



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

PRIMER.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **3 de febrer de 2025 a les 16:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

1.- Aprovació factures

- 1.1.- Pagament menor de factures de subministraments aprovats a la JGL del dia 3 de febrer de 2025
- 1.2.- Pagaments menors de factures de serveis aprovats a la JGL del dia 3 de febrer de 2025
- 1.3.- Pagaments menors de factures d'obres aprovats a la JGL del dia 3 de febrer de 2025
- 1.4.- Aprovació bestreta DDGI pels anuncis BOPG 2025

2.- Ajuts i subvencions

- 2.1.- Aprovació liquidacions transport adaptat
- 2.2.- Proposta d'acord per l'aprovació de l'atorgament d'una subvenció a favor de tiritat clown
- 2.3.- Bonificacions IBI

3.- Contractes menors

- 3.1.- Adjudicació compra d'una màquina TPV per les multes de l'agent local i paper.
- 3.2.- Enllumenat urgència c. Font
- 3.3.- Substitució del comptador casc antic
- 3.4.- Adhesió acord marc manteniment ascensor

4.- Donar compte de diversos assumptes

- 4.1.- Sinistre radar avda catalunya
- 4.2.- Sinistre camí ral X2024001079. Pendent acta mossos i pressupost
- 4.3.- Estudi viabilitat servei abastament aigua - Ple març
- 4.4.- Subvenció manteniment per prevenció d'incendis (exp 104/2025)
- 4.5.- Subvenció Generalitat manteniment zones PEIN

5.- Assumptes urgents

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

L'Alcaldesa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Vist que amb data 4 de febrer de 2024, (RE E2025000322) el [REDACTED] Carrillo, ha donat compliment al requeriment efectuat mitjançant Decret d'Alcaldia 2025DECR000041, de data 3 de febrer, aportant la següent documentació:

- 1) Certificat conforme s'ha dipositat una fiança per la correcta gestió dels residus a una empresa apte per a la seva gestió o còpia d'un contracte vigent entre l'empresa instal·ladora i una empresa autoritzada per a la seva gestió,
- 2) Fotografies actuals de la coberta, sobretot des d'aquells punts on és visible des de la via pública.
- 3) Assumeix de la direcció d'execució facultativa i de la coordinació de seguretat i salut signat pel tècnic, a més de l'assumeix de la direcció d'obra adjuntat.
- 4) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- 5) Certificat del col·legi oficial o ens corresponent conforme el tècnic redactor està habilitat en data anterior a sis mesos a la data de la sol·licitud.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC

PRIMER.- DONAR per complert el tràmit d'aportació de documentació requerit a l'assabentat d'obres realitzat per decret d'alcaldia 2024DECR000197, de 10 d'abril de 2024, i al requeriment d'esmena aprovat mitjançant resolució 2025DECR000041, de data 3 de febrer de 2025.

SEGON.- DONAR la conformitat al desplegament dels efectes de l'assabentat de la comunicació d'obres aprovat per decret d'alcaldia 2024DECR000197, de 10 d'abril de 2024 a favor del senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] per a la instal·lació de 15 plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta de l'habitatge existent a la finca del Barri Morena núm. 1 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats amb indicació que contra aquesta resolució que exhaureix la via administrativa procedeix interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes des de l'endemà de la data de la notificació o,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

alternativament, recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, des de l'endemà de la data de recepció de la notificació.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa



DECRET ALCALDIA

Mitjançant Decret d'Alcaldia 2024DECR000197, de 10 d'abril de 2024, l'Ajuntament de Mont-ras es va donar per assabentat de la comunicació d'obres efectuada pel senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], per a la instal·lació de 15 plaques solars fotovoltaïques per autoconsum a la coberta de l'habitatge existent a la finca del Barri Morena núm. 1 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució.

En el punt tercer de la citada resolució es va requerir a l'interessat a aportar telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Acreditació que la coberta on és pretenen instal·lar les plaques està legalment implantat. (presentar còpia llicència obres)
- Full d'autorització de representació entre el sol·licitant i el promotor, signat.
- Certificat conforme s'ha dipositat una fiança per la correcta gestió dels residus a una empresa apte per a la seva gestió o còpia d'un contracte vigent entre l'empresa instal·ladora i una empresa autoritzada per a la seva gestió,
- Fotografies actuals de la coberta, sobretot des d'aquells punts on és visible des de la via pública.
- Assumeix de la direcció d'execució facultativa i de la coordinació de seguretat i salut signat pel tècnic, a més de l'assumeix de la direcció d'obra adjuntat.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- Certificat del col·legi oficial o ens corresponent conforme el tècnic redactor està habilitat en data anterior a sis mesos a la data de la sol·licitud.

Amb data 21 de maig de 2024 (RE E2024001733) es presenta documentació respecte la qual els Serveis Tècnics emeten el següent informe:

"Informe :

*En data 21/05/2024 , el [REDACTED] representació del Sr . [REDACTED] ,
presenta nova documentació.*

Revisada aquesta documentació es comprova el compliment dels requeriments sol·licitats :

- 1) *Acreditació que la coberta on és pretenen instal·lar les plaques està legalment implantat.
(presentar còpia llicència obres)*

PRESENTAT I CORRECTE (Exp Obres . 70/2005)

- 2) *Full d'autorització de representació entre el sol·licitant i el promotor, signat.*

PRESENTAT I CORRECTE (CREF SOLAR S.L)



- 3) *Certificat conforme s'ha dipositat una fiança per la correcta gestió dels residus a una empresa apte per a la seva gestió o còpia d'un contracte vigent entre l'empresa instal·ladora i una empresa autoritzada per a la seva gestió,*

NO PRESENTAT I INCORRECTE

- 4) *Fotografies actuals de la coberta, sobretot des d'aquells punts on és visible des de la via pública.*

NO PRESENTAT I INCORRECTE

- 5) *Assumeix de la direcció d'execució facultativa i de la coordinació de seguretat i salut signat pel tècnic, a més de l'assumeix de la direcció d'obra adjuntat.*

NO PRESENTAT I INCORRECTE

- 6) *Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.*

NO PRESENTAT I INCORRECTE

- 7) *Certificat del col·legi oficial o ens corresponent conforme el tècnic redactor està habilitat en data anterior a sis mesos a la data de la sol·licitud.*

NO PRESENTAT I INCORRECTE

Conclusions :

Revisat el requeriment de documentació fet per l'Ajuntament i vista la documentació presentada , caldrà tornar a requerir a la propietat que manca la següent documentació :

- 1) *Certificat conforme s'ha dipositat una fiança per la correcta gestió dels residus a una empresa apte per a la seva gestió o còpia d'un contracte vigent entre l'empresa instal·ladora i una empresa autoritzada per a la seva gestió,*
- 2) *Fotografies actuals de la coberta, sobretot des d'aquells punts on és visible des de la via pública.*
- 3) *Assumeix de la direcció d'execució facultativa i de la coordinació de seguretat i salut signat pel tècnic, a més de l'assumeix de la direcció d'obra adjuntat.*
- 4) *Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.*
- 5) *Certificat del col·legi oficial o ens corresponent conforme el tècnic redactor està habilitat en data anterior a sis mesos a la data de la sol·licitud.*

Per tant no es podrien iniciar les obres fins a presentar els documents anteriorment esmentats”

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC

PRIMER.- REQUERIR al senyor [REDACTED], amb NIF [REDACTED] a presentar, en el termini improrrogable de 15 dies la documentació que tot seguit es detalla, amb l'advertiment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

que de no donar compliment al citat requeriment en el termini assenyalat es podrà incoar expedient sancionador:

- 1) Certificat conforme s'ha dipositat una fiança per la correcta gestió dels residus a una empresa apte per a la seva gestió o còpia d'un contracte vigent entre l'empresa instal·ladora i una empresa autoritzada per a la seva gestió,
- 2) Fotografies actuals de la coberta, sobretot des d'aquells punts on és visible des de la via pública.
- 3) Assumeix de la direcció d'execució facultativa i de la coordinació de seguretat i salut signat pel tècnic, a més de l'assumeix de la direcció d'obra adjuntat.
- 4) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- 5) Certificat del col·legi oficial o ens corresponent conforme el tècnic redactor està habilitat en data anterior a sis mesos a la data de la sol·licitud.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució als interessats amb indicació que contra aquest acte que no exhaureix la via administrativa no procedeix interposar recurs.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 301/2022, de data 6 de juliol, es va atorgar llicència urbanística al senyor [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de La Font núm. 36 de Mont-ras i per a l'obertura de dues rases a la via pública per connectar els serveis a la finca de referència;

Per Decret de l'Alcaldia 549/2024 de data 10 d'octubre, es va atorgar llicència urbanística al senyor [REDACTED], per executar les obres descrites a l'apartat d'antecedents que resten pendents per a l'acabament de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de La Font núm. 36 de Mont-ras;

Amb data 22 de novembre de 2024 i registre d'entrada núm. E2024003797, el senyor [REDACTED], va presentar una sol·licitud acompanyada d'una memòria i plànols per modificar la ubicació de la piscina a construir a la finca del carrer de La Font núm. 36 de Mont-ras, respecte a la llicència urbanística atorgada;

Amb data 31 de gener de 2025, l'arquitecta municipal ha informat favorablement la sol·licitud amb diverses consideracions;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS de la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTED] de canvi d'ubicació de la piscina a construir a la finca del carrer de La Font núm. 36 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada el dia 22 de novembre de 2024, registre d'entrada E2024003797 i les següents condicions particulars:

- Abans d'iniciar qualsevol moviment de terres, és necessari marcar sobre el terreny el perímetre de l'ocupació de la piscina i posteriorment avisar a l'Ajuntament, perquè els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació i si es troba correcta, es signi la corresponent acta de replanteig, que permetrà l'inici de l'obra de la piscina.
- Es mantenen les condicions particulars i generals de les llicències inicials.(Expedient d'obres 51/2022 i 81/2024)
- En el cas que les obres que s'executin presentin modificacions no substancials respecte al projecte en base al qual es va atorgar la llicència inicial, caldrà adjuntar el document "as built" alhora de sol·licitar la primera ocupació de l'habitatge.

SEGON.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de l'obra de la piscina, la següent documentació:

- Presentar la documentació de la modificació del projecte (memòria i plànols) visat pel Col·legi oficial corresponent, a més d'estar signada pel tècnic redactor.

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA-

Antecedents:

Amb data 4 de novembre de 2024 i registre d'entrada E2024003585, la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va sol·licitar llicència urbanística per a la reforma de dos banys de l'habitatge anomenat Can Molinas, situat al carrer Font del Rei núm. 45 de Mont-ras;

Amb data 27 de gener de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 3 de febrer de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor [REDACTED] representat en aquest tràmit per la senyora [REDACTED] per a la



Ajuntament de Mont-ras

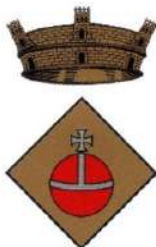
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

reforma de dos banys a l'habitatge anomenat Can Molinas, situat en el carrer Font del Rei núm. 45 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Aquesta llicència no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, a excepció de les indicades en el projecte, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals. Tampoc autoritza a actuar en la urbanització i paviment exterior.
- En cas de ser necessària l'ocupació de via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament l'autorització corresponent.
- Amb la consideració d'obra menor, es recorda al promotor i a l'empresa constructora que haurà de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de les obres, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
 11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
 13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- APROVAR la liquidació corresponent a:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **4.396,60 €** = **171,47 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **120,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra b) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius, publicada al BOP 173 de data 06/09/2024.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA-

Antecedents:

Amb data 14 de novembre de 2024 i registre d'entrada E2024003705, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la societat Gestió de Activos y Valores, S.L., ha sol·licitat llicència urbanística per a la legalització de les modificacions realitzades durant el transcurs de les obres a la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras, consistents en l'ampliació de dos dormitoris ocupant el porxo previst i la modificació de la ubicació de la piscina;

Amb data 31 de gener de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 4 de febrer de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA a la societat Gestió de Activos y Valores, S.L., per a la legalització de les modificacions realitzades durant el transcurs

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

de les obres a la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras, consistents en l'ampliació de dos dormitoris ocupant el porxo previst i la modificació de la ubicació de la piscina, de conformitat amb la documentació presentada, i les condicions particulars següents:

- Per tal de fer efectiva la legalització i previ atorgament de la llicència de primera ocupació de l'habitatge, és necessari adjuntar el document de la modificació del projecte signat pel tècnic redactor (el document està visat però no signat)
- Certificat emès pel tècnic redactor conforme el document signat (i visat) que s'adjunti es correspon exactament amb el document visat adjuntat el 13/11/2024.

SEGON.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius. (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 18 de novembre de 2024 i registre d'entrada núm. E2024003728, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar una comunicació d'obres per a la instal·lació d'un equip de aerotermita (bomba de calor) a la finca del carrer Onze de Setembre núm. 4A de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] amb data 17 de gener de 2025 i registre d'entrada E2025000128, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 72, 73 i 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES efectuada pel senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], per a la instal·lació d'un equip de aerotermita

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

(bomba de calor) a la finca del carrer Onze de Setembre núm. 4A de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament l'autorització municipal.
- Amb la consideració d'obra menor, es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
4. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
5. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

6. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
7. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
8. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
9. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
10. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
11. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
12. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **9.504,13 €** = **370,66 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA INICIAL

Vist que no ha estat possible determinar el que disposa l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer i l'apartat 5.2.4.1 de la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autonòmica i Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del Padró municipal (BOE de 02/05/2020), en relació amb la comprovació de residència en aquest Ajuntament.

Vist que resulta d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, quant als procediments administratius iniciats d'ofici.

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

RESOLC

PRIMER.- Incoar l'expedient per donar de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, per incompliment del requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer , les persones següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i>
****7851	██

SEGON.- Comunicar, a cadascuna de les persones abans relacionades, la incoació d'aquest expedient per donar-les de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, als efectes que puguin presentar les al.llegacions que estimin convenientes.

TERCER.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el supòsit de no haver-se pogut practicar la dita notificació.

MONT-RAS, 6 de febrer de 2025

Alcaldeessa
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

Incoació de l'expedient de contractació del servei del "Casal d'Estiu de Mont-ras".

Vista la necessitat de procedir a la contractació del servei del "Casal d'Estiu de Mont-ras", amb un pressupost de contracte de 11.424,70€ IVA no inclòs i preu del contracte de 12.567,17 € (IVA inclòs). L'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3260.22799 – CASAL D'ESTIU

Vist que, mitjançant l'execució del contracte, se satisfaran les necessitats de:

- Prestar el servei de Casal d'Estiu de Mont-ras.
- Donar als infants del municipi d'una opció educativa de qualitat pel seu lleure un cop finalitzat el curs escolar.
- Facilitar a les famílies una solució per la conciliació laboral i familiar dels seus fills durant el mes de juliol.
- Aconseguir la millor proposta per aquest servei per mitjà de la relació qualitat/preu.

Vist que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos propis per dur a terme el servei de Casal d'Estiu,

Vist que cal tramitar expedient per a la contractació d'aquest servei d'acord amb les determinacions la qualificació de contracte de serveis especials, tal i com es defineix a l'article 17 i l'Annex IV de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

A la vista de tot això, RESOLC

PRIMER.-INCOAR expedient de contractació del servei del "Casal d'estiu de Mont-ras", amb un pressupost de contracte de 11.424,70 € IVA no inclòs (12.567,17 € IVA inclòs), mitjançant procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP), atès que és un procediment ordinari de contractació perquè el valor estimat del contracte és inferior als 60.000,00 euros.

Els criteris objectius aplicables son escollits en funció d'obtenir la millor relació qualitat preu entre les ofertes presentades per les empreses licitadores. Aquests criteris es seleccionen d'entre els relacionats a l'article 145.4 LCSP com a susceptibles de poder seleccionar la proposta amb la millor relació qualitat-preu.

SEGON.-ORDENAR la redacció del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, així com els preceptius informes.

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE d'aquesta resolució.

L'alcaldessa

Vanessa Peiró i Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **17 de febrer de 2025** a les **15:00** hores a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 3.- Aprovació pagaments menors de subministrament a la JGL del dia 17 de febrer de 2025
- 4.- Aprovació pagaments menors de serveis a la JGL del dia 17 de febrer de 2025
- 5.- Aprovació reconeixements d'obligacions aprovades a la JGL del dia 17 de febrer de 2025
- 6.- PROP_JGL Aprovació Bases Reguladores projecte selecció jove Va de feina 2025 05022025
- 7.- Aprovació contractes menors
- 8.- Proposta aprovació licitació casal d'estiu
- 9.- Aprovació calendari fiscal 2025
- 10.- Assumptes urgents
- 11.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 156/2022 de data 8 d'abril, es va atorgar llicència urbanística a Gestión de Activos y Valores, S.L., representada pel senyor [REDACTED], per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras (Expedient obres 30/2022);

Per Decret de l'Alcaldia 353/2024 de data 28 de juny, es va atorgar a Gestión de Activos y Valores, S.L., una pròrroga d'un any (fins el 9 d'abril de 2025) per a l'acabament de les obres emparades per la llicència urbanística 30/2022, consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras;

Finalitzades les obres amb data 9 d'agost de 2024, registre d'entrada E2024002683 el senyor [REDACTED] actuant en representació de Gestión de Activos y Valores, S.L., va presentar la comunicació prèvia de primera ocupació referent a l'habitatge del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part de l'Ajuntament, amb data 6 de setembre de 2024, registre d'entrada E2024002957, el senyor [REDACTED] actuant en representació de Gestión de Activos y Valores, S.L., va presentar la documentació requerida;

Després de la visita d'inspecció a la finca per part dels Serveis Tècnics municipals, varen expedir informe desfavorable a la primera ocupació;

Per Decret de l'Alcaldia 595/2024, de data 30 d'octubre, es va manifestar la disconformitat amb la comunicació de la primera ocupació i utilització referent a l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Font del Rei núm. 23, en base a l'informe dels Serveis Tècnics municipals, no podent per tant fer ús de l'habitatge;

Amb data 14 de novembre de 2024, registre d'entrada E2024003705, el senyor [REDACTED] actuant en representació de Gestión de Activos y Valores, S.L., va sol·licitar llicència urbanística per a la legalització de les modificacions realitzades durant el transcurs de les obres a la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras, consistents en l'ampliació de dos dormitoris ocupant el porxo previst i la modificació de la ubicació de la piscina;

Per Decret de l'Alcaldia 43/2025, de data 4 de febrer, es va atorgar a Gestión de Activos y Valores, S.L. llicència urbanística per a la legalització de les modificacions



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

realitzades durant el transcurs de les obres a la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras;

Amb data 10 de febrer de 2025, els serveis tècnics municipals han informat favorablement la sol·licitud de primera ocupació;

La secretària-interventora ha emès informe favorable, fent constar que aquest tipus de sol·licituds estan subjectes al règim de comunicació;

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 i 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACAP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de Gestió de Activos y Valores, S.L., referent a l'habitatge de nova construcció del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras.

SEGON.- APROVAR la liquidació provisional de la taxa per la tramitació de la primera ocupació dels edificis per import de **140,00 €**.

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord als interessats.

Així ho mana i signa l'alcalde a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA -

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 124/2023 de data 6 de març, es va incoar expedient de declaració de ruïna urbanística pel que fa a l'edificació existent a la finca corresponent a la parcel·la 178 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras. En la mateixa resolució es va nomenar instructor i secretari, alhora que es va donar trasllat d'una còpia literal de l'informe tècnic que figura a l'expedient juntament amb la citada resolució al legal representant de la societat Montrasol, S.L., propietària de la finca, així com un termini de quinze dies hàbils, per tal que poguessin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimessin convenients;

En data 7 de març de 2023, es va notificar a l'interessat, la resolució de l'Alcaldia núm. 124/2023, de data 6 de març, tal com consta a l'expedient;

El dia 28 de març de 2023, va finalitzar el termini d'audiència atorgat al legal representant de la societat Montrasol, S.L., sense que haguessin presentat cap al·legació ni aportat cap document i/o justificació.

Amb data 6 d'abril de 2023 mitjançant el Decret de l'Alcaldia 179/2023, es va resoldre declarar la ruïna urbanística legal de l'edificació existent a la parcel·la 178 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, propietat de Montrasol S.L., segons les dades obtingudes del Registre de la Propietat així com ordenar al legal representat de Montrasol, S.L., l'enderroc de la totalitat de l'edificació existent a la parcel·la 178 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, havent de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat i ornat públic, la retirada i trasllat de les runes generades a un abocador autoritzat, havent de presentar abans de l'inici dels treballs, un document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20). Que una vegada finalitzats els treballs hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament i presentar un justificant conforme les runes s'han dipositat a l'abocador autoritzat. Prèviament a l'inici dels treballs, caldrà demanar la corresponent llicència urbanística de conformitat amb l'article 90 del Decret 64/2014, de 13 de maig, disposant d'un termini de DOS MESOS per executar voluntàriament les mesures ordenades amb l'avertiment que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Atès que els interessats no han sol·licitat la corresponent llicència ni han comunicat a aquest Ajuntament que haguessin efectuat els treballs d'enderroc i/o retirada ordenats, tot i haver transcorregut àmpliament el termini de dos mesos de que disposaven per executar voluntàriament els treballs descrits a la finca de referència;

Els Serveis Tècnics municipals en data 4 d'agost de 2023, després de la visita d'inspecció efectuada a la finca des del seu exterior, han emès un informe, indicant que no s'ha fet cap actuació de les ordenades en el Decret de l'Alcaldia 179/2023 de data 6 d'abril;

Per Decret de l'Alcaldia 401/2023, de data 7 d'agost, es va ordenar l'execució forçosa de l'ordre d'enderroc de l'edificació existent a la finca corresponent a la parcel·la 178 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, pel mitjà de multes coercitives. En la mateixa resolució es va imposar una primera multa coercitiva a Montrasol, S.L., al mateix temps que es va atorgar al legal representant de Montrasol, S.L. un nou termini de dos mesos perquè procedís a l'enderroc de la totalitat de l'edificació existent a la parcel·la 178 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, havent de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat i ornat públic. Tanmateix s'informava a l'interessat que prèviament a les obres d'enderroc havia de sol·licitar la corresponent llicència urbanística de conformitat amb el que estableix l'article 90 del Decret 64/2014, de 13 de maig. I s'advertia als interessats que transcorregut aquest nou termini sense haver complert l'ordre d'enderroc, l'Ajuntament procediria a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3000 euros.

Amb data 19 de setembre de 2023 i registre d'entrada E2023003260, Montrasol, S.L. va sol·licitar llicència urbanística per l'enderroc de l'edifici declarat en estat de ruïna urbanística existent a la parcel·la 178 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras;

Per Decret de l'Alcaldia 595/2023 de data 15 de novembre, es va requerir a Montrasol, S.L., perquè en el termini màxim de tres mesos, presenti l'autorització del Servei Territorial de Carreteres de Girona, per a l'execució de les obres sol·licitades. Tanmateix, es va suspendre en virtut del que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, el termini legalment establert per a la resolució de la sol·licitud de llicència urbanística presentada, pel temps que transcorri entre la notificació de l'esmentada resolució i el compliment efectiu del requeriment per part del destinatari;

Amb data 26 de gener de 2024, mitjançant el Decret de l'Alcaldia 40/2024, es va resoldre:

- **PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA a Montrasol, S.L. representada per la senyora [REDACTED], per a l'enderroc de l'edificació existent a la finca corresponent a la parcel·la 178 del**

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada.

.../...

- *QUART.- ATORGAR al legal representant de Montrasol, S.L., un nou termini de DOS MESOS, a comptar de l'endemà de rebrà la notificació d'aquesta llicència, perquè procedixin a l'enderroc de la totalitat de l'edificació existent a la parcel·la 178 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, havent de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat i ornat públic.*
- *CINQUÈ.- INFORMAR al legal representant de Montrasol S.L., que una vegada executades les obres, hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament així com presentar el justificant conforme les runes han estat dipositades a un abocador autoritzat, per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació corresponent.*
- *SISÈ.- ADVERTIR al legal representant de Montrasol, S.L., que transcorregut aquest nou termini sense haver complert l'ordre d'enderroc, l'Ajuntament continuarà amb l'expedient d'execució forçosa incoat i procedirà a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.*

.../...

Transcorregut àmpliament el termini de que disposava l'interessat per executar els treballs emparats per la llicència urbanística atorgada, sense que haguessin comunicat que els treballs d'enderroc ja s'havien executat, es va encarregar als Serveis Tècnics municipals que efectuessin una visita d'inspecció a la finca de referència;

Amb data 30 d'agost de 2024, l'arquitecte tècnic assessor municipal, després de la visita d'inspecció a la finca el dia 2 d'agost, emet informe que transcrit, diu:

En data 02/08/2024 els serveis tècnics realitzen visita a la finca i es pot observar que s'han construït uns nous "contraforts" d'obra ceràmica, que no estaven previstos en el projecte d'enderroc.

Així mateix s'observa la remunta de part del mur adossat al vial públic, que s'havia enderrocat parcialment, i que ara s'ha tornat a aixecar en uns 70 cm.

S'adjunten fotografies dels contraforts executats :



Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ



Conclusions:

- *Per tot el que s'ha explicat es pot determinar, que no s'ha complert el decret d'enderroc total, pel qual l'Ajuntament de Mont-ras havia donat llicència urbanística a l'empresa Montrasol SL. per l'enderroc total de l'edificació situada a la finca 178 del Pol.03 del Cadastre de Rústica.*
- *Així mateix s'han construït de nou, uns contraforts d'obra ceràmica i s'ha fet una remunta de mur d'obra, que en trobar-se aquesta finca en sol no urbanitzable, no serien legalitzables.*
- *Caldria comunicar a la propietat que no s'ha complert el decret d'enderroc i que caldria restituir la legalitat urbanística alterada, i complir amb el Decret d'enderroc total de la Edificació.*

Atès que tot i haver transcorregut àmpliament el termini de que disposaven per executar voluntàriament l'enderroc de la totalitat de l'edifici existent a la parcel·la 178 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, s'ha constatat que no s'ha fet, i en canvi han construït uns contraforts d'obra ceràmica i s'ha fet una remunta de mur d'obra sobre la paret de la banda est que no es va enderrocar; tal com estava previst en el projecte aprovat alhora d'obtenir la corresponent llicència urbanística;

Vist el que disposen els articles 197 i 198 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i 40,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

99, 100 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- IMPOSAR a MONTRASOL, S.L., titular de la finca, una segona multa coercitiva per import de 1.000,00 €.

SEGON.- ATORGAR al legal representant de Montrasol, S.L., un nou termini **d'UN MES**, a comptar de l'endemà de rebrà la notificació d'aquesta resolució, perquè procedeixin a acabar els treballs d'enderroc de la totalitat de l'edificació existent a la parcel·la 178 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras, així com els contraforts construïts posteriorment a l'enderroc d'una part de l'edifici, havent de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat i ornat públic.

TERCER.- INFORMAR al legal representant de Montrasol SL, que una vegada complerta l'ordre dictada, hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament així com presentar el justificant conforme les runes han estat dipositades a un abocador autoritzat, per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació corresponent.

QUART.- ADVERTIR als interessats que, transcorregut aquest nou termini sense haver complert l'ordre d'enderroc, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una tercera multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en el procediment.

SISÉ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcalde a Mont-ras, la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Per Decret de l'Alcaldia 436/2024, de data 9 d'agost, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística als hereus del senyor [REDACTED], en relació amb les obres que executades sense disposar de la preceptiva llicència urbanística, consistents en la instal·lació d'un aparell destinat a bomba de calor (aire condicionat) a la sortida del túnel d'una riera innominada que desemboca al carrer de la Font entre els número 12 i 14. En la mateixa resolució es va advertir als interessats que al tractar-se d'unes obres manifestament il·legalitzables en base als motius exposats, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són la retirada de l'aparell d'aire condicionat, a fi d'impedir definitivament els usos a què poden donar lloc.

Per Decret de l'Alcaldia 610/2024 de data 11 de novembre, es varen desestimar les alegacions presentades per la senyora [REDACTED] actuant en nom i representació de la senyora [REDACTED] en base a l'informe jurídic descrit a l'apartat d'antecedents de fet, es va ordenar als hereus del senyor [REDACTED] com a responsables de la instal·lació de l'aparell d'aire condicionat a la sortida del túnel d'una riera innominada que desemboca al carrer de La Font, entre els números 12 i 14, que procedeixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant la retirada de l'aparell destinat a bomba de calor (aire condicionat) deixant la paret del túnel en el seu estat inicial, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què poden donar lloc. Tanmateix es va informar als responsables de la infracció urbanística que disposen d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

Havent transcorregut àmpliament el termini per restaurar voluntàriament la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, sense que la persona responsable hagi comunicat a aquest Ajuntament que hagués complert l'ordre dictada, es va encarregar als Serveis Tècnics municipals que efectuassin una visita d'inspecció a la zona per comprovar-ho;

Amb data 10 de febrer de 2025, el tècnic assessor municipal, emet informe fent constar que avui mateix ha efectuat una visita d'inspecció a la zona de la riera innominada que desemboca al carrer de La Font entre els número 12 i 14, per verificar si s'ha complert l'ordre de restauració dictada, havent conclòs:

Conclusions:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

-S'ha retirat l'aparell aire condicionat, per tant s'ha restablert la legalitat urbanística alterada.

-Podria tancar-se l'expedient.

Vistos els articles 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

RESOLC:

PRIMER.- DECLARAR complerta l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a l'haver estat retirat l'aparell destinat a bomba de calor (aire condicionat) instal·lat a la sortida del túnel d'una riera innominada que desemboca al carrer de la Font entre el número 12 i 14 de Mont-ras.

SEGON.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, sense cap més tràmit.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en el procediment.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Per Decret de l'Alcaldia 338/2024, de data 20 de juny, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística al senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED] en relació amb les obres que executades a la finca del carrer Cucala núm. 3 de Mont-ras, sense disposar del títol administratiu habilitant, consistents en el cobriment del patí de la finca amb una estructura metàl·lica i planxes de policarbonat, instal·lació d'una caseta de fusta en el terrat de la planta pis de la banda nord i la xemeneia de la cuina de l'habitatge s'ha desplaçat per no perforar el canaló de recollida d'aigües de l'estructura instal·lada, quedant col·locada en la mitjanera entre les finques del carrer Cucala núm. 3 i 5, no respectaria la separació mínima entre veïns. En la mateixa resolució es va advertir als interessats que al tractar-se d'unes obres presumptament il·legalitzables en base als motius exposats,, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són l'enderroc i/o retirada de l'estructura metàl·lica i planxes de policarbonat, la caseta de fusta i la xemeneia de la cuina, a fi d'impedir definitivament els usos a què poden donar lloc.

Per Decret de l'Alcaldia 441/2024 de data 13 d'agost, es varen desestimar les alegacions presentades per la senyora [REDACTED], en base a l'informe tècnic i jurídic descrits a l'apartat d'antecedents de fet, es va ordenar al senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], com a propietaris de la finca que procedissin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca de referència mitjançant l'enderroc o retirada de l'estructura metàl·lica i planxes de policarbonat que cobreix el patí de la finca, la caseta de fusta instal·lada al terrat de la planta pis de la banda nord de l'habitatge i la xemeneia de la cuina de l'habitatge de manera que no quedi ubicada en la mitjanera i compleixi la normativa vigent d'aplicació. Tanmateix es va informar als responsables de la infracció urbanística que disposen d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

Amb data 4 de setembre de 2024, registre d'entrada E2024002929, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED] sol·licita ampliar el termini fins el 15 de desembre d'enguany, per retirar l'estructura metàl·lica que cobreix el patí atès que l'empresa encarregada del servei, degut al gran volum de feina que tenen no podran efectuar el desmuntatge i retirada fins a la primera quinzena de desembre;

Per Decret de l'Alcaldia 520/2024, de data 1 d'octubre, es va resoldre ampliar fins el dia 16 de desembre 2024, el termini de restauració voluntària de que disposaven els interessats, pel que fa al desmuntatge i retirada de l'estructura metàl·lica i planxes de policarbonat que cobreix el patí de la finca del carrer Cucala núm. 3;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Amb data 7 de febrer de 2025, el tècnic assessor municipal, emet informe fent constar que avui mateix ha efectuat una visita d'inspecció a la finca de referència amb la presència de la propietària, per verificar si s'ha complert l'ordre de restauració dictada, havent conclòs:

Conclusions:

S'ha restaurat la totalitat de la legalitat física alterada, per tant es podria donar per tancat l'expedient, i comunicar-ho a la propietat.

Vistos els articles 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

RESOLC:

PRIMER.- DECLARAR complerta l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del carrer Cucala núm. 3 de Mont-ras.

SEGON.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, sense cap més tràmit.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en el procediment.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Per Decret de l'Alcaldia 522/2024, de data 1 d'octubre, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor ■■■■■■■■■■, efectuava a la finca corresponent a la parcel·la 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras, consistents en moviments de terres compatibles amb una fonamentació que dona la volta a la finca de referència i la col·locació de pals de formigó en alineació de tancament de la finca. En la mateixa resolució es varen suspendre de manera provisional i immediata les esmentades obres;

Per Decret de l'Alcaldia 592/2024 de data 29 d'octubre, es va ratificar la suspensió de les obres que s'estaven executant sense la preceptiva llicència urbanística a la finca corresponent a la parcel·la 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras, al mateix temps que al tractar-se d'unes obres manifestament il·legalitzables al no ajustar-se a la normativa urbanística municipal (NNSS) tal com va quedar acreditat en la tramitació d'aquest procediment, es va ordenar al senyor ■■■■■■■■■■, com a propietari de la finca, que procedís a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant l'enderroc i/o retirada dels pals de formigó, el portal corredís, la fonamentació efectuada i la reposició del terreny al seu estat inicial. Així mateix s'informava a l'interessat que disposava d'un mes per executar voluntàriament la restauració de la realitat física alterada, advertint-lo que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver-ho fet, es podria ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva;

Amb data 18 de novembre de 2024 i registre d'entrada E2024003758, la senyora ■■■■■■■■■■ va presentar escrit comunicant que han retirat els pals de formigó, els fonaments i el portal a la finca corresponent a la parcel·la 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras;

Amb data 22 de novembre de 2024, el tècnic assessor municipal, emet informe fent constar que avui mateix ha efectuat una visita d'inspecció a la finca de referència, per verificar si s'ha complert l'ordre de restauració dictada, havent conclòs:

Conclusions:

- 1. El tancament i el portal metàl·lic han estat retirats, per tant s'ha restaurat la legalitat física alterada.*
- 2. Podria donar-se l'expedient com a resolt.*

Vistos els articles 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

RESOLC:

PRIMER.- DECLARAR complerta l'ordre de restauració de la realitat física alterada a la finca corresponent a la parcel·la cadastral núm. 118 del polígon 1 del cadastre de rústica de Mont-ras.

SEGON.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada, sense cap més tràmit.

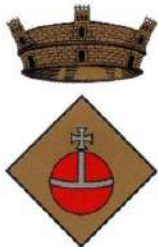
TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en el procediment.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcalde, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA-

Antecedents:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 12 de juny de 2019, va aprovar definitivament el projecte d'actuació específica (PAE) per la rehabilitació i ampliació de Can Joanola, promogut per Keeping The Apartments, S.L. i tramés per l'Ajuntament de Mont-ras,

Amb data 7 de juny de 2020, registre d'entrada E2020001395, el legal representant de la societat Keeping The Apartments, S.L., sol·licita llicència urbanística per a la rehabilitació i ampliació de la Masia Can Joanola en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras,

Per Decret de l'Alcaldia 349/2020, de data 28 de setembre, es va atorgar a Keeping The Apartments, S.L., llicència urbanística per a la rehabilitació i ampliació de la masia Mas Joanola situada en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras;

Amb data 30 d'agost de 2023 i registre d'entrada E2023003048, Keeping The Apartments, S.L. va sol·licitar una pròrroga de la llicència urbanística atorgada per a l'acabament de les obres de rehabilitació i ampliació de la Masia Can Joanola;

Per Decret de l'Alcaldia 492/2023, de data 20 de setembre, es va atorgar a Keeping The Apartments, S.L. una pròrroga de 18 mesos per a l'acabament de les obres emparades per la llicència urbanística 28/2020, per a la rehabilitació i ampliació de la Masia Can Joanola situada en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras;

Amb data 26 de setembre de 2023, registre d'entrada E2023003329, Keeping The Apartments, S.L., sol·licita llicència primera ocupació pel que fa a la Masia Can Joanola situada en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras, a l'haver finalitzat les obres de rehabilitació i ampliació;

Per Decret de l'Alcaldia 548/2023, de data 23 d'octubre, es resol:

- Manifestar la disconformitat amb la documentació presentada pel senyor ██████ actuant en representació de Keeping The Apartments, S.L. per obtenir la llicència de primera ocupació de la Masia Mas Joanola situada en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras, de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics municipals.
- Requerir a l'interessat perquè en el termini màxim de deu dies, presenti la documentació assenyalada en l'apartat de conclusions de l'informe dels Serveis Tècnics municipals, descrit a la part expositiva de l'esmentada resolució.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- .../...

Amb data 19 d'abril de 2024, registre d'entrada E2024001272, el senyor ██████████ actuant en representació de la societat Keeping The Apartments, S.L., presenta la documentació requerida en la resolució de l'Alcaldia 548/2023, per tramitar davant la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona,

Amb data 29 d'agost de 2024, registre de sortida S2024002214, la sol·licitud juntament amb la documentació presentada es va enviar a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, perquè emetes l'informe preceptiu corresponent;

La Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en la sessió de 13 de novembre de 2024, va informar favorablement amb condicions la sol·licitud de modificació del projecte de rehabilitació de la Masia Can Juanola de Mont-ras, promoguda per Keeping The Apartmanets, S.L., i tramesa per l'Ajuntament de Mont-ras, de conformitat amb l'article 59.1.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

Amb data 2 de desembre de 2024 i registre d'entrada E2024003906, el senyor ██████████ actuant en representació de la societat Keeping The Apartments, S.L., va sol·licitar llicència urbanística per a la modificació del projecte per a la rehabilitació i ampliació de la masia "Can Juanola" situada en el Barri Canyelles núm. 16 de Mont-ras;

Amb data 29 de gener de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 19 de febrer de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a Keeping The Apartments, S.L. representat en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a les modificacions efectuades respecte el projecte inicialment aprovat per a la rehabilitació i ampliació de la Masia Can Juanola situada en el Barri de Canyelles núm. 16 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada el 2 de desembre de 2024, registre d'entrada E2024003906, i les condicions particulars següents:

- Pel que fa al canvi de distribució interior del cobert aïllat situat al sud de la Masia, i que segons el projecte resta al servei de la piscina, aquest volum tenia l'ús original de cobert agrícola i per tant, cal tenir en compte que aquest no es pot destinar en cap cas a un ús d'habitatge independent.

SEGON.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius, publicada al BOP 173 de data 06/09/2024.

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 3 de febrer de 2025 a les 16:00 hores a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta JGL 17/02/2025
- 2.- Aprovació de factures i reconeixement obligacions
 - 2.1.- Reconeixement obligacions i factures a la JGL del dia 3 de març de 2025
 - 2.2.- Aprovació pagaments menors de factures de subministraments a la JGL del 3 de març de 2025
 - 2.3.- Aprovació pagaments menors de factures de serveis JGL 3 de març de 2025
 - 2.4.- Proposta d'acord per l'aprovació de la certificació final obres refer voreres
- 3.- Contractació
 - 3.1.- Contracte menor per la direcció d'obra, coordinació de seguretat i serveis per la implantació d'una comunitat energètica
 - 3.2.- Esmena i aprovació plecs licitacions
- 4.- Padrons - Baixes llar infants
 - 4.1.- Aprovació conveni treballs educatius i de lleure Can Burjats i La Pedra ra
- 5.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre, RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Ple de l'Ajuntament, el **3 de març de 2025 a les 18:00** hores a la Sala de Plens per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

1.- PART RESOLUTIVA

- 1.1.- Proposta d'acord per l'aprovació de la modificació del pressupost mitjançant suplement de crèdit capítol 1
- 1.2.- Proposta d'acord per l'aprovació de la modificació de crèdit en la modalitat de crèdit extraordinari 3CE 5/2025
- 1.3.- Proposta d'acord per la modificació de la plantilla per adequar la plaça del tècnic auxiliar de biblioteca als requeriments de la Generalitat
- 1.4.- Proposta aprovació reconeixement extrajudicial de crèdit factures gener i febrer

2.- PART DE CONTROL

- 2.1.- Dació de comptes al Ple de la liquidació del pressupost 2024
 - 2.2.- Donar compte de l'informe anual sobre els resultats de la funció interventora art. 15 RD 424/2017
 - 2.3.- Donar compte del resultat anual del control intern (art. 37 RD 424/2017)
 - 2.4.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia 2025DECR000007 a 2025DECR000096
 - 2.5.- Donar compte de les JGL del 16 de desembre de 2024, 13 de gener i 3 de febrer de 2025
 - 2.6.- Moció a favor de la millora del transport públic al Baix Empordà promoguda pel Consell Comarcal
 - 2.7.- Moció a favor de les seleccions catalanes
 - 2.8.- Moció a favor de posar fre a les ocupacions il·legals
- 3.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als membres regidors del Ple de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Decret de l'Alcaldia

Amb data 25 de gener de 2024, mitjançant la publicació d'un edicte al BOE núm. 22 de data 25 de gener, es va notificar al senyor [REDACTED], titular del vehicle marca Honda, model ACCORD, amb el número de matrícula [REDACTED] la resolució d'aquesta Alcaldia de data 29 de novembre de 2023, per la qual se'l requeria perquè en el termini d'un mes, procedís a la retirada del citat vehicle de l'espai públic on es trobava estacionat des de feia més d'un mes, advertint-lo que si no el retirava en el termini assenyalat, es consideraria que renunciava a aquest i es procediria a la seva retirada al dipòsit municipal, passant a tenir el tractament de residu sòlid urbà la qual cosa comportaria el seu desballestament, previs els tràmits corresponents, a l'empara del que estableix la legislació vigent en matèria de residus;

Atès que transcorregut el termini indicat, l'interessat no va retirar el vehicle de l'espai públic, l'Ajuntament el dia 6 de març de 2024, el va traslladar al dipòsit municipal;

Atès que han transcorregut més de dos mesos des de que el vehicle es va traslladar al magatzem municipal, sense que el titular hagi formulat cap al·legació ni presentat recurs contra la resolució de l'Alcaldia de data 29 de novembre de 2023;

Vistos els articles 106.1.a) del RDL 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, 2 i 4 del Decret 217/1999, de 27 de juliol, sobre la gestió dels vehicles fora d'ús, el Títol III del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de residus, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica i la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financers i del sector públic;

Per tot això,

RESOLC:

PRIMER.- REQUERIR al senyor [REDACTED], titular del vehicle amb matrícula [REDACTED] perquè en el termini **d'UN MES**, a comptar de l'endemà de rebre aquesta notificació, retiri l'esmentat vehicle del dipòsit municipal, previ pagament de les despeses corresponents derivades del seu trasllat i dipòsit.

SEGON.- INFORMAR a l'interessat que per poder retirar l'esmentat vehicle, haurà d'acreditar documentalment la titularitat del mateix, així com que disposa de la resta de documentació necessària perquè aquest pugui circular.

TERCER.- ADVERTIR al titular del citat vehicle, que transcorregut el termini d'un mes, sense haver retirat el vehicle, ni formulat cap al·legació o recurs, es procedirà al seu



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

tractament com a residu sòlid urbà, en els termes previstos per la normativa vigent i serà gestionat com a tal, la qual cosa comportarà de forma immediata al seu desballestament, i consegüentment la baixa davant la Prefectura de Trànsit, sens perjudici que es pugui incoar un expedient sancionador en els termes previstos per la Llei reguladora dels residus.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució al titular del vehicle.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras el dia de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

de cancel·lació de drets reconeguts pendents de cobrament d'exercicis tancats per insolvències i altres causes

D'acord amb l'article 191.1 del TRLRHL, el pressupost de cada exercici es liquidarà quant a la recaptació de drets i al pagament d'obligacions a 31 de desembre de l'any natural corresponent, quedant a càrrec de la Tresoreria local els ingressos i els pagaments pendents, segons les seves respectives contraccions.

Amb data 20 de febrer de 2025 la tresoreria de l'Ajuntament de Mont-ras ha emès informe sobre l'import de la liquidació definitiva de 2024 presentada pel CCBE en la que s'han determinat com a drets d'impossible recaptació per declaració fallida del deutor o per tractar-se de saldos pendents originats per diferències en la liquidació definitiva.

D'acord amb el Pla general de comptabilitat pública (annex a la ICAL normal), les operacions que es poden presentar relatives a pressupostos d'ingressos tancats són les següents:

- Modificació o rectificació de saldo inicial del drets pendents de cobrament
- Recaptació de drets.
- Anul·lació de drets, tant per anul·lació de liquidacions com per concessió d'ajornaments o fraccionaments.
- Cancel·lació de drets, com a conseqüència d'adjudicacions de béns en pagament de deutes, altres cobraments en espècie, per insolvència i altres causes i per prescripció.

Per tot això, vista la proposta de la Tresoreria, subscrit per la Intervenció municipal, i de conformitat amb les atribucions que m'atorga la legislació de règim local:

RESOLC

PRIMER. Aprovar la cancel·lació dels drets pendents de cobrament d'exercicis tancats que es relacionen tot seguit, per import total de 20.438,66 euros, pels motius que s'hi indiquen:

N. Operació	Data	Aplicació	Import	Descripció i titular
120240002521	31/12/2024	2024 13000	244,46 €	CCBE, ANUL·LACIO REBUTS DATATS IAE ANY 2024 (QUOTA MUNICIPAL), (AJUNTAMENT MONT-RAS, EXEMPT).
120240002522	31/12/2024	2024 11200	33,74 €	CCBE, ANUL·LACIO REBUTS DATATS IBI RUSTICA ANY 2024 (AJ. MONT-RAS, EXEMPT [REDACTED] BAIXA).
120240002523	31/12/2024	2024 11300	6 021,98 €	CCBE, ANUL·LACIO REBUTS DATATS IBI URBANA ANY 2024 (DIFERENTS DEUTORS, DIFERENTS MOTIUS).
120241000225	31/12/2024	2017 11300	28,01 €	CCBE, REBUT DATATS LIQ. DEFINITIVA ANY 2024, LIQ IBI URBANA ANY 2013, LIQUIDADES ANY 2017 ([REDACTED] FALLIT)
120241000226	31/12/2024	2017 11300	28,01 €	CCBE, REBUT DATATS LIQ. DEFINITIVA ANY 2024, LIQ IBI URBANA ANY 2014, LIQUIDADES ANY 2017 ([REDACTED] O, FALLIT)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

120241000227	31/12/2024	2017	11300	28,01 €	CCBE, REBUT DATATS LIQ. DEFINITIVA ANY 2024, LIQ IBI URBANA ANY 2015, LIQUIDADES ANY 2017 (██████████ FALLIT)
120241000228	31/12/2024	2017	11300	34,93 €	CCBE, REBUT DATATS LIQ. DEFINITIVA ANY 2024, LIQ IBI URBANA ANY 2016, LIQUIDADES ANY 2017 (██████████ FALLIT)
120241000229	31/12/2024	2017	11300	419,90 €	CCBE, REBUT DATATS LIQ. DEFINITIVA ANY 2024, IBI URBANA ANY 2017 (██████████ FALLIT)
120241000230	31/12/2024	2009	11300	359,73 €	CCBE, REBUT DATATS LIQ. DEFINITIVA ANY 2024, IBI URBANA ANY 2009
120241000231	31/12/2024	2017	30200	501,44 €	CCBE, REBUT DATATS LIQ. DEFINITIVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES ANY 2017 (██████████ I MOTO RECANVIS MONT-RAS SC, FALLIT)
120241000232	31/12/2024	2011	30200	121,56 €	CCBE, REBUT DATATS LIQ. DEFINITIVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES ANY 2009 (██████████ FALLIT)
120241000233	31/12/2024	2009	30200	121,56 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES ANY 2009 (██████████ FALLIT).
120241000234	31/12/2024	2010	11300	363,32 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IBI URBANA ANY 2010 (██████████ FALLIT).
120241000235	31/12/2024	2010	30200	121,56 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES ANY 2010 (██████████ FALLIT).
120241000236	31/12/2024	2012	11300	399,66 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IBI URBANA ANY 2012 (██████████ FALLIT).
120241000237	31/12/2024	2012	30200	121,56 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES ANY 2012 (██████████ FALLIT).
120241000238	31/12/2024	2013	11300	399,66 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IBI URBANA ANY 2013 (██████████ FALLIT).
120241000239	31/12/2024	2013	30200	121,56 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES ANY 2013 (██████████ FALLIT).
120241000240	31/12/2024	2014	11300	399,66 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IBI URBANA ANY 2014 (██████████ FALLIT).
120241000241	31/12/2024	2014	11500	147,78 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IMVTM ANY 2014 (MOTOS RECANVIS MONT-RAS, FALLIT).
120241000242	31/12/2024	2014	30200	501,44 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES ANY 2014 (██████████ I Ç MRM, FALLIT).
120241000243	31/12/2024	2015	11300	399,66 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IBI URBANA ANY 2014 (██████████ FALLIT).
120241000244	31/12/2024	2015	11500	147,78 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IMVTM ANY 2015 (MOTOS RECANVIS MONT-RAS, FALLIT).
120241000245	31/12/2024	2013	34201	273,58 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOLA BRESSOL 2011 (██████████ CONCURS CREDITORS).
120241000246	31/12/2024	2015	30200	501,44 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES 2015 (██████████ I MRM, FALLIT).
120241000247	31/12/2024	2016	11300	353,85 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IBI URBANA ANY 2016 (██████████ FALLIT).
120241000248	31/12/2024	2016	30200	501,44 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES ANY 2016 (██████████ I MRM, FALLIT).
120241000249	31/12/2024	2020	11300	637,81 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IBI URBANA ANY 2020 (██████████ I ALTRES, FALLIT, DESCONEGUT I RE).
120241000250	31/12/2024	2018	30200	501,44 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOM ANY 2020 (██████████ I MRM, FALLIT).
120241000251	31/12/2024	2019	11300	518,76 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IBI URBANA 2019 (██████████ I ALTRES, FALLIT).
120241000252	31/12/2024	2019	30200	98,16 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES 2019 (PART ██████████ I ALTRES, FALLIT).

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

120241000253	31/12/2024	2019	30200	1 314,98 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES 2019 (LA BELLA LOLA SL ALTRES, FALLIT).
120241000254	31/12/2024	2020	30200	4,00 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES 2020 (LA BELLA LOLA SL ALTRES, FALLIT).
120241000255	31/12/2024	2020	30200	172,59 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES 2020 (LA BELLA LOLA SL ALTRES, FALLIT).
120241000256	31/12/2024	2020	30200	1 046,61 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES 2020 (LA BELLA LOLA SL ALTRES, FALLIT).
120241000257	31/12/2024	2023	11300	185,87 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IBI URBANA 2023 (██████████), L. MOVER I KAEMPER, DIF. MOTIU.
120241000258	31/12/2024	2021	11300	175,61 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, IBI URBANA 2021 (██████████), L. MOVER I KAEMPER, DIF. MOTIU.
120241000259	31/12/2024	2021	30200	311,50 €	CCBE, REBUTS DATATS LIQUIDACIO DEFINITVA ANY 2024, TAXA ESCOMBRARIES 2021 (██████████) I MRM, FALLIT).
120241000261	31/12/2024	2022	11300	175,61 €	CCBE, LIQ. DEF. ANY 2024, ANUL LACIO IBI URBANA ANY 2022.
120241000262	31/12/2024	2022	30200	311,50 €	CCBE, LIQ. DEF. ANY 2024, ANUL LACIO TAXA ESCOMBRARIES ANY 2022 (██████████) I MRM, FALLIT).
120241000263	31/12/2024	2023	30901	21,29 €	CCBE, LIQ. DEF. ANY 2024, ANUL LACIO TAXA ESCOMBRARIES ANY 2023 TAXA CEMENTIRI ANY 2023.
120241000264	31/12/2024	2023	11200	14,78 €	CCBE, LIQ. DEF. ANY 2024, ANUL LACIO IBI RUSTICA ANY 2023 (██████████) (██████████) PROYECTOS, BAIXA REFERENCIA).
120241000266	31/12/2024	2023	30200	623,00 €	CCBE, LIQ. DEF. ANY 2024, REBUTS DATATS ANY 2023 (██████████) MRM, FALLITS I BANC SABADELL PER ERROR MATERIAL.
120241000267	31/12/2024	2023	30200	613,59 €	CCBE, LIQ. DEFINITIVA ANY 2024, ANUL LACIONS PER QUADRAR AMB EL PENDENT DE COBRAMENT.
120241000268	31/12/2024	2014	39100	300,00 €	ANUL LACIÓ BARCELONA INVESTMENTS SA, 1 A MUTLA COERCITIVA PER INCOMPLIMENT INJ. I REITERAT NETEJA PARC. SAU4, FALLIT.
120241000269	31/12/2024	2014	39100	600,00 €	ANUL LACIÓ BARCELONA INVESTMENTS SA, 2a MULTA COERCITIVA PER INCOMPLIMENT INJ. I REITERAT NETEJA PARC. SAU4, FALLIT.
120241000274	31/12/2024	2023	39120	57,14 €	CCBE, LIQ. DEF. ANY 2024, REBUT DATAT MULTA RADAR, CCBE LIQ. DEFINITIVA ANY 2023. (██████████)
120241000275	31/12/2024	2023	39120	57,14 €	CCBE, REBUT DATAT PER QUADRAR AMB LA LIQ. DEFINITIVA, MULTA RADAR. (██████████) (██████████)
Total				20.438,66 €	

SEGON. Practicar els assentaments comptables necessaris per fer efectiva aquesta modificació.

TERCER.- Fer trasllat d'aquesta resolució a la tresoreria municipal.

QUART.- DONAR compte al Ple en la propera sessió plenària que es celebri.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde,
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 526/2024, de data 3 d'octubre, es va atorgar llicència urbanística al senyor [REDACTED] per a la construcció d'una piscina de 13'12 m2 de superfície de làmina d'aigua a la finca del carrer de La Ciutadella núm. 9, casa 2B de Mont-ras;

Amb data 17 de gener de 2025, l'arquitecte tècnic assessor municipal, emet informe, indicant que el dia 13 de gener i prèvia coordinació amb el tècnic de l'obra i el propietari de la finca, es va personar a la finca per realitzar l'acta de replanteig, havent resultat desfavorable, pel fet que la piscina no complia el retranqueix de 3 m a la seva banda est;

Amb data 31 de gener de 2025, registre d'entrada E2025000269, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] presenta nova documentació modificant la ubicació de la piscina i justificant l'exempció del compliment de la separació dels 3 m dels lindars segons el PDURSNS-LG, per tenir la façana de la finca una longitud inferior a 20 m;

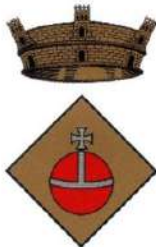
Revisada per l'arquitecta municipal la documentació presentada per l'interessat, emet informe desfavorable, per la qual cosa el dia 12 de febrer de 2025, registre de sortida S2025000431, es requereix a l'interessat, documentació complementària per esmenar la sol·licitud presentada;

Amb data 17 de febrer de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000446, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 21 de febrer de 2025, l'arquitecta municipal ha informat favorablement la sol·licitud amb diverses consideracions;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS de la sol·licitud presentada pel senyor [REDACTED] representat en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], de canvi d'ubicació de la piscina a construir a la finca del carrer de La Ciutadella núm. 9, casa 2B de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada el dia 17 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000446 i les següents condicions particulars:

- Abans d'iniciar qualsevol moviment de terres, és necessari marcar sobre el terreny el perímetre de l'ocupació de la piscina i posteriorment avisar a l'Ajuntament, perquè els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació i si es troba correcta, es signi la corresponent acta de replanteig, que permetrà l'inici de l'obra de la piscina.
- Es mantenen la resta de característiques del projecte en base el qual es va atorgar la corresponent llicència urbanística així com les condicions particulars i generals de la llicència inicial.(Expedient d'obres 77/2024)

SEGON.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



DECRET

ANTECEDENTS

Amb data 28 d'octubre de 2024, mitjançant registre d'entrada **E2024003514**, el [REDACTED] [REDACTED] CASELLAS, amb NIF 40515****, en nom i representació del CENTRE DE NATURA LES VIDALES S.L., amb NIF B55034037 (en endavant, l'interessat), presenta sol·licitud de llicència d'obres d'enderroc de diverses edificacions per restaurar la legalitat urbanística a la finca del Barri Canyelles núm. 19 (parcel·les cadastrals 100 i 101 del polígon 5) de Mont-ras, d'acord amb l'expedient [X2022000167](#), incoat a l'efecte mitjançant Decret d'Alcaldia **2022DECR000248**, de data 9 de juny de 2022.

Amb data 18 de desembre de 2024 (S2024003075) es notifica a l'interessat requeriment d'esmena del projecte i se li concedia un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment, per presentar la documentació que en el mateix escrit se li requeria. I se l'advertia que en cas que no fer-ho, se'l tindria per desistit de la petició, prèvia resolució que es dictarà a l'efecte, de conformitat amb el termes previstos per l'article 21 de la LPAC.

Amb data 22 de gener de 2025, registre d'entrada E2025000171, l'interessat presenta, un cop vençut el termini de 15 dies per esmenar, sol·licitud de pròrroga d'1 mes per donar compliment al requeriment de l'Ajuntament.

Amb data 17 de febrer de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia **2025DECR000086**, es resol desestimar l'ampliació de terminis per tractar-se d'un termini vençut, -finia el dia 14 de gener de 2025-, i no es pot ampliar un termini ja vençut. Tanmateix, en cas de poder-se atorgar l'ampliació del termini aquesta no podria excedir de la meitat del termini inicial, per tant el termini màxim podria ser per 8 dies, en cap cas 1 mes, com es sol·licitava.

Vist que en el requeriment d'esmena notificat el 18 de desembre de 2024 (RS [S2024003075](#)) ja s'indicava que de conformitat amb els articles 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 79. d) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis, superat el termini de QUINZE DIES a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment, sense haver presentat la documentació esmentada en el mateix, es tindria a l'interessat per desistit de la seva petició, prèvia resolució que es dictarà a l'efecte, de conformitat amb el termes previstos per l'article 21 de la Llei abans esmentada.

En el citat requeriment també s'informava a l'interessat que transcorregut el termini assenyalat sense haver presentat la documentació requerida, al tractar-se d'un expedient de restauració de la realitat física alterada a la finca de referència, s'haurà d'incoar el procediment d'execució forçosa previst a la normativa urbanística vigent i que ja s'advertia en anteriors notificacions, en la tramitació de l'expedient X2022000167 incoat a l'efecte.

Normativa aplicable:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.



- Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

A la vista dels anteriors antecedents, de conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de règim local

RESOLC

PRIMER. Declarar DESISTIT al [REDACTED] [REDACTED] amb NIF 40515****, en nom i representació del CENTRE DE NATURA LES VIDALES S.L., amb NIF B55034037, del procediment relatiu a la sol·licitud d'una llicència d'obres d'enderroc de diverses edificacions per restaurar la legalitat urbanística a la finca del Barri Canyelles núm. 19 (parcel·les cadastrals 100 i 101 del polígon 5) de Mont-ras, d'acord amb l'expedient [X2022000167](#), incoat a l'efecte mitjançant Decret d'Alcaldia **2022DECR000248**, de data 9 de juny de 2022, sense que això comporti la renúncia dels drets que pogués correspondre-li en un procediment nou posterior.

SEGON. DECLARAR CONCLUS el procediment i ARXIVAR l'expedient, tret que, havent-se personat en el procediment terceres persones interessades, instin la seva continuació en el termini de deu dies des que els sigui notificada aquesta resolució.

TERCER. Iniciar el procediment d'execució forçosa previst a la normativa urbanística vigent tramitat en l'expedient X2022000167 incoat a l'efecte.

QUART. Notificar a les persones interessades la present Resolució juntament amb els recursos pertinents.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient núm.: X2024001478

Liquidació pressupost 2024

DECRET

D'acord amb el que determina l'article 191.3 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i el 89 del RD 500/1990 la confecció dels estats demostratius de la liquidació del pressupost s'ha de realitzar abans del primer de març de l'any següent.

Correspon a l'Alcaldia, previ informe de la intervenció, l'aprovació de la liquidació del pressupost i un cop aprovada, se'n donarà compte al Ple en la primera sessió que es celebri.

Per la qual cosa

DECRETO:

PRIMER.- INCOAR expedient per a la tramitació i confecció de la liquidació del pressupost de l'any 2024.

SEGON.- REQUERIR a la secretaria interventora que emeti informe sobre la tramitació a seguir.

TERCER.- REQUERIR als serveis econòmics de l'Ajuntament la elaboració de l'expedient de liquidació del pressupost.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Vanessa Peiró i Royán
Alcaldessa

Document signat electrònicament



DECRET

DECRET D'ALCALDIA

Tal i com estableix l'article 191.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), el pressupost de cada exercici es liquidarà, quant a la recaptació de drets i al pagament d'obligacions, el 31 de desembre de l'any natural corresponent, quedant a càrrec de la Tresoreria local els ingressos i els pagaments pendents.

La liquidació del pressupost s'haurà de confeccionar abans del **primer de març** de l'exercici següent, tal i com determinen l'article 191.3 del TRLRHL i l'article 89.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Atès el que estableixen l'article 191.3 del TRLRHL i l'article 90 del Reial Decret 500/1990, correspon a la presidència o Alcaldia de l'entitat local, previ informe de la intervenció, l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'entitat local i de les liquidacions dels pressupostos dels organismes autònoms dependents, si s'escau.

La liquidació del pressupost ha de posar de manifest, de conformitat amb l'article 93.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril:

- a) Respecte el pressupost de despeses i per a cada aplicació pressupostària, els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els pagaments realitzats.
- b) Respecte el pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats, així com els recaptats nets.

Així mateix, com a conseqüència del pressupost s'hauran de determinar els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre, el resultat pressupostari de l'exercici, els romanents de crèdit i el romanent de tresoreria (art. 93.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril).

Per tot això, vist l'informe de control permanent de conformitat sobre la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras de 2024

RESOLC:

PRIMER. APROVAR la liquidació del pressupost general de l'exercici 2024 de conformitat amb el detall que a continuació s'indica:



PRESSUPOST D INGRESSOS 2024 ESTAT D EXECUCIÓ DES DE 1/1/2024 FINS A 31/12/2024 Pàg 1

Classificació CAPÍTOL	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Previsions inicials	Modificacions	Previsions definitives	Drets nets	Ingressos realitzats	Devolucions d'ingressos	Recaptació líquida	Pendent de cobr.	Estat d'execució
1	IMPOSTOS DIRECTES	861.000,00		863.000,00	845.402,15	801.328,44	12.845,66	788.482,78	56.919,37	-17.597,85
2	IMPOSTOS INDIRECTES	78.518,04	16.900,00	96.418,04	137.528,31	118.387,08		118.387,08	19.541,85	41.518,88
3	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	612.505,00	470.000,00	1.082.505,00	2.053.633,99	1.364.477,01	12.826,77	1.351.650,26	701.983,73	971.128,96
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	467.866,00	41.015,00	498.881,00	779.201,94	777.307,49		777.307,49	1.984,62	80.426,96
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	12.000,00		12.000,00	13.117,56	5.923,46		5.923,46	7.394,10	1.317,56
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	163.000,00	125.089,94	290.089,94	48.776,79	48.776,79		48.776,79		-241.312,17
8	ACTIUS FINANCERS		1.392.217,14	1.392.217,14						-1.392.217,14
Suma total ingressos		2.389.861,04	2.041.221,12	4.435.086,16	3.878.351,41	3.116.200,29	26.672,43	3.090.527,86	787.823,54	-656.734,71

PRESSUPOST DE DESPESES 2024

Classificació CAPÍTOL	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Crèdits inicials	Modificacions	Crèdits totals	Obligacions reconegudes	Pag. realitzats	Reintegr. de despeses	Pag. líquids	Pendent de pag.	Estat d'execució
1	DESPESES DE PERSONAL	1.015.785,04	57.655,00	1.073.440,04	1.048.894,99	1.048.383,99		1.048.383,99	501,00	24.545,05
2	DESPESES CORRENTS EN BENS I SERVEIS	1.037.986,00	670.038,10	1.708.024,10	1.514.139,92	1.459.933,14	279,12	1.459.654,04	54.885,88	193.678,18
3	DESPESES FINANCERES	2.000,00		2.000,00	1.962,41	1.962,41		1.962,41		37,59
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	108.400,00	500,00	108.900,00	89.760,91	65.732,55		65.732,55	34.028,36	16.138,09
6	INVERSIONS REALS	225.700,00	1.317.026,02	1.542.726,02	206.955,67	198.264,60	3.126,64	195.137,96	11.817,71	1.335.772,35
Suma total despeses		2.389.861,04	2.041.221,12	4.435.086,16	2.861.913,90	2.774.286,71	3.405,76	2.770.889,95	91.032,95	1.573.172,26

Magnituds pressupostàries

Resultat pressupostari de l'exercici

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI				EXERCICI 2024
CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	3.829.574,62	2.654.958,23		1.174.616,39
b) Operacions de capital	48.776,79	206.955,67		-158.178,88
1. Total operacions no financeres (a+b)	3.878.351,41	2.861.913,90		1.016.437,51
c) Actius financers				
d) Passius financers				
2. Total operacions financeres (c+d)				
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	3.878.351,41	2.861.913,90		1.016.437,51
AJUSTOS				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			68.954,87	
4. Desviacions de finançament negatives del exercici				
5. Desviacions de finançament positives del exercici			14.100,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II=3+4+5)			54.854,87	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				1.071.292,38

Romanent de tresoreria

Aquest és el romanent de tresoreria total, i el romanent ajustat amb Romanents compromesos i romanents incorporables vinculats a excés de finançament afectat, és a dir aquella part de les aplicacions que l'ajuntament té compromeses a aportar als projectes de finançament afectat.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

EXERCICI 2024

COMPTES	COMPONENTS	IMPORTS		IMPORTS	
		ANY		ANY ANTERIOR	
57.596	1. Fons líquids		529.041,71		200.362,46
	2. Drets pendents de cobrament		1.276.011,22		1.471.939,90
430	+ del Pressupost corrent	787.823,55		176.686,06	
431	+ de Pressupostos tancats	233.901,97		1.104.346,75	
257.258.270.275.440.442. 449.456.470.471.472.517. 538.550.565.566	+ d'Operacions no pressupostàries	254.276,70		190.907,09	
	3. Obligacions pendents de pagament		210.140,07		224.165,01
400	+ del Pressupost corrent	91.032,95		100.089,09	
401	+ de Pressupostos tancats				
165.166.180.185.410.414. 419.453.456.475.476.477. 502.515.516.521.550.560. 561	+ d'Operacions no pressupostàries	119.107,12		124.075,92	
	4. Partides pendents d'aplicació		18.223,73		6.098,64
554.559	- cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	5,96		379,01	
555.5581.5585	+ pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	18.230,69		6.477,65	
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		1.613.136,59		1.454.235,99
2961.2962.2981.2982.49 00.4901.4902.4903.5961 5962.5981.5982	II. Saldos de dubtes cotrament		640.776,73		110.610,32
	III. Excés de finançament afectat		98.295,01		980.516,03
	IV. romanent de tresoreria per a despeses generals (I - II - III)		865.064,85		346.109,04

SEGON. Donar-ne compte al Ple corporatiu en la primera sessió ordinària que se celebri.

TERCER. Trametre l'expedient als òrgans competents de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

Vanessa Peiró i Royán
Alcaldessa
Document signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Decret de l'Alcaldia

De conformitat amb l'acta rebuda de l'OAC de La Bisbal d'Empordà, el dia 25 de novembre de 2024 a les 11:30 hores, es va retirar d'enmig de la via pública (carrer Mestral núm. 5) el vehicle marca Renault, model Megane Escènic, de color gris i amb número de matrícula [REDACTED] amb evidents signes d'abandonament, donat que no te pany a la porta del conductor ni tap al dipòsit de benzina, la roda davantera dreta totalment punxada, el vidre del maleter trencat totalment, i l'interior presenta brutícia i humitat a més d'una gran quantitat de llaunes i ampolles de vidre;

L'actuació es va efectuar de forma immediata pel fet que el vehicle estava estacionat en el carril o part de la via reservat exclusivament a la circulació, de manera que obstaculitzava i suposava un perill per a la circulació;

Que segons les dades facilitades per la Direcció General de Policia, el titular de l'esmentat vehicle, és el senyor [REDACTED], amb domicili al carrer Salvador Espriu 5 (urb. Font del Lleó) de Calonge;

Vistos els articles 105 i 106.1.a) del RDL 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, 2 i 4 del Decret 217/1999, de 27 de juliol, sobre la gestió dels vehicles fora d'ús, el Títol III del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de residus, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica i la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financers i del sector públic;

Per tot això,

RESOLC:

PRIMER.- COMUNICAR al senyor [REDACTED], titular del vehicle amb matrícula [REDACTED] marca Renault, model Megane Escènic, de color gris, que aquest vehicle va ser retirat d'enmig de la via pública i traslladat al magatzem municipal.

SEGON.- INFORMAR a l'interessat que disposa d'un termini màxim d'**UN MES** a comptar de l'endemà de rebre aquesta notificació, per retirar l'esmentat vehicle del magatzem municipal, previ pagament de les despeses corresponents derivades del seu trasllat i dipòsit. Tanmateix haurà d'acreditar documentalment la titularitat del vehicle.

TERCER.- ADVERTIR al titular del citat vehicle, que transcorregut el termini assenyalat i tenint en compte que fa més de dos mesos que el vehicle es troba al



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

magatzem municipal, en el cas de no retirar-lo ni formulat cap al·legació o recurs, es procedirà al seu tractament com a residu sòlid urbà, en els termes previstos per la normativa vigent i serà gestionat com a tal, la qual cosa comportarà de forma immediata al seu desballestament, i consegüentment la baixa davant la Prefectura de Trànsit, sens perjudici que es pugui incoar un expedient sancionador en els termes previstos per la Llei reguladora dels residus.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució al titular del vehicle.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras el dia de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Atès que l'Ajuntament de Mont-ras té la necessitat de crear una aplicació pressupostària adequada i suficient per comptabilitzar les despeses derivades de les hores extraordinàries del personal de neteja de l'escola bressol, escola Torres Jonama, de l'agent local i del personal laboral temporal de la brigada, al pressupost 2025.

Vist que la base 4a. "nivells de vinculació jurídica" del pressupost municipal per 2024, en el seu apartat 4.4. estableix:

"Dins la mateixa bossa de vinculació jurídica, no es considera modificació de crèdit:

- *En el pressupost de despeses, la creació d'una nova aplicació pressupostària dins un nivell de vinculació jurídica que no suposi una variació quantitativa d'aquesta.*
- *En el pressupost d'ingressos, la creació d'un concepte que no generi crèdit en l'estat de despeses, sinó únicament una major definició del concepte pressupostari.*

En tot cas, s'ha de respectar l'estructura pressupostària vigent, aprovada per l'Ordre EHA/3565/2008. "

Per l'anterior, en virtut de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC

Primer.- APROVAR la creació de les següents aplicacions pressupostàries de despesa:

3231	13001	Hores extres personal laboral neteja Escola Bressol
3232	13001	Hores extres personal laboral neteja Escola Torres Jonama
1320	15001	Hores extres personal funcionari Agent Local
9200	13101	Hores extres personal temporal brigada municipal

Segon.- FER TRASLLAT als serveis econòmics per la seva creació al pressupost i que procedeixi a donar-ho d'alta al programa de comptabilitat.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró Royan
Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 16 de gener de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000114, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la societat Threepiem Ingenieria, S.L., va presentar comunicació d'obres per a la instal·lació de 164 ml de tanca per acabar el tancament de la parcel·la 13-A de la urbanització Can Burjats de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la societat Threepiem Ingenieria, S.L, amb data 13 de febrer de 2025 i registre d'entrada E2025000417, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm.5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm.7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la societat Threepiem Ingenieria, S.L., per a la instal·lació de 164 ml de tanca per acabar el tancament de la finca del carrer Font del Rei núm. 37 (parcel·la 13-A de la urbanització Can Burjats) de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada el dia 13 de febrer de 2025,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

registre d'entrada E2025000417, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Abans d'iniciar qualsevol moviment de terres, és necessari marcar sobre el terreny l'alineació de la tanca, segons el plànol adjunt i posteriorment avisar a l'Ajuntament, perquè els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació i si es troba correcta, es signi la corresponent acta de replanteig, que permetrà l'inici de les obres.

- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
 3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
 4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
 5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
 6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
 7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
 11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
 12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **5.075,95 €** = **197,96 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

Sol·licitud de subvencions per la retirada de residus de materials d'aïllament i de construcció que continguin amiant.

Vista la convocatòria de subvencions d'ajuts destinats a la retirada en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya, per Resolució del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, 4638/2024 amb data 19 desembre de 2024, publicada al DOGC, Núm. 9318, el 27 de desembre de 2024.

Que d'acord amb les bases reguladores aprovades el 17 de desembre de 2024, publicades al DOGC núm. 9314, el 19 de desembre de 2024, té com a objecte i finalitat promoure i fomentar la retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, i procurar que aquesta retirada s'efectuï amb les òptimes condicions, amb la finalitat última de millora ambiental i de la minimització del risc que aquest material comporta per la salut pública.

Atès que es de interès per l'Ajuntament que s'efectuï correctament la retirada de residus de la coberta a la nau de la brigada municipal per contenir amiant, i substituir-la per una nova instal·lació de coberta de panell HI-PIR CT, per aconseguir una millora ambiental i una protecció per la salut pública.

DECRETO:

PRIMER.- TRAMETRE I SOL·LICITAR la subvenció per la retirada de residus de materials d'aïllament i de construcció que continguin amiant.

SEGON.- COMPROMÍS DE L'ENS MUNICIPAL d'executar l'actuació per la qual es demana la subvenció pels ajuts en la retirada de l'amiant, en cas de ser obtinguda.

TERCER.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcalde.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanesa Peiró i Royán

Alcaldessa

Document signat i datat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 17 de febrer de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000445, la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar comunicació d'obres per l'enderroc d'uns envans interiors a l'immoble del carrer de La Font núm. 14-A de Mont-ras;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada per la senyora [REDACTED]x actuant en representació del senyor [REDACTED], per l'enderroc d'uns envans interiors a l'immoble del carrer de La Font núm. 14-A de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebim la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
 11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
 12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanístic en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
 14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Full assumeix del tècnic.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **754,95 € = 29,44 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Nom i cognoms	[REDACTED]
DNI-NIE	[REDACTED]
Domicili	C/Carrilet, 6
Representació	17253 MONT-RAS

Vehicle 1 :

Tipus	TURISME
Marca i model	OPEL MONTERREY
Matrícula	[REDACTED]

Proposta:

<input checked="" type="checkbox"/>	Baixa padró IMVTM any 2025
<input type="checkbox"/>	Liquidació 1T IMVTM any 2024
<input type="checkbox"/>	Exempció per antiguitat més de 25 anys
<input type="checkbox"/>	Baixa definitiva del vehicle
<input type="checkbox"/>	Exempció per minusvalia

Documentació adjunta:

<input type="checkbox"/>	Permís circulació vehicle
<input type="checkbox"/>	Baixa DGT baixa definitiva dia 15/12/2022
<input type="checkbox"/>	Certificat destrucció del vehicle de data 09/01/2024
<input type="checkbox"/>	Duplicat IMVTM
<input type="checkbox"/>	Justificant resolució reconeixement disminució
<input type="checkbox"/>	Justificant entrega vehicle Plan PIVE
<input type="checkbox"/>	Fitxer DGT canvi de domicili del vehicle data

Vist el que determina el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i l'ordenança fiscal vigent

Vinca decretar el següent:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- DONAR DE BAIXA, del padró de l'IMVTM, exercici 2025, el vehicle G16220AU, per ser baixa definitiva en data 15 de desembre de 2022.

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient núm.: X2025000214

DECRET

Sol·licitud de SUNDIS SA autorització per instal·lar 180 banderoles de publicitat del Festival de Cap Roig 2025

Vista la sol·licitud de SUNDIS S.A. d'autorització per a la instal·lació de 180 banderoles de publicitat del Festival de Cap Roig del 15 de juny al 20 d'agost de 2025, a la via principal de Mont-ras, Av. Catalunya.

RESOLC

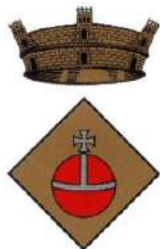
PRIMER.-AUTORIZAR a SUNDIS SA la instal·lació de 180 banderoles de publicitat del Festival de Cap Roig que tindrà lloc del 11 de juliol al 20 d'agost, durant el període comprès entre el 15 de juny i el 20 d'agost de 2025 a l'avinguda Catalunya de Mont-ras.

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'entitat interessada, fent constar que aquesta autorització resta condicionada a la instal·lació i reposició, en el cas que sigui necessari, d'una senyalització auxiliar vertical mida A2 mínim indicant l'accés al Festival de Música Cap Roig per la C-31 sense intentar passar per l'EIN Castell Cap Roig o el centre de Mont-ras i evitar així sancions en espais protegits o col·lapse de trànsit (l'error ve donat pel Google Maps però per ara no s'ha pogut solucionar per aquesta via).

TERCER.-COL·LOCAR la senyalització referida als següents llocs:

- Vial d'entrada platja Castell, Espai Interès Natural Cap Roig pel municipi de Vall-llogrega
- Vial d'entrada a la Urb. Torre Simona abans d'arribar a l'empresa "Ceràmiques La Ciutadella"
- A la rotonda Pl. Martí Miquel i Pol, abans concessionaris Av. Catalunya.
- A la rotonda Pl. Rosa Sensat i Vilà, que a la seva dreta connecta amb C/ Torres Jonama i ens col·lapsa trànsit habitual amb llargues cues dels assistents al Festival.
- A la rotonda Pl. Josep Pla i Casadevall, que a la seva dreta connecta amb Av. Palafrugell i hauria de ser la ruta habitual per on es va marcar desdoblament C-31 i accés a platges de Palafrugell sense passar pel bell mig de Mont-ras.

QUART.-NOMENAR el Regidor [REDACTED] a persona de contacte en cas de dubtes o necessitat de suport per part de la Brigada Municipal. Tel. Contacte: 690 214 494 / E-mail: llperpinya@mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royán



Exp. Núm: X2025000217

Assumpte: Incoació expedient modificació del pressupost 2IR 03/2025 – Incorporació de romanents

DECRET D'ALCALDIA

Davant l'existència de romanents de crèdits procedents de l'exercici anterior susceptibles de ser incorporats als corresponents crèdits dels pressupostos de despeses, provinents de crèdits que emparen compromisos de despesa degudament adquirits en exercicis anteriors i crèdits per operacions de capital.

Atès que els romanents a incorporar són els següents:

Segon.- El finançament d'aquestes incorporacions de Romanent de Crèdit es farà amb càrrec als següents recursos:

Operació	Data	Referència	Aplicació	Import
220240002943	13/06/2024	22024001191	2024 9200 22000	474,80 €
220240003217	01/07/2024	22024001353	2024 3110 22700	831,87 €
220240003861	15/07/2024	22024001588	2024 9290 22700	8.631,15 €
220240005391	30/09/2024	22024002030	2024 3232 21200	413,82 €
220240005392	30/09/2024	22024002031	2024 3231 21200	413,82 €
220240005609	23/09/2024	22024000652	2024 9200 22200	1.505,37 €
220240005941	08/11/2024	22024002222	2024 1532 21000	6.077,47 €
220240006895	10/12/2024	22024002582	2024 9200 22706	907,50 €
220240007173	16/12/2024	22024002641	2024 1650 62301	85.256,79 €
220240007625	31/12/2024	22024002811	2024 1532 62200	40.415,92 €
220240007626	31/12/2024	22024002812	2024 1723 62300	42.321,70 €
220240007627	31/12/2024	22024002813	2024 9200 62400	20.000,00 €
220240007628	31/12/2024	22024002814	2024 3420 62500	4.500,00 €
220240007629	31/12/2024	22024002815	2024 1510 62700	150.000,00 €
220240007630	31/12/2024	22024002816	2024 1710 63100	3.342,75 €
220240007631	31/12/2024	22024002817	2024 1650 63306	16.718,35 €
				381.811,31 €



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vist el que estableixen les bases d'execució del pressupost de l'ajuntament de Mont-ras per l'exercici 2025,

RESOLC:

PRIMER. Incoar l'expedient de modificació del pressupost de l'exercici 2025 sota la modalitat d'incorporació de romanents de crèdit 2IR 3/2025.

SEGON. Que s'emeti informe de secretaria – intervenció sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir per efectuar la referida modificació al Pressupost.

L'Alcaldesa
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

En data 25 de febrer de 2025, per decret d'alcaldia **2025DECR000105**, es va aprovar la liquidació del pressupost general de l'exercici 2024, amb els següents romanents:

I Romanent de Tresoreria total (1+2-3+4)	1.613.136,59
II Saldo de dubtós cobrament	649.776,73
III Excés de finançament afectat (DFA)	98.295,01
IV RT. per a despeses generals (I-II-III)	865.064,85
V. Saldo d'obligacions pendents d'aplicar a pressupost	88.193,83
VI. Saldo de creditors per devolució d'ingressos	494,96
VII Romanent de tresoreria per despeses generals ajustat (IV-V-VI)	776.376,06
Romanents compromesos	381.811,31
RLT per despeses generals	394.564,75

Per Decret de l'alcaldia **2025DECR000106** es va incoar expedient de modificació del pressupost, 3/2025 per tal d'incorporar els romanents de crèdit de diversa naturalesa sorgits de la liquidació del pressupost de 2024 (**2IR 3/2025**).

Vist l'informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist el certificat d'existència de romanent de crèdit suficient i l'informe de favorable de control permanent no planificable emès per la intervenció municipal.

Per tot l'anterior i a la vista de les atribucions que em confereixen les Bases d'Execució del vigent Pressupost, en relació amb l'article 47.3 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos,

RESOLC

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/2024, en la modalitat d'incorporació de romanents de crèdit, d'acord al següent detall:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Dades de les aplicacions pressupostàries a incrementar

Programa	Economica	Descripció	Credit inicial	Augment	Credit final
1532	21000	MANTENIMENT I CONSERVACIO VIE	45.000,00 €	6.077,47 €	51.077,47 €
3231	21200	MANTENIMENT ESCOLA BRESSOL	7.400,00 €	413,82 €	7.813,82 €
3232	21200	MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA TO	12.820,00 €	413,82 €	13.233,82 €
9200	22000	MATERIAL D'OFICINA	4.000,00 €	1.980,17 €	5.980,17 €
3110	22700	PROTECCIO DE LA SALUBRITAT PUB	4.000,00 €	831,87 €	4.831,87 €
9290	22700	SERVEIS ENTITATS EXTERNES (PREV	15.000,00 €	8.631,15 €	23.631,15 €
9200	22706	HONONARIS TECNICS APARELLADO	25.000,00 €	907,50 €	25.907,50 €
1532	22708	PLA SERVEIS CCBE TRAMITACIÓ SAM	75.000,00 €	- €	75.000,00 €
1723	62300	ABALISAMENT ESPAI MARITIM	- €	40.415,92 €	40.415,92 €
1650	62301	INST. PLAQUES SOLARS PAVELLO (C	- €	42.321,70 €	42.321,70 €
1330	62500	MOBILIARI URBA	- €	85.256,79 €	85.256,79 €
9200	62400	VEHICLE MUNICIPAL	20.000,00 €	20.000,00 €	40.000,00 €
3420	62500	MOBILIARI CAMP DE FUTBOL	- €	4.500,00 €	4.500,00 €
1510	62700	REDACCIO POUM	100000	150.000,00 €	250.000,00 €
1710	63100	ARRANJAMENT PARCS INFANTILS	8000	3.342,75 €	11.342,75 €
1650	63306	RENOVACIÓ ENLLUMENAT PUBLIC	0	16.718,35 €	16.718,35 €

381.811,31 €

2n. FINANÇAMENT

Aquesta modificació es finança, conforme al que preveu l'article 48 del RD 500/1990 amb la incorporació dels romanents de crèdit, d'acord amb les següents dades:

Incorporació romanents de crèdit

Economica	Descripció	Romanent crèdit	Incorporació
87000	INCORPORACIÓ ROMANENTS	381.811,31 €	381.811,31 €

Segon. Donar trasllat d'aquesta resolució als Serveis econòmics de l'Ajuntament de Mont-ras per al seu coneixement i oportuns efectes.

Tercer. Donar compte al Ple de la Corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que aquest celebri, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

L'Alcalde
Vanessa Peiró Royan



Exp. Núm: X2025000218

Assumpte: Modificació del pressupost 2TC 2/2025 en la modalitat de transferència de crèdit capítol 1

DECRET D'ALCALDIA

Atès que cal procedir a la modificació de la plantilla per adequar la plaça d'auxiliar de biblioteca, subgrup C2 al subgrup C1 d'acord amb les prescripcions del Decret 124/1999 de 4 de maig, sobre els serveis i el personal del Sistema de Lectura Pública de Catalunya (DOGC núm.2885 de 10.5.1999).

Vist que la creació d'aplicacions pressupostàries no es considerarà modificació pressupostària, d'acord amb el que preveuen les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025.

Vist que la base 7a d'execució del pressupost al seu punt primer estableix que les transferències de crèdit entre partides (aplicacions) amb el mateix grup de funció (àrea de despesa) i, en tot cas, crèdits de personal és competència de l'Alcaldia.

Vist que malgrat adequar el subgrup caldrà suplementar l'aplicació corresponent al subgrup C1 d'acord amb l'establert al RDL 4/2024 pel que s'estableixen les retribucions del personal funcionari i es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes d'Ucraïna i Pròxim Orient i s'adopten mesures en matèria fiscal, energètica i social (art. 6), i aquesta és competència del Ple.

Pertot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER. CREAR l'aplicació pressupostària 3231 12003 salari base funcionari C1 biblioteca al pressupost 2025

SEGON.- APROVAR la transferència de crèdit número 2TC 02/2025 del pressupost de l'exercici 2025 en la forma i contingut que a continuació es detalla:

TRANSFERENCIA DE CREDIT CAPITOL 1 - ALCALDIA (Base execució 7a)

Programa	Economica	Descripció	Credit inicial	Modificació	Credit final
3321	12004	SALARI BASE FUNCIONARIS C2 BIBLIOTECA	3.584,90	- 3.584,90 €	- €
3321	12003	SALARI BASE FUNCIONARIS C1 BIBLIOTECA	3.584,90 €		3.584,90 €

TERCER. Fer trasllat d'aquest acord a la Intervenció, a l'efecte oportú i per a la seva comptabilització.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- INCOAR expedient de suplement de crèdit per poder procedir a la modificació de la plantilla i convocar el procés selectiu per cobrir amb caràcter interí la plaça d'auxiliar de biblioteca, subgrup C1.

CINQUÈ.- Donar compte al Ple d'aquesta resolució en la primera sessió plenària que es celebri.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royan



Expedient número: X2025000221
Modificació de pressupost suplement de crèdit

DECRET

Mitjançant decret d'alcaldia **2025DECR000098**, de 24 de febrer s'ha incoat expedient de modificació de la plantilla del 2025, per adequar la plaça de mitja jornada per la biblioteca del grup C2 als requeriments del Decret 124/1999 de 4 de maig, sobre els serveis i el personal del Sistema de Lectura Pública de Catalunya que estableix que aquest lloc de treball s'ha d'englobar al **subgrup C1** com a **personal tècnic auxiliar**.

Vist que els crèdits consignats al capítol 1 del vigent Pressupost de la Corporació son insuficients, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025DECR000097, de 24 de febrer s'ha resolt crear l'aplicació pressupostària 3231 12003 salari base funcionari C1 biblioteca al pressupost 2025 i aprovar la transferència de crèdit número 2TC 02/2025 del pressupost de l'exercici 2025 en la forma i contingut que a continuació es detalla:

TRANSFERENCIA DE CREDIT CAPITOL 1 - ALCALDIA (Base execució 7a)

Programa	Economica	Descripció	Credit inicial	Modificació	Credit final
3321	12004	SALARI BASE FUNCIONARIS C2 BIBLIOTECA	3.584,90	- 3.584,90 €	- €
3321	12003	SALARI BASE FUNCIONARIS C1 BIBLIOTECA	3.584,90 €		3.584,90 €

Vist que malgrat adequar el subgrup i fer la transferència entre aplicacions encara cal suplementar les aplicacions corresponents al subgrup C1, i aquesta és competència del Ple.

Vist que es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici 2024,

Vist el que disposen els articles 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, 35 i 36 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de l'esmentada Llei,

DISPOSO

Primer. Incoar l'expedient de modificació del pressupost sota la modalitat de suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria.

Segon.- Que per la tresoreria de la corporació s'elabori la corresponent memòria.

Tercer.- Que per secretaria - intervenció s'emetin els preceptius informes.

Ho mana i signa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

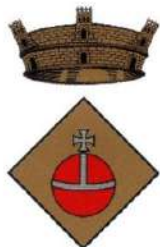
L'Alcaldessa
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

La plantilla del 2025, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Mont-ras, en sessió ordinària d'11 de novembre de 2025, contempla una plaça de mitja jornada per la biblioteca del subgrup C2, a fi que la treballadora que actualment ocupa el lloc pugui desenvolupar la seva jornada íntegra dedicada a serveis econòmics.

Vist que de conformitat amb el Decret 124/1999 de 4 de maig, sobre els serveis i el personal del Sistema de Lectura Pública de Catalunya (DOGC núm.2885 de 10.5.1999) aquest lloc de treball s'ha d'englobar al **subgrup C1** com a **personal tècnic auxiliar** i **requerir la titulació corresponent**, tal i com s'especifica a l'article 11:

"Article 11. Personal tècnic auxiliar

*11.1 Correspon al **personal tècnic auxiliar** de biblioteca realitzar les tasques administratives i donar suport al personal bibliotecari en les funcions tècniques de caràcter bibliotecari.*

*11.2 El personal tècnic auxiliar de biblioteca ha de tenir **titulació acadèmica de cicle formatiu de grau mig, batxillerat o equivalent** i ha de posseir els coneixements tècnics necessaris per a l'exercici de les funcions que li corresponen."*

Vist que cal modificar la plantilla per adequar-la als requeriments establerts en el citat Decret per poder procedir a la convocatòria del procés selectiu.

De conformitat amb els antecedents i les atribucions que m'atorga l'article 21.1 de la LRBRL,

RESOLC

PRIMER.- INCOAR expedient de modificació de la plantilla per adaptar la plaça de mitja jornada prevista per l'auxiliar de biblioteca, subgrup C2, a tècnic auxiliar, subgrup C1.

SEGON.- SOL·LICITAR a la secretaria municipal que emeti informe respecte la tramitació del procediment.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000229

Procediment: Nòmines personal funcionari mes de febrer 2025

Vistes les nòmines mes de febrer de 2025 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de febrer (**Relació comptable O-2025-37**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de febrer del 2025 (**Relació comptable P-2025-38**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **14.953,18 €** bruts i **11.323,52 €** nets (**Relació comptable T-2025-34**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **915,48 €**, la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **2.704,18 €** i les quotes sindicals per un import de **10,00€**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000231

Procediment: Nòmines personal laboral mes de febrer 2025

Vistes les nòmines mes de febrer de 2025 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmnes del mes de febrer (**Relació comptable O-2025-38**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmnes corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmnes del mes de febrer del 2025 (**Relació comptable P-2025-39**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **39.095,02 €** bruts i **31.022,15 €** nets (**Relació comptable T-2025-35**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **2.869,95 €**, de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **5.068,26€** i **50,00 €**, retenció pagament taxes municipals, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000232

Procediment: Nòmines regidors mes de febrer 2025

Vistes les nòmines mes de febrer de 2025 dels regidors amb dedicació exclusiva (alcaldeessa) i dedicació parcial (regidors), de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Pertot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de febrer (**Relació comptable O-2025-44**) corresponent als regidors amb dedicació exclusiva i parcial de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les del mes de febrer del 2025 (**Relació comptable P-2025-40**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **7.805,29€** bruts i **6.169,94 €** nets (**Relació comptable T-2025-36**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **505,81 €** i de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.129,54 €** en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,
Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Considerant que existeixen despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent pels quals no existeix crèdit al vigent Pressupost de la Corporació i es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior,

Vist el que disposen els articles 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 35 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de l'esmentada Llei,

DISPOSO

Primer. Incoar l'expedient de modificació de crèdits sota la modalitat de crèdit extraordinari amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria.

Segon.- Que per la tresoreria de la corporació s'elabori la corresponent memòria.

Tercer.- Que per secretaria - intervenció s'emetin els preceptius informes.

Ho mana i signa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa
Vanessa Peiró Royán

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA-

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia núm. 565/2024, de data 15 d'octubre, es va acordar:

- *Primer.- Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres que la societat ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L., efectuava a finques corresponents a les parcel·les 15 i 25 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, consistents en la instal·lació d'un tancat amb ples de fusta fixes d'uns 80-90 cm d'alçada amb tres fils elèctrics. El tancament fins aquell moment s'havia col·locat a la banda nord i est de la parcel·la 15 i la banda est de la parcel·la 25.*
- *Segon.- Suspendre de manera provisional i immediata les esmentades obres.*
- *Tercer.- Nomenat instructor i secretària.*
- *Quart.- Atorgar al presumpte infractor, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.*
- *.../...*

Seguint amb la tramitació de l'expedient, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 625/2024, de data 20 de novembre, va resoldre:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] actuant en representació d'ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U., durant el tràmit d'audiència atorgat pel Decret de l'Alcaldia 565/2024, de data 15 d'octubre, mitjançant el qual es va incoar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, en base als informes tècnic i jurídic emesos.

SEGON.- RATIFICAR la suspensió provisional i immediata de les obres que es va ordenar mitjançant el Decret de l'Alcaldia 2024DECR000565, de 15 d'octubre, pel qual es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística a ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U., per les obres que estava executant a les parcel·les 15 i 25 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras.

TERCER.- ORDENAR a ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U., representada pel senyor [REDACTED] alez, com a propietari de les parcel·les 15 i 25 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a les parcel·les de referència, mitjançant l'enderroc i/o retirada dels pals de fusta



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

fixes de 80-90 cm d'alçada i els 3 fils elèctrics instal·lats així com la reposició del terreny al seu estat inicial.

QUART.- INFORMAR als responsable de la infracció urbanística que disposa d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon.

CINQUÈ.- ADVERTIR al responsable, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

Atès que l'interessat no ha comunicat a aquest Ajuntament que hagi efectuat els treballs d'enderroc i/o retirada ordenats, tot i haver transcorregut àmpliament el termini de que disposaven (fins el 21 de desembre 2024) per executar voluntàriament l'ordre de restauració de la realitat física alterada a les parcel·les de referència, es va encarregar als Serveis Tècnics municipals que efectuassin una visita d'inspecció a la finca per comprovar si s'havia complert l'ordre de restauració dictada;

Amb data 3 de febrer de 2025, els Serveis Tècnics municipals han emès informe que transcrit l'apartat de conclusions, diu:

- 1) Els pals clavats perimetralment a la via verda (Zona est de la finca) s'han retallat d'alçada, però no s'han retirat.*
- 2) S'han col·locat més pals d'uns 60-70 cm sobre el nivell del terreny a la banda Nord, i a la banda Oest de la finca (Perimetrals al Camí Ral).*

Per tant, no s'ha complert l'ordre d'execució de retirada dels pals de fusta col·locats sense llicència municipal, i s'han instal·lat més pals a la zona Nord i Oest de la finca.

Actualment hi ha uns 900 ml de pals de fusta col·locats perimetralment a la finca.

Vist que ha transcorregut sobradament el mes de que disposava el responsable de la infracció urbanística, per executar voluntàriament la restauració de la realitat física alterada a les finques corresponents a les parcel·les 15 i 25 -actualment la parcel·la 126 del polígon 5 del cadastre de rústica-, sense que hagi efectuat l'enderroc i/o retirada dels pals de fusta fixes de 80-90 cm, ara 60-70 cm d'alçada i els fils elèctrics instal·lats així com la reposició del terreny al seu estat inicial;

Vist que l'infractor no va respectar l'ordre de suspensió de les obres dictada, atès que s'han instal·lat nous pals a la zona nord i oest de la parcel·la 13 i 14 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Fonaments de dret:

- Article 206.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Articles 126 i 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 40, 42, 99, 100 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- ORDENAR l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada pel mitjà de multes coercitives.

SEGON.- IMPOSAR a ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U., representada pel senyor [REDACTED], una primera multa coercitiva per import de 500,00 €.

TERCER.- ATORGAR a ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U., representada pel senyor [REDACTED], un nou termini **d'UN MES**, a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, perquè procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant l'enderroc i/o retirada de:

- Els pals de fusta fixes de 80-90 cm, ara 60-70 cm d'alçada i els fils elèctrics instal·lats a la banda nord i est de les parcel·les cadastrals 15 i 25, actualment la parcel·la 126 del polígon 5 del cadastre de rústica.
- Els pals de fusta fixes de 60-70 cm. d'alçada instal·lats a la banda nord-oest de la parcel·la 13 i 14 del polígon 5 del cadastre de rústica.
- La reposició del terreny al seu estat inicial, en els llocs on s'han instal·lat els pals.

QUART.- INFORMAR al responsable, que una vegada complerta l'ordre de restauració, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuin la visita de comprovació corresponent.

CINQUÈ.- ADVERTIR al responsable que, transcorregut aquest nou termini sense haver complert l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en el procediment.

SETÉ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. 2025001266

Procediment: Ordenació pagament subvenció Associació Tirita Clown.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2025, que s'aprova una concessió de subvenció a favor de l'Associació Tirita Clown per la col·laboració al projecte per millorar el benestar emocional dels pacients a l'atenció sanitària.

Vist el punt tercer de l'acord que autoritza i disposa la despesa per un import de 250,00 €, (dos-cents-cinquanta euros) a favor de l'Associació Tirita Clown, amb NIF G55255616, destinada a cofinançar les despeses al projecte per millorar el benestar emocional dels pacients en l'atenció sanitària amb càrrec al crèdit pressupostari 9200 48006 "APORTACIONS ENTITATS SOCIALS".

Atès que han presentat la documentació requerida en el termini prèviament al reconeixement de l'obligació i pagament de la subvenció atorgada, la documentació o declaració responsable conforme no es troba en cap de les causes de prohibició de rebre subvencions, establerta en l'article 13 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions i en la base 18.4 d'execució del pressupost municipal per l'exercici 2025. Amb l'avertiment que de no presentar la documentació en el termini previst a l'efecte se la tindrà com a desistida de la seva pretensió, prèvia sol·licitud que es dictarà a l'efecte. (art. 69 LPAC).

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
 - Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
 - Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
 - Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
 - Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2024

Pertot això,

PRIMER.- RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ per un import de 250,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.48006 "APORTACIONS ENTITATS SOCIALS"

SEGON.- ORDENAR el pagament de la subvenció al compte titularitat de l'Associació Tirita Clown ES90 2100 3964 6102 0008 0943.

TERCER.- INFORMAR a la l'Associació Tirita Clown, que en el termini màxim de 9 mesos, caldrà formalitzar la justificació de la subvenció mitjançant l'aportació de les despeses realitzades (descripció de les actuacions, certificat finançament amb actuacions realitzades, subvencions rebudes per part d'ajuntaments i/o altres entitats, fons propis, altres aportacions, etc.), del contrari caldrà procedir al reintegrament, prèvia resolució que es dictarà al respecte.

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis Econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

L'Alcalde



DECRET

Vista la sol·licitud presentada amb data **22 de gener de 2025**, registre d'entrada **E2025000171**, pel [REDACTED] amb NIF 40515****, en nom i representació del CENTRE DE NATURA LES VIDALES S.L., amb NIF B55034037, en la que es demana l'ampliació del termini per esmenar el projecte d'enderroc que s'està tramitant en l'expedient de llicència d'obres per restaurar la legalitat urbanística (X2024001304) per un període d'1 mes.

Vist l'informe jurídic d'acord amb el qual el requeriment al que fa referència l'interessat va ser notificat el dia 18 de desembre de 2024 ([S2024003075](#)) i se li concedia un termini de QUINZE DIES, a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment, per presentar la documentació que en el mateix escrit se li requeria. I se l'advertia que en cas que no fer-ho, se'l tindria per desistit de la petició, prèvia resolució que es dictarà a l'efecte, de conformitat amb el termes previstos per l'article 21 de la LPAC.

El termini concedit a l'interessat va finir el dia 14 de gener de 2025, per la qual cosa la sol·licitud es extemporània, i no es pot ampliar un termini ja vençut. Tanmateix, en cas de poder-se atorgar l'ampliació del termini aquesta no podria excedir de la meitat del termini inicial, per tant el termini màxim podria ser per 8 dies, en cap cas 1 mes.

Per l'anterior i de conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de règim local,

RESOLC

PRIMER. DENEGAR l'ampliació del termini per donar compliment al requeriment notificat en data 18 de desembre de 2024 (S2024003075), de l'expedient núm.: X2024001304 de tramitació d'una llicència d'enderroc, pels següents motius:

Art.32 Llei 39/2015 de procediment administratiu comú. Ampliació de terminis:

1. L'Administració, excepte precepte en contra, pot concedir d'ofici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establerts **que no excedeixi la meitat d'aquests**, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació s'ha de notificar als interessats. [...]
3. Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació s'han de produir, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracti. **En cap cas pot ser objecte d'ampliació un termini ja vençut**. Els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no són susceptibles de recurs, sense perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

El termini concedit a l'interessat va finir el dia 14 de gener de 2025, per la qual cosa la sol·licitud es extemporània, i no es pot ampliar un termini ja vençut. Tanmateix, en cas de poder-se atorgar l'ampliació del termini aquesta no podria excedir de la meitat del termini inicial, per tant el termini màxim podria ser per 8 dies, en cap cas 1 mes.

SEGON. Notificar la resolució a l'interessat, amb indicació que els acords sobre ampliació de



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

terminis o sobre la seva denegació no són susceptibles de recurs, sense perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royan



Expedient: X2024001338

Assumpte: Aprovació Registre d'activitats de tractament

DECRET

L'article 30 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, regula l'anomenat Registre de les activitats de tractament i estableix que cada responsable i, si escau, el seu representant han de portar un registre de les activitats de tractament efectuades sota la seva responsabilitat. Atenent a l'esmentat precepte, tota la informació que ha de contenir aquest registre és el que s'indica a continuació:

- a) el nom i les dades de contacte del responsable i, si escau, del corresponsable, del representant del responsable, i del delegat de protecció de dades;
- b) les finalitats del tractament;
- c) una descripció de les categories d'interessats i de les categories de dades de dades personals;
- d) les categories de destinataris als que es van comunicar o es comunicaran les dades personals, inclosos els destinataris en tercers països o organitzacions internacionals;
- e) si és el cas, les transferències de dades personals a un tercer país o una organització internacional, inclosa la identificació de l'esmentat tercer país o organització internacional i, en el cas de les transferències indicades a l'article 49 del RGPD, apartat 1, paràgraf segon, la documentació de garanties adequades;
- f) quan sigui possible, els terminis previstos per a la supressió de les diferents categories de dades;
- g) quan sigui possible, una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat a què es refereix l'article 32 del RGPD.

Així mateix, el precepte també estableix que cada encarregat i, si s'escau, el representant de l'encarregat, portarà un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte d'un responsable que contingui:

- a) el nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i de cada responsable per compte del qual actuï l'encarregat i, si escau, del representant del responsable o de l'encarregat, i del delegat de protecció de dades;
- b) les categories de tractaments efectuats per compte de cada responsable;
- c) si s'escau, les transferències de dades personals a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació de l'esmentat tercer país o organització internacional i, en el cas de les transferències indicades en l'article 49, apartat 1, paràgraf segon del RGPD, la documentació de garanties adequades;
- d) quan sigui possible, una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat a què es refereix l'article 30, apartat 1 del RGPD.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

També estableix que els registres a què es refereixen els apartats 1 i 2 han de constar per escrit, inclusivament en format electrònic.

Finalment, es determina que el responsable o l'encarregat del tractament i, si és el cas, el representant del responsable o de l'encarregat posaran el registre a disposició de l'autoritat de control que ho sol·liciti.

L'entrada en vigor del nou Reglament de protecció de dades, a partir del 25 de maig de 2018, d'acord amb allò que estableix l'article 99, fa necessari l'aprovació del Registre d'activitats de tractament per part de l'Ajuntament de Mont-ras, d'acord amb els termes que estableix la part dispositiva de la present resolució.

Per tot això, i en ús de les atribucions que em confereix la vigent legislació de règim local (art. 21 de la Llei 7/1985 de bases del règim local),

RESOLC

PRIMER.- APROVAR el Registre de les activitats de tractament de dades de l'Ajuntament de Mont-ras, d'acord el contingut que figura com a document annex a la present resolució.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució al Servei d'Assistència i Cooperació als Municipis de la Diputació de Girona a través d'EACAT.

TERCER.- PUBLICAR el Registre d'Activitats al a l'apartat corresponent del portal de transparència ([Registre de les activitats de tractament de dades personals - Ajuntament de Mont-ras](#))

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Annex – Registre d'activitats de tractament – Ajuntament de Mont-ras

Compliment de l'article 30 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell , de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i de l'article 31 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Data creació: Febrer 2025

Responsable del tractament	Ajuntament de Mont-ras
Dades de contacte	Plaça de l' Ajuntament, 1 Mont-ras Telèfon: 972 301 974 a/e: ajuntament@mont-ras.cat
Representant del responsable	Vanessa Peiró Royan
Delegat de protecció de dades	Servei d'Assistència i Cooperació als Municipis de la Diputació de Girona
Dades de contacte	protecciodedades@ddgi.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 5 de novembre de 2024, registre d'entrada núm.E2024003604, la senyora [REDACTED], actuant en representació de E Distribución Redes Digitales, S.L.U. sol·licita llicència urbanística per a l'obertura i reposició de 4 m de rasa, per estesa de 12 m de nova línia elèctrica BT subterrània i connexió a nova caixa BT amb retirada de la caixa BT existent que ha quedat fora de servei, a la finca del carrer dels Mestres Masgrau i Badia núm. 6 de Mont-ras,

Amb data 29 de gener de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 7 de febrer de 2025, l'enginyer assessor municipal ha informat favorablement la sol·licitud;

Amb data 7 de febrer de 2024, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a E Distribución Redes Digitales, S.L.U., representada per la senyora [REDACTED], per a l'obertura i reposició de 4 m de rasa, per estesa de 12 m de nova línia elèctrica BT subterrània i connexió a nova caixa BT amb retirada de la caixa BT existent que ha quedat fora de servei, a la finca del carrer dels Mestres Masgrau i Badia núm. 6 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- La nova caixa de Baixa Tensió es col·locarà segons les indicacions dels tècnics municipals i en consonància amb l'expedient X2024000285 relatiu al projecte d'instal·lació solar fotovoltaica autoconsum compartit poliesportiu.
- Queden explícitament exclòs d'aquesta autorització els talls dels carrers, ja siguin parcials o totals.
- La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
- L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.
- Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
- Els treballs de retirada de la caixa de Baixa Tensió existent han d'incloure el correcte acabat de les façanes i paviments existents.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent i avisar a l'ajuntament abans de començar les obres i senyalitzar correctament la ocupació de la via.
- Amb la consideració de treballs de caràcter menor, s'haurà de recordar a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

En referència a les rases a dur a terme es tindrà en compte els següents aspectes:

- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres
- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.
- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.

7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris i indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Fotografies estat actual de la zona a realitzar la rasa.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Projecte bàsic per obres de BT visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona en data 16/02/2022 i amb número de visat FE050140, en base el qual la memòria indica que s'ha redactat el projecte objecte de la llicència, el seu plec de condicions i l'estudi bàsic de seguretat i salut. Cal que al document figuri amb la data de visat no anterior a un any i cal indicar si es tracta d'un projecte vigent per a totes les obres que l'interessat sol·liciti en el municipi de Mont-ras, durant l'any 2025.
- Designació de coordinació de seguretat i salut signat pel tècnic
- Contracte signat d'acceptació de residus segons RD210/2018 per part d'empresa autoritzada.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **4.331,73 € = 168,94 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", apartat 50.4.c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius.

CINQUÈ.- APLICAR de conformitat amb el que estableix l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, el dipòsit de les següents fiances:

- (Epígraf 5, 514.b) Obertura de rases en la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100x4 ml= 400,00 €, essent l'import mínim a dipositar **500,00 €**.

SISÉ.- INFORMAR al sol·licitant, que la fiança descrita a l'apartat cinquè, és troba coberta per la garantia que en el seu dia varen dipositar a l'Ajuntament de Mont-ras per la reposició correcta de la rasa oberta a la via pública.

SETÉ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Amb data 11 de febrer de 2025, amb registre d'entrada **E2025000392**, el [REDACTED] [REDACTED] amb NIF 15****27F, en nom i representació de la mercantil OLVERA CARS 2017 SL, amb NIF B67728618 contra el següent expedient:

Data: 8/10/2024
Denúncia: 1743
Vehicle: 0792JDB
Infracció: Article 15.13 de l'OMR de la circulació al municipi de Mont-ras

Vist l'informe de l'òrgan instructor, d'acord amb el qual, i vista la documentació aportada pel [REDACTED] Maturano queda acreditat que el vehicle està estacionat en zona d'ús privatiu, pel que procedeix estimar l'al·legació i arxivar l'expedient sancionador.

Per tot l'anterior, en virtut de les competències que m'atorga la legislació de règim local,

RESOLC

Primer.- RATIFICAR l'informe de l'instructor del procediment sancionador d'acord amb el qual procedeix l'anul·lació de la següent denúncia:

Data: 8/10/2024
Denúncia: 1743
Vehicle: 0792JDB
Infracció: Article 15.13 de l'OMR de la circulació al municipi de Mont-ras

Segon.- NOTIFICAR la present resolució al senyor [REDACTED] amb NIF 15****27F, per al seu coneixement i oportuns efectes.

TERCER.- FER TRASLLAT de la present resolució al Consell Comarcal del Baix Empordà a fi que procedixin a l'arxiu de l'expedient detallat al punt primer.

Vanessa Peiró Royan
Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vista la comunicació d'inici d'activitat d'establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació del Club Tennis Costa Brava, el dia 21 de desembre de 2024, registre d'entrada E2024004124, per a la implantació d'una activitat de club esportiu amb bar-restaurant i piscina d'ús pública al carrer Camí Ral núm. 3 de Mont-ras;

Vist l'informe de compatibilitat urbanística favorable, emès per l'arquitecta municipal, amb data 31 de gener de 2025;

Vist l'informe emès per l'Enginyer assessor municipal amb data 7 de febrer de 2025, que transcrit de forma resumida, diu:

Vista la documentació que acompanya el registre d'entrada E2024004124 de comunicació d'inici d'activitat d'establiment amb projecte tècnic i certificat per a la implantació de l'activitat del Club de Tennis Costa Brava, situat en el Camí Ral 3 de la urbanització Torre Simona, ref. cadastral: 2787107EG1328N0001II, consistent en :

- *Instància de "Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat", de data 31/12/2024.*
- *"Projecte d'activitat del centre esportiu Club Tennis Costa Brava", signat per l'ETI senyor [REDACTED] de data 16/12/2024.*
- *"Certificat tècnic" de comunicació d'inici d'activitat signat per l'ETI senyor [REDACTED] de data 19/12/2024.*
- *Document de "autorització de representació" del senyor [REDACTED], representant legal del Club Tennis Costa Brava en favor del senyor [REDACTED], de data 18/12/2024.*

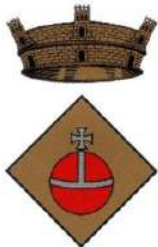
D'acord amb el descrit en el "Projecte d'activitat del centre esportiu Club Tennis Costa Brava", signat per l'ETI senyor [REDACTED] de data 16/12/2024, el recinte esportiu del Club de Tennis, situat en el camí Ral 3 contindrà una sèrie d'activitats esportives-recreatives a l'empara d'un sol títol habilitant, el qual contindrà :

- *Activitat de club esportiu CCAE2009 : 9311*
- *Restaurant, establiment de menjar CCAE2009 : 5610*
- *Bar, establiment de begudes CCAE2009 : 5630*

La superfície total de l'activitat és de: 13.737, 27 m²

Dels quals 345,95 m² son interiors i 13.530 m² son exteriors.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

D'acord amb les taules de l'annex de la Llei 18/2020, establertes per l'article 32 d'aquesta, la legalització de l'activitat del "club esportiu amb restaurant i bar amb terrassa en espai privat" s'ha de portar a terme mitjançant el tràmit de comunicació d'inici d'activitat acompanyada de projecte tècnic i certificat tècnic.

D'acord l'annex I.17 de la Llei 3/2010, i d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació, les activitats que es porten a terme en l'establiment son de caràcter recreatiu i/o de pública concurrència, al tenir una superfície construïda inferior als 500 m² i una ocupació inferior a 500 persones, correspon a l'administració local emetre l'informe en matèria de seguretat i prevenció d'incendis.

En data 31/01/2025 l'arquitecte municipal n'ha emès informe de compatibilitat urbanística amb caràcter favorable.

Amb tot i d'acord amb allò que preveu l'article 42 de la Llei 18/2020, la documentació presentada és suficient per al tràmit de comunicació d'inici d'activitat de Club de Tennis Costa Brava situat en el Camí Ral 3, de la urbanització Torre Simona, ref. cadastral : 2787107EG1328N0001II.

Tot i que la documentació presentada és suficient per a formalitzar la comunicació d'inici d'acord amb l'article 42 de la Llei 18/2020, manca complementar la comunicació d'inici d'activitat mitjançant:

- *Declaració responsable en matèria de seguretat alimentària. (Es pot trobar el document editable a la web de l'ajuntament – tràmits i gestions).*
- *Estudi acústic. (en projecte es diu que s'acompanya i no consta presentat).*
- *Projecte implantació piscina d'ús públic.*
- *D'acord amb l'article 83 del Decret 112/2010, cal presentar una "declaració responsable" per tal d'acreditar la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil mitjançant, en la qual es faci constar les quanties contractades d'acord amb el que preveu aquest Decret, acompanyada del rebut vigent d'acord amb el capítol sisè.*
- *Fitxa de condicions d'accessibilitat (Codi accessibilitat de Catalunya, aprovat per Decret 209/2023, de 28 de novembre)*

Advertir que, per tal que aquest tràmit de comunicació d'inici d'activitat sigui efectiu, d'acord amb l'article 37.3, cal que el titular de l'activitat hagi formalitzat el pagament de les taxes de tramitació de les activitats.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Un cop formalitzat el tràmit de comunicació d'inici amb el pagament de les taxes, d'acord amb l'article 43, correspon iniciar el "Procediment de comprovació de requisits materials relatiu a l'activitat comunicada" pel que aquest Ajuntament programarà una visita d'inspecció a les instal·lacions.

Vist el que estableixen els articles 37.3 i 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica;

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR procediment d'esmena de requisits formals en relació a la comunicació prèvia d'inici d'una activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació del Club Tennis Costa Brava, per a la implantació d'una activitat de club esportiu amb bar-restaurant i piscina d'ús pública al carrer Camí Ral núm. 3 de Mont-ras.

SEGON.- NOMENAR instructor del procediment al senyor [REDACTED].

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini màxim de **QUINZE DIES** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, presenti la documentació d'esmena que tot seguit es descriu:

- Declaració responsable en matèria de seguretat alimentària. (Es pot trobar el document editable a la web de l'ajuntament – tràmits i gestions).
- Estudi acústic. (en projecte es diu que s'acompanya i no consta presentat).
- Projecte implantació piscina d'ús públic.
- D'acord amb l'article 83 del Decret 112/2010, cal presentar una "declaració responsable" per tal d'acreditar la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil mitjançant, en la qual es faci constar les quanties contractades d'acord amb el que preveu aquest Decret, acompanyada del rebut vigent d'acord amb el capítol sisè.
- Fitxa de condicions d'accessibilitat (Codi accessibilitat de Catalunya, aprovat per Decret 209/2023, de 28 de novembre) Es pot descarregar a la pàgina web del Departament de Drets socials de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- REQUERIR a l'interessat el pagament de la taxa prevista a l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, epígraf 5, apartat 53.2.b) Activitats sotmeses al règim de comunicació d'inici amb projecte tècnic i certificat (Llei 18/2020) essent l'import a pagar de **400,00 €**.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Forma de Pagament:

Directament a les oficines municipals o bé mitjançant transferència bancària al compte IBAN núm: ES87 2100 6913 0002 0000 0265. (Horari oficines municipals: dilluns de 9 a 13'30 h. i de 16 a 20 h. De dimarts a divendres de les 9 a les 13'30h.)

CINQUÈ.- ATORGAR a la persona interessada, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui formular les al·legacions que considerin oportunes.

SISÉ- INFORMAR a l'interessat que una vegada efectuat el pagament de la taxa i presentada la documentació d'esmena requerida, s'iniciarà el procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat comunicada, per la qual cosa es programarà una visita d'inspecció a les instal·lacions per part de l'Enginyer assessor municipal.

SETÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona que ha efectuat la comunicació i a tots els interessats en el procediment.

VUITÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient núm.: X2025000003 - X2025000003

DECRET

ASSUMPTE: APROVACIÓ CONSIGNACIÓ CRÈDIT PER PAGAMENTS MENORS DE SUBMINISTRAMENTS

Per acord de la JGL de 13 de gener de 2025 es va aprovar el sistema de tramitació simplificada de pagaments menors de despeses derivades de SUBMINISTRAMENTS de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'any 2025, d'acord amb la base 23^a d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras.

Vist que les aplicacions que tot seguit es detallen disposen de consignació pressupostària insuficient per fer front a les despeses que s'aniran produint al llarg de l'exercici:

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL	DISPONIBLE
2025 9200 22111	ALTRES SUBMINISTRAMENTS DE REPOSICIO	500,00 €	89,19 €
2025 9201 22111	ALTRES SUBMINISTRAMENTS MATERIAL BRIGADA	1.500,00 €	826,31 €
2025 3381 22609	FESTES POPULARS	500,00 €	341,80 €
2025 3382 22699	FESTES DE NADAL	500,00 €	39,89 €

Vist que es disposa de consignació pressupostària al pressupost 2025 en les citades aplicacions.

Fonaments de dret

- Real Decret legislatiu 2/2003, de 5 de març, que aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals
- Real Decret 500/1990, de 20 d'abril que desenvolupa la LRHL en matèria de pressupostos
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Base 23 de les d'execució del pressupost de Mont-ras

De conformitat amb les competències atribuïdes per la legislació de règim local

RESOLC

Primer.- AUTORITZAR la consignació pressupostària a les aplicacions que tot seguit es detallen per atendre el sistema de tramitació simplificada de pagaments menors de despeses derivades de SUBMINISTRAMENTS de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'any 2025, mitjançant una retenció de crèdit:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	SALDO INICIAL	DISPONIBLE	MODIFICACIÓ	SALDO TOTAL
2025 9200 22111	ALTRES SUBMINISTRAMENTS DE REPOSICIO	500,00 €	89,19 €	1.000,00 €	1.089,19 €
2025 9201 22111	ALTRES SUBMINISTRAMENTS MATERIAL BRIGADA	1.500,00 €	826,31 €	1.500,00 €	2.326,31 €
2025 3381 22609	FESTES POPULARS	500,00 €	341,80 €	4.500,00 €	4.841,80 €
2025 3382 22699	FESTES DE NADAL	500,00 €	39,89 €	6.500,00 €	6.539,89 €

SEGON.- BARRAR les operacions de retenció de crèdit (RC) de les aplicacions i pels imports que tot seguit es detallen:

Operació	Aplicació pressup.	Saldo
220250000047	2025 9200 22111	89,19 €
220250000048	2025 9201 22111	826,31 €
220250000058	2025 3381 22609	341,80 €
220250000059	2025 3382 22699	39,89 €

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria a fi que procedixin a realitzar els corresponents registres comptables.

Signat electrònicament,

L'Alcalde



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 17 de gener de 2025, i registre d'entrada núm. E2025000129, el senyor [REDACTED] (Construccions Josep Alsina, S.L.) actuant en representació de Gestión de Activos y Valores, S.L. va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa de 35 ml en via pública per a nova escomesa i connexió a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica per la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] (Construccions Josep Alsina, S.L.) actuant en representació de Gestión de Activos y Valores, S.L. amb data 6 de febrer de 2025, i registre d'entrada E2025000335, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 7 de febrer de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 10 de febrer de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal, fent constar que aquest tipus d'obres estan subjectes al règim de llicència, i que la resolució ha de contemplar el requeriment de garantia per a la restauració dels danys que es puguin fer a la via pública;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Articles 53 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a Gestión de Activos y Valores, S.L. representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED] (Construccions Josep Alsina, S.L.) per a l'obertura d'una rasa de 35 ml en via pública per a nova escomesa i connexió a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica per la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

1. Les obres corresponents als elements, escomesa i comptador propis de la instal·lació de la xarxa de subministra elèctric hauran de ser executades exclusivament per la pròpia companyia subministradora del servei.
2. En cas que els presents treballs requereixin tallar el trànsit caldrà fer la corresponent sol·licitud a l'ajuntament i obtenir l'autorització abans de començar les obres.
3. La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
4. Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
5. Amb la consideració d'obra menor, és recorda a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.

Pel que fa a l'execució de les rases s'hauran de complir els següents aspectes:

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes,

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.

- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat o dels gruixos existents si aquests són superiors, i de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caducasi, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida a la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, en base als articles 15.2.m) i 19.13 de l'OMRIAAU, (Ordenança Municipal Reguladora de la Intervenció Administrativa de l'Activitat Urbanística, la següent documentació:

- Fotografies de l'estat actual de la vorera on es realitzarà la rasa.
- Full assumeix de la direcció i de la direcció d'execució de les obres signat pel tècnic competent
- Certificat col·legial del tècnic signant

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Declaració responsable del constructor.
- Declaració responsable del tècnic redactor.
- Designació del coordinador de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, o la normativa que el substitueixi.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent als següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **13.834,00 € = 539,53 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4.c. de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Fiança per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats **3.500,00 €**, d'acord amb el que preveu l'article 6, epígraf 5, serveis àrea d'urbanisme, concepte 50.14.b) de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre 2024):
 - 50.14.b Fiances per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100,00 € ml amb un mínim de 500,00 €.
Rasa de 35 ml x100,00€ ml= 3.500,00 €.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient núm.: X2025000095

DECRET

Ratificació propostes de resolució de sanció i sobreseïment per estimació d'al·legacions

Vistes les actuacions en matèria sancionadora realitzades pel Consell Comarcal del Baix Empordà, en virtut de l'encàrrec de gestió formalitzat en data 23 de gener de 2020, presentades a l'Ajuntament de Mont-ras amb data 7 de Febrer de 2025, registre d'entrada E2025000359 que consta a l'expedient X2025000095.

Vistes les següents propostes de resolució:

RE núm.:	Núm. exp.	Resolució	Import
E2025000359	7	Sanció art. 95.4 RDL 6/2015	2.800,00 €
	4	sobreseïment per estimació d'al·legacions	1.200,00 €
	7	sanció per desestimació d'al·legacions	2.400,00 €

Per tot l'anterior, i de conformitat amb les competències atorgades per la legislació de règim local i sectorial,

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR les propostes que tot seguit es detallen:

RE núm.:	Núm. exp.	Resolució	Import
E2025000359	7	Sanció art. 95.4 RDL 6/2015	2.800,00 €
	4	sobreseïment per estimació d'al·legacions	1.200,00 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

	7	sanció per desestimació d'al·legacions	2.400,00 €
--	---	--	------------

SEGON.- Donar trasllat de la present resolució al Consell Comarcal del Baix Empordà i als serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royán



DECRET

RESOLUCIÓ SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIO INTERVENTORA DE L'EXPEDIENT NÚM. X2025000131 - RESOLUCIO OMISSIO FUNCIO INTERVENTORA FACTURES JGL 17/02/2025

ANTECEDENTS

Vist que s'ha tramitat l'aprovació de les factures que tot seguit es detallen **sense** que hagi estat sotmesa a l'exercici de funció interventora, degut a:

"Factures Bassols Energia: El subministrament elèctric s'havia de licitar atès que l'oferta que va presentar Bassols suposava un elevat estalvi, si bé en l'anàlisi de l'expedient i preparació dels plecs es va detectar, per part d'intervenció, que el contracte estava sotmès a regulació harmonitzada la qual, a petició de la mateixa intervenció va ser aturar les negociacions fins a disposar de recursos per la redacció dels plecs i la licitació. Termini durant el qual, per error, es van signar telemàticament contractes de diferents CUPS i es va procedir al canvi de proveïdor sense que s'hagués autoritzat formal ni materialment el canvi des de l'Ajuntament. Si bé s'ha comprovat que el subministrament s'ha realitzat per part d'aquesta empresa.

Factures Ramon Cros: El servei de manteniment de l'enllumenat està pendent de licitació i, prèviament cal realitzar un inventari de punts de llum de tot el municipi, atès que es té parcialment controlat el derivat de la substitució d'enllumenat per led, tanmateix el servei cal seguir prestant-lo doncs es tracta d'un servei mínim obligatori (art. 26 LRBRL). Pel que fa al manteniment dels equipaments municipals i instal·lacions elèctriques cal procedir a la seva licitació i així consta al pla anual de contractació, si bé en aquests moments hi ha insuficiència de recursos tècnics i humans per fer-hi front.

Serveis assessorament enginyer: Aquest servei es va cobrir mitjançant contractació menor l'exercici 2024, i no és possible la seva pròrroga. Atès que és un servei recurrent cal procedir a licitar el servei o preveure la seva dotació a través de capítol 1 mitjançant la tramitació de l'oportú procediment de selecció."

Considerant el contingut de l'expedient i l'informe preceptiu d'intervenció emès de conformitat amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017 en data 17 de febrer de 2025 en el que es conclou:

"Es detecten les següents infraccions de l'ordenament jurídic, a més de la pròpia omissió del tràmit preceptiu de funció interventora, que poden qualificar l'acte com a nul, sense que procedeixi instar la revisió d'ofici:

Actes dictats prescindint del procediment. Absència de contracte licitat quan es va produir la despesa, sempre que el contracte fos preceptiu. Tanmateix, existeix credit adequat i suficient al pressupost per atendre les obligacions indegudament adquirides.

En conseqüència, en detectar-se l'omissió de la preceptiva funció interventora i tenint en compte que no procedeix instar la revisió d'ofici, es considera procedent:

- Convalidar l'omissió de la funció interventora.



- Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que, si correspon, es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), en els termes establerts en la Circular de 28/10/2024 reguladora del procediment d'omissió de la funció interventora.

Es fa constar que, d'acord amb l'article 28.d de la Llei 19/2013, l'omissió del tràmit d'intervenció prèvia de despeses, obligacions o pagaments constitueix, sempre que la conducta sigui culpable, una infracció administrativa molt greu en matèria de gestió econòmica pressupostària que pot comportar l'exigència de responsabilitats.

Aquest informe s'inclourà en la relació establerta en els apartats 6 i 7 de l'article 15 del RD 424/2017."

FONAMENTS DE DRET

1. Base núm. 20 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.
2. Circular 1/2024 de la intervenció de l'Ajuntament de Mont-ras sobre l'omissió de la funció interventora de 28 d'octubre de 2024
3. Articles 47, 48, 52, 106 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, en virtut dels articles 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 28 del RD 424/2017, i fent ús de les potestats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local,

RESOLC

PRIMER.- CONVALIDAR l'omissió de la funció interventora de les factures incloses a la relació F/2025/1 de l'expedient X2025000131, per un import total de 3.489,29 €.

Aplicacion	Descripció	Nº Factures	Importe Total
2025 1650 21900	MANT I REPARACIO ENLLUMENAT PUBLIC	6	1.303,05
2025 1650 22100	CONSUM ILLUM ENLLUMENATS PUBLICS	3	1.152,29
2025 5200 22706	HONORARIS TECNICS APARELLADOR, ENGINEYER ETC.	2	1.033,95

SEGON.- CONTINUAR amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), per part del plenari de la corporació.

Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor de data 7 de febrer de 2025 després de la visita d'inspecció efectuada el dia 31 de gener d'enguany a la parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, on va constatar que s'estaven efectuant obres consistents:

- Eixamplament de la zona d'accés existent des del Camí Ral a un camp (parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica) fent el cobriment d'1'50 m de la cuneta pública.
- Abocament d'aigües plujanes de la finca a la cuneta pública amb un entubat formigonat.

Atès que aquestes obres s'efectuen sense disposar de la preceptiva llicència urbanística;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que el presumpte infractor és el legal representant de la societat ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L., per ser la propietària d'aquesta parcel·la, segons les dades que consten en el cadastre;

Vist que les obres descrites s'han executat en l'espai públic, atès que s'ha cobert 1'5 ml de la cuneta, per eixamplar l'entrada existent des del Camí Ral amb accés a un camp de conreu (parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica). També s'ha connectat a aquesta cuneta pública un tub formigonat per abocar-hi les aigües plujanes, presumptament, procedents dels camps de conreu existents en aquesta zona;

Vist que l'esmentada finca, ja disposava d'un pas per accedir-hi des del Camí Ral, i actualment la majoria de les finques d'aquesta zona són del mateix propietari, disposant com a mínim de 4 accessos diferents des de la via pública, per poder considerar legalitzable aquesta obra, caldrà justificar per part del presumpte infractor, l'absoluta necessitat de realitzar aquest eixamplament d'un accés ja existent ocupant a més un espai públic, com es la cuneta;

Atès que la funció de la cuneta existent al marge esquerra del Camí Ral, és únicament per recollir les aigües procedents d'aquesta via pública, no les procedents de l'escorria dels camps de conreu de la zona, tanmateix cal tenir present la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu al drets reals, i concretament el seu article 546-9, disposa de l'obligació dels *propietaris de la finca inferior de rebre l'aigua pluvial que arriba naturalment de la finca superior. Els propietaris d'aquesta no*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

poden posar obstacles al curs de l'aigua ni alterar-ne el règim per a fer-lo més carregós. [...]

En conseqüència les obres descrites serien presumptament il·legalitzables en base als motius exposats;

Atès que l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix:

- 1. Que l'administració que pertoqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*
- 2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.*

.../...

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116, 117 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que la societat ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L., efectua a la finca corresponent a la parcel·la núm. 24 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, consistents en:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Eixamplament de la zona d'accés existent des del Camí Ral a un camp (parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica) fent el cobriment d'1'50 m de la cuneta pública.
- Abocament d'aigües plujanes de la finca a la cuneta pública amb un entubat formigonat.

SEGON.- SUSPENDRE de manera provisional i immediata les esmentades obres.

TERCER.- NOMENAR instructor al senyor [REDACTED], i secretari la de la Corporació.

QUART.- ATORGAR al presumpte infractor, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

CINQUÈ.- ADVERTIR al responsable de les obres, que si aquestes finalment es declaren il·legalitzables, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien l'enderroc i/o retirada del nou tram cobert de la cuneta i la retirada del tub d'abocament de recollida d'aigües que desemboca a l'esmentada cuneta, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc, deixant l'espai públic al seu estat inicial.

SISÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat.

SETÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 3 febrer de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000306, el senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED] [REDACTED] va presentar comunicació d'obres de reforma a l'habitatge del carrer Daró núm. 5-A de Mont-ras, consistents:

- Retirada barana.
- Aixecament de mur.
- Instal·lació de finestra d'alumini.

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED] [REDACTED], amb data 11 de febrer de 2025 i registre d'entrada E2025000382, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACAP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], per retirar barana, aixecament de mur i instal·lació de finestra d'alumini a l'habitatge del carrer Daró núm. 5-A de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'emparedat d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
 7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
 11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
 12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
 14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè porti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **766,25 € = 29,88 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	1/2025
Classe d'immoble:	Terreny
Causa de la transmissió:	Compravenda
Percentatge transmissió:	100,00%
Referencia cadastral:	1892709EG1319S0001HY Carrer Del Bruc, 3 (parcel·la 15A urb Can
Situació de la finca:	Burjats)
Valor cadastral del sòl:	29.076,65 €
Període:	6 anys
Coeficient:	0,19
Base imposable:	5.524,56 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	1.657,37 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	1.657,37 €
Transmissor:	Jan Nanne De Rooki i altre



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Adquirent:	Inversora Balmes SL
Subjecte passiu:	Jan Nanne De Rook i altre
Liquidació núm.	2/2025
Classe d'immoble:	Terreny-pista de pàdel
Causa de la transmissió:	Compravenda
Percentatge transmissió:	3,22%
Referencia cadastral:	1586607EG1318N0001DR
Situació de la finca:	Carrer Font del Rei, 43
Valor cadastral del sòl:	864,35 €
Període:	6 anys
Coefficient:	0,19
Base imposable:	164,22 €
Tipus de gravamen:	30,00%
Quota:	49,27 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	49,27 €
Transmissor:	Jan Nanne De Rook i altre
Adquirent:	Inversora Balmes SL
Subjecte passiu:	Jan Nanne De Rook i altre

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 7 de febrer de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000353, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED] a, va presentar una comunicació d'obres per a la reforma de la façana de l'edifici del carrer Torres Jonama núm. 23 de Mont-ras, consistent en la substitució del portal d'accés existent per un de més gran (1ª fase);

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED] per a la reforma de la façana de l'edifici del carrer Torres Jonama núm. 23 de Mont-ras, consistent en la substitució del portal d'accés existent per un de més gran (1ª fase), de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Aquesta comunicació no autoritza obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals de l'edificació existent.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.
- Els residus que us puguin generar s'hauran de transportar a abocador autoritzat. (R.D. 210/2018, de 6 d'abril)

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebim la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
 11. Per recuperar la fiança dipositada pel tractament de runes, caldrà aportar un comprovant que justifiqui l'abocament de les runes generades en el transcurs de les obres a un abocador autoritzat. Aquest comprovat haurà de ser expedit per l'empresa que gestioni l'abocador, en el que hi haurà de constar els m3 de runes aportades.
 12. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanístic en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
 13. Caldrà col·locar a un lloc visible des de la via pública, la placa acreditativa conforme disposen de llicència urbanística, que li serà lliurada des de l'Ajuntament.
 14. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Full assumeix del tècnic degudament signat.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **4.025,84 € = 157,00 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

La senyora [REDACTED] ha sol·licitat la bonificació de la quota de la taxa anual per la prestació del servei de recollida d'escombraries, corresponent a l'habitatge del carrer Migjorn, 4-A de Mont-ras, per no superar els seus ingressos el salari mínim interprofessional;

Vista la documentació adjunta presentada, consistent en el certificat del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones sobre la pensió a percebre l'any 2025 i declaració jurada de no tenir altres ingressos;

Analitzada per l'Àrea de Tresoreria la documentació aportada, s'ha constatat que el senyor [REDACTED] es troba en la situació que preveu l'article 5 de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa de recollida d'escombraries, per ser beneficiari de la bonificació del 50% de la tarifa, quan la mitjana dels ingressos de les persones empadronades a l'habitatge no superi el salari mínim interprofessional;

Vist l'informe favorable emès per l'Àrea de Tresoreria;

Pertot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.-ESTIMAR la sol·licitud formulada per la senyora [REDACTED], per la bonificació del 50 % de la quota de la taxa anual per la prestació del servei de recollida d'escombraries, corresponent a l'habitatge del carrer Migjorn, núm. 4-A de Mont-ras, amb efectes a 1 de gener de 2025.

SEGON.- APLICAR AL PADRÓ la taxa d'escombraries any 2025 per habitatges (epígraf 1.1) aplicant la bonificació del 50% segons article núm. 7 de l'ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa de recollida d'escombraries, per tenir un ingressos inferiors al Salari Mínim Interprofessional segons documentació aportada. L'import resultant és de **79,00 €**

TERCER.- COMUNICAR NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis Econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

QUART.-DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la corporació en la propera sessió que se celebri.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldesa

Vanessa Peirò Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 12 de desembre de 2024, i registre d'entrada núm.: E2024004047, el senyor [REDACTED] (Construccions Josep Alsina, S.L.) actuant en representació de la societat Gestió de Activos y Valores, S.L., va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa d'1'52 ml en via pública per a nova escomesa d'aigua potable a connectar a la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras;

Amb data 31/01/2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 03/02/2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal, fent constar que aquest tipus d'obres estan subjectes al règim de llicència, i que la resolució ha de contemplar el requeriment de garantia per a la restauració dels danys que es puguin fer a la via pública;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- -Articles 53 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA a Gestión de Activos y Valores, S.L., representat en aquest tràmit pel senyor [REDACTED] (Construccions Josep Alsina, S.L.) per a l'obertura d'una rasa d'1'52 ml en via pública per a nova escomesa d'aigua potable a connectar a la finca del carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

1. Les obres corresponents als elements, escomesa i comptador propis de la instal·lació de la xarxa de subministrament d'aigua potable, hauran de ser executades exclusivament per la pròpia companyia subministradora del servei.
2. En cas que els presents treballs requereixin tallar el trànsit i/o ocupar la via pública, caldrà fer la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament i obtenir l'autorització abans de començar les obres.
3. La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
4. Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
5. Amb la consideració d'obra menor, és recorda a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.

Pel que fa a l'execució de les rases s'hauran de complir els següents aspectes:

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.
- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat o dels gruixos existents si aquests són superiors, i de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Fotografies estat actual de la vorera on es realitzarà la rasa.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent als següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.377,21 €** = **53,71 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4.c. de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Fiança per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats **500,00 €**, d'acord amb el que preveu l'article 6, epígraf 5, serveis àrea d'urbanisme, concepte 50.14.b) de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre 2024):
 - 50.14.b Fiances per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100,00 € ml amb un mínim de 500,00 €.

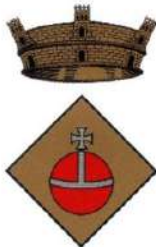
Rasa de 1'52 ml x100,00€ ml= 152,00 €, essent el mínim 500,00 €.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Per Decret de l'Alcaldia **2024DEC00691**, de data 23 de desembre de 2024, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor [REDACTED] efectuava a la finca del carrer Vall·llobrega núm. 15 de Mont-ras, sense disposar del títol administratiu habilitant, consistents, en:

- Una fonamentació i possible mur de contenció de terres en sentit nord-sud i situat a la banda est de l'habitatge existent.

En la mateixa resolució es va dictar ordre de suspensió de manera provisional i immediata les obres que s'estaven executant a la finca de referència, es va nomenar instructor i secretària, i es va atorgar al presumpte infractor un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, advertint a l'interessat que si aquestes es declaren il·legalitzables, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien la restitució del terreny al seu estat inicial, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc. En cas de ser considerades les obres legalitzables, se li atorgarà un termini de dos mesos perquè sol·liciti la corresponent llicència urbanística o efectui la comunicació prèvia requerida. Tanmateix es va requerir al propietari perquè dins el termini d'audiència atorgat, contactes amb l'Ajuntament a fi de concertar una visita amb els Serveis Tècnics municipals a la finca per tal de comprovar l'abast exacte de les obres que s'estaven executant i l'ús a que es destinen o pretenen destinar, a fi de poder valorar si es tracta d'obres il·legals legalitzables o obres il·legals il·legalitzables.

La resolució de l'Alcaldia (RS S2024003115) es va notificar a l'interessat el dia 7 de gener de 2025, segons consta a l'evidència de l'expedient, pel que el termini d'audiència atorgat finalitzava el 28 de gener de 2025.

Vist que, transcorregut el termini d'audiència atorgat, el presumpte infractor no ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Vist l'informe emès pel Serveis Tècnics municipals arran de la visita d'inspecció realitzada el dia 10 de gener de 2025, amb el vistiplau de la propietat i amb la presència del senyor [REDACTED], que transcrit l'apartat de conclusions, diu:

La finca es troba en sol Urba , zona de Casc Antic (Subzona 2) .

Les obres que es pretenen executar es un muret enterrat de 3 blocs de formigó de 15 cm , amb una fonamentació i un tancament de filat metàl·lic per protecció de senglars .

Tant la fonamentació com el muret anirà enterrat en el marge existent i només sobresortirà la tanca de filat metàl·lic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Ja que aquests tipus d'obres serien legalitzables i estarien incloses en el regim de comunicació, cal comunicar a la propietat, la necessitat de demanar llicència municipal en regim de comunicació presentant la següent documentació :

- *Identificació completa de la persona interessada (o del seu representat legal).*
- *Identificació completa i inequívoca de l'emplaçament de les obres (adreça completa i, preferentment, referència cadastral de la finca en qüestió) la qual haurà d'incloure també un plànol, ortofotomapa acotada o croquis de l'emplaçament que permeti d'apreciar la ubicació i dimensions en planta de la tanca que es vol instal·lar.*
- *Breu descripció de la tanca i/o mur que es vol col·locar, inclòs un petit croquis i/o fotografia d'exemple, degudament acotats, que permeti verificar l'alçada màxima respecte de la rasant de carrer, i definició dels acabats.*
- *Pressupost de les obres, emès per industrial del sector.*
- *Declaració responsable de la persona interessada en què indiqui que és coneixedor de la normativa aplicable en matèria de tanques i/o murs a carrer i/o entre veïns i que, per tant, la respectarà en tot moment.*
- *En el cas de reparacions de tanques i/o murs existents, fotos actuals*
- *Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.*

Amb data 31 de gener de 2025, l'instructor de l'expedient, en bases als antecedents descrits, la documentació que integra l'expedient i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com instructor de l'expedient, passo a formular la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Règim del sòl a la finca de referència:

D'acord amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca del referència està qualificada com a sol Urbà, Zona Casc Antic, subzona 2.

Fets imputats:

a).- De conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 20 de desembre de 2024, després de la visita d'inspecció efectuada el mateix dia, des de l'exterior de la finca del carrer Vall·llobrega núm. 15 (referència cadastral 1990701EG1319S0001KY) de Mont-ras, es va constatar que s'estaven realitzant les obres que tot seguit es detallen sense el corresponent títol habilitant:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Una fonamentació i possible mur de contenció de terres en sentit nord-sud i situat a la banda est de l'habitatge existent.

b).- D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal de data 10 de gener de 2025 després de la visita d'inspecció efectuada el mateix dia, amb el vistiplau de la propietat, es constata que s'havien iniciat unes obres consistents en una fonamentació i un muret de protecció amb blocs de formigó. Tot això per instal·lar una tanca de filat metàl·lic per protecció de senglars. Tant la fonamentació com el muret aniran tapats de terres en formació del marge que ja era existent.

Fonaments de dret:

- 1.- Articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (TRLUC).
- 2.- Articles 119, 120, 121 i 122 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- 3.- Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.
- 4.- Pla Territorial parcial de les comarques gironines (PTPCG)
 - 5.- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LRJPAC)

Procediment de restitució:

Vistos els fets descrits a la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística així com els contingut dels informes dels Serveis Tècnics municipals i jurídics obrants a l'expedient, queda de manifest:

- Que s'estaven executant obres a la finca del carrer Vall·llobrega núm. 15, sense disposar de la comunicació prèvia requerida.
- Que les obres han estat declarades legalitzables, sempre i quan es justifiqui que compleixen la normativa urbanística vigent que els hi es d'aplicació, de manera que l'interessat haurà de presentar la comunicació prèvia requerida, acompanyada de la documentació tècnica descrita pels Serveis Tècnics municipals de conformitat amb el que preveu l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en la utilització del sòl i l'edificació.

Per tot l'exposat, **ES PROPOSA:**



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

1r.- Ratificar l'ordre de suspensió de les obres que s'estaven executant sense la comunicació prèvia requerida a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 15 de Mont-ras, consistents, en:

- Una fonamentació i possible mur de contenció de terres en sentit nord-sud i situat a la banda est de l'habitatge existent.

2n. Requerir a l'interessat perquè en el termini de DOS MESOS (article 205.3 del TRLUC) a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, efectui la comunicació prèvia acompanyada de la documentació indicada, per a la realització de les obres consistents en:

- Una fonamentació i un muret de protecció amb blocs de formigó. Tot això per instal·lar una tanca de filat metàl·lic per protecció de senglars. Tant la fonamentació com el muret aniran tapats de terres en formació del marge que ja era existent.

3r.- Advertir a l'interessat que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. (Art. 206, Text refós de la Llei d'urbanisme)

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- RATIFICAR la suspensió provisional i immediata de les obres que es va ordenar mitjançant el Decret de l'Alcaldia 2024DECR000691, de 23 de desembre de 2024, pel qual es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor [REDACTED] efectuava a la finca del carrer Vall-llobrega núm. 15 de Mont-ras, sense disposar del títol administratiu habilitant, consistents, en una fonamentació i possible mur de contenció de terres en sentit nord-sud i situat a la banda est de l'habitatge existent.

SEGON.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, efectui la comunicació prèvia



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

acompanyada de la documentació indicada, per a la realització de les obres consistents en:

- Una fonamentació i un muret de protecció amb blocs de formigó. Tot això per instal·lar una tanca de filat metàl·lic per protecció de senglars. Tant la fonamentació com el muret aniran tapats de terres en formació del marge que ja era existent.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

CINQUÈ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 19 de desembre de 2024 i registre d'entrada núm. E2024004109, el senyor [REDACTED] actuant en representació de Japand 21, S.L.U., va presentar comunicació d'obres per l'adequació interior de la zona d'atenció al client, pintat interior horitzontal i vertical (paviment i parets) i pintat exterior de la façana de la nau del carrer Ponent 03 de Mont-ras;

Fonaments legals:

- Articles 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- DONAR-SE ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de Japand 21, S.L.U., per l'adequació interior de la zona d'atenció al client, pintat interior horitzontal i vertical (paviment i parets) i pintat exterior de la façana de la nau del carrer Ponent 03 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les següents condicions particulars:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin variació de la superfície i del volum actuals. Tampoc autoritza actuar en la urbanització i paviment exterior.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas d'utilitzar bastides o grues caldrà tenir en compte la normativa corresponent, en cada cas.
- Amb la consideració d'obra menor, és recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir sota la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS DE LA COMUNICACIÓ:

1. L'Ajuntament resta facultat a realitzar els actes de verificació i inspecció que es limitaran a comprovar que l'actuació urbanística comunicada s'ajusta a les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de presentar la comunicació, i en cap cas, alteraran les situacions jurídiques privades existents entre els particulars, essent que la conformitat a la comunicació prèvia efectuada s'entendrà efectuada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
2. La inexactitud, la falsedat, o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.
3. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
4. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
5. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. I caldrà autoliquidació d'una nova taxa.
6. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
 7. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
 8. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
 9. L'ajuntament incoarà procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuïn sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada. (Art. 205 TRLUC i 116 i següents del RPLUC)
 10. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
 11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
 12. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>
 13. Gestió de residus: En aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), caldrà que el productor de residus procedeixi a la seva gestió mitjançant un gestor de residus autoritzat per l'Agència Catalana de Residus. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar un certificat emès pel gestor de residus contractat. Es recorda que en aplicació del Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, que regula el tractament de residus d'aparells elèctrics i electrònics, que en la gestió dels residus que s'efectuï els aparells que continguin material radioactiu hauran de ser diferenciats de la resta de residus i aportar, a la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

finalització de les obres, una certificació específica, emesa per un gestor autoritzat, que acrediti el correcte tractament o reciclatge d'aquests tipus de dispositius.

14. Taxes i impostos. Abans de l'inici de les obres caldrà haver liquidat la taxa prevista a l'ordenança fiscal núm.: 5 reguladora de l'expedició de documents administratius, així com la liquidació de l'Impost sobre construccions, obres i instal·lacions previst a l'ordenança fiscal núm.: 7 (consultar a <https://mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances-i-reglaments/ordenances/>).

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **7.524,98 €** = **293,47 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO.
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra e) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple d'1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUE.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 27 de gener de 2025, després de la visita d'inspecció efectuada el dia 24 de gener d'enguany, des de l'exterior de les finques del carrer Montseny número 4 i número 6 de Mont-ras (referència cadastral 2997315EG1329N0001AW i 2997316EG1329N0001BW respectivament), on varen constatar que s'estaven realitzant obres, consistents, en:

- S'ha enderrocat una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa.
- S'ha realitzat l'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny.
- També es veu que s'ha realitzat l'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.

Atès que aquestes obres s'efectuen sense disposar de la preceptiva llicència urbanística;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que els presumptes infractors serien el senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], per ser els propietaris de les parcel·les del carrer Montseny núm. 4 i del carrer Montseny núm. 6, segons les dades de que disposem;

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

- 1. L'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*
- 2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.

Atès que la finca de referència, de conformitat amb el Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament (NNSS) de Mont-ras, rep la qualificació de sòl urbà, zona d'Eixample, subzona 7;

Atès que les runes i restes dels enderrocats realitzats estan escampades entre les dues finques, havent observat l'existència de planxes ondulades de fibrociment;

Atès que el tractament i gestió dels residus perillosos, com és el cas de les planxes de fibrociment, ha de ser realitzat per una empresa especialitzada i la resta de residus han de ser gestionats per una empresa autoritzada pel que fa als residus de la construcció;

Atès que de conformitat amb el que estableix l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquests actes estan subjectes a llicència;

Atès que en base a l'article 15, apartat 2.2.l) de l'ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl de Mont-ras (BOP 141, de data 22/04/2024), la demolició de petites edificacions d'una planta, fins a 10 m², requereixen de tècnic competent que assumeixi la direcció dels treballs i la declaració responsable del tècnic i del constructor;

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED] efectuen a les finques corresponents al carrer Montseny núm. 4 i al carrer Montseny núm. 6 consistents, en:

- L'enderroc d'una part del mur de tanca de la finca del número 4 del carrer Montseny, per tenir accés a la mateixa.
- L'enderroc total d'una caseta d'obra que estava situada a la banda Sud Oest de la parcel·la núm. 4 del Carrer Montseny.
- L'enderroc total d'un altre caseta o cobert en planta baixa situada a la banda nord de la finca núm. 6 del C/ Montseny.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- SUSPENDRE de manera provisional i immediata les obres que s'efectuen a les parcel·les corresponents al carrer Montseny núm. 4 i al carrer Montseny núm. 6 de Mont-ras.

TERCER.- NOMENAR instructor al senyor [REDACTED], i secretària la de la Corporació.

QUART.- ATORGAR als presumptes infractors, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin examinar l'expedient i formular les alegacions que considerin oportunes.

CINQUÈ.- INFORMAR als responsables, que al ser considerades les obres legalitzables, una vegada finalitzat el tràmit d'audiència, se'ls hi atorgarà un termini de dos mesos perquè sol·licitin la llicència urbanística corresponent.

SISÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució als presumptes infractors i a tots els interessats en el procediment.

SETÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document data i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	15/2025
Subjecte passiu	Naturgy Clientes SAU
Facturació per	Gas
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	811,51 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	12,17€

Liquidació	16/2025
Subjecte passiu	Naturgy Clientes SAU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	2.018,67 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	30,28€

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	9/2025
Subjecte passiu	Repsol Comercializadora de Elect. y Gas SL
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'octubre fins al 31 de desembre de 2024
Base imposable	2.751,72 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	41,28 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcalde a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	10/2025
Subjecte passiu	Naturgy Iberia SA
Facturació per	Gas
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	31.349,56 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	470,24 €

Liquidació	11/2025
Subjecte passiu	Naturgy Iberia SA
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	36.917,42 €

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	553,76 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	7/2025
Subjecte passiu	Endesa Energia SAU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	92.220,76 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	1.383,31 €

Liquidació	8/2025
Subjecte passiu	Endesa Energia SAU
Facturació per	Gas
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	3.148,45 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	47,23 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	6/2025
Subjecte passiu	Bassols Energia Comercial SL
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	5.374,42 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	80,62 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	14/2025
Subjecte passiu	G.N. Comercializadora SA
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	514,47 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	7,72 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	4/2025
Subjecte passiu	Endesa Energia XXI SLU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	23.842,91 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	357,64 €

Liquidació	5/2025
Subjecte passiu	Endesa Energia XXI SLU
Facturació per	Gas
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	374,75 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	5,62 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	12/2025
Subjecte passiu	Comercializadora Regulada Gas &Power SA
Facturació per	Gas
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	24.586,07 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	368,79 €

Liquidació	11/2024
Subjecte passiu	Comercializadora Regulada Gas &Power SA
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	976,96 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	14,65 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	3/2025
Subjecte passiu	Orange Espagne SAU
Facturació per	Telefonia
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	11.994,17 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	179,91 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	2/2025
Subjecte passiu	Iberdrola Clientes SAU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	13.744,61 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	206,17 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	1/2025
Subjecte passiu	Edistribución Redes Digitales SL
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	86.301,16 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	1.294,52 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient X2025000142 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes de desembre de 2024.

DECRET

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

- 1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes de novembre de 2024 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **19.351,71 €**.
- 2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
- 3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions de rivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Pertot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes de desembre de 2024, per import total de **19.351,71 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 893,53 €
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 1.689,14 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 904,45 €
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 1.053,30 €
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 7.007,95 €
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 1.975,91 €
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 4.127,83€
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (eventual): 93,64 €
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 1.605,96 €

SEGON.- Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **19.351,71€**.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes de desembre de 2024, per un import de **23.601,97€**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	17/2025
Subjecte passiu	Atlas Energia Comercial SL
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 20234
Base imposable	7.328,88 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	109,94 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	18/2025
Subjecte passiu	Nedgia Catalunya SA
Facturació per	Gas
Període impositiu	1 de gener fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	37.979,56 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	569,69 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	19/2025
Subjecte passiu	Respira Energia Mediterrània SA
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 d'octubre fins 31 de desembre de 2024
Base imposable	1.094,00 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	16,41 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Document signat digitalment