



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA INICIAL

Vist que no ha estat possible determinar el que disposa l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer i l'apartat 5.2.4.1 de la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autònoma i Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del Padró municipal (BOE de 02/05/2020), en relació amb la comprovació de residència en aquest Ajuntament.

Vist que resulta d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, quant als procediments administratius iniciats d'ofici.

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

### RESOLC

PRIMER.- Incoar l'expedient per donar de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, per incompliment del requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer , les persones següents:

| <i>Document</i> | <i>Nom i Cognoms</i>   |
|-----------------|------------------------|
| ***9692**       | GARCIA MERINO, ANGELES |

SEGON.- Comunicar, a cadascuna de les persones abans relacionades, la incoació d'aquest expedient per donar-les de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, als efectes que puguin presentar les al.legacions que estimin convenientes.

TERCER.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el supòsit de no haver-se pogut practicar la dita notificació.

MONT-RAS, 16 d'octubre de 2025

Alcaldeessa  
Vanessa Peiró Royán



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA INICIAL

Vist que no ha estat possible determinar el que disposa l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer i l'apartat 5.2.4.1 de la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autònoma i Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del Padró municipal (BOE de 02/05/2020), en relació amb la comprovació de residència en aquest Ajuntament.

Vist que resulta d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, quant als procediments administratius iniciats d'ofici.

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

### RESOLC

PRIMER.- Incoar l'expedient per donar de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, per incompliment del requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer, les persones següents:

| <i>Document</i> | <i>Nom i Cognoms</i> |
|-----------------|----------------------|
| ***7970**       | RUEDA RUEDA, JUAN    |

SEGON.- Comunicar, a cadascuna de les persones abans relacionades, la incoació d'aquest expedient per donar-les de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, als efectes que puguin presentar les al·legacions que estimin convenientes.

TERCER.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el supòsit de no haver-se pogut practicar la dita notificació.

MONT-RAS, 16 d'octubre de 2025

Alcaldessa  
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET D'ALCALDIA**

**Sol·licitud del senyor Jaume Cano Moya de devolució de la fiança constituïda per garantir la correcta reposició de la rasa oberta al carrer dels Magraners, s/n de Mont-ras.**

Per Decret de l'Alcaldia 327/2024, de data 14 de juny, es va atorgar llicència urbanística als senyor Jaume Cano Moya per a l'obertura d'una rasa de 3,20 ml (1,20 ml sobre vorera i 2ml en asfalt) al carrer dels Magraners, s/n de Mont-ras, per realitzar una nova connexió a la xarxa municipal d'aigua potable (Expedient d'obres 48/2024);

En la resolució se l'obligava a dipositar una fiança per import de 500,00 €, per garantir la correcta reposició de la rasa oberta a la via pública;

Finalitzades les obres, el senyor Jaume Cano Moya, ha sol·licitat la devolució de l'import de la fiança dipositada;

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals, de data 13 d'octubre de 2025, relatiu a la devolució de la fiança, en què es determina que *"les rases s'han pavimentat de forma correcta"*.

Vist que els Serveis jurídics municipals han informat favorablement la sol·licitud.

Per tot l'anterior, en virtut del que disposa l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC:

**PRIMER.- ESTIMAR** la sol·licitud del senyor Jaume Cano Moya, de devolució de la fiança de 500,00 €, constituïda per garantir la correcta reposició de la rasa oberta al carrer dels Magraners, s/n de Mont-ras, a l'empara de la llicència urbanística atorgada per realitzar una nova connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.

**SEGON.- ORDENAR** el pagament de l'import corresponent a la fiança de CINQ-CENTS EUROS dipositada per l'interessat en l'expedient d'obres 48/2024.

**TERCER.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Mont-ras.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

En data 8 de setembre de 2025 es va incoar l'expedient per procedir a la baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, de les persones que no compleixen amb el requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer.

Tramitat l'expedient, les propostes de baixa han estat comunicades a les persones interessades, les quals han disposat d'un termini de 15 dies per manifestar si estaven d'acord, o no, amb les baixes proposades.

Transcorregut aquest termini, les persones que no han manifestat res sobre la proposta de baixa del padró d'habitants que els havia estat comunicada, són les següents:

| <i>Document</i> | <i>Nom i Cognoms</i><br><i>Domicili</i>                      |
|-----------------|--|
| ****4959*       | CUNY, CLAUDE FREDERIC<br>C/ DEL SECRETARI JOSEP PONS Núm. 19 |

Es va trametre una còpia de l'expedient al Consell d'Empadronament per tal que emetés un informe sobre la procedència o no de les baixes.

Vist que s'ha rebut l'informe favorable del Consell d'empadronament de data .

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

### RESOLC

Primer. Donar de baixa del padró d'habitants d'aquest municipi, per inscripció indeguda, les persones següents:

| <i>Document</i> | <i>Nom i Cognoms</i><br><i>Domicili</i>                      |
|-----------------|--|
| ****4959*       | CUNY, CLAUDE FREDERIC<br>C/ DEL SECRETARI JOSEP PONS Núm. 19 |

Segon. Determinar com a data efectiva de la baixa la corresponent a la de la resolució d'alcaldia posterior a l'emissió de l'informe favorable per part del Consell d'Empadronament.

MONT-RAS, 28 d'octubre de 2025

Alcaldessa  
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Amb data 27/01/2025, registre d'entrada E2025000234, el senyor Josep Bosch i Pujolàs, en nom i representació de Marco Dachs, S.A., presenta sol·licitud d'informe en matèria de seguretat i prevenció d'incendis acompanyat de "Annex 3 al Projecte en matèria de seguretat i prevenció d'incendis d'un establiment industrial dedicat a la fabricació de gomes d'esborrar" de 27/01/2025 signat per l'Enginyer Industrial senyor Josep Bosch i Pujolàs;

Amb data 27/01/2025, registre d'entrada E2025000235, el senyor Josep Bosch i Pujolàs, en nom i representació de Marco Dachs, S.A. presenta "Comunicació prèvia de canvi no substancial d'una activitat d'un establiment" acompanyada de "Projecte de canvi no substancial en prevenció i control ambiental d'un establiment industrial dedicat a la fabricació de gomes d'esborrar, etiquetatge, envasat, distribució, logística i comercialització de material escolar, belles arts i oficina" de 27/01/2025 signat per l'Enginyer Industrial senyor Josep Bosch i Pujolàs;

Amb data 14/07/2025, la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis emet informe favorable en matèria de seguretat i prevenció d'incendis;

Amb data 29/08/2025, l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal del dia emet informe favorable a la comunicació prèvia de canvi no substancial de l'activitat de fabricació de gomes d'esborrar, etiquetatge, envasat, distribució, logística i comercialització de material escolar, belles arts i oficina, a nom del titular Marcó Dachs S.A, per l'ampliació de superfície, modificacions puntuals d'espais interiors i incorporació de dos nou focus d'emissions a l'atmosfera;

Amb data 3 de gener de 2022, per resolució d'aquesta Alcaldia núm. 2022DECR000001 es va atorgar a Marco Dachs, S.A. la LLICÈNCIA AMBIENTAL per a la legalització d'una activitat dedicada a la fabricació de gomes d'esborrar, etiquetatge, envasat, distribució, logística i comercialització de material escolar, belles arts i oficina a les naus de la zona industrial del Paratge Morena de Mont-ras.

Amb data 26 de setembre de 2025, l'Enginyer assessor municipal, ha emès informe favorable que transcrit de forma resumida, diu:

*A la vista dels informes favorables correspon que aquest ajuntament es doni per assabentat del canvi no substancial de l'activitat d'acord amb "Annex 3 al Projecte en matèria de seguretat i prevenció d'incendis d'un establiment industrial dedicat a la fabricació de gomes d'esborrar" de 27/01/2025 signat per l'El senyor Josep Bosch i*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*Pujolàs amb les condicions de l'informe favorable de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal a la modificació no substancial de data 29/08/2025, així com de la modificació en matèria de seguretat i prevenció d'incendis d'acord amb el "Projecte de canvi no substancial en prevenció i control ambiental d'un establiment industrial dedicat a la fabricació de gomes d'esborrar, etiquetatge, envasat, distribució, logística i comercialització de material escolar, belles arts i oficina" de 27/01/2025 signat per l'El senyor Josep Bosch i Pujolàs, amb les condicions de l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis de 14/07/2025.*

*Donar trasllat al titular de l'activitat dels informes favorables de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal de 29/08/2025 i de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis de 14/07/2025 per tal d'incorporar les condicions d'aquests informes a les de la llicència ambiental atorgada en Resolució d'Alcaldia núm. 2022DECRO00001 del dia 03/01/2022.*

*Atorgar un termini de TRES MESOS al titular de l'activitat per tal que presenti:*

- *Control inicial de l'activitat conforme al que disposa l'article 69 de la Llei 20/2009, així com a les condicions establertes en la llicència ambiental atorgada amb data 03/01/2022. El control haurà d'incloure la modificació no substancial avaluada en l'informe de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal.*
- *Acte de comprovació en matèria de seguretat i prevenció d'incendis segons s'estableix a la Llei 3/2010, el qual haurà d'incloure les modificacions i les condicions dels informes de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis.*

#### **Fonaments legals:**

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Vist el que estableixen els articles 47, 49 i 50 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

**PRIMER.- DONAR L'ASSABENTAT DEL CANVI NO SUBSTÀNCIAL** presentat per la societat Marco Dachs, S.A., en relació a la llicència ambiental de legalització de l'activitat dedicada a la fabricació de gomes d'esborrar, etiquetatge, envasat, distribució, logística i comercialització de material escolar, belles arts i oficina a les naus de la zona industrial del Paratge Morena de Mont-ras, d'acord amb "l'annex 3 del Projecte en matèria de seguretat i prevenció d'incendis d'un establiment industrial" de data 27/01/2025, signat per l'Enginyer Industrial, senyor Josep Bosch i Pujolàs, amb les condicions fixades a l'informe favorable de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal de data 29 d'agost de 2025 respecte de la modificació no substancial i les condicions assenyalades a l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis de data 14 de juliol de 2025.

**SEGON.- DONAR** trasllat al titular de la llicència ambiental, d'una còpia dels informes favorables de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal de data 29 d'agost de 2025 i de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis de data 14 de juliol de 2025, per tal d'incorporar les condicions d'aquests informes a les de la llicència ambiental atorgada per Resolució de l'Alcaldia núm. 2022DECR000001 del dia 3 de gener de 2022.

**TERCER.- REQUERIR** a Marco Dachs, S.A., titular de la llicència ambiental, perquè en el termini màxim de TRES MESOS, a comptar de l'endemà de rebre la present notificació, presenti:

- El control inicial de l'activitat conforme al que disposa l'article 69 de la Llei 20/2009, així com a les condicions establertes en la llicència ambiental atorgada amb data 03 de gener de 2022. El control haurà d'incloure la modificació no substancial avaluada en l'informe de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal.
- L'Acta de comprovació en matèria de seguretat i prevenció d'incendis segons s'estableix a la Llei 3/2010, el qual haurà d'incloure les modificacions i les condicions dels informes de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'incendis.

**QUART.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a tots els interessats en l'expedient.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

### RESOLC:

**Primer.- CONVOCAR** Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **6 d'octubre de 2025 a les 17:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

### ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 2.- Aprovació pagaments menors de factures de subministraments a la JGL del dia 6 d'octubre de 2025
- 3.- Aprovació pagaments menors de factures de serveis a la JGL del dia 6 d'octubre de 2025
- 4.- Aprovació de factures i obligacions a la JGL del dia 6 d'octubre de 2025
- 5.- Aprovació ordenació pagament subvenció atorgada revista Torre Ferrera
- 6.- Desestimar la petició de devolució de la taxa llar d'infants previ informe desfavorable.
- 7.- Aprovació dels preus públics per les sortides joves organitzades per l'Àrea de Joventut
- 8.- Adjudicació contracte obres instal·lació grades camp de futbol
- 9.- Expedient expropiació per servitud serveis sanejament finca Av. Palafrugell, 3 (Plenari)
- 10.- Proposta d'acord aprovació quotes consorcis 2026
- 11.- Ordenança reguladora taxa escombraries 2026
- 12.- Pressupost 2026
- 13.- Assumptes urgents
- 14.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

### RESOLC:

**Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern** de l'Ajuntament, el proper **20 d'octubre de 2025 a les 17:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

### ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta sessió ordinària 6 d'octubre
- 2.- Aprovació factures i pagaments menors
- 3.- Proposta d'acord per l'aprovació de la despesa destinada a les actuacions de la brigada forestal del CCBE a les rieres del municipi
- 4.- Aprovació de la memòria valorada per la redacció del projecte constructiu i de rehabilitació del dipòsit de Can Burjats
- 5.- Bonificació garatge plana i dev. ingressos indeguts
- 6.- Registre d'entrada E2025002599 Pla de millores en equipaments esportiu
- 7.- Contracte grades camp de futbol
- 8.- Pressupost 2026 i modificació ordenances
- 9.- Precs i preguntes

**Segon.- NOTIFICAR** la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

### RESOLC:

**Primer.- CONVOCAR** Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **3 de novembre de 2025 a les 17:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquem-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

### ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior 20 d'octubre de 2025
- 2.- Aprovació reconeixement d'obligacions i factures a la JGL del 3 de novembre de 2025
- 3.- Aprovació pagaments menors de factures de subministraments aprovades a la JGL del dia 3 de novembre de 2025
- 4.- Aprovació pagaments menors de factures de serveis a la JGL del 3 de novembre de 2025
- 5.- Proposta d'acord per l'aprovació de les bases i la convocatòria d'una borsa de tècnics d'urbanisme
- 6.- Adjudicació contracte Il·luminàries c. Alsina - BOUQUET (ACM)
- 7.- Aprovació contracte menor revisió contra incendis campana de la cuina de l'escola Torres Jonama amb Mancivent SL
- 8.- Aprovació de les Bases del concurs "Decorem Mont-ras per Nadal" de l'any 2025-2026
- 9.- Aprovació de les bases per la segona edició del Sorteig "Per Nadal, comerç local" 2025-2026
- 10.- Aprovació de les Bases pel 8è concurs de Postals de Nadal 2025-2026
- 11.- Aprovació plecs licitació redacció projecte PUOSC
- 12.- Pressupost 2026
- 13.- Revisió ordenances 2026 - OVP / Suspensió obres / Convivència ciutadana
- 14.- Proposta text ROM
- 15.- Assumptes urgents
- 16.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,  
L'Alcaldessa



## DECRET ALCALDIA.

### **Antecedents:**

Amb data 14 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025002847, el senyor Marc Vidal Roset actuant en representació de la senyora Isabel Maria Carrasco Expósito, va presentar comunicació per a la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat de nova construcció, situat en el carrer Montserrat Roig i Fransitorra núm. 16 i 18 de Mont-ras;

Els serveis tècnics municipals, després de revisar la documentació aportada relativa a la finca de referència, han emès un informe desfavorable pels següents motius:

*El 27/01/2025 l'arquitecta municipal redacta dos informes en referència al projecte d'obres modificat i en referència a la agrupació de parcel·les de la urbanització. En ambdós informes donava la conformitat a la llicència d'obres i a la agrupació de finques, no obstant realitzava un requeriment de documentació abans de poder procedir a la concessió de les dues llicències. En conseqüència, cal requerir a la propietat, la següent documentació:*

*Referent a l'agrupació de finques, calia adjuntar la següent documentació:  
" Document de la Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti, atès que el document presentat tant sols conté en la pàgina 7 la portada amb el títol "escritura d'agregació d'una finca urbana" i no conté l'escritura."*

*I Referent al projecte modificat d'execució de l'habitatge, cal aportar la següent documentació:*

*1) Projecte executiu modificat visat pel Col·legi Oficial corresponent i signat telemàticament pel tècnic*

*2) El projecte visat haurà d'incorporar i definir els següents aspectes:*

*- El nou projecte tant sols presenta marcada una planta d'aparcament sota el porxo i en canvi l'anterior projecte en marcava dues. L'article 29 del l' Ordenança Municipal Reguladora de la Intervenció Administrativa de l'Activitat Urbanística (OMRIAAU) estableix que en les parcel·les on s'hi projectin nous habitatges han d'incorporar un mínim de dues places d'aparcament per a cada habitatge que hauran de tenir unes mides mínimes de 2,5 metres d'amplada per 5 metres d'allargada. La parcel·la conté espai suficient per a una altra plaça d'aparcament entre l'accés rodat a la parcel·la i la plaça indicada, tanmateix el projecte visat ho ha d'indicar.*

*- Indicarà que els aigües pluvials de les cobertes seran reconduïdes fins al dipòsit d'aigües pluvials, i les sobrants seran reabsorbides pel propi terreny i en cap cas seran abocades al via l públic o a la xarxa de sanejament municipal.*

*Des de la data del requeriment de documentació el 27/01/2025 i el 04/08/2025 la propietat no ha aportat aquesta documentació sol·licitada.*

Atès que el senyor Marc Vidal Roset amb data 18 de novembre de 2024, i registre d'entrada E2024003736 va presentar el projecte modificat amb els nous límits de les parcel·les 21 i 22 de la urbanització SAU 1B residencial de Mont-ras i el mateix dia mitjançant el registre d'entrada



E2024003737, va sol·licitar la modificació de la llicència d'obres per a la construcció de l'habitatge a partir dels nous límits;

L'arquitecta municipal va expedir informe indicant que per poder resoldre ambdues sol·licituds, calia esmenar i/o completar-la la primera (registre d'entrada E2024003736) amb la documentació indicada;

Amb data 27 de gener de 2025, registre de sortida S2025000202, es va requerir a l'interessat que presentés la documentació indicada per l'arquitecta municipal;

Transcorregut àmpliament el termini assenyalat, sense haver presentar l'interessat la documentació requerida per poder resoldre la seva sol·licitud, amb data 4 d'agost de 2025, registre de sortida S2025001878, es va efectuar un segon requeriment, sense que a data d'avui s'hagi obtingut resposta per part de l'interessat;

#### **Fonaments legals:**

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Article 40, 68.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACAP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBR;

#### **RESOLC:**

**PRIMER.- INADMETRE A TRÀMIT** la comunicació de la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Montserrat Roig i Fransitorra 16-18 de Mont-ras, presentada pel senyor Marc Vidal Roset actuant en representació de la senyora Isabel Maria Carrasco, fins que aportin la documentació complementària que els hi va ser requerida, no podent per tant fer ús de l'habitatge.

**SEGON.- REQUERIR** a la interessat perquè en el termini màxim **D'UN MES** a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, presenti la documentació següent:

En relació al projecte modificat amb els nous límits de les parcel·les 21 i 22:

*1) Document de la Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti, atès que el document presentat tant sols conté en la pàgina 7 la portada amb el títol "escriptura d'agregació d'una finca urbana" i no conté l'escriptura."*

En relació a la sol·licitud de modificació de la llicència d'obres:



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**1)** *Projecte executiu d'obres de l'habitatge modificat, visat pel Col·legi Oficial corresponent i signat telemàticament pel tècnic*

**2)** *El projecte visat haurà d'incorporar i definir els següents aspectes:*

*- El nou projecte tant sols presenta marcada una planta d'aparcament sota el porxo i en canvi l'anterior projecte en marcava dues. L'article 29 del l' Ordenança Municipal Reguladora de la Intervenció Administrativa de l'Activitat Urbanística (OMRIAAU) estableix que en les parcel·les on s'hi projectin nous habitatges han d'incorporar un mínim de dues places d'aparcament per a cada habitatge que ha u ran de tenir unes mides mínimes de 2,5 metres d'amplada per 5 metres d'allargada. La parcel·la conté espai suficient per a una altra plaça d'aparcament entre l'accés rodat a la parcel·la i la plaça indicada, tanmateix el projecte visat ho ha d'indicar.*

*- Indicarà que els aigües pluvials de les cobertes seran reconduïdes fins al dipòsit d'aigües pluvials, i les sobrants seran reabsorbides pel propi terreny i en cap cas seran abocades al via l públic o a la xarxa de sanejament municipal.*

**TERCER.- NOTIFICAR** aquesta resolució als interessats en el procediment.

**QUART.- DONAR** compta de la present resolució al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

Amb data 7 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025002776, el senyor Paul Sweeney actuant en representació de Keeping The Apartments, S.L., sol·licita per segona vegada una ampliació del termini atorgat per presentar la documentació que li va ser requerida mitjançant la resolució de l'Alcaldia per la qual se li va atorgar la llicència urbanística per a la legalització de la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a la finca del Mas Juanola en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras;

Atès que per Decret de l'Alcaldia 508/2025, de data 23 de setembre, a instància de l'interessat, ja es va resoldre ampliar quinze dies el termini de que disposava per a la presentació de la documentació requerida en el punt tercer del Decret de l'Alcaldia 435/2025 de data 12 d'agost, mitjançant el qual se li va atorgar a Keeping The Apartments, S.L., llicència urbanística per a la legalització de la instal·lació fotovoltaïca a la finca del Barri Canyelles núm. 16 "Mas Juanola" de Mont-ras;

Atès doncs que no és possible atorgar una nova ampliació del termini de conformitat amb el que estableix la legislació vigent;

Vist el que disposa l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques;

## RESOLC:

**PRIMER.- DENEGAR** la ampliació d'un nou termini per a la presentació de la documentació requerida en el punt tercer del Decret de l'Alcaldia 435/2025 de data 12 d'agost, mitjançant el qual se li va atorgar a Keeping The Apartments, S.L., llicència urbanística per a la legalització de la instal·lació fotovoltaïca a la finca del Barri Canyelles núm. 16 "Mas Juanola" de Mont-ras, atès que aquesta ampliació no té cabuda jurídica.

**SEGON.- CONCEDIR** al [REDACTED] en representació de KEEPING THE APARTMENTS, S.L., accés al informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, emès en motiu de la tramitació del PAE per a la legalització de la instal·lació fotovoltaïca sobre el terreny a la finca de la Masia Can Joanola (Barri Canyelles núm. 16) de Mont-ras, i donar-li trasllat del mateix.

**TERCER.- NOTIFICAR** aquesta resolució als interessats, amb indicació que aquesta resolució no es susceptible d'impugnació, sense perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró Royan  
Alcaldeessa.

(Document signat i datat electrònicament).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

### Aprovació de la liquidació pel dipòsit de la fracció vidre a Santos Jorge. Ecovidrio Expedient: X2024001305

Amb data 4 de març de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Mont-ras va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Mont-ras al Conveni Marc signat entre Ecoembes, Ecovidrio i l'Agència de Residus de Catalunya.

Vist l'informe emès per Servitransfer d'acord amb el qual el mes de juliol, octubre i novembre de 2024 s'ha realitzat el següent lliurament de vidre a Santos Jorge:

05/07/2024: 17.560 kg  
21/10/2024: 16.400 kg  
29/11/2024: 18.340 kg

Vist que, d'acord amb el citat conveni, correspon practicar la següent liquidació a SOCIEDAD ECOLÓGICA PARA EL RECICLADO DE ENVASES DE VIDRIO (ECOVIDRIO), amb NIF G-81312001:

| Cantidad | Descripción                | Importe    |
|----------|----------------------------|------------|
| 17560    | VIDRE (RURAL) - 05/07/2024 | 1.163,70 € |
| 1        | TRANSPORT (110km)          | 293,62 €   |
| 16400    | VIDRE (RURAL) - 21/10/2024 | 1.086,83 € |
| 1        | TRANSPORT (110km)          | 274,22 €   |
| 18340    | VIDRE (RURAL) - 29/11/2024 | 1.215,39 € |
| 1        | TRANSPORT (110km)          | 306,66 €   |

D'acord amb l'exposat i de conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de regim local.

### RESOLC

**PRIMER.-APROVAR** la liquidació núm. F07/2025, F08/2025 i F09/2025 a nom de a SOCIEDAD ECOLÓGICA PARA EL RECICLADO DE ENVASES DE VIDRIO (ECOVIDRIO), amb NIF G-81312001, corresponent al mes de juny, octubre i novembre de 2024 d'acord amb el següent detall:

### F07/2025



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

| Cantidad | Descripción                | Importe    |
|----------|----------------------------|------------|
| 17560    | VIDRE (RURAL) - 05/07/2024 | 1.163,70 € |
| 1        | TRANSPORT (110km)          | 293,62 €   |

**F08/2025**

|       |                            |            |
|-------|----------------------------|------------|
| 16400 | VIDRE (RURAL) - 21/10/2024 | 1.086,83 € |
| 1     | TRANSPORT (110km)          | 274,22 €   |

**F09/2025**

|       |                            |            |
|-------|----------------------------|------------|
| 18340 | VIDRE (RURAL) - 29/11/2024 | 1.215,39 € |
| 1     | TRANSPORT (110km)          | 306,66 €   |

**SEGON.- NOTIFICAR** el contingut de la present resolució al subjecte passiu i fer la tramesa de les dades a través de la plataforma ÀGORA.

**TERCER.-** Fer TRASLLAT d'aquesta resolució i de la corresponent liquidació als serveis econòmics municipals perquè procedeixin al seu registre comptable a l'econòmica 30300 "serveis tractament de residus" del pressupost 2025.

Signat electrònicament,

Vanessa Peiró Royan  
Alcaldessa

**Document signat digitalment.**



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET ALCALDIA.**

Amb data 19 de desembre de 2025, la senyora Marta Baguda Pericot, actuant en representació del senyor Pau Ferron Navarro, ha sol·licitat una llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat a la finca ubicada a la urbanització Mas Solei, carrer Rissec número 4 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, la senyora Marta Baguda Pericot actuant en representació del senyor Pau Ferron Navarro, va presentar documentació complementària requerida en les següents dades: 8 de març de 2025 (RE2025001212), 14 d'agost de 2025 (RE2025002350) i 1 d'octubre de 2025 (RE2025002717), va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 3 d'octubre de 2025, l'arquitecta municipal ha informat favorablement la sol·licitud, amb determinades consideracions;

Amb data 6 d'octubre de 2025, la secretària-interventora, ha informat favorablement la sol·licitud amb les condicions assenyalades per l'arquitecta municipal;

### **Fonaments legals:**

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

**PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA** al senyor Pau Ferron Navarro, representat en aquest tràmit per la senyora Marta Baguda Pericot, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Rissec núm. 4 de Mont-ras (urb. Mas Solei) de conformitat amb la documentació presentada el dia 14 d'agost de 2025 amb registre d'entrada E2025002350, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon d'aquesta resolució i les condicions particulars següents:

- Abans d'iniciar qualsevol actuació de moviment de terres és necessari marcar sobre el terreny el perímetre de la ocupació de les edificacions, piscina i tanques així com els arbres a talar si s'escau, i posteriorment avisar a l'Ajuntament, perquè els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació i si es troba correcta, es signi la corresponent acta de replanteig, que permetrà l'inici de les obres.
- En cas de ser necessari realitzar rases en la via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas de ser necessària l'ocupació de la via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament l'autorització corresponent.

**SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant els períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins al 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Projecte executiu visat pel Col·legi Oficial corresponent i signat telemàticament pel tècnic.
- Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic segons correspongui
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme el projecte executiu visat presentat es correspon exactament amb el bàsic en base el qual s'ha atorgat la corresponent llicència urbanística.
- **Certificació energètica en fase d'obra**
- **Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra (arquitecte tècnic)**
- Nomenament coordinació de Seguretat i Salut
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20). Les dades han de coincidir amb les de l'estudi de gestió de residus del projecte.
- Nomenament del contractista de l'obra

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **263.388,26€ = 10.272,14 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, per import de **160,00 €** i taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal de clavegueram, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 51.1 i 51.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

**CINQUE.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

### DECRET

#### ACORD per la consignació de crèdit a les aplicacions de tramitació de pagaments menors de SUBMINISTRAMENTS

#### ANTECEDENTS

Per acord de la JGL de data 13 de gener de 2025 es va aprovar el sistema de tramitació simplificada de pagaments menors de Subministraments de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'any 2025, d'acord amb la base 23ª d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras i la despesa derivada d'acord amb les següents despeses, aplicacions pressupostàries, i imports màxims anuals:

| PROG. | ECO   | DESCRIPCIO  | PM SUBMINISTR. |
|-------|-------|---|----------------|
| 3231  | 22000 | MATERIAL D'OFICINA ESCOLA BRESSOL                         | 500,00 €       |
| 9200  | 22000 | MATERIAL D'OFICINA  | 1.500,00 €     |
| 3231  | 22001 | PREMSA, REVISTES I LLIBRES ESCOLA BRESSOL                 | 200,00 €       |
| 9200  | 22002 | MATERIAL INFORMATIC NO INVENTARIABLE                      | 500,00 €       |
| 9200  | 22103 | COMBUSTIBLES I CARBURANTS VEHICLES I MAQUINARIA MUNICIPAL | 12.000,00 €    |
| 3231  | 22105 | PRODUCTES ALIMENTARIS ESCOLA BRESSOL                      | 250,00 €       |
| 9200  | 22105 | PRODUCTES ALIMENTARIS                                     | 500,00 €       |
| 3231  | 22106 | PRODUCTES FARMACEUTICS ESCOLA BRESSOL                     | 200,00 €       |
| 9200  | 22106 | PRODUCTES FARMACEUTICS                                    | 100,00 €       |
| 3231  | 22110 | PRODUCTES DE NETEJA ESCOLA BRESSOL                        | 2.000,00 €     |
| 3232  | 22110 | PRODUCTES DE NETEJA ESCOLA TORRES JONAMA                  | 2.500,00 €     |
| 3420  | 22110 | PRODUCTES DE NETEJA CAMP DE FUTBOL                        | 1.800,00 €     |
| 9200  | 22110 | PRODUCTES DE NETEJA AJUNTAMENT I BRIGADA                  | 2.000,00 €     |
| 3231  | 22111 | SUBMINISTRAMENTS ESCOLA BRESSOL                           | 500,00 €       |
| 3232  | 22111 | SUBMINISTRAMENT REPOSICIO ESCOLA TORRES JONAMA            | 500,00 €       |
| 9200  | 22111 | ALTRES SUBMINISTRAMENTS DE REPOSICIO                      | 500,00 €       |
| 9201  | 22111 | ALTRES SUBMINISTRAMENTS MATERIAL BRIGADA                  | 1.500,00 €     |
| 9200  | 22113 | MENJAR COLONIA DE GATS                                    | 300,00 €       |
| 9200  | 22199 | ALTRES SUBMINISTRAMENTS                                   | 1.500,00 €     |
| 9200  | 22201 | COMUNICIONS POSTALS                                       | 700,00 €       |
| 9200  | 22300 | TRANSPORTS  | 100,00 €       |
| 9200  | 22601 | ATENCIONS PROTOCOLARIES I REPRESENTATIVES                 | 5.000,00 €     |
| 3231  | 22609 | FESTES ESCOLA BRESSOL                                     | 500,00 €       |
| 3300  | 22609 | ACTIVITATS CULTURALS                                      | 1.500,00 €     |

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

|      |       |                      |            |
|------|-------|----------------------|------------|
| 3301 | 22609 | FIRA DE CORPUS       | 500,00 €   |
| 3380 | 22609 | FESTA MAJOR          | 2.000,00 € |
| 3381 | 22609 | FESTES POPULARS      | 500,00 €   |
| 3382 | 22699 | FESTES DE NADAL      | 500,00 €   |
| 3383 | 22699 | FESTES DE BARRIS     | 500,00 €   |
| 9200 | 22705 | PROCESSOS ELECTORALS | 500,00 €   |

41.150,00 €

Atès que a data 3 d'octubre de 2025 s'ha detectat que algunes aplicacions de la tramitació de pagaments menors no tenen consignació, per eficiència en la tramitació es proposa augmentar el saldo d'acord amb el següent extracte:

| Pro. | Eco.  | Descripció   | Modificació |
|------|-------|--|-------------|
| 9200 | 21300 | Manteniment maquinària                             | 200         |
| 3110 | 22799 | Control sanitari colònies de gats                  | 350         |
| 9201 | 22111 | Altres subministraments de material per la brigada | 600         |
| 9200 | 22199 | Altres subministraments                            | 100         |
| 3400 | 22199 | Altres subministraments esports                    | 300         |
| 3231 | 22000 | Material oficina escola bressol                    | 150         |

| Pro. | Eco.  | Descripció                            | BARRAR |
|------|-------|---------------------------------------|--------|
| 3231 | 21200 | Manteniment edifici escola bressol    | 491,79 |
| 3420 | 21200 | Manteniment camp de futbol            | 543,43 |
| 3231 | 21300 | Manteniment maquinària escola bressol | 500,00 |
| 3231 | 21500 | Manteniment mobiliari escola bressol  | 304,00 |
| 3231 | 22106 | Productes farmacèutics escola bressol | 200,00 |
| 3231 | 22110 | Productes neteja escola bressol       | 507,09 |
| 3231 | 22609 | Festa escola bressol                  | 128,69 |
| 3380 | 22609 | Festa Major                           | 1,53   |
| 3120 | 21200 | Manteniment edifici dispensari mèdic  | 464,30 |
| 3301 | 22609 | Fira de Corpus                        | 4,59   |
| 3380 | 22609 | Festa Major                           | 1,33   |

Atès que la realització d'aquestes despeses és indispensable per un correcte funcionament del servei i no procedeix la possibilitat de tramitar cap altre procediment de licitació degut a la naturalesa de les mateixes.

Vist, així mateix, que en les corresponents aplicacions del pressupost existeix crèdit suficient i adequat per fer front a aquestes despeses, d'acord amb la retenció de crèdit que obra a l'expedient.



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

D'acord amb la instrucció sobre la tramitació de contractes menors a l'Ajuntament de Mont-ras,

### RESOLC:

**Primer.-** Aprovar la consignació pressupostària per la tramitació simplificada de pagaments menors de subministraments de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'any 2025, d'acord amb la base 23<sup>a</sup> d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras, d'acord amb el següent detall:

| Pro. | Eco.  | Descripció   | Modificació |
|------|-------|--|-------------|
| 9200 | 21300 | Manteniment maquinària                             | 200         |
| 3110 | 22799 | Control sanitari colònies de gats                  | 350         |
| 9201 | 22111 | Altres subministraments de material per la brigada | 600         |
| 9200 | 22199 | Altres subministraments                            | 100         |
| 3400 | 22199 | Altres subministraments esports                    | 300         |
| 3231 | 22000 | Material oficina escola bressol                    | 150         |

| Pro. | Eco.  | Descripció                            | BARRAR |
|------|-------|---------------------------------------|--------|
| 3231 | 21200 | Manteniment edifici escola bressol    | 491,79 |
| 3420 | 21200 | Manteniment camp de futbol            | 543,43 |
| 3231 | 21300 | Manteniment maquinària escola bressol | 500,00 |
| 3231 | 21500 | Manteniment mobiliari escola bressol  | 304,00 |
| 3231 | 22106 | Productes farmacèutics escola bressol | 200,00 |
| 3231 | 22110 | Productes neteja escola bressol       | 507,09 |
| 3231 | 22609 | Festa escola bressol                  | 128,69 |
| 3380 | 22609 | Festa Major                           | 1,53   |
| 3120 | 21200 | Manteniment edifici dispensari mèdic  | 464,30 |
| 3301 | 22609 | Fira de Corpus                        | 4,59   |
| 3380 | 22609 | Festa Major                           | 1,33   |

**Segon.-** Notificar la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan  
Alcaldeessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

### ACORD per la consignació de crèdit a les aplicacions de tramitació de pagaments menors

#### ANTECEDENTS

Per acord de la JGL de data 13 de gener de 2025 es va aprovar el sistema de tramitació simplificada de pagaments menors de subministraments de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'any 2025, d'acord amb la base 23<sup>a</sup> d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras i la despesa derivada d'acord amb les següents despeses, aplicacions pressupostàries, i imports màxims anuals:

| PROG. | ECO   | DESCRIPCIO  | PM SUBMINISTR. |
|-------|-------|---|----------------|
| 3231  | 22000 | MATERIAL D'OFICINA ESCOLA BRESSOL                         | 500,00 €       |
| 9200  | 22000 | MATERIAL D'OFICINA  | 1.500,00 €     |
| 3231  | 22001 | PREMSA, REVISTES I LLIBRES ESCOLA BRESSOL                 | 200,00 €       |
| 9200  | 22002 | MATERIAL INFORMATIC NO INVENTARIABLE                      | 500,00 €       |
| 9200  | 22103 | COMBUSTIBLES I CARBURANTS VEHICLES I MAQUINARIA MUNICIPAL | 12.000,00 €    |
| 3231  | 22105 | PRODUCTES ALIMENTARIS ESCOLA BRESSOL                      | 250,00 €       |
| 9200  | 22105 | PRODUCTES ALIMENTARIS                                     | 500,00 €       |
| 3231  | 22106 | PRODUCTES FARMACEUTICS ESCOLA BRESSOL                     | 200,00 €       |
| 9200  | 22106 | PRODUCTES FARMACEUTICS                                    | 100,00 €       |
| 3231  | 22110 | PRODUCTES DE NETEJA ESCOLA BRESSOL                        | 2.000,00 €     |
| 3232  | 22110 | PRODUCTES DE NETEJA ESCOLA TORRES JONAMA                  | 2.500,00 €     |
| 3420  | 22110 | PRODUCTES DE NETEJA CAMP DE FUTBOL                        | 1.800,00 €     |
| 9200  | 22110 | PRODUCTES DE NETEJA AJUNTAMENT I BRIGADA                  | 2.000,00 €     |
| 3231  | 22111 | SUBMINISTRAMENTS ESCOLA BRESSOL                           | 500,00 €       |
| 3232  | 22111 | SUBMINISTRAMENT REPOSICIO ESCOLA TORRES JONAMA            | 500,00 €       |
| 9200  | 22111 | ALTRES SUBMINISTRAMENTS DE REPOSICIO                      | 500,00 €       |
| 9201  | 22111 | ALTRES SUBMINISTRAMENTS MATERIAL BRIGADA                  | 1.500,00 €     |
| 9200  | 22113 | MENJAR COLONIA DE GATS                                    | 300,00 €       |
| 9200  | 22199 | ALTRES SUBMINISTRAMENTS                                   | 1.500,00 €     |
| 9200  | 22201 | COMUNICCCIONS POSTALS                                     | 700,00 €       |
| 9200  | 22300 | TRANSPORTS  | 100,00 €       |
| 9200  | 22601 | ATENCIONS PROTOCOLARIES I REPRESENTATIVES                 | 5.000,00 €     |
| 3231  | 22609 | FESTES ESCOLA BRESSOL                                     | 500,00 €       |

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

|      |       |                      |            |
|------|-------|----------------------|------------|
| 3300 | 22609 | ACTIVITATS CULTURALS | 1.500,00 € |
| 3301 | 22609 | FIRA DE CORPUS       | 500,00 €   |
| 3380 | 22609 | FESTA MAJOR          | 2.000,00 € |
| 3381 | 22609 | FESTES POPULARS      | 500,00 €   |
| 3382 | 22699 | FESTES DE NADAL      | 500,00 €   |
| 3383 | 22699 | FESTES DE BARRIS     | 500,00 €   |
| 9200 | 22705 | PROCESSOS ELECTORALS | 500,00 €   |

41.150,00 €

Atès que a data 15 d'octubre de 2025 s'ha detectat que algunes aplicacions de la tramitació de pagaments menors no tenen consignació, per eficiència en la tramitació es proposa augmentar el saldo d'acord amb el següent extracte:

| Pro. | Eco.  | Descripció  | Modificació |
|------|-------|---|-------------|
| 1710 | 21000 | Manteniment jardins i poda                            | 1.500,00 €  |
| 3231 | 21200 | Manteniment edifici escola bressol                    | 700,00 €    |
| 3232 | 21200 | Manteniment edifici escola Torres Jonama              | 1.000,00 €  |
| 3420 | 21200 | Manteniment camp de futbol                            | 1.000,00 €  |
| 9200 | 21300 | Manteniment maquinària                                | 1.500,00 €  |
| 3231 | 21500 | Manteniment mobiliari escola bressol                  | 500,00 €    |
| 9200 | 21500 | Manteniment mobiliari                                 | 500,00 €    |
| 3231 | 22001 | Premsa, revistes i altres publicacions escola bressol | 100,00 €    |
| 9200 | 22103 | Combustibles i carburants vehicles i maquinària       | 1.500,00 €  |
| 3231 | 22105 | Productes alimentaris escola bressol                  | 200,00 €    |
| 3231 | 22106 | Productes farmacèutics escola bressol                 | 100,00 €    |
| 3231 | 22110 | Productes neteja escola bressol                       | 1.000,00 €  |
| 3232 | 22110 | Productes neteja escola Torres Jonama                 | 1.500,00 €  |
| 3420 | 22110 | Productes neteja camp de futbol                       | 500,00 €    |
| 3231 | 22111 | Subministraments escola bressol                       | 200,00 €    |
| 3232 | 22111 | Subministrament reposició Escola Torres Jonama        | 200,00 €    |
| 3381 | 22609 | Festes populars                                       | 3.000,00 €  |
| 3382 | 22699 | Festes de nadal                                       | 4.000,00 €  |
| 9200 | 20300 | Arrendament maquinària                                | 500,00 €    |
| 9200 | 21600 | Manteniment equips processos d'informació             | 1.500,00 €  |
| 3232 | 22103 | Gasoil escola Torres Jonama                           | 3.500,00 €  |
| 3231 | 22104 | Vestuari escola bressol                               | 500,00 €    |
| 3232 | 22104 | Vestuari escola Torres Jonama                         | 350,00 €    |



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

|      |       |  |            |
|------|-------|--|------------|
| 9200 | 22105 | Productes alimentaris                                      | 600,00 €   |
| 9200 | 22110 | Productes neteja Ajuntament i Brigada                      | 1.500,00 € |
| 9200 | 22111 | Altres subministraments reposició                          | 1.000,00 € |
| 9201 | 22111 | Altres subministrament material brigada                    | 2.500,00 € |
| 9200 | 22199 | Altres subministraments                                    | 1.500,00 € |
| 3300 | 22609 | Activitats culturals                                       | 800,00 €   |
| 3380 | 22609 | Festa Major  | 1.500,00 € |
| 3120 | 21200 | Manteniment edifici dispensari mèdic                       | 500,00 €   |
| 3421 | 21200 | Manteniment edifici pavelló                                | 1.000,00 € |
| 9200 | 22002 | Manteniment informàtic no inventariable                    | 1.000,00 € |
| 9200 | 22113 | Menjar colònia de gas                                      | 150,00 €   |
| 9200 | 22201 | Comunicacions postals                                      | 250,00 €   |
| 3321 | 22001 | Premsa, revistes, llibres i altres publicacions biblioteca | 5.000,00 € |
| 3410 | 22699 | Altres despeses esports                                    | 1.500,00 € |
| 9200 | 22699 | Altres despeses diverses, dona, igualtat i lgtbi+          | 1.000,00 € |
| 9201 | 22699 | Altres despeses diverses gent gran                         | 1.000,00 € |
| 9202 | 22699 | Altres despeses diverses, joventut                         | 350,00 €   |
| 1700 | 22699 | Altres despeses diverses, medi ambient                     | 350,00 €   |
| 9200 | 21400 | Manteniment vehicles municipals                            | 1.500,00 € |
| 3110 | 22799 | Control sanitari colònia de gats                           | 1.000,00 € |
| 3400 | 22199 | Altres subministraments esports                            | 500,00 €   |
| 3231 | 22000 | Material oficina escola bressol                            | 800,00 €   |

Atès que la realització d'aquestes despeses és indispensable per un correcte funcionament del servei i no procedeix la possibilitat de tramitar cap altre procediment de licitació degut a la naturalesa de les mateixes.

Vist, així mateix, que en les corresponents aplicacions del pressupost existeix crèdit suficient i adequat per fer front a aquestes despeses, d'acord amb la retenció de crèdit que obra a l'expedient.

D'acord amb la instrucció sobre la tramitació de contractes menors a l'Ajuntament de Mont-ras,

### RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Primer.-** Aprovar la consignació pressupostària per la tramitació simplificada de pagaments menors de subministraments de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'any 2025, d'acord amb la base 23ª d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras, d'acord amb el següent detall:

| Pro. | Eco.  | Descripció  | Modificació |
|------|-------|---|-------------|
| 1710 | 21000 | Manteniment jardins i poda                            | 1.500,00 €  |
| 3231 | 21200 | Manteniment edifici escola bressol                    | 700,00 €    |
| 3232 | 21200 | Manteniment edifici escola Torres Jonama              | 1.000,00 €  |
| 3420 | 21200 | Manteniment camp de futbol                            | 1.000,00 €  |
| 9200 | 21300 | Manteniment maquinària                                | 1.500,00 €  |
| 3231 | 21500 | Manteniment mobiliari escola bressol                  | 500,00 €    |
| 9200 | 21500 | Manteniment mobiliari                                 | 500,00 €    |
| 3231 | 22001 | Premsa, revistes i altres publicacions escola bressol | 100,00 €    |
| 9200 | 22103 | Combustibles i carburants vehicles i maquinària       | 1.500,00 €  |
| 3231 | 22105 | Productes alimentaris escola bressol                  | 200,00 €    |
| 3231 | 22106 | Productes farmacèutics escola bressol                 | 100,00 €    |
| 3231 | 22110 | Productes neteja escola bressol                       | 1.000,00 €  |
| 3232 | 22110 | Productes neteja escola Torres Jonama                 | 1.500,00 €  |
| 3420 | 22110 | Productes neteja camp de futbol                       | 500,00 €    |
| 3231 | 22111 | Subministraments escola bressol                       | 200,00 €    |
| 3232 | 22111 | Subministrament reposició Escola Torres Jonama        | 200,00 €    |
| 3381 | 22609 | Festes populars                                       | 3.000,00 €  |
| 3382 | 22699 | Festes de nadal                                       | 4.000,00 €  |
| 9200 | 20300 | Arrendament maquinària                                | 500,00 €    |
| 9200 | 21600 | Manteniment equips processos d'informació             | 1.500,00 €  |
| 3232 | 22103 | Gasoil escola Torres Jonama                           | 3.500,00 €  |
| 3231 | 22104 | Vestuari escola bressol                               | 500,00 €    |
| 3232 | 22104 | Vestuari escola Torres Jonama                         | 350,00 €    |
| 9200 | 22105 | Productes alimentaris                                 | 600,00 €    |
| 9200 | 22110 | Productes neteja Ajuntament i Brigada                 | 1.500,00 €  |
| 9200 | 22111 | Altres subministraments reposició                     | 1.000,00 €  |
| 9201 | 22111 | Altres subministrament material brigada               | 2.500,00 €  |
| 9200 | 22199 | Altres subministraments                               | 1.500,00 €  |
| 3300 | 22609 | Activitats culturals                                  | 800,00 €    |



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

|      |       |  |            |
|------|-------|--|------------|
| 3380 | 22609 | Festa Major  | 1.500,00 € |
| 3120 | 21200 | Manteniment edifici dispensari mèdic                       | 500,00 €   |
| 3421 | 21200 | Manteniment edifici pavelló                                | 1.000,00 € |
| 9200 | 22002 | Manteniment informàtic no inventariable                    | 1.000,00 € |
| 9200 | 22113 | Menjar colònia de gas                                      | 150,00 €   |
| 9200 | 22201 | Comunicacions postals                                      | 250,00 €   |
| 3321 | 22001 | Premsa, revistes, llibres i altres publicacions biblioteca | 5.000,00 € |
| 3410 | 22699 | Altres despeses esports                                    | 1.500,00 € |
| 9200 | 22699 | Altres despeses diverses, dona, igualtat i lgtbi+          | 1.000,00 € |
| 9201 | 22699 | Altres despeses diverses gent gran                         | 1.000,00 € |
| 9202 | 22699 | Altres despeses diverses, joventut                         | 350,00 €   |
| 1700 | 22699 | Altres despeses diverses, medi ambient                     | 350,00 €   |
| 9200 | 21400 | Manteniment vehicles municipals                            | 1.500,00 € |
| 3110 | 22799 | Control sanitari colònia de gats                           | 1.000,00 € |
| 3400 | 22199 | Altres subministraments esports                            | 500,00 €   |
| 3231 | 22000 | Material oficina escola bressol                            | 800,00 €   |

**Segon.-** Notificar la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan  
Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

### Aprovació compte justificatiu bestreta de caixa a favor de Maria Àngels Sánchez Gelada i reposició fons.

Amb data 8 de gener de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia núm: **2025DECR000006** es va autoritzar una bestreta de Caixa fixa per import de 500,00 € a favor de Maria Àngels Sánchez per atendre les següents despeses:

| Habilitada:              |       | Ma. Àngels Sánchez Gelada |          |
|--------------------------|-------|---------------------------|----------|
| Aplicació pressupostària |       | Descripció                | Import   |
| 9120                     | 23100 | Desplaçaments, locomoció  | 50,00 €  |
| 9200                     | 48000 | Àrea Gent Gran            | 450,00 € |
| Total                    |       |                           | 500,00 € |

La senyora Maria Àngels Sánchez Gelada presenta compte justificatiu de la bestreta de Caixa per import de 73,65 €, juntament amb els documents annexos que la suporten, de conformitat amb el següent detall:

| NÚM.  | DATA      | PROVEÏDOR                      | NIF       | CONCEPTE  | IMPORT  | ORG. | PROG./ECON. |
|-------|-----------|--------------------------------|-----------|-----------|---------|------|-------------|
| 1     | 19/1/2025 | CENTRE JARDINERIA PLATJA D'ARO | B17384751 | GENT GRAN | 40,95 € | 9120 | 23100       |
| 2     | 17/2/2025 | CENTRE JARDINERIA PLATJA D'ARO | B17384751 | GENT GRAN | 32,70 € | 9120 | 23100       |
| TOTAL |           |                                |           |           | 73,65 € |      |             |

Vist l'informe favorable de fiscalització prèvia i l'informe proposta emès per la Secretària Interventora municipal.

Vist que les despeses aprovades per bestreta han de ser de capítol 2.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

### RESOLC

**PRIMER.** Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa autoritzat mitjançant Resolució d'Alcaldia **2025DECR000006** de data 8 de gener de 2025, a favor de l'habilitada Maria Àngels Sánchez Gelada (4047000120684060), per import de 73,65 euros, per atendre les despeses següents i amb càrrec a les aplicacions que es detallen:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

| Programa | Econòmica | Import  |
|----------|-----------|---------|
| 9200     | 4800      | 73,65 € |
| Total    |           | 73,65 € |

**SEGON.** . Aprovar la recuperació del saldo al compte bancari de l'Ajuntament dels fons amb aplicació als conceptes pressupostaris a què corresponen les quantitats justificades, per un import total de 426,35 €, de la targeta 4047000120684060.

**TERCER.** Comunicar la present resolució al Servei habilitat, a Intervenció i a Tresoreria municipal.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

### Aprovació compte justificatiu bestreta de caixa a favor de Vanessa Peiró Royán i reposició fons.

Amb data 8 de gener de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia núm: **2025DECR000006** es va autoritzar una bestreta de Caixa fixa per import de 500,00 € a favor de Vanessa Peiró Royán per atendre les següents despeses:

| Habilitada:              | Vanessa Peiró Royan            |              |                 |
|--------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------|
| Aplicació pressupostària | Descripció                     | Import       |                 |
| 9120                     | 23100 Desplaçaments, locomoció | 50,00 €      |                 |
| 9200                     | 22601 Atencions protocolaries  | 450,00 €     |                 |
|                          |                                | <b>Total</b> | <b>500,00 €</b> |

La senyora Vanessa Peiró Royán presenta compte justificatiu de la bestreta de Caixa per import de 360,19 €, juntament amb els documents annexos que la suporten, de conformitat amb el següent detall:

| NÚM. | DATA       | PROVEÏDOR                         | NIF       | CONCEPTE                            | IMPORT       | ORG.            | PROG./ECON. |
|------|------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|
| 1    | 17/5/2024  | RESTAURANT LA MASIA               | B65106866 | DINAR JUBILACIO TREBALLDORA MST     | 26,70 €      | 9200            | 22601       |
| 2    | 31/10/2024 | FLORIDUM                          | B55246813 | FLORS PER L'ESGLÉSIA PER TOTS SANTS | 31,65 €      | 9200            | 22601       |
| 3    | 7/4/2025   | BIXOTO IBERIA SL                  | B67581330 | CINTA REPARACIO LLIBRES SANT JORDI  | 77,50 €      | 9200            | 22601       |
| 4    | 21/4/2025  | CENTRE DE JARDINERIA PLATJA D'ARO | B17384751 | PLANTES OBSEQUI GENT GRAN           | 6,93 €       | 9200            | 22601       |
| 5    | 9/6/2025   | CENTRE DE JARDINERIA PLATJA D'ARO | B17384751 | PLANTES OBSEQUI GENT GRAN           | 30,83 €      | 9200            | 22601       |
| 6    | 11/6/2025  | RESTAURANT STOP SELF PALAFRUGELL  | A17053539 | DINAR CLOENDA GENT GRAN             | 32,00 €      | 9200            | 22601       |
| 7    | 12/6/2025  | CENTRE VERD SA                    | A58924788 | TERRA FIRA CORPUS                   | 102,60 €     | 9200            | 22601       |
| 8    | 19/6/2025  | HIPERMERCAT ESCLAT                | A08665838 | FIRA CORPUS                         | 51,98 €      | 9200            | 22601       |
|      |            |                                   |           |                                     | <b>TOTAL</b> | <b>360,19 €</b> |             |

Vist l'informe favorable de fiscalització prèvia i l'informe proposta emès per la Secretària Interventora municipal.

Vist que les despeses aprovades per bestreta han de ser de capítol 2.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## RESOLC

**PRIMER.** Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa autoritzat mitjançant Resolució d'Alcaldia **2025DECRO00006** de data 8 de gener de 2025, a favor de l'habilitada Vanessa Peiró Royán (404700120684052), per import de 360,19€, per atendre les despeses següents i amb càrrec a les aplicacions que es detallen:

| Programa | Econòmica | Import   |
|----------|-----------|----------|
| 9200     | 22601     | 360,19 € |
| Total    |           | 360,19 € |

**SEGON.** . Aprovar la reposició dels fons amb aplicació als conceptes pressupostaris a què corresponen les quantitats justificades, per un import total de 360,19€ a la targeta 404700120684052.

**TERCER.** Comunicar la present resolució al Servei habilitat, a Intervenció i a Tresoreria municipal.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

### ANTECEDENTS

Expedient: X2025000024

Atès que en un àmbit de sòl urbà no consolidat (Unitat d'Actuació segons NNSS), hi ha un tram de la canonada i un pou de registre de xarxa d'aigües residuals que transita per diverses finques privades. Aquesta canonada dona servei a altres habitatges de la mateixa UA, pel que resulta d'interès públic establir una servitud.

Vist que cal procedir afectar la propietat privada en el darrer tram mitjançant l'establiment d'una servitud per raons derivades de l'interès públic, i en aquests moments no es viable desenvolupar l'àmbit, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la UA2, pel que es necessari crear les següents aplicacions i un projecte de despesa per fer-ne el seguiment i la futura imputació a l'UA2:

| PRO. | ECO.  | DESCRIPCIÓ DESPESES                    |
|------|-------|--|
| 1510 | 22702 | Valoracions i peritatge                |
| 1511 | 22706 | Servei arquitectura, urbanisme i obres |
| 1510 | 22699 | Altres despeses diverses, servitud     |

| PRO. | ECO.  | DESCRIPCIÓ INGRESSOS  |
|------|-------|-----------------------|
|      | 39610 | Quotes d'urbanització |

Vist que la base 4a. "nivells de vinculació jurídica" del pressupost municipal per 2025, en el seu apartat 4.4. estableix:

*"Dins la mateixa bossa de vinculació jurídica, no es considera modificació de crèdit:*

- *En el pressupost de despeses, la creació d'una nova aplicació pressupostària dins un nivell de vinculació jurídica que no suposi una variació quantitativa d'aquesta.*
- *En el pressupost d'ingressos, la creació d'un concepte que no generi crèdit en l'estat de despeses, sinó únicament una major definició del concepte pressupostari.*

*En tot cas, s'ha de respectar l'estructura pressupostària vigent, aprovada per l'Ordre EHA/3565/2008. "*

Per l'anterior, en virtut de les competències atribuïdes pel Decret d'alcaldia 365/2025 (BOP G 139 de 22 de juliol de 2025)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## RESOLC

**Primer.- APROVAR** la creació de les següents aplicacions pressupostàries i del corresponent projecte de despesa vinculat a l'expedient X2025000786 :

| PRO. | ECO.  | DESCRIPCIÓ DESPESES                    |
|------|-------|--|
| 1510 | 22702 | Valoracions i peritatge                |
| 1511 | 22706 | Servei arquitectura, urbanisme i obres |
| 1510 | 22699 | Altres despeses diverses, servitud     |

| PRO. | ECO.  | DESCRIPCIÓ INGRESSOS  |
|------|-------|-----------------------|
|      | 39610 | Quotes d'urbanització |

**Segon.- FER TRASLLAT** als serveis econòmics per la seva creació al pressupost i que procedeixi a donar-ho d'alta al programa de comptabilitat.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Antonio Andújar Ramos  
2n Tinent d'Alcaldia



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

### Aprovació de la liquidació pel dipòsit de la fracció vidre a Santos Jorge. Ecovidrio Expedient: X2024001305

Amb data 4 de març de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Mont-ras va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Mont-ras al Conveni Marc signat entre Ecoembes, Ecovidrio i l'Agència de Residus de Catalunya.

Vist l'informe emès per Servitransfer d'acord amb el qual el mes abril i juliol de 2025, s'ha realitzat el següent lliurament de vidre a Santos Jorge:

03/04/2025: 17.920 kg  
31/07/2025: 13.180 kg

Vist que, d'acord amb el citat conveni, correspon practicar la següent liquidació a SOCIEDAD ECOLÓGICA PARA EL RECICLADO DE ENVASES DE VIDRIO (ECOVIDRIO), amb NIF G-81312001:

#### F10/2025

| Cantidad | Descripción                | Importe    |
|----------|----------------------------|------------|
| 17920    | VIDRE (RURAL) - 03/04/2025 | 1.187,56 € |
| 1        | TRANSPORT (110km)          | 299,64 €   |

#### F11/2025

| Cantidad | Descripción                | Importe  |
|----------|----------------------------|----------|
| 13180    | VIDRE (RURAL) - 31/07/2025 | 873,44 € |
| 1        | TRANSPORT (110km)          | 220,38 € |

D'acord amb l'exposat i de conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de regim local.

## RESOLC

**PRIMER.-APROVAR** la liquidació núm. F10/2025 i F11/2025 a nom de a SOCIEDAD ECOLÓGICA PARA EL RECICLADO DE ENVASES DE VIDRIO (ECOVIDRIO), amb NIF G-81312001, corresponent al mes d'abril i juliol de 2025 d'acord amb el següent detall:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**F10/2025**

| Cantidad | Descripción                | Importe    |
|----------|----------------------------|------------|
| 17920    | VIDRE (RURAL) - 03/04/2025 | 1.187,56 € |
| 1        | TRANSPORT (110km)          | 299,64 €   |

**F11/2025**

| Cantidad | Descripción                | Importe  |
|----------|----------------------------|----------|
| 13180    | VIDRE (RURAL) - 31/07/2025 | 873,44 € |
| 1        | TRANSPORT (110km)          | 220,38 € |

**SEGON.- NOTIFICAR** el contingut de la present resolució al subjecte passiu i fer la tramesa de les dades a través de la plataforma ÀGORA.

**TERCER.-** Fer TRASLLAT d'aquesta resolució i de la corresponent liquidació als serveis econòmics municipals perquè procedeixin al seu registre comptable a l'econòmica 30300 "serveis tractament de residus" del pressupost 2025.

Signat electrònicament,

Vanessa Peiró Royan  
Alcaldessa

**Document signat digitalment.**



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET D'ALCALDIA

### Antecedents:

El senyor Joaquim Sellas Palat actuant en representació de la societat Mas Valentí 1511, S.L, va presentar un Projecte d'Actuació Específica (PAE) juntament amb l'Estudi sobre l'impacte i integració paisatgística (EIIP) per a la rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat en el Barri de Canyelles núm. 22 de Mont-ras (parcel·la 76 del polígon 4 del cadastre de rústica);

Presentada la documentació complementària requerida a instància dels Serveis Tècnics municipals, l'arquitecta municipal amb data 13 d'agost de 2025, va informar favorablement el projecte d'actuació específica, per tal de poder iniciar la seva tramitació,

Posteriorment la documentació tècnica presentada, va ser sotmesa a informació pública i al mateix temps és varen sol·licitar els informes sectorials als organismes corresponents, amb el següent resultat:

#### a) Informes sol·licitats:

- Àmbit de territori i sostenibilitat
  - Aigües
  - Geològic
  - Medi Ambient
  - Medi Natural
- Àmbit cultura
  - Patrimoni arquitectònic i arqueològic
- Àmbit agricultura
  - Desenvolupament rural

A data d'avui s'han rebut els informes dels següents Departaments:

- Geològic.
- Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

#### b) Informació pública:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- El PAE i l'EIIP, s'han sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 161 de data 25 d'agost de 2025, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Mont-ras (E-tauler i a la secció d'urbanisme) i al tauler d'anuncis de les oficines municipals d'aquest Ajuntament, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació.

Amb data 1 d'octubre de 2025, la secretària-interventora ha informat favorablement la tramitació de l'expedient i la consegüent aprovació prèvia del projecte d'actuació específica;

#### **Fonaments legals:**

- Articles 48 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).
- Article 53 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

#### **RESOLC:**

**PRIMER.- APROVAR PRÈVIAMENT** el Projecte d'actuació específica i l'Estudi d'impacte i integració paisatgística per a la rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat en el Barri de Canyelles núm. 22 de Mont-ras (parcel·la 76 del polígon 4 del cadastre de rústica), presentat pel senyor Joaquim Sellas Palat actuant en representació de la societat Mas Valentí 1511, S.L.

**SEGON.- TRAMETRE** l'expedient complert a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per a la seva aprovació definitiva.

**TERCER.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat.

**QUART.- DONAR COMPTE AL PLE** del contingut de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Amb data 15 de maig de 2025, registre d'entrada E2025001286, el senyor David Sainz Viladecans actuant en representació del senyor Andre de Sa Moreira, va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat amb piscina, a la finca del carrer Canigó núm. 2 de Mont-ras;

Amb data 2 d'octubre de 2025, registre de sortida S2025002326, es va efectuar al senyor David Sainz Viladecans actuant en representació del senyor Andre de Sa Moreira, un requeriment d'esmena respecte a la sol·licitud de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat amb piscina, a la finca del Carrer Canigó 2 de Mont-ras;

Amb data 21 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025002909, el senyor David Sainz Viladecans actuant en representació del senyor Andre de sa Moreira, ha presentat una instància sol·licitant que se li concedeixi una ampliació del termini per presentar documentació requerida;

Atès que la sol·licitud de pròrroga del termini s'ha presentat dins el termini que tenien per presentar la documentació requerida;

Vist el que disposa l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques;

### RESOLC:

**PRIMER.- AMPLIAR amb VUIT DIES**, a comptar de l'endemà de rebre aquesta resolució, el termini per a la presentació de la documentació requerida per esmenar la sol·licitud de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat amb piscina, a la finca del Carrer Canigó 2 de Mont-ras.

**SEGON.- NOTIFICAR** aquesta resolució als interessats en el procediment, amb indicació que aquesta resolució no es susceptible d'impugnació.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Alcaldessa.

(Document signat i datat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 442/2025, de data 18 d'agost, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor Lluís Ferrer Soto, la senyora Maria Teresa Monerri Juan i el senyor Eric Ferrer Monerri, han efectuat a la finca del carrer Pau Casal núm. 4 de Mont-ras, consistents:

- Cobrir amb làmines de fusta el sostre d'una estructura metàl·lica existent de 5.70m x 4.00m i una alçada aproximada de 2,30 m, amb la qual cosa passa a tenir la consideració de porxo.

En la mateixa resolució es va nomenar instructor al senyor Juli Sais i Deulofeu, i secretària la de la Corporació, es va advertir als interessats que al tractar-se d'unes obres presumptament il·legalitzables en base als motius exposats, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien l'enderrocament i/o retirada de la coberta feta a base de làmines de fusta, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc, al mateix temps que es va atorgar als presumptes infractors, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè poguessin examinar l'expedient i formular les alegacions que considerin oportunes.

La resolució de l'Alcaldia (RS S2025002004) es va notificar als interessats el dia 22 d'agost de 2025, segons consta a l'evidència de l'expedient, pel que el termini d'audiència atorgat finalitzava el 15 de setembre de 2025.

Amb data 27 d'agost de 2025, registre d'entrada E2025002413, el senyor Luis Ferrer Soto, va presentar escrit d'alegacions, que transcrit de forma resumida, exposa i sol·licita:

- “- Que, després d'examinar el contingut de la resolució és necessari fer constar que no s'ha realitzat cap intervenció que pugui considerar-se obra, sinó una substitució de material, ja que l'estructura estava anteriorment coberta amb bruc i fusta i ara s'ha procedit a una cobertura uniforme amb fusta.*
- Que aquesta substitució es va efectuar per raons de seguretat davant la tramuntana i prèviament varen obtenir informació de l'empresa constructora i del cap d'obra responsable de la construcció de l'habitatge, els quals els hi varen assegurar que l'estructura ja havia estat coberta amb anterioritat.*
- Que l'estructura està clarament concebuda per a ser coberta amb un material que garanteixi la seva funcionalitat i que la seva decisió de substituir el bruc i la fusta*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*anterior per una coberta uniforme de fusta respon a criteris de seguretat i conservació de la mateixa.*

- *Que convé aclarir que aquesta estructura, tal i com indica la resolució, mai s'ha destinat a ser un estenedor, ja que les seves dimensions són adequades per donar ombra als vehicles, la qual cosa confirma que la seva finalitat és diferent i justifica la necessitat del cobriment actual.*
- *Que tot i que l'estructura és considera irregular, no és exigible el seu desmuntatge, i per tant, resulta contradictori impedir-ne el cobriment ja que això limitaria l'ús i la seguretat de l'estructura.*
- *Que l'estructura existeix des de fa més de vint anys i ha estat coberta en diverses ocasions sense incidències, fet que evidencia la seva estabilitat i la raonabilitat de permetre'n el cobriment actual.*
- *Que disposen de diversos testimonis que poden corroborar que l'estructura ha estat coberta anteriorment i que poden declarar en defensa seva, serien el senyor Adrià Garcia Arco i el senyor Javier Merca.*
- *Que no es procedent que la resolució es basi en una imatge de Google Earth en la qual aparentment es visualitza la manca de sostre, ja que aquesta imatge podria no estar actualitzada i no reflecteix la realitat actual de l'estructura.*
- *Que per tant no existia necessitat de sol·licitar permís d'obra, atès que no s'ha dut a terme cap modificació estructural que pugui suposar vulneració de la normativa urbanística vigent.*

*Per tot l'exposat, SOL-LCIITA:*

- *Que es tinguin per presentades les present al·legacions en temps i forma i en conseqüència es revisi i rectifiqui la resolució de l'Alcaldia núm. 2025DECR000442, tenint en consideració que no s'ha realitzat cap obra, sinó una substitució de material per motius de seguretat i funcionalitat i que prohibir-ne el cobriment resulta incoherent amb la impossibilitat de desmuntar la estructura, amb la seva llarga història d'ús i cobertura, amb els testimonis que poden corroborar aquests fets, amb la finalitat diferent a la d'un estenedor, amb la retirada del material original per l'empresa constructora i amb la possible inexactitud de la prova fotogràfica utilitzada. "*

Amb data 8 de setembre de 2025, l'arquitecte tècnic assessor municipal ha emès informe en relació a les al·legacions presentades per l'interessat durant el tràmit d'audiència, que transcrit, diu:

***"Informe :***

*Vist l'informe realitzat per part dels serveis tècnics , en que s'indicava que l'estructura metàl·lica que suportava el cobert podria ser existent des de fa uns anys (S'observen indicis d'aquesta estructura metàl·lica des del 2015 ).*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vist que el [REDACTED] que sobre aquesta estructura hi havia hagut un cobriment de bruc i fusta, però en cap cas tenim cap prova evident de la seva existència, únicament indica que hi ha uns testimonis que podrien corroborar-ho.

Vist que totes les imatges de Google des del 2015, no apareix en cap fotografia, aquest cobriment esmentat.

Ja que el cobriment realitzat recentment es troba en zona de retranqueig i per tant no seria legalitzable.

**Conclusions :**

- Ja que en cap cas tenim cap evidència gràfica o documental on es pugui verificar l'existència del cobriment en fusta o en bruc de l'estructura metàl·lica existent.
- Ja que el cobriment actual no seria legalitzable per trobar-se en zona de retranqueig.
- Caldria comunicar a la propietat la necessitat de retirar el cobriment de fusta realitzat en aquesta estructura metàl·lica per tal de restablir la legalitat física infringida.“

Amb data 7 d'octubre de 2025, la secretària-interventora, emet informe jurídic respecte l'escrit d'al·legacions presentat per l'interessat, que transcrit de forma resumida, diu:

**Primer.- Normativa concreta d'aplicació a la finca:**

De conformitat amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca de referència rep la classificació urbanística de sòl urbà, subzona 10. A les parcel·les d'aquest àmbit, la separació a termeners es a 5 m a tots.

**Segon.- Respecte a les al·legacions formulades:**

Es dona per reproduït l'informe de l'arquitecte tècnic assessor obrant a l'expedient, i qui informa afegeix les següents consideracions:

a).- L'interessat no ha aportat proves ni ha acreditat que l'estructura metàl·lica havia estat coberta amb anterioritat, i que, per tant, únicament ha procedit a canviar el material que cobria el sostre d'aquesta instal·lació. I tampoc aporta proves de la legal implantació de l'esmentada estructura.

b).- Les imatges obtingudes pel Google, son suficientment nítides, atès que permeten observar l'existència de l'estructura metàl·lica, de manera que en el cas que estigués coberta també es visualitzaria.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

c).- Atès que l'estructura es troba ubicada dins la franja de separació a veïns establerta per la normativa urbanística aplicable a l'àmbit (5 metres a tots els costats), que ha de ser respectada per qualsevol edificació, es considera que l'esmentada estructura metàl·lica constitueix un **volum disconforme**. En conseqüència, **no és admissible l'execució d'obres que impliquin una millora o una modificació de l'ús existent**, ja que la intervenció realitzada comportaria que l'estructura passés a desenvolupar la funció pròpia d'un **porxo o cobert destinat a la protecció de vehicles**, ús que no és autoritzable en la seva situació actual.

d).- Vist que l'estructura metàl·lica, suposadament, existeix des de fa més de sis anys, **aquesta es pot mantenir com a tal**, però **sense coberta ni tancaments laterals**, atès que es tracta d'un **volum disconforme** i, per tant, **no pot ser objecte de cap actuació que en modifiqui les condicions ni l'ús**.

#### **Tercer.- Conclusions:**

1r.- Desestimar les al·legacions presentades pel senyor Luis Ferrer Soto, en base a l'informe tècnic descrit a l'apartat d'antecedents i el present informe.

2.- Continuar la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a Lluís Ferrer Soto, la senyora Maria Teresa Monerris Juan i el senyor Eric Ferrer Monerris, per les actuacions efectuades a la finca del carrer Pau Casal núm. 4 de Mont-ras, consistents en cobrir amb làmines de fusta el sostre d'una estructura metàl·lica existent de 5.70m x 4.00m i una alçada aproximada de 2,30 m, amb la qual cosa passa a tenir la consideració de porxo o cobert, havent de procedir a la retirada del material que cobreix la instal·lació metàl·lica.

Amb data 7 d'octubre de 2025, l'instructor de l'expedient, en base als antecedents descrits, la documentació que integra l'expedient i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com instructor de l'expedient, passo a formular la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

#### **Règim del sòl a la finca de referència:**

D'acord amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca de referència està qualificada com a sol Urbà, subzona 10.

#### **Fets imputats:**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

a).- De conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals amb data 8 d'agost de 2025, després de la visita d'inspecció efectuada el dia 4 d'agost d'enguany a la finca del carrer Pau Casals núm. 4 de Mont-ras, amb la deguda autorització del propietari de la mateixa, es va constatar que:

- S'estava cobrint amb làmines de fusta el sostre d'una estructura metàl·lica existent de 5.70 m x 4m i una alçada aproximada de 2'30 m, de manera que passaria a tenir la consideració de cobert i/o porxo.

#### **Fonaments de dret:**

- 1.- Articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (TRLUC).
- 2.- Articles 119, 120, 121 i 122 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- 3.- Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.
- 4.-Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LRJPAC)

#### **Procediment de restitució:**

Vistos els fets descrits a la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística així com els contingut dels informes dels Serveis Tècnics municipals i jurídics obrants a l'expedient, queda de manifest:

- Que s'estava efectuant el cobriment d'una estructura metàl·lica existent a la finca del carrer Pau Casals núm. 4 de Mont-ras, amb làmines de fusta, sense disposar del títol administratiu habilitant pertinent.
- Que aquesta actuació ha estat declarada il·legalitzable, al trobar-se l'estructura metàl·lica dins la franja de separació a veïns establerta per la normativa urbanística aplicable en aquest àmbit ( 5 m a tots els costats) que ha de ser respectada per qualsevol edificació i/o element.
- Que pel fet de trobar-se dins la zona de separació a límits, aquesta estructura metàl·lica és un volum disconforme i per tant no és admissible l'execució d'obres que impliquin una millora o una modificació de l'ús existent.
- Que atenent que l'estructura metàl·lica, sembla ser que fa més de 6 anys que existeix, es pot mantenir, però sense coberta ni tancaments laterals al tractar-se d'un volum disconforme.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'exposat, **ES PROPOSA:**

**1r.-** Desestimar les al·legacions presentades pel senyor Lluís Ferrer Soto, en base al contingut de l'informe tècnic i jurídic descrits a l'apartat d'antecedents de fet.

**2n.-** Ordenar al senyor a Lluís Ferrer Soto, la senyora Maria Teresa Monerris Juan i el senyor Eric Ferrer Monerris, com a propietaris de la fina del carrer Pau Casals núm. 4 de Mont-ras, que procedeixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant la retirada de la coberta de làmines de fusta instal·lada sobre l'estructura metàl·lica existent, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què poden donar lloc.

**3r.-** Informar als responsables de la infracció urbanística que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon, de conformitat amb el que estableix l'article 119.c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**4t.-** Advertir als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives. (Art. 206 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'art. 126.1 del Decret 64/2014 de 13 de maig)

**5è.-** Elevar aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

**PRIMER.- DESESTIMAR** les al·legacions presentades pel senyor Lluís Ferrer Soto, en base al contingut de l'informe tècnic i jurídic descrits a l'apartat d'antecedents de fet.

**SEGON.- ORDENAR** al senyor a Lluís Ferrer Soto, la senyora Maria Teresa Monerris Juan i el senyor Eric Ferrer Monerris, com a propietaris de la fina del carrer Pau Casals núm. 4 de Mont-ras, que procedeixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

mitjançant la retirada de la coberta de làmines de fusta instal·lada sobre l'estructura metàl·lica existent, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què poden donar lloc.

**TERCER.- INFORMAR** als responsables de la infracció urbanística que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon.

**QUART.- ADVERTIR** als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## Decret de l'Alcaldia

L'Ajuntament de Mont-ras, disposa de l'ordenança fiscal núm. 19, reguladora de la taxa per la prestació del servei de llar d'infants, i en l'article 6 es regula la quota tributaria.

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes del quadre annex a la present ordenança.
2. En cas que assisteixin al centre dos o més germans, la tarifa mensual d'escolarització corresponent a cadascun d'ells es reduirà en un 5%.
3. En situacions d'escassa capacitat econòmica, les tarifes contingudes en l'apartat 1 d'aquest article es reduiran en un 10%. A efectes d'obtenir aquesta reducció, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud, adjuntant còpia de l'última declaració d'IRPF, a l'Àrea de Serveis Socials. Aquest Servei informarà sobre la procedència d'aplicar el benefici sol·licitat.
4. En situacions d'escassa capacitat econòmica, les tarifes contingudes en l'apartat 2 referides als serveis de menjador es reduiran en un 30%. A efectes d'obtenir aquesta reducció, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud, adjuntant còpia de l'última declaració d'IRPF, a l'Àrea de Serveis Socials. Aquest Servei informarà sobre la procedència d'aplicar el benefici sol·licitat.
5. Les bonificacions dels punts 3 i 4 d'aquest article, seran aprovades per la Junta de Govern Local.

| <b>ANNEX DE TARIFES DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE LLAR D'INFANTS</b>                   |          |
|--|----------|
| <b>Tarifa 1. Escolarització</b>  |          |
| Matrícula  | 119,95 € |
| Escolarització, per mes jornada completa de 8 a 13,15 hores (d'octubre a juliol, ambdós inclosos)* | 150,00 € |
| Escolarització a mitja jornada de 9 a 12 hores (d'octubre a juliol, ambdós inclosos)*              | 90,00 €  |
| Hora complementària (de 8 a 8,45 o de 12 a 13,15), per hora o fracció                              | 2,00 €   |
| Hora complementària (de 8 a 8,45, o de 12 a 13.15), per mes  | 30,00 €  |
| <b>Tarifa 2. Menjador escolar</b>  |          |
| Menjador escolar, per mes  | 145,50 € |
| Menjador escolar, per dia aïllat   | 9.70 €   |

\* En el cas de que el curs escolar no comenci al principi de setembre (o un altre mes), la Matrícula d'aquest mes serà proporcional a la quota d'escolarització. benefici sol·licitat.

En el cas de que una norma de caràcter superior estableixi bonificacions, gratuïtats o obligacions de no poder exigir aquesta taxa, s'aplicarà directament sense necessitat de modificar l'ordenança fiscal. Per exemple, la Disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic que estableix que correspon al Departament d'Educació el finançament de la part del cost del servei d'escolarització que satisfan les famílies per



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*plaça escolar corresponent al tercer curs del primer cicle d'educació infantil, 12 (abans P2), en les escoles bressol i llars d'infants municipals.*

Es volutat de l'equip de govern revisar les quotes del servei amb la finalitat de garantir-ne la sostenibilitat i l'estabilitat pressupostària.

Vist el que disposen els articles 21.1 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 53.1 b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

**RESOLC:**

**PRIMER.-INCOAR** expedient per a la modificació de l'ordenança fiscal núm. 19, reguladora de la taxa per la prestació del servei de llar d'infants.

**SEGON.-** Que per Secretaria s'emeti informe jurídic sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

**TERCER.-** Que per Intervenció s'emeti informe econòmic-financer sobre la necessitat d'actualització de les tarifes.

*L'Alcaldessa*

*Vanessa Peiró i Royán*



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

Vista la instància de 3 de setembre de 2025, amb registre d'entrada **E2025002461**, presentada pel [REDACTED] Font, amb NIF 35\*\*\*\*\*6Z, en la que exposa i sol·licita:

*“Que hem tingut coneixement de que la construcció de un geriàtric al costat de l'autovia C-31 es troba aturada. Desconeixem si el motiu és per raons urbanístiques, permisos o altres. Demanem si per part de l'Ajuntament ens pot facilitar informació al respecte així com del projecte objecte de llicència.”*

Vist l'informe de secretària intervenció en el que conclou:

### **“CONCLUSIONS**

*Vista la legislació aplicable, la secretària interventora conclou que l'accés a la documentació sol·licitada correspon al projecte que ampara la llicència d'obres d'una residència geriàtrica que es tramita a l'expedient: X2022000147*

- *La informació continguda a l'expedient de referència es troba afectada pel limit de l'article 21.1 lletra g), concretament els drets de propietat intel·lectual i industrial. Per tant, caldrà sol·licitar autorització d'accés de consulta al redactor del projecte.*
- *Que en cas que s'autoritzi la informació es facilitarà en format electrònic, en el termini de trenta dies des de la data de notificació de la resolució d'admissió”*

*Vist que amb data 15 d'octubre de 2025 mitjançant registre d'entrada E2025002855, el [REDACTED] Diaz, arquitecte, col·legiat número 22391/3 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, com a tècnic redactor del projecte de Reforma d'edifici destinat a residència geriàtrica al Carrer Vall-llobrega 24-26 de Mont-ras, dona la seva autorització per consultar el projecte que ampara la llicència atorgada per Decret d'Alcaldia 2023DECR000551 del dia 24/10/2023*

De conformitat amb allò que fixat en l'article 32 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'article 53.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL),

## RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**PRIMER. AUTORITZAR** l'exercici del dret d'accés a consultar el projecte de **Reforma d'edifici destinat a residència geriàtrica al Carrer Vall-Ilobrega 24-26 de Mont-ras** que es tramita en l'expedient X2022000147, al [REDACTED] Font.

**SEGON.** L'accés a la informació es facilita mitjançant wetransfer que s'enviarà al correu electrònic ADMIN@ANFRUNSGRUP.COM.

**TERCER.- INFORMAR** a la persona interessada que les obres a què fa referència la present resolució es troben actualment aturades de manera provisional per motius de naturalesa civil, els quals són completament aliens a les competències municipals. Pel que fa a l'àmbit urbanístic, es comunica que hi ha en vigor la llicència d'obres concedida en data 24 d'octubre de 2023.

**QUART.- NOTIFICAR** la present resolució a la persona interessada, amb indicació que posa fi a la via administrativa i contra la mateixa podrà interposar:

- a) Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, reclamació davant la comissió de garantia del dret d'accés a la informació pública, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució (art. 39 Llei 19/2014 TAIPBG Cat).
- b) Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, recurs de reposició davant aquesta alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació (art. 38 i 42 Llei 19/2014 LTAIPBG Cat).
- c) Directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan  
Alcaldesa

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Vistos els informes de la Inspecció Urbanística de data 25 de març de 2022 i 1 de juny de 2022 respectivament, després de la visita efectuada el dia 11 de març de 2022 pels Serveis Tècnics municipals a la finca de referència, acompanyats del propietari de la mateixa, indicant la situació, esquema, superfície i usos de les 12 construccions o instal·lacions observades a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica);

Per Decret de l'Alcaldia 248/2022, de data 9 de juny, es va resoldre:

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística a la societat Centre de Natura Les Vidales S.L., en relació amb les noves construccions executades, les ampliacions i/o modificacions realitzades a les preexistents i l'ús d'habitatge a que es destinen diverses d'aquestes construccions, de la finca del Barri Canyelles de Mont-ras (parcel·les cadastrals núm. 100 i 111 del polígon 5), sense disposar de la preceptiva llicència urbanística.

.../...

Per Decret de l'Alcaldia 377/2022, de data 5 d'agost, es va resoldre:

.../...

**SEGON.- ORDENAR** a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor Manuel Luis Míguez Fernández, que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant l'enderroc de les següents edificacions:

- A).- Construcció situada a la banda mes al nord de la finca, d'uns 51 m2 de superfície construïda, es desenvolupa en planta baixa, en forma de "L", no se'ns permet l'accés, i segons les explicacions de la propietat es desprèn que el seu us seria el d'Habitatge.
- C).- Construcció d'un cobert de fusta a base de parets d'obra i palets perimetrals, situada també en la banda mes al nord de la finca a uns 30 m de les construccions anteriors (Aquest cobert estava en execució en la data de la visita d'inspecció (24/01/2022), en l'interior del cobert hi ha un rètol que indica



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*“taller”, també hi ha una zona de lavabo en el seu interior, te una superfície construïda aproximada de 31,43 m2.*

- *D) Les dues pèrgoles de fusta de 14.69 m2 i 19,54 m2, un traster de 2.92 m2. i una barbacoa de 3.01 m2, annexes a l'edificació principal.*
- *E) Piscina situada en la zona central de la finca, adossada a la construcció descrita en l'aparta anterior, de 38,70 m2 de superfície, i que en l'expedient de l'any 2010 figurava com a safareig de reg, ara el seu us seria el de piscina d'us domèstic.*
- *G). La pèrgola de fusta de 26,60 m2, situada a la banda sud de l'edificació principal.*
- *H) Construcció semi soterrada, en planta baixa, d'uns 22'62 m2 de superfície situada a la banda nord de l'edificació anterior i en la zona central de la finca, destinada a Garatge /magatzem d'eines i productes del camp . El seu us actual seria el de traster.*
- *I) Construcció d'una pèrgola de fusta , molt precària , situada a la banda central de la finca i a la banda sud dels trasters anteriors , utilitzada com a ombrera per a vehicles d'uns 27'88 m2. de superfície.*
- *J) Emplaçament de Contenidor metàl·lic d'emmagatzematge, situat a la banda est de la finca i al costat de la pèrgola de fusta anterior, d'uns 15 m2. de superfície (6mx2.50 m) , el seu us seria de magatzem /Traster.*
- *K) Construcció en planta baixa, situada a la banda Est central de la finca, es tracta d'una construcció d'obra ceràmica , amb tancament de fusta vidriats a la banda sud i coberta de xapa metàl·lica, amb una superfície construïda aproximada de 66.62 m2. No varen poder accedir a l'interior de la construcció però el propietariens ha dit que hi havia, cuina, habitacions i bany, per tant es pot considerar que el seu us seria el d'habitatge.*
- *M) Les fosses sèptiques de depuració de les aigües residuals de les diferents construccions de la finca, especialment les que tenen un ús d'habitatge.*

**TERCER.- ORDENAR** a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor Manuel Luis Míguez Fernández, que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant el cessament dels usos d'habitatge amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los a les edificacions preexistents a la finca, que son:

- *D) Construcció principal (que en l'expedient de Abril 2010 es determinava com a Nau agrícola ), d'uns 101.12 m2 de superfície construïda , es desenvolupa en planta baixa i planta pis , en la planta baixa hi ha una sala d'estar i una cuina,*



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*i en la planta pis habitacions i bany , el seu us es d'habitatge. Annexa a aquesta construcció hi trobem dues pèrgoles de fusta de 14.69 m2 i 19,54 m2 , un traster de 2.92 m2. I una barbacoa de 3.01 m2.*

- *F) Construcció situada a la banda Oest de la finca d'uns 36.32 m2.- de superfície, es desenvolupa en planta baixa , enganxada al límit de la propietat, i que en el seu interior hi ha sala estar, cuina, habitació i bany, el seu us seria el d'habitatge.*
- *G) Construcció situada a la banda sud de la finca , es desenvolupa tota ella en planta baixa, actualment te una superfície construïda de 80,54 m2.- de superfície. Aquesta construcció va ser objecte d'expedient d'enderroc parcial, en data 12 d'abril del 2010, i la seva superfície resultant després de l'expedient era de 79 m2.-*

*Es detecta en aquesta construcció, que també estava determinada con d'us agrícola, que en el seu interior hi ha una sala d'estar, cuina, bany i habitacions, per tant el seu us actual seria el d'habitatge . També en la seva banda sud hi ha construïda una pèrgola de fusta de 26,60 m2.*

*.../...*

Tals fets poden ser constitutius d'una infracció urbanística tipificada de molt greu, apreciant inicialment la concurrència de les circumstàncies que preveu la Llei d'urbanisme, donat que es tracta de l'execució de noves construccions, les ampliacions i/o modificacions realitzades a les preexistents i l'ús d'habitatge a que es destinen diverses d'aquestes construccions, sense disposar del títol habilitant corresponent, en una finca classificada urbanísticament de sòl no urbanitzable i que segons el Pla Parcial Territorial de les comarques gironines, (PTPCG) la finca rep la categoria de sòl de protecció especial.

Atenent que les obres varen esser declarades il·legals i il·legalitzables, en base a la normativa urbanística d'aplicació a la finca en qüestió;

Atès que els presumptes responsables de les obres son en qualitat de promotor i propietari la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L., representada pel ██████████ Fernández, desconeixen qui va ser el tècnic director i l'empresa constructora de les esmentades obres;

### **Fonaments de dret:**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística ((RPLU).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.(LPACAP)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector Públic (LRJSP).
- Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat (DPSC).
- Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

En virtut de les competències que em confereix l'article 21.1.n de la LRBRL,

HE RESOLT:

**PRIMER.- INCOAR** expedient de procediment sancionador per infracció urbanística de la que son presumptament responsables com a propietari i promotor la societat Centre de Natura les Vidales S.L., representada pel senyor Manuel Luis Míguez Fernández, per a l'execució de noves construccions, les ampliacions i/o modificacions realitzades a les preexistents i l'ús d'habitatge a que es destinen diverses d'aquestes construccions, sense disposar del títol administratiu habilitant, a la finca situada en el Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras. (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5).

**SEGON.-** Els fets que motiven la incoació i la seva possible qualificació, sense perjudici del que pugui resultar de la instrucció, son els que es recullen a la part expositiva.

**TERCER.- NOMENAR** instructor al senyor Juli Sais i Deulofeu i secretària la de la Corporació, que podran abstenir-se d'intervenir en el procediment o ser recusats pels interessats, per les causes i en la forma que determinen els articles 23 i 24 de LRJSP.

**QUART.- L'ÒRGAN** competent per la resolució del present procediment sancionador serà l'Alcalde o el Ple de l'Ajuntament segons quedi classificada la infracció, de conformitat amb el que disposen els articles 222 del TRLUC, 109 del RPLU i 21.1 n de la LRBRL.

**CINQUÈ.- INDICAR** als interessats el dret que els concedeix l'article 142 del RPLU, en relació a la reducció de la multa per restauració i indemnització voluntàries.

**SISÈ.- COMUNICAR** a l'Instructor la iniciació de l'expedient amb trasllat de quantes actuacions n'hi hagi al respecte perquè formuli el Plec de càrrecs corresponent.

**SETÉ.- ESTABLIR** als efectes de l'article 21 de LPACAP, el termini màxim per resoldre i notificar la resolució del present expedient es de 6 mesos sense perjudici de la suspensió del còmput



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

del termini en els supòsits previstos a l'article 115 del RPLU i els efectes de la no declaració i notificació dintre termini, es la caducitat de l'expedient incoat.

**VUITÉ.- NOTIFICAR** als interessats de conformitat amb el que disposa l'article 145.2 del RPLU, la present resolució, juntament amb el plec de càrrecs que formuli la persona instructora, perquè en un termini de quinze dies puguin formular al·legacions, presentar els documents i les justificacions i proposar les proves que estimin pertinents.

**NOVÉ.- INDICAR** als interessats, que aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i que per tractar-se d'un acte de tràmit no hi cap recurs, sense perjudici que es pugui interposar el que estimi procedent i els que siguin procedents contra la resolució definitiva de l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1 de la LPACAP.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Expedient X2025000993 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes d'agost de 2025.  
DECRET**

**APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)**

---

**Antecedents**

- 1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes d'agost de 2025 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **23.036,33 €**.
- 2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
- 3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions de rivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

**Fonaments jurídics**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

**RESOLC:**

**PRIMER.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes d'agost de 2025, per import total de **23.036,33 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 894,61 €  
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 951,64 €  
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 894,45 €  
1.1510.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme : 1.308,89 €  
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 2.154,66 €  
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 990,41 €  
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 6.870,75 €  
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 2.925,09 €  
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 4.160,57 €  
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 1.885,26 €

**SEGON.-** Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **23.036,33€**.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**TERCER.-** Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes d'agost de 2025, per un import de **27.622,78 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

**QUART.-** Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 506/2025, de data 22 de setembre, es va acordar incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística al senyor Josep Ribera Serra i la senyora Lydia Zabaco Chinchilla, en relació a les obres executades en l'espai corresponent al vial públic de l'antic traçat del Camí dels Magraners que limita amb la finca del Mas Roques, consistents:

- En un tancament a base de palets de fusta i tanca metàl·lica.
- La instal·lació d'una pèrgola metàl·lica.

En la mateixa resolució es va nomenar instructor al senyor Juli Sais i Deulofeu, i secretària la de la Corporació, es va advertir als presumptes responsables que al tractar-se d'unes actuacions manifestament il·legalitzables en base als motius exposats, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien la retirada de la tanca i la pèrgola a càrrec seu i la reposició del terreny al seu estat inicial, a fi d'impedir definitivament els usos a què podia donar lloc, al mateix temps que es va atorgar als presumptes infractors, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè poguessin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin oportunes.

El Decret de l'Alcaldia 506/2025 de data 22 de setembre, es va notificar als interessats el dia 23 de setembre de 2025 (RS 2025002218), segons consta a l'evidència de l'expedient, pel que el termini d'audiència atorgat finalitzava el 14 d'octubre de 2025.

Amb data 1 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025002715, la senyora Lydia Zabaco Chinchilla, va presentar escrit d'al·legacions, que es resumeix a continuació:

"[...]

- *Pel que fa a la considerada tanca en realitat no hi ha cap element fixat que pugui tenir la consideració de tanca ja que simplement és la posició provisional d'uns elements de palets de fusta posats amb la única intenció de protecció de la finca. Aquests elements envaeixen un espai públic corresponent a l'antic Camí dels Magraners que va quedar en desús quan es va realitzar l'actual c/. Magraners i per tant ha quedat una franja completament abandonada sense que si realitzi cap tractament.*
- *Convé recordar que aquest espai públic va perdre la consideració de camí i per tant el planejament municipal l'haurà d'ordenar amb altres qualificacions i per tant tampoc té sentit que a nivell urbanístic se li apliqui les regulacions pròpies d'un vial o camí públic.*
- *Igualment cal posar de manifest que recentment s'ha produït una intervenció en els terrenys privats que afronten amb l'espai públic mitjançant una esbrossada i tal de*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*vegetació que ha empitjorat la protecció de la nova finca que necessita disposar d'unes mesures de protecció encara que sigui provisional, per entre altres coses pel control dels gossos.*

- *Pel que fa a la pèrgola metàl·lica també cal precisar que es un element mòbil constituït per un esquelet metàl·lic molt lleuger que disposa de rodes per desplaçar-se pel que no te la consideració d'obres i per tant no requereix de la sol·licitud d'una llicència d'obres.*
- *Per tot plegat atenent el fet que no s'han realitat les obres que s'exposen a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat, sol·licito que s'arxivi el referit expedient i que provisionalment se'ns autoritzi a mantenir aquests elements mobles en l'espai públic de manera provisional."*

Amb data 6 d'octubre de 2025, signat el dia 27 d'octubre, l'arquitecte tècnic assessor municipal, ha emès informe sobre les al·legacions presentades, que transcrit literalment els apartats d'informe i conclusions, diu:

*En data 01 d'octubre del 2025 la Sra. Lydia Zabaco, presenta al·legacions a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i demana una autorització provisional per ocupar l'espai públic.*

*Vistes les al·legacions presentades s'informa a sota de cada al·legació les consideracions tècniques que caldria tenir en compte:*

- 1) *"Pel que fa a la considerada tanca en realitat no hi ha cap element fixat que pugui tenir la consideració de tanca ja que simplement és la posició provisional d'uns elements de palets de fusta posats amb la única intenció de protecció de la finca. Aquests elements envaeixen un espai públic corresponent a l'antic Camí dels Magraners que va quedar en desús quan es va realitzar l'actual C/ Magraners i per tant ha quedat una franja completament abandonada sense que s'hi realitzi cap tractament."*

*Resposta:*

*Precisament una tanca es defineix com a un element de protecció d'un espai o finca, independentment del material que s'utilitzi. En aquest cas el que s'ha col·locat es un tancament amb palets de fusta enllaçats i que a mes tanquen un espai públic (tal i com reconeix la Sra. Lydia Zabaco), com es l'antic camí dels magraners. Aquest tipus de tancament no compleix ni amb la tipologia ni amb els retranquejos que indica la normativa municipal.*

- 2) *"Convé recordar que aquest espai públic va perdre la consideració de camí i per tant el planejament municipal l'haurà d'ordenar amb altres qualificacions i per tant tampoc té sentit que a nivell urbanístic se li apliqui les regulacions pròpies d'un vial o camí públic."*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*Resposta:*

*L'antic camí dels Magraners es un espai públic que no ha perdut aquesta condició. La [redacted] va perdre la condició com a ús de camí, la qual cosa no és correcta, pel fet que no ha estat desclassificat com a bé de domini públic, a part de donar accés per arribar a la riera que limita la seva finca per la banda Nord. Per tant, l'antic camí dels Magraners és a dia d'avui un camí públic, i està subjecte a les regulacions urbanístiques que comporta, per la seva condició.*

- 3) *"Igualment cal posar de manifest que recentment s'ha produït una intervenció en els terrenys privats que afronten amb l'espai públic mitjançant una esbrossada i tala de vegetació que ha empitjorat la protecció de la nova finca que necessita disposar d'unes mesures de protecció encara que sigui provisional, per entre altres coses pel control dels gossos"*

*Resposta:*

*Si la finca de la [redacted] protecció d'un tancament, cal que aquesta demani la llicència municipal d'obres corresponent i realitzi el tancament amb la tipologia que permet la normativa municipal i retirant-se 5 m de l'eix del camí públic, ara ocupat.*

- 4) *"Pel que fa a la pèrgola metàl·lica també cal precisar que es un element mòbil constituït per un esquelet metàl·lic molt lleuger que disposa de rodes per desplaçar-se pel que no te la consideració d'obres i per tant no requereix de la sol·licitud d'una llicència d'obres"*

*Resposta:*

*Qualsevol tipus de construcció en sol agrícola cal que disposi de la preceptiva llicència municipal. En aquest cas una pèrgola es considera construcció imputable com a edificabilitat de la finca, per tant, en tractar-se d'un sol rústec, caldria desenvolupar un Pla d'actuació específica per poder-la legalitzar. A dia d'avui, aquesta pèrgola no estava contemplada en el PAE desenvolupat a la finca, per tant no es legalitzable.*

*En tot cas, el que no es pot fer, es ocupar un espai públic amb un element privat, com es un cobert metàl·lic lleuger per col·locar-hi vehicles privats.*

*Conclusions:*

- 1) *L'antic Camí dels Magraners te la consideració de camí públic per tant no es pot tancar ni ocupar.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- 2) *La tanca de palets col·locada no compleix ni per tipologia ni per retranqueig amb les normatives municipals, per tant no es legalitzable i s'hauria de retirar.*
- 3) *La pèrgola/Cobert metàl·lic instal·lat no pot ocupar l'espai públic del camí, ni la seva zona de retranqueig, ni es legalitzable.*
- 4) *Si fos necessària una tanca de protecció caldria sol·licitar llicència municipal per a la seva instal·lació i acomplir amb la normativa municipal en quant a tipologia i retranqueig.*

Amb data 27 d'octubre de 2025, la secretària-interventora, emet informe jurídic respecte l'escrit d'al·legacions presentat per la interessada, que transcrit de forma resumida, diu:

**“- - - Informe:**

**Fonaments de dret:**

- 1.- *Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. TRLUC.*
- 2.- *Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*
- 3.- *Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.*
- 4.- *Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.*
- 5.- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. LRJPAC*
6. - *Llei 29/1988 de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciós administrativa. LJCA.*

**Primer.- Normativa concreta d'aplicació a la finca:**

*La finca on es troba emplaçat el Mas Roques de Mont-ras, resta qualificada de sòl no urbanitzable, subzona agrícola, segons les vigents Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest municipi.*

**Segon.- Respecte a les al·legacions formulades:**

*Es donen per reproduïts tots els arguments exposats en l'informe dels Serveis Tècnics municipals que s'ha transcrit en l'apartat de fets del present informe.*

*A aquests, s'afegeixen els següents:*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

1. *El tram del carrer dels Magraners que limita amb la propietat del Mas Roques, continua tenint el caràcter de bé de domini públic als efectes d'ús públic i actualment serveix per accedir a la riera de "Can Xana" just a la sortida del túnel del tram soterrat i la zona de servitud d'aquesta.*
2. *Els béns de domini públic i els comunals, mentre conservem el seu caràcter, són inalienables, inembargables i imprescriptibles i no estan subjectes a cap tribut. (article 7.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals).*
3. *Per tant, encara que es tracti d'un camí que actualment no s'utilitza habitualment al continuar tenint el caràcter de bé de domini públic no es pot utilitzar o ocupar encara que sigui de forma provisional per part de particulars i conseqüentment en cap cas es pot tancar.*

**Tercer.- Conclusions:**

*Desestimar les al·legacions presentades i continuar amb la tramitació de l'expedient incoat ordenant la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a l'espai públic corresponent al tram de l'antic traçat del Camí dels Magraners.*

*Tanmateix es recomana que l'Ajuntament, efectui la conservació i manteniment d'aquest tram de camí públic i procedeixi a la seva delimitació respecte les finques veïnes, si s'escau." - - - - -*

Amb data 28 d'octubre de 2025, l'instructor de l'expedient, en base als antecedents descrits, la documentació que integra l'expedient i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com instructor de l'expedient, passo a formular la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

**Règim del sòl a la finca de referència:**

*D'acord amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca del Mas Roques està qualificada de sòl no urbanitzable, subzona agrícola.*

*Respecte l'espai que s'ha efectuat el tancament i s'ha instal·lat una pèrgola, és un tram de l'antic traçat del carrer dels Magraners, el qual continua tenint el caràcter de bé de domini públic als efectes d'ús públic.*

**Fets imputats:**

*a).- De conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals amb data 19 de setembre de 2025, després de la visita d'inspecció efectuada el mateix dia, al carrer*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*dels Magraners a l'alçada del núm. 25, es va constatar que a l'espai corresponent al vial públic de l'antic traçat del Camí dels Magraners que limita amb la finca del Mas Roques, s'havien executat les actuacions següents:*

- Un tancament a base de palets de fusta i tanca metàl·lica.*
- La instal·lació d'una pèrgola metàl·lica.*

**Procediment de restitució:**

*Vistos els fets descrits a la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística així com els contingut dels informes dels Serveis Tècnics municipals i jurídics obrants a l'expedient, queda de manifest:*

- Que tant el tancament com la instal·lació de la pèrgola s'han efectuat sense disposar del títol administratiu habilitant per fer-ho.*
- Que les actuacions descrites han estat declarades il·legals i il·legalitzables a l'haver-se executat en el tram del carrer dels Magraners que limita amb la propietat del Mas Roques, el qual continua tenint el caràcter de bé de domini públic als efectes d'ús públic i actualment serveix per accedir a la riera de "Can Xana" just a la sortida del túnel del tram soterrat de la mateixa i la zona de servitud d'aquesta.*
- Que en aquest cas, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades son la retirada de la tanca feta a base de palets de fusta i tanques metàl·liques i la pèrgola, a càrrec dels responsables deixant el vial públic lliure de qualsevol objecte que impedeixi el pas, a fi d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc les actuacions esmentades.*

**Per tot l'exposat, ES PROPOSA:**

**1r.-** *Desestimar les al·legacions presentades per la senyora Lydia Zabaco Chinchilla, en base al contingut de l'informe tècnic i jurídic descrits a l'apartat d'antecedents de fet.*

**2n.-** *Ordenar al senyor Josep Ribera Serra i la senyora Lydia Zabaco Chinchilla, com a propietaris de la finca del Mas Roques de Mont-ras, que procedixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant la retirada de la tanca feta a base de palets de fusta i tanques metàl·liques així com la retirada de la pèrgola deixant l'espai públic lliure de qualsevol objecte que impedeixi el pas, tot això a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*3r.- Informar als responsables de la infracció urbanística que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon, de conformitat amb el que estableix l'article 119.c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*4t.- Advertir als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, s'ordenarà l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pel mitjà d'execució subsidiària al tractar-se de la recuperació d'un espai públic destinat a l'ús públic.*

*5è.- Elevar aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.*

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

**PRIMER.- DESESTIMAR** les al·legacions presentades per la senyora Lydia Zabaco Chinchilla, en base al contingut de l'informe tècnic i jurídic descrits a l'apartat d'antecedents de fet.

**SEGON.- ORDENAR** al senyor Josep Ribera Serra i la senyora Lydia Zabaco Chinchilla, com a propietaris de la finca del Mas Roques de Mont-ras, que procedeixen a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant la retirada de la tanca feta a base de palets de fusta i tanques metàl·liques així com la retirada de la pèrgola deixant l'espai públic lliure de qualsevol objecte que impedeixi el pas, tot això a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc.

**TERCER.- INFORMAR** als responsables de la infracció urbanística que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon.

**QUART.- ADVERTIR** als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, s'ordenarà l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pel mitjà d'execució subsidiària, al tractar-se de la recuperació d'un espai públic destinat a l'ús públic.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET D'ALCADIA

**Assumpte:** Concessió targeta aparcament minusvàlids

### Antecedents:

En l'expedient X2025001071, consta que el [REDACTED] Casadevall, presenta sol·licitud d'expedició de la targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, per haver-li estat amputada la cama esquerra per sobre del genoll, tal com acredita mitjançant l'informe clínic emès per la Doctora Mariela Andrea Arbide Quinteros, número Col·legiat 17-05393-1.

### Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat (Títol IV i VII)
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya (capítol 8 i annex 8a)
- Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.
- STC 18/2017 de 2 de febrer de 2017 de conflicte positiu de competències 2113-2015 en relació a diversos preceptes del RD 1056/2014
- Article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

D'acord amb l'anterior, i a la vista de les competències que em són conferides per la legislació vigent de conformitat amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la sotasignat Alcaldessa, emeto la següent,

### RESOLC:

**Primer.- Concedir** al [REDACTED] Casadevall, amb DNI núm. 78001843B, la targeta d'aparcament en la modalitat de titular conductor per a persones amb superació del barem de mobilitat, per una validesa fins el 30-9-2030, **subjecte a revisió en el termini del primer any**, en el que es comprovarà que disposa de la resolució de la Generalitat de Catalunya (Departament de drets socials) en la que se li reconeix que supera el barem de mobilitat reduïda exigida.

Com a titular de la targeta està subjecte a les següents obligacions:

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle que la transporta.



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Saber que l'ús de la targeta és personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyants de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original. No es poden fotocopiar o manipular.
- En cas de canvi de localitat, comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.
- En cas de defunció o altres circumstàncies que en facin perdre el dret, cal lliurar la targeta a l'ens local responsable.
- En cas de pèrdua o robatori de la targeta, cal presentar denúncia a l'ens locals responsable, abans de sol·licitar una nova targeta.

Informar que el procediment per a la renovació de la targeta d'aparcament és el mateix que per a la sol·licitud inicial de la targeta i la qual s'ha de tramitar abans que finalitzi la vigència de la targeta vigent i, en tot cas, amb un termini màxim i límit de 90 dies naturals posteriors a la data en què hagués finalitzat la vigència de la última targeta emesa.

**Segon.- Notificar** la present resolució a la persona interessada amb el lliurament de la targeta d'aparcament i certificat conforme la destinatària ha rebut la mateixa.

**Tercer.-** Donar compte del present decret en la propera sessió ordinària del ple que es celebri.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán

Alcaldeessa

(Document datat i signat digitalment)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal de data 20 d'octubre de 2025 després de la visita d'inspecció efectuada el dia 26 de setembre d'enguany a la finca del Barri Canyelles, anomenada "Mas Juanola" de Mont-ras (parcel·les 87 i 93 del polígon 5 del cadastre de rústica d'aquest municipi), on va constatar que s'havien efectuat obres consistents:

- A) *Que s'ha realitzat un tancament en la major part del perímetre de la finca del Mas Juanola, amb pals de fusta que van de 1.00 m a 1.60 m d'alçada i dos fils electrificats, tancant un espai aproximat entre 4 i 5 hectàrees de superfície.*
- B) *Que en les zones de camins no asfaltats aquests pals i tanca electrificada estan a menys de 5 m de l'eix del camí públic.*
- C) *Que aquesta instal·lació (pals de fusta i fils electrificats) es considerada un tancament de finca, per tant cal acomplir amb les normatives dels tancaments de finques en sol no urbanitzable ( Subzona Agrícola ).*
- D) *També s'ha instal·lat un portal de fusta a la banda Nord Est de la finca.*

Atès que aquestes obres s'han efectuat sense disposar de la preceptiva llicència urbanística;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que el presumpte infractor és el legal representant de la societat KEEPING THE APARTMENTS, S.L., per ser la propietària d'aquestes parcel·les, segons les dades consultades a través de la seu electrònica del cadastre;

Atès que el vigent Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras (NNSS), en el seu article 3.5.10, sobre tancaments en sòl no urbanitzable, estableix que:

*"únicament es podran tancar els terrenys classificats com a sòl No Urbanitzable, agrícola i forestal que reuneixin les següents característiques:*

- *Aquells en els quals hi hagi instal·lacions d'utilitat pública o interès social degudament autoritzades, que aconsellin el seu tancament per motius de seguretat.*
- *En els que existeixi una explotació ramadera legalment implantada. En aquests casos només es tancarà el perímetre de l'explotació.*
- ***En aquells que hi hagi construïda una masia o casa rural, podran tancar el voltant de les construccions existents per garantir-ne la seguretat, en una superfície màxima d'1 hectàrea.***



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *Els terrenys agrícoles i catalogats de regadiu dedicats al conreu de verdures i llegums, amb una producció per a ús particular, els quals disposin d'un punt de subministrament d'aigua, podran tancar el perímetre del conreu.*

Atès que la instal·lació efectuada té la consideració de tancament i no la funció d'un pastor elèctric, tenint en compte que es tracta del tancament perimetral de la pràctica totalitat de les parcel·les 87 i 93 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, amb pals fixes i dos fils elèctrics;

Atès que aquest tancament no compleix ni amb la normativa de separacions a camins públics ni amb la normativa de tancament de finques en sol no urbanitzable (article 3.5.10 del Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Mont-ras) donat que delimita l'espai perimetral a tancar com a màxim en 1 hectàrea al voltant dels habitatges i en canvi a la finca del Mas Juanola, s'han tancat entre 4 i 5 hectàrees, la qual cosa suposa que es tracti d'unes obres manifestament il·legalitzables;

Atès que l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix:

1. *Que l'administració que pertoqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*

.../...

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

#### **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que la societat KEEPING THE APARTMENTS, S.L., ha efectuat a la finca del Mas Juanola en el Barri Canyelles de Mont-ras (parcel·les cadastrals 87 i 93 del polígon 5), consistents en:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- El tancament de la major part del perímetre de la finca del Mas Juanola, (parcel·les cadastrals 87 i 93 del polígon 5) amb pals de fusta que van de 1.00 m a 1.60 m d'alçada i dos fils electrificats, tancant un espai aproximat entre 4 i 5 hectàrees de superfície.
- Instal·lació d'un portal de fusta a la banda Nord Est de la finca.

**SEGON.- NOMENAR** instructor al senyor Juli Sais i Deulofeu, i secretària la de la Corporació.

**TERCER.- ATORGAR** al presumpte infractor, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

**QUART.- ADVERTIR** a l'interessat que al tractar-se d'unes obres manifestament il·legalitzables d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són l'enderroc i/o retirada de la tanca (pals de fusta, filat electrificat i portal) i la reposició del terreny al seu estat inicial, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquesta resolució a l'interessat.

**SISÉ.- DONAR-NE** compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



**Expedient X2025001077**

**Organització dels Serveis municipals**

### **Resolució d'Alcaldia**

Amb l'objectiu de garantir un bon funcionament i una millor gestió de la Nau de la Brigada Municipal, així com per preservar la seguretat del material i de les instal·lacions,

Vist que s'han produït diferents sostraccions de material municipal i havent detectat casos de manipulació i avaries en material elèctric que havia estat revisat prèviament, la JGL en sessió ordinària de 31 de març va acordar la instal·lació d'un sistema de seguretat i un de vídeo vigilància a la nau de la brigada.

Per l'anterior i en virtut de les competències que m'atorga la legislació de règim local, i la potestat d'auto organització,

### **RESOLC**

**PRIMER.-** Aprovar les següents normes bàsiques d'ús i funcionament de la nau de la brigada:

#### **CIRCULAR RELATIVA A LA NORMATIVA D'ÚS DE LA NAU DE LA BRIGADA**

##### **1. Accés restringit fora de l'horari laboral**

No es permet l'accés a la nau fora de l'horari establert. En cas que sigui imprescindible accedir-hi fora d'aquest horari, caldrà autorització prèvia de la regidoria corresponent.

##### **2. Manteniment de la neteja i l'ordre**

És responsabilitat de tothom mantenir l'espai net, endreçat i en condicions adequades. L'ordre facilita la feina de tothom i contribueix a una millor convivència.

##### **3. Ús exclusiu per a material municipal**

No es pot utilitzar la nau per emmagatzemar-hi objectes o eines de caràcter personal. L'espai és d'ús exclusiu per a activitats i materials de la brigada.

Qualsevol infracció al respecte donats els avisos previs per escrit, comportarà l'obertura d'expedient disciplinari amb possible suspensió de sou i feina, de conformitat amb el previst a l'article 45.1 lletra f) de l'estatut del treballador aprovat per RDL 2/2015.

##### **4. Sistema d'alarma**

Cal ser rigorós en l'ús de l'alarma: s'ha de connectar i desconnectar cada cop que s'entra o se surt de la nau. És responsabilitat de la persona que fa ús de l'espai assegurar-ne el correcte funcionament.



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## 5. Ubicació de les claus dels vehicles

Les claus dels vehicles municipals han d'estar sempre localitzables: o bé al quadre de claus assignat, o bé dins del vehicle corresponent (en lloc segur i designat pel regidor responsable de la brigada).

Aquestes mesures tenen com a finalitat protegir el material, millorar la gestió interna i vetllar pel bon funcionament de la Brigada, evitant les possibles imputacions d'infraccions sense fonament. I s'adequen a l'article 89 de la Llei orgànica 3/2018, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, modificada per la Llei orgànica 7/2021, de protecció de dades personals tractats per finalitats de prevenció, detecció, investigació i enjuiciament d'infraccions penals i d'execució de sancions penals, que en relació al dret a la intimitat enfront de l'ús de dispositius de videovigilància i d'enregistrament de sons en el lloc de treball, indica el següent:

*"Els ocupadors podran tractar les imatges obtingudes a través de sistemes de càmeres o càmeres de vídeo per a l'exercici de les funcions de control dels treballadors o els empleats públics previstes, respectivament, en l'article 20.3 de l'Estatut dels Treballadors i en la legislació de funció pública, sempre que aquestes funcions s'exerceixin dins del seu marc legal i amb els límits inherents al mateix. Els ocupadors hauran d'informar amb caràcter previ, i de forma expressa, clara i concisa, als treballadors o els empleats públics i, si s'escau, als seus representants, sobre aquesta mesura.*

*En el cas que s'hagi captat la comissió flagrant d'un acte il·lícit pels treballadors o els empleats públics s'entendrà complert el deure d'informar quan existís almenys el dispositiu al qual es refereix l'article 22.4 d'aquesta llei orgànica."*

Pel que fa a les dades de caràcter personal, de conformitat amb la legislació vigent, el responsable del tractament de les dades és l'Ajuntament de Mont-ras ([ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat)), i el Delegat de Protecció de Dades és el servei d'assistència de la Diputació de Girona en aquesta matèria ([protecciodedades@ddgi.cat](mailto:protecciodedades@ddgi.cat))

**SEGON.- NOTIFICAR** aquesta resolució a totes les persones vinculades amb l'Ajuntament de Mont-ras, en virtut de relació estatutària i/o contracte laboral, per al seu coneixement i oportuns efectes, en la confiança de rebre, per part de tots i totes, el compromís i la col·laboració de mantenir aquest espai comú en les millors condicions possibles i donar el millor de cadascú per tornar el respecte i la confiança que la institució i els seus treballadors mereixen.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde

Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Expedient:** X2025001084

Ordenances i reglaments

Atesa la conveniència de regular les activitats dels punts de càrrega de vehicles elèctrics i similars de titularitat municipal que es desenvolupen en aquest terme municipal, amb la finalitat de garantir l'adequada convivència entre els seus habitants i altres usuaris i el gaudiment ordenat dels drets de tots ells;

Atès que les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments, tal com reconeixen els articles 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 220 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya;

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent i la designació d'una comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma;

Per tot això,

### RESOLC:

**PRIMER.- INICIAR** l'expedient per a la formació de l'Ordenança municipal reguladora de les activitats dels punts de càrrega de vehicles elèctrics i similars que es desenvolupen a Mont-ras

**SEGON.- CONSTITUIR** una Comissió d'Estudi per a la redacció de l'avantprojecte d'Ordenança municipal reguladora de les activitats dels punts de càrrega de vehicles elèctrics i similars de titularitat municipal, en base a les indicacions tècniques de l'instal·lador.

**TERCER.- NOMENAR** com a membres de la Comissió d'estudi les persones següents:

- [REDACTED] Roya, alcaldessa de Mont-ras, com a Presidenta
- [REDACTED] Torrent, regidor de medi ambient, com a vocal
- [REDACTED] Alsina, secretària-interventora d'aquest Ajuntament, que actuarà com a secretària

**QUART.- DISPOSAR** que la Comissió d'Estudi haurà de lliurar a aquesta Alcaldia l'avantprojecte d'Ordenança, per a la seva elevació posterior al Ple, en un termini màxim de dos mesos.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord als interessats.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,  
L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Vist que l'Ajuntament de Mont-ras ha procedit, mitjançant un contracte basat en l'acord marc de l'ACM exp. 2019.07, i dins del Programa Moves III 2025, a l'adjudicació del contracte mixt d'obres, subministrament i instal·lació d'una estació de recàrrega semirràpida de 22 kW AC.

Vist que cal realitzar un estudi econòmic per determinar la figura tributària destinada a cobrir els costos del servei i manteniment, així com l'ordenança o reglament que ho reguli, si s'escau.

Atès que l'Ajuntament disposa d'autonomia municipal per a l'establiment de les taxes o preus públics per sufragar les despeses dels serveis que presta el propi ajuntament.

### DECRETO:

**PRIMER.- INCOAR** expedient per a l'establiment de la figura tributària destinada al servei de recàrrega elèctrica de vehicles.

**SEGON.- SOL·LICITAR** informe jurídic a la secretaria i informe econòmic a la intervenció per determinar la figura tributària a establir, el procediment per a la seva aprovació i els instruments necessaris per a la seva implantació.

**TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Vanessa Peiró i Royán  
Alcaldessa  
Signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Expedient X2025001087 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes de setembre de 2025.**

### DECRET

### **APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)**

---

#### **Antecedents**

1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes de setembre de 2025 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **22.318,06 €**.

2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

#### **Fonaments jurídics**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

### RESOLC:

**PRIMER.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva;; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.3321.16000 – quotes seg. Social personal funcionari biblioteca, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, personal funcionari biblioteca, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes de setembre de 2025, per import total de **22.318,06 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 894,61 €  
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 926,14 €  
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 817,75 €  
1.1510.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme : 848,65 €  
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 907,33 €  
1.3321.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari biblioteca : 256,98 €  
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 2.154,66 €  
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 6.870,75 €  
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 2.562,48 €  
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 4.160,57 €  
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 1.918,14 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SEGON.-** Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **22.318,06€**.

**TERCER.-** Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes de setembre de 2025, per un import de **22.318,06 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

**QUART.-** Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Amb data 8 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025002788, el senyor Francisco Jiménez Contreras, sol·licita la rectificació de la tarifa aplicada i la devolució que es correspongui del rebut domiciliat en concepte de l'IVTM, exercici 2024 del vehicle amb matrícula OU5002F.

Que efectuades les degudes comprovacions i de conformitat amb els antecedents anteriors, s'ha constatat que efectivament el vehicle esmentat es va aplicar una tarifa que no es corresponia amb la potència i classe de vehicle, segons el detall següent:

|  |                |
|--|----------------|
| <i>Motocicletes de més 500 fins a 1000 centímetres cúbic</i> | <i>56,96 €</i> |
|--|----------------|

Vistes les característiques del vehicle es una motocicleta que li correspon la tarifa següent:

|   |               |
|---|---------------|
| <i>Motocicletes fins a 125 centímetres cúbics</i> | <i>8,31 €</i> |
|---|---------------|

Atès que li correspon la devolució per la diferència de la tarifa aplicada correctament per un import de 48,65€.

### DECRETO:

**PRIMER.- APLICAR AL PADRÓ** la tarifa motocicletes fins a 125 centímetre cúbics de l'Ivtm al vehicle amb matrícula OU5002F amb efectes a 1 de gener de 2024.

**SEGON.- APROVAR LA DEVOLUCIÓ** del resultat de la tarifa degudament aplicada en concepte de l'Ivtm any 2024, vehicle OU5002F, per un import de quaranta-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims (48,65.-€).

**TERCER.- AUTORITZAR, DISPOSAR, RECONEIXER I ORDENAR** el pagament en concepte de l'Ivtm any 2024, vehicle OU5002F, per un import de **quaranta-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims (48,65.-€)** a favor del senyor Francisco Jiménez Contreras, i procedir al reintegrament mitjançant devolució al compte ES18 \*\*\*\* 0858 0702 \*\*\*\* \*.

**QUART.- NOTIFICAR** el contingut del present Decret a l'interessat i a la Tresoreria municipal.

**CINQUÈ.- DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució en la propera sessió que es celebri.

L'alcalde  
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## PROPOSTA D'ACORD

Expedient: [X2025001106](#)

### ANTECEDENTS

Vist l'informe de necessitat i idoneïtat formulat per l'àrea d'obra pública en el que es motiva la necessitat de contractar els serveis per la determinació del valor d'una servitud de pas soterrada en diverses finques afectades pel trànsit d'una canonada i un pou de registre de la xarxa d'aigües residuals, i justifica que no s'està alterant l'objecte del mateix per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que, individualment o conjuntament, superin la xifra del contracte menor.

Vist que es justifica la insuficiència de mitjans, i la despesa proposada es troba dins dels límits previstos per al contracte menor de serveis.

Vist l'informe jurídic de Secretaria, preceptiu en l'aprovació dels expedients de contractació menor de les entitats locals d'acord amb l'informe 7/2019 de 3 d'octubre de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya

En base als anteriors antecedents i fonaments jurídics, i de conformitat amb les competències delegades en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 365/2025 (BOP G 139 de 22 de juliol de 2025),

### RESOLC

**Primer. APROVAR** l'expedient de contracte menor i **AUTORITZAR** la despesa corresponent als serveis per la determinació del valor d'una servitud de pas soterrada en diverses finques afectades pel trànsit d'una canonada i un pou de registre de la xarxa d'aigües residuals, per un import de 2.843,50 €, amb càrrec a l'aplicació 1510 22702 del pressupost 2025.

**SEGON.- ADJUDICAR** el contracte de serveis per la determinació del valor d'una servitud de pas soterrada en diverses finques afectades pel trànsit d'una canonada (71319000-7 - Serveis de peritatge) a l'empresa **Duatis arquitectes SLP**, amb NIF **B55025936**, per un import de 2.843,50 €, per ser executat en el termini màxim de 2 mesos

**TERCER.- APROVAR** la disposició de la despesa previament autoritzada, amb càrrec a l'aplicació 1510 22702 del pressupost 2025, a favor de Duatis arquitectes SLP, amb NIF B55025936.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

La tramitació de la factura o les factures que se'n derivin haurà de tenir la conformitat del tècnic que correspongui, d'acord amb els termes del pressupost presentat a l'emparedat de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

**Quart.** DESIGNAR com a responsable del contracte al [REDACTED] Gallart.

**Cinquè.** NOTIFICAR aquesta resolució a l'adjudicatari, al responsable del contracte i al servei econòmic municipal per al seu coneixement i oportuns efectes.

**Sisè.** En compliment del que estableix l'article 118.4 LCSP caldrà procedir a la publicació del contracte en la forma prevista a l'article 63.4 LCSP.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica, i per delegació (DA 365/2025),

José Antonio Andujar Ramos  
Regidor d'obra pública

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET ALCALDIA-**

### **Antecedents:**

Amb data 30 de maig de 2025 i registre d'entrada E2025001457, el senyor Xavier Costa Aranda actuant en representació del senyor Mohammed Charradi El Ayachi, ha sol·licitat llicència urbanística per a la legalització de l'enderroc de dos coberts de 26 m<sup>2</sup> i 7,54 m<sup>2</sup> respectivament, una terrassa de 34,57 m<sup>2</sup>, 1 pou d'1 m<sup>2</sup> i tres arbres a les parcel·les del carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras;

Efectuats diversos requeriments d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor Xavier Costa Aranda actuant en representació del senyor Mohammed Charradi El Ayachi, amb data 30 de setembre de 2025 i registre d'entrada E2025002678, finalment va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 17 d'octubre de 2025, l'arquitecte tècnic assessor municipal, ha informat favorablement la sol·licitud de llicència urbanística;

Amb data 27 d'octubre de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística sol·licitada;

### **Fonaments legals:**

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## RESOLC:

**PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA** al senyor Mohammed Charradi El Ayachi representat en aquest tràmit pel senyor Carlos Costa Aranda, per a la legalització de l'enderroc de dos coberts de 26 m<sup>2</sup> i 7,54 m<sup>2</sup> respectivament, una terrassa de 34,57 m<sup>2</sup>, 1 pou d'1 m<sup>2</sup> i tres arbres existents a les parcel·les del carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada.

**SEGON.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **3.581,20€ = 139,67€** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de data 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

**TERCER.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Liquidació</b>       | <b>54/2025</b>                          |
| Subjecte passiu         | Iberdrola Clientes SAU                  |
| Facturació per          | Electricitat                            |
| Període impositiu       | 1 de juliol fins 30 de setembre de 2025 |
| Base imposable          | 14.866,26 €                             |
| Tipus de gravamen       | 1,50%                                   |
| <b>Quota tributària</b> | <b>222,99 €</b>                         |

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Liquidació</b>       | <b>55/2025</b>                          |
| Subjecte passiu         | Curenergía Com.de último recurso SAU    |
| Facturació per          | Electricitat                            |
| Període impositiu       | 1 de juliol fins 30 de setembre de 2025 |
| Base imposable          | 84,86 €                                 |
| Tipus de gravamen       | 1,50%                                   |
| <b>Quota tributària</b> | <b>1,27 €</b>                           |

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat .

**TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,

Vanessa Peirò Royan

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Liquidació</b>       | <b>56/2025</b>                          |
| Subjecte passiu         | Orange Espagne SAU                      |
| Facturació per          | Telefonia                               |
| Període impositiu       | 1 De juliol fins 30 de setembre de 2025 |
| Base imposable          | 12.240,89 €                             |
| Tipus de gravamen       | 1,50%                                   |
| <b>Quota tributària</b> | <b>183,61 €</b>                         |

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,

Vanessa Peirò Royan

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Liquidació</b>       | <b>57/2025</b>                          |
| Subjecte passiu         | Edistribución Redes Digitales SL        |
| Facturació per          | Electricitat                            |
| Període impositiu       | 1 de juliol fins 30 de setembre de 2025 |
| Base imposable          | 118.853,16 €                            |
| Tipus de gravamen       | 1,50%                                   |
| <b>Quota tributària</b> | <b>1.782,80 €</b>                       |

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat .

**TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

L'Alcaldesa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA

### Antecedents:

Amb data 16 d'octubre de 2025 i registre d'entrada núm. E2025002865, el senyor Jordi Hurtós Subirós actuant en representació de la senyora Montserrat Lladó Serra, ha presentat comunicació d'obres per a la instal·lació de 16 panells solars fotovoltaics per autoconsum a la coberta de l'habitatge del carrer Onze de setembre núm. 6A de Mont-ras;

### Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 72, 73 i 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

### RESOLC:

**PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES** efectuada pel senyor Jordi Hurtós Subirós actuant en representació de la senyora Montserrat Lladó Serra, per a la instal·lació de 16 panells solars fotovoltaics per autoconsum a la coberta de l'habitatge del carrer Onze de setembre núm. 6A de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- En cas d'haver d'ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament l'autorització municipal.
- Les plaques solars aniran col·locades seguint la mateixa pendent que la coberta i sense elevar-se respecte a aquesta i produiran el menor impacte visual possible.
- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- Amb la consideració d'obra menor, es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.

#### **SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:**

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
4. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
5. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
7. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
8. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
9. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
10. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
11. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
12. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

**TERCER.- REQUERIR** a la interessat perquè abans de l'inici de les obres presenti certificat de gestió de residus conforme el promotor ha dipositat la fiança corresponent en un gestor de residus autoritzat o contracte del tipus anual entre una empresa autoritzada a gestionar els residus i l'empresa instal·ladora signat per ambdues parts.

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **7.000,00 € = 273,00 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

### DECRET DE L'ALCALDIA.

Havent tingut coneixement que a les parcel·les corresponents al carrer Montseny núm. 7 i carrer Gavarres núm. 10, s'estaven col·locant uns mòduls, el dia 20 d'octubre de 2025, els Serveis Tècnics municipals es desplacen a la zona per efectuar una visita d'inspecció des de l'exterior de la finca.

A resultes de la visita de la inspecció, el dia 24 d'octubre de 2025, expedeixen el corresponent informe que transcrit, diu:

1. *De la inspecció realitzada s'observa el següent:*

*S'han instal·lat a les dues parcel·les 7 guinguetes de platja d'uns 9/10 m2. - cadascuna. L'ajuntament no ha concedit cap llicència ni autorització per a realitzar aquesta instal·lació.*

*S'adjunten fotografies de les guinguetes instal·lades en les parcel·les :*





Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ



**Conclusions:**

*La finca on s'han instal·lat aquestes 7 guinguetes de platja, esta qualificada urbanísticament per les NNSS de planejament com a sol urbà, Zona d'eixample, subzona 9.*

*Els usos admesos en aquesta zona son els d'habitatge unifamiliar i comerços o tallers artesanals en planta baixa.*

*Qualsevol actuació ha de mantenir una separació a límits de 3 m.*

*Ja que s'ha instal·lat unes guinguetes de platja que no compleixen amb la normativa vigent a la zona , ni amb els usos possibles d'aquesta zonificació .*

***Caldria comunicar a la propietat la necessitat de retirar totes les guinguetes instal·lades , ja que per normativa aquestes NO serien legalitzables.***

Atès que aquesta actuació s'ha efectuat sense disposar del títol administratiu que habilita per dur-los a terme;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que els presumptes infractors son el senyor Jorge Rocas Vidal, titular de la parcel·la del carrer Montseny núm. 7 i el senyor Jaume Rocas Vidal, titular de la parcel·la del carrer Gavarres núm. 10, segons les dades obtingudes de la seu electrònica del cadastre;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Atès que amb data 29 d'octubre de 2025, l'Agent Local 011, ha aixecat acta informant que a les parcel·les del carrer Gavarres núm. 10 i carrer Montseny núm. 7 respectivament, a part d'haver-hi instal·lat diverses guinguetes de platja, també s'observa que s'han emmagatzemat elements de fusta i altres estris;

Atès que l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix:

- 1. Que l'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*
- 2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.*
- 3. Si els actes a que fa referència l'apartat 1 ja s'han executat o se n'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, la comunicació prèvia efectuada, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.*

Atès que les parcel·les de referència, de conformitat amb el Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras (TRNNSS), reben la qualificació urbanística de sòl urbà, zona d'eixample, subzona 9;

Atès que els usos admesos en aquesta zona, són els d'habitatge unifamiliar i comerços o tallers artesanals en planta baixa, havent de mantenir les edificacions o qualsevol element que s'instal·li una separació a límits de 3 m.;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

En conseqüència, les guinguetes de platja que s'han instal·lat i els elements de fusta i altres, no compleixen amb la normativa urbanística d'aplicació en aquesta zona, tant pel que fa als usos admesos com per la separació a límits;

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116, 117 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

**RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les actuacions que el senyor Jorge Rocas Vidal i Jaume Rocas Vidal, han efectuat a la parcel·la del carrer Montseny núm. 7 i la parcel·la del carrer Gavarres núm. 10 respectivament, consistents:

- Instal·lar a les dues parcel·les 7 guinguetes de platja d'uns 9/10 m2.- cadascuna.
- Dipositar i/o emmagatzemar elements de fusta i altres estris.

**SEGON.- NOMENAR** instructor de l'expedient al senyor Juli Sais i Deulofeu, i secretaria, la de la Corporació.

**TERCER.- ATORGAR** als presumptes infractors, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de rebre aquesta notificació, perquè puguin examinar l'expedient i formular les alegacions que considerin oportunes.

**QUART.- ADVERTIR** als responsables, que al tractar-se d'unes actuacions presumptament il·legalitzables, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien la retirada de de les guinguetes de platja instal·lades així com els elements de fusta i altres estris dipositats, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc.

**CINQUÉ.- NOTIFICAR** aquesta resolució als interessats.

**SISÉ.- DONAR-NE** compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Liquidació</b>       | <b>58/2025</b>                          |
| Subjecte passiu         | Atlas Energia Comercial SL              |
| Facturació per          | Electricitat                            |
| Període impositiu       | 1 de juliol fins 30 de setembre de 2025 |
| Base imposable          | 8.884,66 €                              |
| Tipus de gravamen       | 1,50%                                   |
| <b>Quota tributària</b> | <b>133,26 €</b>                         |

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

L'Ajuntament de Mont-ras disposa, entre d'altres, de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

Vist que s'està confeccionant el pressupost per l'exercici 2026, i s'ha detectat que l'ordenança en qüestió es va aprovar pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 9 de 6 de juliol de 2009, i no s'han realitzat revisions substancials durant tots aquests anys, pel que es considera oportú revisar els epígrafs i els imports, a fi d'adequar-los als costos del mercat i simplificar les tarifes.

Vist el que disposen els articles 21.1 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 53.1 b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

### RESOLC:

**PRIMER.-INCOAR** expedient per a la modificació de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

**SEGON.-** Que per Secretaria s'emeti informe jurídic sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

**TERCER.- CONSTITUIR** una comissió d'estudi de costos per redactar la proposta de modificació de dita ordenança, formada per:

- Presidenta: l'alcaldesa Vanessa Peiró i Royán.
- Vocal: Lluís Perpinyà Torrent.
- Vocal: Agustí Carrión Cruz
- Anna Cobos Alsina, secretaria interventora de l'Ajuntament, que actuarà com a secretaria de la comissió, amb veu i sense vot.

**QUART.- DISPOSAR** que la comissió lliuri a aquesta Alcaldia la proposta de modificació de l'ordenança fiscal, per a la seva elevació posterior al Ple."

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

L'Alcaldesa,  
Vanessa Peiró Royán

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Liquidació</b>       | <b>59/2025</b>                          |
| Subjecte passiu         | Endesa Energia SAU                      |
| Facturació per          | Electricitat                            |
| Període impositiu       | 1 de juliol fins 30 de setembre de 2025 |
| Base imposable          | 113.546,09 €                            |
| Tipus de gravamen       | 1,50%                                   |
| <b>Quota tributària</b> | <b>1.703,19 €</b>                       |

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Liquidació</b> | <b>60/2025</b>                          |
| Subjecte passiu   | Endesa Energia SAU                      |
| Facturació per    | Gas                                     |
| Període impositiu | 1 de juliol fins 30 de setembre de 2025 |
| Base imposable    | 1.344,93 €                              |



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Tipus de gravamen       | 1,50%          |
| <b>Quota tributària</b> | <b>20,17 €</b> |

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat .

**TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Amb data 22 d'octubre de 2025 i registre d'entrada núm. E2025002903, el senyor Antoni Ruiz Rubio va presentar comunicació d'obres per a la reparació d'humitats de jardineria i fuga d'aigua a tub de reg a la finca del carrer Rissec núm. 14 de de Mont-ras, consistents en:

- Buidar i anul·lar jardineria que provoca humitats.
- Rejuntar panots de la vorera que provoquen filtracions dins el mur.
- Rejuntar 1 esgraó de l'entrada que filtra aigua des del carrer.
- Picar formigó davant el garatge per buscar fuga d'aigua al tub de reg.

### Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBL;

### RESOLC:

**PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES** presentada pel senyor Antoni Ruiz Rubio, per a la reparació d'humitats de jardineria i fuga d'aigua a tub de reg a la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

finca del carrer Rissac núm. 14 de de Mont-ras, consistents en buidar i anul·lar jardinera que provoca humitats, rejuntar panots de la vorera que provoquen filtracions dins el mur, rejuntar 1 esgraó de l'entrada que filtra aigua des del carrer i picar formigó davant el garatge per buscar fuita d'aigua al tub de reg, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

#### **SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:**

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
  7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
  8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
  9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
  10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
  11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
  12. La comunicació caducasi, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
  13. Caldrà col·locar un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
  14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè porti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **300,00 € = 11,70 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Exp. Núm: X2025001144**

**Procediment: Nòmines personal funcionari mes d'octubre 2025**

Vistes les nòmines mes d'octubre de 2025 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'octubre (**Relació comptable O-2025-246**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes d'octubre del 2025 (**Relació comptable P-2025-240**)

**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **5.220,42 € bruts** i **3.965,01 € nets** (**Relació comptable T-2025-209**)

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **300,25 €**, la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **945,16 €** i les quotes sindicals per un import de **10,00€**, en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Exp. Núm: X2025001147**

**Procediment: Nòmines personal funcionari interí mes d'octubre 2025**

Vistes les nòmines mes d'octubre de 2025 del personal funcionari interí de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'octubre (**Relació comptable O-2025-248**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes d'octubre del 2025 (**Relació comptable P-2025-241**)

**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **9.659,83€** bruts i **7.353,64 €** nets (**Relació comptable T-2025-210**)

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **713,72 €** i la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.592,47 €**, en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Exp. Núm: X2025001147**

**Procediment: Nòmines personal laboral mes d'octubre 2025**

Vistes les nòmines mes d'octubre de 2025 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'octubre (**Relació comptable O-2025-253**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes d'octubre del 2025 (**Relació comptable P-2025-242**)

**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **40.275,33 € bruts i 32.101,79 € nets (Relació comptable T-2025-211)**

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **2.977,01 €**, de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **5.079,63€** i **50,00 €**, retenció pagament taxes municipals, en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Exp. Núm: X2025001151**

**Procediment: Nòmines regidors mes d'octubre 2025**

Vistes les nòmines mes d'octubre de 2025 dels regidors amb dedicació exclusiva (alcaldessa) i dedicació parcial (regidors), de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'octubre (**Relació comptable O-2025-254**) corresponent als regidors amb dedicació exclusiva i parcial de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les del mes d'octubre del 2025 (**Relació comptable P-2025-243**)

**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **7.805,29€** bruts i **6.166,04 €** nets (**Relació comptable T-2025-212**)

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **509,71 €** i de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.129,54 €** en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,  
Vanessa Peiró Royán  
Document signat digitalment

**Document signat digitalment**



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Expedient: X2025001157  
MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL 18

L'Ajuntament de Mont-ras disposa de l'ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la taxa per la prestació del servei del casal municipal d'estiu, que en el seu art. 4 estableix la quota del servei.

Vist l'informe econòmic emès per la tresoreria de l'Ajuntament en relació a l'exercici 2025, d'acord amb el qual, malgrat haver revisat la taxa el 2024, s'ha incorregut en dèficit.

Vist que amb la darrera adjudicació del contracte per la gestió del servei del Casal d'Estiu i les possibles pròrrogues durant 3 anys, ja es disposa dels costos reals, i de les possibles addendes per ampliació de places, es voluntat de l'equip de govern ajustar la taxa del Casal als costos per minimitzar el dèficit del servei i fer-lo financerament sostenible,

Vist el que disposen els articles 21.1 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 53.1 b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

### RESOLC:

**PRIMER.- INCOAR** expedient per a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei municipal del casal d'estiu pel 2026.

**SEGON.-** Que per Secretaria s'emeti informe jurídic sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

**TERCER.-** Que per Intervenció s'emeti informe econòmic-financer sobre la necessitat d'actualització de les tarifes.

*L'Alcalde*

*Vanessa Peiró i Royán*

*Signat electrònicament*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Liquidació</b>       | <b>60/2025</b>                          |
| Subjecte passiu         | Endesa Energia XXI SLU                  |
| Facturació per          | Electricitat                            |
| Període impositiu       | 1 de juliol fins 30 de setembre de 2025 |
| Base imposable          | 23.018,54 €                             |
| Tipus de gravamen       | 1,50%                                   |
| <b>Quota tributària</b> | <b>345,28 €</b>                         |

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Liquidació</b> | <b>61/2025</b>                          |
| Subjecte passiu   | Endesa Energia XXI SLU                  |
| Facturació per    | Gas                                     |
| Període impositiu | 1 de juliol fins 30 de setembre de 2025 |
| Base imposable    | 65,63 €                                 |



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Tipus de gravamen       | 1,50%         |
| <b>Quota tributària</b> | <b>0,98 €</b> |

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat .

**TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Liquidació</b>       | <b>62/2025</b>                             |
| Subjecte passiu         | Repsol Comercializadora de Elect. y Gas SL |
| Facturació per          | Electricitat                               |
| Període impositiu       | 1 de juliol fins 30 de setembre de 2025    |
| Base imposable          | 4.955,04 €                                 |
| Tipus de gravamen       | 1,50%                                      |
| <b>Quota tributària</b> | <b>74,33 €</b>                             |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Liquidació</b>       | <b>63/2025</b>                             |
| Subjecte passiu         | Repsol Comercializadora de Elect. y Gas SL |
| Facturació per          | Gas  |
| Període impositiu       | 1 de juliol fins 30 de setembre de 2025    |
| Base imposable          | 293,29 €                                   |
| Tipus de gravamen       | 1,50%                                      |
| <b>Quota tributària</b> | <b>4,40 €</b>                              |

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat .

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Liquidació</b>       | <b>64/2025</b>                          |
| Subjecte passiu         | Registi Comercializadora Regulada SL    |
| Facturació per          | Electricitat                            |
| Període impositiu       | 1 De juliol fins 30 de setembre de 2025 |
| Base imposable          | 17,99 €                                 |
| Tipus de gravamen       | 1,50%                                   |
| <b>Quota tributària</b> | <b>0,27 €</b>                           |

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat .

**TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,

Vanessa Peirò Royan

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Vista la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC:

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Liquidació núm.            | 63/2025                           |
| Classe d'immoble:          | Habitatge                         |
| Causa de la transmissió:   | Compra venda                      |
| Percentatge transmissió:   | 100%                              |
| Referencia cadastral:      | 2286509EG1328N0001II              |
| Situació de la finca:      | Cr. Enric Morera, 1               |
| Valor cadastral del sòl:   | 12.451,83 €                       |
| Data transmissió actual:   | 22/10/2025                        |
| Data transmissió anterior: | 05/10/1998                        |
| Període:                   | 20 anys                           |
| Coefficient:               | 0,40                              |
| Base imposable:            | 4.980,73 €                        |
| Tipus de gravamen:         | 25,00%                            |
| <b>Quota:</b>              | <b>1.245,18 €</b>                 |
| Bonificació aplicar:       | 0,00%                             |
| Import bonificació:        | -0,00 €                           |
| <b>Quota a ingressar:</b>  | <b>1.245,18 €</b>                 |
| Transmissor:               | Rafael Casanovas Sargatal i altre |
| Adquirent:                 | Amador Gonzalez Martin i altre    |



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

***Subjecte passiu:***

**Rafael Casanovas Sargatal i altre**

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa , a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Liquidació</b>       | <b>65/2025</b>                          |
| Subjecte passiu         | Bassols Energia Comercial SL            |
| Facturació per          | Electricitat                            |
| Període impositiu       | 1 de juliol fins 30 de setembre de 2025 |
| Base imposable          | 27,03 €                                 |
| Tipus de gravamen       | 1,50%                                   |
| <b>Quota tributària</b> | <b>0,41 €</b>                           |

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

### ANTECEDENTS

El Ple Municipal, en la sessió de 15 d'octubre de 2018, va aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística. Exposada al públic i havent-se resolt les reclamacions presentades es va aprovar definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament de 4 de març de 2019.

Durant aquests anys de vigència de l'esmentada disposició general s'ha produït un canvi significatiu en la manera de gaudir de les vacances i una desestacionalització progressiva de la temporada turística. Tot i això, els municipis del nostre entorn —molt més turístics que el nostre— continuen concentrant la seva temporada alta únicament durant els mesos de juliol i agost.

Així mateix, convé ampliar l'àmbit d'exclusió de l'ordenança, tenint en compte que hi ha obres de manteniment imprescindibles, així com actuacions derivades del desenvolupament del planejament urbanístic, que no poden tenir la mateixa consideració que les obres amparades per llicències ordinàries. Aquestes actuacions, destinades sovint a ampliar el parc d'habitatge en un moment en què aquesta és una política pública especialment necessària, tenen també un impacte directe en l'activitat econòmica del municipi.

En aquest sentit, cal tenir present que aquestes obres i projectes poden entrar en contradicció amb determinats interessos privats —també de naturalesa econòmica— com els vinculats als habitatges d'ús turístic, que responen a una lògica diferent i, en ocasions, contraposada a l'interès general de garantir l'accés a l'habitatge i el desenvolupament urbanístic sostenible.

Per l'anterior, de conformitat amb el que disposen els articles 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 60 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

### RESOLC

**PRIMER.** Incoar expedient per la modificació de l'Ordenança Municipal Reguladora de la suspensió d'obres en temporada turística de Mont-ras amb la finalitat de revisar l'àmbit d'aplicació i els períodes de suspensió a fi d'ajustar-se a la realitat del municipi.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SEGON.- SOL·LICITAR** a la secretaria de la corporació que emeti els preceptius informes.

L'alcaldesa,  
Vanessa Peiró i Royan

Signat electrònicament