



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

En data 6 de febrer de 2025 es va incoar l'expedient per procedir a la baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, de les persones que no compleixen amb el requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer.

Tramitat l'expedient, les propostes de baixa han estat comunicades a les persones interessades, les quals han disposat d'un termini de 15 dies per manifestar si estaven d'acord, o no, amb les baixes proposades.

Transcorregut aquest termini, les persones que no han manifestat res sobre la proposta de baixa del padró d'habitants que els havia estat comunicada, són les següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
****7851	[REDACTED] C/ CARRILET Núm. 14

Es va trametre una còpia de l'expedient al Consell d'Empadronament per tal que emetés un informe sobre la procedència o no de les baixes.

Vist que s'ha rebut l'informe favorable del Consell d'empadronament de data .

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

RESOLC

Primer. Donar de baixa del padró d'habitants d'aquest municipi, per inscripció indeguda, les persones següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
****7851	[REDACTED] C/ CARRILET Núm. 14

Segon.- Determinar com a data efectiva de la baixa la corresponent a la de la notificació personal o, en cas de no ser possible, pels mitjans alternatius que preveu la normativa de procediment administratiu vigent.

MONT-RAS, 28 de març de 2025

Alcaldeessa
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET DE L'ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 26 de setembre de 2023, el senyor [REDACTED] actuant en representació de Keeping The Apartments, S.L., va presentar sol·licitud de primera ocupació en relació a les obres de rehabilitació i ampliació de la masia Mas Juanola en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras;

Els Serveis Tècnics municipals, després de la visita d'inspecció efectuada a la finca en motiu de la sol·licitud de pròrroga del termini per a l'acabament de les obres, ha emès informe desfavorable, que transcrit, de forma resumida diu:

Es determinen amb la constructora i posteriorment amb l'arquitecte de l'obra la documentació necessària per poder concedir la primera ocupació de l'habitatge, que es relaciona a continuació:

- CFO
- *As built que inclou plànols, memòria i compliment d' habitabilitat*
- *Certificat gestor de residus amb el tonatge corresponent.*
- *Fotografies de l'edifici acabat, incloent les que vam comentar amb la constructora el dia de la visita*
- *Full d'alta al cadastre*
- *Certificat Energètic en fase final d'obra*

D'aquesta documentació demanada el 26/09/2023 el Sr [REDACTED], adjunta:

- CFO
- *As built amb plànols,*

Conclusions :

Per poder concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada caldria complimentar la documentació que s'havia demanat, que seria la següent:

- *As built amb memòria i compliment d' habitabilitat*
- *Certificat gestor de residus amb el tonatge corresponent*
- *Fotografies de l'edifici acabat, incloent les que vam comentar amb la constructora el dia de la visita.*
- *Full d'alta al cadastre. (obres rehabilitació i ampliació)*
- *Certificat Energètic en fase final d'obra*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Caldria comunicar a la propietat que no es podrà concedir la primera ocupació sense la presentació i revisió per part dels serveis tècnics municipals d'aquesta documentació esmentada.

Per Decret de l'Alcaldia 609/2023, de data 22 de novembre, es va acordar:

PRIMER.- MANIFESTAR LA DISCONFORMITAT amb la documentació presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de Keeping The Apartments, S.L., per obtenir la llicència de primera utilització i ocupació de la Masia Mas Juanola situada en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras, en base a l'informe dels Serveis Tècnics municipals.

SEGON.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini de **DEU DIES** a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, presenti la documentació assenyalada a l'apartat de conclusions de l'informe dels Serveis Tècnics municipals, que consta descrit a la part expositiva de la present resolució.

TERCER.- INFORMAR a l'interessat, que transcorregut el termini assenyalat, sense haver presentat la documentació requerida, se us tindrà per desistit de la vostra petició, prèvia resolució que es dictarà a l'efecte, de conformitat amb el termes previstos per l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. També us adverteixo que el transcurs del termini màxim per resoldre el procediment i notificar la resolució restarà suspès pel temps que passi entre la notificació d'aquest requeriment i el seu efectiu compliment, d'acord amb el que disposa l'article 22.1 a) de la referida Llei.

.../...

Amb data 19 d'abril de 2024, registre d'entrada E2024001272, el senyor [REDACTED] actuant en representació de Keeping The Apartments, S.L. presenta la documentació tècnica corresponent a la modificació del projecte inicialment aprovat;

Amb data 29 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal informa la documentació presentada per Keeping The Apartments, S.L. havent conclòs:

- *Que cal sol·licitar l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, respecte el projecte modificat presentat, al tractar-se d'una actuació en sòl no urbanitzable.*

Amb data 29 d'agost de 2024, registre de sortida S2024002214, es va sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'informe preceptiu per actuacions en sòl



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

no urbanitzable, article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014, de 13 de maig);

Amb data 18 de novembre de 2024, registre d'entrada E2024003755, es va rebre l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 13 de novembre de 2024, informant favorablement la sol·licitud de modificació del projecte de rehabilitació de la Masia Can Juanola de Mont-ras, promoguda per Keeping The Apartments, S.L. i tramesa per l'Ajuntament de Mont-ras, amb condicions;

Per Decret de l'Alcaldia 103/2025, de data 24 de febrer, es va acordar:

PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA a Keeping The Apartments, S.L. representat en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a les modificacions efectuades respecte el projecte inicialment aprovat per a la rehabilitació i ampliació de la Masia Can Juanola situada en el Barri de Canyelles núm. 16 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada el 2 de desembre de 2024, registre d'entrada E2024003906, i les condicions particulars següents:

- Pel que fa al canvi de distribució interior del cobert aïllat situat al sud de la Masia, i que segons el projecte resta al servei de la piscina, aquest volum tenia l'ús original de cobert agrícola i per tant, cal tenir en compte que aquest no es pot destinar en cap cas a un ús d'habitatge independent.

.../...

Amb data 28 de febrer de 2025, registre de sortida S2025000562, es va requerir a Keeping The Apartments, S.L., documentació complementària per esmenar la sol·licitud de llicència de primera ocupació sol·licitada en el seu dia;

Amb data 7 de març de 2025, registre d'entrada E2025000663, el senyor [REDACTED] actuant en representació de Keeping The Apartments, S.L., presenta la documentació requerida;

Amb data 28 de març de 2025, l'arquitecte tècnic assessor municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència de primera ocupació per les obres de rehabilitació i ampliació del Mas Juanola situat al Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras;

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Article 75 i 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ a Keeping The Apartments, S.L., representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per les obres de rehabilitació i ampliació del Mas Joanola situat en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras.

SEGON.- APROVAR la liquidació provisional de la taxa per a la tramitació de la primera ocupació dels edificis per import de **140,00 €**.

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord als interessats.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

PRIMER.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **17 de març de 2025 a les 16:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior JGL 3/3/2025
- 2.- Aprovació pagaments menors de factures de subministraments aprovades a la JGL del dia 17 de març de 2025
- 3.- Aprovació pagaments menors de factures de serveis a la JGL del 17 de març de 2025
- 4.- Aprovació factures i reconeixements d'obligacions a la JGL del dia 17 de març de 2025
- 6.- Aprovació sol·licitud de bonificació IVTM padró 2025
- 7.- Contracte construcció barana c. Font
- 8.- Contracte subministrament lluminaries
- 9.- Contracte serveis transport
- 10.- Aprovació memòria construcció i ampliació 3 embornals
- 11.- Aprovació conveni pràctiques FP Jardineria - O.A.G.
- 12.- Assumptes urgents
- 13.- Precs i preguntes

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **31 de març de 2025 a les 16:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 2.- Aprovació factures i pagaments menors
- 3.- Contracte instal·lació alarma Llar infants, Escola i nau brigada, i manteniment
- 4.- Contracte servei Creu Roja MIC 2025
- 5.- Aprovació formació i modificació horari arquitecta
- 6.- Conveni recollida en zona cul de sac Palafrugell/Mont-ras
- 7.- Proposta d'acord pel reconeixement de responsabilitat patrimonial i indemnització per una caiguda en bici
- 8.- Baixa serveis delegat protecció de dades
- 9.- Devolució ingressos indeguts Xaloc
- 9.1.- Obres subvenció A3 camp futbol 2024
- 10.- E2025000396 pla serveis de cadastre
- 11.- Precs i preguntes
- 12.- Assumptes urgents

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Amb data 14 de març de 2025, registre d'entrada E2025000720, el senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar comunicació per obtenir la primera ocupació de l'habitatge de nova construcció de la finca del carrer del Romaní núm. 6 de Mont-ras,

Atès que amb data 28 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000572, el senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar plànol i memòria de les modificacions no substancials del projecte per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer del Romaní núm. 6 (parcel·la 12-B de la urbanització Can Burjats) de Mont-ras;

Atès que l'esmentada documentació resta pendent de ser informada per l'arquitecta municipal;

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic assessor municipal de data 28 de març de 2025 en relació a la comunicació de primera ocupació presentada, on conclou:

- Que cal determinar primerament la legalitat de les obres executades i que no estaven contemplades en el projecte inicial, consistents en l'ampliació del soterrani i de la coberta del porxo de la piscina i per tant fins que no es disposi de la llicència per a la legalització si s'escau, de les modificacions efectuades, no es podrà realitzar la visita d'inspecció a la finca per a la primera ocupació sol·licitada per l'interessat.

Vist el que disposa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- SUSPENDRE per un termini de tres mesos, el termini màxim per resoldre la comunicació de primera ocupació presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] en relació a l'habitatge unifamiliar aïllat construït a la finca del carrer del Romaní núm. 6 de Mont-ras, fins que es resolgui la sol·licitud per a la legalització de les modificacions executades respecte del projecte inicialment aprovat, pel qual es va atorgar la llicència urbanística.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

TERCER.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras a la data de la signatura.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Nomenament membre de la JGL

Amb data 19 de juny de 2023, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR000323, es va **NOMENAR** com a membres de la Junta de Govern Local els/les regidors/es següents:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Vist que la [REDACTED] Gelada, 1a tinent d'Alcaldia i membre de la JGL es troba en situació d'IT.

Vist que correspon a l'alcalde nomenar i separar lliurement als membres de la JGL, i el nombre no podrà excedir d'un terç del nombre legal de membres del Ple, a més de l'Alcaldessa, si bé, per la vàlida constitució de la JGL es requereix l'assistència de la majoria absoluta dels seus components, i, en tot cas, el nombre d'assistents no pot ser inferior a tres.

En la voluntat de garantir el quòrum suficient en la celebració de les juntes de govern a partir del dia 17 de març de 2025, es considera oportú nomenar com a membre de la JGL, amb caràcter transitori i mentre duri la situació d'IT de la Sra. MASG, a la regidora [REDACTED]

En conseqüència, i de conformitat amb el que disposen els articles 23.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 54.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 52 i 46 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

RESOLC:

PRIMER.- NOMENAR com a membre de la Junta de Govern Local, amb caràcter transitori i mentre duri la situació d'IT de la Sra. M. [REDACTED], a la [REDACTED] Rueda.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució a la regidora designada, amb indicació que el cessament del seu càrrec serà simultani a la reincorporació de la Sra. [REDACTED].

TERCER.- DONAR COMPTE al Ple d'aquesta resolució en la sessió extraordinària que és farà d'acord amb l'article 38 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- PUBLICAR aquesta resolució al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'anuncis de la corporació.

Així ho mana i signa l'alcaldesa,



DECRET

Anul·lació de la liquidació per la recollida i gestió RAEE PRM – SCRAP08 corresponent al PRM0441 núm.: 2023/036988

Expedient: X2024000222

Amb data 4 de desembre de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia **2024DECR000667**, es va aprovar la liquidació núm. 10 a nom de ECO-RAEEs, amb NIF G97649016 (SCRAP08), per un import de 110,70 €, amb una repercussió de 11,07 € en concepte del 10% d'IVA, total 121,77 €, d'acord amb el següent detall:

Cantidad	Descripción	Preu unitari	Total
Recogida PRM0441 núm. 2023/036988 de 01/08/2023 y categoría FRA2			
900	Gestión de RAEE PRM Categoría FRA	0,1230 €	110,70 €

Revisada la comptabilitat i les liquidacions pendents de pagament s'ha detectat que mitjançant Decret d'Alcaldia **2024DECR000104**, de 22 de febrer de 2024, ja s'havia aprovat la liquidació corresponent a l'albarà 2023/036988 de data 1/08/2023, per idèntic import, pel que s'ha duplicat.

D'acord amb l'exposat i de conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de regim local

RESOLC

PRIMER.- ANUL·LAR la liquidació núm. F10/2024 a nom de ECO-RAEEs, amb NIF G97649016 (SCRAP08), per un import de 110,70 €, amb una repercussió de 11,07 € en concepte del 10% d'IVA, total 121,77 €, aprovada per Decret d'Alcaldia 2024DECR000667 de data 4 de desembre de 2024, per duplicat.

SEGON.- NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu al correu facturas@erp-recycling.org.

TERCER.- Fer TRASLLAT d'aquest acord i de la corresponent ANUL·LACIO de la liquidació als serveis econòmics municipals perquè procedixin al seu registre comptable a l'econòmica 30300 "serveis tractament de residus" del pressupost 2025, amb efecte sobre els imports pendents de recaptar d'exercicis tancats.

Signat electrònicament,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldessa



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

En data 9 de gener de 2025 es va incoar l'expedient per procedir a la baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, de les persones que no compleixen amb el requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer.

Tramitat l'expedient, les propostes de baixa han estat comunicades a les persones interessades, les quals han disposat d'un termini de 15 dies per manifestar si estaven d'acord, o no, amb les baixes proposades.

Transcorregut aquest termini, les persones que no han manifestat res sobre la proposta de baixa del padró d'habitants que els havia estat comunicada, són les següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
***6817**	[REDACTED] C/ FONT (DE LA) Núm. 100

Es va trametre una còpia de l'expedient al Consell d'Empadronament per tal que emetés un informe sobre la procedència o no de les baixes.

Vist que s'ha rebut l'informe favorable del Consell d'empadronament de data .

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

RESOLC

Primer. Donar de baixa del padró d'habitants d'aquest municipi, per inscripció indeguda, les persones següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
***6817**	[REDACTED] C/ FONT (DE LA) Núm. 100

Segon.- Determinar com a data efectiva de la baixa la corresponent a la de la notificació personal o, en cas de no ser possible, pels mitjans alternatius que preveu la normativa de procediment administratiu vigent.

MONT-RAS, 3 de març de 2025

Alcaldessa
Vanessa Peiró Royán



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

En data 8 de gener de 2025 es va incoar l'expedient per procedir a la baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, de les persones que no compleixen amb el requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer.

Tramitat l'expedient, les propostes de baixa han estat comunicades a les persones interessades, les quals han disposat d'un termini de 15 dies per manifestar si estaven d'acord, o no, amb les baixes proposades.

Transcorregut aquest termini, les persones que no han manifestat res sobre la proposta de baixa del padró d'habitants que els havia estat comunicada, són les següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
***3182**	[REDACTED] C/ RICARD VILADESAU Núm. 7

Es va trametre una còpia de l'expedient al Consell d'Empadronament per tal que emetés un informe sobre la procedència o no de les baixes.

Vist que s'ha rebut l'informe favorable del Consell d'empadronament de data .

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

RESOLC

Primer. Donar de baixa del padró d'habitants d'aquest municipi, per inscripció indeguda, les persones següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
***3182**	[REDACTED] C/ RICARD VILADESAU Núm. 7

Segon.- Determinar com a data efectiva de la baixa la corresponent a la de la notificació personal o, en cas de no ser possible, pels mitjans alternatius que preveu la normativa de procediment administratiu vigent.

MONT-RAS, 3 de març de 2025

Alcaldeessa
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

Incoar la modificació del plec de clàusules de la contractació del servei del “Casal d’Estiu de Mont-ras” i reiniciar la licitació.

Amb data 26 de febrer de 2025, mitjançant registre d’entrada RE2025000554, ACELLEC amb CIF G62828488, representada pel [REDACTED] [REDACTED] presenta al·legacions a la licitació del servei del Casal d’Estiu de Mont-ras, publicada al perfil del contractant en data 19 de febrer de 2025, en la que subscriu de manera literal que *“hem detectat que la licitació del servei del casal d’estiu municipal, no té en compte els increments salarials establerts a la Resolució EMT/345/2025, de 31 de gener, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l’Acord parcial del Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2025-2028 (publicada al DOGC el 13 de febrer de 2025)”*.

Vist l’informe de la tècnica de joventut d’acord amb el qual *“revisada la documentació econòmica de la present licitació, es comprova que, efectivament, la taula salarial aplicada a l’estudi econòmic que regeix el preu de la licitació no correspon al conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya de 2025 a 2028, publicat al DOGC en data 13 de febrer de 2025.”*

Per tant, a tenor del que preveu la LCSP i vist que es amb l’aplicació del nou conveni es modificarà el PBL i el VEC, caldrà procedir de nou als càlculs i esmenar els plecs i tornar-lo a aprovar juntament amb la nova autorització de despesa.

Vist que cal tramitar expedient per a la contractació d’aquest servei d’acord amb les determinacions la qualificació de contracte de serveis especials, tal i com es defineix a l’article 17 i l’Annex IV de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

A la vista de tot això, RESOLC

PRIMER.- SUSPENDRE la licitació de la contractació del servei del “Casal d’estiu de Mont-ras”, amb un pressupost base de licitació de 11.307,76€ IVA no inclòs (12.438,54 € IVA inclòs), mitjançant procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP), i un valor estimat de contracte de 56.572,97€ (any 2025, 3 pròrrogues d’un any) incoat per Decret d’Alcaldia 2025DECR000073 i aprovat per la JGL de 17 de febrer de 2025

SEGON.- PROCEDIR a recalcular el PBL i VEC així com els Plecs que han de regir la contractació del servei del Casal d’estiu de Mont-ras de conformitat amb les condicions laborals aprovades en el Conveni col·lectiu del sector del lleure *educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2025-2028 (publicada al DOGC el 13 de febrer de 2025)”*.

L’alcaldessa

Vanessa Peiró i Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 16 d'octubre de 2024, registre d'entrada E2024003396, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar comunicació per a la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat de nova construcció, situat al carrer Mestre Sires núm. 1 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] actuant en representació del [REDACTED], amb data 7 de novembre de 2024, registre d'entrada E2024003620, ha presentat nova documentació;

Els Serveis Tècnics municipals, després de la visita d'inspecció efectuada a la finca de referència, varen emetre informe desfavorable, pels següents motius:

- La piscina es lleugerament superior a les dimensions del projecte aprovat.
- La caixa exterior de comptadors no està acabada. (portelles, arrebossats i pintats)
- A la parcel·la encara hi ha residus de la construcció.
- Els murs de tanca perimetral no estan arrebossats ni pintats.

Per Decret de l'Alcaldia 633/2024 de data 21 de novembre, es va resoldre manifestar la disconformitat amb la comunicació de la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Mestre Sirés núm. 1 de Mont-ras, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], en base a l'informe dels Serveis Tècnics municipals, no podent per tant fer ús de l'habitatge. En la mateixa resolució es va requerir a l'interessat a presentar documentació complementària.

Amb data 26 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000555, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 28 de febrer de 2025, els serveis tècnics municipals han informat favorablement la sol·licitud;

Amb data 3 de març de 2025, la secretària-interventora ha emès informe favorable, fent constar que aquest tipus de sol·licituds estan subjectes al règim de comunicació;

Fonaments legals:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 i 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], referent a l'habitatge de nova construcció a la finca del carrer Mestre Sires núm. 1 de Mont-ras.

SEGON.- APROVAR la liquidació provisional de la taxa per la tramitació de la primera ocupació dels edificis per import de **140,00 €**.

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 16 de desembre de 2024, registre d'entrada E2024004065, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], va presentar comunicació per a la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar en testera de nova construcció, situat al carrer de l'Església núm. 1 de Mont-ras;

Els serveis tècnics municipals, després de la visita d'inspecció efectuada a la finca de referència, ha emès informe desfavorable, pels següents motius:

- *No s'han canalitzat les aigües pluvials de la coberta fins a l'interior de la propietat, tal com constava al projecte tècnic aprovat.*
- *La pintura de la façana no es correspon amb la gamma dels ocres, tal com s'indicava en el projecte tècnic aprovat.*

Per Decret de l'Alcaldia 16/2025 de data 14 de gener, es va resoldre manifestar la disconformitat amb la comunicació de la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer de l'Església núm. 1 de Mont-ras, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], en base a l'informe dels Serveis Tècnics municipals, no podent per tant fer ús de l'habitatge. En la mateixa resolució es va requerir a l'interessat que efectues les actuacions que restaven pendents d'executar;

Amb data 14 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000432, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], va presentar un escrit comunicant que s'havien efectuat les actuacions requerides;

Amb data 28 de febrer de 2025, els serveis tècnics municipals han informat favorablement la sol·licitud;

Amb data 3 de març de 2025, la secretària-interventora ha emès informe favorable, fent constar que aquest tipus de sol·licituds estan subjectes al règim de comunicació;

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 i 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], referent a l'habitatge amb testera de nova construcció a la finca del carrer de l'Església núm. 1 de Mont-ras.

SEGON.- APROVAR la liquidació provisional de la taxa per la tramitació de la primera ocupació dels edificis per import de **140,00 €**.

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia núm. 99/2024, de data 20 de febrer, es va acordar incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística als senyors Pere i Antonio Briera Vila, en relació a les obres executades a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 30 de Mont-ras, corresponent a la parcel·la núm. 221 del polígon 3 del cadastre de rústica), consistents en la construcció i/o instal·lació d'una tanca amb xapa metàl·lica plegada i malla tèxtil per tancar una zona d'emmagatzematge, sense disposar del títol administratiu habilitant.

Seguint amb la tramitació de l'expedient, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 404/2024, de data 30 de juliol, va desestimar les al·legacions presentades per la senyora [REDACTED] [REDACTED] u actuant en representació del senyor [REDACTED], en base a l'informe jurídic descrit en l'apartat d'antecedents de fet i es va ordenar als senyors [REDACTED], com a propietaris de la parcel·la núm. 221 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, que procedissin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca de referència mitjançant l'enderroc i/o retirada de la tanca amb xapa metàl·lica plegada i malla tèxtil per tancar una zona d'emmagatzematge de la botiga Espais x tu.

En la mateixa resolució, es va informar als responsables de la infracció urbanística, que disposaven d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades i se'ls advertia, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre dictada, es procediria a ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració, pels mitjans de multa coercitiva o execució subsidiària;

Els Serveis Tècnics municipals en data 18 d'octubre de 2024, després de la visita d'inspecció efectuada el mateix dia, des de l'exterior de la finca, per comprovar si s'havia procedit a la restauració de la realitat física alterada, expedeixen informe indicant que la tanca es troba en la mateixa situació que en la primera inspecció realitzada el 26 de gener d'enguany;

Per Decret de l'Alcaldia 596/2024, de data 30 d'octubre, es va resoldre:

Primer.- Ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada pel mitjà de multes coercitives,

Segon.- Imposar al senyor [REDACTED] una primera multa coercitiva per import de 300,00 €.

Tercer.- Atorgar al senyor [REDACTED] un nou termini d'UN MES, a comptar de l'endemà de rebrà la notificació d'aquesta resolució, perquè procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Quart.- Advertir al responsable que, transcorregut aquest nou termini sense haver complert l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3000 euros.

Amb data 27 de novembre de 2024, registre d'entrada E2024003840, el senyor [REDACTED] comunica a l'Ajuntament de Mont-ras, que ja ha donat compliment a la resolució de l'Alcaldia havent restaurat la realitat física alterada a la finca;

Amb data 3 de gener de 2025, el tècnic assessor municipal efectua visita d'inspecció des de l'exterior de la finca del carrer Vall-llobrega núm. 30 (parcel·la 222 del polígon 3 del cadastre de rústica) per comprovar si realment s'ha procedit a la restauració de la realitat física alterada, expedint el dia 17 del corrent mes, el corresponent informe que transcrit de l'apartat de conclusions, diu:

- 1) *Ja que el tancament no s'ha retirat i han passat mes de dos mesos i mig des de la comunicació de la resolució (Que donava de termini un mes des del 31/07/2024).*
- 2) *Ja que la propietat no ha presentat cap mes documentació des de la sol·licitud de la prorroga , que li va ser desestimada.*

Caldria comunicar a la propietat la necessitat de retirar de forma immediata aquest tancament, i restituir la realitat física alterada, ja que aquest rètol no seria legalitzable en sol rústec, ja que segons la normativa urbanística els rètols únicament poden estar instal·lats en les façanes dels edificis.

Per Decret de l'Alcaldia 20/2025, de data 20 de gener, es va resoldre:

Primer.- Imposar al senyor [REDACTED], una segona multa coercitiva per import de 600,00 €.

Segon.- Atorgar al senyor [REDACTED], un nou termini d'UN MES, a comptar de l'endemà de rebrà la notificació d'aquesta resolució, perquè procedeixi a acabar la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 30 de Mont-ras, mitjançant l'enderroc i/o retirada de la tanca amb xapa metàl·lica plegada, malla tèxtil i els elements col·locats en la mateixa, la qual es troba instal·lada a la banda nord-est de la zona d'emmagatzematge de la botiga Espais x tu.

Tercer.- Informar al responsable, que una vegada complerta l'ordre de restauració, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació corresponent.

Quart.- Advertir al responsable que, transcorregut aquest nou termini sense haver complert l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una tercera multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Amb data 28 de febrer de 2025, l'arquitecte tècnic assessor municipal, després de la visita d'inspecció realitzada des de l'exterior de la finca del carrer Vall-llobrega núm. 30 de Mont-ras, expedeix informe que transcriu l'apartat de conclusions, diu:

Conclusions :

- *Ja s'han retirat les planxes metàl·liques del tancament de la banda Nord Est, que es demanaven en el requeriment fet per l'Ajuntament.*
- *La resta de tancaments de xapa metàl·lica ja havien estat retirats.*

Per tant ja s'ha restaurat la legalitat física alterada.

Es podria tancar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.



Fonaments legals:

- Article 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Article 119 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- DECLARAR complerta l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del carrer Vall·llobrega núm. 30 de Mont-ras, corresponent a la parcel·la 221 del polígon 3 del cadastre de rústica d'aquest municipi.

SEGON.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada, sense cap més tràmit.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en el procediment.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 26 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000545, el senyor [REDACTED] actuant en representació de Centre de Natura Les Vidales, S.L., presenta projecte refós per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica d'aquest municipi);

Amb data 3 de març de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la sol·licitud de llicència, amb **determinades consideracions**; que es detallaran en la part la resolutiva d'aquest decret,

Amb data 5 de març de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la sol·licitud de llicència urbanística, amb diverses condicions; que també s'incorporen a la part resolutiva d'aquesta resolució

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a la mercantil Centre de Natura les Vidales, S.L., representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica) de conformitat amb la documentació presentada per l'interessat el dia 26 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000545, les condicions generals que es descriuen a l'apartat tercer de la present resolució i les condicions particulars següents:

- En referència a l'edificació G cal que es procedeixi a la retirada i enderroc de tots els elements sanitaris.

(S'ha procedit a comparar l'estat actual amb l'estat del projecte que l'any 2010 que va ser legalment implantat mitjançant la llicència urbanística concedida per la Junta de Govern en data 12/04/2010 (exp. d'obres núm. 2010/16). Si bé és cert que la documentació del projecte legalment implantat hi figura un "aseo" amb rentamans i WC, la ubicació dels sanitaris no es correspon amb l'estat actual i a més s'ha instal·lat una nova dutxa i un bidet. En la comprovació s'ha constatat com la ubicació original del rentamans i el WC ha estat modificada en l'actualitat i atès que l'ordre de restauració a l'estat que va ser legalment implantat el 2010 implica l'enderroc i retirada de tots els elements sanitaris inclòs el rentamans i el WC, i atès que la construcció d'un nou bany en sòl no urbanitzable no és admesa per a una edificació rural destinada a l'ús de barraca agrícola per guardar les eines, cal que el projecte contempli la retirada i enderroc de tots els elements sanitaris.)

SEGON.- Les obres i actuacions a executar per restaurar la realitat física alterada a la a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica) s'han d'ajustar al contingut del Decret de l'Alcaldia 377/2022, de data 5 d'agost de 2022, mitjançant el qual es va dictar l'ordre de restauració,, que transcrits els apartats segon i tercer, diuen:

SEGON.- ORDENAR a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor [REDACTED], que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant l'enderroc de les següents edificacions:



- A).- Construcció situada a la banda mes al nord de la finca, d'uns 51 m2 de superfície construïda, es desenvolupa en planta baixa, en forma de "L", no se'ns permet l'accés, i segons les explicacions de la propietat es desprèn que el seu us seria el d'Habitatge.
- C).- Construcció d'un cobert de fusta a base de parets d'obra i palets perimetrals, situada també en la banda mes al nord de la finca a uns 30 m de les construccions anteriors (Aquest cobert estava en execució en la data de la visita d'inspecció (24/01/2022), en l'interior del cobert hi ha un rètol que indica "taller", també hi ha una zona de lavabo en el seu interior, te una superfície construïda aproximada de 31,43 m2.
- D) Les dues pèrgoles de fusta de 14.69 m2 i 19,54 m2, un traster de 2.92 m2. i una barbacoa de 3.01 m2, annexes a l'edificació principal.
- E) Piscina situada en la zona central de la finca, adossada a la construcció descrita en l'aparta anterior, de 38,70 m2 de superfície, i que en l'expedient de l'any 2010 figurava com a safareig de reg, ara el seu us seria el de piscina d'us domèstic.
- G). La pèrgola de fusta de 26,60 m2, situada a la banda sud de l'edificació principal.
- H) Construcció semi soterrada, en planta baixa, d'uns 22'62 m2 de superfície situada a la banda nord de l'edificació anterior i en la zona central de la finca, destinada a Garatge / magatzem d'eines i productes del camp. El seu us actual seria el de traster.
- I) Construcció d'una pèrgola de fusta, molt precària, situada a la banda central de la finca i a la banda sud dels trasters anteriors, utilitzada com a ombrera per a vehicles d'uns 27'88 m2. de superfície.
- J) Emplaçament de Contenedor metàl·lic d'emmagatzematge, situat a la banda est de la finca i al costat de la pèrgola de fusta anterior, d'uns 15 m2. de superfície (6mx2.50 m), el seu us seria de magatzem /Traster.
- K) Construcció en planta baixa, situada a la banda Est central de la finca, es tracta d'una construcció d'obra ceràmica, amb tancament de fusta vidriats a la banda sud i coberta de xapa metàl·lica, amb una superfície construïda aproximada de 66.62 m2. No varen poder accedir a l'interior de la construcció però el propietariens ha dit que hi havia, cuina, habitacions i bany, per tant es pot considerar que el seu us seria el d'habitatge.
- M) Les fosses sèptiques de depuració de les aigües residuals de les diferents construccions de la finca, especialment les que tenen un ús d'habitatge.

TERCER.- ORDENAR a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor [REDACTED], que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant el cessament dels usos d'habitatge amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest



ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los a les edificacions preexistents a la finca, que son:

- *D) Construcció principal (que en l'expedient de Abril 2010 es determinava com a Nau agrícola), d'uns 101.12 m2 de superfície construïda , es desenvolupa en planta baixa i planta pis , en la planta baixa hi ha una sala d'estar i una cuina, i en la planta pis habitacions i bany , el seu us es d'habitatge. Annexa a aquesta construcció hi trobem dues pèrgoles de fusta de 14.69 m2 i 19,54 m2, un traster de 2.92 m2. I una barbacoa de 3.01 m2.*
- *F) Construcció situada a la banda Oest de la finca d'uns 36.32 m2.- de superfície, es desenvolupa en planta baixa, enganxada al límit de la propietat , i que en el seu interior hi ha sala estar, cuina, habitació i bany, el seu us seria el d'habitatge.*
- *G) Construcció situada a la banda sud de la finca, es desenvolupa tota ella en planta baixa, actualment te una superfície construïda de 80,54 m2.- de superfície . Aquesta construcció va ser objecte d'expedient d'enderroc parcial , en data 12 d'abril del 2010, i la seva superfície resultant després de l'expedient era de 79 m2.*

Es detecta en aquesta construcció, que també estava determinada com d'us agrícola, que en el seu interior hi ha una sala d'estar, cuina, bany i habitacions, per tant el seu us actual seria el d'habitatge. També en la seva banda sud hi ha construïda una pèrgola de fusta de 26,60 m2.

TERCER.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es de **DOS MESOS**, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i l'edificació i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en



- contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
 7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim de QUINZE DIES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
 11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
 13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la



norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

QUART.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, **abans de l'inici de les actuacions**, la següent documentació:

- Cal adjuntar un projecte refós del projecte que indiqui en memòria i plànols que es procedirà a la retirada i enderroc de tots els elements sanitaris de l'edificació G.
- El projecte refós haurà d'incorporar la documentació gràfica actualitzada amb els següents aspectes:
 - El plànol 2.2 ortofotomapa: no incorpora l'ortofoto. (en la versió anterior hi figurava)
 - El plànol 2.3 actuacions de restauració: no indica les actuacions a restaurar. (en la versió anterior hi figurava la nomenclatura de cada edificació)
 - Els plànols 2.1 i 2.4 no hi figuren quadres i dades que sí figuraven en la versió anterior.
 - Els plànols 3.3 i 3.4 els dos fan referència a l'edifici F i per tant almenys 1 és incorrecte. Provablement es tracti de l'edificació G, i el plànol ha d'indicar la retirada de la pèrgola i elements constructius exteriors.
 - Manca acotar algunes de les edificacions en planta i alçat.
 - Manca adjuntar fotografies actualitzades que mostrin els elements ja enderrocats i retirats (tanca edificació A, etc.)
- Cal adjuntar l'estudi de gestió de residus modificat per tal que indiqui la quantitat econòmica a dipositar al gestor per tal de garantir la correcta gestió de residus, així com el volum i tonatge dels residus totals previstos.
- Assumeix de la direcció facultativa signades pels tècnics corresponents.
- Identificació del constructor de l'obra.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, o la normativa que el substitueixi.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

CINQUÈ.- APROVAR la liquidació corresponent a:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **6.926,72 € = 270,14 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

SISÉ.- INFORMAR al legal representant de la mercantil Centre de Natura les Vidales, S.L., que disposa de **DOS MESOS**, a comptar de l'endemà de rebre la present resolució, per executar voluntàriament l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, dictada per Decret de l'Alcaldia núm. 377/2022, de data 5 d'agost de 2022.

SETÉ.- ADVERTIR a l'interessat, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre dictada, s'ordenarà l'execució forçosa de l'ordre de restauració, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.

VUITÉ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



DECRET

Aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu del Poliesportiu de Mont-Ras de 50 kWh

ANTECEDENTS

Amb data 16 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-ras va acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Mont-ras a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

En el mateix acord es va aprovar la contractació a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET S.L. (en endavant l'adjudicatària) pels serveis detallats al quadre següent per valor total de 70.460,16 euros (IVA no inclòs), d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Lot	Descripció dels subministraments, obres i/serveis	Quantitat	Import Unita (sense IVA)	Import Total (sense IVA)
LOT 12	Instal·lació fotovoltaica per a autoconsum col·lectiu del Poliesportiu de Mont-Ras de 50 kWh (Pressupost PRBCTFOR2412-000230)	1 unitat	70.460,16 €	70.460,16 €

Vist que amb data 3 de març de 2025 es va adjudicar la contractació dels serveis de coordinació de seguretat i salut de l'execució de l'obra per la instal·lació fotovoltaica, així com l'acompanyament en la implantació de la comunitat energètica a l'empresa Enginyeria BTF 2016 SL, amb NIF B55273106 (CPV núm.: 71300000-1 - Serveis d'enginyeria, 71317200-5 - Serveis de salut i seguretat)

Vist que el coordinador de seguretat i salut, amb data amb data 4 de març de 2025, ha informat favorablement el Pla de Seguretat i Salut elaborat per ELECTRICITAT BOQUET, SL, adjudicatària de les esmentades obres.

El Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, determina en el seu article 7 que en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en els referits documents.

Atès que segons el mateix article el Pla de seguretat i salut ha de ser aprovat abans de l'inici de l'obra i que en el cas de ser obres d'administracions públiques, previ informe del coordinador de seguretat i salut, ha de ser aprovat per l'administració que hagi adjudicat l'obra.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vist que amb data 4 d'agost de 2023, mitjançant decret d'alcaldia 2023DECR000393 es va delegar en la JGL, entre d'altres, el desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat i la contractació de l'entitat.

D'acord amb els següents fonaments jurídics:

- Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic amb relació a l'avocació.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial decret 2.868/1986, de 28 de novembre pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret 179/1995 pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció

Per tot l'anterior, en virtut del que es disposa en els articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

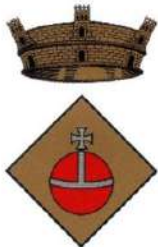
PRIMER.- AVOCAR la competència assumida per la JGL, en virtut del que es disposa en la resolució d'aquesta alcaldia 2023DECR000393 de delegació de competències, en matèria de contractació.

SEGON.-APROVAR el Pla de seguretat i salut en el treball de les obres per la instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu del Poliesportiu de Mont-Ras de 50 kWh presentat per l'empresa adjudicatària Electricitat Boquet SL amb NIF B62145503.

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'empresa adjudicatària i al coordinador de seguretat i salut de les obres.

Signat electrònicament,

L'Alcaldesa
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 23 de desembre de 2024 i registre d'entrada núm. E2024004144, el senyor [REDACTED] (Promediter, S.L.) actuant en representació del senyor [REDACTED] va presentar comunicació d'obres per efectuar treballs de rehabilitació a l'habitatge del carrer Santiago Bañeras núm. 8 de Mont-ras, consistents:

- Extracció de coberta.
- Repicat de parets de morter.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en cobertes.
- Col·locació de teula ceràmica.
- Neteja i rejuntat de parets.

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] (Promediter, S.L.) actuant en representació del senyor [REDACTED] amb data 3 de març de 2025 i registre d'entrada E2025000582, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACAP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor [REDACTED] (Promediter, S.L.) actuant en representació del senyor [REDACTED], per efectuar treballs de rehabilitació a l'habitatge del carrer Santiago Bañeras núm. 8 de Mont-ras, consistents en l'extracció de coberta, repicat de parets de morter, col·locació d'aïllament tèrmic en cobertes, col·locació de teula ceràmica i neteja i rejuntat de parets, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
 6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
 7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
 11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
 12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
 14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **18.654,00 €** = **727,51 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Ratificació propostes de resolució de sanció i sobreseïment per estimació d'al·legacions

Vistes les actuacions en matèria sancionadora realitzades pel Consell Comarcal del Baix Empordà, en virtut del Pla de Serveis en matèria de gestió tributària i recaptació als municipis del Baix Empordà per la tramitació de procediments sancionadors en matèria de trànsit i la recaptació voluntària i executiva de les multes pecuniàries derivades dels citats procediments sancionadors, al qual es troba adherit l'Ajuntament de Mont-ras per acord plenari de 13 de novembre de 2023, presentades amb data 20 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000511 i que consten a l'expedient X2025000095.

Vistes les següents propostes de resolució:

RE núm.:	Núm. exp.	Resolució	Import
E2025000511	26	Sanció art. 95.4 RDL 6/2015	9.200,00 €

Per tot l'anterior, i de conformitat amb les competències atorgades per la legislació de règim local i sectorial,

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR les propostes que tot seguit es detallen:

RE núm.:	Núm. exp.	Resolució	Import
E2025000511	26	Sanció art. 95.4 RDL 6/2015	9.200,00 €

SEGON.- Donar trasllat de la present resolució al Consell Comarcal del Baix Empordà i als serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Per Decret de l'Alcaldia **2025DEC000039**, de data 3 de febrer, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor [REDACTED] a les finques corresponents al carrer Montseny núm. 4 i al carrer Montseny núm. 6 de Mont-ras, sense disposar del títol administratiu habilitant, consistents, en:

- L'enderroc d'una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa.
- L'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny.
- L'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.

En la mateixa resolució es va dictar ordre de suspensió de manera provisional i immediata les obres que s'estaven executant a les finques de referència, es va nomenar instructor i secretària, i es va atorgar al presumpte infractor un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, informant als interessats que al ser considerades les obres legalitzables una vegada finalitzat el tràmit d'audiència, se'ls hi atorgarà un termini de dos mesos perquè sol·licitin la llicència urbanística corresponent.

La resolució de l'Alcaldia (RS S2025000266) es va notificar als interessats el dia 4 de febrer de 2025, segons consta a l'evidència de l'expedient, pel que el termini d'audiència atorgat finalitzava el 25 de febrer de 2025.

Amb data 8 de febrer de 2025, mitjançant Registre d'entrada **E2025000371**, el [REDACTED] [REDACTED] actuant en nom i representació del [REDACTED] [REDACTED] presenta dins el termini d'audiència atorgat en la resolució de l'Alcaldia d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, escrit d'al·legacions, en el que exposa:

“Adjunto fotografia actual de la obertura de la tanca per tal de fer el geotècnic, que adjunto, per fer dues cases situades al carrer Montseny número 4 i 6 de Mont-ras. S'ha repòs la valla amb una valla metàl·lica per tal d'evitar l'intrusisme. Sol·licito que es prengui per presentada la documentació. S'acompanya també informe geotècnic.”

Amb data 14 de febrer de 2025, els Serveis Tècnics municipals efectuen una nova inspecció per determinar l'estat actual de les obres, havent emès el següent informe que transcrit l'apartat de conclusions, diu:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

El fet de realitzar l'estudi geotècnic de la parcel·la no havia de comportar cap mes tipus d'obra que els forats de prospecció sobre el terreny. (En les fotos presentades de quan es va realitzar l'estudi geotècnic, els coberts encara estaven pendents d'enderroc)

Per tant les obres realitzades d'enderroc dels coberts i de part de la tanca son susceptibles de la corresponent llicència d'obres municipal, independent de l'estudi geotècnic que no afectava cap de les parts enderrocades.

Cal comunicar a la propietat la necessitat de demanar llicència d'obres pels enderrocs realitzats, i presentar així mateix el document de gestió de residus corresponent, per a la correcta gestió de les runes generades, amb el benentès que a la parcel·la, hi ha residus considerats perillosos com les cobertes de Fibrociment que cal tractar-les de forma específica.

Amb data 26 de febrer de 2025, la secretària-interventora, emet informe jurídic respecte l'escrit d'al·legacions presentat per l'interessat, que transcrit de forma resumida, diu:

PRIMER.- *Les obres realitzades a la finca C Montseny 4 i 6 de Mont-ras consistents en:*

- *L'enderroc d'una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa.*
- *L'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny.*
- *L'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.*

Han de ser emparades per una autorització prèvia per la qual cosa cal concedir un termini de 2 mesos a l'interessat a fi que tramiti l'obtenció del corresponent títol habilitant.

SEGON.- *En relació a la gestió de runes, atès que es tracta de residus amb tractament especial per haver-hi el fibrociment de les cobertes, caldrà presentar un certificat emès per un centre homologat de gestió de runes especials.*

Amb data 28 de febrer de 2025, l'instructor de l'expedient, en base als antecedents descrits, la documentació que integra l'expedient i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com instructor de l'expedient, passo a formular la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Règim del sòl a la finca de referència:

D'acord amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca del referència està qualificada com a sol Urbà, Zona d'eixample, subzona 7.

Fets imputats:

a).- De conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 27 de gener de 2025, després de la visita d'inspecció efectuada el dia 24 de gener d'enguany, des de l'exterior de les finques del carrer Montseny número 4 i número 6 de Mont-ras (referència cadastral 2997315EG1329N0001AW i 2997316EG1329N0001BW respectivament), es va constatar que s'estaven realitzant obres, consistents, en:

- *L'enderroc d'una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa.*
- *L'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny.*
- *També es veu que s'ha realitzat l'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.*

Fonaments de dret:

- 1.- Articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (TRLUC).*
- 2.- Articles 119, 120, 121 i 122 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*
- 3.- Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.*
- 4.- Pla Territorial parcial de les comarques gironines (PTPCG)*
- 5.- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- 6.- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LRJPAC)*

Procediment de restitució:

Vistos els fets descrits a la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística així com els contingut dels informes dels Serveis Tècnics municipals i jurídics obrants a l'expedient, queda de manifest:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Que s'estaven executant obres a les finques corresponents al carrer Montseny núm. 4 i núm. 6, sense disposar de la preceptiva llicència urbanística.
- Que les obres han estat declarades legalitzables, sempre i quan els interessats sol·licitin la preceptiva llicència urbanística, acompanyada de la documentació tècnica que preveu l'article 17 de l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en la utilització del sòl i l'edificació. Tanmateix a l'haver-hi entre els residus plaques de fibrociment amb amiant, caldrà presentar juntament amb la sol·licitud de llicència, el pla de desmiantat i el comprovant de l'autorització per part del departament de Treball de la Generalitat.

Per tot l'exposat, **ES PROPOSA:**

1r.- Desestimar les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] actuant en nom i representació del [REDACTED] [REDACTED] en base als informes tècnic i jurídic descrits a la part expositiva.

2n.- Ratificar l'ordre de suspensió de les obres que s'estaven executant sense la preceptiva llicència urbanística a les finques del carrer Montseny núm. 4 i núm. 6 de Mont-ras, consistents, en:

- L'enderroc d'una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa.
- L'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny.
- També es veu que s'ha realitzat l'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.

3r. Requerir als interessats perquè en el termini de DOS MESOS (article 205.3 del TRLUC) a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, sol·licitin llicència urbanística acompanyada de la documentació corresponent, per a la realització de les obres consistents en:

- L'enderroc d'una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa.
- L'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny.
- També es veu que s'ha realitzat l'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.

4t.- Advertir als interessats que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagin sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent, o bé

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'imposar multes coercitives fins que s'obtingui la llicència de legalització de les obres d'enderroc efectuades i la justificació del tractament i gestió dels residus generats, principalment pel que fa a les plaques de fibrociment amb amiant. Sens perjudici, de poder incoar un expedient sancionador, per infracció de la Llei de Residus de Catalunya, si no justifiquen el correcte tractament dels residus perillosos (plaques fibrociment amb amiant) existents a les referides finques.

5è.- Elevar aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en nom i representació del [REDACTED] [REDACTED] en base als informes tècnic i jurídic descrits a la part expositiva.

SEGON.- RATIFICAR l'ordre de suspensió de les obres que s'estaven executant sense la preceptiva llicència urbanística a les finques del carrer Montseny núm. 4 i núm. 6 de Mont-ras, consistents, en:

- L'enderroc d'una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa.
- L'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny.
- També es veu que s'ha realitzat l'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.

TERCER.- REQUERIR als interessats perquè en el termini màxim de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la present resolució, sol·licitin llicència urbanística acompanyada de la documentació corresponent, per a la realització de les obres consistents en:

- L'enderroc d'una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- L'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny.
- També es veu que s'ha realitzat l'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.

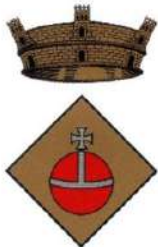
QUART.- Advertir als interessats que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagin sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent, o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'imposar multes coercitives fins que s'obtingui la llicència de legalització de les obres d'enderroc efectuades i la justificació del tractament i gestió dels residus generats, principalment pel que fa a les plaques de fibrociment amb amiant. Sens perjudici, de poder incoar un expedient sancionador, per infracció de la Llei de Residus de Catalunya, si no justifiquen el correcte tractament dels residus perillosos (plaques fibrociment amb amiant) existents a les referides finques.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

SISÈ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 28 de gener de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000239, el senyor Enric Peiró Sala, presenta comunicació d'obres per pintar la façana de l'habitatge de l'Avinguda Palafrugell núm. 3 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor Enric Peiró Sala, amb data 14 de febrer de 2025 i registre d'entrada E2025000415, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACAP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor Enric Peiró Sala, presenta comunicació d'obres per pintar la façana de l'habitatge de l'Avinguda Palafrugell núm. 3 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segons de la present resolució i les següents condicions particulars:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- El color a pintar haurà de ser de la gamma entre blanc i ocres.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà avisar a l'ajuntament abans de començar les obres i senyalitzar correctament l'ocupació de la via pública.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, caldrà sol·licitar l'autorització corresponent acompanyada de la documentació descrita a l'article 32 de l'ordenança municipal. .
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebim la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
 11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
 12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
 14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **2.377,00 € = 92,70 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 504, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 12 de febrer de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000389, el senyor Ricardo Garcia Linero (Coprocat 2019, S.L.) actuant en representació del senyor Jordi Ridao Torroella, va presentar comunicació d'obres per canviar el portal existent per un de nou a la finca del carrer de La Closa núm. 3 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor Ricardo Garcia Linero (Coprocat 2019, S.L.), amb data 19 de febrer de 2025 i registre d'entrada E2025000482, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor Ricardo Garcia Linero (Coprocat 2019, S.L.) actuant en representació del senyor Jordi Ridao Torroella, per canviar el portal existent per un de nou a la finca del carrer de La Closa núm. 3 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.800,00 €** = **70,20 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 17 de febrer de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000447, el senyor Juli Fiego Pujadas actuant en representació de L'Empordanet Projectes i Edificacions, S.L., va presentar comunicació d'obres per reparar fissures i pintar façana nord i est de l'habitatge del carrer de La Font núm. 16 de Mont-ras;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

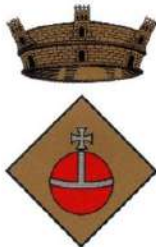
Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada , de conformitat amb la documentació presentada pel senyor Juli Fiego Pujadas actuant en representació de L'Empordanet Projectes i Edificacions, S.L., per reparar fissures existents a les façanes nord i est i pintar-les a l'habitatge del carrer de La Font núm. 16 de Mont-ras, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- El color haurà de ser de la gamma dels terrossos.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas, caldrà sol·licitar l'autorització corresponent i presentar la documentació indicada a l'ordenança municipal.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
 11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
 12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
 14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.500,00 €** = **58,50 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 18 de febrer de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000472, el senyor Jaume Molinas i Ramon, va presentar comunicació d'obres per a la construcció d'una tanca protectora de senglars de 35 ml a la finca del carrer Vall·llobrega núm. 15 de Mont-ras, consistent en un muret enterrat de tres blocs de formigó de 15 cm, amb una fonamentació i un tancament de filat metàl·lic d'1'20 m sobre el nivell del terra;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor Jaume Molinas i Ramon, amb data 26 de febrer de 2025 i registre d'entrada E2025000550, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor Jaume Molinas i Ramon, per a la construcció d'una tanca protectora de senglars de 35 ml a la finca del carrer Vall·llobrega núm. 15 de Mont-ras, consistent en



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

un muret enterrat de tres blocs de formigó de 15 cm, amb una fonamentació i un tancament de filat metàl·lic d'1'20 m sobre el nivell del terra, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
 11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
 12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
 14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **3.867,00 €** = **150,81 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 21 de febrer de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000522, el senyor Juan Luis Romero (Construccions Dieyli CB, S.L.) actuant en representació del senyor Francisco Fuertes Cabezuelo, va presentar comunicació d'obres per remodelar un bany existent a l'habitatge del carrer Frederica Montseny i Mañé núm. 6 de Mont-ras;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor Juan Luis Romero (Construccions Dieyli CB, S.L.) actuant en representació del senyor Francisco Fuertes Cabezuelo, per remodelar un bany existent a l'habitatge del carrer Frederica Montseny i Mañé núm. 6 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè porti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **2.730,00 €** = **106,47 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Amb data 3 de març de 2025 el Departament de Recursos Humans de l'Ajuntament de Mont-ras ha presentat la liquidació de les nòmines corresponents al mes de febrer a la Seguretat Social a fi de validar les cotitzacions.

Vist que la Seguretat Social informa que d'acord amb el Real Decret 87/2025, d'11 de febrer, publicat al BOE de 12-02-2025, el salari mínim interprofesional per 2025 s'estableix en en 1.184 euros mensuals en 14 pagues-

Vist que les percepcions del Sr. D.G.L. amb NIF 07****12 no arriba al SMI establert per 2025.

Vist que comprovats els conceptes que integren la fulla salarial del Sr. DGL, el grup AP al qual pertany li correspon un complement de destí del 13 o 14 i actualment té assignat un CD del nivell 7 (217,19 €)

Vist que cal procedir a esmenar els conceptes salarials del Sr. D.G.L. per adequar-los al vigent SMI de la nómina de febrer i amb efectes des de gener 2025.

De conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de règim local

RESOLC

PRIMER.- APROVAR el sou brut de la plaça de subaltern de Mont-ras, per un import de 1.208,94 € bruts/mes (per 14 pagues) amb el següent detall:

1. Percepcions salarials	
SALARI BASE	656,23
TRIENNIS	64,64
COMPLEMENT DESTI	338,07
COMPLEMENT ESPEFICIC	150,00

SEGON.- RECTIFICAR la nómina del mes de febrer de 2025 amb els imports indicats al punt primer amb efectes retroactius des de gener de 2025, afegint per tant l'import de 29,09 € bruts, en concepte d'endarreriments SMI 2025.

TERCER.- ANUL·LAR el reconeixement de l'obligació inclosa a la relació comptable 38 per import de 1.179,85 € i **AUTORITZAR** la despesa i **RECONEIXER** l'obligació per un import de 1.238,039 € derivats de la regularització de la nómina de febrer d'acord amb el SMI 2025 del [REDACTED] i endarreriments de gener.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat i al departament de recursos humans per al seu coneixement i oportuns efectes.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

L'Alcaldesa



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Expedient X2025000244 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes de gener de 2025.
DECRET**

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

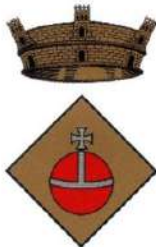
Antecedents

- 1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes de gener de 2025 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **19.615,69 €**.
- 2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
- 3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions de rivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes de gener de 2025, per import total de **19.615,69 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 895,96 €
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 1.693,69 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 1.025,07 €
1.1510.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme : 825,68 €
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 290,81 €
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 6.831,10 €
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 1.981,09 €
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 4.139,36€
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (eventual): 93,89 €
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 1.839,04 €

SEGON.- Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **19.615,69€**.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes de gener de 2025, per un import de **23.922,10€**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	3/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Dissolució condomini
Percentatge transmissió:	20,00%
Referència cadastral:	2898617EG1329N0001IW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 5
Valor cadastral del sòl:	2.653,85 €
Període:	3 anys
Coeficient:	0,14
Base imposable:	371,54 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	111,46 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	111,46 €
Transmissor:	Abdelaziz Azyz El Azhari
Adquirent:	Fatima Hayati El Mansouri
<i>Subjecte passiu:</i>	Abdelaziz Azyz El Azhari



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	4/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	50,00%
Referència cadastral:	2205012EG1420N0001WG
Situació de la finca:	Cr. Hort d'en Bosch, 9
Valor cadastral del sòl:	2.779,32 €
Període:	12 anys
Coefficient:	0,09
Base imposable:	250,14 €
Tipus de gravamen:	28,00%
Quota:	70,04 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-35,02 €
Quota a ingressar:	35,02 €
Transmissor:	Rosa Soler Mestres
Adquirent:	Silvia Busquets Soler



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Subjecte passiu:	Silvia Busquets Soler
Liquidació núm.	5/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	50,00%
Referencia cadastral:	2205012EG1420N0001WG
Situació de la finca:	Cr. Hort d'en Bosch, 9
Valor cadastral del sòl:	2.779,32 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	1.111,73 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	277,94 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-138,97 €
Quota a ingressar:	138,97 €
Transmissor:	Rosa Soler Mestres
Adquirent:	Silvia Busquets Soler
Subjecte passiu:	Silvia Busquets Soler

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	6/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Compra venda
Percentatge transmissió:	100,00%
Referència cadastral:	2486204EG1328N0001RI
Situació de la finca:	Cr. Mestre Sires, 10
Valor cadastral del sòl:	34.940,08 €
Període:	7 anys
Coeficient:	0,18
Base imposable:	6.289,21 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	1.886,76 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	1.886,76 €
Transmissor:	Marta Puig Palomar
Adquirent:	Joan Vall Sánchez i altre
<i>Subjecte passiu:</i>	Marta Puig Palomar



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	8/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	100,00%
Referència cadastral:	2997315EG1329N0001AW
Situació de la finca:	Cr. Montseny, 4
Valor cadastral del sòl:	10.077,95 €
Període:	20 anys
Coefficient:	0,40
Base imposable:	4.031,18 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	1.007,80 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-503,90 €
Quota a ingressar:	503,90 €
Transmissor:	Juliana Sánchez Sánchez
Adquirent:	Antonio Sánchez Sánchez
Subjecte passiu:	Antonio Sánchez Sánchez



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Liquidació núm.	9/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	100,00%
Referencia cadastral:	2997316EG1329N0001BW
Situació de la finca:	Cr. Montseny, 6
Valor cadastral del sòl:	10.077,95 €
Període:	20 anys
Coefficient:	0,40
Base imposable:	4.031,18 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	1.007,80 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-503,90 €
Quota a ingressar:	503,90 €
Transmissor:	Juliana Sánchez Sánchez
Adquirent:	Antonio Sánchez Sánchez
Subjecte passiu:	Antonio Sánchez Sánchez

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 3 de març de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000606, la senyora [REDACTED], va presentar comunicació d'obres per reformar el bany de la planta pis de l'habitatge del carrer Camí Ral núm. 12-14 de Mont-ras;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACAP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada per la senyora [REDACTED], per reformar el bany de la planta pis de l'habitatge del carrer Camí Ral núm. 12-14 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè porti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **5.250,00 €** = **204,75 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	7/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept. manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	100,00%
Referència cadastral:	2897409EG1329N0001LW
Situació de la finca:	Cr. Torres Jonama, 91
Valor cadastral del sòl:	9.767,83 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	3.907,13 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	976,78 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-488,39 €
Quota a ingressar:	488,39 €
Transmissor:	Juliana Sánchez Sánchez
Adquirent:	Maria Visitación Sánchez Sánchez



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Subjecte passiu:

Maria Visitación Sánchez Sánchez

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	10/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Compravenda
Percentatge transmissió:	100,00%
Referència cadastral:	2587111EG1328N0001PI
Situació de la finca:	Cr. Ricard Viladesau, 6
Valor cadastral del sòl:	30.696,84 €
Període:	2 anys
Coefficient:	0,14
Base imposable:	4.297,56 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	1.289,27 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	1.289,27 €
Transmissor:	Maria Elena Druguet Torner
Adquirent:	Ana Nuñez Benitez i altre
<i>Subjecte passiu:</i>	Maria Elena Druguet Torner



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	11/2025
Classe d'immoble:	Barraca
Causa de la transmissió:	Compra venda
Percentatge transmissió:	100,00%
Referència cadastral:	17117A003001540001BP
Situació de la finca:	Paratge Torrentbó, 3
Valor cadastral del sòl:	702,75 €
Període:	8 anys
Coeficient:	0,15
Base imposable:	105,41 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	31,62 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	31,62 €
Transmissor:	Montserrat Mateu Serra i altre
Adquirent:	Juan Padilla Luque i altre
<i>Subjecte passiu:</i>	Montserrat Mateu Serra i altre



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	12/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Usufructe vitalici
Percentatge transmissió:	23,00%
Referència cadastral:	2402716EG1420S0001SM
Situació de la finca:	Br. Sauleda, 11
Valor cadastral del sòl:	4.079,00 €
Període:	3 anys
Coefficient:	0,16
Base imposable:	652,64 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	195,79 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-97,89 €
Quota a ingressar:	97,90 €
Transmissor:	Joan Ridao Casademont
Adquirent:	Maria Estrella Torroella Sais



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Subjecte passiu: **Maria Estrella Torroella Sais**

Liquidació núm. 15/2025
Classe d'immoble: Habitatge
Causa de la transmissió: Usufructe vitalici
Percentatge transmissió: 23,00%
Referència cadastral: 2400201EG1420S0001SM
Situació de la finca: Av. Catalunya, 34
Valor cadastral del sòl: 15.947,47 €
Període: 3 anys
Coeficient: 0,16
Base imposable: 2.551,59 €
Tipus de gravamen: 30,00%
Quota: 765,48 €
Bonificació aplicar: 50,00%
Import bonificació: -382,74 €
Quota a ingressar: 382,74 €
Transmissor: Joan Ridao Casademont
Adquirent: Maria Estrella Torroella Sais
Subjecte passiu: **Maria Estrella Torroella Sais**

Liquidació núm. 18/2025
Classe d'immoble: Terreny
Causa de la transmissió: Usufructe vitalici
Percentatge transmissió: 23,00%
Referència cadastral: 2402703EG1420S0001FM
Situació de la finca: Camí de Palafrugell, 6
Valor cadastral del sòl: 1.588,85 €
Període: 3 anys
Coeficient: 0,16
Base imposable: 254,22 €
Tipus de gravamen: 30,00%
Quota: 76,26 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-38,13 €
Quota a ingressar:	38,13 €
Transmissor:	Joan Ridao Casademont
Adquirent:	Maria Estrella Torroella Sais
Subjecte passiu:	Maria Estrella Torroella Sais

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	13/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	38,50%
Referència cadastral:	2402716EG1420S0001SM
Situació de la finca:	Br. Sauleda, 11
Valor cadastral del sòl:	6.827,89 €
Període:	3 anys
Coefficient:	0,16
Base imposable:	1.092,46 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	327,74 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-163,87 €
Quota a ingressar:	163,87 €
Transmissor:	Joan Ridao Casademont
Adquirent:	Olga Ridao Torroella



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Subjecte passiu:

Olga Ridao Torroella

Liquidació núm.	16/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj., herència
Percentatge transmissió:	38,50%
Referencia cadastral:	2400201EG1420S0001SM
Situació de la finca:	Av. Catalunya, 34
Valor cadastral del sòl:	26.694,67 €
Període:	3 anys
Coeficient:	0,16
Base imposable:	4.271,15€
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	1.281,34 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-640,67 €
Quota a ingressar:	640,67 €
Transmissor:	Joan Ridao Casademont
Adquirent:	Olga Ridao Torroella
Subjecte passiu:	Olga Ridao Torroella

Liquidació núm.	19/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj., herència
Percentatge transmissió:	38,50%
Referencia cadastral:	2402703EG1420S0001FM
Situació de la finca:	Camí de Palafrugell, 6
Valor cadastral del sòl:	2.659,60 €
Període:	3 anys
Coeficient:	0,16
Base imposable:	425,54 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	127,66 €

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-63,83 €
Quota a ingressar:	63,83 €
Transmissor:	Joan Ridao Casademont
Adquirent:	Olga Ridao Torroella
Subjecte passiu:	Olga Ridao Torroella

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	14/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	38,50%
Referència cadastral:	2402716EG1420S0001SM
Situació de la finca:	Br. Sauleda, 11
Valor cadastral del sòl:	6.827,89 €
Període:	3 anys
Coefficient:	0,16
Base imposable:	1.092,46 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	327,74 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-163,87 €
Quota a ingressar:	163,87 €
Transmissor:	Joan Ridao Casademont
Adquirent:	Jordi Ridao Torroella



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Subjecte passiu:	Jordi Ridao Torroella
Liquidació núm.	17/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj., herència
Percentatge transmissió:	38,50%
Referencia cadastral:	2400201EG1420S0001SM
Situació de la finca:	Av. Catalunya, 34
Valor cadastral del sòl:	26.694,67 €
Període:	3 anys
Coeficient:	0,16
Base imposable:	4.271,15€
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	1.281,34 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-640,67 €
Quota a ingressar:	640,67 €
Transmissor:	Joan Ridao Casademont
Adquirent:	Jordi Ridao Torroella
Subjecte passiu:	Jordi Ridao Torroella
Liquidació núm.	20/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj., herència
Percentatge transmissió:	38,50%
Referencia cadastral:	2402703EG1420S0001FM
Situació de la finca:	Camí de Palafrugell, 6
Valor cadastral del sòl:	2.659,60 €
Període:	3 anys
Coeficient:	0,16
Base imposable:	425,54 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	127,66 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-63,83 €
Quota a ingressar:	63,83 €
Transmissor:	Joan Ridao Casademont
Adquirent:	Jordi Ridao Torroella
Subjecte passiu:	Jordi Ridao Torroella

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	21/2025
Classe d'immoble:	LOCAL I TERRENY
Causa de la transmissió:	Compra venda, extinció condomini
Percentatge transmissió:	23,00%
Referència cadastral:	2400201EG1420S0001SM
Situació de la finca:	Av. Catalunya, 34
Valor cadastral del sòl:	15.947,46 €
Període:	2 anys
Coeficient:	0,14
Base imposable:	2.232,65 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	669,79 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	669,79 €
Transmissor:	Maria Estrella Torroella Sais
Adquirent:	Seid Empordà SL
<i>Subjecte passiu:</i>	Maria Estrella Torroella Sais



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	22/2025
Classe d'immoble:	LOCAL I TERRENY
Causa de la transmissió:	Compra venda,
Percentatge transmissió:	38,50%
Referència cadastral:	2400201EG1420S0001SM
Situació de la finca:	Av. Catalunya, 34
Valor cadastral del sòl:	26.694,67 €
Període:	2 anys
Coefficient:	0,14
Base imposable:	3.737,25 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	1.121,17 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	1.121,17 €
Transmissor:	Olga Ridao Torroella
Adquirent:	Seid Empordà SL
<i>Subjecte passiu:</i>	Olga Ridao Torroella



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	23/2025
Classe d'immoble:	LOCAL I TERRENY
Causa de la transmissió:	Compravenda,
Percentatge transmissió:	38,50%
Referència cadastral:	2400201EG1420S0001SM
Situació de la finca:	Av. Catalunya, 34
Valor cadastral del sòl:	26.694,67 €
Període:	2 anys
Coefficient:	0,14
Base imposable:	3.737,25 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	1.121,17 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	1.121,17 €
Transmissor:	Jordi Ridao Torroella
Adquirent:	Seid Empordà SL
<i>Subjecte passiu:</i>	Jordi Ridao Torroella



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	20/2025
Subjecte passiu	Curenergía Com.de último recurso SAU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	106,81 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	1,60 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	21/2025
Subjecte passiu	Respira Energia Mediterrània SA
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de juliol fins 30 de setembre de 2024
Base imposable	1.169,00 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	17,54 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	25/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif. i adj. herència
Percentatge transmissió:	31%
Referència cadastral:	2889509EG1329N0001OPW
Situació de la finca:	Carrer Ter, núm. 2
Valor cadastral del sòl:	4.964,43 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	1.985,77 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	496,44 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-248,22 €
Quota a ingressar:	248,22 €
Transmissor:	Maria Josefa Valera Bautista
Adquirent:	Antonio Moreno Morales
<i>Subjecte passiu:</i>	Antonio Moreno Morales



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Practicada la liquidació núm. 25/2025 de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per un import de 248,22€, a nom del senyor [REDACTED], s'ha detectat un error en l'import del valor cadastral aplicat a la liquidació, tenint en compte que el percentatge transmès era del 15'50% en comptes del percentatge aplicat del 31,00%.

Conseqüentment cal anul·lar la liquidació núm. 25/2025 i practicar una nova liquidació amb el percentatge corresponent de conformitat amb l'escriptura d'acceptació d'herència presentada pels interessats.

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-ANUL·LAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	25/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif. i adj. herència
Percentatge transmissió:	31,00%
Referencia cadastral:	2889509EG1329N0001OPW
Situació de la finca:	Carrer Ter, núm. 2
Valor cadastral del sòl:	4.964,43 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	1.985,77 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	496,44 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-248,22 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Quota a ingressar:	248,22 €
Transmissor:	Maria Josefa Valera Bautista
Adquirent:	Antonio Moreno Morales
<i>Subjecte passiu:</i>	Antonio Moreno Morales

SEGONS.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	25bis/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif. i adj. herència
Percentatge transmissió:	15,50%
Referencia cadastral:	2889509EG1329N0001OPW
Situació de la finca:	Carrer Ter, núm. 2
Valor cadastral del sòl:	2.482,22 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	992,89 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	248,22 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-124,11 €
Quota a ingressar:	124,11 €
Transmissor:	Maria Josefa Valera Bautista
Adquirent:	Antonio Moreno Morales
<i>Subjecte passiu:</i>	Antonio Moreno Morales

TERCER.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	26/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif. i adj. herència
Percentatge transmissió:	34,50%
Referència cadastral:	2889509EG1329N0001OPW
Situació de la finca:	Carrer Ter, núm. 2
Valor cadastral del sòl:	5.524,93 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	2.209,97 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	552,49 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-276,24 €
Quota a ingressar:	276,25 €
Transmissor:	Maria Josefa Valera Bautista
Adquirent:	Raul Moreno Valera
<i>Subjecte passiu:</i>	Raul Moreno Valera



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Practicada la liquidació núm. 26/2025 de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per un import de 276,25€, a nom del senyor [REDACTED], s'ha detectat un error en l'import del valor cadastral aplicat a la liquidació, tenint en compte que el percentatge transmès era del 17'25% en comptes del percentatge aplicat del 34,50%.

Conseqüentment cal anul·lar la liquidació núm. 26/2025 i practicar una nova liquidació amb el percentatge corresponent de conformitat amb l'escriptura d'acceptació d'herència presentada pels interessats.

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-ANUL·LAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	26/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif. i adj. herència
Percentatge transmissió:	34,50%
Referencia cadastral:	2889509EG1329N0001OPW
Situació de la finca:	Carrer Ter, núm. 2
Valor cadastral del sòl:	5.524,93 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	2.209,97 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	552,49 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-276,24 €

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Quota a ingressar:	276,25 €
Transmissor:	Maria Josefa Valera Bautista
Adquirent:	Raúl Moreno Valera
<i>Subjecte passiu:</i>	Raúl Moreno Valera

SEGONS.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	26bis/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif. i adj. herència
Percentatge transmissió:	17,25%
Referencia cadastral:	2889509EG1329N0001OPW
Situació de la finca:	Carrer Ter, núm. 2
Valor cadastral del sòl:	2.762,47 €
Període:	20 anys
Coefficient:	0,40
Base imposable:	1.104,99 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	276,25 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-138,12 €
Quota a ingressar:	138,13 €
Transmissor:	Maria Josefa Valera Bautista
Adquirent:	Raúl Moreno Valera
<i>Subjecte passiu:</i>	Raúl Moreno Valera

TERCER.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	27/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif. i adj. herència
Percentatge transmissió:	34,50%
Referència cadastral:	2889509EG1329N0001OPW
Situació de la finca:	Carrer Ter, núm. 2
Valor cadastral del sòl:	5.524,93 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	2.209,97 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	552,49 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-276,24 €
Quota a ingressar:	276,24 €
Transmissor:	Maria Josefa Valera Bautista
Adquirent:	Alejandro Moreno Valera
<i>Subjecte passiu:</i>	Alejandro Moreno Valera



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Practicada la liquidació núm. 27/2025 de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per un import de 276,24€, a nom del senyor [REDACTED], s'ha detectat un error en l'import del valor cadastral aplicat a la liquidació, tenint en compte que el percentatge transmès era del 17'25% en comptes del percentatge aplicat del 34,50%.

Conseqüentment cal anul·lar la liquidació núm. 27/2025 i practicar una nova liquidació amb el percentatge corresponent de conformitat amb l'escriptura d'acceptació d'herència presentada pels interessats.

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-ANUL·LAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	27/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif. i adj. herència
Percentatge transmissió:	34,50%
Referencia cadastral:	2889509EG1329N0001OPW
Situació de la finca:	Carrer Ter, núm. 2
Valor cadastral del sòl:	5.524,93 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	2.209,97 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	552,49 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-276,24 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Quota a ingressar:	276,24 €
Transmissor:	Maria Josefa Valera Bautista
Adquirent:	Alejandro Moreno Valera
<i>Subjecte passiu:</i>	Alejandro Moreno Valera

SEGONS.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

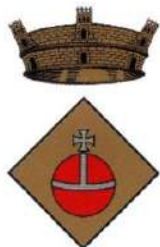
Liquidació núm.	27bis/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif. i adj. herència
Percentatge transmissió:	17,25%
Referencia cadastral:	2889509EG1329N0001OPW
Situació de la finca:	Carrer Ter, núm. 2
Valor cadastral del sòl:	2.762,47 €
Període:	20 anys
Coefficient:	0,40
Base imposable:	1.104,99 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	276,25 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-138,12 €
Quota a ingressar:	138,13 €
Transmissor:	Maria Josefa Valera Bautista
Adquirent:	Alejandro Moreno Valera
<i>Subjecte passiu:</i>	Alejandro Moreno Valera

TERCER.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	28/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,67%
Referencia cadastral:	2897403EG1329N0001AW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 6
Valor cadastral del sòl:	2.767,86 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	1.107,14 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	276,79 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-138,39 €
Quota a ingressar:	138,40 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Angeles García Pérez
Subjecte passiu:	Angeles García Pérez



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Liquidació núm.	29/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,66%
Referencia cadastral:	2897403EG1329N0001AW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 6
Valor cadastral del sòl:	2.767,86 €
Període:	6 anys
Coeficient:	0,19
Base imposable:	525,89 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	157,77 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-78,88 €
Quota a ingressar:	78,89 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Angeles García Pérez
Subjecte passiu:	Angeles García Pérez

Liquidació núm.	34/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,67%
Referencia cadastral:	2898619EG1329N0001EW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 1
Valor cadastral del sòl:	3.142,07 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	1.256,83 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	314,21 €
Bonificació aplicar:	50,00%



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Import bonificació:	-157,10 €
Quota a ingressar:	157,11 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Angeles García Pérez
Subjecte passiu:	Angeles García Pérez
Liquidació núm.	35/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,66%
Referencia cadastral:	2898619EG1329N0001EW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 1
Valor cadastral del sòl:	3.142,07 €
Període:	6 anys
Coeficient:	0,19
Base imposable:	596,99 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	179,10 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-89,55 €
Quota a ingressar:	89,55 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Angeles García Pérez
Subjecte passiu:	Angeles García Pérez
Liquidació núm.	40/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,67%
Referencia cadastral:	2898616EG1329N0001XW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 7
Valor cadastral del sòl:	1.866,29 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Base imposable:	746,52 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	186,63 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-93,31 €
Quota a ingressar:	93,32 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Angeles García Pérez
Subjecte passiu:	Angeles García Pérez
Liquidació núm.	41/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,67%
Referencia cadastral:	2898616EG1329N0001XW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 7
Valor cadastral del sòl:	1.866,29 €
Període:	6 anys
Coefficient:	0,19
Base imposable:	354,59 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	106,38 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-53,19 €
Quota a ingressar:	53,19 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Angeles García Pérez
Subjecte passiu:	Angeles García Pérez

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	30/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,67%
Referència cadastral:	2897403EG1329N0001AW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 6
Valor cadastral del sòl:	2.767,86 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	1.107,14 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	276,79 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-138,39 €
Quota a ingressar:	138,40 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Maria Dolores García Pérez
Subjecte passiu:	Maria Dolores García Pérez



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Liquidació núm.	31/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,66%
Referència cadastral:	2897403EG1329N0001AW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 6
Valor cadastral del sòl:	2.767,86 €
Període:	6 anys
Coeficient:	0,19
Base imposable:	525,89 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	157,77 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-78,88 €
Quota a ingressar:	78,89 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Maria Dolores García Pérez
Subjecte passiu:	Maria Dolores García Pérez

Liquidació núm.	36/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,67%
Referència cadastral:	2898619EG1329N0001EW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 1
Valor cadastral del sòl:	3.142,07 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	1.256,83 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	314,21 €
Bonificació aplicar:	50,00%



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Import bonificació:	-157,10 €
Quota a ingressar:	157,11 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Maria Dolores García Pérez
Subjecte passiu:	Maria Dolores García Pérez
Liquidació núm.	37/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,66%
Referencia cadastral:	2898619EG1329N0001EW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 1
Valor cadastral del sòl:	3.142,07 €
Període:	6 anys
Coeficient:	0,19
Base imposable:	596,99 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	179,10 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-89,55 €
Quota a ingressar:	89,55 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Maria Dolores García Pérez
Subjecte passiu:	Maria Dolores García Pérez
Liquidació núm.	42/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,67%
Referencia cadastral:	2898616EG1329N0001XW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 7
Valor cadastral del sòl:	1.866,29 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Base imposable:	746,52 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	186,63 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-93,31 €
Quota a ingressar:	93,32 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Maria Dolores García Pérez
Subjecte passiu:	Maria Dolores García Pérez
Liquidació núm.	43/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,67%
Referencia cadastral:	2898616EG1329N0001XW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 7
Valor cadastral del sòl:	1.866,29 €
Període:	6 anys
Coefficient:	0,19
Base imposable:	354,59 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	106,38 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-53,19 €
Quota a ingressar:	53,19 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Maria Dolores García Pérez
Subjecte passiu:	Maria Dolores García Pérez

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	32/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,67%
Referència cadastral:	2897403EG1329N0001AW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 6
Valor cadastral del sòl:	2.767,86 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	1.107,14 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	276,79 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-138,39 €
Quota a ingressar:	138,40 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Elena García Pérez
Subjecte passiu:	Elena Dolores García Pérez



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Liquidació núm.	33/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,66%
Referència cadastral:	2897403EG1329N0001AW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 6
Valor cadastral del sòl:	2.767,86 €
Període:	6 anys
Coeficient:	0,19
Base imposable:	525,89 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	157,77 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-78,88 €
Quota a ingressar:	78,89 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Elena García Pérez
Subjecte passiu:	Elena Dolores García Pérez

Liquidació núm.	38/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,67%
Referència cadastral:	2898619EG1329N0001EW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 1
Valor cadastral del sòl:	3.142,07 €
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	1.256,83 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	314,21 €
Bonificació aplicar:	50,00%



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Import bonificació: -157,10 €
Quota a ingressar: 157,11 €
Transmissor: Antonio Garcia Navarro
Adquirent: Elena García Pérez
Subjecte passiu: **Elena Dolores García Pérez**

Liquidació núm. 39/2025
Classe d'immoble: Terreny
Causa de la transmissió: Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió: 16,66%
Referència cadastral: 2898619EG1329N0001EW
Situació de la finca: Cr. Gavarres, 1
Valor cadastral del sòl: 3.142,07 €
Període: 6 anys
Coeficient: 0,19
Base imposable: 596,99 €
Tipus de gravamen: 30,00%
Quota: 179,10 €
Bonificació aplicar: 50,00%
Import bonificació: -89,55 €
Quota a ingressar: 89,55 €
Transmissor: Antonio Garcia Navarro
Adquirent: Elena García Pérez
Subjecte passiu: **Elena García Pérez**

Liquidació núm. 44/2025
Classe d'immoble: Terreny
Causa de la transmissió: Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió: 16,67%
Referència cadastral: 2898616EG1329N0001XW
Situació de la finca: Cr. Gavarres, 7
Valor cadastral del sòl: 1.866,29 €
Període: 20 anys
Coeficient: 0,40



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Base imposable:	746,52 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	186,63 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-93,31 €
Quota a ingressar:	93,32 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Elena García Pérez
Subjecte passiu:	Elena Dolores García Pérez
Liquidació núm.	45/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	16,67%
Referencia cadastral:	2898616EG1329N0001XW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 7
Valor cadastral del sòl:	1.866,29 €
Període:	6 anys
Coefficient:	0,19
Base imposable:	354,59 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	106,38 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-53,19 €
Quota a ingressar:	53,19 €
Transmissor:	Antonio Garcia Navarro
Adquirent:	Elena García Pérez
Subjecte passiu:	Elena Dolores García Pérez

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	22/2025
Subjecte passiu	Indaleccius Broadcasting SL
Facturació per	Comunicacions electròniques
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2020
Base imposable	14.039,10 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	210,59 €

Liquidació	23/2025
Subjecte passiu	Indaleccius Broadcasting SL
Facturació per	Comunicacions electròniques
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2021
Base imposable	13.370,57 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	200,56 €

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Liquidació	24/2025
Subjecte passiu	Indaleccius Broadcasting SL
Facturació per	Comunicacions electròniques
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2022
Base imposable	12.733,88 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	191,01 €
Liquidació	25/2025
Subjecte passiu	Indaleccius Broadcasting SL
Facturació per	Comunicacions electròniques
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2023
Base imposable	12.127,50 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	181,91 €
Liquidació	26/2025
Subjecte passiu	Indaleccius Broadcasting SL
Facturació per	Comunicacions electròniques
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	11.550,00 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	173,25 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

ANTECEDENTS:

Amb data 6 de març de 2024, i registre d'entrada núm. E2024000757, la senyora [REDACTED] (Engel Solar Renovables, S.L.) actuant en representació de Briera Brinox Brimetall, S.L. va sol·licitar llicència urbanística per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta d'una nau industrial existent al carrer Vall·llobrega núm. 28 de Mont-ras;

Efectuats diversos requeriments d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] (Estructures i Construccions Nadal-Mar, S.L.) amb data 26 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000547 presenta la documentació complementària en relació a la legalització del canvi de la coberta i la senyora [REDACTED] (Engel Solar Renovables, S.L.) actuant en representació de Briera Brinox Brimetall, S.L., el dia 5 de març de 2025, registre d'entrada E2025000639, va presentar la documentació complementària requerida respecte a la instal·lació dels panells fotovoltaïcs;

Amb data 21 de març de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 24 de març de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a la societat BRIERA BRINOX BRIMETALL, S.L., representada en aquest tràmit per la senyora [REDACTED] (Engel Solar Renovables, S.L.) per a la legalització del canvi de coberta de 250 m² d'una nau industrial existent al carrer Vall-llobrega núm 28 de Mont-ras i la col·locació de panells solars a sobre d'una part de la coberta de l'esmentada nau industrial, de conformitat amb la documentació presentada i les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
 11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
 13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament en el termini màxim d'UN MES, la documentació següent:

Per part d'ENGEL SOLAR RENOVABLES S.L.:

- El Projecte d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum signat pel tècnic Josep

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Maria Fortuny Riera, visat pel col·legi oficial corresponent.

- El projecte visat ha d'incorporar el pressupost desglossat per partides.
- Fotografies de la zona i/o espai on s'ha actuat, sobretot dels punts visibles des de l'espai públic.

Per part del [REDACTED] i de Ricard Mercader:

- O bé el Certificat de solidesa signat pel tècnic Bernard Vizcaíno Rodríguez en data 08/11/2024, visat en data actual.
- O bé el certificat de data vigent de col·legiació vigent del tècnic Bernard Vizcaíno Rodríguez. El que s'ha adjuntat data del 31 de desembre del 2022. Ha de ser de data actual tal i com ja s'ha requerit anteriorment.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **25.750,00 € = 1.004,25 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes."

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 15 de novembre de 2024, i registre d'entrada núm.E2024003721, el senyor Manuel Cirugeda Garcia actuant en representació de NEDGIA CATALUNYA, S.A., va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa d'0'80 m x 0,40 m. d'amplada, per a nou subministrament de gas a la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras.

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor Manuel Cirugeda Garcia actuant en representació de NEDGIA CATALUNYA, S.A, amb data 17 de març de 2025 i registre d'entrada E2025000737, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 17 de març de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència amb determinades consideracions;

Amb data 18 de març de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA a Nedgia Catalunya, S.A., representada pel senyor Manuel Cirugeda Garcia, per a l'obertura d'una rasa d'0'80 m x 0,40 m. d'amplada, per a nou subministrament de gas a la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras, conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Queden explícitament exclòs d'aquesta autorització els talls dels carrers, ja siguin parcials o totals.
- La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
- Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
- Amb la consideració d'obra menor, es recorda al promotor i al constructor que les executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.

En referència a les rases a dur a terme es tindrà en compte els següents aspectes:

- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una subbase ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.
- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

caure vianants o vehicles.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)

11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- La memòria per a l'autorització conjunta anual d'instal·lacions de gas canalitzat durant l'any 2025, visada pel Col·legi oficial corresponent a més d'estar signada, pel tècnic redactor.
- Certificat de col·legiació dels tècnics: Hans Álvarez Torres, Francisco Gimenez Valle i Luis Jordà de la Lastra.
- Full de representació entre el sol·licitant i el representat signat.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **450,00 € = 17,55 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius modificada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- INFORMAR al titular de la llicència que:

A).- La fiança per garantir la correcta gestió dels residus de l'obra, amb la consideració d'obra menor ascendeix a 200,00 €.

B).- La fiança per tal de garantir la correcta reposició dels elements de la via pública, ascendeix a 500,00 €, d'acord amb la següent liquidació i les condicions que es descriuen:

- Longitud a intervenir: 1,00 ml.
- Tarifa: 100,00 €/ml, amb mínim de 500,00 €.
- **Quota: (1,00x100,00)=100,00€ a ingressar: 500,00 €.**

SISÉ.- INFORMAR al sol·licitant, que les fiances descrites a l'apartat cinquè, es troben cobertes per la garantia que en el seu dia varen dipositar a l'Ajuntament de Mont-ras per la reposició correcta de la rasa oberta a la via pública en aquest tipus d'obres, així com la correcta gestió de les runes de l'actuació sol·licitada, llevat de que opti per dipositar una garantia separada, fet que haurà de notificar prèviament a l'inici de les obres.

SETÉ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vista la instància presentada amb data 12/03/2025 (RE **E2025000700**) per la [REDACTED] [REDACTED] amb NIF 40****60C contra la denuncia per estacionament indegut del vehicle que tot seguit es detalla, al·legant que es troba estacionat en zona d'ús privatiu.

Data: 15/10/2024
Denúncia: 1905
Vehicle: 0240DBJ
Infracció: Article 15.13 de l'OMR de la circulació al municipi de Mont-ras

Vista la documentació que obra a l'expedient queda acreditat que el vehicle està estacionat en zona d'ús privatiu, pel que procedeix estimar l'al·legació i arxivar l'expedient sancionador.

Per tot l'anterior, en virtut de les competències que m'atorga la legislació de règim local,

RESOLC

Primer.- ANUL·LAR la següent denuncia, per ser improcedent atès que el vehicle es trobava estacionat en zona d'ús privatiu:

Data: 15/10/2024
Denúncia: 1905
Vehicle: 0240DBJ
Infracció: Article 15.13 de l'OMR de la circulació al municipi de Mont-ras

Segon.- NOTIFICAR la present resolució al [REDACTED] [REDACTED] amb NIF 40****60C, per al seu coneixement i oportuns efectes.

TERCER.- FER TRASLLAT de la present resolució al Consell Comarcal del Baix Empordà a fi que procedixin a l'arxiu de l'expedient detallat al punt primer.

Vanessa Peiró Royan
Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Núm. Expedient: X2024001420

Vista la instància amb RE E2025000516, presentada el 20 de febrer de 2025, per la [REDACTED] amb DNI *****729Y, actuant en nom i representació del [REDACTED] amb DNI *****827D, en la que exposa i sol·licita a aquesta entitat el reconeixement del dret a la devolució dels ingressos indeguts no prescrits derivats de la rectificació de la quota tributària de la taxa d'escombraries 2024 aprovada per decret d'alcaldia 2024DECRO00684.

DISPOSO

PRIMER. Que s'iniciï el procediment per reconèixer el dret a la devolució dels ingressos indeguts de naturalesa tributària.

SEGON. Que pels serveis tècnics es comprovi les circumstàncies que determinin el dret a la devolució, la titularitat del dret i la quantia de la devolució.

TERCER. Que rebut l'informe dels serveis tècnics s'emeti informe proposta de resolució.

QUART. En cas de ser necessari després de l'emissió de l'informe proposta es notifiqui a l'obligat tributari, en virtut de l'article 18.3 del Reial decret 520/2005, de 13 de maig, la proposta de resolució perquè, en un termini de 10 dies, comptats a partir de l'endemà al de la notificació, present les al·legacions i els documents i els justificants que estimi necessaris.

CINQUÈ. Que, després dels tràmits anteriors, es retorni a aquesta Alcaldia per resoldre el que s'estimi convenient.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royan

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



DECRET

ANTECEDENTS DE FET

Amb data 20.02.2025 (RE E2025000516), la [REDACTED] amb DNI *****729Y, actuant en nom i representació del [REDACTED] amb DNI *****827D, presenta instància en la que exposa i sol·licita a aquesta entitat el reconeixement del dret a la devolució dels ingressos indeguts no prescrits derivats de la rectificació de la quota tributària de la taxa d'escombraries 2024 aprovada per decret d'alcaldia 2024DECR000684.

Mitjançant Decret d'Alcaldia 2025DECR000174, es va resoldre incoar expedient de reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts de naturalesa tributària, i es va sol·licitar informe sobre el procediment i avaluació de la petició.

Vist l'informe de la Secretària Municipal d'acord amb el qual procedeix la devolució en concepte d'ingressos indeguts i interès de demora de les liquidacions de la taxa de recollida d'escombraries dels exercicis 2021 a 2023, pels quals no ha prescrit el dret a reclamar (66. d) LGT), del taller mecànic situat al barri de la Sauleda 6, titularitat de [REDACTED] Planas, amb DNI *****827D, per un import de 1.089,32 €, d'acord amb el següent detall:

Exercici	Tarifa OOFF 10	Liquidació	Import	Recàrrec	Interessos	Costes	% demora	Total
2021	5.22 b)	Pagada	668,58 €	133,72 €	28,85 €	10,30 €	- €	841,45 €
	5.22 a)	Revisada	379,88 €	75,98 €	16,41 €	10,30 €	- €	482,57 €
Ingressos indeguts 2021			288,70 €	57,74 €	12,44 €	- €	33,03 €	391,91 €
2022	5.22 b)	Pagada	668,58 €	133,72 €	28,93 €	10,30 €	- €	841,53 €
	5.22 a)	Revisada	379,88 €	75,98 €	16,41 €	10,30 €	- €	482,57 €
Ingressos indeguts 2022			288,70 €	57,74 €	12,52 €	- €	31,24 €	390,20 €
2023	5.22 b)	Pagada	668,58 €	- €	- €	- €	- €	668,58 €
	5.22 a)	Revisada	379,88 €	- €	- €	- €	- €	379,88 €
Ingressos indeguts 2023			288,70 €	- €	- €	- €	18,51 €	307,21 €
Total ingressos indeguts								1.089,32 €

Vistes les dates en que es van realitzar els respectius ingressos de les liquidacions objecte de reclamació i la data prevista de pagament dels ingressos indeguts, els interessos de demora a generats son els següents:

Interès demora ingressos indeguts 2021

Ingrés indegut	Data inici càlcul	Data pagament	Dies	Interés demora	Interessos
358,88 €	1/12/2022	31/12/2022	30,00	3,75%	1,11 €
	1/1/2023	20/3/2025	799,00	4,0625%	31,92 €
Total interes demora 2021					33,03 €

Interès demora ingressos indeguts 2022

Ingrés indegut	Data inici càlcul	Data pagament	Dies	Interés demora	Interessos
358,96 €	18/1/2023	20/3/2025	782,00	4,0625%	31,24 €

Interès demora ingressos indeguts 2023

Ingrés indegut	Data inici càlcul	Data pagament	Dies	Interés demora	Interessos
288,70 €	14/8/2023	20/3/2025	576,00	4,0625%	18,51 €



Vist l'informe de fiscalització prèvia emès per la intervenció municipal.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 26, 32, 220 i 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Els articles 14 a 20 del Reglament General de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de Revisió en Via Administrativa, aprovat per Reial decret 520/2005, de 13 de maig.
- Els articles 131 i 132 del Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desenvolupament de les Normes Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs, aprovat per Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol.
- L'article 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- L'article 21.1. f), s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i de conformitat amb l'article 21.1.f), s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER.- APROVAR la revisió de les liquidacions que tot seguit es detallen corresponents a l'aplicació de la tarifa 5.2. a) de l'Ordenança Fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries dels exercicis 2021 a 2023, per les quals no ha prescrit el dret a reclamar-ne la devolució, del taller mecànic situat al barri de la Sauleda 6, titularitat de ■■■■■■■■■■ amb DNI *****827D, d'acord amb el següent detall:

Exercici	Tarifa OOFF 10	Liquidació	Import	Recàrrec	Interessos	Costes	% demora	Total
2021	5.22 b)	Pagada	668,58 €	133,72 €	28,85 €	10,30 €	- €	841,45 €
	5.22 a)	Revisada	379,88 €	75,98 €	16,41 €	10,30 €	- €	482,57 €
Ingressos indeguts 2021			288,70 €	57,74 €	12,44 €	- €	33,03 €	391,91 €

2022	5.22 b)	Pagada	668,58 €	133,72 €	28,93 €	10,30 €	- €	841,53 €
	5.22 a)	Revisada	379,88 €	75,98 €	16,41 €	10,30 €	- €	482,57 €
Ingressos indeguts 2022			288,70 €	57,74 €	12,52 €	- €	31,24 €	390,20 €

2023	5.22 b)	Pagada	668,58 €	- €	- €	- €	- €	668,58 €
	5.22 a)	Revisada	379,88 €	- €	- €	- €	- €	379,88 €
Ingressos indeguts 2023			288,70 €	- €	- €	- €	18,51 €	307,21 €

Total ingressos indeguts	1.089,32 €
--------------------------	------------

SEGON.- RECONEIXER com a ingrés indegut de naturalesa tributària la quantitat de 1.089,32 €, on s'inclou en concepte d'interessos de demora 82,78 €, en concepte diferència de tarifa



aplicada a la liquidació de la taxa de recollida d'escombraries dels exercicis 2021 a 2023 del taller mecànic situat al barri de la Sauleda 6, titularitat de [REDACTED] Planas, amb DNI *****827D, d'acord amb el següent detall:

Devolució d'ingressos indeguts per la taxa d'escombraries Barri Sauleda 6 - Mont-ras

Exercici	Principal	Recàrrec	Interessos	Interés de demora	Total
2.021	288,70 €	57,74 €	12,44 €	33,03 €	391,91 €
2.022	288,70 €	57,74 €	12,52 €	31,24 €	390,20 €
2.023	288,70 €	- €	- €	18,51 €	307,21 €

Total devolució ID 1.089,32 €

TERCER.- RECONEIXER l'obligació i **AUTORITZAR** el pagament per un import de 1.089,32 € a favor del [REDACTED] Planas, amb DNI *****827D, en concepte de devolució d'ingressos indeguts d'acord amb l'apartat SEGON d'aquesta resolució.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat per al seu coneixement i oportuns efectes.

CINQUÈ.- FER TRASLLAT d'aquesta resolució a la Tresoreria municipal a fi que procedeixi a realitzar els oportuns apunts comptables i a l'execució de la devolució mitjançant l'ingrés de la quantitat indicada en el compte corrent assenyalat per la persona interessada.

A la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA-

Antecedents:

Amb data 11 de desembre de 2024, i registre d'entrada núm. E2024004029 el senyor Pedro Cavaller Galí actuant en representació del senyor Josep Aparicio, va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'un porxo adossat a la façana de l'habitatge existent a la finca del carrer Ridaura núm. 7 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor Pedro Cavaller Galí actuant en representació del senyor Josep Aparicio, amb data 20 de febrer de 2025 i registre d'entrada E2025000494, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 14 de març de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 17 de març de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor Josep Aparicio, representat en aquest tràmit pel senyor Pedro Cavaller Galí, per a la construcció d'un porxo adossat a la façana de l'habitatge existent a la finca del carrer Ridaura núm. 7 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- En cas de ser necessària l'execució de rases en la via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament l'autorització corresponent.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
 11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
 13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Projecte executiu VISAT pel col·legi oficial i tornat a signar pel tècnic redactor que inclogui els documents propis d'un projecte executiu (plec de condicions, ...)
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme el projecte visat es correspon exactament amb el projecte en base el qual s'ha atorgat la llicència urbanística.
- Nomenament del contractista de l'obra, havent de fer constar les següents dades: nom empresa, NIF o CIF, adreça postal, adreça correu electrònic i núm. telèfon mòbil.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20). (dipòsit 150,00 €)

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **7.125,60 €** = **277,90 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vista la comunicació d'inici d'activitat d'establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada pel senyor Jordi Brussosa Roca actuant en representació del Club Tennis Costa Brava, el dia 21 de desembre de 2024, registre d'entrada E2024004124, per a la implantació d'una activitat de club esportiu amb bar-restaurant i piscina d'ús pública al carrer Camí Ral núm. 3 de Mont-ras;

Vist l'informe emès per l'Enginyer assessor municipal amb data 21 de març de 2025, que transcrit de forma resumida, diu:

Vista la documentació que acompanya el registre d'entrada E2024000237 de comunicació d'inici d'activitat d'establiment amb projecte tècnic i certificat per a la implantació de l'activitat del Club de Tennis Costa Brava, situat en el Camí Ral 3 de la urbanització Torre Simona, ref. cadastral: 2787107EG1328N0001II, consistent en :

- *Instància de "Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat", de data 31/12/2024.*
- *"Projecte d'activitat del centre esportiu Club Tennis Costa Brava", signat per l'ETI senyor Jordi Brussosa Roca de data 16/12/2024.*
- *"Certificat tècnic" de comunicació d'inici d'activitat signat per l'ETI senyor Jordi Brussosa Roca de data 19/12/2024.*
- *Document de "autorització de representació" del senyor Àlex Palou Galceran, representant legal del Club Tennis Costa Brava en favor del senyor Jordi Brussosa Roca, de data 18/12/2024.*

Per emetre el present informe també es té en compte el document "Estudi d'impacte acústic de la terrassa exterior del restaurant del Club de Tennis Costa Brava de Mont-ras" de data 07/10/2022, redactat i signat per l'ET senyor Francesc Sampedro Noya, el qual en el marc de l'exp. x2022000481 s'atorga permís d'obres per a la instal·lació d'una mànega acústica.

Un cop formalitzat el tràmit de comunicació d'inici amb el pagament de les taxes, d'acord amb l'article 43, correspon iniciar el procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada pel que en data 07/03/2026, s'efectua visita d'inspecció a les instal·lacions en presència del senyor Àlex Palou com a representant del Club de Tennis i del senyor Jordi Brussosa com a tècnic redactor del projecte i el certificat tècnic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

A la vista del projecte i certificat tècnic presentats s'emet INFORME DESFAVORABLE de suficiència i adequació del projecte amb la normativa vigent, pel que caldrà presentar un nou projecte o annex amb els següents aclariments o esmenes:

- *Cal justificar de manera fonamentada com es donarà compliment a les limitacions d'aforament de la terrassa derivades de "Estudi d'impacte acústic de la terrassa exterior del restaurant del Club de Tennis Costa Brava de Mont-ras" de data 07/10/2022, redactat i signat per l'ET senyor Francesc Sampedro Noya, i quin en serà l'aforament màxim en cada moment.*
- *Cal justificar de manera fonamentada l'acompliment de la normativa de contaminació lumínica, d'acord amb la Llei 15/2010, del 12 de desembre, amb la documentació mínima de l'annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig.*
- *Cal aportar còpia del Pla d'autoprotecció de l'establiment.*

Efectuada inspecció a les instal·lacions primeres comprova la documentació complementària requerida (contractes de manteniment, pòlissa de responsabilitat civil, etc.) la quales suficient i adequada.

Comprovades les instal·lacions i infraestructures es constaten una sèrie de deficiències o no conformitats amb el compliment del projecte o la normativa vigent, segons :

- *En el moment de la visita, en l'exterior s'aprecien 68 cadires quan la limitació, segons el punt 11.10 del projecte és de 60 persones. (diferent de l'apartat 6 de l'Estudi acústic).*
- *Manca instal·lar els rètols que determina l'art. 72 del Decret 112/2010, del 31 d'agost.*
- *Manca instal·lar llums d'emergència d'acord amb el projecte, també es detecten llums d'emergència en mal estat de funcionament.*
- *Manca instal·lar rètols de senyalització sortida, i sortides d'emergència.*
- *El lavabo adaptat no dona compliment al SUA9 i al codi d'accessibilitat de Catalunya, entre altres s'ha constatat que :*
 - *El seient del wc es troba a l'alçada reglamentària (0,45-0,50 m.) (SUA9 annex A)*
 - *Encesa temporitzada no és admesa, cal interruptor, el qual serà de fàcil accionament de color contrastat respecte al fons. (DB SUA9 1.2.8)*
 - *Es disposarà d'un sistema d'alarma, tant en el wc com en la dutxa el qual donarà compliment a totes les condicions (DB SUA3 1.2)*
 - *El mirall situat per sobre 0,9 mts. serà inclinat 10%. (SUA9 annex A)*
 - *L'aixeta del lavabo serà de fàcil accionament a una distància \leq 0,6 del seient.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *Manca dotar la zona de la dutxa accessible de l'equipament necessari, seient i barres (el que hi ha instal·lat aparentment no compleix). (SUA9 annex A)*
- *Per a l'accés al lavabo hi ha un esglaó que no dona compliment a la condició de recorregut accessible (SUA9 art.1, annex A)*
- *Cal disposar d'un punt d'atenció accessible.*

D'acord amb l'article 43.1 de la Llei 18/2020, vist que tant en el moment de la comprovació documental com en la inspecció a l'establiment s'ha constatat l'incompliment dels requisits formals i materials de l'activitat comunicada, l'ajuntament, com a òrgan competent, iniciarà d'ofici el procediment d'esmena el qual tindrà una durada màxima de sis mesos.

Les deficiències en la documentació presentada així com les materials en les instal·lacions en cap cas comporten un risc imminent per a les persones, els bens o el medi ambient pel l'activitat es pot continuar exercint mentre s'esmenen les deficiències.

En conformitat amb el que disposa l'article 43 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, es proposa atorgar un mes per a presentar la documentació que manca i/o el justificant de compliment de les deficiències detectades en les instal·lacions."

Vist el que estableix l'article 43 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica;

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR procediment d'esmena de requisits formals i materials en relació a la comunicació prèvia d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada pel senyor Jordi Brussosa Roca, actuant en representació del Club Tennis Costa Brava, per a la implantació d'una activitat de club esportiu amb bar-restaurant i piscina d'ús pública al carrer Camí Ral núm. 3 de Mont-ras.

SEGON.- NOMENAR instructor del procediment al senyor Juli Sais i Deulofeu.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini màxim **d'UN MES** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, presenti un nou projecte o annex amb els següents aclariments o esmenes:

- Cal justificar de manera fonamentada com es donarà compliment a les limitacions d'aforament de la terrassa derivades de "Estudi d'impacte acústic de la terrassa exterior del restaurant del Club de Tennis Costa Brava de Mont-ras" de data

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

07/10/2022, redactat i signat per l'ET senyor Francesc Sampedro Noya, i quin en serà l'aforament màxim en cada moment.

- Cal justificar de manera fonamentada l'acompliment de la normativa de contaminació lumínica, d'acord amb la Llei 15/2010, del 12 de desembre, amb la documentació mínima de l'annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig.
- Cal aportar còpia del Pla d'autoprotecció de l'establiment.

QUART.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini màxim **d'UN MES** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, resolgui les deficiències o no conformitats amb el compliment del projecte o la normativa vigent, havent de comunicar-ho a l'Ajuntament, pel que fa a:

- *Manca instal·lar els rètols que determina l'art. 72 del Decret 112/2010, del 31 d'agost.*
- *Manca instal·lar llums d'emergència d'acord amb el projecte, també es detecten llums d'emergència en mal estat de funcionament.*
- *Manca instal·lar rètols de senyalització sortida, i sortides d'emergència.*
- *El lavabo adaptat no dona compliment al SUA9 i al codi d'accessibilitat de Catalunya, entre altres s'ha constatat que:*
- *En el moment de la visita, en l'exterior s'aprecien 68 cadires quan la limitació, segons el punt 11.10 del projecte és de 60 persones. (diferent de l'apartat 6 de l'Estudi acústic).*
- *El seient del wc es troba a l'alçada reglamentària (0,45-0,50 m.) (SUA9 annex A)*
- *Encesa temporitzada no és admesa, cal interruptor, el qual serà de fàcil accionament de color contrastat respecte al fons. (DB SUA9 1.2.8)*
- *Es disposarà d'un sistema d'alarma, tant en el wc com en la dutxa el qual donarà compliment a totes les condicions (DB SUA3 1.2)*
- *El mirall situat per sobre 0,9 mts. serà inclinat 10%. (SUA9 annex A)*
- *L'aixeta del lavabo serà de fàcil accionament a una distància \leq 0,6 del seient.*
- *Manca dotar la zona de la dutxa accessible de l'equipament necessari, seient i barres (el que hi ha instal·lat aparentment no compleix). (SUA9 annex A)*
- *Per a l'accés al lavabo hi ha un esglaó que no dona compliment a la condició de recorregut accessible (SUA9 art.1, annex A)*
- *Cal disposar d'un punt d'atenció accessible.*

CINQUÈ.- ATORGAR a la persona interessada, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui formular les al·legacions que considerin oportunes.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SISÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona que ha efectuat la comunicació i a tots els interessats en el procediment.

SETÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 31 de gener de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000255, el senyor Pere Miranda Marquès actuant en representació del senyor Rafael Alcantara Do Nacimiento va sol·licitar llicència urbanística per a la legalització del canvi d'una coberta de fibrociment que conté amiant en l'edificació existent amb ús de magatzem i serveis (mòdul D) a la finca "Ses Forques" corresponent a la parcel·la 42 del polígon 2 del cadastre de rústica de Mont-ras;

Amb data 14 de febrer de 2025 i registre d'entrada E2025000409, el senyor Pere Miranda Marquès actuant en representació del senyor Rafael Alcantara Do Nacimiento, presenta la documentació degudament signada que substitueix la presentada inicialment;

Amb data 19 de març de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 21 de març de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor Rafael Alcantara Do Nacimiento representat en aquest tràmit pel senyor Pere Miranda Marquès, per a la legalització del canvi de coberta de fibrociment que conté amiant en l'edificació existent amb ús de magatzem i serveis (mòdul D) a la finca "Ses Forques" corresponent a la parcel·la 42 del polígon 2 del cadastre de rústica de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- 1.1 El color del pintat de l'exterior del magatzem serà de la gamma permesa per la normativa i ordenances municipals.
- 1.2 En cas de ser necessària l'execució de rases en la via pública caldrà sol·licitar prèviament el permís corresponent.
- 1.3 En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament el permís corresponent.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

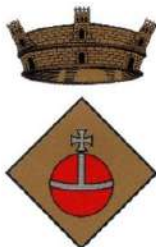
1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
 7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
 11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
 13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Projecte de legalització de canvi de coberta d' un magatzem signat i visat pel col·legi corresponent.
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme el projecte visat es correspon exactament amb el projecte en base als quals s'atorga la llicència urbanística.
- Certificat de solidesa de la coberta signat i visat pel col·legi corresponent.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20). Les dades han de coincidir amb les de l'estudi de gestió de residus del projecte (**dipòsit 150,00€**).
- Nomenament del contractista de l'obra, havent de fer constar les següents dades: nom empresa, NIF o CIF, adreça postal, adreça correu electrònic i núm. telèfon mòbil.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **43.707,71 €** = **1.704,60 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán
(document datat i signat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient núm.: X2025000055

Assumpte: Convocatòria Mesa de Contractació

DECRET D'ALCALDIA

Vist que la Junta de govern local, en la sessió ordinària celebrada el dia 3 de març de 2025 es va adoptar l'acord següent, que transcrit literalment diu: "Aprovació de la correcció del PBL i dels plecs administratius que han de regir el servei de Casal d'Estiu de Mont-ras. Expedient núm.: X2025000055.

Vist que en data 5 de març de 2025 es va publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, i els annexos necessaris per a la presentació de les ofertes en el termini de 25 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació.

Vist el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic a l'Article 326 sobre "Meses de contractació" i la seva composició.

D'acord amb el procediment d'adjudicació, l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per l'obertura de sobres i la valoració de les ofertes, inclosa la part subjecte a judici de valor.

Fent ús de les atribucions que la normativa vigent em confereix,

RESOLC

Primer: Designar la mesa de contractació següent:

Titulars:

Presidenta: Vanessa Peiró Royán, Alcaldessa de l'Ajuntament de Mont-ras (actuarà com a suplent de la primera Tinenta d'Alcaldia).

Vocals:

Vocal 1.- Anabel Sancho Alcántara. Tècnica de Joventut de l'Ajuntament de Mont-ras

Vocal 2.- Gemma Amiel Matller. Tècnica comarcal de Joventut del Consell comarcal del Baix Empordà

Vocal 3.- Anna Cobos Alsina, Secretaria/interventora de l'Ajuntament de Mont-ras



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Secretari de la mesa: Agustí Carrion Cruz. Tresorer

Segon: Convocar la mesa de contractació establerta al present decret per l'obertura de sobres del procés de licitació que regeix el contracte de serveis de casal d'estiu de Mont-ras pel proper dia 2 d'abril de 2025 a les 10:00 hores a la sala de juntes de l'Ajuntament de Mont-ras

Tercer: Notificar la present resolució als interessats.

L'alcalde
Vanessa Peiró i Royán

Signat Electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 13 de febrer de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000414, la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor Martí Sabrià Deulofeu, va presentar comunicació d'obres per crear un accés peatonal per la finca del carrer de La Font núm. 21 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor Martí Sabrià Deulofeu, amb data 20 de març de 2025 i registre d'entrada E2025000755, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada per la Anna Sabrià Benito actuant en representació del senyor Martí Sabrià Deulofeu, va presentar comunicació d'obres per crear un accés peatonal per la finca del carrer



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

de La Font núm. 21 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- Cal senyalitzar correctament les obres al tractar-se d'una actuació que limita amb la via pública.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.200,00 € = 46,80 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 24 de febrer de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000528, el senyor José Manuel Marqueta Sánchez, va presentar comunicació d'obres per canviar parcialment el tancament de la finca del carrer de La Ciutadella núm. 9, casa 3A de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor José Manuel Marqueta Sánchez, amb data 3 de març de 2025 i registre d'entrada E2025000580, va presentar la documentació complementària requerida;

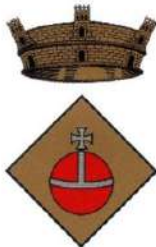
Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor José Manuel Marqueta Sánchez, per canviar parcialment (16'50 ml) de la tanca de la finca del carrer de La Ciutadella núm. 9, casa 3A de Mont-ras, per manteniment de la mateixa, de conformitat amb la documentació presentada, les



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- La nova tanca haurà de conservar la ubicació i tipologia de l'actual.
- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.108,25 € = 43,22 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Amb data 5 i 6 de març de 2025, registre d'entrada E2025000637 i E2025000654, respectivament, el [REDACTED] Biosca, amb NIF 40****61A, actuant en nom i representació del Sr. Alessandro Picasso, amb NIF X1****27W, presenta sol·licitud d'accés a la següent informació pública:

- Sol·licitem còpia i accés de l'expedient sencer del tràmit de l'lar compartida inclòs informes tècnics i resolució que posi fi a la via administrativa, tramitada a l'expedient iniciat amb registre d'entrada a l'Ajuntament E2023001089, i a la Generalitat de Catalunya amb número de registre 9015-616918/2023.

Vist que la llicència de l'lar compartida de l'habitatge a que fa referència la sol·licitud sobre la finca del C. Dolors Aleu i Riera 1 de Mont-ras es tramita a l'expedient X2023000260.

Vist que el sol·licitant és interessat en el citat expedient, i a l'empara del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de *transparencia, accés a la informació pública y buen gobierno* (LTAIPBG), i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de *transparència, accés a la informació pública i bon govern* (LTAIPBG Cat), no es troba afectats per cap dels límits que preveu l'article 14.1 de la LTAIPBG i el 21 de la LTAIPBG Cat.

De conformitat amb allò que fixat en l'article 32 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de *transparència, accés a la informació pública i bon govern*, l'article 53.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL),

RESOLC:

PRIMER. AUTORITZAR l'accés a la informació pública a l'expedient X2023000260 de l'lar compartida a la finca del C. Dolors Aleu i Riera 1 de Mont-ras.

L'accés a l'expedient es pot realitzar a través del següent enllaç:

https://ajmontras-my.sharepoint.com/:f/g/personal/acobos_ajmontras_onmicrosoft_com/Eg8NMHJSW3pMvBZHb3w0sNwBmhAx9u2XUxSYrDq0E0nVrA?e=pcd8TG

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució, amb indicació que posa fi a la via administrativa i contra la mateixa podrà interposar:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- a)** Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, recurs de reposició davant aquesta alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació (art. 38 i 42 Llei 19/2014 LTAIPBG Cat).
- b)** Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, reclamació davant la comissió de garantia del dret d'accés a la informació pública, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució (art. 39 Llei 19/2014 TAIPBG Cat).
- c)** Directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Amb data 28 de gener de 2025, registre d'entrada **E2025000246**, el [REDACTED], amb NIF 35****13E presenta sol·licitud d'accés a la següent informació pública:

- Pla Director d'Abastament d'Aigua Potable i Clavegueram
- Memòria i projecte d'establiment del servei públic d'abastament d'aigua potable i clavegueram de Mont-ras

A l'empara del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de *transparencia, accés a la informació pública y buen gobierno* (LTAIPBG), i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de *transparència, accés a la informació pública i bon govern* (LTAIPBG Cat), i un cop examinat l'expedient, es constata que no conté dades de caràcter personal ni es troba afectats per cap dels límits que preveu l'article 14.1 de la LTAIPBG i el 21 de la LTAIPBG Cat.

De conformitat amb allò que fixat en l'article 32 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'article 53.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL),

RESOLC:

PRIMER. AUTORITZAR l'accés a la informació pública relativa a l'expedient d'establiment del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram, així com al Pla Director de l'aigua, al Sr. [REDACTED] amb indicació que la mateixa es troba disponible al següent enllaç del web municipal:

Memòria i projecte:

<https://mont-ras.cat/seu-electronica/establiment-del-servei-public-dabastament-daigua-potable-i-clavegueram-de-mont-ras/>

Pla director de l'aigua:

[Pla director Mont-ras.pdf](#)

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució, amb indicació que posa fi a la via administrativa i contra la mateixa podrà interposar:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- a) Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, recurs de reposició davant aquesta alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació (art. 38 i 42 Llei 19/2014 LTAIPBG Cat).
- b) Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, reclamació davant la comissió de garantia del dret d'accés a la informació pública, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució (art. 39 Llei 19/2014 TAIPBG Cat).
- c) Directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000284

Procediment: Nòmines personal funcionari mes de març 2025

Vistes les nòmines mes de març de 2025 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de març (**Relació comptable O-2025-68**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de març del 2025 (**Relació comptable P-2025-62**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **5.125,23 €** bruts i **3.892,64 €** nets (**Relació comptable T-2025-56**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **294,58 €**, la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **928,01 €** i les quotes sindicals per un import de **10,00€**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000285

Procediment: Nòmines personal funcionari interí mes de març 2025

Vistes les nòmines mes de març de 2025 del personal funcionari interí de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmnes del mes de març (**Relació comptable O-2025-69**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmnes corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmnes del mes de març del 2025 (**Relació comptable P-2025-63**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **8.307,21 €** bruts i **6.130,45 €** nets (**Relació comptable T-2025-57**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **612,80 €** i la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.563,96 €**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000286

Procediment: Nòmines personal laboral mes de març 2025

Vistes les nòmines mes de març de 2025 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de març (**Relació comptable O-2025-70**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de març del 2025 (**Relació comptable P-2025-64**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **39.175,33 € bruts** i **31.184,12 € nets** (**Relació comptable T-2025-58**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **2.939,65 €**, de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **5.011,56 €** i **50,00 €**, retenció pagament taxes municipals, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000287

Procediment: Nòmines regidors mes de març 2025

Vistes les nòmines mes de març de 2025 dels regidors amb dedicació exclusiva (alcaldessa) i dedicació parcial (regidors), de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Pertot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de març (**Relació comptable O-2025-71**) corresponent als regidors amb dedicació exclusiva i parcial de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les del mes de març del 2025 (**Relació comptable P-2025-65**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **8.255,29 €** bruts i **6.556,04 €** nets (**Relació comptable T-2025-59**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **509,71 €** i de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.189,54 €** en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,
Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Expedient X2025000294 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes de febrer de 2025.
DECRET**

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

- 1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes de febrer de 2025 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **22.037,33 €**.
- 2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
- 3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions de rivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes de febrer de 2025, per import total de **22.037,33 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000	Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva:	895,96 €
1.9121.16000	Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial:	1.693,69 €
1.1320.16000	Quotes Seg. Social personal funcionari agent local :	596,46 €
1.1510.16000	Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme :	825,68 €
1.9200.16000	Quotes Seg. Social personal funcionari:	1.685,37 €
1.1320.16000	Quotes Seg. Social personal funcionari agent local :	751,29 €
1.1320.16000	Quotes Seg. Social personal funcionari agent local :	193,93 €
1.9201.16000	Quotes Seg. Social personal laboral fixe:	6.951,14 €
1.9202.16000	Quotes Seg. Social personal laboral eventual:	2.254,37 €
1.3231.16000	Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe):	4.150,68 €
1.3231.16000	Quotes Seg. Social personal llar d'infants (eventual):	93,89 €
1.3232.16000	Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama:	1.944,87 €

SEGON.- Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **22.037,33 €**.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes de febrer de 2025, per un import de **26.413,23 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment



Expedient **X2025000304**
Accés a la informació pública

DECRET ALCALDIA

Amb data 3 de març de 2025, registre d'entrada **E2025000599**, el Sr. [REDACTED], amb NIF 41****35J presenta sol·licitud d'accés a la següent informació pública:

- Percentatge del pressupost d'inversió del 2023 executat

A l'empara del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de *transparencia, acceso a la informació pública y buen gobierno* (LTAIPBG), i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de *transparència, accés a la informació pública i bon govern* (LTAIPBG Cat), i un cop examinat l'expedient, es constata que no conté dades de caràcter personal ni es troba afectats per cap dels límits que preveu l'article 14.1 de la LTAIPBG i el 21 de la LTAIPBG Cat.

De conformitat amb allò que fixat en l'article 32 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'article 53.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL),

RESOLC:

PRIMER. AUTORITZAR l'accés a la informació pública relativa a l'execució del pressupost d'inversions 2023 al Sr. [REDACTED], amb NIF 41****35J, amb indicació que el percentatge de la mateixa és d'un 20,55 %, d'acord amb el següent detall:

Exercici 2023	Crèdits inicials	Mod. crèdit	Crèdits totals	Obligacions reconegudes	% Execució
CAPITOL 6 - INVERSIONS	189.600,00	1.104.538,74	1.294.138,74	265.994,35	20,55%

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució, amb indicació que posa fi a la via administrativa i contra la mateixa podrà interposar:

- Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, recurs de reposició davant aquesta alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació (art. 38 i 42 Llei 19/2014 LTAIPBG Cat).
- Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, reclamació davant la comissió de garantia del dret d'accés a la informació pública, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució (art. 39 Llei 19/2014 TAIPBG Cat).



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

c) Directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

En data 25 de febrer de 2025, per decret d'alcaldia **2025DECR000105**, es va aprovar la liquidació del pressupost general de l'exercici 2024, amb els següents romanents:

Romanent de Tresoreria		a 31-12-2024
1.(+) Fons Líquids de Tresoreria a fi exercici		529.041,71
2.(+) Deutors pendents cobrament a fi exercici		1.276.011,22
(+ Del pressupost corrent	787.823,55	
(+ Del pressupostos tancats	233.907,97	
(+ D'operacions no pressupostàries	254.279,70	
3.(+) Creditors pendents de pag. a fi exercici		210.140,07
(+ Del pressupost corrent	91.032,95	
(+ Del pressupost tancats	0,00	
(+ D'operacions no pressupostàries	119.107,12	
4.(+) Partides pendents d'aplicació		18.223,73
(-) Ingressos pendents d'aplicació def.	6,96	
(+) pagaments pendents d'aplicació def.	18.230,69	
I Romanent de Tresoreria total (1+2-3+4)		1.613.136,59
II Saldo de dubtós cobrament		649.776,73
III Excés de finançament afectat (DFA)		98.295,01
IV RT. per a despeses generals (I-II-III)		865.064,85
V. Saldo d'obligacions pendents d'aplicar a pressupost		88.193,83
VI. Saldo de creditors per devolució d'ingressos		494,96
VII Romanent de tresoreria per despeses generals ajustat (IV-V-VI)		776.376,06
Romanenets compromesos		381.811,31
Romanenets compromesos pistes de tennis (DFA acumulat)		84.195,01
RLT per despeses generals		394.564,75

Vist l'informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist el certificat d'existència de romanent de crèdit suficient i l'informe de favorable de control permanent no planificable emès per la intervenció municipal.

Per tot l'anterior i a la vista de les atribucions que em confereixen les Bases d'Execució del vigent Pressupost, en relació amb l'article 47.3 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos,

RESOLC

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 7/2025, en la modalitat d'incorporació de romanents de crèdit compromès, d'acord al següent detall:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Dades de les aplicacions pressupostàries a incrementar

Programa	Economica	Descripció	Credit inicial	Augment	Credit final
3420	62202	CONSTRUCCIONS PISTES DE TENNIS	0	84.195,01 €	84.195,01 €

2n. FINANÇAMENT

Aquesta modificació es finança, conforme al que preveu l'article 48 del RD 500/1990 amb la incorporació dels romanents de crèdit, d'acord amb les següents dades:

Incorporació romanents de crèdit

Economica	Descripció	Romanent crèdit (DFA+)	Incorporació
87000	INCORPORACIÓ ROMANENTS	84.195,01 €	84.195,01 €

Segon. Donar trasllat d'aquesta resolució als Serveis econòmics de l'Ajuntament de Mont-ras per al seu coneixement i oportuns efectes.

Tercer. Donar compte al Ple de la Corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que aquest celebri, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

L'Alcaldesa
Vanessa Peiró Royan



Expedient núm.: X2025000320 - X2025000320

DECRET

APROVACIÓ DOCUMENT DESCRIPTIU DEL CONTRACTE PER LA CONSTRUCCIÓ DE TRES EMBORNALS AL MUNICIPI DE MONT-RAS I LICITACIÓ MITJANÇANT CONTRACTE MENOR PUBLICAT

ANTECEDENTS

Per acord de la JGL de 17 de març de 2025 24 es va aprobar inicialment la memòria valorada per les obres de construcció i adequació d'uns embornals al municipi de Mont-ras, redactada per l'arquitecte tècnic, Andreu Xicoira i Gallart, amb un pressupost d'execució per contracta de 17.212,16 € (IVA exclòs) i es va incoar l'expedient per la contractació de les obres previstes aen la citada memòria.

Vist que existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 1532 21000 "Arranjament via pública".

Vist el document descriptiu del contracte i de les clàusules que regiran la contractació de l'obra local ordinària de construcció i adequació de 3 embornals en diferents zones del municipi, mitjançant contracte menor amb diversos criteris d'adjudicació.

FONAMENTS JURÍDICS

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, RGLCAP).
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Per tot l'anterior i en virtut de les competències que m'atorga la DA 2ª de la LCSP,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant contracte menor, amb pluralitat de criteris d'adjudicació de l'obra de construcció i adequació d'uns embornals al municipi de Mont-ras.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- Aprovar i autoritzar la despesa corresponent a:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Preu	IVA	Import total
2025	1532 21000	17.212,16 €	3.614,55 €	20.826,71 €

Aprovar i autoritzar un 10% de l'import d'adjudicació en concepte d'excés d'amidaments.

Hi ha crèdit adequat i suficient al pressupost 2025.

TERCER.- Aprovar el document descriptiu amb les clàusules particulars que regiran la licitació i adjudicació del contracte.

QUART.- Publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Mont-ras tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, amb els annexos necessaris per a la presentació de les ofertes. El termini de presentació d'ofertes serà de 10 dies hàbils a partir de la publicació d'aquest procediment de contractació en el perfil del contractant.

L'Alcaldesa,

Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

En aquest Ajuntament es tramita l'expedient següent:

Sol·licitant:

Nom i cognoms	████████████████████
DNI-NIE	██████████
Domicili	C/ Dels Magraners, 5 – 17253 Mont-ras
Representació	

Vehicle 1 :

Tipus	Turisme
Marca i model	SEAT IBIZA
Matrícula	██████████

Sol·licitud:

	Anul·lació IVTM any 2025 per baixa definitiva
	Devolució IVTM exercici 2025
X	Exempció per discapacitat reconeguda
	Baixa definitiva del vehicle

Documentació adjunta:

	Permís circulació i fitxa tècnica vehicle amb data matriculació:
	Certificat destrucció vehicle,
	Informe DGT baixa definitiva vehicle
	Duplicat rebut IMVTM any 2023
X	Justificant resolució reconeixement discapacitat (45%)
	Justificant entrega vehicle Plan PIVE

Vist el que determina el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i l'ordenança fiscal vigent

Vinca decretar el següent:

PRIMER.-ESTIMAR la sol·licitud del ██████████ ██████████ per **EXEMPCIÓ DE L'IVTM A PARTIR DE L' ANY 2025**, segons reconeixement de grau de discapacitat presentat :



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vehicle

Tipus	Turisme
Marca i model	SEAT IBIZA
Matrícula	██████████

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i al Departament de tresoreria de L' Ajuntament

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán
Alcaldesa de Mont-ras

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	46/2025
Classe d'immoble:	HABITATGE
Causa de la transmissió:	Acept., manif., i adj. herència
Percentatge transmissió:	50,00%
Referència cadastral:	2199718EG1329N0001DW
Situació de la finca:	Cr. Onze de setembre, 6
Valor cadastral del sòl:	6.210,42 €
Període:	20 anys
Coefficient:	0,40
Base imposable:	2.484,17 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	621,04 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-310,52 €
Quota a ingressar:	310,52 €
Transmissor:	Antonia Aparicio Espinosa
Adquirent:	Miguel Velasco Casas
<i>Subjecte passiu:</i>	Miguel Velasco Casas



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Expedient núm.: X2025000338

En relació amb les actuacions prèvies al procediment sancionador realitzades pel següents fets:

Fets: Estacionar en zona de càrrega i descàrrega
Lloc: C. Torres Jonama de Mont-ras
Pressumpta infracció: Art. 15.17 OMR circulació de Mont-ras
Denúncia: 2653 Data: 24.02.2025
Responsable: [REDACTED] DNI: 24****31B

Vist l'informe de secretària i l'informe de l'òrgan instructor en relació a les actuacions prèvies realitzades.

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER. Procedir a l'arxivament de les actuacions en relació amb els fets indicats, donat no concorren circumstàncies que justifiquin la iniciació de l'expedient sancionador.

Fets: Estacionar en zona de càrrega i descàrrega
Lloc: C. Torres Jonama de Mont-ras
Pressumpta infracció: Art. 15.17 OMR circulació de Mont-ras
Denúncia: 2653 Data: 24.02.2025
Responsable: [REDACTED] DNI: 24****31B

SEGON. Notificar la present Resolució a la persona interessada i al Consell Comarcal del Baix Empordà per al seu coneixement i oportuns efectes.

A la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldessa
Vanessa Peiró Royan

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient núm.: X2025000338

Procediment: Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador

DECRET

Vist l'informe de secretaria d'acord amb el qual abans d'iniciar un l'expedient sancionador, l'òrgan competent pot obrir o ordenar un període d'informació prèvia amb la finalitat d'esclarir les circumstàncies dels fets i dels subjectes responsables.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC:

PRIMER. Iniciar actuacions prèvies a la iniciació del corresponent procediment sancionador a fi de comprovar els següents fets i determinar la procedència d'obrir expedient sancionador per una infracció administrativa:

Fets:	Estacionar en zona càrrega i descàrrega del Carrer Torres Jonama de Mont-ras
Presumpta infracció:	Art 15.17 OMR circulació
Data:	24.02.2025
Responsables:	██████████ DNI ██████████

SEGON. Nomenar com a instructora del procediment sancionador:

Nom i Cognoms	NIF	Denominació del Lloc de treball
Ana Cobos Alsina	██████████	Secretària interventora

TERCER. NOTIFICAR aquest nomenament a la instructoria amb trasllat de la documentació i actuacions que existeixin a l'expedient de referència X2025000338, indicant que s'haurà d'estar a allò que s'ha fixat sobre abstenció i recusació en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

L'Alcaldesa
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	47/2025
Classe d'immoble:	HABITATGE
Causa de la transmissió:	Compravenda
Percentatge transmissió:	50,00%
Referència cadastral:	2199718EG1329N0001DW
Situació de la finca:	Cr. Onze de setembre, 6
Valor cadastral del sòl:	6.210,42 €
Data transmissió actual:	28/10/2024
Data transmissió anterior:	10/08/2023
Període:	1 anys
Coeficient:	0,15
Base imposable:	744,64 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	223,39 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	223,39 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Transmissor:

Francisco Cortés Requena

Adquirent:

Manuel Del Rio Navarro i altre

Subjecte passiu:

Francisco Cortés Requena

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	48/2025
Classe d'immoble:	HABITATGE
Causa de la transmissió:	Compravenda
Percentatge transmissió:	50,00%
Referència cadastral:	2199718EG1329N0001DW
Situació de la finca:	Cr. Onze de setembre, 6
Valor cadastral del sòl:	6.210,42 €
Data transmissió actual:	28/10/2024
Data transmissió anterior:	10/08/2023
Període:	1 anys
Coeficient:	0,15
Base imposable:	744,64 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	223,39 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	223,39 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Transmissor:

Ana Maria Cortés Requena

Adquirent:

Manuel Del Rio Navarro i altre

Subjecte passiu:

Ana Maria Cortés Requena

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	49/2025
Classe d'immoble:	TERRENY
Causa de la transmissió:	Compra venda
Percentatge transmissió:	100,00%
Referència cadastral:	2587112EG1328N0001LI
Situació de la finca:	Cr. Mestre Sires, 7
Valor cadastral del sòl:	24.426,14 €
Data transmissió actual:	24/02/2025
Data transmissió anterior:	07/12/1999
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	9.770,46 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	2.442,61 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	2.442,61 €
Transmissor:	Juan Moy Guixeras i altre
Adquirent:	Plana Artus SLU
<i>Subjecte passiu:</i>	Juan Moy Guixeras i altre



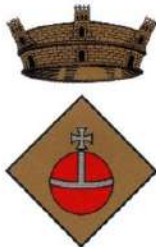
Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

PER L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE MONT-RAS A L'ACORD MARC DE SERVEIS D'ASSEGURANCES (EXP. 2023.01): VEHICLES TERRESTRES (LOT 2) (Ref.: X2025000355)

ANTECEDENTS

1.- El CCDL, per encàrrec de la Central de contractació de l'ACM, tramita periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recurrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- Atenent al fet que amb data 31 de desembre de 2023, finalitza la vigència de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.01), l'ACM va considerar oportú i justificat la licitació d'un nou Acord marc pel servei de pòlisses d'assegurances d'accidents, de vehicles, de responsabilitat de càrrecs electes i de defensa jurídica i reclamació de danys, així com la formulació del corresponent encàrrec al CCDL per tal que porti a terme, de manera efectiva, aquesta licitació. En aquest sentit, mitjançant Resolució de Presidència 14/2023, de 10 de febrer, es resolgué aprovar formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació d'un Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya i aprovar, així mateix, l'inici del corresponent expedient, amb número 2023.01

En data 14 de novembre de 2023, i prèvia tramitació del corresponent expedient, el CCDL aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el següent detall:

LOT 1.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA COL·LECTIVA D'ACCIDENTS PER ALS ENS PÚBLICS:
ZURICH INSURANCE EUROPE AG, SUCURSAL EN ESPAÑA (abans ZURICH INSURANCE PLC, Sucursal en España)

LOT 2.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DELS VEHICLES TERRESTRES DELS ENS PÚBLICS:
FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS

LOT 3.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE RESPONSABILITAT DE CÀRRECS ELECTES I PERSONAL AL SERVEI DE L'ADMINISTRACIÓ DELS ENS PÚBLICS I EMPRESES PÚBLIQUES, CONSORCIS I GESTORES D'ENTITATS PÚBLIQUES:
AIG EUROPE, S.A. Sucursal en España



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

LOT 4.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE DEFENSA JURÍDICA I RECLAMACIÓ DE DANYS DELS ENS PÚBLICS:

ARAG S.E. Sucursal en España

En data 20 de desembre de 2023 es formalitzà l'Acord marc amb les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2, 3 i 4, per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de gener de 2024. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quaranta-vuit mesos com a màxim.

En data 5 de març de 2023, i previs els tràmits oportuns, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), cessió que es formalitzà degudament.

3.- Així mateix, en data 27 de març de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar l'acord d'encarregar al CCDL l'inici d'expedient de contractació i la posterior licitació de conformitat amb la LCSP d'un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Per resolució de Presidència núm. 2023/32, de data 5 d'abril, s'aprovà formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb número d'expedient 2023.02.

En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), de conformitat amb la proposta d'acord de la Mesa de contractació adoptada el 13 de febrer de 2024 i acceptada per la Resolució de Presidència núm. 2024/16, de data 20 de febrer, a favor de l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL, la qual serà l'encarregada de prestar els serveis d'assessorament i de mediació de les assegurances licitades centralitzadament pel CCDL-ACM, durant la vigència de l'Acord marc (exp. núm. 2023.02). Així mateix, en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. El 5 de juliol es procedeix a la formalització.

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals. Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01) i l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), aprovats respectivament per acord de la Comissió executiva del CCDL, de data 9 de maig de 2023 i per Resolució de Presidència núm. 2023/91 del CCDL, de data 27 de novembre, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vist que amb data 13 de gener de 2025, per acord de la Junta de Govern Local es va adjudicar el contracte pel subministrament d'un vehicle per l'àrea de manteniment de la via pública (brigada municipal) CPV 34130000-7, vehicle que ha estat matriculat amb data 24 de març i en els propers dies es procedirà al seu lliurament, pel que cal disposar d'una assegurança.

Vist que l'adhesió a l'acord marc de l'ACM permet a l'Ajuntament de Mont-ras ser més eficient en simplificar-se la tramitació de la contractació, alhora que suposa una utilització més eficient dels recursos públics per l'estalvi que representen les economies d'escala.

Per tot l'anterior, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats, en virtut de la competència que m'atorga la DA 2ª de la LCSP

RESOLC

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Mont-ras a l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02) adjudicat a Ferrer & Ojeda i, per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament.

Segon.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Mont-ras a l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), i contractar les Pòlisses que a continuació s'indiquen:

(x) Lot 2. Vehicles Terrestres, a favor de la mercantil Fiatc Mutua de Seguros y Reaseguros, per un import de 511.34 euros, amb vigència des de l'1/4/2025 al



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

31/03/2025, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 511,34 € a favor de la Ferrer & Ojeda que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 9200 22400, corresponent a l'assegurança a tercers, vidres, assistència viatge, robatori i incendis del vehicle amb matrícula [REDACTED] amb la companyia Fiatc Mutua de Seguros y Reaseguros.

Quart.- Notificar aquesta resolució a l'ACM (a través d'EACAT) i també al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Fer trasllat d'aquesta resolució als serveis econòmics de l'Ajuntament per al seu coneixement i oportuns efectes.

A la data de la signatura electrònica,
L'Alcalde
Vanessa Peiró Royan



DECRET

REFERÈNCIA: LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DELS VALORS DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Amb data 24 de febrer de 2025 s'ha produït la transmissió del terreny de naturalesa urbana situat al Barri Sauleda, núm. 5, corresponent al subjecte passiu Promontoria Coliseum Real Estate SLU, amb NIF B67479451, mitjançant escriptura de compravenda autoritzada pel Notari de Girona, Don JOSÉ MARÍA CHINER VIVES, número de protocol 366 de 24/02/2025.

D'acord amb la normativa en vigor, l'Ajuntament ha de determinar la base imposable (en endavant BI) d'aquest impost, que pot ser liquidat per dos mètodes:

- El mètode objectiu, basat en el valor cadastral i el període de temps transcorregut, amb un màxim de 20 anys
- El mètode individualitzat, basat en el valor diferencial entre el valor real d'adquisició i de venda del terreny, al que s'aplicarà el percentatge del valor del sòl.

Per a garantir el principi de major benefici **per al subjecte passiu**, es procedirà a aplicar la liquidació que resulti més favorable per al contribuent entre els dos mètodes mencionats, per la qual cosa, revisades les dades d'aquesta transmissió i aplicats els càlculs per determinar la Base Imposable, d'acord amb les dades següents, el sistema més favorable per al subjecte passiu és el **sistema objectiu**, atès que en resulta una BI de 4.966,33 € respecte dels 25.861,54 € del càlcul amb el sistema real:

Dades transmissió

Data adquisició	Valor adquisició	Data transmissió	Valor venda	Valor cadastre data venda	Valor sòl	% sòl / V.C.	Valor construcció	% const./V.C.	Coefficient municipal
2019	106.928 47 €	2024	135 000 00 €	29.948 49 €	27.590 73 €	92 13%	2.357 76 €	7 87%	0 18

Sistema objectiu		
Valor cadastre	Coefficient	Base imposable
27.590 73 €	18%	4.966 33 €

Liquidació sistema objectiu		
BI	Gràvamen	Quota
4.966 33 €	30%	1.489 90 €

Sistema real		
% sòl	Dif.venda	Base imposable
92 13%	28.071 53 €	25.861 54 €

Liquidació sistema real		
BI	Gràvamen	Quota
25.861 54 €	30%	7.758 46 €

D'acord amb les dades de la transmissió el sist.de càlcul més favorable és el **Sistema objectiu**

Base Imposable més favorable	4.966 33 €
------------------------------	------------

Per tot l'anterior, de conformitat amb els fonaments legals i en virtut de les competències que m'atorga la legislació de règim local

RESOLC

PRIMER.- DETERMINAR que el sistema de càlcul més favorable per determinar la Base Imposable per liquidar l'IIVTNU corresponent a la transmissió de la titularitat del bé amb referència cadastral 2400202EG1420S0001ZM, és el **sistema objectiu** d'acord amb els càlculs que tot seguit es detallen, atès que en resulta una BI de 4.966,33 € respecte dels 25.861,54 € del càlcul amb el sistema real:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Dades transmissió

Data adquisició	Valor adquisició	Data transmissió	Valor venda	Valor cadastre data venda	Valor sòl	% sòl / V.C.	Valor construcció	% const./V.C.	Coefficient municipal
2019	106.928 47 €	2024	135 000 00 €	29.948 49 €	27.590 73 €	92 13%	2.357 76 €	7 87%	0 18

Sistema objectiu			Liquidació sistema objectiu		
Valor cadastre	Coefficient	Base imposable	BI	Gràvamen	Quota
27.590 73 €	18%	4.966 33 €	4.966 33 €	30%	1.489 90 €

Sistema real			Liquidació sistema real		
% sol	Dif.venda	Base imposable	BI	Gràvamen	Quota
92 13%	28.071 53 €	25.861 54 €	25.861 54 €	30%	7.758 46 €

D'acord amb les dades de la transmissió el sist.de càlcul més favorable és el **Sistema objectiu**

Base imposable més favorable	4.966 33 €
------------------------------	------------

SEGON- APROVAR la liquidació de l'IIVTNU derivada de la transmissió del terreny amb referència cadastral 2400202EG1420S0001ZM, autoritzada mitjançant escriptura pública amb número de protocol 366 de 24/02/2025, del Notari de Girona, Don JOSÉ MARÍA CHINER VIVES, mitjançant el mètode objectiu, al quedar acreditat que és el sistema més beneficiós pel subjecte passiu, amb un import total de 1.489,90 €.

<u>Liquidació núm.</u>	<u>50/2025</u>
Classe d'immoble:	TERRENY
Causa de la transmissió:	Compra venda
Percentatge transmissió:	100,00%
Referència cadastral:	2400202EG1420S0001ZM
Situació de la finca:	Br. Sauleda, 5
Valor cadastral del sòl:	27.590,73 €
Data transmissió actual:	24/02/2025
Data transmissió anterior:	20/12/1999
Període:	5 anys
Coefficient:	0,18
Base imposable:	4.966,33 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	1.489,90 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	1.489,90 €
Transmissor:	Promontoria Coliseum Real Estate SLU
Adquirent:	Maria Padrosa Sabrià
<i>Subjecte passiu:</i>	Promontoria Coliseum Real Estate SLU

SEGON.-NOTIFICAR el contingut d'aquesta resolució al subjecte passiu per al seu coneixement i oportuns efectes, amb indicació dels terminis de pagament.

TERCER.- FER TRASLLAT d'aquesta resolució als serveis econòmics municipals per al seu registre comptable.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'Alcaldesa , a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	52/2025
Classe d'immoble:	TERRENY
Causa de la transmissió:	Accept., partició i adj. herència
Percentatge transmissió:	100,00%
Referència cadastral:	2897415EG1329N0001MW
Situació de la finca:	Cr. Montseny, 7
Valor cadastral del sòl:	16.331,53 €
Data transmissió actual:	09/10/2024
Data transmissió anterior:	01/09/1978
Període:	20 anys
Coefficient:	0,40
Base imposable:	6.532,61 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	1.633,15 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-816,57 €
Quota a ingressar:	816,58 €
Transmissor:	Teresa Vidal Santanach
Adquirent:	Jorge Rocas Vidal
<i>Subjecte passiu:</i>	Jorge Rocas Vidal



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	51/2025
Classe d'immoble:	TERRENY
Causa de la transmissió:	Accept., partició i adj. herència
Percentatge transmissió:	50,00%
Referencia cadastral:	2897405EG1329N0001YW
Situació de la finca:	Cr. Gavarres, 10
Valor cadastral del sòl:	8.923,76 €
Data transmissió actual:	09/10/2024
Data transmissió anterior:	21/02/1963
Període:	20 anys
Coefficient:	0,40
Base imposable:	3.569,50 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	892,37 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-446,18 €
Quota a ingressar:	446,19 €
Transmissor:	Teresa Vidal Santanach
Adquirent:	Jaume Rocas Vidal
<i>Subjecte passiu:</i>	Jaume Rocas Vidal



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	53/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Inventari, accept. i adj. herència
Percentatge transmissió:	100,00%
Referencia cadastral:	17117A005000560001BI
Situació de la finca:	Br. Canyelles, 10
Valor cadastral del sòl:	9.523,13 €
Data transmissió actual:	28/06/2024
Data transmissió anterior:	07/04/1995
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	3.809,25 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	952,31 €
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-475,15 €
Quota a ingressar:	476,16 €
Transmissor:	Marti Barot Ribalta
Adquirent:	Carmen Díaz-Aguado Neyra
<i>Subjecte passiu:</i>	Carmen Díaz-Aguado Neyra



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	54/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Adjudicacions de llegats
Percentatge transmissió:	50,00%
Referència cadastral:	002200400EG14A0001WH
Situació de la finca:	Br. Sauleda, 103, mas Jonama
Valor cadastral del sòl:	899,21 €
Data transmissió actual:	22/09/2024
Data transmissió anterior:	27,04/1992
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	359,68 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	89,92 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	89,92 €
Transmissor:	Joaquima Bosch Duch
Adquirent:	Montcat 2015 SL
<i>Subjecte passiu:</i>	Montcat 2015 SL



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment