



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

### RESOLC:

**Primer.- CONVOCAR** Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **12 de maig de 2025 a les 16:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

### ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 2.- Aprovació PM de factures de subministraments aprovats a la JGL del dia 12 de maig de 2025
- 3.- Aprovació pagaments menors de factures d'obres aprovats a la JGL del 12 de maig de 2025
- 4.- Reconeixement d'obligacions i factures aprovades a la JGL del dia 12 de maig de 2025
- 5.- Proposta d'acord aprovació bases i convocatòria tècnic biblioteca
- 6.- Proposta d'acord per l'aprovació de les bases i la convocatòria d'una borsa de tècnics d'urbanisme
- 7.- Adjudicació contracte subministrament furgoneta brigada municipal
- 8.- Acord requeriment arranjament desperfectes derivats del cobriment de contenidors soterrats
- 9.- Aprovació bases convocatòria comunitat energètica
- 10.- Assumptes urgents
- 11.- Precs i preguntes

**Segon.- NOTIFICAR** la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

### RESOLC:

**Primer.- CONVOCAR** sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **26 de maig de 2025 a les 16:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

### ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 2.- Aprovació factures
- 3.- Contracte acord marc Iluminàries CMSalvi SL
- 4.- Contracte BTF legalització reforma instal·lació elèctrica pavello
- 5.- Contracte Hermes Comunicació
- 6.- Proposta d'acord desistiment de l'adjudicació del contracte de subministrament d'una furgoneta per la brigada municipal
- 7.- Proposta aprovació plecs i obertura licitació subministrament furgoneta
- 9.- Proposta d'acord per l'adhesió de l'ajuntament de Mont-ras al pla de serveis de protecció civil del CCBE
- 10.- Aprovació concessió subvenció per les despeses de l'edició semestral de la revista el Crit, any 2025
- 11.- Aprovació concessió ajut anual any 2025 ADF Gavarres
- 12.- Rectificació acord JGL 3 febrer per revisió bonificacions i reconeixement ingressos indeguts i compensació
- 15.- Sol·licituds diverses (pas vianants, arranjamet carrers, balisament, bases comunitat...)
- 16.- Assumptes urgents
- 17.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre, RESOLC:

**Primer.- CONVOCAR** Sessió Ordinària de Ple de l'Ajuntament, el **12 de maig de 2025 a les 18:00** hores a la Sala de Plens per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquem-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

### ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació actes sessions ordinàries del 13 de gener i 3 de març de 2025
- 2.- Part resolutiva
  - 2.1.- Proposta d'acord per l'aprovació d'una modificació del pressupost en la modalitat de suplement de crèdit (3SC 08/2025)
  - 2.2.- Proposta d'acord pel reconeixement extrajudicial de crèdits per omissió de la funció interventora i al seva imputació a pressupost
  - 2.3.- Proposta d'acord per l'aprovació de la guia de criteris comptables per la valoració de l'immobilitzat (GPA)
  - 2.4.- Proposta d'acord per l'aprovació inicial de la taxa reguladora de la cessió de participacions en una instal·lació fotovoltaica
  - 2.5.- Ratificació de l'adhesió al Pla d'igualtat
  - 2.6.- Aprovació sol·licitud de subvenció compensació retribucions càrrecs electes, any 2025
- 3.- Part de control
  - 3.1.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia núm. 2025DECR000101 a 2025DECR000262
  - 3.2.- Donar compte dels acords de les JGL de 17 de febrer de 2025 a 14 d'abril de 2025
  - 3.3.- Moció a favor de l'adopció de mesures urgents en matèria de finançament local
  - 3.4.- Moció per la commemoració del dia internacional contra la LGBTI fòbia
- 4.- Fora de l'ordre del dia
- 5.- Precs i preguntes

**Segon.- NOTIFICAR** la present resolució als membres regidors del Ple de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### **Antecedents:**

Amb data 19 de desembre de 2024, registre d'entrada E2024004106, la senyora [REDACTED] [REDACTED] er actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar comunicació per a la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat de nova construcció, situat al carrer Vicenç Bou núm. 5 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, la senyora [REDACTED] [REDACTED] en representació del senyor [REDACTED], amb data 17 d'abril de 2025, registre d'entrada E2025001059, ha presentat la documentació requerida per poder iniciar la tramitació de comunicació presentada;

Els serveis tècnics municipals, després de la visita d'inspecció efectuada a la finca de referència, ha emès informe desfavorable, pels següents motius:

- 1) *Caldrà realitzar una actuació en la barana de l'escala interior de l'habitatge per tal que compleixi amb la normativa d'habitabilitat i seguretat de les persones.*
- 2) *Caldrà presentar plànols as build amb la situació i dimensions de la piscina executada.*
- 3) *Caldrà justificar la existència de la tanca a carrer amb la seva forma i dimensions.*

### **Fonaments legals:**

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Article 40, 68.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBR;

### **RESOLC:**

**PRIMER.- MANIFESTAR LA DISCONFORMITAT** amb la comunicació de la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Vicenç Bou núm. 5 de Mont-ras,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

presentada per la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] i, en base a l'informe dels Serveis Tècnics municipals, no podent per tant fer ús de l'habitatge.

**SEGON.- REQUERIR** a la interessat perquè en el termini màxim **D'UN MES** a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, efectuï les actuacions que es descriuen a continuació i presenti la documentació següent:

- Cal realitzar una actuació en la barana de l'escala interior de l'habitatge per tal que compleixi amb la normativa d'habitabilitat i seguretat de les persones.
- Cal presentar plànols as build amb la situació i dimensions de la piscina executada.
- Cal justificar la existència de la tanca a carrer amb la seva forma i dimensions.

**TERCER.- NOTIFICAR** aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

**QUART.- DONAR** compta de la present resolució al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura.

Vanessa Peiró i Royán

(document data i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

### DECRET ALCALDIA.

Amb data 25 d'abril de 2025, registre d'entrada E2025001094 el senyor [REDACTED] actuant en representació de JAENDA, S.L., presenta una instància on exposa que en data 3 d'abril de 2025 se li va notificar l'assabentat de la comunicació d'inici d'activitat a la nau situada a la zona industrial de Morena, per la qual cosa sol·licita que es doni la conformitat respecte a la utilització de la nau industrial;

#### **Antecedents:**

Amb data 30 de setembre de 2024, registre d'entrada E2024003157, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la societat Jaenda, S.L., va presentar comunicació per a la primera ocupació i utilització de la nau industrial de nova construcció situada a la finca del Paratge Morena núm. 4 de Mont-ras;

Amb data 28 d'octubre de 2024, els Serveis Tècnics municipals, després de la visita d'inspecció efectuada a la finca, varen emetre informe favorable en relació a la finalització de les obres i desfavorable pel que fa a la utilització de la nau, pels motius exposats a l'informe;

Per Decret de l'Alcaldia 599/2024 de data 30 d'octubre, es va resoldre:

**PRIMER.- DONAR L'ASSABENTAT** a la comunicació presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la societat Jaenda, S.L, pel que fa a la finalització de les obres de la nau industrial construïda a la finca del Paratge Morena núm. 4 de Mont-ras.

**SEGON.- MANIFESTAR LA DISCONFORMITAT** amb la comunicació presentada pel senyor [REDACTED], actuant en representació de la societat Jaenda, S.L, respecte a la utilització de la nau industrial del Paratge Morena núm. 4 de Mont-ras, en base a l'informe dels Serveis Tècnics municipals, no podent per tant fer ús de la nau, fins que d'acord amb allò que preveu l'article 32.9 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, presenti:

- La preceptiva **comunicació d'inici de les activitats**, acompanyada del corresponent **projecte i del certificat tècnic** emès per tècnic competent.
- I d'acord amb les condicions d'atorgament de la llicència urbanística de construcció d'una nau de data 14/06/2024, en el marc del tràmit d'activitat juntament amb els aspectes ambientals, cal aportar de nou un **projecte en matèria de seguretat i prevenció d'incendis** per tal de donar compliment a allò que preveu l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Amb data 12 de novembre de 2024, registre d'entrada E2024003877, Jaenda, S.L. va presentar comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb projecte tècnic certificat referent a la nau industrial del Paratge Morena núm. 4, per destinar-la a magatzem de material escolar, belles arts i d'oficina;

Per Decret d'Alcaldia 204/2025, de data 2 d'abril, es va acordar:

**PRIMER.- DONAR L'ASSABENTAT** a la comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat tècnic d'acord amb el que disposa la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, presentada JAENDA, S.L. representada per aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a l'inici de l'activitat de magatzem de material escolar, belles arts i oficina, al local situat a la zona industrial de Morena, Avinguda de La Bisbal núm. 18 de Mont-ras, amb efectes des del dia 27 de gener de 2025.

.../...

Atès que l'interessat va presentar la comunicació d'inici d'activitat de conformitat amb el que disposa la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, corresponent a la nau industrial del Paratge Morena núm. 4 de Mont-ras, per destinar-la a l'activitat de magatzem de material escolar, belles arts i oficina, havent obtingut l'assabentat de l'esmentada comunicació, de manera que ja poden utilitzar la nau industrial;

#### Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Article 40, 68.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

#### RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**PRIMER.- DONAR L'ASSABENTAT** a la comunicació presentada pel senyor [REDACTED] en representació de la societat Jaenda, S.L, pel que fa a la UTILITZACIÓ de la nau industrial de nova construcció, situada en el Paratge Morena núm. 4 de Mont-ras.

**SEGON.- NOTIFICAR** aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

**TERCER.- DONAR** compta de la present resolució al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura.

Vanessa Peiró i Royán

(document data i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 225/2025 de data 15 d'abril, es va resoldre:

**PRIMER.- ATORGAR** al senyor [REDACTED], una pròrroga d'un any (fins el 28 de març de 2026) per a l'acabament de les obres emparades per la llicència urbanística 25/2023, consistents en la reforma interior de 72 m2 de la planta baixa de l'habitatge del carrer Conrad Saló núm. 1 de Mont-ras.

.../...

**QUART.- INFORMAR** a l'interessat que la llicència urbanística atorgada únicament emparava obres de reforma a la planta baixa, i no s'indicava el canvi d'obertures ni de la planta pis, ni de les golfes. Per tant, donat que s'ha observat que totes les obertures s'han extret i es canviaran, se'l requereix perquè en el termini màxim d'un MES:

- Sol·liciti llicència urbanística per a la rehabilitació de les obertures de la planta primera i les golfes, així com si es vol realitzar la rehabilitació de les plantes superiors, amb el ben entès que l'espai en planta segona (golfes) no està autoritzat per habilitar-lo com a part de l'habitatge.

.../...

Amb data 14 de maig de 2025, registre d'entrada E2025001261, el senyor [REDACTED] n ha presentat una instància sol·licitant se li concedeixi una ampliació del termini atorgat a l'apartat quart de la resolució de l'Alcaldia 225/2025, de data 15 d'abril;

### Fonaments legals:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Pertot l'exposat,

### RESOLC:

**PRIMER.- APROVAR L'AMPLIACIÓ** en QUINZE DIES NATURALS el termini concedit per presentar la sol·liciti de llicència urbanística per a la rehabilitació de les obertures de la planta

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

primera i les golfes, així com si es vol realitzar la rehabilitació de les plantes superiors, amb el ben entès que l'espai en planta segona (golfes) no està autoritzat per habilitar-lo com a part de l'habitatge.

**SEGON.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

**TERCER.- DONAR COMPTE** de la present resolució al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal indicant que ha tingut coneixement que en portals immobiliaris d'internet s'anuncia la venda de dos habitatges de 45 i 110 m2 respectivament, en una finca de 20.000 m2 al municipi de Mont-ras, concretament la parcel·la 136 del polígon 3 del cadastre de rústica d'aquest municipi;

Atès que a l'Ajuntament de Mont-ras, no li consta l'existència de cap habitatge legalment implantat a la finca de referència, qualificada de sòl no urbanitzable, agrícola;

Atès que de conformitat amb el que estableix l'article 111.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, abans de la iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, l'òrgan competent, pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas, es considera convenient que els Serveis Tècnics municipals puguin efectuar una visita d'inspecció a la finca, per constatar els fets descrits i en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions;

RESOLC:

**PRIMER.- DETERMINAR** que els Serveis Tècnics municipals es personin el dia 30 de maig de 2025 a les 10:00 hores, a la finca del carrer Vall·llobrega, s/n de Mont-ras, corresponent a la parcel·la 136 del polígon 3 del cadastre de rústica, per tal de realitzar una visita d'inspecció per comprovar el nombre i tipus d'edificacions existents a l'esmentada finca, així com els usos a que es destinen, per la qual cosa caldrà que els Serveis Tècnics municipals puguin entrar a l'interior de les edificacions existents.

**SEGON.- COMUNICAR** al senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], propietaris de la finca segons les dades obtingudes de la seu electrònica del cadastre, que el DIVENDRES dia 30 de maig de 2025 a les 10:00 hores els Serveis Tècnics municipals es personaran a la seva finca del carrer Vall·llobrega, s/n de Mont-ras, (parcel·la 136 del polígon 3 del cadastre de rústica) per tal de donar compliment a la resolució municipal.

**TERCER.- DISPOSAR** que s'estengui acta de l'autorització o denegació d'entrada en el domicili per part del propietari. Igualment es farà constar la no compareixent-se de les persones citades.

**QUART.- EN EL SUPÒSIT** de no poder-se obtenir l'autorització d'entrada en domicili de forma expressa pels seus propietaris, es podrà efectuar sol·licitud a l'autoritat judicial competent.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**CINQUÈ.- DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa la senyora Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA

### Antecedents:

Amb data 16 d'octubre de 2024 i registre d'entrada núm.: E2024003412, la senyora [REDACTED], va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa en camí públic per a nova escomesa d'aigua potable a la finca anomenada "Mas Borbón" situada en el camí de Sois, s/n de Mont-ras;

Efectuats dos requeriments d'esmena per part d'aquest Ajuntament, la senyora [REDACTED], amb data 8 d'abril de 2025 i registre d'entrada E2025000963, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 30/04/2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 05/05/2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal i d'altres, fent constar que aquest tipus d'obres estan subjectes al règim de llicència, i que la resolució ha de contemplar el requeriment de garantia per a la restauració dels danys que es puguin fer a la via pública;

### Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Articles 53 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

**PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA** a la senyora [REDACTED] per a l'obertura d'una rasa de 30 ml en via pública per una nova escomesa d'aigua potable a connectar a la finca anomenada "Mas Borbón" situada en el Camí de Sois, s/n de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat tercer de la present resolució i les condicions particulars següents:

1. Les actuacions corresponents a la instal·lació del comptador i connexió a la xarxa general de subministrament d'aigua potable, hauran de ser executades obligatòriament per la companyia Capsa de Palamós, subministradora del servei d'aigua en aquest municipi.
2. En cas que els presents treballs requereixin tallar el trànsit, caldrà fer la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament i obtenir l'autorització abans de començar les obres.
3. La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
4. Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del camí i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
5. Amb la consideració d'obra menor, és recorda a la promoció i al constructor que les executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.

**Pel que fa a l'execució de les rases s'hauran de complir els següents aspectes:**

- El rebliment de les rases en camins de terra, s'haurà de realitzar amb sub-base ben compactada i deixant el camí anivellat.
- En els carrers asfaltats o formigonats, els talls de l'aglomerat i/o formigó, s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.
- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- El rebliment de la rasa en carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat o dels gruixos existents si aquests són superiors, i de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

**SEGON.- DENEGAR** a la senyora [REDACTED], l'autorització per reparar el camí públic, pel fet que no s'han especificat les actuacions que es pretenen realitzar ni s'ha indicat el tram de camí en que s'efectuaria la reparació.

#### **TERCER.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant els períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**QUART.- REQUERIR** a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

**CINQUÈ.- APROVAR** la liquidació corresponent als següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **2.550,68 €** = **99,48 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4.c. de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Drets de connexió a la xarxa municipal de clavegueram, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst al concepte 50.11 de l'article 6, epígraf 5, "serveis àrea d'urbanisme" de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Fiança per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats **1.500,00 €**, d'acord amb el que preveu l'article 6, epígraf 5, serveis àrea d'urbanisme, concepte 50.14.a) de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre 2024):
  - 50.14.a Fiances per l'obertura de rases a la via pública en camins de terra: 50,00 € ml.  
**Rasa de 30 ml x50,00€ ml= 1.500,00 €.**

**SISÈ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET DE L'ALCALDIA.

Per Decret de l'Alcaldia 146/2025, de data 7 de març, es va resoldre atorgar llicència urbanística a la mercantil *Centre de Natura les Vidales, S.L.*, representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica) de conformitat amb la documentació presentada per l'interessat el dia 26 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000545, i amb subjecció a les condicions generals i particulars indicats al propi decret.

Amb data 9 d'abril de 2025 (RE E2025000996), el senyor [REDACTED] actuant en nom i representació de l'entitat *Centre de Natura Les Vidales, S.L.*, representat per la lletrada Cristina Suquet Capdevila, va presentar recurs de reposició contra el Decret de l'Alcaldia 146/2025, de 7 de març, que en síntesi, diu:

### **AL·LEGACIONS:**

*Primera.- La primera condició particular exigeix l'enderroc dels elements sanitaris instal·lats a l'edifici G, pel fet que de la comprovació del projecte autoritzat respecte l'obra executada, la ubicació dels sanitaris no es correspon amb l'estat actual i a més s'ha instal·lat una dutxa i un bidet.*

*S'ordena l'enderroc i retirada de tots els elements sanitaris inclòs el rentamans i el WC, i atès que la construcció d'un nou bany en SNU no és admesa per a una edificació rural destinada a l'ús de barraca agrícola per guardar les eines i requereix que el projecte contempli la retirada i l'enderroc de tots els elements sanitaris.*

*Les necessitats fisiològiques i d'higiene son presents en l'espècie humana tant en l'ús del sòl urbà com el sòl no urbanitzable. Per dignitat, es necessari disposar d'un "aseo rentamans i WC" i no haver d'anar al camp.*

*Estem davant d'una condició nova, el Decret d'Alcaldia 377/2022, de 5 d'agost que va dictar l'ordre de restauració, no contenia cap prescripció respecte a als sanitaris de l'edificació G.*

*Estem davant un acte administratiu que conté una condició que produeix una indefensió evident, i s'invoca l'article 24 CE i els articles 1, 2, 3 següents i concordants de la Llei Orgànica 5/2024, d'11 de novembre del dret de defensa.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Segona.**- *L'apartat tercer de l'acord disposa que el termini de validesa de la llicència és de dos mesos, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de la llicència urbanística.*

*Més endavant en l'apartat 11 es disposa que la llicència caduca, si en finir qualsevol dels terminis assenyalats en l'apartat segon o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.*

*Per altre banda, es requereix que abans d'iniciar les obres s'aporti un text refós del projecte que indiqui, entre d'altres extrems, en la memòria i plànols que es procedirà a la retirada i enderroc de tots els elements sanitaris de l'edificació G.*

*Més endavant a l'apartat sisè de l'acord s'informa que es disposa de dos mesos a comptar de l'endemà de rebre la present resolució, per executar voluntàriament l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència dictada per Decret de l'Alcaldia 377/2022, de data 5 d'agost de 2022, amb advertiment de l'execució forçosa i l'ordre de restauració, pels mitjans d'execució subsidiària i multa coercitiva.*

*En relació als terminis exposats, és fa evident que l'acord de concessió de la llicència no concedeix un termini per començar i un termini per acabar les obres de conformitat amb el que disposa l'article 189 del TRLUC.*

*Es demana que s'esmeni l'acord de concessió de la llicència fixant el termini per començar les obres d'un any i el termini per acabar-les en tres, tal com disposa el TRLUC. El termini de dos mesos de vigència de la llicència no és proporcionat amb l'obra a executar.*

*Consta en aquest Ajuntament que el legal representant de l'entitat Centre de Natura Les Vidales, S.L. executarà la reposició ordenada, perquè així ho ha manifestat però l'execució en un termini de dos mesos és del tot impossible.*

*SOL·LICITA: Que es tingui per interposat recurs de reposició contra el Decret de l'Alcaldia de 7 de març de 2025 on s'acorda atorgar llicència urbanística a la mercantil Centre de Natura Les Vidales, S.L. per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica)*

*Que previs els tràmits oportuns s'acordi estimar aquest recurs procedint a modificar les condicions particulars de la llicència urbanística atorgada, en concret:*

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*1r.- Suprimir la primera condició particular exigeix l'enderroc dels elements sanitaris instal·lats a l'edificació G. I per tant, també la supressió del requeriment que d'iniciar les obres s'aporti un text refós del projecte que indiqui en la memòria i plànols que es procedirà a la retirada i enderroc de tots els elements sanitaris de l'edificació G.*

*2n.- Modificar l'apartat tercer de l'acord que disposa que el termini de validesa de la llicència és de dos mesos a comptar de l'endemà de la data en que rebin la notificació de la llicència urbanística. Disposant en el seu lloc d'acord amb el principi de proporcionalitat un termini per començar les obres d'un any i el termini per acabar-les en tres tal com disposa el TRLUC.*

*En correspondència modificar també l'apartat 6è de l'acord de concessió de la llicència i aquells apartats i condicions que per coherència procedeixin modificar del Decret objecte de recurs fruit de l'estimació d'aquest recurs.*

Amb data 25 d'abril de 2025, l'arquitecta municipal emet informe respecte el recurs de reposició interposat, del que es transcriu literalment els apartats d'informe i conclusions:

#### **Informe i Conclusions:**

- 1. A continuació es procedeix a donar resposta a la primera de les al·legacions formulades, atesa la seva naturalesa tècnica, en el recurs de reposició contra el decret núm. 146, entrades en data 09/04/2025 amb registre d'entrada núm. E2025000996. Es transcriu l'al·legació en lletra cursiva:*

#### **Primera.-**

*La primera condició particular exigeix l'enderroc dels elements sanitaris instal·lats a l'edificació G, pel fet que de la comprovació del projecte autoritzat respecte l'obra executada, la ubicació dels sanitaris no es correspon amb l'estat actual i a més s'ha instal·lat una nova dutxa i un bidet.*

*S'ordena l'enderroc i retirada de tots els elements sanitaris inclòs el rentamans i el WC, i atès que la construcció d'un nou bany en sòl no urbanitzable no és admesa per a una edificació rural destinada a l'ús de barraca agrícola per guardar les eines, i requereix que el projecte contempli la retirada i enderroc de tots els elements sanitaris.*

*Amb tot els respectes, les necessitats fisiològiques i d'higiene son presents en l'espècie humana, tant en l'ús del sol urbà com el sol no urbanitzable. Per dignitat, es necessari disposar d'un "aseo rentamans i WC" i no haver d'anar al camp.*

*Si no es permet el manteniment dels sanitaris executats i es requereix el seu enderroc, cal autoritzar l'execució de les obres de construcció del "aseo rentamans i WC" que*

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*consten en el projecte autoritzat per la Junta de Govern Local de 12.04.2010 (exp obres 2010/6).*

*Estem davant d'una condició nova, el Decret d'Alcaldia 377/2022 de 5 d'agost que va dictar l'ordre de restauració, no contenia cap prescripció respecte a als sanitaris de l'edificació G.*

*Estem davant una acte administratiu que conté una condició que produeix una indefensió evident, i s'invoca l'art. 24 CE i els articles 1,2,3 següents i concordant de la Llei orgànica 5/2024 de 11 de novembre del dret de defensa.*

*En el darrer informe ja va quedar palès que l'edificació està en situació de fora d'ordenació i que la distribució dels sanitaris i bany de l'habitatge de l'edificació G no es corresponien amb les obres atorgades per la Junta de Govern en data 12/04/20210 en la llicència urbanística de l'expedient d'obres núm. 2010/16, i per tant cal procedir a restauració de la legalitat urbanística mitjançant el seu enderroc i retirada.*

*En referència a les necessitats fisiològiques i d'higiene i a la necessitat de disposar d'un "aseo rentamans i WC" en una barraca agrícola, no és objecte del present expedient debatre la seva necessitat. S'informa que la gran majoria de barraques agrícoles presents en el municipi de Mont-ras no disposen d'aparells sanitaris ni de cap ubicació per a realitzar les necessitats fisiològiques i d'higiene atès que la seva funció és la de guardar les eines i atès que els agricultors solen realitzar la seva higiene en el seu habitatge particular.*

*En referència al possible fet d'estar davant d'una condició nova respecte al dictat en el Decret d'Alcaldia 377/2022 de 5 d'agost, que segons la interessada no contenia cap prescripció respecte a als sanitaris de l'edificació G, no és cert doncs en el seu tercer punt de la resolució ORDENAVA que es procedís a la restauració de realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat mitjançant el **cessament dels usos d'habitatge amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los a les edificacions preexistents a la finca**. En concret de l'edificació G descrivia el següent:*

*"G) Construcció situada a la banda sud de la finca , es desenvolupa tota ella en planta baixa , actualment te una superfície construïda de 80,54 m2.- de superfície . Aquesta construcció va ser objecte d'expedient d'enderroc parcial , en data 12 d'abril del 2010, i la seva superfície resultant després de l'expedient era de 79 m2. -*

*Es detecta en aquesta construcció, que també estava determinada con d'us agrícola , que en el seu interior hi ha una sala d'estar , cuina , bany i habitacions , per tant el seu us actual seria el d'habitatge . També en la seva banda sud hi ha construïda una pèrgola de fusta de 26,60 m2."*

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*Per tant el Decret 377/2022 deixa clar que cal procedir a la retirada de la sala d'estar, cuina, bany i habitacions mitjançant l'execució de les obres necessàries per tal d'impedir l'ús il·legal d'habitatge.*

*Per tots els motius exposats s'aconsella **DESESTIMAR** la primera de les al·legacions presentades.*

*2. Per acabar el recurs presentat sol·licita, a més de modificar el termini de validesa de la llicència:*

*suprimir la primera condició particular que exigeix l'enderroc dels elements sanitaris instal·lats a l'edificació G. I per tan, també la supressió del requeriment que d'iniciar les obres s'aporti un tex refós del projecte que indiqui en la memòria i plànols que es procedirà a la retirada i enderroc de tots els elements sanitaris de l'edificació G.*

*En base al informat en l'apartat anterior on s'aconsella **DESETIMAR** la primera de les al·legacions presentades, també s'aconsella **INFORMAR DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud de no haver de presentar un projecte refós per tal de poder iniciar les obres.*

*No obstant, la Corporació Municipal, amb el seu superior criteri, adoptarà la resolució que consideri més escaient.*

Amb data 14 de maig de 2025, la secretària-interventora emet informe en relació al recurs de reposició interposat, que transcrit l'apartat d'informe, diu:

*"[...] Per tot l'anterior, qui subscriu informa que procedeix la inadmissió del recurs de reposició presentat el dia 9 d'abril de 2025 (RE **E2025000996**) per extemporaneïtat, de conformitat amb l'article 116.1; d) i 124.1 LPAC, atès que va ser notificat el dia 7 de març de 2025 pel que el termini d'interposició finia el 7 d'abril de 2025, quedant per tant oberta la via jurisdiccional contenciosa administrativa per recórrer la concessió de la llicència.*

*No obstant, tenint en compte l'interès general pel cas que ens ocupa, es a dir un expedient de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca propietat de la mercantil Centre de Natura Les Vidales, S.L., procedeix a valorar les al·legacions presentades pel recurrent i informo:*

***A).**- En primer lloc cal remarcar que el Decret de l'Alcaldia 377/2022 de data 5 d'agost, mitjançant el qual es va ordenar a la mercantil Centre de Natura les Vidales, S.L., la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència,*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*es ferm en via administrativa, al no haver interposat l'interessat recurs contenciós administratiu dins el termini establert per la legislació vigent.*

**B).- En relació a l'al·legació PRIMERA:**

*Que la condició primera de la llicència urbanística atorgada per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras, no representa una condició nova respecte el Decret de l'Alcaldia 377/2022 de data 5 d'agost i per tant en cap moment suposa una indefensió evident a l'interessat, tal com la recurrent exposa, donat que el Decret de l'Alcaldia 377/2022 de data 5 d'agost, en la part resolutiva i concretament en l'apartat TERCER, deia:*

**3r.- ORDENAR** a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor [REDACTED] z, que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant el cessament dels usos d'habitatge amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los a les edificacions preexistents a la finca, que son:

*.../...*

- *G) Construcció situada a la banda sud de la finca , es desenvolupa tota ella en planta baixa, actualment te una superfície construïda de 80,54 m2.- de superfície. Aquesta construcció va ser objecte d'expedient d'enderroc parcial, en data 12 d'abril del 2010, i la seva superfície resultant després de l'expedient era de 79 m2.-  
Es detecta en aquesta construcció , que també estava determinada con d'ús agrícola , que en el seu interior hi ha una sala d'estar, cuina, bany i habitacions, per tant el seu us actual seria el d'habitatge. També en la seva banda sud hi ha construïda una pèrgola de fusta de 26,60 m2.*

*Per tant, queda de manifest que la resolució de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, ja ordenava el cessament dels usos d'habitatge amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los a les edificacions preexistents a la finca a l'edificació assenyalada amb la lletra G.*

**C).-En relació a l'al·legació SEGONA:**

*Tal com consta en els antecedents, es va resoldre la disconformitat amb el programa de restauració voluntària presentat, entre altres aspectes per considerar excessiu el*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*termini de 9 mesos proposat per efectuar la restauració voluntària de la realitat física alterada, mitjançant decret d'alcaldia 469/2024 de **29 d'agost de 2024**.*

*En la mateixa resolució es va requerir a l'interessat perquè en el termini màxim d'UN MES a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, presenti un nou programa de restauració voluntària, que doni compliment a les indicacions que consten a l'informe emès per l'arquitecta municipal i que figura transcrit a l'apartat d'antecedents, perquè simultàniament a la presentació del programa de restauració, sol·licites el títol administratiu habilitant corresponent, amb l'avertiment que transcorregut el termini assenyalat, sense haver presentat el nou programa de restauració voluntària, ni haver sol·licitat la llicència urbanística corresponent, s'ha uria d'ordenar l'execució forçosa de la mesura de restauració dictada.*

*Resultant que, entre les sol·licituds d'ampliació de diferents terminis i l'incompliment d'aquests per part de l'interessat alhora de presentar la documentació requerida, han transcorregut àmpliament diversos mesos (més de 9) sense que s'hagi procedit a donar compliment a l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras, tot i el temps transcorregut des de la resolució de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat, la qual, com ja s'ha dit, es ferma en via administrativa.*

*En relació amb el cas que ens ocupa, cal assenyalar que el recurrent no pot pretendre que els terminis de la llicència urbanística concedida per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per la mercantil Centre de Natura Les Vidales, S.L., a la finca situada al barri Canyelles de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), s'ajustin al que disposa l'article 189 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, ja que es tracta del compliment d'una ordre de restauració.*

*El termini de la llicència es va fixar en dos mesos, atès que, abans d'iniciar les obres d'enderroc, la persona interessada havia de presentar documentació complementària, segons l'informe de l'arquitecta municipal. Això justifica l'ampliació del termini respecte del previst a l'article 119 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, que és d'un mes.*

*D'altra banda, cal remarcar que no són aplicables en aquest cas algunes de les condicions generals que habitualment s'incorporen a les llicències per a obres de nova construcció o reformes. Aquesta llicència ha estat atorgada exclusivament per a l'enderrocament d'algunes obres, la retirada de béns mobles vinculats a un ús il·legal i l'execució de les actuacions necessàries per impedir aquest ús en les edificacions preexistents, en compliment de l'ordre de restauració corresponent.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

### **CONCLUSIONS:**

**PRIMER.- Desestimar** les pretensions al·legades, d'acord amb els antecedents exposats, doncs les mateixes van en contra dels propis actes del recurrent, atès que aquest va admetre la infracció i va presentar un pla de restauració que podríem qualificar de voluntari. Als efectes el programa de restauració ha estat acceptat per l'Ajuntament de Mont-ras, que ha concedit la corresponent llicència d'obres per a la seva execució, amb un termini suficient, sempre que hi hagi bona fe i voluntat real de procedir a la restauració.

També es desestimen les pretensions del recurrent doncs van orientades a continuar demorant innecessàriament l'execució de les obres d'enderroc i la retirada dels béns mobles vinculats a l'ús il·legal, així com a realitzar les actuacions necessàries en les edificacions preexistents a la finca per impedir-ne l'ús il·lícit.

**SEGON.- Continuar** la tramitació de l'expedient amb l'avertiment que una vegada transcorregut el termini atorgat per procedir a la restauració voluntària s'iniciarà sense més demora l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva, tal com preveu l'article 126 del Decret 64/2014, de 13 de maig.

*Es tot el que tinc a bé informar, no obstant l'Alcaldia resoldrà el que estimi oportú."*

En virtut de l'article 69.2 LPAC, les administracions públiques poden esmenar els errors aritmètics, de fet o materials que incorren en els seus actes, pel que es considera procedent deixar sense efecte els punts 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 de les CONDICIONS GENERALS del Decret d'Alcaldia 146, de data 7 de març de 2025, atès que no son aplicables a la llicència que s'atorga i que consisteix en la realització d'unes obres de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), doncs els terminis ja venen fixats per la legislació urbanística vigent.

De conformitat amb els antecedents i vistos els articles 40, 47, 49, 51 i 119 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

### **RESOLC:**

**PRIMER.- DESESTIMAR** el recurs de reposició interposat pel senyor [REDACTED] Fernández actuant en nom i representació de l'entitat Centre de Natura Les Vidales, S.L., i



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

presentat per la lletrada senyora [REDACTED], en base al contingut de l'informe tècnic jurídic descrits a la part expositiva d'aquesta resolució.

**SEGON.- DEIXAR** sense efectes els punts 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 de les CONDICIONS GENERALS de l'apartat TERCER de la part resolutiva del Decret de l'Alcaldia 146, de data 7 de març de 2025, per no ser d'aplicació a la llicència que s'atorga i que té com a objecte la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), essent aplicables els terminis fixats per la legislació urbanística vigent.

**TERCER.- INFORMAR** a l'interessat que disposa de **DOS MESOS** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, per executar voluntàriament les mesures de restauració de la realitat física i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica) ordenades. Una vegada complerta l'ordre, ho hauran de comunicar a aquest Ajuntament, per tal de concertar una visita d'inspecció a la finca perquè els Serveis Tècnics municipals puguin comprovar-ho.

**QUART.- ADVERTIR** al responsable de la infracció urbanística, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària atorgat, sense haver acomplert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquesta resolució a tots els interessats en el procediment, amb indicació que posa fi a la via administrativa i només és impugnable directament a la via jurisdiccional contenciosa administrativa en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la data de notificació.

**SISÉ.- DONAR** compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET DE L'ALCALDIA

Amb data 30 d'abril de 2025 i registre d'entrada E2025001097, el senyor [REDACTED] actuant en representació del Club de Tennis Costa Brava, va presentar una instància sol·licitant una pròrroga del termini atorgat inicialment per realitzar les millores a l'establiment i presentar la documentació requerida;

Atès que per Decret d'aquesta Alcaldia 189/2025 de data 26 de març, es va resoldre:

**PRIMER.- INCOAR** procediment d'esmena de requisits formals i materials en relació a la comunicació prèvia d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada pel senyor [REDACTED], actuant en representació del Club Tennis Costa Brava, per a la implantació d'una activitat de club esportiu amb bar-restaurant i piscina d'ús pública al carrer Camí Ral núm. 3 de Mont-ras.

**SEGON.- NOMENAR** instructor del procediment al senyor [REDACTED].

**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè en el termini màxim d'UN MES a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, presenti un nou projecte o annex amb els següents aclariments o esmenes:

- Cal justificar de manera fonamentada com es donarà compliment a les limitacions d'aforament de la terrassa derivades de "Estudi d'impacte acústic de la terrassa exterior del restaurant del Club de Tennis Costa Brava de Mont-ras" de data 07/10/2022, redactat i signat per l'ET senyor [REDACTED], i quin en serà l'aforament màxim en cada moment.
- Cal justificar de manera fonamentada l'acompliment de la normativa de contaminació lumínica, d'acord amb la Llei 15/2010, del 12 de desembre, amb la documentació mínima de l'annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig.
- Cal aportar còpia del Pla d'autoprotecció de l'establiment.

**QUART.- REQUERIR** a l'interessat perquè en el termini màxim d'UN MES a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, resolgui les deficiències o no conformitats amb el compliment del projecte o la normativa vigent, havent de comunicar-ho a l'Ajuntament, pel que fa a:

- Manca instal·lar els rètols que determina l'art. 72 del Decret 112/2010, del 31 d'agost.
- Manca instal·lar llums d'emergència d'acord amb el projecte, també es detecten llums d'emergència en mal estat de funcionament.
- Manca instal·lar rètols de senyalització sortida, i sortides d'emergència.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *El lavabo adaptat no dona compliment al SUA9 i al codi d'accessibilitat de Catalunya, entre altres s'ha constatat que :*
- *En el moment de la visita, en l'exterior s'aprecien 68 cadires quan la limitació, segons el punt 11.10 del projecte és de 60 persones. (diferent de l'apartat 6 de l'Estudi acústic).*
- *El seient del wc es troba a l'alçada reglamentària ( 0,45-0,50 m.) (SUA9 annex A)*
- *Encesa temporitzada no és admesa, cal interruptor, el qual serà de fàcil accionament de color contrastat respecte al fons. (DB SUA9 1.2.8)*
- *Es disposarà d'un sistema d'alarma, tant en el wc com en la dutxa el qual donarà compliment a totes les condicions (DB SUA3 1.2)*
- *El mirall situat per sobre 0,9 mts. serà inclinat 10%.(SUA9 annex A)*
- *L'aixeta del lavabo serà de fàcil accionament a una distància  $\leq$  0,6 del seient.*
- *Manca dotar la zona de la dutxa accessible de l'equipament necessari, seient i barres (el que hi ha instal·lat aparentment no compleix). (SUA9 annex A)*
- *Per a l'accés al lavabo hi ha un esglaó que no dona compliment a la condició de recorregut accessible (SUA9 art.1, annex A )*
- *Cal disposar d'un punt d'atenció accessible.*

.../...

Atès que de conformitat amb el procediment d'esmena incoat, l'interessat havia de presentar un annex al projecte i per altra part tenia de resoldre les deficiències o no conformitats amb el compliment del projecte o la normativa vigent, la qual cosa suposa un volum de treball que possiblement necessiti més d'un mes per fer-ho;

Atès que la pròpia Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, preveu la possibilitat d'ampliar el termini d'un mes, d'ofici o a sol·licitud de la persona interessada;

Vist l'article 43.3 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques;

RESOLC:

**PRIMER.- AMPLIAR** fins a TRES MESOS el termini per esmenar els requisits formals i materials en relació a la comunicació prèvia d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada pel senyor [REDACTED], actuant en representació del Club Tennis Costa Brava, per a la implantació d'una activitat de club



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

esportiu amb bar-restaurant i piscina d'ús pública al carrer Camí Ral núm. 3 de Mont-ras.

**SEGON.- EL TERMINI** de tres mesos, es comptarà a partir del dia 27 de març de 2025, data en que es va notificar a l'interessat el procediment d'esmena incoat, de manera que el termini màxim per resoldre les deficiències i presentar la documentació annexa requerida, finalitzarà el dia 27 de juny d'enguany.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució a l'interessat.

**QUART.- DONAR-NE** compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

### ACORD per la consignació de crèdit a les aplicacions de tramitació de pagaments menors de SUBMINISTRAMENTS

#### ANTECEDENTS

Per acord de la JGL de data 13 de gener de 2025 es va aprovar el sistema de tramitació simplificada de pagaments menors de Subministraments de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'any 2025, d'acord amb la base 23<sup>a</sup> d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras i la despesa derivada d'acord amb les següents despeses, aplicacions pressupostàries, i imports màxims anuals:

PROG.	ECO	DESCRIPCIO	PM SUBMINISTR.
3231	22000	MATERIAL D'OFICINA ESCOLA BRESSOL	500,00 €
9200	22000	MATERIAL D'OFICINA	1.500,00 €
3231	22001	PREMSA, REVISTES I LLIBRES ESCOLA BRESSOL	200,00 €
9200	22002	MATERIAL INFORMATIC NO INVENTARIABLE	500,00 €
9200	22103	COMBUSTIBLES I CARBURANTS VEHICLES I MAQUINARIA MUNICIPAL	12.000,00 €
3231	22105	PRODUCTES ALIMENTARIS ESCOLA BRESSOL	250,00 €
9200	22105	PRODUCTES ALIMENTARIS	500,00 €
3231	22106	PRODUCTES FARMACEUTICS ESCOLA BRESSOL	200,00 €
9200	22106	PRODUCTES FARMACEUTICS	100,00 €
3231	22110	PRODUCTES DE NETEJA ESCOLA BRESSOL	2.000,00 €
3232	22110	PRODUCTES DE NETEJA ESCOLA TORRES JONAMA	2.500,00 €
3420	22110	PRODUCTES DE NETEJA CAMP DE FUTBOL	1.800,00 €
9200	22110	PRODUCTES DE NETEJA AJUNTAMENT I BRIGADA	2.000,00 €
3231	22111	SUBMINISTRAMENTS ESCOLA BRESSOL	500,00 €
3232	22111	SUBMINISTRAMENT REPOSICIO ESCOLA TORRES JONAMA	500,00 €
9200	22111	ALTRES SUBMINISTRAMENTS DE REPOSICIO	500,00 €
9201	22111	ALTRES SUBMINISTRAMENTS MATERIAL BRIGADA	1.500,00 €
9200	22113	MENJAR COLONIA DE GATS	300,00 €
9200	22199	ALTRES SUBMINISTRAMENTS	1.500,00 €
9200	22201	COMUNICCCIONS POSTALS	700,00 €
9200	22300	TRANSPORTS	100,00 €
9200	22601	ATENCCIONS PROTOCOLARIES I REPRESENTATIVES	5.000,00 €
3231	22609	FESTES ESCOLA BRESSOL	500,00 €
3300	22609	ACTIVITATS CULTURALS	1.500,00 €

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



## Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

3301	22609	FIRA DE CORPUS	500,00 €
3380	22609	FESTA MAJOR	2.000,00 €
3381	22609	FESTES POPULARS	500,00 €
3382	22699	FESTES DE NADAL	500,00 €
3383	22699	FESTES DE BARRIS	500,00 €
9200	22705	PROCESSOS ELECTORALS	500,00 €

41.150,00 €

Atès que a data 20 de maig de 2025 s'ha detectat que algunes aplicacions de la tramitació de pagaments menors no tenen consignació, per eficiència en la tramitació es proposa augmentar el saldo d'acord amb el següent extracte:

Pro.	Eco.	Descripció	Modificació
9200	22000	MATERIAL D'OFICINA	2.000,00
9200	22001	PREMSA, REVISTES I ALTRES PUBLICACIONS	2.000,00
9200	22002	MATERIAL INFORMATIC NO INVENTARIABLE	500,00
3232	22103	GASOIL CALEFACCIO ESCOLA TORRES JONAMA	5.000,00
1320	22104	VESTUARI AGENT LOCAL	500,00
3231	22104	VESTUARI ESCOLA BRESSOL	300,00
3232	22104	VESTUARI ESCOLA TORRES JONAMA	500,00
9200	22104	VESTUARI	500,00
9200	22105	PRODUCTES ALIMENTARIS	500,00
3420	22110	PRODUCTES DE NETEJA CAMP DE FUTBOL	1.000,00
9200	22110	PRODUCTES DE NETEJA AJUNTAMENT I BRIGADA	1.000,00
9200	22111	ALTRES SUBMINISTRAMENTS DE REPOSICIO	1.000,00
9201	22111	ALTRES SUBMINISTRAMENTS MATERIAL BRIGADA	2.000,00
1320	22199	SENYALS VIARIES	4.000,00
9200	22199	ALTRES SUBMINISTRAMENTS	1.000,00
3231	22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA ESCOLA BRESSOL	500,00
9200	22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA	2.000,00
3300	22609	ACTIVITATS CULTURALS	2.000,00
3301	22609	FIRA DE CORPUS	5.000,00
3380	22609	FESTA MAJOR	5.000,00

Atès que la realització d'aquestes despeses és indispensable per un correcte funcionament del servei i no procedeix la possibilitat de tramitar cap altre procediment de licitació degut a la naturalesa de les mateixes.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vist, així mateix, que en les corresponents aplicacions del pressupost existeix crèdit suficient i adequat per fer front a aquestes despeses, d'acord amb la retenció de crèdit que obra a l'expedient.

D'acord amb la instrucció sobre la tramitació de contractes menors a l'Ajuntament de Mont-ras,

**RESOLC:**

**Primer.-** Aprovar la consignació pressupostària per la tramitació simplificada de pagaments menors de subministraments de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'any 2025, d'acord amb la base 23<sup>a</sup> d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras, d'acord amb el següent detall:

Pro.	Eco.	Descripció	Modificació
9200	22000	MATERIAL D'OFICINA	2.000,00
9200	22001	PREMSA, REVISTES I ALTRES PUBLICACIONS	2.000,00
9200	22002	MATERIAL INFORMATIC NO INVENTARIABLE	500,00
3232	22103	GASOIL CALEFACCIO ESCOLA TORRES JONAMA	5.000,00
1320	22104	VESTUARI AGENT LOCAL	500,00
3231	22104	VESTUARI ESCOLA BRESSOL	300,00
3232	22104	VESTUARI ESCOLA TORRES JONAMA	500,00
9200	22104	VESTUARI	500,00
9200	22105	PRODUCTES ALIMENTARIS	500,00
3420	22110	PRODUCTES DE NETEJA CAMP DE FUTBOL	1.000,00
9200	22110	PRODUCTES DE NETEJA AJUNTAMENT I BRIGADA	1.000,00
9200	22111	ALTRES SUBMINISTRAMENTS DE REPOSICIO	1.000,00
9201	22111	ALTRES SUBMINISTRAMENTS MATERIAL BRIGADA	2.000,00
1320	22199	SENYALS VIARIES	4.000,00
9200	22199	ALTRES SUBMINISTRAMENTS	1.000,00
3231	22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA ESCOLA BRESSOL	500,00
9200	22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA	2.000,00
3300	22609	ACTIVITATS CULTURALS	2.000,00
3301	22609	FIRA DE CORPUS	5.000,00
3380	22609	FESTA MAJOR	5.000,00

**Segon.-** Notificar la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan  
Alcaldesa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

### ACORD per la consignació de crèdit a les aplicacions de tramitació de pagaments menors de SERVEIS

#### ANTECEDENTS

Per acord de la JGL de data 13 de gener de 2025 es va aprovar el sistema de tramitació simplificada de pagaments menors de Serveis de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'any 2025, d'acord amb la base 23<sup>a</sup> d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras i la despesa derivada d'acord amb les següents despeses, aplicacions pressupostàries, i imports màxims anuals:

PROG.	ECO	DESCRIPCIO	PM SERVEIS
1640	21200	MANTENIMENT EDIFICI CEMENTIRI	2.500,00 €
3231	21200	MANTENIMENT ESCOLA BRESSOL	2.500,00 €
3232	21200	MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA TORRES JONAMA	5.000,00 €
3420	21200	MANTENIMENT CAMP DE FUTBOL	4.000,00 €
3421	21200	MANTENIMENT EDIFICI PAVELLO	2.500,00 €
9200	21200	MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS	7.000,00 €
3231	21300	MANT. MAQUIN., INSTAL I UTILLATGE ESCOLA BRESSOL	500,00 €
9200	21300	MANT. MAQUIN., INSTAL I UTILLATGE BRIGADA	5.000,00 €
9200	21400	MANTENIMENT VEHICLES MUNICIPALS	5.000,00 €
3231	21500	MANT. MOBILIARI I ESTRIS ESCOLA BRESSOL	500,00 €
9200	21500	MANTENIMENT MOBILARI I ESTRIS	1.000,00 €
9200	21600	MANTENIMENT EQUIPS PER PROCESSOS D'INFORMACIO	2.000,00 €
			37.500,00 €

Atès que a data 20 de maig de 2025 s'ha detectat que algunes aplicacions de la tramitació de pagaments menors no tenen consignació, per eficiència en la tramitació es proposa augmentar el saldo d'acord amb el següent extracte:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Pro.	Eco.	Descripció	Modificació
9200	20300	ARRENDAMENT MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	2.000,00
1700	21000	MANTENIMENT DE CAMINS I LLERES	2.000,00
3120	21200	MANTENIMENT EDIFICI DISPENSARI MEDIC	500,00
9200	21400	MANTENIMENT VEHICLES MUNICIPALS	2.500,00
9200	21600	MANTENIMENT EQUIPS PER PROCESSOS D'INFORMACIO	2.000,00
3110	22799	CONTROL SANITARI COLONIA DE GATS	3.000,00

Atès que la realització d'aquestes despeses és indispensable per un correcte funcionament del servei i no procedeix la possibilitat de tramitar cap altre procediment de licitació degut a la naturalesa de les mateixes.

Vist, així mateix, que en les corresponents aplicacions del pressupost existeix crèdit suficient i adequat per fer front a aquestes despeses, d'acord amb la retenció de crèdit que obra a l'expedient.

D'acord amb la instrucció sobre la tramitació de contractes menors a l'Ajuntament de Mont-ras,

#### RESOLC:

Primer.- Aprovar la consignació pressupostària per la tramitació simplificada de pagaments menors de serveis de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'any 2025, d'acord amb la base 23<sup>a</sup> d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras, d'acord amb el següent detall:

Pro.	Eco.	Descripció	Modificació
9200	20300	ARRENDAMENT MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	2.000,00
1700	21000	MANTENIMENT DE CAMINS I LLERES	2.000,00
3120	21200	MANTENIMENT EDIFICI DISPENSARI MEDIC	500,00
9200	21400	MANTENIMENT VEHICLES MUNICIPALS	2.500,00
9200	21600	MANTENIMENT EQUIPS PER PROCESSOS D'INFORMACIO	2.000,00
3110	22799	CONTROL SANITARI COLONIA DE GATS	3.000,00

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Segon.-** Notificar la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan  
Alcaldesa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient número: X2024000017

### DECRET

Amb data 8 de gener de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia núm: **2025DECR000006** es va aprovar l'autorització d'una bestreta de Caixa fixa per atendre despeses de caràcter periòdic i repetitiu de l'àrea de cultura i festes populars d'acord amb el següent detall:

Habilitada:	<b>Cristina Sánchez Rueda</b>		
Aplicació pressupostària	Descipció	2025	
9200	48000	Dona, igualtat i LGTBI	250,00 €
3381	22609	Festes populars	250,00 €

Vist que amb data 26 de maig de 2025 (RE **E2025001411**) la senyora [REDACTED] ha presentat compte justificatiu per un import total de 318,61 €, juntament amb els documents annexos que la suporten, de conformitat amb el següent detall:

DATA	PROVEÏDOR	NIF	IMPORT	ORG.	PROG./ECON.		
25/01/2025	AGRO-ALIMENT CASADEMONT	B17611039	91,65 €	3381	22609		
24/01/2025	PRIMA PRIX	B86977014	64,80 €				
24/01/2025	COMERCIAL RAMOS		46,72 €				
01/02/2025	MONTCAT 2015 SL	B55253933	23,40 €				
09/02/2025	ALDI PALAFRUGELL	ESB63667109	12,47 €				
01/02/2025	MONTCAT 2015 SL	B55253933	2,30 €				
09/04/2025	XINA CENTER	B66470634	7,77 €				
			249,11 €				
08/02/2025	ESCLAT COSTABRAVA	A-08665838	21,32 €			9200	4800
09/04/2025	TEDI	B87147302	29,10 €				
25/04/2025	XINA CENTER	B66470634	11,05 €				
06/02/2025	ESCLAT COSTABRAVA	A-08665838	8,03 €				
			69,50 €				

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe-proposta de secretaria intervenció i els informes de fiscalització previa,

Vist que les despeses aprovades per bestreta han de ser de capítol 2,

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

### RESOLC

**PRIMER.** Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa autoritzat mitjançant Resolució d'Alcaldia **2025DECR000006** de data 8 de gener de 2025, a favor de l'habilitada



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Cristina Sánchez Rueda (4047000120683758), per import de 318,61 euros, per atendre les despeses següents i amb càrrec a les aplicacions que es detallen

Programa	Econòmica	Import
3381	22609	249,11 €
9200	48000	69,50 €
Total		318,61 €

**SEGON.** Aprovar i autoritzar la reposició dels fons a la tarjeta número 4047000120683758 amb aplicació als conceptes pressupostaris que tot seguit es detallen, deixant sense efecte la bestreta de l'aplicació 9200 48000, en el benentès que l'econòmica ha de ser de capítol dos:

Habilitada:	<b>Cristina Sánchez Rueda</b>		
Aplicació pressupostària	Descripció	2025	
3381	22609	Festes populars	500,00 €

**QUART.** Comunicar la present resolució al Servei habilitat, a Intervenció i a Tresoreria municipal.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET ALCALDIA-**

Amb data 10 d'abril de 2025 i registre d'entrada E2025000997, el senyor [REDACTED] actuant en representació de Mas Valentí 1511, S.L., va presentar una instància on exposa que varen iniciar la tramitació d'una llicència d'obres d'un habitatge al Barri de Canyelles de Mont-ras i sol·licita la retirada de la sol·licitud en la que varen presentar el projecte bàsic, donat que el presentaran més endavant juntament amb el projecte d'actuació específica;

### **Antecedents de fet:**

Amb data 3 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000278, el senyor [REDACTED] actuant en representació de Mas Valentí 1551, S.L., va sol·licitar llicència urbanística per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat en el Barri Canyelles de Mont-ras;

Es va obrir expedient (X2025000153) i es va assignar tràmit, trobant-se el dia 10 d'abril d'enguany, pendent d'informar la sol·licitud per part de l'arquitecta municipal;

### **Fonaments de dret:**

Vist el que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, pel que fa al desistiment i la renúncia dels interessats en els procediments administratius:

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.
2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.
4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.
5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.

D'acord amb els antecedents descrits i les consideracions jurídiques exposades;

### **RESOLC:**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**PRIMER.- ACCEPTAR** la renúncia de la sol·licitud de llicència urbanística per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat en el Barri Canyelles de Mont-ras, presentada el dia 3 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000278, pel senyor [REDACTED] actuant en representació de Mas Valentí 1551, S.L.

**SEGON.- DECLARAR** conclús el procediment i en conseqüència efectuar el tancament de l'expedient administratiu núm. X2025000153.

**TERCER.- NOTIFICAR** aquest acord a l'interessat.

**QUART.- DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



## DECRET

Expedient núm.: X2025000233

### ANTECEDENTS

El 15.03.2021 el Ple de l'Ajuntament de Mont-ras va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Mont-ras al Pacte de les Alcaldies per al Clima i l'Energia, fent seus els objectius de la Unió Europea per l'any 2030, i va adoptar el compromís de reduir les emissions de CO2 en més d'un 40 per cent per al 2030, adoptant mesures d'adaptació al canvi climàtic i facilitant l'accés universal a una energia sostenible i segura.

El 16 de febrer de 2022, mitjançant Decret d'Alcaldia 2022DECR000072, es va sol·licitar el Pla de Serveis de la Diputació de Girona, per la redacció de la memòria estudi per la constitució d'una comunitat energètica.

En sessió ordinària de 23 de gener de 2023, per acord plenari es va aprovar el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) de la Unitat de Paisatge Gavarres Marítima i Acord d'Adhesió al Pacte d'Alcaldes amb el compromís pel 2050

El PAESC consta de 8 accions supramunicipals i de 26 accions municipals en mitigació del canvi climàtic. Les accions municipals han de permetre la reducció de 7.178,26 tCO2 que suposarà una reducció del 56,09% d'emissions respecte el 2005. La implementació de les accions suposarà una reducció de consum energètic de 13.256,67 MWh i una producció energètica renovable de 4.347,74 MWh.

El 9 de setembre de 2024, en sessió ordinària, la JGL va aprovar el projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu al Pavelló municipal de Mont-ras redactat per KMO ENERGY SL, amb NIF B67378711, amb un pressupost total per contracta de 99.099,70 €, IVA inclòs.

La instal·lació va ser adjudicada per acord de la JGL de 16 de desembre de 2024 a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET S.L., amb NIF B62145503, mitjançant contracte basat en l'acord marc de l'ACM pel subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03), i per acord de la JGL de 3 de febrer de 2025 es va adjudicar la coordinació de seguretat i serveis per la direcció i implantació d'una comunitat energètica a Enginyeria BTF 2016 SL, amb NIF B55273106 (CPV núm.: 71300000-1 - Serveis d'enginyeria, 71317200-5 - Serveis de salut i seguretat).

Per l'anterior, de conformitat amb el que disposen els articles 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 60 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

### RESOLC

**PRIMER.- INCOAR** expedient per a l'establiment de la figura tributària (taxa o prestació patrimonial de caràcter públic no tributaria) destinada regular la utilització privativa o



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

l'aprofitament especial del domini públic derivat de la participació en la instal·lació fotovoltaica municipal.

**SEGON.- INCOAR** expedient per la creació de la comunitat energètica i **ELABORAR** la redacció de les bases reguladores del concurs per la cessió de les quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal.

**TERCER.- SOL·LICITAR** informe jurídic a la secretaria i informe econòmic a la intervenció per determinar la figura tributària a establir, el procediment per a la seva aprovació i els instruments necessaris per a la seva implantació.

**QUART.- DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Signat electrònicament,

Vanessa Peiró i Royan  
L'Alcaldesa



## DECRET ALCALDIA

Amb data 26 de març de 2025, (RE E2025000806), el senyor [REDACTED] actuant en representació d'ESEDESOL, S.L., va presentar una comunicació d'inici d'activitat d'establiment amb projecte tècnic certificat, per a la implantació d'una activitat d'hotel de 3 estrelles amb restaurant a la finca del Barri de La Ciutadella núm. 3 de Mont-ras;

Amb data 9 de maig de 2025, registre de sortida S2025001167, es va requerir de conformitat amb el que disposa l'article 37.3 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, del facilitació de l'activitat econòmica, el pagament de la taxa prevista a l'ordenança fiscal vigent;

Amb data 12 de maig de 2025, l'interessat, efectua el pagament de la taxa corresponent;

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecta municipal respecte la compatibilitat urbanística de l'activitat proposada, que transcrit, diu:

### ***"Informe i conclusions:***

*El present informe es basa en la documentació adjuntada el 25/03/2025 amb registre d'entrada E2025000806.*

*1.- S'emet informe **DESFAVORABLE** de la compatibilitat de l'activitat d'hotel amb restaurant a la finca de referència atès que el projecte tècnic adjuntat mostra ampliacions de l'edificació existent no contemplada en el text Refós del PEU per l'acondicionament del Mas Can Valls a establiment Hotelier aprovada i donada la conformitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 16 de març de 2011.*

*L'ampliació prevista en el projecte tècnic consta del tancament de places d'aparcament per a destinar-les a una sala polivalent i a una sala de calderes. A l'Ajuntament no li consta cap llicència urbanística atorgada per aquestes ampliacions.*

*2.- A més d'adequar el projecte d'activitats a la superfície i volum admeses en el PEU aprovat, es procedeix a indicar aspectes a esmenar i/o adjuntar en el projecte tècnic per legalització d'activitat:*

- El projecte ha d'incloure l'apartat de justificació de la compatibilitat urbanística, indicant la compatibilitat dels usos amb:*
- El Text Refós de la Llei d' Urbanisme i els seus reglaments,*
- La legislació en matèria de Turisme i el sòl no urbanitzable,*



- *El Pla Especial Urbanístic PEU per l'acondicionament del Mas Can Valls a establiment Hotelier aprovada i donada la conformitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 16 de març de 2011.*
- *El projecte ha d'incloure plànols de les infraestructures i escomeses.*
- *El projecte ha de definir en memòria i plànols el tipus de cobertes i acabats i alhora justificar que compleixen amb lo establert en el PEU Can Valls.*
- *La distribució de la planta baixa i el número d'habitacions proposades no s'ajusta al PEU aprovat.*
- *Els plànols mostren dues habitacions destinades al personal tanmateix la memòria tant sols fa referència d'una.*
- *S'ha eliminat la zona reservada per a places d'aparcament dels vehicles.*

Vist el que estableix l'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica;

#### **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** procediment d'esmena de requisits formals en relació a la comunicació prèvia d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic certificat, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació d'ESEDESOL, S.L., el dia 26 de març de 2025, registre d'entrada E2025000806, per a la implantació d'una activitat d'hotel de 3 estrelles amb restaurant a la finca del Barri de La Ciutadella núm. 3 de Mont-ras.

**SEGON.- NOMENAR** instructor del procediment al senyor [REDACTED]

**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè en el termini màxim de **QUINZE DIES** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, presenti la documentació d'esmena que correspongui per donar resposta a les qüestions plantejades a l'informe de l'arquitecta municipal, transcrit a la part expositiva d'aquesta resolució.

**QUART.- ATORGAR** a la persona interessada, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui formular les al·legacions que considerin oportunes.

**CINQUÈ.- INFORMAR** a l'interessat que una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena, si la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5 de l'article 42 de la Llei 18/2020, l'òrgan competent dictarà resolució deixant sense efecte la comunicació i ordenant el cessament de l'activitat. En cas contrari, s'iniciarà el procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada, per la qual cosa es programarà una visita d'inspecció a les instal·lacions per part de l'Enginyer assessor municipal.



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**SISÉ.- NOTIFICAR** aquesta resolució a la persona que ha efectuat la comunicació i a tots els interessats en el procediment.

**SETÉ.- DONAR-NE** compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## **DECRET ALCALDIA.**

### **Antecedents:**

Amb data 16 d'abril de 2025, registre d'entrada núm.E2025001045, la senyora [REDACTED], actuant en representació de E Distribución Redes Digitales, S.L.U. sol·licita llicència urbanística per efectuar el subministrament provisional d'obres a la finca del carrer del Bruc núm. 1 de Mont-ras, mitjançant l'execució d'una rasa de 12 ml i la instal·lació i connexió a nova CDU+P.O.;

Amb data 16 de maig de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 19 de maig de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

### **Fonaments legals:**

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

### **RESOLC:**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA** a E Distribución Redes Digitales, S.L.U., representada per la senyora [REDACTED], per efectuar el subministrament provisional d'obres a la finca del carrer del Bruc núm. 1 de Mont-ras, mitjançant l'execució d'una rasa de 12 ml i la instal·lació i connexió a nova CDU+P.O., de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- La nova escomesa i caixa de Baixa Tensió haurà d'estar col·locada a l'interior de l'armari existent accessible des de la via pública i del mateix tipus per a tota la urbanització.
- Serà necessari confirmar la ubicació i trajectòria de la rasa mitjançant un acta de replanteig amb els serveis tècnics municipals atès que recentment s'ha realitzat una actuació en la zona on està prevista la rasa per resoldre problemes d'estancament d'aigües plujanes en la via pública.
- Queden explícitament exclòs d'aquesta autorització els talls dels carrers, ja siguin parcials o totals.
- La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
- L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.
- Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent i avisar a l'ajuntament abans de començar les obres i senyalitzar correctament la ocupació de la via.
- Amb la consideració de treballs de caràcter menor, s'haurà de recordar a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats.

En referència a les rases a dur a terme es tindrà en compte els següents aspectes:

- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una subbase ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat de iguals

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.
- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

#### **SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Fotografies estat actual de la zona a realitzar la rasa i de la caixa existent.
- Projecte bàsic per obres de BT visat pel Col·legi oficial corresponent en data de signatura i visat no anterior a un any.
- Designació de coordinació de seguretat i salut signat pel tècnic.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **6.709,03 €** = **261,65 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", apartat 50.4.c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius.

**CINQUÈ.- APLICAR** de conformitat amb el que estableix l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, el dipòsit de les següents fiances:

- (Epígraf 5, 514.b) Obertura de rases en la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100x12 ml= **1.200,00 €**.

**SISÉ.- INFORMAR** al sol·licitant, que la fiança descrita a l'apartat cinquè, és troba coberta per la garantia que en el seu dia varen dipositar a l'Ajuntament de Mont-ras per la reposició correcta de la rasa oberta a la via pública.

**SETÉ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA

### Antecedents:

Amb data 16 d'abril de 2025 i registre d'entrada núm. E2025001054, el senyor [REDACTED] va presentar comunicació d'obres per canviar un vàter, la banyera per una dutxa i el terra del menjador de l'habitatge del carrer Conrad Saló núm. 11 de Mont-ras;

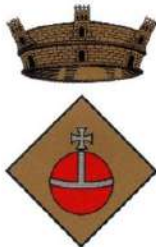
### Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

### RESOLC:

**PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES** presentada pel senyor [REDACTED], per canviar un vàter, la banyera per una dutxa i el terra del menjador per posar parquet (80m<sup>2</sup>) a l'habitatge del carrer Conrad Saló núm. 11 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

#### **SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:**

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebim la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
  8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
  9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
  10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
  11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
  12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanístic en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
  13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
  14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **5.280,00 €** = **205,92 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

<b>Liquidació</b>	<b>34/2025</b>
Subjecte passiu	Atlas Energia Comercial SL
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	11.380,49 €
Tipus de gravamen	1,50%
<b>Quota tributària</b>	<b>170,71 €</b>

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

<b>Liquidació</b>	<b>35/2025</b>
Subjecte passiu	Iberdrola Clientes SAU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	15.887,81 €
Tipus de gravamen	1,50%
<b>Quota tributària</b>	<b>238,32 €</b>

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

<b>Liquidació</b>	<b>36/2025</b>
Subjecte passiu	Curenergía Com.de último recurso SAU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	315,49 €
Tipus de gravamen	1,50%
<b>Quota tributària</b>	<b>4,73 €</b>

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat .

**TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,

Vanessa Peirò Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

<b>Liquidació</b>	<b>37/2025</b>
Subjecte passiu	Bassols Energia Comercial SL
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	941,31 €
Tipus de gravamen	1,50%
<b>Quota tributària</b>	<b>14,12€</b>

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA

### Antecedents:

Amb data 4 de maig de 2025 i registre d'entrada núm. E2025001151, el senyor [REDACTED] (Nova Reforma Barcelona, S.L.) va presentar comunicació d'obres per canviar el terra de l'habitatge del carrer Mestral núm. 3 de Mont-ras, mitjançant la col·locació de gres sobre el terra existent;

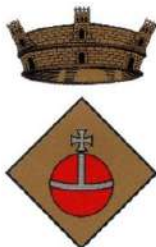
### Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

### RESOLC:

**PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES** presentada pel senyor [REDACTED] (Nova Reforma Barcelona, S.L.) per canviar el terra de l'habitatge del carrer Mestral núm. 3 de Mont-ras, mitjançant la col·locació de gres sobre el terra existent, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

#### **SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:**

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebim la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
  8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
  9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
  10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
  11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
  12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanístic en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
  13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
  14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

**TERCER.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **4.520,00 € = 176,28 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024  
(BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

**QUART.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA

### Antecedents:

Amb data 6 de maig de 2025 i registre d'entrada núm. E2025001186, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar comunicació d'obres per efectuar reformes a l'habitatge del carrer de la Ginesta núm. 9 de Mont-ras, consistents:

- Canvi de paviment en la zona del garatge.
- Canvi de roja en un bany.
- Treballs de pintura i reparació interiors.
- Canvi de 2 finestres en mal estat.
- Reparació de pintura en façana ocasionades pel canvi de les finestres en el color existent.

### Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACAP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

### RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES** presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] per efectuar reformes a l'habitatge del carrer de la Ginesta núm. 9 de Mont-ras, consistents en canvi de paviment en la zona del garatge, canvi de roja en un bany, treballs de pintura i reparació interiors, canvi de 2 finestres en mal estat i reparació de pintura en façana ocasionades pel canvi de les finestres en el color existent, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

**SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:**

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **7.330,00 €** = **285,87 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Expedient X2025000499 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes d'abril de 2025.**

**DECRET**

**APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)**

---

**Antecedents**

1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes d'abril de 2025 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **19.986,18 €**.

2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions de rivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

**Fonaments jurídics**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

**RESOLC:**

**PRIMER.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes d'abril de 2025, per import total de **19.986,18 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 894,61 €  
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 931,25 €  
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 810,94 €  
1.1510.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme : 825,68 €  
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 2.151,57 €  
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 926,22 €  
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 6.842,27 €  
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 2.196,12 €  
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 1.991,50 €  
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (eventual): 476,05 €  
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 1.939,97 €

**SEGON.-** Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **19.986,18 €**.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**TERCER.-** Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes d'abril de 2025, per un import de **24.402,04 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

**QUART.-** Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

<b>Liquidació</b>	<b>38/2025</b>
Subjecte passiu	Repsol Comercializadora de Elect. y Gas SL
Facturació per	Gas
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	638,17 €
Tipus de gravamen	1,50%
<b>Quota tributària</b>	<b>9,57 €</b>

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat .

**TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.**

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC :

**PRIMER.-APROVAR** la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

<b>Liquidació</b>	<b>39/2025</b>
Subjecte passiu	Registi Comercializadora Regulada SL
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	28,63 €
Tipus de gravamen	1,50%
<b>Quota tributària</b>	<b>0,43 €</b>

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat .

**TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE** de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC:

**PRIMER.-APROVAR** les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	56/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Compra venda
Percentatge transmissió:	50%
Referència cadastral:	2286507EG1328N0001DI
Situació de la finca:	Cr. Conrad Saló, 11
Valor cadastral del sòl:	6.151,29 €
Data transmissió actual:	07/04/2025
Data transmissió anterior:	28/11/1995
Període:	20 anys
Coefficient:	0,40
Base imposable:	2.460,52 €
Tipus de gravamen:	25,00%
<b>Quota:</b>	<b>615,13 €</b>
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
<b>Quota a ingressar:</b>	<b>615,13 €</b>
Transmissor:	Trinidad Cuenca Gonzalez



Ajuntament de Mont-ras

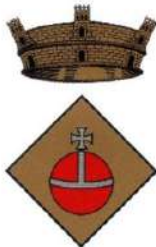
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Adquirent:	Kristian Mirabet Vidiella
Subjecte passiu:	<b>Trinidad Cuenca Gonzalez</b>
Liquidació núm.	57/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Compra venda
Percentatge transmissió:	50%
Referencia cadastral:	2286507EG1328N0001DI
Situació de la finca:	Cr. Conrad Saló, 11
Valor cadastral del sòl:	6.151,29 €
Data transmissió actual:	07/04/2025
Data transmissió anterior:	09/11/2010
Període:	14 anys
Coeficient:	0,09
Base imposable:	553,62 €
Tipus de gravamen:	28,00%
<b>Quota:</b>	<b>155,01 €</b>
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
<b>Quota a ingressar:</b>	<b>155,01 €</b>
Transmissor:	Trinidad Cuenca Gonzalez
Adquirent:	Kristian Mirabet Vidiella
Subjecte passiu:	<b>Trinidad Cuenca Gonzalez</b>

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Exp. Núm: X2025000507**

**Procediment: Nòmines personal funcionari mes de maig 2025**

Vistes les nòmines mes de maig de 2025 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### **Fonaments Jurídics:**

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de maig (**Relació comptable O-2025-115**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de maig del 2025 (**Relació comptable P-2025-109**)

**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **5.125,23 €** bruts i **3.892,44 €** nets (**Relació comptable T-2025-96**)

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **294,78 €**, la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **928,01 €** i les quotes sindicals per un import de **10,00€**, en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment

## DECRET

**Exp. Núm: X2025000508**

**Procediment: Nòmines personal funcionari interí mes de maig 2025**

Vistes les nòmines mes de maig de 2025 del personal funcionari interí de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Pertot això, **RESOLC:**

**Primer.- APROVAR I AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ** de la relació de nòmines del mes de maig (**Relació comptable O-2025-116**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta

resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines de l mes de maig del 2025 (**Relació comptable P-2025-110**)

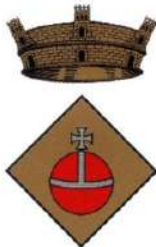
**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **8.262,21 €** bruts i **6.094,87 €** nets (**Relació comptable T-2025-97**)

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **609,70 €** i la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.557,64 €**, en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Exp. Núm: X2025000510**

**Procediment: Nòmines personal laboral mes de maig 2025**

Vistes les nòmines mes de maig de 2025 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### **Fonaments Jurídics:**

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de maig (**Relació comptable O-2025-117**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de maig del 2025 (**Relació comptable P-2025-111**)

**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **41.822,45 € bruts** i **33.518,57 € nets** (**Relació comptable T-2025-98**)

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **3.100,76 €**, de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **5.153,12€** i **50,00 €**, retenció pagament taxes municipals, en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,  
Vanessa Peirò Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET ALCALDIA.

### Antecedents:

Amb data 12 de maig de 2025 i registre d'entrada núm. E2025001243, el senyor [REDACTED] (Coprocat 2019, S.L.) actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar comunicació d'obres per col·locar un terra ceràmic nou sobre l'existent a la planta baixa de l'habitatge del carrer Fluvià núm. 14 de Mont-ras;

### Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACAP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

### RESOLC:

**PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES** presentada pel senyor [REDACTED] (Coprocat 2019, S.L.) actuant en representació del senyor [REDACTED], per col·locar un terra ceràmic nou sobre l'existent a la planta baixa de l'habitatge del carrer Fluvià núm. 14 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

#### **SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:**

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.

7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovant haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

**TERCER.- REQUERIR** a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

**QUART.- APROVAR** la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **3.500,00 €** = **136,50 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

**Exp. Núm: X2025000523**

**Procediment: Nòmines regidors mes de maig 2025**

Vistes les nòmines mes de maig de 2025 dels regidors amb dedicació exclusiva (alcaldessa) i dedicació parcial (regidors), de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

### Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Pertot això, **RESOLC:**

**Primer.-** APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de maig (**Relació comptable O-2025-118**) corresponent als regidors amb dedicació exclusiva i parcial de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

**Segon.-** ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les del mes de maig del 2025 (**Relació comptable P-2025-112**)

**Tercer.-** Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **8.255,29 €** bruts i **6.556,04 €** nets (**Relació comptable T-2025-99**)

**Quart.-** Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **509,71 €** i de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.189,54 €** en els terminis establerts.

**Cinquè.-** Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,  
Vanessa Peiró Royán  
Document signat digitalment

**Document signat digitalment**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74  
E-mail: [ajuntament@mont-ras.cat](mailto:ajuntament@mont-ras.cat) - Web: [www.mont-ras.cat](http://www.mont-ras.cat)



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC:

**PRIMER.-APROVAR** les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	58/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept. part. I adj. herència
Percentatge transmissió:	25%
Referència cadastral:	2405108EG1420N0001RG
Situació de la finca:	Av. Palafrugell, 9
Valor cadastral del sòl:	1.485,83 €
Data transmissió actual:	21/11/2024
Data transmissió anterior:	24/02/1973
Període:	20 anys
Coefficient:	0,40
Base imposable:	594,33 €
Tipus de gravamen:	25,00%
<b>Quota:</b>	<b>148,58 €</b>
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-74,29 €
<b>Quota a ingressar:</b>	<b>74,29 €</b>
Transmissor:	Adoración Hernández García



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Adquirent:	Manuel Gómez Hernández
Subjecte passiu:	<b>Manuel Gómez Hernández</b>
Liquidació núm.	60/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept. part. l adj. herencia
Percentatge transmissió:	25%
Referencia cadastral:	2405108EG1420N0001RG
Situació de la finca:	Av. Palafrugell, 9
Valor cadastral del sòl:	1.485,83 €
Data transmissió actual:	21/11/2024
Data transmissió anterior:	30/06/2009
Període:	15 anys
Coeficient:	0,09
Base imposable:	133,73 €
Tipus de gravamen:	28,00%
<b>Quota:</b>	<b>37,44 €</b>
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-18,72 €
<b>Quota a ingressar:</b>	<b>18,72 €</b>
Transmissor:	Adoración Hernández García
Adquirent:	Manuel Gómez Hernández
Subjecte passiu:	<b>Manuel Gómez Hernández</b>

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan  
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras  
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

## DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

### RESOLC:

**PRIMER.-APROVAR** les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	59/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept. part. I adj. herència
Percentatge transmissió:	25%
Referència cadastral:	2405108EG1420N0001RG
Situació de la finca:	Av. Palafrugell, 9
Valor cadastral del sòl:	1.485,83 €
Data transmissió actual:	21/11/2024
Data transmissió anterior:	24/02/1973
Període:	20 anys
Coefficient:	0,40
Base imposable:	594,33 €
Tipus de gravamen:	25,00%
<b>Quota:</b>	<b>148,58 €</b>
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-74,29 €
<b>Quota a ingressar:</b>	<b>74,29 €</b>
Transmissor:	Adoración Hernández García



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Adquirent:	Manuel Gómez Hernández
Subjecte passiu:	<b>Francisca Gómez Hernández</b>
Liquidació núm.	61/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Acept. part. l adj. herencia
Percentatge transmissió:	25%
Referencia cadastral:	2405108EG1420N0001RG
Situació de la finca:	Av. Palafrugell, 9
Valor cadastral del sòl:	1.485,83 €
Data transmissió actual:	21/11/2024
Data transmissió anterior:	30/06/2009
Període:	15 anys
Coeficient:	0,09
Base imposable:	133,73 €
Tipus de gravamen:	28,00%
<b>Quota:</b>	<b>37,44 €</b>
Bonificació aplicar:	50,00%
Import bonificació:	-18,72 €
<b>Quota a ingressar:</b>	<b>18,72 €</b>
Transmissor:	Adoración Hernández García
Adquirent:	Manuel Gómez Hernández
Subjecte passiu:	<b>Francisca Gómez Hernández</b>

**SEGON.-NOTIFICAR** el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan  
Document signat digitalment