



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre, RESOLC:

Primer.- CONVOCAR de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, el **23 de juny de 2025 a les 11:00 hores** a la Sala de Plens per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniqueu-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Informe Comissió Especial de Comptes del Compte General 2024

NOTIFICAR la present resolució als membres regidors de la Comissió Especial de Comptes de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vista la interlocutòria núm. 69/2025, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona de data 9 d'abril de 2025, mitjançant la qual varen declarar la inadmissibilitat del recurs contenciós administratiu interposat per la senyora [REDACTED] contra el Decret de l'Alcaldia núm. 2024DECR000171, de 27 de març de 2024, per no tenir l'acte impugnat de substantivitat pròpia en ser mera reproducció i confirmació d'un acte anterior ferm i consentit;

Vist el Decret de data 21 de maig de 2025, emès pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, declarant ferma la interlocutòria de data 9 d'abril de 2025;

Davant els fets exposats, es considera convenient que els Serveis Tècnics municipals puguin efectuar una visita d'inspecció a la finca, per constatar l'estat actual de la mateixa i poder donar per complerta, si s'escau, l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat dictada en relació a l'esmentada finca;

Per la qual cosa,

RESOLC:

PRIMER.- DETERMINAR que els Serveis Tècnics municipals es personin el dia 27 de juny de 2025 a les 10:00 hores, a la finca del Barri Canyelles (situada dins la parcel·la 2 del polígon 6 del cadastre de rústica) de Mont-ras, per tal de realitzar una visita d'inspecció per constatar si s'ha complert en la seva totalitat l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat dictada.

SEGON.- COMUNICAR a la senyora [REDACTED] que el DIVENDRES dia 27 de juny de 2025 a les 10:00 hores els Serveis Tècnics municipals es personaran a la seva finca del Barri Canyelles de Mont-ras, per tal de donar compliment a la resolució municipal.

TERCER.- DISPOSAR que s'estengui acta de l'autorització o denegació d'entrada en el domicili per part del propietari. Igualment es farà constar la no compareixent-se de la persona citada.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa la senyora Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **30 de juny de 2025 a les 16:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior 9/06/2025
- 2.- Aprovació factures i reconeixement obligacions
 - 2.1.- Aprovació pagament menor de factures de subministraments JGL del 30 de juny de 2025
 - 2.2.- Aprovació pagaments menors de factures de serveis aprovats a la JGL del dia 30/06/2025
 - 2.3.- Aprovació reconeixement d'obligacions i factures a la JGL del 30 de juny de 2025
- 3.- Baixa llar infants ARC
- 4.- Contractació
 - 4.1.- Contracte menor instal·lació sistemes aire condicionat llar infants
 - 4.2.- Proposta acord marc 2025 de lluminàries solars per darrera el cementiri
 - 4.3.- Contracte menor feines abalisament espai marítim
 - 4.4.- Aprovació contracte menor de subministrament d'un ordinador Hp per les ofícines
- 5.- Subvencions i convenis interadministratius
 - 5.1.- Aprovació bonificació taxa escombraries any 2025 als establiments, sol·licituds pendents fora termini
 - 5.2.- Conveni desfibriladors
 - 5.3.- Bases i convocatòria gestió bar Festa Major
- 6.- Varis pendents de tramitació
 - 6.1.- Llicència obres C-31, informes tècnics, reposició senyalització horitzontal,
 - 6.2.- PUOSC 2027 - Cronograma, redacció projecte i licitació
 - 6.3.- Modificació NNSS - Tanques sòl no urbanitzable (pendent)

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

Vanessa Peiró Royan



Expedient: X2023000952

Assumpte: Legalització activitat Nàutica Moret, S.L.

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 27 de novembre de 2023, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR000615, es va incoar expedient per la legalització de les activitats de "Emmagatzematge i reparació d'embarcacions" i es va REQUERIR al legal representant de Nàutica Moret, S.L., amb NIF B17153529, perquè en el termini màxim de TRENTA DIES, comptadors des de l'endemà de rebre la resolució, presentés la preceptiva comunicació prèvia de l'activitat de conformitat amb l'article 6.3. lletra a) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, acompanyada de la documentació assenyalada a l'article 52.3¹ del mateix text legal.

En la mateixa resolució s'advertia al responsable de l'activitat, que l'òrgan per atorgar les llicències d'activitat, amb la instrucció prèvia del procediment administratiu corresponent, pot clausurar les activitats que s'exerceixen sense l'autorització ambiental o la comunicació exigibles en aplicació de la Llei 20/2009, del 4 de desembre. (art. 83.1 lletra b) punt 2n Llei 20/2009)

En data 09/10/2024, registre d'entrada E2024003308, es rep comunicació de l'inici d'expedient per part de Bombers de la Generalitat, referència: 02/2024/000209, per informe en matèria de seguretat i prevenció d'incendis.

En data 24/10/2024, registre d'entrada E2024003492, es rep de part de Bombers de la Generalitat informe favorable en matèria de seguretat i prevenció d'incendis del projecte elaborat per la senyora [REDACTED], en representació de Nàutica Moret SL.

Vist que del projecte en matèria d'incendis, se'n derivaven obres i instal·lacions prèvies a la implantació de les activitats, amb data 11 de novembre de 2024 (RS S2024002806) es va requerir novament a NÀUTICA MORET SL., per tal que, en el termini màxim de 15 dies presents:

- Sol·licitud de llicència d'obres i instal·lacions per l'adequació ambiental i en matèria d'incendis que es requereixi.
- Document de compromís amb la planificació de les obres i instal·lacions necessàries per a la implantació de l'activitat, així com data prevista per formular la comunicació prèvia de les activitats (que en cap cas podrà ésser superior als 3 mesos a la data de recepció del present requeriment).

¹52.3 Llei 20/2009: La comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

a) La descripció de l'activitat mitjançant un projecte bàsic amb memòria ambiental, excepte en els casos en què per reglament es determini que només cal una memòria ambiental.

b) La certificació lliurada pel personal tècnic competent que, si escau, ha d'ésser el director o la directora de l'execució del projecte que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.



Advertint de nou que d'acord amb l'article 65.1 de la Llei 20/2009, amb la instrucció prèvia del procediment administratiu corresponent, aquest Ajuntament pot clausurar les seves activitats, i que aquest procediment és independent de la instrucció de l'expedient sancionador que correspongui, que pel cas, d'acord amb l'article 82.2, l'exercici d'una activitat sense haver fet la comunicació prèvia està tipificada com a infracció greu, i d'acord amb l'article 83 està sancionada amb una multa de 20.001 a 200.000 euros.

Vist que s'han superat àmpliament els terminis per presentar la sol·licitud de la llicència d'obres i instal·lacions per resoldre les deficiències detectades en el projecte en matèria d'incendis de l'activitat d'emmagatzematge i reparació d'embarcacions a nom de NAUTICA MORET, S.L., amb NIF B17153529, situada al carrer Ponent 4-6-8 de 17253 Mont-ras, ni tramitar la preceptiva comunicació.

Vist que de conformitat amb l'article 82.2. lletra b) de la Llei 20/2009, són infraccions greus "*exercir l'activitat sense haver fet la comunicació, en el cas de les activitats sotmeses a aquest règim*".

Vist que les sancions previstes per infraccions greus son, de conformitat amb l'article 83.1. lletra b),

1. Multa de 20.001 euros a 200.000 euros.
2. Clausura definitiva, total o parcial, de les instal·lacions, o bé clausura temporal, total o parcial, de les activitats per a un període màxim de dos anys

Vist que la tramitació de les llicències d'activitats sotmeses a la Llei 20/2009, estan subjectes a una taxa administrativa d'acord amb l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 5 de Mont-ras i de conformitat amb les següents tarifes²:

53. Tramitació llicències d'activitats	
53.1. Llicències d'activitats sotmeses a la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental	
53.1.a. Activitats sotmeses al règim d'autorització ambiental (annex I)	400,00 €
53.1.b. Activitats sotmeses al règim de llicència ambiental (annex II)	650,00 €
53.1.c. Activitats sotmeses al règim de comunicació (annex III)	450,00 €
53.1. d. Controls periòdics	330,00 €

La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

Fonaments de dret:

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

² Article 2 OOFF 5: fet impossible:

1.- El fet impossible de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part o d'ofici, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2.- A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya
- Llei 7/1985, reguladora de les bases de regim local
- Llei 39/2015 de procediment administratiu comú
- Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de les taxes per l'expedició de documents administratius.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

RESOLC

PRIMER.- DECLARAR la caducitat de l'expedient X2021000078 de comunicació d'inici d'activitat d'emmagatzematge i reparació d'embarcacions realitzada per NAUTICA MORET, S.L., amb NIF B17153529, a les naus del carrer Ponent 4-6-8 de 17253 Mont-ras.

SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per la incoació de l'expedient de legalització de l'activitat d'emmagatzematge i reparació d'embarcacions (art. 6. Epígraf 53.1.c. Activitats sotmeses al règim de comunicació (Annex III)) a nom de Nautica Moret SL, amb NIF B17153529 per un import de 450 €.

TERCER.- INCOAR procediment sancionador de conformitat amb l'article 82.2 lletra b) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats per *exercir l'activitat de l'annex III, 12.19 b "Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport, llevat dels que fan operacions de pintura i tractament de superfícies", sense haver fet la comunicació, quan d'acord amb el títol IV de la Llei 20/2009, aquesta activitat està sotmesa al règim de comunicació prèvia ambiental.*

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats per al seu coneixement i oportuns efectes, amb indicació dels recursos procedents.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde

Vanessa Peiró Royan

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Amb data 14 de febrer de 2024, registre d'entrada E2024000538, la senyora [REDACTED] actuant en representació de la mercantil Roque, S.L., va sol·licitar llicència urbanística per la retirada per substitució de plaques de fibrociment amb amiant de la coberta d'un edifici existent en el càmping Relax-Nat, situat en el Barri de Canyelles núm. 2 de Mont-ras;

Amb data 22 de maig de 2024, l'arquitecta municipal emet informe amb requeriment per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud presentada;

Amb data 27 de maig de 2024 i registre de sortida S2024001329, s'envia ofici de requeriment perquè en el termini màxim de quinze dies a comptar de l'endemà de rebre l'escrit presentin la documentació complementària indicada per l'arquitecta municipal per esmenar la sol·licitud presentada. El requeriment es va notificar a l'interessat el dia 28 de maig de 2024;

Amb data 5 de juny de 2024, registre d'entrada E2024001927, la senyora [REDACTED] en representació de Roque, S.L. comunica que actualment estan preparant la documentació que els hi ha sigut requerida i en breu la presentaran;

Transcorregut diversos mesos sense haver presentat la documentació complementària, en data 3 de gener de 2025, registre de sortida S2025000001, es requereix novament a Roque, S.L. perquè presentin la documentació que els hi va ser requerida per poder resoldre la seva sol·licitud de llicència amb advertiment que de no donar compliment al requeriment en el termini de deu dies des de l'endemà de la notificació se'ls tindrà per desistits de la petició. Aquest requeriment va ser notificat a l'interessat el mateix dia 3 de gener de 2025;

Vist que a data d'avui no s'ha donat resposta als requeriments efectuats per esmenar la sol·licitud de llicència urbanística presentada;

Vist l'informe de secretària de data 27 de juny de 2025;

De conformitat amb el que disposen els articles 21, 40 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'ordenança fiscal municipal núm. 5 reguladora de les taxes per l'expedició de documents administratius,

RESOLC

PRIMER. DONAR PER DESISTIDA la sol·licitud de llicència urbanística per la retirada per substitució de plaques de fibrociment amb amiant de la coberta d'un edifici existent al



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

càmping Relax-Nat, situat en el Barri de Canyelles núm. 2 de Mont-ras, presentada per la senyora [REDACTED] actuant en representació de la mercantil Roque, S.L., per no haver donat compliment al requeriment municipal d'esmena de deficiències de la sol·licitud presentada.

SEGON. DECLARAR acabat el present procediment administratiu per desistiment de l'interessat, i procedir a l'arxiu de l'expedient.

TERCER.- INFORMAR a la interessada que si és té constància que les obres s'haguessin executat sense disposar de la preceptiva llicència urbanística, previs els tràmits oportuns, s'haurà d'incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **120,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra b) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR la resolució a l'interessat dins del termini de deu dies a partir de la data en què l'acte sigui dictat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Així ho mana i signa l'alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Per resolució d'aquesta Alcaldia núm. 242 de data 23 d'abril de 2025, es va acordar:

PRIMER.- DESESTIMAR el recurs de reposició interposat pel senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] i la Sra. [REDACTED] contra el Decret de l'Alcaldia 586/2024 de data 28 d'octubre, en base al contingut de l'informe tècnic i jurídic descrits a la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON.- AIXECAR LA SUSPENSIO de l'execució de l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat dictada mitjançant el Decret de l'Alcaldia 586/2024, de data 28 d'octubre, que havia estat sol·licitada pels interessats, a l'haver estat desestimat el recurs de reposició interposat.

TERCER.- ORDENAR al senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], com a propietaris de la finca del carrer de Dolors Riera i Aleu núm. 1 de Mont-ras, que procedixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat als porxos i coberts existents, a la banda est de la finca de referència, mitjançant la reposició de les edificacions al seu estat inicial, el cessament dels usos il·legals i la retirada del tub connectat a la xarxa de pluvials, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què poden donar lloc.

QUART.- INFORMAR als interessats que disposen **d'UN MES** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat tercer. Una vegada complerta l'ordre, ho hauran de comunicar a aquest Ajuntament, per tal de concertar una visita d'inspecció a la finca per tal que els Serveis Tècnics municipals puguin comprovar-ho.

CINQUÈ.- ADVERTIR als responsables de la infracció urbanística, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

.../...

Tanmateix s'informava als interessats que una vegada complerta l'ordre de restauració, havien de comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuessin la visita de comprovació corresponent.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

L'esmentada resolució li va ser notificada el dia 28 d'abril de 2025, de manera que disposava fins el 29 de maig de 2025, per efectuar la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del carrer de Dolors Riera i Aleu núm. 1 de Mont-ras;

Atès que ha transcorregut àmpliament el termini assenyalat sense que haver comunicat a aquest Ajuntament que els treballs de restauració s'hagin acabat, abans de continuar amb la tramitació de l'expedient i ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, es considera convenient que els Serveis Tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció per comprovar el compliment o no de l'ordre de restauració dictada;

Pertot l'exposat, **RESOLC:**

PRIMER.- DETERMINAR que els Serveis Tècnics municipals es personin el dia 27 de juny de 2025 a les 12:00 hores, a la finca del carrer de Dolors Aleu i Riera núm. 1 de Mont-ras, per tal de realitzar una visita d'inspecció per comprovar si s'ha donat compliment a l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat als porxos i coberts existents, a la banda est de la finca de referència, mitjançant la reposició de les edificacions al seu estat inicial, el cessament dels usos il·legals i la retirada del tub connectat a la xarxa de pluvials, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- COMUNICAR al senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], que el DIVENDRES dia 27 de juny de 2025 a les 12:00 hores els Serveis Tècnics municipals es personaran a la seva finca del carrer de Dolors Aleu i Riera núm. 1 de Mont-ras, per tal de donar compliment a la resolució municipal.

TERCER.- DISPOSAR que s'estengui acta de l'autorització o denegació d'entrada en el domicili per part del propietari. Igualment es farà constar la no compareixent-se de les persones citades.

QUART.- EN EL SUPÒSIT de no poder-se obtenir l'autorització d'entrada en domicili de forma expressa pel seu propietari, s'efectuarà sol·licitud a l'autoritat judicial competent.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució." -----

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán
Alcaldeessa

(document datat i signat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vist que s'estan realitzant despeses derivades del Centenari de l'Escola Torres Jonama i s'ha comprovat que al pressupost 2025 l'aplicació pressupostària que disposa de consignació es la 3232 48000, transferències corrents i/o subvencions quan en realitat son despeses de caràcter general i pertant cal imputar-les a capítol 2.

D'acord amb l'ordre EHA/3565/2008, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals, estableix que la política de despesa 32.- *educació*, comprèn totes les despeses derivades de la creació, conservació i funcionament de centres i institucions d'ensenyament i tots els seus Serveis complementaris, així com transferències a famílies per l'ajuda i el foment de la mateixa. També les despeses dirigides a la planificació, coordinació, gestió administrativa i desenvolupament de suport, i totes aquelles que vagin destinades a la millora del nivell educatiu dels ciutadans.

Atès que es considera que la política de despesa més adequada per recollir i les despeses derivades del centenari de l'escola és 3232, amb el concepte 226, subconcepte 09 "Activitats culturals i esportives".

Tanmateix, vist que les retencions de crèdit per atendre pagaments menors que es detallen tot seguit resulten insuficients per fer front a les despeses que s'aniran produint al llarg de l'exercici:

APLICACIO		DESCRIPCIÓ P.M.	SALDO INICIAL	DISPONIBLE
		OBRES		
1700	21000	MANTENIMENT DE CAMINS I LLERES	2.000,00 €	60,97 €
		SERVEIS		
3120	21200	MANTENIMENT DISPENSARI MEDIC	500,00 €	78,62 €
3421	21200	MANTENIMENT EIDIFICI PAVELLO	2.500,00 €	167,90 €
		SUBMINISTRAMENTS		
9200	22002	MATERIAL INFORMATICNO INVENTARIABLE	500,00 €	322,52 €
9200	22113	MENJAR COLONIA GATS	300,00 €	247,00 €
9200	22201	COMUNICACIONS POSTALS	700,00 €	452,51 €
3301	22609	FIRA CORPUS	500,00 €	120,37 €
3321	22001	Premsa, revista i altres publicacions biblioteca	0	0
3400	22199	Altres subministraments esports	0	0
3410	22699	Altres despeses esports	0	0



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

9200	22699	altres despeses diverses, dona, igualtat i LGTBI+	0	0
9201	22699	Altres despeses diverses, gent gran	0	0
9202	22699	altres despeses diverses, joventut	0	0
1700	22699	Altres despeses diverses, medi ambient	0	0

Vist que es disposa de consignació pressupostària al pressupost 2025 en les citades aplicacions.

Per l'anterior, en virtut de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- APROVAR la creació de la següent aplicació pressupostària de despesa:

3232	22609	Centenari Escola Torres Jonama
------	-------	--------------------------------

SEGON.- ORDENAR als serveis econòmics que procedeixin a realitzar una retenció de crèdit per import 4.000 € a l'aplicació 3232 22609 "Centenari Escola Torres Jonama"

TERCER.- AUTORITZAR la consignació pressupostària per atendre el sistema de tramitació simplificada de pagaments menors de despeses derivades d'OBRES, SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'any 2025, mitjançant una retenció de crèdit d'acord amb el següent detall:

APLICACIO	DESCRIPCIÓ P.M.	SALDO INICIAL	DISPONIBLE	MODIFICACIÓ	SALDO TOTAL	
	OBRES					
1700	21000	MANTENIMENT DE CAMINS I LLERES	2.000,00 €	60,97 €	3.000,00 €	3.060,97 €
	SERVEIS	SALDO INICIAL	DISPONIBLE	MODIFICACIÓ	SALDO TOTAL	
3120	21200	MANTENIMENT DISPENSARI MEDIC	500,00 €	78,62 €	500,00 €	578,62 €
3421	21200	MANTENIMENT EIDIFICI PAVELLO	2.500,00 €	167,90 €	2.000,00 €	2.167,90 €
	SUBMINISTRAMENTS	SALDO INICIAL	DISPONIBLE	MODIFICACIÓ	SALDO TOTAL	
9200	22002	MATERIAL INFORMATIC NO INVENTARIABLE	500,00 €	322,52 €	500,00 €	822,52 €
9200	22113	MENJAR COLONIA GATS	300,00 €	247,00 €	300,00 €	547,00 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

9200	22201	COMUNICACIONS POSTALS	700,00 €	452,51 €	200,00 €	652,51 €
3301	22609	FIRA CORPUS	500,00 €	120,37 €	2.000,00 €	2.120,37 €
3321	22001	Premsa, revista i altres publicacions biblioteca	0		5.000,00	5.000,00
3400	22199	Altres subministraments esports	0		307,17	307,17
3410	22699	Altres despeses esports	0		2.000,00	2.000,00
9200	22699	altres despeses diverses, dona, igualtat i LGTBI+	0		1.252,63	1.252,63
9201	22699	Altres despeses diverses, gent gran	0		2.172,92	2.172,92
9202	22699	altres despeses diverses, jove ntut	0		2.093,96	2.093,96
1700	22699	Altres despeses diverses, medi ambient	0		1.400,00	1.400,00

QUART.- BARRAR les operacions de retenció de crèdit (RC) de les aplicacions i pels imports que tot seguit es detallen:

OPERACIÓ	APLICACIO PRESSUPOSTARIA	SALDO
220250000012	2025 1700 21000	60,97 €
220250002495	2025 3120 21200	78,62 €
220250000021	2025 3421 21200	167,90 €
220250002501	2025 9200 22002	322,52 €
220250000049	2025 9200 22113	247,00 €
220250000051	2025 9200 22201	452,51 €
220250000056	2025 3301 22609	120,37 €

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria a fi que procedeixin a realitzar els corresponents registres comptables.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldessa



Expedient: X2025000055

Assumpte: Modificació contractual

DECRET

Amb data 28 d'abril de 2025 es va adjudicar el contracte de servei de Casal d'Estiu municipal de Mont-ras, a l'empresa Idehant SCP amb NIF [REDACTED] per una durada inicial de d'un any, amb vigència fins el 31 de juliol de 2025, i amb previsió de tres possibles pròrrogues per un (1) any més cadascuna, d'acord amb la clàusula quarta del Plec de clàusules administratives, en relació amb la clàusula D del quadre de característiques, que regien la licitació.

El termini d'inscripció al Casal d'Estiu municipal 2025 es va realitzar entre el 15 i el 30 de maig de 2025 (ambdós inclosos).

Un cop finalitzat el termini d'inscripcions, tramitades totes les sol·licituds i comprovada la documentació i pagaments derivats del servei sol·licitat per part de les famílies, s'han comptabilitzat i formalitzat un total de 69 infants usuaris del servei de Casal d'Estiu de Mont-ras 2025.

Vist l'informe emès per la Tècnica de Joventut del Consell Comarcal d'acord amb el qual es necessari tramitar una modificació de contracte tal com contempen els PCAP, degut a l'ampliació de 15 places de les previstes inicialment, per la incorporació d'un/a monitor/a a l'equip, per garantir el bon funcionament de l'activitat i la seguretat i atenció dels infants.

Vist que els Plecs de clàusules administratives que regeixen la licitació preveuen modificacions del contracte en la clàusula O vinculades a l'increment :

O. Modificacions del contracte previstes

Si

El contracte podrà ser objecte de modificació en els casos següents, sempre i quan no s'al·tèri la naturalesa de l'objecte contractual:

- Increment o disminució del nombre de places, en relació a les inicialment previstes. Aquesta modificació pot suposar una afectació del preu del contracte en un màxim del 20%.
- Increment del nombre de monitors a causa de la inscripció de més de quatre infants amb necessitats educatives especials la qual cosa pot suposar una afectació del preu del contracte en un màxim del 20%. Segons el detall previst a la clàusula 4.a del PPT que literalment diu:

"[...] Vista la tendència dels darrers exercicis en el nombre d'infants participants amb NEE, es contempla en el pressupost base de licitació un monitor més, dels previstos segons la ratio establerta al Decret 267/2016, per atendre, si s'escau, els infants amb NEE a partir del 2n, i no haver de fer una modificació contractual.

Vist el pressupost presentat per l'adjudicatària d'acord amb el qual el monitor adicional té un cost de 1.970 € (IVA exclòs), el qual representa un 15,99 % del preu inicial del contracte.

Vist l'informe de secretària sobre el procediment a seguir per procedir a la modificació del contracte.

Vist l'informe favorable de fiscalització prèvia emès per la intervenció municipal.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vist que amb data 4 d'agost de 2023, mitjançant decret d'alcaldia 2023DECR000393 es va delegar en la JGL, entre d'altres, el desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat i la contractació de l'entitat.

Per l'anterior, de conformitat amb el que preveu l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic amb relació a l'avocació, i la resta d'atribucions que em confereix la llei de contractes del Sector públic.

RESOLC

PRIMER.- AVOCAR la competència assumida per la JGL, en virtut del que es disposa en la resolució d'aquesta alcaldia 2023DECR000393 de delegació de competències, en matèria de contractació, en relació a l'expedient X2025000055 - LICITACIO SERVEI CASAL D'ESTIU MUNICIPAL 2025.

SEGON.- APROVAR la modificació del contracte del servei de Casal d'Estiu 2025 amb la incorporació d'un monitor adicional a l'equip adscrit inicialment a la prestació del servei per atendre l'ampliació en 15 places de les previstes en un principi, i que han passat de 54 a 69, per un import de 1.970 € IVA exclòs, que representa un 15.99 % del preu inicial del contracte.

TERCER.- AUTORTIZAR i DISPOSAR la despesa per un import de 2.167 euros, dels quals 1.970 € corresponen al preu del servei i 197 € en concepte del 10% d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3260 22799 "Casal d'Estiu" del pressupost 2025.

QUART.- NOTIFICAR la modificació del contracte a l'empresa Idehant SCP, **REQUERINT-LO** a la formalització de la modificació del contracte que li serà tramesa electrònicament.

CINQUÈ.- FER TRASLLAT de la present resolució al responsable del contracte i als Serveis Econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

SISÈ.- PUBLICAR la modificació del contracte al perfil del contractant d'acord amb el que estableix la LCSP.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 10/02/2025 i registre d'entrada E2025000369, la senyora [REDACTED] actuant en representació d'ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L., va presentar una instància sol·licitant llicència urbanística per col·locació de tanca perimetral electrificada per a la protecció d'una finca agrícola formada per diverses parcel·les cadastrals concretament la 13, 14, 23, 24 i 126 del polígon 5.

Amb data 14/02/2025 i registre d'entrada E2025000413, la senyora [REDACTED] presenta una nova instància i projecte tècnic en substitució de la sol·licitud i documentació presentada amb l'entrada E2025000369.

Amb data 19 de maig de 2025, la arquitecta municipal ha emès informe desfavorable, que transcrit, diu:

- 1. En base al Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca del referència rep la classificació urbanística de sòl no urbanitzable, zona agrícola.*
- 2. La documentació fa referència a la instal·lació d'un pastor elèctric mitjançant el tancament de les finques amb postes de 75 cm d'alçada de fusta vista, de 10 cm de gruix, i distanciats 6 metres entre ells, en un perímetre de 1.100 m. Indica que es respectarà una separació de 5 m respecte l'eix de la via. S'ha previst un traçat de pastor elèctric format per un doble filat electrificat i un fil de terra.*

També indica que la Potència màxima admissible és de 0,25 KW, i que la finca no disposat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió on connectar l'energitzador del pastor elèctric i que aquest serà del tipus autònom, amb alimentació a partir de bateria recarregable de 12Vcc.

Indica un pressupost de 13.903,98€

La documentació aporta un esquema gràfic que indica un total de 3 fils conductors col·locats paral·lels entre ells, entre el terra i uns posts de fusta de 10 cm de diàmetre de gruix, una alçada de 75 cm per sobre el nivell de terra i separats 6 metres entre ells.



Ajuntament de Mont-ras

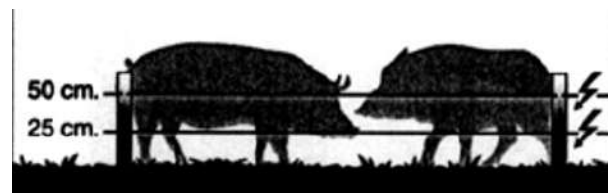
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*La descripció del pressupost indica la instal·lació de 1060 metres lineals **de tancat** per senglars amb pastor elèctric de 100 cm d'alçada.*

3.Revisada informació sobre pastors elèctrics, aquests poden estar suportats mitjançant postes de fibra de vidre o de plàstic d'una secció mínima (10mm) i amb disseny lleuger i ergonòmic que facilita la seva manipulació i posicionament, sense ser necessari els mateixos postes de fusta que s'utilitzen per a les tanques rústiques, i per tant diferint d'aquestes. A continuació s'adjunten imatges de pastors elèctrics suportats pels pals de fibra de vidre, amb un impacte visual molt menor:



Concretament per tal d'evitar l'accés de porcs senglars, i en base a la documentació comercial disponible a internet, és suficient un tancat de menys de 50cm d'alçada i dos filats:



La proposta presentada no s'ajusta a un pastor elèctric del tipus i model de menor presència i per contra s'assimila a un tancament convencional en sòl agrícola.

El disseny proposat pel pastor elèctric mitjançant postes de fusta de 75 cm d'alçada, 10 cm de diàmetre i de 3 filats s'assimila més a una tanca agrícola convencional que no pas a un pastor elèctric per evitar l'accés dels porcs senglars.

4.Els projectes presentat en data 8 i 13 de febrer de 2025 equivalen al mateix projecte on únicament s'ha procedit a canviar els títols i els diferents apartats on



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*apareixia la paraula "tanca" per les paraules "pastor elèctric" o "filat elèctric" o similar, quedant en evidència que **el que es pretén és el tancament de les finques.***

5.El projecte presentat també es correspon amb el projecte entrat pel registre el 24/10/2024 de l'expedient X2024001246 de protecció de la legalitat urbanística, tot i que aquest era una memòria descriptiva i no un document tècnic, que va ser entrada per registre juntament amb les al·legacions formulades per l'interessat (E2024003485) i desestimades posteriorment per Decret d'Alcaldia el 20/11/2024. Així doncs, els motius pels que es van desestimar les al·legacions són també aplicables en la present sol·licitud.

6.Els antecedents referits a la finca també evidencien la voluntat de l'interessat de procedir al tancament de la finca:

- i. X2024000618: Sol·licitud i posterior desestimació tancament en SNU*
- ii. X2024001151: Llicència urbanística denegada per a la instal·lació d'un pastor elèctric perimetral a les parcel·les 13, 14, 15, 23, 24 i 25 del polígon 5 del cadastre de rústega atès que la proposta sol·licitada s'assimila més a un tancament convencional en sòl agrícola que no pas a un pastor elèctric per evitar el pas dels porcs senglars i en base a l'article 3.5.10 del TRNNSS sobre tancaments.*
- iii. X2024001246: Protecció de la legalitat urbanística en relació a la instal·lació d'un tancat amb pals de fusta fixes d'uns 80-90 cm. d'alçada amb tres fils elèctrics en les finques de referència*

Conclusions:

*Atès que la sol·licitud presentada correspon al tancament de finques en SNU pels motius expressats en el punt anterior, i que actualment la tramitació i l'atorgament de llicències referides als tancaments en sòl no urbanitzable de tot el municipi resta en **SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES**, s'informa que no es pot atorgar la llicència sol·licitada, i que es procedirà a analitzar si la documentació presentada és autoritzable una vegada s'hagi aixecat la suspensió de llicències.*

Amb data 25 de juny de 2025, la secretària-interventora ha emès informe desfavorable a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada pe la senyora [REDACTED] actuant en representació d'ACE ASESORS INMOBILIARIOS, S.L., pel fet que:

- La proposta correspon a un tancament de diverses parcel·les cadastrals de rústica, les quals no compleixen cap de les condicions necessàries per poder procedir al seu



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

tancament, de conformitat amb el que disposa l'article 3.5.10 del Text refós de les NNSS, pel que fa a tancaments en sòl no urbanitzable.

- Actualment esta suspesa potestativament durant un any, la tramitació i l'atorgament de llicències referides als tancaments en sòl no urbanitzable en tot el terme municipal, de conformitat amb l'acord adoptat pel Ple municipal el dia 11 de novembre de 2024, als efectes de revisar l'article 3.5.10, tancaments en SNU, de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras.

Fonaments legals:

- Articles 187 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014 de 13 maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- DENEGAR LA LICÈNCIA URBANÍSTICA sol·licitada per la senyora [REDACTED] actuant en representació d'ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L. per al tancament de les parcel·les 13, 14, 23, 24 i 126 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic, descrits de forma resumida a la part expositiva.

SEGON.- INFORMAR a l'interessat que una vegada quedi sense efecte la suspensió per a la tramitació i atorgament de llicències urbanístiques pel tancament de finques en sòl no urbanitzable del terme municipal de Mont-ras, si les parcel·les compleixen amb les condicions fixades a l'article 3.5.10 (tancaments en SNU) de les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest municipi, podrà sol·licitar una nova llicència urbanística.

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vista la comunicació d'inici d'activitat d'establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de Q Plus exteriors i serveis, S.L., el dia 14 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000429, per a la implantació d'una activitat d'exposició i venda de material per a terrasses i jardins a la nau de l'Avinguda Catalunya núm. 14 de Mont-ras;

Vist l'informe emès per l'Enginyer assessor municipal amb data 27 de juny de 2025, que transcrit de forma resumida, diu:

"- - Efectuada comprovació dels requisits materials relatius a la documentació que acompanya el registres d'entrada E2025001017, E2022000429 i E2022000903 de comunicació d'inici d'activitat d'establiment amb projecte tècnic i certificat per a la implantació d'una activitat de "Exposició i venda de material per a terrasses i jardins" en una nau situada en l'avinguda Catalunya 14, nau 4, ref. cadastral: 2295602EG1329N0002EE, consistent en:

- *Instància de Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, de data 14/02/2025.*
- *Projecte tècnic de legalització, en règim de comunicació d'una activitat destinada a Exposició i venda de material per a terrasses i jardins, de data febrer de 2025 visat CETG núm. 2025000453 de 12/02/2025 Signat per l'ETI senyor [REDACTED]*
- *Certificat tècnic de comunicació d'inici d'activitat signat per l'ETI senyor [REDACTED], visat CETG núm. 2025000477 de 14/02/2025.*
- *Annex al projecte tècnic de legalització, en règim de comunicació d'una activitat destinada a Exposició i venda de material per a terrasses i jardins, de data : març de 2025, Signat per l'ETI senyor [REDACTED].*
- *Certificat tècnic de comunicació d'inici d'activitat signat per l'ETI senyor [REDACTED], de 11/04/2025.*

Efectuada visita de inspecció a les instal·lacions, comprovada la documentació mostrada pel titular de l'activitat s'emet INFORME DESFAVORABLE d'insuficiència i no adequació dels requisits materials documentals i de les instal·lacions, pel que :

Referent a la documentació caldrà :

1er.- Presentar annex al projecte o nou projecte refós amb els següents aclariments o esmenes:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *Justificació acurada del compliment de la normativa d'accessibilitat de les instal·lacions i accessos (especialment el lavabo, punt d'atenció accessible, etc.) d'acord amb el nou Decret 209/2023, del 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*
- *La recollida del residus d'origen comercial assimilables a domèstic es realitza de manera selectiva i porta a porta.*
- *Justificació del compliment de la contaminació lumínica de l'establiment i els possibles rètols.*

2on.- Presentar un nou certificat tècnic que contempli el nou projecte refós o annex presentat, el qual, a més caldrà que respecte al primer presentat esmeni el CCAE2025 de l'activitat i l'aforament de l'establiment (no coincideixen amb el de projecte).

3er.- Respecte a la verificació documental resta pendent :

- *El contracte de manteniment dels sistemes de prevenció d'incendis ha d'incloure el manteniment dels rètols.*
- *DoP i certificat d'assaig del material del terra i la tarima.*
- *DoP i certificat instal·lador de la porta automàtica conforme en el moment de quedar sense subministrament elèctric la porta s'obra automàticament i roman oberta.*

D'acord amb l'article 43.1 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, vist l'incompliment dels requisits materials relatius a l'activitat comunicada, l'òrgan competent ha d'iniciar d'ofici el procediment d'esmena, tenint en compte que, per les deficiències detectades, no hi ha risc per a les persones, els béns o el medi ambient, pel que mentre es resol el procediment iniciat, l'activitat podrà prosseguir sense adoptar mesures complementaries o cautelars específiques.

D'acord amb l'article 43.3 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica la persona interessada té un termini d'un mes per a esmenar els defectes i aportar la documentació que manca i sol·licitar una nova inspecció municipal.

Cal tenir en compte que si, per tal d'adequar l'establiment als requeriments o a la normativa, s'han de portar a terme obres o reformes, previ a l'inici d'aquestes caldrà sol·licitar els permisos i/o autoritzacions pertinents."-----

Vist el que estableix l'article 43 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- INCOAR procediment d'esmena de requisits formals i materials en relació a la comunicació prèvia d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de Q plus exteriors i serveis, S.L., per a la implantació d'una activitat de exposició i venda de material per a terrasses i jardins a la nau de l'Avinguda de Catalunya núm. 14 de Mont-ras.

SEGON.- NOMENAR instructor del procediment al senyor [REDACTED]

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini màxim **d'UN MES** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, presenti un nou projecte o annex amb els següents aclariments o esmenes:

- Justificació acurada del compliment de la normativa d'accessibilitat de les instal·lacions i accessos (especialment el lavabo, punt d'atenció accessible, etc.) d'acord amb el nou Decret 209/2023, del 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- La recollida del residus d'origen comercial assimilables a domèstic es realitza de manera selectiva i porta a porta.
- Justificació del compliment de la contaminació lumínica de l'establiment i els possibles rètols.
- Presentar un nou certificat tècnic que contempli el nou projecte refós o annex presentat, el qual, a més caldrà que respecte al primer presentat esmeni el CCAE2025 de l'activitat i l'aforament de l'establiment (no coincideixen amb el de projecte).

QUART.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini màxim **d'UN MES** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, presenti respecte a la verificació documental, la documentació següent:

- El contracte de manteniment dels sistemes de prevenció d'incendis ha d'incloure el manteniment dels rètols.
- DoP i certificat d'assaig del material del terra i la tarima.
- DoP i certificat instal·lador de la porta automàtica conforme en el moment de quedar sense subministrament elèctric la porta s'obra automàticament i roman oberta.

CINQUÈ.- ATORGAR a la persona interessada, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui formular les al·legacions que considerin oportunes.

SISÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona que ha efectuat la comunicació i a tots els interessats en el procediment.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SETÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

En data 14 d'abril de 2025 es va incoar l'expedient per procedir a la baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, de les persones que no compleixen amb el requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer.

Tramitat l'expedient, les propostes de baixa han estat comunicades a les persones interessades, les quals han disposat d'un termini de 15 dies per manifestar si estaven d'acord, o no, amb les baixes proposades.

Transcorregut aquest termini, les persones que no han manifestat res sobre la proposta de baixa del padró d'habitants que els havia estat comunicada, són les següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
****3455*	[REDACTED] C/ TORRES JONAMA Núm. 85 Plta.: P01

Es va trametre una còpia de l'expedient al Consell d'Empadronament per tal que emetés un informe sobre la procedència o no de les baixes.

Vist que s'ha rebut l'informe favorable del Consell d'empadronament de data .

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

RESOLC

Primer. Donar de baixa del padró d'habitants d'aquest municipi, per inscripció indeguda, les persones següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
****3455*	[REDACTED] C/ TORRES JONAMA Núm. 85 Plta.: P01

Segon.- Determinar com a data efectiva de la baixa la corresponent a la de la notificació personal o, en cas de no ser possible, pels mitjans alternatius que preveu la normativa de procediment administratiu vigent.

MONT-RAS, 30 de maig de 2025

Alcaldeessa
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **9 de juny de 2025 a les 16:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 2.- Aprovació factures i pagaments menors
 - 2.1.- Aprovació pagaments menors de factures de subministraments aprovades a la JGL del dia 9 de juny de 2025
 - 2.2.- Aprovació pagaments menors de factures de serveis aprovades JGL del 9 de juny de 2025
 - 2.3.- Aprovació pagaments menors de factures d'obres aprovades a la JGL del dia 9 de juny de 2025
 - 2.4.- Reconeixement obligacions i factures a la JGL del dia 9 de juny de 2025
- 3.- Contractació
 - 3.1.- Proposta d'acord per l'adjudicació i formalització del contracte privat de serveis bancaris
 - 3.2.- Contracte menor adjudicació desbrossadora
 - 3.3.- Contracte menor banquetes camp de futbol
 - 3.4.- Adhesió acord marc ACM factor energia
 - 3.5.- Proposta adjudicació contracte subministrament furgoneta
 - 3.6.- Proposta d'acord per la imposició de penalitats per incompliment del servei
- 4.- Revisió conveni cessió ús aparcament SAU4
- 5.- Subvencions
 - 5.1.- Proposta d'acord d'aprovació d'un ajunt a l'Escola Torres Jonama per la celebració del centenari
 - 5.2.- Proposta d'acord per la concessió de subvenció pel finançament de les activitats contra el càncer que promou la Fundació Oncolliga.
- 6.- Sorteig Llar infants / Recursos humans
- 7.- Peticions i queixes diverses
- 8.- Precs i preguntes



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldesa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Amb data 28 de maig de 2025, registre d'entrada E2025001430, la senyora [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], informa que s'han efectuat les actuacions corresponents i presenta la documentació que li va ser requerida en la resolució de l'Alcaldia mitjançant la qual es va manifestar la disconformitat amb la comunicació de primera ocupació sol·licitada respecte l'habitatge de nova construcció al carrer Vicenç Bou núm. 5;

Antecedents:

Amb data 19 de desembre de 2024, registre d'entrada E2024004106, la senyora [REDACTED] [REDACTED] en representació del senyor [REDACTED], va presentar comunicació per a la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat de nova construcció, situat al carrer Vicenç Bou núm. 5 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, la senyora [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] amb data 17 d'abril de 2025, registre d'entrada E2025001059, va presentar la documentació requerida per poder iniciar la tramitació de comunicació presentada;

Amb data 19 de maig de 2025, els serveis tècnics municipals, després de la visita d'inspecció efectuada a la finca de referència, varen expedir informe desfavorable;

Per Decret de l'Alcaldia 284/2025, de data 23 de maig, es va resoldre **MANIFESTAR LA DISCONFORMITAT** amb la comunicació de la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Vicenç Bou núm. 5 de Mont-ras, presentada per la senyora [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], en base a l'informe dels Serveis Tècnics municipals, no podent per tant fer ús de l'habitatge, al mateix temps que se'ls va **REQUERIR** perquè en el termini màxim **D'UN MES** a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, efectui les actuacions que es descriuen a continuació i presentessin la documentació indicada;

Amb data 3 de juny de 2025, els serveis tècnics municipals han informat favorablement la comunicació de primera ocupació;

La secretària-interventora ha informat favorablement la sol·licitud, fent constar que aquest tipus de sol·licituds estan subjectes al règim de comunicació.

Fonaments legals:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACAP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBR;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ efectuada per la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] respecte de l'habitatge de nova construcció situat al carrer Vicenç Bou núm. 5 de Mont-ras.

SEGON.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ corresponent a:

- Taxa administrativa tramitació comunicació primera ocupació per un import de **140,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 507 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord als interessats.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 19 de setembre de 2023 i registre d'entrada núm. E2023003263, el senyor [REDACTED] en representació de la senyora [REDACTED], va sol·licitar llicència urbanística per ala construcció d'un gual de formigó en una riera innominada a la finca del Mas Roques de Mont-ras;

Efectuats diversos requeriments d'esmena per part d'aquest Ajuntament, finalment amb data 5 de març de 2025 i registre d'entrada E2025000628, el senyor [REDACTED] (Font Viñolas Arquitectes SLP) actuant en representació de la senyora [REDACTED], va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 25 d'abril de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 6 de juny de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a la senyora [REDACTED] representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED] (Font Viñolas Arquitectes SLP) per a la construcció d'un gual de formigó en una riera inominada a la finca del Mas Roques, parcel·la 22 del polígon 2 del cadastre de rústica de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada el dia 4 de març de 2025, registre d'entrada E202500628, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Es donarà compliment a les condicions fixades en la resolució d'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- El projecte no inclourà cap moviment de terres fora de l'àmbit d'actuació.
- El projecte no implicarà l'obertura d'un nou camí en sòl no urbanitzable.
- Un cop realitzat l'aixecament de les instal·lacions més properes tal com indica l'apartat 3.1 del projecte, caldrà aportar a l'expedient el plànol de l'aixecament de les instal·lacions i sol·licitar la presència dels Serveis Tècnics municipals abans no es procedeixi a tapar-les.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
 7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
 11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se'n obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
 13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida a la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- El contracte signat d'acceptació de residus segons RD210/2018 per part d'empresa autoritzada.
- Fotografies de l'estat actual de la zona on es realitzarà la rasa.
- Full assumeix de la direcció i de la direcció d'execució de les obres signat pel tècnic competent.
- Certificat col·legial del tècnic signant.
- Declaració responsable del constructor.
- Declaració responsable del tècnic redactor.
- Designació del coordinador de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, o la normativa que el substitueixi.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **2.892,43 € = 112,80 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el prevista a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Per Decret de l'Alcaldia 691/2024 de data 23 d desembre, es va acordar:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor [REDACTED] efectua a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 15 de Mont-ras, consistents, en:

- *Una fonamentació i possible mur de contenció de terres en sentit nord-sud i situat a la banda est de l'habitatge existent.*

SEGON.- SUSPENDRE de manera provisional i immediata les obres a la finca de referència.

.../...

Per Decret de l'Alcaldia 38/2025 de data 31 de gener, es va acordar:

PRIMER.- RATIFICAR la suspensió provisional i immediata de les obres que es va ordenar mitjançant el Decret de l'Alcaldia 2024DECR000691, de 23 de desembre de 2024, pel qual es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor [REDACTED] efectuava a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 15 de Mont-ras, sense disposar del títol administratiu habilitant, consistents, en una fonamentació i possible mur de contenció de terres en sentit nord-sud i situat a la banda est de l'habitatge existent.

SEGON.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, efectui la comunicació prèvia acompanyada de la documentació indicada, per a la realització de les obres consistents en:

- *Una fonamentació i un muret de protecció amb blocs de formigó. Tot això per instal·lar una tanca de filat metàl·lic per protecció de senglars. Tant la fonamentació com el muret aniran tapats de terres en formació del marge que ja era existent.*

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc.

.../...

Amb data 18 de febrer de 2025, el senyor [REDACTED] presenta comunicació d'obres per a la construcció d'una tanca a l'interior de la finca del carrer Vall·llobrega núm. 15 de Mont-ras,

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament respecte a la comunicació d'obres presentada, amb data 25 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000550, el senyor [REDACTED] presenta la documentació que li va ser requerida;

Per Decret de l'Alcaldia 143/2025, de data 5 de març, es va resoldre:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES *presentada pel senyor [REDACTED], per a la construcció d'una tanca protectora de senglars de 35 ml a la finca del carrer Vall·llobrega núm. 15 de Mont-ras, consistent en un muret enterrat de tres blocs de formigó de 15 cm, amb una fonamentació i un tancament de filat metàl·lic d'1'20 m sobre el nivell del terra, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars que s'indiquen.*

.../...

Vist que la incoació d'expedients de disciplina urbanística, ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització i/o restauració de la legalitat urbanística estan subjectes a una taxa de 225,00 € de conformitat amb el que estableix l'article 6 epígraf 50.01 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de les taxes per l'expedició de documents administratius (BOP de Girona núm. 246 de 28/12/2023);

Vistos els articles 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

RESOLC:

PRIMER.- DECLARAR complerta l'ordre de restauració de la realitat física alterada per l'execució de les obres de construcció d'una tanca protectora de senglars de 35 ml a la finca



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

del carrer Vall-llobrega núm. 15 de Mont-ras, al tractar-se d'obres legalitzables i haver sol·licitat i obtingut l'interessat, el títol administratiu habilitant per dur-les a terme.

SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per incoació expedients de "Disciplina urbanística. Inspecció urbanística, ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització. Restauració de la realitat física alterada" de conformitat amb l'article 6, epígraf 50.01 de l'OOFF núm. 5 reguladora de les taxes administratives de Mont-ras, per import de **225,00 €**.

TERCER.- EL PAGAMENT en període voluntari de la present liquidació haurà de fer-se en els següents terminis:

a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies un i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Les formes de pagament i lloc de pagament admès per l'Entitat són:

Forma de Pagament:
Presencialment a les oficines municipals amb efectiu o targeta. (Horari atenció al públic: els dilluns de 8 a 13 h. i de 17 a 20 h. De dimarts a divendres de les 8 a les 13h.)
Mitjançant transferència bancària al compte IBAN núm: ES87 2100 6913 0002 0000 0265 indicant el número d'expedient X2024001505.

QUART.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada, sense cap més tràmit.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat en el procediment.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Amb data 27 de desembre de 2024, registre d'entrada E2024004164, la senyora [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar un projecte d'actuació específica (PAE) per a la legalització d'un cobert agrari en masia unifamiliar aïllada al Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·la 91 del polígon 5 del cadastre de rústica);

Revisat el document tècnic, l'arquitecta municipal amb data 9 de juny de 2025, ha emès informe desfavorable en relació al PAE presentat, que transcrit diu:

" - - -Informe:

1. *En base a les NNSS de Mont-ras i al seu text refós la parcel·la en qüestió rep la qualificació **sòl no urbanitzable, subzona agrícola.***

Actualment el municipi de Mont-ras no disposa de catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable (SNU)

El text refós de les NNSS subsidiàries de Mont-ras regula el sòl no urbanitzable en els seus articles 3.5 i 4.4. Les Ordenances de policia i Bon govern també regulen aspectes sobre els edificacions en sòl no urbanitzable.

*En base al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) la finca rep la categoria de sòl de **protecció especial.***

Els articles 2.6 i 2.7 del PTPCG regulen el Sòl de protecció especial i estableixen que aquest tipus de sòl, i amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

L'article 2.7.3 del PTPCG regula quines edificacions de nova planta o ampliació de les existents es poden autoritzar i es transcriuen a continuació:

- a) *Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.*
- b) *Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

La finca s'ubica dins l'àmbit del Catàleg Del Paisatge De Les Comarques Gironines i li correspon la carta de paisatge de les Gavarres Marítimes

A continuació s'adjunten plànols de les NNSS, del PTPCG i la finca de referència s'ubica mitjançant un punt de color magenta :

NNSS de Mont-ras:



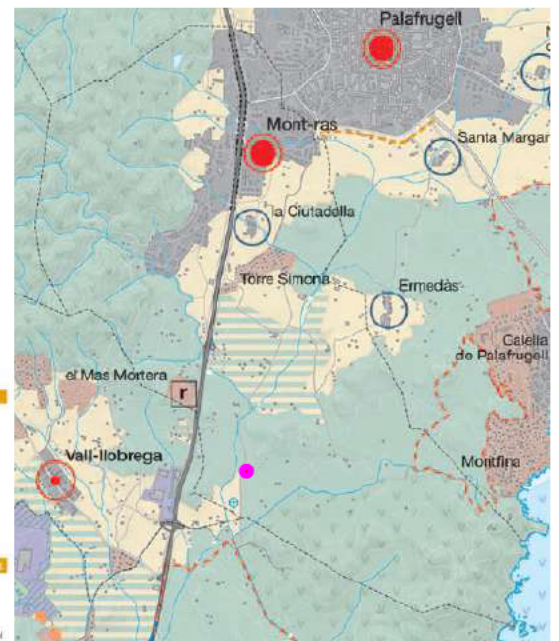
Pla Territorial de les Comarques Gironines (PTCG):



Model territorial

Sistemes d'espais oberts, categories de sòl	
Sòl de protecció especial	Sòl de protecció territorial
Sòl de protecció especial	Sòl d'interès agrari i paisatgístic
PERN (o Xarxa Natura 2000)	Sòl de preservació de corredors d'interès ambiental
PERN (o Xarxa Natura 2000) (parcels)	Sòl de potencial estratègic
Sòl de protecció preventiva	
Àmbits relacionats a la regulació del desenvolupament urbanístic del sistema català: 11/10	
PDUSC I	PDUSC II (Article 5.2)
PDUSC II (Article 5.1)	PCO de la Serra de Rodes

Analisi on es d'apliquen la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial



2. Al final del present informe hi ha els annexos de l'anàlisi de la compatibilitat de l'avantprojecte presentat amb el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el text refós de la llei d'urbanisme i el seu reglament, i de la compatibilitat amb el planejament i ordenances municipals.
3. L'any 2006 l'ajuntament va realitzar l'aprovació inicial d'un catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable del municipi que no va ser aprovat definitivament. Tanmateix el document

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

serveis d'inventari que mostra els volums edificats aleshores amb croquis de les seves dimensions i fotografies. A continuació s'adjunta part de la fitxa del Mas Benet:

Tipologia	
Can Benet	
Referència catastral	
000850100EG13E	
Coordenades UTM	
x: 512395,15 y: 4636826,15	
Orientació i escala	
Croquis	



Façana Principal (façana Sud-Oest)



Façana Nord-Oest i Nord-Est



Façana Nord-Oest



Façana Sud-Est

4. *El document corresponent al Projecte d'Actuació Específica (PAE) incorpora:*

- *Memòria descriptiva*
- *Descripció de l'obra*
- *Quadres de superfícies i normes i ordenances aplicables*
- *Pressupost*
- *Fotografies de l'actuació.*

També s'adjunta el document corresponent a l'Estudi d' Impacte i Integració Paisatgística (EIIP)

5. *A les finques hi ha un mas amb un habitatge unifamiliar aïllat. El projecte pretén legalitzar la construcció d'un cobert ja executat. Indica que es tracta d'un porxo d'emmagatzematge d'ús agrícola, per a la maquinària i eines de conreu de la finca, que es troba annexat a la façana sud-oest de la masia unifamiliar aïllada existent.*

A l'ajuntament no li consta l'existència de cap activitat agrícola ni ramadera legalment implantada a la finca. A tals efectes el projecte presentat es correspon amb una ampliació del mas existent.

*El projecte també preveu la legalització de les plaques fotovoltaïques instal·lades a la coberta del cobert a legalitzar, tot i que **el títol del PAE i l' EIIP no ho indica.***

6. *Els quadres de superfícies computen la superfície d'ocupació del porxo en 43,66 m² corresponent al 100% de la seva dimensió en planta, tanmateix el computen al 50% alhora*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

*d' indicar la seva superfície construïda. Atès que es tracta d'un volum de planta gairebé quadrada, tancada per tres dels 4 costats, **cal computar al 100% la superfície del cobert a efectes d'edificabilitat i superfície construïda.***

7. *El projecte no justifica el compliment de tots els paràmetres aplicables a les edificacions en SNU en base als articles 3.5 i 4.4 del TRNNSS de Mont-ras, a continuació es transcriuen parcialment els articles citats i en negreta s'indiquen els paràmetres no justificats:*

3.5.7.- Edificis actualment existents a sòl no urbanitzable

No es podran autoritzar obres que representin un augment en l'edificació superior al 20% de l'obra existent, així com alçades superiors a les construïdes a cada edifici, sense superar 7,5 m.

Es seguirà el mateix estil de la construcció existent.

4.4.1.- Zona agrícola i forestal

A) *La vivenda complirà les següents especificacions:*

- *Tipus d'ordenació: vivenda unifamiliar aïllada.*
- **Coeficient edificació: 0,10 m²/m².**
- *Alçada màxima: 7,5 m., PB+PP.*
- **Separacions: 10 m. a l'eix de camins rurals i 10 m. a termeners.**

*Analitzat el plànol A-04 que acota la distància del cobert al límit de la finca, es comprova com el cobert no està separat 10 metres a l'eix del camí rural que transcórrer a l'oest de l'edificació i per tant **NO COMPLEIX.***

8. *El projecte no justifica el compliment dels articles d'aplicació de de l' OPBG (Ordenança de Policia o Bon Govern). A falta que el projecte justifiqui el compliment de l' OPBG per tal de poder-no analitzar, aparentment el projecte compleix.*
9. *EL projecte indica un pressupost no desglossat de 12.687,69€*
10. **Cal aportar fotografies de l'estat inicial del mas, abans de dur-se a terme l'ampliació.** *Cal aportar plànols de plantes i alçats de l'estat inicial del mas. Els plànols de l'estat actual i final han de portar cotes de la volumetria de les edificacions per tal de poder-ne comprovar les superfícies. Cal identificar i justificar si s'han executat ampliacions o modificacions en la volumetria des de la data d'aprovació de les NNSS el 990.* *Cal aportar plànols de l'estat inicial de la distribució interior del mas per tal de poder justificar la necessitat del cobert per a l'ús d'emmagatzematge agrícola, per a la maquinària i eines de conreu de la finca.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Cal descriure els acabats de la coberta i aquesta a de ser de teula àrab i revestiment de pedra o arrebossat amb morter de calç.

11. *L' EIIP indica que l' interior de la construcció presenta dos nivells principals, la planta baixa i la planta primera. **No es correspon amb la resta de la documentació.**
L' EIIP no conté la documentació establerta en el Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Atès que el PAE no dona compliment a la normativa vigent, **no s'ha procedit a analitzar l' EIIP.***
12. *Atès que el municipi de Mont-ras no disposa de catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable (SNU), i en base a l'article 47.2 del Decret 64/2014, la reconstrucció i rehabilitació de masies requereix l'aprovació d'un PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE), o be d' un PLA ESPECIAL (PE) en base l' article 47.3 del mateix Decret.*

Conclusions:

1. *S'emet informe **DESFAVORABLE** de la legalització del cobert en una masia en sòl no urbanitzable i la instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre el cobert, atès que el cobert no compleix l'article 4.4.1 del TR de les NNSS de Mont-ras que estableix que els habitatges hauran d'estar separats 10metres a l'eix de camins rurals.*
2. *S' informa que el PAE i el EIIP adjuntats presenten altres deficiències, que al no tractar-se d'una actuació legalitzable no es considera imprescindible anotar-les en l'apartat conclusions, tanmateix es considera oportú traslladar la totalitat d'aquest informe a l' interessat.*
3. *Atès que el cobert no és legalitzable cal procedir a la restauració de la legalitat urbanística procedint al seu enderroc. A tals efectes cal incoar l'expedient corresponent."-----*

Fonaments legals:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014 de 13 maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

PRIMER.- INADMETRE A TRÀMIT el projecte d'actuació específica (PAE) presentat per la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], per a la legalització d'un cobert agrari en masia unifamiliar aïllada al Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·la 91 del polígon 5 del cadastre de rústica), en base l'informe de l'arquitecta municipal descrit a la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

TERCER.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



DECRET

Expedient: X2025000024

Vistes les observacions realitzades en els informes de fiscalització prèvia emesos per la Intervenció municipal d'acord amb les quals existeixen crèdits consignats al pressupost en aplicacions pressupostàries de capítol 4, transferències corrents i/o subvencions que en realitat estan consignats per atendre despeses de caràcter general, i per tant cal consignar -les a capítol 2.

Atès que per garantir l'eficàcia en la gestió diària de l'Ajuntament cal crear les següents aplicacions pressupostàries al capítol 2 per atendre despeses derivades de la biblioteca, subministraments d'esports, àrea de la dona, gent gran, joventud i medi ambient al pressupost 2025.

Vist que la base 4a. "nivells de vinculació jurídica" del pressupost municipal per 2025, en el seu apartat 4.4. estableix:

"Dins la mateixa bossa de vinculació jurídica, no es considera modificació de crèdit:

- *En el pressupost de despeses, la creació d'una nova aplicació pressupostària dins un nivell de vinculació jurídica que no suposi una variació quantitativa d'aquesta.*
- *En el pressupost d'ingressos, la creació d'un concepte que no generi crèdit en l'estat de despeses, sinó únicament una major definició del concepte pressupostari.*

En tot cas, s'ha de respectar l'estructura pressupostària vigent, aprovada per l'Ordre EHA/3565/2008. "

Per l'anterior, en virtut de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC

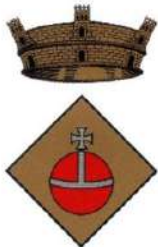
Primer.- APROVAR la creació de les següents aplicacions pressupostàries de despesa:

3321	22001	Premsa, revistes llibres i altres publicacions biblioteca
3400	22199	Altres subministraments esports
3410	22699	Altres despeses esports
9200	22699	Altres despeses diverses, dona, igualtat i LGTBI+
9201	22699	Altres despeses diverses, gent gran
9202	22699	Altres despeses diverses, joventud
1700	22699	Altres despeses diverses, medi ambient

Segon.- FER TRASLLAT als serveis econòmics per la seva creació al pressupost i que procedeixi a donar-ho d'alta al programa de comptabilitat.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Per Decret de l'Alcaldia 72/2025, de data 11 de febrer, es va acordar incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que la societat ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L., efectuava a la finca corresponent a la parcel·la núm. 24 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, consistents en:

- Eixamplament de la zona d'accés existent des del Camí Ral a un camp (parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica) fent el cobriment d'1'50 m de la cuneta pública.
- Abocament d'aigües plujanes de la finca a la cuneta pública amb un entubat formigonat.

En la mateixa resolució es varen suspendre de manera provisional i immediata les obres, es va nomenar instructor i secretària, es va atorgar al presumpte infractor un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució i es va advertir al responsable de les obres, que si aquestes finalment es declaren il·legalitzables, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien l'enderroc i/o retirada del nou tram cobert de la cuneta i la retirada del tub d'abocament de recollida d'aigües que desemboca a l'esmentada cuneta, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podin donar lloc.

Per Decret de l'Alcaldia 216/2025, de data 9 d'abril de 2025, es va acordar:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per la senyora [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació d'ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U., durant el tràmit d'audiència, en base als informes tècnic i jurídic emesos.

SEGON.- ORDENAR a ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U. o ACE PLANA DEL AUBI, S.L., representada pel senyor [REDACTED], com a propietari de la parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras i promotor de les obres abans descrites, que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la cuneta pública, mitjançant l'enderroc i/o retirada del nou tram cobert de la cuneta (1'5 ml), a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc, havent de deixar l'espai públic al seu estat inicial.

TERCER.- INFORMAR al responsable de la infracció urbanística que disposa d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- ADVERTIR al responsable, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

Amb data 3 de juny de 2025, els Serveis Tècnics municipals expedeixen informe després de la visita d'inspecció a la finca de referència, havent pogut constatar que s'ha enderrocat el nou tram cobert de la cuneta (1'5 ml), havent deixat la cuneta pública al seu estat inicial;

Vistos els articles 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

RESOLC:

PRIMER.- DECLARAR complerta l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per les obres de cobriment d'un tram de la cuneta pública (1'5 ml) d'enfront la parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, executades per ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U. o ACE PLANA DEL AUBI, S.L., sense disposar del títol administratiu habilitant, a l'haver deixat l'espai públic al seu estat inicial.

SEGON.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada, sense cap més tràmit.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a la interessada en el procediment.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 13 de març de 2025, i registre d'entrada núm. E2025000713, la senyora [REDACTED] [REDACTED] actuant per aquest tràmit en representació de la mercantil ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L. en la que sol·licita llicència urbanística per obres de reparació d'una barraca agrícola i un pou existents a la parcel·la 23 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras.

Amb data 4 de juny de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 5 de juny de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L. representada per aquest tràmit per la senyora [REDACTED] per executar obres de REPARACIÓ d'una barraca agrícola i un pou existents a la parcel·la 23 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Aquesta llicència no autoritza a realitzar obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals. Tampoc autoritza a actuar en la urbanització i paviment exterior.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament l'autorització corresponent.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.

7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Còpia del nomenament del contractista de l'obra.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **5.335,00 € = 208,07 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de data 6 de setembre 2024).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **120,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius modificada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de data 6 de setembre 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Amb data 19 de març de 2025, la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], ha sol·licitat llicència urbanística per a la construcció d'una piscina de 75 m2, sala de màquines, un dipòsit soterrat i pavimentació de 178 m2 a la finca del Barri Roqueta núm. 9 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], amb data 6 de maig de 2025 (RE2025001163), 19 de maig de 2025 (RE2025001350) i 2 de juny de 2025 (RE2025001504), va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 2 de juny de 2025, l'arquitecta municipal ha informat favorablement la sol·licitud, amb determinades consideracions;

Amb data 4 de juny de 2025, la secretària-interventora, ha informat favorablement la sol·licitud, amb condicions;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor [REDACTED], representat en aquest tràmit per la senyora [REDACTED], per a la construcció d'una piscina de 75 m2, sala de màquines, un dipòsit soterrat i pavimentació de 178 m2 a la finca del Barri Roqueta núm. 9 de Mont-ras de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon d'aquesta resolució i les condicions particulars següents:

- Abans d'iniciar qualsevol actuació de moviment de terres és necessari marcar sobre el terreny els límits de la piscina i la ubicació de les instal·lacions, la caseta i posteriorment avisar a l'Ajuntament, perquè els Serveis Tècnics municipals efectuin la visita de comprovació i si es troba correcta, es signi la corresponent acta de replanteig, que permetrà l'inici de les obres.
- La construcció de la piscina i els seus complements no s'aixecarà més d'un metre respecte al nivell natural del terreny i mantindrà les distàncies amb els límits de la finca segons normativa aplicable.
- En cas de ser necessari realitzar rases en la via pública caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
- Un cop finalitzada l'obra i abans de procedir a l'ompliment de la piscina caldrà atendre la normativa i prescripcions vigents en aquell moment, en referència a l'estat de sequera que afecta Catalunya.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una prorroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- El projecte bàsic i executiu signat i visat pel col·legi oficial corresponent.
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme el projecte visat que es presenti coincideix amb el projecte en base el qual s'atorga la llicència.
- Full d'atorgament de representació entre representant i representat signat per ambdues parts.
- Assumeix de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra signat pel tècnic competent.
- Còpia del nomenament del contractista de l'obra.
- Contracte d'acceptació de residus signat conforme el gestor autoritzat acceptarà gestionar les tones dels residus i ha dipositat la fiança corresponent, segons dades de l'estudi de gestió de residus adjuntat que indica que es gestionaran 14,15 tones, s'ingressarà un dipòsit de 569,79€ i que les terres es gestionaran en la mateixa obra.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **79.934,87 €** = **3.117,46 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán
(document datat i signat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 31 de març de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000846, el senyor [REDACTED] (Autosolar Energy Solutions, S.L.U.) actuant en representació del senyor [REDACTED] va presentar comunicació d'obres per a la instal·lació de 14 panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge del carrer Torres Jonama núm. 86 de Mont-ras;

Efectuats diversos requeriments d'esmena per part d'aquest Ajuntament, finalment el dia 16 de maig de 2025, registre d'entrada E2025001285, el senyor [REDACTED] (Autosolar Energy Solutions, S.L.U.) actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 72, 73 i 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES efectuada pel senyor [REDACTED] (Autosolar Energy Solutions, S.L.U.) actuant en representació del senyor [REDACTED]



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Sergio Navarro Moreno, per a la instal·lació de 14 panells fotovoltaics a la coberta de l'habitatge del carrer Torres Jonama núm. 86 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Si hagués d'ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament l'autorització municipal.
- Les plaques solars aniran col·locades seguint la mateixa pendent que la coberta i sense elevar-se respecte a aquesta i produiran el menor impacte visual possible.
- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- Amb la consideració d'obra menor, es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
4. La comunicació caducasi, en finir qualsevol del terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrrogatant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
5. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.

6. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
7. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
8. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
9. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
10. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
11. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
12. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris i indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a la interessat perquè abans de l'inici de les obres presenti certificat de gestió de residus conforme el promotor ha dipositat la fiança corresponent en un gestor de residus autoritzat o contracte del tipus anual entre una empresa autoritzada a gestionar els residus i l'empresa instal·ladora signat per ambdues parts.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **9.760,78 € = 380,67 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Transmissió de l'activitat de bugaderia situada al carrer Travessia de la Riera núm. 1 de Mont-ras, que actualment figura a nom de la senyora [REDACTED], a favor de la senyora [REDACTED].

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 12 de maig de 1998, es va atorgar a la senyora [REDACTED], llicència d'obertura d'establiment i exercici d'activitat de bugaderia en el local situat en el carrer Travessia de la Riera, 1 de Mont-ras;

Amb data 16 d'abril de 2025, registre d'entrada E2025001050, la senyora [REDACTED] presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de bugaderia situada al carrer Travessia de la Riera núm. 1 de Mont-ras, a favor seu;

L'Enginyer municipal, amb data 6 de juny de 2025, ha informat favorablement la transmissió de l'activitat, fent constar que actualment aquesta activitat amb CCAE 9601, resta classificada dins del CIPT de la Llei 18/2020;

Vist el que determina l'article 34 de la Llei 18/2020 de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, l'article 86 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny, l'ordenança fiscal municipal núm.5, reguladora de les taxes per l'expedició de documents administratius i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- DONAR L'ASSABENTAT a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de bugaderia, situada en el local del carrer Travessia de la Riera núm. 1 de Mont-ras, a favor de la senyora [REDACTED].

SEGON.- INFORMAR al titular de l'activitat que qualsevol canvi o modificació respecte de les condicions de la llicència inicial, haurà d'esser comunicat a aquest Ajuntament, mitjançant la comunicació que correspongui.

TERCER.- APROVAR la liquidació de la taxa per l'expedició de documents administratius, per la tramitació del canvi de titularitat d'una activitat, per import de **125,00 €**, en aplicació de l'ordenança fiscal vigent (Epígraf 5. Apartat: 53.4.c.)

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a la interessada.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

CINQUÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa, l'Alcaldesa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

L'arquitecte tècnic assessor municipal el dia 12 de maig de 2025, després de la visita d'inspecció efectuada des de l'exterior a la parcel·la cadastral núm. 48 del polígon 2 de rústica de Mont-ras, ha emès informe indicant que a l'esmentada parcel·la s'ha instal·lat una rulot;

Atès que aquesta rulot s'ha instal·lat sense disposar del títol administratiu habilitant;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que els presumptes infractors son els senyors [REDACTED], propietaris de la finca on s'ha col·locat la caravana, segons les dades obtingudes a través de la seu electrònica del cadastre;

Atès que de conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, aquesta rulot no pot estar estacionada en aquell indret, donat que aquesta finca segons les vigents NNSS està classificada urbanísticament de sòl no urbanitzable, agrícola i en aquest tipus de sòl, no s'admeten ni la construcció de barraques ni la instal·lació i/o col·locació d'elements que puguin tenir un ús similar, com sèrie el cas que tractem, així com tampoc s'admet l'ús d'aparcament de caravanes;

Vist el que disposen els articles 206 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i 116 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística,

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb l'actuació efectuada a la parcel·la 48 del polígon 2 del cadastre de rústica de Mont-ras, consistent en la col·locació d'una rulot.

SEGON.- NOMENAR instructor al senyor [REDACTED], i secretari la de la Corporació.

TERCER.- ATORGAR als presumptes infractors, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin examinar l'expedient i formular les alegacions que considerin oportunes.

QUART.- ADVERTIR als presumptes infractors que al tractar-se d'una actuació manifestament il·legalitzable en base als motius abans exposats, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són la retirada de la rulot, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podia donar lloc.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

CINQUÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució als presumptes infractors i a tots els interessats en el procediment.

SISÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vist que per Decret d'Alcaldia **2025DECR000310**, s'ha resolt incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb l'actuació efectuada a la parcel·la 48 del polígon 2 del cadastre de rústica de Mont-ras, consistent en la col·locació d'una rulot.

Vist que la incoació d'expedients de disciplina urbanística, ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització i/o restauració de la legalitat urbanística estan subjectes a una taxa de 225 € de conformitat amb el que estableix l'article 6 epígraf 50.01 de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de les taxes per l'expedició de documents administratius (BOP de Girona núm. 246 de 28/12/2023).

Fonaments jurídics

- Els articles 20 a 27 i 57 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- L'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 35.4, 101 i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Els articles 21 a 23 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.
- L'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius (art. 6 epígraf 50.01 Disciplina urbanística. Inspecció urbanística, ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització. Restauració de la realitat física alterada).

Vist quant antecedeix, tenint en compte els fonaments jurídics exposats, i de conformitat amb amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local;

RESOLC

PRIMER. Aprovar la liquidació de la taxa per incoació expedients de "Disciplina urbanística. Inspecció urbanística, ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització. Restauració de la realitat física alterada" de conformitat amb l'article 6, epígraf 50.01 de l'OOFF núm. 5 reguladora de les taxes administratives de Mont-ras, amb el següent detall:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Fet imposable			Taxa OOFF núm 5		Total
INCOACIÓ EXPEDIENT PROTECCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA INSTAL·LACIÓ RULOT FINCA RUSTICA REF. CATASTRAL 17117A002000480000LO			Article 6, epígraf 50.01 "Disciplina urbanística. Restauració de la realitat física alterada"		225,00 €
Subjecte passiu	NIF	Finca	Expedient	TITULARITAT	LIQUIDACIÓ
SANCHEZ JIMENEZ FRANCISCO	07263419L	17117A002000480000LO	X2025000512	50% PROPIETAT	112,50 €
SANCHEZ JIMENEZ DANIEL	48985319B			50% PROPIETAT	112,50 €

SEGON. El pagament en període voluntari de la present liquidació haurà de fer-se en els següents terminis:

a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies un i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Les formes de pagament i lloc de pagament admès per l'Entitat són:

Forma de Pagament:
Presencialment a les oficines municipals amb efectiu o targeta. (Horari atenció al públic: els dilluns de 8a 13 h. i de 17 a 20 h. De dimarts a divendres de les 8a les 13h.)
Mitjançant transferència bancària al compte IBAN núm: ES87 2100 6913 0002 0000 0265 indicant el número d'expedient X2025000512

A Mont -ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royan

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 14 de maig de 2025 i registre d'entrada núm. E2025001263, el senyor [REDACTED], va presentar comunicació d'obres per restaurar la façana nord de l'habitatge del carrer Travessia de la Riera núm. 6 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED], amb data 3 de juny de 2025 i registre d'entrada E2025001497, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor [REDACTED] z per restaurar la façana nord de l'habitatge del carrer Travessia de la Riera núm.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i de l volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanístic en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracta, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris i indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.500,00 € = 58,50 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

ANTECEDENTS

Amb data 30 d'abril de 2025, el [REDACTED] [REDACTED] va presentar instància amb RE E2025001129, en la que presentava queixa per sorolls de l'aparell d'extracció de fums de l'activitat situada al Centre Esportiu Club Tennis Costa Brava situat al C Camí Ral núm 3.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics després de posar-se en contacte amb l'interessat en data 30/05/2025, d'acord amb el qual:

Informe :

Ens hem posat en contacte amb el denunciant el dia 30/05/2025 i ens notifica que el dia 28/05/2025 es varen solucionar els problemes dels sorolls de la xemeneia extractora de fums del restaurant del Club de tennis .

Segons la versió del denunciant , hi havia unes peces de la campana extractora que estaven descollades i produïen unes vibracions i sorolls que a dia d'avui han estat reparades i solucionades .

Atès que de conformitat amb l'article 21.1 de la llei de procediment administratiu l'Administració està obligada a dictar resolució expressa i a notificar-la en tots els procediments qualsevulla que sigui la seva forma d'iniciació.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i les competències que m'atorga la legislació de règim local,

RESOLC,

PRIMER. Declarar finalitzat el present procediment administratiu per desaparició de la causa que va originar la queixa que determina la innecessarietat de continuar la seva tramitació, i procedeix l'arxiu de l'expedient.

SEGON.- Notificar la resolució a la persona interessada dins del termini de deu dies a partir de la data en què l'acte sigui dictat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

El senyor Francisco Joana Bernal (F. Joana pintures i decoració) actuant en representació de la senyora [REDACTED], ha presentat comunicació d'obres per picar, remolinar i pintar zona cantonada canal per humitats que han malmès la façana de l'habitatge del carrer Canigó núm. 19 de Mont-ras, al mateix temps que ha sol·licitat llicència per l'ocupació de la via pública en una superfície de 2 m2 de la vorera de davant l'habitatge durant 2 dies;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Articles 53 a 60 del Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81,83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Ordenança de Policia i Bon Govern del Municipi de Mont-ras. (OPBG).
- Article 40, 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 11 de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES efectuada pel senyor [REDACTED] (F. Joana pintures i decoració) actuant en representació de la senyora [REDACTED], per picar, remolinar i pintar zona cantonada canal per humitats que han causat deteriorament a la façana principal de l'habitatge del carrer Canigó núm. 19 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat tercer de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas d'utilitzar bastides, grues o aparells elevadors, caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Amb la consideració d'obra menor, és recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril).

SEGON.- ATORGAR LICÈNCIA per a l'ocupació de la via pública en una superfície de 2 m2 de la vorera de davant l'habitatge del carrer Canigó núm. 19, durant 2 dies amb un aparell elevador, amb les següents condicions particulars:

- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització.
- Cal deixar en tot moment espai suficient pel pas de vehicles.

TERCER.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.

4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

QUART.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Declaració responsable del constructor pel que fa al compliment de les normatives que corresponguin.

CINQUÈ.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **850,00 € = 33,15 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 504, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius.
- Taxa per a la utilització privativa o aprofitament especial de domini públic per import de **2,40 €** (superfície x número dies x 0'60 €) d'acord amb l'apartat b) 21 de l'ordenança fiscal núm. 11, reguladora de l'aprofitament especial del domini públic.

SISÉ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Amb data 6 de febrer de 2023 la JGL va acordar adjudicar un contracte menor de serveis per la redacció de la modificació puntual de les normes subsidiàries de Planejament de Mont-ras per la UA9, atès que les diferents unitats (UA-9A, UA-9B, UA-9C) engloben una àrea d'usos mixtes: ús comercial i industrial en la part nord-oest entre l'Avda. Catalunya i el carrer Migjorn, i d'habitatge unifamiliar en la resta. Per altre banda, les parcel·les que afronten amb els carrers Llevant, Xaloc, Ponent i l'Avda. Catalunya estan en la seva major part edificades i es troben en categoritzades dins del sòl urbà consolidat. En canvi les que es troben en la part nord del carrer Migjorn i Tramuntana, sense edificar en la major part, es categoritzarien dins del sòl urbà no consolidat.



Vist que en el procés de redacció de la modificació de les NNSS per la UA9 s'ha detectat que els vials, zones verdes i equipaments de titularitat municipal d'aquesta zona no es troben inscrits al Registre de la propietat, i de conformitat amb la llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, és obligació de les administracions públiques la inscripció registral dels béns immobles al Registre de la Propietat i al Cadastre.

Vist l'article 206 de la Llei hipotecària sobre la inscripció dels béns titularitat de les Administracions públiques i entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia vinculades o dependents, als efectes de procedir a la immatriculació dels vials, zones verdes s'ha elaborat expedient administratiu que inclou

- Certificació emesa per la Secretària Interventora de la Corporació en relació als béns de titularitat pública de l'UA9
- Representacions gràfiques georeferenciades

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Certificacions de les coordenades i superfícies dels vials
- Cartografia cadastral

Per l'anterior, de conformitat amb la competència que m'atorga la legislació de règim local,

RESOLC

PRIMER.- SOL·LICITAR al Registrator de la Propietat de Palafrugell la immatriculació dels vials de titularitat municipal que tot seguit es detallen i que es troben inclosos en l'àmbit de la UA9:

- C. Avda Catalunya
- C. Garbi (sud i nord)
- C. Llevant
- C. Mestral
- C. Migjorn
- C. Llevant
- C. Magraners
- C. Tramuntana
- Zona verda c. Llevant
- Serveis viaris c. Mestral

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució al Registrator de la Propietat de Palafrugell per al seu coneixement i oportuns efectes, juntament amb tota la documentació requerida a l'article 206 de la Llei Hipotecària.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán
Alcaldeessa

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vist que la Intervenció ha de formar el Compte general de la corporació corresponent a l'exercici de 2024, i l'ha de sotmetre a informe de la Comissió Especial de Comptes,

El compte general informat per la CEC s'ha de sotmetre a exposició pública per la seva posterior aprovació pel Ple de la corporació abans l'1 d'octubre de 2025;

Vist el que disposen els articles 21.1 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 53.1 b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient per a l'aprovació del Compte general de la corporació corresponent a l'exercici de 2024.

SEGON.- REQUERIR a secretaria-intervenció que, un cop estigui format el Compte General, s'emetin els informes següents:

- Informe d'Intervenció sobre el Compte general format.
- Informe de Secretaria sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir per a la seva aprovació.

TERCER.- DONAR COMPTE al Ple de la present resolució.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde
Vanessa Peiró i Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000662

Procediment: Nòmines personal funcionari paga extra mes juny 2025

Vistes les nòmines paga extra mes de juny de 2025 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes paga extra mes de juny (**Relació comptable O-2025-129**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines de la paga extra mes de juny del 2025 (**Relació comptable P-2025-130**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **3.573,40 € bruts i 2.929,22 € nets (Relació comptable T-2025-116)**

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **64,18 €**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 29 de maig de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000663, el senyor [REDACTED], va presentar comunicació d'obres interiors a l'habitatge del carrer Conrad Saló núm. 1 de Mont-ras, consistents en:

- Reforma integral lavabo planta pis (3'40m x 2m)
- Treballs manteniment i conservació del lavabo de les golfes incloent la substitució dels sanitaris i rajoles envellides (1'1m x 2'3m)
- Reparació fals sostre d'algunes zones de la planta pis.

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor [REDACTED], per realitzar obres interiors a l'habitatge del carrer Conrad Saló núm. 1 de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Mont-ras, consistents en la reforma integral lavabo planta pis (3'40 m x 2m), treballs manteniment i conservació del lavabo de les golfes incloent la substitució dels sanitaris i rajoles envellides (1'1 m x 2'3m) i reparació fals sostre d'algunes zones de la planta pis, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R. D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
 7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
 11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovant haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
 12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrrogatant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 13. Caldrà col·locar un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
 14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris i indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- APROVAR la liquidació corresponent a:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **7.685,00 €** = **299,72 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Atès que les condicions meteorològiques actuals, suposen que el risc d'incendi a les zones forestals s'hagi incrementat considerablement;

Atès que l'article 15 del Decret de la Generalitat de Catalunya 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, disposa que els terrenys forestals siguin o no poblats d'espècies arbòries i a la franja de 500 m. que els envolta, en el període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre, resta prohibit encendre foc per a qualsevol tipus d'activitat sigui quina sigui la seva finalitat;

Atès que la finca municipal anomenada "Pedrera Morena", es un espai d'esbarjo on hi ha instal·lades unes barbacoes, amb accés lliure, de manera que hi ha dies que coincideixen un important nombre de persones que van a passar el dia en aquest indret;

Atès que aquesta finca esta situada en zona forestal i a tocar el PEIN de Les Gavarres, a part disposa únicament d'un accés, tant per entrar com sortir de la mateixa;

Atès que el municipi de Mont-ras, està declarat d'alt risc d'incendi forestal;

Atès la necessitat de garantir la seguretat de les persones i la protecció dels bens en les zones que existeix un alt risc d'incendi forestal;

Vist el que disposa l'article 13.1 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals;

RESOLC:

PRIMER.- PROHIBIR encendre foc tant a les barbacoes com a qualsevol altre indret de la finca municipal anomenada "Pedrera Morena" de Mont-ras, així com llençar objectes encesos de qualsevol tipus a partir del dia 6 de juny de 2025 i fins a la tardor (16/10/25), quan suposadament les condicions meteorològiques siguin més favorables, i el risc d'incendi hagi disminuït.

SEGON.- PROHIBIR l'entrada de vehicles motoritzats a l'esmentada finca, per evitar aglomeracions tenint en compte que únicament hi ha un accés per entrar i sortir, la qual cosa farà que millori la seguretat de les persones i dels béns d'aquest espai.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- INFORMAR d'aquestes restriccions tant als veïns del municipi com als usuaris en general, mitjançant la col·locació d'un ban a l'entrada de la finca municipal anomenada "Pedrera Morena" i la pàgina web de l'Ajuntament de Mont-ras.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord als Serveis Territorials a Girona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, la Comissaria dels Mossos d'Esquadra de La Bisbal d'Empordà, a l'Àrea Bàsica del Baix Empordà del Cos d'Agents Rurals i a l'Agrupació de Defensa Forestal Gavarres Nord.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanesa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Expedient: X2025000676

Assumpte: Revisió taxes administratives

ANTECEDENTS

Amb data 4/6/2025 el [REDACTED] Bermudez, amb NIF 40*****3W, presenta instància amb registre d'entrada **E2025001532**, en la que exposa i sol·licita

“Que he presentat davant d'aquest Ajuntament una comunicació prèvia per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum, d'acord amb la normativa urbanística vigent. Que com a conseqüència d'aquesta comunicació, se m'ha aplicat una taxa administrativa per import de 95,00 €, en virtut del que disposa l'article 6, epígraf 5, apartat 50.4, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de data 2 de novembre de 2023 i publicada al BOPG núm. 246 de 28 de desembre de 2023. Que aquesta taxa representa un 30,87% del total abonat pel tràmit urbanístic (307,73 €), i s'aplica sense cap distinció entre tipus d'actuació, ni criteri corrector en funció del seu impacte ambiental, social o energètic. Que, en el cas que ens ocupa, l'actuació comunicada té com a objectiu la generació d'energia renovable neta, d'acord amb els principis de transició energètica, sobirania energètica local i sostenibilitat ambiental, tots ells alineats amb l'estratègia climàtica europea i catalana, així com amb les recomanacions de la pròpia administració pública. Que, malgrat això, la taxa s'aplica de forma plana, sense cap bonificació específica per instal·lacions que contribueixen a reduir emissions, descarregar la xarxa elèctrica i avançar cap a la neutralitat climàtica, com és el cas de les plaques solars. Que altres municipis, com Barcelona, Girona o Salt, han incorporat bonificacions o exempcions específiques per aquest tipus d'instal·lacions, entenent que el rol de l'administració ha de ser d'impuls, no de penalització. Per tot això, SOL·LICITO: Que s'analitzi la proporcionalitat de la taxa aplicada i, si escau, es procedeixi a la devolució parcial o total de l'import abonat (95,00 €) en concepte de taxa administrativa. Que es valori l'aprovació d'una modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 5, incorporant bonificacions específiques per a actuacions de generació d'energia renovable en entorns residencials, tal com estableixen les bones pràctiques fiscals ambientals. Resolució del Síndic de Greuges de Catalunya 456/2021, que recomana als ajuntaments establir bonificacions o exempcions per a instal·lacions d'energies renovables, en coherència amb els objectius de sostenibilitat.”

Vist l'informe emès per la secretaria municipal d'acord amb el qual:

“PRIMER.- Taxes administratives

L'article 20 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (en endavant TRLRHL) estableix que “les entitats locals poden establir taxes per la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin de manera particular als subjectes passius, els afectats o els beneficiaris. I el 20.4, a la lletra h) estableix que, entre d'altres, poden establir taxes per l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en els quals l'exigència de llicència sigui substituïda per la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia."

En el cas que ens ocupa l'article 6, epígraf 5, apartat 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius (BOP de Girona núm. 173, de 6 de setembre de 2024) estableix la següent taxa:

50.4.e. Comunicació prèvia	95,00€
----------------------------	--------

*Per tant, el fet imposable de la taxa es refereix a una **taxa per prestació de serveis tècnics i administratius**. En concret, aquesta taxa es merita com a contraprestació a l'activitat municipal de **comprovació, verificació i/o inspecció** de l'obra i/o instal·lació comunicada, en el marc de la legalitat urbanística vigent, i no es preveu cap tipus de bonificació.*

SEGON.- Bonificacions tributàries

*Respecte a les bonificacions, en el cas de l'Impost sobre béns immobles, es regula als articles 60 a 77 del TRLRHL i **pot ser objecte de bonificacions obligatòries (art. 73 TRLRHL) o potestatives (art. 74 TRLRHL)***

*En el cas que ens ocupa, l'article 74.5 TRLRHL estableix que les ordenances fiscals **poden preveure una bonificació de fins al 50%** de la quota íntegra de l'impost per als immobles on s'hagin instal·lat sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sempre que compleixin els requisits tècnics exigibles.*

*Per a la seva aplicació, és necessari que l'Ajuntament decideixi aplicar-la, que es reguli a l'ordenança fiscal i que l'import aplicable sigui de com a màxim el 50%, i en aquest sentit l'Ajuntament va aprovar l'any 2023 una **bonificació del 50% de la quota íntegra de l'IBI**, per una durada de tres anys, en relació amb aquestes instal·lacions, la qual és aplicable si es compleixen els requisits tècnics i administratius establerts.*

***Sobre la bonificació de l'ICIO**, l'article 103.2.b) del TRLRHL estableix que es pot aplicar una bonificació de **fins al 95%** de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), per obres que incorporin sistemes d'aprofitament de l'energia solar. Aquesta bonificació, igual que la de l'IBI, té caràcter **potestatiu**, i requereix ser expressament regulada per l'ordenança fiscal municipal.*

*En aquest cas, l'Ajuntament per criteris de política fiscal local en relació a la realització d'obres **no contempla cap bonificació a l'ICIO**.*

CONCLUSIÓ

*S'informa que **no procedeix la revisió ni la bonificació de la taxa per instal·lació de plaques fotovoltaïques**, atès que es tracta d'un servei efectiu i taxat per l'ordenança fiscal que es correspon amb els serveis tècnics i jurídics d'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en els quals l'exigència de llicència sigui substituïda per la presentació*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

d'una declaració responsable o comunicació prèvia. Les eventuais bonificacions aplicables com l'IBI i/o l'ICIO es reconeixen, si s'escau, en les corresponents ordenances fiscals reguladores del respectiu impost.

Pel que fa a les suggerències i/o reclamacions de les ordenances s'ha de realitzar en el període d'informació pública previst a l'efecte en la seva tramitació i aprovació inicial, del contrari, un cop han estat aprovades definitivament només es poden impugnar via jurisdicció contenciosa

Per l'anterior i de conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de règim local,

RESOLC

PRIMER.- DESESTIMAR la petició del [REDACTED] amb NIF 40*****3W en relació a la bonificació de la taxa prevista a l'article 6, epígraf 5, apartat 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius (BOP de Girona núm. 173, de 6 de setembre de 2024) per la comunicació d'obres i/o instal·lacions, per un import de 95 €, atès que el fet imposable de la taxa es refereix a la **prestació de serveis tècnics i administratius** i es merita com a contraprestació a l'activitat municipal de **comprovació, verificació i/o inspecció** de l'obra i/o instal·lació comunicada, en el marc de la legalitat urbanística vigent, i l'ordenança fiscal no preveu cap tipus de benefici fiscal.

SEGON.- INFORMAR a la persona interessada que els beneficis fiscals que l'Ajuntament té aprovats actualment per als *immobles on s'hagin instal·lat sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, es del 50% de la quota íntegra de l'IBI, amb una durada de tres anys i amb un màxim de 250 €, de conformitat i amb els requisits previstos a l'article 5.2 de l'OOFF núm. 4 reguladora de l'Impost sobre béns immobles.*

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada amb indicació que les suggerències i/o reclamacions de les ordenances s'han de realitzar en el període d'informació pública previst a l'efecte en la seva tramitació i aprovació inicial, del contrari, un cop aprovades aquestes només es poden impugnar directament a la via jurisdicció contenciosa administrativa.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,

Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 2 de juny de 2025 i registre d'entrada núm. E2025001498, el senyor Bernard Vizcaino actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar comunicació d'obres interiors a la nau existent a l'Avinguda Catalunya núm. 12, consistents en:

- Eliminació de la divisió existent corresponent al forat de l'ascensor.
- Formació d'una llosa mixta de 10 cm de cantell, executada amb xapa d'acer galvanitzat, malla d'armadura i formigó HA-25/B/20/IIa.
- Construcció de divisions interiors amb panells de guix laminat (pladur) aplacat a dues cares.
- Execució d'extra adossat autoportant amb panells de pladur hidròfug a la zona de banys, per allotjar les instal·lacions.
- Subministrament i col·locació de portes corredisses de fusta lacada de 80x210 cm.
- Subministrament i col·locació de portes batents de fusta lacada de 80x210 cm.
- Instal·lació de cabines sanitàries mitjançant panells de tauler fenòlic HPL de 70x180 cm.
- Subministrament i col·locació de paviment sintètic continu amb acabat imitació fusta.
- Col·locació de revestiment ceràmica les parets dels banys.
- Execució de fals sostre continu de pladur hidròfug a la zona de banys i vestidors.
- Execució de fals sostre continu de pladur a la zona de cabines.
- Instal·lació de desguassos per a recollida d'aigües residuals i pluvials.
- Instal·lació de la xarxa de canonades d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS)
- Execució de la instal·lació elèctrica i realització de les ajudes necessàries.
- Subministrament i instal·lació dels equips sanitaris (rentamans, inodors, et..)
- Revestiment decoratiu de parets amb fusta.
- Col·locació de reixes de ventilació de 200 x 200 mm a la façana posterior.
- Protecció d'estructura metàl·lica amb pintura intumescent R90.

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACAP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor [REDACTED] representat en aquest tràmit pel senyor [REDACTED] per realitzar reformes interiors a la nau existent a l'Avinguda Catalunya núm. 12 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- L'assabentat de la comunicació es refereix únicament a l'execució de les obres, en cap cas s'han analitzat les qüestions referents a l'activitat (accessibilitat, incendis, et..), tràmit que es realitzarà en el moment que es presenti la comunicació d'inici de l'activitat amb el corresponent projecte tècnic.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m³ de runes aportades.

12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanístic en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrrogant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
13. Caldrà col·locar un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida a la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **51.569,53 € = 2.011,21 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

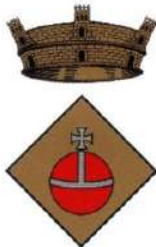
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000689

Procediment: Nòmines personal funcionari interí paga extra mes juny 2025

Vistes les nòmines paga extra mes de juny de 2025 del personal funcionari interí de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes paga extra mes de juny (**Relació comptable O-2025-137**) corresponent al personal funcionari interí de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines de la paga extra mes de juny del 2025 (**Relació comptable P-2025-132**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **8.262,21 € bruts i 6.704,57 € nets (Relació comptable T-2025-117)**

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.557,64 €**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000686

Procediment: Nòmines personal laboral paga extra mes de juny 2025

Vistes les nòmines paga extra mes de juny de 2025 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines de la paga extra mes de juny (**Relació comptable O-2025-138**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes la paga extra mes de juny (**Relació comptable P-2025-133**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **36.701,18 € bruts i 31.949,51 € nets (Relació comptable T-2025-118)**

Quart.- Realitzar les retencions en concepte d'IRPF per import de **4.751,67€** , en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació liquidació taxa d'escombraries any 2025 període del 1 de juny fins al 31 de desembre

End data 4 de juny de 2025, s'ha concedit la 1a. ocupació, l'habitatge situat al c/ Vicenç Bou, núm.5 de Mont-ras, amb ref. Cadastral 2587512EG1328N0001SI .

La quota anual de la taxa d'escombraries que li correspon a l'exercici any 2025 és de **206,00 €**.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la liquidació de la taxa per la prestació del servei de recollida d'escombraries, corresponent al període del 1 de juny fins al 31 de desembre de 2025:

TITULAR	SITUACIÓ	REF. CADASTRAL	LIQUIDACIÓ TAXA ESCOMBRARIES 010625/311225
Karim Ladjimi	C/Vicenç Bou, 5	2587512EG1328N0001SI	120,17 €

Quota tarifa i import a ingressar: 120,17 €

SEGON.- DONAR D'ALTA al padró de la taxa per la prestació del servei de recollida d'escombraries, exercici 2026, el següent subjecte passiu:

TITULAR	SITUACIÓ	REF. CADASTRAL
Karim Ladjimi	C/Vicenç Bou, 5	2587512EG1328N0001SI

TERCER.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

QUART.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcalde accidental a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

L'Alcaldesa
Vanessa Peiró i Royán

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Expedient X2025000699 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes de maig de 2025.
DECRET**

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

- 1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes de maig de 2025 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **20.477,10 €**.
- 2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
- 3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions de rivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes de maig de 2025, per import total de **20.477,10 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 894,61 €
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 951,65 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 810,94 €
1.1510.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme : 825,68 €
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 2.151,57 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 902,85 €
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 6.994,71 €
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 2.698,24 €
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 1.889,87 €
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (eventual): 494,00 €
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 1.851,99 €

SEGON.- Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **20.477,10 €**.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes de maig de 2025, per un import de **24.992,04 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Havent rebut acta d'inspecció de residus industrials, municipals i assimilables aixecada pels Agents Rurals de la Generalitat de Catalunya, informat de l'existència d'una barraca de fusta bastant degradada amb el teulat majoritàriament d'uralita, i amb bastants residus (mobles, fustes i RSU) escampats per l'entorn de la parcel·la 31 del polígon 6 del cadastre de rústica de Mont-ras, finca inclosa dins l'EIN Castell-Cap Roig, es va demanar als Serveis Tècnics municipals que efectuassin una visita d'inspecció a la finca;

Atès que efectuada visita d'inspecció a la finca corresponent a la parcel·la núm. 31 del polígon 6 del cadastre de rústica de Mont-ras per part del Serveis Tècnics municipals, aquets han emès informe –a part de l'abocament observat- també respecte l'estat en que es troba l'edificació existent a l'esmentada parcel·la, la qual semblaria ser que estaria en situació de ruïna en algun dels supòsits previstos per l'article 198.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme,

Pertot l'exposat,

RESOLC:

Que davant la situació plantejada, la secretària-interventora emeti informe jurídic sobre el règim jurídic i el procediment a seguir respecte el cas que tractem.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Rebuda l'acta d'inspecció de residus industrials, municipals i assimilables expedida pels Agents Rurals de la Generalitat de Catalunya, en relació a l'existència de residus i enderrocs d'obres menors pel que fa a una barraca de fusta bastant degradada amb el teulat majoritàriament d'uralita i amb bastants residus (mobles, fustes, RSU) escampats per l'entorn, es va demanar als Serveis Tècnics municipals una visita d'inspecció a la finca de referència;

Amb data 13 de juny de 2025, els Serveis Tècnics municipals han emès informe del que se'n desprèn la possible existència d'un supòsit de ruïna urbanística pel que fa a la construcció existent a la finca corresponent a la parcel·la 31 del polígon 6 del cadastre de rústica de Mont-ras;

Les ordres d'execució i supòsits de ruïna a Catalunya estan regulades per l'article 198 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i pel contingut de la secció 2ª del Capítol 3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals i l'informe jurídic emès per la secretària-interventora;

Vist el que disposen els articles 198 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 85 i 87 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient de declaració de ruïna urbanística pel que fa a la construcció existent a la finca corresponent a la parcel·la 31 del polígon 6 del cadastre de rústica de Mont-ras.

SEGON.- NOMENAR instructor i secretari de l'expedient al senyor [REDACTED] i [REDACTED], respectivament.

TERCER.- TRASLLADAR còpia literal de l'informe tècnic que consta a l'expedient a l'interessat, juntament amb aquesta resolució.

QUART.- CONCEDIR als hereus del senyor [REDACTED], propietàries de la finca on es troba l'esmentada construcció segons les dades obtingudes a través de la seu electrònica del cadastre, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de rebrà la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

notificació d'aquesta resolució, per tal que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin convenients.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

SISÈ.- DONAR-NE compte al Ple municipal .

Així ho mana i signa l'alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET DE L'ALCALDIA.

Amb data 26 de març de 2025, (RE E2025000806), el senyor [REDACTED] actuant en representació d'ESEDESOL, S.L., va presentar una comunicació d'inici d'activitat d'establiment amb projecte tècnic certificat, per a la implantació d'una activitat d'hotel de 3 estrelles amb restaurant a la finca del Barri de La Ciutadella núm. 3 de Mont-ras;

Amb data 9 de maig de 2025, registre de sortida S2025001167, es va requerir de conformitat amb el que disposa l'article 37.3 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, del facilitació de l'activitat econòmica, el pagament de la taxa prevista a l'ordenança fiscal vigent;

Amb data 12 de maig de 2025, l'interessat, efectua el pagament de la taxa corresponent;

L'arquitecta municipal emet informe desfavorable respecte la compatibilitat urbanística de l'activitat proposada, pels següents motius:

1.- S'emet informe **DESFAVORABLE** de la compatibilitat de l'activitat d'hotel amb restaurant a la finca de referència atès que el projecte tècnic adjuntat mostra ampliacions de l'edificació existent no contemplada en el text Refós del PEU per l'acondicionament del Mas Can Valls a establiment Hotelier aprovada i donada la conformitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 16 de març de 2011.

L'ampliació prevista en el projecte tècnic consta del tancament de places d'aparcament per a destinar-les a una sala polivalent i a una sala de calderes. A l'Ajuntament no li consta cap llicència urbanística atorgada per aquestes ampliacions.

2.- A més d'adequar el projecte d'activitats a la superfície i volum admeses en el PEU aprovat, es procedeix a indicar aspectes a esmenar i/o adjuntar en el projecte tècnic per legalització d'activitat:

- El projecte ha d'incloure l'apartat de justificació de la compatibilitat urbanística, indicant la compatibilitat dels usos amb:
- El Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els seus reglaments,
- La legislació en matèria de Turisme i el sòl no urbanitzable,
- El Pla Especial Urbanístic PEU per l'acondicionament del Mas Can Valls a establiment Hotelier aprovada i donada la conformitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 16 de març de 2011.
- El projecte ha d'incloure plànols de les infraestructures i escomeses.
- El projecte ha de definir en memòria i plànols el tipus de cobertes i acabats i alhora justificar que compleixen amb lo establert en el PEU Can Valls.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *La distribució de la planta baixa i el número d'habitacions proposades no s'ajusta al PEU aprovat.*
- *Els plànols mostren dues habitacions destinades al personal tanmateix la memòria tant sols fa referència d'una.*
- *S'ha eliminat la zona reservada per a places d'aparcament dels vehicles.*

Per Decret de l'Alcaldia 282/2025 de data 22 de maig, es va resoldre:

PRIMER.- INCOAR procediment d'esmena de requisits formals en relació a la comunicació prèvia d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació d'ESEDESOL, S.L., el dia 26 de març de 2025, registre d'entrada E2025000806, per a la implantació d'una activitat d'hotel de 3 estrelles amb restaurant a la finca del Barri de La Ciutadella núm. 3 de Mont-ras.

SEGON.- NOMENAR instructor del procediment al senyor [REDACTED].

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini màxim de **QUINZE DIES** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, presenti la documentació d'esmena que correspongui per donar resposta a les qüestions plantejades a l'informe de l'arquitecta municipal, transcrit a la part expositiva d'aquesta resolució.

QUART.- ATORGAR a la persona interessada, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui formular les al·legacions que considerin oportunes.

CINQUÈ.- INFORMAR a l'interessat que una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena, si la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5 de l'article 42 de la Llei 18/2020, l'òrgan competent dictarà resolució deixant sense efecte la comunicació i ordenant el cessament de l'activitat. En cas contrari, s'iniciarà el procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada, per la qual cosa es programarà una visita d'inspecció a les instal·lacions per part de l'Enginyer assessor municipal.

.../...

Atès que ha transcorregut el termini de quinze dies, sense que l'interessat hagi presentat la documentació d'esmena requerida,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Atès doncs que la comunicació prèvia d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic certificat presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació d'ESEDESOL, S.L., presenta algun dels defectes de caràcter essencial, descrits a l'apartat 5 de l'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, l'òrgan competent ha d'ordenar deixar sense efecte la comunicació presentada i ordenar el cessament de l'activitat;

Vist el que disposa l'article 42 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- DEIXAR sense efecte la comunicació prèvia d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic certificat, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació d'ESEDESOL, S.L., el dia 26 de març de 2025, registre d'entrada E2025000806, per a la implantació d'una activitat d'hotel de 3 estrelles amb restaurant a la finca del Barri de La Ciutadella núm. 3 de Mont-ras, al presentar l'esmentada comunicació un dels defectes de caràcter essencial descrits a l'apartat 5 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, concretament el punt c) *si l'activitat no disposa d'alguna de les llicències o comunicacions sectorials o urbanístiques necessàries.*

SEGON.- ORDENAR el cessament de l'activitat d'hotel de 3 estrelles amb restaurant a la finca del Barri de La Ciutadella núm. 3 de Mont-ras.

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a tots els interessats en el procediment.

QUART.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



DECRET

Expedient: [X2025000513](#)

Assumpte: [Padró d'habitants](#)

ANTECEDENTS

Amb data 6 de maig de 2025, el Sr. C.R.G., amb NIF 40*****8N, presenta instància amb RE E2025001183) en la que sol·licita informe de serveis socials per accedir a un padró social al municipi de Mont-ras, exposant que no consta inscrit en el citat padró malgrat residir-hi des de fa uns anys.

Amb data 9 de maig de 2025 (RE E2025001222), l'EBAS dels Serveis Bàsics d'atenció social del Consell Comarcal del Baix Empordà emeten informe en relació a la citada sol·licitud que transcrit literalment diu:

[...]

▪ SITUACIÓ SOCIO-ECONÒMICA

El Sr. C.R. s'instal·la al domicili familiar, situat al municipi de Mont-ras, l'any 2020. En aquest moment, no va empadronar-se en aquest domicili. L'habitatge era propietat de la seva àvia. Els pares del Sr. C.R. resideixen en el mateix habitatge familiar des de l'any 2022; tant el pare com la mare consten empadronats en el domicili familiar.

En data 23.04.2025 es produeix el llançament de l'habitatge on resideix el Sr. C.R., amb els seus pares. Des dels Serveis Socials es treballa amb diferents serveis i recursos per donar cobertura a les necessitats bàsiques del nucli familiar.

Actualment, el Sr. C.R. no es troba empadronat a cap municipi i no disposa d'un habitatge on poder empadronar-se.

▪ VALORACIÓ SOCIAL

Es valora oportú i necessari facilitar l'empadronament al municipi per tal de poder accedir als serveis bàsics de protecció, assistència social i de salut, així com per a realitzar els tràmits pertinents a l'habitatge.

Es proposa realitzar un padró social.

Es realitza el present informe en base a la normativa vigent respecte a la matèria:

Resolución de 17 de febrero de 2020, de la Presidencia del Instituto Nacional de Estadística y de la Dirección General de Cooperación Autonómica y Local, por la que se dictan instrucciones técnicas a los Ayuntamientos sobre la gestión del Padrón municipal. Concretament, l'Art. 3.3 Empadronamiento de personas sin domicilio."



Fonaments de dret

L'article 3.3 de la **Resolució de 29 d'abril de 2020, de l'Institut Nacional d'Estadística (INE)**, estableix que, en cas de persones sense domicili fix, es pot recórrer a la figura de l'empadronament amb **domicili fictici**, sempre resideixi habitualment al municipi i que es compleixin de manera acumulativa les condicions següents:

1. Que els Serveis Socials estiguin integrats en una Administració pública o sota la seva supervisió.
2. Que els Serveis Socials informin sobre la **habitualitat de la residència** al municipi de la persona que es vol empadronar.
3. Que els Serveis Socials indiquin una **adreça concreta** amb referència al llistat de carrers del municipi on pugui constar la inscripció padronal, i es comprometin a intentar la notificació administrativa.

Vist que l'informe de l'EBAS proposa realitzar un padró social, basant-se en l'esmentat article 3.3. de la Resolució de 29.04.2020 de la Presidència de l'INE, i en el mateix s'obvien els extrems exigits en el propi articulat, com son:

- **adreça concreta** que pugui fer les funcions de domicili padronal (com ara una adreça de serveis socials, alberg municipal o lloc de pernocta habitual),
- **concreció actual del lloc on l'interessat resideix de manera habitual** al terme municipal de Mont-ras.

Vist que, una setmana després del llançament els pares de l'interessat manifesten a l'Ajuntament que la propietat de l'habitatge (*d'on han estat expulsats*) no els ha retornat roba i estris personals, i que actualment es troben convivint amb un parent a l'Avda. Palafrugell 16 de Mont-ras.

Atès que l'Ajuntament desconeix, i no ha pogut constatar, si l'interessat ha seguit als seus pares i es troba actualment residint en el domicili a dalt indicat (avda. Palafrugell 16 de Mont-ras).

Per l'anterior, i vist que hi ha manca de les condicions necessàries i essencials per poder practicar la inscripció amb domicili fictici,

RESOLC

PRIMER.- DESESTIMAR la sol·licitud d'empadronament de l'interessat amb domicili fictici per no complir-se els requisits establerts a l'article 3.3 de la Resolució de 29 d'abril de 2020 de l'INE, en especial la manca de designació d'una adreça específica per a la inscripció i la impossibilitat de constatar una residència habitual actual dins el municipi de Mont-ras.

SEGON.- NOTIFICAR la resolució a la persona interessada i als Serveis Bàsics d'atenció social del Consell Comarcal del Baix Empordà Serveis socials, amb indicació dels recursos que procedeixin.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000662

Procediment: Revisió paga extra mes juny 2025 de [REDACTED]

Per Decret d'Alcaldia 2025DECR000311, d'11 de juny de 2025 es va APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes paga extra mes de juny (Relació comptable O-2025-129) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras que inclou, entre d'altres els següents conceptes i imports corresponents a la nòmina del [REDACTED] García:

1. Percepcions salarials

SALARI BASE	261,26
TRIENNIS	62,26
COMPLEMENT DESTI	132,34
COMPLEMENT ESPECIFIC	307,44
PRODUCTIVITAT	126,32

Vist l'informe emès per la Secretària Interventora, de data 16.06.2025, d'acord amb el qual:

“Vist que per al personal funcionari, la meritació de les seves pagues extraordinària es regula en l'article 33 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 1988 (BOE del 24), la lletra del qual c), introduïda, en la seva actual redacció, amb efectes d'1 de gener de 2005, per la Disposició Addicional Trentena Sisena de la Llei 2/2004, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2005, segons el qual:

«Les pagues extraordinàries dels funcionaris de l'Estat es reportaran el primer dia hàbil dels mesos de juny i desembre i amb referència a la situació i dret del funcionari en aquestes dates, excepte en els següents casos:

a) Quan el temps de serveis prestats fins al dia en què es reporti la paga extraordinària no compregui la totalitat dels sis mesos immediats anteriors als mesos de juny o desembre, l'import de la paga extraordinària es reduirà proporcionalment, computant cada dia de serveis prestats en l'import resultant de dividir la quantia de la paga extraordinària que en la data de la seva meritació hagués correspost per un període de sis mesos entre cent vuitanta-dos (cent vuitanta-tres en anys de traspàs) o cent vuitanta-tres dies, respectivament. [...]

Conseqüentment amb dita normativa, la paga extraordinària amb meritació 1 de juny de 2025, correspon als sis mesos immediatament anteriors, és a dir als mesos de desembre 2024, gener, febrer, març, abril i maig 2025.

Atès que el [REDACTED] incorporar al seu lloc de treball el dia 3 de febrer de 2025, s'han de tenir en compte els mesos de febrer, març, abril i maig 2025.

Per l'anterior, correspon realitzar correctament la liquidació de la paga extraordinària del mes de juny del [REDACTED] García, d'acord amb els imports que s'indiquen tot seguit, i procedir a la liquidació de la diferència, per un import de 738,09 €, menys un descompte de 135 € en concepte de IRPF (18,29%), meritant un import total pendent de liquidar en concepte de paga extraordinària de juny 2025 de 603,09 €, d'acord amb els següents imports i detalls:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Agent local	Paga febrer a maig 2025	Liquidació per anul·lar	Import pendent de liquidar
C2	477,99 €	261,26 €	216,73 €
Destí	242,13 €	132,34 €	109,79 €
Específic	562,48 €	307,44 €	255,04 €
Productivitat	231,12 €	126,32 €	104,80 €
Triennis	113,99 €	62,26 €	51,73 €
Brut	1.627,71 €	889,62 €	738,09 €
Deduccions			
IRPF	18,29%	-297,71 €	-162,71 €
Totals	1.330,00 €	726,91 €	603,09 €

“

Vista la potestat de les administracions públiques d'esmenar els seus errors aritmètics, de fet o materials, de conformitat amb el previst a l'article 109.2 LPAC.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb la competència que m'atorga la legislació de règim local

RESOLC:

Primer.- APROVAR la correcció de la paga extraordinària del mes de juny del [REDACTED] García, tenint en compte els mesos de febrer a maig 2025, ambdós inclosos, d'acord amb el següent detall:

Agent local	Paga febrer a maig 2025	Liquidació per anul·lar
C2	477,99 €	261,26 €
Destí	242,13 €	132,34 €
Específic	562,48 €	307,44 €
Productivitat	231,12 €	126,32 €
Triennis	113,99 €	62,26 €
Brut	1.627,71 €	889,62 €
Deduccions		
IRPF	18,29%	-297,71 €
Totals	1.330,00 €	726,91 €

SEGON.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ i reconeixement de l'OBLIGACIÓ derivada de la liquidació de la paga extraordinària del mes de juny del Sr. J.L.G, per un import de **1.330,00 €**, després d'aplicar la corresponent retenció en concepte d'IRPF.

TERCER.- ORDENAR EL PAGAMENT de l'obligació per un import de **603,09 €** que deriva de la paga extraordinària del mes de juny del 2025, per un import de 1.330 €, menys la bestreta de 726,91 € inclosa i ja liquidada en la relació comptable P-2025-130 i T-2025-116.

QUART.- Realitzar el pagament efectiu de les quanties de la part de retencions en concepte d'IRPF que deriven de l'esmena de conformitat amb les dades indicades al punt primer d'aquesta resolució.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

CINQUÈ.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan

Document signat digitalment



DECRET

Expedient núm.: X2025000674

Provisió d'Alcaldia

Procediment: Procediment Sancionador per Infracció de l'ordenança de convivència ciutadana.

Assumpte: Infracció article 26.2 OMR convivència ciutadana

Vist que amb data 4 de juny ha tingut entrada en aquest Ajuntament una denúncia per la qual es posen en coneixement els següents fets:

Fets:	Gos blanc circulant sol i sense lligar pel carrer de la Font, bordant als vianants (4/06/2025) i en dies anteriors, al mateix carrer, va mossegar un nen.
Presumpta infracció:	Art. 26.2 No pendre mesures per evitar que els animals fugin de les finques i deambulin sols a la via pública (Greu)
Data:	4/6/2025

Vist que en dies anteriors s'han rebut nombroses queixes telefòniques en relació al mateix animal circulant sol per la zona del c. de la Font de Mont-ras.

Atès que els fets referits poden ser constitutius d'infracció administrativa tipificada a l'ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana

Vistos els antecedents, es considera necessari tramitar un procediment sancionador per infracció de l'article 26.2 de l'ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana, per això,

DISPOSO

PRIMER. Que, per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament s'emeti informe a fi de comprovar els fets comunicats, la identificació de la persona que pogués resultar responsable, les circumstàncies rellevants que concorrin, així com la tipificació de les infraccions.

SEGON. Que per la Secretària de la Corporació, s'emeti informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royan

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ



DECRET ALCALDIA

ANTECEDENTS

Amb data 5 de juny es va rebre una queixa (RE **E2025001546**) que posava en coneixement a l'Ajuntament de Mont-ras que hi havia un gos blanc circulant sol i sense lligar pel carrer de la Font, bordant als vianants (4/06/2025) i en dies anteriors, al mateix carrer, va mossegar un nen.

Amb data 4 de juny es va produir també la queixa telefònica d'una veïna de Mont-ras el gos de la qual va ser abordat per un gos blanc que anava deslligat pel carrer aportant fotografies¹

A les anteriors queixes se n'hi sumen d'altres, siguin telefòniques o presencials a les Oficines de l'Ajuntament i/o manifestades a l'agent local 011, sobre la presència del citat animal circulant lliurement per la via pública, causant molèsties, entre les que es pot assenyalar l'assetjament a vianants, a ciclistes, a altres gossos i l'escampall de les deixalles dipositades en els cubells d'escombraries que els veïns tenen a fora el carrer per la recollida porta a porta.²

Els fets que queden acreditats per diferents fotografies aportades per l'agent local 011, entre d'altres les de data 22 d'abril de 2025, 12 de maig de 2025 i 27 de maig de 2025, on es constata que el gos objecte de les queixes apareix sol, sense lligar i sense morrió a diferents punts del municipi de Mont-ras.

S'ha identificat a l'animal al Registre General d'Animals de Companyia amb registre R000791145, amb microxip 9410000019163623³ propietat del [REDACTED] amb NIF 77*****5F. Per tant s'ha d'entendre que el presumpte infractor és el propietari de l'animal.

S'ha constatat que aquests fets no son aïllats sinó reiteratius, atès que després de diversos avisos al [REDACTED] que adoptés les mesures necessàries per evitar que els seus gossos circulessin lliures pels carrers del municipi, en compliment de l'ordenança municipal i evitar així causar molèsties als usuaris de la via pública, tals com l'entrada a finques privades, trencament de bosses de deixalles en finques veïnes, creuament enmig dels carrers del nucli antic o la C-31/Av. Catalunya amb ciclistes, vianants o vehicles que han pogut acabar en accident, orins a les façanes veïnes, etc., en data 3 de març de 2020 i en data 5 de desembre de 2023, amb registre de sortida S20200000461 i S2023002742, respectivament, se'l va REQUERIR per escrit a adoptar de forma immediata les mesures necessàries per tal que els seus gossos no circulessin lliures per la via pública, amb advertiment que de no donar compliment al requeriment s'incoaria el corresponent expedient sancionador.

Fonaments jurídics:

- Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana. (publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 91 de data 10 de maig de 2024, modificada per

¹ Annex I

² Annex II

³ Annex II



BOP Girona núm. 173 de data 6 de setembre de 2024) pel que fa al capítol V, que regula la Via pública)

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Els fets descrits estan tipificats com infracció GREU de conformitat amb el que estableix l'article 26.2 de l'annex I de l'ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana, i sancionada amb una multa de 300,01 € a 900 €.

La graduació de les sancions tindrà en compte, entre d'altres:

- a. L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b. La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
- c. La reincidència per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa. [...]

La persona presumpte responsable és el [REDACTED] amb NIF 77*****5F com a propietari de l'animal identificat amb núm. RGAC R000791145, microxip 9410000019163623

De conformitat amb el que estableix l'article 53.1.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alcalde/ssa ostenta la potestat per sancionar les infraccions de les ordenances municipals; per tant i vistos els fets i fonaments jurídics,

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient sancionador al [REDACTED] Deulofeu, en qualitat de propietari del gos Bruna, amb microxip 9410000019163623, d'acord amb les dades obtingudes del Registre General d'Animals de Companyia de la Generalitat de Catalunya (registre núm. R000791145, pels següents fets:

- Circular per la via pública, amb caràcter reiterat, el gos de la seva propietat, sol, sense lligar i sense morrió, bordant als vianants, provocant mossegades a un altra gos, i molèsties als veïns tal com s'indica als antecedents i als documents fotogràfics i informe que consta a l'expedient X025000674.

SEGON.- CONSIDERAR els fets descrits constitutius d'una presumpte infracció administrativa de caràcter GREU, segons disposa l'article 26.2 de l'annex I, de la vigent ordenança municipal de convivència ciutadana i imposar una sanció de **600 €** (sis-cents euros).



TERCER.- NOMENAR com a instructor de l'expedient la senyora [REDACTED] i comunicar-li aquest nomenament formalment.

Pel que fa a l'abstenció i la recusació de les autoritats i el personal al servei de les administracions cal tenir en compte allò que preveuen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

QUART.- COMUNICAR al presumpte infractor que disposa d'un termini de **DEU DIES** per presentar les al·legacions i proposar les proves que tinguem per convenient, termini durant el qual l'expedient romandrà a la vostra disposició.

En el cas que no presenteu al·legacions ni proposeu proves en el termini esmentat, aquest acord d'incoació podrà ser considerat proposta de resolució d'acord amb l'article 64.2.f) de la Llei 39/2015 (LPAC), sense perjudici que de la instrucció en resultes una qualificació o una sanció diferents.

CINQUÈ.- INFORMAR al presumpte infractor, d'acord amb el que disposa l'article 85.3 LPAC, que el reconeixement de la responsabilitat i el pagament voluntari de la sanció en qualsevol moment anterior a la resolució, impliquen una reducció del 20% en el seu import.

En tots els casos, l'efectivitat de les reduccions estarà condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, de conformitat amb el que disposa l'esmentat article 85.3.

SISÈ.- COMUNICAR al presumpte infractor que d'acord amb l'article 21 LPAC, el termini per resoldre i notificar la resolució que es derivi d'aquest expedient és de sis mesos comptats des de la data d'aquest acord, sens perjudici de la suspensió del termini en virtut de les causes que s'indiquen a l'article 22 LPAC. La manca de resolució i notificació en el termini indicat, determinarà la seva caducitat i l'arxivament de les actuacions.

SETÈ.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde,
Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

La plantilla del 2025, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Mont-ras, en sessió ordinària d'11 de novembre de 2025, i contempla una plaça d'agent local.

Entre les funcions que exerceix l'agent local, destaca principalment protegir i servir a la comunitat a nivell local; contribuint a mantenir l'ordre i la tranquil·litat en el dia a dia dels ciutadans. Treballa en estreta col·laboració i coordinació amb els Mossos d'Esquadra, la policia autonòmica de Catalunya, per a assegurar la seguretat integral de la comunitat. Aquesta col·laboració permet una resposta més efectiva davant situacions que requereixen una actuació conjunta i coordinada, garantint així la protecció dels ciutadans i la lluita contra el delicte en totes les seves formes.

A més de la seva labor en l'àmbit de la seguretat, l'agent local també exerceix un paper important en la regulació del trànsit i la seguretat viària en la seva àrea de competència. S'encarrega de controlar el trànsit, garantir el compliment de les normes viàries i vetllar per la seguretat de conductors i vianants. Així mateix, realitza labors de vigilància i protecció d'edificis públics, espais municipals i el patrimoni local.

La situació actual del municipi fa palesa que la única plaça d'agent local que contempla la plantilla per aquest 2025 resulta insuficient per exercir amb eficàcia les tasques que té encomanades, entre les que cal destacar garantir la seguretat ciutadana i la convivència en el municipi de Mont-ras, amb una superfície de 12,23 km², en la que s'inclou la zona de Castell Cap Roig i el massís de las Gavarres,

Per l'anterior, i vist que cal modificar la plantilla per crear una segona plaça d'agent local, de conformitat amb els antecedents i les atribucions que m'atorga l'article 21.1 de la LRBRL,

RESOLC

PRIMER.- INCOAR expedient de modificació de la plantilla per crear una plaça d'agent local, subgrup C2.

SEGON.- SOL·LICITAR a la secretaria municipal que emeti informe respecte la tramitació del procediment.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Considerant que existeixen despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent pels quals no existeix crèdit al vigent Pressupost de la Corporació i es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior,

Vist el que disposen els articles 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 35 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de l'esmentada Llei,

DISPOSO

Primer. Incoar l'expedient de modificació de crèdits sota la modalitat de suplement de crèdit amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria.

Segon.- Que per la tresoreria de la corporació s'elabori la corresponent memòria.

Tercer.- Que per secretaria - intervenció s'emetin els preceptius informes.

Ho mana i signa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldessa
Vanessa Peiró Royán

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



DECRET

Vista la instància d'11 de juny de 2025, amb registre d'entrada E2025001595, presentada pel Sr. GONZALO AIXA, amb NIF 38*****4J, en nom i representació de la [REDACTED] COLL, amb NIF 37*****5H, en la que sol·licita "audiència de l'expedient de la llicència d'obres sol·licitada per l'executant de les obres que s'estan duent a terme a la finca situada al carrer Font 14 d'aquest terme municipal, amb referència cadastral 2096411EG1329N0002QE, i se'm facilita l'accés i la obtenció de còpies de tota la documentació obrant a l'expedient, i en especial, de tots els plànols del projecte d'obra, per tal d'així comprovar que s'ajusten a dret."

Vist l'informe de secretària intervenció en el que conclou:

"CONCLUSIONS

Vista la legislació aplicable, la secretària interventora conclou que l'accés a la documentació sol·licitada correspon als expedients de llicència d'obres X2024000988 i X2024000990.

- La sol·licitant és interessada en el citat expedient, i té dret a exercir el dret d'accés a la informació pública de conformitat amb el que preveu l'article 13.d de la Llei 39/2015 de procediment administratiu.
- La informació continguda als expedients referenciats no es troba afectada per cap dels límits que preveu l'article 14.1 de la LTAIPBG i el 21 de la LTAIPBG Cat, pel que procedeix estimar la sol·licitud per exercir el dret d'accés a la informació pública, prèvia anonimització de les dades de caràcter personal
- Que els expedients es facilitaran en format electrònic, en el termini de trenta dies des de la data de notificació de la resolució d'admissió, en el benentès que cal procedir a l'anonimització prèvia de les dades personals contingudes als respectius expedients, i hi ha més de mil pàgines (art. 36 Llei 19/2014 LTAIBG)
- Que la interessada, si ho considera oportú, pot exercir el dret d'accés mitjançant la consulta dels expedients a les oficines municipals, així com sol·licitar l'expedició de còpies en paper del mateix.
- Que l'expedició de còpies està subjecte a la taxa regulada a l'ordenança fiscal núm. 5 d'acord amb la qual:

54. Documentació urbanística	
54.1. Reproducció de plànols i documents urbanístics	
54.1.a. en format paper	El cost de reproducció de l'empresa de reprografia
54.1.b. en format digital, per cada USB o CD	60,00 €
54.2. Per còpia de la normativa urbanística	200,00 €
54.3. Expedició de certificats cadastrals	30,00 €
54.4. Còpia de la cartografia del municipi en suport informàtic	100,00 €
Epígraf 7. Utilització de documentació municipal	
7.01. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat inferior a 2 anys, per cada full	1,00 €
7.02. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat entre 2 i 5 anys, per cada full	2,00 €
7.03. Per còpia de documents d'antiguitat a partir de 5 anys, per cada full	4,00 €

De conformitat amb allò que fixat en l'article 32 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'article 53.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL),



RESOLC:

PRIMER. AUTORITZAR l'exercici del dret d'accés a la informació pública a la [REDACTED] Coll, amb NIF 37*****5H, en relació als expedients de llicència d'obres X2024000988 i X2024000990 del C. de la Font 14 de Mont-ras (2096411EG1329N0002QE)

SEGON. L'accés a la informació es facilitarà en format electrònic, en el termini de trenta dies des de la data de notificació de la resolució d'admissió, atès que prèviament cal procedir a l'anonimització de les dades de caràcter personal contingudes als respectius expedients, i s'han de revisar més de mil cinc-cents pàgines entre tots dos.

TERCER.- INFORMAR a la persona interessada que té dret a l'expedició de còpies i que aquesta està subjecte a les taxes regulades a l'ordenança fiscal núm. 5 d'acord amb la qual:

54. Documentació urbanística	
54.1. Reproducció de plànols i documents urbanístics	
54.1 a. en format paper	El cost de reproducció de l'empresa de reprografia
54.1.b. en format digital, per cada USB o CD	60,00 €
54 2. Per còpia de la normativa urbanística	200,00 €
54 3. Expedició de certificats cadastrals	30,00 €
54.4. Còpia de la cartografia del municipi en suport informàtic	100,00 €
Epígraf 7. Utilització de documentació municipal	
7.01. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat inferior a 2 anys, per cada full	1,00 €
7.02. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat entre 2 i 5 anys, per cada full	2,00 €
7.03. Per còpia de documents d'antiguitat a partir de 5 anys, per cada full	4,00 €

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada, amb indicació que posa a fi a la via administrativa i contra la mateixa podrà interposar:

- a) Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, recurs de reposició davant aquesta alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació (art. 38 i 42 Llei 19/2014 LTAIPBG Cat).
- b) Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, reclamació davant la comissió de garantia del dret d'accés a la informació pública, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució (art. 39 Llei 19/2014 TAIPBG Cat).
- c) Directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldessa

Document datat i signat electrònicament



DECRET

Vista la instància d'18 de juny de 2025, amb registre d'entrada E2025001672, presentada pel [REDACTED] ROSELL, amb NIF 46*****5C, en la que sol·licita "copia del EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LEGALITAT URBANÍSTICA de la finca amb referència catastral: 17117A005001110000LD. I a l'hora, saber si les vivendes que en catastre figuren com a residencials, algun dia varen tenir llicència de vivenda."

Vist l'informe de secretària intervenció en el que conclou:

Vista la legislació aplicable, la secretària interventora conclou que l'accés a la documentació sol·licitada correspon a l'expedient X2025000728 de protecció de la legalitat urbanística de la finca [REDACTED] de Mont-ras.

- El sol·licitant té dret a exercir el dret d'accés a la informació pública de conformitat amb el que preveu l'article 13.d de la Llei 39/2015 de procediment administratiu.
- La informació continguda als expedients referenciats no es troba afectada per cap dels límits que preveu l'article 14.1 de la LTAIPBG i el 21 de la LTAIPBG Cat, pel que procedeix estimar la sol·licitud per exercir el dret d'accés a la informació pública, prèvia anonimització de les dades de caràcter personal
- Informar a l'interessat que no hi ha cap habitatge legalment implantat, a més en cap cas és un ús admès en aquesta finca, tal com podrà comprovar en els informes que substàncies l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- Que l'expedient es facilitarà en format electrònic, en el termini de trenta dies des de la data de notificació de la resolució d'admissió, en el benentès que cal procedir a l'anonimització prèvia de les dades personals contingudes, i hi ha més de quatre-centes pàgines (art. 36 Llei 19/2014 LTAIBG)
- Que l'interessat, si ho considera oportú, pot sol·licitar l'expedició de còpies en paper de l'expedient prèvia petició de la documentació que necessita correctament detallada.
- Que l'expedició de còpies està subjecte a la taxa regulada a l'ordenança fiscal núm. 5 d'acord amb la qual:

54. Documentació urbanística	
54.1. Reproducció de plànols i documents urbanístics	
54.1.a. en format paper	El cost de reproducció de l'empresa de reprografia
54.1.b. en format digital, per cada USB o CD	60,00 €
54.2. Per còpia de la normativa urbanística	200,00 €
54.3. Expedició de certificats cadastrals	30,00 €
54.4. Còpia de la cartografia del municipi en suport informàtic	100,00 €
Epígraf 7. Utilització de documentació municipal	
7.01. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat inferior a 2 anys, per cada full	1,00 €
7.02. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat entre 2 i 5 anys, per cada full	2,00 €
7.03. Per còpia de documents d'antiguitat a partir de 5 anys, per cada full	4,00 €

De conformitat amb allò que fixat en l'article 32 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'article 53.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL),

RESOLC:

PRIMER. AUTORITZAR l'exercici del dret d'accés a la informació pública al [REDACTED] ROSELL, amb NIF 46*****5C, en relació a l'expedient X2025000728 de protecció de la legalitat urbanística de la finca [REDACTED] de Mont-ras



SEGON. L'accés a la informació es facilitarà en format electrònic en el termini de trenta dies des de la data de notificació de la resolució d'admissió, atès que prèviament cal procedir a l'anonimització de les dades de caràcter personal contingudes a l'expedient, i s'han de revisar més de quatre-centes pàgines.

TERCER.- INFORMAR a la persona interessada que té dret a l'expedició de còpies i que aquesta resta subjecte a les taxes regulades a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 5 d'acord amb les següents tarifes:

54. Documentació urbanística	
54.1. Reproducció de plànols i documents urbanístics	
54.1.a. en format paper	El cost de reproducció de l'empresa de reprografia
54.1.b. en format digital, per cada USB o CD	60,00 €
54.2. Per còpia de la normativa urbanística	200,00 €
54.3. Expedició de certificats cadastrals	30,00 €
54.4. Còpia de la cartografia del municipi en suport informàtic	100,00 €
Epígraf 7. Utilització de documentació municipal	
7.01. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat inferior a 2 anys, per cada full	1,00 €
7.02. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat entre 2 i 5 anys, per cada full	2,00 €
7.03. Per còpia de documents d'antiguitat a partir de 5 anys, per cada full	4,00 €

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada, amb indicació que posa fi a la via administrativa i contra la mateixa podrà interposar:

- Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, recurs de reposició davant aquesta alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació (art. 38 i 42 Llei 19/2014 LTAIPBG Cat).
- Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, reclamació davant la comissió de garantia del dret d'accés a la informació pública, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució (art. 39 Llei 19/2014 TAIPBG Cat).
- Directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldessa

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000742

Procediment: Nòmines personal laboral mes de juny 2025

Vistes les nòmines mes de juny de 2025 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de juny (**Relació comptable O-2025-152**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de juny del 2025 (**Relació comptable P-2025-139**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **41.384,85 € bruts** i **33.244,26 € nets** (**Relació comptable T-2025-123**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **3.037,47 €**, de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **5.053,12 €** i **50,00 €**, retenció pagament taxes municipals, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000743

Procediment: Nòmines regidors mes de juny 2025

Vistes les nòmines mes de juny de 2025 dels regidors amb dedicació exclusiva (alcaldessa) i dedicació parcial (regidors), de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Pertot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de juny (**Relació comptable O-2025-153**) corresponent als regidors amb dedicació exclusiva i parcial de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les del mes de juny del 2025 (**Relació comptable P-2025-140**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **7.955,29 €** bruts i **6.278,54 €** nets (**Relació comptable T-2025-140**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **509,71 €** i de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.167,04 €** en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,
Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vista la instància de 26 de juny de 2025, amb registre d'entrada **E2025001735**, presentada pel [REDACTED] Bermudez, amb NIF 40*****3W, en la que exposa i sol·licita *"Que a la pàgina 31 del document titulat Projecte tècnic activitat Village-Festival Cap Roig 2025, presentat per l'empresa promotora de l'esdeveniment, s'hi descriu l'ús de l'espai públic del terme municipal de Mont-ras per a la instal·lació i desenvolupament de part de l'activitat del festival, com ara el Village, zones d'estacionament i accessos. Que, segons el principi de transparència i les obligacions de publicitat activa en matèria d'ingressos municipals derivats de la cessió o explotació del patrimoni públic, així com d'acord amb l'article 6 i següents de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya, **SOL·LICITO**: Que se m'indiqui si l'Ajuntament de Mont-ras percep alguna quantitat econòmica per la cessió o autorització d'ús de l'espai públic per a l'esdeveniment "Village – Festival Cap Roig 2025". En cas afirmatiu, que se'm faciliti l'import total, la base legal o contractual que en regula la percepció i si s'ha aplicat alguna ordenança fiscal o conveni específic per fixar aquest import. Igualment, que se m'informi si existeix algun conveni, contracte o resolució administrativa formalitzada entre l'Ajuntament i l'organització del Festival a l'efecte d'aquesta ocupació d'espai públic. Així mateix, sol·licito còpia digital o accés consultable a aquests documents, d'acord amb el meu dret d'accés a la informació pública reconegut per la normativa esmentada. Sense cap altre particular, i a l'espera de la resposta dins dels terminis establerts per la Llei, resto a disposició per qualsevol aclariment.."*

Vist que la sol·licitud s'adreça a la secretària de la corporació

De conformitat amb allò que fixat en l'article 32 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'article 53.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL),

RESOLC:

PRIMER.- ADMETRE a tràmit la sol·licitud d'accés a la informació pública relativa a la tramitació de l'expedient d'autorització d'una llicència per una activitat d'establiment obert al públic d'espectacles públics i activitats recreatives no permanents desmuntables, concretament per la celebració del Festival Cap Roig 2025 a la finca de titularitat privada Jardins de Cap Roig, en la part que pertany al municipi de Mont-ras



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- SOL·LICITAR a la secretària interventora de l'Ajuntament de Mont-ras que informi en relació a la sol·licitud d'accés a la informació pública formulada mitjançant instància amb registre d'entrada **E2025001735**, pel [REDACTED] Bermudez, amb NIF 40*****3W.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan

Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Per decret d'alcaldia **2025DECR000343**, de **30 de juny de 2025**, es resol **ADMETRE** a tràmit la sol·licitud d'accés a la informació pública relativa a la tramitació de l'expedient d'autorització d'una llicència per una activitat d'establiment obert al públic d'espectacles públics i activitats recreatives no permanents desmuntables, concretament per la celebració del Festival Cap Roig 2025 a la finca de titularitat privada Jardins de Cap Roig, en la part que pertany al municipi de Mont-ras i **SOL·LICITAR** a la secretària interventora de l'Ajuntament de Mont-ras que informi en relació a la sol·licitud d'accés a la informació pública formulada mitjançant instància amb registre d'entrada **E2025001735**, pel [REDACTED] Bermudez, amb NIF 40*****3W

Vist l'informe emès per la secretaria de data 30 de juny de 2025, en el que conclou el següent:

"CONCLUSIONS

Vista la legislació aplicable, el antecedents i les consideracions jurídiques la secretària interventora conclou que l'accés a informació pública sol·licitada correspon a l'expedient X2025000245 de tramitació de la llicència municipal d'activitat recreativa (Village Cap Roig 2025)

En relació als ingressos que percep l'Ajuntament son els corresponents a la taxa per l'expedició de la llicència, concretament la prevista a l'epígraf 53.3. lletra a) de l'article 6 de l'OOFF núm. 5 "Llicències d'espectacles públics i activitats recreatives no permanents desmuntables sotemeses a la llei 11/2009: 850 €

L'accés a la informació pública relativa a les ordenances municipals es troben publicades al web de l'Ajuntament i es poden consultar a través del següent enllaç:

<https://mont-ras.cat/ordenances-i-reglaments-municipals/ordenances-i-reglaments/>

S'inadmet a tràmit la petició d'accés al suposat conveni, contracte o resolució administrativa formalitzada entre l'Ajuntament i l'organització del Festival a l'efecte d'ocupació d'espais públics, en el benentès que la documentació és inexistent.

En relació a la sol·licitud d'accés a documents, cal sol·licitar a l'interessat que en el termini de DEU DIES HABILS concreti a quina documentació vol tenir accés exactament".

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 19/2014, si una sol·licitud d'accés a la informació pública s'ha formulat en termes imprecisos o massa genèrics, l'Administració ho ha de comunicar al sol·licitant i demanar-li que concreti la informació a la qual vol tenir accés. Aquest tràmit suspèn el termini per a resoldre.

Si el sol·licitant no compleix el tràmit dins el termini establert, que no pot ésser inferior a deu dies, es considera que ha desistit del procediment i s'ha d'arxivar l'expedient, sempre que l'Administració hagi posat a disposició dels ciutadans els instruments adequats per a la cerca de la informació.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

De conformitat amb allò que fixat en l'article 32 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'article 53.1 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL),

RESOLC:

PRIMER.- FER TRASLLAT al [REDACTED] Bermudez, amb NIF 40****3W de l'informe íntegre emès per la secretària interventora en relació a la petició de l'exercici del dret d'accés a la informació pública relativa a la tramitació de l'expedient d'autorització de la llicència de l'activitat recreativa no permanent desmuntable als Jardins de Cap Roig per aquest 2025.

SEGON.- REQUERIR a la persona interessada perquè en el termini de DEU DIES HABILS concreti la documentació a la que vol tenir accés exactament, a part de la indicada en l'informe de secretària, amb advertiment que de no fer-ho en el termini indicat es considerarà que ha desistit del procediment i s'ha d'arxivar l'expedient.

TERCER.- INFORMAR a la persona interessada que té dret a l'expedició de còpies i que aquesta està subjecte a les taxes regulades a l'ordenança fiscal núm. 5.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada, amb indicació que posa fi a la via administrativa i contra la mateixa podrà interposar

- Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, recurs de reposició davant aquesta alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació (art. 38 i 42 Llei 19/2014 LTAIPBG Cat).
- Amb caràcter potestatiu i previ a la impugnació en via contenciosa administrativa, reclamació davant la comissió de garantia del dret d'accés a la informació pública, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució (art. 39 Llei 19/2014 TAIPBG Cat).
- Directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ