



DECRET DE RECTIFICACIÓ D'INSCRIPCIONS EN EL PADRÓ

Per Decret d'Alcaldia de 8 de setembre de 2025 es declarà la baixa per caducitat de les inscripcions en el padró d'habitants d'aquest municipi dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència de llarga durada que no hagin estat objecte de renovació periòdica, en base a la redacció de l'article 16 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, donada per la Llei Orgànica 14/2003, de 20 de novembre, de Reforma de la Llei Orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers en Espanya i la seva integració social.

Vist que abans de fer-se efectiva la mecanització de la totalitat d'aquestes baixes per caducitat, alguns dels habitants han renovat la seva inscripció al padró d'habitants, resulta procedent suspendre el procediment de baixa i mantenir la inscripció al padró en els mateixos termes.

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació de Règim Local vigent,

RESOLC

PRIMER.- Deixar sense efecte la part de l'acord de baixa per caducitat, dels habitants que han renovat la seva inscripció padronal en aquest municipi, abans de fer-se efectiu el Decret d'Alcaldia de data 8 de setembre de 2025 que les acordava.

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i>
-----------------	----------------------

SEGON.- Rectificar la resolució d'Alcaldia de data 8 de setembre de 2025 relativa a la baixa del padró d'habitants d'aquest municipi, per caducitat, i declarar la finalització del procediment de baixa dels habitants que es relacionen:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i>
****0014*	████████████████████

TERCER.- Mantenir la resta d'habitants en el padró.

MONT-RAS, 3 de novembre de 2025

Alcaldessa
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Amb data 18 de març de 2024, amb registre d'entrada **E2024000886**, el [REDACTED] **OROMI**, en nom i representació d' **ELECNOR SA**, amb NIF [REDACTED] presenta instància genèrica en la que exposa i sol·licita:

*“Expediente neteja parcel·la/solar. Números REBU 1170123181/ 1170123182 sancio coercitiva. Ens interessa disposar d'accés als expedients, doncs la nostra companyia no disposa d'immobles en porpietat al seu municipi. “
disposa d'immobles en porpietat al seu municipi. “*

Vist l'informe de secretaria en el que conclou:

“CONCLUSIONS

Vista la legislació aplicable, la secretària interventora conclou que l'accés a la documentació sol·licitada correspon a la de l'expedient X2020000540.

- *El sol·licitant és interessada en el citat expedient, i té dret a la seva consulta de conformitat amb el que preveu l'article 13.d de la llei 39/2015 de procediment administratiu.*
- *La informació continguda als expedients referenciats no es troba afectada per cap dels límits que preveu l'article 14.1 de la LTAIPBG i el 21 de la LTAIPBG Cat, pel que procedeix estimar la sol·licitud per exercir el dret d'accés a la informació pública.*
- *Que l'accés a l'expedient es facilitarà en format electrònic, mitjançant wetransfer a l'adreça electrònica facilitada per l'interessat mbonell@elecnor.es”*

De conformitat amb allò que fixat en l'article 32 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'article 53.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL),

RESOLC:

PRIMER. AUTORITZAR l'exercici del dret d'accés al [REDACTED] **OROMI**, en nom i representació d' **ELECNOR SA**, amb NIF **A48027056** a l'expedient X2020000540 d'ordre d'execució.

SEGON. DETERMINAR que l'accés a la informació es facilitarà mitjançant wetransfer que s'enviarà a l'adreça electrònica facilitada per l'interessat: mbonell@elecnor.es

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada, amb indicació que posa fi a la via administrativa i contra la mateixa podrà interposar:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- a)** Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, reclamació davant la comissió de garantia del dret d'accés a la informació pública, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució (art. 39 Llei 19/2014 TAIPBG Cat).
- b)** Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, recurs de reposició davant aquesta alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació (art. 38 i 42 Llei 19/2014 LTAIPBG Cat).
- c)** Directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldeessa

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel reial decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 17 de novembre de 2025 a les 17:00 hores a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 2.- Aprovació pagaments menors de factures de subministraments aprovades a la JGL del dia 17 de novembre de 2025
- 4.- Pagaments menors de factures de serveis aprovades a la JGL del dia 17 de novembre de 2025
- 7.- Aprovació reconeixement d'obligacions i factures a la JGL del dia 17 de novembre de 2025
- 8.- Atorgament subvenció projecte promoció de l'èxit escolar en nens i nenes amb dificultats socials.
- 9.- Assumptes urgents
- 10.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **1 de desembre de 2025 a les 17:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta 17 de novembre de 2025
- 2.- Pagaments menors de factures de subministraments aprovades a la JGL del dia 1 de desembre de 2025
- 3.- Pagaments menors de factures de serveis aprovades a la JGL del dia 1 de desembre de 2025
- 4.- Reconeixement d'obligacions i factures a la JGL del dia 1 de desembre de 2025
- 5.- Aprovació liquidacions IIVTNU
- 6.- Pressupost, bases d'execució i plantilla 2026
- 7.- Assumptes urgents
- 8.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Sol·licitud de pròrroga per a l'acabament de les obres per a la construcció d'una residència geriàtrica a la finca del carrer Vall·llobrega núm. 24 de Mont-ras (Expedient obres 79/2023).

Per Decret de l'Alcaldia 551/2023, de data 24 d'octubre de 2023, es va atorgar a la societat Josep 13, S.L., llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'un edifici per destinar-lo a residència geriàtrica a la finca del carrer Vall·llobrega núm. 24 de Mont-ras.

La vigència de la llicència urbanística era d'un any per començar les obres i dos anys per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebessin la notificació de l'atorgament de la llicència. D'acord amb les dades que consten a l'expedient la notificació a l'interessat es va realitzar el dia 25 d'octubre de 2023.

Amb data 16 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025002855, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la societat Josep 13, S.L., ha sol·licitat una pròrroga per a l'acabament de les obres emparades per la llicència urbanística atorgada.

Amb data 31 d'octubre de 2025, l'arquitecte tècnic assessor municipal va informar favorablement la sol·licitud de pròrroga, mantenint les condicions particulars i generals de la llicència inicial.

La secretària-interventora ha informat favorablement la sol·licitud, fent constar que la pròrroga implica l'acceptació de totes les condicions generals i particulars de la llicència inicial;

Vist el que disposa l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per la expedició de documents administratius i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.-ATORGAR a JOSEP 13, S.L., representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], una pròrroga d'un any (fins el 26 d'octubre de 2026) per a l'acabament de les obres emparades per la llicència urbanística atorgada per a la reforma i ampliació d'un edifici per destinar-lo a residència geriàtrica a la finca del carrer Vall·llobrega núm. 24 de Mont-ras. (Expedient obres 79/2023)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-FER CONSTAR que la pròrroga implica l'acceptació de totes les condicions generals i particulars de la llicència urbanística inicial.

TERCER.-APLICAR la taxa per la tramitació de pròrroga llicències urbanístiques per import de l'11% de la quota de l'ICIO de la llicència inicial.

- Quota llicència inicial: 89.050,73 €
- Taxa renovació 11 %
- Import a pagar: **9.795,58 €**

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Mont-ras, en sessió ordinària de data 10 de novembre de 2025, ha adoptat l'acord d'aprovar el Programa de Participació Ciutadana en l'elaboració i redacció del pla d'ordenació urbanística de Mont-ras, redactat per TECPLAN, Energia i Urbanisme SL

En el mateix acord es va aprovar la constitució de la comissió de seguiment, com a òrgan consultiu d'estudi i debat, la funció de la qual serà coordinar i efectuar el seguiment dels treballs de redacció del POUM, aportar iniciatives, opinar sobre alternatives, valorar les propostes realitzades per l'equip redactor i emetre informe o recomanacions sobre les qüestions que li siguin plantejades.

Atès que cal designar als membres de la comissió, vista la proposta realitzada pels grups municipals que integren el plenari de corporació, i en virtut de les competències que m'atorga la legislació de regim local

RESOLC

PRIMER.- DESIGNAR com a membres de la comissió de seguiment de l'elaboració i tramitació del POUM de Mont-ras, Vanessa Peiró Royan en qualitat d'alcaldeessa i responsable de l'àrea d'urbanisme, Lluís Perpiña Torrent, en qualitat de 1r tinent d'alcaldeia i en representació de Junts per Mont-ras, Tomás Solís García, en qualitat de regidor en representació d'Acord Municipal per Mont-ras, Mar Servià Imbers, en qualitat d'arquitecta municipal, i Juli Sais Deulofeu, com empleat públic i en qualitat d'assessor municipal en matèria de territori. Actuarà com a secretari/a de la comissió qualsevol dels seus membres o, si s'escau, el secretari/a de la corporació.

SEGON.- DETERMINAR que la comissió es reunirà a proposta de l'equip redactor o de la pròpia presidència quan hi hagi assumptes rellevants que ho requereixin. Es sotmetran al seu preceptiu i previ dictamen totes aquelles decisions que hagi d'adoptar el Ple en relació amb la redacció del pla urbanístic municipal.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats per al seu coneixement i oportuns efectes i publicar-la al web municipal <https://mont-ras.cat/seu-electronica/urbanisme/>

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldeessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vista la instància presentada el dia 22 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025002921, pel senyor [REDACTED] actuant en representació de Centre de Natura Les Vidales, S.L., mitjançant la qual presenta el certificat final d'obra referent al projecte de restauració de la legalitat urbanística a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 101 del polígon 5);

Atès que per Decret de l'Alcaldia 146/2025, de data 7 de març, es va resoldre:

PRIMER.- *Atorgar llicència urbanística a la mercantil Centre de Natura les Vidales, S.L., representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica) de conformitat amb la documentació presentada per l'interessat el dia 26 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000545 i les condicions particulars següents:*

- *En referència a l'edificació G cal que es procedeixi a la retirada i enderroc de tots els elements sanitaris.*

(S'ha procedit a comparar l'estat actual amb l'estat del projecte que l'any 2010 que va ser legalment implantat mitjançant la llicència urbanística concedida per la Junta de Govern en data 12/04/2010 (exp. d'obres núm. 2010/16). Si bé és cert que la documentació del projecte legalment implantat hi figura un "aseo" amb rentamans i WC, la ubicació dels sanitaris no es correspon amb l'estat actual i a més s'ha instal·lat una nova dutxa i un bidet. En la comprovació s'ha constatat com la ubicació original del rentamans i el WC ha estat modificada en l'actualitat i atès que l'ordre de restauració a l'estat que va ser legalment implantat el 2010 implica l'enderroc i retirada de tots els elements sanitaris inclòs el rentamans i el WC, i atès que la construcció d'un nou bany en sòl no urbanitzable no és admesa per a una edificació rural destinada a l'ús de barraca agrícola per guardar les eines, cal que el projecte contempli la retirada i enderroc de tots els elements sanitaris.)

SEGON.- *Les obres i actuacions a executar per restaurar la realitat física alterada a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica) s'han d'ajustar al contingut del Decret de l'Alcaldia 377/2022, de data 5 d'agost de 2022, mitjançant el qual es va dictar l'ordre de restauració, que transcrits els apartats segon i tercer, diuen:*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Apartat SEGON.- ORDENAR a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor [REDACTED], que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant l'enderroc de les següents edificacions:

- A).- Construcció situada a la banda mes al nord de la finca, d'uns 51 m² de superfície construïda, es desenvolupa en planta baixa, en forma de "L", no se'ns permet l'accés, i segons les explicacions de la propietat es desprèn que el seu us seria el d'Habitatge.
- C).- Construcció d'un cobert de fusta a base de parets d'obra i palets perimetrals, situada també en la banda mes al nord de la finca a uns 30 m de les construccions anteriors (Aquest cobert estava en execució en la data de la visita d'inspecció (24/01/2022), en l'interior del cobert hi ha un rètol que indica "taller", també hi ha una zona de lavabo en el seu interior, te una superfície construïda aproximada de 31,43 m².
- D) Les dues pèrgoles de fusta de 14.69 m² i 19,54 m², un traster de 2.92 m². i una barbacoa de 3.01 m², annexes a l'edificació principal.
- E) Piscina situada en la zona central de la finca, adossada a la construcció descrita en l'aparta anterior, de 38,70 m² de superfície, i que en l'expedient de l'any 2010 figurava com a safareig de reg, ara el seu us seria el de piscina d'us domèstic.
- G). La pèrgola de fusta de 26,60 m², situada a la banda sud de l'edificació principal.
- H) Construcció semi soterrada, en planta baixa, d'uns 22'62 m² de superfície situada a la banda nord de l'edificació anterior i en la zona central de la finca, destinada a Garatge /magatzem d'eines i productes del camp. El seu us actual seria el de traster.
- I) Construcció d'una pèrgola de fusta, molt precària, situada a la banda central de la finca i a la banda sud dels trasters anteriors, utilitzada com a ombreira per a vehicles d'uns 27'88 m². de superfície.
- J) Emplaçament de Contenidor metàl·lic d'emmagatzematge, situat a la banda est de la finca i al costat de la pèrgola de fusta anterior, d'uns 15 m². de superfície (6mx2.50 m), el seu us seria de magatzem /Traster.
- K) Construcció en planta baixa, situada a la banda Est central de la finca, es tracta d'una construcció d'obra ceràmica, amb tancament de fusta vidriats a la banda sud i coberta de xapa metàl·lica, amb una superfície construïda aproximada de 66.62 m². No varen poder accedir a l'interior de la construcció però el propietariens ha dit que hi havia, cuina, habitacions i bany, per tant es pot considerar que el seu us seria el d'habitatge.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- M) *Les fosses sèptiques de depuració de les aigües residuals de les diferents construccions de la finca, especialment les que tenen un ús d'habitatge.*

Apartat TERCER.- ORDENAR a la societat *Centre de Natura Les Vidales, S.L.* representada pel senyor [REDACTED], que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant el cessament dels usos d'habitatge amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los a les edificacions preexistents a la finca, que son:

- D) *Construcció principal (que en l'expedient de Abril 2010 es determinava com a Nau agrícola), d'uns 101.12 m2 de superfície construïda, es desenvolupa en planta baixa i planta pis, en la planta baixa hi ha una sala d'estar i una cuina, i en la planta pis habitacions i bany, el seu us es d'habitatge. Annexa a aquesta construcció hi trobem dues pèrgoles de fusta de 14.69 m2 i 19,54 m2, un traster de 2.92 m2. I una barbacoa de 3.01 m2.*
- F) *Construcció situada a la banda Oest de la finca d'uns 36.32 m2.- de superfície, es desenvolupa en planta baixa, enganxada al límit de la propietat, i que en el seu interior hi ha sala estar, cuina, habitació i bany, el seu us seria el d'habitatge.*
- G) *Construcció situada a la banda sud de la finca, es desenvolupa tota ella en planta baixa, actualment té una superfície construïda de 80,54 m2.- de superfície. Aquesta construcció va ser objecte d'expedient d'enderroc parcial, en data 12 d'abril del 2010, i la seva superfície resultant després de l'expedient era de 79 m2.
Es detecta en aquesta construcció, que també estava determinada com d'ús agrícola, que en el seu interior hi ha una sala d'estar, cuina, bany i habitacions, per tant el seu us actual seria el d'habitatge. També en la seva banda sud hi ha construïda una pèrgola de fusta de 26,60 m2.*

En conseqüència, es considera que els Serveis Tècnics municipals han d'efectuar una visita d'inspecció a la finca, per constatar quines edificacions s'han enderroc, com ha quedat l'espai que ocupaven i comprovar si han cessat els usos d'habitatge a les edificacions preexistents;

Per la qual cosa,

RESOLC:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- DETERMINAR que els Serveis Tècnics municipals es personin el dia 10 de novembre de 2025 a les 16:15 hores, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 (parcel·les cadastrals 100 i 101 del polígon 5) de Mont-ras, per tal de realitzar una visita d'inspecció a la finca per comprovar si s'ha complert en la seva totalitat i correctament l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a aquesta finca, havent de verificar que s'hagin enderrocat la totalitat de les edificacions descrites **a l'apartat segon**, com ha quedat l'espai que ocupaven les esmentades edificacions així com accedir a l'interior de les edificacions preexistents descrites **a l'apartat tercer**, per verificar el cessament dels usos d'habitatge a que es destinaven, amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los.

SEGON.- COMUNICAR al senyor [REDACTED] (Centre de Natura Les Vidales, S.L.), que el DILLUNS dia 10 de novembre de 2025 a les 16:15 hores els Serveis Tècnics municipals es personaran a la seva finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras, per tal de donar compliment a la resolució municipal.

TERCER.- DISPOSAR que s'estengui acta de l'autorització o denegació d'entrada en el domicili per part del propietari. Igualment es farà constar la no compareixent-se de la persona citada.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa la senyora Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Per Decret de l'Alcaldia 589/2025, de data 3 de novembre, es va determinar que els Serveis Tècnics municipals efectuassin una visita d'inspecció el dia 10 de novembre de 2025 a les 16:15 hores a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 101 del polígon 5) de Mont-ras, per comprovar si s'havia complert en la seva totalitat i correctament l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a aquesta finca:

Amb data 6 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025003092, el senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en nom i representació de la societat Centre de Natura les Vidales SL, exposa que he rebut notificació del Decret d'Alcaldia núm. 589 de data 03/11/2025 i que el dia 10 de novembre, per motius personals esta fora de Mont-ras i no té previst poder-se desplaçar a Mont-ras fins la última setmana del mes de novembre i demana canviar la data per fer la visita d'inspecció qualsevol dia de la última setmana del mes de novembre;

Atès que els Serveis Tècnics municipals, han de poder comprovar si s'han efectuat les obres i actuacions a executar per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica) indicades en el Decret de l'Alcaldia 377/2022, de data 5 d'agost de 2022, mitjançant el qual es va dictar l'ordre de restauració i que transcrits els apartats segon i tercer, diuen:

Apartat SEGON.- ORDENAR a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor [REDACTED], que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant l'enderroc de les següents edificacions:

- A).- Construcció situada a la banda mes al nord de la finca, d'uns 51 m2 de superfície construïda, es desenvolupa en planta baixa, en forma de "L", no se'ns permet l'accés, i segons les explicacions de la propietat es desprèn que el seu us seria el d'Habitatge.
- C).- Construcció d'un cobert de fusta a base de parets d'obra i palets perimetrals, situada també en la banda mes al nord de la finca a uns 30 m de les construccions anteriors (Aquest cobert estava en execució en la data de la visita d'inspecció (24/01/2022), en l'interior del cobert hi ha un rètol que indica "taller", també hi ha una zona de lavabo en el seu interior, te una superfície construïda aproximada de 31,43 m2.
- D) Les dues pèrgoles de fusta de 14.69 m2 i 19,54 m2, un traster de 2.92 m2. i una barbacoa de 3.01 m2, annexes a l'edificació principal.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- E) Piscina situada en la zona central de la finca, adossada a la construcció descrita en l'aparta anterior, de 38,70 m² de superfície, i que en l'expedient de l'any 2010 figurava com a safareig de reg, ara el seu us seria el de piscina d'us domèstic.
- G). La pèrgola de fusta de 26,60 m², situada a la banda sud de l'edificació principal.
- H) Construcció semi soterrada, en planta baixa, d'uns 22'62 m² de superfície situada a la banda nord de l'edificació anterior i en la zona central de la finca, destinada a Garatge /magatzem d'eines i productes del camp. El seu us actual seria el de traster.
- I) Construcció d'una pèrgola de fusta, molt precària, situada a la banda central de la finca i a la banda sud dels trasters anteriors, utilitzada com a ombrera per a vehicles d'uns 27'88 m². de superfície.
- J) Emplaçament de Contenidor metàl·lic d'emmagatzematge, situat a la banda est de la finca i al costat de la pèrgola de fusta anterior, d'uns 15 m². de superfície (6mx2.50 m), el seu us seria de magatzem /Traster.
- K) Construcció en planta baixa, situada a la banda Est central de la finca, es tracta d'una construcció d'obra ceràmica, amb tancament de fusta vidriats a la banda sud i coberta de xapa metàl·lica, amb una superfície construïda aproximada de 66.62 m². No varen poder accedir a l'interior de la construcció però el propietariens ha dit que hi havia, cuina, habitacions i bany, per tant es pot considerar que el seu us seria el d'habitatge.
- M) Les fosses sèptiques de depuració de les aigües residuals de les diferents construccions de la finca, especialment les que tenen un ús d'habitatge.

Apartat TERCER.- ORDENAR a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor [REDACTED], que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant el cessament dels usos d'habitatge amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los a les edificacions preexistents a la finca, que son:

- D) Construcció principal (que en l'expedient de Abril 2010 es determinava com a Nau agrícola), d'uns 101.12 m² de superfície construïda, es desenvolupa en planta baixa i planta pis, en la planta baixa hi ha una sala d'estar i una cuina, i en la planta pis habitacions i bany, el seu us es d'habitatge. Annexa a aquesta construcció hi trobem dues pèrgoles de fusta de 14.69 m² i 19,54 m², un traster de 2.92 m². I una barbacoa de 3.01 m².



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- F) *Construcció situada a la banda Oest de la finca d'uns 36.32 m2.- de superfície, es desenvolupa en planta baixa, enganxada al límit de la propietat, i que en el seu interior hi ha sala estar, cuina, habitació i bany, el seu us seria el d'habitatge.*
- G) *Construcció situada a la banda sud de la finca, es desenvolupa tota ella en planta baixa, actualment té una superfície construïda de 80,54 m2.- de superfície. Aquesta construcció va ser objecte d'expedient d'enderroc parcial, en data 12 d'abril del 2010, i la seva superfície resultant després de l'expedient era de 79 m2.*

Es detecta en aquesta construcció, que també estava determinada com d'ús agrícola, que en el seu interior hi ha una sala d'estar, cuina, bany i habitacions, per tant el seu us actual seria el d'habitatge. També en la seva banda sud hi ha construïda una pèrgola de fusta de 26,60 m2.

RESOLC:

PRIMER.- DETERMINAR que els Serveis Tècnics municipals es personin el dia 24 de novembre de 2025 a les 16:15 hores, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 (parcel·les cadastrals 100 i 101 del polígon 5) de Mont-ras, per tal de realitzar una visita d'inspecció a la finca per comprovar si s'ha complert en la seva totalitat i correctament l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a aquesta finca, havent de verificar que s'hagin enderrocat la totalitat de les edificacions descrites **a l'apartat segon**, com ha quedat l'espai que ocupaven les esmentades edificacions així com accedir a l'interior de les edificacions preexistents descrites **a l'apartat tercer**, per verificar el cessament dels usos d'habitatge a que es destinaven, amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los.

SEGON.- COMUNICAR al senyor [REDACTED] (Centre de Natura Les Vidales, S.L.), que el DILLUNS dia 24 de novembre de 2025 a les 16:15 hores els Serveis Tècnics municipals es personaran a la seva finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras, per tal de donar compliment a la resolució municipal.

TERCER.- DISPOSAR que s'estengui acta de l'autorització o denegació d'entrada en el domicili per part del propietari. Igualment es farà constar la no compareixent-se de la persona citada.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa la senyora Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura.

Vanessa Peiró i Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 13 de març de 2025, i registre d'entrada núm.: E2025001257, el senyor [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'una piscina de 44,75 m2 de superfície de làmina d'aigua, d'una nova terrassa de 49,70 m2, retirada de 3,90 m2 de paviment i un local d'instal·lacions de 4,28 m2 a la finca del carrer de Dalt núm. 8 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, amb data 23 de Juliol de 2025 i registre d'entrada E2025002094, el senyor [REDACTED] va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 07 de novembre de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística;

Amb data 11 de novembre de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor [REDACTED], per a la construcció d'una piscina de 44,75 m2 de superfície de làmina d'aigua, d'una nova terrassa de 49,70 m2, retirada de 3,90 m2 de paviment i un local d'instal·lacions de 4,28 m2 a la finca del carrer de Dalt núm. 8 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada el dia 23 de juliol de 2025, registre d'entrada E2025002094, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon d'aquesta resolució i les condicions particulars següents:

- Abans d'iniciar qualsevol actuació de moviment de terres de la piscina és necessari marcar sobre terreny els límits de la piscina i ubicació de les instal·lacions i caseta, i sol·licitar la presència dels serveis tècnics de l'ajuntament per tal d'efectuar l'acta de replanteig de la posició del vas de la piscina, de la nova terrassa i del paviment a retirar.
- La construcció de la piscina i els seus complements no s'aixecarà més d'un metre respecte al nivell natural del terreny i mantindrà les distàncies amb els límits de la finca segons normativa aplicable.
- En cas de ser necessari realitzar rases en la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent
- Un cop finalitzada l'obra i abans de procedir a l'ompliment de la piscina caldrà atendre la normativa i prescripcions vigents en referència a l'estat de sequera que actualment afecta a Catalunya

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.

4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins al 6 de gener. Tanmateix per a la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Plànol número 7 modificat on s'indiqui que les aigües provinents de la piscina estaran derivades a la xarxa municipal de sanejament de la via pública i no a una propietat veïna. En cas que l'habitatge actualment ja disposi de dita connexió, caldrà realitzar la connexió dins la mateixa parcel·la. En cas que l'habitatge no disposi de connexió a la xarxa municipal de sanejament, caldrà sol·licitar la llicència urbanística i els drets de connexió corresponents. La connexió s'ha de realitzar en un pou de la xarxa existent.
- El projecte bàsic i executiu visat pel col·legi oficial, signat, pel tècnic (manca la signatura).
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme el projecte visat i signat que es presenti coincideix amb el projecte en base el qual s'atorga la llicència.
- Full d'atorgament de representació entre representant i representat signat per ambdues parts.
- Nomenament del coordinador de seguretat i salut.
- Assumpte de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra signat pel tècnic competent (manca la signatura)..
- Còpia del nomenament del contractista de l'obra
- Contracte d'acceptació de residus signat conforme el gestor autoritzat acceptarà gestionar les tones dels residus i ha dipositat la fiança corresponent, segons dades de l'estudi de gestió de residus adjuntat.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **18.154,63 € = 708,03 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



DECRET

Per Decret d'Alcaldia 2024DECR000622, de 19 de novembre de 2024 es va incoar expedient per determinar la responsabilitat en relació a la reclamació de danys físics i materials interposat pel [REDACTED], amb NIF 77****5Z, com a conseqüència d'una caiguda soferta el passat dia 1 de gener de 2024 circulant amb patinet elèctric pel carrer Carrilet de Mont-ras, com a conseqüència d'un sot que hi havia al carrer, i que no estava senyalitzat. Els danys reclamats es quantifiquen en 7.422,00 €.

En la mateixa resolució es va resoldre **SOL-LICITAR** l'emissió d'informe, entre d'altres a la companyia d'aigües de Palamós (CAPSA) encarregada dels treballs d'arranjament d'una fuga d'aigua a la via pública, concretament al c. Carrilet de Mont-ras on van succeir els fets.

Vist que amb data 28 de novembre de 2024, mitjançant registre d'entrada E2025003243, la companyia d'aigües de Palamós de data ha presentat informe d'acord amb el qual :

“1. RECONeixEMENT DE LA NOTIFICACIÓ

Mitjançant el present informe, la Companyia d'Aigües de Palamós S.A. (CAPSA) vol donar resposta a la notificació rebuda per part de l'Ajuntament de Mont-ras en relació amb l'expedient de determinació de responsabilitat número X2024001362.

En primer lloc, volem demanar disculpes per no haver respost dins del termini de 10 dies naturals establert a la notificació. Això es deu al fet que vam gestionar directament l'incident amb la persona perjudicada per tal de resoldre la situació de manera àgil i satisfactòria.

2. CONFIRMACIÓ DE LA REALITZACIÓ DE LES OBRES

Confirmem que la Companyia d'Aigües de Palamós S.A. (CAPSA) va realitzar treballs de reparació per solucionar una fuga d'aigua a la via pública, concretament al carrer Carrilet número 14 de Mont-ras. Segons els nostres registres, l'ordre de treball corresponent data del 3 de gener de 2024. Reconeixem que aquests treballs van poder originar l'esvoranc mencionat en la reclamació presentada davant del vostre Ajuntament.

3. ACORD EXTRAJUDICIAL I INDEMNITZACIÓ Un cop rebuda la reclamació, la nostra companyia va actuar amb diligència per resoldre l'incident de manera amistosa i extrajudicial. Les actuacions realitzades han estat les següents:

- Es va encarregar una valoració pericial dels danys ocasionats.*
- El perit designat va determinar que la valoració dels danys ascendia a 5.857,25 €, quantitat inferior als 7.422,00 € inicialment reclamats.*
- Es va presentar aquesta valoració al reclamant, qui va acceptar la proposta d'indemnització.*
- El pagament de la indemnització per import de 5.857,25 € es va efectuar el dia 6 de maig de 2025.*

D'aquesta manera, la pretensió del reclamant ha quedat totalment satisfeta mitjançant acord extrajudicial. “



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per l'anterior, de conformitat amb el que disposa l'article 84 i 114 de la Llei de procediment administratiu, i vist que la pretensió del reclamant ha estat resolta per l'empresa mitjançant acord extrajudicial, i a plena satisfacció del reclamant,

RESOLC

PRIMER.- DECLARAR conclús l'expedient X2024001362 de determinació de responsabilitat patrimonial per haver recaigut acord extrajudicial entre el [REDACTED] amb NIF 77****5Z, promotor de la reclamació, i la Companyia d'Aigües de Palamós S.A. (CAPSA).

SEGON.- Procedir a l'arxiu de les actuacions.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde,
Vanessa Peiró Royan

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

En data 20 de febrer de 2025, mitjançant decret d'alcaldia 2025DECR000092, es va iniciar tramitació de l'expedient administratiu per a la retirada de la via pública el vehicle abandonat amb matrícula [REDACTED] marca Renault, model Megane Escènica, de color gris.

En la mateixa resolució es va establir el termini d'un mes des de l'endemà de la notificació o publicació, perquè el titular del vehicle retirara el citat vehicle del dipòsit municipal, previ pagament de les despeses corresponents al seu trasllat i dipòsit.

En data 30 de setembre de 2025, davant la impossibilitat de realitzar la notificació al titular del vehicle, es publica en el BOE la resolució de 20 de febrer de 2025 de conformitat amb el que es preveu en l'article 45.1 de la LPAC.

Vist que han transcorregut més de dos mesos donis que el vehicle es troba en el dipòsit municipal, i tramitat el procediment no s'han procedit a la seva retirada ni s'han formulat al·legacions o recursos, procedeix el seu tractament com a residu solgut urbà en els termes previstos en la norma vigent.

Vist que en la tramitació de la baixa del vehicle en la DGT s'ha constatat que existeix sobre el vehicle precinto de data 17/05/2010 cal sol·licitar l'accés a la consulta del registre de vehicles de la DGT per a gestionar el seu aixecament.

Per tot l'anterior, en virtut de la competència que em atorga la legislació de règim local i l'RDL 6/2015 i el Decret 217/1999,

RESOLC,

PRIMER.- Presentar al Consorci AOC sol·licitud d'alta al Servei Via Oberta, DGT - Registre de Vehicles i Conductors.

SEGON.- Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC i que es troben publicades a la seva seu electrònica (www.aoc.cat/condicions-prestacio-serveis-aoc/).

TERCER.- Vetllar per a que la informació resultant de les consultes dels serveis sol·licitats se'n sigui utilitzada exclusivament per al tipus de procediment sol·licitat en el present formulari i que vetllarà pel compliment de la resta d'obligacions i garanties i normativa aplicable al subministrament i/o comunicació d'informació, especialment pel que fa a l'obtenció del



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

consentiment o no oposició del ciutadà a la consulta de les seves dades, si no existeix una habilitació per una norma amb rang de llei.

QUART.- Autoritzar a que el document que contingui les mesures de seguretat de l'ens es posi a disposició del Consorci AOC o de l'organisme emissor que el requereixi.

CINQUÈ.- Declaro que s'informarà a la persona de qui es cediran les dades, si s'escau, de tots els termes del tractament de les seves dades que durà a terme el Consorci i que consten al dret d'informació del formulari.

L'Alcalde



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET DE L'ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 21/12/2024, registre d'entrada E2024004124, el senyor [REDACTED] actuant en representació Club Tennis Costa Brava, presenta comunicació d'inici d'activitat de centre esportiu en el Club Tennis Costa Brava, situat en el Camí Ral núm. 3 de Mont-ras;

Amb data 31/01/2025 l'arquitecte municipal emet informe de compatibilitat urbanística amb caràcter favorable;

Amb data 07/02/2025, l'Enginyer assessor municipal, emet informe de suficiència documental;

Per Decret de l'Alcaldia 69/2025 de data 10 de febrer, s'incoa procediment d'esmena de requisits formals en relació a la comunicació prèvia d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació del Club Tennis Costa Brava;

Amb data 11 de febrer de 2025, l'interessat efectua el pagament de la taxa prevista a l'ordenança fiscal núm. 5;

Amb data 20 de febrer de 2025, el senyor [REDACTED] actuant en representació del Club Tennis Costa Brava, presenta la documentació requerida mitjançant la resolució de l'Alcaldia de data 10 de febrer d'enguany;

Amb data 07/03/2025, s'efectua visita d'inspecció a les instal·lacions així com la comprovació material de la documentació presentada;

Amb data 26/03/2025, s'emeta Decret de l'Alcaldia 2025DECR000189, d'incoació de procediment d'esmena de requisits formals i materials en relació a la comunicació prèvia d'inici d'activitat, presentada pel senyor [REDACTED] en representació del Club Tennis Costa Brava;

Amb data 25/08/2025 i 03/10/2025 amb registres d'entrada E2025002383 i E2025002756 respectivament, el senyor [REDACTED] actuant en representació Club Tennis Costa Brava, presenta documentació complementària segons requeriment efectuat mitjançant el Decret de l'Alcaldia 2025DECR000189;

Amb data 14 de novembre de 2025, l'Enginyer assessor municipal emet informe favorable amb condicions, respecte la comunicació per l'activitat de centre esportiu format per piscina, pistes



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

de tennis, pistes de pàdel i camp de futbol i per l'activitat secundària de restaurant-bar a la finca del carrer Camí Ral núm. 3 de Mont-ras;

Fonaments de dret:

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives
- RD112/2010, del 31 d'agost, pel que s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, en les zones de l'establiment destinades a activitats recreatives
- Decret 95/2005, de 31 de maig, pel qual s'aprova el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya.
- Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic sanitaris de les piscines.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- DONAR L'ASSABENTAT a la comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat tècnic d'acord amb el que disposa la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, presentada pel CLUB TENNIS COSTA BRAVA representada per aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a l'inici de l'activitat de centre esportiu amb bar-restaurant i piscina d'ús públic, a la finca del Camí Ral núm. 3 de Mont-ras (Ref. Cadastral. 2787107EG1328N0001II) amb efectes de 21 de desembre de 2024 i amb les següents característiques i condicions:

- La classificació de l'activitat, d'acord amb l'annex I.IV del Decret 112/2010 REPAR n'és de "**activitats esportives**" formades per "piscina d'ús públic, pistes de tennis, pistes de pàdel i camp de futbol" i com a activitat secundària la de "**restaurant-bar**".
- L'aforament màxim de l'establiment és de 300 persones, segons :
 - Exterior : 132 p.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Interior restaurant-bar : 108 p.
- Terrassa exterior fins a les 23,00 h : 60 p.
- Terrassa exterior entre 23,00 h i 1,00 h : 25 p. amb la terrassa situada al costat de la mampara acústica.
- Horaris :
 - Horari piscina: de 10h a 20h.
 - Horari de les pistes de pàdel i tennis: 9h a 22h.
 - Horari del bar-restaurant (zona interior): 9 a les 2,30h.
 - Horari de la terrassa del bar-restaurant: fins a les 23h (ocupació màxima 60 persones) fins a les 1,00h (ocupació màxima limitada a 25 persones)
- Es disposarà de :
 - Pòlissa de responsabilitat civil, d'acord amb l'article 80 del decret 112/2010 REPAR.
 - Placa d'identificació de l'establiment d'acord amb l'article 72 i les condicions de normalització de l'annex IV del Decret 112/2010 REPAR.
 - Fulls de reclamació i denúncia.
 - Rètols normalitzats referents al dret d'admissió.
- Les condicions d'usos acústics i limitació d'ocupació de la terrassa exterior queden limitats a les condicions màximes de l'Estudi d'impacte acústic, de 7 d'octubre de 2022.
- La piscina d'ús públic resta sotmesa a portar a terme de manera rigorosa la elaboració i gestió dels plans i controls sanitaris determinats per la normativa sectorial.
- L'activitat queda sotmesa a controls periòdics cada 4 anys, a comptabilitzar des de la data de la comunicació d'inici de l'activitat d'acord amb l'article 132 del decret 112/2010 REPAR.
- Inspecció periòdica de les instal·lacions de protecció activa, segons RD-513/2017 (RIPCI) amb una periodicitat de cada 10 anys i a realitzar per un Organisme de Control Acreditat (OCA).
- Inspeccions periòdiques de les instal·lacions tècniques (electricitat, gas, etc.) d'acord amb la normativa sectorial.

SEGON.- Inscriure l'activitat de "restaurant bar" en el "Registre municipal d'establiments alimentaris" d'acord amb els "criteris registrals per a establiments minoristes d'alimentació a

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Catalunya" v.2, aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya amb número de registre : **17253 1102 06 0001**.

TERCER.- FER CONSTAR que el titular de l'activitat pot exercir-la, sempre que no hi hagi cap canvi substancial en la mateixa. L'activitat queda en funcionament, sota l'exclusiva responsabilitat de la persona titular i el tècnic que hagi lliurat les certificacions, els mesuraments, els anàlisis i les comprovacions corresponents.

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a tots els interessats en el procediment.

Així ho mana i signa, l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 39/2025, de data 3 de febrer, es va acordar:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED] efectuen a les finques corresponents al carrer Montseny núm. 4 i al carrer Montseny núm. 6 consistents, en: - L'enderroc d'una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa. - L'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny. - L'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.

SEGON.- SUSPENDRE de manera provisional i immediata les obres que s'efectuen a les parcel·les corresponents al carrer Montseny núm. 4 i al carrer Montseny núm. 6 de Mont-ras.

.../...

Per Decret de l'Alcaldia 127/2025, de data 4 de març, es va acordar:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED], actuant en nom i representació del [REDACTED] [REDACTED] en base als informes tècnic i jurídic descrits a la part expositiva.

SEGON.- RATIFICAR l'ordre de suspensió de les obres que s'estaven executant sense la preceptiva llicència urbanística a les finques del carrer Montseny núm. 4 i núm. 6 de Mont-ras, consistents, en:

- L'enderroc d'una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa.

- L'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny.

- També es veu que s'ha realitzat l'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.

TERCER.- REQUERIR als interessats perquè en el termini màxim de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la present resolució, sol·licitin llicència

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

urbanística acompanyada de la documentació corresponent, per a la realització de les obres consistents en:

- *L'enderroc d'una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa.*
- *L'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny.*
- *També es veu que s'ha realitzat l'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.*

.../...

Amb data 29 de maig de 2025, registre d'entrada E2025001457, el senyor [REDACTED] i presenta certificat de residus acreditant que s'han complert els requeriments establerts, amb la realització de les actuacions necessàries d'acord amb la normativa i la resolució aplicable. S'adjunta la documentació acreditativa de la retirada i correcta gestió dels residus, quedant palesa la voluntat de col·laboració i compliment per part de l'interessat.

Amb data 30 de setembre de 2025, registre d'entrada E2025002678 el senyor [REDACTED] en representació del senyor [REDACTED], presenta nova documentació adjuntant certificat de residus normalitzat de l'enderroc de dues edificacions auxiliars existents a les parcel·les del carrer Montseny núm. 4 i 6

Amb data 17 d'octubre els serveis tècnics emeten informe favorable per a la concessió de la llicència de legalització de l'enderroc efectuat,

Amb data 28 d'octubre de 2025, per Decret de l'Alcaldia 578/2025 l'Ajuntament notifica l'atorgament de la llicència urbanística al senyor [REDACTED] per la legalització de l'enderroc de dos coberts de 26 m² i 7,54 m² respectivament, una terrassa de 34,57 m², 1 pou d'1 m² i tres arbres existents a les parcel·les del carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada.

Amb data 14 de novembre de 2025 per part dels Serveis Tècnics municipals, expedeixin informe que transcrit l'apartat de conclusions, diu:

Ja que actualment el propietari ja disposa de la llicència de legalització de les obres d'enderroc realitzades.

Caldria procedir a la finalització de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística que s'havia incoat, i donar aquest expedient per tancament.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vistos els articles 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

RESOLC:

PRIMER.- FINALITZAR l'expedient de protecció de la legalitat urbanística que s'havia incoat, al carrer Montseny, núm. 4 i 6 de Mont-ras, atès que l'interessat va obtenir la llicència urbanística per a la legalització de les obres d'enderroc realitzades a l'esmentada finca.

SEGON.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, sense cap més tràmit.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als interessats en el procediment.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de la liquidació per la recollida i gestió RAEE PRM – SCRAP11 Expedient: X2025000127

El Ple de l'Ajuntament de Mont-ras en sessió ordinària celebrada el dia 1 de juliol de 2024 va adoptar l'acord d'adhesió al Conveni Marc de col·laboració entre de l'Agència de Residus de Catalunya i els sistemes de responsabilitat ampliada del productor de residus d'aparells elèctrics i electrònics (SRAP RAEE) i els sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada del productor de piles i acumuladors (SRAP RPA), en la modalitat A i en els termes establerts al Conveni marc.

Vistes les dades que tot seguit es detallen contingudes a la proforma emesa per l'empresa **SUNREUSE ASSOCIATION**, amb NIF **G98384290 (SCRAP11)** d'acord amb la qual:

Cantidad	Descripción	Preu unitari	Total
Recogida PRM0441 núm. 2025/137757 de 04/09/2025 y categoría FRA4			
720	Gestión de RAEE PRM Categoría FRA	0,1300 €	93,60 €

D'acord amb l'exposat i de conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de regim local

RESOLC

PRIMER.-APROVAR la liquidació F12/2025 a nom de SUNREUSE ASSOCIATION, amb NIF G98384290 (SCRAP11), per un import total de 93,60 €, amb una repercussió de **9,36 €** en concepte del 10% d'IVA, total **102,96 €**, d'acord amb les següents dades:

Cantidad	Descripción	Preu unitari	Total
Recogida PRM0441 núm. 2025/137757 de 04/09/2025 y categoría FRA4			
720	Gestión de RAEE PRM Categoría FRA	0,1300 €	93,60 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu al correu recogidamunicipal@sunreuse.eu

TERCER.- Fer TRASLLAT d'aquest acord i de la corresponent liquidació als serveis econòmics municipals perquè procedeixin al seu registre comptable a l'econòmica 30300 "serveis tractament de residus" del pressupost 2025.

Signat electrònicament,

Vanessa Peiró Royán
Alcaldesa

Document signat digitalment.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 5 de febrer de 2025, i registre d'entrada núm.: E2025000341, la senyora [REDACTED] [REDACTED]x actuant en representació del senyor [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'una piscina de de 18,00 m2 de superfície de làmina d'aigua, enderroc de la rampa actual i retirada de paviment exterior a la finca del carrer de la Font núm. 14A i 14B de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, amb data 8 d'octubre de 2025 i registre d'entrada E2025002793, la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 7 de novembre de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 11 de novembre de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb condicions;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor [REDACTED] representat en aquest tràmit per la senyora [REDACTED] per a la construcció d'una piscina de 18,00 m² de superfície de làmina d'aigua, enderroc de la rampa actual i retirada de paviment exterior a la finca del carrer de la Font núm. 14A i 14B de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon d'aquesta resolució i les condicions particulars següents:

- Abans d'iniciar qualsevol actuació de moviment de terres de la piscina és necessari marcar sobre terreny els límits de la piscina, terrasses, paviments i ubicació de les instal·lacions, i sol·licitar la presència dels serveis tècnics de l'ajuntament per tal d'efectuar l'acta de replanteig de la posició del vas de la piscina, terrasses i paviments nous i a retirar.
- La construcció de la piscina i els seus complements no s'aixecarà més d'un metre respecte al nivell natural del terreny i mantindrà les distàncies amb els límits de la finca segons normativa aplicable.
- En cas de ser necessari realitzar rases en la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent
- Un cop finalitzada l'obra i abans de procedir a l'ompliment de la piscina caldrà atendre la normativa i prescripcions vigents en referència a l'estat de sequera que actualment afecta a Catalunya

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caducasi, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Justificant de garanties a la reposició de paviments i serveis afectats en compliment de l'ordenança OMRIAAU.
- Projecte bàsic visat i signat.
- Projecte executiu visat i signat. (memòria constructiva, plec condicions, pla control qualitat, EBSS,...)
- Estudi bàsic de seguretat i salut signat per tècnic i visat.
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme el projecte i l'EBSS visats i signats que es presentin coincidiran exactament amb el projecte en base el qual s'atorga la llicència.
- Nou document d'acceptació de residus que indiqui les dades que figuren en l'estudi de gestió de residus que indica un dipòsit de 2.814,35€ per a la correcta gestió de 255,9Tn.
- Assumeix direcció d'obra i direcció d'execució.
- Designació del coordinador de seguretat i salut.
- Còpia del nomenament del contractista de l'obra.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **21.691,84 € = 845,98 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 19 de febrer de 2025, i registre d'entrada núm.: E2025000489, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'una piscina de 26,70 m2 de superfície de làmina d'aigua i un accés rodat al jardí, a la finca del carrer Ricard Viladesau núm. 2B de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, amb data 26 de maig de 2025 i registre d'entrada E2025001415, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 7 de novembre de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 11 de novembre de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb condicions;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor [REDACTED] representat en aquest tràmit per el senyor [REDACTED], per a la construcció d'una piscina de 26,70 m² de superfície de làmina d'aigua, i un accés rodat al jardí a la finca del carrer Ricard Viladesau núm. 2 B de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon d'aquesta resolució i les condicions particulars següents:

- Abans d'iniciar qualsevol actuació de moviment de terres de la piscina és necessari marcar sobre terreny els límits de la piscina i ubicació de les instal·lacions i nou accés, i sol·licitar la presència dels serveis tècnics de l'ajuntament per tal d'efectuar l'acta de replanteig.
- No s'autoritza la instal·lació de cap tipus de perfil metàl·lic, ni fusta, ni similar que faci la funció de pilars i bigues de la pèrgola, ja que aleshores aquesta no seria 100% vegetal. El projecte visat i signat que es presenti haurà de definir les característiques de la pèrgola vegetal i haurà d'adequar al plànol 03 per tal que no aparegui cap perfil.
- Referent al portal de nou accés aquest s'ha d'ajustar a la normativa. Cal que el projecte visat adjunti l'alçat i indiqui materials i colors.
- La construcció de la piscina i els seus complements no s'aixecarà més d'un metre respecte al nivell natural del terreny i normativa aplicable.
- En cas de ser necessari realitzar rases en la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- Un cop finalitzada l'obra i abans de precedir a l'ompliment de la piscina caldrà atendre la normativa i prescripcions vigents en referència a l'estat de sequera que actualment afecta a Catalunya.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)

12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida a la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris i indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- El projecte bàsic i executiu visat pel col·legi oficial, signat, pel tècnic.
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme el projecte visat i signat que es presenti coincideix amb el projecte en base el qual s'atorga la llicència, a més d'afegir les característiques del portal d'accés i la pèrgola vegetal.
- Full d'atorgament de representació entre representant i representat signat per ambdues parts.
- Nomenament del coordinador de seguretat i salut.
- Assumpte de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra signat pel tècnic competent (manca la signatura)..
- Còpia del nomenament del contractista de l'obra
- Contracte d'acceptació de residus signat conforme el gestor autoritzat acceptarà gestionar les tones dels residus i ha dipositat la fiança corresponent, segons dades de l'estudi de gestió de residus adjuntat.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **18.897,35 € = 737,00 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 30 d'abril 2025, i registre d'entrada núm.: E2025001116, el senyor [REDACTED] Aranda, en representació de la senyora [REDACTED] va sol·licita llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats amb piscina a la finca del carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, amb data 6 de novembre de 2025 i registre d'entrada E2025003093, el senyor [REDACTED], en representació de la senyora [REDACTED], va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 07/11/2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 11/11/2025 la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a la senyora [REDACTED], representada per aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la construcció de dos habitatge unifamiliars aïllats amb piscina a la finca del carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- En cas de ser necessari l'execució de rases en la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- El sistema de recollida de les aigües pluvials és superficial per la via rodada i en cap cas les aigües plujanes provinents de la coberta i/o parcel·la s'abocaran sobre la vorera.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caducasi, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu complet visat pel Col·legi Oficial corresponent i signat telemàticament pel tècnic. Tant sols s'ha presentat visat els plànols.
- Documents adjuntats a l'expedient, que és obligatori el seu visat (EBSS, PCQ, Plec de prescripcions, etc...)
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme els documents visats que es presentin es correspon exactament amb el projecte en base el qual s'ha atorgat la corresponent llicència urbanística.
- Nomenament del contractista de l'obra
- Previ inici de les obres és necessari marcar sobre el terreny el perímetre de la ocupació de les edificacions, piscina i tanques així com els arbres a talar. Si n'hi ha, i sol·licitar als serveis tècnics per tal que es personin a la finca i efectuin l'acta de replanteig

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **319.057,55 € = 12.443,24 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, per import de **160,00 €** i taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal de clavegueram, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 51.1 i 51.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcalde/a a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 15 de maig 2025, i registre d'entrada núm.: E2025002909, el senyor [REDACTED] [REDACTED] s, en representació del senyor [REDACTED] [REDACTED] va sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat amb piscina a la finca del carrer Canigó núm. 2 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, amb data 17 de novembre de 2025 i registre d'entrada E2025003156, el senyor [REDACTED] [REDACTED], en representació del senyor [REDACTED] [REDACTED], va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 21/11/2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 25/11/2025 la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor [REDACTED], representat per aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Canigó núm.2 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- En cas de ser necessari l'execució de rases en la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

1. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
2. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
3. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
4. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
5. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
6. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
7. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
8. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant els períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu complet visat pel Col·legi Oficial corresponent i **signat** telemàticament pel tècnic, que incorpori les esmenes següents:
 - Corregir el quadre del projecte de la pàgina 9 de justificació del compliment de la normativa urbanística dels paràmetres de la subzona 7 que continua indicant una pendent de la coberta del 30% en comptes de 25%, i separació a límits de 4 i 2 m que no és correcta.
 - Per una revisió més àgil es sol·licita que l'arxiu del projecte contingui els plànol correctament orientats en format horitzontal.
 - Cal actualitzar el dibuix de la pendent de la coberta de la secció S2-S2' del plànol 3.0, doncs el text indica correctament que la pendent de la coberta serà del 25% tanmateix no s'ha actualitzat el gràfic tal i com sí s'ha corregit en la secció A-A' del plànol 2.2.
 - Referent a l'aparcament la memòria del projecte a la pàgina 8 indica:
 - *L'Habitatge tindrà 2 places d'aparcament a l'exterior a l'aire lliure a la seva façana Sud zona d'accés vial des de el Carrer Torres Jonama.*
 - El plànol 2.0 tant sols grafia una plaça. Cal grafiar les dues places de 2,5 x5 m. per tal de donar compliment a l'article 29 de l' Ordenança Municipal Reguladora de la Intervenció Administrativa de l'Activitat Urbanística (OMRIAAU) .
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme els documents visats que es presentin es correspon exactament amb el projecte en base el qual s'ha atorgat la corresponent llicència urbanística amb inclusió de les esmenes indicades en el punt anterior.
- Full d' assumeix de la direcció d'execució de l'obra (aparellador)
- Nomenament del coordinador de seguretat signat i visat.
- Nomenament del contractista
- És necessari marcar sobre el terreny el perímetre de la ocupació de les edificacions, piscina i tanques així com els arbres a tala, i sol·licitar als serveis tècnics per tal que es personin a la finca i efectuin l'acta de replanteig.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **118.667,39 € = 4.628,03 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

- Taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, per import de **160,00 €** i taxa administrativa per a la connexió a la xarxa municipal de clavegueram, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 51.1 i 51.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Exp. Núm: X2025000752

Procediment: Reconeixement d'obligació i ordenació del pagament subvenció atorgada a la Fundació Maristany

DECRET

Atès que per acord de la junta de govern local de data 21 de juliol de 2025 es va aprovar l'atorgament de subvenció per al projecte "Donem qualitat de vida a les persones amb discapacitat intel·lectual i malaltia mental" de la Fundació Vilagran Maristany , per import de **1.000,00 €**.

Atès que ha presentat la documentació justificativa prèvia al pagament de la subvenció atorgada.

Atès que la competència d'ordenació del pagament correspon a l'Alcalde - President.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

PRIMER.- ACCEPTAR LA JUSTIFICACIÓ de la subvenció atorgada en concepte al projecte “Donem qualitat de vida a les persones amb discapacitat intel·lectual i malaltia mental” de la Fundació Vilagran Maristany.

SEGON.- APROVAR EL RECONeixEMENT D'OBLIGACIÓ del pagament de la subvenció atorgada a favor de la Fundació Vilagran Maristany, en concepte al projecte “Donem qualitat de vida a les persones amb discapacitat intel·lectual i malaltia mental”, referent a la relació comptable **O-2025-282**, per un import de **mil euros (1.000,00 €)**, imputat a l'aplicació pressupostària 22.01.920.48006 “APORTACIONS SOCIALS”.

TERCER.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de la subvenció esmentada a la Fundació Vilagran Maristany, per import de **mil euros (1.000,00 €)**, referent a la relació comptable **P-2025-276**, i per un import de **1.000,00€** referent a la relació comptable **T-2025-239**.

QUART.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

CINQUÉ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

*L'alcaldeŝa,
Vanessa Peiró Royán*

Document signat electrònicament.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 379/2024, de data 18 de juliol, es va acordar:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb l'abocament de terres que la [REDACTED] l'ern està realitzant a la finca del C. Secretari Josep Pons s/núm. (polígon 1 parcel·la 104 de Mont-ras), referència cadastral: 17117A001001040000LO, a través de l'empresa Transports Darnaculleta SL (B17601048)

.../...

Per Decret de l'Alcaldia 465/2025, de data 26 d'agost, es va acordar:

PRIMER.- RATIFICAR la suspensió de les aportacions de terra a la finca del carrer Secretari Josep Pons, s/n de Mont-ras (parcel·la 104 del polígon 1 del cadastre de rústica) que s'estaven executant sense la preceptiva llicència urbanística.

SEGON.- ESTIMAR les al·legacions presentades per la senyora [REDACTED] en base a l'informe jurídic descrit a l'apartat d'antecedents de fet, amb el ben entès que en el cas que el causant no assumís els cost de les operacions de neteja i recuperació de l'espai degradat, subsidiàriament recauria aquesta obligació a la propietària del terreny.

TERCER.- ORDENAR al legal representant de la societat Transports Darnaculleta, S.L., causant de l'abocament dels residus a la finca del carrer Secretari Josep Pons, s/n de Mont-ras (parcel·la 104 del polígon 1 del cadastre de rústica) la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant la neteja i recuperació de l'espai degradat, amb la retirada de totes les terres i les restes vegetals dipositades i el trasllat d'aquests residus a un abocador autoritzat, deixant el terreny al seu estat inicial

.../...

Per Decret de l'Alcaldia 527/2025 de data 30 de setembre, es va acordar:

PRIMER.- ORDENAR l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada pel mitjà de multes coercitives.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- IMPOSAR a TRANSPORTS DARNACULLETA, S.L., representada pel senyor [REDACTED], una primera multa coercitiva per import de 300,00 €.

TERCER.- ATORGAR a TRANSPORTS DARNACULLETA, S.L., representada pel senyor [REDACTED] un nou termini **d'UN MES**, a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, perquè procedeixi a acabar la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del carrer Secretari Josep Pons, s/n de Mont-ras (parcel·la 104 del polígon 1 del cadastre de rústica), mitjançant la retirada de la totalitat de les terres dipositades a la finca, actualment escampades, havent de deixar el nivell natural del terreny al seu estat inicial.

QUART.- INFORMAR al responsable, que una vegada complerta en la seva totalitat l'ordre de restauració, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació corresponent.

CINQUÈ.- ADVERTIR al responsable que, transcorregut aquest nou termini sense haver complert en la seva totalitat l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.

.../...

Amb data 31 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025003036 i amb data 17 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025003154, el senyor [REDACTED], en representació de Transport Darnacullela SL, comunica que s'han complert els requeriments establerts, amb la realització de les actuacions necessàries d'acord amb la normativa i la resolució aplicable. S'adjunta la documentació acreditativa de la retirada i correcta gestió de les terres, quedant acreditada la voluntat de col·laboració i compliment per part de l'empresa.

Efectuada visita d'inspecció el dia 7 de novembre de 2025 a la finca del carrer Secretari Josep Pons, s/n -parcel·la 104 polígon núm. 1 del cadastre de rústica- de Mont-ras, per part dels Serveis Tècnics municipals, expedeixin informe que transcrit l'apartat de conclusions, diu:

*Que ja s'ha executat l'ordre de restauració demanada per l'Ajuntament.
Que es podria comunicar a la propietat, que es dona com a correcta la restauració realitzada, i es podria tancar l'expedient de disciplina urbanística.*

Vistos els articles 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- DECLARAR complerta l'ordre de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat a la finca del carrer Secretari Josep Pons, s/n de Mont-ras (parcel·la 104 del polígon 1 del cadastre de rústica), atès que s'han retirat la totalitat de les terres abocades i s'ha restituit el camp de conreu al nivell natural que tenia abans dels abocaments.

SEGON.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada, sense cap més tràmit.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als interessats en el procediment.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Amb data 5 de novembre de 2025, registre d'entrada E202503080, el senyor [REDACTED] sol·licita una pròrroga per presentar la documentació requerida per tramitar la adequació del projecte d'urbanització del SAU3.

Antecedents:

Amb data 29 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic amb requeriment de documentació complementària per esmenar la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTED] mitjançant la qual aporta el Projecte d'Urbanització del SAU-3", per tal d'adaptar a la realitat física de la realitat actual de l'esmentat sector;

Amb data 3 de novembre de 2025, registre de sortida S2025002533 aquest ajuntament ha requerit al senyor [REDACTED] que porti documentació complementària per esmenar el projecte d'urbanització presentat.

Atès que la sol·licitud de pròrroga del termini s'ha presentat dins el termini que tenien per presentar la documentació requerida;

Vist el que disposa l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

RESOLC:

PRIMER.- AMPLIAR VUIT DIES hàbils a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, el termini per a la presentació de la documentació requerida a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats en el procediment, amb indicació que aquesta resolució no es susceptible d'impugnació.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldesa.

(Document signat i datat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient núm. **X2025000906**

Pressupost municipal 2026

DECRET

Incoació de l'expedient del pressupost municipal de l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Mont-ras i elevació al Ple per la seva aprovació

De conformitat amb el Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004), l'Ajuntament de Mont-ras, en endavant l'Entitat, ha d'aprovar el seu pressupost general per a l'exercici 2026.

D'acord amb l'article 164 del RDLEG 2/2004, el pressupost general de la Corporació s'integra únicament pel pressupost de la pròpia Corporació al no disposar d'ens dependents.

D'acord amb el RDLEG 2/2004, sobre la base dels pressupostos i estats de previsió establerts a la legislació vigent, l'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Mont-ras, formarà el pressupost general i el remetrà, si s'escau, informat per la Intervenció, amb els annexos de l'article 166.1 del RDLEG 2/2004 i la documentació complementària detallada a l'apartat 1 de l'article 168 del RDLEG 2/2004, al Ple de la corporació abans del dia 15 d'octubre per a la seva aprovació, esmena o devolució.

Per tot això, de conformitat amb les atribucions que la vigent legislació de règim local atribueix a l'Alcaldeessa (article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local),

RESOLC,

Incoar l'expedient d'elaboració i aprovació del pressupost general de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2026.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vist l'escrit presentat pel senyor [REDACTED] actuant en nom propi i en representació de l'entitat Centre de Natura Les Vidales, S.L., el dia 1 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025003043, on exposa:

- Que el passat dia 20 d'octubre va rebre la notificació del Decret de l'Alcaldia 550/2025 de data 14 d'octubre, mitjançant el qual s'acorda incoar expedient de procediment sancionador per infracció urbanística de la que son presumptament responsables com a propietari i promotor la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L.
- Que l'expedient sancionador incoat per l'Ajuntament és molt complexa i requereix documentació i informació tècnica que en aquests moments encara no dispo, i per tant, en el termini concedit no és suficient per poder presentar un escrit d'al·legacions en igualtat de condicions;
Per això a l'empara de l'art. 32 de la Llei 39/2015, sol·licita:
- Una ampliació del termini concedit per poder presentar a aquest Ajuntament l'escrit d'al·legacions respecte el Decret 550/202, de data 14 d'octubre.

Atès que la sol·licitud d'ampliació del termini, s'ha presentat dins el termini d'audiència atorgat a l'interessat, alhora d'incoar l'expedient sancionador;

Vist el que disposa l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- APROVAR AMPLIAR VUIT DIES hàbils, el termini corresponent al tràmit d'audiència atorgat en l'expedient sancionador incoat a Centre de Natura Les Vidales, S.L., mitjançant el Decret de l'Alcaldia 550/2025, de data 14 d'octubre, perquè puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin oportunes.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats en el procediment, amb indicació que aquesta resolució no es susceptible d'impugnació.

TERCER.- DONAR COMPTE de la present resolució al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán
(document datat i signat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vist l'escrit presentat el dia 7 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025003092, pel senyor [REDACTED], actuant en nom i representació de l'entitat Centre de Natura Les Vidales, S.L.. on exposa:

- Que ha rebut la notificació del Decret de l'Alcaldia 589/2025 de data 3 de novembre, mitjançant la qual s'acorda determinar que els Serveis Tècnics municipals es personin el dia 10 de novembre de 2025 a les 16:15 hores a la finca del Barri Canyelles núm. 19 (parcel·les cadastrals 100 i 101 del polígon 5) de Mont-ras per tal de realitzar una visita d'inspecció a la finca per comprovar si 'ha complert en la seva totalitat i correctament l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a aquesta finca .../....
- Que el dia 10 de novembre, per motius personals soc fora de Mont-ras i no tinc previst poder-me desplaçar a Mont-ras fins la última setmana del mes de novembre, i demano canviar la data per fer la visita d'inspecció a qualsevol dia de la última setmana del mes de novembre.
- Que també ha rebut notificació del Decret de l'Alcaldia 591/2025, de data 3 de novembre, acordant aprovar ampliar vuit dies hàbils, el termini corresponent al tràmit d'audiència atorgat en l'expedient sancionador incoat a Centre de Natura Les Vidales, S.L. mitjançant el Decret de l'Alcaldia 550/2025, de data 14 d'octubre, perquè puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin oportunes.
- Que amb suspensió del termini conferit, interesso que es faciliti un enllaç electrònic per consultar l'expedient administratiu.

Pertot l'exposat sol·licita:

- 1r.- Anul·lar la visita d'inspecció fixada pel dia 10 de novembre i fixar una nova data per la última setmana del mes de novembre.
- 2n. Facilitar un enllaç electrònic per la consulta de l'expedient administratiu del procediment sancionador per Decret 550/2025, de data 14 d'octubre, amb suspensió del termini a formular al·legacions fins al lliurament de l'enllaç electrònic.

Que en qualitat d'interessats, és d'interès del senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de l'entitat Centre de Natura Les Vidales, S.L., poder obtenir una còpia de la documentació que íntegra l'expedient sancionador incoat;

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Tanmateix sol·licita l'anul·lació de la visita d'inspecció a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras, pel dia determinat en la resolució de l'Alcaldia, pels motius exposats;

Fonaments legals:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL)

Vistos els antecedents, fonaments jurídics i de conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de règim local,

RESOLC:

PRIMER.- LLIURAR al legal representant de la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L., per via telemàtica una còpia de la documentació que fins a la data conté l'expedient sancionador incoat a l'esmentada societat.

SEGON.- SUSPENDRE, el termini d'audiència de 15 dies hàbils i els 8 dies ampliat que es va atorgar a l'interessat en el citat procediment, des de la data que va tenir entrada en aquest Ajuntament la sol·licitud per obtenir una còpia de la documentació que íntegra l'expedient i fins a la data en que rebin la referida documentació.

TERCER.- DEIXAR sense efecte la visita d'inspecció a la finca de referència, prevista pel dia 10 de novembre de 2025 a les 16:15 hores, informant-lo que es determinarà una nova data per la darrera setmana del present mes, la qual cosa se li notificarà en el seu moment.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució al legal representant de Centre de Natura les Vidales, S.L., al mateix temps que se li faci lliurament de la documentació sol·licitada.

CINQUÈ.- DONAR compte al Ple de la present resolució.

Així ho mana i signa la [REDACTED] Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán
(document datat i signat electrònicament)



DECRET

RESOLUCIÓ SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA DE L'EXPEDIENT NÚM. X2025001034 Relació F/2025/71

ANTECEDENTS

Vist que s'ha tramitat l'aprovació de les factures que tot seguit es detallen sense que hagi estat sotmesa a l'exercici de funció interventora, degut a:

"[...] El servei de manteniment de l'enllumenat està pendent de licitació i, prèviament cal realitzar un inventari de punts de llum de tot el municipi, atès que es només es té controlat el derivat de la substitució d'enllumenat per led que es va realitzar en el marc d'una subvenció l'any 2023. Per altra banda cal seguir prestant el servei doncs es tracta d'un servei mínim obligatori (art. 26 LRBRLL). La licitació del servei està prevista al pla anual de contractació, però en aquests moments el consistori disposa d'insuficients recursos tècnics i humans per fer-hi front.

Pel que fa al contracte de manteniment de les instal·lacions i equipaments municipals també està pendent de licitació per manca de recursos humans, tot i que hi ha previsió de procedir a la seva licitació en el proper exercici.

Serveis assessorament enginyer: Aquest servei es va cobrir mitjançant contractació menor l'exercici 2024, i de conformitat amb la LCSP no és possible la seva pròrroga, per superar el límits previstos. La regularització de la situació es troba en estudi per valorar quina de les opcions disponibles és la més eficient i adequada (licitació del servei, dotació a través de l'oportuna modificació de la plantilla i consignació pressupostària al capítol 1 o bé formalització d'un pla de serveis amb ens supramunicipals), no obstant, com en el cas del manteniment de l'enllumenat, és a la llista de coses a endreçar a mesura que la disponibilitat de recursos tècnics i humans ho permetin. [...]

Considerant el contingut de l'expedient i l'informe preceptiu d'intervenció emès de conformitat amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017 en data 5 de novembre de 2025 en el que es conclou:

"Es detecten les següents infraccions de l'ordenament jurídic, a més de la pròpia omissió del tràmit preceptiu de funció interventora, que poden qualificar l'acte com a nul, sense que procedeixi instar la revisió d'ofici:

- *Actes dictats prescindint del procediment. Absència de contracte licitat quan es va produir la despesa, sempre que el contracte fos preceptiu.,*
- *En conseqüència, en detectar-se l'omissió de la preceptiva funció interventora i tenint en compte que no procedeix instar la revisió d'ofici, es considera procedent:*
 - *Convalidar l'omissió de la funció interventora.*
 - *Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que, si correspon, es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), en els termes establerts en la Circular i/o Base d'execució reguladora del procediment d'omissió de la funció interventora.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Es fa constar que, d'acord amb l'article 28.d de la Llei 19/2013, l'omissió del tràmit d'intervenció prèvia de despeses, obligacions o pagaments constitueix, sempre que la conducta sigui culpable, una infracció administrativa molt greu en matèria de gestió econòmica pressupostària que pot comportar l'exigència de responsabilitats."

FONAMENTS DE DRET

1. Base núm. 20 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.
2. Circular 1/2024 de la intervenció de l'Ajuntament de Mont-ras sobre l'omissió de la funció interventora de 28 d'octubre de 2024
3. Articles 47, 48, 52, 106 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, en virtut dels articles 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 28 del RD 424/2017, i fent ús de les potestats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local,

RESOLC

1. **PRIMER.- CONVALIDAR** l'omissió de la funció interventora de les factures incloses a la relació F/2025/71 de l'expedient X2025001034, per un import total de 12.868,93€

Número relació: F/2025/71 Full: 6

RELACIÓ COMPTABLE DE FACTURES

Factures de serveis amb ommissió funció interventora

RESUMEN DE LA APLICACIÓN

Aplicación		Descripción	Nº Facturas	Importe Total
2025	1650 21900	MANT. I REPARACIO ENLLUMENAT PUBLIC	5	1.609,59
2025	3231 21200	MANTENIMENT ESCOLA BRESSOL	2	852,11
2025	3232 21200	MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA TORRES JONAMA	3	3.297,62
2025	3380 22609	FESTA MAJOR	3	1.383,11
2025	3420 21200	MANTENIMENT CAMP DE FUTBOL	2	823,72
2025	3421 21200	MANTENIMENT EDIFICI PAVELLO	5	2.406,30
2025	9200 21200	MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS	1	89,18
2025	9200 22706	HONONARIS TECNICS APARELLADOR, ENGINYER, ETC.	3	2.407,30

SEGON.- CONTINUAR amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), per part del plenari de la corporació.

Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vist l'escrit presentat pel senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de la societat Keeping The Apartments, S.L., el dia 29 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025003022, on exposa:

- *Que ha rebut la notificació del Decret de l'Alcaldia 2025DECR000573, de 28 d'octubre de 2025, pel qual s'acorda incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística a Keeping The Apartments, S.L., en relació amb la finca del Mas Juanola, situada en el Barri Canyelles de Mont-ras.*
- *Que mitjançant el present escrit i d'acord amb l'article 53.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sol·licita vista i còpia de l'expedient administratiu complert corresponent a l'expedient incoat.*
- *Que l'interessa l'accés a l'expedient per via electrònica, a les següents direccions de correu electrònic: Pablo.zubikaray@gmail.com i iuris.info@todanelo.com.*
- *Que addicionalment a l'empara del que disposa l'article 32.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sol·licita l'ampliació del termini de 15 dies hàbils en 7 dies hàbils addicionals més, per tal de poder al·legar amb plenitud de garanties, una vegada s'hagi pogut tenir accés a l'expedient administratiu.*

Per tot això, sol·licita:

- *Se li concedeixi vista i còpia de l'expedient mitjançant la seva tramesa a la major brevetat possible al correu electrònic indicat.*
- *S'acordi l'ampliació del termini sol·licitat.*

Atès que els interessats en els procediments administratiu tenen dret a accedir i obtenir còpia dels documents continguts en l'expedient;

Atès que la sol·licitud d'ampliació del termini s'ha presentat dins el termini d'audiència atorgat alhora d'incoar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb la legislació urbanística vigent

Fonaments legals:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- LLIURAR al senyor [REDACTED], administrador únic de la societat Keeping The Apartment, S.L., per via telemàtica una còpia íntegra de la documentació que fins a la data conté l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a l'esmentada societat, en relació a la finca del Mas Juanola, Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras.

SEGON.- APROVAR L'AMPLIACIÓ en SET DIES hàbils, el termini corresponent al tràmit d'audiència atorgat, perquè pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats en el procediment, amb indicació que aquesta resolució no es susceptible d'impugnació.

QUART.- DONAR COMPTE de la present resolució al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 15 d'octubre de 2025 i registre d'entrada núm. E2025002856, el senyor [REDACTED] [REDACTED] presentar una comunicació d'obres per a l'ampliació del paviment del pati, amb una superfície de 8,6 m², amb gres de Calaf, a la seva finca situada al Camí Ral núm. 17 de Mont-ras.

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, al senyor [REDACTED] [REDACTED], amb data 31 d'octubre de 2024 i registre d'entrada E2025003031, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor [REDACTED] [REDACTED], a l'ampliació del paviment del pati, amb una superfície de 8,6 m², amb gres de Calaf, a la seva finca situada al Camí Ral núm. 17 de Mont-ras.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la



sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)

13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <https://mont-ras.cat/ordenances-i-reglaments-municipals/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.014,07 € = 39,55 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vista la sol·licitud de la senyora [REDACTED] de canvi de titularitat dels nínxols núm. 44 pis 3r. i 47 pis 2n., del sector Nou Ampliat del cementiri municipal de Mont-ras, que figuren a nom del seu pare Jaume Caner Carbó, actualment difunt;

Atès que amb la sol·licitud s'acompanya certificat literal de defunció del seu pare i còpia escriptura manifestació d'herència, on és conclou que ella es filla única i hereva dels bens del senyor [REDACTED]

Vist el que disposa l'article 21 en relació a l'article 19 del Reglament regulador del cementiri municipal de Mont-ras i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- AUTORITZAR el canvi de titularitat de la concessió del dret funerari del nínxol núm. 44 pis 3r. i 47 pis 2n., del sector Nou Ampliat del cementiri municipal de Mont-ras, que figuren a nom del senyor [REDACTED], actualment difunt, a favor de la seva filla la senyora [REDACTED]

SEGON.- EXPEDIR un nou títol de concessió dels drets funeraris del nínxol abans indicat a nom de la senyora [REDACTED]

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord als interessats.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa la senyora Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vist l'escrit presentat a l'Ajuntament el dia 24 d'octubre de 2025, per part d'un particular, en què es comunica que, des de fa més d'un any, a la finca situada al carrer La Sauleda número 17 s'estan realitzant obres, i que de dilluns a divendres, entre les 18 i les 21 hores, així com els caps de setmana, no es pot descansar a causa dels sorolls provinents de l'ús de la radial;

Atès que els fets denunciats es situen a la finca del carrer la Sauleda núm. 17 de Mont-ras, la qual segons les dades cadastrals consultades, figura a nom del senyor [REDACTED]

Atès que, segons la referència cadastral, el senyor [REDACTED] té associats dos expedients de comunicació d'obres:

- Expedient obres 67/2024: Donar-se assabentat de la comunicació d'obres presentada pel senyor [REDACTED], relativa al canvi de teules i claraboia malmeses de la teulada, al repicat de zones de façana en mal estat i al posterior arrebossat de les parets amb morter de ciment portland i calç, a l'habitatge situat al carrer La Sauleda núm. 17.
- Expedient obres 59/2025: Quedar assabentat de la comunicació d'obres presentada pel senyor [REDACTED], relativa a la pintura i reparació d'entre 38 i 40 m² de superfície de la façana interior de l'habitatge situat al carrer La Sauleda núm. 17.

Atès que de conformitat amb el que estableix l'article 111.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, abans de la iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, l'òrgan competent, pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas, es considera convenient que els Serveis Tècnics municipals puguin efectuar una visita d'inspecció a la finca, per constatar els fets denunciats i en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions;

RESOLC:

PRIMER.- DETERMINAR que els Serveis Tècnics municipals es personin el dia 28 de novembre de 2025 a les 09:00 hores, a la finca del carrer la Sauleda núm. 17 de Mont-ras, amb referència cadastral 2400207EG1420S0001BM per tal de realitzar una visita d'inspecció per comprovar les obres i/o actuacions que s'estan efectuant en l'esmentada finca.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- COMUNICAR al senyor [REDACTED], que el divendres dia 28 de novembre de 2025 a les 09:00 hores els Serveis Tècnics municipals es personaran a la seva finca del carrer la Sauleda núm. 17 de Mont-ras, per tal de donar compliment a la resolució municipal.

TERCER.- DISPOSAR que s'estengui acta de l'autorització o denegació d'entrada en el domicili per part del propietari. Igualment es farà constar la no compareixent-se de les persones citades.

QUART.- EN EL SUPÒSIT de no poder-se obtenir l'autorització d'entrada en domicili de forma expressa pel seu propietari, s'efectuarà sol·licitud a l'autoritat judicial competent.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Alcaldeessa
Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET DE L'ALCALDIA.

Havent tingut coneixement que a la finca de l'Avinguda Catalunya núm. 21 (referència cadastral 2200901EG1420S0001PM) i la zona de la riera que està soterrada, s'estaven produint abocaments i/o dipòsits de residus, així com l'aparcament de vehicles en l'espai de domini públic hidràulic i dins l'espai de protecció de carreteres, els Serveis Tècnics municipals es varen desplaçar a la zona per efectuar una visita d'inspecció des de la via pública mateix.

A resultes de la visita d'inspecció, el dia 14 de novembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals, expedeixen el corresponent informe, que transcrit, diu:

“Els serveis tècnics municipals realitzen visita d'inspecció a la zona indicada i efectivament s'observa que hi ha uns abocaments de runes de la construcció en la zona de protecció de la riera, sobre el túnel de canalització de la riera que ve de Fitor. I també s'observa la existència de molts vehicles estacionats sobre aquesta zona de protecció de la riera i sobre el túnel soterrat, i també sobre una finca privada que correspon a la situada en l'Avinguda Catalunya, 15 de Mont -ras. (Segons plànols cadastrals)

La zona de protecció de la riera es de titularitat de l'Agència Catalana de l'Aigua i la finca privada de l'Avinguda de Catalunya es de titularitat privada, concretament del [REDACTED] i altres.



Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

S'adjunta plànol esquemàtic de la zona d'aparcament i de l'abocament de runes.

També adjunten fotografies dels estacionaments de vehicles i runes que es varen trobar en el moment de les inspeccions:



Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Conclusions:

1) S'està ocupant una zona que pertany al espai de protecció de rieres, sobre el túnel soterrat, amb dipòsits de runes no controlats i estacionament de vehicles, sense que aquests sigui el seu us normatiu.

2) Part de l'estacionament de vehicles s'està realitzant sobre la finca privada de l'Avinguda Catalunya, 15. Aquesta finca està qualificada per les normes subsidiàries de planejament com a Sol Apte per Urbanitzar (Subzona 10) però l'espai està dins la zona de protecció de carreteres.

Ja que no es poden donar usos que no s'ajustin a la normativa vigent, i en aquest cas les zones d'aparcament no estan regulades encara dins l'àmbit del SAU 10. L'ús d'aparcament en aquesta zona no es admès.

Tampoc es poden realitzar abocaments o acopis de runes de forma incontrolada en espais públics com podria ser la zona de protecció de riera.

Per la qual cosa :

Caldria comunicar a les propietats (Agència Catalana de l'Aigua i [REDACTED] i altres), que estiguin assabentats dels incompliments que s'estan realitzant en les seves finques.

Per tant caldria retirar i impedir l'abocament de runes i retirar i impedir l'estacionament de vehicles en aquestes zones no autoritzades."

Atès que aquestes actuacions s'estan efectuant sense disposar del títol administratiu que habilita per dur-los a terme;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que els presumptes infractors son el senyor [REDACTED] i resta d'hereus, com a propietaris de la finca de l'Avinguda Catalunya núm. 21 (referència cadastral 2200901EG1420S0001PM) segons les dades obtingudes a la seu electrònica del cadastre i el senyor [REDACTED], titular de la botiga d'articles de piscina situada a l'edifici de l'Avinguda Catalunya núm. 19 de Mont-ras, com a empresa que hi estaciona vehicles i possiblement efectua també els dipòsits de runa i materials;

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

- 1. L'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsol que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*
- 2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.*

Atès que la propietat no disposa del títol administratiu habilitant per estacionar vehicles i dipositar runes i/o materials en aquesta finca, ni per ocupar l'espai de domini públic hidràulic, atès que segons el Reglament de Domini Públic Hidràulic, aquest espai ha de trobar-se lliure;

Atès que la finca amb la referència cadastral 2200901EG1420S0001PM, segons les vigents Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras (NNSS), està qualificada urbanísticament com a sòl apte per urbanitzar, subzona 10, sense desenvolupar;

Atès que l'ús d'aparcament no és admès segons la normativa que regula la subzona 10, a part l'espai que ocupen està dins la zona de protecció de carreteres i per altre part també s'ocupa la l'espai de domini públic hidràulic, el qual no es pot ocupar segons la legislació vigent d'aplicació;

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística, al senyor [REDACTED] i hereus així com al senyor [REDACTED], en relació a l'abocament i/o dipòsit de residus i l'aparcament de vehicles a la finca de l'Avinguda Catalunya núm. 21 de Mont-ras (referència cadastral 2200901EG1420S0001PM) afectant la zona de protecció de rieres i l'espai de protecció de carreteres.

SEGON.- SUSPENDRE de manera provisional i immediata el dipòsit de runes i/o materials i l'aparcament de vehicles a la finca de referència.

TERCER.- NOMENAR instructor al senyor Juli Sais i Deulofeu, i secretària la de la Corporació.

QUART.- ATORGAR als presumptes infractors, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin oportunes.

CINQUÈ.- ADVERTIR als responsables, que al tractar-se d'unes actuacions presumptament il·legalitzables, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien la retirada de les runes i la prohibició de nous abocaments, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc.

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució als presumptes infractors i a tots els interessats en el procediment, inclosa l'Agència Catalana de l'Aigua.

SETÈ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcalde, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient X2025001191
Accés a la informació pública

DECRET ALCALDIA

Amb data 6 de novembre de 2025, amb registre d'entrada **E2025003089**, el **[REDACTED]** **Vigo**, presenta sol·licitud d'accés a la següent informació pública:

- Ajuts o subvencions atorgats l'any 2024, indicant import total i àmbit al què fa referència. Em cal rebre les dades en un full de càlcul o, en tot cas, en un format reutilitzable.

A l'empara del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de *transparencia, acceso a la informació pública y buen gobierno* (LTAIPBG), i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de *transparència, accés a la informació pública i bon govern* (LTAIPBG Cat), i un cop examinat l'expedient, es constata que no conté dades de caràcter personal ni es troba afectats per cap dels límits que preveu l'article 14.1 de la LTAIPBG i el 21 de la LTAIPBG Cat.

De conformitat amb allò que fixat en l'article 32 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'article 53.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL),

RESOLC:

PRIMER. AUTORITZAR l'accés a la informació pública relativa als ajuts o subvencions atorgats per l'Ajuntament durant l'any 2024, indicant import total i àmbit al què fa referència al **[REDACTED]** **Vigo**, adjuntant a la present resolució fitxer excel amb les esmentades dades.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució, amb indicació que posa fi a la via administrativa i contra la mateixa podrà interposar:

- a) Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, recurs de reposició davant aquesta alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació (art. 38 i 42 Llei 19/2014 LTAIPBG Cat).
- b) Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, reclamació davant la comissió de garantia del dret d'accés a la informació pública, en



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució (art. 39 Llei 19/2014 TAIPBG Cat).

c) Directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan

Document datat i signat electrònicament



DECRET

Expedient: X2025001201

Assumpte: procediment sancionador

ANTECEDENTS

Amb data 17 de novembre de 2025, mitjançant registre d'entrada **E2025003149**, es posa en coneixement de l'Ajuntament de Mont-ras que hi ha un gos blanc circulant sol pel *C/de la Font, c. major, c. de dalt, que provoca molèsties i situacions d'inseguretat. I s'adjunten fotografies*

Amb data 18 de novembre de 2025, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025DECR000327, s'incoa expedient i es sol·licita que els serveis municipals que emetin informe a fi de comprovar els fets comunicats, la identificació de la persona que pogués resultar responsable, les circumstàncies rellevants que concorrin, així com la tipificació de les infraccions, si s'escau.

Vistes les actes de l'agent local corresponents al 6 d'octubre i 12 i 13 de novembre, que consten a l'expedient de referència X2025001201, en les que es deixa constància d'un gos circulant sol per Avda. Catalunya, C. Mestral i Plaça de l'Ajuntament, i s'acredita que s'està infringint l'ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana al municipi de Mont-ras, concretament l'acció està tipificada com a falta lleu o greu en el cas d'incompliment de l'article 26.1, i greu en el cas de l'article 26.2.

Vist que en tots els casos s'ha identificat a l'animal al Registre General d'Animals de Companyia amb registre R000791145, amb microxip 9410000019163623, essent propietat del [REDACTED] Deulofeu, veí de Mont-ras.

Vist l'informe de la secretària municipal en el que conclou:

1. La persona presumpte responsable és el [REDACTED] amb NIF 77*****5F com a propietari de l'animal identificat amb núm. RGAC R000791145, microxip 9410000019163623
2. Els fets descrits estan tipificats com infracció GREU de conformitat amb el que estableix l'article 26.2 de l'annex I de l'ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana.
3. A l'hora de graduar la sanció, de conformitat amb l'article 29.3 de la LRJSP, cal tenir en compte que hi ha reincidència en la infracció, doncs té aquesta consideració la comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan hagi estat declarat així per una resolució ferma en via administrativa.
4. La sanció vinculada a la infracció tipificada és de 300.01 € a 900 €.
5. En la incoació de l'expedient sancionador l'òrgan competent ha de nomenar òrgan instructor i, si s'escau, Secretaria del procediment, amb expressa indicació del règim de recusació d'aquests, i determinar el dret a formular al·legacions i a l'audiència en el procediment del presumpte infractor per un termini de 10 a 15 dies.



Fonaments jurídics:

- Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana. (publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 91 de data 10 de maig de 2024, modificada per BOP Girona núm. 173 de data 6 de setembre de 2024) pel que fa al capítol V, que regula la Via pública)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Vist que els fets descrits estan tipificats com infracció GREU de conformitat amb el que estableix l'article 26.2 de l'annex I de l'ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana, i sancionada amb una multa de 300,01 € a 900 €.

La graduació de les sancions tindrà en compte, entre d'altres:

- a. L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b. La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
- c. La reincidència per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa. [...]

De conformitat amb el que estableix l'article 53.1.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alcaldeessa ostenta la potestat per sancionar les infraccions de les ordenances municipals; per tant i vistos els fets i fonaments jurídics,

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient sancionador al [REDACTED] Deulofeu, en qualitat de propietari del gos Bruna, amb microxip 9410000019163623, d'acord amb les dades obtingudes del Registre General d'Animals de Companyia de la Generalitat de Catalunya (registre núm. R000791145, per incompliment de l'article 26.2 de l'ordenança municipal reguladora de la convivència Ciutadana al municipi de mont-ras que estableix:

"Els propietaris d'animals hauran de posar els mitjans adequats per evitar la fugida dels seus animals de les finques, i qualsevol dany i/o desperfecte que l'animal pugui ocasionar per circular sense supervisió, serà responsabilitat del seu propietari."



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- Considerar que els fets descrits poden constituir una presumpta infracció administrativa de caràcter **greu**, d'acord amb l'article 26.2 de l'annex I de l'Ordenança municipal de convivència ciutadana.

TERCER.- Determinar, per la graduació de la sanció, que hi ha reincidència, atès que existeix una resolució ferma en via administrativa que sanciona els mateixos fets en menys d'un any, per aquest motiu, procedeix imposar una sanció equivalent al doble del mínim previst per les faltes greus, és a dir, **600 € (sis-cents euros)**.

QUART.- NOMENAR com a instructor de l'expedient la senyora [REDACTED] i comunicar-li aquest nomenament formalment.

Pel que fa a l'abstenció i la recusació de les autoritats i el personal al servei de les administracions cal tenir en compte allò que preveuen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

CINQUÈ.- COMUNICAR al presumpte infractor que disposa d'un termini de **DEU DIES** per presentar les al·legacions i proposar les proves que tingui per convenient, termini durant el qual l'expedient romandrà a la seva disposició.

En el cas de no presentar al·legacions ni proposar proves en el termini esmentat, aquest acord d'incoació podrà ser considerat proposta de resolució d'acord amb l'article 64.2.f) de la Llei 39/2015 (LPAC), sense perjudici que de la instrucció en resulti una qualificació o una sanció diferents.

SISÈ.- INFORMAR al presumpte infractor, d'acord amb el que disposa l'article 85.3 LPAC, que el reconeixement de la responsabilitat i el pagament voluntari de la sanció en qualsevol moment anterior a la resolució, implica una reducció del 50% en el seu import.

En tots els casos, l'efectivitat de les reduccions estarà condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, de conformitat amb el que disposa l'esmentat article 85.3.

SETÈ.- COMUNICAR al presumpte infractor que d'acord amb l'article 21 LPAC, el termini per resoldre i notificar la resolució que es derivi d'aquest expedient és de sis mesos comptats des de la data d'aquest acord, sens perjudici de la suspensió del termini en virtut de les causes que s'indiquen a l'article 22 LPAC. La manca de resolució i notificació en el termini indicat, determinarà la seva caducitat i l'arxivament de les actuacions.

VUITÈ.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró i Royán



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Expedient núm.: X2025001201

Provisió d'Alcaldia

Procediment: Procediment Sancionador per Infracció de l'ordenança de convivència ciutadana.

Assumpte: Infracció article 26.2 OMR convivència ciutadana

Vist que amb data 17 de novembre de 2025, mitjançant registre d'entrada **E2025003149**, s'ha presentat en aquest Ajuntament una queixa per la qual es posen en coneixement els següents fets *"que a la zona del C/de la Font, sovint hi ha diversos gossos que s'escapen i circulen sols per la via pública, fins arribar a C/Major, C/de Dalt, etc., fet que provoca molèsties i situacions d'inseguretat. Sol·licito: Que es facin les comprovacions necessàries i s'adoptin les mesures corresponents perquè es garanteixi el compliment de la normativa."*

Fets:	Gos blanc circulant sol i sense lligar pel carrer major (16/11/2025 i 17/11/2025).
Presumpta infracció:	Art. 26.2 No prendre mesures per evitar que els animals fugin de les finques i deambulin sols a la via pública (Greu)
Mitjans de prova:	Fotos i vídeo
Data:	16.11.2025 i 17.11.2025

Atès que els fets referits poden ser constitutius d'infracció administrativa tipificada a l'ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana, als efectes de tramitar un procediment sancionador per infracció de l'article 26.2 de l'ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana,

DISPOSO

PRIMER. Que, per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament s'emeti informe a fi de comprovar els fets comunicats, la identificació de la persona que pogués resultar responsable, les circumstàncies rellevants que concorrin, així com la tipificació de les infraccions.

SEGON. Que per la Secretària de la Corporació, s'emeti informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royan

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Nom i cognoms	██████████
DNI-NIE	██████████
Domicili	C/ de la Closa, 18 - 17253 Mont-ras
Representació	

Vehicle:

Tipus	Turisme
Marca i model	Renault Megane Sedan
Matrícula	██████████

Sol·licitud:

X	Baixa padró impost vehicles tracció mecànica
X	Devolució 1 trimestre IVTM any 2025
	Exempció per antiguitat més de 25 anys
	Baixa definitiva del vehicle
	Exempció per minusvalia

Documentació adjunta:

	Permís circulació vehicle
X	Certificat DGT baixa definitiva data 12/09/2025
X	Certificat destrucció del vehicle 12/09/2025
	Duplicat IMVTM
	Justificant resolució reconeixement disminució
	Justificant entrega vehicle Plan PIVE
	Fitxer Move tramès per DGT

Atès que el certificat de la DGT acreditatiu de la baixa definitiva del vehicle és de data 12 de setembre de 2025, segons l'Ordenança fiscal vigent, les baixes definitives és liquidaran per trimestres.

Vist el que determina el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i l'ordenança fiscal vigent

Vinc a decretar el següent:

PRIMER.- ESTIMAR la sol·licitud del ██████████ de devolució d' 1 trimestre de l'IVTM de l'exercici 2025 del vehicle :

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Tipus	Turisme
Marca i model	Renault Megane Sedan
Matrícula	██████████

SEGON.- APROVAR LA DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS d' 1 trimestre de l'IVTM any 2025, per un import de setze amb dos cèntims (16,02 €), segons el detall següent:

- Quota anual de l'impost satisfet: 64,09 €.
- Import trimestre: 16,02 €.
- Import 1 trimestre: 16,02 €.
- **Total ingressos indeguts: 16,02€.**

TERCER.- AUTORITZAR, DISPOSAR, RECONÈIXER I ORDENAR la devolució d'ingressos indeguts per un import de setze amb dos cèntims (16,02 €), en concepte d'ingressos indeguts a favor del ██████████ Ribas, i procedir al reintegrament mitjançant transferència al compte ES29 2100 0545 6901 0019 3995.

QUART.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i a la Tresoreria municipal.

CINQUÈ.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

L'Alcalde
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001223

Procediment: Nòmines personal funcionari mes de novembre 2025

Vistes les nòmines mes de novembre de 2025 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmnes del mes de novembre (**Relació comptable O-2025-268**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmnes corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmnes del mes de novembre del 2025 (**Relació comptable P-2025-261**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **5.220,42 € bruts** i **3.965,01 € nets** (**Relació comptable T-2025-224**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **300,25 €**, la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **945,16 €** i les quotes sindicals per un import de **10,00€**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001223

Procediment: Nòmines personal funcionari mes de novembre 2025

Vistes les nòmines mes de novembre de 2025 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de novembre (**Relació comptable O-2025-268**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de novembre del 2025 (**Relació comptable P-2025-261**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **5.220,42 € bruts i 3.965,01 € nets (Relació comptable T-2025-224)**

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **300,25 €**, la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **945,16 €** i les quotes sindicals per un import de **10,00€**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001225

Procediment: Nòmines personal laboral mes de novembre 2025

Vistes les nòmines mes de novembre de 2025 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de novembre (**Relació comptable O-2025-271**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de novembre del 2025 (**Relació comptable P-2025-263**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **40.237,80 € bruts i 32.059,56 € nets (Relació comptable T-2025-226)**.

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **2.996,61 €**, de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **5.131,63€** i **50,00 €**, retenció pagament taxes municipals, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001226

Procediment: Nòmines regidors mes de novembre 2025

Vistes les nòmines mes de novembre de 2025 dels regidors amb dedicació exclusiva (alcaldessa) i dedicació parcial (regidors), de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de novembre (**Relació comptable O-2025-272**) corresponent als regidors amb dedicació exclusiva i parcial de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les del mes de novembre del 2025 (**Relació comptable P-2025-264**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **8.255,29 €** bruts i **6.556,04 €** nets (**Relació comptable T-2025-227**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **509,71 €** i de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.189,54 €** en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient X2025001228 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes d'octubre de 2025.

DECRET

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

- 1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes d'octubre de 2025 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **22.676,89 €**.
- 2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
- 3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva;; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.3321.16000 – quotes seg. Social personal funcionari biblioteca, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, personal funcionari biblioteca, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes d'octubre de 2025, per import total de **22.676,89 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 894,61 €
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 951,64 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 817,75 €
1.1510.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme : 848,65 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 907,33 €
1.3321.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari biblioteca : 504,45 €
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 2.154,66 €
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 6.888,20 €
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 2.610,54 €
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 4.184,29 €
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 1.914,77 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **22.676,89 €**.

TERCER.- Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes d'octubre de 2025, per un import de **27.193,58 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO)

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les operacions que s'inclouen a la següent relació comptable :

Nº Relació	Data	Import líquid	Descripció
O/2025/281	27/11/2025	244,90€	Factures de serveis



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- ORDENAR el pagament de la relació comptable derivada de l'obligació reconeguda al punt anterior.

TERCER.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

Document signat electrònicament,

*L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan*

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	66/2025
Subjecte passiu	Energies Renovables Públiques de Catalunya SAU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	113.546,09 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	3,71 €

Liquidació	67/2025
Subjecte passiu	Energies Renovables Públiques de Catalunya SAU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'abril fins 30 de juny de 2025
Base imposable	1.214,19 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	18,21 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Liquidació	68/2025
Subjecte passiu	Energies Renovables Públiques de Catalunya SAU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de juliol fins 30 de setembre de 2025
Base imposable	2.112,77 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	31,69 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment