es susceptible d'impugnació.

.../...

Amb data 17 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025003157, el senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de la societat Keeping The Apartments, S.L., va presentar escrit d'al·legacions a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat, que transcrit de forma resumida, diu:

Alegaciones.

PRIMERA. - ANTECEDENTS

El 12 de mayo de 2019 la comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ("CTU") aprobó el proyecto de actuación específica ("PAE") sobre "rehabilitación i ampliación de masia Can Joanola, al municipi de Mont-ras" (exp. 2018/065875/G)

El estudio de integración e impacto paisajístico que forma parte del PAE previó la plantación de árboles y arbustos autóctonos dispuesta junto a los elementos antrópicos del ámbito de intervención: La Masia y a lo largo de varios caminos (ver, en este sentido, paginas donde se recoge la finalidad de la vegetación plantada (en este sentido, ver en particular, páginas 47, 51, 52, 53 y 56 del estudio mencionado).

Una vez obtenida la autorización del PAE, se procedió a la plantación de esta vegetación.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Sin embargo, el conjunto de árboles jóvenes y arbustos, especialmente frágil en la fase de arraigo y primer crecimiento, se vio sometido a reiterados daños causados por ataques de cierto tipo de fauna salvaje en particular a los jabalíes.

Por ello, en 2023 se procedió a la instalación de un pastor eléctrico para proteger las masas vegetales proyectadas para la mejora de la integración paisajística de todos los elementos antrópicos en el territorio.

Concretamente, se implantó un pastor eléctrico formado por estacas de madera y dos (2) hilos, que constituían la intervención mínima necesaria para garantizar su función y sin prácticamente impacto visual en el entorno.

Este pastor eléctrico se situó en el punto idóneo de distancia para la protección de las especies vegetales frente a los ataques de fauna salvaje.

Asimismo, en el punto de conexión del camino privado de acceso a Can Joanola y la carretera, se instaló un paso controlado de vehículos.

Hay que recordar que este camino privado es el antiguo camino público, que fue objeto de permuta, eliminándose el asfalto antes existente. De este modo, en la finca existe hoy un camino privado que se utiliza para dar servicio a la finca, posibilitando el acceso de camiones con carga destinada a la finca o incluso de tractores para arar, dado que el acceso principal no es adecuado para ello.

En este contexto, el paso controlado es esencial para evitar que se utiliza este camino privado como una vía de circulación indiscriminada de vehículos ajenos, y para evitar una utilización del camino como aparcamiento.

Por tanto, el paso controlado cumple la función de evitar que el camino privado se utilice para vehículos ajenos.

Este elemento no constituye en absoluto un cierre, puesto que el paso de personas es libre, tal como se puede apreciar en esta fotografía que consta en el expediente administrativo:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ



En la fotografía se aprecia como la línea del pastor eléctrico pasa a distancia del extremo derecho del paso controlado de vehículos, posibilitando el paso libre de personas.

En el último trimestre de 2023, el Ayuntamiento de Mont-ras efectuó la inspección de la finca de Mas Joanola a efectos de la concesión de licencia de primera ocupación, sin que los pastores eléctricos (ya existentes) motivasen objeción alguna.

Poco tiempo después, el Ayuntamiento de Mont-ras concedió la licencia de primera ocupación.

En definitiva, ni en el acta de inspección ni en la resolución de otorgamiento de la licencia de primera ocupación se hizo objeción alguna respecto del pastor eléctrico ni del paso controlado, por lo que es evidente que no se consideraban con la legislación y planeamiento vigentes.

SEGUNDA. – NO SE HA EJECUTADO UNA ACTUACIÓN QUE EXIJA UNA LICENCIA URBANÍSTICA.

El expediente resulta absolutamente improcedente en Derecho por cuanto parte de una premisa incorrecta: que se ha ejecutado una actuación sujeta a licencia urbanística y “manifiestamente ilegalizable”

En este sentido, la resolución notificada considera que se ha ejecutado un “cerramiento” de la finca a través de la instalación de un pastor eléctrico y una puerta.

Sin embargo, tal como reconoce la propia resolución notificada, la instalación no es más que un “pastor eléctrico”, que tiene como finalidad fundamental la protección de la línea de vegetación existente a lo largo de los límites de la finca para lograr una



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

correcta integració paisajística. En este punto, es esencial recordar y subrayar que la línea de vegetación que se protege mediante el pastor eléctrico constituye una determinación expresamente prevista en el PAE autorizado por la CTU y responde a finalidades de interés público, como es la integración paisajística.

Por otro lado, la instalación de un pastor eléctrico, por definición, no constituye una actuación sujeta a la licencia municipal a efectos de la legislación urbanística, como, además, viene a confirmar el hecho de que en la actualidad se está tramitando una modificación de las Normas Subsidiarias ("NNS") de Mont-ras para sujetar a licencia, por primera vez, los pastores eléctricos.

Un pastor eléctrico no tiene carácter permanente, sino temporal. Es fácilmente desmontable y se destina a controlar el ganado o alejar fauna salvaje mediante leves descargas. Es decir, no se trata de una estructura física permanente (muro, alambrada fija, etc.) sino de hilos conductores sostenidos por estacas ligeras, sin cimentación ni obra civil.

Por tanto, no tiene la solidez ni vocación de permanencia propias de una valla tradicional o de obra fija, que sí se halla sujeta a licencia.

Su función es disuasoria y puntual, y puede retirarse en cualquier momento sin alterar el terreno. En consecuencia, no es equiparable en absoluto a un "cerramiento" constructivo sometido a licencia urbanística, ya que carece de entidad material para considerarse obra permanente.

En este sentido, debe destacarse que no comporta obra civil, por cuanto las estacas de madera están clavadas directamente al suelo, sin necesidad de bade de obra. Al desmontarlo, el terreno queda igual que antes – no hay zapatas, postes empotrados en hormigón ni elementos anclados de forma duradera. Esto lo distingue de un cerramiento, que sí se puede considerar que modifica la finca de forma estable o transforman el paisaje; pero este no es el caso de un pastor eléctrico. Dado su carácter móvil y estacional no puede considerarse "obra" en sentido jurídico-urbanístico, ni en consecuencia está sujeta a licencia.

En definitiva, no se configura como uso del suelo no urbanizable que sea relevante a efectos de control urbanístico municipal.

Esto era así desde luego en la fecha en la que instaló el pastor eléctrico que nos ocupa. Y la mejor prueba de ello es que el propio Ayuntamiento de Mont-ras ha iniciado la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

tramitación de una modificación de la NNSS para sujetar expresamente este tipo de actuaciones a licencia urbanística.

Por tanto, es evidente que el propio Ayuntamiento considera que, hasta el momento, estas actuaciones no estaban sujetas a control urbanístico municipal, ni mediante comunicación previa ni mediante licencia.

Si no fuese, no resultaría necesario modificar el planeamiento urbanístico para establecer esta previsión.

Esto resulta coherente con el hecho de que ni el 187 ni 187bis del texto refundido de la Ley de urbanismo, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto ("TRLU") prevén este supuesto.

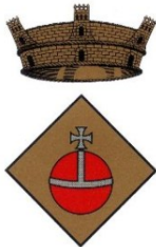
En el escrito de alegaciones que ha presentado la compareciente en la información pública de la modificación de las NNSS citada, a la que se efectúa remisión, se ha señalado la improcedencia de las previsiones sobre pastor eléctrico.

En cualquier caso, debe recordarse aquí el derecho de los propietarios de fincas rústicas a cerrar o vallar su finca, con las modulaciones que establezca la normativa urbanística. Esta normativa, sin embargo, no puede vaciar de contenido tal derecho, tal como señaló la Sentencia del Tribunal Supremo de 4 de febrero de 2008.

Ello resulta relevante en el caso que nos ocupa, puesto que, si incluso para vallas tradicionales la ley exige motivar bien su prohibición o restricción, con mayor razón no puede ordenarse la retirada de una instalación que ni tan siquiera es una valla, sino un pastor eléctrico, que además tienen una clara finalidad de protección de elementos del PAE autorizado, y que no altera de modo permanente la finca, garantizando en todo casi la integración paisajística mediante dichas masas vegetales de los elementos antrópicos del ámbito de la finca, que son a su vez imprescindibles para la vertebración y mantenimiento del territorio (camino y masía).

Por último, la instalación de un pastor eléctrico como el de referencia, que tienen como finalidad proteger la vegetación de los ataques de la fauna salvaje de cierto tipo, como los jabalís, no impide el tránsito del resto de fauna, de modo que no se genera fragmentación de hábitats, que puede ser una motivación para limitar el cerramiento de fincas a través de vallas sí sujetas a licencia.

Además, visualmente es casi imperceptible (hilos finos) y no crea una barrera física continua.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Por otra parte, la puerta a la que se refiere la resolución no forma parte de un “cerramiento” de la finca a efectos del artículo 187bis.d) TRLU y artículos concordantes de las Normas Subsidiarias de Mont-ras. Así lo demuestra el hecho de que no está unido a otros elementos, creando una barrera al paso, sino que una persona puede pasar por los laterales, tal y como se aprecia en la fotografía anterior incorporada.

Y es que, lo que la resolución llama “puerta” no es más que un mero control de acceso de vehículos motorizados, puesto que el paso para personas es libre, tal como se ha señalado anteriormente.

Portanto, al no “cerrar” ningún recinto, esta puerta no forma parte de una instalación de “cerramiento” que pueda considerarse sujeta a licencia urbanística municipal. Y si se considerase sujeta a licencia o a otro título habilitante, no procedería su consideración como una actuación manifiestamente ilegalizable, por lo debería darse plazo para su legalización.

En todo caso, como se ha razonado, la instalación de pastor eléctrico y la puerta a la que se refiere la resolución notificada no constituye una obra sujeta a licencia urbanística municipal.

Por ello, estos elementos no constituyen una obra “manifiestamente ilegalizable” a los efectos del artículo 205 TRLU.

Por lo tanto, el procedimiento incoado contra la comparecencia resulta improcedente en Derecho y debe ser archivado.

TERCERA. - CONTRADICCIÓN CON LA INSPECCIÓN Y LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN.

Por último, debe recordarse que el Ayuntamiento concedió la licencia de primera ocupación en relación con la obra autorizada por el PAE.

En el momento de la inspección relativa a la primera ocupación, la instalación a la que se refiere este expediente ya existía.

Sin embargo, no se hizo ninguna referencia a la misma ni en el acta de inspección ni en la resolución de la licencia de primera ocupación, de modo que no se consideró disconforme urbanísticamente.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Portanto, ello demuestra que los servicios técnicos municipales nunca han considerado que la instalación de referencia constituya una actuación sujeta a licencia urbanística municipal.

La incoación de este expediente coincide en el tiempo con la tramitación de la modificación de las NNSS en materia de pastores eléctricos, de modo que se desprende un intento de aplicar de forma retroactiva una suspensión de licencia y un plan urbanístico que ni tan siquiera ha sido aprobado definitivamente, a una instalación que se sujetó en el año 2023.

En conclusión, la incoación del presente expediente se produce no solo en contradicción con la legislación y normativa aplicable, sino también en contradicción con el criterio adoptado por el propio Ayuntamiento en la inspección y otorgamiento de la licencia de primera ocupación.

Por todo ello,

SOLICITA: *Que, teniendo por presentado este escrito, se admita, se tengan por formuladas las anteriores alegaciones al Decreto de alcaldía de 28 de octubre de 2025 dictado en este expediente y, en su mérito, se archive el procedimiento de protección de la legalidad urbanística incoado contra la compareciente.*

Amb data 9 de gener de 2026, l'arquitecte tècnic assessor municipal, ha emès el corresponent informe en relació a l'escrit d'al·legacions presentat, que transcrit, diu:

Informe :

Vist l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr Pablo Zubicaray, cal indicar:

- 1) Que en data 04 de setembre del 2023, els serveis tècnics municipals ja havien detectat i redactat informe (96/2023) que es troba inclòs en l'expedient d'obres (X2019000562), On s'indicava la necessitat de retirar el tancament per situar-lo a 5 m. de l'eix del camí públic, i també que no disposava de la preceptiva llicència municipal.*
- 2) Qualsevol tipus d'actuació, que comporti una variació de l'estat original, (tancaments de fusta, portals d'accés de vehicles, etc), en sol no urbanitzable, requereix de la preceptiva llicència urbanística.*

Per tant, tant el portal de fusta com el tancament amb pastor elèctric, deuria disposar de la llicència urbanística corresponent i respectar el regim urbanístic i les normatives municipals que les regulen.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- 3) *El fet d'haver concedit llicència de primera ocupació de l'habitatge construït, no implica legalitzar la resta d'actuacions que es puguin realitzar a la finca, únicament indica que la obra de l'habitatge s'ha construït d'acord amb les prescripcions del projecte d'obres i que aquest habitatge compleix amb la normativa d'habitabilitat i es pot ocupar.*
- 4) *La propietat no ha demanat llicència d'obres per a realitzar el tancament amb pastor elèctric, ni per el portal d'accés de vehicles, i aquestes actuacions tampoc estaven contemplades en el projecte d'obres.*

El que no es compleix en aquesta actuació realitzada es:

Els pastors elèctrics per ser considerats com a tals només poden ser amb varilles metàl·liques amb aïlladors i no poden sobresortir més de 80 cm del terra. (Això no es compleix)

Els tancaments en finques no urbanitzables tenen una superfície màxima de 1 ha. Al voltant dels habitatges. (Això no es compleix)

Qualsevol actuació en la perimetral dels camins públics ha d'estar separada 5 m de l'eix d'aquest camí (Això tampoc es compleix en molts llocs del tancament de pastor elèctric).

Qualsevol tipus d'actuació, que comporti una variació de l'estat original, (tancaments de fusta, portals d'accés de vehicles, etc), en sol no urbanitzable, requereix de la preceptiva llicència urbanística. (No es disposa de la preceptiva llicència municipal per realitzar aquestes actuacions)

Conclusions:

Tal i com es va indicar en l'anterior informe, la finca del Mas Juanola, està classificada, urbanísticament, com a sol no urbanitzable (Subzona agrícola). Per tant qualsevol actuació urbanística situada en aquesta zonificació, necessita de la preceptiva llicència municipal.

Ja que el tancat realitzat no compleix ni amb la tipologia, ni amb les separacions a límits, ni en la superfície màxima permesa a l'entorn de la masia, que estableix la normativa municipal, aquest no seria legalitzable.

Per legalitzar qualsevol tipus de tancament caldria que la propietat sol·licités la preceptiva llicència municipal i adequés la tanca a la normativa urbanística vigent.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Amb data 12 de febrer de 2026, la secretària-interventora, emet informe jurídic respecte l'escrit d'al·legacions presentades per l'interessat, que transcrit, diu:

Fonaments de dret:

- 1.- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (TRLUC).
- 2.- Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)
- 3.- Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006. (TRNNSS)
- 4.- Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines (PTPCG), aprovat per Acord GOV/157/2010, de 14 de setembre.
- 5.- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LRJPAC)
- 6.- Llei 29/1988 de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciós administrativa. (LJCA).

Informe:

Primer.- Normativa concreta d'aplicació a la finca:

La finca del Mas Juanola del Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras, resta qualificada de sòl no urbanitzable, subzona agrícola, segons les vigents Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest municipi.

En base al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), la finca rep la categoria de sòl de protecció especial.

Segon.- Respecte a les al·legacions formulades:

Es donen per reproduïts tots els arguments exposats en l'informe dels Serveis Tècnics municipals que s'ha transcrit en l'apartat de fets del present informe.

A aquests, qui informa fa constar les següents consideracions i/o aclariments:

a).- Segons la informació obtinguda i normatives generals respecte els "pastors elèctrics" aquetes poden estar suportats mitjançant postes de fibra de vidre o de plàstic d'una secció mínima (10mm) i amb disseny lleuger i ergonòmic que facilita la seva manipulació i posicionament, i amb una alçada màxima de 50 cm i dos filats per tal d'evitar el pas dels porcs senglars, sense ser necessari la utilització de postes de fusta que s'utilitzen o es poden utilitzar per les tanques rústiques.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

b).- El pastor elèctric instal·lat a la finca del Mas Juanola, mitjançant pals de fusta fixes d'una alçada que va des d'1.00 m a 1.60 m d'alçada i dos fils electrificats, tancant un espai aproximat entre 4 i 5 hectàrees de superfície, té la consideració de tanca, tenint en compte que s'ha col·locat de forma fixa, resseguint bona part del perímetre de la propietat (parcel·les cadastrals 87 i 93 del polígon 5). Es constata que han transcorregut més de 2 anys de la seva instal·lació.

c).- S'al·lega que l'objecte d'aquest suposat "pastor elèctric" és la de protegir l'arbrat que es va plantar a diferents zones de la finca. El mateix interessat manifesta en el seu escrit d'al·legacions, que els "pastors elèctrics" no tenen caràcter permanent, sinó temporal, essent fàcilment desmuntables i que es destina a controlar el bestiar o allunyar la fauna salvatge.

En aquest cas, la instal·lació del pastor estaria justificada si s'hagués col·locat a l'entorn d'aquestes zones arbrades, enlloc de resseguir bona part del perímetre de la propietat del Mas Juanola.

d).- La normativa urbanística municipal vigent, no prohibeix els tancaments en sòl no urbanitzable, sinó que els regula i n'estableix els requisits, permetent el tancament d'aquelles finques que, entre d'altres, sigui recomanable per raons de seguretat protegir una superfície a l'entorn de la Masia, en una superfície màxima d'1 hectàrea. Justament la modificació puntual de les NNSS, que es troba en tramitació respecte els tancaments en sòl no urbanitzable, ve motivada per recents casos de tancament de finques en SNU que no compleixen els requisits recollits a la normativa municipal, i implanten pastors elèctrics per suplir les funcions de les tanques.

En relació al portal de fusta instal·lat a l'entrada de l'antic camí, actualment de titularitat privada, prèvia sol·licitud de la corresponent llicència urbanística podria ser legalitzat, donat que la seva funció és la de regular l'accés amb vehicle a la finca (privada), per la qual cosa, per si sol no té la consideració de tancament.

e).- La llicència de primera ocupació atorgada a Keeping The Apartments, S.L., va ser per les obres de rehabilitació i ampliació del Mas Joanola, situat en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras, emparades pel projecte tècnic aprovat. Cal fer esment que en cap cas la llicència urbanística atorgada i el projecte contemplaven el tancament de la finca, motiu pel qual no es van revisar aquesta actuació en el tràmit de la llicència de primera ocupació.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

No obstant, els Serveis Tècnics municipals durant la visita a la finca de referència, el dia 1 de setembre de 2023, amb l'objecte de realitzar l'acta de replanteig del nou traçat del subministrament de baixa tensió del Mas Juanola, varen observar que s'havia instal·lat un tancat electrificat, amb pals de fusta, el qual no respectava les distàncies a eix de camins públics i no disposava de la preceptiva llicència urbanística. Aquest informe consta a l'expedient X2019000562 el dia 4 de setembre de 2023.

Tercer.- Conclusions:

Estimar parcialment les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de la societat Keeping The Apartments, S.L., atès que el portal de fusta podria ser legalitzable, desestimant la resta d'arguments respecte el manteniment del "pastor elèctric" i continuar amb la tramitació de l'expedient incoat de protecció legalitat urbanística a la finca del Mas Juanola, situada en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras, en base als informes tècnic i jurídic.

Es tot el que tinc que informar.

Amb data 13 de febrer de 2026, l'instructor de l'expedient, en base als antecedents descrits, la documentació que integra l'expedient i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va formular la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Règim del sòl a la finca de referència:

D'acord amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca situada en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras, anomenada Mas Juanola, està qualificada de sòl no urbanitzable, subzona agrícola.

Segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), la finca del Mas Juanola, rep la categoria de sòl de protecció especial.

Fets imputats:

a).- De conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals amb data 20 d'octubre de 2025, després de la visita d'inspecció efectuada el dia 26 de setembre a la finca del Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras, anomenada Mas Juanola (parcel·les 87 i 93 del polígon 5 del cadastre de rústica d'aquest municipi), s'havien executat obres consistents en:

- *El tancament de la major part del perímetre de la finca del Mas Juanola, (parcel·les cadastrals 87 i 93 del polígon 5) amb pals de fusta que van de 1.00 m a 1.60 m*

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

d'alçada i dos fils electrificats, tancant un espai aproximat entre 4 i 5 hectàrees de superfície.

- *La instal·lació d'un portal de fusta a la banda Nord Est de la finca.*

Procediment de restitució:

Vistos els fets descrits a la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, l'escrit d'al·legacions així com els contingut dels informes dels Serveis Tècnics municipals i jurídic obrants a l'expedient, queda de manifest:

- *Que el tancament amb pals de fusta fixes que van de 1.00 m a 1.60 m d'alçada i dos fils electrificats en una superfície entre 4 i 5 hectàrees aproximadament de la finca situada en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras, corresponent al Mas Juanola, (parcel·les 87 i 93 del polígon 5 del cadastre de rústica), així com la instal·lació d'un portal de fusta a la banda nord-est de la finca, s'han efectuat sense disposar del títol administratiu habilitant per fer-ho.*
- *Que les obres corresponents al tancament amb pals de fusta fixes han estat declarades il·legals i il·legalitzables, pel fet que no compleixen ni amb la tipologia, ni amb les separacions a límits, ni amb la superfície màxima permesa a l'entorn de la masia, que estableix la normativa urbanística municipal. (NNSS)*
- *Que la instal·lació del portal de fusta es presumptament legalitzable.*
- *Que en aquest cas, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són la retirada de la tanca feta a base de pals de fusta que van d'1.00 m a 1.60 m d'alçada i dos fils electrificats, a càrrec del responsable, a fi d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc les obres esmentades.*
- *Que per a la legalització del portal si s'escau, hauran de sol·licitar la corresponent llicència urbanística.*

*Per tot l'exposat, **ES PROPOSA:***

1r.- *Estimar parcialment les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de la mercantil Keeping The Apartments, S.L., donat que el portal de fusta podria ser legalitzable, desestimant la resta d'arguments respecte el manteniment del "pastor elèctric" en base al contingut de l'informe tècnic i l'informe jurídic descrits a l'apartat d'antecedents de fet.*

2n.- *Requerir a l'interessat perquè en el termini màxim de DOS MESOS (article 205.3 del TRLUC) a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, sol·liciti*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

la llicència urbanística acompanyada de la documentació corresponent, per a la legalització si s'escau, de les obres consistents en:

- *La instal·lació d'un portal de fusta a la banda Nord Est de la finca.*

3r.- *Advertir a l'interessat que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. (Art. 206, Text refós de la Llei d'urbanisme)*

4t.- *Ordenar al senyor al [REDACTED] actuant en nom propi i en representació de la mercantil Keeping The Apartments, S.L., com a propietari de la finca del Mas Juanola de Mont-ras, que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant la retirada dels pals de fusta fixes d'una alçada entre 1.00 m a 1.60 m i dos fils electrificats en una superfície de 4 o 5 hectàrees situats a les parcel·les 87 i 93 del polígon 5 del cadastre de rústica, tot això a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc.*

5è.- *Informar al responsable de la infracció urbanística que disposa d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat quart, de conformitat amb el que estableix l'article 119.c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

6è.- *Advertir al responsable, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, s'ordenarà l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pel mitjà de multes coercitives.*

7è.- *Elevar aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.*

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- ESTIMAR parcialment les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de la mercantil Keeping The Apartments, S.L., donat que el portal de fusta podria ser legalitzable, desestimant la resta d'arguments respecte el manteniment del "pastor elèctric" en base al contingut de l'informe tècnic i l'informe jurídic descrits a l'apartat d'antecedents de fet.

SEGON.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini màxim de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, sol·liciti la llicència urbanística acompanyada de la documentació corresponent, per a la legalització si s'escau, de les obres consistents en:

- La instal·lació d'un portal de fusta a la banda Nord Est de la finca.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc.

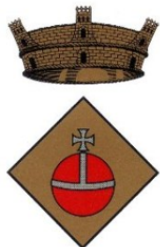
QUART.- ORDENAR al senyor al [REDACTED] actuant en nom propi i en representació de la mercantil Keeping The Apartments, S.L., com a propietari de la finca del Mas Juanola de Mont-ras, que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant la retirada dels pals de fusta fixes d'una alçada entre 1.00 m a 1.60 m i dos fils electrificats en una superfície de 4 o 5 hectàrees situats a les parcel·les 87 i 93 del polígon 5 del cadastre de rústica, tot això a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc.

CINQUÈ.- INFORMAR al responsable de la infracció urbanística que disposa d'UN MES per executar voluntàriament les mesures de restauració de la realitat física alterada ordenades a l'apartat quart.

SISÈ.- ADVERTIR al responsable, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, s'ordenarà l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pel mitjà de multes coercitives.

SETÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

VUITÈ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

(document datat i signat electrònicament)



DECRET

Amb data 30 de setembre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia **2025DECR000529**, es va procedir, d'acord amb l'informe emès pel regidor de via pública, a la modificació dels horaris dels agents locals amb la finalitat de cobrir la franja horària compresa entre les 7.00 i les 22.00 hores, de dilluns a divendres, als efectes d'augmentar la vigilància i la seguretat del municipi.

Amb data 9 de febrer de 2026 el regidor de via pública i seguretat Ciutadana ha emès un informe, que eleva a aquesta a l'Alcaldia en virtut de la potestat de direcció superior de tot el personal que ostenta, a fi que estableixi instruccions sobre el funcionament del servei, així com la obligatorietat d'emetre parts de treball diari per part dels agents locals

L'informe del regidor estableix el següent:

“Les tasques assignades als agents locals són, amb caràcter ordinari, entre d'altres:

- *Control d'entrada i sortida escola durant les següents franges horàries: 08:50 a 9:05 i de 12:50 a 13:05. Tarda: de 14:50 a 15:05 i de 16:50 a 17:05.*
- *Control de vehicles mal estacionats Casal Torre Simona (Tennis Costa Brava.), Camí Ral, 3 Urb. Torre Simona*
- *Control vehicles mal estacionats i incompliment de les obligacions de trànsit a tot el municipi.*
- *Control de vehicles estacionats a la via pública en estat d'abonament i/o sense moure's durant més d'un mes.*
- *Control actes d'incivisme tipificats a l'ordenança de convivència ciutadana de Mont-ras, ocupacions de la via pública sense autorització, obres sense llicència,...*
- *Pràctica de notificacions, inspeccions als efectes de padró municipal i lliurament de publicitat a les zones assignades segons planificació*
- *Control de barreres setmanal a Cap Roig amb coordinació amb l'àrea d'urbanisme (Juli Sais)*
- *Control de l'espai natural Cap Roig i Pedrera Morena.*
- *Control desbrossament i neteja de parcel·les i solars no edificats amb coordinació amb l'àrea d'urbanisme (Juli Sais)*
- *Control de la senyalització de vials, parcs i jardins, mobiliari urbà, voreres, i altres incidències o deficiències detectades a la via pública*
- *Control accessos i encreuaments via verda*
- *Control dels edificis municipals, accessos, ocupacions sense autoritzacions,...*



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

L'enumeració anterior té amb caràcter general, sens perjudici de les tasques que es puguin assignar fora de la seva jornada laboral ordinària per fets extraordinaris, imprevisibles o per la celebració de la Festa Major o esdeveniments.

La detecció, durant la seva jornada laboral, d'incidències en diferents punts del municipi, com poden ser obres il·legals, abocaments incontrolats, desperfectes en mobiliari o senyalització, invasió vegetació a la via urbana, així com avaries dels serveis d'aigua, llum, xarxa de clavegueram, ... o accions que puguin vulnerar la seguretat ciutadana, han de ser comunicades al regidor responsable de l'àrea i a l'àrea d'urbanisme, mitjançant recull fotogràfic i aixecar acta, si s'escau.

Tanmateix, als efectes de planificar la feina, fer el seguiment de les incidències que hi pugui haver obertes, establir prioritats i garantir l'eficiència i eficàcia en la gestió dels recursos humans destinats a aquest servei, és imprescindible disposar dels partets diaris de cada agent, que s'hauran de lliurar diàriament o com a màxim el divendres de cada setmana. Sens perjudici dels avisos d'urgència que es facin diàriament. Els partets de feina s'han d'enviar per correu electrònic a: llperpinya@mont-ras.cat “

Vist que l'article 117 del DECRET LEGISLATIU 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública estableix com a falta lleu:

h) L'incompliment dels deures i les obligacions del funcionari, sempre que no constitueixi falta molt greu o greu.77

I d'acord amb el mateix text legal l'incompliment de les obligacions pròpies dels funcionaris, si implica la comissió de fets o omissions constitutius de falta, dona lloc a les sancions corresponents, independentment de les que, segons els casos, puguin derivar de les responsabilitats civils o criminals, prèvi expedient sancionador tramitat a l'efecte.

Per l'anterior, en virtut de la potestat que m'atorga l'article 21.1. lletra h) de la Llei 7/1985,

RESOLC:

PRIMER.- Determinar la obligatorietat, pels agents locals que formen part de la plantilla de l'Ajuntament de Mont-ras, als efectes de poder planificar la feina de l'àrea de via pública i seguretat ciutadana, i fer el seguiment de les incidències que hi ha obertes, establir prioritats i garantir l'eficiència i eficàcia en la gestió dels recursos humans destinats a aquest servei, han de realitzar un comunicat diari de les tasques desenvolupades i de les incidències detectades, sens perjudici dels avisos d'urgència que es facin diàriament



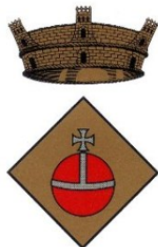
Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- ESTABLIR que a partir del dia 9 de febrer de 2026 la tramesa de la relació diària del parte de servei és diària, és a dir, al final de cada jornada laboral. En el cas que existeixin causes justificades es podrà realitzar amb caràcter setmanal els divendres de cada setmana. La tramesa es realitzarà mitjançant correu electrònic: llperpinya@mont-ras.cat d'acord amb el model que s'annexa a aquesta resolució, i a ajuntament@mont-ras.cat.

TERCER.- ESTABLIR que l'incompliment d'aquestes instruccions està tipificat, inicialment, com a falta lleu, susceptible de ser sancionada, i es tindrà en compte alhora de valorar el complement de productivitat ordinari de cada mes, així com l'extraordinari trimestral, d'acord amb els barems establerts a l'efecte.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats, al representant dels treballadors i al departament de recursos humans per al seu coneixement i oportuns efectes.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

En aquest Ajuntament es tramita l'expedient següent:

Sol·licitant:

| | |
|---------------|--|
| Nom i cognoms | ████████████████████ |
| DNI-NIE | ██████████ |
| Domicili | C/ Mestre Sirés, 3 – 17253 Mont-ras |
| Representació | |

Vehicle 1 :

| | |
|---------------|----------------|
| Tipus | Turisme |
| Marca i model | Audi A1 |
| Matrícula | ██████████ |

Sol·licitud:

| | |
|----------|--|
| | Anul·lació IVTM any -----, per baixa definitiva |
| | Devolució IVTM exercici ----- |
| X | Exempció per discapacitat reconeguda en data 22/09/2022 |
| | Baixa definitiva del vehicle |

Documentació adjunta:

| | |
|----------|--|
| X | Permís circulació i fitxa tècnica vehicle amb data matriculació: 26-02-2021 |
| | Certificat destrucció vehicle, |
| | Informe DGT baixa definitiva vehicle |
| | Duplicat rebut IVVTM any ---- |
| X | Justificant resolució reconeixement disminució 22/09/2022 |
| | Justificant entrega vehicle Plan PIVE |

Vist el que determina el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i l'ordenança fiscal vigent

Vinc a decretar el següent:

PRIMER.-ESTIMAR la sol·licitud de la ██████████ Oller, per **EXEMPCIÓ DE L'IVTM A PARTIR DE L' ANY 2026**, segons reconeixement de grau de discapacitat presentat :



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vehicle

| | |
|---------------|----------------|
| Tipus | Turisme |
| Marca i model | Audi A1 |
| Matrícula | ██████████ |

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royán

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

En aquest Ajuntament es tramita l'expedient següent:

Sol·licitant:

| | |
|---------------|--------------------------------------|
| Nom i cognoms | ████████████████████ |
| DNI-NIE | ██████████ |
| Domicili | Camí Ral, 21 – 17253 Mont-ras |
| Representació | |

Vehicle 1 :

| | |
|---------------|-------------------|
| Tipus | Turisme |
| Marca i model | Seat Ateca |
| Matrícula | ██████████ |

Sol·licitud:

| | |
|----------|--|
| | Anul·lació IVTM any -----, per baixa definitiva |
| | Devolució IVTM exercici ----- |
| X | Exempció per discapacitat reconeguda en data 04/05/2001 |
| | Baixa definitiva del vehicle |

Documentació adjunta:

| | |
|----------|--|
| X | Permís circulació i fitxa tècnica vehicle amb data matriculació: 05-03-2021 |
| | Certificat destrucció vehicle, |
| | Informe DGT baixa definitiva vehicle |
| | Duplicat rebut IVVTM any ---- |
| X | Justificant resolució reconeixement disminució 05/09/2001 |
| | Justificant entrega vehicle Plan PIVE |

Vist el que determina el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i l'ordenança fiscal vigent

Vinc a decretar el següent:

PRIMER.-ESTIMAR la sol·licitud de la ██████████ **Sánchez, per EXEMPCIÓ DE L'IVTM A PARTIR DE L' ANY 2026**, segons reconeixement de grau de discapacitat presentat :



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vehicle

| | |
|---------------|-------------------|
| Tipus | Turisme |
| Marca i model | Seat Ateca |
| Matrícula | ██████████ |

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldesa,
Vanessa Peiró Royán

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Amb data 6 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025002762, el senyor [REDACTED] actuant en representació de ACE OLEANATUR, S.L.U., va sol·licitar llicència d'activitat econòmica per un conreu d'oliveres a diverses parcel·les de la plana de l'Aubi de Mont-ras;

Amb data 26 de gener de 2026, l'Enginyer assessor municipal, expedeix informe que transcrit, diu:

L'activitat de conreu d'oliveres que es deriva del que es pretén portar a terme en la finca d'acord amb la documentació aportada, és una activitat "agrícola" mentre no s'instal·li un trull d'oli, una planta d'envasat o qualsevol altre activitat derivada i diferenciada del que en serien els conreus.

Les activitats agrícoles no es troben expressament regulades per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica o per la LLEI 20/2009, del 04 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o per altre normativa sempre que no hi hagi altres activitats secundàries com trull d'oli, plantes de producció i tractament de subproductes, plantes d'envasat o altres similars diferenciades de conreu.

Aquest informe no es pronuncia sobre la legal implantació i usos admesos en els edificis existents. Cal assabentar també al promotor, que qualsevol nova edificació o reforma d'una edificació existent o qualsevol altre actuació i/o obres de les descrites a la memòria tècnica presentada, comportarà haver de sol·licitar i obtenir prèviament la corresponent llicència urbanística.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- COMUNICAR al senyor [REDACTED] actuant en representació de ACE Oleanatur, S.L., que l'activitat de "conreu d'oliveres" és una activitat agrícola no regulada per la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, ni per la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, ni per altre normativa subjecte a legalització davant d'aquesta administració, per tant aquest Ajuntament no en pot resoldre el tràmit de llicència d'activitat econòmica sol·licitat. En cas que s'instal·li un trull d'oli, una planta d'envasat o qualsevol altre activitat econòmica derivada i diferenciada del que en serien els conreus, en aquest cas si que estarien subjectes al tràmit de legalització de l'activitat.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- INFORMAR al promotor de l'activitat, que qualsevol nova edificació o reforma d'una edificació existent o qualsevol altre actuació i/o obres de les descrites a la memòria tècnica presentada, comportarà haver de sol·licitar i obtenir prèviament les corresponents llicències urbanístiques.

TERCER.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa, l'Alcalde/a a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 620/2025, de data 24 de novembre, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística, al senyor [REDACTED] i hereus així com al senyor [REDACTED], en relació a l'abocament i/o dipòsit de residus i l'aparcament de vehicles a la finca de l'Avinguda Catalunya núm. 21 de Mont-ras (referència cadastral [REDACTED] afectant la zona de protecció de rieres i l'espai de protecció de carreteres.

En la mateixa resolució es va suspendre de manera provisional i immediata el dipòsit de runes i/o materials i l'aparcament de vehicles a la finca de referència, es va nomenar instructor i secretària la de la Corporació. Es va advertir als responsables, que al tractar-se d'unes actuacions presumptament il·legalitzables, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien la retirada de les runes i la prohibició de nous abocaments, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc, al mateix temps que es va atorgar als presumptes infractors, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè poguessin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin oportunes.

Amb data 16 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025003438, el senyor [REDACTED], va presentar escrit d'al·legacions, que transcrit de forma resumida, exposa i sol·licita:

“Primera.- Aquests abocament, dipòsit de runes i aparcament de vehicles, segons exposa el mateix Ajuntament a la resolució notificada ha estat realitzada, presumptament, pel senyor [REDACTED]. Aquest senyor ni cap altre persona no ostenta cap títol jurídic que legítimi aquesta actuació i la propietat en cap cas l'ha autoritzat ni la consenteix. Per aquest motiu, a partir del coneixement que n'ha tingut amb aquesta notificació, passarà a trametre requeriment a l'infractor per tal que desocupi i deixi en les condicions adequades el terreny, sense cap destí contrari al planejament.

Tot seguit descriu el contingut de l'article 221 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, pel que fa a les persones responsables als efectes del règim sancionador. Per tant, no pot considerar-se responsable de les presumptes infraccions a la propietat de la finca, que no és promotor de la infracció sinó que en pateix igualment els efectes indesitjats.

Segona.- Aquesta finca es propietat d'una pluralitat de persones, en règim de proindivís, tal com li consta a l'Ajuntament i figura al cadastre, sense que ni qui



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

subscriu en tingui el ple domini exclusiu ni hi hagi els hereus que s'esmenten a la resolució.

Per tant tampoc la responsabilitat de la presumpta infracció des del punt de vista de titularitat està adequadament atribuïda.

Tercer.- Pel cas que el presumpte infractor no atengui el requeriment i sense perjudici de les actuacions d'ofici emprengui l'Ajuntament i per les qual compta amb el suport i autorització d'entrada a la finca de la propietat, aquesta part procedirà a llaurar el terreny per tal d'evitar aquest ús indesitjat.

Quart.- És voluntat de la propietat col·laborar amb l'Ajuntament per restaurar la legalitat i mantenir els terrenys en condicions adequades, en línia amb la bona entesa que ha permès cedir-ne periòdicament l'ús al propi Ajuntament per activitats populars.

Per tot l'exposat, demano:

Tingui per presentat aquest escrit, l'admeti, tingui per efectuades aquestes al·legacions i en el seu mèrit, exclouï de la consideració de persona responsable de la presumpta infracció a la propietat de la finca i en particular al [REDACTED] i hereus, sense perjudici d'adreçar-la al responsable de la mateixa i de les accions que la propietat també emprendrà contra l'infractor denunciat."

Amb data 16 de febrer de 2026, l'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe en relació l'escrit d'al·legacions presentat per l'interessat, que transcrit l'apartat de conclusions, diu:

"[...]

- 1) *Es podrien estimar les al·legacions de la propietat ja que ella mateixa està afectada per aquestes ocupacions de vehicles de tercers i es mostra disposa a col·laborar amb l'Ajuntament per evitar aquests estacionaments no permesos .*
- 2) *Ja no es detecten abocaments de runes en les zones on s'hi acumulaven Big Bags.
Per la qual cosa :
Es podrien estimar les al·legacions del [REDACTED] poder-lo excloure de l'expedient obert, ja que no es promotor de la infracció si no que ell mateix en pateix les conseqüències.*

També caldria estudiar alguna mesura coercitiva, juntament amb la propietat, per impedir l'estacionament de vehicles forans sobre la zona de protecció de la riera."



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Amb data 20 de febrer de 2026, la secretària-interventora, emet informe en relació a les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED], que transcrit, diu:

Primer.- Normativa concreta d'aplicació a la finca:

De conformitat amb el Text Refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras (TRNNSS) la finca de referència està qualificada urbanísticament de sòl apte per urbanitzar, subzona 10, sense desenvolupar.

Segon.- Respecte a les al·legacions formulades:

Es dona per reproduït l'informe de l'arquitecte tècnic assessor obrant a l'expedient, i qui informa afegeix les següents consideracions:

- a) *Que ni la propietat, ni el senyor [REDACTED], disposen de títol administratiu habilitant per estacionar vehicles i dipositar runes i/o materials en aquesta finca, ni tampoc per ocupar l'espai de domini públic hidràulic.*
- b) *Que l'article 19 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, estableix que en cas que el causant de la contaminació no procedís a retirar els residus abocats i/o dipositats a la finca, subsidiàriament són els propietaris dels terrenys i les persones posseïdores que han de respondre. Per la qual cosa, el desconeixement i/o la manca d'autorització dels propietaris de la finca de l'Av. Catalunya núm. 21 de Mont-ras per realitzar els abocaments de residus, no els eximeix de respondre subsidiàriament de la retirada dels residus i restabliment de la situació, en cas que no ho faci l'infractor.*
- c) *Que segons les dades que consten a l'expedient, tenint en compte que no han formulat cap escrit d'al·legacions que desvirtuï els fets, es presumeix que el responsable de l'estacionament de vehicles, i del dipòsit de residus i materials en la citada finca i en domini públic hidràulic, és el senyor [REDACTED], titular de l'activitat existent a l'Avinguda Catalunya núm. 19. Per l'anterior com a responsable està obligat a assumir el cost de les feines de neteja, i recuperació dels sòls contaminats i espais degradats, de conformitat amb el previst a l'article 19. a). 1r. de l'esmentat Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol.*
- d) *Que la normativa urbanística d'aplicació a aquesta finca (subzona 10) no admet l'ús d'aparcament.*
- e) *Que l'espai de domini públic hidràulic ha de trobar-se lliure de conformitat amb el que estableix el Reglament de Domini Públic Hidràulic en relació a la zona de protecció de rieres.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Tercer.- Conclusions:

1r.- Estimar les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED], en el sentit que no era coneixedor ni havia autoritzat els abocaments i/o dipòsits de residus i materials a la seva finca, així com l'aparcament de vehicles. No obstant, en el cas que el causant no assumeixi el cost de les operacions de neteja i recuperació dels sòls contaminats, subsidiàriament recauria aquesta obligació en els propietaris del terreny.

2.- Continuar la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat contra el [REDACTED] Ayachi, com a responsable de l'abocament i dipòsit de residus i materials a la finca d'Avda. Catalunya núm. 21 de Mont-ras (referència cadastral 2200901EG1420S0001PM).

3.- Ordenar al [REDACTED] Ayachi la neteja i recuperació dels sòls contaminats i els espais degradats, mitjançant la retirada dels residus de la construcció i materials dipositats a la finca a dalt referenciada, així com el trasllat d'aquests residus a un abocador autoritzat.

4.- Es prohibeix l'estacionament de vehicles en aquesta finca i en l'espai de domini públic hidràulic (zona de protecció de rieres) i, de conformitat amb les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, es convenient col·locar 2 o 3 bigues new-jersey o elements similars que impedeixin l'accés de vehicles a aquesta zona, deixant-la lliure i vàcua.

Es tot el que tinc que informar.

Amb data 23 de febrer de 2026, l'instructor de l'expedient, en base als antecedents descrits, l'informe tècnic i jurídic, i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com instructor de l'expedient, ha formulat la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Règim del sòl a la finca de referència:

De conformitat amb el Text Refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras (TRNNSS) la finca de referència està qualificada urbanísticament de sòl apte per urbanitzar, subzona 10, sense desenvolupar.

Fets imputats:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

En base a l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals el dia 14 de novembre de 2025, després de la visita d'inspecció efectuada el dia 10 de novembre, a la finca de l'Avinguda Catalunya núm. 21 Mont-ras, resulta:

-Que s'havien produït abocaments i/o dipòsit de residus així com l'aparcament de vehicles en la zona de protecció de rieres i dins l'espai de protecció de carreteres.

Procediment a seguir:

Vistos els fets descrits a la resolució d'encoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, l'escrit d'al·legacions presentat per un dels interessats durant el tràmit d'audiència així com la resta de documentació obrant a l'expedient, queda de manifest:

a). Que la majoria dels vehicles estacionats en aquella zona corresponien a l'empresa NOVA, d'acord amb el logotip que portaven pintat. Que suposadament els residus dipositats en aquell espai, també serien d'aquesta mateixa empresa, donat que es troba instal·lada en el local de l'Avinguda Catalunya núm. 19, es a dir al costat de la finca de referència.

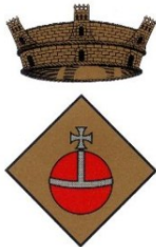
b). Que ambdues accions, tant l'aparcament de vehicles com el dipòsit de residus, no s'erie admès per la normativa urbanística vigent d'aplicació a la finca de l'Avinguda Catalunya núm. 21.

c). Que a més s'ocupava l'espai de domini públic hidràulic, espai que ha de trobar-se sempre lliure segons el Reglament de Domini públic hidràulic.

d). Que d'acord amb l'article 19 del Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovada pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, per regenerar els espais degradats de descàrregues incontrolades i abocaments de residus i recuperar els sòls contaminats, s'ha de tenir en compte que estan obligats a assumir el cost de les operacions de neteja i recuperació dels sòls contaminats i dels espais degradats, les persones següents:

1r.- Les causants de la contaminació que han de respondre de manera solidària en el cas que es tracti de més d'una persona.

2n.- Subsidiàriament a les anteriors, i per aquest ordre, les persones propietàries dels terrenys i les persones posseïdores, que han de respondre de manera solidària en el cas que es tracti de més d'una persona.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

e).- Que segons l'informe dels Serveis Tècnics municipals, emès en data 16 de febrer, sembla ser que ja no es detectaven abocaments de runes en la zona on si acumulaven big bags. No obstant, s'haurà de requerir al causant d'aquests abocaments per tal que acabi de retirar i/o netejar aquell espai, si s'escau.

Fonaments de dret:

- 1.- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. TRLUC.*
- 2.- Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*
- 3.- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- 4.- Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.*
- 5.- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. LRJPAC*

*Per tot l'exposat, **ES PROPOSA:***

1r.- Estimar les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED], en base a l'informe jurídic descrit a l'apartat d'antecedents de fet, amb el ben entès que en el cas que el causant no assumís els cost de les operacions de neteja i recuperació de l'espai degradat, subsidiàriament recauria aquesta obligació en els propietaris del terreny.

2n. Ordenar al [REDACTED] Ayachi la neteja i recuperació dels sòls contaminats i els espais degradats, mitjançant la retirada dels residus de la construcció i materials dipositats a la finca a dalt referenciada, així com el trasllat d'aquests residus a un abocador autoritzat, deixant el terreny al seu estat inicial.

3r. Es prohibeix l'estacionament de vehicles en aquesta finca i en l'espai de domini públic hidràulic (zona de protecció de rieres) i, de conformitat amb les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, es convenient col·locar 2 o 3 bigues new-jersey o elements similars que impedeixin l'accés de vehicles a aquesta zona, deixant-la lliure i vàcua.

4t. Informar als responsables de la infracció urbanística que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon, en el cas que no s'hagués efectuat amb anterioritat, de conformitat amb el que estableix l'article 119.c)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

5è.- Advertir als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, s'ordenarà l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives. (Art. 206 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'art. 126.1 del Decret 64/2014 de 13 de maig).

6è.- Elevar aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- ESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED], en base a l'informe jurídic descrit a l'apartat d'antecedents de fet, amb el ben entès que en el cas que el causant no assumís els cost de les operacions de neteja i recuperació de l'espai degradat, subsidiàriament recauria aquesta obligació en els propietaris del terreny.

SEGON.- ORDENAR al [REDACTED] Ayachi la neteja i recuperació dels sòls contaminats i els espais degradats, mitjançant la retirada dels residus de la construcció i materials dipositats a la finca a dalt referenciada, així com el trasllat d'aquests residus a un abocador autoritzat, deixant el terreny al seu estat inicial.

TERCER.- PROHIBIR l'estacionament de vehicles en aquesta finca i en l'espai de domini públic hidràulic (zona de protecció de rieres) i, de conformitat amb les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, es col·locaran 2 o 3 bigues new-jersey o elements similars per tal d'impedir l'accés de vehicles a aquesta zona, deixant-la lliure i vàcua.

QUART.- INFORMAR als responsables de l'abocament i/o dipòsit de residus, que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon, en el cas que no s'hagués efectuat amb anterioritat. Tant si ja ho han retirat com si ho han de retirar dins el termini assenyalat, hauran de presentar el justificant corresponent conforme els residus s'ha traslladat a un abocador autoritzat.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

CINQUÈ.- ADVERTIR als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, s'ordenarà l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

SISÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

SETÉ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 5 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025003337, el senyor [REDACTED], sol·licita autorització per talar tres pins a la finca ubicada al carrer Conrad Saló núm. 2 de Mont-ras amb referència catastral [REDACTED]

Amb data 6 de febre de 2026, els Serveis Tècnics Municipals, ha informat favorablement amb condicions la llicència sol·licitada;

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 i 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor [REDACTED] per talar 3 pins a la finca del carrer Conrad Saló núm. 2 de Mont-ras, degut al risc de caiguda per la seva inclinació, ja que la seva probable caiguda podria causar danys propis i a veïns, de conformitat amb la documentació presentada i les condicions particulars següents:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- En cas de ser necessari ocupar la via pública caldrà avisar a l'Ajuntament abans de començar les obres i senyalitzar correctament la ocupació de la via.
- Amb la consideració d'obra menor, s'haurà de recordar a la promoció i a l'empresa que durà a terme l'actuació que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra i actuacions, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus orgànics d'origen vegetal s'hauran de gestionar d'acord amb la normativa vigent i respectant el medi ambient.

SEGON.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.628,00 € = 63,49 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa: no s'aplica en aquest cas, ja que es tracta d'una actuació d'interès general i públic.

TERCER.- CONDICIONS GENERALS de la llicència urbanística:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART. - NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldeessa

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 657/2025, de data 22 de desembre, es va acordar incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística al senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], en relació a les obres que s'estaven executant a la finca del Mas Roques de Mont-ras, consistents:

- *S'ha realitzat un tall de serra i excavació de dues franges d'asfalt d'aproximadament 1 metre per banda de l'antic vial provisional que havia pavimentat el Departament de Carreteres.*
- *S'estan realitzant uns fonaments per la posterior execució d'un portal d'entrada.*

En la mateixa resolució es varen suspendre de manera provisional i immediata les esmentades obres que s'estaven executant a la finca de referència, es va nomenar instructor i secretària, es va advertir als presumptes responsables que al tractar-se d'unes obres presumptament legalitzables d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, en el moment que es ratifiqui l'ordre de suspensió, se'ls requerirà perquè en el termini de dos mesos sol·licitin el títol administratiu habilitant per dur-les a terme, havent de presentar el corresponent Projecte d'actuació específica, al mateix temps que es va atorgar als presumptes infractors, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè poguessin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin oportunes.

El Decret de l'Alcaldia 657/2025 de data 22 de desembre, es va notificar als interessats el mateix dia 22 de desembre de 2025 (RS 2025002839), segons consta a l'evidència de l'expedient, pel que el termini d'audiència atorgat finalitzava el 16 de gener de 2026.

Amb data 16 de gener de 2026, registre d'entrada E2026000103, el senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], varen presentar escrit d'al·legacions degudament signat, que es resumeix a continuació:

AL·LEGACIONS

PRIMERA.- SOBRE LA COBERTURA DE LES OBRES PER LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS ATORGADA EN DATA 30 DE JUNY DE 2021



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

La Resolució d'Alcaldia que s'impugna fonamenta la incoació de l'expedient en la presumpta execució d'obres sense la preceptiva llicència urbanística, consistents en el tall d'asfalt i la realització de fonaments per a un portal d'entrada.

Aquesta premissa de la qual parteix l'Ajuntament és radicalment incorrecta i es basa en un error de fet. Les obres que estan duent a terme Sí que estan emparades per una llicència urbanística vigent: La Resolució d'Alcaldia núm. 2021DECR000268, de 16 de Juny de 2021, notificada el 30 de juny de 2021, que va atorgar llicència d'obres majors per a la rehabilitació del Mas Can Roques, la construcció d'una piscina, una pista de pàdel i el tancament de la finca.

El projecte bàsic i executiu que va servir de base per l'atorgament d'aquesta llicència ja contemplava expressament la construcció d'un portal d'accés per a vehicles a la finca, tal com es pot acreditar amb els plànols que es van presentar i aprovar en el seu moment. Per tant les obres actuals no són obres noves no autoritzades, sinó la mera execució material d'una part del projecte global que ja va ser degudament autoritzat per aquest Ajuntament.

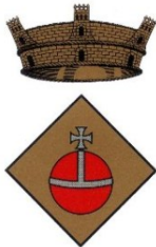
En conseqüència, no és exigible la conformitat municipal per a obres, ja que el portal d'entrada si que hi estava previst. La base sobre la qual se sustenta tot l'expedient de protecció de la legalitat és, per tant, inexistent.

SEGONA.- SOBRE LA PREEXISTÈNCIA I LEGALITAT DEL VIAL D'ACCÉS I LA IMPROCEDÈNCIA D'EXIGIR UN PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC (PAE).

De forma subsidiària, i fins i tot si no es considerés l'argument anterior, la Relació impugnada incorre en un segon error de qualificació jurídica en considerar que les obres pretenen "l'obertura d'un nou camí d'accés" i exigir, per tant, un Projecte d'Actuació Específica (PAE) segons l'article 47 del Decret 64/2014

Aquesta afirmació és incorrecta. No s'està obrint cap nou camí. Les obres s'estan realitzant sobre un vial d'accés preexistent, consolidat i legalitzat des de fa més de quinze anys.

Aquesta preexistència queda plenament acreditada pel document de "PREU JUST PER MUTU ACORD" de data 3 de desembre de 2009, signat entre la Generalitat de Catalunya i l'anterior propietari de la finca. En aquest document, en relació amb l'ocupació temporal per a les obres de la carretera C-31, s'estableix clarament que, transcorregut el termini, "el ferm del desviament provisional que ocupa la finca 178b



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

restarà com a definitiu amb el consentiment del titular de la finca". S'adjunta el referit document assenyalat com a Document nº u.

Aquest vial, per tant, no només existeix físicament des de fa anys, sinó que la seva permanència va ser acordada i legalitzada. Les obres actuals (tall d'asfalt i fonamentació del portal) són actuacions d'adequació, millora i formalització d'un accés existent i legal, i en cap cas constitueixen l'obertura d'un nou camí. Per tant, l'exigència d'un PAE és del tot improcedent.

TERCERA.- SOBRE LA VIGÈNCIA DE LA LICÈNCIA D'OBRES DE 2021 I LA INEXISTÈNCIA DE CADUCITAT AUTOMÀTICA.

Anticipant una possible objecció per part de l'ajuntament sobre el temps transcorregut des de l'atorgament de la llicència de 2021, volem manifestar que aquesta llicència es troba plenament vigent.

La caducitat d'una llicència urbanística no opera de forma automàtica pel simple transcurs dels terminis. Segons estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i la jurisprudència consolidada en la matèria (com la Sentència 385/2018 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya), la declaració de caducitat requereix la tramitació d'un procediment administratiu formal, amb audiència a l'interessat, que finalitzi amb una resolució expressa que així ho declari.

A dia d'avui, no se'ns ha notificat la incoació de cap expedient de declaració de caducitat, motiu pel qual la llicència atorgada el 2021 conserva tota la seva eficàcia i legitima les obres que s'estan executant. A més, cal entendre que la rehabilitació integral d'una finca d'aquestes característiques és un projecte unitari que s'executa per fases, sent la construcció del portal una de les actuacions coherents amb la finalització del projecte global autoritzat.

QUARTA.- CONCLUSIÓ: INEXISTÈNCIA D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA I ACTUACIÓ CONFORME A DRET.

Les actuacions que s'estan duent a terme a la finca Mas Roques són plenament conformes a l'ordenament jurídic, ja que:

- 1. Estan emparades per la llicència d'obres majors atorgades el 2021, que ja inclouïa la construcció del portal d'accés.*
- 2. Es realitzen sobre un vial d'accés preexistent i legalitzat, per la qual cosa no requereix un PAE.*

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

3. *La llicència que les empara està plenament vigent, en no haver-se declarat formalment la seva caducitat.*

L'actuació municipal es basa, per tant en un error de fet i en una qualificació jurídica errònia de les obres, la qual cosa fa que la incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística sigui improcedent.

Per tot l'exposat,

SOL·LICITEM:

Que es tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions i els document que s'adjunten, s'admetin i, en virtut del seu contingut:

1. *S'acordi estimar les presents al·legacions.*
2. *Es deixi sense efecte la mesura de suspensió provisional i immediata de les obres.*
3. *S'acordi l'ARXIU DEFINITIU de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística per inexistència manifesta d'infraccions urbanística.*

ALTRESSÍ DIC: Que, a efectes probatoris, en remetem al plànol del projecte aprovat el 2021 on es reflecteix clarament la inclusió del portal d'accés objecte de les obres.

Amb data 16 de gener de 2026, l'arquitecte tècnic assessor municipal, ha emès informe sobre les al·legacions presentades, que transcrit literalment els apartats d'informe i conclusions, diu:

Vist l'escrit d'al·legacions presentat pel [REDACTED] la Sra. Lydia Zabaco, cal indicar:

- 1) *Quan els propietaris indiquen que les obres que s'estan executant "SÍ que estan emparades per una llicència urbanística vigent: la Resolució d'Alcaldia núm. 2021DECR000268, de 16 de juny de 2021" i que aquesta llicència "ja contemplava expressament la construcció d'un portal d'accés per a vehicles a la finca"*

Cal indicar que, la llicència d'obres va caducar el 17 de Juny del 2023.

La propietat va presentar sol·licitud de primera ocupació de l'habitatge, i final d'obres el 27/09/2023, amb data de visat 12/07/2023, per tant el tècnics de l'obra reconeixen aquesta, tancada des del 12/07/2023, i a efectes legals l'Ajuntament ha d'agafar aquesta data com a la de finalització de totes les obres compreses en el projecte presentat.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tant la llicència atorgada ja està finalitzada.

- 2) *Que la propietat indica que el portal i vial que es vol executar "es un vial d'accés preexistent, consolidat i legalitzat des de fa més de quinze anys" i a més indica que, referent al document subscrit per la Generalitat, que aquest indica que: "el ferm del desviament provisional que ocupa la finca 178b restarà com a definitiu amb el consentiment del titular de la finca".*

Cal indicar que la zona on s'està instal·lant el portal era l'antiga zona de vialitat provisional de quan la Generalitat va fer el desdoblament de la C-31. Aquest vial era provisional i no figurava, ni figura en el planejament municipal. Actualment no hi ha cap zona de vialitat en la normativa municipal que passi per aquesta zona.

Per tant el vial consolidat que indica la propietat no es existent ni surt en la normativa vigent. Per obrir un nou vial en sol agrícola cal la tramitació d'un PAE. (Tal i com se li havia indicat en la comunicació enviada el 26/06/2023 S2023001482 en que es deia: "Cal fer l'advertiment que en cas de voler accedir a la finca a través del portal ubicat al nord de la finca, prèviament caldrà fer els tràmits necessaris per procedir amb la obertura d'un nou camí en sòl no urbanitzable, que incorpori els terrenys necessaris per comunicar l'habitatge amb vials o camins existents en el planejament vigent (en aquest cas des del C/Torres Jonama). En aquest cas, i en base a l'article 47.1.d) del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable l' obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i drecceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial."

- 3) *Que els propietaris indiquen que la llicència d'obres "es troba plenament vigent i que la caducitat d'una llicència urbanística no opera de forma automàtica"*

Cal indicar que els seus propis tècnics varen determinar la finalització de les obres en data 12/07/2023, per tant amb la finalització d'obres, automàticament finalitza el termini de vigència de la llicència atorgada, i les obres no es poden continuar amb l'empara d'aquesta llicència.

Per realitzar altres obres o continuar-les caldria demanar nova llicència urbanística.

Conclusions:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

La llicència d'obres està finalitzada des del 12/07/2023, d'acord amb el certificat de final d'obres presentat i per tant no es poden realitzar obres emparades en aquesta llicència.

El vial i el portal que s'estan executant estan en sol no urbanitzable i no surten grafiats en la normativa municipal per tant correspon la tramitació d'un PAE per poder realitzar aquestes obres.

Per tant no es poden admetre les al·legacions presentades.

Amb data 2 de febrer de 2026, la secretària-interventora, emet informe jurídic respecte l'escrit d'al·legacions presentat per la interessada, que transcrit, diu:

Fonaments de dret:

- 1.- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (TRLUC).*
- 2.- Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)*
- 3.- Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.(TRNNSS)*
- 4.- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LRJPAC)*

Informe:

Primer.- Normativa concreta d'aplicació a la finca:

La finca on es troba emplaçat el Mas Roques de Mont-ras, resta qualificada de sòl no urbanitzable, subzona agrícola, segons les vigents Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest municipi.

Segon.- Respecte a les al·legacions formulades:

Es donen per reproduïts tots els arguments exposats en l'informe dels Serveis Tècnics municipals que s'ha transcrit en l'apartat de fets del present informe.

A aquests, s'afegeixen les següents consideracions:

La llicència urbanística atorgada per Decret de l'Alcaldia 268/2021, de data 16 de juny, al senyor [REDACTED], per a la rehabilitació del Mas Can Roques, la construcció



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*d'una piscina de 128 m² de làmina d'aigua, una pista de pàdel i el tancament amb filat metàl·lic tipus cinègic en una superfície de 10.000 m², **tenia una vigència d'un any per començar les obres i dos anys per acabar-les**, tal com especificava el punt 2 de l'apartat 5è de l'esmentada llicència urbanística. Tanmateix, el punt 12 del citat apartat, informa que la llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats al punt 2n, o les pròrrogues corresponents, no s'han iniciat o acabat les obres.*

*Per tant, transcorreguts els terminis indicats, la citada llicència resta caducada, i de conformitat amb el que disposa l'article 189.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, si la llicència ha caducat les obres no es poden iniciar **ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos que s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.***

*Tanmateix, l'article 38.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa que **la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.***

*Certament, en el cas que ens ocupa, l'òrgan municipal competent no ha declarat la caducitat de la llicència abans esmentada per **no ser necessari**, atès que el senyor ██████████, actuant en representació de la senyora Lydia Zabaco, en data 27 de setembre de 2023 (RE E2023003348), va sol·licitar la llicència de primera ocupació per les obres executades a la finca del Mas Roques, havent presentat el corresponent certificat de final d'obra i d'habitabilitat, fent constar que les obres, emparades per la llicència urbanística atorgada mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 268/2021, de 16 de juny, havien finalitzat en data 21 de juny de 2023.*

Per tant, queda de manifest que les obres que s'estan executant, consistents en la construcció d'un portal al límit nord de la propietat i l'excavació de dues franges d'asfalt d'aproximadament 1 metre per banda del vial provisional, no es troben emparades per cap llicència urbanística.

Respecte la preexistència i legalitat del vial d'accés, cal indicar que el vigent planejament, no contempla aquest tram de vial, donat que en aquest sector el planejament només recull un camí per donar accés des del carrer Torres Jonama a la finca corresponent a la parcel·la cadastral núm. 16 del polígon 2.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Cal indicar que aquest tram de vial, fins que no s'ha realitzat l'obertura d'un pas per la riera que divideix la propietat del Mas Roques, no tenia cap funció en concret des de que es va deixar d'utilitzar per acollir la desviació de trànsit de la carretera C-31, mentre la Generalitat de Catalunya executava les obres de desdoblament d'aquesta carretera al seu pas pel nucli de Mont-ras. La resta de vial provisional, que travessava per davant mateix del Mas Roques i afectava a altres finques al sud del citat Mas, fins arribar a la carretera, es va retornar al seu estat original una vegada finalitzades les obres de desdoblament, doncs degut a la seva provisionalitat la Generalitat de Catalunya no va expropiar els terrenys, sinó que va pactar amb els propietaris una ocupació temporal dels mateixos.

Per l'anterior, les obres que s'estan duent en aquesta zona requereix l'aplicació de l'article 47.1.d) del Decret 64/2014 RPLUC, que diu:

És exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

.../...

d).- L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial.

.../...

Tercer.- Conclusions:

Procedeix desestimar les al·legacions presentades i continuar amb la tramitació de l'expedient incoat de protecció legalitat urbanística a la finca del Mas Roques de Mont-ras, en base a l'informe tècnic i jurídic.

Es tot el que tinc que informar.

Amb data 3 de febrer de 2026, l'instructor de l'expedient, en base als antecedents descrits, la documentació que integra l'expedient i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com instructor de l'expedient, passo a formular la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Règim del sòl a la finca de referència:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

D'acord amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca del Mas Roques (parcel·la 22 del polígon 2 del cadastre de rústica) està qualificada de sòl no urbanitzable, subzona agrícola.

Fets imputats:

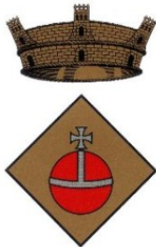
a).- De conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals amb data 15 de desembre de 2025, on es va constatar que a la finca del Mas Roques (parcel·la 22 del polígon 2 del cadastre de rústica), s'estaven executat les obres següents:

- *S'ha realitzat un tall de serra i excavació de dues franges d'asfalt d'aproximadament 1 metre per banda de l'antic vial provisional que havia pavimentat el Departament de Carreteres.*
- *S'estan realitzant uns fonaments per la posterior execució d'un portal d'entrada.*

Procediment a seguir:

Vistos els fets descrits a la resolució d'inoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística així com els contingut dels informes dels Serveis Tècnics municipals i jurídics obrants a l'expedient, queda de manifest:

- *Que el termini de vigència de la llicència urbanística atorgada per Decret de l'Alcaldia 268/2021, de data 16 de juny, al senyor [REDACTED], per a la rehabilitació del Mas Can Roques, la construcció d'una piscina de 128 m² de làmina d'aigua, una pista de pàdel i el tancament amb filat metàl·lic tipus cinègic en una superfície de 10.000 m², era d'un any per començar les obres i dos anys per acabar-les, per tant estan finalitzats.*
- *Que el representant del titular de la llicència urbanística, amb data 27 de setembre de 2023, va presentar el certificat de final d'obra i habitabilitat, fent constar que les obres emparades per la llicència urbanística atorgada mitjançant el Decret 268/2021, de data 16 de juny, havien finalitzat en data 21 de juny de 2023.*
- *Que les obres que s'estan executant a la finca del Mas Roques, consistents en la construcció d'un portal al límit nord de la propietat i l'excavació de dues franges d'asfalt d'aproximadament 1 metre per banda del vial provisional, no estan emparades per cap llicència urbanística.*
- *Que les actuacions descrites han estat declarades presumptament legalitzables, sempre i quan els interessats presentin el corresponent projecte d'actuació específica (PAE) el qual s'haurà de tramitar de conformitat amb el que disposa la legislació urbanística vigent. (Articles 49 a 56 del Decret*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística)

- *Que l'aprovació definitiva del PAE, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, permetrà sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, requisit obligatori per tal que l'Ajuntament pugui atorgar la corresponent llicència urbanística a l'executar-se les esmentades obres en sòl no urbanitzable. (Article 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig)*

*Per tot l'exposat, **ES PROPOSA:***

1r.- *Desestimar les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], en base al contingut de l'informe tècnic i jurídic descrits a l'apartat d'antecedents de fet.*

2n.- *Ratificar l'ordre de suspensió de les obres que s'estaven executant sense el títol administratiu habilitant per dur-les a terme a la finca del Mas Roques de Mont-ras, consistents, en:*

- *Un tall de serra i excavació de dues franges d'asfalt d'aproximadament 1 metre per banda de l'antic vial provisional que havia pavimentat el Departament de Carreteres.*
- *Uns fonaments per la posterior execució d'un portal d'entrada.*

3r. *Requerir als interessats perquè en el termini màxim de DOS MESOS (article 205.3 del TRLUC) a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, presentin el corresponent projecte d'actuació específica (PAE) que reculli les obres abans descrites, el qual s'haurà de tramitar de conformitat amb el que disposa la legislació urbanística vigent, fins a obtenir si s'escau, l'aprovació definitiva, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. L'aprovació definitiva d'un PAE permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència. No obstant, les sol·licituds de llicència urbanística es poden presentar i tramitar simultàniament amb les sol·licituds d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però el seu atorgament resta condicionat a l'aprovació definitiva del PAE de què es tracti. (Article 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística)*

4t.- *Advertir als interessats que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense haver presentat el projecte d'actuació específica (PAE) o bé la Comissió*

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Territorial d'urbanisme de Girona, no aprovés definitivament el PAE, tràmit preceptiu per poder atorgar l'Ajuntament la llicència urbanística al tractar-se d'unes obres en sòl no urbanitzable, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. (Art. 206, Text refós de la Llei d'urbanisme)

5è.- Elevar aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 56 i 119 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], en base al contingut de l'informe tècnic i jurídic descrits a l'apartat d'antecedents de fet.

SEGON.- RATIFICAR l'ordre de suspensió de les obres que s'estaven executant sense el títol administratiu habilitant per dur-les a terme, a la finca del Mas Roques de Mont-ras, (parcel·la 22 del polígon 2 del cadastre de rústica) consistents, en:

- Un tall de serra i excavació de dues franges d'asfalt d'aproximadament 1 metre per banda de l'antic vial provisional que havia pavimentat el Departament de Carreteres.
- Uns fonaments per la posterior execució d'un portal d'entrada.

TERCER.- REQUERIR al senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], perquè en el termini màxim de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la present resolució, presentin el corresponent projecte d'actuació específica (PAE) que reculli les obres abans descrites. L'aprovació definitiva d'un PAE permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència. No obstant, les sol·licituds de llicència urbanística es poden presentar i tramitar simultàniament amb les sol·licituds d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però el seu atorgament resta condicionat a l'aprovació definitiva del PAE de què es tracti.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- ADVERTIR als interessats que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense haver presentat el projecte d'actuació específica (PAE) o bé la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, no aprovés definitivament el PAE, tràmit preceptiu per poder atorgar l'Ajuntament la llicència urbanística al tractar-se d'unes obres en sòl no urbanitzable, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

SISÉ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient número: X2026000035

DECRET

Amb data 8 de gener de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia núm: **2025DECR000006** es va aprovar l'autorització d'una bestreta de Caixa fixa per atendre despeses de caràcter periòdic i repetitiu de l'àrea de cultura i festes populars d'acord amb el següent detall:

| Habilitada: | | Cristina Sanchez Rueda | |
|--------------------------|-------|--------------------------|------------|
| Aplicació pressupostària | | Descripció | Import |
| 3381 | 22609 | Festes Populars | 250,00 € |
| 9200 | 22699 | Dona, igualtat, LGTBI | 250,00 € |
| 9201 | 22699 | Àrea Gent Gran | 450,00 € |
| 9120 | 23100 | Desplaçaments, locomoció | 50,00 € |
| Total | | | 1.000,00 € |

Vist que amb data 29 desembre de 2025 (RE **E2025003547**) la senyora Cristina Sánchez Rueda ha presentat compte justificatiu per un import total de 485,62 €, juntament amb els documents annexos que la suporten, de conformitat amb el següent detall:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

| DATA | PROVEÏDOR | NIF | CONCEPTE | IMPORT | ORG. | PROG./ECON. |
|--------------|----------------------------------|-----------|--|-----------------|------|-------------|
| 18/6/2025 | XINA CENTER | B66470634 | PINTURES DECORACIÓ FIRA CORPUS | 38,57 € | 3381 | 22609 |
| 18/6/2025 | YOU88 SUPERMERCAT | B55202881 | ESPRAIS PINTURES DECORACIÓ FIRA CORPUS | 10,40 € | 3381 | 22609 |
| 19/6/2025 | MERCADONA | A46103834 | VARIS FIRA CORPUS | 50,60 € | 3381 | 22609 |
| 2/8/2025 | AGROMONT-RAS | A17022849 | SIFONS FESTA MAJOR | 10,75 € | 3381 | 22609 |
| 30/10/2025 | XINA CENTER | B66470634 | CASTANYADA TUNEL DEL TERROR | 46,96 € | 3381 | 22609 |
| 31/10/2025 | YOU88 SUPERMERCAT | B55202881 | MATERIAL FESTA HALLOWEEN | 3,00 € | 3381 | 22609 |
| 30/10/2025 | ACTION | B66239997 | MATERIAL FESTA HALLOWEEN | 9,95 € | 3381 | 22609 |
| 31/10/2025 | XINA CENTER | B66470634 | MATERIAL TUNEL DEL TERROR | 33,96 € | 3381 | 22609 |
| 31/10/2025 | YOU88 SUPERMERCAT | B55202881 | MATERIAL TUNEL DEL TERROR | 9,65 € | 3381 | 22609 |
| 31/10/2025 | YOU88 SUPERMERCAT | B55202881 | FESTA HALLOWENN | 3,00 € | 3381 | 22609 |
| 24/11/2025 | INFINITE STYLES SERVICES (SHEIN) | B21750724 | DECORACIÓ NADAL | 102,25 € | 3381 | 22609 |
| 25/11/2025 | AGELL PALLI | B17692492 | ROBA REIS | 20,00 € | 3381 | 22609 |
| 28/11/2025 | MERCADONA | A46103834 | SUCS INAUGURACIÓ PESSEBRES | 14,29 € | 3381 | 22609 |
| 12/12/2025 | XINA CENTER | B66470634 | DECORACIÓ NADAL | 42,54 € | 3381 | 22609 |
| 13/12/2025 | XINA CENTER | B66470634 | DECORACIÓ REIS | 26,08 € | 3381 | 22609 |
| 13/12/2025 | PRIMAPRIX SL | B86977014 | CARAMELS PATGES | 8,60 € | 3381 | 22609 |
| 16/12/2025 | ALDI | B63667109 | GALETES BINGO GENT GRAN | 18,74 € | 9201 | 22699 |
| 18/12/2025 | BONPREU ESCLAT | A08665838 | LOTS DE NADAL | 36,48 € | 3381 | 22609 |
| TOTAL | | | | 485,82 € | | |

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe -proposta de secretaria intervenció i els informes de fiscalització prèvia,

Vist que les despeses aprovades per bestreta han de ser de capítol 2,

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER. Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa autoritzat mitjançant Resolució d'Alcaldia **2026DECRO00049** de data 2 de febrer de 2026, a favor de l'habilitada Cristina Sánchez Rueda (4047000120683758), per import de 485,82 €, per atendre les despeses següents i amb càrrec a les aplicacions que es detallen:

| Programa | Econòmica | Import |
|----------|-----------|----------|
| 3381 | 22609 | 467,08 € |
| 9201 | 22699 | 18,74 € |
| Total | | 485,82 € |



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON. . Aprovar la reposició dels fons amb aplicació als conceptes pressupostaris a què corresponen les quantitats justificades, per un import total de 485,82 € a la targeta (4047000120683758).

TERCER. Comunicar la present resolució al Servei habilitat, a Intervenció i a Tresoreria municipal.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Expedient: X2026000035

RELACIO DE FETS

Les bases d'execució de Pressupost 2026, aprovades per acord plenari de 16 de desembre de 2026 (BOPG 499 de 30-01-2026), contempnen en la seva base núm. 22 la possibilitat de què s'autoritzi bestretes de caixa fixa establint les normes que els regulen.

Vista la proposta de la tresoreria municipal d'acord en la que es manifesta la necessitat de constituir una bestreta de caixa fixa per atendre les despeses de caràcter periòdic i repetitiu, tals com dietes, despeses de locomoció i atencions protocol·làries, despeses de l'àrea de la gent gran, subministraments no inventariables i festes de l'escola bressol, i d'altres de característiques similars, d'acord amb el següent detall:

| Habilitada: | | Meritxell Gaspà Llobet | |
|--------------------------|-------|-------------------------|----------|
| Aplicació pressupostària | | Descripció | Import |
| 3231 | 22111 | Subministraments escola | 250,00 € |
| 3231 | 22609 | Festes escola bressol | 250,00 € |
| Total | | | 500,00 € |

| Habilitada: | | Cristina Sanchez Rueda | |
|--------------------------|-------|--------------------------|------------|
| Aplicació pressupostària | | Descripció | Import |
| 3381 | 22609 | Festes Populars | 250,00 € |
| 9200 | 22699 | Dona, igualtat, LGTBI | 250,00 € |
| 9201 | 22699 | Àrea Gent Gran | 450,00 € |
| 9120 | 23100 | Desplaçaments, locomoció | 50,00 € |
| Total | | | 1.000,00 € |

| Habilitada: | | Vanessa Peiró Royán | |
|--------------------------|-------|---------------------------|----------|
| Aplicació pressupostària | | Descripció | Import |
| 9120 | 23100 | Desplaçaments, locomoció | 50,00 € |
| 9200 | 22601 | Atencions protocol·làries | 450,00 € |
| Total | | | 500,00 € |



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Fonaments jurídics:

- L'article 190 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 73 a 76 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.
- Els articles 24 a 27 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Bases d'execució del Pressupost Municipal 2025.

D'acord amb els antecedents i fonaments jurídics, i vist l'informe-proposta de secretaria intervenció, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER. Autoritzar la constitució de les següents bestretes de caixa fixa amb els imports i aplicacions pressupostàries que tot seguit es detallen:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

| Habilitada: | | Meritxell Gaspà Llobet | |
|--------------------------|-------|-------------------------|----------|
| Aplicació pressupostària | | Descripció | Import |
| 3231 | 22111 | Subministraments escola | 250,00 € |
| 3231 | 22609 | Festes escola bressol | 250,00 € |
| Total | | | 500,00 € |

| Habilitada: | | Cristina Sanchez Rueda | |
|--------------------------|-------|--------------------------|------------|
| Aplicació pressupostària | | Descripció | Import |
| 3381 | 22609 | Festes Populars | 250,00 € |
| 9200 | 22699 | Dona, igualtat, LGTBI | 250,00 € |
| 9201 | 22699 | Àrea Gent Gran | 450,00 € |
| 9120 | 23100 | Desplaçaments, locomoció | 50,00 € |
| Total | | | 1.000,00 € |

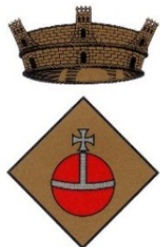
| Habilitada: | | Vanessa Peiró Royán | |
|--------------------------|-------|--------------------------|----------|
| Aplicació pressupostària | | Descripció | Import |
| 9120 | 23100 | Desplaçaments, locomoció | 50,00 € |
| 9200 | 22601 | Atencions protocolaries | 450,00 € |
| Total | | | 500,00 € |

SEGON.- Aprovar el model de compte justificatiu que s'annexa a aquest informe proposta de resolució, que s'haurà de lliurar degudament omplert i signat per l'habilitat juntament amb els documents justificatius de les despeses consignades com a mínim TRIMESTRALMENT.

TERCER.- Comunicar la present resolució al servei habilitat, a Intervenció i a Tresoreria municipal per al seu coneixement i oportuns efectes.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

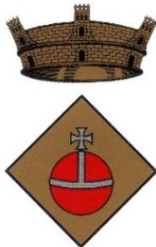
| |
|---------------|
| OBSERVACIONS: |
|---------------|



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I ORDENAR EL PAGAMENT, EXPEDIENT X2026000037

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

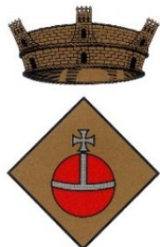
| Nº Relació | Data | Import líquid | Descripció |
|------------|------------|---------------|------------------------------|
| O/2026/24 | 25/02/2026 | 2.874,38 € | Factures de subministraments |

SEGON.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes al punt anterior, relació comptable **P-2026-32**, per un import de 2.874,38 €, i relació comptable **T-2026-25**, per un import de 2.832,50 €,

TERCER.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

*L'alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan*

Document datat i signat electrònicament,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I ORDENAR EL PAGAMENT, EXPEDIENT X2026000038

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

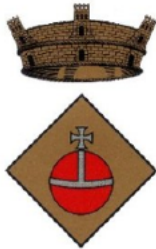
Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

| Nº Relació | Data | Import líquid | Descripció |
|------------|------------|---------------|---------------------|
| O/2026/25 | 25/02/2026 | 1.896,45 € | Factures de serveis |

SEGON.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes al punt anterior, relació comptable **P-2026-30**, per un import de 1.896,45€, i relació comptable **T-2026-23**, per un import de 1.843,00 €,

TERCER.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

Document signat electrònicament,

*L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan*

Document datat i signat electrònicament,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I ORDENAR EL PAGAMENT, EXPEDIENT X2026000039

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

| Nº Relació | Data | Import líquid | Descripció |
|------------|------------|---------------|------------------|
| O/2026/32 | 25/02/2026 | 2.184,05€ | Factures d'obres |

SEGON.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes al punt anterior, relació comptable **P-2026-31** , per un import de 2.184,05 €, i relació comptable **T-2026-24**, per un import de 2.184,05€.

TERCER.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

*L'alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan*

Document datat i signat electrònicament,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 13 de gener de 2025 i registre d'entrada núm. E2026000072, el senyor [REDACTED], va presentar una comunicació d'obres per a la reforma de la cuina i del bany de l'habitatge del carrer Major núm. 17 de Mont-ras,

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED], amb data 19 de gener de 2026 i registre d'entrada E2026000143, va presentar la documentació complementària requerida;

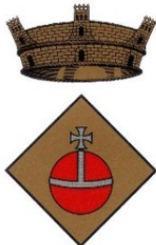
Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor [REDACTED], per a la reforma de la cuina i del bany de l'habitatge situat al carrer Major



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

núm. 17 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals de l'edificació existent.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanístic en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **8.272,78€** = **322,64 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 15 de gener de 2026, registre d'entrada E2026000093, el senyor [REDACTED], va presentar comunicació d'obra per a la instal·lació d'una tanca de seguretat amb fusta a la finca del carrer de la Font núm. 24 de Mont-ras;

L'arquitecta municipal, després de revisar la sol·licitud i la documentació presentada, ha emès informe desfavorable, pels següents motius:

1. *La parcel·la objecte de la present sol·licitud rep la qualificació sòl urbà, subzona 2, en base al text Refós de les NNSS de Mont-ras.*
2. *Les obres sol·licitades preveuen col·locar una tanca opaca de llistons de fustat sobre el mur de contenció objecte de la llicència atorgada en l'expedient X2022000884 de construcció d'un mur al carrer Pujada al Bosc (EXPEDIENT OBRES 32/2023)*

La memòria del projecte del X2022000884 indica que les obres consisteixen en la construcció d'un mur de contenció al límit sud de la finca amb el carrer de la Pujada del Bosc i que l'objectiu principal d'aquesta obra es contenir les terres del talús de la parcel·la que a dia d'avui corre el perill de seguir esllavissant-se. Indica que el projecte preveu la restitució del perfil natural anterior del terreny que no es modificarà. Preveu un mur de formigó armant i revestit amb pedra de la zona, i amb una tanca superior del tipus simple torsió de color verd. El mur tindrà una longitud de 18.95 ml.

Els plànols del projecte aportaven el següent detall:



3. *La documentació aportada en el present projecte mostra com les obres de construcció d'un mur al carrer Pujada al Bosc corresponents al X2022000884 no es van finalitzar, restant pendent de col·locar el filat metàl·lic simple torsió sobre el mur de contenció, i el revestiment amb pedra de l'entorn del mur.*



La present sol·licitud pretén col·locar una tanca opaca de 2,05 metres d'alçada sobre el mur de formigó executat.



[...]

Conclusions

1. S'informa **DESFAVORABLEMENT** la instal·lació d'una tanca opaca de fusta de 2,05 metres d'alçada sobre del mur de formigó executat en base la llicència atorgada en data 16/05/2023 en l'expedient X2022000884 de construcció d'un mur al carrer Pujada al Bosc (EXPEDIENT OBRES 32/2023), atès que no compleix la normativa municipal de tanques i murs de contenció, en quant a alçada i acabat.

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Article 40, 68.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- NO ES RECONeix EFECTES a la comunicació d'obra per a la instal·lació d'una tanca de seguretat de fusta a la finca del carrer de la Font núm. 24 de Mont-ras, presentada pel senyor



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

██████████, atès que no compleix la normativa municipal de tanques, en quant a alçada i tipus d'acabat.

SEGON.- INFORMAR l'interessat que la tanca de fusta instal·lada, al no complir la normativa, caldrà retirar-la, amb advertiment que de no fer-ho s'incoarà el corresponent expedient de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats en el procediment.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vistos els informes emesos per l'arquitecte tècnic assessor municipal de data 23 i 30 de gener de 2026, després de la visita d'inspecció efectuada des de l'exterior a la finca de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras (parcel·la 69 del polígon 2 del cadastre de rústica) els dies 19 i 30 de gener respectivament, on va constatar que s'estaven efectuat obres consistents:

-La instal·lació de 10 bàculs amb 5 focus cadascun.

Aquests bàculs estan repartits al voltant de la nau comercial de la finca i alguns d'ells a pocs metres de la carretera C-31.

-S'han canviat les tipologies dels tancament de la banda Nord/oest de la nau existent: En planta baixa hi havia xapa metàl·lica en façana i portal metàl·lic basculant i en l'actualitat es una façana vidriada.

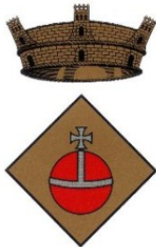
Per tant s'ha canviat la tipologia dels tancaments de façana i també s'han reformat els paviments interiors.

Vist l'informe emès per l'Enginyer assessor municipal amb data 26 de gener de 2026, referent a la instal·lació de bàculs amb 5 focus cadascun, que transcrit, diu:

L'informe de data 23/01/2026 emès per l'Arquitecte Tècnic Assessor municipal diu: "Caldria comunicar a la propietat que aquestes lluminàries s'han instal·lat sense la corresponent llicència urbanística, i que caldria la sol·licitud d'aquesta, amb la presentació de les característiques tècniques de les lluminàries instal·lades per poder determinar si compleixen amb la normativa urbanística i lumínica de la zona on estan ubicades".

En aquest sentit cal fer constar que d'acord amb allò que preveu l'article 19 del Decret 190/2015, del 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, per poder determinar l'acompliment de la normativa lumínica de nova instal·lació caldrà acompanyar la documentació tècnica urbanística amb un "projecte tècnic", amb els apartats mínims que figuren en l'article 2 d'aquest annex 1 de l'esmentat Decret, sobre contingut del projecte tècnic, el qual anirà acompanyat de simulacions virtuals amb ordinador o proves i assajos executats in situ.

Cal advertir al promotor, que d'acord amb allò que preveu el Capítol V de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, l'ús de la instal·lació d'enllumenat sense disposar de la pertinent autorització i incomplint els paràmetres luminotècnics establerts amb afectació sobre



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

el medi i veïns, com és el cas, pot constituir una infracció greu o molt greu, aquest tipus d'infracció pot comportar multes d'entre 1.001 fins a 50.000 Euros.

Cal advertir doncs al promotor que no pot fer ús de la instal·lació d'enllumenat exterior fins a no disposar de la pertinent autorització administrativa prèvia.

Atès que aquestes obres s'estan efectuant sense disposar de la preceptiva llicència urbanística;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que els presumptes infractors son el legal representant de la societat Ocasión Plus, S.L., titular de l'activitat i la mercantil Fiquart, S.A, per ser la propietària d'aquesta finca, segons les dades consultades a través de la seu electrònica del cadastre;

Atès que la finca esta qualificada de sòl no urbanitzable agrícola, segons les vigents Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, de manera que qualsevol obra esta subjecte al règim de llicència urbanística, de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme;

Atès que segons l'informe del tècnic assessor municipal, les obres descrites serien presumptament legalitzables, si es justifica el compliment de la normativa urbanística d'aplicació i pel que fa als bàculs a més la normativa referent a l'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn de la zona on estan ubicades així com el mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, en el terme municipal de Mont-ras;

Atès que alguns bàculs (4) s'han instal·lat molt a prop de la carretera C-31, caldrà sol·licitar la corresponent autorització al Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya;

Atès que l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix:

- 1. Que l'administració que pertoqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsol que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*
- 2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.

- 3. Si els actes a que fa referència l'apartat 1 ja s'han executat o se n'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, la comunicació prèvia efectuada, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.*

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116, 117 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística al legal representant de la societat Ocasión Plus, S.L., com a titular de l'activitat i la mercantil Fiquart, S.A., titular de la finca, en relació a les obres que s'estan efectuant a la finca de l'Avinguda Pontiró núm 29 de Mont-ras (parcel·la 69 del polígon 2 del cadastre de rústica) consistents en:

-La instal·lació de 10 bàculs amb 5 focus cadascun.

Aquests bàculs estan repartits al voltant de la nau comercial de la finca i alguns d'ells a pocs metres de la carretera C-31.

-S'han canviat les tipologies dels tancament de la banda Nord/oest de la nau existent : En planta baixa hi havia xapa metàl·lica en façana i portal metàl·lic basculant i en l'actualitat es una façana vidriada.

Per tant s'ha canviat la tipologia dels tancaments de façana i també s'han reformat els paviments interiors.

SEGON.- SUSPENDRE de manera provisional i immediata les esmentades obres.

TERCER.- NOMENAR instructor al [REDACTED], i secretària la de la Corporació.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- ATORGAR als presumptes infractors, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

CINQUÈ.- ADVERTIR als interessats que al tractar-se d'unes obres presumptament legalitzables, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, en el moment que es ratifiqui l'ordre de suspensió, se'ls requerirà perquè en el termini de dos mesos sol·licitin el títol administratiu habilitant per dur a terme les obres descrites i qualsevol altres que vulguin efectuar, havent de presentar la documentació tècnica que correspongui.

SISÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

SETÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcalde, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document data i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 23 de gener de 2026, registre d'entrada E2026000182, la senyora Sandra Osuna Deulofeu en representació del senyor [REDACTED], va sol·licitar llicència d'obres per a la reparació de la teulada i la reforma interior de l'edifici existent a la finca situada en el Barri Morena núm. 7 de Mont-ras, amb la referència cadastral [REDACTED]

Amb data 2 de febre de 2026, l'arquitecta municipal, després de revisar la sol·licitud i la documentació presentada, ha emès informe desfavorable, pels següents motius:

1. *La finca de referència està ubicada al Barri Morena, a l'oest de la carretera C-31 al nord del terme municipal. En base al Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Mont-ras (NNSS) de 8 de Maig del 2006 corresponent al planejament municipal vigent, la finca indicada rep la qualificació urbanística de **SÒL APTÉ PER URBANITZAR – SECTOR SAU 2**.*

El PDURSNS-LG en el seu article 40 estableix unes determinacions, directrius i recomanacions per al sector SAU 2, i en concret per a la Masia Can Juanola.

2. *Actualment a la finca hi ha les ruïnes d'un antic habitatge que a l'Ajuntament li consta deshabitat des de fa més de 20 anys. Les obres sol·licitades corresponent a la rehabilitació integral d'una edificació que actualment resta en desús i estat ruïnós, en major part sense coberta, sense serveis ni espais habilitats per a cap ús.*
3. *La instància indica que sol·licita "Llicència obres menors per tal de reparar teulada i reforma en interior" tanmateix l'estat actual de l'edificació implica que les actuacions mínimes necessàries suposen obres de rehabilitació integral de l'edificació de caràcter major i estructural.*

A continuació s'adjunta l'ortofotografia actual on s'observa l'estat ruïnós de la coberta i dades i descripció extretes de l'oficina virtual del cadastre:





Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

| INFORMACIÓN DE LOS |
|--|
| 2205014EG1420N0000L Agrario |
| 2205014EG1420N0001B Suelo sin edif., obras urban 1888 |

4. L' article 4.3.8 del Text Refós de les NNSS defineix els sectors aptes per urbanitzar (SAU), equivalent a sòl urbanitzable delimitat, i pel sector SAU 2 es determinen els paràmetres urbanístics que es transcriuen a continuació:

| Article 4.3.8 – SAU 2 de les NNSS | |
|---|--|
| Superfície: | 121.470 m2. |
| Situació: | enfrent a SAU1, a la dreta de la C-255, en direcció a Palamós. |
| La zona verda, en ser desenvolupat el corresponent pla parcial, es situarà obligatòriament en el lloc grafiat en els plànols. | |
| Usos i condicions d'edificació: | veure SAU1 (transcrit a continuació): |

| Article 4.3.8 – SAU 1A de les NNSS | |
|------------------------------------|---|
| Usos: | els admesos en aquesta zona seran tots els industrials i d'emmagatzematge, segons comptabilització reflectida a " l'annex II. Condicions urbanístiques sobre l'ús industrial". La zona verda es situarà, obligatòriament, al costat sud per aconseguir una barrera entre la zona industrial i la residencial: |
| Edificabilitat bruta: | 0,35 m2/m2. |

Plaça de l'Ajuntament, 1 – 17253 Mont-ras – Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat – Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

| | |
|-----------------------|---|
| Tipus d'ordenació: | Edificació aïllada. |
| Separacions a límits: | 5m. |
| Ocupació: | 60% |
| Alçària: | 7,5 m total, excepte el cas de construccions especials, com ara sitges i torres de recuperació. |

5. *D'acord amb l'article 33.4 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic, llevat dels supòsits en què, d'acord amb aquesta llei, l'ordenació urbanística detallada s'estableixi per mitjà d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla director urbanístic de delimitació i ordenació d'àrees residencials estratègiques o de sectors d'interès supramunicipal. Si es tracta de sòl urbanitzable no delimitat, el pla parcial urbanístic ha d'ésser de delimitació, s'ha d'haver aprovat definitivament i ha d'acreditar que l'actuació sigui coherent amb els paràmetres determinats, d'acord amb l'article 58.1.d i e i 8, pel pla d'ordenació urbanística municipal corresponent.*

Actualment als serveis tècnics municipals no els consta iniciat cap tràmit per a l'aprovació del pla parcial urbanístic corresponent.

6. *D'acord amb l'article 52.3 del DL 1/2010 en sòl urbanitzable delimitat no és possible d'autoritzar els usos i les obres que regula l'article 47 per al sòl no urbanitzable. Amb caràcter provisional i transitori es poden autoritzar els usos i obres provisionals que descriu el capítol V.*

La reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals i la rehabilitació de construccions rurals en desús resten regulades per l'article 47 esmentat, per tant, la rehabilitació de l'edificació actual ubicada en el sòl urbanitzable d'ús industrial pendent de desenvolupar no és admesa.

Conclusions

*S'informa **DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud de "Llicència obres menors per tal de reparar teulada i reforma en interior" de l'edifici de referència atès que: l'estat actual ruïnós de l'edificació implica que les actuacions mínimes necessàries suposen obres de rehabilitació integral de caràcter major i estructural de l'edificació actualment en desús*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

des de fa més de vint anys, la finca de referència resta dins l'àmbit d'un sector urbanitzable d'ús industrial pendent de desenvolupar i d'acord amb l'article 52.3 del DL 1/2010 en sòl urbanitzable delimitat no és possible d'autoritzar els usos i les obres de reconstrucció i rehabilitació de cases i construccions rurals en desús."-----

Amb data 3 de febre de 2026 la secretaria-interventora, ha informat desfavorablement la llicència urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Article 40, 68.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACAP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBR;

RESOLC:

PRIMER.- DENEGAR la llicència d'obres menors presentada per la senyora Sandra Osuna Deulofeu en representació del senyor [REDACTED], per a la reparació de la teulada i reforma interior de l'edifici existent a la finca situada al Barri Morena núm. 7 de Mont-ras, amb la referencia cadastral [REDACTED] atès que d'acord amb l'informe del Serveis Tècnics Municipals les actuacions projectades no són compatibles amb la tipologia d'obra menor i a més son contraries al règim urbanístic aplicable al sector.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats en el procediment.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

Amb data 2 de febrer de 2026 es va adjudicar, amb caràcter d'emergència, el contracte d'obres per refer les destrosses del temporal Harry a les rieres del municipi per tractar-se d'interès públic als efectes de garantir la seguretat en cas d'un nou episodi de pluges.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de 13 de febrer de 2026, corresponent a la inspecció realitzada amb data 02/02/2026 sobre els danys causats en el mur de contenció del vial camí dels Plans, en que s'observa l'ensorrament de 4,5 ml del mur i l'afectació del paviment asfàltic del vial.

Atès que les afectacions son conseqüència del mateix episodi de pluges provocades pel temporal Harry de finals de gener, i tenen caràcter d'urgència per l'afectació a l'ús i seguretat del vial del camí dels Plans.

Vist l'informe favorable de secretaria en relació a la modificació a l'empara de l'article 205.2 lletra b) LCSP.

Vist que amb data 4 d'agost de 2023, mitjançant decret d'alcaldia 2023DECR000393 es va delegar en la JGL, entre d'altres, el desenvolupament de la gestió econòmica i la competència en matèria de contractació de l'entitat.

Per tot l'anterior, en virtut del que es disposa en els articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i la DA 2ª LCSP

RESOLC

PRIMER.- AVOCAR la competència com a òrgan de contractació delegada a la JGL, en virtut del que es disposa en la resolució d'aquesta alcaldia 2023DECR000393 de delegació de competències, pels contractes derivats dels desperfectes ocasionats per la borrasca Harry.

SEGON.- APROVAR el modificat del contracte d'obres adjudicat el dia 2 de febrer de 2026 per acord de la JGL a l'empresa Mirfer, SA per les feines de refer i reforçar un tram de mur de contenció del camí dels plans amb la finca 126 del polígon 05 de rústica de Mont-ras i el paviment del camí d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals (CPV 45262620-3 -



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Murs de contenció i 45233252-0 - Treballs de pavimentació de carrers, tots ells dins del codi 45000000-7 - Treballs de construcció)

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent als serveis de l'arranjament del camí del Pla i del mur de contenció per un import de 6.634,12 € (iva inclòs), amb càrrec a l'aplicació 1700 21000 del pressupost 2026, a favor de Mirfer, SA, amb NIF A17154550

La tramitació de la factura o les factures que se'n derivin haurà de tenir la conformitat del responsable del contracte i del regidor de via pública.

QUART. SOL·LICITAR a la tresoreria municipal que emeti memòria sobre les aplicacions que han consumit crèdit per vinculació jurídica (àrea despesa 1 i capítol 2) als efectes d'eleva-la a alcaldia i incoar expedient de modificació de crèdit en la modalitat de suplement de crèdit finançat amb romanents de tresoreria un cop es disposi de la liquidació del pressupost 2025.

CINQUÈ. DESIGNAR com a responsable del contracte al [REDACTED] Gallart.

SISÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a l'adjudicatari, al responsable del contracte i al serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

SETÈ. En compliment del que estableix l'article 118.4 LCSP caldrà procedir a la publicació del contracte en la forma prevista a l'article 63.4 LCSP.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica, i per delegació (DA 365/2025),

Vanessa Peiró Royan
Alcaldessa

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I ORDENAR EL PAGAMENT, EXPEDIENT NÚM. X2026000138

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació/ons:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

| Nº Relació | Data | Import líquid | Descripció |
|------------|------------|---------------|------------------------------|
| O/2026/26 | 25/02/2026 | 16.898,59 € | Liquidacions |
| O/2026/27 | 25/02/2026 | 4,57 € | Despeses financeres |
| O/2026/28 | 25/02/2026 | 35.683,25 | Factures de serveis |
| O/2026/29 | 25/02/2026 | 8.024,79 | Factures de subministraments |

SEGON.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes al punt anterior, relació comptable de liquidacions **P-2026-33** per un import de **16.898,59€** i relació comptable **T-2026-26** per un import de **2.194,37€**; relació comptable de despeses financeres **P-2026-34** per un import de **4,57 €**; relació comptable factures de serveis **P-2026-35** per un import **35.683,25 €** i relació comptable **T-2026-27** per un import de **35.521,25€**; relació comptable de factures de subministraments **P-2026-36** per un import de **8.024,79 €** i relació comptable **T-2026-28** per un valor de **8.024,79€** .

TERCER.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

*L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan*

Document datat i signat electrònicament,



Expedient núm.: X2026000142

DECRET

Sol·licitud de SUNDIS SA autorització per instal·lar 180 banderoles de publicitat del Festival de Cap Roig 2026

Vista la sol·licitud de SUNDIS S.A. d'autorització per a la instal·lació de 180 banderoles de publicitat del Festival de Cap Roig del 18 de juny al 18 d'agost de 2026, a la via principal de Mont-ras, Av. Catalunya.

RESOLC

PRIMER.-AUTORIZAR a SUNDIS SA la instal·lació de 180 banderoles de publicitat del Festival de Cap Roig que tindrà lloc del 3 de juliol al 18 d'agost, durant el període comprès entre el 18 de juny i el 18 d'agost de 2026 a l'Avinguda Catalunya de Mont-ras.

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'empresa interessada, fent constar que aquesta autorització resta condicionada a la instal·lació i posterior retirada de senyalització vertical auxiliar, mida mínima A2, indicant que l'accés al Festival de Música de Cap Roig és per la C-31, evitant passar per l'EIN Castell Cap Roig (sancionat per accés en espai protegit on la circulació amb motor està restringida) o pel centre de Mont-ras (que suposa col·lapsar de trànsit un vial troncal pels veïns i accessos a habitatges).

TERCER.- COL·LOCAR la senyalització referida als següents llocs:

- Vial d'entrada platja Castell, Espai Interès Natural Castell-Cap Roig, per Vall-llobrega.
- Vial d'entrada Urb. Torre Simona, abans empresa "Ceràmiques La Ciutadella".
- A la rotonda Pl. Martí Miquel i Pol, abans concessionaris Av. Catalunya.
- A la rotonda Pl. Rosa Sensat i Vilà, que a la seva dreta connecta amb C/ Torres Jonama.
- A la rotonda Pl. Josep Pla i Casadevall, que a la dreta connecta amb Av. Palafrugell.

QUART.- INFORMAR expressament de tot l'anterior a Clipper's Live SL (Sr. Juli Guiu) i Caixa Bank (██████████ Martínez) com a organitzadors del Festival als efectes de responsabilitat subsidiària.

CINQUÈ.- NOMENAR el Regidor ██████████ a persona de contacte en cas de dubtes o necessitat de suport per part de la Brigada Municipal. Tel. Contacte: 690 214 494 / E-mail: lperpinya@mont-ras.cat

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal de data 6 de febrer de 2025 on va constatar que a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 20 de Mont-ras (parcel·la núm. 169 del polígon 3 del cadastre de rústica), s'estaven executant obres consistents en:

- Obres interiors a l'habitatge (enguixats, instal·lacions, et.)
- S'han modificat obertures de façana i s'estan canviant totes les fusteries exteriors.
- S'ha adaptat un porxo que era volumetria exterior de l'habitatge i semblaria que es vol integrar a la superfície d'ús d'habitatge interior.

Atès que aquestes obres s'efectuen sense disposar de la preceptiva llicència urbanística;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que els presumptes responsables són el senyor [REDACTED] i la senyora Alejandra Chia Mendoza, propietaris de la finca del carrer Vall-llobrega núm. 20, segons les dades obtingudes a través de la seu electrònica del Cadastre;

Atès que la finca del carrer Vall-llobrega núm. 20, corresponent a la parcel·la núm. 169 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, està qualificada segons les vigents Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, de sòl no urbanitzable, agrícola;

Atès que en sòl no urbanitzable, qualsevol tipus d'obra està sotmesa al règim de llicència urbanística;

Atès que tot i que el senyor [REDACTED] en representació del senyor [REDACTED] va sol·licitar amb data 23 de juny de 2025, permís per a la reforma de cuina i bany i ampliació de l'entrada de vehicles a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 20, no han obtingut la corresponent llicència urbanística, donat que se li va efectuar un requeriment en data 25 de juny de 2025, registre de sortida S2025001517, perquè en el termini de quinze dies, presentés la documentació assenyalada per l'ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl de Mont-ras, tota vegada que l'aportada amb la sol·licitud era insuficient per poder iniciar la tramitació. Que havent transcorregut -més de 7 mesos- a data d'avui, no han presentat la documentació complementària requerida. No obstant, segons s'ha pogut observar s'estan executant més obres a l'interior de l'habitatge que les sol·licitades en data 23 de juny de 2025 així com en el porxo que no es contemplava en l'esmentada sol·licitud;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Atès que segons l'informe del tècnic assessor municipal, les obres que s'estan executant a l'interior de l'habitatge així com les obertures, serien presumptament legalitzables, una vegada els interessats presentin la corresponent sol·licitud de llicència urbanística acompanyada de la documentació que correspongui segons la vigent ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl de Mont-ras, mentrestant que les obres executades en el porxo per incorporar a la superfície de l'habitatge, no serien admeses i conseqüentment no serien legalitzables;

Atès que l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix:

- 1. Que l'administració que pertoqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsol que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*
- 2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.*
- 3. Si els actes a que fa referència l'apartat 1 ja s'han executat o se n'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, la comunicació prèvia efectuada, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.*

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116, 117 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor [REDACTED] Vila i la senyora [REDACTED], efectuen a la finca del carrer Vall·llobrega núm. 20 de Mont-ras, corresponent a la parcel·la núm. 169 del polígon 3 del cadastre de rústica d'aquest municipi, consistents en:

- Obres interiors a l'habitatge (enguixats, instal·lacions, et....)
- S'han modificat obertures de façana i s'estan canviant totes les fusteries exteriors.
- S'ha adaptat un porxo que era volumetria exterior de l'habitatge i semblaria que es vol integrar a la superfície d'ús d'habitatge interior.

SEGON.- SUSPENDRE de manera provisional i immediata les esmentades obres.

TERCER.- NOMENAR instructor al senyor [REDACTED], i secretari al de la Corporació.

QUART.- ATORGAR als presumptes infractors, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin examinar l'expedient i formular les alegacions que consideri oportunes.

CINQUÈ.- ADVERTIR als interessats que les obres presumptament legalitzables (obres interiors i modificació de les obertures i canvi fusteries exteriors) d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, en el moment que es ratifiqui l'ordre de suspensió, se'ls requerirà perquè en el termini de dos mesos sol·licitin el títol administratiu habilitant per dur-les a terme. Respecte de les obres presumptament il·legalitzables (porxo) les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien l'enderroc de les obres executades, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc.

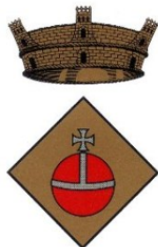
SISÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

SETÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document data i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

| | |
|-------------------------|---|
| Liquidació | 17/2026 |
| Subjecte passiu | Endesa Energia XXI SLU |
| Facturació per | Electricitat |
| Període impositiu | 1 d'octubre fins 31 de desembre de 2025 |
| Base imposable | 35.409,14 € |
| Tipus de gravamen | 1,50% |
| Quota tributària | 531,14 € |

| | |
|-------------------|---|
| Liquidació | 18/2026 |
| Subjecte passiu | Endesa Energia XXI SLU |
| Facturació per | Gas |
| Període impositiu | 1 d'octubre fins 31 de desembre de 2025 |
| Base imposable | 171,26 € |
| Tipus de gravamen | 1,50% |



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Quota tributària 2,57 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

| | |
|-------------------------|--|
| Liquidació | 19/2025 |
| Subjecte passiu | Energies Renovables Públiques de Catalunya SAU |
| Facturació per | Electricitat |
| Període impositiu | 1 d'octubre fins 31 de desembre de 2025 |
| Base imposable | 1.276,99 € |
| Tipus de gravamen | 1,50% |
| Quota tributària | 19,15 € |

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



DECRET

Vista la instància de 9 de febrer de 2026, amb registre d'entrada **E2026000333**, presentada pel [REDACTED] Naranjo, en la que sol·licita accés a informació pública a l'empara dels art. 8.d 9d i 11.1. lletra e) de la llei 19/2014 de transparència, accés a la informació públic i bon govern, i concretament:

1. **Lloc de treball de Secretaria-Intervenció (FCHN)**
 - a) **Retribucions del lloc de treball**, desglossades en:
 - Salari Base (mensual i anual)
 - Complement de Destí (mensual i anual)
 - Complement Específic (mensual i anual)
 - Qualsevol altre que estigui assignat al lloc de treball.
 - Total anual de retribucions (incloses les pagues extres)
 - b) **Jornada Laboral** (Completa o parcial, en cas que sigui parcial, el nombre d'hores).
 - c) **Indicar si es troba coberta o vacant**, en cas, afirmatiu, el mètode de cobertura (nomenament definitiu, acumulació, funcionari interí de la corporació, etc).
 - d) Si es troba vacant o la cobertura no és definitiva, indicar **des de quina data el lloc de treball no ha estat cobert definitivament**.
 - e) Indicar si és tracta d'una **agrupació entre municipis** pel sosteniment del lloc de treball de Secretaria-Intervenció, si és afirmatiu, entitats que en formen part, des de quan hi ha aquesta agrupació, distribució d'horari i retribucions entre les entitats de l'agrupació.
2. **Plantilla i Relació de Llocs de Treball de la Corporació** (general, actualitzat i a on s'inclouï la informació de tots els empleats de la corporació).

Atès que la informació sol·licitada al punt 1, lletra a) i al punt 2 resta subjecte a les obligacions de publicitat activa, de conformitat amb l'article 36.2 lletra b) de la Llei 9/2014, la informació es troba disponible per a la seva consulta al següent enllaç del portal de transparència de l'Ajuntament de Mont-ras:

<https://seu-e.cat/ca/web/mont-ras/govern-obert-i-transparencia/informacio-institucional-i-organitzativa/empleats-publics>

En relació a la resta de punts respecte el lloc de treball de secretària intervenció, s'ha de comunicar que el lloc de treball està cobert mitjançant nomenament interí per part de la Direcció general d'administració local amb efectes des de l'1 d'agost de 2023 i la jornada laboral es completa, de dilluns a divendres a raó de 37.5 h/setmana

De conformitat amb allò que fixat en l'article 32 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'article 53.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL),

RESOLC:

PRIMER. AUTORITZAR l'exercici del dret d'accés a la informació pública al [REDACTED] Naranjo, en relació a la informació relativa a les retribucions del lloc de secretària i la relació i



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

informació d'empleats públics, indicar que la informació es troba disponible al següent enllaç <https://seu-e.cat/ca/web/mont-ras/govern-obert-i-transparencia/informacio-institucional-i-organitzativa/empleats-publics> en el benentès que és informació subjecte a publicitat activa (art. 36.2 lletra b) de la Llei 9/2014). Tanmateix s'adjunta document amb la informació relativa a les retribucions de la plantilla pel 2026.

SEGON. Informar que el lloc de treball de secretària intervenció, classe tercera de l'Ajuntament de Mont-ras està ocupat mitjançant nomenament interí, per part de la Direcció general d'administració local, amb efectes des de l'1 d'agost de 2023 i la dedicació és completa, de dilluns a divendres, a raó de 37.5 h/setmana

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada, amb indicació que posa fi a la via administrativa i contra la mateixa podrà interposar, amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, recurs de reposició davant aquesta alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació (art. 38 i 42 Llei 19/2014 LTAIPBG Cat) o reclamació davant la comissió de garantia del dret d'accés a la informació pública, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució (art. 39 Llei 19/2014 TAIPBG Cat). També pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la secció contenciosa del tribunal d'instància de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldessa

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 12 de febrer de 2026, i registre d'entrada núm.: E2026000362, el senyor [REDACTED] ha sol·licitat llicència d'ocupació de la via pública per estacionar un camió pluma per retirar un aparell d'aerotèrmica situat a la teulada de l'habitatge del carrer Major núm. 15 de Mont-ras, en una superfície de 25,00 m², durant una hora, entres les 14:00 i les 15:00 hores;

Amb data 13 de febrer de 2026, l'arquitecte tècnic assessor municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 53 a 60 del Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya
- Ordenança de Policia i Bon Govern del Municipi de Mont-ras. (OPBG).
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Article 6 de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR al senyor [REDACTED], llicència d'ocupació de la via pública el dia 16 de febrer de 2026, durant una hora (entre les 14:00 i les 15:00 hores), per estacionar un camió pluma, que ha de retirar un aparell d'aerotèrmica situat a la teulada de l'habitatge del carrer Major núm. 15 de Mont-ras, de conformitat la documentació presentada.

SEGON.- APLICAR la tarifa d'ocupació de la via pública de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, d'acord amb el següent resum:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| ○ Superfície a ocupar: | 25,00 m2. |
| ○ Núm. dies: | 1 hora. (1 dia) |
| ○ Tarifa: | 0,60 €/dia/m2. |
| ○ Quota: (25x0,60x1)= | 15,00 €. |

TERCER.-FER CONSTAR que l'ocupació de la via pública haurà de respectar les següents consideracions:

- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats.
- Si no queda espai suficient pel pas de vehicles, caldrà senyalitzar-ho correctament col·locant una senyal a l'alçada del carrer Major núm. 3 i una altra a la cruïlla del carrer Major amb el carrer de Dalt.

QUART.-NOTIFICAR el contingut del present acord a la interessada.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor el dia 20 de febrer de 2026, després d'efectuar el dia 16 del mateix mes de febrer, una inspecció des de l'exterior de la finca corresponent a la parcel·la 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras, on va constatar que si havien executat les obres següents:

- *Instal·lació d'un tancament metàl·lic amb panells rígids plastificats de color verd, amb una alçada d'1'80 m i un portal metàl·lic que tanca parcialment la parcel·la 118 dividint la finca rústica en dues parts.*

Atès que aquestes obres s'han efectuat sense disposar de la preceptiva llicència urbanística;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que el presumpte infractor és el senyor [REDACTED], per ser el propietari de la finca, segons les dades consultades a la seu electrònica del cadastre;

Atès que el vigent Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, en el seu l'article 3.5.10, sobre tancaments en sòl no urbanitzable, estableix que:

“únicament es podran tancar els terrenys classificats com a sòl No Urbanitzable i forestal que reuneixin les següents característiques:

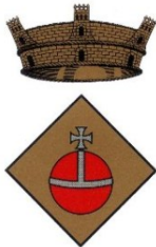
-Aquells en els quals hi hagi instal·lacions d'utilitat pública o interès social degudament autoritzades, que aconsellin el seu tancament per motius de seguretat.

-En els que existeixi una explotació ramadera legalment implantada. En aquests casos només es tancarà el perímetre de l'explotació.

-En aquells que hi hagi construïda una masia o casa rural, podran tancar el voltant de les construccions existents per garantir-ne la seguretat, en una superfície màxima d'1 hectàrea.

-Els terrenys agrícoles i catalogats de regadiu dedicats al conreu de verdures i llegums, amb una producció per a ús particular, els quals disposin d'un punt de subministrament d'aigua, podran tancar el perímetre del conreu.

Atès que l'apartat a) del mateix article 3.1.10, disposa que els tancaments que es puguin efectuar en sòl no urbanitzable, els pals de la tanca hauran de ser de fusta i la tanca del tipus cinegètic, correctament col·locada deixant els orificis de major superfície a la part inferior de la tanca per tal de permetre el pas d'espècies biològiques.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Atès que la finca corresponent a la parcel·la 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras, no reuneix cap de les característiques que permetrien el seu tancament. Així mateix, els pals instal·lats i el tipus de tanca col·locada tampoc compleixen amb la normativa urbanística vigent, per tant les obres executades son manifestament il·legalitzables;

Atès que l'any 2024, es va denegar la llicència urbanística sol·licitada per la senyora Rosa Maria Moreno Gamez, per col·locar malla cinegètica d'1'50 m d'alçada mitjançant postes de formigó encastats al terra per efectuar el tancament de la parcel·la 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras, en base a la normativa urbanística municipal (TRNNSS) i posteriorment a la denegació de la llicència urbanística, dins el mateix any, es va incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística al senyor [REDACTED], donat que estava efectuant obres per procedir al tancament de l'esmentada parcel·la, havent resolt que havia de procedir a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, a l'haver estat declarades les obres il·legals i il·legalitzables;

Atès doncs, que tant el senyor [REDACTED] propietari de la finca, com la seva filla la senyora [REDACTED], qui va sol·licitar la llicència urbanística l'any 2024, son coneixedors que la parcel·la 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras, qualificada urbanísticament de sòl no urbanitzable, no compleix els requisits que estableix la normativa urbanística municipal (TRNNSS) pel tal de poder procedir al seu tancament;

Atès que l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix:

- 1. Que l'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*
- 2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.*
- 3. Si els actes a que fa referència l'apartat 1 ja s'han executat o se n'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, la comunicació prèvia efectuada, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116, 117 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor [REDACTED], ha realitzat a la finca corresponent a la parcel·la núm. 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras, consistents en:

- Instal·lació d'un tancament metàl·lic amb panells rígids plastificats de color verd, amb una alçada d'1'80 m i un portal metàl·lic que tanca parcialment la parcel·la 118 dividint la finca rústica en dues parts.

SEGON.- NOMENAR instructor al senyor [REDACTED], i secretari al de la Corporació.

TERCER.- ATORGAR als presumptes infractors, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

QUART.- ADVERTIR als interessats que al tractar-se d'unes obres manifestament il·legalitzables d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són l'enderroc i/o retirada de la tanca i la reposició del terreny al seu estat inicial, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podin donar lloc.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

SISÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán
(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2026000174

Procediment: Nòmines personal funcionari interí mes de febrer 2026

Vistes les nòmines mes de febrer de 2026 del personal funcionari interí de l'ajuntament de Mont-ras

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025 prorrogat

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de febrer (**Relació comptable O-2026-31**) corresponent al personal funcionari interí de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de febrer del 2026 (**Relació comptable P-2026-25**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **9.920,67€** bruts i **7.372,75 €** nets (**Relació comptable T-2026-19**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **740,97 €** i la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.806,95 €**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2026000175

Procediment: Nòmines personal laboral mes de febrer 2026

Vistes les nòmines mes de febrer de 2026 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026.

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmimes del mes de febrer (**Relació comptable O-2026-33**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmimes corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmimes del mes de febrer del 2026 (**Relació comptable P-2026-26**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **41.879,52 € bruts i 32.921,79 € nets (Relació comptable T-2026-20).**

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **3.128,52 €**, de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **5.762,14 €**, **50,00 €**, retenció pagament taxes municipals i **17,07€, retencions embargaments ordres judicials**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2026000173

Procediment: Nòmines personal funcionari mes de febrer 2026

Vistes les nòmines mes de febrer de 2026 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025 prorrogat

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de febrer (**Relació comptable O-2026-30**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de febrer del 2026 (**Relació comptable P-2026-24**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **5.545,97€** bruts i **4.156,70 €** nets (**Relació comptable T-2026-18**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **320,27 €**, la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.059,00 €** i les quotes sindicals per un import de **10,00€**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2026000176

Procediment: Nòmines regidors mes de febrer 2026

Vistes les nòmines mes de febrer de 2026 dels regidors amb dedicació exclusiva (alcaldessa) i dedicació parcial (regidors), de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de febrer (**Relació comptable O-2026-34**) corresponent als regidors amb dedicació exclusiva i parcial de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les del mes de febrer del 2026 (**Relació comptable P-2026-27**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **7.805,29 €** bruts i **6.164,50 €** nets (**Relació comptable T-2026-21**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **511,25 €** i de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.129,54€** en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Expedient X2026000186 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes de gener de 2026.
DECRET**

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes de gener de 2026 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **23.634,06 €**.

2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva,; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.3321.16000 – quotes seg. Social personal funcionari biblioteca, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, personal funcionari biblioteca, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes de gener de 2026, per import total de **23.634,06 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 896,78 €
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 955,74 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 857,90 €
1.1510.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme : 914,16 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 944,79 €
1.3321.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari biblioteca : 513,43 €
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 2.244,03 €
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 7.179,83 €
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 2.822,22 €
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 4.351,58 €
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 1.953,60 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

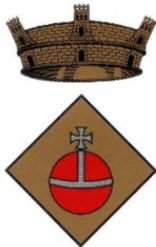
SEGON.- Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **23.634,06 €**.

TERCER.- Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes de gener de 2026, per un import de **28.336,67 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PROGRAMA A4 SUPORT A LA RENOVACIÓ DEL PAVIMENT DE L'ESPAI ESPORTIU DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA, ANY 2026.

La Junta de Govern de la Diputació de Girona, va aprovar el dia 17 de febrer de 2026, la convocatòria de subvencions del programa A4 de suport a la renovació del paviment de l'espai esportiu.

Vist que poden concórrer a la convocatòria, els municipis i les entitats esportives sense ànim de lucre, de la demarcació de Girona, declarades d'utilitat pública per la renovació del paviment de l'espai esportiu dels equipaments esportius de titularitat pública o de les entitats esportives de la demarcació de Girona.

Atès que l'Ajuntament té la voluntat de renovar la gespa artificial del camp de futbol municipal per millorar la seguretat dels usuaris per la pràctica esportiva.

RESOLC:

PRIMER.- CONCÓRRER A LA CONVOCATÒRIA de la Diputació de Girona del programa de suport a la renovació del paviment de l'espai esportiu, concretament al Programa A4 per la renovació de la gespa artificial al camp de futbol municipal.

SEGON.- TRAMETRE LA SOL·LICITUD i la resta de documentació necessària, a la Diputació de Girona, Àrea d'Esports.

TERCER.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa.

Vanesa Peiró i Royán

Alcaldeessa

Document signat i datat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

En data 6 de juny de 2025, l'Agent Local, va emetre informe de l'existència d'un vehicle marca Toyota, model Hilux 4x4, amb núm. de matricula [REDACTED], suposadament abandonat a la via pública, concretament en el carrer del Suro núm. 12 de Mont-ras;

El dia 12 del corrent mes, l'Agent Local, va aixecar acta de vehicle abandonat, donat que l'esmentat vehicle marca Toyota, model Hilux 4x4, de color verd i amb la matricula núm. [REDACTED], continua estacionat en el mateix lloc, amb evidents indicis d'estar abandonat donat que el vehicle te la ITV caducada des del mes de novembre de 2014, l'assegurança caducada des de l'any 2015, pintura deteriorada, vidre trencat, òxid i rodes desinflades;

Atès doncs que l'esmentat vehicle, fa més d'un mes que esta estacionat en el mateix lloc i actualment al no disposar de l'ITV ni assegurança en vigor, així com una sèrie de desperfectes el propi vehicle, motiu pel qual no pot circular pels seus propis mitjans;

Vist el que estableixen els articles 106.1.b) del RDL 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, 2 i 4 del Decret 217/1999, de 27 de juliol, sobre la gestió dels vehicles fora d'ús, el Títol III del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de residus, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica i la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financers i del sector públic;

Per tot l'exposat, RESOLC:

PRIMER.- REQUERIR al senyor [REDACTED], titular del vehicle marca Toyota, model Hilux 4x4, amb el núm. de matricula [REDACTED] perquè en el termini d'UN MES, a comptar de l'endemà de rebrà aquesta notificació, retiri l'esmentat vehicle de l'espai públic.

SEGON.- INFORMAR a l'interessat que si no vol retirar el vehicle, només restarà exempt de responsabilitat administrativa si el cedeix a un gestor autoritzat de residus o el lliurà a l'Ajuntament per la qual cosa caldrà que comparegui personalment a les oficines municipals, per a la formalització dels tràmits corresponents.

TERCER.- COMUNICAR a la titular del vehicle, que transcorregut el termini assenyalat, sense haver-lo retirat o si el trasllades a un altre carrer i/o espai públic d'aquest municipi, es procedirà al seu tractament com a residu sòlid urbà, en els termes previstos per la normativa vigent i serà gestionat com a tal, la qual cosa comportarà el seu desballestament així com



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

donar-lo de baixa davant la Prefectura de Trànsit, sens perjudici que es pugui incoar un expedient sancionador en els termes previstos per la Llei reguladora dels residus.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat en el procediment.

Així ho mana i signa l'alcaldessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)