



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA INICIAL

Vist que no ha estat possible determinar el que disposa l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer i l'apartat 5.2.4.1 de la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autònoma i Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del Padró municipal (BOE de 02/05/2020), en relació amb la comprovació de residència en aquest Ajuntament.

Vist que resulta d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, quant als procediments administratius iniciats d'ofici.

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

### RESOLC

PRIMER.- Incoar l'expedient per donar de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, per incompliment del requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer, les persones següents:

*Document / Documento*

\*\*\*\*3512\*

*Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos*

██

SEGON.- Comunicar, a cadascuna de les persones abans relacionades, la incoació d'aquest expedient per donar-les de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, als efectes que puguin presentar les alegacions que estimin convenientes.

TERCER.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el supòsit de no haver-se pogut practicar la dita notificació.

MONT-RAS, 7 d'abril de 2026

Alcaldesa / Alcaldesa

Vanessa Peiró Royán

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA INICIAL

Visto que no ha sido posible determinar lo que dispone el artículo 54 del Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 141/2024, de 6 de febrero y el apartado 5.2.4.1 de la Resolución de 17 de febrero de 2020, de la Presidencia del Instituto Nacional de Estadística y de la Dirección General de Cooperación Autónoma y Local, por la que se dictan instrucciones técnicas a los Ayuntamientos sobre la gestión del Padrón municipal (BOE de 02/05/2020), en relación con la comprobación de residencia en este Ayuntamiento.

Visto que resulta de aplicación la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuanto a los procedimientos administrativos iniciados de oficio.

En virtud de las facultades que me atribuye la legislación del Régimen Local vigente,

### RESUELVO

PRIMERO.- Incoar el expediente para dar de baja del padró de habitantes del municipio, por inscripció indeguda, por incumplimiento del requisito de residencia de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer, a las personas siguientes:

SEGUNDO.- Comunicar, a cada una de las personas antes relacionadas, la incoación de este expediente para darlas de baja del padró de habitantes del municipio, por inscripció indeguda, a los efectos de que puedan presentar las alegaciones que estimen convenientes.

TERCERO.- Publicar esta resolució en el Boletín Oficial del Estado, en el supuesto de no haberse podido practicar dicha notificació.

MONT-RAS, 7 de abril de 2026



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

Vista la instància presentada el dia 26 de març de 2026, registre d'entrada E2026000786, per la [REDACTED] [REDACTED] actuant en nom i representació de l'entitat de control AUCATEL, a la qual l'empresa Marco Dachs, S.A. té encomanat el control inicial, sol·licitant que aquest Ajuntament concedeixi allargar el termini addicional de tres mesos que se'ls hi va concedir i que acabava el dia 3 d'abril, fins el proper dia 11/5/2026, com a data màxima d'entrega del control inicial.

Vist l'informe de l'Enginyer assessor municipal emès el dia 27 de març de 2026, que transcrit de forma resumida, diu:

*A la vista dels arguments esgrimits, vist que ja s'ha portat a terme la visita de control, vist els terminis de data màxima d'entrega del control inicial, es proposa atorgar un termini addicional improrrogable fins al **11/05/2026** per presentar:*

- *Control inicial de l'activitat conforme al que disposa l'article 69 de la Llei 20/2009, així com a les condicions establertes en la llicència ambiental atorgada amb data 03/01/2022. El control haurà d'incloure la modificació no substancial avaluada en l'informe de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal.*
- *Acta de comprovació en matèria de seguretat i prevenció d'incendis segons s'estableix a la Llei 3/2010, el qual haurà d'incloure les modificacions i les condicions dels informes de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis.*

Per tot l'exposat,

## RESOLC:

**PRIMER.- ATORGAR** a la mercantil MARCO DACHS, S.A., titular de la llicència ambiental per a la fabricació de gomes d'esborrar, etiquetatge, envasat, distribució, logística i comercialització de material escolar, belles arts i oficina a les naus de la zona industrial del Paratge Morena núm. 4 de Mont-ras, un nou termini addicional improrrogable fins el 15 de maig de 2026, per tal que presenti:

- El control inicial de l'activitat conforme al que disposa l'article 69 de la Llei 20/2009, així com a les condicions establertes en la llicència ambiental atorgada amb data 03/01/2022. El control haurà d'incloure la modificació no substancial avaluada en l'informe de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal.
- L'acta de comprovació en matèria de seguretat i prevenció d'incendis segons s'estableix a la Llei 3/2010, el qual haurà d'incloure les modificacions i les condicions dels informes de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SEGON.- NOTIFICAR** la present resolució a tots els interessats en el procediment.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET D'ALCALDIA

**Expedient: X2026000364**

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

### RESOLC:

**Primer.- CONVOCAR** Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **20 d'abril de 2026 a les 17:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

### ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió de l'1 d'abril de 2026
- 2.- Aprovació factures i reconeixement obligacions
  - 2.1.- Aprovació pagaments menors de factures de subministraments de la JGL del dia 20 d'abril de 2026
  - 2.2.- Aprovació pagaments menors de factures de serveis aprovades a la JGL del dia 20 d'abril de 2026
  - 2.3.- Aprovació pagaments menors de factures d'obres de la JGL del dia 20 d'abril de 2026
  - 2.4.- Aprovació reconeixement d'obligacions i factures a la JGL del dia 20 d'abril de 2026
- 3.- Contractació
  - 3.1.- aprovació pressupostos corresponents a la Festa Major 2026
  - 3.2.- Contracte vestuari agents locals
- 4.- Recursos humans
  - 4.1.- Aprovació resultats borsa tècnics d'urbanisme i nomenament funcionaria interina G.V.
  - 4.2.- Aprovació llista provisional d'admesos i exclosos del procés per la cobertura d'una plaça d'auxiliar administratiu de la plantilla de l'Ajuntament de Mont-ras
- 5.- Altres assumptes
  - 5.1.- Donar resposta a la queixa E2026000991
  - 5.2.- Reclamació contra taxa E2026000983
  - 5.3.- Consulta S.Morató E2026000801
  - 5.4.- Donar resposta a l'abocament ciment riera E2026000892

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre,

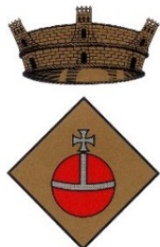
### RESOLC:

**Primer.- CONVOCAR** Sessió Ordinària de Ple de l'Ajuntament, el 4 de maig de 2026 a les 18:00 hores a la Sala de Plens per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

### ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de les actes de la sessió ordinària de 26 de gener i 16 de març de 2026
- 2.- Part resolutiva
  - 2.1.- Proposta d'acord per l'aprovació de l'expedient i els plecs que han de regir la licitació del contracte per la substitució de la gespa del camp de futbol, així com la incorporació de romanent líquid de tresoreria per finançar l'obra.
  - 2.2.- Proposta d'acord per l'aprovació de la modificació del pressupost per habilitar un suplement de crèdit finançat amb romanent de tresoreria als efectes d'equilibrar el pressupost
  - 2.3.- Proposta d'acord per l'aprovació del pressupost en la modalitat de crèdit extraordinari
  - 2.4.- Proposta d'acord per l'aprovació de la modificació del pressupost en modalitat de suplement de crèdit finançat amb romanent líquid de tresoreria
  - 2.5.- proposta d'acord per l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial no tributària pel servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram
  - 2.6.- Proposta d'acord per l'aprovació de les bases participació al sorteig per adjudicar el bar de la festa major 2026 - 2028
  - 2.7.- Proposta d'acord per aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions i la seva imputació a pressupost
- 3.- Part de control
  - 3.1.- Donar compte al Ple de la liquidació del pressupost 2025
  - 3.2.- Donar compte al ple dels informes del 1r trimestre
  - 3.3.- Donar compte al ple de l'informe anual resolucions contraries a les objeccions art. 15 RD424/2017
  - 3.4.- Donar compte al Ple de la informació del 1r trimestre 2026
  - 3.5.- Donar compte al ple de l'informe anual resultats control intern art. 37 RD 424/2017
  - 3.6.- Donar compte dels decrets d'alcaldia 2026DECR000111 a 2026DECR000192
  - 3.7.- Donar compte dels acords de JGL de 9 i 23 de març, 1 d'abril de 2026
- 4.- Precs i preguntes

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Segon.- NOTIFICAR** la present resolució als membres regidors del Ple de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Signat electrònicament,

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 362/2024, de data 5 de juliol de 2024, es va atorgar llicència urbanística a la societat Marlet Molins, S.A., per a la construcció d'un magatzem-celler agrícola soterrat com a edifici auxiliar del mas Oliu de Mont-ras (parcel·la núm. 5 i polígon núm. 5 del cadastre de rústica);

Amb data 13 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026000966, el [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] s actuant en representació de Marlet Molins, S.A., ha sol·licitat la primera ocupació d'un magatzem-celler agrícola soterrat com a edifici auxiliar del mas Oliu de Mont-ras;

Amb data 20 d'abril de 2026, el tècnic assessor municipal emet informe favorable indicant que revisa la documentació aportada per a la tramitació de la sol·licitud aquesta és correcta i que després de la visita d'inspecció a la finca ha comprovat que les obres executades estan d'acord amb la llicència atorgada per tant es podria concedir la primera ocupació del magatzem-celler agrícola soterrat com a edifici auxiliar Mas Oliu de Mont-ras (parcel·la 5 del polígon 5 del cadastre de rústica);

La secretària-interventora ha informat favorablement la sol·licitud, fent constar que de conformitat amb el que disposa l'article 187.2.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aquesta sol·licitud està subjecta al règim de llicència urbanística, al tractar-se d'unes obres en una finca en sòl no urbanitzable;

### Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

**PRIMER.- ATORGAR LLICENCIA URBANISTICA DE PRIMERA OCUPACIÓ** a Marlet Molins, S.A., representada en aquest tràmit pel [REDACTED], pel magatzem-celler agrícola soterrat com a edifici auxiliar del mas Oliu de Mont-ras (parcel.la núm. 5, polígon núm. 5 del cadastre de rústica).

**SEGON.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ** corresponent a:

- Taxa administrativa tramitació comunicació primera ocupació per un import de **140,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 507 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius

**TERCER.- NOTIFICAR** el contingut del present acord als interessats.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



## DECRET ALCALDIA.

La Junta de Govern en la sessió ordinària del dia 23 de març de 2026, va aprovar inicialment el projecte de l'Avanç del Pla Parcial del SAU 1A industrial situat en el Paratge Morena de Mont-ras, així com el projecte del Pla Parcial del subsector 1Aa del SAU 1A industrial, promoguts per la societat Jaenda, S.L.

En el mateix acord es va aprovar l'obertura del termini d'informació pública per UN MES a comptar des de la data de la darrera publicació. Els anuncis es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 62 el dia 31 de març de 2026 i en el diari El Punt Avui, el dia 4 d'abril de 2026, pel que la informació pública finalitza el 4 de maig.

El tràmit d'informació pública es va notificar personalment als propietaris dels terrenys compresos en aquest sector, de conformitat amb el que disposen l'article 102.3.a) del Decret Legislatiu 1/2010 i l'article 114.4 del Decret 305/2006.

Vist que abans de finalitzar el període d'informació pública, comprés entre el dia 5 d'abril i el 4 de maig de 2026, s'han presentat diverses sol·licituds d'accés a la informació pública amb la finalitat que les persones interessades, en la seva condició de propietàries de terrenys inclosos en l'àmbit del sector, puguin preparar adequadament les al·legacions relatives a l'aprovació inicial de l'avanç de planejament i del Pla Parcial si s'escau.

Nº Registre	Expedient Rel.	Assumpte	Interessat	Data Registre	Contingut
E2026000998	X2026000391	SOL·LICITUD D'ACCÉS A INFORMACIÓ PÚBLICA	[REDACTED]	15/04/2026	Demana una serie de documentació per fer les al·legacions corresponents al SAU1A
E2026001023	X2026000391	SOL·LICITUD D'ACCÉS A INFORMACIÓ PÚBLICA	[REDACTED]	17/04/2026	Sol·licitud de documentació per poder fer al·legacions SAU1A AQUESTA ENTRADA SUBSTITUEIX E2026001021
E2026001022	X2024000411	SOL·LICITUD D'ACCÉS A INFORMACIÓ PÚBLICA	[REDACTED]	17/04/2026	Sol·licitud de prorrogua per poder fer al·legacions sobre el Pla Parcial subsector SAU1A industrial
E2026001054	X2026000391	SOL·LICITUD D'ACCÉS A INFORMACIÓ PÚBLICA	[REDACTED]	21/04/2026	SOL·LICITUD DOCUMENTACIÓ AL·LEGACIONS SAU1A
E2026001047	X2026000391	SOL·LICITUD D'ACCÉS A INFORMACIÓ PÚBLICA	[REDACTED]	21/04/2026	Sol·licitud mes documentació municipal per poder fer al·legacions del SAU1A.
E2026001078	X2026000421	SOL·LICITUD D'ACCÉS A INFORMACIÓ PÚBLICA	[REDACTED]	22/04/2026	Sol·licitud documentació necessària per presentar al·legacions SAU-1A

Vist que la documentació sol·licitada no es correspon amb la de l'expedient sotmès a informació pública, donat que es tracta de documentació antiga relacionada amb el SAU 1A de les NNSS així com llicències urbanístiques referents als habitatges existents dins aquest àmbit i altres documents vinculats als habitatges i les famílies que hi resideixen.

Atès que aquesta documentació no es troba disponible amb caràcter immediat, degut a que requereix la recerca d'expedients en paper anteriors a l'any 1990, en alguns casos, i d'altres son posteriors a l'any 1990, data d'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Mont-ras (DOGC de 10 de setembre de 1990), en què es delimitava aquest sector com a sòl apte per urbanitzar (SAU-1A Paratge de Morena), destinat a ús industrial.

Vist que els recursos materials i humans disponibles resulten insuficients per donar resposta a les sol·licituds de manera immediata i en un termini adequat i suficient perquè els interessats puguin formular al·legacions.



Vist que de conformitat amb el principi de seguretat jurídica aplicable als instruments de planejament urbanístic, resulta necessari assegurar que les persones interessades disposin de la informació necessària per formular al·legacions en condicions adequades i garantir la màxima participació ciutadana en el tràmit d'informació pública

Atès que uns dels interessats, en una de les instàncies presentades, sol·licita una pròrroga del termini concedit per poder presentar a aquest Ajuntament l'escrit d'al·legacions respecte l'acord d'aprovació inicial de l'Avanç del Pla del SAU 1A industrial i de l'acord d'aprovació inicial del Pla Parcial del subsector 1Aa del SAU 1A industrial.

Atès que la sol·licitud d'ampliació del termini, s'ha presentat dins el termini d'exposició pública d'un mes a que es varen sotmetre ambdós projectes;

Vist el que disposa l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques;

#### **RESOLC:**

**PRIMER.- APROVAR L'AMPLIACIÓ** del termini per a la presentació d'al·legacions a l'acord d'aprovació inicial de l'Avanç del Pla del SAU 1A industrial en la meitat del termini inicial, per tant en 15 dies naturals, que finalitzarà el dia 19 de maig de 2026.

**SEGON.- NOTIFICAR** aquesta resolució als interessats en el procediment, amb indicació que aquesta resolució no es susceptible d'impugnació.

**TERCER.- DONAR COMPTE** de la present resolució al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán  
(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Expedient: X2024000430**

**Assumpte: Aprovar el reintegrament parcial de subvenció del programa A3 – Diputació de Girona**

### Antecedents

Vist que la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió ordinària de data 17 de març de 2026, ha adoptat l'acord d'aprovació del procediment de reintegrament de subvencions del programa A3 de suport a les actuacions de condicionament i millora en equipaments esportius municipals.

Vist que, en el marc de la convocatòria aprovada per la Junta de Govern de la Diputació de Girona en data 5 de març de 2024, aquest Ajuntament va resultar beneficiari d'una subvenció corresponent a l'expedient 2024/5180.

Vist que, un cop finalitzat el termini de justificació, s'ha constatat que la despesa efectivament justificada (20.029,22 €) és inferior al pressupost inicialment presentat (26.231,98 €), fet que comporta una reducció proporcional de la subvenció concedida.

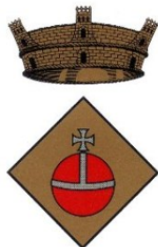
Vist que, com a conseqüència d'aquesta incidència, la Diputació de Girona ha fixat una concessió final de 8.011,69 €, havent-se percebut una bestreta de 10.492,79 €, i resultant un import a reintegrar de 2.481,10 €.

Vist que en data 26 de gener de 2026 es va notificar a aquest Ajuntament l'acord d'incoació del procediment de reintegrament, sense que s'hagin presentat al·legacions en el tràmit d'audiència.

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Girona és l'òrgan competent per acordar el reintegrament, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de subvencions.

### Fonaments de dret

Atès el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i l'Ordenança general de subvencions de la Diputació de Girona.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Atès el que estableixen les bases reguladores de subvencions per al finançament de l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport a les comarques gironines.

#### DECRETO

**PRIMER.- APROVAR EL PAGAMENT** a la Diputació de Girona, per un import de **dos mil quatre-cents-setanta-vuit amb deu cèntims (2.4781,10€)** en concepte de reintegrament parcial de la subvenció concedida a aquest Ajuntament del programa A3 de suport a les actuacions de condicionament i millora en equipaments esportius municipals, any 2024.

**SEGON.- AUTORITZAR, DISPOSAR, RECONÈIXER I ORDENAR** el pagament per import de **dos mil quatre-cents-setanta-vuit amb deu cèntims (2.4781,10€)**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 761000 "Ingressos de la Diputació de Girona i altres" subvencions a favor de la Diputació de Girona al número de compte ES11 2100 0002 5602 0166 8489 de Caixabank.

**TERCER.- NOTIFICAR** aquesta resolució als serveis econòmics municipals competents als efectes oportuns.

**QUART.- DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució en la propera sessió que es celebri.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa,  
Vanessa Peiró Royán

*(document signat electrònicament)*



## DECRET

Expedient: X2024000833  
Assumpte: LO 01/2026

Vista de la sol·licitud presentada el dia 10 de març de 2026 (RE **E2026000605**) per la [REDACTED] [REDACTED] en representació del [REDACTED] [REDACTED] en relació a l'expedient de restauració de la realitat urbanística alterada al Paratge Torrentbo, parc. 230, Barri Molinas, 119, en la que exposa que *"es va concedir llicència per l'execució de les obres i es va donar un termini per l'execució de les obres de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la resolució. Que aquest termini finalitzarà el dia 15/03/2026. Que el constructor que ha de fer les obres no té disponibilitat per començar fins a finals d'aquest mes de març. Que s'adjunta projecte bàsic i executiu **que modifica la documentació amb la que es va obtenir la llicència.** Es per això que es sol·licita l'ampliació del termini per executar les obres de restauració de la realitat urbanística alterada al Paratge Torrentbo, Barri Molinas ,119, considerant la disponibilitat del constructor abans exposada i la revisió de la documentació que s'adjunta."*

### ANTECEDENTS

Amb data 12.01.2026, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2026DECR000009, es va atorgar llicència urbanística al [REDACTED] [REDACTED] per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a una finca del Paratge Torrentbo s/n de Mont-ras, corresponent a la parcel·la 230 del pol. 3 del cadastre de rústica d'aquest municipi, consistent en la retirada i posterior reconstrucció d'una coberta de 21,60 m<sup>2</sup> i la retirada de 13,75 m<sup>2</sup> de la coberta d'un porxo, en compliment de la Sentència núm. 64/2024 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona i de conformitat amb la documentació presentada el dia 18 de juny de 2025, registre d'entrada número E2025002539.

El termini de validesa de la llicència, per procedir a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, era de 2 mesos a comptar de l'endemà de la data de recepció de la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística. La data de recepció de la notificació amb RS **S2026000114** va ser el dia 14.01.2026.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària de la corporació en el que es fan les següents

### CONSIDERACIONS:

#### **"PRIMERA.- Terminis i requisits per l'ampliació de terminis**

Vist el que disposa l'article 30.4 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu respecte el còmput dels terminis, si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es computen a partir de l'endemà d'aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracti, [...] *El termini conclou el mateix dia en què es va produir la notificació, [...]. Si en el mes de venciment no hi ha un dia equivalent a aquell en què comença el còmput, s'entén que el termini expira*



*l'últim dia del mes. I el punt 5è. afegeix que quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entén prorrogat al primer dia hàbil següent.*

Per l'anterior, el termini de validesa de la llicència per procedir a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència expira el dia 16.4.2026, atès que el dia 14.03.2026 és dissabte i, per tant, inhàbil.

A la vista del que es disposa en l'article 189.4 del Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (d'ara endavant, TRLUC), *“les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini de finalització de les obres, i ho obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'esgotar-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 TRLUC.*

#### **Conclusió:**

Respecte la concessió de l'ampliació del termini de validesa de la llicència per l'execució de les obres de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, aquesta s'ha sol·licitat dins el termini legalment previst, pel que procedeix concedir una ampliació de la meitat del termini atorgat inicialment, per tant ampliació d'un (1) mes, és a dir fins 14.04.2026.

#### **SEGON.- Suspensió del termini màxim per resoldre l'ampliació del termini de validesa de la llicència**

Vist que juntament amb l'ampliació del termini de validesa de la llicència per procedir a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, l'interessat aporta una modificació del projecte, i en sol·licita la revisió.

Per l'anterior, abans de pronunciar-nos sobre l'ampliació del termini de validesa de la llicència cal verificar que aquesta modificació s'ajusta a l'ordenament jurídic vigent, donat que al tractar-se d'unes obres de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, aquestes s'han d'ajustar al que determina la sentència anteriorment esmentada, i requereix informe de l'arquitecta municipal.

Tanmateix, i vist que l'article 189.2 i 3 del TRLUC estableixen que la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis atorgats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Atès que es suspèn el termini màxim per resoldre i notificar l'ampliació del termini d'execució de les obres, als efectes de revisar la documentació presentada i si s'escau la llicència, a l'empara del que preveu l'article 108 i següents de la LPAC, es suspèn l'eficàcia de la llicència urbanística atorgada per Decret de l'Alcaldia 2026DECRO00009 de 12/01/2026, des de la data de sol·licitud d'ampliació del termini (10 de març de 2026) fins a la resolució de la mateixa.



### **Conclusió:**

De conformitat amb el previst a l'article 22.2 LPAC, el transcurs del termini màxim legal per resoldre la sol·licitud d'ampliació del termini de validesa de la llicència, i notificar-la restarà suspès fins que s'hagi resolt sobre la conformitat del modificat del projecte amb la llicència urbanística atorgada per DA 2026DECR000009. Tanmateix es suspèn l'eficàcia de la llicència des del dia 10.03.2026 fins a la data de resolució de la sol·licitud d'ampliació del termini.

### **TERCER.- Requeriment d'esmenes**

Vist que en el document aportat, que modifica el projecte d'obres per procedir a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, no justifica en què consisteix la modificació del projecte, ni la justifica, cal requerir a l'interessat per que en el termini de 10 dies procedeixi a presentar un refós del projecte modificat o un annex complementari al mateix, en que s'especifiqui la justificació de la modificació, el detall de les mateixes respecte del projecte de data 18.06.2025 (RE E2025001674), i justificar que es dona compliment als requeriments de la sentència núm. 64/2024 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona.

Cal advertir a l'interessat que el termini màxim per resoldre i notificar la llicència restarà suspès fins que hagi aportat els documents requerits, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu, i en tot cas en el termini màxim de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació del requeriment. En cas de no donar compliment al requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició de modificació de la llicència, prèvia resolució que es dictarà a l'efecte, de conformitat amb el termes previstos per l'article 21 de la LPAC."

### **Fonaments jurídics:**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Sentència núm. 64/2024 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona.

Per l'anterior, de conformitat amb els antecedents i fonaments jurídics i en virtut de les competències que m'atorga la legislació de règim local

### **RESOLC:**

**PRIMER.- ADMETRE** a tràmit la petició d'ampliació del termini de validesa de la llicència per procedir a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Paratge Torrentbo s/n de Mont-ras, corresponent a la parcel·la 230 del pol. 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, atorgada per DA 2026DECR000009 de 12/01/2026.



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SEGON.- SUSPENDRE** el termini màxim per resoldre i notificar, la sol·licitud d'ampliació del termini de validesa de l'esmentada llicència, fins que s'hagi resolt la conformitat del modificat del projecte presentat amb data 10.03.2026 (RE **E2026000605**).

**TERCER.- SUSPENDRE** l'eficàcia de la llicència urbanística atorgada per Decret de l'Alcaldia 2026DECR000009 de 12/01/2026, per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Paratge Torrentbo s/n de Mont-ras, corresponent a la parcel·la 230 del pol. 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, amb efectes des de la data de sol·licitud d'ampliació del termini fins a la resolució d'aquesta de conformitat amb l'indicat en el punt anterior.

**QUART.- REQUERIR** a l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies aportí un refós del projecte modificat o annex al mateix, en que s'especifiqui la justificació de la modificació, el detall de les mateixes respecte del projecte de data 18.06.2025 (RE E2025001674), i la justificació que es dona compliment als requeriments de la sentència núm. 64/2024 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona en relació a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la parcel·la 230 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras.

S'adverteix a l'interessat que en cas de no donar compliment al requeriment en el termini concedit a l'efecte, se'l tindrà per desistit de la seva petició de modificació de la llicència, prèvia resolució que es dictarà a l'efecte, de conformitat amb el termes previstos per l'article 21 de la LPAC.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** a l'interessat la present resolució per al seu coneixement i oportuns efectes, amb indicació que es tracta d'un acte de tràmit no susceptible d'impugnació, sens perjudici del recurs procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldessa,  
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 301/2022, de data 6 de juliol, es va atorgar llicència urbanística al [REDACTED] [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de la Font núm. 36 de Mont-ras (Expedient d'obres 51/2022);

Per Decret de l'Alcaldia 549/2024, de data 10 d'octubre, es va atorgar llicència urbanística al [REDACTED] [REDACTED] per executar les obres descrites a l'apartat d'antecedents que resten per a l'acabament de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de La Font núm. 36 de Mont-ras;

Per Decret de l'Alcaldia 40/2025 de data 3 de febrer, es va quedar assabentats de la sol·licitud de canvi d'ubicació de la piscina a construir a la finca del carrer de La Font núm. 36 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada pel [REDACTED] el dia 22 de novembre de 2024;

Amb data 4 de juliol de 2025, registre d'entrada E2025001848, el [REDACTED] va sol·licitar la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar del carrer de la Font núm. 36 de Mont-ras;

Amb data 7 de juliol de 2025, registre de sortida S2025001656, es va requerir al [REDACTED] [REDACTED] documentació complementària per esmenar la sol·licitud de primera ocupació presentada;

Amb data 2 de març de 2026, registre d'entrada E2026000510, el [REDACTED] [REDACTED] va presentar comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge i piscina de nova construcció a la finca del carrer de la Font, núm. 36, de Mont-ras;

Amb data 20 de març de 2026, el tècnic assessor municipal revisa la documentació aportada i determina que aquesta és correcta per continuar la tramitació, en l'informe emes, indica que l'Ajuntament hauria de resoldre la comunicació prèvia en el termini d'un mes des de la seva presentació;

Atès que la visita d'inspecció a la finca no es va poder realitzar-se dins aquest termini, per causes no imputables a l'Ajuntament, per Decret de l'Alcaldia 141/2026 de data 30 de març, es va acordar suspendre el termini màxim per resoldre la comunicació prèvia de primera ocupació presentada pel [REDACTED] [REDACTED] relativa a l'habitatge i piscina de nova construcció a la finca del carrer de la Font, núm. 36 de Mont-ras, fins a la realització de la visita



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

d'inspecció prevista per al dia 10 d'abril de 2026 a les 10:00h i l'expedició del corresponent informe per part dels Serveis Tècnics municipals.

Amb data 10 d'abril de 2026, després de la visita d'inspecció a la finca, els serveis tècnics municipals han informat favorablement la comunicació de primera ocupació;

#### **Fonaments legals:**

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

**PRIMER.- QUEDAR ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ** efectuada pel [REDACTED] respecte de l'habitatge i la piscina de nova construcció a la finca del carrer de la Font núm. 36 de Mont-ras.

**SEGON.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ** corresponent a:

- Taxa administrativa tramitació comunicació primera ocupació per un import de **140,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius.

**TERCER.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Amb data 16/02/2026, registre d'entrada E2026000379, la [REDACTED] en representació del [REDACTED] presenta una sol·licitud de modificació de la llicència d'obres atorgada per a la construcció d'una piscina de 18,00 m<sup>2</sup> de superfície de làmina d'aigua, l'enderroc de la rampa existent i la retirada del paviment exterior a la finca del carrer de La Font núm. 14A i 14B de Mont-ras, consistent en modificar el tipus de paviment;

Amb data 30 de març de 2026, l'arquitecta municipal ha informat desfavorablement la sol·licitud, pels següents motius:

- *La documentació presentada proposa pavimentar la zona d'espai lliure entre la paret de tanca i els edificis, així com la zona de platja de la piscina, amb llosa vs5® 04acqua pave de BREINCO, argumentant que és un paviment permeable que manté la funció drenant del sòl i millora la situació actual d'asfalt.*
- *Analitzat el paviment i la normativa que regula el PDURSNS-LG (Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí), el paviment proposat no dona compliment als 94, 95 i 97 del PDU.*
- *L'article 95.3 indica que en l'espai no ocupat per l'edificació s'admet la pavimentació amb elements constructius d'obra - paviments amb enrajolats ceràmics o de formigó, entre d'altres, sempre que la seva superfície no superi el 15% respecte al sòl no edificat. Aquest punt indica clarament que el tipus de paviment proposat (enrajolat ceràmic o de formigó) ha de computar dins del % de paviment permès.*
- *L'article 97 relatiu al drenatge natural indica que a les àrees pavimentades caldrà donar prioritat a la instal·lació de paviments permeables o mixtes, és a dir, que intercalin la pavimentació i el sòl amb vegetació, i es donarà compliment a l'article 95 d'aquestes normes.*

*Aquest punt indica clarament que els paviments permeables han de computar dins del % de paviment permès.*

### Conclusions:

*S'informa **DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud de modificació de la llicència atorgada per a la construcció d'una piscina de 18,00 m<sup>2</sup> de superfície de làmina d'aigua, enderroc de la rampa actual i retirada de paviment exterior en una finca en sòl urbà, consistent en modificar el tipus de paviment, atès que no es dona compliment als articles 95 i 97 del PDURSNS-LG (Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí).*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Amb data 9 d'abril de 2026, la secretària-interventora ha informat desfavorablement la sol·licitud d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals;

Vist el que disposen els articles 187 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; el Decret 64/2014 de 13 maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística; les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

**RESOLC:**

**PRIMER.- DENEGAR** la sol·licitud presentada per la [REDACTED] [REDACTED] en representació del [REDACTED] [REDACTED] de modificació de la llicència urbanística atorgada per a la construcció d'una piscina de 18,00 m<sup>2</sup> de superfície de làmina d'aigua, l'enderroc de la rampa existent i la retirada del paviment exterior a la finca del carrer de La Font núm. 14A i 14B de Mont-ras, atès que el nou paviment proposat no dona compliment als articles 95 i 97 del PDURSNS-LG, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal descrit a la part expositiva d'aquesta resolució.

**SEGON.- INFORMAR** a l'interessat que pot presentar una nova proposta que s'ajusti a la normativa urbanística vigent o bé seguir el projecte aprovat per obtenir la llicència actual, atorgada per Decret de l'Alcaldia 601/2025, de data 12 de novembre. (Expedient obres 66/2025).

**TERCER.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat.

**QUART.- DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcalde a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.-

### Antecedents:

Amb dates 20/03/2026, 30/03/2026 l'empresa Piscines Novapol S.L. amb registres d'entrades núm.: E2026000710, E2026000813, ha sol·licitat llicència d'ocupació de la via pública, en el carrer Montseny núm 4 i 6 de Mont-ras, en una superfície de 70 m<sup>2</sup>, durant dos dies, (23/03/2026 i 31/03/2026) per dipositar materials de construcció i un vehicle per carrega i descarrega de materials per les obres que s'executen a la finca del carrer Montseny núm. 4 i 6;

### Fonaments legals:

Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Articles 53 a 60 del Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Ordenança de Policia i Bon Govern del Municipi de Mont-ras. (OPBG).

Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Article 6 de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

### RESOLC:

**PRIMER.- ATORGAR** a la [REDACTED] llicència d'ocupació de la via pública en el carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras, en una superfície de 70 m<sup>2</sup>, durant dos dies (23/03/2026 i 31/03/2026), per dipositar materials de construcció i un vehicle per a la carrega i descarrega de materials, per les obres que s'executen a la finca del carrer Montseny núm. 4 i 6, de conformitat amb el plànol i documentació presentada.

**SEGON.- APLICAR** la tarifa d'ocupació de la via pública de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, d'acord amb el següent resum:

- Superfície a ocupar: 70 m<sup>2</sup>.
- Núm. dies: 2 dies.
- Tarifa: 0,60 €/dia/m<sup>2</sup>.
- **Quota: (70x0,60x2)= 84,00 €.**



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**TERCER.-FER CONSTAR** que l'ocupació de la via pública haurà de respectar les següents consideracions:

- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització.
- Cal deixar en tot moment espai suficient pel pas de vehicles.

**QUART.-NOTIFICAR** el contingut del present acord a la interessada.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, 26 de febrer 2024

Vanessa Peiró i Royán  
(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET ALCALDIA.**

### **Antecedents:**

Amb data 7 de gener de 2026, registre d'entrada núm.E2025000647, el [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de NEDGIA CATALUNYA, S.L., va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa de 2'10 ml en via pública, per a nou subministrament de gas a la finca del carrer Daró núm. 5 de Mont-ras.

Amb data 30 de març de 2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència amb determinades consideracions;

Amb data 1 d'abril de 2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

### **Fonaments legals:**

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

### **RESOLC:**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA** a Nedgia Catalunya, S.A., representada pel [REDACTED] [REDACTED] per a l'obertura d'una rasa de 2'10 ml en via pública, per a nou subministrament de gas a la finca del carrer Daró núm. 5 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

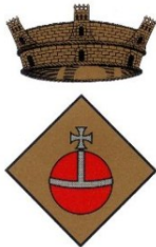
- Queden explícitament exclòs d'aquesta autorització els talls dels carrers, ja siguin parcials o totals.
- La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
- Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
- Amb la consideració d'obra menor, s'haurà de recordar a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.

En referència a les rases a dur a terme es tindrà en compte els següents aspectes:

- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una subbase ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.
- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

**SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins al 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Instància específica, que es pot trobar en l'apartat de tràmits de la web de l'ajuntament, juntament amb les declaracions responsables. (en base a la Ordenança Municipal Reguladora de la Intervenció Administrativa de l'Activitat Urbanística (OMRIAAU))
- Document d'acceptació de residus de la construcció emès per un gestor de terres i residus autoritzat conforme acceptarà els residus provinents de l'obra de referència i si és necessari conforme s'ha dipositat la fiança corresponent.
- La Memòria per a l'autorització conjunta anual d'instal·lacions de gas canalitzat durant l'any 2025 **visada pel col·legi oficial** corresponent a més de signada, ja requerida dues vegades.
- Certificat de col·legiació del tècnic LUIS JORDÀ DE LA LASTRA, ja requerit anteriorment
- Full de representació entre sol·licitant i representat signat

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

-Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): 3,90% sobre 450,00 € = 17,55 € d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

-Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius modificada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

**CINQUÈ.- INFORMAR** al titular de la llicència que:

-La fiança per tal de garantir la correcta reposició dels elements de la via pública, ascendeix a 500,00 €, d'acord amb la següent liquidació i les condicions que es descriuen:

Longitud a intervenir: 2'10 ml.  
Tarifa: 100,00 €/ml, amb mínim de 500,00 €.  
Quota: (2'10x100,00)=210,00€ a ingressar: **500,00 €**.

**SISÉ.- INFORMAR** al sol·licitant, que la fiança descrita a l'apartat cinquè, es troba coberta per la garantia que en el seu dia varen dipositar a l'Ajuntament de Mont-ras per la reposició correcta de la rasa oberta a la via pública en aquest tipus d'obres.

**SETÉ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.-

### ANTECEDENTS:

Amb data 15/10/2026, i registre d'entrada núm.: E202500285, la [REDACTED] en representació del [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per la reforma i ampliació de l'habitatge aïllat situat al carrer Torres Jonama núm. 54 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, la [REDACTED] actuant en representació del [REDACTED] amb data 10 d'abril de 2026 i registre d'entrada E2026000936, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 10/04/2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 13/04/2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

### Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## RESOLC:

**PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA** al [REDACTED] representat pe la [REDACTED] [REDACTED] per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllar del carrer Torres Jonama núm 54 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- En cas de ser necessari l'execució de rases en la via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament el permís corresponent.

## SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.

7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caducasi, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

**TERCER. APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **34.225,80 €** = **1.334,81 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de data 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

**QUART.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET ALCALDIA.**

**Sol·licitud de canvi de titularitat de l'activitat de taller mecànic sense pintura situada a l'edifici de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras, que actualment figura a nom de Covesa Vehiculos, S.L., a favor de Ocasion Plus, S.L.**

Amb data 19 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025002891, el [REDACTED] Santos actuant en representació d'Ocasion Plus, S.L., presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de taller mecànic sense pintura situada a l'edifici de l'Avinguda Pontiró núm. 29 de Mont-ras, a favor de la mercantil, OCASION PLUS SL;

### **Antecedents:**

Per Decret de l'Alcaldia 260/2021, de data 14 de juny, es va donar l'assabentat a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de taller de manteniment i reparació de vehicles a motor situada a l'Av. Pontiró núm. 29 de Mont-ras, a favor de la societat Covesa Vehiculos, S.L. representada pel [REDACTED] Mateu.

Amb data 27 de març de 2026, l'Enginyer municipal, ha informat favorablement la sol·licitud de canvi de titularitat de l'activitat;

### **Fonaments legals:**

- Article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Article 86 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

### **RESOLC:**



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**PRIMER.- DONAR L'ASSABENTAT** a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de taller mecànic sense pintura a l'edifici situat a l'Avinguda Pontiró núm 29 de Mont-ras, a favor de la mercantil OCASION PLUS, S.L.

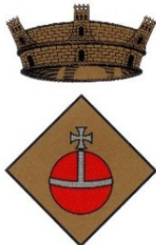
**SEGON.- APROVAR** la liquidació de la taxa per a la tramitació d'una comunicació de canvi de titularitat d'una activitat econòmica existent, per un import de 125,00 €, en aplicació de l'article 53.4.c) de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per l'expedició de documents administratius.

**TERCER.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA

### Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 620/2025, de data 24 DE NOVENBRE, es va acordar:

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística, al [REDACTED] i [REDACTED] així com al [REDACTED] [REDACTED] en relació a l'abocament i/o dipòsit de residus i l'aparcament de vehicles a la finca de l'Avinguda Catalunya núm. 21 de Mont-ras (referència cadastral 2200901EG1420S0001PM) afectant la zona de protecció de rieres i l'espai de protecció de carreteres.

**SEGON.- SUSPENDRE** de manera provisional i immediata el dipòsit de runes i/o materials i l'aparcament de vehicles a la finca de referència.

.../...

Per Decret de l'Alcaldia 86/2026, de data 23 de febrer, es va acordar:

**PRIMER.- ESTIMAR** les al·legacions presentades pel [REDACTED] [REDACTED] en base a l'informe jurídic descrit a l'apartat d'antecedents de fet, amb el ben entès que en el cas que el causant no assumís els cost de les operacions de neteja i recuperació de l'espai degradat, subsidiàriament recauria aquesta obligació en els propietaris del terreny.

**SEGON.- ORDENAR** al [REDACTED] [REDACTED] la neteja i recuperació dels sòls contaminats i els espais degradats, mitjançant la retirada dels residus de la construcció i materials dipositats a la finca a dalt referenciada, així com el trasllat d'aquests residus a un abocador autoritzat, deixant el terreny al seu estat inicial.

**TERCER.- PROHIBIR** l'estacionament de vehicles en aquesta finca i en l'espai de domini públic hidràulic (zona de protecció de rieres) i, de conformitat amb les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, es col·locaran 2 o 3 bigues new-jersey o elements similars per tal d'impedir l'accés de vehicles a aquesta zona, deixant-la lliure i vàcua.

**QUART.- INFORMAR** als responsables de l'abocament i/o dipòsit de residus, que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon, en el cas que no s'hagués efectuat amb anterioritat. Tant si ja ho han retirat com si ho han de retirar dins el termini assenyalat, hauran de presentar el justificant corresponent conforme els residus s'ha traslladat a un abocador autoritzat.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

.../...

Transcorregut el termini voluntari sense haver rebut cap comunicació per part de l'interessat, els Serveis Tècnics municipals es varen desplaçar a la finca el dia 10 d'abril de 2026 i expedeixen el corresponent informe, que transcrit l'apartat de conclusions, diu:

*Ja no es detecten abocaments de runes en les zones on s'hi acumulaven, ni hi ha cap vehicle aparcats sobre la riera ni en el camp annexa.*

*Per la qual cosa :*

*Es podria donar l'expedient per finalitzat, ja que s'ha aconseguit evitar l'aparcament de vehicles en la zona de protecció de la riera i no es detecten runes abocades en aquests espais.*

Vistos els articles 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

#### **RESOLC:**

**PRIMER.- DECLARAR** complerta l'ordre de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat a la finca de l'Avinguda Catalunya núm. 21 de Mont-ras (referència cadastral 2200901EG1420S0001PM), atès que s'han retirat les runes abocades i ja no hi ha vehicles estacionats.

**SEGON.- PROCEDIR** a l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada, sense cap més tràmit.

**TERCER.- NOTIFICAR** aquest acord als interessats en el procediment.

**QUART.- DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Amb data 1 de desembre de 2025 i registre d'entrada núm. E2025003257, el [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de la societat Inversora Balmes, S.L., va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa de 5ml en via pública per a nova escomesa d'aigua potable a connectar a la finca del carrer del Bruc núm. 3 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el [REDACTED] [REDACTED] en representació de Inversora Balmes, S.L., amb data 7 de gener de 2026 i registre d'entrada E202600026, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 16/03/2026, els Serveis Tècnics municipals, han informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 26/03/2026 la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal, fent constar que aquest tipus d'obres estan subjectes al règim de llicència, i que la resolució ha de contemplar el requeriment de garantia per a la restauració dels danys que es puguin fer a la via pública;

### Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- -Articles 53 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

**PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA** a Inversora Balmes, S.L., representada en aquest tràmit pel [REDACTED] per a l'obertura d'una rasa de 5ml en via pública, per una nova escomesa d'aigua potable a connectar a la finca del carrer del Bruc núm. 3 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

1. Les obres corresponents als elements, escomesa i comptador propis de la instal·lació de la xarxa de subministrament d'aigua potable, hauran de ser executades exclusivament per la pròpia companyia subministradora del servei.
2. En cas que els presents treballs requereixin tallar el trànsit i/o ocupar la via pública, caldrà fer la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament i obtenir l'autorització abans de començar les obres.
3. La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
4. Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
5. Amb la consideració d'obra menor, és recorda a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.

**Pel que fa a l'execució de les rases s'hauran de complir els següents aspectes:**

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat o dels gruixos existents si aquests són superiors, i de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

#### **SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.



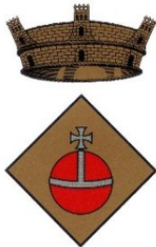
## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent als següents conceptes:

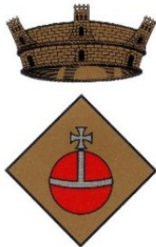
- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.339,48 €** = **52,24 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4.c. de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Drets de connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst al concepte 50.11 de l'article 6, epígraf 5, "serveis àrea d'urbanisme" de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Fiança per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats d'acord amb el que preveu l'article 6, epígraf 5, serveis àrea d'urbanisme, concepte 50.14.b) de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre 2024):
  - 50.14.b Fiances per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100,00 € ml amb un mínim de 500,00 €.**Rasa de 5 ml x100,00€ ml= 500,00 €, essent el mínim 500,00 €.**

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

Havent detectat en el moment de preparar la notificació a l'interessat, d'un error material en el redactat del Decret d'aquesta Alcaldia 149/2026 de data 2 d'abril, mitjançant el qual es atorga llicència urbanística a Inversora Balmes, S.L., representada pel [REDACTED] per a l'obertura d'una rasa de 5ml en via pública, per una nova escomesa d'aigua potable a connectar a la finca del carrer del Bruc núm. 3 de Mont-ras;

L'errada es va produir a l'apartat quart de la part resolutiva de l'esmentat Decret, al liquidar els drets de connexió a la xarxa municipal d'aigua potable per import de 160,00 €, de conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 5;

Resulta que per Decret d'aquesta Alcaldia 15/2024, de data 15 de gener, es va atorgar llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer del Bruc núm. 3 de Mont-ras, i al tractar-se d'una obra nova, ja es varen liquidar els drets de connexió a la xarxa municipal d'aigua potable i a la xarxa municipal de clavegueram;

Per tant, no correspon aplicar novament els drets de connexió a la mateixa finca, pel fet que ja varen ésser liquidats en el seu dia;

En conseqüència de conformitat amb el que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques;

RESOLC:

**PRIMER.- RECTIFICAR** l'apartat quart la resolució del Decret de l'Alcaldia 149/2026 de data 2 d'abril, quedant redactat de la manera següent:

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent als següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.339,48 €** = **52,24 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4.c. de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Fiança per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats d'acord amb el que preveu l'article 6, epígraf 5, serveis àrea d'urbanisme, concepte 50.14.b) de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre 2024):
  - 50.14.b Fiances per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100,00 € ml amb un mínim de 500,00 €.  
**Rasa de 5 ml x100,00€ ml= 500,00 €, essent el mínim 500,00 €.**

**SEGON.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peirò Royan

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET ALCALDIA.**

### **Antecedents:**

Amb data 20 de gener de 2026, i registre d'entrada núm. E2026000197, el [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació del [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'una piscina de 24,00 m2 de superfície de làmina d'aigua i paviment de gres a la finca del carrer de la Font núm. 15 de Mont-ras;

Amb data 10 d'abril de 2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 13 d'abril de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb condicions;

### **Fonaments legals:**

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

### **RESOLC:**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA** al [REDACTED] representat pel [REDACTED] [REDACTED] per a la construcció d'una piscina de 24,00 m<sup>2</sup> de superfície de làmina d'aigua i paviment de gres a la finca del carrer de la Font núm. 15 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon d'aquesta resolució i les condicions particulars següents:

- Abans d'iniciar qualsevol actuació de moviment de terres de la piscina és necessari marcar sobre terreny els límits de la piscina i del paviment, i sol·licitar la presència dels serveis tècnics de l'ajuntament per tal d'efectuar l'acta de replanteig, que si resulta favorable permetrà l'inici de les obres.
- La construcció de la piscina i els seus complements no s'aixecarà més d'un metre respecte al nivell natural del terreny i mantindrà les distàncies amb els límits de la finca segons normativa aplicable, inclosos els 3 metres amb els límits de la finca, els quals no podran ser ocupats ni per la piscina ni pel paviment.
- En cas de ser necessari realitzar rases en la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent
- Un cop finalitzada l'obra i abans de procedir a l'ompliment de la piscina caldrà atendre la normativa i prescripcions vigents en referència a l'estat de sequera que actualment afecta a Catalunya

**SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
  7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
  8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
  9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
  10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
  11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
  12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
  13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

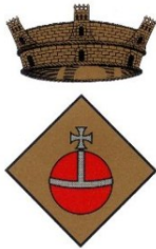
**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Projecte modificat visat i signat que incorpori:
  - Plànol de la planta on quedi clarament acotat que la franja de 3 metres que estableix l'article 94 del PDURSNS-LG no modifica el seu nivell natural del terreny ni és envaïda pel paviment previst per tal de preservar-la en el seu estat natural. En la documentació gràfica adjuntada no queda clar que la zona prevista amb gres pavimentari part de la franja perimetral dels 3 metres que el PDURSNS-LG impedeix pavimentar en base als seus articles 94 i 95.
  - Estudi de gestió de residus rectificat per tal que sigui coherent amb l'obra a executar i inclogui les terres d'excavació, i adequi els valors de la superfície construïda i del pressupost destinat a la gestió de terres i residus de la construcció.
  - Certificat del tècnic redactor conforme el projecte presentat s'adequa al projecte en base el qual s'atorga la llicència a excepció dels dos punts anteriors.
- Contracte d'acceptació de residus signat conforme el gestor autoritzat acceptarà gestionar les tones dels residus i ha dipositat la fiança corresponent, segons dades de l'estudi de gestió de residus rectificat segons el punt anterior.
- Instància normalitzada per la Ordenança OMRIAAU (es pot trobar en el portal de tràmits de la seu electrònica del portal web de l'ajuntament)
- Còpia del nomenament del contractista de l'obra

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **11.130,49 € = 434,09 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



## DECRET

Expedient núm.: **X2026000123**

### Contractació de substitució per urgència d'una educadora de la llar d'infants

Vist que a la [REDACTED] educadora de la llar d'infants, se li ha concedit un permís retribuït a l'empara de l'article 48, lletra a) del text refós de l'empleat públic, aprovat per RDL 5/2015, concretament del dia 14 al 20 d'abril, ambdós inclosos.

Atès que als efectes de poder seguir prestant correctament el servei a la llar d'infants es necessària la contractació per urgència d'un/a educador/a que substitueixi a la [REDACTED] diez.

Atès que no hi ha temps material per cobrir aquestes necessitats mitjançant el procediment ordinari de contractació d'empleats públics,

Vist que hi ha crèdit adequat i suficient, en el moment present, per atendre la despesa;

Vist el que disposen els articles 21.1 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 53.1 i) i 291.1 i 3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; 15, 32.2 i 125.2 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública; 55 f) i 94.1 i 3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals; 15.1 c) del Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, 4 i 5 del Reial decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de duració determinada;

### RESOLC:

**PRIMER.- CONTRACTAR**, per màxima urgència, la [REDACTED] amb DNI [REDACTED] com a *Educadora de la llar d'infants "El Gira-sol" de Mont-ras*, per cobrir els dies de permís retribuït de la Sra. [REDACTED], mitjançant contracte laboral temporal d'acord amb el següent:

- La durada del contracte serà del dia 14 al 20 d'abril de 2026.
- La jornada de treball serà de 8:00 a 13:00 de dilluns a divendres



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- La retribució bruta mensual serà la part proporcional de la jornada treballada (66,67 %) per un import de salari base 900,63 €, complement de destí 381,57 i complement específic 181,85 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària (3231 13102)

**TERCER.- DONAR D'ALTA** a la [REDACTED] amb DNI [REDACTED] i número d'afiliació 17 1060081693 en el Règim General de la Seguretat Social, amb efectes del dia 14 d'abril de 2026.

**QUART.- PUBLICAR** aquesta contractació al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'anuncis de la corporació.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquesta resolució a les interessades i al departament de recursos humans i als serveis econòmics de l'ajuntament per al seu coneixement i oportuns efectes.

**SISÈ.- DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

*L'alcaldesa*  
*Vanessa Peiró Royan*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET DE L'ALCALDIA.

### Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia **2026DECR000073**, de data 11 de febrer de 2026, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el [REDACTED] i la [REDACTED] Mendoza efectuaven a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 20 de Mont-ras, sense disposar del títol administratiu habilitant, consistents, en:

- Obres interiors a l'habitatge (enguixats, instal·lacions, et.)
- S'han modificat obertures de façana i s'estan canviant totes les fusteries exteriors.
- S'ha adaptat un porxo que era volumetria exterior de l'habitatge i semblaria que es vol integrar a la superfície d'ús d'habitatge interior.

En la mateixa resolució es va dictar ordre de suspensió, de manera provisional i immediata, de les obres que s'estaven executant a la finca de referència, es va nomenar instructor i secretària de l'expedient, i es va atorgar al presumpte infractor un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució. Tanmateix, s'adverteix als interessats que, respecte les obres presumptament legalitzables (obres interiors, modificació de les obertures i canvi fusteries exteriors), d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, en la resolució que, si s'escau, ratifiqui l'ordre de suspensió se'ls requerirà perquè en el termini de dos mesos sol·licitin el títol administratiu habilitant per dur a terme les citades obres. Pel que fa a les obres presumptament il·legalitzables (porxo) les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són l'enderroc al seu càrrec de les obres executades, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc.

La notificació de la resolució de l'Alcaldia es va posar a disposició dels interessats el dia 12 de febrer de 2026, registres de sortida S2026000352 i S2026000353, i es va accedir al seu contingut el mateix dia 12 de febrer de 2026, pel que el termini d'audiència atorgat finalitzava el 5 de març de 2026.

Vist que, transcorregut el termini d'audiència atorgat, els presumptes infractors no han presentat cap escrit d'al·legacions.

Vist l'informe emès pel Serveis Tècnics municipals de data 6 de febrer de 2026, que va servir per incoar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística;

Amb data 21 d'abril de 2026, l'instructor de l'expedient, en base als antecedents descrits, la documentació que integra l'expedient i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com instructor de l'expedient, passo a formular la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

**Règim del sòl a la finca de referència:**

*D'acord amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca del referència està qualificada com a sol no urbanitzable, agrícola.*

**Fets imputats:**

*a).- De conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 6 de febrer de 2026, després de la visita d'inspecció efectuada des de l'exterior de la finca del carrer Vall-llobrega, núm. 20 de Mont-ras (referència cadastral 17117A003001690000LW), es va constatar que s'estaven realitzant les obres que tot seguit es detallen sense el corresponent títol administratiu habilitant:*

- *Obres interiors a l'habitatge (enguixats, instal·lacions, et.)*
- *S'han modificat obertures de façana i s'estan canviant totes les fusteries exteriors.*
- *S'ha adaptat un porxo que era volumetria exterior de l'habitatge i semblaria que es vol integrar a la superfície d'ús d'habitatge interior.*

**Fonaments de dret:**

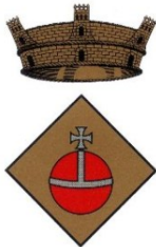
- 1) *Articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (TRLUC).*
- 2) *Articles 119, 120, 121 i 122 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*
- 3) *Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.*
- 4) *Pla Territorial parcial de les comarques gironines (PTPCG)*
- 5) *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LRJPAC)*

**Procediment a seguir:**

*Vistos els fets descrits a la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i l'informe dels Serveis Tècnics municipals obrant a l'expedient, queda de manifest:*

- *Que a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 20 de Mont-ras, s'estaven executant obres, sense disposar de la preceptiva llicència urbanística.*

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *Que l'article 4.4.1 de les vigents Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras (NNSS), estableix que els habitatge en sòl no urbanitzable han de complir diverses especificacions, entre elles pel que fa a separacions han de respectar 10 m a eix de camins rurals i 10 m a límits.*
- *Que l'habitatge del carrer Vall-llobrega núm. 20 de Mont-ras, està emplaçat a tocar el límit de la propietat i el camí públic.*
- *Que al no complir el que disposa l'article 4.4.1 de les vigents NNSS, l'esmentada construcció es considera un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius del nou planejament urbanístic, atès que l'habitatge existeix des d'abans de l'aprovació definitiva de les NNSS per part de la comissió Territorial d'urbanisme de Girona, que va ser l'any 1990.*
- *Que l'article 108.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 maig, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:*
  - a) *S'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.*  
.../...
  - d) *S'hi han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, **sempre que no comportin un major grau de disconformitat.***
- *Que les obres interiors i a les façanes de l'habitatge, es consideren obres de conservació i/o manteniment i per tant serien obres legalitzables, si sol·liciten el títol administratiu habilitant per dur-les a terme.*
- *Que les obres executades en el porxo (tancament i canvi d'ús per incorporació de la superfície d'aquest a la superfície interior de l'habitatge) no serien admeses i per tant es consideren il·legals i il·legalitzables, atès que comportarien un major grau de disconformitat.*
- *Que al tractar-se d'una finca situada en sòl no urbanitzable, les obres descrites estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb el que estableix l'article 187.2.c) del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. Per tant, els interessats hauran de presentar la sol·licitud de llicència urbanística, acompanyada de la documentació tècnica corresponent de conformitat amb el que preveu l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en la utilització del sòl i l'edificació.*



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *Que ha transcorregut el termini de quinze dies per ratificar la suspensió provisional les obres en curs d'execució sense haver-ho fet, de manera que s'haurà de tornar a ordenar la suspensió de les obres fins que es sol·liciti i s'obtingui la preceptiva llicència urbanística per les obres declarades legalitzables.*

Per tot l'exposat, **ES PROPOSA:**

**1r.-** *Ordenar la suspensió de les obres que s'estan executant a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 20 de Mont-ras, sense disposar de la preceptiva llicència urbanística i consistents, en:*

- *Obres interiors a l'habitatge (enguixats, instal·lacions, et.)*
- *Modificació d'obertures de la façana i canvi de les fusteries exteriors.*
- *Adaptació d'un porxo que era volumetria exterior de l'habitatge i semblaria que es vol integrar a la superfície d'ús d'habitatge interior.*

**2n.** *Requerir al [REDACTED] i la [REDACTED] perquè en el termini màxim de DOS MESOS (article 205.3 del TRLUC) a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, sol·licitin llicència urbanística acompanyada de la documentació tècnica corresponent, per a la legalització i/o execució de les obres declarades legalitzables.*

**3r.-** *Advertir als interessats que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagin sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. (Art. 206, Text refós de la Llei d'urbanisme)*

**4t.-** *Ordenar al [REDACTED] i la [REDACTED] com a propietaris de la finca del carrer Vall-llobrega núm. 20 de Mont-ras, que procedixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, mitjançant l'enderroc del porxo que s'ha adaptat per integrar-lo a la superfície d'ús d'habitatge, deixant-lo al seu estat inicial.*

**5è.** *Informar als responsables de la infracció urbanística que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat quart, de*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*conformitat amb el que estableix l'article 119.c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*6è.- Advertir als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives. (Art. 206 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l' art. 126.1 del Decret 64/2014 de 13 de maig)*

*7è.- Elevar aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.*

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 118.2 i 119 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

**PRIMER.- ORDENAR** la suspensió de les obres que s'estan executant a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 20 de Mont-ras, sense disposar de la preceptiva llicència urbanística i consistents, en:

- Obres interiors a l'habitatge (enguixats, instal·lacions, et.)
- Modificació d'obertures de la façana i canvi de les fusteries exteriors.
- Adaptació d'un porxo que era volumetria exterior de l'habitatge i semblaria que es vol integrar a la superfície d'ús d'habitatge interior.

**SEGON.- REQUERIR** al [REDACTED] i la [REDACTED] perquè en el termini màxim de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la present resolució, sol·licitin llicència urbanística acompanyada de la documentació tècnica corresponent, per a la legalització i/o execució de les obres declarades legalitzables.

**TERCER.- ADVERTIR** als interessats que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagin sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**QUART.- ORDENAR** al [REDACTED] i la [REDACTED] [REDACTED] com a propietaris de la finca del carrer Vall-llobrega núm. 20 de Mont-ras, que procedeixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, mitjançant l'enderroc del porxo que s'ha adaptat per integrar-lo a la superfície d'ús d'habitatge, deixant-lo al seu estat inicial.

**CINQUÈ.- INFORMAR** als responsables de la infracció urbanística que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat quart.

**SISÈ.- ADVERTIR** als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

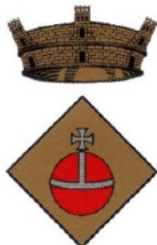
**SETÉ.- NOTIFICAR** aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

**VUITÉ.- DONAR** compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET D'ALCALDIA

Expedient: X2026000145  
SELECCIÓ PROJECTE VA DE FEINA 2026

### Procés de selecció mitjançant contracte de treball temporal d'un/a jove del municipi de Mont-ras pel projecte "Va de feina 2026"

#### ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 9 de març de 2026, va aprovar les bases reguladores de la convocatòria del procés de selecció d'un jove per al Projecte Va de feina 2026 de l'Ajuntament de Mont-ras, per a realitzar tasques d'auxiliar administratiu/va a les oficines de l'Ajuntament de Mont-ras, durant el període de juliol i agost de 2026.

Les bases reguladores i la convocatòria han estat publicades al Butlletí Oficial de la Província número 56, de 23 de març de 2026, atorgant un termini de 15 dies hàbils perquè els interessats/des poguessin presentar sol·licitud i la documentació assenyalada a les citades bases.

Vist que a la data de finalització del termini per la presentació d'instàncies, consten al registre de l'Ajuntament les següents sol·licituds:

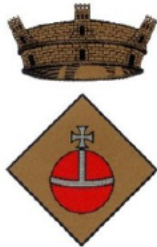
Registre d'entrada	Data	Interessat	DNI
E2026000749	24/03/2026	I.L.A.	*****2553S
E2026000867	2/04/2026	M.I.M.	*****4369A
E2026000878	5/04/2026	E.V.B.	*****9571P
E2026000894	7/04/2026	H.M.R.	*****4630V
E2026000993	14/04/2026	M.C.G.	*****9602Q

Vist que un cop examinada la documentació, que conta a l'expedient X2026000145, aquesta es completa i suficient per participar en el procés selectiu el programa "Va de Feina 2026", i no hi ha cap exclòs.

Per tot l'anterior i de conformitat amb les competències atorgades per la legislació de règim local,

#### RESOLC

**PRIMER.- APROVAR** la llista d'admesos, que tot seguit es detalla, per participar al present procés de selecció, amb indicació que no hi ha cap motiu d'exclusió ni d'esmena, pel que la llista es considera definitiva.



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Registre d'entrada	Data	Interessat	DNI
E2026000749	24/03/2026	I.L.A.	*****2553S
E2026000867	2/04/2026	M.I.M.	*****4369A
E2026000878	5/04/2026	E.V.B.	*****9571P
E2026000894	7/04/2026	H.M.R.	*****4630V
E2026000993	14/04/2026	M.C.G.	*****9602Q

**SEGON.-** Fer pública la composició del tribunal qualificador de l'esmentat procés selectiu, amb indicació que els membres del Tribunal es poden abstenir i els aspirants poden recusar-los si concorre alguna de les circumstàncies previstes en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, de 1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).

El tribunal estarà format per:

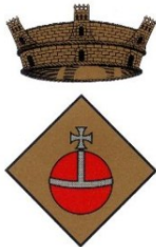
President: Sra. Anna Cobos Alsina - La Secretaria-interventora de la corporació  
Vocals: Sr. Agustí Carrion Cruz - El representant dels treballadors de la corporació  
Sr. Anabel Sancho Alcántara - La Tècnica de Joventut de la corporació  
Secretaria: Sra. Anabel Sancho Alcántara – la Tècnica de Joventut de la corporació

El tribunal qualificador pot disposar la incorporació d'assessors/es especialistes, amb veu però sense vot, perquè col·laborin en totes o algunes de les proves o exercicis d'acord amb les respectives especialitats tècniques.

**TERCER.-** El tribunal qualificador s'ha de constituir el dia 4 de maig a les 16:45 hores a les oficines municipals de l'Ajuntament de Mont-ras ( Plaça de l'Ajuntament, 1) i les persones aspirants admeses s'hauran de presentar a l'Ajuntament de Mont-ras el mateix 4 DE MAIG DE 2026, A LES 17:00 HORES, per realitzar les diferents proves, aportant el document nacional d'identitat.

**QUART.- NOTIFICAR** aquesta resolució als interessats i als membres del Tribunal i procedir a la seva publicació a la web municipal de la corporació i a al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

L'Alcalde  
Vanessa Peiró i Royan  
Signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 85/2026 de data 23 de febrer, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el [REDACTED] [REDACTED] havia executat a la finca corresponent a la parcel·la núm. 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras, consistents en:

- *Instal·lació d'un tancament metàl·lic amb panells rígids plastificats de color verd, amb una alçada d'1'80 m i un portal metàl·lic que tanca parcialment la parcel·la 118 dividint la finca rústica en dues parts.*

En la mateixa resolució, es va nomenar instructor i secretària, es va atorgar al presumpte infractor un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució i es va advertir a l'interessat que al tractar-se d'unes obres manifestament il·legalitzables d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són l'enderroc i/o retirada de la tanca i la reposició del terreny al seu estat inicial, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podin donar lloc.

La resolució de l'Alcaldia, es va notificar al [REDACTED] el dia 6 de març de 2026 i a la [REDACTED] [REDACTED] (filla del propietari) el dia 27 de febrer de 2026, tal com consta a l'expedient;

Havent transcorregut el termini d'audiència atorgat als presumptes infractors, aquests no han presentat cap escrit d'al·legacions;

Amb data 13 d'abril de 2026, l'instructor de l'expedient en base als antecedents descrits, la documentació que forma l'expedient i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va formular la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

### **Règim del sòl a la finca de referència:**

*D'acord amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca del referència rep la classificació urbanística de sòl no urbanitzable, subzona agrícola.*

### **Fets imputats:**



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*De conformitat amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 20 de febrer de 2026, després de la visita d'inspecció efectuada el dia 16 del mateix mes, des de l'exterior de la finca corresponent a la parcel·la 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras, resulta que si havien executat obres consistents:*

- *Instal·lació d'un tancament metàl·lic amb panells rígids plastificats de color verd, amb una alçada d'1'80 m i un portal metàl·lic que tanca parcialment la parcel·la 118 dividint la finca rústica en dues parts.*

**Fonaments de dret:**

- 1.- Article 206 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (TRLUC).*
- 2.- Articles 119, 120, 121 i 122 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*
- 3.- Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.*
- 4.- Pla Territorial parcial de les comarques gironines (PTPCG)*
- 5.- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LRJPAC)*

**Procediment de restitució:**

*Raonament del caràcter manifestament il·legalitzable de les obres o actuacions i l'objecte de la restauració.*

*Vistos els fets descrits a la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística així com el contingut dels informes tècnics i jurídics obrants a l'expedient, queda de manifest:*

- *Que a la parcel·la 118 del polígon 1 del cadastre de rústica, s'ha instal·lat un tancament metàl·lic amb panells rígids plastificats de color verd, amb una alçada d'1'80 m i un portal metàl·lic que tanca parcialment l'esmentada parcel·la cadastral, dividint la finca rústica en dues parts.*
- *Que aquestes obres s'han executat sense disposar del títol administratiu habilitant per dur-les a terme.*
- *Que la finca en la qual s'ha construït aquesta tanca, no compleix cap dels requisits contemplats a l'article 3.5.10 del Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, sobre tancaments de finques en sòl no urbanitzable.*



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *Que les obres executades són de caràcter il·legalitzable al no ajustar-se al contingut de l'article 3.5.10 del Text refós de les NNSS de Mont-ras, com tampoc compleixen la normativa els pals instal·lats i el tipus de tanca col·locada.*

Per tot l'exposat, **ES PROPOSA:**

**1r.-** Ordenar al [REDACTED] [REDACTED] com a propietari de la parcel·la núm. 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras, que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, mitjançant l'enderroc i/o retirada de la tanca i del portal instal·lats i la reposició del terreny al seu estat inicial.

**2n.** Informar al responsable de la infracció urbanística que disposa d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon, de conformitat amb el que estableix l'article 119.c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

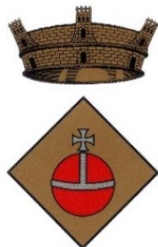
**3r.-** Advertir al responsable, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives. (Art. 206 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l' art. 126.1 del Decret 64/2014 de 13 de maig)

**4t.-** Elevar aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

**PRIMER.- ORDENAR** al [REDACTED] [REDACTED] com a propietari de la parcel·la núm. 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras, que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, mitjançant l'enderroc i/o retirada de de la tanca i el portal instal·lats i la reposició del terreny al seu estat inicial.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SEGON.- INFORMAR** al responsable de la infracció urbanística que disposa d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat primer.

**TERCER.- COMPLERTA** l'ordre de restauració dictada, el responsable haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuïn la corresponent comprovació. Els residus generats per la retirada dels elements instal·lats i la reposició del terreny al seu estat inicial, s'hauran de dipositar a un abocador autoritzat, havent de presentar el justificant corresponent emès per l'empresa que gestioni l'abocador.

**QUART.- ADVERTIR** al responsable, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

**SISÉ.- DONAR** compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcalde, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET ALCALDIA.**

### **Antecedents:**

Amb data 17 de febrer de 2026, registre d'entrada núm.E2026000398, la [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de E Distribución Redes Digitales, S.L.U. sol·licita llicència urbanística (referència 1117917-CTB260136) per l'obertura i reposició d'una rasa de 4ml en via pública per realitzar dos nous entroncaments en LSBT a 400 V per connexió a CS a instal·lar a la finca del carrer Torres Jonama núm. 4 de Mont-ras,

Amb data 30 de març de 2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 1 d'abril de 2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

### **Fonaments legals:**

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

### **RESOLC:**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

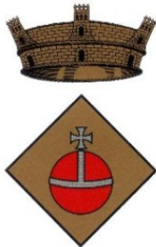
**PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA** a E Distribución Redes Digitales, S.L.U., representada per la [REDACTED] [REDACTED] per l'obertura i reposició d'una rasa de 4ml en via pública per realitzar dos nous entroncaments en LSBT a 400 V per connexió a CS a instal·lar a la finca del carrer Torres Jonama núm. 4 de Mont-ras (S/referència: 1117917-CTB260136) de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Previ inici de les obres cal coordinar-se amb els serveis tècnics municipals per tal de dur a terme l'acta de replanteig de la nova caixa CS a instal·lar. Aquesta estarà enrasada al mur existent que limita la vorera amb el C/Torres Jonama, 4 sense envair l'espai públic.
- La nova caixa de Baixa Tensió es col·locarà dins del mur de la finca del C/Torres Jonama, 4 alineada al límit de finca sense ocupar la vorera ni via pública.
- Queden explícitament exclòs d'aquesta autorització els talls dels carrers, ja siguin parcials o totals.
- La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
- L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.
- Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent i avisar a l'ajuntament abans de començar les obres i senyalitzar correctament la ocupació de la via.
- Amb la consideració de treballs de caràcter menor, s'haurà de recordar a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats.

En referència a les rases a dur a terme es tindrà en compte els següents aspectes:

- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.
- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

#### **SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caducasi, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Fotografies estat actual de vorera en la zona a realitzar la rasa i del mur existent en la zona on ubicar la caixa
- Designació de coordinació de seguretat i salut signat pel tècnic

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent a:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **3.925,44 €** = **153,09 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius.

**CINQUÈ.- APLICAR** de conformitat amb el que estableix l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, el dipòsit de la següent fiança:

- (Epígraf 5, 514.b) Obertura de rases en la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100x4 ml= 400,00 €, essent l'import mínim de **500,00 €**.

**SISÉ.- INFORMAR** al sol·licitant, que la fiança descrita a l'apartat cinquè, és troba coberta per la garantia que en el seu dia varen dipositar a l'Ajuntament de Mont-ras per la reposició correcta de la rasa oberta a la via pública en aquest tipus d'obres.

**SETÉ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



## DECRET

Expedient: X2026000216  
Assumpte: Contractació d'obres

Per decret d'alcaldia **2026DECRO00115**, de 12 de març de 2026 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant contracte menor, amb pluralitat de criteris d'adjudicació de l'obra de construcció d'un embornal al c. Mestres Masgrau i Badia de Mont-ras, CPV 45232130-2 - Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües pluvials, de conformitat amb els treballs detallats a la memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic, Andreu Xicoira i Gallart, Col·legiat 475 al COAIAT de Girona, amb un pressupost d'execució material de 6.458,53 € (IVA exclòs).

En la mateixa resolució es va acordar publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, amb els annexos necessaris per a la presentació de les ofertes. El termini de presentació d'ofertes es va establir en 10 dies naturals a partir de la publicació.

L'anunci de licitació es va publicar el dia 12 de març de 2026, a les 14:10 h al perfil del contractant de l'Ajuntament de Mont-ras, i el termini per la presentació d'ofertes va finalitzar el 23 de març de 2026 a les 14:00

Vistos els informes dels dies 24 de març i 2 d'abril emesos per la secretària interventora en relació a la valoració de les ofertes, comprovació dels requisits previs i proposta de resolució, que consten publicats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Mont-ras.

Vistes les competències que m'atorga la DA 2ª de la LCSP

## RESOLC

**PRIMER.- DECLARAR** exclosa de la licitació la mercantil **Obras y Reformas Helix, SL**, amb NIF **B10671956**, per trobar-se incusa en prohibició contractar de conformitat amb l'article 71.1 lletra d) LCSP

**SEGON.- ADJUDICAR** el contracte d'obres per la construcció d'un embornal al c. Mestres Masgrau i Badia de Mont-ras, CPV 45232130-2, a l'empresa **Treballs Mericanes, SL amb NIF B56470859**, com a segona millor classificada, amb un preu d'execució material de 5.740,00 €, amb la repercussió de la quantitat de 1.205,40 € en concepte d'IVA, totalitzant l'import de 6.945,40 €, i amb un termini d'execució de com a màxim el dia 30 d'abril de 2026.

**TERCER.- DISPOSAR** la despesa per un import de 6.945,40 € corresponent a les obres de construcció d'un embornal al c. Mestres Masgrau i Badia de Mont-ras, CPV 45232130-2, a



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

favor de l'empresa Treballs Mericanes, SL amb NIF B56470859, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532 21200 del pressupost 2026, i barrar el saldo sobrant de la despesa prèviament autoritzada, d'acord amb el següent detall:

Exercici	Programa	Econòmica	Fase	Import
2026	1532	21200	A	7.814,82 €
			D	6.945,40 €
			A/	-869,42 €

Exercici	Programa	Econòmica	Fase	Import
2026	1532	21200	A	781,48 €
			D	694,54 €
			A/	-86,94 €

**QUART.- NOMENAR** com a responsable del contracte al senyor [REDACTED], d'acord amb l'article 62 de la LCSP, i d'acord amb l'article 210.2 LCSP, en relació a la DA 3ra LCSP, la intervenció general haurà d'estar present en la recepció material de les obres en exercici de la intervenció material de les inversions.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** a l'empresa adjudicatària i al responsable del contracte, amb indicació que el contracte s'entén formalitzat amb la notificació de la resolució d'adjudicació.

**SISÈ.- FER TRASLLAT** de la resolució d'adjudicació als serveis tècnics municipals i als serveis econòmics de l'Ajuntament per al seu coneixement i oportuns efectes.

**SETÈ.- PUBLICAR** els informes de valoració i la resolució d'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Mont-ras.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia **2026DECR000127**, de data 20 de març de 2026, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el legal representant de la societat Plàstics Eumar, S.L., efectua a la finca del carrer Morena núm. 19-21 de Mont-ras, (ref cadastral 2405141EG1420N0001OG), consistents en:

- La construcció d'un mur de contenció de terres de formigó armat, d'uns 2.50 m d'alçada i 30 cm de gruix a tota la llargada del límit est de la finca del C/Morena, 29 (aproximadament uns 82 m de llargada)

En la mateixa resolució es va dictar ordre de suspensió, de manera provisional i immediata, de les obres que s'estaven executant a la finca de referència, es va nomenar instructor i secretària de l'expedient, i es va atorgar al presumpte infractor un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució. Tanmateix, es va advertir a l'interessat que, que al tractar-se d'unes obres presumptament legalitzables, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, en el moment que es ratifiqui l'ordre de suspensió, se'ls requerirà perquè en el termini de dos mesos sol·licitin el títol administratiu habilitant per dur-les a terme, havent de presentar el corresponent projecte tècnic.

La notificació de la resolució de l'Alcaldia es va posar a disposició de l'interessat el dia 20 de març de 2026, registres de sortida S2026000601 i es va accedir al seu contingut el dia 23 de març de 2026, pel que el termini d'audiència atorgat finalitzava el 15 d'abril de 2026.

Vist que, transcorregut el termini d'audiència atorgat, el presumpte infractor no ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Vist l'informe emès pel Serveis Tècnics municipals de data 13 de març de 2026 en relació a l'informe de data 26 de gener d'enguany, que varen servir per incoar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística;

Amb data 28 d'abril de 2026, l'instructor de l'expedient en base als antecedents descrits, la documentació que integra l'expedient i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, ha formulat la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

### **Règim del sòl a la finca de referència:**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*D'acord amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca del referència està qualificada com a sol urbà, dins la zonificació del SAU 1A.*

**Fets imputats:**

*De conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 26 de gener de 2026 i 13 de març de 2026, després de la visita d'inspecció efectuada des de l'exterior de la finca del carrer Morena núm. 19-21 de Mont-ras (ref. cadastral 2405141EG1420N0001OG) es va constatar que s'estaven realitzant les obres que tot seguit es detallen sense el corresponent títol administratiu habilitant:*

- *La construcció d'un mur de contenció de terres de formigó armat, d'uns 2.50 m d'alçada i 30 cm de gruix a tota la llargada del límit est de la finca del C/Morena, 29 (aproximadament uns 82 m de llargada)*

**Fonaments de dret:**

- 1) *Articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (TRLUC).*
- 2) *Articles 119, 120, 121 i 122 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*
- 3) *Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.*
- 4) *Pla Territorial parcial de les comarques gironines (PTPCG)*
- 5) *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LRJPAC)*

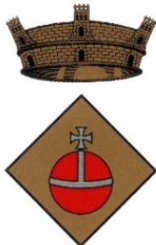
**Procediment a seguir:**

*Vistos els fets descrits a la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i l'informe dels Serveis Tècnics municipals obrant a l'expedient, queda de manifest:*

- *Que s'estaven executant obres a la finca del carrer Morena núm. 19-21 de Mont-ras, sense disposar de la preceptiva llicència urbanística.*
- *Que les obres han estat declarades legalitzables, sempre i quan es justifiqui el compliment de les alçades de murs de contenció, que indica la normativa municipal i el pla director urbanístic, així com el retranqueig necessari amb la nau veïna.*

**Per tot l'exposat, ES PROPOSA:**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**1r.-** Ratificar l'ordre de suspensió de les obres que s'estaven executant sense la preceptiva llicència urbanística a la finca del carrer Morena núm. 19-21 de Mont-ras, consistents, en:

- La construcció d'un mur de contenció de terres de formigó armat, d'uns 2.50 m d'alçada i 30 cm de gruix a tota la llargada del límit est de la finca del C/Morena, 29 (aproximadament uns 82 m de llargada)

**2n.** Requerir al legal representat de Plàstics Eumar, S.L., perquè en el termini màxim de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, sol·liciti llicència urbanística acompanyada de la documentació tècnica corresponent, per a la legalització, si s'escau, de les obres abans descrites. (article 205.3 del TRLUC)

**3r.-** Advertir a l'interessat que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagin sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. (Art. 206, Text refós de la Llei d'urbanisme)

**4t.-** Elevar aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

**PRIMER.- RATIFICAR** la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estaven executant sense la preceptiva llicència urbanística a la finca del carrer Morena núm. 19-21 de Mont-ras, consistents, en la construcció d'un mur de contenció de terres de formigó armat, d'uns 2.50 m d'alçada i 30 cm de gruix a tota la llargada del límit est de la finca del C/Morena, 29 (aproximadament uns 82 m de llargada).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SEGON.- REQUERIR** al legal representat de Plàstics Eumar, S.L., perquè en el termini màxim de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, sol·liciti llicència urbanística acompanyada de la documentació tècnica corresponent, per a la legalització, si s'escau, de les obres abans descrites.

**TERCER.- ADVERTIR** a l'interessat que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagin sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc.

**QUART.- NOTIFICAR** aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

**CINQUÈ.- DONAR** compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcalde, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Atès que l'Ajuntament de Mont-ras té la necessitat de crear una aplicació pressupostària adequada i suficient per comptabilitzar les despeses derivades de les taxes de gestió de tributs realitzades per Xaloc , al pressupost 2026.

Vist que la base 4a. "nivells de vinculació jurídica" del pressupost municipal per 2026, en el seu apartat 4.4. estableix:

*"Dins la mateixa bossa de vinculació jurídica, no es considera modificació de crèdit:*

- *En el pressupost de despeses, la creació d'una nova aplicació pressupostària dins un nivell de vinculació jurídica que no suposi una variació quantitativa d'aquesta.*
- *En el pressupost d'ingressos, la creació d'un concepte que no generi crèdit en l'estat de despeses, sinó únicament una major definició del concepte pressupostari.*

*En tot cas, s'ha de respectar l'estructura pressupostària vigent, aprovada per l'Ordre EHA/3565/2008. "*

Per l'anterior, en virtut de les atribucions que tinc conferides,

## RESOLC

**Primer.- APROVAR** la creació de la següent aplicació pressupostària:

9201	22708	TAXA DE GESTIÓ DE TRIBUTS XALOC
------	-------	---------------------------------

**Segon.- FER TRASLLAT** als serveis econòmics per la seva creació al pressupost i que procedeixi a donar-ho d'alta al programa de comptabilitat.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan  
Alcaldeessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Atès que l'Ajuntament de Mont-ras té la necessitat de crear diverses aplicacions pressupostàries adequades i suficient per comptabilitzar les despeses derivades de les retribucions del personal laboral eventual de l'escola bressol, al pressupost 2026.

Vist que la base 4a. "nivells de vinculació jurídica" del pressupost municipal per 2026, en el seu apartat 4.4. estableix:

*"Dins la mateixa bossa de vinculació jurídica, no es considera modificació de crèdit:*

- *En el pressupost de despeses, la creació d'una nova aplicació pressupostària dins un nivell de vinculació jurídica que no suposi una variació quantitativa d'aquesta.*
- *En el pressupost d'ingressos, la creació d'un concepte que no generi crèdit en l'estat de despeses, sinó únicament una major definició del concepte pressupostari.*

*En tot cas, s'ha de respectar l'estructura pressupostària vigent, aprovada per l'Ordre EHA/3565/2008. "*

Per l'anterior, en virtut de les atribucions que tinc conferides,

## RESOLC

**Primer.- APROVAR** la creació de les següents aplicacions pressupostàries:

3231	13100	RETRIBUCIONS BASIQUES PERSONAL LABORAL EVENTUAL ESCOLA BRESSOL
3231	13102	ALTRES REMUNERACIONS PERSONAL LABORAL EVENTUAL ESCOLA BRESSOL

**Segon.- FER TRASLLAT** als serveis econòmics per la seva creació al pressupost i que procedeixi a donar-ho d'alta al programa de comptabilitat.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan  
Alcaldesa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET ALCALDIA.**

### **Antecedents:**

Amb data 26 de març de 2026, i registre d'entrada núm. E2026000777, el [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística pels treballs de neteja del drenatge de la fossa sèptica existent a la finca del carrer de La Travessia de la Riera núm. 9 de Mont-ras;

Amb data 30 de març de 2026, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 1 d'abril de 2026, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

### **Fonaments legals:**

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

### **RESOLC:**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA** al [REDACTED] [REDACTED] pels treballs de neteja del drenatge de la fossa sèptica existent a la finca del carrer de La Travessia de la Riera núm. 9 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- En cas de ser necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament el permís corresponent a l' Ajuntament.
- En cas que els presents treballs requereixin tallar el trànsit caldrà fer la corresponent sol·licitud i avisar a l'ajuntament abans de començar les obres i senyalitzar correctament la ocupació i el tall de la via.
- Amb la consideració d'obra menor, s'haurà de recordar a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.

**SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
  7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
  8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
  9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
  10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
  11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
  12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
  13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**TERCER.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **500,00 € = 19,50 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **120,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra b) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

**QUART.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

<b>Liquidació</b>	<b>23/2026</b>
Subjecte passiu	G.N. Comercializadora SA
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2025
Base imposable	554,20 €
Tipus de gravamen	1,50%
<b>Quota tributària</b>	<b>8,31 €</b>

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Expedient núm.:** X2026000354

**Procediment:** Aprovació de la prestació patrimonial de caràcter no tributari

### ANTECEDENTS

Amb data 29 de gener de 2024, el Ple de la corporació va aprovar definitivament l'establiment del servei públic municipal d'abastament d'aigua potable i clavegueram al municipi de Mont-ras.

Amb data 26 de gener de 2026, el Ple de la corporació va aprovar definitivament l'estudi de viabilitat econòmica financera del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram en el marc d'un contracte de concessió administrativa.

Vist que les contraprestacions econòmiques establertes coactivament i pagades pels ciutadans per a la prestació del servei de distribució d'aigua, que es prestin de forma directa mitjançant persona privada o mitjançant gestió indirecta tenen la condició de Prestacions Patrimonials de Caràcter Públic no tributari (tarifes) i s'hauran d'establir mitjançant Ordenança.

Per l'anterior, de conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de règim local,

### DISPOSO

**PRIMER.** Incoar l'expedient d'aprovació de la prestació patrimonial de caràcter no tributari pel servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram al municipi de Mont-ras

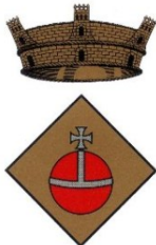
**SEGON.** Que s'emeti memòria tècnic-econòmica justificativa de les tarifes que es proposen girar en l'ordenança per aquesta prestació patrimonial de caràcter no tributari.

**TERCER.-** Que, una vegada subscrits els informes necessaris per a l'aprovació de l'ordenança, es posi a la disposició de la Secretaria l'expedient complet per a la seva elevació al Ple de la Corporació perquè s'acordi l'aprovació provisional de la prestació patrimonial no tributària.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Amb data 3 d'abril de 2026 i registre d'entrada núm. E2026000873, el [REDACTED] en representació de SERVEIS GESTIO D'OBRES SL., va presentar comunicació d'obres per arranament de paviment de pedra existent a la finca del carrer Font del Rei núm. 7 de Mont-ras;

### Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

### RESOLC:

**PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES** presentada pel [REDACTED] actuant en representació de l'empresa SERVEI 6 GESTIO D'OBRES SL, per a l'arranjament del paviment de pedra existent a la finca del carrer Font del Rei núm. 7 de Mont-



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació, no permet ampliar la zona pavimentada actual.
- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

#### **SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:**

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
  7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
  8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
  9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
  10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
  11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m<sup>3</sup> de runes aportades.
  12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
  13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
  14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

**TERCER.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.880.00 €** = **73,32 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

**QUART.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)





Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Vehicle 1:**

Tipus	<b>Turisme</b>
Marca i model	<b>Seat Ibiza</b>
Matrícula	██████

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i al als serveis econòmics de l'Ajuntament i al Consell Comarcal del Baix Empordà per al seu coneixement i oportuns efectes.

**TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peiró Royán

*Document signat digitalment*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Amb data 9 d'abril de 2026 i registre d'entrada núm. E2026000920, la [REDACTED] en representació de FOSCABRAVA SL, va presentar comunicació d'obres per a la col·locació sobre el terra existent un nou paviment de porcellana en una superfície de 150 m2 i pintar parets i sostres del local inclòs banys i rebedor a l'establiment del bar-restaurant Mont-ras, situat al carrer Torres Jonama núm. 19 de Mont-ras;

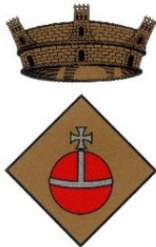
### Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

### RESOLC:

**PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES** presentada per la [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de FOSCABRAVA, SL, per a la col·locació sobre el terra existent un nou paviment de porcellana en una superfície de 150 m2 i pintar parets i sostres del local inclòs banys i rebedor a l'establiment del bar-restaurant Mont-ras, situat al carrer Torres Jonama núm. 19 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

#### **SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:**

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

**TERCER.- APROVAR** la liquidació corresponent a:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **6.550,00 € = 255,45 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

**QUART.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

Amb data 9 d'abril de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026000921, l'empresa PISCINAS NOVAPOOL SOCIEDAD LIMITADA, en representació de la [REDACTED] [REDACTED] va presentar sol·licitud de llicència d'obres, per l'obertura de rasa destinada per l'escomesa d'aigua de les dues finques situades al carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras;

Amb data 10 d'abril de 2026, l'Ajuntament emet un requeriment d'esmena de documentació mínima per tramitar la sol·licitud, el qual va ser notificat mitjançant registre de sortida S2026000813,.

Amb data 13 d'abril de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026000962, es va aportar part de la documentació requerida, no obstant això, atès que l'esmena presentada era incompleta, en la mateixa data es va efectuar un nou requeriment d'esmena, notificat amb registre de sortida S2026000830, amb l'avertiment exprés que en cas, de no donar compliment al requeriment, en el termini legalment establert, des de l'endemà de la notificació se'ls tindrà per desistits de la petició.

Vist que a data d'avui no s'ha donat resposta al segon requeriments i no s'ha completat i/o esmenat la sol·licitud amb la documentació requerida.

Vist l'Informe de Secretaria, relatiu a l'arxiu de l'expedient per manca d'esmena de deficiències, emès de conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el qual conclou que procedeix declarar el desistiment de la sol·licitud presentada i l'arxiu de les actuacions corresponents.

## RESOLC

**PRIMER.- TENIR** a l'empresa PISCINAS NOVAPOOL SOCIEDAD LIMITADA actuant en representació de la [REDACTED] [REDACTED] per desistida de la seva sol·licitud, per no haver donat compliment en la seva totalitat al segon requeriment d'esmena de documentació mínima en el termini assenyalat a l'escrit de requeriment, en relació amb l'expedient núm. X2026000387, relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa a la via pública per connectar les finques situades al carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras, a la xarxa municipal d'aigua potable.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SEGON.- DECLARAR** acabat el present procediment administratiu per desistiment de l'interessat, i procedir a l'arxiu de l'expedient.

**TERCER.- NOTIFICAR** la resolució a l'interessat dins del termini de deu dies a partir de la data en què l'acte sigui dictat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royan

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Vista la Resolució del decret de la Presidència de l'Organisme autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona de 27 de març de 2026, de convocatòria de subvenció del programa de Suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes (PT10), per als anys 2026-2027.

Aquesta convocatòria té per objecte d'acord amb les bases específiques al BOP de Girona núm. 4, de 5 de gener de 2024, donar suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control integrat de plagues urbanes d'insectes, inclòs el mosquit tigre i vespa velutina, rosegadors i aus.

Vist que poden concórrer a la convocatòria de subvenció objecte d'aquestes bases els ajuntaments de la demarcació de Girona.

Atès que l'ajuntament dins del període d'execució descrit a la convocatòria de l'1 de juliol de 2025 al 30 de juny de 2027, ha portat a terme i té previst les actuacions per la lluita i control integral de plagues urbanes (PT10), en els tractaments de mosquit tigre, vespa velutina i rosegadors.

## RESOLC:

**PRIMER.- APROVAR AUTORITZAR** la sol·licitud de subvenció del programa de Suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes (PT10), per als anys 2026-2027.

**SEGON.- TRAMETRE EL FORMULARI DE SOL·LICIUTD** a Dipsalut.

**TERCER.- DONAR COMPTE AL PLE** a la propera sessió plenària que es celebri.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'alcaldeessa,  
Vanessa Peiró Royán

*Document datat i signat electrònicament*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET ALCALDIA.**

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 10 d'abril de 2026, després de la visita d'inspecció efectuada el mateix dia, des de l'exterior de la finca del Mas Solvela de Mont-ras (parcel·la 54 del polígon 1 del cadastre de rústica), on va poder constatar que s'estaven executant obres consistents en:

- Una rasa de fonamentació d'uns 50x50cm de secció i amb una llarga aproximada de 25 a 30 ml.
- La rasa s'ha executat en el lateral i en alguns trams en el mateix llit de la riera que voreja la finca del Mas Solvela.
- S'entén que es pretén realitzar una fonamentació per una possible tanca o un mur de contenció.

Atès que aquestes obres s'efectuen sense disposar de la preceptiva llicència urbanística;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que els presumpte responsable d'aquestes obres, és el legal representant de la societat Inversiones Sucarana y Asociados, S.L., titular de la finca del Mas Solvela, segons les dades obtingudes a través de la seu electrònica del Cadastre;

Atès que la finca del Mas Solvela de Mont-ras (parcel·la cadastral 54 del polígon 1) esta qualificada segons les vigents Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, de sòl no urbanitzable, agrícola;

Atès que tal com s'ha dit, no es té constància que la propietat disposi de llicència urbanística per executar aquestes obres, a part a l'afectar la riera que transcorre paral·lela a l'esmentada finca, també caldria l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, (sense que ens consti que disposin de l'autorització corresponent del citat organisme), per la qual cosa el tècnic assessor municipal en el seu informe de data 10 d'abril de 2026, conclou que caldria comunicar a la propietat l'aturada immediata de les obres i el restabliment de la realitat física alterada així com comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua aquesta actuació, per que en tingui constància i pugui actuar dins les facultats que li son pròpies;

Atès que segons l'informe del tècnic assessor municipal, les obres que s'estan executant, presumptament no serien legalitzables, al trobar-se situades dins la zona de protecció de la riera i en algun tram es troben en el mateix llit de la riera;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Atès que l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix:

- 1. Que l'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsol que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*
- 2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.*
- 3. Si els actes a que fa referència l'apartat 1 ja s'han executat o se n'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, la comunicació prèvia efectuada, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.*

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116, 117 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

#### **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el legal representant de la societat Inversiones Sucarana i Asociados, S.L., efectua en el marge de la riera i en alguns trams dins el mateix llit de la riera que transcorre paral·lela a la finca del Mas Solvela de Mont-ras, corresponent a la parcel·la núm. 54 del polígon 1 del cadastre de rústica d'aquest municipi, consistents en:

- Una rasa de fonamentació d'uns 50x50cm de secció i amb una llarga aproximada de 25 a 30 ml.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

-La rasa s'ha executat en el lateral i en alguns trams en el mateix llit de la riera que voreja la finca del Mas Solvela.

-S'entén que es pretén realitzar una fonamentació per una possible tanca o un mur de contenció.

**SEGON.- SUSPENDRE** de manera provisional i immediata les esmentades obres.

**TERCER.- NOMENAR** instructor al [REDACTED] i secretària la de la Corporació.

**QUART.- ATORGAR** al presumpte infractor, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

**CINQUÈ.- ADVERTIR** a l'interessat que al tractar-se d'unes obres presumptament il·legalitzables d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, en el moment que es ratifiqui l'ordre de suspensió, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien la restitució del terreny al seu estat inicial, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc.

**SISÉ.- NOTIFICAR** aquesta resolució al presumpte infractor i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

**SETÉ.- DONAR-NE** compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Expedient X2026000384 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes de març de 2026.  
DECRET**

**APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)**

---

**Antecedents**

- 1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes de març de 2026 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **22.145,70 €**.
- 2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
- 3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

**Fonaments jurídics**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

**RESOLC:**

**PRIMER.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva,; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.3321.16000 – quotes seg. Social personal funcionari biblioteca, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, personal funcionari biblioteca, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes de març de 2026, per import total de **22.145,70 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 896,78 €  
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 955,74 €  
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 860,54 €  
1.1510.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme : 848,59 €  
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 961,08 €  
1.3321.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari biblioteca : 503,35 €  
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 760,55 €  
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 7.179,83 €  
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 2.822,22 €  
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 4.327,90 €  
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 2.029,12 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SEGON.-** Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **22.145,70€**.

**TERCER.-** Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes de març de 2026, per un import de **26.860,19 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

**QUART.-** Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor el dia 27 d'abril de 2026, després d'efectuar el dia 17 del mateix mes, una inspecció a la finca del Barri Roqueta núm. 9 de Mont-ras (parcel·la 35 del polígon 5 del cadastre de rústica), per comprovar la correcta execució de les obres en base a la llicència atorgada per a la construcció d'una piscina i sala de màquines a la referida finca, després d'haver presentat l'interessat el certificat de final d'obra, havent constatat que si havien executat altres obres no previstes en el projecte aprovat, consistents:

- Un tancament a base de pals de fusta i malla cinegètica en el mateix peu del camí públic que passa per la banda est de la finca corresponent a la parcel·la cadastral núm. 35 del polígon 5 del cadastre de rústica.

Atès que aquestes obres s'han efectuat sense disposar de la preceptiva llicència urbanística;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que el presumpte infractor és el [REDACTED] [REDACTED] per ser el propietari de la finca, segons les dades consultades a la seu electrònica del cadastre;

Atès que el vigent Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, en el seu article 3.5.10, sobre tancaments en sòl no urbanitzable, estableix que:

.../...

- En sòl No Urbanitzable agrícola i forestal existent en aquest terme municipal, no s'admetrà la construcció ni instal·lació de tanques que delimiten finques, llevat que sigui per a la protecció de construccions destinades a l'ús d'habitatge legalment implantades, explotacions agrícoles i ramaderes o instal·lacions específiques d'interès públic degudament autoritzades, sempre i quan no s'afecti a cap camí públic ni a xarxes generals de subministraments de serveis.*
- Les tanques que delimitin amb camins públics s'hauran de situar a una distància mínima de 5 metres de l'eix del camí. Així mateix, les tanques que delimitin amb altres sistemes hauran de complir la normativa sectorial corresponent per a cada cas.*
- Per tant, únicament es podran tancar els terrenys classificats com a sòl No Urbanitzable agrícola i forestal que reuneixin les següents característiques:*
  - *Aquells en els quals hi hagi instal·lacions d'utilitat pública o interès social degudament autoritzades, que aconsellin el seu tancament per motius de seguretat.*
  - *En els que existeixi una explotació ramadera legalment implantada. En aquests casos només es tancarà el perímetre de l'explotació.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *En aquells que hi hagi construïda una masia o casa rural, podran tancar el voltant de les construccions existents per garantir-ne la seguretat, en una superfície màxima d'1 hectàrea.*
  - *Els terrenys agrícoles i catalogats de regadiu dedicats al conreu de verdures i llegums, amb una producció per a ús particular, els quals disposin d'un punt de subministrament d'aigua, podran tancar el perímetre del conreu.*
- .../...

Atès que actualment hi ha suspensió per l'atorgament de llicències urbanístiques pel tancament de finques en sòl no urbanitzable, en motiu de la modificació de l'article 3.5.10 de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras;

Atès que la parcel·la 35 del polígon 5 del cadastre de rústica, de conformitat amb l'article 3.5.10 de les NNSS, sèrie susceptible de tancament a l'existir a la mateixa una masia legalment implantada, sempre i quan es justifiqués que la superfície tancada no supera una hectàrea;

Atès que la tanca instal·lada a la finca de referència, no compleix amb la normativa urbanística municipal vigent, donat que no respecte la distància mínima a 5 m a eix del camí públic, per la qual cosa les obres executades són manifestament il·legalitzables;

Atès que l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix:

- 1. Que l'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*
- 2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.*
- 3. Si els actes a que fa referència l'apartat 1 ja s'han executat o se n'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, la comunicació prèvia efectuada, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.*

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

**RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el [REDACTED] ha realitzat a la finca del Barri Roqueta núm. 9 de Mont-ras (parcel·la núm. 35 del polígon 5 del cadastre de rústica), consistents en:

- Un tancament a base de pals de fusta i malla cinegètica en el mateix peu del camí públic que passa per la banda est de la finca corresponent a la parcel·la cadastral núm. 35 del polígon 5 del cadastre de rústica.

**SEGON.- NOMENAR** instructor al [REDACTED] i secretari al de la Corporació.

**TERCER.- ATORGAR** al presumpte infractor, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

**QUART.- ADVERTIR** a l'interessat que al tractar-se d'unes obres manifestament il·legalitzables d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són l'enderroc i/o retirada de la tanca i la reposició del terreny al seu estat inicial, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podin donar lloc.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

**SISÉ.- DONAR-NE** compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcalde, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

### RESOLUCIÓ SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA DE L'EXPEDIENT NÚM. X2026000389

#### ANTECEDENTS

Vist que s'ha tramitat l'aprovació i el reconeixement de l'obligació de les factures que tot seguit es detallen sense que hagin estat sotmeses a l'exercici de funció interventora:

Descripció	Nº Facturas	Importe Total
MANT. I REPARACIO ENLLUMENAT PUBLIC	10	3.976,02
MANTENIMENT ESCOLA BRESSOL	1	447,24
MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA TORRES JONAMA	1	979,62
MANTENIMENT CAMP DE FUTBOL	1	923,23
MANTENIMENT EDIFICI PAVELLO	1	31,46
MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS	2	397,57
HONONARIS TECNICS APARELLADOR, ENGINYER, ETC.	2	2.014,65

Vist que els motius que justifica l'àrea gestora son els següents:

- *El servei de manteniment de l'enllumenat està pendent de licitació i, prèviament cal realitzar un inventari de punts de llum de tot el municipi, atès que es només es té controlat el derivat de la substitució d'enllumenat per led que es va realitzar en el marc d'una subvenció l'any 2023. Per altra banda cal seguir prestant el servei doncs es tracta d'un servei mínim obligatori (art. 26 LRRL). La licitació del servei està prevista al pla anual de contractació, però en aquests moments el consistori disposa d'insuficients recursos tècnics i humans per fer-hi front.*
- *Serveis assessorament enginyer: Aquest servei es va cobrir mitjançant contractació menor l'exercici 2024, i de conformitat amb la LCSP no és possible la seva pròrroga, per superar el límits previstos. La regularització de la situació es troba en estudi per valorar quina de les opcions disponibles és la més eficient i adequada (licitació del servei, dotació a través de l'oportuna modificació de la plantilla i consignació pressupostària al capítol 1 o bé formalització d'un pla de serveis amb ens supramunicipals), no obstant, com en el cas del manteniment de l'enllumenat, és a la llista de coses a endreçar a mesura que la disponibilitat de recursos tècnics i humans ho permetin*
- *Serveis d'assessorament tècnic en matèria d'urbanisme es ve prestant sense la corresponent cobertura contractual i el 2025 es va incorporar una plaça al 50 % d'un tècnic mitjà a l'àrea d'urbanisme i s'ha iniciat la tramitació de l'expedient de contractació de personal tècnic per regularitzar aquesta situació i per tractar-se d'un servei de caràcter estructural.*

Considerant el contingut de l'expedient i l'informe preceptiu d'intervenció emès de conformitat amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017 en data 28 d'abril de 2026 en el que es conclou:

*"Es detecten les següents infraccions de l'ordenament jurídic, a més de la pròpia omissió del tràmit preceptiu de funció interventora, que poden qualificar l'acte com a nul, sense que procedeixi instar la revisió d'ofici:*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Actes dictats prescindint del procediment. Absència de contracte licitat quan es va produir la despesa, sempre que el contracte fos preceptiu. Tanmateix, existeix credit adequat i suficient al pressupost per atendre les obligacions indegudament adquirides.

En conseqüència, en detectar-se l'omissió de la preceptiva funció interventora i tenint en compte que no procedeix instar la revisió d'ofici, es considera procedent:

- Convalidar l'omissió de la funció interventora.
- Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que, si correspon, es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), en els termes establerts en la Circular de 28/10/2024 reguladora del procediment d'omissió de la funció interventora.

Es fa constar que, d'acord amb l'article 28.d de la Llei 19/2013, l'omissió del tràmit d'intervenció prèvia de despeses, obligacions o pagaments constitueix, sempre que la conducta sigui culpable, una infracció administrativa molt greu en matèria de gestió econòmica pressupostària que pot comportar l'exigència de responsabilitats.

Aquest informe s'inclourà en la relació establerta en els apartats 6 i 7 de l'article 15 del RD 424/2017."

## FONAMENTS DE DRET

1. Base núm. 20 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.
2. Circular 1/2024 de la intervenció de l'Ajuntament de Mont-ras sobre l'omissió de la funció interventora de 28 d'octubre de 2024
3. Articles 47, 48, 52, 106 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, en virtut dels articles 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 28 del RD 424/2017, i fent ús de les potestats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local,

## RESOLC

**Primer.-** Convalidar l'omissió de la funció interventora en l'autorització i disposició de la despesa derivada de les següents factures:

Descripción	Nº Facturas	Importe Total
MANT. I REPARACIO ENLLUMENAT PUBLIC	10	3.976,02
MANTENIMENT ESCOLA BRESSOL	1	447,24
MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA TORRES JONAMA	1	979,62
MANTENIMENT CAMP DE FUTBOL	1	923,23
MANTENIMENT EDIFICI PAVELLO	1	31,46
MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS	2	397,57
HONONARIS TECNICS APARELLADOR, ENGINYER, ETC.	2	2.014,65

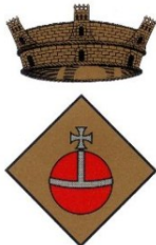


Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Segon.-** Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el **reconeixement de les obligacions** corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), per part del plenari de la corporació i la seva imputació a pressupost.

Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa  
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

### Accés a un expedient en tràmit d'informació pública

Vista la instància presentada per la [REDACTED] [REDACTED] el dia 14 d'abril de 2026, amb registre d'entrada **E2026000980**, en la que sol·licita la següent informació relativa al SAU 1A:

- Certificat de l'acord de la JGL d'aprovació inicial de l'avanç pla SAU 1A i del pla parcial del subsector 1Aa (+ projecte de l'avanç)
- Llibre d'actes de la JGL o esborrany de l'acta (23.03.2026) (acta de la JGL)
- Projecte tècnic complet del SAU 1 (memòria justificativa + informe de sostenibilitat + annex equip redactor i assessoria jurídica, projecte de gestió, normes urbanístiques i informe jurídic de secretaria o assessoria jurídica i conveni urbanístic amb JAENDA)

Vist l'informe de data 14 d'abril de 2024 emès per la secretària interventora d'acord amb el qual:

*“s'informa favorablement l'accés a l'expedient X2024000411, amb la indicació que es lliuraran els certificats dels acords de la JGL i els informes dels serveis tècnics i jurídics, atès que el projecte complet del SAU 1A es troba disponible a <https://mont-ras.cat/seu-electronica/urbanisme/> i les normes subsidiàries de Mont-ras, on es regula el sector del SAU 1 industrial, de conformitat amb el que estableix la normativa, resta publicat al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya.*

*Tanmateix, en cas que la documentació que consta a l'expedient en tramitació, i l'exposada al públic, es consideri per la interessada insuficient o incompleta per a l'exercici dels seus drets, ho haurà de manifestar mitjançant escrit d'al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública previst a l'efecte.”*

Per l'anterior, en virtut de les competències que m'atorga la legislació de règim local,

### RESOLC,

**PRIMER.- LLIURAR** a la [REDACTED] [REDACTED] en qualitat d'interessada en el procediment d'aprovació de l'avanç pla del SAU 1A industrial de Mont-ras, els certificats dels acords de la JGL de 23 de març de 2023, en relació a l'aprovació inicial de l'avanç pla del SAU 1A industrial i el pla parcial del SAU 1A a, així com els respectius informes dels serveis tècnics i jurídics.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SEGON.- INFORMAR** a la interessada que el projecte complet del SAU 1A industrial es troba disponible a <https://mont-ras.cat/seu-electronica/urbanisme/>, i les normes subsidiàries de Mont-ras, on es regula el sector del SAU 1 industrial, de conformitat amb el que estableix la normativa, resta publicat al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució a la persona interessada, adjuntant-hi la documentació indicada al punt primer.

Així mateix, s'ha d'informar que aquesta resolució té la consideració d'acte de tràmit i, per tant, no és susceptible d'impugnació. En el cas que la persona interessada consideri que la documentació que consta a l'expedient és insuficient o incompleta per a l'exercici dels seus drets, haurà de posar-ho de manifest mitjançant l'escrit d'al·legacions que podrà presentar durant el tràmit d'informació pública previst a aquest efecte.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

#### **DECRET DE L'ALCALDIA.**

Atès que el [REDACTED] i la [REDACTED] [REDACTED] tenen previst de contraure matrimoni civil en aquest Municipi el proper dia 20 d'abril de 2026;

Atès que les persones promotores han sol·licitat que la cerimònia del casament l'efectuï el [REDACTED] [REDACTED] regidor d'aquest Ajuntament;

Atès que el [REDACTED] [REDACTED] regidor d'aquest Ajuntament, no pertany a la Junta de Govern Local;

Vist el que disposen els articles 51 del Codi Civil; 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local; 56.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 43.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

RESOLC:

**PRIMER.- CONFERIR** una delegació especial al [REDACTED] [REDACTED] de les atribucions per a la celebració del matrimoni civil entre el [REDACTED] i la [REDACTED] [REDACTED] que tindrà lloc a les dependències municipals el proper dia 20 d'abril de 2026.

**SEGON.- LA DELEGACIÓ** d'atribucions tindrà efectes des del dia següent al de la data del present Decret, sense perjudici de la seva preceptiva de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

**TERCER.- NOTIFICAR** aquesta resolució al regidor delegat.

**QUART.- PUBLICAR** la present resolució en el Butlletí oficial de la província de Girona.

Així ho mana i signa l'alcaldesa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Exp. Núm: X2026000407**

**Procediment: Nòmines personal funcionari mes d'abril 2026**

Vistes les nòmines mes d'abril de 2026 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026.

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'abril (**Relació comptable O-2026-72**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes d'abril del 2026 (**Relació comptable P-2026-66**)

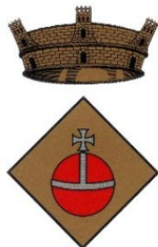
**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **5.538,47€** bruts i **4.150,63 €** nets (**Relació comptable T-2026-53**)

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **320,28 €**, la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.057,56 €** i les quotes sindicals per un import de **10,00€**, en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Exp. Núm: X2026000408**

**Procediment: Nòmines personal funcionari interí mes d'abril 2026**

Vistes les nòmines mes d'abril de 2026 del personal funcionari interí de l'ajuntament de Mont-ras

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026.

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'abril (**Relació comptable O-2026-73**) corresponent al personal funcionari interí de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes d'abril del 2026 (**Relació comptable P-2026-67**)

**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **9.947,98€** bruts i **7.397,74 €** nets (**Relació comptable T-2026-54**)

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **740,95 €** i la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.809,29 €**, en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Exp. Núm: X2026000409**

**Procediment: Nòmines personal laboral mes d'abril 2026**

Vistes les nòmines mes d'abril de 2026 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### **Fonaments Jurídics:**

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026.

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'abril (**Relació comptable O-2026-74**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes d'abril del 2026 (**Relació comptable P-2026-68**)

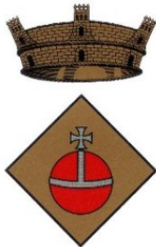
**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **42.169,59 €** bruts i **33.102,38 €** nets (**Relació comptable T-2026-55**).

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **3.148,27 €**, de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **5.766,64€**, **50,00€**, retenció pagament taxes municipals i **102,30€**, **retencions embargaments ordres judicials**, en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Exp. Núm: X2026000410**

**Procediment: Nòmines regidors mes d'abril 2026**

Vistes les nòmines mes d'abril de 2026 dels regidors amb dedicació exclusiva (alcaldessa) i dedicació parcial (regidors), de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'abril (**Relació comptable O-2026-75**) corresponent als regidors amb dedicació exclusiva i parcial de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les del mes d'abril del 2026 (**Relació comptable P-2026-69**)

**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **7.805,29 €** bruts i **6.164,50 €** nets (**Relació comptable T-2026-56**)

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **511,25 €** i de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.129,54€** en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,  
Vanessa Peiró Royán  
Document signat digitalment

**Document signat digitalment**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



## DECRET

Vista la instància presentada per la [REDACTED] [REDACTED] el dia 22 d'abril de 2026, amb registre d'entrada **E2026001078**, en la que exposa, als efectes de presentar al·legacions a l'acord d'aprovació inicial de l'avanç pla parcial industrial SAU 1A de Mont-ras i al projecte del pla parcial del subsector 1Aa del citat sector, actualment en tràmit d'informació pública, vist que la documentació sol·licitada no es troba disponible en línia, i l'Ajuntament no l'hi ha pogut facilitar de forma immediata durant la visita presencial del dia 17 d'abril de 2026, sol·licita el lliurament immediat, als efectes d'exercir el seu dret de defensa, de la següent documentació:

- 1) Certificat de l'acord de la Junta de Govern de l'aprovació del "Projecte de l'Avanç Pla parcial industrial SAU-1A Mont-ras" i "Projecte del Pla Parcial del Subsector 1Aa del SAU-1A Mont-ras"
- 2) Acta de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Mont-ras del 23 de març de 2026
- 3) Conveni urbanístic íntegre subscrit entre el promotor i l'Ajuntament de Mont-ras relatiu a aquest àmbit
- 4) Còpia completa del Document Ambiental Estratègic (DAE) del "Projecte de l'Avanç del Pla Parcial Industrial SAU-1A de Mont-ras"
- 5) Còpia completa del Document Ambiental Estratègic (DAE) del "Projecte del Pla Parcial del Subsector 1Aa del SAU-1A de Mont-ras"
- 6) Còpia de tota la documentació ambiental annexa als projectes, incloent-hi:
  - a. Estudi d'impacte acústic
  - b. Estudi d'impacte sobre la mobilitat
  - c. Projecte de Xarxes i Serveis
  - d. Informe de sostenibilitat econòmica i financera
  - e. Memòria ambiental
  - f. Qualsevol informe sectorial emès per organismes de la Generalitat de Catalunya
  - g. L'inventari detallat de béns i drets que afecti a la meua propietat
- 7) Antecedent de gestió. Còpia de les actes de recepció de vials, convenis previs i documents de cessió de sòl formalitzats en relació a aquest sector des de la seva delimitació inicial
- 8) Historial de modificacions i modificacions puntuals de les NNSS que hagi afectat els paràmetres d'edificabilitat, usos o alçades en les coordenades on s'ubica la meua finca
- 9) Plànols del "Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Mont-ras" aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió del 29 de juny de 2005 (DOGC 24 gener 2006), esmentats a la pàg.8 a "Plànols de les normes subsidiàries de Mont-ras"
- 10) Informació sobre el procés de contractació o homologació de l'equip redactor del pla en relació amb els serveis tècnics municipals



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vist l'informe de secretària en el que es fan les següents consideracions:

**“PRIMERA.-** La [REDACTED] ostenta la qualitat d'interessada en el procediment d'aprovació de l'avanç pla del SAU 1 A industrial de Mont-ras (expedient X2024000411) i del projecte de parcial del subsector 1Aa del SAU-1A en virtut de l'article 4.1 lletra b) de la Llei de procediment administratiu, en tant que es propietària de la finca amb referència cadastral 2405124EG1420N0001WG inclosa al sector, i per aquest motiu se l'ha notificat personalment en el tràmit d'informació pública que finalitza el dia 4 de maig de 2026. En tant que interessada gaudeix dels drets reconeguts a l'article 53 de la citada LPAC.

**SEGON.-** En relació a la sol·licitud dels certificats dels acords de la JGL pels que s'aproven inicialment l'Avanç del Pla Parcial del SAU 1A industrial i el projecte de Pla Parcial del subsector 1Aa del SAU 1A Industrial de Mont-ras, s'informa que les actes de les sessions de la JGL no són públiques, de conformitat amb el que estableix l'article 70.1, paràgraf 2n de la Llei 7/1985 (LRBRL) i l'article 156.1 del TRLMRLC. Tanmateix, malgrat no hi ha una obligació de publicar les actes de la JGL pel fet de no tenir caràcter públic, el mateix article 70 LRBRL, en el seu punt 3r estableix que “tots els ciutadans tenen dret a obtenir còpies i certificacions acreditatives dels acords de les corporacions locals i els seus antecedents, així com a consultar els arxius i registres en els termes que disposi la legislació de desplegament de l'article 105, paràgraf b, de la Constitució.”

Per l'anterior s'informa favorablement al lliurament de les certificacions sol·licitades al punt 1) que son

- Certificat de l'acord de la Junta de Govern de 23 de març de 2026 d'aprovació inicial del “Projecte de l'Avanç Pla parcial industrial SAU-1A Mont-ras”
- Certificat de l'acord de la Junta de Govern de 23 de març d'aprovació inicial del “Projecte del Pla Parcial del Subsector 1Aa del SAU-1A Mont-ras”

I es denega la petició del lliurament de l'acta de la JGL de 23 de març de 2026 (punt 2), atès que aquesta no té caràcter públic tal com s'ha exposat, i a la interessada se li facilita la certificació dels acords inclosos en la mateixa.

**TERCER.-** Pel que fa al punt 3r) en el que es sol·licita el conveni urbanístic íntegre subscrit entre el promotor i l'Ajuntament de Mont-ras relatiu a l'àmbit del SAU 1A industrial de Mont-ras, s'informa que no existeix cap conveni amb el promotor, atès que aquest, en exercici de les facultats urbanístiques del dret de propietat que ostenta ha sol·licitat l'aprovació de l'avanç pla, i simultàniament l'aprovació del pla parcial SAU 1Aa amb la finalitat de desenvolupar el sector mitjançant la modalitat de compensació bàsica.

Per l'anterior no es pot atendre la petició atès que la documentació sol·licitada és inexistent.

**QUART.-** El document ambiental estratègic (DAE) del “Projecte de l'Avanç del Pla Parcial Industrial SAU-1A de Mont-ras” es troba publicat al següent enllaç <https://mont-ras.cat/seu-electronica/urbanisme/>, dins del projecte de l'avanç pla, concretament a l'annex 2 (a partir de la pàgina 77).

**CINQUE.-** El document ambiental estratègic (DAE) del “Projecte del Pla Parcial del SAU 1a Industrial de Mont-ras” que es sol·licita, és en realitat l'informe ambiental que l'article 85 del Reglament d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, exigeix als plans parcials urbanístics. Fet aquest aclariment, s'informa que l'esmentat informe ambiental es troba publicat al següent enllaç



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

<https://mont-ras.cat/seu-electronica/urbanisme/>, dins del projecte del Pla Parcial del SAU 1Aa industrial als efectes del tràmit d'informació pública, concretament a l'annex 2, a partir de la pàgina 68.

També es troba disponible en el mateix projecte la documentació que sol·licita al punt SISÈ, concretament::

- a. Estudi d'impacte acústic
- b. Estudi d'impacte sobre la mobilitat
- c. Projecte de Xarxes i Serveis
- d. Informe de sostenibilitat econòmica i financera
- e. Memòria ambiental

Pel que fa al punt f.), els informes sectorials es sol·liciten simultàniament al tràmit d'informació pública, per tant en aquests moments l'Ajuntament no disposa dels mateixos.

En relació a l'inventari detallat de béns i drets als que es troba afectada la propietat de la interessada, s'informa que les finques afectades apareixen detallades a les pàgines 6 i 7 de l'avanç pla, i el mateix document determina que "la relació de propietari així com la superfícies de les seves respectives propietats, les fixaran de forma definitiva els projectes de reparcel·lació que preceptivament es redactaran per cada Subsector, amb l'objecte de la justa distribució de beneficis i càrregues urbanístiques que es desprenguin de l'ordenació urbanística dels respectius Plans Parcials."

Per tant, en cas que la informació continguda en el citat avanç pla, que es troba publicat al web municipal, es consideri insuficient, la interessada ho haurà de manifestar a les al·legacions que presenti a l'aprovació inicial.

**SISÈ.-** Antecedent de gestió, es sol·licita còpia de les actes de recepció de vials, convenis previs i documents de cessió de sòl formalitzats en relació a aquest sector des de la seva delimitació inicial. S'adjunta acta de recepció del SAU 1C industrial i certificació de l'acord d'acceptació de la cessió de les zones verdes que fa Plàstics Eumar SL en l'àmbit del SAU 1A de Mont-ras, a favor de l'Ajuntament. (13.01.2014).

**SETÈ.-** Pel que fa a l'historial de modificacions i modificacions puntuals de les NNSS que hagi afectat els paràmetres d'edificabilitat, usos o alçades en les coordenades on s'ubica la finca amb referència cadastral 2405124EG1420N0001WG, propietat de la interessada, s'informa, de conformitat amb els antecedents que consten a l'Ajuntament, del següent:

- Aprovació de les NNSS i delimitació del Sector SAU 1 A i el SAU 1B residencial aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada 09/5/1990 (DOGC 10/9/1990)
- Subdivisió del SAU-1A en dos sectors (SAU-1C i SAU 1A), mitjançant la tramitació d'una Modificació Puntual de les NNSS que va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada el 27 d'abril de 1999 (DOGC 7/12/1999).
- Aprovació definitiva del Pla Parcial del Sector SAU-1C, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada 18/6/2003 (DOGC 2/03/2004)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

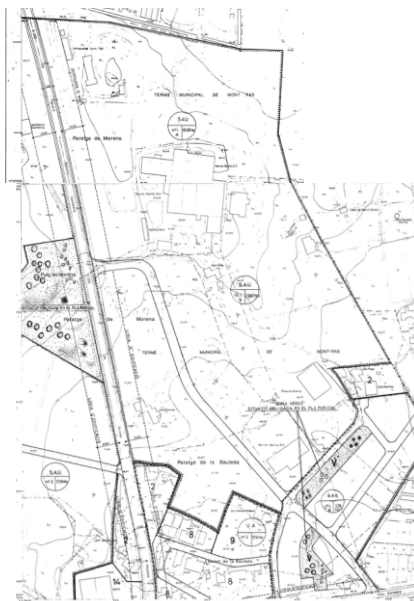
- *Modificació puntual de les NNSS per tal de sostraure del SAU-1A el solar a on estava implantada la indústria "Plàstics Eumar S.L." aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada 26/3/2014 (DOGC 26/03/2014)*
- *En data de 24/01/2006 es varen publicar en el DOGC (24/1/2006) el Text Refós de la normativa urbanística de les NNSS de Mont-ras per acord de la C.T.U.G. de 29/06/2005.*
- *Modificació puntual de les NNSS per regular les alçades de les edificacions del SAU 1C Industrial, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada 9/3/2022 (DOGC 25/4/2022)*

Actualment el sector SAU-1C s'ha esdevingut "sòl urbà" al trobar-se amb totes les obres d'urbanització implantades i recepcionades per l'Ajuntament amb "Acta de Recepció" de 31/07/2019.

Actualment el sector SAU-1A resta pendent de desenvolupar i es troba en exposició pública l'inici de la tramitació de l'Avanç del Pla Parcial del sector SAU 1A industrial i el Pla Parcial del subsector SAU 1Aa.

**VUITÈ.-** En relació als Plànols del "Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Mont-ras" aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió del 29 de juny de 2005 (DOGC 24 gener 2006), esmentats a la pàg.8 a "Plànols de les normes subsidiàries de Mont-ras", s'informa que el text refós de les NNSS publicat al DOGC 24 gener 2006, al que fa referència, va ser una modificació del text normatiu, en cap cas es varen publicar plànols, per la qual cosa, de conformitat amb l'indicat al punt setè, els plànols de referència son els que es detallen tot seguit:

- *Plànol normatiu de l'any 1990 en el que s'aproven les NNSS i es delimita el Sector SAU 1A i el SAU 1B residencial (DOGC 10/9/1990) ([document adjunt 1, format pels plànols de zonificació 1 i 2](#))*





## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *Plànol normatiu de l'any 1999, derivat de la modificació puntual de les NNSS per subdividir el SAU-1A en dos sectors (SAU-1C i SAU 1A) (DOGC 7/12/1999) (document adjunt 2)*



- *Plànol normatiu de l'any 2003 del Pla Parcial del Sector SAU-1C, (DOGC 2/03/2004) (document adjunt 3, format pel plànol d'ordenació O02)*



- *Plànols normatius de l'any 2002 de la Modificació puntual de les del sector "Plàstics Eumar S.L." (DOGC 26/03/2014) (document adjunt 4, format pel plànol de zonificació O01 i plànol d'ordenació O02)*



17  
ra



9 74  
t



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SETÈ.-** Respecte a la informació sobre el procés de contractació o homologació de l'equip redactor del pla, en relació amb els serveis tècnics municipals, s'informa que l'Ajuntament no ha realitzat cap licitació per la contractació de serveis, ni ha realitzat cap actuació administrativa al respecte. Es recorda, tal i com s'indica al punt TERCER en relació al conveni, que el promotor (JAENDA), en exercici de les facultats urbanístiques del dret de propietat que ostenta, impulsa els mecanismes de desenvolupament dels sectors urbanístics en subsectors, previstos al Text refós de la llei d'urbanisme i al seu reglament, als efectes de poder procedir a l'execució urbanística.

Per l'anterior, procedeix denegar l'accés a la documentació sol·licitada en el benentès que aquesta és inexistent.

#### **CONCLUSIONS:**

S'informa FAVORABLEMENT facilitar la següent informació sol·licitada i que tot seguit es detalla en format electrònic, així com els plànols normatius que s'indiquen. Els plànols és convenient facilitar-los mitjançant enllaç de descàrrega o we transfer al mail facilitat per la interessada:

- Certificat de l'acord de la Junta de Govern de 23 de març de 2026 d'aprovació inicial del "Projecte de l'Avanç Pla parcial industrial SAU-1A Mont-ras"
- Certificat de l'acord de la Junta de Govern de 23 de març d'aprovació inicial del "Projecte del Pla Parcial del Subsector 1Aa del SAU-1A Mont-ras"
- Acta de recepció del SAU 1C industrial
- Certificació de l'acord d'acceptació de la cessió de les zones verdes que fa Plàstics Eumar SL en l'àmbit del SAU 1A de Mont-ras a favor de l'Ajuntament.
- Plànol normatiu de l'any 1990 en el que s'aproven les NNSS i es delimita el Sector SAU 1 A i el SAU 1B residencial (DOGC 10/9/1990)
- Plànol normatiu de l'any 1999, derivat de la modificació puntual de les NNSS per subdividir el SAU-1A en dos sectors (SAU-1C i SAU 1A) (DOGC 7/12/1999)
- Plànol normatiu de l'any 2003 del Pla Parcial del Sector SAU-1C, (DOGC 2/03/2004)
- Plànols normatius de l'any 2002 de la Modificació puntual de les del sector "Plàstics Eumar S.L." (DOGC 26/03/2014)

La resta de la documentació es troba publicada **al següent enllaç** <https://mont-ras.cat/seu-electronica/urbanisme/>

En cas que la documentació que consta a l'expedient en tramitació, i l'exposada al públic, es consideri per la interessada insuficient o incompleta per a l'exercici dels seus drets, ho haurà de manifestar mitjançant escrit d'al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública previst a l'efecte.

Tanmateix, s'informa que la interessada té dret a obtenir còpies en paper de la documentació que se li facilita amb la resolució que li reconegui l'exercici del dret d'accés, així com de la documentació que es troba a informació pública. L'expedició de còpies està subjecte a les taxes regulades a l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius."

Per l'anterior, de conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de règim local,

#### **RESOLC:**



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**PRIMER. AUTORITZAR** l'exercici del dret d'accés a l'expedient X2024000411 a la [REDACTED] [REDACTED] com a interessada en la tramitació del procediment d'aprovació de l'Avanç Pla del SAU 1A industrial de Mont-ras i del projecte del pla parcial del subsector 1Aa del citat sector, de conformitat amb l'informe emès per la secretària de la corporació que es reproduïx als antecedents.

**SEGON. FACILITAR** la informació sol·licitada i que tot seguit es detalla en format electrònic, així com els plànols normatius que es detallen, aquests darrers és convenient facilitar-los mitjançant enllaç de descàrrega o we transfer al mail facilitat per la interessada:

- Certificat de l'acord de la Junta de Govern de 23 de març de 2026 d'aprovació inicial del "Projecte de l'Avanç Pla parcial industrial SAU-1A Mont-ras"
- Certificat de l'acord de la Junta de Govern de 23 de març d'aprovació inicial del "Projecte del Pla Parcial del Subsector 1Aa del SAU-1A Mont-ras"
- Acta de recepció del SAU 1C industrial
- Certificació de l'acord d'acceptació de la cessió de les zones verdes que fa Plàstics Eumar SL en l'àmbit del SAU 1A de Mont-ras a favor de l'Ajuntament.
- Plànol normatiu de l'any 1990 en el que s'aproven les NNSS i es delimita el Sector SAU 1 A i el SAU 1B residencial (DOGC 10/9/1990)
- Plànol normatiu de l'any 1999, derivat de la modificació puntual de les NNSS per subdividir el SAU-1A en dos sectors (SAU-1C i SAU 1A) (DOGC 7/12/1999)
- *Plànol normatiu de l'any 2003 del Pla Parcial del Sector SAU-1C, (DOGC 2/03/2004)*
- *Plànols normatius de l'any 2002 de la Modificació puntual de les del sector "Plàstics Eumar S.L." (DOGC 26/03/2014)*

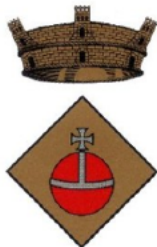
La resta de la documentació es troba publicada al següent enllaç <https://mont-ras.cat/seu-electronica/urbanisme/>

**TERCER.- INFORMAR** a la persona interessada que té dret a l'expedició de còpies i que aquestes resten subjectes a les taxes regulades a l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius.

**QUART.- NOTIFICAR** la present resolució a la persona interessada, amb indicació que aquest és un acte de tràmit no susceptible d'impugnació, i se la informa que per decret d'alcaldia **2026DECR000197** s'ha ampliat el termini per la presentació d'al·legacions fins el dia 19 de maig de 2026.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,  
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET ALCALDIA.**

Amb data 22 d'abril de 2026, registre d'entrada E2026001059, el [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de Taxis Costa Brava, S.L., ha sol·licitat el canvi del vehicle que actualment tenia d'alta amb la llicència de taxi núm. 2 de Mont-ras, pel vehicle Mercedes Benz, model E220D, amb el número de matrícula [REDACTED]

Vista la documentació aportada per l'interessat, consistent en la fitxa tècnica i el permís de circulació del nou vehicle;

### **Fonaments legals:**

- Article 10 de la Llei 19/2003, de 4 de juliol, del taxi.
- Article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

**PRIMER.- AUTORITZAR** a Taxis Costa Brava, S.L., representada en aquest tràmit pel [REDACTED] [REDACTED], el canvi de vehicle assignat a la llicència de taxi núm. 2 de Mont-ras, de la qual son titulars, passant a ser el turisme marca Mercedes Benz, model E220D, amb el número de matrícula [REDACTED] de 5 places.

**SEGON.- REQUERIR** al legal representant de Taxis Costa Brava, S.L., perquè aporti una còpia de la targeta de transport de l'esmentat vehicle, per la seva incorporació a l'expedient.

**TERCER.- NOTIFICAR** aquesta resolució a l'interessat.

**QUART.- DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Exp. Núm: X2026000429**

**Assumpte: Incoació expedient modificació del pressupost 2IR 01/2026 – Incorporació de romanents**

### DECRET D'ALCALDIA

Davant l'existència de romanents de crèdits procedents de l'exercici anterior susceptibles de ser incorporats als corresponents crèdits dels pressupostos de despeses, provinents de crèdits que emparen compromisos de despesa degudament adquirits en exercicis anteriors i crèdits per operacions de capital.

Atès que els romanents a incorporar són els següents:

**Segon.-** El finançament d'aquestes incorporacions de Romanent de Crèdit es farà amb càrrec als següents recursos:

N. Operació	Data	Fase	Referència	Aplicació	Import
220250005283	22/09/2025	D	22025001531	2025 1532 21000	10.935,87 €
220250005285	22/09/2025	D	22025001532	2025 1532 21000	1.093,59 €
220250007346	31/12/2025	D	22025001709	2025 1700 21000	5.250,00 €
220250001154	28/02/2025	AD	22025000364	2025 9200 22706	8.772,50 €
220250001195	02/01/2025	AD	22025000398	2025 9200 22706	3.896,20 €
220250005056	22/09/2025	AD	22024002815	2025 1510 62700	18.089,50 €
220250005061	22/09/2025	AD	22024002815	2025 1510 62700	131.910,50 €
220250005061	22/09/2025	AD	22025001670	2025 1510 62700	100.000,00 €
220250007259	23/09/2025	AD	22025002317	2025 1720 62300	23.601,97 €
220250007345	13/10/2025	AD	22025002365	2025 1510 22702	2.000,00 €



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

220250007345	13/10/2025	AD	22025002366	2025	1510 22702	1.843,50 €
220250007353	30/12/2025	AD	22025002367	2025	1330 62500	6.969,60 €
						<b>314.363,23 €</b>

Vist el que estableixen les bases d'execució del pressupost de l'ajuntament de Mont-ras per l'exercici 2026,

### **RESOLC:**

**PRIMER.** Incoar l'expedient de modificació del pressupost de l'exercici 2026 sota la modalitat d'incorporació de romanents de crèdit 2IR 1/2026.

**SEGON.** Que s'emeti informe de secretaria – intervenció sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir per efectuar la referida modificació al Pressupost.

L'Alcaldesa  
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Expedient: X2026000429

En data 26 de març de 2026, per decret d'alcaldia **2026DECR000136**, es va aprovar la liquidació del pressupost general de l'exercici 2025, amb els següents romanents:

<b>I Romanent de Tresoreria total (1+2-3)</b>		<b>1.948.878,27</b>
II Saldo de dubtós cobrament		618.052,68
III Excés de finançament afectat (DFA)		85.727,46
<b>IV RT. per a despeses generals (I-II-III)</b>		<b>1.245.098,13</b>
Romanents compromesos (-)		314.363,23
<b>Romanent Incorporables (RC+A)</b>		<b>0,00</b>
<b>RLT per despeses generals</b>		<b>930.734,90</b>
4131 Operacions pendents d'aplicar		66.841,93
41800 Devolució ingressos indeguts		237,42
<b>RLT Ajustat per despeses generals</b>		<b>863.655,55</b>

Per Decret de l'alcaldia **2026DECR000179** es va incoar expedient de modificació del pressupost, 1/2026 per tal d'incorporar els romanents de crèdit de diversa naturalesa sorgits de la liquidació del pressupost de 2025 (**2IR 1/2026**).

Vist l'informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist el certificat d'existència de romanent de crèdit suficient i l'informe de favorable de control permanent no planificable emès per la intervenció municipal.

Per tot l'anterior i a la vista de les atribucions que em confereixen les Bases d'Execució del vigent Pressupost, en relació amb l'article 47.3 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos,



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

### RESOLC

**Primer.** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/2026, en la modalitat d'incorporació de romanents de crèdit, d'acord al següent detall:

#### Dades de les aplicacions pressupostàries a incrementar

Programa	Economica	Descripció	Credit inicial	Augment	Credit final
1532	21000	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ VIES PUBLIQUES	20.000,00 €	12.029,46 €	32.029,46 €
1700	21000	MANTENIMENT DE CAMINS I LLERES	5.000,00 €	5.250,00 €	10.250,00 €
1510	22702	VALORACIONS I PERITATGE UA2	5.000,00 €	3.843,50 €	8.843,50 €
9200	22706	HONONARIS TECNICS APARELLADOR, ENGINYER, ETC.	20.000,00 €	12.668,70 €	32.668,70 €
1720	62300	ESTACIO RECARREGA ELECTRICA	0,00 €	23.601,97 €	23.601,97 €
1330	62500	MOBILIARI URBA	10.000,00 €	6.969,60 €	16.969,60 €
1510	62700	REDACCIO POUM	2.000,00 €	250.000,00 €	252.000,00 €
				314.363,23 €	

### 2n. FINANÇAMENT

Aquesta modificació es finança, conforme al que preveu l'article 48 del RD 500/1990 amb la incorporació dels romanents de crèdit, d'acord amb les següents dades:

#### Incorporació romanents de crèdit

Economica	Descripció	Romanent crèdit	Incorporació
87000	INCORPORACIÓ ROMANENTS	314.363,23 €	314.363,23 €

**Segon.** Donar trasllat d'aquesta resolució als Serveis econòmics de l'Ajuntament de Mont-ras per al seu coneixement i oportuns efectes.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Tercer.** Donar compte al Ple de la Corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que aquest celebri, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

L'Alcaldeessa

Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Exp. Núm: X2026000430**

**Assumpte: Incoació expedient modificació del pressupost 2IR 02/2026 – Incorporació de romanents afectats**

### DECRET D'ALCALDIA

Davant l'existència de romanents de crèdits procedents de l'exercici anterior susceptibles de ser incorporats als corresponents crèdits dels pressupostos de despeses, provinents de crèdits que emparen compromisos de despesa degudament adquirits en exercicis anteriors i crèdits per operacions de capital.

Atès que els romanents a incorporar són els següents:

**Segon.-** El finançament d'aquestes incorporacions de Romanent de Crèdit es farà amb càrrec als següents recursos:

N. Operació	Data	Fase	Referència	Aplicació	Import
220210007134	17/03/2025	A	22021003340	2025 3420 62202	84.195,01 €
					<b>84.195,01 €</b>

Vist el que estableixen les bases d'execució del pressupost de l'ajuntament de Mont-ras per l'exercici 2026,

#### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar l'expedient de modificació del pressupost de l'exercici 2026 sota la modalitat d'incorporació de romanents de crèdit 2IR 2/2026.

**SEGON.** Que s'emeti informe de secretaria – intervenció sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir per efectuar la referida modificació al Pressupost.

L'Alcaldesa  
Vanessa Peiró Royan

Plaça de l'Ajuntament, 1 – 17253 Mont-ras – Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) – Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**DECRET ALCALDIA.**

Vista la sol·licitud de la [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] de titularitat dels nínxols núm. [REDACTED] del sector Antic del cementiri municipal de Mont-ras, que figuren a nom del seu pare [REDACTED], actualment difunt;

Atès que amb la sol·licitud s'acompanya còpia escriptura acceptació, manifestació i adjudicació d'herència, on és conclou que ha estat instituïda hereva universal dels bens del seu pare;

Vist el que disposa l'article 21 en relació a l'article 19 del Reglament regulador del cementiri municipal de Mont-ras i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

**PRIMER.- AUTORITZAR** el canvi de titularitat de la concessió del dret funerari dels nínxols núm. [REDACTED], del sector Antic del cementiri municipal de Mont-ras, que figuren a nom del senyor [REDACTED], actualment difunt, a favor de la seva filla la senyora [REDACTED]

**SEGON.- EXPEDIR** un nou títol de concessió dels drets funeraris del nínxol abans indicat a nom de la senyora [REDACTED].

**TERCER.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a la interessada.

**QUART.- DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa la [REDACTED] Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Exp. Núm: X2026000440**

**Assumpte:** Incoació expedient modificació del pressupost 3BI 03/2026 per baixa de la previsió inicial d'ingressos i incorporació de romanent líquid de tresoreria per equilibrar el pressupost

### DECRET D'ALCALDIA

L'article 165 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL) indica que l'estat de despeses del pressupost inclourà, amb la deguda especificació, els crèdits necessaris per atendre al compliment de les obligacions.

El Reial decret 500/1990, de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el TRLHL en materia de pressupostos, estableix de forma específica que cadascun dels Pressupostos que s'integren al Pressupost General haurà d'aprovar-se sense dèficit inicial, la qual cosa és conseqüència del principi d'equilibri pressupostari. I aquest equilibri s'haurà de mantenir durant tot l'exercici, en conseqüència tot increment en els crèdits pressupostaris o decrement en les previsions d'ingressos haurà de ser compensat en el mateix acte en què s'acordi.

Als efectes anteriors al pressupost de 2026 es va realitzar una previsió inicial de finançament de les obres de substitució de la gespa del camp de futbol (aplicació 1532 62200) mitjançant una subvenció de la Generalitat destinada a equipaments esportius (eco. 75080) i una operació d'endeutament per un import de 205.000 € (eco. 91300).

Atès que amb l'aprovació de la liquidació del pressupost 2025 (DA **2026DECR000136**) s'ha determinat un romanent líquid de tresoreria per un import de 1.948.878,27 euros, es considera oportú prescindir de l'operació de crèdit i finançar l'obra amb recursos propis.

Per l'anterior, en exercici de les competències que m'atorga la legislació de règim local

#### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar l'expedient de modificació del pressupost de l'exercici 2026 per procedir a l'aprovació de la baixa de les previsions inicials de pressupost d'ingressos i incorporar romanent de tresoreria als efectes de garantir l'equilibri pressupostari.

**SEGON.** Que s'emeti informe de secretaria – intervenció sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir per efectuar la referida modificació al Pressupost.

L'Alcaldesa  
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Considerant que existeixen despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent pels quals no existeix crèdit al vigent Pressupost de la Corporació i es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior,

Vist el que disposen els articles 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 35 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de l'esmentada Llei,

## DISPOSO

**Primer.** Incoar l'expedient de modificació de crèdits sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria.

**Segon.-** Que per la tresoreria de la corporació s'elabori la corresponent memòria.

**Tercer.-** Que per secretaria - intervenció s'emetin els preceptius informes.

Ho mana i signa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde  
Vanessa Peiró Royán

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

La manca de pluges aquests darrers dos mesos i les fortes ventades que hem patit durant aquest període, ha fet que les condicions meteorològiques actuals, suposin que el risc d'incendi a les zones forestals s'hagi incrementat considerablement;

Atès que l'article 15 del Decret de la Generalitat de Catalunya 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, disposa que els terrenys forestals siguin o no poblats d'espècies arbòries i a la franja de 500 m. que els envolta, en el període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre, resta prohibit encendre foc per a qualsevol tipus d'activitat sigui quina sigui la seva finalitat;

Atès que la finca municipal anomenada "Pedrera Morena", es un espai d'esbarjo on hi ha instal·lades unes barbacoes, amb accés lliure, de manera que hi ha dies que coincideixen un important nombre de persones que van a passar el dia en aquest indret;

Atès que darrerament s'estan produint actes de vandalisme per part de desconeguts, havent malmès part de les instal·lacions existents a l'esmentada finca;

Atès que aquesta finca esta situada en zona forestal i a tocar el PEIN de Les Gavarres, a part disposa únicament d'un accés, tant per entrar com sortir de la mateixa;

Atès que el municipi de Mont-ras, està declarat d'alt risc d'incendi forestal;

Atès la necessitat de garantir la seguretat de les persones i la protecció dels bens en les zones que existeix un alt risc d'incendi forestal;

Vist el que disposa l'article 13.1 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals;

RESOLC:

**PRIMER.- PROHIBIR** encendre foc tant a les barbacoes com a qualsevol altre indret de la finca municipal anomenada "Pedrera Morena" de Mont-ras, així com llençar objectes encesos de qualsevol tipus a partir del dia 1 de maig de 2026 i fins el mes d'octubre d'enguany, quan suposadament les condicions meteorològiques siguin més favorables, i el risc d'incendi hagi disminuït.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SEGON.- PROHIBIR** l'entrada de vehicles motoritzats a l'esmentada finca, per evitar aglomeracions tenint en compte que únicament hi ha un accés per entrar i sortir, la qual cosa farà que millori la seguretat de les persones i dels béns d'aquest espai.

**TERCER.- INFORMAR** d'aquestes restriccions tant als veïns del municipi com als usuaris en general, mitjançant la col·locació d'un ban a l'entrada de la finca municipal anomenada "Pedrera Morena" i la pàgina web de l'Ajuntament de Mont-ras.

**QUART.- NOTIFICAR** aquest acord als Serveis Territorials a Girona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, la Comissaria dels Mossos d'Esquadra de La Bisbal d'Empordà, a l'Àrea Bàsica del Baix Empordà del Cos d'Agents Rurals i a l'Agrupació de Defensa Forestal Gavarres Nord.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanesa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)